



Občina Bled
OBČINSKI SVET

12)

V skladu s 30. členom Statuta Občine Bled (Ur. list RS, št. 119/03 - UPB, 84/06), Vam v prilogi pošiljam v obravnavo in sprejem:

Dopolnjen osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za plansko celoto Bled.

Kot predstavnici predlagatelja bosta na seji sodelovali Saša Repe, vodja odd. za varstvo okolja in urejanje prostora in Polona Čeh, ING-ARH Radovljica.

PREDLOG SKLEPOV:

- 1. Občinski svet Občine Bled sprejme Dopolnjen osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za plansko celoto Bled.**
- 2. Predlagatelj naj pripombe, dane na dopolnjen osnutek odloka upošteva pri pripravi predloga; v kolikor jih ne bo upošteval, naj navede ustrezno obrazložitev.**

Janez Fajfar,
univ.dipl.etnolog,prof.geografije
župan Občine Bled

Na podlagi 57. člena in v povezavi s 96. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS, št. 33/07) ter na podlagi 16. člena Statuta Občine Bled (Ur.l. RS, št. 119/03 – UPB, 84/06) je Občinski svet Občine Bled na svoji ____ redni seji dne _____ 2008 sprejel

**Dopolnjen osnutek Odloka
o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorsko ureditvenih pogojih
za plansko celoto Bled**

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve prostorskih ureditvenih pogojev za območje planske celote Bled – VESLAŠKI CENTER IN CILJNA REGATNA ARENA ZAKA (v nadaljnjem besedilu PUP) – Uradni list RS, št. 54/2004, 96/2004, 120/2005. Spremembe in dopolnitve je izdelalo projektivno podjetje ING – ARH, Polona Čeh s.p., Kranjska cesta 4, 4240 Radovljica.

2. člen

Spremembe in dopolnitve odloka o PUP vsebujejo:

- besedilo odloka o prostorskih ureditvenih pogojih,
- smernice in mnenja pristojnih organizacij.
- obrazložitev odloka.

3. člen

Spremembe in dopolnitve PUP določajo:

1. uvodne določbe
2. spremembe in dopolnitve odloka:
 - pogoji za urejanje ureditvenih enot:
 - BL R3/1: Mala Zaka – Regatni center
 - BL R3/2 : Mala Zaka – Regatni center
 - BL R4/2/1: Velika Zaka, šp.rekreac. površine
 - BL R4/2/2: Velika Zaka, naravne površine
 - BL R4/2/3: Velika Zaka, obm. sodniškega stolpa
 - BL Z1/1/1: Bled park – severna jezerska obala, naravne površine
 - BL Z1/3/1: Bled park – jezerska obala, naravne površine
 - BL Z1/3/2: Bled park – jezerska obala, naravne površine
 - BL Z1/3/3: Bled park – tribune
 - prehodne in končne določbe

**II. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE
ODLOKA**

4. člen

V 49. členu se odlok spremeni in dopolni tako, da se črta besedilo posebnih meril enot BL R3/1: Mala Zaka – Regatni center, BL R3/2: Mala Zaka – Regatni center, BL R4/2/1: Velika Zaka, šp.rekreac. površine, BL R4/2/2: Velika Zaka, naravne površine, BL R4/2/3: Velika Zaka, obm. sodniškega stolpa, BL Z1/1/1: Bled park – severna jezerska obala, naravne površine, BL Z1/3/1: Bled park – jezerska obala, naravne površine, BL Z1/3/2: Bled park – jezerska obala, naravne površine in BL Z1/3/3: Bled park – tribune, ter doda novo besedilo:

Morfološke enota BL R3/1: Mala Zaka – Regatni center :

- Posebna merila in pogoji:

Spremembe namembnosti obstoječih stavb so možne za potrebe gostinstva, turizma in rekreacije. Novogradnje objektov so možne za potrebe turistične, gostinske in športne dejavnosti, skladno z izbrano idejno rešitvijo, pridobljeno na javnem natečaju. Vozne in parkirne površine se uredijo skladno z izbrano idejno rešitvijo, pridobljeno na javnem natečaju. Ohranjati je potrebno vsa tipična drevesa, ki tvorijo značilno podobo obale. Dopusča se sanitarna sečnja. Dovoljena je postavitvev začasnih montažnih objektov za potrebe izvedbe veslaških tekmovanj oziroma športnih in turističnih prireditev. Postavitvev reklamnih panojev je dovoljena le v času organiziranja športnih prireditev in jih je potrebno v roku 3 dni po zaključku odstraniti.

