



Občina Bled
OBČINSKI SVET

5)

V skladu s 30. členom Statuta Občine Bled (Ur. list RS, št. 119/03 - UPB, 84/06), Vam v prilogi pošiljam v obravnavo in sprejem:

Pismo o nameri za izvedbo projekta: izgradnja veslaškega centra in ciljne regatne arene Zaka na Bledu.

Kot predstavnik predlagatelja bo na seji sodeloval Matjaž Erjavec, direktor občinske uprave.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Bled se je seznanil in se strinja z vsebino pisma o nameri za izvedbo projekta: izgradnja veslaškega centra in ciljne regatne arene Zaka na Bledu ter pooblašča župana za podpis.

Janez Fajfar,
univ.dipl.etnolog,prof.geografije
župan Občine Bled

PISMO O NAMERI

za izvedbo projekta: izgradnja veslaškega centra in ciljne regatne arene Zaka na Bledu

ki ga podpisujejo:

OBČINA BLED, Cesta svobode 13, 4260 BLED, ki jo zastopa župan Janez Fajfar
v nadaljevanju Občina,

VESLAŠKA ZVEZA SLOVENIJE, Župančičeva 9, 4260 BLED, ki jo zastopa predsednik
Tomo Levovnik; v nadaljevanju Veslaška zveza

in

VESLAŠKI KLUB BLED, Župančičeva 9, 4260 BLED, ki jo zastopa predsednik dr. Peter
Fajfar; v nadaljevanju Veslaški klub

1. člen

Podpisniki tega pisma o nameri uvodoma ugotavljajo:

- da vsi zasledujejo skupni interes izvesti tekmo svetovnega pokala v veslanju v letu 2010 in gostovati svetovno veslaško prvenstvo leta 2011,
- da je predpogoj za izvedbo predmetnih tekmovanj celovita ureditev vseh potrebnih objektov in infrastrukture ob obali Blejskega jezera,
- da so lastniki nepremičnin (zemljišč in objektov) na območju sedanjega Veslaškega centra in sicer vsak do ene tretjine idealnega deleža;
- da se te nepremičnine (zemljišča in objekti) nahajajo na naslednjih parcelnih številkah: _____, k.o. Rečica;
- da bodo predmet realizacije projekta izgradnje veslaškega centra in regatne arene Bled tudi druge nepremičnine, katere bo obvezana odkupiti občina.

2. člen

Z namenom, da se, skladno s tem pismom o nameri izpolni izražen interes, podpisnice tega pisma soglašajo in se zavezujejo, da bodo storile vse potrebno za izvedbo investicije izgradnje veslaškega centra in ciljne regatne arene Zaka na Bledu (v nadaljevanju: investicija). Tako se Občina, Veslaška zveza in Veslaški klub zavezujejo, da si bodo na vse možne načine medsebojno pomagale pri izvedbi investicije.

3. člen

S tem namenom se tudi ustanovi projektna skupina za izvedbo investicije, katere namen bo urejanje razmerij med partnerji vključenimi v investicijo; kontinuirano spremljanje vseh faz izvedbe investicije od odločitve zanjo do zaključka le-te in končne evalvacije projekta ter skrb za nadzor.

Člane projektne skupine imenuje župan Občine Bled s sklepom v roku 8 dni po podpisu tega pisma, v njej pa bodo odgovorni predstavniki vseh podpisnikov, ki bodo polno pooblaščenici za vse odločitve v zvezi izvedbo investicije, spremljanje le-te, za sodelovanje v natečajnih in razpisnih komisijah in za izvedbo drugih potrebnih opravil.

4. člen

Občina, Veslaška zveza in Veslaški klub se s pismom dogovorijo, da bo nosilec vseh aktivnosti in investitor Občina, za kar jo polno pooblašča. Občina bo v svojem imenu in za svoj račun vodila vse posle, potrebne za izvedbo investicije in sicer:

- organizirala in realizirala spremembo veljavnih prostorskih aktov, vključno z organiziranjem javnega natečaja, ki ga bo izvedla v sodelovanju z zbornico za arhitekturo in prostor Slovenije;
- izvedla vse postopke in izdelala vso dokumentacijo, potrebno za kandidaturo pridobitve državnih in evropskih sredstev sofinanciranja;
- nastopala v imenu vseh podpisnikov pisma o nameri kot nosilec vseh aktivnosti in investitor;
- izvedla vse postopke za pridobitev predpisanih upravnih dovoljenj;
- izvedla postopke javnega naročanja za izbiro izvajalcev del v skladu z veljavno zakonodajo;
- spremljala in nadzorovala izvedbo del;
- vodila vso dokumentacijo tako tehnično kot finančno za čas izvajanja investicije,
- vodila vso potrebno dokumentacijo za potrebe državnih in evropskih institucij, ki bodo sofinancirale investicijo (zahtevki za povračila, vsa vmesna in končna poročila o izvajanju idr.);
- evidentirala vse stroške investicije na svojem stroškovnem mestu;
- hranila vso dokumentacijo do roka navedenega v pogodbi o sofinanciranju oziroma do zakonsko določenega roka;
- sodelovala na vseh kontrolah in revizijah tekom poteka in po zaključku investicije, ki bodo trajale do predvidoma leta 2023;
- skupaj s podpisniki pisma o nameri skrbela, da bodo vse obveznosti realizirane v predvidenih rokih in terminskem planu, ki je sestavni del tega pisma.

Veslaška zveza in Veslaški klub se zavezujeta, da bosta kot solastnika nepremičnin, navedenih v 4. alineji 1. člena tega pisma, Občini izdala vse potrebne listine in z njo sklenila vse potrebne dogovore (pogodbe), ki jih bo le-ta potrebovala pri kandidaturi za pridobivanje sredstev sofinanciranja in pri pridobivanju predpisanih dovoljenj za izvedbo projekta.

5. člen

Podpisniki bodo v roku 6 mesecev po prenosu nepremičnin, ki so predmet investicije v uporabo in v evidenco osnovnih sredstev Občine, na novo ugotovile lastninske deleže na nepremičninah, navedenih v 4. alineji 1. člena tega pisma.

6. člen

V roku 60. dni po pridobitvi uporabnega dovoljenja za objekte investicije se bodo podpisniki s pogodbo dogovorili o upravljanju z objekti (nepremičninami).

7. člen

Občina se kot investitor zaveže, da bo storila vse kar je v njeni moči, da uspe na kandidaturah in da pridobi sredstva sofinanciranja iz državnih in evropskih virov.

V kolikor Občini ne uspe pridobiti 80 % upravičenih stroškov investicije, si pridržuje pravico odstopiti od izvedbe investicije.

8. člen

Sestavni del tega pisma o nameri je okvirni terminski plan izvedbe investicije.

9. člen

To pismo o nameri je sestavljeno v 6 izvodih od katerih prejme vsaka stranka po dva izvoda, v veljavo pa stopi s podpisom vseh pogodbenih strank.

Bled, _____

OBČINA BLED,
Cesta svobode 13
4260 BLED,
ki jo zastopa župan Janez Fajfar

Bled, _____

VESLAŠKA ZVEZA SLOVENIJE,
Župančičeva 9
4260 BLED,
ki jo zastopa ki predsednik Tomo Levovnik

Bled, _____

VESLAŠKI KLUB BLED,
Župančičeva 9
4260 BLED,
ki jo zastopa predsednik Peter Fajfar

Obrazložitev:

Veslaška zveza Slovenije in Veslaški klub Bled sta kandidirala za organizacijo Svetovnega prvenstva v veslanju za leto 2011 in ga tudi dobila. Za dobro organizacijo Svetovnega prvenstva so potrebni tudi precejšnji investicijski posegi.

V dosedanjih predinvesticijskih aktivnostih smo sodelovali tako z Ministrstvom za šolstvo in šport (MŠŠ), ki so nas v prizadevanjih močno podprli, kot tudi z Veslaško zvezo Slovenije (VZS) in Veslaškim klubom Bled (VKB). Pri tem so se pokazale kot zelo pomembne naslednje zadeve:

- predvideno investiranje z 80 % deležem iz EU skladov, kot del lastnega deleža bi lahko pridobili tudi sredstva Fundacije za šport;
- ureditev lastniških razmerij (lastnik večine relevantnih parcel so VZS, VKB in Občina Bled- solastništvo, nekatere pa so v zasebi lasti, lasti Republike Slovenije ipd.)
- oblikovanje projektne naloge in izvedba projektne naloge (k čemur nas zavezuje tudi zakonodaja) za izbor najprimernejše rešitve.

