



**Občina Bled**  
**OBČINSKI SVET**

# 12a)

V skladu s 30. členom Statuta Občine Bled (Ur. list RS, št. 119/03 - UPB, 84/06), Vam v prilogi pošiljam v obravnavo in sprejem:

**Premoženjsko pravne zadeve:**  
**Prodaja zemljišča s parc. št. 153/3 in 156/1, k.o. Zasip.**

Kot predstavnik predlagatelja bo na seji sodeloval Maksimiljan Osvald.

**PREDLOG SKLEPOV:**

- 1. Občinski svet Občine Bled potrdi prodajo zemljišča s parc.št. 153/3, k.o. Zasip, v izmeri 520 m<sup>2</sup> in parc.št. 156/1, k.o. Zasip, v izmeri 126 m<sup>2</sup>, po ceni določeni z uradno cenitvijo.**
- 2. Vse stroške nastale s prodajo zemljišča plača kupec.**
- 3. Občinski svet Občine Bled pooblašča župana za podpis prodajne pogodbe.**

Janez Fajfar,  
univ.dipl.etnolog,prof.geografije  
župan Občine Bled

## Prodaja zemljišča s parc.št. 153/3 in 156/1 k.o. Zasip

Zemljišče s parc.št. 156/1 k.o. Zasip v naravi predstavlja poslovno stavbo Mercatorjeve trgovine v Zasipu v izmeri 285 m<sup>2</sup> in dvorišča v izmeri 235 m<sup>2</sup> ter parc.št. 153/3 k.o. Zasip del poslovna stavba in dvorišče v izmeri 126 m<sup>2</sup>. Bivša Občina Radovljica je pred več kot 25 leti takratnemu trgovskemu podjetju Špecerija Bled dodelila gornje zemljišče za gradnjo trgovine v naselju Zasip. Ker trgovsko podjetje Špecerija Bled takrat ni uredilo lastništva v zemljiški knjigi, mora to urediti sedanji lastnik, to je trgovsko podjetje Mercator d.d. iz Ljubljane.

Ker zemljišče predstavlja gradbeno parcelo in stavbišče trgovine v Zasipu, strokovna služba predlaga, da se zemljišče odproda po ceni določeni z uradno cenitvijo.





Občina Bled  
OBČINSKI SVET

# 12b)

V skladu s 30. členom Statuta Občine Bled (Ur. list RS, št. 119/03 - UPB, 84/06), Vam v prilogi pošiljam v obravnavo in sprejem:

**Premoženjsko pravne zadeve:**

**Odkup zemljišča s parc. št. 194, 207, 208, 209, 211/1, 211/2, 211/3 in 212, k.o. Želeče, v skupni izmeri 9625 m<sup>2</sup>**

Kot predstavnik predlagatelja bo na seji sodeloval Maksimiljan Osvald.

**PREDLOG SKLEPOV:**

- 1. Občinski svet Občine Bled potrdi odkup zemljišča s parc. št. 194, 207, 208, 209, 211/1, 211/2, 211/3 in 212, k.o. Želeče, v skupni izmeri 9625 m<sup>2</sup>, za 26.784,96 EUR.**
- 2. Vse stroške nastale z odkupom zemljišča plača kupec.**
- 3. Občinski svet Občine Bled pooblašča župana za podpis kupoprodajne pogodbe.**

Janez Fajfar,  
univ.dipl.etnolog,prof.geografije  
župan Občine Bled





Občina Bled  
OBČINSKI SVET

# 12c)

V skladu s 30. členom Statuta Občine Bled (Ur. list RS, št. 119/03 - UPB, 84/06), Vam v prilogi pošiljam v obravnavo in sprejem:

### **Premoženjsko pravne zadeve:**

**Zamenjava zemljišč parc. št. 513/2, 513/6, 1171/3, 1171/4, k.o. Želeče, v skupni izmeri 684 m<sup>2</sup>, za zemljišča parc. št. 809/14, v izmeri 364 m<sup>2</sup> in parc. št. 809/11, k.o. Želeče, v izmeri 4122 m<sup>2</sup>, skupno 4511 m<sup>2</sup>.**

Kot predstavnik predlagatelja bo na seji sodeloval Maksimiljan Osvald.

### **PREDLOG SKLEPOV:**

- 1. Občinski svet Občine Bled potrdi zamenjavo zemljišč parc. št. 513/2, 513/6, 1171/3, 1171/4, k.o. Želeče, v skupni izmeri 684 m<sup>2</sup>, za zemljišči parc. št. 809/14 in 809/11, k.o. Želeče, v skupni izmeri 4511 m<sup>2</sup>. Zemljišča je ocenil uradni cenilec in izvedenec.**
- 2. Vsaka stranka nosi svoje stroške menjave navedenih nepremičnin.**
- 3. Občinski svet Občine Bled pooblašča župana za podpis ustrezne pogodbe.**

Janez Fajfar,  
univ.dipl.etnolog,prof.geografije  
župan Občine Bled

**Zamenjava zemljišč parc.št. 513/2, 513/6, 1171/3, 1171/4 k.o. Želeče v skupni izmeri 684 m<sup>2</sup> za zemljišča parc. št. 809/14 izmeri 364 m<sup>2</sup> in parc. št. 809/11 k.o.Želeče v izmeri 4122 m<sup>2</sup> skupno 4511 m<sup>2</sup>.**

Na zemljišču s parc.št. 809/14 k.o. Želeče je v zemljiški knjigi vpisano stavbišče v izmeri 86 m<sup>2</sup> in dvorišče v izmeri 278 m<sup>2</sup> skupno 364 m<sup>2</sup>, kjer je zgrajena spodnja žičnice na smučišču Straža, medtem ko je parc. št. 809/11 v izmeri 4122 m<sup>2</sup> park v naravi delno gozd in delno travnata površina namenjena za smučišče v skupni površini 4486 m<sup>2</sup>.

