



Občina Bled
OBČINSKI SVET

3a)

**Pregled pobud in vprašanj članov občinskega sveta,
do 8. redne seje**

Radoslav Mužan (LTM in SMS-zeleni)

»V imenu krajanov KS Ribno sprašujem glede gramoznice v Ribnem, ker se kopiči odpadni material, predvsem asfalt, ki se sicer tudi predeluje, vendar pa so kupi vedno večji in krajane skrbi, kaj bo s temi odpadki, če se predelava ustavi, material se izkopava, ne zasipa se tako kot bi se moglo in se bojijo, da bo ostala samo velika luknja.«

Odgovor pripravili na Odd. za prostor, okolje in infrastrukturo:

Gramoznico Ribno je prevzel novi lastnik, ki pridobiva dokumentacijo za gradbeno dovoljenje in okoljevarstveno dovoljenje za izkoriščanje gramoza ter vnos zemeljskega izkopa. V navedeni dokumentaciji bodo navedeni tudi pogoji za predelavo oz. vnos izkopa, obdobje veljavnosti dovoljenja in ukrepi za kasnejšo sanacijo.

Slavko Ažman (LLP)

»Kako občina ocenjuje odgovor GURS na našo pritožbo glede vrednotenja nepremičnin. Zlasti glede glavnih očitkov oziroma naših pomislekov, da pač ne morejo biti v isti vrednostni coni vile neposredno na blejski obali in zasebne hiše stran o obale in je to velika razlika, tudi metodološko in kaj misli občina pri tem narediti. Mislim, da bi morala ukrepati tudi s pravnimi sredstvi, ker pripombe niso možne, vendar pa je bil tukaj kršen zakon o množičnem vrednotenju nepremičnin, ker v zakonu piše, da so te vrednostne cone, v katerih so načeloma istovrstne nepremičnine, ki imajo enako vrednost in je to očiten primer, da to ni bilo upoštevano in je potrebno pogledat, kakšne so možnosti, eventuelno pred Upravnim sodiščem, mogoče tudi pred Ustavnim sodiščem in se ne zanašat, da je to boljše za občino, ker ni, in tudi v končni fazi, če bi bili večji oziroma pretirani prilivi iz naslova obdavčitve nepremičnin nam to kot občini avtomatično zmanjša finančno izravnavo s strani države, tako da niti država ne bi profitirala. Mislim pa, da bi bilo to nepravilno do občanov, kar vpliva tudi na drugo sfero, ne samo na obdavčitev, pač pa tudi na zavarovanja. Pri zavarovalnici Triglav je bilo jasno povedano, da nameravajo te stvari uporabljati tudi kot oceno, ali je nepremičnina primerno krita ali ne. Če je realna vrednost vaše hiše 250.000,00€ in jo zavarujete za 250.000,00 €, zavarovalnica pa ima potrjeno GURS o vrednosti 500.000,00 €, je za njih podatek, da je nepremičnina podvrednotena oziroma da je premalo zavarovana, kar pomeni, da tudi v primeru če bi bila manjša škoda – 50.000,00 € ne izplačajo tega zneska, ampak zaradi prenizkega zavarovanja pač dobite izplačan samo ustrezen delež. V tem primeru 50.000,00 €, tako da imajo te stvari kar nekaj posledic in bi bilo prav, da se aktivno pri tem angažiramo in druge variante kot po pravni poti ni in mislim, da bi se morali angažirati.«

Odgovor pripravili na Odd. za prostor, okolje in infrastrukturo:

Občina Bled je na predlog modelov GURS za posamezne vrste nepremičnin posredovala pripombe, ki so jih na GURS večinoma upoštevali:

STANOVANJA: Predlagali smo, da se cona 17 razdeli na dva dela: na cono 17, ki obsega območje neposredno ob Blejskem jezeru, in na cono 16, ki obsega ostalo območje obstoječe cone 17. **Predlog je bil v celoti upoštevan.**

Predlagali smo, da se cona 12 razdeli na dva dela: na cono 10, ki obsega območje Bohinjske Bele in Kupljenika, in na cono 12, ki obsega ostalo območje obstoječe cone 12. **Predlog ni bil upoštevan, celotno območje je ostalo v coni 12.**

ENO IN DVO STANOVANJSKE STAVBE: Predlagali smo, da se cona 20 razdeli na dva dela: na cono 20, ki obsega območje neposredno ob Blejskem jezeru, in na cono 17, ki obsega ostalo območje obstoječe cone 20. **Predlog je bil upoštevan**, saj so obstoječo cono 20 razdelili na dva dela: na cono 19 (območje neposredno ob Blejskem jezeru) in cono 17 (ostalo območje prej obstoječe cone 20).

