

PRILOGA 0-1: Površina parcel in neto tlorisna površina objektov po funkcionalnih enotah

FUNKCIONALNA ENOTA A

Oznaka zemljišča	Oznaka objekta	A(parcela) v m2	Gabarit objekta v m2	Št. etaž	A (tlorisna bruto) v m2	Izkustveni faktor	A (tlorisna) v m2	Faktor pozidave
A1	1	4.506,00	1.496,00	K+P+2	5.984,00	1,16	5.158,62	0,33

Skupaj površina funkcionalne enote za preračun	4.506,00
--	----------

Skupaj neto tlorisna površina objektov za preračun	5.158,62
--	----------

Povprečen faktor pozidave	0,33
---------------------------	------

FUNKCIONALNA ENOTA B

Oznaka zemljišča	Oznaka objekta	A(parcela) v m2	Gabarit objekta v m2	Št. etaž	A (tlorisna bruto) v m2	Izkustveni faktor	A (tlorisna) v m2	Faktor pozidave
B1	2, 3	6.837,00	2.362,00	K+P+2	10.143,00	1,16	8.743,97	0,35

Skupaj površina funkcionalne enote za preračun	6.837,00
--	----------

Skupaj neto tlorisna površina objektov za preračun	8.743,97
--	----------

Povprečen faktor pozidave	0,35
---------------------------	------

FUNKCIONALNA ENOTA C

Oznaka zemljišča	Oznaka objekta	A(parcela) v m2	Gabarit objekta v m2	Št. etaž	A (tlorisna bruto) v m2	Izkustveni faktor	A (tlorisna) v m2	Faktor pozidave
C1	4**	4.177,00	1.615,00	P, P+1	2.355,00	1,16	2.030,17	0,39

Skupaj površina funkcionalne enote za preračun	4.177,00
--	----------

Skupaj neto tlorisna površina objektov za preračun	2.030,17
--	----------

Povprečen faktor pozidave	0,39
---------------------------	------

FUNKCIONALNA ENOTA D

Oznaka zemljišča	Oznaka objekta	A(parcela) v m2	Gabarit objekta v m2	Št. etaž	A (tlorisna bruto) v m2	Izkustveni faktor	A (tlorisna) v m2	Faktor pozidave
D1	5	8.998,00	2.900,00	P, P+1	5.100,00	1,16	4.396,55	0,32

Skupaj površina funkcionalne enote za preračun	8.998,00
--	----------

Skupaj neto tlorisna površina objektov za preračun	4.396,55
--	----------

Povprečen faktor pozidave	0,32
---------------------------	------

FUNKCIONALNA ENOTA E

Oznaka zemljišča	Oznaka objekta	A(parcela) v m2	Gabarit objekta v m2	Št. etaž	A (tlorisna bruto) v m2	Izkustveni faktor	A (tlorisna) v m2	Faktor pozidave
E1	6, 7	6.901,00	1.802,00	K+P+2	6.272,00	1,16	5.406,90	0,26
E2*	n.p.	362,00	/	/	/	/	/	/
E3*	n.p.	872,00	/	/	/	/	/	/

Skupaj površina funkcionalne enote za preračun	6.901,00
--	----------

Skupaj neto tlorisna površina objektov za preračun	5.406,90
--	----------

Povprečen faktor pozidave	0,26
---------------------------	------

FUNKCIONALNA ENOTA F

Oznaka zemljišča	Št. objekta	A(parcela) v m2	Gabarit objekta v m2	Št. etaž	A (tlorisna bruto) v m2	Izkustveni faktor	A (tlorisna) v m2	Faktor pozidave
F1	8**	1.781,00	842,00	P, P+1	842,00	1,16	725,86	0,47
F2*	n.p.	363,00	/	/	/	/	/	/

Skupaj površina funkcionalne enote za preračun	1.781,00
--	----------

Skupaj neto tlorisna površina objektov za preračun	725,86
--	--------

Povprečen faktor pozidave	0,47
---------------------------	------

FUNKCIONALNA ENOTA G

Oznaka zemljišča	Oznaka objekta	A(parcela) v m2	Gabarit objekta v m2	Št. etaž	A (tlorisna bruto) v m2	Izkustveni faktor	A (tlorisna) v m2	Faktor pozidave
G1	9, 10	4.417,00	2.393,00	P, K+P+2+T	8.074,00	1,16	6.960,34	0,54
G2*	n.p.	54,00	/	/	/	/	/	/
G3	n.p.	1.393,00	/	/	/	/	/	/

Skupaj površina funkcionalne enote za preračun	5.810,00
--	----------

Skupaj neto tlorisna površina objektov za preračun	6.960,34
--	----------

Povprečen faktor pozidave	0,41
---------------------------	------

FUNKCIONALNA ENOTA H

Oznaka zemljišča	Oznaka objekta	A(parcela) v m2	Gabarit objekta v m2	Št. etaž	A (tlorisna bruto) v m2	Izkustveni faktor	A (tlorisna) v m2	Faktor pozidave
H1	11, 12**	4.696,00	2.247,00	P, K+P+1	3.033,00	1,16	2.614,66	0,48

Skupaj površina funkcionalne enote za preračun	4.696,00
--	----------

Skupaj neto tlorisna površina objektov za preračun	2.614,66
--	----------

Povprečen faktor pozidave	0,48
---------------------------	------

FUNKCIONALNA ENOTA I

Oznaka zemljišča	Oznaka objekta	A(parcela) v m2	Gabarit objekta v m2	Št. etaž	A (tlorisna bruto) v m2	Izkustveni faktor	A (tlorisna) v m2	Faktor pozidave
I1*	n.p.	1.988,00	/	/	/	/	/	/
I2*	n.p.	2.416,00	/	/	/	/	/	/
I3*	n.p.	923,00	/	/	/	/	/	/
I4*	n.p.	188,00	/	/	/	/	/	/
I5*	n.p.	303,00	/	/	/	/	/	/
I6*	n.p.	2.625,00	/	/	/	/	/	/

Skupaj površina funkcionalne enote za preračun	8.443,00
--	----------

Skupaj neto tlorisna površina objektov za preračun	/
--	---

Povprečen faktor pozidave	/
---------------------------	---

Legenda:

*zemljišča namenjena javnim površinam

**obstoječi objekti (stavbe)