



Občina Bled
OBČINSKI SVET

15)

V skladu s 30. členom Statuta Občine Bled - UPB (Ur. list RS, št. 67/2009), Vam v prilogi pošiljam v obravnavo in sprejem:

Sprejem predloga Dogovora o ureditvi medsebojnih obveznosti v zvezi z izvajanjem koncesijske pogodbe na področju oskrbe z zemeljskim plinom.

Kot predstavnik predlagatelja bo na seji sodeloval direktor podjetja Adriaplin d.o.o. Alojz Babič.

Predlog SKLEPA:

Občinski svet Občine Bled potrjuje predlog Dogovora o ureditvi medsebojnih obveznosti v zvezi z izvajanjem koncesijske pogodbe št. 35204-2/2001 s koncesionarjem, družbo Adriaplin, d. o. o.

Župan Občine Bled
Janez Fajfar, univ. dipl. etnolog
prof. geografije

Ta **DOGOVOR O UREDITVI MEDSEBOJNIH OBVEZNOSTI V ZVEZI Z IZVAJANJEM POGODBE O KONCESIJI ŠT. 35204-2/01** sta na Bledu dne __ aprila 2012 dogovorila in sklenila

1. **OBČINA BLED**, Cesta svobode 13, 4260 Bled, ki jo zastopa župan Janez Fajfar (v nadaljevanju: »**koncedent**«)
in
2. **ADRIAPLIN d. o. o.**, Dunajska cesta 7, 1000 Ljubljana, ki jo zastopa direktor Lorenzo Maina (v nadaljevanju: »**koncesionar**«)

z vsebino, kot sledi v nadaljevanju:

1. UVODNE UGOTOVITVE

1.1. Podpisnika uvodoma ugotavljata:

- i. da sta na podlagi odločbe št. 35204-2/01 z dne 21. 11. 2001 sklenila Pogodbo o koncesiji za graditev, upravljanje in vzdrževanje plinske infrastrukture in distribucijo zemeljskega plina v Občini Bled (v nadaljevanju: »**koncesijska pogodba**«);
- ii. da koncesijska pogodba med drugim določa, da bo koncesionar izvedel rekonstrukcijo kotlovnice ter ogrevanje in prezračevanje v okviru projekta rekonstrukcije Športne dvorane Bled, pri čemer sta podpisnika naknadno dogovorila tudi način financiranja teh del;
- iii. da je koncesionar financiral projektiranje in gradnjo naslednjih objektov v Športni dvorani Bled (v nadaljevanju: »**objekti**«):
 - a. ogrevanje in prezračevanje prostorov in garderob,
 - b. ogrevanje in prezračevanje ledene dvorane,
 - c. rekonstrukcijo kotlovnice in zamenjavo kotla na stari lokaciji in gradnjo nove kotlovnice in prestavitev kotla na novo lokacijo;
- iv. da na podlagi računovodske dokumentacije, ki jo je predložil koncesionar, ugotovljena vrednost investicije v izgradnjo objektov znaša 440.159,85 EUR, poleg tega pa koncesionar zahteva še povračilo 36.893,47 EUR (na račun stroškov financiranja in internih stroškov);
- v. da so bili objekti izročeni v last in posest koncedentu;
- vi. da med koncesionarjem in koncedentom obstoji nesoglasje glede vrednosti investicije v izgradnjo objektov;
- vii. da med koncesionarjem in koncedentom zaradi spremembe relevantne zakonodaje obstoji nesoglasje glede določitve parametrov izračuna koncesijske dajatve, ki bi jo moral koncesionar plačati koncedentu na podlagi koncesijske pogodbe v obdobju 2007 – 2011;

- viii. da imata podpisnika interes s tem dogovorom sporazumno urediti nesoglasja, opisana v tč. vi. in vii. zgoraj.

2. UGOTOVITEV VIŠINE KONCESIJSKE DAJATVE IN DOGOVOR O POVRAČILU INVESTICIJE V OBJEKTE

- 2.1. Na podlagi podatkov o povprečni ceni plina iz prenosnega omrežja in omrežnine za prenosno omrežje podpisnika ugotavljata, da je koncesijska dajatev na podlagi koncesijske pogodbe v posameznem letu znašala:

Leto	Koncesijska dajatev (v EUR)
2002	0,00
2003	0,00
2004	840,90
2005	7.347,21
2006	11.208,47
2007	11.924,66
2008	17.920,99
2009	23.694,89
2010	26.227,27
2011	25.042,75
SKUPAJ	124.207,14

- 2.2. Podpisnika nadalje ugotavljata, da koncesionar koncesijske dajatve ni plačeval koncedentu, temveč je svojo obveznost plačila koncesijske dajatve pobotal s svojo terjatvijo do koncedenta iz naslova financiranja izgradnje objektov.
- 2.3. Višina terjatve, ki jo ima koncesionar do koncedenta iz naslova financiranja izgradnje objektov, upošteva podatke o vrednosti investicije v izgradnjo objektov, povečanje marže plina v letih 2004 – 2007 (na podlagi Dogovora med podpisnikoma z dne 28. 10. 2002, št. 02/2002) ter v tč. 2.1. ugotovljeno višino koncesijske dajatve, na dan 1. 1. 2012 znaša **332.188,18 EUR**. Podpisnika s podpisom tega dogovora sporazumno določata nižano višino terjatve koncesionarja iz naslova financiranja investicije v objekte v višini **100.000,00 EUR**, koncesionar pa se s podpisom tega dogovora odpoveduje zahtevati vračilo neplačanega dela investicije v izgradnjo objektov v delu, ki na dan 1. 1. 2012 presega **232.188,18 EUR**.
- 2.4. Podpisnika se strinjata, da se v tč. 2.3. sporazumno določen preostanek terjatve koncesionarja iz naslova investicije v objekte, ki se ne obrestuje, poplača tako, da se pobota s koncesijsko dajatvijo po koncesijski pogodbi, in sicer tako, da se 70 % dogovorjene letne koncesijske dajatve ob njeni zapadlosti pobota s terjatvijo koncesionarja, preostanek pa bo koncesionar nakazal na bančni račun koncedenta.

