

1. NAČRT KRAJINSKE ARHITEKTURE št. 19112016_LAN (Landscape d.o.o.)

NAROČNIK

NOVI KONDOR d.o.o., Ljubljanska cesta 7, 4260 Bled

OBJEKT

Glamping Ribno 1 faza

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

IDZ – idejna zasnova

ZA GRADNJO

Nova gradnja

PROJEKTANT

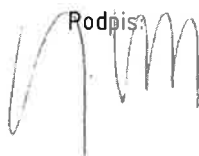
Landscape d.o.o.,

Ukmarjeva ulica 4, 1000 Ljubljana

t/f 01 4304491, m 041 786 707, e info@landscape.si

Odgovorna oseba:

Gregor Vreš, univ.dipl.inž.kraj.arh.

Podpis: 

landscape

info@landscape.si

Landscape d.o.o. Ljubljana
oblikujemo vrtove
spreminjamo krajine

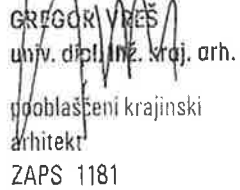
ODGOVORNI PROJEKTANT KRAJINSKE ARHITEKTURE

Odgovorni vodja projekta:

Gregor Vreš, univ.dipl.inž.kraj.arh., KA-1181

Podpis:

Osebni žig:


GREGOR VREŠ
univ. dipl. inž. kraj. arh.
pooblaščen krajinski
arhitekt
ZAPS 1181

ŠTEVILKA, KRAJ IN DATUM IZDELAVE NAČRTA

19112016_KA_IDZ, Ljubljana, November 2016

Št.projekta: 19112016_LAN_IDZ

Obstoječe stanje:

Parcela številka 190/2 je v naravi delno gozd in delno travnik. Na omenjeni parceli se nahaja obstoječ odprt objekt z enokapno streho ter obstoječa trafo postaja. Na delu parcele tik ob hotelu s nahaja obstoječ skladiščni servisni objekt, ki je del hotelskega kompleksa. Na južni strani parcelo proti previsu omejuje lesena ograja. Večji del parcele je v zmernem naklonu. Dostop na parcelo je zagotovljen na severozahodni in jugozahodni strani.

Predviden poseg:

Idejna zasnova glampinga slovenska vas v Ribnem predvideva postavitve glamping hišic na parcelni številki 190/2. Koncept predvidenega glampinga upošteva danosti lokacije in ohranja vsa obstoječa drevesa. Osnovna ideja projekta je umestitev malih glamping hišic v okolje na naravi prijazen način. Izbrani so naravni materiali pri čemer prevladuje les.

Predvideni objekti:

Projekt predvideva postavitve devetih lesenih hišic tipa A in ene drevesne hiške s pripadajočo leseno teraso in stopnicami. Hiške so umeščene na teren tako, da ne posegajo v konfiguracijo terena. Zato je za vsako hiško predviden dviganjem lesen podest na pilotih. Oblika hišk je skladna z lokalno arhitekturo. Objekti imajo dvokapno streho ter leseno fasado.

Specifikacija hiške tipa A:

- pritlični objekt
- notranja kvadratura 8m²
- zunanjih dimenzij 2,4 x 4,5m
- večnameski bivalno spalni prostor
- kapaciteta 2 postelji – 4 osebe
- v objektu ni sanitarij
- v objektu ni kanalizacije in vodovoda
- lesena konstrukcija
- lesena fasada
- dvokapna streha

Instalacije:

Elektrika, električno ogrevanje z IR paneli,

Dodatno:

Vroča kad, vodovodna napeljava za polnjenje vroče kadi, odtok iz vročih kadi

Sanitarije:

Kopalnice za vse objekte so predvidene v vkopanem obstoječem servisnem objektu tik ob hotelu. Vsaka enota ima ločeno zasebno kopalnico z tušem WC-jem in umivalnikom.

V sanitarnem objektu se predvideva izvedba finske savne s pripadajočim prostorom za počitek WC-jem in tušem.

Ostali objekti

V sklopu ureditve glampinga se predvideva preureditev obstoječega odprtega objekta v prostor za druženje z ognjiščem . Predvidena je postavitve lesenega nadstreška za drva in odpadke

