



Občina Bled
OBČINSKI SVET

6)

V skladu s 30. členom Statuta Občine Bled (Ur. list RS, št. 119/03 - UPB, 84/06), Vam v prilogi pošiljam v obravnavo in sprejem:

Poročilo o izvajanju koncesije z WTE.

Kot predstavnika predlagatelja bosta na seji sodelovala direktor občinske uprave, mag. Boris Malej in predstavnik WTE Bled, Günter Faust.

PREDLOG SKLEPOV:

- 1. Občinski svet Občine Bled sprejme Poročilo WTE o izvajanju koncesije, kot delno informacijo.**
- 2. Občinski svet Občine Bled zadolžuje koncesionarja WTE, da nemudoma pripravi vse potrebne podatke, na podlagi katerih bo pripravljen usklajen predlog za novelacijo terminskega in finančnega plana in na tej podlagi uskladitev pogodbenih razmerij med koncesionarjem in koncendentom.**

Janez Fajfar,
univ.dipl.etnolog,prof.geografije
župan Občine Bled

Zadeva: POROČILO O IZVAJANJU KONCESIJE – julij 2008

1. Gradnja v občini Bled

1.1. Rečica

Gradnja kanalizacije Rečica del 1 je bila zaključena januarja 08, črpališča so nato začela z obratovanjem. Območje deluje, odpadno vodo iz tega območja pa je do čistilne naprave mogoče speljati preko VS kanala.

V tem delu je bilo zgrajenega 1688 m kanala DN 200 in 51 hišnih priključkov. V nadaljnjem območju je potrebno zgraditi še 280 m kanala in 21 hišnih priključkov.

Po zaključku teh del bo na kanal v Rečici priključenih 72 objektov. 7 objektov zaradi tehničnih in ekonomskih razlogov ni mogoče priključiti.

1.2. M - kanal

Del M-kanala od Mlina do čistilne naprave je bil leta 2006 dokončan v dolžini pribl. 400 m kot tlačni cevovod s premerom DA 350, nanj pa je priključen že obstoječi M-kanal od centra Bleda do Mlina.

Glavni del tega novega M-kanala je glavno črpališče Mlino, ki celotno odpadno vodo dvigne na čistilno napravo.

V stari M-kanal dotekajo v območjih ledene dvorane in nakupovalnega centra velike količine izvirske vode (pribl. 50l/s), čeprav to v skladu s pravili občine ni dopustno. Dovoljenja za odvajanje čiste izvirske vode v Blejsko jezero Ministrstvo za okolje ni dalo, lastnik izvirske vode je država Slovenija.

Te velike količine čiste in hladne izvirske vode na čistilni napravi omejujejo delovanje in povzročajo velike stroške za občino Bled.

Smo mnenja, da morajo odvajanje izvirske vode rešiti zastopniki strokovnega oddelka na občini Bled in lastniki izvirov. WTE je na ta problem opozorila že pred dvema letoma.

Za odstranitev deževnih in izvirskih voda iz obstoječega M-kanala je bil izdelan idejni projekt za gradnjo novega M-kanala, paralelno s starim. Tako naj bi novi M-kanal odvajal samo umazano vodo, stari M-kanal pa bi sprejemal deževnico in izvirsko vodo.

Za ta novi M-kanal se je zaprosilo za sredstva iz kohezijskega sklada, vendar jih ministrstvo še ni odobrilo.

1.3. Bled center Dobe

Gradbeno dovoljenje za ta odsek se pričakuje v naslednjih 3 tednih. V dogovoru z občino se bo z gradnjo pričelo čimprej.

Odpadna voda z območja Dobe se bo potem črpala preko Rečice v VS-kanala.

V letih 2006 in 2007 je bil na Gregorčičevi in Finžgarjevi ulici dokončan nov kanal, sposoben za delovanje.

V tem času so v Dobah na obstoječi kanal, ki odpadno vodo pelje naprej v Rečico, priključeni 102 objekti.

Z dokončanjem tega dela se bo odpadna voda Dobe odvajala na čistilno napravo.

1.4. Zagorice

Izdelana je dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja. Začetek gradnje se predvideva jesen 2008, ko bo pridobljeno gradbeno dovoljenje.

1.5. Zasip/Podhom

Gradnja kanalizacijskega cevovoda je bila zaključena leta 2006, črpališča so pripravljena, tako da se prebivalci lahko priključijo.

