



**Občina Bled**  
**OBČINSKI SVET**

## **5. redna seja Občinskega sveta Občine Bled, 27.9.2011**

### **Gradivo k točki 9:**

**Program upravljanja javne infrastrukture na  
področju športa, turizma in rekreacije za obdobje  
2012-2016**

# 9)

V skladu s 30. členom Statuta Občine Bled - UPB (Ur. list RS, št. 67/2009), Vam v prilogi pošiljam v obravnavo in sprejem:

## **Programa upravljanja javne infrastrukture na področju športa, turizma in rekreacije za obdobje 2012-2016.**

Kot predstavnik predlagatelja bo na seji sodeloval direktor Občinske uprave Občine Bled Matjaž Berčon.

### **PREDLOG SKLEPOV OBČINSKEGA SVETA:**

- 1. Občinski svet sprejema Program upravljanja javne infrastrukture na področju športa, turizma in rekreacije za obdobje 2012-2016.**
- 2. Občinski svet zadolži občinsko upravo za realizacijo sklepov iz programa do 31. 12. 2011. Občinska uprava o tem poroča na prvi redni seji v letu 2012.**
- 3. Občinski svet zadolži občinsko upravo in vodstvo Turizma Bled, da nemudoma pripravita predlog organizacijskega preoblikovanja Turizma Bled, ki bo ustrezal novim nalogam.**
- 4. Občinski svet imenuje Komisijo za izvajanje upravljaljskih pravic, ki spremlja nadaljnje postopke in daje soglasje k pogodbenim razmerjem.**
- 5. Morebitne nove investicije bodo na predlog občinske uprave uvrščene v vsakokratni proračun občine oziroma v načrt razvojnih programov glede na posamezne primere.**

Župan Občine Bled  
Janez Fajfar, univ. dipl. etnolog  
prof. geografije

## OSNOVNA IZHODIŠČA

### ZA SPREJEM PROGRAMA UPRAVLJANJA JAVNE INFRASTRUKTURE

#### NA PODROČJU ŠPORTA, TURIZMA IN REKREACIJE ZA OBDOBJE 2012-2016

Občinski svet na predlog župana sprejme vsakokratni petletni program upravljanja javne infrastrukture na podlagi Odloka o razglasitvi javne infrastrukture na področju športa, turizma in rekreacije, v katerem se določi status za vsak objekt posebej, in sicer:

- način upravljanja oz. razpolaganja,
- določi upravljavca in ciljne skupine uporabnikov in
- pogoje upravljanja: financiranje, pokrivanje obratovalnih stroškov, določitev obratovalnih časov ipd.

Prvi program upravljanja se sprejme za obdobje 2012 – 2016 sočasno s sprejemom navedenega odloka. V primeru nastanka spremenjenih okoliščin lahko občinski svet odloča o popravkih programa za posamezne objekte.

Pet od navedenih objektov (Športna dvorana Bled, Športni park Bledec, Minigolf igrišče Bled, Grajsko kopališče s čolnarno, Športno-rekreacijski center Straža) ob uveljavitvi navedenega odloka upravlja Infrastruktura Bled d. o. o., Veslaški center je delno v upravljanju Veslaškega kluba Bled, delno pa oddan v najem, ŠRC pod Ribensko goro upravlja Športno društvo Ribno, Razgledna točka na Homu ima najemnika, medtem ko je Bledec brez upravljavca.

Grafični prikaz z odlokom navedenih območij je priloga temu programu.

Finančno največje breme za proračun občine predstavljajo objekti v upravljanju Infrastrukture Bled in zahtevajo pribl. 200.000 eurov letnega subvencioniranja obratovalnih stroškov in manjših investicijskih del. V letu 2011 po racionaliziranem planu min. 175.000 eurov, pri čemer je po obnovi nastopila še obveznost sofinanciranja Veslaškega centra Bled. Po drugi strani sta ključni šibki točki teh objektov težavno in posledično manj učinkovito trženje ter pritožbe uporabnikov, glede pogojev uporabe, kar pa je potrebno obravnavati od primera do primera in ne gre posploševati.

Vse te težave se iz leta v leto vrstijo oziroma izpostavljajo ravno v času usklajevanja proračuna občine, in s tem zagotavljanja ustreznih sredstev. Z namenom čim bolj stabilizirati poslovanje in ustvariti čim bolj jasne pogoje za vse deležnike je občinska uprava pripravila ta program kot smernice pri upravljanju javne infrastrukture na področju športa, turizma in rekreacije.

