



NAČRT ZA
OKREVANJE
IN ODPORNOST



Financira
Evropska unija
NextGenerationEU

Elaborat tehnične posodobitve grafičnega prikaza namenske rabe prostora Občine Bled ID 6604

samostojni postopek

ŠTEVILKA PROJEKTA

9488

NAROČNIK

Občina Bled

Cesta svobode 13
4260 Bled

IZDELOVALEC

Ljubljanski urbanistični zavod d. d.

Verovškova ulica 64
1000 Ljubljana

ŽIG

ODGOVORNA OSEBA

dr. Jure Zavrtnik
univ. dipl. inž. arh.

PODPIS

DATUM

november 2025



NAČRT ZA
OKREVANJE
IN ODORNOST



Financira
Evropska unija
NextGenerationEU

NAROČNIK /
PRIPRAVLJAVEC AKTA

Občina Bled
Cesta svobode 13
4260 Bled

IZDELOVALEC

Ljubljanski urbanistični zavod d. d.
Verovškova ulica 64
1000 Ljubljana

ŽIG

PODPIS

ODGOVORNA
PROSTORSKA
NAČRTOVALKA

Karla Jankovič
univ. dipl. inž. kraj. arh.
ZAPS 0865 PKA PPN

ŽIG

PODPIS

ODGOVORNI VODJA
IZDELAVE PROJEKTA

Karla Jankovič, univ. dipl. inž. kraj. arh.

DELOVNA SKUPINA

Simona Čeh, univ. dipl. inž. geod.,
Aljaž Peklaj, mag. inž. geod. geoinf.,
Romana Titovšek, inž. geod.,
Alenka Iglič, inž. geod.,
Sabina Glavič, mag. inž. geod. geoinf.,
Lucija Dragovan, mag. inž. geod. geoinf.,
Veljko Miljković, mag. inž. geod. geoinf.,
Sergej Hiti, univ. dipl. inž. kraj. arh.

KAZALO VSEBINE

1	Območje izvedbe tehnične posodobitve	1
2	Vhodni podatki	2
2.1	Seznam uporabljenih podatkov	2
2.2	Tehnična priprava podatkov	2
3	Analiza vhodnih podatkov	3
3.1	Analiza načina izdelave OPN in pridobitev dodatnih informacij	3
3.2	Analiza stanja zemljiškega katastra	5
3.3	Identifikacija sovpadanja NRP in ZKP ter izdelava točk NRP z informacijo o načinu določitve točk	6
3.4	Določitev območij sprememb med izvornim ZKP in ZKP 22	9
3.5	Določitev območij sprememb med ZKN 22 in ZKN 25	10
4	Rezultat	11
4.1	Bilance sprememb površin območij ONRP	11
4.2	Bilance sprememb površin območij PNRP	11
4.3	Bilance sprememb površin območij EUP	12
5	Obrazložitev in utemeljitev rešitev na območjih največjih sprememb in sivih območjih	13
5.1	Obrazložitev rešitev za večja siva območja, ki so rešena na način, da jih je možno izvesti v okviru te tehnične posodobitve	14
6	Priloge	17

IZJAVA ODGOVORNIH OSEB

Pooblaščenka prostorska načrtovalka

Karla Jankovič, univ. dipl. inž. kraj. arh. (ZAPS 0865 PKA PPN)

in

pooblaščenka inženirka geodezije

Simona Čeh, univ. dipl. inž. geod., (IZS Geo0181)

IZJAVLJAVA

da so vse spremembe, ki so nastale v okviru tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta št. ID 6604, izvedene zaradi usklajevanja grafičnega dela prostorskega izvedbenega akta z aktualnimi podatki iz katastra nepremičnin in da se s temi spremembami ne načrtujejo nove prostorske ureditve oziroma določa nove izvedbene regulacije prostora.

Tehnična posodobitev je izvedena na podlagi 141. in 142. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21) in v skladu s Tehničnimi pravili za pripravo prostorskih aktov, ki so objavljena v prostorskem informacijskem sistemu ali z 12. členom Uredbe o prostorskem informacijskem sistemu (Uradni list RS, št. 119/07, 8/10-ZIPI. 61/17 – ZureP-2, 199/21-ZureP-3).

Obrazložitev sprememb je navedena v Elaboratu tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta.

POOBLAŠČENA
PROSTORSKA
NAČRTOVALKA

Karla Jankovič
univ. dipl. inž. kraj. arh.
ZAPS 0865 PKA PPN

ŽIG

PODPIS

KRAJ IN DATUM
LJUBLJANA, 13.11.2025

POOBLAŠČENA
INŽENIRKA GEODEZIJE

Simona Čeh
univ. dipl. inž. geod.,
IZS Geo0181

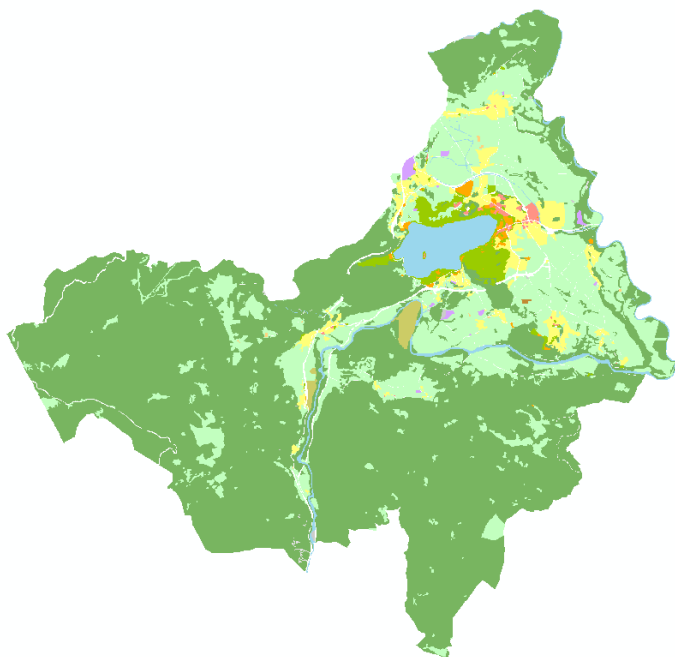
ŽIG

PODPIS

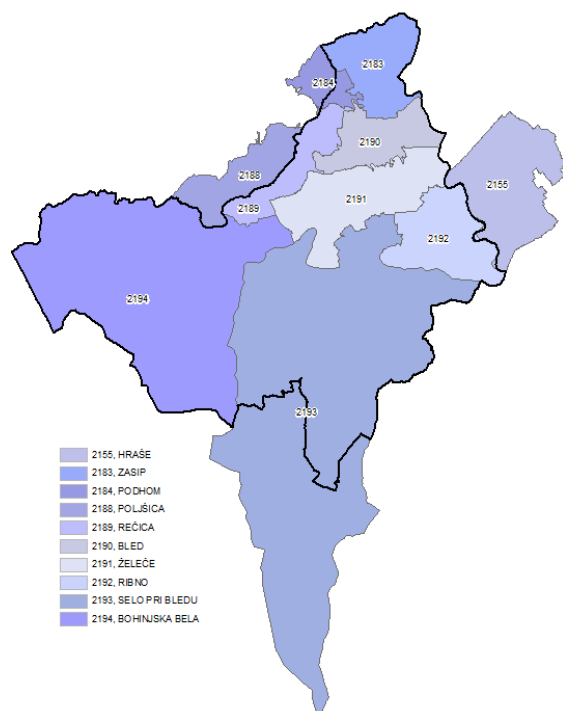
KRAJ IN DATUM
LJUBLJANA, 13.11.2025

1 OBMOČJE IZVEDBE TEHNIČNE POSODOBITVE

Sloj namenske rabe prostora (v nadaljevanju NRP) vsebuje 1711 poligonov (574 ha stavbnih zemljišč, 1643 ha kmetijskih zemljišč, 4761 ha gozdnih zemljišč, 231 ha vodnih zemljišč in 31 ha drugih zemljišč). Veljavni OPN, ki je predmet tehnične posodobitve, posega na 10 katastrskih občin.



