



OBČINA
BLED

NADZORNI ODBOR

Cesta svobode 13, 4260 Bled, Slovenija

T: +386 (0)4 575 01 00

E: obcina@bled.si, www.e-bled.si

ID za DDV: SI 75845687

Številka: 032-0007/2023

Datum: 11.02.2026

Z A P I S N I K

25. redne seje Nadzornega odbora

ki je bila v ponedeljek, 02.02.2026, s pričetkom ob 17:00 v zgornji sejni sobi Občine Bled.

Prisotni: Borut Hrobat, Janez Brence, Domen Kozjek, Ema Šmit in Aleš Finžgar

Ostali prisotni: župan občine Bled Anton Mežan, direktorica občinske uprave Vesna Okršlar, Urška Zoya Vidmar

Uvodno predstavitev je podal predsednik Nadzornega odbora Borut Hrobat in preveril prisotnost na 25. redni seji (prisotni 5 članov od 5), ter ostale prisotne.

S sklicem seje so člani odbora prejeli predlog dnevnega reda 25. seje Nadzornega odbora Občine Bled:

1. Sprejem dnevnega reda 25. redne seje Nadzornega odbora Občine Bled;
2. Potrditev zapisnika 24. redne seje Nadzornega odbora Občine Bled z dne 12.01.2026;
3. Nadzor nad izvajanjem projekta Osnovne šole Bled ter izgradnje nove športne dvorane;
4. Nadaljevanje nadzora Zavoda za kulturo Bled;
5. Nadaljevanje nadzora oziroma seznanitve s potekom obnove Športne dvorane;
6. Razno.

AD 1.

Sprejem dnevnega reda 25. seje Nadzornega odbora Občine Bled;

Uvodno predstavitev je podal predsednik Nadzornega odbora Borut Hrobat in predlagal, da se prestavita 3. in 4. točka dnevnega reda za 25. redno sejo Nadzornega odbora Občine Bled, tako da se glasi:

1. Sprejem dnevnega reda 25. redne seje Nadzornega odbora Občine Bled;
2. Potrditev zapisnika 24. redne seje Nadzornega odbora Občine Bled z dne 12.01.2026;
3. Nadaljevanje nadzora Zavoda za kulturo Bled;
4. Nadzor nad izvajanjem projekta Osnovne šole Bled ter izgradnje nove športne dvorane;
5. Nadaljevanje nadzora oziroma seznanitve s potekom obnove Športne dvorane;
6. Razno.

PREDLOG SKLEPA:

Člani Nadzornega odbora sprejmejo predlog predlaganega dnevnega reda 25. redne seje Nadzornega odbora.

5 prisotni: 5 ZA, 0 PROTI

Dnevni red je bil sprejet.

AD 2.



Potrditev zapisnika 24. redne seje Nadzornega odbora Občine Bled z dne 12.01.2026;

Predsednik Borut Hrobat je podal uvodno obrazložitev.

PREDLOG SKLEPA:

Člani Nadzornega odbora so sprejeli zapisnik 24.redne seje Nadzornega odbora Občine Bled z dne 12.01.2026.

5 prisotni: 5 ZA, 0 PROTI

Sklep je bil sprejet.

AD 3.

Nadaljevanje nadzora Zavoda za kulturo Bled;

Predsednik Borut Hrobat je podal uvodno obrazložitev in člane seznanil, da zaprosena dokumentacija na 24. seji obravnava na naslednji seji Nadzornega odbora Občine Bled.

Dodatno obrazložitev sta podala še župan občine Bled Anton Mežan in direktorica občinske uprave Vesna Okršlar

PREDLOG SKLEPA:

Člani Nadzornega odbora so se seznanili s problematiko, vezano na Zavod za kulturo Bled.

5 prisotni: 5 ZA, 0 PROTI

Sklepa je bil sprejet.

AD 4.

Nadzor nad izvajanjem projekta Osnovne šole Bled ter izgradnje nove športne dvorane;

Uvodno obrazložitev sta podala predsednik Borut Hrobat in član Janez Brence.

Glede na to, da je za projekt Osnovne šole Bled ter izgradnje nove športne dvorane predvideno že v Načrtu razvojnih programov in v Proračunih občine Bled, Janeza Brenceta zanima, ali lahko Nadzorni odbor Občine Bled prejme osnovne podatke o projektu, glede na to, da je investicija ocenjena na 30.000.000 € ter da se lahko občina zadolži do 15%, kar po njegovem izračunu pomeni, da je to letna sposobnost med 2.250.000 in 2.500.000 € pri čemer se mora upoštevati že sklenjene pogodbe. Zanima ga, koliko kredita namera Občina Bled najeti ter ali obstaja alternativa pri projektu (npr. da ne bi bila predvidena tudi izgradnja nove športne dvorane, ampak samo Osnovna šola).

Po njegovem mnenju gre za največji projekt v Občini Bled in ga zanima kako se bo financirala investicija.

Anton Mežan je člane Nadzornega odbora Občine Bled seznanil, da ne obstaja nadomestne lokacije, da bi lahko postavili novo osnovno šolo na drugi lokaciji oziroma so omejitve prostorskih aktov.