Predlagali smo, da se cona 17 spremeni v cono 15. **Predlog je bil upoštevan.**

Predlagali smo, da se cona 15 razdeli na dva dela: na cono 14, ki obsega naselji Zasip in Ribno, in na cono 12, ki obsega območje Bohinjske Bele in Kupljenika. **Predlog je bil v večini upoštevan. Zasip je ostal v coni 15, območje Ribna so spremenili v cono 14. Območje Bohinjske Bele in Kupljenika so spremenili v cono 12.**

ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO STAVB: Predlagali smo, da se cona 17 razdeli na dva dela: na cono 17, ki obsega območje neposredno ob Blejskem jezeru, in na cono 16, ki obsega ostalo območje obstoječe cone 17. **Predlog ni bil upoštevan. Cono 17 so razdelili na dva dela, in sicer: območje neposredno ob Blejskem jezeru v cono 18, ostalo območje obstoječe cone 17 pa je ostalo v coni 17.**

Predlagali smo naj se cona 16 v celoti spremeni v cono 12, ki obsega območja Ribno, Bohinjska Bela in Kupljenik. **Predlog je bil delno upoštevan. Območje Ribna je ostalo v coni 16, Bohinjska Bela in Kupljenik pa sta se spremenili v cono 12.**

Predlagali smo naj se cona 12 in 14 izenačita na cono 13 (enakovredno območje proizvodnih dejavnosti). **Predlog ni bil upoštevan. Poslovna cona LIP je ostala v coni 12, poslovna cona Lisice pa v coni 14.**

POZIDANA ZEMLJIŠČA: Predlagali smo, da se cona 17 razdeli na dva dela: na cono 17, ki obsega območje neposredno ob Blejskem jezeru in na cono 16, ki obsega ostalo območje obstoječe cone 17. **Predlog ni bil upoštevan. Cono 17 so razdelili na dva dela, in sicer: območje neposredno ob Blejskem jezeru v cono 18, ostalo območje obstoječe cone 17 pa je ostalo v coni 17.**

Predlagali smo, naj se cona 16 v celoti spremeni na cono 12, ki obsega območja Ribno, Bohinjska Bela in Kupljenik. **Predlog je bil delno upoštevan. Območje Ribna je ostalo v coni 16, Bohinjska Bela in Kupljenik pa sta se spremenili v cono 12.**

Predlagali smo, naj se cona 12 in 14 izenačita na cono 13 (enakovredni območji proizvodnih dejavnosti). **Predlog ni bil upoštevan. Poslovna cona LIP je ostala v coni 12, poslovna cona Lisice pa v coni 14.**

KMETIJSKA ZEMLJIŠČA. Predlagali smo, da se cona 7 uvrsti v cono 6. **Predlog ni bil upoštevan. Kmetijska zemljišča so ostala v coni 7.**

GOZDNA ZEMLJIŠČA: Predlagali smo, da se cona 7 in cona 6 uvrstita v cono 5. **Predlog je bil delno upoštevan. Obe območji sta uvrščeni v cono 6.**

DRUGA ZEMLJIŠČA. Predlagali smo, da se cona 17 razdeli na dva dela: na cono 17, ki obsega območje neposredno ob Blejskem jezeru in na cono 16, ki obsega ostalo območje obstoječe cone 17. **Predlog ni bil upoštevan. Cono 17 so razdelili na dva dela, in sicer: območje neposredno ob Blejskem jezeru v cono 18, ostalo območje obstoječe cone 17 pa je ostalo v coni 17.**

Predlagali smo, naj se cona 16 v celoti spremeni v cono 12, ki obsega območja Ribno, Bohinjska Bela in Kupljenik. **Predlog je bil delno upoštevan. Območje Ribna je ostalo v coni 16, Bohinjska Bela in Kupljenik pa sta se spremenili v cono 12.**

Predlagali smo, naj se cona 12 in 14 izenačita na cono 13 (enakovredno območje proizvodnih dejavnosti). **Predlog ni bil upoštevan. Poslovna cona LIP je ostala v coni 12, poslovna cona Lisice pa v coni 14.**

Na predlagane modele GARAŽE, LOKALI, PISARNE, NEPREMIČNINE ZA INDUSTRIJSKO PROIZVODNJO, NEPREMIČNINE ZA JAVNO RABO nismo imeli pripomb.

