



Občina Bled
OBČINSKI SVET

11)

V skladu s 30. členom Statuta Občine Bled (Ur. list RS, št. 119/03 - UPB, 84/06), Vam v prilogi pošiljam v obravnavo in sprejem:

Obvezna razlaga Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za območje planske celote Bled.

Kot predstavnica predlagatelja bo na seji sodelovala Saša Repe, vodja odd. za varstvo okolja in urejanje prostora.

PREDLOG SKLEPOV:

- 1. Občinski svet Občine Bled soglaša, da se Obvezna razlaga Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje planske celote Bled, v skladu s 3. odstavkom 75. člena, v povezavi z 72. členom Poslovnika občinskega sveta – UPB (Uradni list RS št. 51/05), obravnava in sprejme po hitrem postopku.**
- 2. Občinski svet občine Bled sprejme Obvezno razlago Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje planske celote Bled.**

Janez Fajfar,
univ.dipl.etnolog,prof.geografije
župan Občine Bled

Občinski svet Občine Bled je na podlagi 16. člena Statuta Občine Bled (Uradni list RS, št. 119/03 – UPB in 84/06) in 75. člena Poslovnika Občinskega sveta občine Bled (Uradni list RS, št. 41/05 – UPB), na redni seji, dne, sprejel

OBVEZNA RAZLAGA

Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje planske celote Bled

1. člen

Za podrobnejšo razlago pomena izrazov, ki določajo namembnost stavb in objektov, se uporablja določilo 2. člena Uredbe o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena (Uradni list RS, št. 33/03) (v nadaljevanju Uredba), ki določa:

- »stanovanjska stavba« je stavba, od katere se vsaj polovica uporabne površine uporablja za prebivanje.

2. člen

13. člen Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje planske celote Bled (Uradni list RS, št. 54/04, 96/04, 120/05) določa, da je možno načrtovanje stanovanjske stavbe z apartmaji pod pogojem, da je primarna raba stanovanjska. Določba »da je primarna raba stanovanjska«, v skladu z 2. členom Uredbe, ki določa pomen »stanovanjske stavbe«, pomeni, da je možno načrtovanje stanovanjske stavbe z apartmaji, če se vsaj polovica uporabne površine uporablja za prebivanje. V območju, kjer so dopustne eno ali dvostanovanjske stavbe je torej možno načrtovati eno ali dve stanovanjski enoti, katerih skupna površina predstavlja vsaj 50% uporabne površine objekta, preostala uporabna površina objekta pa je lahko namenjena za apartmaje, ki pa so namenjeni oddajanju kot dejavnosti lastnika, kar mora biti razvidno iz zasnove objekta in instalacij (skupni priključki brez odštevalnih števecov, skupno ogrevanje).

Številka:

Datum:

Župan Občine Bled
Janez Fajfar l.r.

OBRAZLOŽITEV

Statutarno pravna komisija Občine Bled predlaga, da Občinski svet Občine Bled sprejme Obvezno razlago Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje planske celote Bled (Ur. list RS, št. 54/04, 96/04, 120/05).

Trenutno veljavna obvezna razlaga:

Na podlagi 75. člena Poslovnika Občinskega sveta občine Bled (Uradni list RS, št. 33/99 in 116/00), je Občinski svet občine Bled, na 3. izredni seji, dne 25. 8. 2004 sprejel OBVEZNO RAZLAGO Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje planske celote Bled

I

Sprejme se obvezna razlaga dela prve alineje točke 1.1., 13. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje planske celote Bled (Uradni list RS, št. 54/04), ki se glasi: ».....; *možno je načrtovanje stanovanjske stavbe z apartmaji pod pogojem, da je primarna raba stanovanjska.*«.

II

Določi se, da je navedena določba odloka izpolnjena, če je v objektu načrtovana gradnja ene stanovanjske enote, apartmaji pa so namenjeni oddajanju kot dejavnosti lastnika, kar mora biti razvidno iz zasnove objekta in instalacij (skupni priključki brez odštevalnih števcov, skupno ogrevanje), pri čemer število apartmajskih enot v objektu ni omejeno, prav tako ne skupna površina apartmajev v odnosu do skupne površine stanovanja.

III

Ta razlaga je sestavni del Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje planske celote Bled in velja z dnem objave v Uradnem listu RS.

Št. 01505-1/2004

Bled, dne 25. avgusta 2004.

Župan Občine Bled

Jože Antonič l.r.

Po temeljiti proučitvi Obvezne razlage Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje planske celote Bled se je izkazalo, da sprejeta Obvezna razlaga ni v skladu z veljavno zakonodajo, zato Statutarno pravna komisija predlagata v sprejem novo obvezno razlago dela prve alineje točke 1.1., 13. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje planske celote Bled (Uradni list RS, št. 54/04), ki se glasi: ».....; ***možno je načrtovanje stanovanjske stavbe z apartmaji pod pogojem, da je primarna raba stanovanjska.***«, ki bo skladna z Uredbo o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena (Uradni list RS, št. 33/03).