Morfološka enota BL R3/2: Mala Zaka – Regatni center, športno-rekreacijske površine

- Posebna merila in pogoji:

Dovoljene so ureditve za potrebe rekreacije na prostem; urejati jih je potrebno skladno z izbrano idejno

rešitvijo, pridobljeno na javnem natečaju. Obstoječe pomole je možno vzdrževati, rekonstruirati ter odstraniti in zgraditi nove v obstoječem obsegu. Dovoljena je postavitve začasnih montažnih objektov za potrebe izvedbe veslaških tekmovanj oziroma športnih in turističnih prireditev. Postavitve reklamnih panojev je dovoljena le v času organiziranja športnih prireditev in jih je potrebno v roku 3 dni po zaključku odstraniti.

Morfološka enota BL R4/2/1: Velika Zaka, športno-rekreacijske površine

– Posebna merila in pogoji:

Dovoljene so ureditve za potrebe rekreacije na prostem; urejati jih je potrebno skladno z izbrano idejno rešitvijo, pridobljeno na javnem natečaju.

V primeru ureditve javnega kopališča je dovoljena postavitve stalne sanitarne enote, sicer pa v času letne sezone postavitve začasnih montažnih sanitarnih enot, vse na vizualno neizpostavljenem delu morfološke enote. Dovoljena je postavitve začasnih montažnih objektov za potrebe izvedbe veslaških tekmovanj oziroma športnih in turističnih prireditev. Postavitve reklamnih panojev je dovoljena le v času organiziranja športnih prireditev in jih je potrebno v roku 3 dni po zaključku odstraniti.

Morfološka enota BL R4/2/2: Velika Zaka, naravne površine

– Posebna merila in pogoji:

Dovoljena je postavitve začasnih montažnih objektov za potrebe izvedbe veslaških tekmovanj oziroma športnih in turističnih prireditev. Postavitve reklamnih panojev je dovoljena le v času organiziranja športnih prireditev in jih je potrebno v roku 3 dni po zaključku odstraniti.

Morfološka enota BL R4/2/3: Velika Zaka, območje sodniškega stolpa

– Posebna merila in pogoji:

Obstoječi sodniški stolp je dovoljeno vzdrževati, rekonstruirati, odstraniti ter zgraditi novega, ki mora biti skladen z izbrano idejno rešitvijo, pridobljeno na javnem natečaju. Dovoljena je

postavitve začasnih montažnih objektov za potrebe izvedbe veslaških tekmovanj oziroma športnih in turističnih prireditev. Postavitve reklamnih panojev je dovoljena le v času organiziranja športnih prireditev in jih je potrebno v roku 3 dni po zaključku odstraniti.

Morfološka enota BL Z1/1/1: Bled park – severna jezerska obala, naravne površine

– Posebna merila in pogoji:

Dovoljena je postavitve začasnih montažnih objektov za potrebe izvedbe veslaških tekmovanj oziroma športnih in turističnih prireditev. Postavitve reklamnih panojev je dovoljena le v času organiziranja športnih prireditev in jih je potrebno v roku 3 dni po zaključku odstraniti.

Morfološka enota BL Z1/3/1: Bled park – jezerska obala, parkovne površine

– Posebna merila in pogoji:

Dovoljena je postavitve začasnih montažnih objektov za potrebe izvedbe veslaških tekmovanj oziroma športnih in turističnih prireditev. Postavitve reklamnih panojev je dovoljena le v času organiziranja športnih prireditev in jih je potrebno v roku 3 dni po zaključku odstraniti.