Vlada je glede na upoštewane pripombe sprejela vrednostne cone in vrednostne ravni, na katere ni več možno dati pripomb.

Zavarovalnica ob sklepanju zavarovalne pogodbe ne uporablja ocene vrednosti GURS.

Vrednost gradbenega objekta določi vsak zavarovalec sam, v kolikor tega sam ne želi oziroma ne pozna, določi zavarovalnica vrednost na podlagi Priročnika za vrednotenje gradbenih objektov in kataloga vzorčnih gradbenih objektov. Pri določanju vrednosti oz. zavarovalne vsote se upošteva leto in način gradnje, kvadratura objekta in vzdrževanost

objekta.

Ludvik Kerčmar (SD)

24. marca poteka vseslovenska akcija »očistimo svojo kraj« in glede na to, da je na Bledu kar nekaj črnih točk, ki izredno bodejo v oči, tako občane kot turisti, ki nas obišejo in mislim, da bi bilo prav, da se tudi lastniki teh zanemarjenih področij vključijo v to akcijo in prispevajo k očiščenju Bleda. Pri tem mislim predvsem na Prešernovo 1, Seliška – področje Vezenin in še nekateri drugi objekti in bi bilo prav, da se te lastnike pozove in da tudi sami prispevajo k temu, da se Bled v tem času uredi in očisti.

Odgovor pripravili na Odd. za prostor, okolje in infrastrukturo:

V prispevku v Blejskih novicah smo občane in podjetja pozvali, da v okviru akcije očistijo tudi svoje površine. Do nekaterih smo pristopili tudi individualno. Žal občina ni pristojna za ukrepanje na privatnih zemljiščih, ampak lahko ukrepa le na javnih površinah. Za rušitev objektov na območju Vezenin je bilo izdano gradbeno dovoljenje, ki pa še ni pravnomočno.

Anton Omerzel (SNS)

»Imam vprašanje glede redarske službe: že večkrat smo jo obravnavali, pa še do danes ni nobenega efekta, dobil sem podatek, da je od 15 mest, kjer občanom merijo hitrost, 13 mest neupravičenih in sploh ne bi smeli stati in je radar v prekršku, merijo pa ljudi na Bledu. Redarji s kazensko evidenco sploh ne bi smeli biti zaposleni, na to sem že tudi opozoril, pa se v tej smeri še ni nič spremenil. Pa druga stvar: redar na državni cesti nima kaj ustavljat, lahko ustavlja tam, kjer gre za umirjen promet in sem že večkrat videl pri avtobusni postaji, kjer ustavlja kot policist. Apeliram na župana in direktorja, da se enkrat razjasnite, kdo je šef na tej občini. Ali je to šef redarjev ali ste vi, ker mislim, da je on pod vami in je že čas da enkrat nekaj ukrenete. Ne morejo oni ustavljat in merit hitrost občanov na kraju, kjer sploh ne smejo to delat, pa se nihče ne obrne, policija to ve. Mene so obvestili in bi želel, da enkrat to razčistimo, ker te stvari, da nas nekdo zakon uči in sam protizakonito deluje, to ne gre.«

Odgovor pripravil vodja medobčinskega redarstva Boris Sodja:

1. Občinski redarji (OR) imajo pravno podlago za merjenje hitrosti v 14. in 15. alineji 1. odstavka 15. člena Zakona o pravilih v cestnem prometu (ZPrCP) v povezavi z 2. odstavkom 15. člena, ki pravi: »Občinski redarji izvajajo nadzor nad 46. in 47. členom tega zakona izključno s samodejnimi napravami in sredstvi za nadzor prometa, s katerimi se prekrški slikovno dokumentirajo, pri tem pa nimajo pravice ustaviti voznika.« S tako napravo občinski redarji izvajajo nadzor na območju Občine Bled. Vsi (OR), ki opravljajo meritve s to napravo, imajo opravljeno usposabljanje in izdan certifikat o usposobljenosti. Tudi sama naprava ima vsa dovoljenja za delovanje, kot to zahteva pozitivna zakonodaja. Isto napravo, kot jo uporabljamo na Bledu, uporablja vsaj 20 redarstev po Sloveniji.

