

PRIDOBIVANJE IN RAZPOLAGANJE Z OBČINSKIM PREMOŽENJEM:

SKLEP O UGOTOVITVI JAVNE KORISTI NA PARC. ŠT. 533/16 K. O. RIBNO IN DELU PARC. ŠT. 533/10, 532/2 K. O. RIBNO

PREDLAGATELJ: **Župan Janez Fajfar**
PREDSTAVNIK PREDLAGATELJA: **direktor občinske uprave Matjaž Berčon**

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Bled sprejme sklep o ugotovitvi javne koristi za nakup oziroma razlastitev nepremičnin s parc.št. 533/16 k. o. Ribno in dela parc. št. 533/10, 532/2 k. o. Ribno, ki so potrebne za ponovno vzpostavitev javnega prometa po kategorizirani javni cesti JP 513076-Koritno VI.

I.

Ugotovi se javna korist in se v skladu z ugotovljeno javno koristjo odkupi oziroma razlasti nepremičnino s parc. št. 533/16 k. o. Ribno in del parc. št. 533/10, 532/2 k. o. Ribno.

Nakup nepremičnin oziroma razlastitev se opravi v skladu z določbami Zakona o urejanju prostora /Zurep - 1/ (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 - popr., 58/03 - ZZK-1, 33/07 - ZPNačrt, 108/09 - ZGO-1C in 80/10 ZUPUDPP), Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US in 46/15) in Odloka o kategorizaciji občinskih javnih cest v Občini Bled (Uradni list Republike Slovenije, št. 55/2009, 71/2012, 77/2012, 32/2014, 57/2014).

II.

Nakup nepremičnin oziroma razlastitev se opravi za pridobitev lastninske pravice za potrebe ponovne vzpostavitve javnega prometa po kategorizirani javni cesti JP 513076-Koritno VI za vsa vozila.

III.

V primeru razlastitve se razlastitev pri pristojni upravni enoti vloži v skladu z določbami 104. člena ZUrep-a in sicer se za razlastitev izbere nujni postopek, ki je potreben, ker morebitni pritožbi lastnikov nepremičnin, ne bosta zadržali prenosa lastninske pravice in pridobitve posesti na razlaščenih nepremičninah, kar bo omogočilo takojšnji prevzem nepremičnin.

IV.

Lastnikom nepremičnin parc.št. 533/16 k. o. Ribno in dela parc. št. 533/10, 532/2 k. o. Ribno, se v postopku odkupa oziroma razlastitve izplača kupnina oziroma odškodnina v skupni višini 840,00 EUR. Odškodnina je določena na podlagi cenitvenega poročila cenilca Danila Klinarja, št. 104-OZ-15, december 2015.

V.

Sklep začne veljati naslednji dan po sprejetju.

Občina Bled
župan
Janez Fajfar

OBRAZLOŽITEV:

Občina Bled želi ponovno zagotoviti možnost dostopa smetarskega vozila in vozila za intervencijo na JP 513076 Koritno VI (ob stanovanjskem objektu h.š. 42), kateri je zaradi izvedene zunanje ureditve brez ustreznih soglasij in dovoljenj (dodatno tlakovanje dvorišča, presaditev žive meje in gradnja robnikov v varovalnem pasu občinske ceste) v letu 2015 oteženo.

Glede na določila 14. člena Zakona o cestah se meja obstoječe ceste, ki ni evidentirana v zemljiškem katastru, določi po zunanjem robu cestnega sveta. Občina Bled je kot upravljavec ceste naročila načrt poteka najbolj optimalne trase ceste, ob upoštevanju kriterijev za določitev cestnega sveta. Potek je razviden iz pregledne situacije načrta gradbenih konstrukcija, projektant Gradbeno projektiranje Luka Zabret s.p., IZNačrt št. IZN-4/2016, avgust 2016.

