



Občina Bled
OBČINSKI SVET

9)

V skladu s 30. členom Statuta Občine Bled - UPB (Ur. list RS, št. 67/2009), Vam v prilogi pošiljam v obravnavo in sprejem:

Informacijo o stvarnem premoženju Občine Bled.

Kot predstavnica predlagatelja bo na seji sodelovala Barbara Jančič, Oddelek za prostor, okolje in infrastrukturo.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Bled se je seznanil z informacijo o stvarnem premoženju Občine Bled.

Župan Občine Bled
Janez Fajfar, univ. dipl. etnolog
prof. geografije

1. Nepremično premoženje

Zemljišča

Občina Bled ima v lasti cca 1.500 zemljišč, ki so po parcelnih številkah navedene v Evidenci nepremičnin Občine Bled in se hrani v Oddelku za prostor, okolje in infrastrukturo (zaradi obsežnega gradiva ni priložena). Večina zemljišč predstavlja javno dobro – kategorizirane ceste in poti. Manjši del predstavljajo površine, ki jih Občina Bled za izvajanje svojih nalog ne potrebuje in jih oddaja v najem:

	parc. št.	vrsta zemljišča	m2	najemnina / leto	veljavnost pogodbe
1	del 435/9 k.o. Bled	zelenica/vrt	150	45	(od 30.9.2010) 30.9.2015
2	1144/35 k.o. Želeče	pomol (del sodniškega stolpa) Velika Zaka	-	2.543€	(od 1.7.2010) 30.6.2015
3	318/5 k.o. Bled	zelenica, oporni zid	36	55€	(od 12.5.2010) 31.12.2029
4	del 779/4 k.o. Želeče	postajališče ob Festivalni dvorani – privezi kočij	250	2.268€	(od 14.11.2008) 31.12.2019 (odpovedni rok: 3 mesece)
5	del 820 k.o. Želeče	zemljišče pod in okrog gostinskega objekta na Straži	cca 200	2.215€	(od 18.7.2004) 31.12.2011 (posredovan aneks 1 leto – cena 4.363€)
6	del 026,1027/1,1263, 1264/1,1264/2 k.o. Ribno (delež v AS)	površine za kmetijsko rabo (travnik)	cca 5ha	200€	(od 25.10.2006) 25.10.2016
7	435/25 k.o. Bled	površine za kmetijsko rabo (pašnik)	cca 2ha	101€	(od 5.12.2007) 5.12.2012
8	1131/18 k.o. Želeče	zelenica	600	56€	(od 22.10.2007) nedoločen čas (odpovedni rok: 3 mesece)
9	del 77, 79 k.o. Želeče	glavno postajališče turističnega vlakca	90	1.415€	(od 31.5.2006) 31.12.2011 (v letu 2012 koncesija)
10	1129/3 k.o. Želeče	kopališče Velika Zaka	cca 3.000	6.000€	(od 31.8.2010) 31.8.2015
11	del 861/1 k.o. Bled, del 1219 k.o. Želeče	18 parkirnih mest		14.600€	(od 1.10.2009) 31.12.2013
12	del 1185/1 k.o. Želeče	dostop – javno dobro (posebna pravica uporabe)	cca 200	1.232€	(od 31.8.2004) nedoločen čas
13	del 1185/1 k.o. Želeče	dostop – javno dobro (posebna pravica uporabe)	56	775€	(od 2.2.2004) nedoločen čas
14	838/11 k.o. Želeče	obala Mlino – privezi na pomolu (posebna pravica uporabe)	61	243€	(od 19.7.2006) nedoločen čas
15	del 481/4 k.o. Rečica	javno dobro - parkiranje v zimskem času	20	59€	(od 24.4.2006) nedoločen čas
16	del 472 k.o. Zasip	javno dobro - ograja (posebna pravica uporabe)	70	23€	(od 24.4.2006) nedoločen čas (do gradnje pločnika)
17	del 477/5 k.o. Rečica	ureditev travnika (posebna pravica uporabe)	40	brezplačno	(od 25.2.2008) 25.2.2013
18	del 1214/4 k.o. Selo	napušč objekta Selo 57 – javno dobro (posebna pravica uporabe)	cca 3	402€ (enkr. plačilo)	(od 3.3.2009) 99 let
19	del 367/1 k.o. Bled	gostinski vrt	40	1.670€	(od 29.6.2002) nedoločen čas (odpovedni rok: 1 leto)
20	198 k.o. Selo	površine za kmetijsko rabo (travnik)	3856	38€	(od 20.4.1998) nedoločen čas (odpovedni rok: 1 mesec)
21	298/6 k.o. Bled	najemna pogodba s pravico graditi - parkirišče pred Hotelom Astoria	580	1.440€	(od 16.5.2011) nedoločen čas (do prodaje)
22	del 331/1 k.o. Bled	morena – sanitarna sečnja	400	60€	(od 7.6.2011) 31.7.2013
23	375/1 k.o. Bled	zemljišče pred vhodom v Grajsko kopališče	18	287€	(od 15.12.2004) 31.12.2011 (posredovan aneks 3 leta – cena 586€)
24	1079/5, del 1078/3	zelenica	171	27€	(od 29.3.2004) nedoločen čas (odpovedni rok: 3 mesece)
25	del 477/2 k.o. Rečica	zelenica	40	13€	(od 29.12.2004) nedoločen čas (odpovedni rok: 6 mesecev)
25	del 1079/3 k.o. Želeče	zelenica	100	15€	(od 22.3.2004) nedoločen čas (odpovedni rok: 3 mesece)
26	del 413/1 k.o. Bled	3 parkirišča za avtobuse	200	2.740€	(od 16.2.2010) nedoločen čas

