



KOVINSKA BLEĐ, D.D.

<http://www.kovinska-bled.si>

70 LET

Seliška cesta 4B
SI-4260 Bled
Tel: (04) 574 11 77
Fax: (04) 574 25 25

OBČINA BLEĐ
Cesta svobode 13
4260 BLEĐ

Predmet: Strokovne podlage za spremembe OPN Bled in OPPN Seliše

UTEMELJITEV SPREMEMB

Proizvodnja na lokaciji Seliše 4b, Bled se ohranja izključno v obstoječem obsegu in se ne povečuje. Potrebne pa so tehnološke posodobitve za zagotavljanje povečanja produktivnosti in učinkovitosti poslovanja. S tehnološkimi posodobitvami se ureja predvsem notranja logistika transporta materialov, polizdelkov in izdelkov do posameznih delovnih mest. Premiki izdelkov z viličarji se zmanjšajo. Funkcijo transporta skoraj v celoti prevzemajo mostna dvigala na način kot je urejena transportna logistika s transportno progo v ~~prekritju~~ srednji proizvodni hali. Da se zagotovi varno delo in da se sploh omogoči vgradnja transportne proge je potrebna zadostna višina prostorov oz. proizvodnih hal. Posledično to pomeni, da je potrebno dvigniti halo I do višine 9 m. Zaradi poenotenja zunanje strukture oz. celostnega oblikovanja stavbe je potem potrebno dvigniti tudi halo II do iste višine.

S tem ko se izboljša notranji transport se izboljša tudi posluževanje CNC strojev, torej računalniško krmiljenih rezkalno vrtalnih centrov, ki omogočajo visoko stopnjo obdelave in večjo konkurenčnost na tržišču.

Višina strehe nad osrednjo halo se ne spreminja. Ohraniti pa je potrebno svetlobo, ki prihaja z bočnih stranic prekritja med obema halama. Arhitekturna rešitev predvideva nove enokapne strehe na hali I in hali II z naklonom proti notranjemu ~~prekritju~~ srednji hali oz. hali med halo 1 in 2. Na tak način se zagotovi svetloba tudi v središčnem prostoru. Fasada se poenoti tudi na čelnih stranicah tako, da neprekinjeno teče okoli celotnega gradbenega kompleksa.

ARHITEKTURNO URBANISTIČNE REŠITVE

Obstoječe stanje.

Sedanji proizvodni prostori so razdeljeni na tri proizvodne hale z rastrom 12,5 x 60 m. Proizvodne hale niso poenotene kot rezultat razvoja skozi različna obdobja. Hale so pokrite z dvokapno streho. Zahodna hala (hala I) je pritlična, v enem delu je dvoetažna kjer so poslovni prostori. Višina slemena je 6,9 m. Vzhodna proizvodnja hala je enoetažna, dvokapna z višino 8,4 m. Srednja hala je dvokapna z višino slemena 9,9 m. Iz višinskih kot slemena je razvidno, da predstavlja kompleks heterogeno gradnjo. V zadnjem rastru proti jugu so obstoječi nadstreški z enokapno streho. Vse tri hale imajo možnost osvetlitve z naravno svetlobo.

Predvideno stanje.

Zaradi potreb tehnološke posodobitve se poenotita zahodna in vzhodna hala, torej hala I in II. Srednja hala ostaja dvokapnica, stranski hali, torej hala I in hala II pa sta enokapnici z naklonom proti sredini, kar je potrebno za zagotavljanje osvetlitve v srednji hali. Južna stran, prizidki z enokapno streho se poenotijo z višino hal do meje gradbene parcele. Celoten kompleks se s tem oblikuje kot kompaktna celota v enem objektu. Različni nakloni strešin se zakrijejo z enotno masko višine do 2 m, fasada pa se poenoti z enotno obdelavo s fasadnimi paneli. S tem se celotna masa poenoti v kubus, ki je zaključen z barvno izstopajočo masko. V poenotenem kompleksu se tehnologija neodvisno posodablja in v nobenem primeru ne vpliva na okolico. S paneli na zgornjih stenah zunanjih hal se dodatno zmanjšajo eventualne emisije hrupa v okolico.