OPIS OBSTOJEČEGA STANJA

Obstoječa JP poteka po strnjenem naselju Koritno v skupni dolžini cca 180 m. Širina JP znaša med 3,0 in 3,7 m. Ureditve ob stanovanjskih hišah potekajo neposredno na mejah cestnih parcel tangirane JP, ponekod tudi preko. Srečevanje vozil je zaradi širine JP oteženo, še posebno pa je otežen dostop vozila za pobiranje smeti ter intervencijskega vozila na pravokotnem križanju JP 513076 in JP 513077, ob objektu Koritno 42. Odvodnjavanje je urejeno z stekanjem vode v jaške in odvodom preko meteornega kanala. Cestna razsvetljava je urejena.

Po celotni parc. št. 533/16, vzdolž parc. št. 532/2 in 533/10, vse k. o. Ribno obstoječa asfaltna površina posega na zemljišča v zasebni lasti, zato se predlaga ureditev stanja.

Ob objektu Koritno 42 je na parc. št. 533/10 in 533/9 k. o. Ribno izveden betonski zidec dolžine ca 12 m, ter v nadaljevanju na parc. št. 533/9 poglobljen robnik, kot zaključek zunanje ureditve ob objektu. Poseg v cestni svet na parc. št. 533/9 je izveden v skupni površini ca 4,5 m².

PREDLOG UREDITVE

Z namenom zagotovitve dostopa smetarskega vozila in vozila za intervencijo je bil na kritičnem mestu (pravokotno križanje JP 513076 in JP 513077) ob objektu Koritno 42 preverjen dostop merodajnega vozila, t.j. vozila za odvoz smeti. Dimenzije merodajnega vozila so bile pridobljene pri izvajalcu komunalne dejavnosti, podjetju Infrastruktura Bled d.o.o..

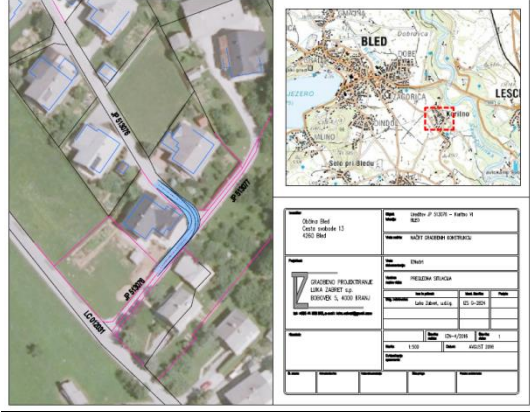
Z dinamičnimi zavijalnimi krivuljami, ob upoštevanju dejanskih dimenzij vozila za odvoz smeti, je bilo ugotovljeno, da je za zagotovitev neoviranega dostopa potrebna razširitev JP 513076 ob objektu Koritno 42 za ca 60 cm, oz. potrebno zagotovitev ca 5,0 m² dodatnega zemljišča parc. št. 533/10 k. o. Ribno od obstoječega betonskega zidca. Omenjena površina je približno enaka obstoječemu posegu zunanje ureditve ob objektu Koritno 42 na cestni parceli JP št. 533/9, zato se v primeru sporazumnega dogovora predlaga zamenjava zemljišč.

Ob obstoječi zunanji ureditvi ob objektu je predviden betonski robnik dimenzije 15/25 cm položen v beton, ter asfaltiranje razširitve JP 513076 z ureditvijo spodnjega ustroja.

