



**Občina Bled  
OBČINSKI SVET**

**11)**

V skladu s 30. členom Statuta Občine Bled (Ur. list RS, št. 119/03 - UPB, 84/06), Vam v prilogi pošiljam v obravnavo in sprejem:

**Informacijo o investiciji v izgradnjo Veslaškega centra in ciljne regatne arene Zaka na Bledu.**

Kot predstavnika predlagatelja bosta na seji sodelovala Matjaž Erjavec, direktor občinske uprave in Boža Kovač, K&Z d.o.o. Radovljica.

**PREDLOG SKLEPOV:**

- 1. Občinski svet Občine Bled se je seznanil z informacijo o investiciji v izgradnjo veslaškega centra in ciljne regatne arene Zaka na Bledu in jo sprejema, hkrati pa soglaša s prijavo Občine Bled na objavljeni razpis Ministrstva za šolstvo in šport za izgradnjo športno-rekreacijske infrastrukture.**
- 2. Projekt se, skladno z investicijsko dokumentacijo, ustrezno popravi v načrtu razvojnih programov za obdobje 2008-2011, potrebna lastna sredstva pa zagotovijo v okviru občinskega proračuna.**

Janez Fajfar,  
univ.dipl.etnolog,prof.geografije  
župan Občine Bled

## **Obrazložitev:**

Občinski svet Občine Bled je na svoji 8. seji, dne 5.2.2008 obravnaval Pismo o nameri za izvedbo projekta: izgradnja veslaškega centra in ciljne regatne arene Zaka na Bledu. Po obravnavi so bili sprejeti sklepi, ki so bili v nadaljevanju priprave projekta v celoti upoštevani.

Od zadnje obravnave na seji občinskega sveta je prišlo do nekaterih novih dejstev. V začetku aprila je Ministrstvo za šolstvo in šport objavilo javni razpis za zbiranje predlogov za sofinanciranje investicij v športno – rekreacijsko infrastrukturo – I. Rok za oddajo ponudb je 30.5.2008. Najpomembnejši pogoji razpisa so naslednji:

- Vrednost projekta brez DDV mora presegati 1,5 mio € in ne sme biti večja od 15 mio €; projekti, katerih vrednost brez DDV ne presega 5 mio € se lahko sofinancirajo do 100% upravičenih stroškov.
- Upravičeni stroški: stroški investicijske dokumentacije, stroški tehniški storitev, vezanih na projekt, stroški izgradnje in opreme do pridobitve uporabnega dovoljenja. DDV ni upravičen strošek.
- Prijavitelj mora imeti zaprto finančno konstrukcijo, kar pomeni, da ima zagotovljena lastna sredstva
- Predvideni začetek gradnje mora biti najkasneje 1.7.2009, investicija pa mora biti zaključena v letu 2010
- Prijavitelj mora zagotavljati, da bo imela do sofinancirane infrastrukture dostop širša zainteresirana javnost in da bo infrastruktura uporabljena v javnem interesu
- Prijavitelj mora dokazati, da razpolaga s pravico gradnje ne obravnavanem območju

Investicija v izgradnjo veslaškega centra in ciljne regatne arene Zaka na Bledu izpolnjuje zgoraj navedene pogoje, pri oblikovanju projektnega predloga pa so v celoti upoštevane tudi smernice in sklepi, ki jih je sprejel občinski svet:

- Vrednost investicije ne bo presegla 5 mio € (brez DDV)
- Pogoji razpisa omogočajo sofinanciranje v višini do 100% upravičenih stroškov (dejanska višina je odvisna od finančne vrzeli projekta)

V tem času je bil izveden postopek izbora arhitekturnih rešitev za obravnavano območje. Glede na to, da trenutno postopek izbora še poteka, še ni možno podati informacije o izbrani rešitvi. Skladno s terminskim načrtom izvedbe postopka izbora je predvideno, da bo postopek zaključen do 15. maja 2008. Zato je na ta dan tudi predvideno odprtje razstave vseh prijavljenih projektov v Festivalni dvorani, hkrati z razstavo pa bodo objavljeni tudi izbrani projekti. Predstavitev izbranega projekta bo podana na seji občinskega sveta.

## **OPIS PROJEKTA**

Projekt je v celoti razdeljen na tri vsebinske sklope, in sicer:

- Predinvesticijske aktivnosti, katerih izvedbo narekuje predvsem zakonodaja s področja graditve objektov in priprave investicijske dokumentacije)
- Fizično izvedbo projekta, ki se nanaša na obnovo in gradnjo objektov ter nakup ustrezne opreme

- Ostale aktivnosti, ki so povezane bodisi s samim izvajanjem gradnje (strokovni gradbeni nadzor) ali spremljanjem izvajanja investicije (skladno z zahtevami EU skladov in domačo zakonodajo)

Osrednji del projekta obsega obnovo in gradnjo (z nakupom ustrezne opreme) objektov v:

- mali Zaki: obnova veslaškega hangarja, telovadnice in paviljona pri tenis igrišču
- veliki Zaki: gradnja tribun, sodniškega stolpa

Poleg vlaganj v objekte je v okviru projekta predvideno tudi:

- celovita zunanja ureditev na območju gradnje s potrebno infrastrukturo
- nakup zunanje opreme (merilec obiska, pontonski splav)

**Finančna konstrukcija** s predvideno dinamiko financiranja je ocenjena na podlagi trenutno dosegljivih podatkov. Ob tem velja poudariti, da so možna še posamezna odstopanja tako v finančnem kot tudi vsebinskem smislu, ki pa bistveno ne bodo vplivala na osnovna izhodišča in opredelitve projekta.