Poslovni prostori / objekti

Večino poslovnih prostorov v lasti Občine Bled ima v poslovnem najemu Infrastruktura Bled (v nadaljevanju gradiva), nekaj pa jih Občina Bled sama oddaja v najem:

	poslovni prostor	m2	najemnina / leto	veljavnost pogodbe
1	poslovni prostor v stavbi Izletniška 11 Ribno (KS)	181	1.836€	(od 27.1.2006) 31.1.2013
2	poslovni prostor v stavbi Izletniška 11 Ribno (KS)	81	1.800€	(od 30.9.2010) 30.9.2015
3	poslovni prostor v stavbi Izletniška 11 Ribno (KS)	25	1.536€	(od 1.7.2010) 30.6.2015
4	poslovi prostor v stavbi Trubarjeva 7	153	2.040€	(od 30.12.2010) 31.12.2015
5	poslovni prostor v stavbi Ljubljanska 13	68	4.608€	(od 15.12.2004) nedoločen čas (odpovedni rok: 6 mesecev)

6	picerija Jurček Hom - Rebr 29, Zasip	101(objekt)+609 (dvorišče)	8.784€	(od 28.6.2000) 1.12.2013
---	---	-------------------------------	--------	--------------------------

Stanovanja

Občina Bled ima v lasti 37 stanovanj oz. stanovanjskih enot, ki jih oddaja v najem v skladu s Pravilnikom o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem.

	naslov	vrsta stanovanja	m2	najemnina / mesec
1	Alpska 1	garsonjera	35,27	92€
2	Alpska 3	2-sobno	52,36	147€
3		2-sobno	50,61	147€
4	Alpska 5	2-sobno	51,30	131€
5	Grajska 23	1-sobno	41,33	64€
6	Kajuhova 12	2-sobno	40,09	94€
7	Kolodvorska 48	1-sobno	42,33	76€
8		1-sobno	41,80	68€
9		2-sobno	45,38	58€
10	Ljubljanska 13	soba	15,48	neprimerno za bivanje
11		1-sobno	33,40	neprimerno za bivanje
12		2-sobno	55,20	neprimerno za bivanje
13		soba	32,00	neprimerno za bivanje
14	Ljubljanska 21	3-sobno	83,36	114€
15	Bodešče 12	3-sobno	65,97	
16		2-sobno	97,86	77€
17		1-sobno	38,59	
18	Koroška 6, 6a, 6b	1-sobno	44,72	113€
19	Koroška 6, 6a, 6b	1-sobno	45,87	113€
20	Koroška 6, 6a, 6b	2-sobno	71,37	176€
21	Alpska 9	garsonjera	31,29	95€
22	Alpska 11	garsonjera	31,43	99€
23	Alpska 11	1-sobno	38,09	114€
24	Prežihova 7	2-sobno	44,96	93€
25	Dežmanova 3	garsonjera	21,72	66€
26	Izletniška 22	2-sobno	61,53	162€
27	Izletniška 22	2-sobno	57,59	152€
28	Izletniška 22	2-sobno	71,40	174€
29	Trubarjeva 7	2-sobno	58,50	115€
30	Grič 9	2-sobno	43,90	100€
31	Grič 9	1-sobno	39,58	74€
32	Savska 19	bivalna 1B	24,43	76€
33	Savska 19	bivalna 1A	25,97	81€
34	Savska 19	2-sobno	50,87	150€
35	Savska 19	2-sobno	51,46	152€
36	Savska 19	2-sobno	51,44	152€
37	Izletniška 11	2-sobno	65,11	77€

Športno turistični infrastrukturni objekti

Športno turistični infrastrukturni objekti v občini Bled so s pogodbo oddani v poslovni najem Infrastrukturi Bled d.o.o.:

- Športna dvorana,
- Grajsko kopališče,
- Smučišče in sankališče Straža,
- Športni park,
- Mini golf.

