

## KRAJINSKO URBANISTIČNA IZHODIŠČA ZA UREJANJE OBALE BLEJSKEGA JEZERA

---



Naročnik:

Občina Bled  
Cesta svobode 13  
4260 Bled

Izdelovalci krajinsko urbanističnih izhodišč:

adkrajine, krajinsko arhitekturno projektiranje d.o.o.  
Šišenska cesta 2  
1000 Ljubljana

dr. Andreja Zapušek Černe, u.d.i.k.a.,  
Damjan Černe, u.d.i.k.a.

Andreja Završnik, u.d.i.k.a.

Ljubljana, november 2012

## Kazalo vsebine

1 Namen izdelave krajinsko urbanističnih izhodišč za urejanje obale Blejskega jezera	1
Zasnova krajinsko urbanističnih izhodišč za urejanje obale Blejskega jezera	1
Shema zasnove - vsebina krajinsko urbanističnih izhodišč za urejanje obale Blejskega jezera	2
Blejski kot	3
Ambient Bleda	3
2 Obala Blejskega jezera	3
Prizorišče kot del krajine	4
Opis obale Blejskega jezera	4
Uporabniki obale Blejskega jezera	5
2 Delitev obale Blejskega jezera na podobmočja	6
3 Pobude, stališča in mnenja Občine Bled in nosilcev urejanja prostora	6
Občina Bled - razvojne pobude in stališča glede urejanja obale Blejskega jezera	6
Agencija RS za okolje, Oddelek območja zgornje Save	7
Zavod RS za varstvo narave, OE Kranj	7
Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Kranj	9
4 Analitični del	11
Kriteriji za vrednotenje posameznih prostorskih sestavin	11
5 Dolgoročni cilji za urejanje obale Blejskega jezera	13
6 Viri	15
Grafične priloge:	
Blejski kot, M 1:50000	
Ambient Bleda, M 1:12500	
Območje obale Blejskega jezera, M 1:7500	
Podobmočja obale Blejskega jezera, M 1:10000	
Inventarizacija:	
Vodna in priobalna zemljišča ter varstvena območja, M 1:7500	
Naravovarstveni režimi, M 1:10000	
Varstveni režimi kulturne dediščine, M 1:10000	
Raba odprtega prostora, M 1:7500	
Klasifikacija objektov, M 1:7500	
Plovbni režim, M 1:7500	
Prometno omrežje, M 1:2500	
Stik obale z jezerom, M 1:7500	

Analitični del:

Vzhodna obala Blejskega jezera (1. del), M 1:2000  
Vzhodna obala Blejskega jezera (2. del), M 1:2000  
Območje pod grajsko skalo, M 1:2000  
Območje pod Višcami (1. del), M 1:2000  
Območje pod Višcami (2. del), M 1:2000  
Območje Mišce in območje Male Zake, M 1:2000  
Območje med Veliko in Malo Zako, M 1:2000  
Območje Velike Zake in območje Blejskega otoka, M 1:2000  
Območje Njivic, M 1:2000  
Območje pod Vilo Bled, M 1:2000  
Območje Mlino, M 1:2000  
Območje pod Stražo, M 1:2000  
Potenciali posameznih cestnih odsekov, M 1:5000

Predlogi:

Sinteza predlogov, M 1:5000  
Motorni promet, M 1:5000  
Območja enotnega oblikovanja urbane opreme, M 1:7500  
Karakteristični prerezi ceste in sprehajalne poti, Prerez 1, M 1:100  
Karakteristični prerezi ceste in sprehajalne poti, Prereza 2a in 2b, M 1:100  
Karakteristični prerezi ceste in sprehajalne poti, Prerez 3, M 1:100  
Karakteristični prerezi ceste in sprehajalne poti, Prerez 4, M 1:100  
Ribarjenje, M 1:7500

## 1 Namen izdelave krajinsko urbanističnih izhodišč za urejanje obale Blejskega jezera

---

Krajinsko urbanistična izhodišča za urejanje obale Blejskega jezera so nastala vzporedno s pripravo Občinskega prostorskega načrta občine Bled, na pobudo Občine Bled ter Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Kranj. Namen priprave izhodišč je določitev enot urejanja prostora (EUP) v sklopu enote Obala jezera, ki bodo podrobneje obravnavane v Občinskem prostorskem načrtu (OPN).

S postopkom inventarizacije in analize območja obale Blejskega jezera in ob soočanju razvojnih pobud z varstvenimi režimi so v sklopu pričujoče naloge nastali predlogi za posege na obali Blejskega jezera. Ti predlogi so oblikovani kot izhodišče za pripravo prostorsko izvedbenih pogojev (PIP), s katerimi bodo v okviru OPN opredeljeni pogoji za posege na obali Blejskega jezera.

Območja Vzhodna obala Blejskega jezera, Mlino in Grajsko kopališče so v OPN opredeljena kot območja, za katere bodo izdelani Občinski podrobnejši prostorski načrti (OPPN). Tudi za ta območja so v krajinsko urbanističnih izhodiščih izdelani predlogi, ki bi lahko omogočili stopnjevanje njihove kakovosti.

### Zasnova krajinsko urbanističnih izhodišč za urejanje obale Blejskega jezera

---

Območje obale Blejskega jezera je v prvem delu izhodišč obravnavano v širšem prostorskem kontekstu, kot integralni in integrativni del Blejskega kota in ambienta Bleda. Sledi opis krajinskih značilnosti obravnavanega območja v ožjem prostorskem kontekstu, kjer je analizirana obala Blejskega jezera z ožjim zaledjem. Izhajajoč iz opisa krajinskih značilnosti ožjega obravnavanega območja je predlagana delitev območja obale Blejskega jezera na podobmočja.

V naslednjem poglavju so predstavljene generalne in podrobnejše pobude in stališča Občine Bled. Stališča Občine Bled so v sledečem poglavju soočena s pobudami in mnenji nosilcev urejanja prostora: Agencija RS za okolje, Oddelek območja zgornje Save, Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Kranj in Zavod RS za varstvo narave, OE Kranj. Zahteve nosilcev urejanja prostora so grafično predstavljene z inventarizacijskimi kartami. V tekstualnem delu so podana mnenja nosilcev urejanja prostora, pridobljena v fazi priprave osnutka krajinsko urbanističnih izhodišč za urejanje obale Blejskega jezera.

