



Občina Bled
OBČINSKI SVET

***Vabila
za
seje delovnih teles Občinskega sveta občine Bled***

	<i>datum seje:</i>
<i>Odbor za prostor in varstvo okolja</i>	<i>ponedeljek, 24. september 2007 ob 18.00 uri, sp. sejna (poročna)</i>
<i>Odbor za gospodarske dejavnosti</i>	<i>torek, 25. september 2007 ob 16.00 uri, sp. sejna (poročna)</i>
<i>Odbor za proračun in finance ter gospodarjenje z občinskim premoženjem</i>	<i>torek, 25. september 2007 ob 17.00 uri, zg. sejna (I.nadstropje)</i>
<i>Odbor za turizem</i>	<i>torek, 25. september 2007 ob 18.00 uri, sp. sejna (poročna)</i>
<i>Odbor za družbene dejavnosti</i>	<i>sreda, 26. september 2007 ob 16.00 uri, sp. sejna (poročna)</i>
<i>Odbor za gospodarsko infrastrukturo</i>	<i>sreda, 26. september 2007 ob 17.00 uri, zg. sejna (I.nadstropje)</i>
<i>Statutarno pravna komisija</i>	<i>četrtek, 27. september 2007 ob 19.00 uri, zg. sejna (I.nadstropje)</i>



Občina Bled
OBČINSKI SVET
Odbor za prostor in varstvo okolja

Številka: 011-6/07
Datum: 19-sept-2007

Na podlagi 61. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Bled – uradno prečiščeno besedilo
(Uradni list RS, št. 41/05), sklicujem

5. sejo Odbora za prostor in varstvo okolja,

ki bo v **ponedeljek, 24. septembra 2007, ob 18.00 uri,**
v sejni sobi Občine Bled (pritličje – poročna dvorana).

Za sejo predlagam naslednji	DNEVNI RED:	stran:
1.	<i>Pregled in potrditev zapisnika 3. seje odbora, z dne 19.3.2007;</i>	6 – 10
2.	<i>Pregled in potrditev zapisnika 4. seje odbora, z dne 20.8.2007;</i>	11 – 12
3.	<i>Poročilo o poteku investicije prometne ureditve pri OŠ prof. dr. J. Plemlja Bled;</i>	111 – 114
4.	<i>Osnutek Odloka o programu opremljanja za obstoječo komunalno opremo in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Bled;</i>	129 – 146
5.	<i>Osnutek Odloka o spremembi odloka o kategorizaciji občinskih cest in kolesarskih poti v Občini Bled;</i>	147 – 150
6.	<i>Osnutek Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Bled;</i>	151 – 162
7.	<i>Premoženjsko pravne zadeve: Prodaja zemljišča parc. št. 249/18, k.o. Želeče, v izmeri 17 m²</i>	163 – 164
8.	<i>Premoženjsko pravne zadeve: Prodaja zemljišča parc. št. 1162/6, 1162/8, 1162/9, 1162/10 in 1162/11, k.o. Želeče, v skupni izmeri 230 m²</i>	165 – 166
9.	<i>Premoženjsko pravne zadeve: Zemljišče s parc. št. 315/4 in 315/6, k.o. Želeče, v skupni izmeri 79 m²;</i>	167 – 168
10.	<i>Premoženjsko pravne zadeve: Prodaja zemljišča parc. št. 305/7, k.o. Želeče, v izmeri cca. 20 m²</i>	169 – 170
11.	<i>Premoženjsko pravne zadeve: Prodaja zemljišč parc. št. 18/13, 14/13, 14/10, 14/6, 18/38, k.o. Zasip</i>	171 – 176
	<i>a. Zemljišče s parc. št. 18/13, v izmeri 125 m² in 14/13, v izmeri 142 m², obe k.o. Zasip</i>	173
	<i>b. Zemljišče s parc. št. 14/10, k.o. Zasip, v izmeri 128 m²</i>	174
	<i>c. Prodaja zemljišča s parc. št. 14/6, k.o. Zasip, v izmeri 213 m²</i>	175
	<i>d. Zemljišče s parc. št. 18/38, k.o. Zasip, v izmeri 124 m²;</i>	176
12.	<i>Premoženjsko pravne zadeve: Odkup zemljišča s parc. št. 8/7, v izmeri 716 m² in parc. št. 288/14, v izmeri 202 m², obe k.o. Ribno;</i>	177 – 178
13.	<i>Premoženjsko pravne zadeve: Odkup zemljišča s parc. št. 252/5, k.o. Želeče, v izmeri 94 m²;</i>	179 – 180
14.	<i>Mnenja k posegom v prostor :</i>	<i>priloge</i>
	<i>– Investitor Ukaj Ramadan , Za žago 12a</i>	

- investitor *Proloco trade d.o.o., Kumerdejeva rojstna hiša*
- investitor *Pavliha Anton, Koritenska cesta 2*

15. *Razno.*

V primeru, da se seje ne boste udeležili prosimo, da nam sporočite na telefon: 04/5750122.



*Predsednik odbora
mag. Slavko Ažman l.r.*

Vabljeni:

- Člani Odbora za prostor in varstvo okolja: *Slavko Ažman, Rajmund Bernik, Anton Omerzel, Ludvik Kerčmar, Janez Petkoš, Franc Pogačar, Lilijana Krivec Skrt*
- Župan občine Bled, *Janez Fajfar*
- Direktor občinske uprave, *Matjaž Erjavec*
- *Saša Repe, vodja odd. za prostor in varstvo okolja*
- *Polona Čeh – k točki 3*
- *predstavniki LUZ Ljubljana – k točki 4*
- *Maksimiljan Osvald – k točkam od 8 do 14*

ZAPISNIK
3. SEJE ODBORA ZA PROSTOR IN VARSTVO OKOLJA,
ki je bila v četrtek 7.6.2007 ob 18.00 uri,
v sejni sobi Občine Bled (pritličje- poročna dvorana)

Prisotni:

- člani Odbora za prostor in varstvo okolja: g. Slavko Ažman, g. Rajmund Bernik, g. Anton Omerzel, g. Ludvik Kerčmar, g. Janez Petkoš, g. Franc Pogačar
- ostali prisotni: g. Janez Fajfar, g. Matjaž Erjavec, ga. Zora Završnik - Kontura Bled d.o.o., ga. Uršula Pollak (Protim Ržišnik Perc d.o.o.), ga. Saša Repe, g. Maks Osvald, ga. Barbara Jančič, ga. Kristina Kunšič, ga. Iva Jelavič

Opričeno odsotni: ga. Lilijana Krivec Skrt

Za sejo je predlagan sledeč dnevni red:

1. Pregled in potrditev zapisnika 2. seje odbora, z dne 19.3.2007;
2. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem lokacijskem načrtu za območje urejanja BL-M4 Spodnje Seliše;
3. Osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za središče Bleda – Hotel Bellevue H – 4;
4. Osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje BL-S26 Dindol;
5. Osnutek Odloka o predkupni pravici Občine Bled;
6. Osnutek Odloka o spremembi odloka o kategorizaciji občinskih cest in kolesarskih poti v Občini Bled;
7. Mnenja k posegom v prostor :
 - investitor Dakić
 - investitor Burja
 - investitor Bernard
 - investitor Bajec
 - objekt Vila Mangart
 - investitor Brlec- Kokalj
8. Razno.

TOČKA 1: Pregled in potrditev zapisnika 2. seje odbora, z dne 19.3.2007;

Na zapisnik je bila s strani g. Bernika podana pripomba na glasovanje glede upravičenosti udeležitve članov občinskega sveta na sejah odbora. G. Bernik v času glasovanja ni bil prisoten na seji odbora. Navaja, da bi v primeru prisotnosti glasoval proti sklepu.

G. Ažman je člane odbora seznanil s tozadevnim mnenjem občinske pravne službe. Po poslovniku so člani sveta upravičeni do prisotnosti na sejah odborov, prav tako se lahko udeležijo razprav, ne smejo pa glasovati.

Odbor za prostor in varstvo okolja je s 6 glasovi ZA in 0 PROTI, sprejel naslednji sklep:

Odbor za prostor in varstvo okolja sprejme Zapisnik 2. seje Odbora za prostor in varstvo okolja, z dne 19.3. 2007 s pripombo g. Bernika na glasovanje glede upravičenosti udeležitve članov občinskega sveta na sejah odbora.

TOČKA 2: Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem lokacijskem načrtu za območje urejanja BL-M4 Spodnje Seliše;

Uvodno predstavitev s stališči dopolnjenega predloga odloka sta podali ga. Repe in ga. Završnik Črnologar.

G. Omerzel je predstavil dogovore z investitorjem v zvezi z zavezujočo pogodbo, ki jo pripravlja občinska pravna služba. Investitor naj bi v last občine predal 5 novozgrajenih oskrbovanih stanovanj, zgradil 2 krožišči in del severne razbremenilne ceste, poleg tega naj bi se zavezal, da imajo v domu starostnikov občani Bleda pod enakimi pogoji prednost pred drugimi in zagotovil prostore za novo knjižnico, v zameno za prostore stare knjižnice (slednje je še predmet dogovorov).

S strani strokovne službe je bilo pojasnjeno, da je vse navedeno, kar zadeva komunalno opremljanje tako znotraj kot zunaj območja OLN, predmet pogodbe o opremljanju, ki bo sledila sprejemu programa o opremljanju, donacija oskrbovanih stanovanj pa je predmet druge pogodbe.

G. Petkoš meni, da je dogovor v pogodbi nujno konkretizirati in na primer zapisati točno kakšna so stanovanja, ki jih bo investitor predal v last občine, koliko so velika...gospa Završnik je pojasnila, da gre za stanovanja v velikosti približno 50 m².

G. Kerčmar pa opozarja, da mora pogodba glede prednosti občanov Bleda v domu starostnikov zavezovati tudi koncesionarja, ki bo to dejavnost opravljal.

G. Ažman je opozoril, da se je investitor strinjal, da morajo oskrbovana stanovanja ostati v svoji funkciji, zato je potrebno preveriti, če je tudi ta določba v predvideni pogodbi z investitorjem.

Člani odbora se strinjajo, da se predlagani odlok sprejme le pod pogojem, da je prej z investitorji sklenjena zavezujoča pogodba. Vsaj splošna pogodba mora biti sklenjena pred sejo občinskega sveta.

Po končani razpravi je Odbor za prostor in varstvo okolja predlagal in s 4 glasovi ZA in 2 PROTI, sprejel naslednji sklep:

Odbor za prostor in varstvo okolja predlaga, da Občinski svet Občine Bled sprejme predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem lokacijskem načrtu za območje urejanja BL- M4 Spodnje Seliše pod pogojem, da je pred objavo odloka z investitorji sklenjena zavezujoča pogodba, v kateri se investitor zavezuje financirati in izvesti najmanj komunalno infrastrukturo v območju OLN, krožišče Ljubljanske in Seliške ceste, krožišče Seliške ceste in Ceste na Dobe, Seliško cesto s pločnikom in kolesarsko stezo, vse skupaj v delu od Ljubljanske ceste do odcepa bodoče SRC iz obstoječe Seliške ceste, prenesti na občino Bled lastništvo petih oskrbovanih stanovanj v velikosti približno 50m², zagotoviti, da bodo vsa oskrbovana stanovanja ostala najemna in zagotoviti prednost občanov Bleda pod enakimi pogoji pred drugimi v domu starostnikov.

TOČKA 3: Osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za središče Bleda – Hotel Bellevue H – 4;

Uvodoma je ga. Repe povzela dosednji potek postopkov in glavno pripombo z javne obravnave, da naj se glede na množico odprtih vprašanj tega območja osnutek s pripombami vključi v urbanistično rešitev širšega območja v obliki občinskega podrobnega prostorskega načrta, ki bi celostno reševal problematiko območja, vključujoč hotel Astorio, predvideno garažno hišo pod avtobusno postajo, hotel Jelovico, DC Bogatin, Zdraviliški park, obalo jezera in promenado. Ga. Završnik Črnologar pa je omenjeni osnutek odloka predstavila.

G. Bernik meni, da glede na število zainteresiranih investitorjev izvedba podzemne garaže ne sme biti vprašljiva.

G. Ažman je bil mnenja, da gre za ne dovolj premišljen poseg v pomembne parkovne površine in da je kakovostna rešitev mogoča samo v okviru celovite ureditve celotnega področja.

G. Pogačar je mnenja, da glede na to, da se na obravnavanem območju gradi hotel pretirano omejevanje s tlorisnimi gabariti ni dobro, ključno se mu zdi definiranje višinskih gabaritov in % pozidanosti.

G. Ažman je opozoril, da se v nezazidane zelene površine ne more všteti površin, na katerih so kletni prostori, ki segajo do 1 meter nad površje. Poleg tega se sprašuje o smiselnosti

vključevanja območja Z4 v odlok, če to območje ostane park in se ne šteje v izračun deleža nezazidane površine.

Večina članov Odbora se strinja, da je nujno začeti s postopki za urbanistično rešitev širšega območja, saj je le to pogoj za načrtovanje prostorskih ureditev tudi na obravnavanem območju, le tako se lahko določi kje bodo uvozi v podzemno garažo ...

G. Završnik Črnologar pa opozarja, da bi predlagan sklep o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta, ki bi vključeval tudi obravnavano območje, preveč zaustavil postopke, saj je na širšem območju, ki bi ga OPPN zajemal preveč nedorečenih stvari. Meni, da je bolje, da postopek za obravnavano območje teče samostojno naprej.

G. Ažman meni, da bi moral biti postopek ravno obraten. Najprej celovit načrt območja, ki se mu prilagodi načrt za Bellevue in ne načrt za Bellevue kot osnova, ki se ji prilagaja načrt celotnega območja.

G. Fajfar je opozoril, da je za reševanje širšega območja v prvi vrsti nujno, da občina določi prostorske vsebine na območju avtobusne postaje.

G. Pogačar pa je opozoril še na korekcijske popravke osnutka odloka (navedba pravnih podlag, korekcija v okviru % pozidanosti in parkirnih mest).