V Zasipu in Podhому se lahko zaradi teh gradbenih del na čistilno napravo priključi 347 objektov. Za 56 objektov priključitev zaradi tehničnih in ekonomskih razlogov ni mogoča.

1.6. Bohinjska Bela

Za gradnjo kanalizacijskega cevovoda znotraj naselja in tlačno povezavo do čistilne naprave je bilo v letu 2008 pridobljeno gradbeno dovoljenje.

Prvi del tlačnega cevovoda je dokončan.

Gradnja preostalega cevovoda se bo v letu 2008/2009 izvedla iz kohezijskih sredstev.

S temi gradbenimi deli se bo v Bohinjski Beli na čistilno napravo priključilo 154 objektov, za nekaj objektov priključitev zaradi tehničnih in ekonomskih razlogov ni mogoča. Kanalizacija je projektirana tako, da je nanjo možno izvesti priključek iz vojašnice.

1.7. Selo

Gradnja kanalizacije je bila zaključena leta 2005, črpališča so pripravljena, tako da se prebivalci lahko priključijo.

V Selu se lahko zaradi teh gradbenih del na čistilno napravo priključi 63 objektov, za 4 objekte priključitev zaradi tehničnih in ekonomskih razlogov ni mogoča.

1.8. Mlino

Gradnja kanalizacije je bila zaključena leta 2006 in je pripravljena.

Na Mlinem se lahko zaradi teh gradbenih del na čistilno napravo priključi 36 objektov, za 12 objektov priključitev zaradi tehničnih in ekonomskih razlogov ni mogoča.

1.9. Čistilna naprava Bled

Čistilna naprava Bled je pridobila končno obratovalno dovoljenje in njeno delovanje poteka nemoteno. Pri tem se upoštevajo vsi čistilni parametri in dosega se 96% čiščenje. Monitoring čistilne naprave v skladu z zakonskimi zahtevami izvaja in dokumentira podjetje, ki ga je pooblastila država.

V primeru dežja pride v povezavi z ogromno količino izvirske vode do hidravlične preobremenitve črpališča in čistilne naprave.

V letu 2007 je bilo na čistilni napravi očiščenih 250000 m³ odpadnih voda in 350000 m³ deževnice, dodatno pa je bilo na napravi prečrpane še 1200000 m³ izvirske vode. Vse skupaj to znaša 1800000 m³!

Naprava je zgrajena za zgolj 850000 m³ odpadnih voda, 400000 m³ deževnice, kar skupaj znaša 125000 m³ količine voda.

V letu 2008 se bo količina odpadnih voda predvidoma povečala na 350000 m³, odvisno od tega, kako hitro se bodo prebivalci priključili.

Tako bo z zvišanjem količine odpadnih voda na 350000 m³ v letu 2008 in na 600000 m³ v letu 2009 hidravlična kapaciteta čistilne naprave prekoračena.

1.10. Vzdrževanje

Izvajajo se vzdrževalna dela na cevovodih in črpališčih tako, da je zagotovljeno nemoteno delovanje celotnega kanalizacijskega cevovoda skupaj s čistilno napravo.

1.11. Sanacija

V Rečici na območju LIP Bled je bil saniran stari kanal v dolžini pribl. 100m. Dodatno je bil stari betonski kanal prečiščen od znotraj in opremljen z GFK-inlinerjem.

Pripravil:

Dipl.ing. Günter Faust - WTE

Mnenje strokovnih služb občine Bled k poročilu koncesionarja WTE.

Zaradi vedno večjih razhajanj med koncesionarjem WTE in občino Bled je župan občine Bled z sklepom z dne 16.9.2008 ustanovil komisijo, ki bo stalno spremljala odprto problematiko med obema partnerjema na pravnem, finančnem in tehničnem področju. Glede na to, da strokovne službe občine Bled vedno težje sodelujejo s koncesionarjem WTE, predvsem zaradi slabega odziva koncesionarja, se posledično odprte zadeve vedno težje rešujejo in medsebojno usklajujejo. Tako je ostalo največ odprtih vprašanj na finančnem in pravnem področju, saj koncesionar nasprotuje določenim določbam iz koncesijske pogodbe, posledično pa ostajajo odprta vprašanja na finančnem in tudi pravnem področju. Ob tem naj poudarimo, da je koncesionar kadrovsko in lokacijsko vedno slabše organiziran in usposobljen, kar občutijo poleg strokovnih služb Občine Bled predvsem občani (trenutno ob priključevanju objektov), da zamuja z izgradnjo kanalizacijskega sistema, predvsem pa z izdelavo ustrezne tehnične dokumentacije in pridobitvijo uporabnih dovoljenj za zgrajen kanalizacijski sistem, ki so pogoj za priključevanje objektov na kanalizacijski sistem. Poročilo za obravnavo na občinski seji WTE ni uskladil z Občino Bled.