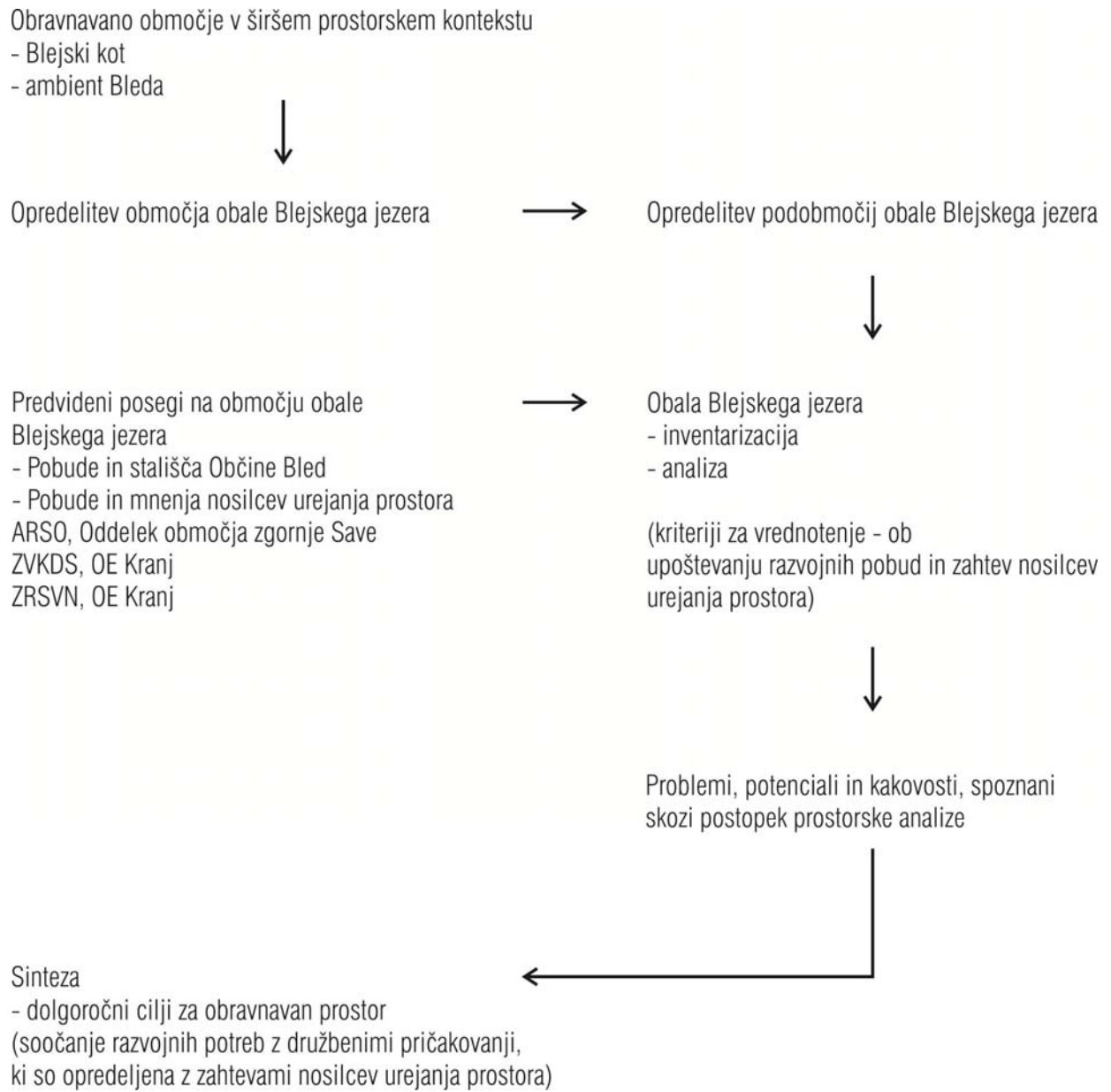
Inventarizaciji prostora sledi analitični del. V analitičnem delu so podrobneje predstavljeni kriteriji za vrednotenje posameznih prostorskih sestavin. Kriteriji so zasnovani ob upoštevanju razvojnih pobud in ob upoštevanju zahtev nosilcev urejanja prostora.

Skozi postopek analize, ki je predstavljena za vsako obravnavano podobmočje, so predstavljeni problemi, ki bi jih bilo potrebno sanirati ali odpraviti, kakovosti, ki bi jih bilo potrebno ohranjati in kakovostno nadgraditi ter potenciali, ki bi jih bilo smiselno razvijati z namenom izboljšanja kakovosti prostora.

S končno, sintezno karto, so predstavljeni dolgoročni cilji za obravnavan prostor. Upoštevani so, skozi postopek analize zasnovani, predlogi za urejanje. Predlogi za urejanje so rezultat soočanja razvojnih potreb z družbenimi pričakovanji, ki so opredeljena z zahtevami nosilcev urejanja prostora.

Shema zasnove - vsebina krajinsko urbanističnih izhodišč za urejanje obale Blejskega jezera

---



## Blejski kot

---

### ***Karta Blejski kot***

Občine Bled sodi v krajine predalpske regije, Blejsko - Radovljiško kotlino, krajinsko podenoto Blejski kot. Blejski kot na južni, zahodni in severno strani zapirajo z gozdovi porasle visoke planote Jelovica, Pokljuka in Mežakla, na jugu in vzhodu ga oklepata dolini rek Save Bohinjke in Save Dolinke. Enota izkazuje visoko stopnjo enotnosti, preglednosti in čitljivosti prostora.

Na ravnini prevladujejo kmetijske, njivsko-travniške površine in naselja, na dvignjenem obrobju je krajina drobno členjena, na strmejših pobočjih pa postane zopet homogena, prevladuje strnjen gozd. Kljub enotnosti pa se tako relief kot površinski pokrov v ravnini odlikujeta v svoji drobni strukturi, mahnem merilu, mozaičnosti, pestri členjenosti ravninskega gozda, osamelcev, obvodnega rastja, njivskega sveta ob naseljih, bogastvu površinskih voda, velikem številu manjših naselij ob komunikacijah.

Prisoten je izrazit kontrast med ravninskim in obrobim delom enote, ki ga dodatno poudarjajo površinski pokrov, raba prostora in poselitev.

Blejski kot se odlikuje po veliki pestrosti naravnih prvin, te so jezero z otokom, apneniški osamelci ob obrobju in kulise Alp v ozadju. Blejski kot je kot prostorska celota območje visoke simbolne vrednosti. Naravne in kulturne prvine imajo državni pomen.

## Ambient Bleda

---

### ***Karta Ambient Bleda***

Je ambient z naravno, kulturno in simbolno vrednostjo: jezero z otokom s srednjeveško romansko cerkvijo, grad na skali, vile in parki okoli jezera ter vaška jedra.