Po končani razpravi je Odbor za prostor in varstvo okolja predlagal in s 5 glasovi ZA in 1 PROTI, sprejel naslednje sklepe:

1. Odbor za prostor in varstvo okolja predlaga, da Občinski svet Občine Bled sprejme osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za središče Bleda – Hotel Bellevue H – 4.
2. Vsebina osnutka odloka se upošteva pri pripravi novega občinskega podrobnega prostorskega načrta, ki bo obsegal območje, tangirano s predvideno garažno hišo pod avtobusno postajo in na ta način kompleksno reševal problematiko tega prostora.
3. Predlagatelj naj pripombe, dane na osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za središče Bleda – Hotel Bellevue H – 4, upošteva pri pripravi predloga; v kolikor jih ne bo upošteval, naj pripravi ustrezno obrazložitev.

TOČKA 4: Osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje BL-26 Dindol;

Predstavnica odgovornega projektanta ga. Uršula Pollak je predstavila osnutek odloka in mnenje načrtovalcev, da naj se neobdelan del zemljišča v okviru OPPN pri sprejemanju novih prostorskih aktov izloči iz OPPN. Smiselno se jim zdi tudi, da se v odlok zapiše katere dejavnosti so na tem območju dopustne in na ta način izloči obstoječo dejavnost gradbene mehanizacije in prevoznitva, ki za ta prostor vsekakor ni primerna.

G. Pogačarju se zdi smiselno, da se v okviru rekonstrukcije Cankarjeve ceste načrtuje tudi kolesarsko stezo.

Po končani razpravi je Odbor za prostor in varstvo okolja predlagal in s 6 glasovi ZA in 0 PROTI, sprejel naslednja sklepa:

1. Odbor za prostor in varstvo okolja predlaga, da Občinski svet Občine Bled sprejme osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje BL-S26 Dindol, s pripombo da se v osnutku Odloka jasno definirajo dopustne dejavnosti.
2. Predlagatelj naj pripombe, dane na osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje BL-S26 Dindol upošteva pri pripravi predloga; v kolikor jih ne bo upošteval, naj navede ustrezno obrazložitev.

TOČKA 5: Osnutek Odloka o predkupni pravici Občine Bled;

Ga. Repe je predstavila osnutek Odloka in pripombe Odbora za finance s katerimi se strinjajo tudi član Odbora za prostor in varstvo okolja.

Po krajši razpravi je Odbor za prostor in varstvo okolja s 6 glasovi ZA in 0 PROTI, sprejel naslednji sklep:

1. Odbor za prostor in varstvo okolja se strinja, da se Odlok o predkupni pravici Občine Bled, v skladu s 73. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Bled – uradno prečiščeno besedilo (Ur. list RS, št. 41/05), obravnava in sprejme po skrajšanem postopku.
2. Odbor za prostor in varstvo okolja predlaga, da Občinski svet Občine Bled sprejme osnutek Odloka o predkupni pravici Občine Bled.
3. Odbor za prostor in varstvo okolja predlaga, da Občinski svet Občine Bled sprejme predlog Odloka o predkupni pravici Občine Bled.

TOČKA 6: Osnutek Odloka o spremembi odloka o kategorizaciji občinskih cest in kolesarskih poti v Občini Bled;

Ga. Repe je navedla razloge za predlagani osnutek odloka in sicer gre za izvzem iz kategorizacije le za del ceste, ki v nadaljevanju mimo Hotela Jelovica prav tako ni kategorizirana. Poleg tega del ceste, zaradi katerega je odlok v presoji na Ustavnem sodišču, ne predstavlja uradnega dovoza za nobenega od okoliških objektov.

G. Petkoš meni, da bi bila za prometno rešitev obravnavanega območja najprimernejša krožna pot mimo Hotela Jelovica, vendar g. Repe odgovarja, da bi bilo to možno le z odkupom ali razlastitvijo.

Po krajši razpravi je Odbor za prostor in varstvo okolja s 5 glasovi ZA in 1 PROTI, sprejel naslednje sklepe:

1. Odbor za prostor in varstvo okolja se strinja, da se Odlok o spremembi odloka o kategorizaciji občinskih cest in kolesarskih poti v Občini Bled, v skladu s 73. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Bled – uradno prečiščeno besedilo (Ur. list RS, št. 41/05), obravnava in sprejme po skrajšanem postopku.
2. Odbor za prostor in varstvo okolja predlaga, da Občinski svet Občine Bled sprejme osnutek Odloka o spremembi odloka o kategorizaciji občinskih cest in kolesarskih poti v Občini Bled.
3. Odbor za prostor in varstvo okolja predlaga, da Občinski svet Občine Bled sprejme predlog Odloka o spremembi odloka o kategorizaciji občinskih cest in kolesarskih poti v Občini Bled.

TOČKA 7: Obravnavanje posegov v prostor v skladu s 26. členom PUP PC Bled :

a.) Mnenje odbora k posegu v prostor – investitor Dakić;

Obrazložitev k točki je podala ga. Saša Repe.

Odbor za prostor in varstvo okolja je s 6 glasovi ZA in 0 PROTI, sprejel naslednji sklep:

»V skladu s 26. členom Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje planske celote Bled (Ur.l. RS št. 54/2004, 96/2004, 120/2005) Odbor za prostor in varstvo okolja daje pozitivno mnenje k izvedbi turistično poslovno stanovanjske stavbe Dakić, na zemljiščih parc. št. 65/1, 66/1 in 66/2 k.o. Želeče, po projektu št. 26/2005 odgovornega projektanta Matjaža Krajnika.«

b.) Mnenje odbora k posegu v prostor – obnova in dozidava stanovanjske hiše v Zasipu; investitor Burja;

Obrazložitev k točki je podala ga. Saša Repe.

Odbor za prostor in varstvo okolja je s 6 glasovi ZA in 0 PROTI, sprejel naslednji sklep:

»V skladu s 26. členom Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje planske celote Bled (Ur.l. RS št. 54/2004, 96/2004, 120/2005) Odbor za prostor in varstvo okolja daje

pozitivno mnenje k izvedbi obnove in dozidave stanovanjske hiše, ki v tlorisu presega 50% pritličja osnovne stavbe, po projektu odgovorne projektantke Zore Završnik Črnologar.«

c.) Mnenje odbora k posegu v prostor – izvedba opornega zidu ob stanovanjski hiši na Bohinjski Beli; investitor Bernard;

Obrazložitev k točki je podala ga. Saša Repe.

Odbor za prostor in varstvo okolja je s 6 glasovi ZA in 0 PROTI, sprejel naslednji sklep:

»V skladu s 26. členom Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje planske celote Bled (Ur.l. RS št. 54/2004, 96/2004, 120/2005) Odbor za prostor in varstvo okolja meni, da je presoja izvedbe opornega zidu na zemljišču parc. št. 623/108 k.o. Bohinjska Bela, glede upravičenosti odstopanja od oblikovalskih določil, zaradi narave posega, preuranjena in da je potrebno predhodno pridobiti projektne pogoje občinske službe za ceste.«

d.) Mnenje odbora k posegu v prostor – projekt rekonstrukcije stanovanjske hiše na Rečici; investitor Bajec;

Obrazložitev k točki je podala ga. Saša Repe.

Odbor za prostor in varstvo okolja je s 6 glasovi ZA in 0 PROTI, sprejel naslednji sklep:

»V skladu s 26. členom Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje planske celote Bled (Ur.l. RS št. 54/2004, 96/2004, 120/2005) Odbor za prostor in varstvo okolja daje pozitivno mnenje k idejnemu projektu rekonstrukcije stanovanjske hiše, ureditve dveh stanovanjskih enot, dozidave garaže in vetrolova na zemljišču parc. št. 463/166 in 463/7 k.o. Rečica, avtorice Saše Repe, u.d.i.a.«

e.) Mnenje odbora k posegu v prostor – projekt rekonstrukcije in dozidave Vile Mangart;

Obrazložitev k točki je podala ga. Saša Repe.

Odbor za prostor in varstvo okolja je s 6 glasovi ZA in 0 PROTI, sprejel naslednji sklep:

»V skladu s 26. členom Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje planske celote Bled (Ur.l. RS št. 54/2004, 96/2004, 120/2005) Odbor za prostor in varstvo okolja daje pozitivno mnenje k projektu rekonstrukcije in dozidave Vile Mangart na zemljiščih parc. št. 20/1, 20/3, 20/6 vse k.o. Rečica, ki ga je izdelalo podjetje Arch Design, d.o.o. Ljubljana, št. proj. 25/05.«

f.) Mnenje odbora k posegu v prostor – rekonstrukcija in dozidava stanovanjske hiše z apartmaji na Ribenski I; investitor Brlec Marjetka in Kokalj Majda Marija;

Obrazložitev k točki je podala ga. Saša Repe.

Odbor za prostor in varstvo okolja je s 6 glasovi ZA in 0 PROTI, sprejel naslednji sklep:

»V skladu s 26. členom Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje planske celote Bled (Ur.l. RS št. 54/2004, 96/2004, 120/2005) Odbor za prostor in varstvo okolja daje pozitivno mnenje k izvedbi naklona strehe 35° na stanovanjski hiši z apartmaji na zemljišču parc. št. 41/4 k.o. Želeče, po projektu št. 2006, odgovornega projektanta Gorana Dominko.«

TOČKA 8: Razno- ograja ob vili Rog

Ga. Jančič je člane odbora seznanila s postopki vezanimi na odstranitev ograje ob vili Rog.

Predsednik je sejo zaključil ob 21.00 uri.

Zapisala:

Iva Jelavič, univ. dipl. ing. kraj. arh

Predsednik Odbora za prostor in varstvo okolja:
mag. Slavko Ažman

ZAPISNIK
4. SEJE ODBORA ZA PROSTOR IN VARSTVO OKOLJA
ki je bila v ponedeljek, 20. avgusta 2007 ob 19.00 uri
v sejni sobi Občine Bled (pritličje)

Prisotni:

- člani Odbora za prostor in varstvo okolja: g. Slavko Ažman - predsednik, g. Rajmund Bernik - član, g. Ludvik Kerčmar - član, g. Janez Petkoš – član, ga. Lilijana Krivec - Skrt
- ostali prisotni: ga. Ljuba Kapus – občinska svetnica, g. Matjaž Erjavec – direktor občinske uprave, ga. Saša Repe – vodja Oddelka za okolje in prostor, g. Krune Stevanovski – odgovorni projektant, g. Mark Oman – investitor, ga. Maja Smolej – predstavnica investitorja, g. Blaž Račič - Delo

Opravičeno odsotni: Franc Pogačar - član

Za sejo je predlagan sledeč dnevni red:

1. **Obvezna razlaga Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za središče Bleda (Ur. l. RS št. 90/98, 4/02, 29/02, 99/02, 120/05 in 121/05)**

1. Obvezna razlaga Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za središče Bleda (Ur. l. RS št. 90/98, 4/02, 29/02, 99/02, 120/05 in 121/05)

Uvodoma je ga. Saša Repe pojasnila razloge za predlog sprejema obvezne razlage; gre za kontradiktornost določbe Odloka O PUP, ki za objekt Vila Rikli dovoljuje do 10% dozidave v kleti in pritličju, ne dovoljuje pa povečanja kapacitet. Ker je etaža kleti neprimerno manjša od pritličja, se poraja dvom o upravičenosti podkletitve celotnega objekta, navkljub predhodno sprejeti obvezni razlagi PUP za središče Bleda, da je možno izvesti neomejeno število kletnih etaž. V primeru predvidene podkletitve, le-ta ne bi izstopala iz sedanjih gabaritov objekta, saj je že današnji objekt postavljen na kamnitem podstavku v dimenzijah predvidene kleti (kvadratura današnje terase in objekta v pritličju). Predvidena podkletitev se zato smatra kot dozidava za nujno potrebno funkcionalno dozidavo, namembnost pa se v okviru povečanja gabaritov lahko povečuje le kot gostinsko prehrambeno storitvena in ne kot gostinsko nastanitvena.

V nadaljevanju je projektant g. Stevanovski predstavil projekt; skladno z določbami PUP se ob osnovnem objektu predvideva prizidek na zahodni strani v velikosti 10% obstoječega objekta, enake višine kot obstoječi objekt. Predvidena je sledeča namembnost:

- klet: nočni klub s plesiščem (možno uporabiti tudi kot prostor za seminarje),
- pritličje: restavracija s točilnico in zunanja terasa, kuhinja in sanitarije,
- nadstropje: klubski prostor z dostopom izključno iz ceste, v prizidku apartma lastnika v dveh etažah, v zgornjem nivoju muzejski prostor.

Pogoj ZVKDS iz Kranja je bil, da se objekt ne podre in da se vse poslikave obnovijo. Projekt kandidira za evropska sredstva; predvideva se pridobitev 50% sredstev gradbenih del in projektne dokumentacije ter 100% sredstev restavratorskih del, prav tako ob pogoju obnove objekta (ne novogradnja!)

Po predstavitvi je g. Oman predstavil terminski plan, in sicer predvidevajo ob uspešni pridobitvi sredstev pričetni spomladi 2008 z gradbenimi deli. Člani odbora so predlagali, naj bo nočni klub na višjem nivoju urejenosti, prav tako pa so izrazili skrb o morebitni ograditvi zemljišča, ki pa po veljavnih aktih niti ni dopustna. Pojasnjeno je bilo tudi, da se parkirišča predvidevajo na prostoru pod kostanji med Vilo Rikli in Vilo Prešeren, vse do izgradnje

parkirnih hiš pod Hotelom Krim in Avtobusno postajo, ko se predvideva zaprtje jezerske sklede za motorni promet.

