



Občina Bled
OBČINSKI SVET

16a)

V skladu s 30. členom Statuta Občine Bled (Ur. list RS, št. 119/03 - UPB, 84/06), Vam v prilogi pošiljam v obravnavo in sprejem:

Premoženjsko pravne zadeve:

Prodaja dela zemljišča s parc. št. 810/2, k.o. Želeče, v izmeri cca. 545 m²

Kot predstavnik predlagatelja bo na seji sodeloval Maksimiljan Osvald.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Bled ne potrdi prodaje dela zemljišča s parc. št. 810/2, k.o. Želeče, v izmeri 545 m².

Janez Fajfar,
univ.dipl.etnolog,prof.geografije
župan Občine Bled

Obrazložitev:

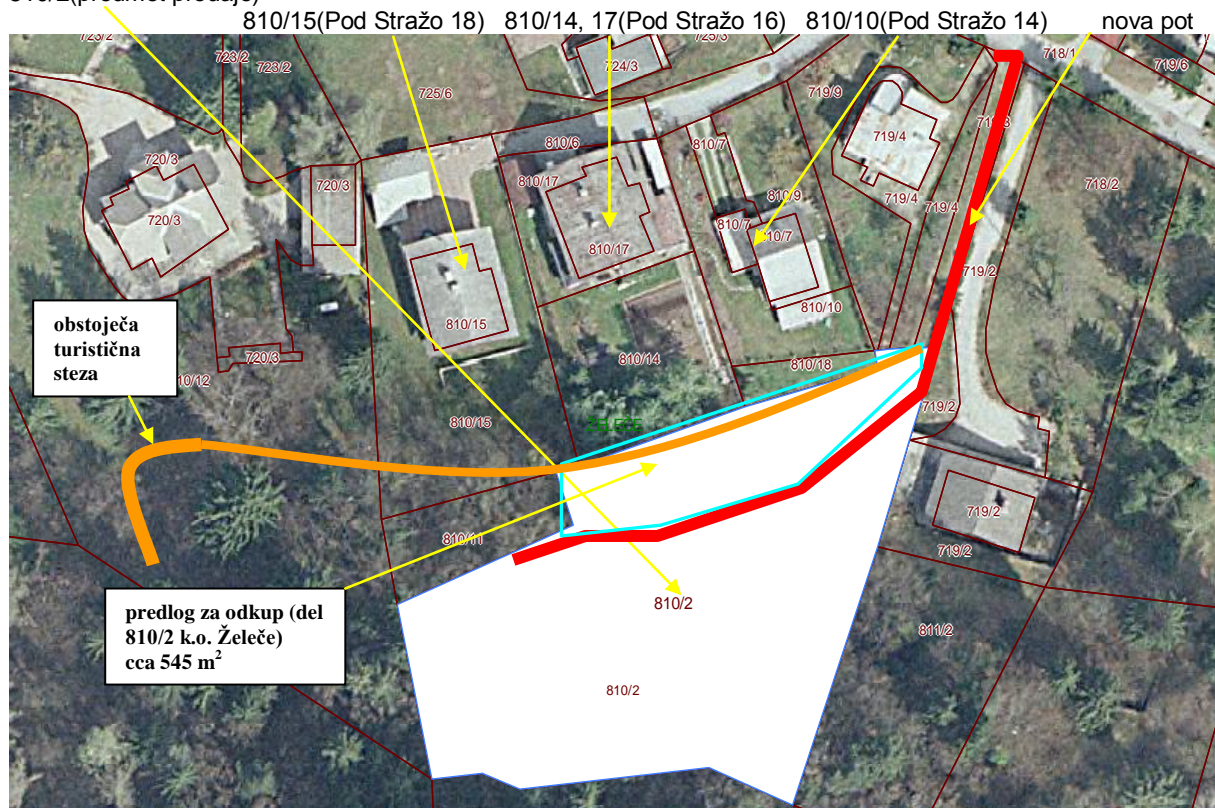
Zemljišče s parc.št. 810/2 leži nad parcelami, kjer so zgrajeni stanovanjski objekti na ulici Pod stražo št. 18 parc.št. 810/15, številka 16 parcela št. 810/14 in objekt številka 14 parcela št. 810/10. V naravi je parcela gozdno zemljišče v izmeri 3094 m². Po prostorskih aktih je parcela varovano gozdno zemljišče – zelene površine. Po robu navedenih gradbenih parcel poteka turistična pot iz Dindola na Stražo.

