



OBČINA
BLED

OBČINSKA UPRAVA

Cesta svobode 13, 4260 Bled, Slovenija
T: +386 (0)4 575 01 00
E: obcina@bled.si, www.e-bled.si
ID za DDV: SI 75845687

NAMERA ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE O ODDAJI NEPREMIČNIN V NAJEM

Datum: 23. 6. 2026 (objava do 13. 7. 2026)

Štev. dok.: 352-60/2010

Naziv in sedež: Občina Bled, Cesta svobode 13, 4260 Bled

V skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in spr.) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/2018) Občina Bled objavlja namero o sklenitvi neposredne pogodbe.

Predmet oddaje v najem je del stavbe št. 707 - Trubarjeva cesta 7, Bled na parc. št. 273/5 k. o. Bled v izmeri 28,40 m² v pritličju na Z delu objekta s posebnim vhodom s Trubarjeve ulice. Nepremičnina se odda v najem za izvajanje glasbene aktivnosti za mlade in sicer zavodu za vzgojo in izobraževanje ali kulturnemu društvu za obogatitev krajevnega in tudi širšega kulturnega prostora s kvalitetnimi kulturnimi dejavnostmi.

Nepremičnina se odda v najem za določen čas od 1. 9. 2026 do 31. 12. 2029.

Izklicna cena najema je določena na podlagi primerljivih cen najemov in znaša 35,00€/m²/leto (brez DDV), skupaj 994,00€ brez DDV letno (najemnina za neprofitno kulturno dejavnost v javnem interesu). Najemnina se revalorizira skladno z indeksom rasti cen na drobno.

Rok in način oddaje ponudbe:

Ponudbe oziroma izjave o interesu najema (obrazec) pričakujemo v 20 dneh od objave na spletni strani www.e-bled.si na naslov obcina@bled.si ali Občina Bled, Cesta svobode 13, 4260 Bled.

Ostalo:

- ponudnik mora imeti poravnane vse zapadle obveznosti do Občine Bled, sicer bo iz nadaljnjega postopka izločen,
- po prejemu ponudb se lahko z zainteresiranimi ponudniki opravi pogajanja o pogojih pravnega posla,
- način in rok plačila najemnine bo določen v najemni pogodbi in je bistvena sestavina pravnega posla,
- podrobnejše informacije o predmetu razpolaganja se lahko dobi na naslovu obcina@bled.si,
- informacija o osebi za stike in podrobnejše informacije je na voljo v sprejemni pisarni Občine Bled (04) 575 01 00, 575 01 23,

Župan lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti postopek oddaje v najem ustavi.

Pripravila:

Barbara Jančič

Višja svetovalka za premoženjske zadeve

Anton Mežan

Župan

Obrazec: Ponudba

Podatki o ponudniku:

Ime ponudnika	
Naslov ponudnika	
Poštna številka in pošta	
EMŠO, matična številka	
Id. št. za DDV oz. davčna številka	
Mobilni telefon	
Naslov elektronske pošte	

Višina ponudbe:

Ponujena kupnina v € za del objekta Trubarjeva 7, Bled, v izmeri 28,40 m ² *:	
--	--

*ponudba ne sme biti nižja od 994,00 €

Namen uporabe nepremičnine:

Izjavljam, da se strinjam z vsemi pogoji namere.

Podpis: _____

Kraj in datum: _____