## 2 Obala Blejskega jezera

---

### ***Karta Območje obale Blejskega jezera***

Območje obale Blejskega jezera obsega 15 metrski priobalni pas in vključuje glavno sprehajalno pešpot in prometnico ob jezeru. V delih, kjer priobalni pas sega v območja zasebnih zemljišč, je upoštevana zunanja meja teh zemljišč. Območje se na delih, ki so programsko zaključeni, razširi na zunanje meje teh območij. Ob tem so upoštewane meje parcel oziroma lastništvo. Območje obsega na vzhodnem delu obale jezera površine, ki imajo parkovni značaj oziroma potencial za kakovostno nadgradnjo parkovnih in površin, Grajsko kopališče, območje s potjo na severni strani obale, na zahodni strani območje pritoka Mišce in območje Male Zake, območje s potjo med Veliko in Malo Zako, območje Male Zake, območje s potjo in prometnico do Vile Bled, območje parka pod Vilo Bled, v Mlinem površine parkovnega značaja ob obstoječi prometnici ter območje s prometnico na pobočju Straže. V obravnavano območje so vključene tudi površine, ki jih lahko v percepcijskem in povezovalnem smislu dojemamo kot del obale (stanovanjski objekti ob Mišci, pot do železniške postaje, vila Sončnica in tribune v Veliki Zaki ter zemljišča na stiku z jezerom v Mlinem).

## Prizorišče kot del krajine

---

Obala Blejskega jezera je v nalogi obravnavana kot prizorišče, ki je sestavni del krajine. Krajina je opredeljena kot »del zemeljskega površja, pogosto s skupnimi značilnostmi sestavin nežive in žive narave (Jackson, 1984)« in jo je možno opisati s pomočjo petih dimenzij: kot prostorsko in miselno entiteto, trenutno dimenzijo, kot zvezo med naravo in kulturo ter kot kompleksen sestav (Tress, 2001). Razvoj krajine je optimalen, kadar z umeščanjem dejavnosti dosežemo, da je krajina funkcionalen, ekološko in oblikovno uravnotežen sistem prostorskih struktur, ki omogoča zdravo, varno in prijetno bivalno okolje, kadar razvoj v največji možni meri ohranja naravno zgradbo, kulturne plasti ter zagotavlja prostor za odvijanje naravnih procesov, in kadar razvoj krajine omogoča, da je ta nosilka nacionalne in lokalne identitete (SPRS, 2004). V tej opredelitvi je zajeto izhodišče za obravnavo obale Blejskega jezera kot prizorišča, ki sooblikuje prepoznavnost in kakovost ambienta Bleda.

Pri opazovanju obale Blejskega jezera »od daleč«, kot del širšega prizorišča, sooblikujejo prepoznavnost prostora krajinske kakovosti Blejsko jezero, Blejski otok, Blejski grad, Cerkev Sv. Martina, gručasta stara vaška jedra, območja vil in starejših hotelov, zelene površine na jezerski obali in gozd na osamelcih okrog jezera, parkovne površine na vzhodni jezerski obali in ob Vili Bled ter glaciofluvialne reliefne oblike v okolici jezerske sklede in dolinah Save Dolinke in Save Bohinjke. Kakovosti so bodisi sestavni del obale Blejskega jezera ali pa vplivajo na vizualno dožemanje prizorišča, kot sestavni del kulise, ki sooblikuje kakovostna prizorišča.

## Opis obale Blejskega jezera

---

Na prelomu 19. stoletja je Bled sestavljalo pet vasi – Grad, Zagorice, Želeče, Mlino in Rečica, ki so bile medsebojno povezane s potmi. Pomembnejša povezava je tekla za Gradom čez Višče do jezerske obale mimo Male in Velike Zake do Bohinjske Bele in po dolini Save do Bohinja. Pot ob jezeru proti Mlinemu je bila zgrajena pozneje, saj se je v tem delu prostora skalnato pobočje Straže spuščalo vse do jezera. Zaledje obale Blejskega jezera je bilo v tem času redko pozidano, ob jezeru so bile posamezne, točkovno razmeščene počitniške vile in gostišča. Na območju Male in Velike Zake so bili pašniki. Širše prizorišče sta v tem času sestavljala otok s cerkvijo in stari grad, vpeta v reliefno razgibano krajino s posameznimi vilami, gostinskimi objekti in vasmimi, v krajinski sliki pa so prevladovale gozdne površine. Večji del objektov ob obali Blejskega jezera se je, in ta značilnost je ohranjena tudi danes, z licem/glavno fasado odpiralo proti jezeru.

Izraziti prostorski poudarek prizorišča je Blejski otok s cerkvijo, ki je današnjo podobo dobila okrog leta 1700. Ostali objekti na otoku (mežnarija, proštija in Puščava) so nanizani po obodu otoka in na ta način odkvirajo osrednjo dostopno os – stopnišče s ploščadjo ob cerkvi. Stopnišče omogoča dostop do cerkve z južne strani otoka.

Z razvojem turizma v drugi polovici 19. stoletju se je predvsem na vzhodnem, dostopnejšem delu obale jezera, pričela gradnja novih objektov, ut, kopališč, lesenih ploščadi nad jezerom in rekreacijskih površin. Razvoj je spodbudila tudi železnica Ljubljana – Trbiž in pozneje povezava s Trstom. Nove vile so bile umeščene na najlepše prostorske točke, ki so nudile kakovostne dolge poglede proti jezeru in kulisi hribov v ozadju. Leta 1879 je bila zgrajena pot okoli jezera. Premožnejši lastniki so ob svojih vilah uredili zbirateljske parke, s tem pa so vnesli novo plast v prepoznavnost ambienta, v katerem je do takrat prevladovala avtohtona drevnina. Ceste in poti so v tem času spremljali drevoredi (od Zagoric do Grada, ob glavni cesti od hotela Toplice do hotela Union, prav tako od hotela Toplice do današnjega Park hotela in proti Zdraviliškemu domu).

Osrednji blejski park na vzhodni obali jezera je v angleškem krajinskem slogu zasnoval vrtni arhitekt Carl Gustav Svensson (konec 19. stoletja). Ureditev strukturirajo drevnina, zatravljene površine, organsko speljane poti in površine, namenjene zadrževanju s klopmi. Skozi park teče osrednja promenada. Ob avtohtonih drevesnih vrstah, ki sestavljajo park, so bile vanj zasajene tudi številne tuje drevesne vrste. Park je bil v zasebni lasti vse do leta 1938, dosti pozneje je bil dopolnjen s skulpturami, arhitekt Danilo Fürst je osrednjo promenado dopolnil s svetili. Od leta 1982 je bil osrednji park dopolnjen še s številnimi novi zasaditvami, predvsem grmovnic, ki pa pretirano členijo prostor in zastirajo poglede proti jezeru. Park ob nekdanjem Zdraviliškem domu izraža značaj »cvetličnega« parka,

členijo ga organsko speljane poti in glasbeni paviljon. Park Vile Bled je bil zasnovan v času kraljevine Karadorđevićev. Nasad drevnine, v katerem prevladujejo tuje drevesne vrste, proti zahodni strani prehajajo v gozd.

