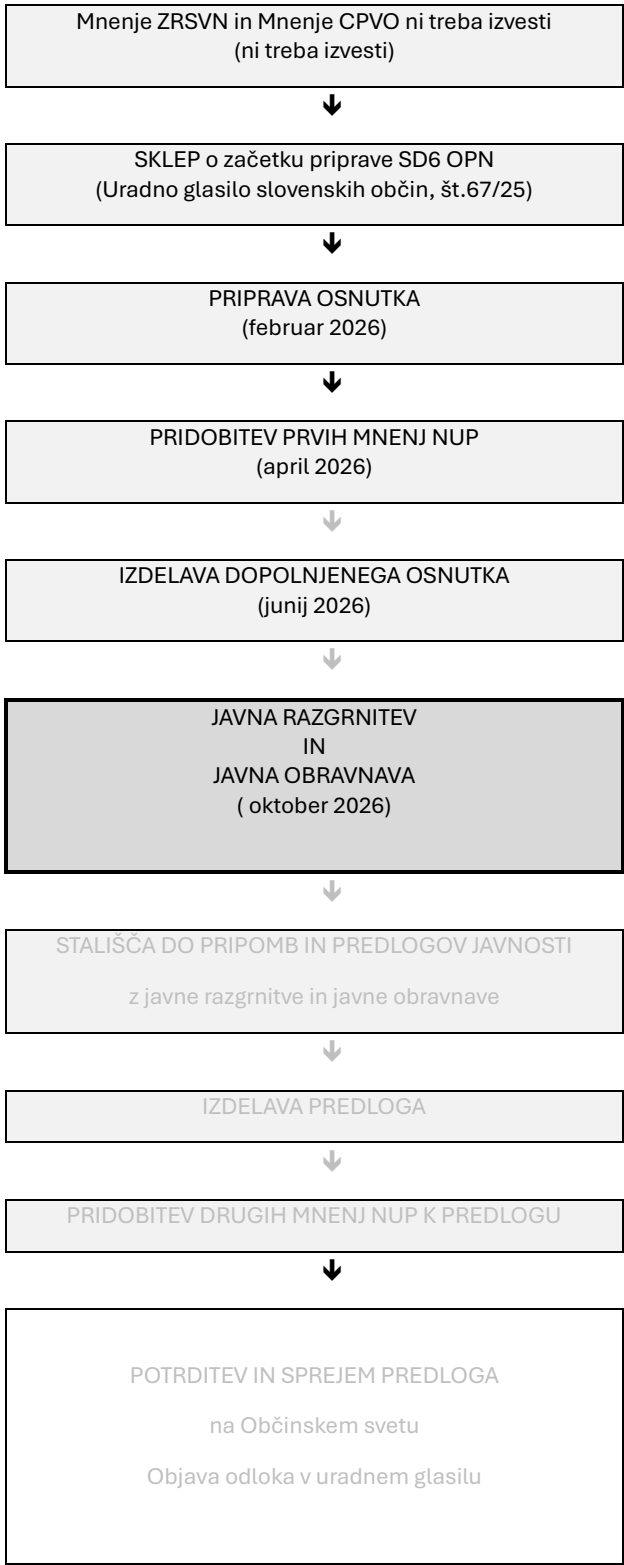


A. POSTOPEK SD6 OPN (apartmaji)



B. PRAVNA PODLAGA IN NAMEN SD6 OPN

Postopek šestih sprememb in dopolnitev OPN Občine Bled (SD6 OPN) se izvaja kot **redni postopek** v skladu z določili 116. do 124. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25, v nadaljevanju: ZUreP-3).

Glavni namen SD6 OPN je **uskladitev določila SD4 OPN s stališči do pripomb**, ki so bile podane na dopolnjeni osnutek SD4 OPN in ki se nanašajo na **dopustni delež in število nastanitvenih enot v stanovanjskih stavbah**. Sprememba se nanaša na tekstualni del Odloka, v delu, ki govori o številu apartmajev v stanovanjskih stavbah.

Občina je pridobila oceno in mnenje zavoda, pristojnega za ohranjanje narave, glede verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja. Ocena pristojnega zavoda je, da obravnavane spremembe verjetno ne bodo pomembno vplivale na varovana območja, zato **presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti**.

Občina je pridobila tudi mnenje ministrstva, pristojnega za celovito presojo vplivov na okolje, da v tem postopku **ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje**. Občina je vlogi za pridobitev mnenja priložila tudi pridobljena mnenja nosilcev urejanja prostora (v nadaljevanju: NUP) s področja varstva okolja.

Osnutek SD6 OPN je bil izdelan februarja 2026 in posredovan v pridobitev prvih mnenj nosilcev urejanja prostora marca 2026.

Dopolnjeni osnutek SD6 OPN je bil izdelan junija 2026,

C. OPIS SPREMEMB

Spremembe se nanašajo na **tekstualni del OPN** Občine Bled (Odlok).

Ključna sprememba je, da se, **v skladu s stališči do pripomb** na javno razgrnjene SD4 OPN, **s SD6 OPN v OPN ponovno vnese besedilo, ki je veljalo pred uveljavitvijo SD4 OPN**.

V skladu s tem se besedilo, ki je bilo uveljavljeno s SD4 OPN:
»12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo druge gostinske stavbe za nastanitev, ki niso razvrščene drugje – samo sobe in apartmaji z največ 4 ležišči / sobo. Pri tem je skupna stanovanjska površina, namenjena stalnemu bivanju vsaj 50 % uporabne površine objekta, preostala uporabna površina objekta pa je lahko namenjena oddajanju sob ali enega apartmaja. V dvostanovanjski stavbi sta vključno z apartmajem dopustni največ dve stanovanjski enoti. Sobe ali apartma so namenjeni oddajanju kot dejavnosti lastnika, kar mora biti razvidno iz zasnove objekta in instalacij (skupni priključki brez odštevalnih števcov, skupno ogrevanje)«

spremeni oz. vrne v besedilo, ki je veljalo pred uveljavitvijo SD4 OPN:
»v stanovanjskih objektih sta kot gostinski nastanitveni dejavnosti pogojno dopustna sobodajalstvo in oddajanje apartmajev. Pri tem je skupna površina ene ali dveh stanovanjskih enot vsaj 50 % uporabne površine objekta, preostala uporabna površina objekta pa je lahko namenjena oddajanju sob ali apartmajev. Sobe in apartmaji so namenjeni oddajanju kot dejavnosti lastnika, kar mora biti razvidno iz zasnove objekta in instalacij (skupni priključki brez odštevalnih števcov, skupno ogrevanje)«

V SD6 OPN se ne obravnavajo spremembe, ki bi se nanašale na širitve stavbnih zemljišč, načrtovanje novih posegov, obravnavo pobud, načrtovanje razvojnih teženj Občine ipd..



pripravlavec	Občina Bled
pobudnik	Javni zavod za turizem Bled
naročnik	Občina Bled



izdelovalec	Ljubljanski urbanistični zavod, d.d. Verovškova ulica 64, Ljubljana
-------------	---

**ŠESTE SPREMEMBE IN
DOPOLNITVE
OBČINSKEGA PROSTORSKEGA
NAČRTA OBČINE BLED
(SD6 OPN)**

**DOPOLNjeni OSNUTEK
POVZETEK ZA JAVNOST**

Oktober 2026