3. DOLOČITEV VIŠINE KONCESIJSKE DAJATVE

- 3.1. Podpisnika ugotavljata, da je zaradi spremembe zakonodaje, ki ureja izvajanje gospodarske javne službe systemskega operaterja distribucijskega omrežja, potrebno spremeniti koncesijsko pogodbo in na novo določiti tudi parametre izračuna koncesijske dajatve.
- 3.2. Podpisnika sta sporazumna, da od dne 1. 1. 2012 dalje koncesijska dajatev znaša 0,016 EUR na vsak distribuiran m³ zemeljskega plina po distribucijskem omrežju v Občini Bled, pri čemer se višina koncesijske dajatve usklajuje enkrat letno, v mesecu januarju, in sicer z letnim indeksom cen življenjskih potrebščin, ki ga javno objavi Statistični urad Republike Slovenije (oziroma s kazalnikom, ki bo nadomestil navedeni indeks). Prva uskladitev se opravi v mesecu januarju 2013.
- 3.3. Koncesijska dajatev zapade v plačilo enkrat letno, in sicer do 31. 3. za kot akontacija za tekoče leto, k čemur se prišteje ali odšteje poračun za preteklo leto. Podpisnika sta nadalje sporazumna, da mora koncesionar najkasneje do 30. 9. posredovati koncedentu napoved distribuiranih količin zemeljskega plina za prihodnje koledarsko leto.

4. KONČNE DOLOČBE

- 4.1. Predmetni dogovor stopi v veljavo, ko k njemu poda soglasje Občinski svet Občine Bled in pod pogojem, da sta podpisnika podpisala novo koncesijsko pogodbo, s katero sta uskladila način izvajanja gospodarske javne službe, ki je predmet koncesije, s spremenjeno zakonodajo.
- 4.2. Dogovor je podpisan v 4 izvodih, od katerih vsak podpisnik prejme po dva izvoda.

Na Bledu, dne __. aprila 2012

KONCESIONAR:

ADRIAPLIN, d. o. o.
Lorenzo MAINA, direktor

KONCEDENT:

Občina Bled
Janez FAJFAR, župan

Obrazložitev predloga:

Predlog dogovora ureja nekatera medsebojna odprta vprašanja, ki so nastala po sklenitvi koncesijske pogodbe oziroma njenih spremembah od leta 2001 dalje. Prav tako se je v tem času spremenila energetska zakonodaja, posledično pa tudi občinski odlok.

Dogovor postavlja nov temelj koncesijskemu razmerju in ne odpira novih vprašanj med pogodbenikoma. Podpisu dogovora bo sledil še podpis novelirane koncesijske pogodbe, usklajene z energetske zakonodajo, ter upoštevajoč na novo dogovorjene parametre koncesijskega razmerja iz tega dogovora.

Ocena finančnih posledic:

Začetna obveznost koncedenta do koncesionarja se je v obdobju od 2004 do 2011 zmanjšala s 477.053,32 EUR na 332.188,18 EUR, in sicer za 124.207,14 EUR na račun pobota koncesijske dajatve in za 20.658,00 EUR na račun pobota dela koncesijske dajatve iz naslova povečane marže v obdobju od 2004 do 2007.

Koncedent in koncesionar se s tem dogovorom dogovorita za zmanjšanje obveznosti na dan 1. 1. 2012 za 100.000,00 EUR na 232.188,18 EUR, za kar bo koncesionar izdal ustrezen dobropis.

Prav tako koncedent in koncesionar dogovorita novo višino koncesijske dajatve v višini 0,016 EUR/distribuiran m³ zemeljskega plina v Občini Bled. Prejšnja koncesijska dajatev je znašala 0,012 EUR/m³, kar pomeni tretjinsko povečanje dajatve (33,33 %).

Povprečna letna koncesijska dajatev v zadnjem triletju je znašala približno 25.000 EUR, zvišanje pa pomeni dobrih 33.000 EUR letno, če ostanemo pri tem povprečju.

Ker v nadaljevanju sledi dogovor, da se od leta 2012 dalje koncesijska dajatev pobota v višini 70 %, 30 % pa je dejanski priliv proračuna, to pomeni, da bi dolg v višini 232.188,18 EUR teoretično lahko poravnali v desetih letih, v primeru bistveno povečane porabe (aktivno dogovarjanje s Sava turizmom in drugimi lastniki hotelov) pa tudi prej.

Letni priliv v proračun bo tako znašal približno 8.000 EUR glede na zadnje triletje oziroma več glede na pričakovan trend povečane porabe.

Pripravil:

Matjaž Berčon, direktor občinske uprave