Slika 1 Namenska raba prostora na območju Občine Bled (vir: Občina Bled, OPN julij 2025)



Slika 2 Katastrske občine na območju občine Bled

2 VHODNI PODATKI

2.1 SEZNAM UPORABLJENIH PODATKOV

Seznam uporabljenih podatkov, ki so predmet tehnične posodobitve:

- izvorni prikaz namenske rabe prostora (izvorna NRP), Občinski prostorski načrt (v nadaljevanju OPN), julij 2025 (vir: Občina Bled)
- izvirne regulacijske črte (vir: Občina Bled)
- izvirne regulacijske površine (vir: Občina Bled)
- ostali izvorni podatki OPN (vir: Občina Bled)
- izvorni zemljiškokatastrski prikaz (izvorni ZKP), 28. februar 2008 (vir: Občina Bled)
- zemljiškokatastrski prikaz (ZKP 22), 26. maj 2022 (vir: GURS)
- zemljiškokatastrski načrt (ZKN 22), 26. maj 2022 (vir: GURS)
- zemljiškokatastrske točke s podatkom o metodi določitve in natančnosti ter podatkom o grafični in numerični koordinati v državnem koordinatnem sistemu (ZKT 22), 26. maj 2022 (vir: GURS)
- veljavni zemljiškokatastrski načrt (ZKN 25), 20. avgust 2025 (vir: GURS)
- veljavne točke s podatkom o upravnem statusu točk in točnosti koordinat v državnem koordinatnem sistemu (TOČKE 25), 20. avgust 2025 (vir: GURS)

Seznam pomožnih podatkov, ki so uporabljeni kot podlaga oziroma pomoč pri utemeljitvi:

- elaborati evidentiranih katastrskih postopkov v katastru nepremičnin (vir: GURS)
- ortofoto 1:5000, avgust 2023 (vir: GURS)
- dejanska raba kmetijskih in gozdnih zemljišč, julij 2025 (vir: MKGP)
- vodna zemljišča, junij 2025 (vir: DRSV)
- dejanska raba javne cestne infrastrukture, avgust 2025 (vir: DRSI)
- meje katastrskih občin, avgust 2025 (vir: GURS)
- meje občin, avgust 2025 (vir: GURS)
- kataster nepremičnin - stavbe, avgust 2025 (vir: GURS)
- podatki evidence stavbnih zemljišč, avgust 2021 (vir: MNVP)

Vhodni podatki so v *Prilogi 1 Elaborata tehnične posodobitve*.

2.2 TEHNIČNA PRIPRAVA PODATKOV

2.2.1 TRANSFORMACIJA VHODNIH PODATKOV IZ D48/GK V D96/TM

Vse vhodne podatke, ki so bili izvorno še v D48/GK, se je pred izvedbo tehnične posodobitve NRP transformiralo v veljavni koordinatni sistem D96/TM. Transformacijo se je izvedlo s programom 3tra (E-prostor - Transformacijski modeli (gov.si)), zaokrožitev koordinat na 2 decimalki (centimeter).

2.2.2 PRILAGODITEV ZEMLJIŠKEGA KATASTRA NA OBMOČJE PROSTORSKEGA AKTA

Pridobljeni podatki zemljiškega katastra (veljavni ZKP in veljavni ZKN) so segali čez mejo Občine Bled. Pred izvedbo nadaljnjih analiz je bilo potrebno podatke katastra prilagoditi na območje OPN Občine Bled.

2.2.3 PRIPRAVA SLOJA IZVORNEGA GRAFIČNEGA PRIKAZA NRP

Za celotni grafični prikaz NRP se je pred izvedbo tehnične posodobitve izvedlo topološko kontrolo in odpravilo topološke napake (prekrivanja, luknje, nepravilne geometrije, lasasti poligoni, odvečna vozlišča, ...).

Med pregledom grafičnega prikaza NRP je bilo ugotovljeno, da le ta v nekaterih delih ne sovpada z zemljiškim katastrom, čeprav je bilo tako mišljeno. Ugotovljeno je bilo, da je:

- način izdelave grafičnega sloja NRP, zaradi digitalizacije, določen z omejeno natančnostjo pripenjanja na zemljiški kataster,
- bil OPN Občine Bled izdelan 2014, nato pa je bil spremenjen in dopolnjen s spremembami in dopolnitvami. Obsežnejše spremembe, ki so zajemale tudi spremembe namenske rabe prostora. V spremembah in dopolnitvah se vseh sprememb katastra ni sistematično pregledovalo in popravljalo, zato v delih, kjer se je kataster spremenil, namenska raba ni bila vedno skladna s katastrom,
- posamezni podatki so se v OPN vključevali direktno brez prilagajanja.

Ugotovljene tehnične napake so se tekom izvedbe prvega koraka tehnične posodobitve odpravile.

3 ANALIZA VHODNIH PODATKOV

3.1 ANALIZA NAČINA IZDELAVE OPN IN PRIDOBITEV DODATNIH INFORMACIJ

Občina Bled je v letu 2005 pristopila k izdelavi **Strategije prostorskega razvoja občine** (v nadaljevanju SPRO) v skladu s tedaj veljavnim Zakonom o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02 in 8/03). V sklopu postopka je bila izvedena 1. prostorska konferenca z namenom, da se pridobijo in uskladijo priporočila, usmeritve in legitimni interesi lokalne skupnosti, gospodarstva in interesnih združenj ter organizirane strokovne javnosti in drugih, ki so izkazali interes za načrtovanje strateškega razvoja občine. Predstavljen je bil osnutek programa priprave za Strategijo prostorskega razvoja občine Bled. Pridobilo se je ogrožje in izhodišča za nadaljnje aktivnosti in usmeritve.

Ministrstvo za okolje in prostor je z odločbo št. 354-09-277/2005 z dne 02.08.2005 odločilo, da je v postopku priprave in sprejemanja SPRO Bled treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje (v nadaljevanju CPVO). Sestavni del postopka je izvedba presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja.

Z upoštevanjem vseh relevantnih predlogov in dopolnitev, podanih na 1. prostorski konferenci in v skladu z zahtevo po izvedbi CPVO, **je župan občine Bled dne 3. novembra 2005 sprejel program priprave**. Program priprave je določil namen, cilje ter vsebino SPRO, pristojne nosilce urejanja prostora, seznam potrebnih strokovnih podlag, način pridobitve strokovnih rešitev, način pridobitve geodetskih podlag, roke za pripravo prostorskih aktov ter obveznosti s financiranjem prostorskih aktov. **Program priprave je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 100/2005.**

V skladu z novim Zakonom o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Uradni list RS, št. 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10 popr.), 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12), ki je pričel veljati 28.04.2007, je Občina Bled dne 4.7.2008 sprejela **Ugotovitveni sklep o nadaljevanju postopka priprave novih prostorskih aktov Občine Bled** (Uradni list RS št. 67/2008), kjer je bilo določeno da se **priprava občinskega prostorskega načrta (v nadaljevanju OPN) nadaljuje**

skladno z določili Sklepa. Občina Bled je pripravljena gradiva za SPRO Bled v največji možni meri upoštevala pri pripravi strateškega dela OPN.

Z OPN se je nadomestilo do tedaj veljavne Prostorske sestavine dolgoročnega in družbenega plana Občine Bled, sprejete v letu 2002, Prostorsko ureditveni pogoji za območje planske celote Bled, središče Bleda in Triglavski narodni park, ki so bili sprejeti med leti 1990 in 2004 in kasneje spreminjani, ter nekateri že izvedeni lokacijski, ureditveni in zazidalni načrti. Kljub dopolnitvam navedeni prostorski akti ne omogočajo več zadovoljivega uresničevanja sodobnih načel usklajevanja razvojnih potreb z varstvenimi zahtevami, varovanja javne koristi ter načel trajnostnega razvoja. Pripravljen je kot enovit dokument s strateškim in izvedbenim delom. Za potrebe OPN so bili izdelani **Urbanistični načrti (UN) Bled, Zasip, Bohinjska Bela in Ribno**, ki so obvezna sestavina OPN občine Bled. Vsebina in obseg UN sta prilagojena prostorskim posebnostim občine Bled in območij za katere se izdelajo UN. V UN so zajeta vsa večja naselja v občini, ki zaradi koncentracije razvojnih pobud in potreb zahtevajo podrobnejšo stopnjo obdelave.

