



Občina Bled
OBČINSKI SVET

9)

*V skladu s 30. členom Statuta Občine Bled (Ur. list RS, št. 119/03 - UPB, 84/06),
Vam v prilogi pošiljam v obravnavo in sprejem:*

Osnutek Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Bled

*Kot predstavnica predlagatelja bo na seji sodelovala Saša Repe, vodja odd. za okolje
in prostor.*

PREDLOG SKLEPOV:

- 1. Občinski svet Občine Bled sprejme osnutek Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Bled (s pripombami:).*
- 2. Predlagatelj naj pripombe, dane na osnutek Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča upošteva pri pripravi predloga; v kolikor jih ne bo upošteval, naj navede ustrezno obrazložitev.*

Janez Fajfar,
univ.dipl.etnolog,prof.geografije
župan Občine Bled

OSNUTEK

Na podlagi prve alineje 56. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (Ur. l. RS, št. 44/97), 29. in 62. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. l. RS, št. 72/93, 57/94, 14/95, 26/97, 70/97, 10/98, 74/98, 70/00 in 51/02 Ur. list RS, št. 100/2005 UPB 1), 3. in 25. člena Zakona o prekrških (Ur. l. SRS št. 25/83, 42/85, 47/87 in 5/90, ter Ur. l. RS, št. 10/91, 13/93, 66/93, 35/97, 87/97, 73/98, 31/00 in 24/01 Ur. list RS, št. 3/2007 UPB 4), 218. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/02 Ur. list RS, št. 102/2004 UPB 1) in 16. člena statuta Občine Bled (Ur. l. RS, št. 119/2003- UPB, 84/2006) je občinski svet Občine Bled na svoji 5. redni seji, dne 2.10.2007 sprejel

ODLOK

o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Bled

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

V Občini Bled se za uporabo zazidanega in nezazidanega stavbnega zemljišča na območjih, ki jih določa ta odlok, plačuje nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča (v nadaljnjem besedilu: nadomestilo).

2. člen

Za zazidana stavbna zemljišča se po tem odloku štejejo tista zemljišča, na katerih so gradbene parcele z zgrajenimi stavbami in gradbenimi inženirskimi objekti, ki niso objekti gospodarske javne infrastrukture in tista zemljišča, na katerih se je na podlagi dokončnega gradbenega dovoljenja začelo z gradnjo stavb in gradbenih inženirskih objektov, ki niso objekti gospodarske javne infrastrukture.

3. člen

Če določena stavba gradbene parcele še nima določene, se do njene določitve za zazidano stavbno zemljišče šteje tisti del površine zemljiške parcele, na kateri stoji takšna stavba (fundus), pomnožena s faktorjem 1,5, preostali del površine takšne zemljiške parcele pa se šteje za nezazidano stavbno zemljišče.

4. člen

Za nezazidana stavbna zemljišča se po tem odloku štejejo tista zemljišča, za katera je z izvedbenim prostorskim aktom določeno, da je na njih dopustna gradnja stanovanjskih in poslovnih stavb, ki niso

namenjene za potrebe zdravstva, socialnega in otroškega varstva, šolstva, kulture, znanosti, športa in javne uprave in da je na njih dopustna gradnja gradbenih inženirskih objektov, ki niso objekti gospodarske javne infrastrukture in tudi niso namenjeni za potrebe zdravstva, socialnega in otroškega varstva, šolstva, kulture, znanosti, športa in javne uprave in jih je mogoče opredeliti kot samostojno gradbeno parcelo.

5. člen

Zavezanec za plačilo nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča po tem Odloku je neposredni uporabnik zemljišča oziroma stavbe ali dela stavbe, če tega ni pa lastnik zemljišča, stavbe ali dela stavbe.

Upoštevajoč načelo racionalnosti se zavezanca, ki mu je bilo odmerjeno nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča do višine 4 EUR ne bremeni plačila.

II. OBMOČJA, KJER SE PLAČUJE NADOMESTILO

6. člen

Območja, kjer se plačuje nadomestilo, so razdeljena na 4. območja, upoštevajoč lokacijske in ostale prednosti (lega stavbnega zemljišča s tem povezana poslovna priložnost, komunalna opremljenost).