Pred tem so bile opravljene številne analize poslovanja teh objektov, med drugim:

- Tourismus management AG Bled (*Pripravil: Unicon SL, 1998 ?*)
- Infrastructure concept: povzetek (*Pripravil: Unicon SL, 1998 ?*):
  - o Blejski grad – priporočilo in pojasnilo
  - o Kongresna dvorana Bled – priporočilo in pojasnilo
  - o Grajsko kopališče Bled – priporočilo in pojasnilo
  - o Ledena dvorana Bled – priporočilo in pojasnilo
  - o Smučarski center Straža – Bled – priporočilo in pojasnilo
- Analiza stanja in strategija razvoja objektov turistične infrastrukture, ki so v upravljanju podjetja Infrastruktura Bled, d. o. o. (*Pripravili: Mirko Ulčar, Sonja Šlibar, Matjaž Završnik, september 2004*)
- Srednjeročni poslovni načrt za objekte turistične infrastrukture v lasti Občine Bled za obdobje 2006-2010 (*Pripravil: Unicon SL, december 2005*)

Prav tako je na 15. redni seji Občinski svet Občine Bled, 10. 11. 2004, sprejel naslednje sklepe:

1. Občinski svet Občine Bled Analizo stanja in strategijo razvoja objektov turistične infrastrukture, ki so v lasti Občine Bled, sprejme kot informacijo.
2. Upravljanje in trženje turistične infrastrukture, ki je v lasti Občine Bled, se prenese na JZ Turizem Bled.
3. Občinska uprava do januarske seje pripravi pravne podlage za prenos upravljanja turistične infrastrukture, ki je v lasti Občine Bled.
4. JZ Turizem Bled organizira okroglo mizo s predstavniki turističnega gospodarstva Bled na temo turistične infrastrukture.

Med bistvenimi zaključki takratnih analiz, ki držita tudi danes sta:

1. Okrepiti je potrebno trženje v okviru enotnega destinacijskega menedžmenta.
2. Aktivno je potrebno vključiti turistično gospodarstvo.

Za občino kot lastnico pa sta bistvena elementa predvsem:

1. Skrb za gospodarnost.
2. Učinkovita raba proračunskih sredstev.

Na podlagi zgornjih izhodišč zato program upošteva naslednje:

1. Če je možno, naj z infrastrukturo upravljajo njeni neposredni uporabniki (zlasti na področju športa).
2. Sicer naj z infrastrukturo upravlja tisti subjekt, ki ima največ znanja s področja destinacijskega trženja, tj. Turizem Bled.
3. Racionalizacija programov ne sme bistveno okrniti obstoječih programov, zlasti pa ne ogroziti brezhibnosti obratovanja objektov in naprav.

Na podlagi 2. odstavka 4. člena Odloka o razglasitvi javne infrastrukture na področju športa, turizma in rekreacije je Občinski svet Občine Bled na svoji 5. redni seji, 27. 9. 2011, sočasno z odlokom sprejel

## **PROGRAM UPRAVLJANJA JAVNE INFRASTRUKTURE**

### **NA PODROČJU ŠPORTA, TURIZMA IN REKREACIJE ZA OBDOBJE 2012-2016**

#### **A. PODROČJE ŠPORTA**

##### **A.1. Športna dvorana Bled**

Plan Infrastrukture Bled za leto 2011 predvideva 84.749 eurov subvencioniranja, od tega 32.797 eurov za sorazmerno pokrivanje splošnih stroškov Infrastrukture Bled.

**PREDLOG: Najemno razmerje se na podlagi neposredne pogodbe vzpostavi s Turizmom Bled, pri čemer povprečno letno sofinanciranje obratovalnih stroškov ne presega 70.000 eurov. Hkrati se na Turizem Bled prenesejo štiri sistemizirana delovna mesta z Infrastrukture Bled. Dejavnosti in obseg obratovanja se ohranjajo v obstoječih okvirih.**

##### **A.2. Športni park Bledec**

Plan Infrastrukture Bled za leto 2011 predvideva 56.121 eurov subvencioniranja, od tega 11.459 eurov za sorazmerno pokrivanje splošnih stroškov Infrastrukture Bled.

**PREDLOG: Najemno razmerje se na podlagi neposredne štiristranske pogodbe vzpostavi z Nogometnim klubom Bled, Atletskim društvom Bled in Balinarskim društvom Bled kot neposrednimi uporabniki, pri čemer povprečno letno sofinanciranje obratovalnih stroškov ne presega 40.000 eurov. Eno sistemizirano delovno mesto se ohrani na Infrastrukturi Bled v okviru Skupne rabe Bled, o čemer se sklene poseben dogovor, in je upoštevano pri zgornjem znesku predvidenega sofinanciranja. Dejavnosti in obseg obratovanja se ohranjajo v obstoječih okvirih.**

**DODATEN PREDLOG: Izvede se postopek javnega zbiranja ponudb za podelitev stavbne pravice za izgradnjo gostinskega lokala za obdobje 20 let z obveznostjo dokončanja ostalih predvidenih ureditev (izgradnja večnamenske športne površine, obnova ograj).**