OPN občine Bled je sprejel Občinski svet Občine Bled, dne 31.7.2014, odlok je bil objavljen v Uradnem glasilu slovenskih občin, št. 34/14: OPN je bil kasneje večkrat spremenjen in dopolnjen in sicer so bile spremembe in dopolnitve objavljene v uradnih objavah: 40/14, 14/15, 48/16, 60/17, 7/18, 29/18, 44/19, 41/22 in 45/25.

V nobenih od teh sprememb in dopolnitev namenska raba prostora ni bila celovito usklajevana z najnovejšimi podatki o ZKP, zato se ob zadnjih uveljavljenih spremembah iz leta 2025 še vedno prikazuje podrobno namensko rabo prostora na ZKP iz septembra 2008.

Tehnična posodobitev grafičnega dela prikaza NRP se izdeluje kot posebni postopek, tehnično posodobljeni podatki bodo osnova za naslednji redni postopek SD OPN.

3.1.1 USMERITVE ZA DOLOČITEV NAMENSKE RABE PROSTORA

Usmeritve za določitev namenske rabe prostora so določene v 5. in 8. poglavju strateškega dela OPN.

Naselja v občini se razvija v skladu s svojo vlogo in pomenom v omrežju naselij občine. Pri načrtovanju in urejanju naselij se upošteva razvojne potrebe in hkrati ohranja njihovo tradicionalno strukturo. Prednost pri razvoju naselij se daje notranjemu razvoju, prenovi (tudi rekonstrukciji) in sanaciji, ki so usmerjeni v modernizacijo obstoječih in ustvarjanje pogojev za razvoj novih dejavnosti ter s katerimi se pozidujejo degradirane, opuščene in druge nezadostno izkoriščene površine, ki jih po urbanistični in krajinski presoji ni potrebno ohranjati nepozidanih in ki jih ni smiselno ohranjati kot dele zelenih sistemov naselij.

Širitve naselij se načrtujejo praviloma kot območja za kompleksno gradnjo na dobro dostopnih lokacijah, ki nimajo pomembnejših okoljskih, kulturnovarstvenih ali infrastrukturnih omejitev, v primerih zapolnjevanja in zaokrožanja obstoječih stavbnih zemljišč, na podeželju pa tudi kot posamična stavbna zemljišča.

Stavbna zemljišča so določena na podlagi prikaza obstoječih stavbnih zemljišč, na podlagi veljavnih upravnih dovoljenj kot tehnični popravki, na podlagi državnih evidenc o dejanski rabi prostora, na podlagi razpoložljivih podatkov iz prostorskega informacijskega sistema kot podlage za prikaz stanja prostora ter na podlagi utemeljenih potreb o širitvi stavbnih zemljišč. Obseg zelenih površin se na račun zazidljivosti ne zmanjšuje.

Kmetijska in gozdna zemljišča so določena na podlagi prikaza dejanske rabe ter državnih podatkov o gozdovih. Posebej se prikažejo območja najboljših in posebej območja drugih kmetijskih zemljišč,

in sicer se ob prvi pripravi OPN prikažejo na podlagi prostorskih sestavin planskih aktov občine. Zaraščajoče površine se glede na potrebe namenja nazaj v kmetijsko rabo.

Vodna zemljišča so določena na podlagi prikaza dejanske rabe ob upoštevanju prostorskih sestavin planskih aktov občine, katastrskih podatkov in digitalnih ortofoto posnetkov. Podatkovni sloj vodnih zemljišč je dostopen na spletni strani nosilca urejanja prostora s področja voda.

Druga zemljišča so določena na podlagi strokovnih podlag ob upoštevanju prostorskih sestavin planskih aktov občine in dejanskega stanja.

3.2 ANALIZA STANJA ZEMLJIŠKEGA KATASTRA

Točnost podatkov katastra nepremičnin veljavnega stanja se najbolje opiše s točnostjo določitve posameznih točk (TOČKE 25).

Preglednica 1 Točnost določitve točk (TOČKE 25) na obravnavanem območju

ID	ŠIFRA	OPIS	ŠT. TOČK	DELEŽ TOČK (%)
1	11	Horizontalne koordinate točke so določene z točnostjo do 10 cm ob 65 % intervalu zaupanja ($T \leq 0,1$ m).	21.598	23,19
2	12	Koordinate so določene s točnostjo od 10 do 20 cm ob 65 % intervalu zaupanja ($0,1 \text{ m} < T < 0,2$ m).	10	0,01
3	13	Koordinate so določene s točnostjo od 20 do 30 cm ob 65 % intervalu zaupanja ($0,2 \text{ m} \leq T \leq 0,3$ m).	25	0,03
4	14	Horizontalne koordinate točke so določene z točnostjo od 30 do 40 cm ob 65 % intervalu zaupanja ($0,3 \text{ m} < T \leq 0,4$ m).	48	0,05
5	15	Horizontalne koordinate točke so določene z točnostjo od 40 do 50 cm ob 65 % intervalu zaupanja ($0,4 \text{ m} < T \leq 0,5$ m).	37	0,04
6	16	Horizontalne koordinate točke so določene z točnostjo od 50 do 75 cm ob 65 % intervalu zaupanja ($0,5 \text{ m} < T \leq 0,75$ m).	12	0,01
7	17	Horizontalne koordinate točke so določene z točnostjo od 75 do 100 cm ob 65 % intervalu zaupanja ($0,75 \text{ m} < T \leq 1$ m).	1	0,00
8	20	Horizontalne koordinate točke so določene z točnostjo do 1 m ob 65 % intervalu zaupanja ($T \leq 1$ m).	13.535	14,54
9	30	Horizontalne koordinate točke so določene z točnostjo do 2 m ob 65 % intervalu zaupanja ($T \leq 2$ m).	58	0,06
10	40	Horizontalne koordinate točke so določene z točnostjo do 3 m ob 65 % intervalu zaupanja ($T \leq 3$ m).	75	0,08
11	50	Horizontalne koordinate točke so določene z točnostjo do 5 m ob 65 % intervalu zaupanja ($T \leq 5$ m).	15	0,02
12	60	Horizontalne koordinate točke so določene z točnostjo do 10 m ob 65 % intervalu zaupanja ($T \leq 10$ m).	5	0,01
15	99	Točnost horizontalnih koordinat točke ni določena.	57.697	61,96
SKUPAJ			93.116	100

Na območju Občine Bled največ točk (61,96 %) nima določene točnosti horizontalnih koordinat. 23,19 % vseh točk ima določeno točnost horizontalnih koordinat do 10 cm, 14,54 % vseh točk pa do 1 m.

3.3 IDENTIFIKACIJA SOVPADANJA NRP IN ZKP TER IZDELAVA TOČK NRP Z INFORMACIJO O NAČINU DOLOČITVE TOČK

V Preglednici 2 je prikazana analiza sovpadanja lomov NRP z izvornim ZKP pri različnih tolerancah. V analizo so bili vključeni vsi lomi, ne glede na vrsto osnovne namenske rabe (ONRP).