I. območje - Objekti in nezazidana stavbna zemljišča v neposredni bližini Ceste svobode, Mlinske ceste, Kidričeve ceste, Veslaške promenade, Kolodvorske ceste,

Župančičeve ceste in Grajske ceste ter objekti na Blejskem otoku v skladu z grafiko;

II. območje - območje Male Zake z delom Razgledne ceste in Kolodvorske ceste, Župančičevo cesto in Za Gradom, območje PUP za središče Bleda, območje med Prešernovo in Seliško cesto, Zagorice, Želeče, vaško jedro Grad, območje Spodnjih Seliš, Mlino, Zazer,

III. območje - Dobe, Dindol, Jarše, Zasip, Rečica, Jermanka, Ribno, Selo pri Bledu, Bodešče, Koritno, Bohinjska Bela;

IV. območje - Kupljenik, Obrne, Slamniki.

Stavbna zemljišča izven navedenih naselij, ki imajo možnost priključitve na javno vodovodno in električno omrežje, ter ustrezajo ostalim pogojem in kriterijem za plačevanje nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča po tem odloku, se uvrstijo v najbližje ležeče območje.

7. člen

Območja iz prejšnjega člena tega odloka so vrisana na Digitalnem katastrskem načrtu v Geografsko informacijskem sistemu Občine Bled.

III. MERILA ZA DOLOČITEV VIŠINE NADOMESTILA

8. člen

Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča se določi po naslednjih merilih:

Opremljenosti stavbnega zemljišča s komunalnimi objekti in napravami individualne in skupne rabe:

javni vodovod	40 točk
električno omrežje	40 točk
javna kanalizacija	20 točk
telefonsko omrežje	20 točk
plinovodno omrežje	20 točk

Opremljenost stavbnega zemljišča s komunalnimi objekti in napravami skupne rabe:

makadamska cesta	20 točk
asfaltna cesta	40 točk

Pri komunalni opremljenosti se upoštevajo dejanske možnosti priključitve na komunalne naprave.

9. člen

Namembnost uporabe zazidanega stavbnega zemljišča

Po namembnosti objekta ali dela objekta se zazidana stavbna zemljišča uvrstijo v naslednje skupine:

Stanovanjski objekti :

– stanovanjski namen uporabe stavbnega zemljišča ima objekt ali del objekta, ki je namenjen bivanju;

Poslovni objekti:

– poslovna dejavnost: finančno posredništvo, poslovanje z nepremičninami, zunanja trgovina, agencije, zavarovalnice, igralnice, bančništvo, menjalnice, poslovna združenja, zasebna zdravstvene ustanove ipd.

– proizvodna dejavnost: industrija, gradbeništvo, transportna in skladiščna dejavnost, proizvodna obrt, prevoznništvo, špedicija, itd.

– trgovina in storitve: trgovina na debelo in na drobno, storitve turističnih organizacij, obrtne storitve, projektiranje in tehnične storitve, servisne dejavnosti, osebne storitve in storitve v gospodinjstvih ipd.

– gostinstvo: hoteli, moteli, pensioni, počitniški domovi, oddajanje apartmajev in sob, restavracije, gostilne, kampi, ipd.

– športne in rekreativne dejavnosti: športni objekti, rekreacijske površine, fitness klubi in druge površine, na katerih se opravlja pridobitna dejavnost.

Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča se odmeri ne glede na to, ali je zazidano stavbno zemljišče v uporabi ali ne. Pri odmeri nadomestila za nezazidano stavbno zemljišče se upošteva namembnost zemljišča določena s prostorskimi akti.

Namembnost - zazidana stavbna zemljišča	I	II	III	IV.
Stanovanjski objekt	350	250	200	150
Poslovni objekt	650	550	450	350

Za dejavnost zasebnega oddajanja apartmajev in sob se upošteva 50 % dodeljenih točk, ki izhajajo iz naslova namembnosti objekta.

Za proizvodno dejavnost, ki se opravlja v 1 in 2. območju se upošteva poleg dodeljenih točk, ki izhajajo iz naslova namembnosti zazidanega stavbnega zemljišča še dodatnih 100 točk.

Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča se plačuje tudi za opuščene objekte na stavbnih zemljiščih na območjih za katere je po Odloku o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Bled potrebno plačati nadomestilo. Poleg dodeljenih točk, ki izhajajo iz naslova

namembnosti zazidanega stavbnega zemljišča se pri izračunu upošteva še dodatnih 200 točk.

Med opuščene objekte po tem odloku uvrščamo:

- nenaseljen in zapuščen objekt
- nedograjen objekt (10 let od izdaje gradbenega dovoljenja).

Med nenaseljene in zapuščene objekte uvrščamo objekte, ki so po svoji zunanosti neprimerno vzdrževani (odpadajoč omet, propadajoča in poškodovana okna, vrata in streha).

Namembnost – nezazidana stavbna zemljišča	I	II	III	IV.
Namembnost - nezazidano stavbno zemljišče – stanovanjski objekti	400	300	250	200
Namembnost - nezazidano stavbno zemljišče – poslovni objekti	750	650	550	450

IV. OBRAČUN NADOMESTILA ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA

10. člen

Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča se plačuje za:

1. zazidano stavbno zemljišče

- stanovanjska površina, v katero spada čista tlorisna površina sob, predsob, hodnikov v stanovanju, kuhinje, kopalnice, shramb in drugih zaprtih prostorov, kot so: klet, kotlarna, delavnica za prosti čas, kabineti ipd ter čista tlorisna površina garaže za osebne avtomobile.
- poslovna površina, v katero spada čista tlorisna površina poslovnih prostorov in vseh prostorov, ki so funkcionalno povezani s poslovnim prostorom, kot so: sanitarije, umivalnice, savne, notranji bazeni, dvigala, skladišča,

garderobe, pisarne, hodniki, stopnišča , odprte terase gostinskih lokalov ipd.

- površina nepokritih skladišč, javnih parkirišč, za katera se plačuje parkirnina ali najemnina, delavnic na prostem, dostopov in parkirnih prostorov gospodarskih subjektov, zunanjih površin kot so sprehajališča in parki poslovnega subjekta, ter druge manipulativne površine, ki služijo izvajanju dejavnosti gospodarskih subjektov . Za površine navedene v tej alineii se upošteva 50% vrednosti seštevka točk iz 8. in 9. člena tega odloka.
- površina igrišč, smučišč, zunanjih bazenov in drsališč, kampov, ipd.

2. nezazidano stavbno zemljišče

- celotna površina nezazidanega stavbnega zemljišča, kjer je z

izvedbenim prostorskim aktom določeno, da je dopustna gradnja objektov pod točko 1. tega člena. Za samostojno gradbeno parcelo po tem odloku se šteje strnjeno zemljišče sestavljene iz ene ali več zemljiških parcel, ki ni manjše kot 500 m².

11. člen

Nadomestilo za zazidana in nezazidana stavbna zemljišča za površino igrišč, smučišč, zunanjih bazenov, drsališč, kampov, ipd. se plačuje za 6 mesecev v letu.

12. člen

Letna višina nadomestila po merilih tega odloka je določena kot zmnožek:

Zazidano stavbno zemljišče

nadomestilo =

$\text{površina} * \text{točke} * \text{mes} * \text{vrednost}$

kjer je:

$\text{površina} = 10. \text{ člen}, 1. \text{ točka}$

$\text{točke} = \text{števílo točk}$

$\text{mes} = \text{števílo mesecev v letu, za katere je zavezanec dolžan plačati nadomestilo}$

$\text{vrednost} = \text{vrednost točke za izračuna nadomestila za zazidano stavbno zemljišče.}$

Nezazidano stavbno zemljišče

nadomestilo =

$\text{površina} * \text{točke} * \text{mes} * \text{vrednost}$

kjer je:

$\text{površina} = 10. \text{ člen}, 2. \text{ točka}$

$\text{točke} = \text{števílo točk samo iz razpredelnice 9. člena za nezazidano stavbno zemljišče}$

$\text{mes} = \text{števílo mesecev v letu, za katere je zavezanec dolžan plačati nadomestilo}$

$\text{vrednost} = \text{vrednost točke za izračuna nadomestila za nezazidano stavbo zemljišče.}$

13. člen

Vsa sredstva, zbrana z vplačili nadomestila so prihodek proračuna Občine Bled.

