



Občina Bled  
OBČINSKI SVET

**4a)**

V skladu s 30. členom Statuta Občine Bled (Ur. list RS, št. 67/09), vam v prilogi pošiljam v obravnavo in sprejem:

**Pridobivanje in razpolaganje s stvarnim premoženjem občine:  
Odkup zemljišč parc. št. 312/18, 312/19 k.o. Želeče**

Kot predstavnica predlagatelja bo na seji sodelovala Barbara Jančič, Oddelek za prostor, okolje in infrastrukturo.

**PREDLOG SKLEPOV:**

1. Občinski svet Občine Bled potrdi odkup zemljišč parc. št. 312/18 k.o. Želeče v izmeri 470 m<sup>2</sup> in 312/19 k.o. Želeče v izmeri 83 m<sup>2</sup> po ceni 20,00€ / m<sup>2</sup>, v skladu s sprejetim Letnim načrtom pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Bled za leto 2012.
2. Vse stroške v zvezi z ureditvijo lastništva plača Občina Bled.
3. Občinski svet Občine Bled pooblašča župana za podpis ustrezne pogodbe.

Župan Občine Bled  
Janez Fajfar, univ. dipl. etnolog  
prof. geografije

Obrazložitev:

Zemljišči parc. št. 312/18 in 312/19 k.o. Želeče v skupni izmeri 553 m<sup>2</sup> predstavljata del kategorizirane javne poti JP 512242 Koritenska cesta II.

V skladu z veljavno zakonodajo je občina dolžna pridobiti lastništvo na kategoriziranih javnih cestah. Cena zemljišča za odkup je 20,00€ / m<sup>2</sup> (skupaj 11.060,00€), določena je na podlagi primerljivih cenitev in sporazumnega dogovora z lastnikom.

Pridobitev navedenih zemljišč je uvrščena v Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Bled za leto 2012.



Pripravila:  
Barbara Jančič



Občina Bled  
OBČINSKI SVET

**4b)**

V skladu s 30. členom Statuta Občine Bled (Ur. list RS, št. 67/09), vam v prilogi pošiljam v obravnavo in sprejem:

**Pridobivanje in razpolaganje s stvarnim premoženjem občine:  
Odkup zemljišča parc. št. 296/116 k.o. Želeče**

Kot predstavnica predlagatelja bo na seji sodelovala Barbara Jančič, Oddelek za prostor, okolje in infrastrukturo.

**PREDLOG SKLEPOV:**

- 1. Občinski svet Občine Bled potrdi odkup zemljišča parc. št. 296/116 k.o. Želeče v izmeri 115 m<sup>2</sup> po ceni 5,00€ / m<sup>2</sup>.**
- 2. Vse stroške v zvezi z ureditvijo lastništva plača Občina Bled.**
- 3. Občinski svet Občine Bled pooblašča župana za podpis ustrezne pogodbe.**
- 4. Letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Bled za leto 2012 se ustrezno dopolni v skladu s 1. sklepom.**

Župan Občine Bled  
Janez Fajfar, univ. dipl. etnolog  
prof. geografije

Obrazložitev:

Zemljišče parc. št. 296/116 k.o. Želeče v izmeri 115 m<sup>2</sup> predstavljata del nekategorizirane javne poti – dostopna pot do objekta Gregorčičeva 31, 31a, 31b, 31c.

Cena zemljišča za odkup je 5,00€ / m<sup>2</sup> (skupaj 575,00€), določena je na podlagi sporazumnega dogovora z lastnikom.



Pripravila:  
Barbara Jančič



Občina Bled  
OBČINSKI SVET

4c)

V skladu s 30. členom Statuta Občine Bled (Ur. list RS, št. 67/09), vam v prilogi pošiljam v obravnavo in sprejem:

### **Pridobivanje in razpolaganje s stvarnim premoženjem občine: Sklep o ugotovitvi javne koristi – Rekonstrukcija Seliške ceste**

Kot predstavnica predlagatelja bo na seji sodelovala Barbara Jančič, Oddelek za prostor, okolje in infrastrukturo.