Komisija se je prvič sestala na sestanku dne 17.09.2008 in skupaj s koncesionarjem WTE sprejela sledeče sklepe (povzetek sklepov):

1. Komisija ugotavlja, da je med koncesionarjem in koncendentom veliko odprtih vprašanj, ki jih je potrebno rešiti iz pravnega in finančnega vidika. Nekatera odprta vprašanja so bila tudi že realizirana, vendar neuskklajena z koncesijsko pogodbo in jih bo potrebno urediti z aneksi k pogodbi. Zato bo potrebno določene zadeve reševati po posameznih področjih, oziroma v skupinah, nekatere pa tudi z zunanjimi sodelavci.
2. V zvezi z obveščanjem občanov o priključevanju objektov na kanalizacijski sistem smo se s koncesionarjem dogovorili, da bo WTE pripravil ponudbo za operacijski program, vključno z razpoložljivim predstavnikom WTE, prav tako pa bo občina zagotovila koordinatorja, ki bosta skupaj uskladila bazo podatkov oziroma vzpostavila skupni podatkovni sistem v takšni meri, da se s 1.10.2008 pričnejo izdajati odločbe o komunalnem prispevku uporabnikom kanalizacijskega sistema.
3. Koncesionar bo obvestil uporabnike kanalizacijskega sistema o možnosti priključitve na kanalizacijski sistem, podatke o lastnikih objektov mu posreduje občina Bled, istočasno občina obvešča občane o možnosti priključitve preko sredstev javnega obveščanja.
4. WTE bo pripravil nov predlog vmesnega financiranja, ki bo zagotavljal pokrivanje celotnih stroškov obratovanja kanalizacijskega sistema do faze, ko bo priključena večina stanovanjskih objektov na kanalizacijski sistem, s tem pa bodo zagotovljeni prihodki za pokrivanje stroškov obratovanja sistema.
5. Koncesionar WTE bo takoj pripravil novelirane podatke o številu priključkov (posebej št. novih in posebej št. starih priključkov), pripravil tudi oceno zbranih sredstev iz naslova »priključnin« in sredstev zbranih iz naslova okoljske dajatve zaradi odvajanja odpadnih voda, pripravil tudi novelacijo terminskega in finančnega plana gradnje kanalizacijskega sistema do končne realizacije. Na podlagi teh podatkov bo WTE pripravil predlog novelacije finančnega plana za pokritje stroškov za obratovanje in dokončanje sistema v času koncesije.
6. Po razpoložljivih podatkih je za izgradnjo ostalega kanalizacijskega sistema potrebno zagotoviti še cca. 1.3 mio €. Zaradi ustrežnejše oz. natančnejše podatkovne baze za izdelavo potrebnih novelacij terminskega in finančnega plana, bo koncesionar WTE, oz. v njegovem imenu g. Faust pripravil analizo stanja že izvedenega kanalizacijskega sistema (dolžine kanalov, št. jaškov, črpališča, realizirana vrednost investicij), ter pripravil manjkajoče podatke še za investicije (dolžine kanalov po posameznih območjih, št. jaškov, črpališča, planirana vrednost posameznih investicij), ki jih bo potrebno še izvesti v obeh občinah. Zbrane podatke skupaj uskladijo s strokovnimi službami Občine Bled.
7. Na osnovi pridobljenih podatkov bo občina pripravila predlog načina reševanja finančnega stanja v času koncesije, v nadaljevanju pa še predlog novelacije

terminskega plana, ter predloge ureditve pravnega razmerja med koncesionarjem in občino.

8. Koncesionar WTE in strokovne službe občine Bled uskladijo nepopolno poročilo za obravnavo na občinski seji. WTE - g. Bizjak bo dostavil dogovorjene podatke, ki jih bo s strokovnimi službami občine Bled uskladil naslednji dan po sestanku, to je 18.9.2008.

Pripravila:
Oddelek za GJS in infrastrukturo:
Romana Starič
Franci Pavlič