14. člen

Vrednost točke za izračun nadomestila na območju Občine Bled določi vsako leto s sklepom občinski svet, na predlog župana, do konca leta za naslednje leto.

Če občinski svet Občine Bled ne sprejme sklepa o vrednosti točke do konca leta za naslednje leto, se vrednost točke z 31.12. tekočega leta revalorizira z indeksom rasti cen življenjskih potrebščin, ki ga določi Statistični urad Republike Slovenije za obdobje leta pred letom, za katerega se nadomestilo odmerja.

V. PLAČILO NADOMESTILA

15. člen

Za vse aktivnosti v zvezi z odmero, evidentiranjem, izterjavo, odpisom zaradi neizterljivosti, zastaranja in plačila obresti v zvezi z nadomestilom za uporabo stavbnega zemljišča se uporabljajo določbe Zakona o davčnem postopku.

Odločbo o odmeri nadomestila izda zavezancu pristojni davčni organ.

16. člen

Pravne osebe plačujejo nadomestilo v štirih enakih obrokih.

Fizične osebe plačujejo nadomestilo v dveh enakih obrokih.

Datume zapadlosti obrokov določi davčni organ v dogovoru z Občino Bled.

Za vse postopke v zvezi z odmero, pobiranjem in vračanjem, izterjavo, odpisom zaradi neizterljivosti, zastaranja in plačila obresti v zvezi z nadomestilom se uporabljajo določbe Zakona o davčnem postopku.

17. člen

Vse spremembe v zvezi z nadomestilom za uporabo stavbnega zemljišča (sprememba zavezanca, naslova zavezanca, površine, namena uporabe stavbnega zemljišča, ...) so zavezanci dolžni sporočiti Občini Bled v roku 15 dni od nastanka le – te.

Če nastane sprememba med letom, se le – ta upošteva od prvega dne v naslednjem mesecu po dnevu, ko je bila sprememba sporočena.

Če spremembo ugotovi strokovna služba Občine Bled, se le – ta upošteva od prvega dne v naslednjem mesecu po dnevu, ko je bila sprememba ugotovljena.

Za izračun nadomestila se do vzpostavitve baze Registra nepremičnin upoštevajo

podatki iz Katastra stavb, ki ga vodi Geodetska uprava Republike Slovenije, razen v primeru, ko zavezanec z dokumentacijo dokaže drugačno stanje.

Na zahtevo občinske uprave so zavezanci dolžni sporočiti zahtevane podatke, ki so potrebni za izračun nadomestila.

Zavezancu za nezazidano stavbno zemljišče, ki podatkov ne prijavi, pristojni davčni urad odmeri nadomestilo za nezazidano stavbno zemljišče po podatkih, ki jih pridobi občinski upravni organ.

Evidenco in nadzor nad izvajanjem določil iz prejšnjih odstavkov tega člena izvaja strokovna služba Občine Bled.

VI. OPROSTITVE PLAČILA NADOMESTILA

18. člen

Oprostitev plačila nadomestila na podlagi Zakona o stavbnih zemljiščih:

- nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča se ne plačuje za zemljišče, ki se uporablja za potrebe ljudske obrambe, za objekte tujih držav, ki jih uporabljajo tuja diplomatska in konzularna predstavništva ali v njih stanuje njihovo osebje, za objekte mednarodnih in meddržavnih organizacij, ki jih uporabljajo te organizacije ali v njih stanuje njihovo osebje, če ni v mednarodnem sporazumu drugače določeno in za stavbe, ki jih uporabljajo verske skupnosti za versko dejavnost.
- nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča se na lastno zahtevo za dobo 5 let oprosti občan, ki je kupil novo stanovanje kot posamezen del stavbe ali zgradil, dozidal ali nadzidal družinsko stanovanjsko hišo, če je v ceni stanovanja oziroma družinske stanovanjske hiše ali neposredno plačal stroške za urejanje stavbnega zemljišča. Pet letna doba oprostitve plačevanja nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča začne teči od dneva vselitve v stanovanje ali stanovanjsko hišo.