Preglednica 2 Toleranca sovpadanja izvornega grafičnega prikaza NRP in izvornega ZKP

TOLERANCA SOVPADANJA (m)	VRSTA TOČKE (SKUPAJ 59.467 TOČK)					
	1 - LOM NRP SOVPADA S TOČKO IZVORNEGA ZKP	DELEŽ TOČK 1 (%)	2 - LOM NRP LEŽI NA DALJICI IZVORNEGA ZKP	DELEŽ TOČK 2 (%)	99 - LOM NE SOVPADA S TOČKO/LINIJO	DELEŽ TOČK 99 (%)
0,01	19.759	33,23	4.121	6,93	35.587	59,84
0,10	20.283	34,11	4.245	7,14	34.939	58,75
0,20	20.367	34,25	4.606	7,75	34.494	58,01
0,30	20.448	34,39	4.924	8,28	34.095	57,33
0,40	20.503	34,48	5.228	8,79	33.736	56,73
0,50	20.574	34,60	5.547	9,33	33.346	56,07
1,00	20.995	35,31	6.748	11,35	31.724	53,35

Analiza sovpadanja za območje občine Bled je pokazala, da je pri izbrani toleranci 0,01 m s točkami zemljiškega katastra sovpadalo 33,23%, 6,93% jih ob isti toleranci leži na daljicah zemljiškega katastra. Pri večanju tolerance se je posledično povečal tudi delež ujemanja. Pri izbrani toleranci 0,1 m je bil delež točk NRP, ki so sovpadale s točkami zemljiškega katastra 34,11%, na daljicah zemljiškega katastra pa je ob isti toleranci ležalo 7,14% točk.

Analiza sovpadanja za celotno območje občine Bled je pokazala relativno visok delež ujemanja točk NRP z zemljiškim katastrom, kar je predvsem posledica dejstva, da je večja gostota točk na stavbni namenski rabi prostora, ki je bila praviloma določena na podlagi zemljiškega katastra.

Naredili smo dodatne analize po osnovnih namenskih rabah (ONRP). Pri analizi dobljenih rezultatov je potrebno upoštevati tudi informacijo, da poligoni posameznih vrst ONRP v sloju NRP niso zastopani v enakih deležih in da gostota točk ni povsod enaka, kar prikazuje Preglednica 3.

Preglednica 3 Število poligonov in število točk glede na posamezno ONRP

ONRP	ŠT. POLIGONOV	ŠT. TOČK
Območja stavbnih zemljišč (1)	679	34420
Območja kmetijskih zemljišč (2)	548	35848
Območja gozdnih zemljišč (3)	399	44610
Območja voda (4)	73	6373
Območja drugih zemljišč (5)	12	871

Preglednica 4 Toleranca sovpadanja izvornega grafičnega prikaza NRP in izvornega ZKP za območja stavbnih zemljišč

TOLERANCA SOVPADANJA (m)	VRSTA TOČKE ONRP = 1 (SKUPAJ 34.420 TOČK)					
	1 - LOM NRP SOVPADA S TOČKO IZVORNEGA ZKP	DELEŽ TOČK 1 (%)	2 - LOM NRP LEŽI NA DALJICI IZVORNEGA ZKP	DELEŽ TOČK 2 (%)	99 - LOM NE SOVPADA S TOČKO/LINIJO	DELEŽ TOČK 99 (%)
0,01	21.316	61,93	3.218	9,35	9.886	28,72
0,10	21.538	62,57	3.450	10,02	9.432	27,40
0,20	21.631	62,84	3.616	10,51	9.173	26,65

0,30	21.731	63,13	3.767	10,94	8.922	25,92
0,40	21.795	63,32	3.876	11,26	8.749	25,42
0,50	21.868	63,53	4.020	11,68	8.532	24,79
1,00	22.252	64,65	4.441	12,90	7.727	22,45

Preglednica 5 Toleranca sovpadanja izvirnega grafičnega prikaza NRP in izvirnega ZKP za območja kmetijskih zemljišč

TOLERANCA SOVPADANJA (m)	VRSTA TOČKE ONRP = 2 (SKUPAJ 35.848 TOČK)					
	1 - LOM NRP SOVPADA S TOČKO IZVORNEGA ZKP	DELEŽ TOČK 1 (%)	2 - LOM NRP LEŽI NA DALJICI IZVORNEGA ZKP	DELEŽ TOČK 2 (%)	99 - LOM NE SOVPADA S TOČKO/LINIJO	DELEŽ TOČK 99 (%)
0,01	9.302	25,95	2.126	5,93	24.420	68,12
0,10	9.458	26,38	2.320	6,47	24.070	67,14
0,20	9.503	26,51	2.558	7,14	23.787	66,36
0,30	9.547	26,63	2.732	7,62	23.569	65,75
0,40	9.569	26,69	2.954	8,24	23.325	65,07
0,50	9.609	26,80	3.161	8,82	23.078	64,38
1,00	9.819	27,39	3.964	11,06	22.065	61,55

Preglednica 6 Toleranca sovpadanja izvirnega grafičnega prikaza NRP in izvirnega ZKP za območja gozdnih zemljišč

TOLERANCA SOVPADANJA (m)	VRSTA TOČKE ONRP = 3 (SKUPAJ 44.610 TOČK)					
	1 - LOM NRP SOVPADA S TOČKO IZVORNEGA ZKP	DELEŽ TOČK 1 (%)	2 - LOM NRP LEŽI NA DALJICI IZVORNEGA ZKP	DELEŽ TOČK 2 (%)	99 - LOM NE SOVPADA S TOČKO/LINIJO	DELEŽ TOČK 99 (%)
0,01	7.220	16,18	3.466	7,77	33.924	76,05
0,10	7.923	17,76	3.243	7,27	33.444	74,97
0,20	7.962	17,85	3.520	7,89	33.128	74,26
0,30	7.996	17,92	3.771	8,45	32.843	73,62
0,40	8.017	17,97	4.022	9,02	32.571	73,01
0,50	8.053	18,05	4.269	9,57	32.288	72,38
1,00	8.298	18,60	5.268	11,81	31.044	69,59

Preglednica 7 Toleranca sovpadanja izvirnega grafičnega prikaza NRP in izvirnega ZKP za območja voda

TOLERANCA SOVPADANJA (m)	VRSTA TOČKE ONRP = 4 (SKUPAJ 6.373 TOČK)					
	1 - LOM NRP SOVPADA S TOČKO IZVORNEGA ZKP	DELEŽ TOČK 1 (%)	2 - LOM NRP LEŽI NA DALJICI IZVORNEGA ZKP	DELEŽ TOČK 2 (%)	99 - LOM NE SOVPADA S TOČKO/LINIJO	DELEŽ TOČK 99 (%)
0,01	2.380	37,35	394	6,18	3.599	56,47
0,10	2.395	37,58	432	6,78	3.546	55,64
0,20	2.402	37,69	479	7,52	3.492	54,79
0,30	2.406	37,75	546	8,57	3.421	53,68
0,40	2.412	37,85	584	9,16	3.377	52,99
0,50	2.417	37,93	637	10,00	3.319	52,08
1,00	2.469	38,74	829	13,01	3.075	48,25

Preglednica 8 Toleranca sovpadanja izvirnega grafičnega prikaza NRP in izvirnega ZKP za območja drugih zemljišč

TOLERANCA SOVPADANJA (m)	VRSTA TOČKE ONRP = 5 (SKUPAJ 871 TOČK)					
	1 - LOM NRP SOVPADA S TOČKO IZVORNEGA ZKP	DELEŽ TOČK 1 (%)	2 - LOM NRP LEŽI NA DALJICI IZVORNEGA ZKP	DELEŽ TOČK 2 (%)	99 - LOM NE SOVPADA S TOČKO/LINIJO	DELEŽ TOČK 99 (%)
0,01	124	14,24	37	4,25	710	81,52
0,10	130	14,93	35	4,02	706	81,06
0,20	131	15,04	35	4,02	705	80,94
0,30	131	15,04	37	4,25	703	80,71
0,40	131	15,04	39	4,48	701	80,48
0,50	131	15,04	40	4,59	700	80,37
1,00	135	15,50	37	4,25	699	80,25

Na stavbnih zemljiščih (ONRP = 1) se je pri toleranci 0,01 m 61,93 % točk ujemalo s točkami zemljiškega katastra, 9,35 % jih je ob isti toleranci ležalo na daljicah zemljiškega katastra (skupno je bilo 71,28 % točk vezanih na zemljiški kataster). Pri zvišanju tolerance na 0,1 m se je skupni delež točk, ki so bile vezane na kataster, povečal na 72,60 %. Pri večanju tolerance se je povečal tudi odstotek ujemanja med točkami NRP in zemljiškim katastrom.