Morfološka enota BL Z1/3/2: Bled park – jezerska obala, naravne površine

– Posebna merila in pogoji:

Dovoljena je postavitve začasnih montažnih objektov za potrebe izvedbe veslaških tekmovanj oziroma športnih in turističnih prireditev. Postavitve reklamnih panojev je dovoljena le v času organiziranja športnih prireditev in jih je potrebno v roku 3 dni po zaključku odstraniti.

Morfološka enota BL Z1/3/3: Bled park – tribuna

– Posebna merila in pogoji:

Obstoječe zidane tribune je možno rekonstruirati, vzdrževati, odstraniti ter zgraditi nove. Nove tribune morajo biti skladne z izbrano idejno rešitvijo, pridobljeno na javnem natečaju. Dovoljena je postavitve začasnih montažnih objektov za potrebe izvedbe veslaških tekmovanj oziroma športnih

in turističnih prireditvah. Postavitve reklamnih panojev je dovoljena le v času organiziranja športnih prireditvah in jih je potrebno v roku 3 dni po zaključku odstraniti.

Ohranjati je potrebno vsa tipična drevesa, ki tvorijo značilno podobo obale. Dopušča se sanitarna sečnja.

5. člen

V 55. členu se odlok spremeni in dopolni tako, da se doda besedilo:

»Za morfološke enote BL R3/1: Mala Zaka – Regatni center, BL R3/2: Mala Zaka – Regatni center, BL R4/2/1: Velika Zaka, šp.rekreac. površine, BL R4/2/2: Velika Zaka, naravne površine, BL R4/2/3: Velika Zaka, obm. sodniškega stolpa, BL Z1/1/1: Bled park – severna jezerska obala, naravne površine, BL Z1/3/1: Bled park – jezerska obala, naravne površine, BL Z1/3/2: Bled park – jezerska obala, naravne površine in BL Z1/3/3: Bled park – tribune je dopustno vzdrževanje in odstranitev gospodarske javne infrastrukture in drugih omrežij v javni rabi ter pomožnih infrastrukturnih objektov ter novogradnja le teh.«

6. člen

55. členu odloka se doda nov 55.a člen z besedilom:

»Za morfološke enote BL R3/1: Mala Zaka – Regatni center, BL R3/2: Mala Zaka – Regatni center, BL R4/2/1: Velika Zaka, šp.rekreac. površine, BL R4/2/2: Velika Zaka, naravne površine, BL R4/2/3: Velika Zaka, obm. sodniškega stolpa, BL Z1/1/1: Bled park – severna jezerska obala, naravne površine, BL Z1/3/1: Bled park – jezerska obala, naravne površine, BL Z1/3/2: Bled park – jezerska obala, naravne površine in BL Z1/3/3: Bled park – tribune, je potrebno pri načrtovanju posegov v prostor upoštevati usmeritve, izhodišča in pogoje za varstvo naravnih vrednot ter ohranjanje biotske raznovrstnosti, navedene v strokovnem gradivu "Naravovarstvene smernice za pripravo sprememb in dopolnitev Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za plansko celoto Bled – za območje Velike Zake in Regatnega centra v Mali Zaki (ZRSVN, OE Kranj, maj 2006), ki je priloga temu odloku in ga hranijo na sedežu Občine Bled.«

7. člen

V 56. členu se odlok spremeni in dopolni tako, da se doda besedilo:

»Za morfološke enote BL R3/1: Mala Zaka – Regatni center, BL R3/2: Mala Zaka – Regatni center, BL R4/2/1: Velika Zaka, šp.rekreac. površine, BL R4/2/2: Velika Zaka, naravne površine, BL R4/2/3: Velika Zaka, obm. sodniškega stolpa, BL Z1/1/1: Bled park – severna jezerska obala, naravne površine, BL Z1/3/1: Bled park – jezerska obala, naravne površine, BL Z1/3/2: Bled park – jezerska obala, naravne površine in BL Z1/3/3: Bled park – tribune je pri novi prometni rešitvi potrebno upoštevati tudi izbrano idejno rešitev, pridobljeno na javnem natečaju.«

