

**SPREMLJAJOČE GRADIVO: POROČILO O SODELOVANJU Z
JAVNOSTJO**

POROČILO O SODELOVANJU Z JAVNOSTJO

1. UVOD

K pripravi SD6 OPN je občina pristopila na osnovi ugotovitve, da je z uveljavitvijo SD4 OPN prišlo do nejasnosti glede zapisa dikcije, ki se vsebinsko nanaša na število apartmajev v eno in dvostanovanjskih stavbah. V postopku javne razgrnitve SD4 OPN so bile s strani javnosti podane pripombe na dopustni delež stanovanjske stavbe, ki se lahko nameni za sobodajalstvo in oddajanje apartmajev. V dopolnjenem osnutku SD 4 OPN je bil namreč dopustni delež zmanjšan s 50% na 35% uporabne površine objekta. V stališčih do pripomb je bilo podano stališče, da se spremembe v tem delu ne uveljavijo ter da se ohranijo določbe dotedanjega OPN. Pri pripravi usklajenega predloga je bilo stališče dosledno upoštevano v delu, ki se nanaša na dopustne deleže (vrnitev na 50% za kratkotrajno bivanje), v delu, ki opredeljuje število apartmajev, pa delno spremenjeno.

Faza	Zapis
Pred postopkom SD4 OPN Bled	- v stanovanjskih objektih sta kot gostinski nastanitveni dejavnosti pogojno dopustna sobodajalstvo in oddajanje apartmajev. Pri tem je skupna površina ene ali dveh stanovanjskih enot vsaj 50 % uporabne površine objekta, preostala uporabna površina objekta pa je lahko namenjena oddajanju sob ali apartmajev. Sobe in apartmaji so namenjeni oddajanju kot dejavnosti lastnika, kar mora biti razvidno iz zasnove objekta in instalacij (skupni priključki brez odštevalnih števecov, skupno ogrevanje)
SD4 OPN Bled Osnutek	- v enostanovanjskih objektih je kot gostinska nastanitvena dejavnost pogojno dopustna ena izmed naslednjih dejavnosti: - 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo druge gostinske stavbe za nastanitev, ki niso razvrščene drugje - <u>samo sobe in apartmaji</u> z največ 4 ležišči / sobo. Pri tem je skupna površina stanovanja vsaj 65 % uporabne površine objekta, preostala uporabna površina objekta pa je lahko namenjena oddajanju sob ali apartmajev. Sobe in apartmaji so namenjeni oddajanju kot dejavnosti lastnika, kar mora biti razvidno iz zasnove objekta in instalacij (skupni priključki brez odštevalnih števecov, skupno ogrevanje); - 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo penzion, v okviru katerega niso dopustni apartmaji in hotelski apartmaji s kuhinjo, v sobah pa so dopustna največ 4 ležišča. Pri tem je skupna površina stanovanja vsaj 50 % uporabne površine objekta, preostala uporabna površina objekta pa je lahko namenjena penzionu. Penzion je namenjen oddajanju kot dejavnosti lastnika, kar mora biti razvidno iz zasnove objekta in instalacij (skupni priključki brez odštevalnih števecov, skupno ogrevanje);
SD4 OPN Bled Razgrnjeno	- v enostanovanjskih objektih je kot gostinska nastanitvena dejavnost pogojno dopustna ena izmed naslednjih dejavnosti: - 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo druge gostinske stavbe za nastanitev, ki niso razvrščene drugje

	- samo sobe in apartmaji z največ 4 ležišči / sobo. Pri tem je skupna površina stanovanja vsaj 65 % uporabne površine objekta, preostala uporabna površina objekta pa je lahko namenjena oddajanju sob ali apartmajev. Sobe in apartmaji so namenjeni oddajanju kot dejavnosti lastnika, kar mora biti razvidno iz zasnove objekta in instalacij (skupni priključki brez odštevalnih števcov, skupno ogrevanje); - 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo <u>penzion</u>, v okviru katerega niso dopustni apartmaji in hotelski apartmaji s kuhinjo, v sobah pa so dopustna največ 4 ležišča. Pri tem je skupna površina stanovanja vsaj 50 % uporabne površine objekta, preostala uporabna površina objekta pa je lahko namenjena penzionu. Penzion je namenjen oddajanju kot dejavnosti lastnika, kar mora biti razvidno iz zasnove objekta in instalacij (skupni priključki brez odštevalnih števcov, skupno ogrevanje);
Stališča do pripomb	PRIPOMBE A: Nanašajo se na to, da je turizma na Bledu preveč in naj se te določbe zaostrijo. PRIPOMBE B: Nasprotovanje prestrogemu 65% (stanovanje) : 35%(apartma). Zahtevajo nazaj 50% (stanovanje) : 50% (apartma). STALIŠČE: V okviru javne razgrnitve in javne obravnave dopolnjenega osnutka SD4 OPN so bile na predlagano spremembo podane pripombe posameznikov in zainteresiranih skupin, ki se v veliki meri utemeljujejo z zatečenim stanjem objektov in tekočimi postopki pridobivanja dovoljenj v skladu z določili sedaj veljavnega OPN, pa tudi s pomenom prihodkov s strani turistične dejavnosti. Glede na to se v tem delu predlagane spremembe ne uveljavijo, <u>ohranijo določila sedaj veljavnega OPN</u>. Predlog, da se popolnoma ukine dopustne deleže, se ne upošteva
SD4 OPN Bled V II. mnenja in javna seznanitev	- V stanovanjskih objektih je za izvajanje gostinske nastanitvene dejavnosti pogojno dopustna ena izmed naslednjih vrst objektov: - - 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo druge gostinske stavbe za nastanitev, ki niso razvrščene drugje – samo sobe in apartmaji z največ 4 ležišči / sobo. Pri tem je skupna stanovanjska površina, namenjena stalnemu bivanju vsaj 50 % uporabne površine objekta, preostala uporabna površina objekta pa je lahko namenjena oddajanju sob ali enega apartmaja. V dvostanovanjski stavbi sta vključno z apartmajem dopustni največ dve stanovanjski enoti. Sobe ali apartma so namenjeni oddajanju kot dejavnosti lastnika, kar mora biti razvidno iz zasnove objekta in instalacij (skupni priključki brez odštevalnih števcov, skupno ogrevanje); - 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo penzion, v okviru katerega niso dopustni apartmaji in hotelski apartmaji s kuhinjo, v sobah pa so dopustna največ 4 ležišča. Pri tem je skupna površina stanovanja, namenjenega stalnemu bivanju, vsaj 50 % uporabne površine objekta, preostala