Obala Blejskega jezera je bila tudi v 20. stoletju deležna številnih preobrazb pozidave, v besedilu, ki sledi, so našteje le nekatere izmed njih. Na mestu lesenega Rikljičevega kopališča je bila zgrajena Kazina, leta 1955 je bil porušen Zdraviliški dom, leta 1975 Golf hotel (njegovo vlogo prostorskega poudarka je prevzel današnji Park hotel), leta 1961 je bila zgrajena Festivalna dvorana. Leta 1929 je bilo na območju današnjega Grajskega kopališča ob vznožju gradu zgrajenih 600 kabin v štirih nadstropjih, ki so bile pozneje odstranjene. Leta 1947 je bila dograjena Vila Bled s parkom. V Mlinem je bil leta 1975 porušen dotrajan Hotel Petran, ki je bil grajen tik ob jezeru in se je nanj odpiral z leseno teraso.

Številne preobrazbe pa so skozi čas »doživeli« tudi pritoki Blejskega jezera. Številni pritoki jezera, bilo jih je približno 17, so bili zajeti v kanalizacijo. Da bi se povečala naravna pretočnost jezera, je bila leta 1964 v Blejsko jezero speljana Radovna. Ker pa se je stanje jezera slabšalo, je bila zgrajena natega – globinski iztok jezera. Danes je največji površinski pritok Blejskega jezera Mišca.

Pomembnejši prenove, ki sooblikujeta današnjo prepoznavnost zahodne obale Blejskega jezera, sta tudi programsko zaključeni območji Velika in Mala Zaka. Leta 2008 je bil izveden javni natečaj, s katerim je bila načrtovana prenova in nadgradnja Veslaškega centra in ciljne regatne arene. Tribune na območju Velike Zake predstavljajo tako prostorski poudarek območja, kot tudi širšega prizorišča obale tudi zaradi barvnega kontrasta, ki ga vzpostavljajo v razmerju z okolico (svetle tribune na temnem ozadju gozdnega pobočja).

Današnjo prepoznavno podobo obale Blejskega jezera lahko opišemo kot parkovno območje, ki sega od grajskega hriba do Straže, v katerega so umeščene vile in hotelski objekti. Od Hotela Park do Hotela Toplice prevladuje pozidava, prostorski poudarek v tem delu prostora je Hotel Golf. Na severnem delu daje prepoznavnost obali Grajsko kopališče, ki je vpeto pod pobočje hriba. Gozdno – parkovni del z vilami členita na zahodni strani obale programski območji Velika in Mala Zaka, na južni strani stopnjuje prepoznavnost prostora Vila Bled s parkom, ki se »razpre« proti vasi Mlino, obala pa se ob strmem pobočju Straže ponovno naveže na parkovni del vzhodne obale jezera. Poudarki prizorišča so Blejski otok s cerkvijo, Blejski grad, Cerkev Sv. Martina, Straža ter hribovje v ozadju prizorišča.

Motnjo v dojetju kakovostnega krajinskega prizorišča predstavlja promet. Prometno obremenjen je vzhodni del obale Blejskega jezera do Mlinega ter del od Njivic do Velike Zake.

## Uporabniki obale Blejskega jezera

---

Uporabniki obale so stanovalci, sprehajalci in občasni obiskovalci, zaposleni in rekreativci (kolesarji, rolerji, kopalci, pohodniki, ribiči in drugi) ter promet (avtomobili in druga prevozna sredstva, med njimi tudi fижakerji, čolnarji in turistični vlakec). V analitičnem delu je predstavljeno, v katerih delih prostora in na kakšen način prihaja do konfliktov med posameznimi uporabniki in na kakšen način različni uporabniki negativno vplivajo na kakovost prostora. Predstavljeni pa bodo tudi ukrepi, ki lahko omogočijo realizacijo ustrežnejših poti uporabnikov, posledično pa lahko vplivajo tudi na izboljšanje kakovosti posameznih, degradiranih delov prostora.

## 2 Delitev obale Blejskega jezera na podobmočja

---

### ***Karta Podobmočja obale Blejskega jezera***

V tekstu je bila delno že nakazana delitev obale Blejskega jezera na podobmočja, ki lahko izhaja iz krajinskih značilnosti, ki vplivajo na prepoznavnost delov obale Blejskega jezera in ledinskih imen območij. Predlagana je dliitev obale Blejskega jezera na naslednja podobmočja:

- vzhodna obala Blejskega jezera,
- območje pod grajsko skalo,
- območje pod Višcami,
- območje Mišce,
- območje Male Zake,
- območje med Zakama,
- območje Velike Zake,
- območje Njivic,
- Blejski otok,
- območje pod Vilo Bled,
- Mlino ter
- območje pod Stražo.

Meje podobmočij so opredeljene glede na programsko in vizualno zaključenost podobmočij.

## 3 Pobude, stališča in mnenja Občine Bled in nosilcev urejanja prostora

### Občina Bled - razvojne pobude in stališča glede urejanja obale Blejskega jezera

---

Sočasno in ob upoštevanju usmeritev Občinskega prostorskega načrta (v pripravi) so predstavniki Občine Bled predlagali naslednje ukrepe in pobude na območju obale Blejskega jezera:

1 Z izvedbo severne in južne razbremenilne ceste se kaže možnost preoblikovanja prometnega režima ob obali jezera na način, ki bo omogočal nemoten dostop do prostora okoliškim prebivalcem, ob tem pa bo nadzorovan dostop do obale jezera za obiskovalce. V krajinsko urbanističnih izhodiščih se predlaga možnost izboljšave prometnega režima, ki bo nudil ustreznejše pogoje za pešce in rekreativce.

2 Na območju Mlinega se upošteva možnost ureditve javnega kopališča in umestitve pristanišča.

3 V sklopu krajinsko urbanističnih izhodišč se preveri, kje v prostoru prihaja do konfliktov med različnimi uporabniki in predlaga ukrepe, ki lahko omogočijo ustreznejše gibanje uporabnikov.

4 V sklopu prostorske analize se opredelijo območja, ki bi jih bilo potrebno sanirati (neugodni vplivi rab, dotrajanost ali neustreznost elementov in podobno).

5 Upošteva se možnost realizacije Promenade, namenjene pešcem, s potekom od Hotela Toplice do spomenika Francetu Prešernu.