Predlagatelja odkupa sta lastnika parcele 810/14 k.o. Želeče, ki neposredno meji na predmetno parcelo. Nadalje navajata, da se parcela št. 810/2 nahaja v veliki strmini, kjer se zaradi nevezdrževanja gozda in erozije pogosto odpadajo skalnati odkruški posebno spomladi po odmrzovanju terena ter predstavljajo stalno nevarnost za poškodovanje njihovih nepremičnin. Predlagatelja bi v primeru odprodaje dela parcele zgradila ob robu parcele zaščitno varovalno pregrado in ga utrdila s posaditvijo ustreznega gozdnega drevja, ki bi dodatno ojačalo varovalno pregrado. Prav tako bi na novo zgradila ob pregradi turistično pot. Ker je navedena parcela po prostorskih aktih gozdno zemljišče bi v primeru prodaje morali izvesti parcelacijo zemljišča ter parcelo prodati po predpisih za prodajo kmetijskih in gozdnih zemljišč. Zato mora občinski svet sprejeti odločitev o prodaji oz. zavrnitvi prodaje zemljišča, nakar bo šele možno začeti s postopki prodaje.

Gradivo je bilo posredovano na 8. redno sejo občinskega sveta, vendar je bila točka umaknjena z dnevnega reda z utemeljitvijo, da naj člani odbora za okolje in prostor opravijo ogled zemljišča na terenu ter na podlagi teh ugotovitev strokovna služba pripravi predlog za obravnavo na občinskem svetu.

Odbor za okolje in prostor je po ogledu na terenu ponovno obravnaval predlog odkupa dela parc. št. 810/2 k.o. Želeče ter ugotovil, da ni novih okoliščin, ki bi utemeljevale odtujitev predmetnega zemljišča, zato občinskemu svetu predlaga, da ne potrdi prodaje navedenega dela zemljišča. Po ogledu na terenu pa je strokovna služba prejela še dve vlogi za odkup dela predmetne parcele in sicer sta vloge posredovala mejaša te parcele.

810/2(predmet prodaje)





Občina Bled
OBČINSKI SVET

16b)

V skladu s 30. členom Statuta Občine Bled (Ur. list RS, št. 119/03 - UPB, 84/06), Vam v prilogi pošiljam v obravnavo in sprejem:

Premoženjsko pravne zadeve:

Zamenjava zemljišč parc. št. 512/1, 513/2, 513/6, 1171/3, 1171/4, k.o. Želeče (v skupni izmeri 1155 m²) za zemljišča parc. št. 809/14, 809/15, k.o. Želeče, v izmeri 389 m² in parc. št. 809/11 k.o. Želeče, v izmeri 4122 m² (skupno 4511 m²)

Kot predstavnik predlagatelja bo na seji sodeloval Maksimiljan Osvald.

PREDLOG SKLEPOV:

- 1. Občinski svet Občine Bled potrdi zamenjavo zemljišč parc. št. 512/1, 513/2, 513/6, 1171/2, 1171/3, 1171/4, k.o. Želeče, v skupni izmeri 1155 m², za zemljišča parc. št. 809/14, 809/15 in 809/11, k.o. Želeče, v skupni izmeri 4511 m². Zemljišča je ocenil uradni cenilec in izvedenec.**
- 2. Vse stroške v zvezi ureditvijo lastništva plača predlagatelj.**
- 3. Občinski svet Občine Bled pooblašča župana za podpis ustrezne pogodbe.**

Janez Fajfar,
univ.dipl.etnolog,prof.geografije
župan Občine Bled

Obrazložitev:

Na zemljišču s parc.št. 809/14 k.o. Želeče v izmeri 364 m² je zgrajena spodnja žičnica na smučišču Straža, medtem ko sta parceli št. 809/15 v izmeri 25 m² dvorišče in 809/11 v izmeri 4122 m² park v naravi travnati površini namenjeni za smučišče – v skupni površini 4511 m².

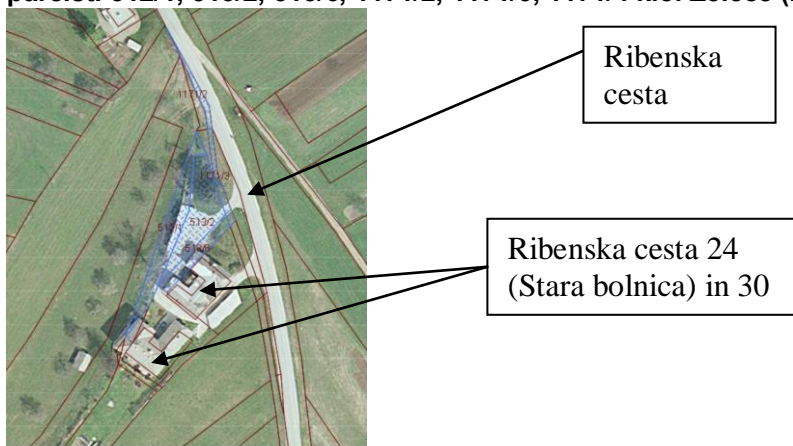
Lastnik zemljišča je bila do konca leta 2006 gospodarska družba SCT d.d. Ljubljana, ki pa je navedeno zemljišče prodala novemu lastniku Condor Real d.o.o. iz Lesc. Pred prodajo je bil z lastnikom sklenjen Dogovor o ustanovitvi brezplačne stavbne pravice za dobo 2 let za že zgrajeno spodnjo postajo žičnice na Stražo ter odplačno služnostno pravico prostega in nemotenega peš dostopa v širini dveh metrov po robu parcel št. 802, 808/1, 808/7, 808/10 in 808/11 vse k.o. Želeče, ki predstavljajo pripadajoča zemljišča k vili Viktorija. Podpisnici dogovora sta se takrat sporazumeli, da najkasneje v roku dveh let na podlagi cenitve uradnega cenilca določita nadomestilo za služnostno pravico ter ceno za zemljišče uporabljeno za spodnjo postajo žičnice. Na podlagi navedenih dejstev je bila naročena geodetska odmera parcel ter uradna cenitev zemljišča, ki bo predmet zamenjave.