Na kmetijskih zemljiščih (ONRP = 2) se je pri toleranci 0,01 m 25,95 % točk ujemalo s točkami zemljiškega katastra, 5,93 % jih je ob isti toleranci ležalo na daljicah zemljiškega katastra (skupno je bilo 31,88 % točk vezanih na zemljiški kataster). Pri zvišanju tolerance na 0,1 m se je skupni delež točk, ki so bile vezane na kataster, povečal na 32,86 %. Pri večanju tolerance se je povečal tudi odstotek ujemanja med točkami NRP in zemljiškim katastrom. Ugotavljamo, da je bilo pri kmetijskih zemljiščih ujemanje s katastrom pričakovano manjše.

Na gozdnih zemljiščih (ONRP = 3) se je pri toleranci 0,01 m 16,18 % točk ujemalo s točkami zemljiškega katastra, 7,77 % jih je ob isti toleranci ležalo na daljicah zemljiškega katastra (skupno je bilo 23,95 % točk vezanih na zemljiški kataster). Pri zvišanju tolerance na 0,1 m se je skupni delež točk, ki so bile vezane na kataster, povečal na 25,03 %. Pri večanju tolerance se je povečal tudi odstotek ujemanja med točkami NRP in zemljiškim katastrom.

Pri vodnih zemljiščih (ONRP = 4) se je pri toleranci 0,01 m 37,35 % točk ujemalo s točkami zemljiškega katastra, 6,18 % jih je ob isti toleranci ležalo na daljicah katastra (skupno je bilo 43,53 % točk vezanih na kataster).

Pri drugih zemljiščih (ONRP = 5) se je pri toleranci 0,01 m 14,24 % točk ujemalo s točkami zemljiškega katastra, 4,25 % jih je ob isti toleranci ležalo na daljici katastra. Skupno je bilo 18,48 % točk vezanih na kataster.

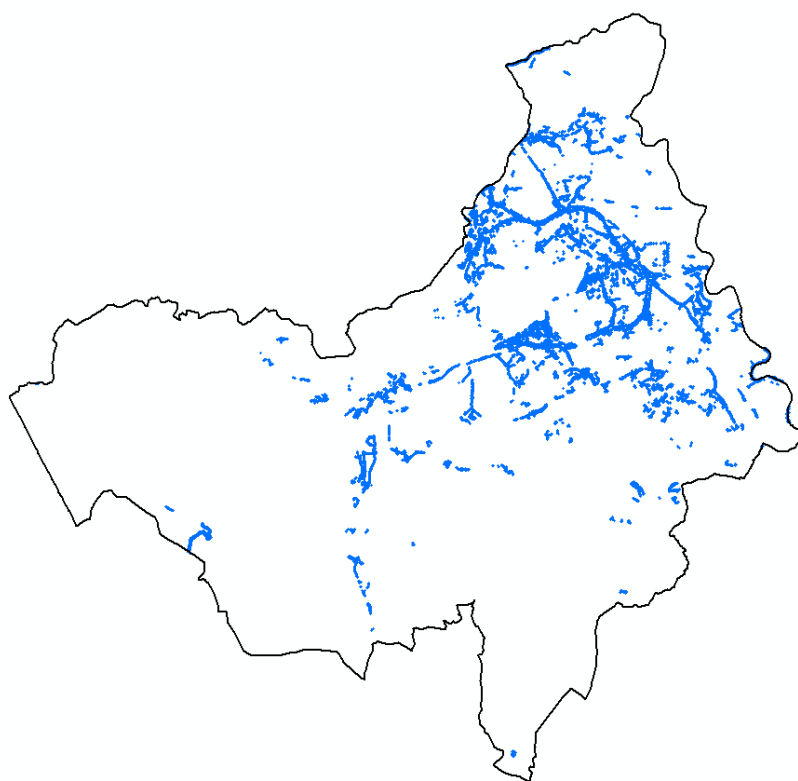
3.3.1 ODLOČITEV O IZBIRI TOLERANCE

Pri odločitvi glede določitve tolerance sovpadanja se je osredotočilo predvsem na stavbno namensko rabo (ONRP_ID = 1). Za celotno območje občine Bled se je kot toleranco sovpadanja uporabilo 0,1 m. Pri tej toleranci 72,60 % točk stavbne namenske rabe sovpada s točko oziroma daljico izvirnega ZKP. Pri večjih tolerancah se ta delež bistveno ne poveča, pri večji toleranci je tudi večja možnost, da kot skladne s katastrom vzamemo tudi točke, ki na kataster padejo zgolj naključno.

3.4 DOLOČITEV OBMOČIJ SPREMEMB MED IZVORNIM ZKP IN ZKP 22

Pred začetkom izvedbe tehnične posodobitve NRP se je spremembe med izvornim ZKP in ZKP 22 identificiralo s pomočjo prostorskih poizvedb med poligoni zemljiških parcel v izvornem ZKP in ZKP 22.

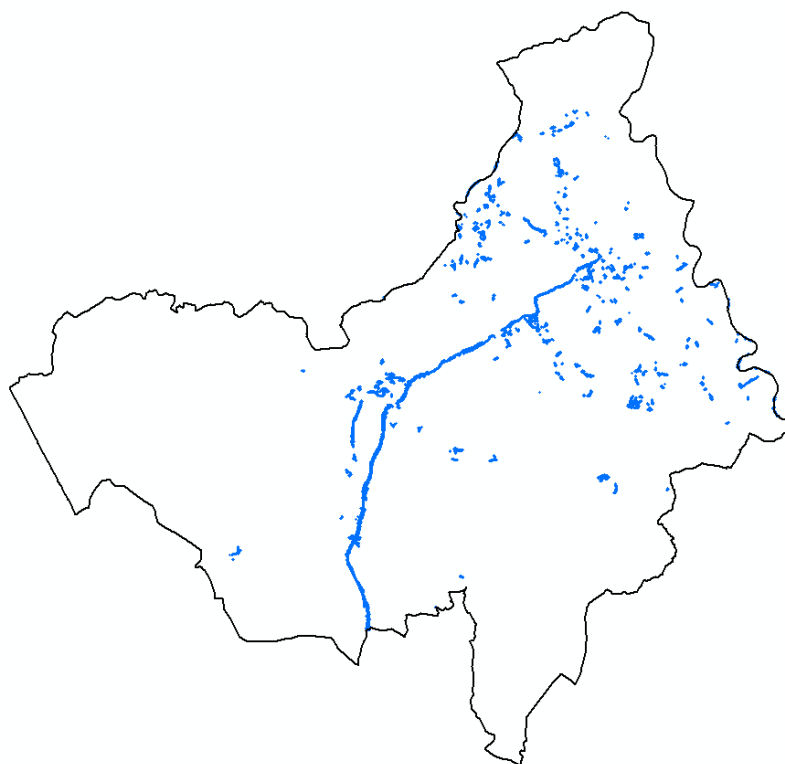
Na podlagi dobljenih analiz se je izdelal seznam parcel, za katere je bilo potrebno ugotoviti, če sprememba v zemljiškem katastru vpliva na grafičen prikaz NRP (da se je torej parcela spremenila na tistem delu, kjer je stik namenske rabe prostora in na mejah občin). Ob pregledu seznama parcel je bilo ugotovljeno, da vse spremembe, ki so se zgodile v zemljiškem katastru, ne vplivajo na spremembo grafičnega prikaza NRP.