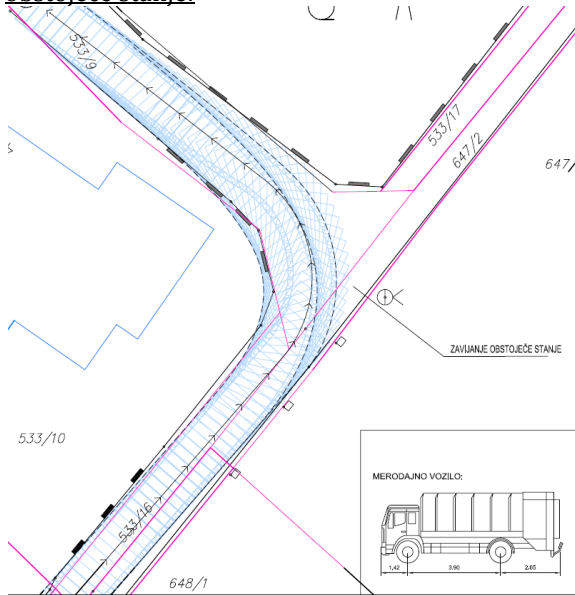
V primeru neuspešnega sporazumnega odkupa ali zamenjave zemljišč se predlaga nujni postopek razlastitve, ki se od običajnega postopka razlikuje v tem, da morata biti razlog izbire in potreba uporabe nujnega postopka dodatno obrazložena in utemeljena. Upravni organ odloča o zadevi prednostno, pritožba zoper odločbo upravnega organa pa ne zadrži prenosa lastninske pravice in pridobitve posesti. Razlog izbire in potrebo uporabe nujnega postopka razlastitve nepremičnin se utemelji z dejstvom, da bo takojšnja pridobitev lastninske pravice na predmetnih nepremičninah omogočila takojšen prevzem nepremičnin za potrebe ponovne vzpostavitve javnega prometa po kategorizirani javni cesti JP 513076-Koritno VI za vsa vozila.

Vrednost zemljišč je določena na podlagi cenitvenega poročila, izdelanega s strani uradnega pooblaščenega cenilca, na podlagi katerega so bile s strani Občine Bled posredovane ponudbe lastnikom.

pregledna situacija:

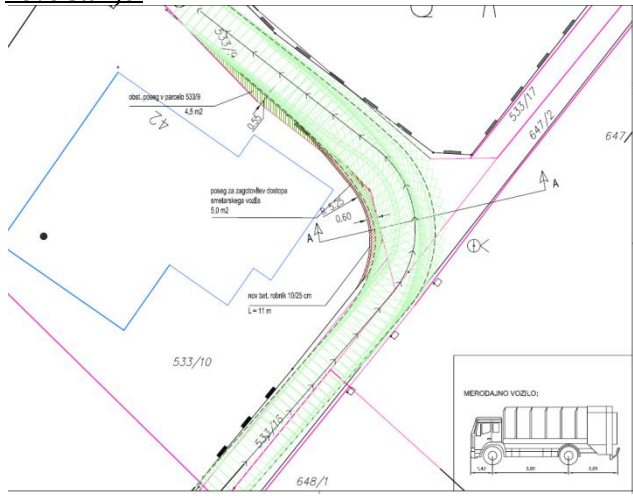


obstoječe stanje:



Ime objekta: Občina Bled Cesta inštalacije 13 4260 Bled	Ime objekta: Gradnja P. 533/16 - Karlova M BLED
Ime naročnika: MESTNA UPRAVA	Ime izvajalca: INŽENIR
Ime projektanta: GRADBENO PROJEKTIRANJE LUKA ŽABREJ s.p. BOŠČIČEK 5, 4000 KRANJSKA BUDA tel: +386 41 598 533, www.lkzabrej.com	Ime projekta: UREDITVENA SITUACIJA - obstoječe stanje
Skala: 1:500	Št. listov: 2

ново stanje:



Ime objekta: Občina Bled Cesta inštalacije 13 4260 Bled	Ime objekta: Gradnja P. 533/16 - Karlova M BLED
Ime naročnika: MESTNA UPRAVA	Ime izvajalca: INŽENIR
Ime projektanta: GRADBENO PROJEKTIRANJE LUKA ŽABREJ s.p. BOŠČIČEK 5, 4000 KRANJSKA BUDA tel: +386 41 598 533, www.lkzabrej.com	Ime projekta: UREDITVENA SITUACIJA - novo stanje
Skala: 1:500	Št. listov: 2

Prpravila:
Barbara Jančič