#### **PREDLOG SKLEPA:**

Občinski svet Občine Bled sprejme Sklep o ugotovitvi javne koristi in nakupu ali menjavi oz. razlastitvi nepremičnin, ki so potrebne za uresničitev Projekta za izvedbo ureditve Seliške ceste (LZ 013081) na Bledu med priključkom na severno razbremenilno cesto in pokopališčem (izdelovalec projekta Gorenjska gradbena družba d.d., odgovorni vodja projekta Andreja Strupi Pavlin, dipl. inž. grad., št. projekta P-04/12, junij 2012).

Seznam predmetnih parcel v skladu s projektom:

- parc. št. 131 k.o. Bled – prizadeta površina 426 m<sup>2</sup>,
- del parc. št. 141/1 k.o. Bled – prizadeta površina 1.035 m<sup>2</sup>,
- del parc. št. 137 k.o. Bled – prizadeta površina 117 m<sup>2</sup>,
- del parc. št. 141/2 k.o. Bled – prizadeta površina 345 m<sup>2</sup>,
- del parc. št. 283/1 k.o. Bled – prizadeta površina 687 m<sup>2</sup>,
- del parc. št. 283/3 k.o. Bled – prizadeta površina 176 m<sup>2</sup>,
- del parc. št. 283/2 k.o. Bled – prizadeta površina 96 m<sup>2</sup>,
- del parc. št. 279/1 k.o. Bled – prizadeta površina 354 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 279/4 k.o. Bled – prizadeta površina 127 m<sup>2</sup>.

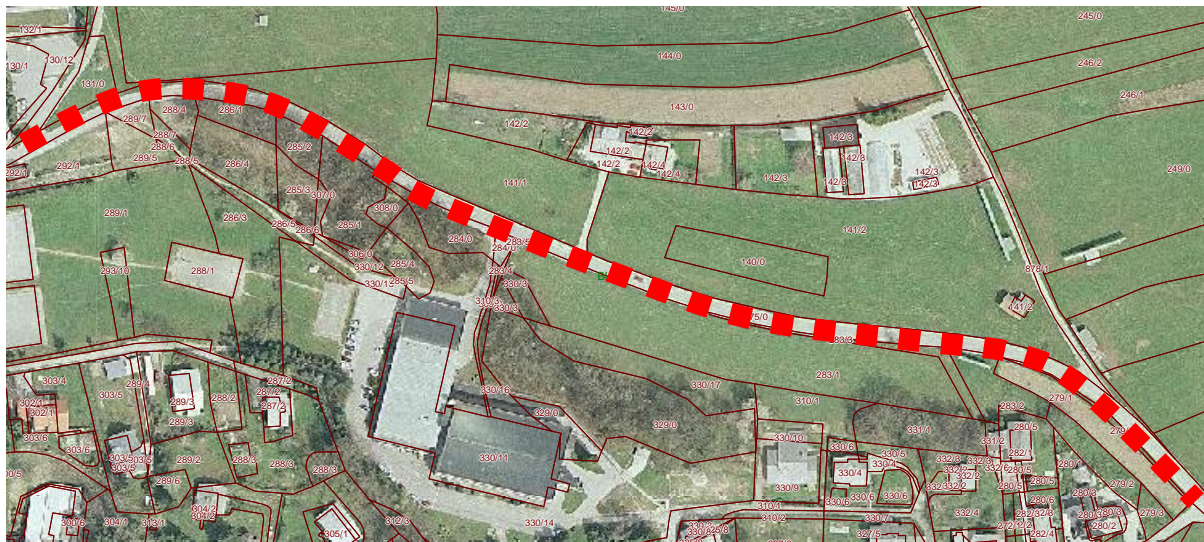
Nakup, menjava oz. razlastitev navedenih nepremičnin se opravi v skladu z določbami Zakona o urejanju prostora – ZUreP-1 (Ur. list RS, št. 110/2, 8/03, 58/03-ZZK-1, 33/07-ZPNačrt in 108/09-ZGO-1C), Odloka o prostorskih sestavinah dolgoročnega in družbenega plana Občine Bled (Ur. l. RS št. 95/02), Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za območje planske celote Bled (Ur. l. RS št. 54/04, 96/04, 120/05, 67/08, 95/08, 29/10) in Zakona o cestah - ZCes-1 (Ur. list RS, št. 109/10) z namenom pridobitve lastninske pravice za potrebe rekonstrukcije objekta gospodarske javne infrastrukture, ki je nujno potrebna zaradi zagotovitve varnosti v cestnem prometu v neposredni bližini osnovne šole.