Oprostitev plačila na podlagi vloge:

- Občina Bled lahko v primeru elementarnih nesreč delno ali v celoti oprosti zavezanca plačila nadomestila. Oprostitev lahko velja za eno leto in se uvede na zahtevo občana
- Občina Bled lahko delno oprosti plačila nadomestila občane v delu ali v vsej krajevni skupnosti, kjer so krajani neposredno sodelovali pri izgradnji komunalnih objektov in naprav (krajevni samoprисpevki ipd). Delna oprostitev plačila se uvede ob predložitvi dokumentacije o vloženih sredstvih zavezancev za nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča na zahtevo KS za vsako leto posebej.
- Občina Bled lahko zniža plačilo nadomestila za 20% zavezancem v stanovanjskih objektih, ki mejijo na regionalne ceste ali železniško progo, zaradi prekomernega hrupa. Delna oprostitev plačila se uvede na zahtevo občana, vendar vloge ni potrebno vložiti za vsako leto posebej.

O oprostivah odloča direktor občinske uprave na podlagi mnenja strokovne službe Občine Bled.

Ostale oprostitev plačila nadomestila:

- Poslovni prostori in površine društev, ki so ustanovljena ali delujejo v javnem interesu;
- Poslovni prostori Občinske knjižnice Blaža Kumerdeja;
- Poslovni prostori občinskih organov in organov krajevnih skupnosti ;
- Poslovni prostori Osnovne šole prof. dr. Josipa Plemlja Bled in Vrtca Bled;
- Objekti za potrebe kmetijske dejavnosti v zasebnem kmetijstvu (gospodarska poslopja ipd.) so oproščeni plačila nadomestila;
- Prazni poslovni in stanovanjski prostori, ki nimajo neposrednega uporabnika in so v lasti Občine Bled.

VII. NADZOR

19. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

Pooblaščene uradne osebe iz prejšnjega odstavka izvajajo tudi predpisane kazenske določbe.

VIII. KAZENSKE DOLOČBE

20. člen

Z globo 1000,00 EUR se kaznuje pravna oseba ali posameznik, ki stori prekršek v zvezi s samostojnim opravljanjem dejavnosti, če:

- občini Bled ne posreduje vseh potrebnih podatkov za izračun nadomestila oziroma ne sodeluje pri nastavitvi ustrezne evidence (1. odstavek 17. člena);
- če v roku 15 dni po nastali spremembi le-te ne prijavi Občini Bled (2. odstavek 17. člena).

Z globo 200,00 EUR se kaznuje takoj na kraju samem fizična oseba in odgovorna oseba pravne osebe, ki stori prekršek iz prejšnjega odstavka tega člena.

21. člen

Z globo 500,00 EUR se kaznuje pravna oseba in posameznik, ki stori prekršek v zvezi s samostojnim opravljanjem

dejavnosti, če ne poda resničnih podatkov, ki so osnova za odmero nadomestila (13. člen).

Z globo 100,00 EUR se kaznuje za prekršek iz prejšnjega odstavka tega člena fizična oseba in odgovorna oseba pravne osebe.

IX. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

22. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha na območju Občine Bled veljati Odlok o nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča na Območju Občine Bled (Ur. list RS, št. 132/2003, 24/2005, 92/2005, 39/2006).

23. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu RS, uporablja pa se od 1. januarja 2008 dalje.

Številka: 007-11/2007

Datum: 17. september 2007

Janez Fajfar

Župan občine Bled

Obrazložitev:

Oddelek za okolje in prostor je pripravil predlog novega Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Bled.

Razlog za sprejem akta je predvsem v:

1. spremembi območij za katere se plačuje nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča,
2. dvigu točk za izračun nadomestila,
3. natančnejši opredelitvi posameznih določb.

1a. Sprememba območij

Naselja oz. deli naselja, ki sestavljajo območja za plačevanja NUSZ v sedaj veljavnem odloku niso smiselno razporejeni, saj v 1. območju ni zajet celoten priobalni pas Blejskega jezera.

Iz območij so izločena tudi naselja v Občini Gorje.

Pri določitvi območij so upoštevane lokacijske prednosti (lega nepremičnine glede na oddaljenost od jezerske obale, ugodnosti v povezavi s pridobivanjem dohodka).