Po razpravi je odbor za prostor in varstvo okolja sprejel naslednja sklepa:

Odbor za prostor in varstvo okolja predlaga, da:

- 1. Občinski svet občine Bled soglaša, da se Obvezna razlaga Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za središče Bleda (Ur. l. RS št. 90/98, 4/02, 29/02, 99/02, 120/05 in 121/05), v skladu s 3. odstavkom 75. člena, v povezavi z 72. členom Poslovnika občinskega sveta – uradno prečiščeno besedilo (Ur. l. RS št. 51/05), obravnava in sprejme po hitrem postopku.**
- 2. Občinski svet Občine Bled sprejme Obvezno razlago Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za središče Bleda (Ur. l. RS št. 90/98, 4/02, 29/02, 99/02, 120/05 in 121/05).**

Glasovanje: PRISOTNIH: 5; ZA: 5, PROTI: 0

Predsednik Odbora za Okolje in prostor g. Ažman je sejo zaključil ob 19.45. uri.

*Zapisala:
Saša Repe*

***Predsednik:
Slavko Ažman***



Občina Bled
OBČINSKI SVET

Odbor za gospodarske dejavnosti

Številka: 011-1/07

Datum: 19-sept-2007

Na podlagi 61. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Bled – uradno prečiščeno besedilo
(Uradni list RS, št. 41/05), sklicujem

3. sejo Odbora za gospodarske dejavnosti,

ki bo v **torek, 25. septembra 2007, ob 16.00 uri,**
v sejni sobi Občine Bled (pritličje – poročna dvorana).

Za sejo predlagam naslednji **dnevni red:**

		stran:
1.	Pregled in potrditev zapisnika 2. seje odbora, z dne 20.3.2007;	14 – 16
2.	Izjava občinskega sveta za razglasitev Občine Bled za območje brez gensko spremenjenih organizmov;	115 – 118
3.	Osnutek Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Bled;	151 – 162
4.	Razno	/

V primeru, da se seje ne boste udeležili prosimo, da nam sporočite na telefon: 04/5750116.



Predsednik Odbora
mag. Leopold Zonik l.r.

Vabljeni:

- Člani odbora za gospodarske dejavnosti: mag. Leopold Zonik, Boris Ferjan, Blaž Ažman, Franc Pogačar, Boris Cvek, Peter Pogačar, Miha Primožič
- Župan občine Bled, Janez Fajfar
- Direktor občinske uprave, Matjaž Erjavec
- Sonja Šlibar, tajnik odbora
- Saša Repe – k točki 3

ZAPISNIK

2. seja Odbora za gospodarske dejavnosti, ki je bila v torek, 20. marca 2007 ob 16. uri v sejni sobi Občine Bled, Cesta svobode 13.

Navzoči: Leopold Zonik, Boris Ferjan, Franc Pogačar, Boris Cvek, Blaž Ažman

Odsotni: Peter Pogačar, Miha Primožič

Ostali navzoči: Zora Črnologar Završnik, Kontura Bled, Saša Repe, Občina Bled - k 2. točki, Sonja Šlibar- tajnica Odbora

Sejo Odbora je sklical in vodil predsednik Odbora za gospodarske dejavnosti Leopold Zonik. Predlagal je naslednji **dnevni red**, ki ga je Odbor soglasno potrdil (prisotnih 5, za: 5):

1. Pregled in potrditev zapisnika 1. seje Odbora, z dne 13.2.2007,
2. Osnutek Odloka o proračunu občine Bled za leto 2007,
3. Sklep o določitvi vrednosti točke za leto 2007 po odloku o komunalnih taksah v občini Bled,
4. Osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem lokacijskem načrtu BL-M4-Spodnje Seliše,
5. Razno.

Ad-1: Pregled in potrditev zapisnika 1. seje Odbora, z dne 13.2.2007

Predsednik Odbora je predstavil zapisnik in njegove sklepe. Brez razprave je Odbor sprejel naslednji **sklep** (prisotnih 5, za: 5):

Odbor za gospodarske dejavnosti potrdi zapisnik 1. seje Odbora, z dne 13.2.2007.

Ad-2: Osnutek Odloka o proračunu občine Bled za leto 2007

Uvodno obrazložitev je podala Sonja Šlibar. Povedala je, da se v kmetijstvu spreminja Pravilnik, ki bo prinesel novosti na področju državnih pomoči na lokalni ravni, zato je v proračunu naveden le skupni znesek in ne po posameznih ukrepih. Sredstva za malo gospodarstvo se tudi v letu 2007 namenajo za namene, ki so opredeljeni v Pravilniku za pospeševanje razvoja malega gospodarstva. Na področju razvojnih programov pa je problem večji, ker vrednost dogovorjenih programov v okviru Regionalne razvojne agencije in Ragorja, presegajo sredstva, ki so za ta namen v proračunu. V skladu z nadaljnjimi aktivnostmi bo potrebno sredstva zagotoviti z rebalansom.

V razpravi je Franca Pogačarja zanimalo, kje so vsi ti programi. Odgovorjeno je bilo, da bodo vse dosedanje programe naložili na internetne strani občine Bled. Leopold Zonik je dejal, da proračun ni razvojno naravnani. Če želimo kandidirati na evropska sredstva, moramo v proračunu tudi zagotoviti lasten delež. Pomembno je sprejeti strategijo razvoja občine. Blaž Ažman je dal pobudo za ustanovitev strokovnega sveta, ki bi dajal razvojne pobude. Franc Pogačar je bil mnenja, da naj se sedaj proračun sprejme, vendar pa naj se v jeseni pripravi dvoletni proračun. Leopold Zonik se je strinjal s predhodnikom in poudaril, naj bi bil prihodnji proračun razvojno naravnani.

Po razpravi je Odbor sprejel naslednja **sklepa** (prisotnih 5, za: 5):

- 1. Odbor predlaga Občinskemu svetu, da sprejme osnutek odloka o proračunu občine Bled za leto 2007, v delu, ki se nanaša na gospodarske dejavnosti.**
- 2. Odbor predlaga Občinskemu svetu, naj že v jeseni pristopi k pripravi proračuna občine Bled za dvoletno obdobje (2008 in 2009), s tem, da bo razvojno naravnano.**

Ad-3: Sklep o določitvi vrednosti točke za leto 2007 po odloku o komunalnih taksah v občini Bled

Uvodno obrazložitev je podala Sonja Šlibar. Povedala je, da je z novim zakonom o financiranju občin potrebno na novo opredeliti tudi odlok o komunalnih taksah, do tedaj pa se uporablja neposredno zakon. Število zavezancev je z novo zakonodajo drastično padlo. Vrednost točke smo povečali za povprečno rast cen življenjskih potrebščin v letu 2006, kar znaša 2,8 %.

V razpravi so člani odbora opozorili predvsem na to, da bo za kočijaže in pletnarje potrebno najti drug način zaračunavanja priveza oz. stojišča, morda tudi s podeljevanjem koncesij.

Po razpravi je Odbor sprejel (prisotnih 5, za: 5) naslednji sklep:

Odbor predlaga Občinskemu svetu, da sprejme sklep o določitvi vrednosti točke za leto 2007 po odloku o komunalnih taksah v občini Bled.

Ad-4: Osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem lokacijskem načrtu

BL-M4-Spodnje Seliše

Uvodno obrazložitev je podala Saša Repe. Povedala je, da se je z današnjim dnem pričela štirinajst dnevna javna razgrnitev, naslednjo sredo pa bo tudi javna obravnava. Če bi na prejšnji seji sprejeli osnutek odloka, ne bi bilo več možno dajati pripomb, tak je pač predpis zakonodajalca. Sedaj je torej čas za pripombe. V aprilu naj bi se opredelili do pripomb, v maju pa bi lahko predlog tudi sprejemali.

V razpravi je Leopold Zonik dejal, da je nujno naprej projektirati in izvesti vso potrebno komunalno in cestno infrastrukturo. Podpiramo vse vrste dejavnosti, ki ustrezajo okolju in bodo spoštovale nočni počitek, glede na dom starostnikov in stanovanjske enote. Nove dejavnosti bodo spodbudile tudi zaposlovanje. Posebna pozornost pa morabiti namenjena tudi zadostnemu številu parkirišč. Boris Ferjan je mnenja, da je gradnja dveh etaž podzemnih garaž pogoj za gradnjo in predlaga, da se v 12. členu črta beseda »do«. Franca Pogačarja je zanimalo, kje bodo parkirali obiskovalci Doma starostnikov. (Na razpolago cca 16 mest). Sonja Šlibar je povedala, da je po pogovoru s predstavnikom MDDSZ pridobila informacijo o praksi v Sloveniji glede oskrbovanih stanovanj. Najboljša je vsekakor rešitev, da se oskrbovana stanovanja dajejo v najem, ker s tem dolgoročno rešujemo probleme, s prodajo teh stanovanj pa namen lahko kmalu zvodeni. Zora Završnik predlaga, da občina uveljavi predkupno pravico. Lahko pa tudi, da investitorju predpiše, da v pritličju obeh blokov z oskrbovanimi stanovanji zagotovi skupne prostore za druženje. Franc Pogačar predlaga, da je nujno potrebno določiti cesto in krožišča, komunalno opremo in parkirišča, o čemer se bo potrebno dogovoriti z investitorjem v urbanistični pogodbi, ali pa če se da to vključiti v odlok.

Po razpravi je Odbor sprejel naslednji (prisotnih 5, za: 5) sklep :

Odbor predlaga Občinskemu svetu, da sprejme osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem lokacijskem načrtu BL-M4-Spodnje Seliše s pripombami, ki so del javne razprave:

- *pred pričetkom gradnje je potrebno zagotoviti dobro projektirano in izvedeno komunalno in cestno infrastrukturo na relaciji Seliške ceste od križišča z Ljubljansko cesto naprej.*
- *odbor podpira vse vrste dejavnosti, ki ne bodo moteče za okolje, ki se predvideva (Dom starostnikov, stanovanja) in pospešuje zaposlovanje,*
- *nujno zagotoviti potrebno število parkirnih mest po kriterijih, ki veljajo in še dodatna parkirišča za potrebe občine,*
- *Občina Bled naj si zagotovi predkupno pravico,*
- *zagotoviti, da se v blokih z oskrbovanimi stanovanji v pritličju uredijo skupni prostori za druženje,*
- *dogovoriti z investitorjem, da bo oskrbovana stanovanja dajal v najem in ne prodajal, s čimer bi zagotovili dolgoročno rešitev oskrbe starejših in zagotovili smiselnost investicije (prilagojena gradnja).*

Ad-5: Razno

Pod to točko ni bilo predlogov.

Seja je bila zaključena ob 17.30 uri.

Zapisnik napisala:

Sonja Šlibar

*Predsednik Odbora
za gospodarske dejavnosti
mag. Leopold Zonik*



Občina Bled
OBČINSKI SVET

Odbor za proračun in finance ter gospodarjenje z občinskim premoženjem

Številka: 011-7/07

Datum: 19-sept-2007

Na podlagi 61. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Bled – uradno prečiščeno besedilo
(Uradni list RS, št. 41/05), sklicujem

4. sejo Odbora za proračun in finance ter gospodarjenje z občinskim premoženjem,

ki bo v **torek, 25. septembra 2007, ob 17.00 uri,**
v sejni sobi Občine Bled (I. nadstropje)

Za sejo predlagam naslednji **dnevni red:**

stran:

stran:

- | | | |
|-----|---|-----------|
| 1. | <i>Pregled in potrditev zapisnika 3. seje odbora, z dne 5.6.2007;</i> | 19 – 22 |
| 2. | <i>Osnutek Odloka o programu opremljanja za obstoječo komunalno opremo in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Bled;</i> | 129 – 146 |
| 3. | <i>Osnutek Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Bled;</i> | 151 – 162 |
| 4. | <i>Premoženjsko pravne zadeve: Prodaja zemljišča parc. št. 249/18, k.o. Želeče, v izmeri 17 m²</i> | 163 – 164 |
| 5. | <i>Premoženjsko pravne zadeve: Prodaja zemljišča parc. št. 1162/6, 1162/8, 1162/9, 1162/10 in 1162/11, k.o. Želeče, v skupni izmeri 230 m²</i> | 165 – 166 |
| 6. | <i>Premoženjsko pravne zadeve: Zemljišče s parc. št. 315/4 in 315/6, k.o. Želeče, v skupni izmeri 79 m²;</i> | 167 – 168 |
| 7. | <i>Premoženjsko pravne zadeve: Prodaja zemljišča parc. št. 305/7, k.o. Želeče, v izmeri cca. 20 m²</i> | 169 - 170 |
| 8. | <i>Premoženjsko pravne zadeve: Prodaja zemljišč parc. št. 18/13, 14/13, 14/10, 14/6, 18/38, k.o. Zasip</i> | 171 – 176 |
| | <i>a. Zemljišče s parc. št. 18/13, v izmeri 125 m² in 14/13, v izmeri 142 m², obe k.o. Zasip</i> | 173 |
| | <i>b. Zemljišče s parc. št. 14/10, k.o. Zasip, v izmeri 128 m²</i> | 174 |
| | <i>c. Prodaja zemljišča s parc. št. 14/6, k.o. Zasip, v izmeri 213 m²</i> | 175 |
| | <i>d. Zemljišče s parc. št. 18/38, k.o. Zasip, v izmeri 124 m²;</i> | 176 |
| 9. | <i>Premoženjsko pravne zadeve: Odkup zemljišča s parc. št. 8/7, v izmeri 716 m² in parc. št. 288/14, v izmeri 202 m², obe k.o. Ribno;</i> | 177 – 178 |
| 10. | <i>Premoženjsko pravne zadeve: Odkup zemljišča s parc. št. 252/5, k.o. Želeče, v izmeri 94 m²;</i> | 179 – 180 |
| 11. | <i>Razno: Delitvena bilanca – oblikovanje mnenja glede rešitve zadeva;</i> | priloga |

V primeru, da se seje ne boste udeležili prosimo, da nam sporočite na telefon: 04/5750136.



Podpredsednik odbora
Franc Pretnar l.r.