## Agencija RS za okolje, Oddelek območja zgornje Save

---

### ***Karta Vodna in priobalna zemljišča ter varstvena območja***

S karto Vodna in priobalna zemljišča ter varstvena območja so predstavljeni režimi, ki veljajo na območju obale Blejskega jezera:

- vodno zemljišče, skladno s stanjem zemljiških parcel, ki so navedene v legendi (Zakon o vodah, UL RS, št. 67/2002),
- priobalno zemljišče (Uredba o določitvi zunanje meje priobalnega zemljišča Blejskega jezera, UL RS, št. 78/2006),
- območja kopalnih voda (Zakon o vodah, UL RS, št. 67/2002, Odlok o določitvi plovbnega režima po Blejskem jezeru, UL RS, št. 35/2009).

1 V sklopu krajinsko urbanističnih izhodišč naj se izdela inventarizacijo obstoječih ureditev in stanja obale jezera.

2 Predlaga naj se conacijo obale jezera (npr. ohranitev ali vzpostavitev naravne obale; glede na opredelitev se predvidi način ali tip urejanja oziroma neurejanja obale).

3 V pripravi predloga naj se na vzhodnem delu obale jezera v največji možni meri izogiba sprehajalnim potem na pilotih in širitvam ureditev na vodno površino.

4 Ohranja naj se močvirske habitate in trstičje z omejitvijo dostopa in zagotavljanjem mirnih con.

5 Krajinska izhodišča naj, ob upoštevanju družbenih potreb, temeljijo na ohranjanju in spodbujanju sonaravnega koncepta urejanja obale, ki lahko obsega tudi preureditev obstoječih, manj ustreznih ureditev in zavarovanje obale (npr. uporaba naravnih materialov, ohranjanje in vzpostavljanje naravnih nagibov brežin, stabiliziranih z biotehničnimi ukrepi ali zasaditvami).

## Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, OE Kranj

---

### ***Karta Naravovarstveni režimi***

S karto Naravovarstveni režimi so predstavljeni režimi, ki veljajo na območju obale Blejskega jezera.

Na območju Blejskega jezera so naslednja zavarovana območja:

- Blejski otok (Odločba o zavarovanju Blejskega otoka, Ur.l. LRS, št.29-182/49),
- Straža in Grajski hrib (Odločba o zavarovanju Blejskega gradu in hriba Straža nad Blejskim jezerom, Ur.l. LRS, št.48-159/55).

Na območju Blejskega jezera so naslednje naravne vrednote (Pravilnik o določitvi in varstvu naravnih vrednot (Uradni list RS, št.111/04,70/06, 58/09 in 93/10):

- Ident. št. 11 Blejsko jezero, hidrološka, geomorfološka, geološka in zoološka naravna vrednota državnega pomena,
- Ident. št. 10 Blejski otok, geomorfološka naravna vrednota državnega pomena,
- Ident št. 5408 Bled - stena pod Rebrom, geomorfološka naravna vrednota lokalnega pomena,
- Ident.št. 2324 Bled - trstičje v Zaki, botanična in zoološka naravna vrednota lokalnega pomena,
- Ident št. 5407 Bled - stena pod vilo Bled, geomorfološka naravna vrednota lokalnega pomena,

- Ident št. 5387 Bled - povirje na vznožju Višc, hidrološka in geomorfološka naravna vrednota lokalnega pomena,
- Ident.št. 5363 Bled- kostanjev drevored, oblikovana naravna vrednota.

1 Na območju naravne vrednote Bled – trstičje v Zaki se sprehajalcev načrtno ne usmerja v trstičje, ampak na obstoječe poti ob jezeru zaradi možnega uničevanja naravne vrednote. Na tem odseku poti ob jezeru se zato ne ureja počivališč s klopmi in koški za smeti.

2 Zaradi ohranjanja geomorfoloških lastnosti obale naravne vrednote Blejskega jezera je možna dodatna zasaditev z avtohtono vegetacijo zaradi preprečitve erozijskih procesov obale na naravno ohranjeni severni, severozahodni in južni obali jezera. Parkovne zasaditve so možne le na območju parkov ob jezeru.

3 Z vidika ohranjanja geomorfoloških lastnosti naravne obale in naravnih procesov (jezerska erozija je naravni proces) so ploščadi manj sprejemljive na severnem delu jezerske obale in na obali med Veliko in Malo Zako, kjer je naravno ohranjena obala. Predlagamo zgostitve z avtohtono vegetacijo, ki bo stabilizirala jezersko obrežje. Možno pa je umeščanje ploščadi na vzhodni obali jezera le na območjih, kjer je izrazita erozija oziroma spodjedanje zaradi hoje sprehajalcev.

4 Za območje Ribčevega grabna predlagamo, da se ne označi s tablo, ker bi s tem spodbudili hojo k jezeru, kar pa bi imelo za posledico erozijske procese na naravno ohranjeni obali.

5 Na območju naravne vrednote Bled - povirje pod vznožjem Višc naj se obstoječe poti vzdržuje brez posegov v povirje, tako da se ohranja hidrološke in geološke lastnosti naravne vrednote. Načrtovanje zasaditve s kompaktnjšo avtohtono grmovno podrastjo med potjo in jezerom, ki bo preprečila hojo po bregu do jezera in preprečila erozijske procese, je z vidika ohranjanja geomorfoloških lastnosti naravne obale Blejskega jezera ugodno.

6 Na območju izliva Mišce v jezero se za sanacijo degradiranih brežin uporabljajo naravni materiali, predlagamo vrbove poplete. Odstranitev plovil z jezera je z vidika ohranjanja geomorfoloških lastnosti naravne vrednote - naravne obale jezera zaželena, ker bi s tem renaturirali obalo in preprečili stihijsko urejanje obale zaradi dostopov čolnarjev. Predlagamo, da se območje izliva Mišce prepušča naravi. V natečajni rešitvi za Veslaški center je bila predvidena renaturacija Mišce kot naravnega vodnega habitata, ki ni bila realizirana.

7 Ob veslaški promenadi med Veliko in Malo Zako je predvidena ureditev počivališč s klopmi in koški zaradi atraktivnosti zavetja stene, ki je naravna vrednota Bled - stena pod Rebrom. Menimo, da je zaradi ohranjanja geomorfoloških lastnosti naravne vrednote bolj primerno oz. da so možnosti za posedanje na bližnji tribuni v Veliki Zaki, ki je bila v natečajni rešitvi predvidena tudi kot območje za rekreacijo (sprehajanje, posedanje, sončenje,...) izven veslaških tekmovanj. Predlagamo, da naj se erodirano pobočje ob tribuni v Veliki Zaki sanira z zasaditvijo z avtohtono vegetacijo in skladno z natečajno rešitvijo. Prav tako naj se brežina jezera ob podiju za zastave z ograjo sanira z zasaditvijo avtohtone grmovne vegetacije.