8. člen

V 57. členu se odlok spremeni in dopolni tako, da se besedilo člena doda:

»Za morfološke enote BL R3/1: Mala Zaka – Regatni center, BL R3/2: Mala Zaka – Regatni center, BL R4/2/1: Velika Zaka, šp.rekreac. površine, BL R4/2/2: Velika Zaka, naravne površine, BL R4/2/3: Velika Zaka, obm. sodniškega stolpa, BL Z1/1/1: Bled park – severna jezerska obala, naravne površine, BL Z1/3/1: Bled park – jezerska obala, naravne površine, BL Z1/3/2: Bled park – jezerska obala, naravne površine in BL Z1/3/3: Bled park – tribune, je pri ureditvi obale potrebno upoštevati tudi izbrano idejno rešitev, pridobljeno na javnem natečaju.«

III. PREHODNI IN KONČNI DOLOČBI

9. člen

Te spremembe in dopolnitve so na vpogled vsem zainteresiranim na Občini Bled, Oddelek za okolje in prostor, Cesta Svobode 13, 4260 Bled in na Upravni enoti Radovljica, Oddelek za okolje in prostor, Gorenjska cesta 18, 4240 Radovljica.

10. člen

Te spremembe in dopolnitve odloka pričnejo veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka:

Datum:

Župan Občine Bled
Janez Fajfar, univ. dipl. etnolog
prof. geografije

OBRAZLOŽITEV
DOPOLNJENEGA OSNUTKA ODLOKA
o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorsko ureditvenih pogojih
za plansko celoto Bled

1. ZAKONSKA PODLAGA - UTEMELJITEV

- Prostorske sestavine dolgoročnega in družbenega plana za območje občine Bled –
- Odlok o PUP za plansko celoto Bled, kjer so predmet sprememb in dopolnitev
- predmetna zemljišča v sklopu mofroloških enot
 - BL R3/1: Mala Zaka – Regatni center
 - BL R3/2 : Mala Zaka – Regatni center
 - BL R4/2/1: Velika Zaka, šp.rekreac. površine
 - BL R4/2/2: Velika Zaka, naravne površine
 - BL R4/2/3: Velika Zaka, obm. sodniškega stolpa
 - BL Z1/1/1: Bled park – severna jezerska obala, naravne površine
 - BL Z1/3/1: Bled park – jezerska obala, naravne površine
 - BL Z1/3/2: Bled park – jezerska obala, naravne površine
 - BL Z1/3/3: Bled park – tribune

Območje ni namenjeno poselitvi, za izvedbo objektov in ostalih prostorskih ureditev pa velja Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za plansko celoto Bled (v nadaljnjem besedilu PUP) – Uradni list RS, št. 54/2004, 96/2004, 120/2005).

2. POSTOPEK SPREMEMB IN DOPOLNITEV

Pobuda za pripravo odloka o spremembah in dopolnitvah PUP za plansko celoto Bled je bila dana s strani Veslaškega kluba Bled, kot upravljalca objektov in dela zemljišč omenjenih morfoloških enot. Za načrtovalca je bilo izbrano projektantsko podjetje ING –ARH, Polona Čeh s.p., Kranjska cesta 4, 4240 Radovljica, skladno z določili ZJN – 2.

Postopek priprave in sprejemanja sprememb in dopolnitev odloka je potekal po določbah Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07).

Dne 26.04.2006 je bila sklicana 1. prostorska konferenca, katere namen je bil pridobiti in uskladiti priporočila, usmeritve in legitimne interese lokalne skupnosti, gospodarstva in interesnih združenj ter organizirane javnosti glede priprave sprememb in dopolnitev odloka.

V Uradnem listu RS št. 46/06 je bil objavljen Program priprave sprememb in dopolnitev Odloka o PUP za plansko celoto Bled (Ur.l.RS, št. 54/2004, 96/2004, 120/2005).

