

Na podlagi 156. čl. Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVEtL, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 56/11 – odl. US, 87/11, 40/12 – ZUJF, 14/17 – odl. US, 27/17, 59/19, 189/20 – ZFRO, 90/21, 18/23 – ZDU-10, 77/23 – odl. US, 61/24 in 57/25) in je Občinski svet Občine Bled na svoji \_\_. seji, dne \_\_\_\_\_, kot sestavni del Proračuna Občine Bled za leto 2026 – REBALANS 1, sprejel

## STANOVANJSKI PROGRAM OBČINE BLEĐ ZA LETO 2026 – Rebalans 1

### UVOD

Stanovanjski program je pripravljen na osnovi predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Občine Bled za leto 2026 – Rebalans 1 in konkretizira politiko občine na stanovanjskem področju, ki se zavzema za pravico nastanitve in pravico do primerne stanovanja občanom svoje občine.

### REŠEVANJE STANOVANJSKE PROBLEMATIKE OBČANOV

#### Dodeljevanje neprofitnih stanovanj

Izpraznjena stanovanja se podeljujejo na podlagi uvrstitve na prednostni listi »A« in »B« za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem. V letu 2021 je bil izveden Javni razpis za dodelitev neprofitnih stanovanj Občine Bled v najem. Na prednostno listo A (za oddajo stanovanja v najem prosilcem, ki niso zavezanci za plačilo lastne udeležbe in varščine) je uvrščenih 34 prosilcev, na listo B (za oddajo stanovanja v najem prosilcem, ki so zavezanci za plačilo lastne udeležbe in varščine) pa so uvrščeni 3 prosilci. Na podlagi sedaj veljavne liste smo dodelili štiri stanovanja v letu 2022 in dve stanovanji v letu 2023. V letu 2025 smo oddali bivalno enoto dvema uporabnikoma na podlagi Pravilnika o dodeljevanju bivalnih enot Občine Bled.

Potrebe po neprofitnih stanovanjih naraščajo. Trenutno rešujejo občani svoje stanovanjske razmere z najemi tržnih stanovanj, ker imajo možnost pridobitve tržne subvencije.

Stanovanjsko problematiko bo Občina Bled razreševala v okviru proračunskih možnosti. Občina Bled v letu 2026 predvideva pomoč s tem, da bo subvencionirala najemnino neprofitnih in tržnih najemnih stanovanj v skladu z Uredbo o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih ter merilih in postopku za uveljavljanje subvencioniranih najemnin ter subvencije k plačilu tržne najemnine.

#### PP 20180102 – Upravljanje in tekoče vzdrževanje občinskih stanovanj

V okviru razpoložljivih proračunskih sredstev se v letu 2026 predvideva za:

Konto 402200	Električna energija	4.500,00 €
Konto 402201	Poraba kuriv in stroški ogrevanja	6.000,00 €
Konto 402203	Voda in komunalne storitve	1.500,00 €
konto 402501	Tekoče vzdrževanje stanovanjskih objektov	10.000,00 €
konto 40250103	Obratovalni stroški neplačnikov – v stanovanjih v lasti občine Bled	1.000,00 €
20180502-1	Zagotavljanje socialnih stanovanj	
konto 42050099	Investicijsko vzdrževanje občinskih stanovanj	10.000,00 €
<b>SKUPAJ</b>		<b>33.000,00 €</b>

Planirano **tekoče vzdrževanje stanovanjskih objektov** v višini 22.000,00 EUR (strošek električne energije v višini 4.500,00 EUR, strošek porabe kuriv in ogrevanja v višini 6.000,00 EUR, strošek vode in komunalnih storitev v višini 1.500,00 EUR ter tekoče vzdrževanje stanovanjskih objektov v višini 10.000,00 EUR) obsega posege in pokrivanje stroškov, ki nam jih narekuje Pravilnik o načinu delitve in obračuna stroškov za toploto v stanovanjskih in drugih stavbah z več posameznimi deli (Uradni list RS, št. 82/15, 61/16 in 158/20).

**Obratovalni stroški neplačnikov** so za leto 2026 predvideni v višini 1.000,00 EUR.

**Investicijsko vzdrževanje občinskih stanovanj** so predvideni stroški v višini 10.000,00 € za razna popravila in prenove stanovanjskih objektov, ki so v občinski lasti.

#### **PP 20180105 – Drugi programi na stanovanjskem področju**

konto 409300	Sredstva proračunskih skladov	4.300,00 €
konto 41320001	Prenos kupnin – 10% Slovenski odškodninski sklad	10,00 €
konto 41320002	Prenos kupnin – 20% Stanovanjski sklad	10,00 €
<b>SKUPAJ</b>		<b>4.320,00 €</b>

#### **SUBVENCIONIRANJE NAJEMNIN SOCIALNO OGROŽENIH OSEB**

#### **PP 20180303 – Subvencioniranje stanovanjskih najemnin socialno ogroženim**

konto 41192001	Subvencije tržnih najemnin	42.000,00 €
konto 41192002	Subvencije neprofitnih najemnin	19.000,00 €
<b>SKUPAJ</b>		<b>61.000,00 €</b>

S potrditvijo predloga sprememb in dopolnitev stanovanjskega zakona v letu 2008 je bila pravica do subvencioniranja najemnin razširjena tudi na najemnike tržnih stanovanj. S 01.01.2009 se je namreč začelo uporabljati novo določilo stanovanjskega zakona, na podlagi katerega pripada subvencija tudi proslcem, ki plačujejo tržno najemnino. Le-to lahko uveljavljajo pod pogoji, da izpolnjujejo dohodkovne cenzuse, opredeljene v stanovanjskem zakonu in druge pogoje glede premoženjskega stanja, določene s predpisi o socialnem varstvu.

Občina bo v letu 2026 v skladu z zakonom zagotavljala sredstva za subvencioniranje neprofitnih in tržnih najemnin v višini 61.000,00 EUR. Sredstva bodo porabljeni v skladu z Uredbo o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih ter merilih in postopku za uveljavljanje subvencioniranih najemnin.

#### **FINANČNA SREDSTVA V PRORAČUNU ZA LETO 2026 ZA STANOVANJSKO PODROČJE**

Glede na ta program bo za razreševanje stanovanjske problematike v letu 2026 predvidena naslednja poraba:

Proračunska postavka	Vrsta porabe	Višina sredstev 2026
20180102	Upravljanje in tekoče vzdrževanje občinskih stanovanj	33.000,00 €
20180105	Drugi programi na stanovanjskem področju	4.320,00 €
20180303	Subvencioniranje stanovanjskih najemnin socialno ogroženim	61.000,00 €
	<b>SKUPAJ</b>	<b>98.320,00 €</b>

#### **ZAKLJUČEK**

Stanovanjski program je prilagojen finančnim zmožnostim proračuna in zagotavlja minimalno zadovoljevanje potreb ter ohranjanje stanovanjskega fonda.

**ŽUPAN**  
**ANTON MEŽAN**