2a. Dvig točk za izračun

Vzrok za povišanje točk za zazidana stavbna zemljišča – stanovanjski in poslovni objekt – je v nepravem razmerju med 1. in 4. območjem, saj je razlika med območjema po veljavnem odloku le 30 točk.

Namembnost - zazidana stavbna zemljišča	I Območje PUP za središča Bleda, kamp Zaka, ZN Mlino, Otok, Vila Bled	II Širše območje naselja Bled	III Bohinjska Bela, Selo pri Bledu, Ribno, Bodešče, Koritno, Zasip, Grabče, Krnica, Mevkuž, Podhom, Poljšica, Spodnje Gorje, Zgornje Gorje, Višelnica	IV. Kupljenik, Obrne, Slamniki, Perniki, Radovna, Spodnje Laze, Zgornje Laze
Stanovanjski objekt	150	140	130	120
Poslovni objekt	450	400	350	300

Namembnost - nezazidana stavbna zemljišča	I	II	III	IV.
Stanovanjski objekt	300	280	260	240
Poslovni objekt	600	560	520	400

Op. Po sedaj veljavnem Odloku o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Bled

Izračun letne višine nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za **stanovanjski prostor v izmeri 100 m²** (po sedaj veljavnem odloku) upoštevajoč enake parametre.

	Občina Bled	Občina Radovljica	Občina Bohinj	Občina Kranjska Gora
<i>Kriteriji</i>	-	-	-	-
<i>Površina</i>	100 m ²	100 m ²	100m ²	100m ²
<i>I območje</i>	150 točk	50 točk	110 točk 50 točk (stan. namen) + 60 točk (individ. stan. hiša)	70 točk (za počitniški objekt se upošteva 600 točk)
<i>Komunalna opremljenost (skupaj)</i>	160 točk	180 točk	180 točk	120 točk
<i>Javni vodovod</i>	40 točk	20 točk	20 točk	15 točk
<i>Električno omrežje</i>	40 točk	20 točk	20 točk	15 točk
<i>Javna kanalizacija</i>	20 točk	40 točk	40 točk	30 točk
<i>Telefonsko omrežje</i>	20 točk	60 točk	60 točk	20 točk
<i>Asfaltna cesta</i>	40 točk	40 točk	40 točk	40 točk
<i>Obdobje</i>	12 mesecev	12 mesecev	12 mesecev	12 mesecev
<i>Vrednost točke za leto 2007</i>	0,000173593 EUR	0,000168145 EUR	0,00015398 EUR	0,000098 EUR
ZNESEK NADOMESTILA	64,58 EUR	46,41 EUR	53,59 EUR	22, 34 EUR (84,67EUR počitniški objekt)