Občina Bled je od pristojnih nosilcev urejanja prostora pridobila smernice za načrtovanje predvidene prostorske ureditve. Le ti so bili po sprejetju programa priprave sledeči:

1. RS, Ministrstvo za zdravje, Zdravstveni inšpektorat RS, OE Kranj
2. RS, Ministrstvo za obrambo, Inšpektorat RS za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, Izpostava Kranj,
3. RS, Ministrstvo za okolje prostor in prostor, Agencija RS za okolje, območna pisarna Kranj
4. WTE d.o.o., Bled,
5. RS, Ministrstvo za okolje in prostor, Sektor za vode, Ljubljana
6. Zavod RS za varstvo narave, OE Ljubljana,
7. Zavod za varstvo kulturne dediščine RS, OE Kranj,
8. Telekom Slovenije, Regionalna enota TK omrežja Zahod, Ljubljana,
9. Elektro Gorenjska, OE distribucija električne energije, Kranj,
10. Občina Bled, Oddelek za gospodarske javne službe,
11. Infrastruktura Bled d.o.o.,
12. Telemach, d.o.o., Podružnica Gorenjska, Jesenice,
13. Adria plin d.o.o., Ljubljana
14. Krajevna skupnost Bled
15. Krajevna skupnost Rečica

V zakonitem roku smernic niso podali:

- Adria plin d.o.o., Ljubljana
- WTE d.o.o. Bled,
- Občina Bled, Oddelek za gospodarske javne službe,

zahtevo za dopolnitev oziroma obrazložitev so podali:

- Zavod za varstvo kulturne dediščine RS, Tomšičeva 7, 4000 Kranj.

RS, MOP, Sektor za vode, Ljubljana je z dopisom pripravjalca obvestil, da za izdajo smernic ni pristojen ter prenesel pristojnost na RS, Ministrstvo za okolje prostor in prostor, Agencija RS za okolje, območna pisarna Kranj.

RS, Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, območna pisarna Kranj je v svojih smernicah nedvoumno navedla, da skladno z Zakonom o vodah (ZV-1) na vodnem in priobalnem zemljišču ni dovoljeno poseganje v prostor razen za gradnje objektov javne infrastrukture, gradnje objektov grajenega javnega dobra, gradnje objektov, potrebnih za rabo voda, zagotovitev varnosti plovbe in zagotovitev varnosti pred utopitvami v naravnih kopališčih, gradnjo objektov, namenjenih varstvu voda pred onesnaženjem in gradnjo objektov, namenjenih obrambi države, zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja ter izvajanju nalog policije.

Smatramo, da posegi, ki so predmet sprememb in dopolnitev odloka predstavljajo gradnjo objektov javne infrastrukture in sicer javne športno rekreacijske infrastrukture.

Glede na to, da gre za območje vodnega in priobalnega zemljišča in so posegi v prostor zelo omejeni, smo za dopustnost gradnje izhajali iz naslednjih dejstev:

1. V skladu s 37. členom Zakona o vodah (Ur. list RS, št. 67/02) je na vodnem in priobalnem zemljišču dopustna gradnja objektov grajenega javnega dobra po tem ali drugih zakonih.
2. V skladu z 2. členom Zakona o graditvi objektov (Ur. list RS, št. 102/04-UPB, 126/07) je grajeno javno dobro lokalnega pomena, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so cesta, ulica, trg, pasaža in druga javna prometna površina lokalnega pomena, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna oziroma rekreacijska površina in podobno.
3. V skladu z 2. členom Zakona o športu (Ur. list RS, št. 22/98) občina uresničuje javni interes v športu na področju kakovostnega in vrhunškega športa. V skladu s 3. členom Zakona o športu občina uresničuje javni interes tako, da spodbuja in zagotavlja pogoje za opravljanje in razvoj športnih dejavnosti in načrtuje, gradi in vzdržuje lokalno pomembne javne športne objekte.
4. V skladu z 18., 19., 20. in 21. členom Zakona o športu (Ur. list RS, št. 22/98) se območje Veslaški center in regatna arena Bled šteje za javni športni objekt.
5. V skladu z Odlokom o razglasitvi športnih objektov občinskega pomena (Ur. list RS, št. 17/99, 24/99, 28/02, 137/04) so površine regatnega centra razglašene kot objekt občinskega pomena.