V primeru razlastitvenega postopka se izbere nujni postopek v skladu s 104. členom ZUreP-a, ker morebitna pritožba lastnikov nepremičnin ne zadrži prenosa lastninske pravice in pridobitve posesti na razlaščenih nepremičninah, kar bo omogočalo takojšnjo realizacijo nujno potrebnega projekta za izvedbo ureditve Seliške ceste.

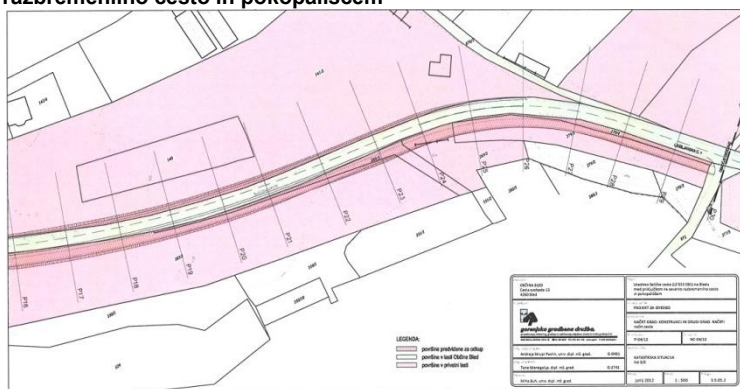
Župan Občine Bled  
Janez Fajfar, univ. dipl. etnolog  
prof. geografije

### Obrazložitev:

Občina Bled načrtuje izvedbo projekta ureditve Seliške ceste (LZ 013081) na Bledu med priključkom na severno razbremenilno cesto in pokopališčem, ki je nujno potrebna zaradi zagotovitve varnosti v cestnem prometu v neposredni bližini osnovne šole, zato je pridobitev v sklepu navedenih zemljišč nujna. Predvideno je, da se bo z vsemi lastniki doseglo soglasje in da bodo namesto postopka razlastitve izvedeni sporazumni odkupi ali menjave zemljišč. Predlagani sklep se sprejema tudi za primer zahteve ugasnitve stvarnih ali obligacijskih pravic, ki so na navedenih nepremičninah vpisane v Zemljiški knjigi in prepovedujejo odtujitev nepremičnin.



katastrska situacija iz Projekta za izvedbo ureditve Seliške ceste (LZ 013081) na Bledu med priključkom na severno razbremenilno cesto in pokopališčem



Pripravila:  
Barbara Jančič



Občina Bled  
OBČINSKI SVET

**4č)**

V skladu s 30. členom Statuta Občine Bled (Ur. list RS, št. 67/09), vam v prilogi pošiljam v obravnavo in sprejem:

**Pridobivanje in razpolaganje s stvarnim premoženjem občine:  
Zamenjava zemljišč za namen rekonstrukcije Seliške ceste**

Kot predstavnica predlagatelja bo na seji sodelovala Barbara Jančič, Oddelek za prostor, okolje in infrastrukturo.