8 Za območje izvira pod vilo Sončnico je bilo po natečajni rešitvi ureditve veslaškega centra, tribun in sodniškega stolpa predvidena kvalitetno domišljena renaturacija, ki je z vidika ohranjanja naravne geomorfologije obale jezera in izboljšanja objezerskih habitatov zelo zaželena, vendar ni bila izpeljana.

9 Načrtovana razgledišča s poti na jezero naj se urejajo minimalno, brez posegov v obalo jezera zaradi ohranjanja geomorfoloških lastnosti - naravne obale jezera. Menimo, da se razgledi na jezero odpirajo skoraj s celotne poti okrog jezera. Na rtu ob jezeru na južni obali pod cesto je predvidena ureditev poti z razširitvijo s terasastim razglediščem. Z vidika ohranjanja naravne obale jezera in značilne geomorfološke oblike - rta naj se ne izvede razgledišča s potjo. Ohranja naj se kvalitetna avtohtona vegetacija. Počistijo pa se tujerodne invazivne rastlinske vrste z obale jezera. Menimo, da rt kot reliefna oblika že sam nudi razgled. Ohranja se obstoječa pot, ki se vzdržuje.

10 Tujerodne rastlinske vrste naj se očistijo tudi na brežini jezera pri Hotelu Toplice.

11 V kolikor se bo spremenil prometni režim na lokalni cesti na južni obali, je z vidika ohranjanja geomorfoloških lastnosti obale primerna sanacija obstoječe poti na brežini nad jezerom, ki naj se oblikuje blago, z majhnimi nakloni, skladno z obstoječim reliefom in ne terasasto.

12 V strokovni podlagi naj se konkretno določijo mesta za čolnarne, priveze za čolne, kopališča, itd. s podrobnejšimi izvedbenimi pogoji, ki bodo podlaga za Občinski prostorski načrt.

13 Erozija obale na Blejskem otoku je naraven proces, zato se z vidika ohranjanja celovitosti in prepoznavnosti zavarovanega območja in zaradi ohranjanja geomorfoloških lastnosti naravne vrednote ohranja naravna obala otoka brez ureditev. Le na južni obali, kjer je erozija posledica stihijskega kopanja kopalcev, je izjemoma možno podaljšati pomol za čolne, ki bo hkrati lesena ploščad za kopalce brez posegov v dno jezera.

14 V osnutku so definirani tipi obale. Na odsekih, kjer je ohranjena naravna obala (tip obale C), naj se taka tudi ohranja ali se mestoma celo renaturira z zasaditvami z avtohtono vegetacijo namesto načrtovanih lesenih ploščadi in lesenih popletov. Na mestih, kjer je obala betonirana (tip A) ali je obala utrjena s kamnito zložbo (tip B), naj se mestoma renaturira z vrbovimi in drugimi avtohtonimi lesenimi popleti z vidika ohranjanja ali obnavljanja geomorfoloških lastnosti jezerske obale. Pohodne poti na mostovžih ob obali pilotirane v dno jezera, ki že obstajajo nad gladino jezera, so z vidika ohranjanja geomorfoloških lastnosti naravne jezerske obale in dna jezera neprimerne.

Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Kranj

---

### ***Karta Varstveni režimi kulturne dediščine***

S karto Varstveni režimi kulturne dediščine so predstavljeni režimi, ki veljajo na območju obale Blejskega jezera.

1 Vsebina Krajinsko urbanističnih izhodišč za urejanje obale Blejskega jezera naj obsega:

#### **1. Opis prostora z grafičnim prikazom:**

- geomorfološki opis prostora (jezero, obala, gozdne meje, vzpetine, hribi, gore,...),
- prostorske dominante in vedute,
- naravna dediščina,
- kulturna dediščina.

#### **2. Obstoječe stanje po posameznih sklopih obravnave (v merilu, ki omogoča pregled na objekt natančno):**

##### OBSTOJEČI POSEGI - OBJEKTI:

- prikaz vseh objektov, tudi enostavnih in nezahtevnih, (vsi pobarvani enako, tako, da se vidi izkoriščenost prostora),
- prikaz po vsebini (ločene barve: stanovanja, kmetijstvo, turizem, šport, javni objekti.....).

##### OBSTOJEČA PROMETNA MREŽA:

- ceste,
- parkirišča,
- kolesarske steze,
- pešpoti.

##### OBSTOJEČA DRUGA OBMOČJA:

- kopališča,
- vodne poti,

- čolnarne.

OBSTOJEČA MREŽA VIZUALNIH KOMUNIKACIJ IN URBANE OPREME.

**3. Izdelava kriterijev za vrednotenje (opisani in ilustrirani z grafičnim in fotografskim gradivom):**

- definirati ločnico med primarnimi posegi in ureditvami( življenje in delo prvotnih prebivalcev – kmetijstvo) in sekundarnimi posegi in ureditvami (posledica turizma),
- definirati primarne značilnosti umeščanja objektov in ureditev v prostor,
- definirati primarne značilnosti oblikovanja posameznih posegov in ureditev,
- definirati primarne (avtohotne) materiale, uporabljene za posamezne posege in ureditve.

**4. Vrednotenje elementov obstoječega stanja glede na (v merilu, ki omogoča pregled na objekt natančno):**

- umestitev v prostor in oblikovanje,
- rabo (konfliktnost rab).

**5. Določitev degradiranih ureditev in območij, potrebnih sanacije:**

- iz različnih razlogov: umestitve v prostor, oblikovanja, rabe).

**6. Identifikacija potreb po posameznih sklopih (na podlagi obstoječe dokumentacije, programov....):**

- dolgoročni cilji za obravnavani prostor,
- definicija potreb za doseg te ciljev,
- definicija že zadovoljenih potreb,
- definicija manjkajočih potreb.

**7. Umestitev potreb v prostor in določitev meril in pogojev za njihovo oblikovanje (v skladu s kriteriji):**

- ohranitev umestitve ali premestitev tistega, kar je že,
- določitev lokacij za potrebe, ki še niso umeščene,
- določitev sanacije degradiranih območij.

2 Upošteva naj se možnost umestitve začasnega splava na Blejskem otoku, ki bi ga uporabljali obiskovalci kopalci v poletnem času.

3 V sklopu Izhodišč je potrebno opredeliti število mest za zagotavljanje privezov za čolne in vstopno izstopnih mest oziroma pristanišč.

4 Opredeliti je potrebno kriterije vrednotenja posameznih prostorskih sestavin in elementov ter kriterije za vrednotenje razvojnih potreb.

V sklopu inventarizacije so s kartami predstavljene še raba odprtega prostora, klasifikacija objektov, plovni režim, prometno omrežje in stik obale z jezerom, kot osnove za pripravo analitičnega dela.