Pristojnosti za izdajo smernic se je odreklo tudi RS, Ministrstvo za zdravje, Zdravstveni inšpektorat RS, OE Kranj, ker jim je s črtanjem 2. člena Zakona o zdravstveni inšpekciji prenehala pristojnost izdaje smernic za načrtovanje in mnenj k prostorskim aktom.

Ostali upravljavci prostora so svoje smernice podali.

V januarju 2008 je župan sprejel sklep o nadaljevanju postopka priprave sprememb in dopolnitev Odloka o PUP za plansko celoto Bled. S tem sklepom je bil črtan 7. člen Programa priprave ter podano določilo, da je potrebno za objekte, ki so predmet sprememb

in dopolnitev izvesti javni natečaj.

Dopolnjeni predlog sprememb in dopolnitev PUP je bil izdelan v mesecu aprilu 2008.

Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za plansko celoto Bled je, na podlagi sklepa o javni razgrnitvi z dne 22.04.2008, javno razgrnjen v prostorih občine Bled. Javna razgrnitev traja od 05.maja 2008 do 05.junija 2008.

Javna obravnava bo organizirana v času javne razgrnitve z namenom predstavitve predloga sprememb in dopolnitev PUP in sicer 21.maja 2008 v spodnji sejni dvorani Občine Bled.

3. OBRAZLOŽITEV SPREMEMB IN DOPOLNITEV

Predmet sprememb in dopolnitev Odloka o PUP za plansko celoto Bled obsega naslednje morfološke enote:

- BL R3/1: Mala Zaka – Regatni center
- BL R3/2 : Mala Zaka – Regatni center
- BL R4/2/1: Velika Zaka, šp.rekreac. površine
- BL R4/2/2: Velika Zaka, naravne površine
- BL R4/2/3: Velika Zaka, obm. sodniškega stolpa
- BL Z1/1/1: Bled park – severna jezerska obala,
- BL Z1/3/1: Bled park – jezerska obala, naravne površine
- BL Z1/3/2: Bled park – jezerska obala, naravne površine
- BL Z1/3/3: Bled park – tribune

Za omenjeno območje je Občina Bled skupaj z Zbornico za arhitekturo in prostor izvedla javni arhitekturno urbanistični natečaj za izbor najustreznejše rešitve ureditve prostora in objektov javne športno rekreacijske infrastrukture.

Z ustreznimi prostorskimi rešitvami je potrebno na podlagi javnega natečaja na območju ciljne veslaške arene v Veliki Zaki in veslaškega centra v Mali Zaki zagotoviti:

- urejenost jezerske obale in izboljšanje stanja jezera
- varovanje in ohranjanje naravnih vrednot ter kulturne dediščine
- usklajen razvoj veslaških, rekreacijsko - športnih in turističnih dejavnosti na tem območju

Izbrani natečajni elaborati bodo tako osnova za prostorske rešitve ter izvedbe oziroma obnove objektov znotraj zgoraj omenjenih morfoloških enot.

Zasnova objektov

Objekti bodo zasnovani skladno z izbrano natečajno rešitvijo.

Predmet projekta so naslednji objekti:

- v Veliki Zaki: sodniški stolp
 stalne tribune
 začasni objekti za potrebe športnih tekmovanj
- v Mali Zaki: obnova obstoječih objektov z enakim namenom
 gradnja nove telovadnice

Zasnova prometne ureditve

Območja okrog jezera imajo parkovni in športno - rekreacijski značaj.

Temu ustrezno mora biti vzpostavljena tudi mreža cestnih komunikacij in peš poti.