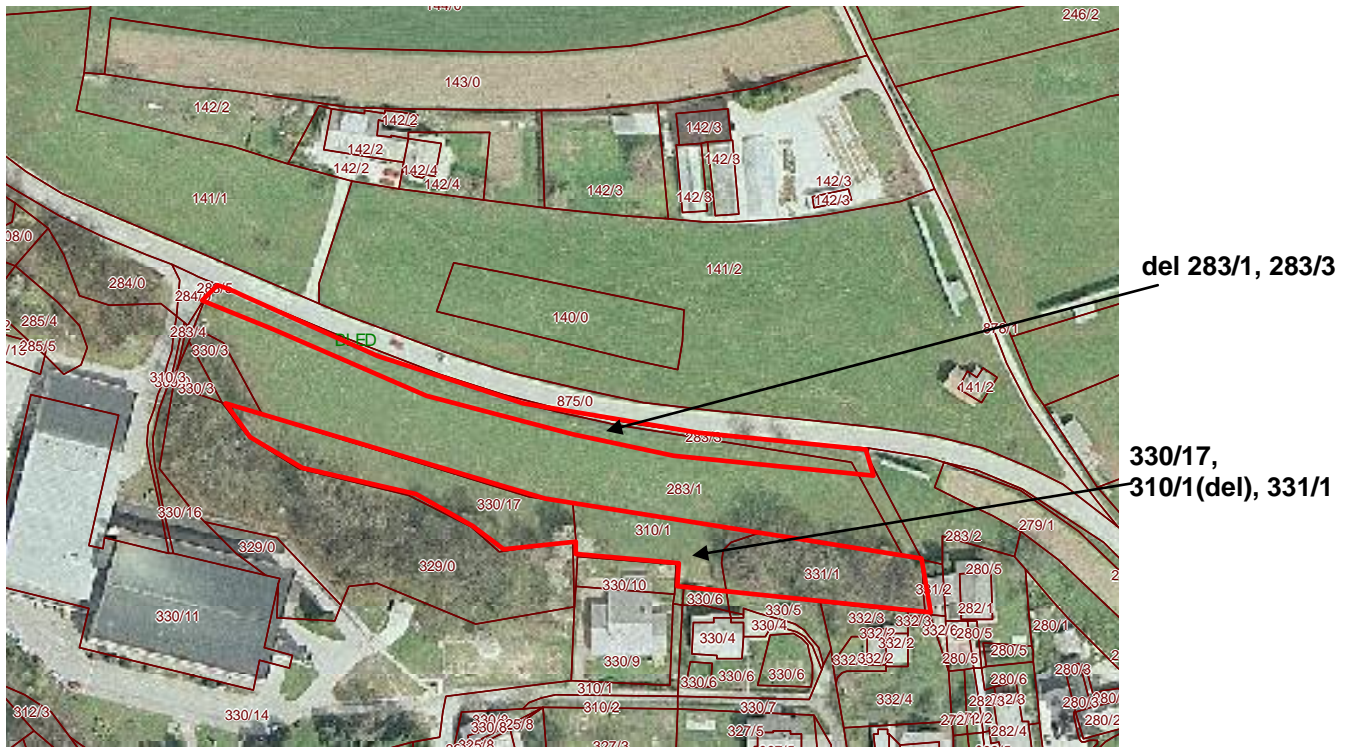
**PREDLOG SKLEPOV:**

1. Občinski svet Občine Bled potrdi zamenjavo zemljišč parc. št. 330/17, 310/1(del), 331/1 k.o. Bled v skupni izmeri pribl. 2.500 m<sup>2</sup>, za del zemljišč parc. št. 283/1, 283/3 k.o. Bled v skupni izmeri 863 m<sup>2</sup>.
2. Vse stroške v zvezi z ureditvijo lastništva plača Občina Bled.
3. Občinski svet Občine Bled pooblašča župana za podpis ustrezne pogodbe.
4. Letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Bled za leto 2012 se ustrezno dopolni v skladu s 1. sklepom.

Župan Občine Bled  
Janez Fajfar, univ. dipl. etnolog  
prof. geografije

Obrazložitev:

Občina Bled je vsem lastnikom zemljišč, ki tangirajo projekt rekonstrukcije Seliške ceste, ponudila ceno 15,00€ za m<sup>2</sup>, kolikor znašajo primerljive cenitve, s katerimi občina razpolaga (kmetijska zemljišča v cestnem koridorju). Kmetijska zemljišča pa so po primerljivih cenitvah v tem delu ocenjena na 5,00€ / m<sup>2</sup>, zato je predmetna menjava zemljišč predlagana v razmerju približno 1:3.