Povedal je, da se je v zadnjih petnajstih letih premalo namenjalo sredstev za vzdrževanje osnovne šole, saj so bile informacije, da se bo projekt prenove začel čez dve leti,.

Glede kreditne sposobnosti je povedal, da je z nastopom mandata od prejšnjega mandata prejel:

- 3 kredite in sicer za: Vrtec Bled, Severno razbremenilno cesto ter Dom krajanov Bohinjska Bela, kateri so bili vsi odplačani v letu 2025.
- ter obveznost do 6.000.000 € do WTE, Občina plačuje ta dolg v višini 1.500.000 €/leto in da bo zadnji odplačan v letu 2027.

Zaradi projekta se namerava Občina Bled zadolžiti, kreditni potencial je dober 1.000.000 €/leto.

Vezano na vprašanje glede financiranja investicije, ki naj bi se gradila 5 let je odgovoril, da so načrte prilagajali zahtevam EKO skladom in je namen da bi tu dobili maksimalno sofinanciranje v višini 5.000.000 €.

Namenjali bi tudi lastna sredstva iz tekočih proračunov, 4 – 5 let. Obrazložil je tudi nekatere druge pričakovane vire financiranja in sicer:

Tabela 1 Prikaz vrednosti in virov financiranja celotnega projekta

	V €
Vrednost investicije v stalnih cenah z DDV	44.255.245,91
Vrednost investicije v tekočih cenah z DDV	47.249.016,96
PREDVIDENI VIRI FINANCIRANJA	47.266.652,65
Občina Bled, od tega	43.922.304,65
- Lastna sredstva	13.332.114,75
- Kredit	20.000.000,00
- Eko sklad 1 (OŠ)	3.000.000,00
- Eko sklad 2 (VŠD)	2.000.000,00
- MVI (JR telovadnica)	1.300.000,00
- MGTŠ (športna dvorana)	4.000.000,00
- Mobilnost (garaža)	300.000,00
- Poračun DDV	1.953.106,39
MVI (Razpis 2026-2029)	3.344.348,00

Vir: Projekt OŠ Bled z večnamensko športno dvorano (Dokument identifikacije investicijskega projekta), september 2025

Vezano na kredit in stroške kredita je obrazložil, da Občina zaradi obresti in stroškov kredita ne bi najela vsega kredita naenkrat, pač pa letno po izvedenih situacijah ter bi na tak način imeli manjše stroške financiranja. In da so v znesku 47.000.000 € že vključene obresti v višini 6.000.000 € in stroški kredita ob predpostavki, da bi se kredit odplačeval 20 let in sicer v primeru komercialnega kredita, upoštevane so inflacijske stopnje po napovedih UMAR-ja za štiri leta, upoštevani so morebitni dodatni stroški, ki lahko nastanejo pri investicijah.

Glede poročila DDV je povedal, da bi zaradi oddajanja športne dvorane ter izgradnje parkirišča bil v večjem delu poračunan DDV.

Člane Nadzornega odbora je tudi seznanil, da se na MGTŠ pripravlja financiranje 12 projektov do višine 7.500.000 €. Če se bo za projekt dokazalo, da gre za regijski pomen, bo lahko sofinanciranje dvorane iz MGTŠ višje, kot je prikazano v tabeli. Obrazložil je način dela zaradi dokazovanja strokovnih služb, da bi nova športna dvorana dokazala primernost za regijski pomen. Alternativa je tudi financiranje preko Ministrstva za obrambo kot projekt dvojne rabe.

Janez Brence je glede na predstavljene podatke izrazil začudenje, saj je bila prvotna cena 30.000.000 €, po trenutnih izračunih pa naj bi bila med 40.000.000 in 42.000.000 €.

Anton Mežan je odgovoril, da ko je nastopil funkcijo župan občine Bled, so bile planirane vrednosti za to investicijo manjše. Po novih izračunih so prišli do novih vrednosti, saj v starih izračunih ni bilo upoštevano:

- postavitev vodov
- ni bila upoštevana vsa oprema
- zunanje ureditve
- opreme za športno dvorano
- ni bil upoštevan DDV ampak neto cena izgradnje
- pogosto so bili uporabljeni različni podatki, enkrat za kompletno investicijo brez DDV, drugič brez športne dvorane in podzemne garaže, tretjič samo za šolo in garažo brez dvorane ipd.

Janeza Brenceta je zaradi izračuna gradbene cene zanimala površina šole, telovadnice in garaže. Anton Mežan je predstavil površine in sicer:

Tabela2: Načrtovana površina ob zaključku

Kazalniki učinka	Načrtovana vrednost ob zaključku
Površina šole	6.679,70 m ²
Površina telovadnice (večnamenske športne dvorane)	3.506,80 m ²
Površina garaže	2.611,10 m ²

Vir: Projekt OŠ Bled z večnamensko športno dvorano (Dokument identifikacije investicijskega projekta), september 2025

Janez Brence je glede na podane podatke o načrtovani površini izrazil mnenje, da je projekt zelo drag in ga skrbi kako bo z ostalimi investicijam v načrtu razvojnih projektih. Poleg tega je potrebno planirati še 3.000.000 € za južno razbremenilno cesto.