Usklajevanje novih pogodb na podlagi programa upravljanja je še v teku in bo točka samostojno uvrščena na drugo sejo občinskega sveta.

Komunalna infrastruktura

Vodovod in kanalizacijski sistem sta v lasti Občine Bled, predana poslovni najem (upravljanje):

- vodovod: Infrastruktura d.o.o. Bled
- kanalizacija: del Infrastruktura d.o.o. Bled (Ribno, Koritno, Bodešče, Boh. Bela in zaledje Prešernove ceste), del WTE projektna družba Bled d.o.o.

Predvidene prodaje nepremičnega premoženja v letu 2012

Občina Bled ima v lasti nekaj manjših površin, ki jih uporabljajo fizične osebe (deli dvorišč,...), lastništvo pa iz različnih razlogov ni urejeno. Občina Bled navedena zemljišča odproda zainteresiranim uporabnikom ali sklene najemno pogodbo.

V skladu s sprejetim Proračunom Občine Bled za leto 2012 in Letnim načrtom razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Bled (+dopolnitve), bodo v letu 2012 predvidoma izvedene naslednje prodaje:

	parcela	opis	m2	cena (cca)
1	276/2, 277/2 k.o. Rečica	stanovanja stavba Kolodvorska 11	248+694	180.000€
2	1191/4 k.o. Želeče	dvorišče objekta Mlinska 4	69	75€ / m ²
3	del 890 k.o. Bled	dvorišče objekta Partizanska 53	84	75€ / m ²
4	del 1080/3 k.o. Želeče	dvorišče objekta Savska 22	cca 300	75€ / m ²
5	1076/41 k.o. Selo	vojaški poligon	6.834	cca 5€ / m ²
6	357/1 k.o. Bled	stavba TVD Partizan	566	2000.000€

Predvideni odkupi nepremičnega premoženja v letu 2012

Občina Bled je v skladu z veljavno zakonodajo dolžna pridobiti zemljišča, ki v naravi predstavljajo kategorizirane ceste in poti v svojo last. Večina odkupov predstavlja navedena zemljišča – javno dobro. Popis zemljišč, ki ustrezajo navedenim kriterijem je bil predložen k svetniški pobudi oz. odgovoru za g. Brenceta.

V skladu s sprejetim Proračunom Občine Bled za leto 2012 in Letnim načrtom pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Bled (+dopolnitve), bodo v letu 2012 predvidoma izvedeni naslednji odkupi:

	parcela	opis	m2	cena (cca)
1	288/21 k.o. Ribno	stanovanje na Izletniški 22	26	40.000€
2	227/6,228/5,531/2 k.o. Boh. Bela	cesta JP 513033 Boh. Bela III	162	1.620€
3	del 709/5 k.o. Želeče	Cankarjeva cesta	300	33€ / m ²
4	159/11,159/6,159/3(del) k.o. Zasip	cesta JP 512841 Sebenje I	cca 300	10€ / m ²
5	515/29-31,515/24,515/26 k.o. Bled	cesta JP 512421 Prečna ulica	cca 400	20€ / m ²
6	515/20 k.o. Bled	cesta JP 512202 Jermanka	cca 250	20€ / m ²
7	514/6 k.o. Bled	cesta LC 15061 Piškovca-Bled	cca 33	20€ / m ²
8	340/1,339/1 k.o. Želeče	cesta JP 512283 Levstikova III	cca 400	20€ / m ²
9	320/1,319/1,319/29,319/11,312/1,312/8 (vse del) k.o. Želeče	cesta JP 512242 Koritenska II	cca 700	20€ / m ²
10	349/1 k.o. Želeče	cesta JP 512281 Levstikova I	570	20€ / m ²
11	1091/4 k.o. Želeče	cesta JP 513411 Mlino-Selo	513	10€ / m ²
12	143/4 k.o. Ribno	cesta JP 512672 Savska cesta	98	10€ / m ²
13	1061,1008/13,1008/7,1090/2 (vse del), 1100/6 k.o. Želeče	cesta JP 513411 Mlino-Selo, cesta JP 512501 Savska I	cca 400	10€ / m ²
14	817(del) k.o. Ribno	cesta LC 012031 Bled-Koritno	cca 30	10€ / m ²
15	609 k.o. Želeče	območje Južne razbremenilne ceste	1.392	15€ / m ²
16	501/9 k.o. Rečica	cesta LC 012071 Garaže-Zaka-Rečica	2.282	10€ / m ²
17	območje občine Bled	kategorizirane ceste		10-20€ / m ²
18	357/1 k.o. Bled	stavba TVD Partizan	566	180.000 €

Pripravila:
Barbara Jančič