Slika 3 Spremembe med izvornim ZKP in ZKP 22, ki lahko vplivajo na tehnično posodobitev NRP

3.5 DOLOČITEV OBMOČIJ SPREMEMB MED ZKN 22 IN ZKN 25

Po posodobitvi NRP iz izvornega ZKP na ZKP 22 oziroma kasneje na ZKN 22, se je grafični prikaz NRP posodobil na ZKN 25. S prostorskimi poizvedbami med poligoni zemljiških parcel v ZKN 22 in ZKN 25 se je izdelal seznam parcel, za katere je bilo potrebno ugotoviti, če sprememba v zemljiškem katastru vpliva na grafični prikaz NRP (da se je torej parcela spremenila na tistem delu, kjer je stik namenske rabe prostora in na mejah občin). Vse spremembe, ki so se zgodile v zemljiškem katastru, ne vplivajo na spremembo grafičnega prikaza NRP.



Slika 4 Spremembe med ZKN 22 in ZKN 25, ki lahko vplivajo na tehnično posodobitev NRP

4 REZULTAT

Rezultat tehnične posodobitve predstavljajo podatkovni sloji, ki so v prilogi tega elaborata. V elaboratu tehnične posodobitve so navedene le bilance sprememb površin po izvedeni tehnični posodobitvi (veljavna NRP/tehnično posodobljen sloj). Navedene so bilance sprememb po ONRP, podrobni namenski rabi prostora (v nadaljevanju PNRP) in po območjih EUP.

4.1 BILANCE SPREMEMB POVRŠIN OBMOČIJ ONRP

Pri prenosu grafičnega prikaza namenske rabe prostora (NRP) na zemljiškokatastrsko podlago ZKN 25 so se pokazale manjše razlike v površinah območij ONRP. Območja stavbnih in kmetijskih zemljišč so se nekoliko zmanjšala, medtem ko so se površine gozdnih, vodnih in drugih zemljišč rahlo povečale. Spremembe so minimalne in ne vplivajo bistveno na skupno bilanco površin. Ugotavljamo, da so vektorji premikov iz ZKP na ZKN na posameznih območjih Občine Bled razmeroma veliki.

Bilance sprememb površin območij ONRP pri posodobitvi na ZKN 25 so prikazane v preglednici 9.

Preglednica 9 Bilance sprememb površin območij ONRP

ONRP	IZVORNA NRP		NRP NA ZKN 25		RAZLIKA		
	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	%
Območja stavbnih zemljišč	5.737.458,23	573,75	5.730.567,71	573,06	-6.890,52	-0,69	-0,12
Območja kmetijskih zemljišč	16.428.782,59	1.642,88	16.427.387,26	1.642,74	-1.395,33	-0,14	-0,01
Območja gozdnih zemljišč	47.612.326,74	4.761,23	47.647.577,16	4.764,76	35.250,42	3,53	0,07
Območja voda	2.310.806,99	231,08	2.312.136,94	231,21	1.329,95	0,13	0,06
Območja drugih zemljišč	307.394,59	30,74	307.508,91	30,75	114,32	0,01	0,04
SKUPAJ	72.396.769,14	7.239,68	72.425.177,98	7.242,52	28.408,84	2,84	0,04

4.2 BILANCE SPREMEMB POVRŠIN OBMOČIJ PNRP

Bilance sprememb površin območij PNRP pri posodobitvi na ZKN 25 so prikazane v preglednici 10.

Preglednica 10 Bilance sprememb površin območij PNRP

PNRP_ID	PNRP_OZN	IZVORNA NRP		NRP NA ZKN 25		RAZLIKA		
		m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	%
1011	SS	2.386.585,22	238,66	2.383.746,35	238,37	-2.838,87	-0,28	-0,12
1012	SB	3.464,83	0,35	3.453,22	0,35	-11,61	0,00	-0,34
1013	SK	24.719,41	2,47	24.958,80	2,50	239,39	0,02	0,97
1020	C	54.281,45	5,43	54.342,39	5,43	60,94	0,01	0,11
1021	CU	50.409,69	5,04	50.168,65	5,02	-241,04	-0,02	-0,48
1022	CD	113.054,91	11,31	112.820,21	11,28	-234,70	-0,02	-0,21
1032	IG	140.269,19	14,03	140.219,34	14,02	-49,85	0,00	-0,04
1033	IK	47.127,70	4,71	46.724,09	4,67	-403,61	-0,04	-0,86
1041	BT	171.572,27	17,16	170.803,17	17,08	-769,10	-0,08	-0,45
1043	BC	99.988,20	10,00	99.983,19	10,00	-5,01	0,00	-0,01

PNRP_ID	PNRP_OZN	IZVORNA NRP		NRP NA ZKN 25		RAZLIKA		
		m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	%
1051	ZS	235.620,95	23,56	235.294,95	23,53	-326,00	-0,03	-0,14
1052	ZP	1.051.649,44	105,16	1.052.729,21	105,27	1.079,77	0,11	0,10
1054	ZD	26.940,78	2,69	26.214,07	2,62	-726,71	-0,07	-2,70
1055	ZK	27.731,72	2,77	27.752,81	2,78	21,09	0,00	0,08
1061	PC	936.543,24	93,65	934.911,19	93,49	-1.632,05	-0,16	-0,17
1062	PŽ	196.866,92	19,69	195.547,33	19,55	-1.319,59	-0,13	-0,67
1066	PO	19.111,60	1,91	19.205,07	1,92	93,47	0,01	0,49
1080	E	25.903,57	2,59	25.394,27	2,54	-509,30	-0,05	-1,97
1090	O	18.441,58	1,84	18.426,82	1,84	-14,76	0,00	-0,08
1100	F	82.292,04	8,23	83.015,32	8,30	723,28	0,07	0,88
1110	A	24.883,52	2,49	24.857,26	2,49	-26,26	0,00	-0,11
2010	K1	10.724.811,39	1.072,48	10.724.461,98	1.072,45	-349,41	-0,03	0,00
2020	K2	5.703.971,20	570,40	5.702.925,28	570,29	-1.045,92	-0,10	-0,02
3010	G	47.612.326,74	4.761,23	47.647.577,16	4.764,76	35.250,42	3,53	0,07
4011	VC	2.310.806,99	231,08	2.312.136,94	231,21	1.329,95	0,13	0,06
5011	LN	11.474,14	1,15	11.312,57	1,13	-161,57	-0,02	-1,41
5030	f	255.202,82	25,52	255.298,83	25,53	96,01	0,01	0,04
5040	OO	40.717,63	4,07	40.897,51	4,09	179,88	0,02	0,44
SKUPAJ		72.396.769,14	7.239,68	72.425.177,98	7.242,52	28.408,84	2,84	0,04

4.3 BILANCE SPREMEMB POVRŠIN OBMOČIJ EUP

Bilance sprememb površin območij EUP pri posodobitvi na ZKN 25 so prikazane v *Prilogi 3 – rezultati po posodobitvi NRP na ZKN 25*, v datoteki *balance_sprememb_povrsin_EUP.xlsx*.

5 OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV REŠITEV NA OBMOČJIH NAJVEČJIH SPREMEMB IN SIVIH OBMOČJIH

V okviru tehnične posodobitve se je rešilo 8 sivih območij, 8 sivih območij je potrebno rešiti v okviru rednega postopka sprememb in dopolnitev OPN.