### A.3. Veslaški center Bled – Mala Zaka

#### A.3.1. Javne površine

**Javne površine v okviru rednega programa Skupne rabe Bled vzdržuje Infrastruktura Bled.**

#### A.3.2. Objekti za šport, turizem in rekreacijo

**Veslaškomu klubu Bled se podeli stvarna pravica rabe za obdobje 15 let, pri čemer povprečno letno sofinanciranje delovanja Veslaškega centra Bled ne presega 30.000 eurov. Veslaški klub Bled zato zagotavlja eno sistemizirano delovno mesto kot obveznost iz pogodbe o sofinanciranju investicije v Veslaški center Bled, prav tako izpolnjevanje vseh ostalih obveznosti iz omenjene pogodbe (evidenca uporabnikov, zagotavljanje večnamenske uporabe). Dejavnosti in obseg obratovanja se ohranjajo v obstoječih okvirih.**

### A.4. Veslaški center Bled – Velika Zaka

#### A.4.1. Sodniški stolp in tribune s pomolom

**Sodniški stolp in pripadajoč pomol sta oddana v petletni najem (31. 8. 2015) za protivrednost ob podpisu pogodbe v višini 4.000 eurov letno, pri čemer je najemnik dolžan skrbeti za tekoče vzdrževanje in čiščenje, v času organizacije športnih tekmovanj in organizacije drugačnih prireditev pa prekiniti s svojo dejavnostjo in zagotoviti izvedbo.**

**S tribunami in javnimi sanitarijami upravlja neposredno Občina Bled z izbranim izvajalcem. V času organizacije športnih tekmovanj in organizacije drugačnih prireditev pa zagotovi izvedbo.**

**Za trženje in s tem zagotavljanje večnamenske rabe Občina Bled s Turizmom Bled pripravita koncept in pogoje trženja, s ciljem razširiti dejavnost in povečati obseg obratovanja.**

#### A.4.2. Naravno kopališče

**Naravno kopališče je oddano v petletni najem (do 31. 8. 2015) za protivrednost ob podpisu pogodbe v višini 5.000 eurov letno, pri čemer je najemnik dolžan skrbeti za tekoče vzdrževanje in čiščenje, v času organizacije športnih tekmovanj in organizacije drugačnih prireditev pa prekiniti s svojo dejavnostjo in zagotoviti izvedbo. Dejavnosti in obseg obratovanja se ohranjajo v obstoječih okvirih.**

## **B. PODROČJE TURIZMA**

### B.1. Minigolf igrišče Bled

Plan Infrastrukture Bled za leto 2011 predvideva 2.343 eurov dobička, pri tem je že upoštevanih 790 eurov za sorazmerno pokrivanje splošnih stroškov Infrastrukture Bled.

**PREDLOG: Obstoječe najemno razmerje se prenese neposredno na Občino Bled. Dejavnosti in obseg obratovanja se ohranjajo v obstoječih okvirih.**

### B.2. Grajsko kopališče s čolnarno

Plan Infrastrukture Bled za leto 2011 predvideva 13.051 eurov dobička, pri tem je že upoštevanih 20.943 eurov za sorazmerno pokrivanje splošnih stroškov Infrastrukture Bled.

**PREDLOG: Najemno razmerje se na podlagi neposredne pogodbe vzpostavi s Turizmom Bled, pri čemer se načrtuje povprečen letni dobiček najmanj v višini 25.000 eurov. Hkrati se na Turizem Bled preneseta dve sistemizirani delovni mesti z Infrastrukture Bled. Dejavnosti in obseg obratovanja se ohranjajo v obstoječih okvirih.**

### B.3. Športno-rekreacijski center Straža

Plan Infrastrukture Bled za leto 2011 predvideva 50.336 eurov subvencioniranja, od tega 32.797 eurov za sorazmerno pokrivanje splošnih stroškov Infrastrukture Bled.

V poletni sezoni (letno sankališče) beleži pozitiven rezultat v višini 12.500 eurov in v zimski sezoni (smučišče) negativen rezultat v višini 62.836 eurov.

**PREDLOG: Najemno razmerje se na podlagi neposredne pogodbe vzpostavi s Turizmom Bled, pri čemer povprečno letno sofinanciranje obratovalnih stroškov in investicijskega vzdrževanja ne presega 35.000 eurov. Hkrati se na Turizem Bled prenese šest sistemiziranih delovnih mest z Infrastrukture Bled. Dejavnosti in obseg obratovanja se ohranjajo v obstoječih okvirih.**

## **C. PODROČJE REKREACIJE**

### C.1. Športno-rekreacijski center pod Ribensko goro

**PREDLOG: Športno društvo Ribno kot trenutni upravljavec je dolžan zagotoviti uskladitev prostorskih aktov (Ureditveni načrt) v okviru OPN in izvesti legalizacijo gradnje objektov. Do takrat se obstoječa razmerja ohranijo.**

### C.2. Razgledna točka Hom

**PREDLOG: Občina Bled po sprejemu OPN izvede še postopek OPPN za širše območje in legalizira gradnjo objektov. Do takrat se obstoječe najemno razmerje ohrani.**

### C.3. Razgledna točka Bledec

**PREDLOG: Občina Bled bo izvedla odkupe deležev drugih solastnikov v Agrarni skupnosti Grad Bled in pričela s pridobivanje ustrezne prostorske in gradbene dokumentacije.**