V priobalnem pasu Blejskega jezera je potrebno omejevati motorni promet in urejati površine za pešce in kolesarje.

Veslaška promenada, Kidričeva cesta in Cesta svobode, ki potekajo okrog jezera, predstavljajo glavno sprehajalno peš pot na Bledu. Pot okrog jezera je urejena kot peščena ali asfaltna pot.

Obravnavano območje v Mali in Veliki Zaki povezuje Veslaška promenada, ki je na tem odseku že zaprta za motorni promet. Na celotnem območju Bleda in na jezerski obali je potrebno izboljšati kvaliteto tlakov na površinah za pešce ter kolesarje, povečati obseg teh površin in jih ločevati od ostalega prometa.

V območju Veslaškega centra (Mala Zaka) je zaradi varnosti športnikov in sprehajalcev posebej predvidena zapora za kolesarski promet in omejitev vožnje z rolerji.

Za motorni promet predstavlja dostop v Malo Zako Zupančičeva cesta, v Veliko Zako pa Kolodvorska cesta. Parkirna mesta so zagotovljena v Mali Zaki na urejenem parkirišču, ob tenis igrišču in v Veliki Zaki vzdolž vozišča ob Kidričevi cesti. Parkirna mesta ob Veslaški promenadi pred Vilo Planiko se ukinejo, ker se celotno območje bodočega Veslaškega centra zapre za promet.

4. UTEMELJITEV PREDLAGANIH REŠITEV

Pri načrtovanju ureditev znotraj območij ureditvenih enot

- BL R3/1: Mala Zaka – Regatni center
- BL R3/2 : Mala Zaka – Regatni center
- BL R4/2/1: Velika Zaka, šp.rekreac. površine
- BL R4/2/2: Velika Zaka, naravne površine
- BL R4/2/3: Velika Zaka, obm. sodniškega stolpa
- BL Z1/1/1: Bled park – severna jezerska obala, naravne površine
- BL Z1/3/1: Bled park – jezerska obala, naravne površine
- BL Z1/3/2: Bled park – jezerska obala, naravne površine
- BL Z1/3/3: Bled park – tribune

so bile upoštevane usmeritve iz planskih aktov občine Bled, prejetih smernic za načrtovanje nosilcev urejanja prostora. Hkrati se s spremembami odloka o PUP določa, da morajo biti vse ureditve znotraj morfoloških enot, vključno z oblikovanjem objektov ter ostalih ureditev zemljišč izvedene skladno z izbrano natečajno rešitvijo.

Strokovne podlage

- prostorske sestavine dolgoročnega in družbenega plana občine Bled,
- analiza stanja ustvarjenih razmer in naravnih lastnosti prostora, ki vplivajo na določitev
- prostorskih ureditev,
- geološki in geotehnični pogoji,
- podatki o lastnikih in imetnikih drugih pravic,
- načrt parcel,
- načrt komunalnih vodov

Variante

V postopku pred pripravo predloga dopolnjenega osnutka odloka je Občina Bled skupaj z Zbornico za arhitekturo in prostor na podlagi veljavne zakonodaje izvedla JAVNI ANONIMNI KRAJINSKO ARHITEKTURNI PROJEKTNI NATEČAJ ZA VESLAŠKI CENTER IN CILJNO REGATNO ARENO ZAKA NA BLEDU, izbor variantne rešitve je v teku, le ta pa bo osnova za izdelavo sprememb in dopolnitev odloka, zato izbor drugih variantnih rešitev ni potreben.

Obveznosti v času gradnje:

Vsi ukrepi se morajo izvajati v skladu s smernicami in mnenji za načrtovanje pristojnih nosilcev urejanja prostora, na podlagi gradbenega dovoljenja ter ob upoštevanju veljavne zakonodaje.

5. OCENA FINANČNIH IN DRUGIH POSLEDIC SPREMEMB IN DOPOLNITEV ODLOKA

Spremembe in dopolnitve odloka ne bodo povzročile stroškov v občinskem proračunu.