Zemljišča s parc.št. 512/1 travnik v izmeri 471 m², 513/2 dvorišče v izmeri 447 m², 513/6 pot v izmeri 166 m², 1171/3 dvorišče 54 m² in 1171/4 pot v izmeri 17 m² vse k.o. Želeče v skupni površini 1175 m² so v lasti Občine Bled in ležijo pri razpadajoči stanovanjski stavbi na Ribenski 24, ki jo je občina prodala na javni dražbi leta 2005 gospodarski družbi Condor Real d.o.o. Po prostorskih aktih so zemljišča opredeljena kot stavbna zemljišča delno v območju razpršene stanovanjske gradnje, delno v območju za transport. Del zemljišč parc. št. 512/1, 513/2, 513/6, 1171/3, 1171/4 k.o. Želeče spada v koridor južne razbremenilne ceste. Po pregledu projekta s strani DRSC-ja je bilo ugotovljeno, da načrtovani objekt ne bo posegal v območje južne razbremenilne ceste. V kolikor bi se naknadno izkazalo, da bo občina del navedenih zemljišč potrebovala, jih bo skladno s pisnim dogovorom lahko odkupila nazaj po isti ceni.

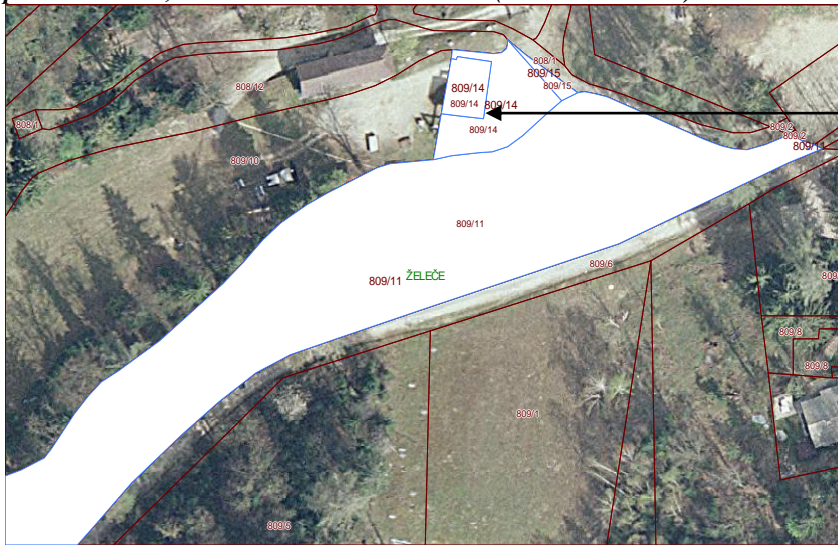
Ker je sedanji lastnik stanovanjske stavbe na Ribenski 24 tudi lastnik zemljišč parc.št. 809/14 k.o. Želeče v izmeri 364 m², kjer je zgrajena spodnja žičnica na smučišču Straža, medtem ko sta parceli št. 809/15 v izmeri 25 m² dvorišče in 809/11 v izmeri 4122 m² park v naravi travnati površini namenjeni za smučišče – v skupni površini 4511 m², je le-ta pripravljen navedena zemljišča zamenjati za zemljišča na Ribenski 24. Po prostorskih aktih občine so predmetna zemljišča delno opredeljena kot območje za oskrbne sisteme (žičnica), delno kot mestne zelene površine in parki in delno kot mestni parkovni gozd – območje prekrivajoče rabe (smučišče).

Strokovna služba predlaga, da občinski svet potrdi zamenjavo zemljišč.

parc.št. 512/1, 513/2, 513/6, 1171/2, 1171/3, 1171/4 k.o. Želeče (modro obarvano)



parc.št. 809/14, 809/15 in 809/11 k.o. Želeče (modro obarvano)



spodnja postaja
žičnice