2. V Občini Bled je trenutno 33 merilnih mest. Kriterijev za izbiro merilnih mest je več in so naslednji:

- bližina šol in vrtcev,
- mesta, ki jih že desetletja uporablja policija,
- prometna problematika,
- mesta, za katera so dali pobudo občani in so se izkazala kot potrebna,
- mesta, kjer je večja gostota obiskovalcev, turistov, centri naselja,
- večja gostota prometa, predvsem pa območja, kjer vozijo cestno-turistični vlakec in kočijaži.

Vsa merilna mesta so bila pregledana in usklajena z odgovornimi osebami na PP Bled. Izdelana je slikovna dokumentacija in določene mikrolokacije postavitve in način delovanja

naprave. Določene so tudi smeri merjenja (v obe smeri, prihajajoči, odhajajoči promet).

3. Lokacije izvajanja nadzora OR so določene v 1. odstavku 15. člena ZPrCP, ki pravi: »Občinski redarji zaradi zagotavljanja varnega in neoviranega cestnega prometa na cestah v naselju in na občinskih cestah zunaj naselja ter varstva cest in okolja na občinskih cestah izvajajo nadzor nad določbami tega zakona«. To pomeni, da občinski redar izvaja nadzor znotraj naselja na vseh cestah tako občinskih kot državnih ter na vseh občinskih cestah izven naselij v Občini Bled in Občini Bohinj.

4. Ker so OR »uradne osebe« po 45. točki 3. člena ZPrCP, ki pravi: »"uradna oseba" je oseba, ki je z zakonom pooblaščen za opravljanje določenih nalog (npr. policisti, vojaški policisti, občinski redarji, inšpektorji, preiskovalni sodniki, državni tožilci idr.)«, imajo v 2. odstavku 69. člena tudi določbo, ki pravi: »Uradne osebe smejo pri opravljanju nalog, za katere so pooblaščen s tem zakonom, za nujno potreben čas parkirati vozilo, tudi na mestih, kjer je to prepovedano s prometnim pravilom ali predpisano prometno signalizacijo.« OR to določbo uporabljajo v čim manjši meri, in to samo v primerih meritve hitrosti ter pri nadzoru prometa. Ne smemo pozabiti omeniti, da je hitrost še vedno na prvem mestu kot povzročitelj prometnih nezgod. Potrebno je tudi poudariti, da se je število prekrškov zmanjšalo za pribl. 35 %, vendar pa je povprečna hitrost znotraj naselij v Občini Bled še vedno previsoka, saj znaša 57 km/h.

5. V zvezi s kartotekami OR smo na svetniško vprašanje odgovorili že v letu 2011.

6. Medobčinski inšpektorat in redarstvo Občin Bled in Bohinj MIR-1 je bil ustanovljen z odlokom, ki sta ga v letu 2009 sprejeli obe občini. Odlok in nato sporazum sta določila naloge in področja dela, v njem pa je natančno določeno tudi, kdo je odgovoren za naloge ter kdo daje usmeritve za delo MIR-1. To sta župana obeh občin. MIR-1 ima vodjo in vodjo medobčinskega redarstva ter druge zaposlene, ki skrbijo za izvajanje občinske politike. Osnova za delo je tudi Občinski program varnosti, ki ga je potrdil občinski svet. V proračunu za leto 2012 je namenjenih 10.000 € za najem samodejne merilne naprave. Zato vodja medobčinskega redarstva izvaja naloge, ki so mu naložene s strani občinske uprave in občinskega sveta, hkrati pa skrbi za zakonito in strokovno delo občinskih redarjev. Iz letnega poročila, ki bo obravnavano na tej seji OS, je razvidno, da je število evidentiranih prekrškov vsako leto manjše.