Pripravila:  
Barbara Jančič





Občina Bled  
OBČINSKI SVET

4d)

V skladu s 30. členom Statuta Občine Bled (Ur. list RS, št. 67/09), vam v prilogi pošiljam v obravnavo in sprejem:

**Pridobivanje in razpolaganje s stvarnim premoženjem občine:  
Sklep o vzpostavitvi statusa naravnega vodnega javnega dobra na  
priobalnem pasu Blejskega jezera**

Kot predstavnica predlagatelja bo na seji sodelovala Barbara Jančič, Oddelek za prostor, okolje in infrastrukturo.

**PREDLOG SKLEPA:**

Občinski svet Občine Bled sprejme sklep o vzpostavitvi naravnega vodnega javnega dobra na zemljiščih parc. št.:

- 463/86, 463/83, 463/82, 463/204, 463/205, 463/207, 463/206, 463/75, 463/74, 463/71, 463/21, 463/63, 463/59, 463/43, 481/6, 425/1, 462/2, 424/9, 424/4, 424/8, 424/2, 488/2, 481/1, 415/7, 415/6, 421/6, 420/9 k.o. Rečica,

- 381, 380, 379/1, 375/1, 372/1, 372/2, 366/1, 365/1, 366/2, 365/3, 365/2, 365/5, 365/6, 365/7, 364 k.o. Bled,

- 1144/24, 1144/22, 1144/25, 1144/13, 1144/23, 1144/21, 1144/20, 1144/17, 1144/16, 1144/15, 1144/46, 1144/14, 1144/12, 789, 804/1, 790, 794, 803, 797, 807, 1144/40, 1155/5, 1155/4, 1144/39, 835/1, 835/4, 835/2, 838/16, 838/13, 838/9, 838/10, 838/11, 1188/2, 1188/3, 864, 863, 872/12, 872/6, 872/7, 872/2, 872/11, 872/9, 873/1, 872/1, 1128/3, 1128/1, 1129/5, 1193/1, 1132/54, 1129/4, 1129/3, 1144/26 k.o. Želeče,

ki v naravi predstavljajo priobalni pas Blejskega jezera.

Župan Občine Bled  
Janez Fajfar, univ. dipl. etnolog  
prof. geografije

### Obrazložitev:

V predlaganem sklepu navedena zemljišča so v Zemljiški knjigi vpisana kot lastnina ali solastnina Občine Bled ali Družbena lastnina. Po določbah 16. člena Zakona o vodah (Ur.l. RS, št. 67/02, 110/02-ZGO-1, 2/04-ZZdrI-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12) so celinske vode in vodna zemljišča naravno vodno javno dobro, lahko pa občina zaradi omogočanja splošne rabe voda določi, da se status naravnega vodnega javnega dobra vzpostavi tudi na delu priobalnega zemljišča celinskih voda. Priobalna zemljišča celinskih voda pridobijo status naravnega vodnega javnega dobra z odločbo, ki jo izda pristojni organ občine.

Zemljišča iz tega predloga v naravi predstavljajo priobalna zemljišča skladno z Uredbo o določitvi zunanje meje priobalnega zemljišča Blejskega jezera (Ur.l. RS, št. 78/06). Zaradi varstva voda in omogočanja splošne rabe vodnega dobra je Vlada RS z navedeno Uredbo določila zunanjo mejo priobalnega zemljišča Blejskega jezera. Po Uredbi so zemljišča:

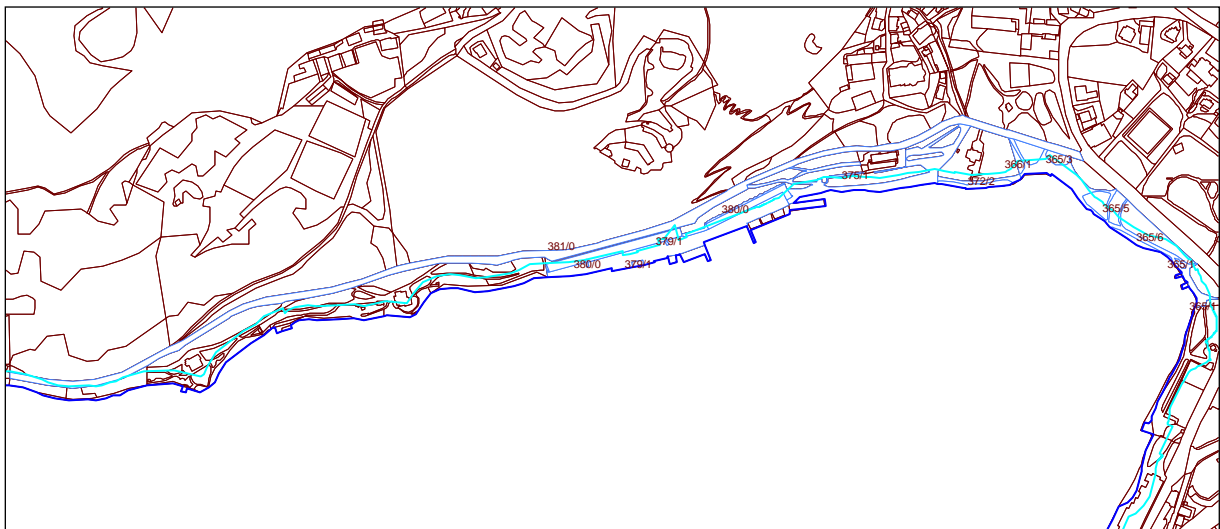
- parc.št. 463/83, 463/82, 463/75, 463/74, 463/71, 463/63, 463/59, 463/43, 462/2, 415/7, 415/6 k.o. Rečica, 372/1, 372/2, 365/7 k.o. Bled, 1144/24, 1144/22, 1144/25, 1144/13, 1144/23, 1144/21, 1144/20, 1144/17, 1144/16, 1144/15, 1144/46, 1144/14, 1144/12, 789, 804/1, 790, 794, 807, 1144/40, 1155/5, 1144/39, 835/1, 835/4, 835/2, 838/16, 838/13, 838/9, 838/10, 838/11, 1188/2, 1188/3, 864, 863, 872/6, 872/7, 872/1, 1132/54, 1129/4 k.o. Želeče, v celoti priobalna zemljišča,

- parc.št. 463/86, 463/204, 463/205, 463/207, 463/206, 463/21, 481/6, 425/1, 424/9, 424/4, 424/8, 424/2, 488/2, 481/1, 421/6, 420/9 k.o. Rečica, 381, 380, 379/1, 375/1, 366/1, 365/1, 366/2, 365/3, 365/2, 365/5, 365/6, 364 k.o. Bled, 803, 797, 1155/4, 872/12, 872/2, 872/11, 872/9, 873/1, 1128/3, 1128/1, 1129/5, 1193/1, 1129/3, 1144/26 k.o. Želeče delno priobalna zemljišča.

Uredba je podlaga, da se v zemljiškem katastru po uradni dolžnosti zabeleži status priobalnega zemljišča, predhodno pa mora lokalna skupnost taka zemljišča pridobiti v svojo last.