## 4 Analitični del

### Kriteriji za vrednotenje posameznih prostorskih sestavin

---

#### ***Analitične karte po posameznih podobmočjih***

Analitični del vsebuje karte, na katerih je prikazano podrobnejše vrednotenje obale Blejskega jezera po posameznih podobmočjih. Podobmočja so bila analizirana po kriterijih za vrednotenje posameznih prostorskih sestavin. Kriteriji so bili zasnovani ob upoštevanju razvojnih pobud in ob upoštevanju zahtev nosilcev urejanja prostora.

Skozi postopek analize, ki je predstavljena za vsako obravnavano podobmočje, so predstavljeni problemi (-), ki bi jih bilo potrebno sanirati ali odpraviti, kakovosti (+), ki bi jih bilo potrebno ohranjati in kakovostno nadgraditi ter potenciali (o), ki bi jih bilo smiselno razvijati z namenom izboljšanja kakovosti prostora.

**V sklopu analize so podani predlogi za urejanje vsebinskih sklopov, površin in elementov.**

#### **1 PEŠPOTI IN DRUGE POHODNE POVRŠINE (terase, trgi, promenada, stopnišča...)**

##### ***Uporabljen material***

Ustreznejši so naravni materiali v naravnih barvah (sivi odtenki, barva naravnega lesa). Uporabo materiala se vrednoti glede na konkretno prostorsko situacijo in glede na zahteve uporabnikov.

##### ***Prostorski kontekst, dimenzije, raba***

Ustreznejši so tisti poteki poti, ki se prilagajajo konkretnemu ali pričakovanemu značaju prostora. Manj ustrezne so poti, ki omogočajo dostope do »naravno« bolj ohranjenih delov prostora, ki ne omogočajo prostorske orientacije in niso ustrezno hierarhično strukturirane in označene, kjer je to potrebno. Ustrezne so tiste dimenzije poti, ki v danem prostorskem kontekstu »odgovarjajo« zahtevam uporabnikov. Ustreznejše so tiste poti, ki so smiselno členjene z uporabo naravnih materialov.

##### ***Stanje***

Kriterij, ki opisuje stanje poti (degradacija – erozija, spremembe zaradi vpliva koreninskega sistema dreves, dotrajani materiali in podobno).

#### **2 CESTE IN PARKIRNE POVRŠINE**

##### ***Uporabljen material, oblikovanje***

Kjer je to možno, je ustreznejša uporaba naravnih materialov (pesek, drobljenec in podobno).

##### ***Prostorski kontekst, dimenzije, raba***

Prometnice so zaradi številnih negativnih učinkov, tako v kontekstu prizorišča, deljenja programskih območij, kot tudi z vidika emisij, na območju obale Blejskega jezera neustrezne. Skozi postopek analize se išče in predvidi načine prometne razbremenitve obale s ciljem omogočanja kakovostnega okolja za prebivalce, pešce in rekreativce. Enako velja za parkirne površine, kjer se skozi postopek analize iščejo načini za, v čim večji možni meri, izločitev parkirišč z obale Blejskega jezera.

#### **3 URBANA OPREMA (klopi, koši, svetilke, ograje, informacijske table, oprema gostinskih vrtov in kopališč, korita in posode za rastline)**

Glavni kriterij, uporabljen v postopku analize, je nevtralnost in zadržana oblika urbane opreme (izjema so programske zaključena območja, kjer je urbana oprema prilagojena kontekstu, programu in celostnemu izgledu območja in posameznih podobmočij). Končni cilj predloga urbane opreme, ki se izdelava v ločenem projektu, je oblikovanje likovno enotno zasnovanega, celostnega sistema, ki bo sooblikoval prepoznavnost prostora in kakovostno okolje.

Skozi postopek analize se opredelijo območja (»naravno«, urbano, programsko zaključeno območje), znotraj katerih bi bilo smiselno materiale in oblikovanje urbane opreme prilagoditi konkretnemu prostorskemu kontekstu. Kot ustrezne se opredeli kakovostne in prepoznavne obrtniške izdelke.

#### ***Prostorski kontekst, umeščenost, dimenzije***

Ustreznejši so tisti elementi urbane opreme, ki so v prostor umeščeni na tako, da na eni strani "izkoriščajo" prostorske potenciale (npr. umeščanje klopi na način, ki omogoča opazovanje kakovostnih prizorišč), hkrati pa ne povzročajo degradacije prostora (zaradi pričakovane rabe in podobno) ali ovirajo dostopnosti vsem skupinam uporabnikov.

#### **4 ZASADITVE**

##### ***Uporabljena drevnina in prostorski kontekst***

Glavni kriterij je ohranjanje kakovostne drevnine, ki je ustrezno vpeta v kontekst programskega območja, v kontekst celotne zasaditve obale Blejskega jezera in se smiselno navezuje na zaledje. V »naravnih« delih so ustreznejši nasadi avtohtonih vrst, v parkovnih ureditvah pa se zasaditve vrednotijo v kontekstu:

- ustvarjanja/nadgradnje prepoznavnosti območja,
- v okviru odnosa do širšega prostorskega konteksta,
- stopnjevanja doživljajske kakovosti ureditve,
- razumevanja in raziskovanja prostora (kompleksnost, skladnost, berljivost in skrivnostnost prostora),
- občutenja intime,
- vzdrževanja (tako v finančnem smislu kot tudi z vidika varovanja okolja).

#### **5 STIK JEZERA IN OBALE**

Ustreznejši so »naravnih« tipi obale, ki se jih evidentira. V postopku prostorske analize se določijo tisti deli »naravnih« obale, ki bi jih bilo, tudi glede na pričakovano rabo, smiselno sanirati z vrbovimi ali drugimi avtohtonimi lesenimi popleti.

Evidentira se tudi dele obale, ki so betonirani ali utrjeni s kamnito zložbo, skozi postopek analize se oceni stanje teh delov obale.

#### **6 GRAJENI ELEMENTI (zidovi, elementi odvodnjavanja, mostovi)**

##### ***Uporabljene material, oblikovanje, prostorski kontekst, dimenzije, raba***

Ustreznejša je takšna uporaba materialov in načinov izvedbe, ki ne vnašajo motenj v krajinsko sliko. To pomeni, da so ustreznejši vsi tisti ukrepi, ki so ustrezno vpeti in prilagojeni merilu in značaju prostora, torej da so čim manj opazni. Neustrezne elemente se evidentira in predlaga načine za njihovo sanacijo. Poda se tudi merila za oblikovanje novih grajenih elementov (zidov, elementov odvodnjavanja in mostov).