Obrazložitev tehnične posodobitve sestavljajo:

- sloj območij sprememb NRP po izvedeni posodobitvi na ZKN 25 - *eup_nrp_pos_tpspr.shp*
- sloj območij mejnih primerov (sivih območij), ki lahko predstavljajo območja vsebinskih sprememb - *siva_obm.shp*
- dodatne obrazložitve za 3 površinsko največja oziroma vsebinsko zahtevnejša siva območja

Obrazložena so le območja, kjer kot izdelovalci tehnične posodobitve ocenjujemo, da je potrebna dodatna obrazložitev sivega območja zaradi večje spremembe OPN. Za ostala območja ocenjujemo, da obrazložitev ni potrebna, so pa vsa siva območja zabeležena v sloju *siva_obm.shp*. Poleg obrazloženih območij prihaja pri sivih območjih do naslednjih tipičnih primerov:

- Ureditve meje
Tehnična posodobitev grafičnega prikaza NRP je pri ureditvah meje večinoma dopustna. V primeru izredno slabe natančnosti zemljiškega katastra lahko po ureditvi meje pride do velike spremembe oblike parcele, s katero sovpada meja NRP. V tem primeru tehnična posodobitev zaradi vodila po ohranjanju oblik območij ONRP ni dopustna.
- Parcelacija
Tehnična posodobitev grafičnega prikaza NRP je pri parcelacijah dopustna v primerih, kjer lahko interpretiramo, da meja NRP in ZKP sovpadata. Pri interpretaciji si pomagamo s številkami ZKT iz skic elaboratov geodetske storitve in z obrazložitvami, da je bil namen parcelacije razdelitev parcele po meji NRP. Če se pri parcelaciji izhodiščne parcele preoblikujejo do te mere, da interpretacija NRP glede na zemljiški kataster ni možna, potem tehnična posodobitev ni dopustna.
- Izravnava
Tehnična posodobitev grafičnega prikaza NRP je pri izravninah izjemoma dopustna v primerih, če ob prilagoditvi ne pride do velikih sprememb površin in s tem oblik posameznih poligonov NRP.

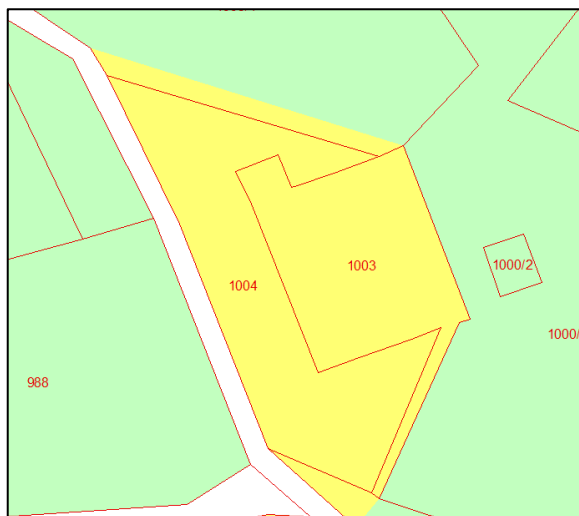
Obrazložitve se vežejo na atribut IDO (enolični identifikator območja) iz poligonskega sloja sivih območij.

5.1 OBRAZLOŽITEV REŠITEV ZA VEČJA SIVA OBMOČJA, KI SO REŠENA NA NAČIN, DA JIH JE MOŽNO IZVESTI V OKVIRU TE TEHNIČNE POSODOBITVE

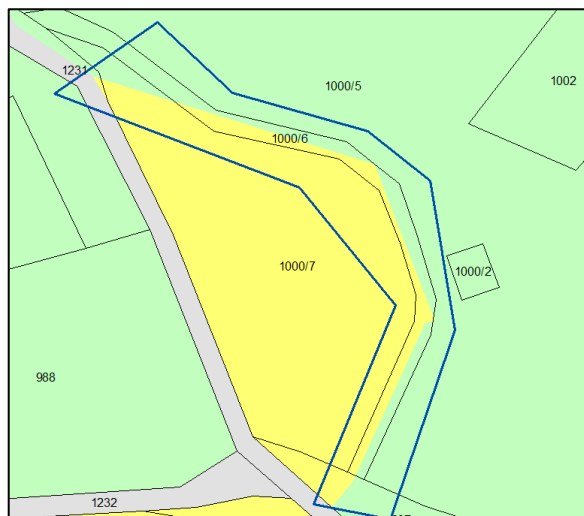
5.1.1 SIVO OBMOČJE IDO 7

IDO 7	EUP:	KU-5, Je-2
	NRP:	SSvj, K1
	KATASTRSKI POSTOPEK:	Ureditev meje, parcelacija

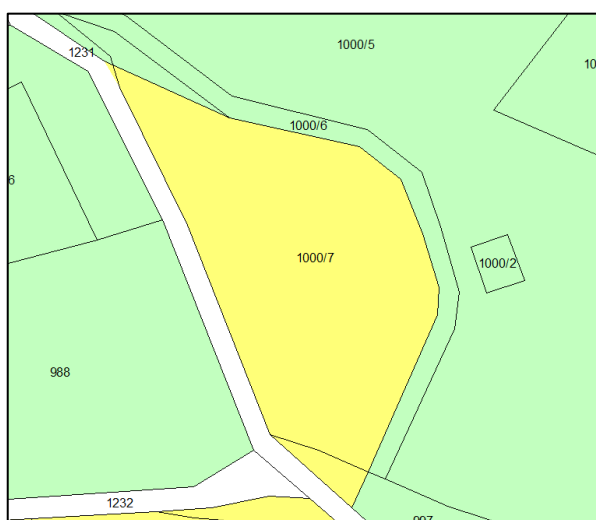
1. IZVORNA NRP IN IZVORNI ZKP



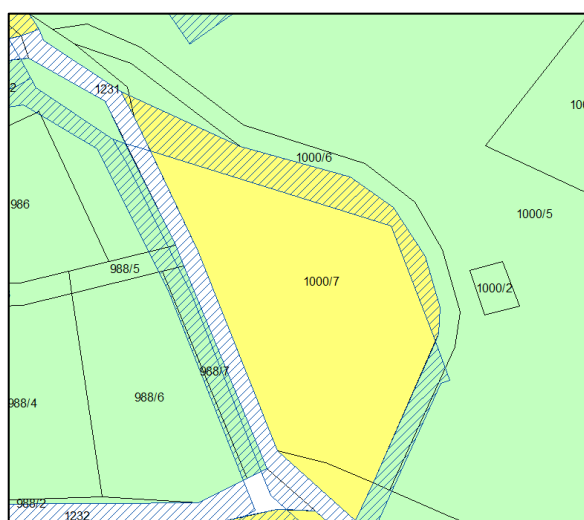
2. IZVORNA NRP IN ZKP 22 Z OZNAČENIM SIVIM OBMOČJEM



3. TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKP 22



4. TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKN 25 IN ZKN 25 S PRIKAZOM SPREMEMB



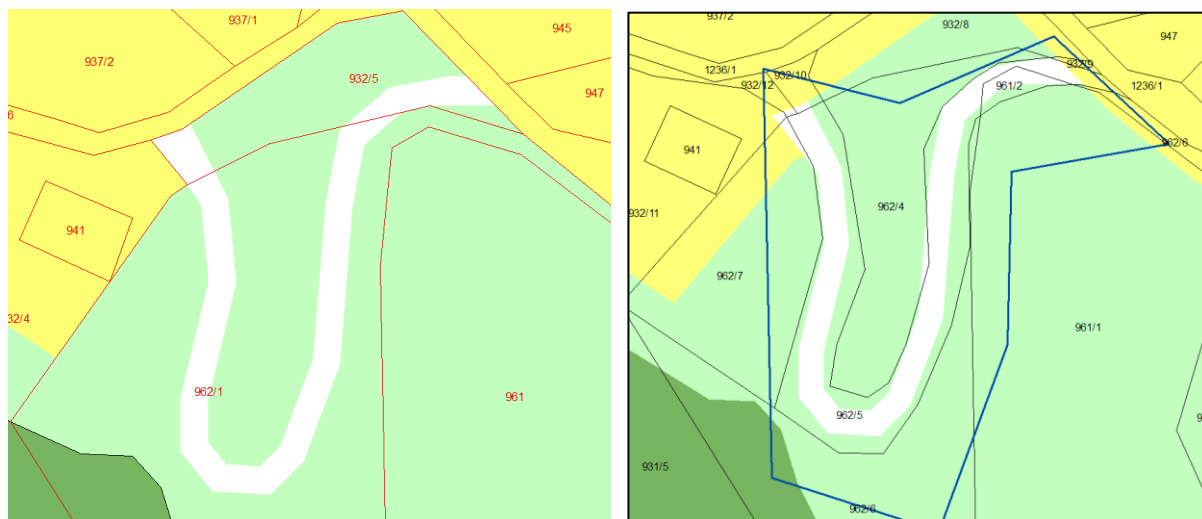
5. OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE

Primer prikazuje parcelacijo parcele 1000/1, kjer parcelacija ni izvedena popolnoma skladno z prostorskim načrtom. Odločili smo se, da je bila prvotna namenska raba zarisana do ceste in da cesta ni bila v namenski rabi SSvi. Oblika NRP se s tem sicer delno spremeni vendar ne omogoča novih prostorskih ureditev v naravi. Z uskladitvijo NRP z novim parcelnim stanjem, ki odgovarja stanju v naravi, se ne načrtuje nova prostorska ureditev, zato se takšna uskladitev lahko izvede.