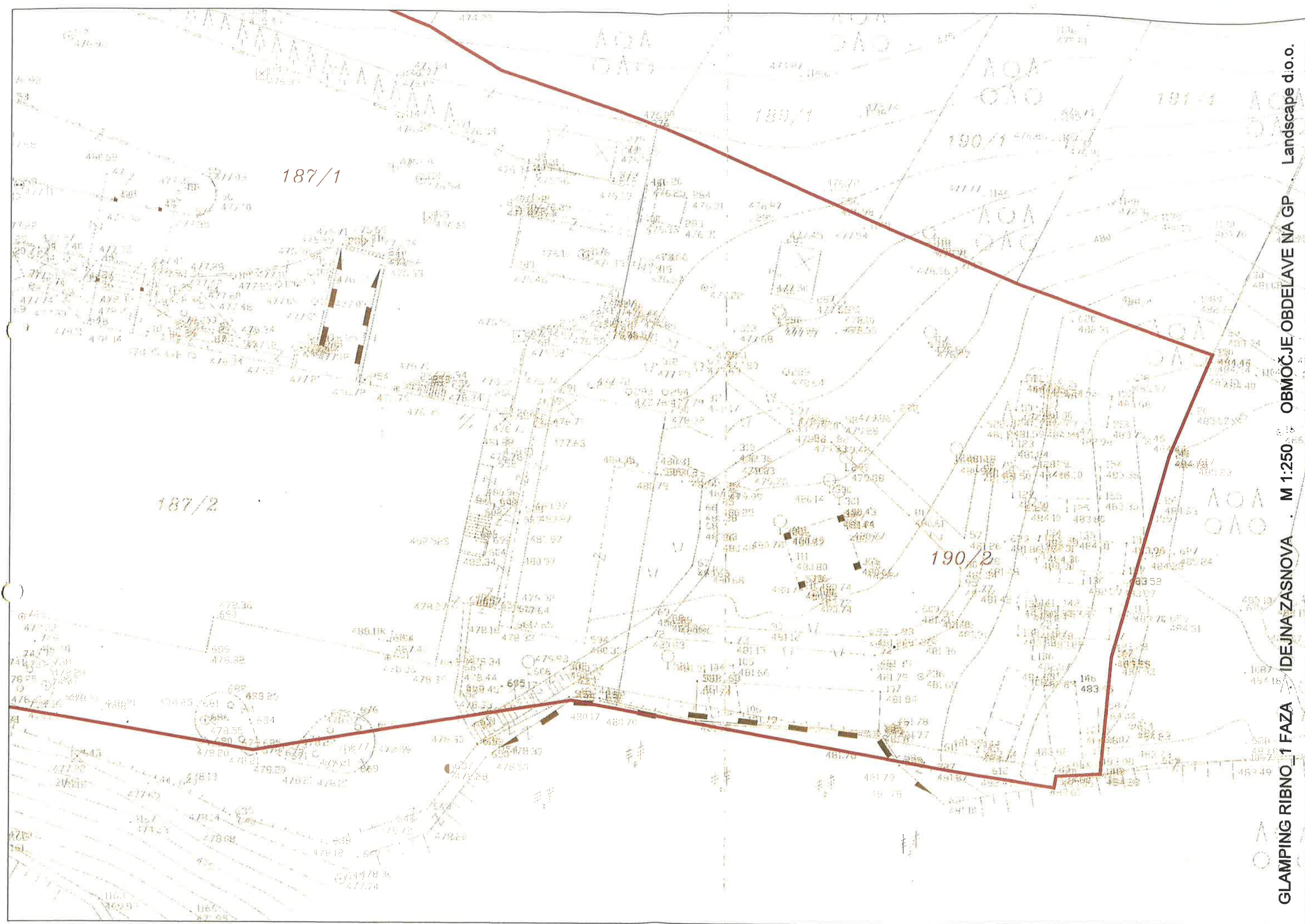
ob obstoječih parkiriščih ter postavitev manjšega montažnega vhodnega objekta v obliki kozolca.

Krajinska ureditev:

Ohranja vse kvalitete prostora. Povezovalne poti so predvidene v peščeni izvedbi, predvideva se zasaditev dodatnih avtohtonih drevesnih vrst in živih mej.

Ostala infrastruktura:

Potrebno je zagotoviti internetno povezavo in televizijski signal do vseh objektov ter ustrezno osvetlitev pešpoti na območju.



PARKIRIŠČE
18 PARKIRNIH MEST
3 PARKIRNA MESTA ZA INVALIDE

HOTEL RIBNO

NADSTREŠEK
ZA DRVA IN
SMETI

VHODNI PORTAL

PEŠČENA POT

SANITARIJE

SKUPNI PROSTOR
OGNJIŠČE

DREVEŠNA HIŠKA

VROČA KAD

VROČA KAD

HIŠKA TIP A

VROČA KAD

HIŠKA TIP A

HIŠKA TIP A

VROČA KAD

HIŠKA TIP A

VROČA KAD

HIŠKA TIP A

VROČA KAD

VROČA KAD

VROČA KAD

HIŠKA TIP A

VROČA KAD

HIŠKA TIP A

VROČA KAD

HIŠKA TIP A

HOTEL RIBNO

PARKIRIŠČE
18 PARKIRNIH MEST
3 PARKIRNA MESTA ZA INVALIDE

NADSTREŠEK
ZA DRVA IN
SMETI

VHODNI PORTAL

PEŠČENA POT

SANITARIJE

SKUPNI PROSTOR
OGNJIŠČE

DREVESNA HIŠKA

VROČA KAD

VROČA KAD

HIŠKA TIP A

VROČA KAD

HIŠKA TIP A

HIŠKA TIP A

VROČA KAD

HIŠKA TIP A

VROČA KAD

HIŠKA TIP A

VROČA KAD

HIŠKA TIP A

VROČA KAD

VROČA KAD

HIŠKA TIP A

VROČA KAD

HIŠKA TIP A

VROČA KAD

HIŠKA TIP A