Primer 1: Občina Bled

*površina * točke * mes * vrednost = nadomestilo*

$$100 (m^2) * 310 (točk) * 12 (mes) * 0,000173593 (EUR) = 64, 58 EUR$$

Primer 2: Občina Radovljica

*površina * točke * mes * vrednost = nadomestilo*

$$100 (m^2) * 230 (točk) * 12 (mes) * 0,000168145 (EUR) = 42, 37 EUR$$

Primer 3: Občina Bohinj

*površina * točke * mes * vrednost = nadomestilo*

$$100 (m^2) * 290 (točk) * 12 (mes) * 0,00015398 (EUR) = 53, 59 EUR$$

Primer 4: Občina Kranjska Gora

*površina * točke * mes * vrednost = nadomestilo*

$$100 (m^2) * 190 (točk) * 12 (mes) * 0,000098 (EUR) = 22, 34 EUR$$

Primer 4a: Občina Kranjska Gora počitniški objekt

*površina * točke * mes * vrednost = nadomestilo*

$$100 (m^2) * 720 (točk) * 12 (mes) * 0,000098 (EUR) = 84, 67 EUR$$

Predlog spremembe območij in višine točk

	<i>I. območje</i>	<i>II. območje</i>	<i>III. območje</i>	<i>IV. območje</i>
	<i>Objekti in nezazidana stavbna zemljišča v neposredni bližini Ceste svobode, Mlinske ceste, Kidričeve ceste, Veslaške promenade, Kolodvorske ceste, Župančičeve ceste in Grajske ceste ter objekti na Blejskem otoku v skladu z grafiko;</i>	<i>Območje Male Zake z delom Razgledne ceste in Kolodvorske ceste, Župančičevo cesto in Za Gradom, območje PUP za središče Bleda, Območje med Prešernovo in Seliško cesto, Zagorice, Želeče, Vaško jedro Grad, Območje Sp. Seliš, Mlino, Zazer</i>	<i>Dobe, Jarše, Dindol, Zasip, Rečica, Jermanka, Gmajna, Ribno, Selo pri Bledu, Bodešče, Koritno, Bohinjska Bela.</i>	<i>Kupljenik, Obrne, Slamniki.</i>
<i>Namembnost zazidanega stavbnega zemljišča-<u>stanovanjski objekti</u></i>	350	250	200	150
<i>Namembnost zazidanega stavbnega zemljišča – <u>poslovni objekti</u></i>	650	550	450	350

<i>Namembnost – nezazidana stavbna zemljišča</i>	<i>I</i>	<i>II</i>	<i>III</i>	<i>IV.</i>
<i>Namembnost - nezazidano stavbno zemljišče – <u>stanovanjski objekti</u></i>	400	300	250	200
<i>Namembnost - nezazidano stavbno zemljišče – <u>poslovni objekti</u></i>	750	650	550	450

ZAZIDANO STAVBNO ZEMLJIŠČE

Izračun letne višine nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča – zazidano stavbno zemljišče - za stanovanjski objekt v izmeri 100 m² upoštevajoč enake parametre.

	<i>I. območje</i>	<i>II. območje</i>	<i>III. območje</i>	<i>IV. območje</i>
<i>Stanovanjski objekt - veljavni odlok</i>	<i>65,00 EUR</i>	<i>62,00 EUR</i>	<i>60,00 EUR</i>	<i>58,00 EUR</i>
<i>Stanovanjski objekt - predlog odloka</i>	<i>106,24 EUR</i>	<i>85,41 EUR</i>	<i>74,99 EUR</i>	<i>64,55 EUR</i>

Izračun letne višine nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča – zazidano stavbno zemljišče - za poslovni objekt v izmeri 100m² upoštevajoč enake parametre.

	<i>I. območje</i>	<i>II. območje</i>	<i>III. območje</i>	<i>IV. območje</i>
<i>Poslovni objekt - veljavni odlok</i>	<i>127,00 EUR</i>	<i>117,00 EUR</i>	<i>106,00 EUR</i>	<i>96,00 EUR</i>
<i>Poslovni objekt - predlog odloka</i>	<i>168,73 EUR</i>	<i>147,90 EUR</i>	<i>124,98 EUR</i>	<i>106,24 EUR</i>

NEZAZIDANO STAVBNO ZEMLJIŠČE





Izračun letne višine nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča – nezazidano stavbno zemljišče – stanovanjski objekt v izmeri 500 m² upoštevajoč enake parametre.

	<i>I. območje</i>	<i>II. območje</i>	<i>III. območje</i>	<i>IV. območje</i>
<i>Stanovanjski objekt – veljavni odlok</i>	<i>79,00 EUR</i>	<i>74,00 EUR</i>	<i>68,35 EUR</i>	<i>63,09 EUR</i>
<i>Stanovanjski objekt – predlog odloka</i>	<i>105,16 EUR</i>	<i>78,87 EUR</i>	<i>65,72 EUR</i>	<i>52,58 EUR</i>

Izračun letne višine nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča – nezazidano stavbno zemljišče – poslovni objekt v izmeri 500 m² upoštevajoč enake parametre.

	<i>I. območje</i>	<i>II. območje</i>	<i>III. območje</i>	<i>IV. območje</i>
<i>Poslovni objekt – veljavni odlok</i>	<i>157,73 EUR</i>	<i>147,22 EUR</i>	<i>136,70 EUR</i>	<i>105,16 EUR</i>
<i>Poslovni objekt – predlog odloka</i>	<i>197,17 EUR</i>	<i>170,88 EUR</i>	<i>144,59 EUR</i>	<i>118,30 EUR</i>

Legenda:

	I. območje
	II. območje
	III. območje
	IV. območje