Lastnik zemljišča je bila do konca leta 2006 gospodarska družba SCT d.d. Ljubljana, ki pa navedeno zemljišče prodala novemu lastniku Condor Real d.o.o. iz Lesc. Pred prodajo je bil z lastnikom sklenjen Dogovor o ustanovitvi brezplačne stavbne pravice za dobo 2 let (to je do 1.9.2008) za že zgrajeno spodnjo postajo žičnice na Stražo ter odplačna služnostna pravica prostega in nemotenega peš dostopa v širini dveh metrov po robu parcel št. 802, 808/1,808/7, 808/10 in 808/11 vse k.o. Želeče, ki predstavljajo pripadajoča zemljišča k vili Viktorija. Podpisnici dogovora sta se takrat sporazumeli, da najkasneje v roku dveh let na podlagi cenitve uradnega cenilca določita nadomestilo za služnostno pravico ter ceno za zemljišče uporabljeno za spodnjo postajo žičnice. Na podlagi navedenih dejstev je bila naročena geodetska odmera parcel in uradna cenitev zemljišča, ki je predmet zamenjave. Z dnem prenehanja stavbne pravice (263. člen Stvarnopravnega zakonika) postane zgradba sestavina nepremičnine, kar pomeni, da bo lastništvo spodnje postaje žičnice na Stražo z dnem 1.9.2008 prešlo iz lastništva Občine Bled na Condor Real d.o.o., če predhodno ne sklenemo ustrezne pogodbe, ki bo to drugače uredila.

Zemljišča s parc.št. 513/2 dvorišče v izmeri 447 m<sup>2</sup>, 513/6 pot v izmeri 166 m<sup>2</sup>, 1171/3 dvorišče 54 m<sup>2</sup> in 1171/4 pot v izmeri 17 m<sup>2</sup> vse k.o. Želeče v skupni površini 684 m<sup>2</sup> so v lasti Občine Bled in ležijo pri razpadajoči stanovanjski stavbi na Ribenski 24, ki jo je občina prodala na javni dražbi leta 2005 gospodarski družbi Condor Real d.o.o. Po prostorskih aktih so zemljišča opredeljena kot stavbna zemljišča v območju razpršene stanovanjske gradnje.

Ker je sedANJI lastnik stanovanjske stavbe na Ribenski 24 tudi lastnik zemljišč na smučišču Straža je pripravljen navedena parceli zamenjati za parcele na Ribenski 24, ki so last občine Bled. Po prostorskih aktih občine sta predmetni parceli delno opredeljeni kot območje za oskrbne sisteme (žičnica-smučišče), delno pa kot mestne zelene površine in delno kot mestni parkovni gozd – območje prekrivajoče rabe (smučišče).

V primeru potrditve zamenjave predlaganih nepremičnin je treba v menjalni pogodbi zagotoviti dostop do stanovanjskega objekta Ribenska 30 ter parkirišča za lastnike stanovanj v tem objektu.

Zaradi ureditve lastništva na zemljišču smučišča Straža strokovna služba predlaga, da občinski svet potrdi zamenjavo zemljišč.



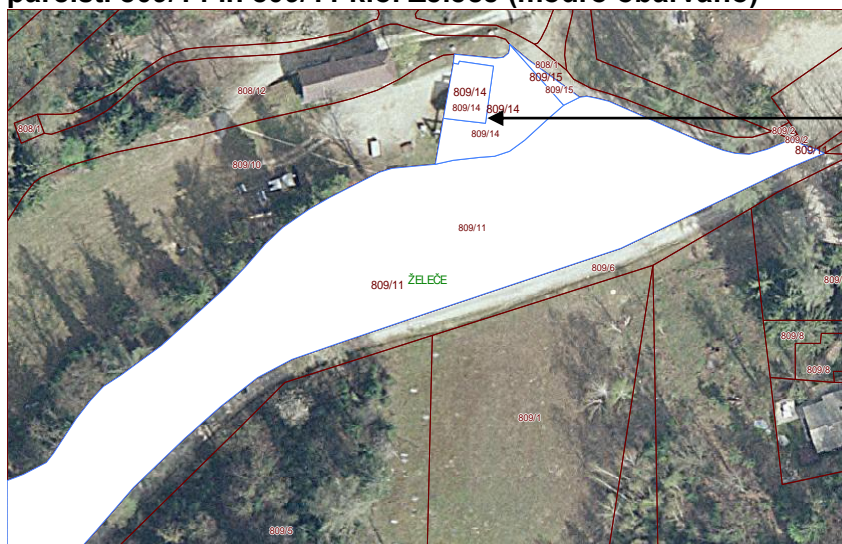
**parc.št. 513/2, 513/6, 1171/3, 1171/4 vse k.o. Želeče (modro obarvano)**



Ribenska  
cesta

Ribenska cesta 24  
(Stara bolnica) in 30

**parc.št. 809/14 in 809/11 k.o. Želeče (modro obarvano)**



spodnja postaja  
žičnice