Vabljeni:

- *Člani Odbora za proračun in finance ter gospodarjenje z občinskim premoženjem: Jana Špec, Franc Pretnar, Srečko Vernig, Slavko Ažman, Jure Ažman, Franc Pavlič, Anton Končar*
- *Župan občine Bled, Janez Fajfar*
- *Direktor občinske uprave, Matjaž Erjavec*
- *Nataša Hribar, vodja odd. za javne finance, pravne in splošne zadeve*
- *Saša Repe – k točkam 2 in 3*
- *Maksimiljan Osvald – od 4. do 10. točke*

Z A P I S N I K

3. seje Odbora za proračun in finance ter gospodarjenje z občinskim premoženjem, ki je bila v torek, 5.6.2007 ob 16.00 uri v zgornji sejni sobi na Občini Bled, Cesta svobode 13.

Prisotni: Predsednica odbora Jana Špec, člani: Srečko Vernig, Slavko Ažman (od 17.20 ure dalje), Jure Ažman, Franc Pavlič in Anton Končar

Ostali prisotni: Repe Saša, Eva Štravs Podlogar, Mirko Ulčar

Odsoten: podpredsednik Franc Pretnar

Zaradi prisotnosti zunanjega poročevalca, so se prisotni odločili, da 6. točko dnevnega reda obravnavajo kot 2. točko.

Za sejo je bil sprejet naslednji dnevni red:

1. a. Pregled in potrditev zapisnika 2. seje odbora, z dne 21.3.2007;
b. Pregled in potrditev zapisnika nad. 2. seje odbora, z dne 26.3.2007;
2. Osnutek Odloka o predkupni pravici Občine Bled;
3. Poslovno – računovodsko poročilo zavoda Turizem Bled za leto 2006;
4. Plan dela zavoda Turizem Bled, za leto 2007;
5. Poročilo o poslovanju JP Infrastruktura Bled d.o.o., za leto 2006;
6. Plan dela JP Infrastruktura Bled d.o.o., za leto 2007;
7. Razno.

Točka 1)

a) Pregled in potrditev zapisnika 2. seje odbora, z dne 21.3.2007

Uvodno obrazložitev je podala Jana Špec.

Srečko Vernig je podal pripombo, da je Odbor za proračun in finance ter gospodarjenje z občinskim premoženjem sprejel sklepe, kateri pa s strani strokovnih služb niso bili realizirani v celoti.

Podal je tudi pripombo na pripravljeno gradivo o oceni priključnin po uporabnikih z upoštevanjem dinamike priključevanja na čistilno napravo s tem, da gradivo ni ustrezno pripravljeno, saj podatki lahko vplivajo na proračun občine Bled.

Jana Špec je predlagala, da se strokovne službe gradivo dopolnijo z skupnimi izračuni po vrsti priključkov, saj cena priključka vpliva na ceno priključitve. Za natančna navodila priprave gradiva naj strokovne službe kontaktirajo Srečka Vernig.

Srečko Vernig je podal pripombo, ali je sprejeti sklep na 2. seji Odbora za proračun realiziran:

»Člani odbora za proračun in finance predlagajo, da naj se uredi z enim investicijskim načrtom, kar se tiče razvojnih projektov na isti lokaciji za vrtec in osnovno šolo. Člani odbora za proračun in finance predlagajo, da Nadzorni odbor občine Bled preveri do kakšne faze so narejeni razvojni načrti in ali so v skladu s 22. členom Zakona o javnih financah«

V kolikor točka ni na dnevnem redu Nadzornega odbora občine Bled, naj se uvrsti na dnevni red za naslednjo sejo.

Srečko Vernig je podal vprašanje, kdaj je bil nazadnje sprejet sklep o financiranju političnih strank.

Jana Špec je predlagala, da se do naslednje seje Odbora za proračun in finance ter gospodarjenje z občinskim premoženjem pripravi gradivo, v katerem bo opredeljeno, za katere namene se po Zakonu o spodbujanju razvoja turizma, nameni turistična taksa.

Po razpravi so člani Odbora za proračun in finance ter gospodarjenje z občinskim premoženjem sprejeli naslednji sklep (6 prisotnih – 6 ZA):

Člani Odbora za proračun in finance sprejmejo zapisnik 2. seje odbora za proračun in finance ter gospodarjenje z občinskim premoženjem (5 prisotnih; 5 glasovi ZA) s pripombami:

- a. **Strokovne službe občine Bled dopolnijo gradivo z skupnimi izračuni po vrsti priključkov, saj cena priključka vpliva na ceno priključitve (gradivo s posredovanimi podatki o oceni priključnin po uporabnikih, z upoštevanjem dinamike priključevanja na čistilno napravo ČN).**
- b. **Strokovne službe občine Bled preverijo, ali je bila vključena točka na dnevni red za preveritev do katere faze so narejeni razvojni načrti in ali so v skladu s 22. členom o javnih financah.**
- c. **Strokovne službe občine Bled naj preverijo datum zadnjega sklepa o financiranju političnih strank do naslednje seje Odbora za proračun in finance ter gospodarjenje z občinskim premoženjem**
- d. **Strokovne službe občine Bled do naslednje seje Odbora za proračun in finance ter gospodarjenje z občinskim premoženjem pripravijo poročilo na podlagi Zakona o spodbujanju razvoja turizma, za katere namene porabe je namenjena turistična taksa**
- e. **Strokovne službe občine Bled do naslednje seje Odbora za proračun in finance ter gospodarjenje z občinskim premoženjem realizirajo nerealizirane sklepe 2. seje Odbora za proračun in finance ter gospodarjenje z občinskim premoženjem.**

b) Pregled in potrditev zapisnika nadaljevanja 2. seje odbora, z dne 23.3.2007

Anton Končar je podal pripombo o prisotnosti g. Franc Pretnar s tem, da je vpisan kot prisoten in kot odsoten.

Po razpravi so člani Odbora za proračun in finance ter gospodarjenje z občinskim premoženjem sprejeli naslednji sklep (5 prisotnih – 5 ZA):

Člani Odbora za proračun in finance sprejmejo zapisnik nadaljevanja 2. seje odbora za proračun in finance ter gospodarjenje z občinskim premoženjem (5 prisotnih; 5 glasovi ZA) s pripombo, da se preveri prisotnost g. Franca Pretnar.

Točka 2) Osnutek Odloka o predkupni pravici Občine Bled

Uvodno obrazložitev je podala Saša Repe.

Franc Pavlič je podal pripombo, da bi se v Odlok o predkupni pravici Občine Bled moralo vnesti tudi časovno omejitev, v katerem obdobju, bi bila predkupna pravica realizirana.

Saša Repe je odgovorila, da je rok določen po Zakonu o urejanju prostora.

Srečko Vernig je podal pripombo, da bi se v 4. členu besedilo popravilo in sicer, da bi namesto župana o predkupni pravici odločal občinski svet.

Srečko Vernig je predlagal, da bi se površine zemljišč, o katerih samostojno odloča župan po Odloku o proračunu občine Bled (do 300 m²) zmanjšale. Pripomnil je, da naj se območje za kateto je pripravljen ta odlok zmanjša.

Anton Končar je podprl predlog Srečka Vernig da ima župan samostojno odločati za manjše površine, za večje pa naj odloča občinski svet Občine Bled.

Jana Špec je predlagala, da se 4. točka glasi: Predkupno pravico v imenu občine uveljavlja župan, nakup pa potrdi občinski svet.

Po razpravi so člani Odbora za proračun in finance ter gospodarjenje z občinskim premoženjem sprejeli naslednje sklepe (5 prisotnih – 5 ZA):

1. Člani Odbora za proračun in finance predlagajo občinskemu svetu Občine Bled, da se **Odlok o predkupni pravici Občine Bled, v skladu s 73. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Bled – uradno prečiščeno besedilo (Ur. list RS, št. 41/05), obravnava in sprejme po skrajšanem postopku.**
2. Člani Odbora za proračun in finance predlagajo občinskemu svetu Občine Bled, da sprejme **osnutek Odloka o predkupni pravici Občine Bled s pripombo, da se 4. člen glasi: »Predkupno pravico v imenu občine uveljavlja župan. Dokončna odločitev o nakupu nepremičnine je odvisna od sklepa občinskega sveta. Župan samostojno odloča o nakupu nepremičnin v skladu s sprejetim Odlokom o proračunu občine Bled.«**
3. Člani Odbora za proračun in finance predlagajo občinskemu svetu Občine Bled, da sprejme **predlog Odloka o predkupni pravici Občine Bled**

Točka 3) Poslovno – računovodsko poročilo zavoda Turizem Bled za leto 2006

Uvodno obrazložitev je podala Eva Štravs Podlogar, direktorica Turizma Bled.

Jana Špec je postavila vprašanje, koliko prihodkov v % predstavljajo ostali prihodki.

Eva Štravs Podlogar je povedala, da je delež ostalih prihodkov predstavlja 43,38% vseh prihodkov, 56,62% pa delež Občine Bled.

Po razpravi so člani Odbora za proračun in finance ter gospodarjenje z občinskim premoženjem sprejeli naslednji sklep (5 prisotnih – 5ZA):

Člani Odbora za proračun in finance predlagajo občinskemu svetu Občine Bled, da da soglasje k Poslovno – računovodskemu poročilu zavoda Turizem Bled za leto 2006.

Točka 4) Plan dela zavoda Turizem Bled, za leto 2007

Uvodno obrazložitev je podala Eva Štravs Podlogar, direktorica Turizma Bled.

Slavko Ažman je predlagal, da bi se do seje občinskega sveta pridobila informacija podrobne razčlenitve točke 3 iz gradiva **Krajevna promocija in tržno komuniciranje**. Informacija se pošlje članom odbora po e-mailu.

Po razpravi so člani Odbora za proračun in finance ter gospodarjenje z občinskim premoženjem sprejeli naslednje sklepe (6 prisotnih – 6 ZA):

1. Člani Odbora za proračun in finance predlagajo občinskemu svetu Občine Bled, da da **soglasje k Planu dela in finančnemu načrtu zavoda Turizem Bled za leto 2007.**
2. **Zavod Turizem Bled do seje občinskega sveta pripravi podrobno razčlenitev Krajevne promocije in tržnega komuniciranja.**

5) Poročilo o poslovanju JP Infrastruktura Bled d.o.o., za leto 2006

Uvodno obrazložitev je podal Mirko Ulčar, direktor Infrastrukture Bled d.o.o.

Anton Končar je postavil vprašanje o visokih stroških dela na Smučišču Straža – sankališču in Mini Golfu.

Mirko Ulčar je obrazložil, da so bili visoki stroški dela zaradi deljenega delovnega časa na sankališču. Na Mini golfu pa so visoki stroški dela zaradi delovnih nalog vodje programa na mini golfu in stroškov vodenja finančne službe.

Po razpravi so člani Odbora za proračun in finance ter gospodarjenje z občinskim premoženjem sprejeli naslednji sklep (6 prisotnih – 6 ZA):

Člani Odbora za proračun in finance predlagajo občinskemu svetu Občine Bled, da sprejme Poročilo o poslovanju JP Infrastruktura Bled d.o.o. za leto 2006,

6) Plan dela JP Infrastruktura Bled d.o.o., za leto 2007

Uvodno obrazložitev je podal Mirko Ulčar, direktor Infrastrukture Bled d.o.o.

Jana Špec je podala pripombo, da v kolikor Odbora za proračun in finance ter gospodarjenje z občinskim premoženjem potrdi Plan dela JP Infrastruktura Bled d.o.o., za leto 2007, že potrdi predvideno izgubo v višini 105.780 €.

Podala je tudi pripombo, da je potrebno postaviti prioritete financiranja, ali bo Občina Bled namenila denar na šolstvo, šport, ...

Mirko Ulčar je predstavil sklepe Nadzornega sveta Infrastruktura Bled d.o.o.

Jana Špec je predlagala, da se zadolži podjetje Infrastruktura Bled d.o.o. za pripravo predlogov finančne sanacije in rešitve na področju trženja infrastrukturnih objektov.

Po razpravi so člani Odbora za proračun in finance ter gospodarjenje z občinskim premoženjem sprejeli naslednji sklep (6 prisotnih – 6 ZA):

Člani Odbora za proračun in finance predlagajo občinskemu svetu, da da soglasje k Planu JP Infrastruktura Bled d.o.o. za leto 2007 s pripombami Nadzornega sveta Infrastruktura Bled d.o.o.:

- Za objekte Športna dvorana, Športni park in Straža je potrebno v roku 1 meseca izdelati natančen analitičen plan trženja po segmentih s predlogom povečanja prihodkov, zmanjšanja stroškov. Podobno analitiko izdelati tudi za dejavnost vodovoda. Vse investicije in investicijsko vzdrževanje je potrebno razmejiti glede na vire financiranja.*
- Za objekt Športni park v roku 1 meseca potrebno pripraviti predviden program trženja na podlagi fizičnega in finančnega upravljanja z opredelitvijo javnega in tržnega interesa.*
- Do naslednje seje NS je potrebno pripraviti primerjavo za pretekla 4 leta o številu zaposlenih po področjih po posameznih letih.*

Točka 7) Razno

Slavko Ažman in Anton Končar sta predlagala, da bi se ura Odbora za proračun in finance ter gospodarjenje z občinskim premoženjem premaknila iz 16. ure na kasnejšo uro.

Seja je bila zaključena ob 19.40 uri.

Zapisnik pisala: Urška Vidmar, dipl.ekon.

Tajnik odbora: Nataša Hribar, univ.dipl. ekon.

PREDSEDNICA ODBORA

Jana Špec, univ. dipl. ekon.



Občina Bled
OBČINSKI SVET
Odbor za turizem

Številka: 011-2/07

Datum: 19-sept-2007

Na podlagi 61. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Bled – uradno prečiščeno besedilo
(Uradni list RS, št. 41/05), sklicujem

4. sejo Odbora za turizem,

ki bo v **torek, 25. septembra 2007, ob 18.00 uri,**
v sejni sobi Občine Bled (pritličje – poročna dvorana).

