



**Občina Bled
OBČINSKI SVET**

Številka: 034-1/2008
Datum: 25-jan-2008

**OBČINSKI SVET
OBČINE BLED**

Spoštovani!

Za 8. redno sejo vam v prilogi posredujemo gradivo k dodatnima točkama dnevnega reda, in sicer:

Premoženjsko pravne zadeve:

- ⇒ **k točki 7c: Prodaja dela stanovanjske površine, v izmeri 8,36 m², v stanovanjskem objektu Izletniška 22, Ribno**
- ⇒ **k točki 7d: Nakup stanovanja v izmeri 53,48 m² na Alpski 13 na Bledu.**

Predlagam, da obe točki obravnava Odbor za prostor in varstvo okolja, točko 7d. pa tudi Odbor za proračun in finance, ter gospodarjenje z občinskim premoženjem.

Janez Fajfar,
univ. dipl. etnolog, prof. geografije
župan Občine Bled

Priloga:

- gradivo k točki 7c. in 7d.
- nov predlog dnevnega reda

DNEVNI RED:

1. Pregled in potrditev zapisnika 7. redne seje Občinskega sveta Občine Bled, z dne 18.12.2007;
2. a. Pregled pobud in vprašanj članov občinskega sveta, ter nerealiziranih sklepov, do 8. seje;
b. Pobude in vprašanja članov občinskega sveta;
3. Predlog Odloka o proračunu Občine Bled za leto 2008;
4. Predlog Odloka o proračunu Občine Bled za leto 2009;
5. Pismo o nameri za izvedbo projekta: izgradnja veslaškega centra in ciljne regatne arene Zaka na Bledu;
6. Osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o lokacijskem načrtu za centralno čistilno napravo Bled z zbirnim centrom in povezovalnim kanalom »M« do čistilne naprave Bled;
7. Premožensko pravne zadeve:
 - a. Prodaja dela zemljišča s parc. št. 810/2, k.o. Želeče, v izmeri cca, 545 m²;
 - b. Prodaja zemljišča s parc. št. 174/11, k.o. Zasip, v izmeri 49 m²;
 - c. Prodaja dela stanovanjske površine, v izmeri 8,36 m², v stanovanjskem objektu Izletniška 22, Ribno
 - d. Nakup stanovanja v izmeri 53,48 m² na Alpski 13 na Bledu
8. Osnutek Odloka o ustanovitvi, organizaciji in delovnem področju skupne občinske uprave Občine Bled in Občine Gorje;
9. Osnutek Odloka o preimenovanju ulice na območju naselja Bled;
10. Poročilo župana med obema sejama;
11. Podelitev občinskih priznanj.



**Občina Bled
OBČINSKI SVET**

7c)

V skladu s 30. členom Statuta Občine Bled (Ur. list RS, št. 119/03 - UPB, 84/06), Vam v prilogi pošiljam v obravnavo in sprejem:

Premoženjsko pravne zadeve:

Prodaja dela stanovanjske površine, v izmeri 8,36 m², v stanovanjskem objektu Izletniška 22, Ribno

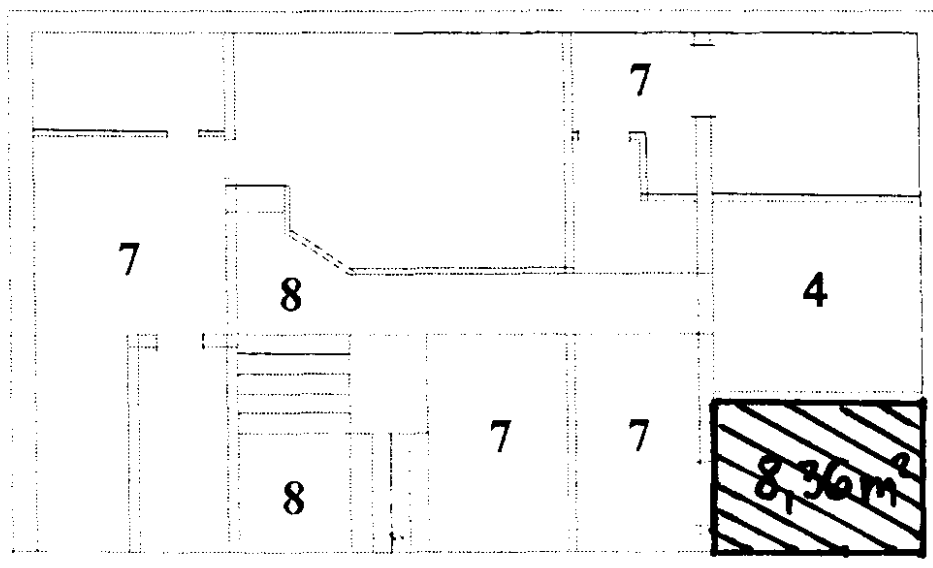
Kot predstavnik predlagatelja bo na seji sodeloval Maksimiljan Osvald, višji ref. na področju nepremičnin.

