



Občina Bled
OBČINSKI SVET

4)

V skladu s 30. členom Statuta Občine Bled (Ur. list RS, št. 119/03 - UPB, 84/06), Vam v prilogi pošiljam v obravnavo in sprejem:

Osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Bled.

Kot predstavnica predlagatelja bo na seji sodelovala Saša Repe, vodja odd. za varstvo okolja in urejanje prostora.

PREDLOG SKLEPOV:

- 1. Občinski svet Občine Bled sprejme osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Bled.**
- 2. Občinski svet Občine Bled se strinja, da se Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Bled, v skladu s 73. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Bled – UPB (Ur. list RS, št. 41/2005), obravnava in sprejme po skrajšanem postopku.**
- 3. Občinski svet Občine Bled sprejme predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Bled.**

Župan Občine Bled
Janez Fajfar, univ. dipl. etnolog
prof. geografije

Na podlagi prve alineje 56. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (Ur. l. RS, št. 44/97), 3. in 17. člena Zakona o prekrških (Ur. list RS, št. 3/2007 - UPB4), 218. člena Zakona o graditvi objektov (ZGO-1, Ur. l. RS, št. 102/2004 (UPB), 14/2005 - popr., 126/2007 sprem. in dopol.; ZGO-1B) in 16. člena statuta Občine Bled (Ur. l. RS, št. 119/2003 - UPB, 84/2006) je občinski svet Občine Bled na svoji ___ redni seji, dne _____ sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v občini Bled

1. člen

V odloku o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v občini Bled (Uradni list RS, št. 111/2007) se v 9. členu odloka za 6. alineo doda nova 7. alinea, ki se glasi:
»izobraževalna dejavnost, kulturna dejavnost, dejavnost socialnega varstva, ipd.«.

2. člen

V 2. odstavku 14. člena odloka se izraz »revalorizira« nadomesti z izrazom »uskлади«.

3. člen

2. alineja 2. odstavka 18. člena odloka se spremeni tako, da se glasi:
»Občina Bled lahko zniža plačilo nadomestila za 20% zavezancem v stanovanjskih objektih, katerih objekti ležijo v 15 metrskem pasu od roba regionalne ceste ali železniške proge, zaradi prekomernega hrupa.«.

4. člen

4. odstavek 9. člena odloka se dopolni tako, da se glasi:
»Za proizvodnjo dejavnost, ki se opravlja v 1. in 2. območju se upošteva poleg dodeljenih točk, ki izhajajo iz naslova namembnosti zazidanega stavbnega zemljišča še dodatnih 100 točk, ki se začeni z odmero za leto 2009 vsako leto povečajo za dodatnih 200 točk.«.

5. člen

3. alineja 2. odstavka 18. člena odloka se v celoti črta.

6. člen

Te spremembe in dopolnitve odloka začnejo veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu.

Številka:

Datum: 1.12.2008

Župan občine Bled
Janez Fajfar, univ. dipl. etnolog
prof. geografije

OBRAZLOŽITEV:

Ocena stanja in razlogi za sprejetje sprememb odloka

Z odlokom o spremembah in dopolnitvah odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v občini Bled se bodo odpravile nejasnosti.

Finančne posledice, ki nastanejo z uveljavitvijo odloka

Glede na spremembo določb 2. alinee 2. odstavka 18. člena odloka zavezancev se pričakuje povečanje števila vlog za delno oprostitvev. Finančnih posledic ni mogoče oceniti, saj so povezane z informiranostjo zavezancev glede delne oprostitve.

Pozitivne finančne posledice na občinski proračun se pričakujejo s spremembo 4. odstavka 9. člena odloka ter črtanjem 3. alinee 2. odstavka 18. člena odloka, in sicer v skupni višini 10.323,50€.

1. Obrazložitev k 1. členu odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v občini Bled

V praksi je prišlo do vprašanja, ali objekti za izobraževanje so predmet plačila NUSZ, glede na to, da med poslovnimi objekti v veljavnem odloku ni točno specificiranih takih objektov. Kljub jasnemu stališču MOP in zakonskih izhodiščih, da vzroka za neplačilo za take objekte ni, predlagamo, da se med vrste poslovnih objektov uvrstijo tudi objekti za izobraževalno in kulturno dejavnost ter dejavnost socialnega varstva. Predlagamo, da se za 6. alineo 9. člena doda nova 7. alineja, kot sledi:

9. člen

Namembnost uporabe zazidanega stavbnega zemljišča

Po namembnosti objekta ali dela objekta se zazidana stavbna zemljišča uvrstijo v naslednje skupine:

Stanovanjski objekti :