Za sejo predlagam naslednji **dnevni red:**

1.	Pregled in potrditev zapisnika 3. seje odbora, z dne 5.6.2007;	stran: 24 – 28
2.	Osnutek Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Bled;	151 – 162
3.	Soglasje k Statutu Zavoda za kulturo Bled;	105 - 110
4.	Odgovor Infrastrukture Bled d.o.o. glede upravljanja s turistično infrastrukturnimi objekti;	100 – 103
5.	Razno.	/

V primeru, da se seje ne boste udeležili prosimo, da nam sporočite na telefon: 04/5750129.



Predsednik odbora
Anton Mežan l.r.

Vabljeni:

- Člani odbora za turizem: Anton Mežan, Miran Lavrič, Ludvik Kerčmar, Bojan Žerovec, Matjaž Berčon, Miloš Ažman, Anica Holzner Vogelnik
- Župan občine Bled, Janez Fajfar
- Direktor občinske uprave, Matjaž Erjavec
- Sonja Šlibar, vodja oddelka
- Marjana Burja, tajnica odbora
- Saša Repe – k točki 2
- Matjaž Završnik – k točki 3
- Miro Ulčar – k točki 4

Z A P I S N I K

3. seje Odbora za turizem,

ki je bila v torek, 5. junija 2007 ob 18. uri v sejni sobi Občine Bled

Navzoči člani odbora: Anton Mežan - predsednik odbora, člani odbora: Miran Lavrič, Ludvik Kerčmar, Matjaž Berčon (delno), Miloš Ažman, Anica Holzner Vogelnik

Odsotni člani odbora: Miran Lavrič, Miloš Ažman

Ostali navzoči: Sonja Šlibar - vodja oddelka za gospodarstvo in družbene dejavnosti (delno), Matjaž Završnik (pri obravnavi 2. točke), Eva Štravs Podlogar (pri obravnavi 3. in 4. točke), Mirko Ulčar (pri obravnavi 5. in 6. točke), Zora Završnik in Saša Repe (pri obravnavi 7. in 8. točke) in Marjana Burja - strokovna služba na oddelku za gospodarstvo in družbene dejavnosti Občine Bled

Po ugotovitvi sklepčnosti, je predsednik Anton Mežan članom odbora predlagal v sprejem naslednji dnevni red, katerega so člani odbora tudi potrdili in sicer:

1. Pregled in potrditev zapisnika 2. seje odbora, z dne 20.3.2007
2. Soglasje k Statutu Zavoda za kulturo Bled;
3. Poslovno – računovodsko poročilo zavoda Turizem Bled za leto 2006;
4. Plan dela zavoda Turizem Bled, za leto 2007;
5. Poročilo o poslovanju JP Infrastruktura Bled d.o.o., za leto 2006;
6. Plan dela JP Infrastruktura Bled d.o.o., za leto 2007;
7. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem lokacijskem načrtu za območje urejanja BL-M4 Spodnje Seliše;
8. Osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za središče Bleda – Hotel Bellevue H – 4;
9. Razno.

Ad 1) Pregled in potrditev zapisnika 2. seje odbora, z dne 20.3.2007

Člani odbora na zapisnik niso imeli pripomb, zato so sprejeli naslednji sklep:

Odbor za turizem potrjuje zapisnik 2. seje odbora z dne 20.3.2007.

Ad 2) Soglasje k Statutu Zavoda za kulturo Bled

Obrazložitev Statuta Zavoda za kulturo Bled je podal v.d.direktorja Zavoda g. Matjaž Završnik. Povedal je, da mora po Odloku o ustanovitvi Zavoda nanj podati soglasje tudi ustanovitelj, to je občina.

g. Berčon je predlagal, dopolnitev 22. člena Statuta 2. odstavek tako, da se glasi »O namenu uporabe presežka prihodkov nad odhodki, ki jih zavod pridobi izven pogodbenega upravljanja kulturnih spomenikov ter na druge načine, zavod potrebuje pisno soglasje ustanovitelja.«

Po razpravi, ki je sledila, so vsi člani odbora sprejeli naslednji sklep:

Odbor za turizem predlaga Občinskemu svetu Občine Bled, da poda soglasje k Statutu Zavoda za kulturo, s tem, da se 22. člen Statuta 2. odstavek dopolni tako, da se glasi: »O namenu uporabe presežka prihodkov nad odhodki, ki jih zavod pridobi izven pogodbenega upravljanja kulturnih spomenikov ter na druge načine, zavod potrebuje pisno soglasje ustanovitelja.«

Ad3) Poslovno računovodsko poročilo zavoda Turizem Bled za leto 2006

Poročilo za leto 2006 je predstavila direktorica ga. Eva Štravs Podlogar. Na vprašanje g. Kerčmarja kako je s pokrivanjem izgube iz leta 2004 je direktorica povedala, da se bodo sredstva iz pozitivnega poslovanja zavoda za leto 2006 uporabila za pokrivanje izgube iz leta 2004.

Zatem so vsi člani odbora za turizem sprejeli naslednji sklep:

Odbor za turizem predlaga, da Občinski svet Občine Bled da soglasje k Poslovno računovodskemu poročilu zavoda Turizem Bled za leto 2006.

Ad 4) Plan dela in finančni načrt zavoda turizem Bled za leto 2007

Plan in finančni načrt za leto 2007 je predstavila direktorica ga. Eva Štravs Podlogar. Povedala je, da je plan usklajen s planiranimi sredstvi proračuna občine za to področje. V razpravi je direktorica določene zadeve dodatno obrazložila, in sicer glede števila zaposlenih, selitve v prostore TNPja, izvajanja prireditev. Vsi pa so se strinjali z dejstvom, da se dejavnost Turizma Bled prepleta z dejavnostjo Zavoda za kulturo Bled, tako da bo določene zadeve glede organizacije in financiranja prireditev potrebno v naslednjem obdobju nadgraditi.

Članom Odbora za turizem se v vednost posreduje predlog sofinanciranja prireditev za leto 2007, ki ga je potrdil Prireditveni svet dne 21.5.2007.

Člani odbora za turizem so po razpravi **soglasno** sprejeli naslednji sklep:

Odbor za turizem predlaga Občinskemu svetu Občine Bled, da poda soglasje k Planu dela in finančnemu načrtu Turizma Bled za leto 2007.

Ad 6) Poročilo o poslovanju JP Infrastruktura Bled d.o.o. za leto 2006

Poslovno poročilo o poslovanju JP Infrastruktura Bled d.o.o. za leto 2006 je podal direktor Mirko Ulčar (športno turistični infrastrukturni objekti). Povedal je, da je Infrastruktura v letu 2006 poskrbela, da so se na teh objektih vršila nujna vzdrževalna dela, izpeljali pa so do konca tudi investicijo v poletno sankališče na Straži, s katerim računajo, da bodo pokrivali visoke stroške delovanja smučišča Straža v zimskih mesecih.

Po razpravi so s **4 glasovi ZA**, sprejeli naslednji sklep:

Odbor za turizem predlaga Občinskemu svetu občine Bled, da sprejeme Poročilo o poslovanju JP Infrastruktura Bled d.o.o. za leto 2006 – turističen del.

Ad 7) Plan JP Infrastruktura Bled d.o.o. za leto 2007

Tudi plan dela podjetja za leto 2007 je predstavil direktor Mirko Ulčar in opozoril na dejstvo, da je letos prvo leto, ko Infrastruktura nima več »grajskih« prihodkov, ki so v preteklih letih pokrivali tudi poslovanje športno turistično infrastrukturnih objektov. Predstavljen plan poslovanja teh objektov za leto 2007 je narejen tako, da prikazuje realno stanje poslovanja športno turističnih infrastrukturnih objektov. Ker so ti objekti – Športni park Bled, Športna dvorana Bled in Smučarsko rekreacijski center Straža, predvsem javnega značaja, je trženje izredno težavno, zato nikjer ne morejo taki objekti poslovati brez finančne pomoči občine oz. da občina zakupi določene termine za športne klube in društva, ki delujejo v občini.

g. Ulčar je predstavil tudi zadolžitve, za katere je vodstvo Infrastrukture zadolžil Nadzorni odbor Infrastrukture

Člani odbora so bili zelo kritični do predstavljenega plana dela Infrastrukture za leto 2007 – športno turističen del, zato so predlagali, da mora župan z ekipo pripraviti predlog rešitve

dolgoročno. Ker je situacija tako zaskrbljujoča, so predlagali, da se na septembrski seji Občinskega sveta Občine Bled odloča o statusu posameznega športno turističnega objekta posebej z variantnimi predlogi rešitve in sicer: javna raba s sofinanciranjem občine, predlog za odprodajo oz. kakšna druga rešitev, ki bo dolgoročno reševala poslovanje teh objektov.

Ob koncu razprave so člani Odbora za turizem sprejeli naslednja sklepa:

- | |
|---|
| <p>1. Odbor za turizem predlaga Občinskemu svetu občine Bled da daje soglasje k Planu JP Infrastruktura Bled d.o.o. za leto 2007 z upoštevanjem sklepov Nadzornega odbora JP Infrastrukture.
Glasovanje: 3 x ZA</p> <p>2. Odbor za turizem predlaga, da se na septembrski seji Občinskega sveta Občine Bled odloča o statusu za vsak posamezni športno turistični objekt posebej in sicer: javna raba s sofinanciranjem občine, predlog za odprodajo oz. druga rešitev.
Glasovanje: 5x ZA</p> |
|---|

Ad 7) Predlog odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem lokacijskem načrtu za območje urejanja BL-M4 Spodnje Seliše

Predlog sta predstavili ga. Saša Repe – vodja odd. za okolje in prostor in ga. Zora Završnik. Glede na to, da so člani odbora o tem že večkrat razpravljali, sta ga. Repe in ga. Završnik predstavili nova dejstva, ki so nastala od zadnje predstavitve.

Člani odbora za turizem so ponovno opozorili na dilemo, ki so jo predstavili že na prejšnji seji odbora in ki ni upoštevana pri pripravi predloga, to je, da je na obravnavanem področju preveč dejavnosti, ki po mnenju članov odbora niso združljive in sicer: apartmaji, stanovanja, mladinski dom, dom starostnikov in varovana stanovanja.

Ga.Repe in ga. Završnik sta povedali, da se pripravlja pogodba s katero se bo investitorja zavezalo, da bo moral izgraditi in financirati določeno infrastrukturo. Prav tako je zahteva občine in katero je investitor sprejel, da bo prenesel v lastništvo 5 oskrbovanih stanovanj.

Ker zgoraj predstavljene rešitve še niso bile dokončne, se je odbor za turizem odločil in glasoval o predlogu sklepa in sicer:

- | |
|--|
| <p>Odbor za turizem predlaga Občinskemu svetu Občine Bled, da ne sprejeme Predlog odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem lokacijskem načrtu za območje urejanja BL-M4 Spodnje Seliše.
Glasovanje: 4x ZA</p> |
|--|

Ad 8) Osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za središče Bleda – Hotel Bellevue H-4

Tudi ta osnutek odloka sta predstavili ga. Repe in ga. Završnik.

Člani odbora so menili, da ta lokacija ni primerna za načrtovano izgradnjo luksuznih turističnih zmogljivosti. Prav tako so menili, da je potrebno hkrati urediti tudi celoten prostorski kompleks – to je prostor okoli avtobusne postaje – izgradnja garažne hiše, in tržnice.

Glede na to, da predstavljen osnutek odloka še ni medsebojno prostorsko in terminsko usklajen, člani odbora za turizem o predlaganih sklepih niso glasovali ampak so sprejeli naslednji sklep:

- | |
|---|
| <p>Člani odbora za turizem so osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za središče Bleda – Hotel Bellevue H-4 sprejeli kot informacijo.
Glasovanje: 5x ZA</p> |
|---|

Ad 9) Razno

Člani odbora opozarjajo:

- *občinske službe, da zavežejo izvajalce del na cestiščih in neposredni okolici, da vse poškodbe cestišča takoj sanirajo in odloženi material ob cestišču za seboj takoj spravijo. Ustrezna občinska služba naj izvaja kontrole le tega,*
- *da opozorimo občane, da naj vodijo pse na povodcu, ker le ti ogrožajo mlade labode in race.*

Seja je bila zaključena ob 22.20 uri.

*Zapisala:
Marjana Burja*

*Predsednik Odbora za turizem:
Anton Mežan*

Bled, 30.5.2007

OBČINA BLED
Cesta Svobode 13
4260 Bled

ZADEVA: *Sklep Nadzornega sveta podjetja Infrastruktura Bled d.o.o.*

Na 1. redni seji Nadzornega sveta podjetja Infrastruktura Bled d.o.o., ki je bila dne 14.5.2007, so bili sprejel naslednji

- 1. SKLEP:** *Ostanek dohodka ostane nerazporejen za potrebe tekočega poslovanja.*
- 2. SKLEP:** *Potrdi se poslovno poročilo in Zaključni račun podjetja Infrastruktura Bled d.o.o. za leto 2006.*
- 3. SKLEP:** *Za objekte Športna dvorana, Športni park in Straža je potrebno v roku 1 meseca izdelati natančen analitičen plan trženja po segmentih s predlogom povečanja prihodkov, zmanjšanja stroškov. Podobno analitiko izdelati tudi za dejavnost vodovoda. Vse investicije in investicijsko vzdrževanje je potrebno razmejiti glede na vire financiranja.*
- 4. SKLEP:** *Za objekt Športni park v roku 1 meseca potrebno pripraviti predviden program trženja na podlagi fizičnega in finančnega upravljanja z opredelitvijo javnega in tržnega interesa.*
- 5. SKLEP:** *Do naslednje seje NS je potrebno pripraviti primerjavo za pretekla 4 leta o številu zaposlenih po področjih po posameznih letih.*
- 6. SKLEP:** *Plan za leto 2007 se Občinskemu svetu posreduje v soglasje s sklepi NS.*

Lepo pozdrav.

Direktor
Mirko Ulčar, univ. dipl. inž.