Janez Brence je imel še pripombo vezano na investicijo, saj je osnovna šola stara 51-52 let in bi objekt zdržal po njegovem mnenju še 100 let. Zanima ga, ali je Občina pridobila projektno oceno za delno rekonstrukcijo, saj je prepričan, da je betonska konstrukcija stabilna ter kakšen strošek bi bil, da bi taka konstrukcija obstala.

Anton Mežan je povedal, da bi bil strošek take investicije okvirno lahko do 20% nižji v kolikor bi se odločili za rekonstrukcijo. Za to se niso odločili, ker je problem v normativih, kuhinji, inštalacijah, v prezračevanju (zaradi nizkih stropov), vogali učilnic imajo ogromne betonske stebre, katerih temelji niso zgrajeni v skladu z današnjimi protipotresnimi standardi in bi bila zahtevana njihova nova temeljitev (vsakega bi bilo potrebno odkopati do temeljev in zgraditi nove temelje). Praktično bi morali razrušiti vse do te mere, da bi stal le skelet, vse ostalo bi vključno s temelji gradili na novo. S tem pa bi še vedno primanjkovalo prostora. Trenutno se učna pomoč odvija v hišnikovi garaži, redni pouk v večnamenskem prostoru itd.

V primeru rekonstrukcije je potrebno poudariti, da ni alternativnega prostora v občini, kamor bi za čas rekonstrukcije lahko preselili otroke. Postavitev začasne modularne šole (kontejnerji) bi prav tako pomenil ogromen strošek, ob rekonstrukciji pa bi se vrnili v še vedno premajhen objekt brez mnogih ustreznih elementov.

Janez Brenceta je zanimalo še glede ledeniške moreno.

Anton Mežan je odgovoril, da ima Občina vsa soglasja, da se s projektom umika moreni in da se čaka na izdajo gradbenega dovoljenja.

Aleša Finžgarja je zanimalo, kdaj je bila izgradnja športnega igrišča, saj po njegovem mnenju še ni tako staro, sedaj se bo pa podrlo.

Anton Mežan je povedal, da ga verjetno zanima, če bodo kakšne finančne posledice, če ga porušimo, ampak je povedal, da ne bo posledic, smo preverili. Edino tam je ustrezno zazidljivo zemljišče po OPN za novo šolo.

V zvezi z zgoraj navedenim, je člane Nadzornega odbora povabil tudi na ogled šole.

AD 5.

Nadaljevanje nadzora oziroma seznanitve s potekom obnove Športne dvorane;

Člani NO so se seznanili z prejetim odgovorom s strani Infrastrukture Bled d.o.o. glede podatkov o porabi in stroških tople vode po najemnikih v Športni dvorani Bled ter ugotovili, da so zneski zanemarljivi. Glede na navedenih 8 uporabnikov, jih zanima, ali je Občina Bled za te uporabnike izdala soglasja k sklenjeni pogodbi.

Aleša Finžgarja je še zanimalo, na kakšen način se zaračunava oddaja garderob društvom.

Anton Mežan je odgovoril Emi Šmit na vprašanje novosti na področju Južne razbremenilne ceste.

Borut Hrobat in Janez Brence sta Anton Mežana vprašala, ali je Občina Bled upoštevala, da mora izdati soglasje, v kolikor da najemnik občinsko premoženje v podnajem. Zanimalo jih je tudi za čolnarno.

Aleša Finžgarja je vezano na izdana soglasja zanimalo še za najemnika izposoje koles v Športni dvorani in lokalom na Straži Bled.

Anton Mežan je odgovoril, da bo preveril stanje na področju izdanih soglasij.

PREDLOG SKLEPOV:

- 1. Člani Nadzornega odbora so se seznanili s potekom obnove Športne dvorane.**
- 2. Člani Nadzornega odbora prosijo Občino Bled, da naj preveri, koliko pogodb je bilo sklenjenih ali podaljšanih ter izdanih soglasij od dne 21.10.2024 (13. seja Nadzornega odbora Občine Bled) za vse objekte v najemu.**

5 prisotni: 5 ZA, 0 PROTI

Sklepi so bili sprejeti.

AD 6.

Razno;

Člani Nadzornega odbora so se dogovorili, da bo naslednja seja v sredo, dne 25.02.2026 ob 17. uri z dnevnim redom:

1. Sprejem dnevnega reda 26. redne seje Nadzornega odbora Občine Bled;
2. Potrditev zapisnika 25. redne seje Nadzornega odbora Občine Bled z dne 02.02.2026;
3. Nadaljevanje nadzora Zavoda za kulturo Bled;
4. Nadaljevanje nadzora oziroma seznanitve s potekom obnove Športne dvorane;
5. Končno poročilo Nadzornega odbora za leto 2025;
6. Razno.

Seja je bila zaključena ob 19:20 uri.

Zapisnik pisala:

Tajnica odbora: Urška Zoya Vidmar

PREDSEDNIK
NADZORNEGA ODBORA
Borut Hrobat l.r.