Vernig Srečko (LDS)

Vernig Srečko (LDS)

» Imam dve pobudi, in sicer:

- 1.) za spremembo meril za vrednotenje programov ljubiteljske kulturne dejavnosti v Občini Bled. Programi ljubiteljske kulturne dejavnosti so vrednoteni na osnovi osnovnih kriterijev in meril. Kriteriji opredeljujejo pogoje, na osnovi katerih posamezni izvajalci programov lahko kandidirajo na sredstva občinskega proračuna. Kriteriji primerno opredeljujejo pogoje, na osnovi katerih lahko posamezen nosilec kulturne dejavnosti participira na razpisu za del sredstev, ki jih potrebuje za izvajanje dejavnosti. Posamezna merila za posamezne dejavnosti so vrednotene na osnovi kategorij. Vsaka dejavnost je opredeljena s štirimi kategorijami, vsaka kategorija je vrednotena z določenim številom točk, od 45 do 300. Po vsebini je vsaka kategorija povezana z obsegom in vsebino izvajanja letnega programa dela. Pri tem so kategorije za dejavnosti: instrumentalna in glasbena dejavnost, gledališče in lutkovne skupine, vrednotene od 45 do 300 točk, kategorije za dejavnosti: likovne in fotografske skupine, recitacijske in literarne skupine

ter dejavnosti drugih kulturnih skupin in organizacij vrednotene od 40 (50) do 150 točk. Vse dejavnosti v občini so vredne pozornosti in pomoči občine Bled, saj se s tem bogati življenje občanov na Bledu. Pri tem so vse dejavnosti enako pomembne. Zato predlagamo, da se izenačijo kriteriji za dejavnosti, ki so vrednoteni s 40 do 150 točk z dejavnostmi, ki so vrednotene od 45 do 300 točk. S tem bomo izenačili možnost delovanja za vse dejavnosti.

- 2.) za prenos upravljanja Sodarjeve domačije v Bodeščah na Zavod za kulturo Bled: Sodarjeva domačija v Bodeščah št. 12 je spomenik lokalnega pomena v lasti občine Bled. Dne 9. 3. 2007 je bila z Odlokom o razglasitvi hiše Bodešče 12 razglašena za kulturni spomenik lokalnega pomena. Dalje je bila Sodarjeva domačija na osnovi sklepa Republike Slovenije, Ministrstva za kulturo, dne 2. 4. 2007 vpisana v register nepremičnine kulturne dediščine. Delovna skupina, ki jo je imenoval župan občine Bled, je skupaj s predstavniki Gorenjskega muzeja opredelila dejavnost objekta v prihodnosti. Idejni osnutek temelji na izgradnji etnološkega muzeja z vključitvijo vseh dejavnosti v sami vasi Bodešče. Občina Bled je s ciljem pridobitve evropskih sredstev za financiranje projekta preko Gea Consultinga Škofja Loka, pridobila konzervatorski načrt in analizo konstrukcij in materialov za Sodarjevo domačijo. Na osnovi strokovnih podlag je pristopila tudi k pridobivanju gradbenega dovoljenja za obnovitev Sodarjeve domačije. Da bi povečali strokovnost in kvaliteto upravljanja objekta predlagamo, da se upravljanje Sodarjeve domačije, Bodešče 12, prenese na Zavod za kulturo Bled. Po sami vsebini nedvoumno spada objekt pod okrilje samega Zavoda. Na tak način bi povečali aktivnosti in hitrost oživitve Sodarjeve domačije v splošno dobro. S tem bi se povečala tudi vpetost kulturne dediščine v organizacijskem smislu v sistem delovanja lokalne skupnosti.«

Srečo Vernig, univ.dipl.org., l.r.

Odgovora pripravil direktor občinske uprave Matjaž Berčon:

k tč. 1) Občinska uprava bo preverila vse pravilnike in merila na področjih, kjer je predvidena delitev sredstev po razpisih. V zadnjem času je bilo največ časa namenjenega pravilniku za sofinanciranje programov športa, ki je finančno in vsebinsko najbolj zahteven. Sledili bodo še drugi pravilniki, tako da bi za naslednje proračunsko obdobje lahko imeli pripravljene vse (ljubiteljska kultura, humanitarne organizacije, kmetijstvo, podjetništvo itd.).

k tč. 2) Občina Bled trenutno še pripravlja projektno in investicijsko dokumentacijo, ki bo podlaga za spremembo namembnosti objekta in pričetek investicije oziroma pridobivanje različnih virov financiranja. Prav tako se hkrati oblikuje programski koncept. Vzporedno iščemo rešitve za nadomestitev še enega občinskega stanovanja, ki je trenutno zasedeno v tem objektu. Ko bodo vsi ti pogoji izpolnjeni, bomo izvedli prenos upravljanja z neposredno pogodbo javnemu zavodu, kar nam omogoča zakon o stvarnem premoženju. Predviden rok je september 2012.