5.1.1 SIVO OBMOČJE IDO 8

IDO 8	EUP:	JE-2
	NRP:	K1, PC
	KATASTRSKI POSTOPEK:	Parcelacija

1. IZVORNA NRP IN IZVORNI ZKP 2. TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKP 22 IN ZKN 25 Z OZNAČENIM SIVIM OBMOČJEM



3. TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKN 25 4. TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKN 25 S PRIKAZOM SPREMEMB



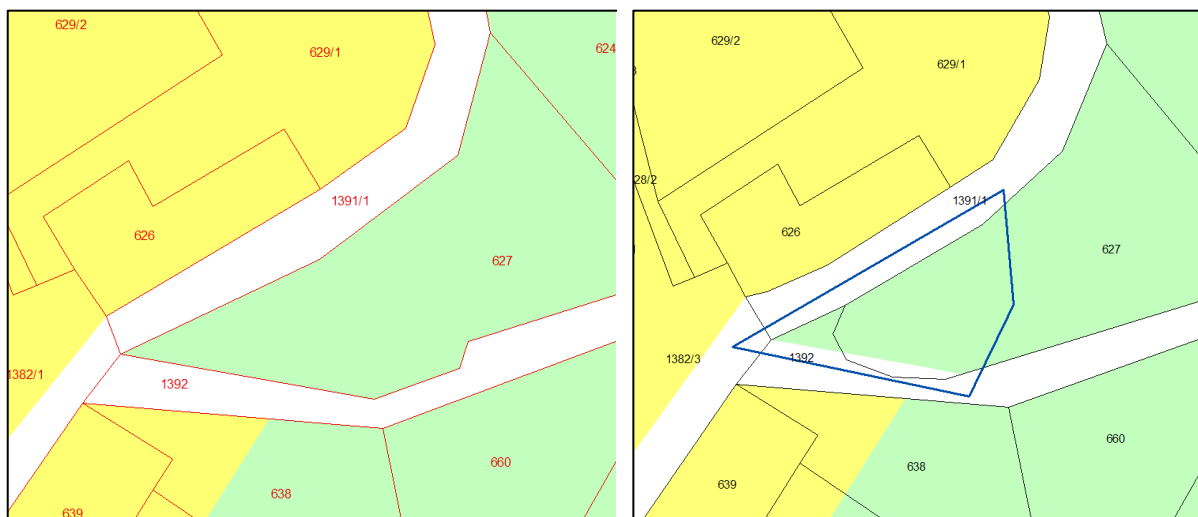
5. OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE

Primer prikazuje parcelacijo parcele 962/1, kjer se je izvedla parcelacija ceste. Na novo odmerjena cesta v naravi predstavlja bistveno večjo površino kot je bilo narisano prvotno v namenski rabi, zato smo se odločili, da je sprememba prevelika in je potrebno rešitev preveriti v spremembah in dopolnitvah OPN.

5.1.2 SIVO OBMOČJE IDO 9

IDO 9	EUP:	SD-1, KO-2
	NRP:	K1, PC
	KATASTRSKI POSTOPEK:	Ureditev meje

1. IZVORNA NRP IN IZVORNI ZKP 2. TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKP 22 IN ZKP 22 Z OZNAČENIM SIVIM OBMOČJEM



3. TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKN 25 IN ZKN 25 4. TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKN 25 S PRIKAZOM SPREMEMB



5. OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE

Primer prikazuje izravnavo med parcelami, ki bolje odraža stanje in uporabo na terenu. Z napenjanjem NRP na novo mejo, se bistveno spremeni geometrija križišča in omogoča nove povezave, zato smo se odločili, da je sprememba prevelika in je potrebno rešitev preveriti v spremembah in dopolnitvah OPN.

6 PRILOGE

PRILOGA 1 – VHODNI PODATKI

- izvorna NRP - izvorna_NRP_2025.shp
- izvorne regulacijske črte – drevoredi.shp, regulacije_GL.shp, regulacije_GM.shp, varovani_pogledi.shp
- izvorne regulacijske površine – javno_kopalisca.shp, javno_obvodni_pas.shp, javno_predori_podvozi_nadvozi.shp, javno_trgi.shp
- ostali izvorni podatki OPN - hrup_SVPH1.shp, hrup_SVPH234.shp, promet_jezero_plovne_vode.shp, meja_sredisce_bleda.shp, GJI_obv_prikljuc.shp, promet_mirujoc_promet.shp, vile_krajevno_znac_obj.shp
- izvorni ZKP - ZK_ZKP_izvorni_20080228.shp
- ZKP 22 - ZK_ZKP_20220526.shp
- ZKN 22 - ZK_ZKN_20220526.shp
- ZKT 22 – ZK_TOCKE_ZKN_20220526.shp, ZK_TOCKE_ZKP_20220526.shp
- ZKN 25 (veljavni ZKN) - KN_parcele_20250820.shp
- TOČKE 25 (veljavne točke) - KN_tocke_20250820.shp
- dejanska raba kmetijskih in gozdnih zemljišč - RABA_20250731.shp
- vodna zemljišča - VZ_STOJ_CV_20250617.shp, VZ_TEK_CV_20250617.shp
- dejanska raba javne cestne infrastrukture - DRABA_DC_20250801.shp, DRABA_OC_20250801.shp
- meje katastrskih občin - KN_KAT_OBCINE_20250810.shp
- meje občin - RPE_PE_OB_20250810.shp
- kataster nepremičnin – stavbe - KN_3_STAVBE_TLORIS_20250820.shp, KN_3_STAVBE_NADZEMNI_TLORIS_20250820.shp
- podatki evidence stavbnih zemljišč - esz_ob_3_pz.shp

PRILOGA 2 – ANALIZE VHODNIH PODATKOV

- točkovni sloj lomov NRP, ki je izdelan iz izvirnega grafičnega prikaza NRP - tgd_ZKP_08.shp

PRILOGA 3 – REZULTATI PO POSODOBITVI NRP NA ZKN 25

- grafični prikaz NRP, ki je tehnično posodobljen na ZKN 25 - eup_nrp_pos_tp.shp
- grafični prikaz regulacijskih črt, ki so tehnično posodobljene na ZKN 25- reg_crte_tp.shp
- grafični prikaz regulacijskih površin, ki so tehnično posodobljene na ZKN 25- reg_povrsine_tp.shp
- točkovni sloj lomov NRP, ki je izdelan iz tehnično posodobljenega grafičnega prikaza NRP - tgd.shp
- območja sprememb NRP po izvedeni posodobitvi na ZKN 25 - eup_nrp_pos_tpspr.shp
- območja mejnih primerov (sivih območij), ki lahko predstavljajo območja vsebinskih sprememb - siva_obm.shp
- bilance sprememb površin območij EUP pri posodobitvi na ZKN 25 - bilance_sprememb_povrsin_EUP.xlsx
- grafični prikaz ostalih podatkov OPN - hrup_SVPH1_tp.shp, hrup_SVPH234_tp.shp, promet_jezero_plovne_vode_tp.shp, meja_sredisce_bleda_tp.shp, GJI_obv_prikljuc_tp.shp, promet_mirujoc_promet_tp.shp, vile_krajevno_znac_obj_tp.shp