Občina Bled
OBČINSKI SVET
Odbor za družbene dejavnosti

Številka: 011-3/07
Datum: 19-sept-2007

Na podlagi 61. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Bled – uradno prečiščeno besedilo
(Uradni list RS, št. 41/05), sklicujem

3. sejo Odbora za družbene dejavnosti,

ki bo v **sredo, 26. septembra 2007, ob 16.00 uri,**
v sejni sobi Občine Bled (pritličje – poročna dvorana).

Za sejo predlagam naslednji **dnevni red:**

	<i>stran:</i>
1. Pregled in potrditev zapisnika 2. seje odbora, z dne 21.3.2007;	33 – 33
2. Soglasje k Statutu Zavoda za kulturo Bled;	105 – 110
3. Poročilo o poteku investicije prometne ureditve pri OŠ prof. dr. J. Plemlja Bled;	111 – 114
4. Osnutek Odloka o razglasitvi Cerkve Sv. Lenarta v Bodeščah, za kulturni spomenik lokalnega pomena;	119 – 128
5. Razno	/

V primeru, da se seje ne boste udeležili prosimo, da nam sporočite na telefon: 04/5750132.



**Predsednik odbora
Janez Petkoš l.r.**

Vabljeni:

- Člani odbora za družbene dejavnosti: Janez Petkoš, Vanja Piber, Aleš Vukelj, Radoslav Mužan, Ljubislava Kapus, Ana Miler, Lea Ferjan
- Župan občine Bled, Janez Fajfar
- Direktor občinske uprave, Matjaž Erjavec
- Sonja Šlibar, vodja odd. za gospodarstvo in družbene dejavnosti
- Neja Gašperšič, tajnik odbora
- Matjaž Završnik – k točki 2
- Polona Čeh – k točki 3

Z A P I S N I K

2. seje Odbora za družbene dejavnosti,

ki je bila v sredo, 21. marca 2007 ob 16. uri v sejni sobi Občine Bled

Navzoči člani odbora: Janez Petkoš - predsednik odbora, Vanja Piber, Lea Ferjan, Aleš Vukelj, Ana Miler, Ljuba Kapus

Odsotni člani: Rado Mužan

Ostali navzoči: Polona Čeh – ING ARH (pri točki Predlog Odloka o OLN za Športno rekreacijski park Bled – 1. faza), Zora Završnik (pri točki Osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o OLN BL – M4 – Spodnje Seliše), vodja oddelka za okolje in prostor Saša Repe (k1. in 2. točki), Matjaž Završnik (pri točki Soglasje k Statutu Zavoda za kulturo Bled), Marjana Burja in Neja Gašperšič - strokovna služba na oddelku za gospodarstvo in družbene dejavnosti Občine Bled

Po ugotovitvi sklepčnosti, je predsednik Janez Petkoš članom odbora najprej predlagal uvrstitev nove točke na dnevni red, in sicer »Soglasje k Statutu Zavoda za kulturo Bled« ter zamenjave točk dnevnega reda odbora, glede na prisotnost predstavnikov predlagateljev. Člani so se z obema predlogoma predsednika strinjali, zato je predsednik predlagal naslednji dnevni red:

1. **Predlog Odloka o OLN za Športno rekreacijski park Bled – I. faza**
2. **Osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem lokacijskem načrtu BL – M4 – Spodnje Seliše**
3. **Pregled in potrditev zapisnika 1. seje odbora, z dne 14.2.2007**
4. **Soglasje k Statutu Zavoda za kulturo Bled**
5. **Osnutek Odloka o proračunu Občine Bled za leto 2007**
6. **Razno**

Ad 1) Predlog Odloka o OLN za Športno rekreacijski park Bled – I. faza

Polona Čeh je dodatno predstavila projekt za Športno rekreacijski park Bled. Člani odbora so po predstavitvi sprejeli sklep:

Člani Odbora za družbene dejavnosti predlagajo Občinskemu svetu Občine Bled, da sprejme predlog Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za Športno rekreacijski park Bled – I. faza

Ad 2) Osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem lokacijskem načrtu BL – M4 – Spodnje Seliše

Saša Repe je povedala, da gre na zahtevo članov odborov in svetnikov projekt za eno fazo nazaj. Javna razgrnitev se je začela 20.3. 2007 in bo trajala 14 dni. V tem času so možne pripombe in predlogi.

Zora Završnik je na kratko predstavila projekt in povedala, da ni nobenih sprememb. Na odgovor, ali je pokrita povezava med domom starostnikov in oskrbovanimi stanovanji, je Zora Završnik odgovorila, da je predvidena podzemna povezava. Garaže morajo imeti prezračevalne sisteme.

Janez Petkoš je menil, da bo Bled ob izgraditvi celotnega kompleksa pridobil okrog 500 stanovalcev, kar pomeni 10 % trenutnega obsega prebivalstva KS Bled. Mnenja je, da bo to precej vplivalo na kvaliteto življenja v kraju. Gre za relativno veliko površino betonskih objektov, veliko količino avtomobilov, ipd. Člani odbora se soglasno strinjajo, da je nujno potrebno vztrajati, da se zgradita 2 podzemni etaži za parkirišča.

Zora Završnik je poudarila, da bo postopek pridobivanja vse dokumentacije in soglasij potekal še kar nekaj časa, preden bodo vzpostavljeni pogoji, da investitor lahko prične z gradbenimi deli.

Po razpravi so člani odbora sprejeli naslednja sklepa:

1. Člani Odbora za družbene dejavnosti predlagajo Občinskemu svetu Občine Bled, da sprejme Osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o lokacijskem načrtu za območje urejanja BL-M4 Spodnje Seliše s pripombami:
 - nujno je potrebno zgraditi 2 podzemni etaži za parkirišča
 - Občina Bled naj poskuša pridobiti čim več koristi za kraj in kvaliteto življenja občanov (npr. pridobitev stanovanj za socialne namene, ureditev parkirišča pri Vrtnu Bled)
2. Predlagatelj naj pripombe, dane na osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o lokacijskem načrtu za območje urejanja BL-M4 Spodnje Seliše, upošteva pri pripravi predloga; v kolikor jih ne bo upošteval, naj navede ustrezno obrazložitev.

Ad 3) Pregled in potrditev zapisnika 1. seje odbora, z dne 14.2.2007

Ana Miler je imela pripombo na zapisnik, in sicer pri točki 6) Razno, je imela v mislih, da se vsa razsvetljava na celotnem prostoru smotrno omeji na zmerno porabo po kriteriju primerno ulici.

Ostali člani odbora na zapisnik niso imeli pripomb, zato so sprejeli naslednji sklep:

Potrdi se zapisnik 1. seje odbora, z dne 14.2.2007.

Ad 4) Soglasje k Statutu Zavoda za kulturo Bled

Statut Zavoda za kulturo Bled, zakonsko podlago in razloge za ustanovitev zavoda je predstavil Matjaž Završnik. Poudaril je, da je statut usklajen z Odlokom o ustanovitvi zavoda.

V razpravi je Ana Miler imela pripombo, da v 39. členu ne piše, da ostale akte (c, e, f, g, h) sprejema direktor. Druga pripomba je bila, da se v 2. odstavku 37. člena črtajo besede »praviloma sestavljena izmed« in nadomesti » sestavljena iz po enega predstavnika od«.

Člani so se strinjali, da je težko pregledati gradivo, ki ga dobiš na seji. Ana Miler je poudarila, da je načeloma proti, da se obravnava gradivo, ki se posreduje neposredno na seji.

Po razpravi so člani odbora sprejeli naslednji sklep:

- Člani Odbora za družbene dejavnosti predlagajo Občinskemu svetu Občine Bled, da daje soglasje k Statutu za kulturo Bled, s pripombami:**
- Občinski svet Občine Bled daje soglasje k Statutu, če bo Statutarno pravna komisija dala pozitivno mnenje
 - v 39. členu naj piše, da ostale akte (c, e, f, g, h) sprejema direktor
 - v 2. odstavku 37. člena se črtajo besede »praviloma sestavljena izmed« in nadomesti » sestavljena iz po enega predstavnika od«.
 - Občinskim svetnikom se posreduje v vednost še Odlok o ustanovitvi zavoda.

Ad 5) Osnutek Odloka o proračunu Občine Bled za leto 2007

Neja Gašperšič in Marjana Burja sta na kratko predstavili sistem financiranja izobraževanja, otroškega varstva, socialnega varstva, kulture, športa, zdravstva in interesnih dejavnosti mladih. Nekatere proračunske postavke so za nemoteno delovanje dejavnosti podhranjene. To so predvsem proračunske postavke 4.3.5. - Šolski prevozi, 6.1.1. – Vzgoja in varstvo predšolskih otrok v vrtcu Bled, 7.4.1. – Sofinanciranje knjižnične dejavnosti in 7.5.1. – Nabava knjig, eksponatov, rekvizitov. Marjana Burja je še poudarila, da v proračunu ni zagotovljenih sredstev za ureditev WC-jev na Športnem parku Bled.

V razpravi je Ana Miler dejala, da se ne strinja, da v proračunu ni zagotovljenih sredstev za novo kotlovnico v OŠ Bled, kajti peč je stara in se lahko pokvari vsak trenutek. Dan je bil odgovor, da je projektna dokumentacija v fazi izdelave.

Druga pripomba Milerjeve je bila, da se ne strinja, da v proračunu ni sredstev za sofinanciranje ureditve podstrešja Gimnazije Jesenice za pridobitev novih učilnic in kabinetov, sploh ob predpostavki, da je bilo pismo o nameri že podpisano in v letu 2006 že zagotovljena sredstva za ta namen, vendar z rebalansom vzeta, ker gimnazija še ni uspela začeti z investicijo. V letošnjem letu ima resen namen to izvesti.

Petkoš je mnenja, da bi bilo potrebno več sredstev nameniti društvom. Potrebno pa je pridobiti še dodaten vir financiranja kulturnih društev pri Zavodu za kulturo Bled. Člane opozori na veliko proračunsko znižanje sofinanciranja knjižnice, za 1/3 v primerjavi z letom 2006, kar bo imelo za posledico zmanjšanje nabave knjižnega gradiva v letu 2007 in seveda tudi dolgoročneje negativne posledice. Člani odbora so bili tudi seznanjeni z dopisom ravnateljice knjižnice, poslanega županu s pripombami na proračun za 2007.

Člani vidijo, da obstaja na postavki 15.5.3. rezerva, kajti ne sme se dopustiti, da je vir pokritja za zamenjavo sedežev v Festivalni dvorani turistična taksa.

Aleš Vukelj je posredoval dopis Komisije za šport, ki je sledeč:

»Predlagano znižanje sredstev za športno dejavnost klubov je glede na povečan obseg in kakovost športnih programov nesprejemljivo. Zaradi odcepitve Občine Gorje je delno znižanje razumljivo, vendar je pri tem smiselno upoštevati specifična dejstva za posamezna področja. Pri športni dejavnosti so bili v preteklem letu sofinancirani programi 25 društev, od tega dveh s področja Občine Gorje. V odstotkovnem deležu za ohranitev realne vrednosti sofinanciranja je tako za leto 2007 realen indeks 92. Kot vir za vsaj ohranitev realne vrednosti sofinanciranja športnih programov društev predlagam zmanjšanje sredstev za stroške upravljanja turistično športne infrastrukture, kjer gre za objekte, ki so bili zgrajeni s sredstvi

turističnih organizacij za pretežno turistične namene in zato je tudi normalen vir z vzdrževanje le-teh turistična taksa ali drug vir iz turistične dejavnosti. V predlaganem osnutku proračuna je za potrebe stroškov vzdrževanja turistično športnih objektov višina predlaganih sredstev (brez upoštevanja turistične takse) za 75% od predlaganega zneska, namenjenega za programe društev za šport mladih in vrhunski šport, kar kaže, da predlagani koncept vsebinsko ni sprejemljiv.

Predlagamo tudi, da se iz istega vira tudi v letu 2007 namenijo sredstva za sofinanciranje klubskih nabav kombijev v enakem obsegu kot prejšnja leta. Tovrstno financiranje je bistveno izboljšalo varnost prevozov športnikov, kar mora biti cilja tudi za prihodnje leto.«

Po razpravi so člani odbora sprejeli naslednji sklep:

1. Člani Odbora za družbene dejavnosti predlagajo Občinskemu svetu Občine Bled, da sprejme osnutek Odloka o proračunu Občine Bled za leto 2007 s pripombami:

- *Nujno je potrebno zagotoviti sredstva v višini 4.173 € za sofinanciranje ureditve podstrešja Gimnazije Jesenice za pridobitev novih učilnic in kabinetov, kar je dolg iz leta 2006*
 - *Naj se ne znižuje proračunskih postavk s področja družbenih dejavnosti v relativnem odnosu do drugih dejavnosti v primerjavi z letom 2006*
 - *Za zamenjavo stolov v FD ne more biti vir financiranja turistična taksa*
 - *Potrebno je zagotoviti več sredstev za športne dejavnosti klubov in za sofinanciranje nabav kombija za klube.*
 - *Proračunska sredstva za sofinanciranje knjižnične dejavnosti morajo ostati na nivoju porabljenih lanskih sredstev, drugače se bo nabava gradiva v knjižnici zmanjšala za 1/3 v primerjavi z letom 2006*
 - *Sredstva za dejavnost Vrtca Bled in za izvajanje šolskih prevozov morajo ostati na nivoju porabljenih lanskih sredstev*
- 2. Predlagatelj naj pripombe, dane na osnutek Odloka o proračunu Občine Bled za leto 2007, upošteva pri pripravi predloga; v kolikor jih ne bo upošteval, naj navede ustrezno obrazložitev.*

Ad 6) Razno

Ni bilo razprave.

Seja je bila zaključena ob 19³⁰.

*Zapisala:
Neja Gašperšič*

*Predsednik Odbora za družbene dejavnosti:
Janez Petkoš, univ.dipl.ing. gozdarstva, l.r.*



Občina Bled
OBČINSKI SVET
Odbor za gospodarsko infrastrukturo

Številka: 011-4/07

Datum: 19-sept-2007

Na podlagi 61. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Bled – uradno prečiščeno besedilo
(Uradni list RS, št. 41/05), sklicujem

5. sejo Odbora za gospodarsko infrastrukturo
ki bo v **sredo, 26. septembra 2007, ob 17.00 uri**,
v sejni sobi Občine Bled (I. nadstropje).