VRSTE POSEGOV

Za tehnološko posodobitev proizvodnje in za poenotenje gradbene mase se predvidevajo naslednji posegi:

Prilagoditev višine hale I in hale II do 9 m. Podaljšanje hale I, prekritja med obema halama in hale II proti jugu do meje gradbene parcele za 5,5 m. Sprememba streh na hali I in hali II z naklonom proti prekritju med obema halama z istočasno vgradnjo fasadnega venca, ki poenoti vse tri hale v enoten kubus. Fasade se ~~stilske~~ oblikovno nadaljujejo tudi na severni in južni strani. S tem je ustvarjen enoten gradbeni kompleks, ki je glede na obstoječe stanje veliko bolj prilagojen obstoječim in bodočim gradnjam na Selišu.

FAKTOR ZAZIDANOST

Obstoječi urbanistični parametri:

Velikost parcel 115/6 in 115/7 znaša 3.530 m². Od tega je pozidano: hala I – 745 m², hala 2 – 744 m² in nadstrešnica med obema halama 840 m², skupaj $2.329 \text{ m}^2 / 3.530 \text{ m}^2 = \text{FZ } 0,659$.

Predvideni urbanistični parametri:

Podaljšanje hale I, hale II ter nadstreška med obema halama do mejne črte na jugu je dodatno 220 m², regalno skladišče na severni strani je 25 m², obstoječa pozidanost je 2.329 m², skupaj torej 2.574 m². Z dokupom parcele št. 1220/0 se je povečala površina parcel od 3.530 m² na 4.242 m². Nov FZ je $2.574 \text{ m}^2 / 4.242 \text{ m}^2 = \text{FZ } 0,606$.

V celoti gledano se bo FZ na območju zaradi povečanega zemljišča zmanjšal za 10% glede na sedanje stanje.

VIŠINA OBJEKTOV

Obstoječa višina objektov.

Sleme hale I je 6,9 m, sleme prekritja med obema halama je 9,9 m, sleme hale II je 8,4 m,

Nova višina objektov.

Hala I in hala II se na zunanjih straneh povišajo do 9. m. Zgornji rob predstavlja del hale in istočasno višino zunanje maske – fasadnega venca, ki poenoti celotno gradbeno strukturo na daljši stranici. Sama maska pa se enotno nadaljuje tudi na čelnih stranicah.

Z enotno obdelavo fasade kompleksa se objekt oblikovno približa že obstoječemu objektu – severna fasada Mercatorja.

KAJ PRINAŠAJO SPREMEMBE?

S predlaganimi spremembami se družbi omogoči tehnološka posodobitev proizvodnje z višjo stopnjo dodane vrednosti. Ustrezna posodobitev ni mogoča, če se ne prilagodijo objekti po višini in po dolžini do južne gradbene meje. Prenova hale I, prekritja med obema halama in hale II pa vzporedno omogoča poenotenje gradbene mase v kompaktno celoto. Z ureditvijo fasad se popolnoma spremeni celotna podoba razdrobljene gradbene mase. Dodatno se zmanjša tudi eventualna emisija hrupa. Vizualni vpliv na okolico se izboljša in prilagodi načrtovanim in že izvedenim posegom na območju Selišč. Prilagoditev gradbenega kompleksa proti jugu omogoča tudi skladiščenje dela materiala v notranjosti objekta.

Bled, 10. november 2017

Priloge:

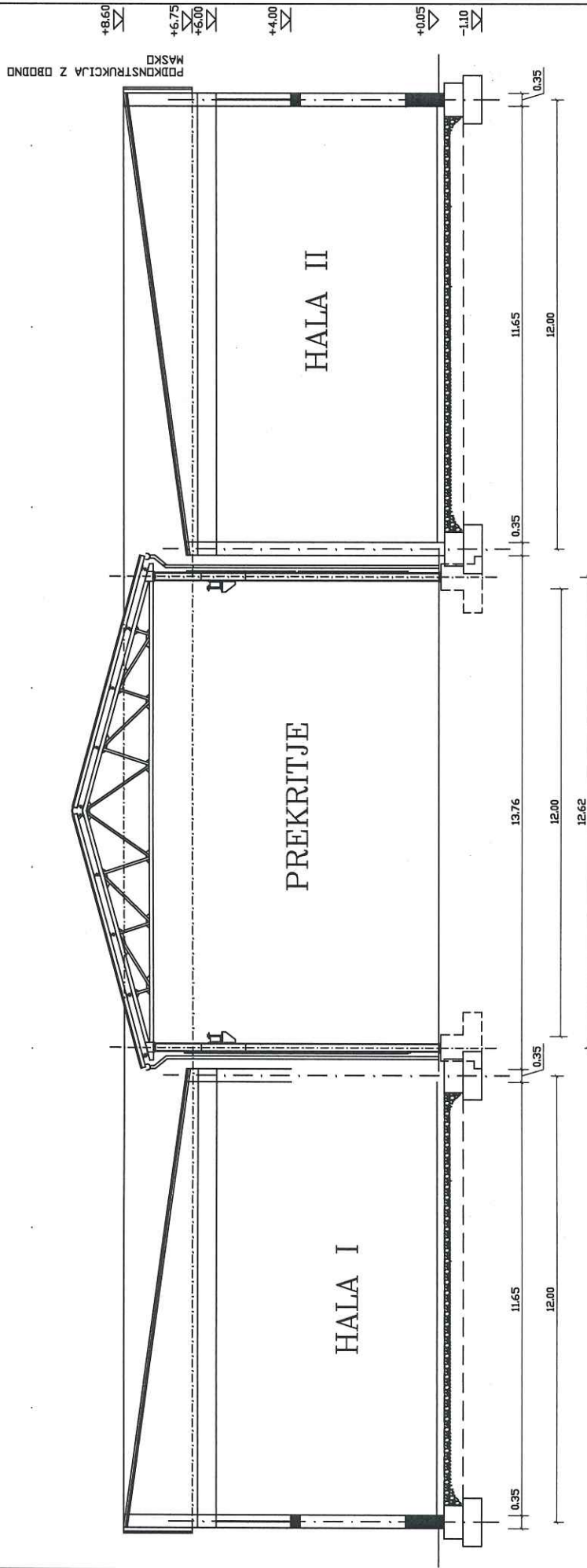
- tloris obstoječega stanja
- prerez obstoječega stanja
- tloris po rekonstrukciji
- prerez po rekonstrukciji
- 3D pogledi z različnih strani neba

Direktorica:

29 Urška Vernig
univ. dipl. ekol.



 KOVINSKA BLED, d.d.
Seliška cesta 4b, 4260 Bled



Številka načrta:

investitor:
KOVINSKA BLEJ, D.D.
SELJSKA CESTA 4b, 4260 BLEJ

objekt:
HALA 1, HALA 2 IN PREKRITJE DVORIŠČA MED
SEDANJIMA PROIZVODNIMA HALAMA

načrt:
arhitektura
risba, merilo:

NOV PREREZ OBJEKTA A-A

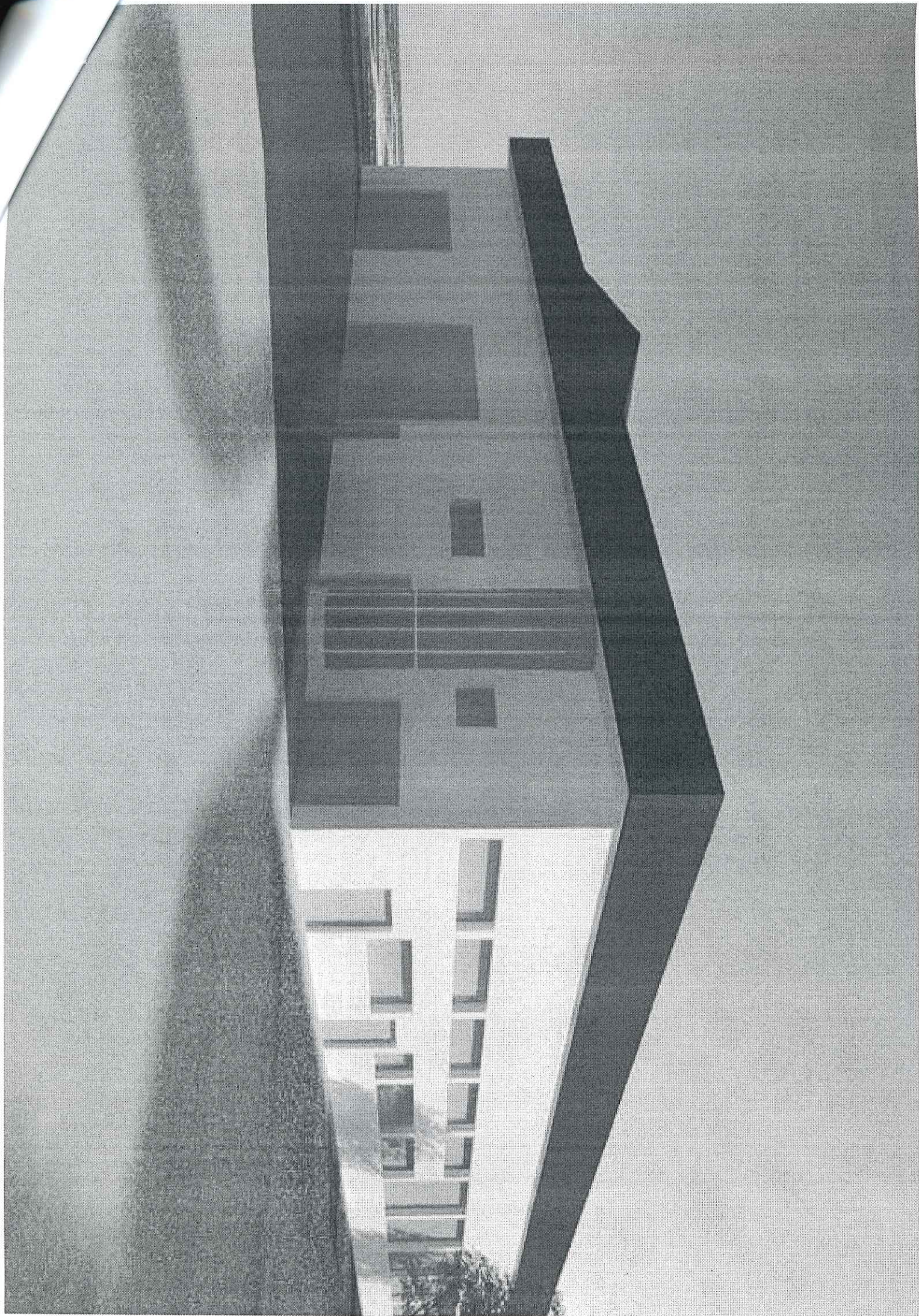
M 1:100

list:

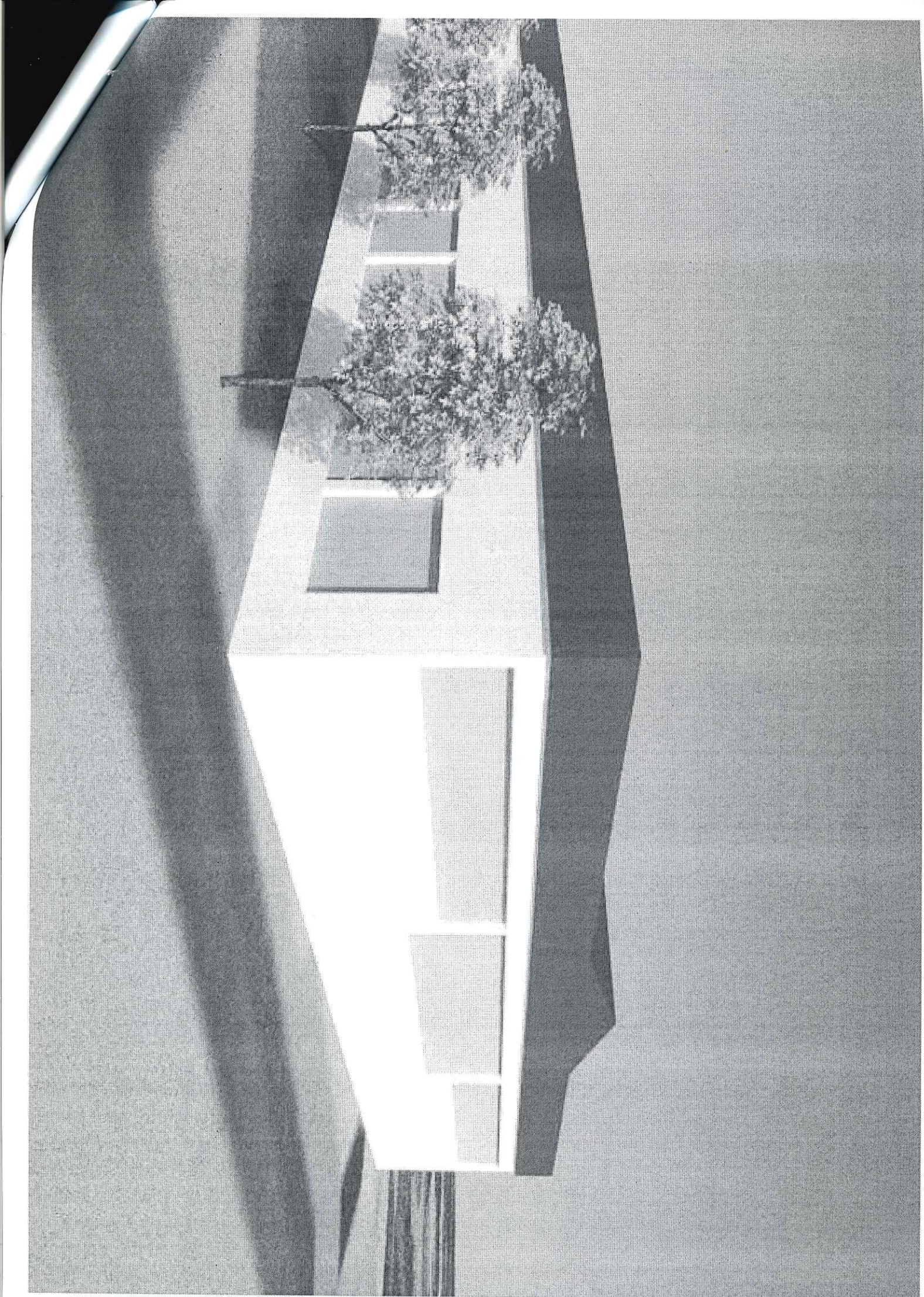
1

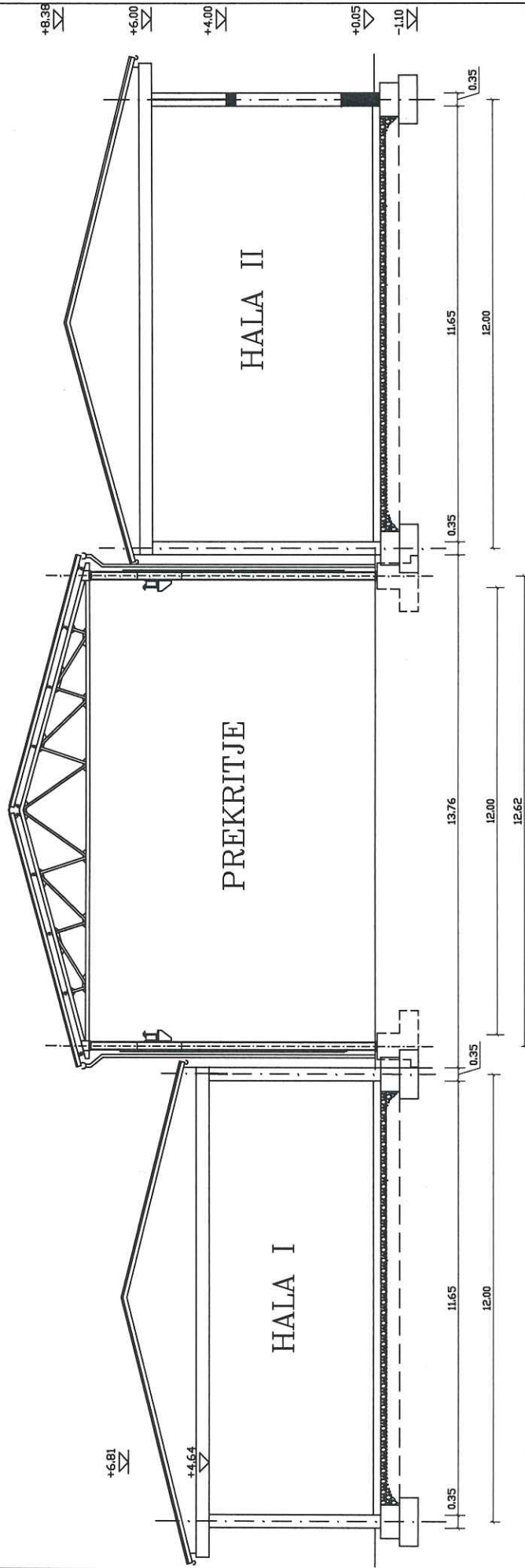
datum:

november 2017









Številka načrta:

investitor:
KOVINSKA BLEJ, D.D.
SELISKA CESTA 4b, 4260 BLEJ

objekt:
HALA 1, HALA 2 IN PREKRITJE DVORIŠČA MED
SEDANJIMA PROIZVODNIMA HALAMA

načrt:
arhitektura
risba, merilo:

PREREZ OBJEKTA A-A OBSTOJEČE STANJE M 1:100

faza: datum: list: 1

november 2017