**Grafični prikaz zemljišč – modro obarvana zemljišča med parcelno mejo jezera in svetlo modro črto, ki prikazuje mejo priobalnega pasu**

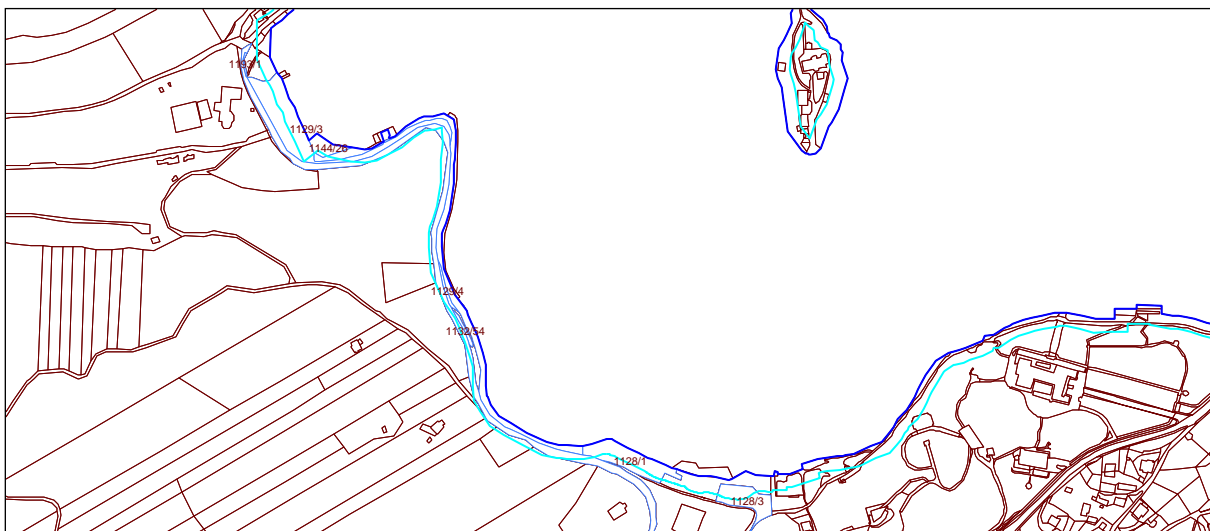
k.o. Bled



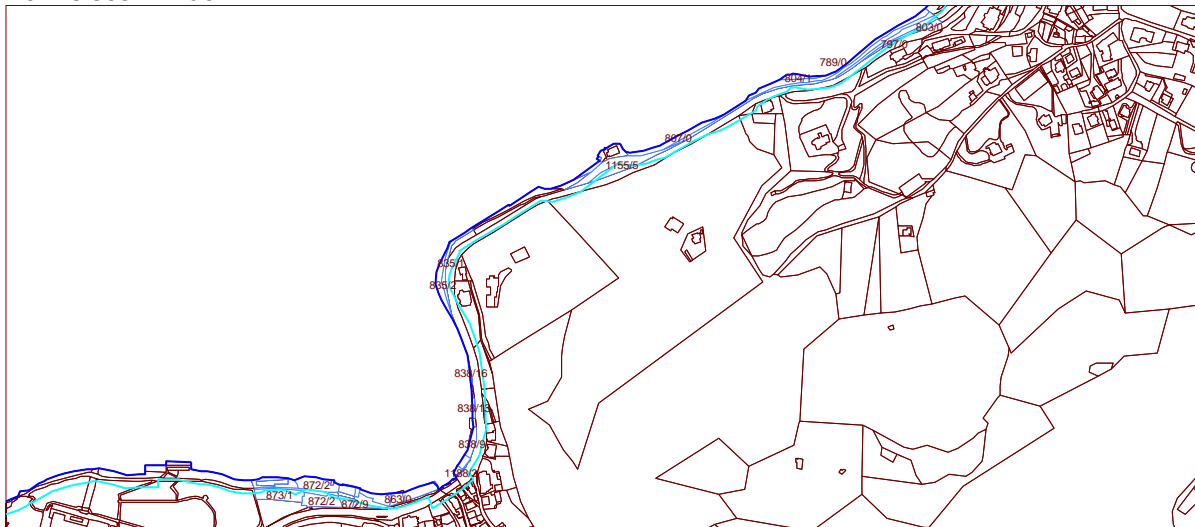
k.o. Rečica



k.o. Želeče – Z del



k.o. Želeče – V del



Pripravila:  
Barbara Jančič