Za sejo predlagam naslednji **dnevni red**:

	<i>stran:</i>
1. Pregled in potrditev zapisnika 4. seje odbora, z dne 6.6.2007;	35 – 37
2. Poročilo o poteku investicije prometne ureditve pri OŠ prof. dr. J. Plemlja Bled;	111 – 114
3. Osnutek Odloka o programu opremljanja za obstoječo komunalno opremo in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Bled;	129 – 146
4. Osnutek Odloka o spremembi odloka o kategorizaciji občinskih cest in kolesarskih poti v Občini Bled;	147 – 150
5. Osnutek Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Bled;	151 – 162
6. Razno	/

V primeru, da se seje ne boste udeležili prosimo, da nam sporočite na telefon: 04/5750127.



Predsednik odbora
Franc Pogačar l.r.

Vabljeni:

- Člani odbora za gospodarsko infrastrukturo: Franc Pogačar, Albert Vidic, Srečko Vernig, Boris Cvek, Milan Janša, Jožef Dijak, Boris Lindič
- Župan občine Bled, Janez Fajfar
- Direktor občinske uprave, Matjaž Erjavec
- mag. Romana Starič, vodja odd. za JGS in infrastrukturo
- predstavniki LUZ Ljubljana – k točki 3
- Polona Čeh – k točki 2
- Saša Repe – k točki 3 in 5

ZAPISNIK

4. seje Odbora za gospodarsko infrastrukturo občine Bled, ki je bila v sredo, 06.06.2007 ob 17⁰⁰ uri v zgornji sejni sobi občine Bled.

Prisotni člani Odbora za gospodarsko infrastrukturo: g. Franc Pogačar - predsednik odbora, g. Albert Vidic - podpredsednik odbora, g. Srečko Vernig, g. Boris Cvek

Opravičeno odsoten: g. Milan Janša,

Neopravičeno odsotna: g. Boris Lindič, g. Jožef Dijak

Infrastruktura Bled d.o.o.: direktor g. Mirko Ulčar (pri točki 2. in 3.)

Protim Ržišnik Perc: ga. Petak Evgenija (pri točki 8.)

WTE: g. Marko Pezdirnik (pri točki 5.)

Občinska uprava: ga. Romana Starič, ga. Saša Repe, g. Franci Pavlič

Za sejo je bil predlagan naslednji dnevni red:

1. a. Pregled in potrditev zapisnika 2. seje odbora, z dne 20.3.2007;
b. Pregled in potrditev zapisnika 3. seje odbora, z dne 29.5.2007;
2. Poročilo o poslovanju JP Infrastruktura Bled d.o.o., za leto 2006;
3. Plan dela JP Infrastruktura Bled d.o.o., za leto 2007;
4. Odgovor na obračunavanje storitev ravnanja z odpadki (pritožba ge. Vampelj)
5. Poročilo koncesije z WTE;
6. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem lokacijskem načrtu za območje urejanja BL-M4 Spodnje Seliše;
7. Osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za središče Bleda – Hotel Bellevue H – 4;
8. Osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje BL-S26 Dindol;
9. Osnutek Odloka o spremembi odloka o kategorizaciji občinskih cest in kolesarskih poti v Občini Bled;
10. Razno.

Začetek seje: ob 17⁰⁰, zaključek seje: ob 19³⁰.

Sejo odbora je vodil predsednik odbora g. Franc Pogačar, ki je uvodoma pozdravil vse prisotne.

Po ugotovitvi sklepčnosti je predsednik odbora zaradi zunanjega poročevalca predlagal, da se predlagana 8. točka dnevnega reda obravnava kot točka 2.

Predsednik odbora je prebral predlagani dnevni in predlagal potrditev predloženega dnevnega reda.

Sklep: Člani odbora za gospodarsko infrastrukturo so soglasno potrdili dnevni red.

K točki 1.: Pregled in potrditev zapisnika 2. seje odbora, z dne 20.3.2007;

G. Vernig je imel pripombo na predloženi zapisnik 2. seje odbora pod točko 3- Osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem lokacijskem načrtu BL-M4 Spodnje Seliše. Predlagal je, da se sklep dopolni z istim besedilom, kot je bilo že sprejet na prejšnjem odboru.

Po kratki razpravi so člani odbora 4 za in 0 proti sprejel naslednji sklep:

Člani odbora za gospodarsko infrastrukturo so soglasno potrdili zapisnik 2. seje Odbora za gospodarsko infrastrukturo z dne 20. 03.2007 s pripombo, da se v zapisniku 2. seje odbora pod točko 3- Osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem

lokacijskem načrtu BL-M4 Spodnje Seliše, sklep dopolni z istim besedilom, kot je bilo že sprejeto na prejšnjem odboru.

K točki 2.: Pregled in potrditev zapisnika 3. seje odbora, z dne 29.5.2007

G. Vidic je imel pripombo na zapisnik, s tem da je predlagal uvedbo registracijo odvozov in tehtanje. Ob z tem je opozoril, da člani odbora na 3. seji niso glasovali o sprejetju sklepa. Predsednik odbora je predlagal, da odbor ponovno glasuje in sprejme oba predlagana sklepa, ki sta bila predlagana na 3. seji.

Po kratki razpravi so člani odbora odbor 4 za in 0 proti sprejeli naslednji sklep:

Člani odbora za gospodarsko infrastrukturo so soglasno potrdili zapisnik 3. seje Odbora za gospodarsko infrastrukturo z dne 29. 05.2007 z upoštevanjo pripombo.

K točki 2.: Osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje BL-S26 Dindol

Kratko obrazložitev je podala ga. Saša Repe, ter podala nekaj pojasnil v zvezi s pripravo občinskega podrobnega načrta za območje BL-S26 Dindol. V nadaljevanju je predstavnica načrtovalca lokacijskega načrta Protim Ržišnik Perc, ga. Petak članom odbora podrobno obrazložila zasnove prostorske ureditve za območje BL-S26 Dindol.

G. Vernig je opozoril na problematiko sofinanciranja pločnika po Cankarjevi cesti. Ob tem je omenil, da bo to prevelik zalogaj za investitorje.

G. Vidic je pripomnil, da mi morala biti v prostorskem načrtu vključena tudi kolesarska pot.

Po končani razpravi so člani odbora odbor 4 za in 0 proti sprejeli naslednji sklep:

Člani odbora za gospodarsko infrastrukturo predlagajo Občinskemu svetu občine Bled, da sprejme osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje BL-S26 Dindol s pripombo:

- **da se » osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje BL-S26 Dindol.« v skladu z novim zakonom ZNProj dopolni z » Dopolnjen osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje BL-S26 Dindol «.**

K točki 3.: Poročilo o poslovanju JP Infrastruktura Bled d.o.o. za leto 2006

Na odboru je bila obravnavano poslovanje programa Komunalne infrastrukture za leto 2006 in sicer za področje vodovoda, področje ravnanja z odpadki in skupne rabe, pokopališča, kanalizacije in katastra. Uvodno obrazložitev je podal g. Mirko Ulčar. Povedal je, da je bila ocena poslovanja programa Komunalne infrastrukture v letu 2006 negativna in sicer v višini – 27,5 mio Sit. Ob tem je navedel tudi vzroke za negativno poslovanje, ter sanacijski program, ki bo potreben za nadaljno normalno poslovanje.

G. Pogačarja je zanimalo predvsem poslovanje v letu 2006 na področju vodooskrbe, predvsem kako se je gibala cena vodarine, ter sanacijski program. G. Ulčar je povedal, da so izgube na področju vodooskrbe v letu 2006 nastale predvsem zaradi podražitve vodovodnih materialov.

G. Cveka je zanimalo, koliko je pavšalistov za oskrbo s pitno vodo. G. Ulčar je povedal, da je število pavšalistov cca. 10 – 15 %, ob tem pa je omenil, da v občini Bled ni občinskega akta, ki bi zakonsko urejeval to zadevo.

G. Pogačarja je zanimalo, koliko je bilo sklenjenih pogodb z ostalimi povzročitelji komunalnih odpadkov. G. Ulčar bo do naslednje seje pripravil odgovor o številu sklenjenih pogodb v letu 2006 z ostalimi povzročitelji komunalnih odpadkov, ter višino sredstev, ki so bila pobrana iz tega naslova.

Po končani razpravi so člani odbora 4 za in 0 proti sprejeli naslednji sklep:

Člani odbora za gospodarsko infrastrukturo predlagajo Občinskemu svetu občine Bled, da sprejme Poročilo o poslovanju JP Infrastruktura Bled d.o.o. za leto 2006.

K točki 4.: Plan dela JP Infrastruktura Bled d.o.o., za leto 2007

Uvodno obrazložitev je podal g. Miro Ulčar in na kratko predstavil celotni plan Infrastrukture Bled. Pri tem je poudaril, da bo obseg dejavnosti na programu Komunalne infrastrukture v letu 2007 podoben kot je bil v letu 2006, le da se bo izvajalo ločeno za občino Bled in občino Gorje, zaradi tega pa se bo povečal obseg del.

V razpravi so sodelovali vsi člani odbora. Člani so imeli predvsem vprašanja v zvezi s preselitvijo Infrastrukture na novo lokacijo ob Centralni čistilni napravi, ter logistiko. V razpravi so bila podana vprašanja tudi glede delitve stroškov na občino Bled in občino Gorje. G. Pogačarja so zanimale predvsem kadrovske zadeve (število zaposlenih), storitev ravnanja z komunalnimi odpadki, predvsem pa uvedbo čipov za registracija števila odvozov komunalnih odpadkov.

Po razpravi so člani odbora sprejeli sklep:

Člani odbora za gospodarsko infrastrukturo predlagajo Občinskemu svetu občine Bled, da sprejme Plan dela JP Infrastruktura Bled d.o.o., za leto 2007 s sledečimi pripombami:

- Člani odbora za gospodarsko infrastrukturo priporočajo, da se število zaposlenih na Infrastrukturi ne poveča, razen za nove dejavnosti, oziroma zaradi posebnega naročila občine Gorje za komunalnega redarja.
- Člani odbora za gospodarsko infrastrukturo predlagajo Občinskemu svetu občine Bled, da se znotraj investicij na področju ravnanja z odpadki sredstva prerazporedijo tako, da se upošteva tudi plan za uvedbo čipov za registracija števila odvozov komunalnih odpadkov v višini 21.000 € (25 % vrednosti celotne investicije). Ta sklep velja le, v kolikor bodo zagotovljena še preostala sredstva za celotno investicijo s strani občine Bled in porabnikov.

K točki 5.: Odgovor na obračunavanje storitev ravnanja z odpadki (pritožba ge. Vampelj)

Po kratki razpravi so člani odbora 3 za in 1 proti sprejeli naslednji sklep:

Člani odbora za gospodarsko infrastrukturo so sprejeli sklepa iz 3. seje in sicer:

1. Člani odbora za gospodarsko infrastrukturo se strinjajo, da se veljavni tarifni sistem na področju ravnanja z odpadki ne spreminja.
2. Člani odbora za gospodarsko infrastrukturo se strinjajo, da se realizira registracija odvozov, ko bodo zagotovljena sredstva, z namenom, da se obračunavanje komunalnih odpadkov čimbolj približa proizvedeni količini odpadkov v gospodinjstvu.

Po odhodu g. Verniga je predsednik odbora ugotovil nesklepčnost odbora, zato je sejo ob 19.30 uri moral prekiniti in zaključiti.

Zapisal:
Franci Pavlič

predsednik OGI:
Franc Pogačar



Občina Bled
OBČINSKI SVET

Statutarno pravna komisija

Številka: 011-5/07

Datum: 19-sept-2007

Na podlagi 61. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Bled – uradno prečiščeno besedilo
(Uradni list RS, št. 41/05), sklicujem

5. sejo Statutarno pravne komisije,

ki bo v **četrtek, 27. septembra 2007, ob 19.00 uri,**
v sejni sobi Občine Bled (I. nadstropje).

Za sejo predlagam naslednji

DNEVNI RED:

	<i>stran:</i>
1. Pregled in potrditev zapisnika 3. seje komisije, z dne 7.6.2007;	39 – 41
2. Pregled in potrditev zapisnika 4. seje komisije, z dne 20.8.2007;	42 – 43
3. Soglasje k Statutu Zavoda za kulturo Bled;	105 – 110
4. Izjava občinskega sveta za razglasitev Občine Bled za območje brez gensko spremenjenih organizmov;	115 – 118
5. Osnutek Odloka o razglasitvi Cerkve Sv. Lenarta v Bodeščah, za kulturni spomenik lokalnega pomena;	119 – 128
6. Osnutek Odloka o programu opremljanja za obstoječo komunalno opremo in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Bled;	129 – 146
7. Osnutek Odloka o spremembi odloka o kategorizaciji občinskih cest in kolesarskih poti v Občini Bled;	147 – 150
8. Osnutek Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Bled;	151 – 162
9. Osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o priznanjih Občine Bled;	181 – 186
10. Razno: Obravnava ugovora svetnika Alberta Vidica (gradivo je bilo priloženo k 4. redni seji OS Bled, dne 12.6.2007;	/

V primeru, da se seje ne boste udeležili prosimo, da nam sporočite na telefon: 04/5750133.



Predsednica komisije
Davorina Pirc, univ. dipl. prav.
univ. dipl. ekon.