	uporabna površina objekta pa je lahko namenjena penzionu. Penzion je namenjen oddajanju kot dejavnosti lastnika, kar mora biti razvidno iz zasnove objekta in instalacij (skupni priključki brez odštevalnih števec, skupno ogrevanje);
SD4 OPN Bled - sprejeto	V stanovanjskih objektih je za izvajanje gostinske nastanitvene dejavnosti Sprejeto pogojno dopustna ena izmed naslednjih vrst objektov: - - 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo druge gostinske stavbe za nastanitev, ki niso razvrščene drugje – samo sobe in apartmaji z največ 4 ležišči / sobo. Pri tem je skupna stanovanjska površina, namenjena stalnemu bivanju vsaj 50 % uporabne površine objekta, preostala uporabna površina objekta pa je lahko namenjena oddajanju sob ali enega apartmaja. V dvostanovanjski stavbi sta vključno z apartmajem dopustni največ dve stanovanjski enoti. Sobe ali apartma so namenjeni oddajanju kot dejavnosti lastnika, kar mora biti razvidno iz zasnove objekta in instalacij (skupni priključki brez odštevalnih števec, skupno ogrevanje); - 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo penzion, v okviru katerega niso dopustni apartmaji in hotelski apartmaji s kuhinjo, v sobah pa so dopustna največ 4 ležišča. Pri tem je skupna površina stanovanja, namenjenega stalnemu bivanju, vsaj 50 % uporabne površine objekta, preostala uporabna površina objekta pa je lahko namenjena penzionu. Penzion je namenjen oddajanju kot dejavnosti lastnika, kar mora biti razvidno iz zasnove objekta in instalacij (skupni priključki brez odštevalnih števec, skupno ogrevanje);

Prostorski akt je bil pred sprejemom posredovan še v 10 dnevno javno seznanitev.

2. PРАВNA PODLAGA

Postopek SD6 OPN poteka v skladu s 118. – 123. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25; v nadaljevanju: ZUreP-3)

Skladno s 55. členom ZUreP-3 je spremljajoče gradivo prostorskih aktov tudi poročilo o sodelovanju z javnostjo.

Načelo vključevanja javnosti predpisuje tudi 11. člen ZUreP-3, ki pravi, da mora občina pri urejanju prostora omogočati sodelovanje javnosti pri odločanju in sprejemanju prostorskih aktov in drugih aktov urejanja prostora tako, da je javnosti omogočeno zgodnje in učinkovito sodelovanje. Vsakdo ima pravico dajati pobude, predloge, pripombe in mnenja o prostorskih aktih in drugih aktih urejanja prostora, do katerih se mora pripravljavec v postopku njihove priprave opredeliti in o tem obvestiti javnost.

3. NAČINI VKLJUČEVANJA JAVNOSTI

Občina Bled bo v postopku priprave SD6 OPN seznaniła javnost z dopolnjenim osnutkom z objavo na spletni strani občine in v okviru javne razgrnitve, ki bo trajala najmanj 30 (trideset) dni.

V času javne razgrnitve bo izvedena javna obravnava.

Javnost ima v okviru javne razgrnitve pravico dajati pripombe in predloge na dopolnjeni osnutek SD6 OPN.

Občina bo proučila pripombe in predloge javnosti na dopolnjeni osnutek ter do njih zavzela stališča.

Občina lahko z namenom vključevanja javnosti organizira tudi dodatne posvete, delavnice in podobno, objavlja informacije v občinskem glasilu, na spletni strani občine, oglasni deski in podobno.

Sodelovanje z javnostjo bo podlaga za oblikovanje končnega predloga SD 6OPN.