Po informacijah MŠŠ bo razpis za pridobitev sredstev objavljen že v januarju 2008. Na razpis se bo potrebno prijaviti v roku 60 dni. Iz tega naslova pričakujemo vsaj 80 % upravičenih stroškov investicije. To pomeni, da bo občina morala zagotoviti še najmanj 20 % upravičenih sredstev in pokritje še stroškov, ki jih EU skladi ne pokrivajo, poleg tega pa še 20 % DDV. Postopki za pokrivanje tega dela stroškov so v teku, in sicer na podlagi vloge na Fundaciji za šport. V pismu o nameri (7. člen) smo tudi zapisali, da v kolikor na razpisu ne bomo uspeli pridobiti 80 % upravičenih stroškov investicije, si pridržujemo pravico odstopiti od izvedbe investicije. Okvirna predračunska vrednost investicije je 5 mio €.

Temeljna zahteva za pridobitev sredstev iz EU skladov je lastništvo objektov, prijavitelj na razpis (gre za razpis Evropskega sklada za regionalni razvoj) pa je lahko le občina. Občina kot prijavitelj in investitor mora biti lastnik zemljišč in objektov oz. mora imeti ima pravico gradnje. V kolikor bomo želeli pridobiti upravna dovoljenja (gradbeno in uporabno dovoljenje), mora imeti investitor pravico gradnje, ki jo dokazuje bodisi z lastništvom ali s podeljeno stavbno ali služnostno pravico. Pravica gradnje mora biti podeljena za daljše obdobje od 10 let. V pismu o nameri smo tako kot investitorja navedli občino Bled, določili potrebne naloge in navedli pripravljenost Veslaške zveze in Veslaškega kluba, da z občino Bled skleneta vse potrebne dogovore za uresničitev projekta (4. člen).

Občina Bled je skupaj z zbornico za arhitekturo in prostor Slovenije (ZAPS) izdelala razpisno dokumentacijo (vključuje projektno nalogo) za javni projektne natečaj, s katerim bomo pridobili strokovno najprimernejšo rešitev za projekt »Veslaški center in ciljna regatna arena Zaka na Bledu«. Javni natečaj bo objavljen v januarju 2008, tako da bodo rešitve znane do konca marca 2008. Pri oblikovanju projektne naloge so sodelovali tudi predstavniki Veslaške zveze in Veslaškega kluba.

Prav tako potekajo tudi dogovori o imenovanju projektne skupine (3. člen), ki bo morala opraviti vsa potrebna dela tako v predinvesticijski kot tudi v izvedbeni fazi. Sestava je toliko pomembnejša, ker bo potrebno upoštevati pravila igre za črpanje sredstev iz EU skladov in biti aktiven najmanj vse tja do leta 2023.

Kot sestavni del pisma o nameri je terminski načrt izvedbe investicije.

Pripravile:

Sonja Šlibar, Marjana Burja in Aleksandra Žumer

VESLAŠKI CENTER IN REGATNA ARENA BLED

OKVIRNI PLAN TERMINSKI PLAN IZVEDBE

1. PROGRAMSKO PROJEKTNA NALOGA	18.01.2008
2. NATEČAJ ZA PROJEKTNO REŠITEV Z NATEČAJNO NALOGO	
objava natečaja	26.01.2008
oddaja natečajnih nalog	26.03.2008
izbor, pogodba	26.04.2008
3. SPREMEMBA PROSTORSKIH DOKUMENTOV	
smernice	v letu 2007
razgrnitev	15.03.2008-15.04.2008
predlog odloka	30.04.2008
zbiranje mnenj	30.05.2008
sprejem odloka	30.06.2008
4. IZDELAVA IDEJNIH PROJEKTOV	30.05.2008
5. IZDELAVA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	
DIIP	30.01.2008
IP s študijo nameravane investicije	30.10.2008
PIZ	30.10.2008
6. IZDELAVA PROJEKTOV PGD, PZR	30.09.2008
7. PRIDOBITEV GRADBENEGA DOVOLJENJA	30.11.2008
8. IZDELAVA PROJEKTOV PZI	30.12.2008
9. IZVEDBA JAVNEGA RAZPISA ZA IZVAJANJE	30.10.2008
izbor izvajalca	30.12.2008
10. IZVAJANJE	05.01.2009 - 28.01.2010
11. POROČILO O IZVAJANJU IP	mesečno v fazi izvajanja
12. IZDELAVA PROJEKTOV PID IN POV	28.02.2010
13. TEHNIČNI PREGLED, PREDAJA OBJEKTOV	28.3.2010
14. ODPRAVA POMANJKLJIVOSTI, PRIDOBITEV UPORABNEGA DOVOLJENJA	15.4.2010
15. PREDAJA OBJEKTA,	15.04.2010

Bled, 18.1.2008