Vabljeni:

- Člani Statutarno pravne komisije: Davorina Pirc, Ljubislava Kapus, Aleš Vukelj, Matjaž Berčon, Franc Pretnar
- Župan občine Bled, Janez Fajfar
- Direktor občinske uprave, Matjaž Erjavec
- Aleksandra Žumer, svetovalka za pravne zadeve

ZAPISNIK

3. seje Statutarno - pravne komisije, ki je bila v četrtek 7.6.2007 ob 19.00 v sejni sobi Občine Bled

Prisotni: predsednica Davorina Pirc, podpredsednica Ljubislava Kapus, Matjaž Berčon, Franc Pretnar

Neopravičeno odsoten : Aleš Vukelj

Ostali prisotni: zapisnikar Aleksandra Žumer

Sejo je vodila predsednica komisije Davorina Pirc, ugotovila je sklepčnost komisije in predlagala, da se pod točko Razno obravnava Projekt pokrajine Zgornje Gorenjske - informacija. Predlagala je sprejem dnevnega reda kot sledi :

1. Pregled in potrditev zapisnika 2. seje komisije, z dne 22.3.2007;
2. Soglasje k Statutu Zavoda za kulturo Bled;
3. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem lokacijskem načrtu za območje urejanja BL-M4 Spodnje Seliše;
4. Osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za središče Bleda – Hotel Bellevue H – 4;
5. Osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje BL-S26 Dindol;
6. Osnutek Odloka o predkupni pravici Občine Bled;
7. Osnutek Odloka o spremembi odloka o kategorizaciji občinskih cest in kolesarskih poti v Občini Bled;
8. Osnutek sprememb in dopolnitev Statuta Občine Bled;
9. Razno- Projekt pokrajine Zgornje Gorenjske

Dnevni red je bil soglasno sprejet.

Ad 1

Člani komisije niso imeli nobenih pripomb na zapisnik 2. redne seje, zato so soglasno sprejeli naslednji sklep:

Potrdi se zapisnik 2. seje Statutarno pravne komisije z dne 22.3.2007.

Ad 2

Člani statutarno pravne komisije so v razpravi izpostavili številne predloge sprememb Statuta ter se strinjali, da je ta pri posameznih določbah preveč ohlapen in nedorečen.

Ga. Davorina Pirc je izpostavila sledeče pripombe:

- 2. odstavek 11. člena : trajanje mandata članov naj se uskladi z določbo Statuta Občine Bled (6. odstavek 14. člena)- v tem delu je g. Berčon menil, da bi bilo primerneje črtati predmetno določbo statuta in naj se mandati občinskih svetnikov iztečejo po preteku mandatnega obdobja v posameznem svetu zavoda, javnega podjetja ipd.
- 15. člen: predlagala je, da se višina sejin članov sveta zavoda veže na višine sejin, ki jih ima Občina določene za delovna telesa občinskega sveta (Pravilnik o plačah občinskih funkcionarjev in nagradah članov delovnih teles občinskega sveta ter članov drugih organov ter o povračilu stroškov v Občini Bled) – s predlogom so se strinjali vsi člani komisije.
- 15. člen : »razumne« potne stroške je potrebno konkretizirati in omejiti. G. Berčon je predlagal, da se potni stroški ne priznajo (predstavniku ministrstva in Narodnega muzeja Slovenije jih bo kril delodajalec) – s predlogom so se strinjali vsi člani komisije.
- V 25. členu naj se zadnji odstavek spremeni tako, da se glasi :
- Za pravne posle iz prvega odstavka tega člena, navedene v alinejah (a) ,(b), (c), (d) in (e) mora direktor predhodno pridobiti soglasje sveta zavoda.
- V 28. čl. je smiselno v drugi odstavek vključiti vse razpoložljive vire iz 20. člena

G. Berčon je svoje pripombe podal že na Odboru za turizem (22. člen- sprememba zadnjega dela zadnjega stavka 2. odstavka: namesto »zavod razpolaga samostojno.«: »zavod razpolaga s soglasjem ustanovitelja«).

G. Franc Pretnar je izpostavil sledeče pripombe:

1. v temeljnih določbah naj bodo navedeni ustanovitelji zavoda z označbo »v nadaljnjem besedilu ustanovitelji«
2. v 3. členu naj se poročilo javnosti dopolni z naslednjo vsebino: finančni podatki o poslovanju zavoda, podatki o kadrih podatki o prireditvah in sploh o kulturnem delovanju zavoda.
3. v 9. členu sistemizacije delovnih mest ne more sprejeti direktor zavoda, to naj se črta, direktor sistemizacijo lahko le predlaga sprejmejo pa jo ustanovitelji zavoda in svet zavoda.

Ga. Kapus je pripombe podala že na seji Odbora za družbene dejavnosti, ki je bila v mesecu marcu (denimo določba glede izrekanja disciplinskih ukrepov- 37. člen, ni v skladu z določbami Zakona o delovnih razmerjih). Prosi naj se upoštevajo podane pripombe.

Na osnovi razprave so člani statutarno pravne komisije soglasno sprejeli naslednja sklepa:

1. Člani statutarno pravne komisije predlagajo, da Občinski svet Občine Bled ne poda soglasja k Statutu Zavoda za kulturo Bled;
2. Člani statutarno pravne komisije predlagajo, da Občinski svet Občine Bled sprejme sklep, da naj svet Zavoda za kulturo Bled ponovno prouči statut, pri tem pa naj se smiselno upoštevajo pripombe podane na delovnih telesih občinskega sveta in na sami seji občinskega sveta Občine Bled.

Ad 3

Člani statutarno pravne komisije so na osnovi kratke razprave soglasno sprejeli naslednji sklep:

Člani statutarno pravne komisije menijo, da ni formalno-pravnih zadržkov za obravnavo Predloga odloka na 4. redni seji OS, 12. junija 2007, s pripombo, naj se preambula odloka dopolni z navedbo relevantnih določb Zakona o prostorskem načrtovanju, tako, da se preambula glasi:

(Skladno s 3. odstavkom 103. člena v povezavi s 4. odstavkom 98. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS št. 33/07) in na podlagi 23. člena Zakona o ...)

Ad 4

Člani statutarno pravne komisije so na osnovi kratke razprave soglasno sprejeli naslednji sklep:

Člani statutarno pravne komisije menijo, da ni formalno-pravnih zadržkov za obravnavo Osnutka odloka na 4. seji OS, 12. junija 2007, s pripombo, naj se preambula odloka spremeni z navedbo relevantnih določb Zakona o prostorskem načrtovanju, kot sledi:.

(Na podlagi smiselne uporabe 3. odstavka 98. člena in 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS št. 33/07) in 16. člena Statuta ...)

Ad 5

Člani statutarno pravne komisije so na osnovi kratke razprave soglasno sprejeli naslednji sklep: Člani statutarno pravne komisije menijo, da ni formalno-pravnih zadržkov za obravnavo Osnutka odloka na 4. redni seji OS, 12. junija 2007.

Ad 6

Ga. Davorina Pirc je izpostavila določbo 4. člena osnutka Odloka in menila, da daje vsakokratnemu županu prevelika pooblastila glede odkupov zemljišč, zato je predlagala, da se predmetni člen dopolni.

Člani statutarno pravne komisije so na osnovi razprave soglasno sprejeli naslednji sklep:

Člani statutarno pravne komisije menijo, da ni formalno-pravnih zadržkov za sprejem osnutka (in predloga) odloka, s pripombo naj se 4. člen dopolni z določbo: »Odkup se izvrši na podlagi sklepa občinskega sveta, tako, da se 2. sklep pod točko Odlok o predkupni pravici Občine Bled spremeni in glasi :

Občinski svet Občine Bled sprejme osnutek Odloka o predkupni pravici Občine Bled s pripombo statutarno- pravne komisije glede 4. člena predlaganega osnutka odloka.

Ad 7

Ga. Žumer je pojasnila razloge, zakaj se predlaga de kategorizacija predmetne poti.

Člani statutarno pravne komisije so na osnovi kratke razprave soglasno sprejeli sklep:

Člani statutarno - pravne komisije menijo, da je obrazložitev predlaganega osnutka odloka nepopolna, zato naj predlagatelj do obravnave na 4. seji OS, 12. junija 2007 dopolni besedilo osnutka odloka z obrazložitvijo in jasno predstavi namen in posledice sprejema predlaganega odloka.

Ad 8

Člani komisije so se seznanili s predlogom sprememb statuta. Predlagali so, da se skliče posebna seja statutarno pravne komisije, katere predmet bi bila obravnava sprememb statuta in sprememb poslovnika.

Člani statutarno-pravne komisije so na osnovi kratke razprave soglasno sprejeli sklep:

Člani statutarno-pravne komisije se strinjajo, da se izvede posebna seja statutarno pravne komisije, katere predmet bi bila obravnava sprememb Statuta Občine Bled in sprememb Poslovnika občinskega sveta Občine Bled in Statuta Zavoda za kulturo Bled.

Ad. 9 Razno

Ga. Aleksandra Žumer je predstavila predlog sklepov (sprejeli so jih že na občinskih svetih Občine Bohinj in Žirovnica- vsi si prizadevajo za ustanovitev pokrajine Zgornje Gorenjske).

Člani komisije so na kratko podali svoja mnenja o ustanavljanju pokrajin.

Seja je bila zaključena ob 21.20 uri.

Zapisala: Aleksandra Žumer

*Predsednica komisije
Davorina Pirc, univ. dipl. prav.
univ. dipl. ekon.*

Dopolnitev obrazložitev k tč. 13. dnevnega reda:

Izrecno pojasnujemo, da de kategorizacija obsega javno pot, ki poteka po parc.št. 16/3 (15 m) ter po parc. št. 865/0 (41 m). Slednja parcela je v lasti občine Bled in ima status javnega dobra, tako da bo predmetna cesta še vedno namenjena splošni rabi vsem (tako prebivalcem, kot tudi ostalim). Edina razlika, ki jo prinaša de kategorizacija je v tem, da občina ne bo več dajala soglasja za poseg v varovalni pas (ta se meri od zunanlega roba cestnega sveta), ki na javni poti znaša 6 m.

Aleksandra Žumer

ZAPISNIK

4. seje Statutarno - pravne komisije, ki je bila v ponedeljek, 20.8.2007, ob 16.00 uri, v sejni sobi občine (I. nadstropje).

Prisotni: *predsednica Davorina Pirc, podpredsednica Ljubislava Kapus, član Franc Pretnar*

Opravičeno odstotna: *člana Aleš Vukelj in Matjaž Berčon*

Ostali prisotni: *direktor OU, Matjaž Erjavec, Polona Tomažič, tajnica OS*

Sejo je vodila predsednica komisije Davorina Pirc, ugotovila sklepčnost komisije ter prisotne seznanila z dnevnim redom, kot sledi:

Obvezna razlaga Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za središče Bleda (Uradni list RS, št. 90/89, 4/02, 29/02, 99/02, 120/05 in 121/05);

Dnevni red je bil soglasno sprejet.

Ad 1 Obvezna razlaga Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za središče Bleda (Uradni list RS, št. 90/89, 4/02, 29/02, 99/02, 120/05 in 121/05)

Predsednica je prisotne seznanila, da je bil v prejšnjem tednu sklican sestanek na temo te točke, na katerem je bila s strani občinske uprave seznanjena z razlogi za sklic izredne seje in seveda tudi seje komisije, kot to določa 75. člen Poslovnika občinskega sveta.

Matjaž Erjavec, direktor občinske uprave, je na kratko pojasnil postopek, ki je pripeljal do odločitve za sklic izredne seje. S strani Upravne enote Radovljica je bila na vlogo za gradbeno dovoljenje vložena pripomba in sicer, da je besedilo odloka o PUP za središče Bleda nejasno glede kapacitet in kleti. Besedilo obvezne razlage je bilo s strani občinske uprave in upravne enote usklajeno. Iz besedila je razvidno, da se dovoli samo gostinske kapacitete, ne pa tudi prenočitvenih. Investitor je že pridobil vsa potrebna soglasja in dovoljenja, tudi s strani Zavoda za varstvo kulturne dediščine, ki bo pri prenovi aktivno sodelovalo. Izredna seja je sklicana tudi za to, ker ima investitor rok za oddajo projekta (skupaj z gradbenim dovoljenjem) na Ministrstvu za kulturo, kjer kandidira za sredstva. Povedal je še, da bo država pri prenovi objekta aktivno sodelovala, tako z nadzorom, kot z izvajalci.

Predsednica je povedala, da je besedilo usklajeno, pri tem pa gre za povečanje kapacitet v kleti. Mogoče bi moralo biti v tem delu besedilo drugače formulirano.

Matjaž Erjavec je pojasnil, da ne gre za povečanje gabaritov v kleti, je pa dovoljeno povečanje objekta (proti kopaljšču) za cca. 50 m² (10%), s tem da izgled prizidka ostane enak obstoječemu objektu.

Ljubislava Kapus je omenila, da jo moti navedba: število kleti in dodala, da bi morali to dikcijo spremeniti.

Matjaž Erjavec je pojasnil, da gre pri tem za povzetek obstoječe razlage, projekt za Vilo Rikli pa ne vsebuje več kleti ter je že usklajen z vsemi soglasji. Pri sprejemu predložene obvezne razlage je bistvo to, da se določi namen in sicer gostinske storitve in ne bivalne kapacitete.

Po končani razpravi, so prisotni (3 prisotni), soglasno (s 3 glasovi ZA), sprejeli

SKLEP:

Člani Statutarno pravne komisije predlagajo Občinskemu svetu Občine Bled, da sprejme Obvezno razlago Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za središče Bleda (Uradni list

RS, št. 90/89, 4/02, 29/02, 99/02, 120/05 in 121/05), po postopku, ki ga predvideva 75. člen Poslovnika Občinskega sveta Občine Bled.

Ad 2 - Razno

Pri tej točki je Franc Pretnar prisotne seznanil, da bo v sredo, 22.8.2007, v organizaciji stranke SLS, v Ribnem potekala okrogla miza na temo Blejskih razbremenilnih cest.

Predsednica je menila, da je glede na aktualnost teme primerno obvestiti tudi ostale člane občinskega sveta.

Druge razprave ni bilo, zato je predsednica ob 16.40 uri zaključila s sejo in se prisotnim zahvalila za udeležbo.

*Zapisala:
Polona Tomažič*

*Predsednica komisije
Davorina Pirc, univ. dipl. prav.
univ. dipl. ekon.*