VRSTA AKTIVNOSTI	TEKOČE CENE V €					
	SKUPAJ 2008-2010			2008	2009	2010
	upr.str.	DDV	SKUPAJ			
<b>I. PREDINVESTICIJSKE AKTIVNOSTI</b>						
projektna dokumentacija	521.132,47	104.226,49	625.358,96	309.771,83	315.587,13	
investicijska dokumentacija (DIIP, PIZ, IP)	21.290,50	4.258,10	25.548,60	21.731,45	3.817,14	
arhitekturni natečaj	62.666,67	12.533,33	75.200,00	75.200,00		
<b>I. SKUPAJ PREDINV. AKTIVNOSTI</b>	<b>605.089,63</b>	<b>121.017,93</b>	<b>726.107,56</b>	<b>406.703,29</b>	<b>319.404,27</b>	<b>0,00</b>
<b>II. IZVEDBENA FAZA</b>						
veslaški hangar	745.535,20	149.107,04	894.642,24	0,00	763.428,13	131.214,11
obnova telovadnice	410.044,36	82.008,87	492.053,23	0,00	419.885,47	72.167,76
paviljon	44.732,11	8.946,42	53.678,53	0,00	45.805,69	7.872,85
sodniški stolp	435.334,61	87.066,92	522.401,54	0,00	508.952,09	13.449,45
tribune	1.009.454,58	201.890,92	1.211.345,50	0,00	916.113,76	295.231,74
ostala zunanja oprema	136.681,36	27.336,27	164.017,63	0,00	0,00	164.017,63
nepredvidena gradbena dela	222.542,58	44.508,52	267.051,09	0,00	212.334,81	54.716,28
zunanja ureditev	1.083.510,68	216.702,14	1.300.212,81		381.714,07	918.498,74
<b>II. SKUPAJ IZVEDBENA FAZA</b>	<b>4.087.835,48</b>	<b>817.567,10</b>	<b>4.905.402,58</b>	<b>0,00</b>	<b>3.248.234,02</b>	<b>1.657.168,56</b>
<b>III. OSTALI STROŠKI</b>						
gradbeni nadzor	81.756,71	16.351,34	98.108,05		64.964,68	33.143,37
svetovalni inženiring	101.582,04	20.316,41	121.898,45	39.714,34	40.459,89	41.724,23
obveščanje javnosti	31.952,26	6.390,45	38.342,71	13.113,81	11.451,42	13.777,48
<b>III. SKUPAJ OSTALI STROŠKI</b>	<b>215.291,01</b>	<b>43.058,20</b>	<b>258.349,22</b>	<b>52.828,15</b>	<b>116.875,99</b>	<b>88.645,08</b>
<b>I-III SKUPAJ</b>	<b>4.908.216,13</b>	<b>981.643,23</b>	<b>5.889.859,36</b>	<b>459.531,44</b>	<b>3.684.514,29</b>	<b>1.745.813,63</b>

Predvideni viri financiranja (skupaj z dinamiko) so naslednji:

VIRI FINANCIRANJA	TEKOČE CENE V €					
	SKUPAJ 2008-2010			2008	2009	2010
	upr.str.	DDV	SKUPAJ			
ESRR+MŠŠ - športna infrastruktura - I. Občina Bled	4.908.216,13	981.643,23	4.908.216,13	382.942,86	3.070.428,57	1.454.844,70
			981.643,23	76.588,57	614.085,71	290.968,94
<b>SKUPAJ</b>	<b>4.908.216,13</b>	<b>981.643,23</b>	<b>5.889.859,36</b>	<b>459.531,44</b>	<b>3.684.514,29</b>	<b>1.745.813,63</b>

Skladno s pogoji razpisa se načrtuje sofinanciranje projekta iz sredstev Evropskega sklada za regionalni razvoj (ESRR) in sredstev državnega proračuna (Ministrstva za šolstvo in šport) v višini 100% upravičenih stroškov. Občina Bled mora zagotoviti v okviru občinskega proračuna sredstva v skupni višini 981.643,23 € za pokritje DDV (ki ne predstavlja upravičenih stroškov in zato ne more biti sofinanciran iz sredstev EU in državnega proračuna).

### Terminski načrt

Da bi bilo možno projekt izvesti v predvidenih rokih, ob upoštevanju tako dejanskih možnosti kot tudi zahtev razpisa, je izdelan tudi terminski načrt izvedbe (zlasti predinvesticijskih aktivnosti).

Aktivnost	Skrajni rok
Arhitekturni natečaj	maj 2008
Prijava na razpis MŠŠ	30.5.2008
Idejni projekt	Junij 2008
Pogodba o sofinanciranju (ESRR+MŠŠ)	Julij 2008
Sprememba prostorskih dokumentov	Julij 2008
Investicijska dokumentacija	Maj 2008-november 2008
Projektna dokumentacija (PGD, PZI)	oktober 2008, januar 2009
Gradbeno dovoljenje	December 2008
Javno naročilo	
- Gradbeni del	Januar 2009
- Oprema	April 2009
Izvedba projekta	Januar 2009 - Maj 2010

Pripravila:  
Boža Kovač