PREDLOG SKLEPA:

- 1. Občinski svet Občine Bled potrdi prodajo dela podstrešne površine v izmeri 8,36 m² po ceni, določeni na podlagi cenitve uradnega cenilca in izvedenca.**
- 2. Vse stroške nastale s prodajo plača kupec.**
- 3. Občinski svet Občine Bled pooblašča župana za podpis prodajne pogodbe.**

Janez Fajfar,
univ.dipl.etnolog,prof.geografije
župan Občine Bled

4. etaža



Obrazložitev:

Predlagateljica je lastnica stanovanja št. 4 v stanovanjskem objektu na Izletniški 22 v Ribnem. Stanovanje obsega površine v 1. nadstropje ter sobo v podstrešju tega objekta. Dostop do sobe v podstrešju je skozi stanovanje št. 7, ki je v lasti občine. Drugi lastniki stanovanj nimajo lastniških deležev v podstrešni etaži, razen dostopa po hodniku št. 8 kot skupnem prostoru do dimnika in strehe objekta. V naravi predmetna površina predstavlja podstrešni del dimenzij 3,7 x 2,26 m, od katerega 1 m pas dolžine predstavlja mansardni del z višino manj kot 1,5 m. Prostor meji na podstrešno sobo stanovanja št. 4. Zaradi majhnosti prostora glede na njegovo višino, je prostor v sklopu stanovanja št. 7 praktično neuporaben. Lastnica stanovanja št. 4 bi se v primeru prodaje odpovedala dostopu do svoje sobe ter bi zgradila dostop iz prostorov v prvem nadstropju. Najemnik stanovanja št. 7 bi s tem pridobil zaključeno stanovanjsko enoto brez prehoda.

Pripravil:
Maksimiljan Osvald



**Občina Bled
OBČINSKI SVET**

7d)

V skladu s 30. členom Statuta Občine Bled (Ur. list RS, št. 119/03 - UPB, 84/06), Vam v prilogi pošiljam v obravnavo in sprejem:

**Premoženjsko pravne zadeve:
Nakup stanovanja v izmeri 53,48 m² na Alpski 13 na Bledu**

Kot predstavnik predlagatelja bo na seji sodeloval Maksimiljan Osvald, višji ref. na področju nepremičnin.

PREDLOG SKLEPOV:

- 1. Občinski svet Občine Bled potrdi nakup stanovanja v izmeri 53,48 m² za 130.000,00 €.**
- 2. Vse stroške nastale z nakupom plača kupec.**
- 3. Občinski svet Občine Bled pooblašča župana za podpis kupoprodajne pogodbe.**

Janez Fajfar,
univ.dipl.etnolog,prof.geografije
župan Občine Bled

Obrazložitev:

Stanovanje se nahaja v kletni etaži stanovanjskega bloka na Alpski cesti 13 na Bledu, obsega kuhinjo, 2 sobi, sanitarije z teraso v skupni izmeri 53,48 m². Cena stanovanja na trgu je 130.000,00 € plus stroški nakupa (2% davek, overovitev pri notarju).

Z nakupom predmetnega stanovanja bi lahko rešili stanovanjski problem matere z dvema otrokoma, od katerih ima eden zdravstvene težave. Prosilka je uvrščena na prvo mesto Prednostne liste za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem.

Pripravil:
Maksimiljan Osvald