- stanovanjski namen uporabe stavbnega zemljišča ima objekt ali del objekta, ki je namenjen bivanju;

Poslovni objekti:

- poslovna dejavnost: finančno posredništvo, poslovanje z nepremičninami, zunanja trgovina, agencije, zavarovalnice, igralnice, bančništvo, menjalnice, poslovna združenja, zasebna zdravstvene ustanove ipd.
- proizvodna dejavnost: industrija, gradbeništvo, transportna in skladiščna dejavnost, proizvodna obrt, prevoznništvo, špedicija, itd.
- trgovina in storitve: trgovina na debelo in na drobno, storitve turističnih organizacij, obrtne storitve, projektiranje in tehnične storitve, servisne dejavnosti, osebne storitve in storitve v gospodinjstvih ipd.
- gostinstvo: hoteli, moteli, pensioni, počitniški domovi, oddajanje apartmajev in sob, restavracije, gostilne, kampi, ipd.
- športne in rekreativne dejavnosti: športni objekti, rekreacijske površine, fitness klubi in druge površine, na katerih se opravlja pridobitna dejavnost ,
- **izobraževalna dejavnost, kulturna dejavnost, dejavnost socialnega varstva, ipd.**

2. Obrazložitev k 2. členu odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v občini Bled

Predlagamo, da se dikcija »revalorizira« v členu, ki določa avtomatsko uskladitev vrednosti točke z indeksom rasti cen, nadomesti z besedo »uskladi«, kot sledi:

Če občinski svet Občine Bled ne sprejme sklepa o vrednosti točke do konca leta za naslednje leto, se vrednost točke s 1. januarjem tekočega leta **uskladi** z indeksom rasti cen življenjskih potrebščin, ki ga določi Statistični urad Republike Slovenije za obdobje leta pred letom, za katerega se nadomestilo odmerja.

3. Obrazložitev k 3. členu odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v občini Bled

Za lažje odločanje o vlogah za oprostitev zaradi prekomernega hrupa predlagamo, da se uvede točna opredelitev oddaljenosti objekta od izvora hrupa, in sicer 15-metrski pas od roba regionalne ceste ali železniške proge.

Predlagamo, da se obstoječa določba »Občina Bled lahko zniža plačilo nadomestila za 20% zavezancem v stanovanjskih objektih, ki mejijo na regionalne ceste ali železniško progo, zaradi prekomernega hrupa.« črta in nadomesti z novo, kot sledi:

Občina Bled lahko zniža plačilo nadomestila za 20% zavezancem v stanovanjskih objektih, katerih objekti ležijo v 15 metrskem pasu od roba regionalne ceste ali železniške proge, zaradi prekomernega hrupa.

4. Obrazložitev k 4. členu odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v občini Bled

Glede na strateške usmeritve občine je previden razvoj mirnejših dejavnosti na območjih, kjer se danes izvaja proizvodnja dejavnost (Kovinska Bled, d.d. in OGP GRAD, Bled, d.d.). S povišanjem nadomestila se želi lastnike podjetij spodbuditi k čimprejšnji preselitvi dejavnosti v za to določena območja. S tem se pričakujejo pozitivne finančne posledice na proračun. Ocenjujemo, da se bodo prihodki povišali za 2.358,16€.

Predlagamo, da se obstoječa določba »Za proizvodno dejavnost, ki se opravlja v 1. in 2. območju se upošteva poleg dodeljenih točk, ki izhajajo iz naslova namembnosti zazidanega stavbnega zemljišča še dodatnih 100 točk.« dopolni, kot sledi:

Za proizvodno dejavnost, ki se opravlja v 1. in 2. območju se upošteva poleg dodeljenih točk, ki izhajajo iz naslova namembnosti zazidanega stavbnega zemljišča še dodatnih 100 točk, ki se začneši z odmero za leto 2009 vsako leto povečajo za dodatnih 200 točk.

5. Obrazložitev k 5. členu odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v občini Bled

S tem, ko se črta 3. alineja 2. odstavka 18. člena odloka, se ukinja možnost olajšave plačila nadomestila za objekte na področju šolstva, katerih soustanoviteljica je Občina Bled. Pozitivne finančne posledice na občinski proračun so predvidene v višini 7.965,50 €.

Pri teh olajšavah gre konkretno za dva subjekta na področju šolstva: eden je visoko profiten, Občina Bled mu je že dala svoj vložek z nepremičnino, zato menimo, da ni razloga za dodatno olajšavo; drugemu pa Občina Bled omogoča brezplačno uporabo nepremičnine v lasti Občine Bled (parkirišča), zaradi česar menimo, da obstoje predmetne olajšave ni upravičen.