

# Letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Bled za leto 2026 – 1. dopolnitev

PREDLOG SKLEPOV:

1. Občinski svet Občine Bled sprejme 1. dopolnitev letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Bled za leto 2026.
2. V okviru sprejema 1. dopolnitve letnega načrta se zemljišče s parc. št. 481/10 k. o. Rečica v izmeri 22 m<sup>2</sup> izvzame iz javnega dobra in se prenese v last Občine Bled.

## 1. NAMEN IN CILJI ZA SPREJEM SKLEPA

Odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev (nakup) in razpolaganje z nepremičnim premoženjem občine (prodaja) se v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/18, 79/18) ter Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) lahko izvede, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni načrt pridobivanja ali v načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem. Letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti sprejme občinski svet, načrta pa se lahko med letom tudi dopolnjujeta.

## 2. PRAVNA PODLAGA ZA SPREJEM SKLEPA

- Statut Občine Bled (Ur. list RS, št. 67/09, 87/12)
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/18 in spr.)
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18)

## 3. OCENA FINANČNIH IN DRUGIH POSLEDIC

1. dopolnitev letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2026 nima finančnih posledic, gre zgolj za podrobnejši opis nepremičnin v okviru sprejetega plana in izvzem iz javne rabe.

## 4. OBRAZLOŽITEV

### 1. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Bled za leto 2026

Skupna posplošena tržna oz. orientacijska vrednost nepremičnin v seznamu je 55.000,00 € in pričakujemo, da bo v letu 2026 dejansko realiziranih odhodkov v skupni višini 55.000,00 €.

#### Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja

BODOČI LASTNIK: OBČINA BLED

Zap. št.	Upravljalec	SLS	vrsta nepremičnine	okvirna površina	predvidena sredstva €	PP
1.	Občina Bled	Občina Bled	odkup zemljišč za javni interes: -obstoječe kategorizirane ceste v zasebni lasti (ceste Dobe, Koritno, Bodešče,...), -zemljišča na trasi OPPN JRC (sofinanciranje odkupov JRC v deležu 8,73 %) -zemljišča za kolesarsko stezo in pešpot ob JRC, ob Ljubljanski cesti,...	1.500	37.000	20200301
3.	Občina Bled	Občina Bled	odkup obcestnih pasov za rekonstrukcijo cest (pločnik Bohinjska Bela	1.200	18.000	20160201
<b>SKUPAJ</b>					<b>55.000€</b>	

### 2. Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Bled za leto 2026

Skupna posplošena tržna oz. orientacijska vrednost nepremičnin v seznamu je 60.000,00 € in pričakujemo, da bo v letu 2026 dejansko realiziranih prihodkov v skupni višini 60.000,00 €.

#### Načrt razpolaganja z zemljišči

zap. št.	Uprav- lja vec	SLS	šifra, ime katastrske občine parcelna številka	opis nepremičnine	površina parcele v m <sup>2</sup>	ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine v €	PP
1.	Občina Bled	Občina Bled	-celotno območje občine Bled *-parc. št. 150/37 k. o. Ribno **-parc. št. 481/10 k. o. Rečica	prodaja manjših zemljišč ob stanovanjskih in drugih objektih -Savska cesta 60, Ribno  -Župančičeva cesta 2b	99  22	50.000  (7.000)  (3.000)	722100
2.	Občina Bled	Občina Bled	celotno območje občine Bled	zamenjava kmetijskih zemljišč, travniki v k. o. Ribno in k. o. Želeče	2.000	10.000	722000
<b>SKUPAJ</b>						<b>60.000</b>	

\*Predmet prodaje je zemljišče s parc. št. 150/37 k. o. Ribno, ki v naravi predstavlja zazidano stavbno zemljišče stanovanjskega objekta Savska cesta 60, Ribno (rešitev starega zatečenega stanja).



\*\*Predmet prodaje je zemljišče s parc. št. 481/10 k. o. Rečica, ki v naravi predstavlja zazidano stavbno zemljišče stanovanjskega objekta Župančičeva cesta 2b (oporni zid z zasaditvijo - rešitev starega zatečenega stanja). Ker je zemljišče v zemljiški knjigi vpisano kot javno dobro, se dodatno sprejme sklep za izvzem iz javne rabe, saj zemljišče dejansko ne predstavlja javnega dobra za občino. Pas lastništva občinskega cestnega sveta je na tem mestu širok 12 m.