#### **7 OSTALI OBJEKTI (pomoli, čolnarne, kioski, spominska obeležja, odri z nadstreškom,...)**

Pri vrednotenju ostalih objektov veljajo enaka izhodišča, kot za urbano opremo (cilj je projekt, v katerem so ostali objekti oblikovani likovno enotno, celostno). Ustreznejša je uporaba naravnih materialov (če je možno, nebarvan les). Spominska obeležja se vrednoti tudi v kontekstu ureditev (zasaditev), v katere so vpeta. Ustreznejša so tista razmerja, kjer spremljajoče ureditve na »preglasijo« obeležja, temveč so uporabljene v smislu ustvarjanja zaslona in v smislu ustreznega vpenjanja v širši prostorski kontekst.

V sklopu analitičnega dela je bila izdelana tudi karta Potenciali posameznih cestnih odsekov, kot eno od izhodišč za pripravo sinteznega predloga.

## 5 Dolgoročni cilji za urejanje obale Blejskega jezera

---

### **Sintezna karta**

Obalo Blejskega jezera sestavljajo trije tipi območij:

- območja, ki imajo »naravnejši« značaj in znotraj katerih se prepletajo površine gozda z avtohtono drevnino s parkovnimi ureditvami, prisoten je naravni tip obale – območje pod Višcami, območje Mišce, območje med Veliko in Malo Zako, območje Njivic ter pogojno območje pod Stražo,
- območja parkovnega značaja, znotraj katerih prevladujejo zasaditve neavtohtonih, parkovnih vrst – vzhodna obala Blejskega jezera, območje pod Vilo Bled ter Mlino,
- programsko zaključena območja – območji Velike in Male Zake, območje pod grajsko skalo (Grajsko kopališče) ter Blejski otok.

Z vidika ohranjanja in stopnjevanje prepoznavnosti ter zagotavljanja kakovosti prostora predlagamo »krepitev« značaja naštetih programskih območij. Možnosti kakovostnega stopnjevanja so opisane za vsako od obravnavanih podobmočij.

### **Promet**

#### ***Karta Motorni promet***

Promet, ki na številnih ravneh negativno vpliva na kakovost obale Blejskega jezera, se v največji možni meri ukine oziroma nadzoruje z ustreznimi prometnimi režimi. Izjema je Kidričeva cesta od objekta vila Sončnica v Veliki Zaki do odcepa k objektu Belvedere, ki ohrani dvosmerni režim za potrebe lokalnega dovoza in uporabnike Kampa Bled.

**Urbana oprema (klopi, koši, svetilke, ograje, informacijske table, oprema gostinskih vrtov in kopališč, korita in posode za rastline)**

#### ***Karta Območja enotnega oblikovanja urbane opreme***

Upoštevajoč tipe območij, ki se pojavljajo na obali Blejskega jezera, se izdelata celosten projekt urbane opreme. Glavni kriterij je nevtralnost in zadržana oblika urbane opreme (izjema so programsko zaključena območja, kjer je urbana oprema prilagojena kontekstu/programu/celostnemu izgledu območja). Cilj je oblikovanje likovno enotno zasnovanega, celostnega sistema, ki bo sooblikoval prepoznavnost obale Blejskega jezera.

Materiale in oblikovanje klopi oziroma drugih sedalnih elementov se prilagodi glede na tip območja (»naravni«, parkovni, programsko zaključeni). Predlagamo kakovostno prenovno prepoznavnih obrtniških izdelkov (Plečnikova klop).

Smetnjake, svetilke, informacijske table, opremo gostinskih vrtov in kopališč ter razne druge elemente, kot so na primer posode za rastline se oblikovno poenoti na ravni celotne obale Blejskega jezera.

Predlagamo uporabo dveh tipov ograj, ki se jih uporabi v »naravnejših« delih prostora – tip N in v parkovno urbanem delu – tip U. Oba tipa vključujeta možnost transparentne (a), neprehodne transparentne (b) in neprehodne, netransparentne (c) ograje. V naravno bolj ohranjenih delih prostora predlagamo uporabo naravnih materialov, brez barvanja lesa.

## Poti

### ***Karte Karakteristični prerezi ceste in sprehajalne poti***

Na prerezih so prikazani predlogi štirih tipov poti. Namen preoblikovanja obstoječih poti je sanacija dotrajanih površin, preoblikovanje v smislu pretlakovanja delov poti z naravnimi materiali ter ustrezno ločevanje uporabnikov. Predlagamo, da se kolesarjem povsod tam, kjer je to možno, nameni pas ob cestišču.

Na prvem prerezu je prikazano predlagano preoblikovanje poti in cestišča za območje pod Stražo. Drugi prerez predlagamo kot izhodišče za načrtovanje poti v območjih pod grajsko skalo in Viščami. Tretji prerez prikazuje možno preoblikovanje poti med Veliko in Malo Zako. Četrti prerez predlagamo kot izhodišče za preoblikovanje cestišča na območju Njivic.

### **Zasaditve**

Novе zсадitve se načrtujejo glede na opredeljene tipe obale. V "naravnih" delih prostora se uporabi avtohtone vrte drevnine. Na celotni obali jezera je potrebno ustrezno odstraniti tujerodne invazivne rastlinske vrste. Posebno pozornost je potrebno nameniti "robomom ureditev" (praviloma zasebnih zemljišč). V "naravnih" delih prostora morajo biti robovi načrtovani tako, da se ustrezno vpnejo v "naravni" kontekst, torej z avtohtono drevnino.

### **Stik jezera in obale**

»Naravno« obalo se ohranja in na delih, kjer je potrebna sanacija (zaradi dostopov in privezov čolnov) uredi z vrbovimi in drugimi avtohtonimi lesenimi popleti. Na mestih, kjer je obala degradirana in betonirana ali utrjena s kamnito zložbo se išče načine sanacije, ki naj vključujejo reciklažo obstoječega kakovostnega materiala in druge načine stabilizacije, ki povzročajo kar najmanj negativnih vplivov na okolje, hkrati pa likovno »podpirajo« značaj območja, v katerem se nahajajo. Mestoma naj se ti tipi obal uredijo z vrbovimi in drugimi avtohtonimi lesenimi popleti (na primer v območju pod Stražo).

Predlagamo izdelavo projekta, v katerem bodo celostno obravnavani ukrepi za sanacijo roba jezera obale Blejskega jezera.

### **Grajeni elementi (zidovi, elementi odvodnjavanja, mostovi)**

Grajene elemente, ki bodo načrtovani v sklopu ureditev obale Blejskega jezera naj se načrtuje na način, ki bo vnašal kar najmanj motenj v dojetanju krajinske slike. Predlagamo uporabo naravnih materialov (na primer armirane zatravljene brežine namesto zidov) in ustrezno prilagajanje merilu in značaju prostora (zatravljene mulde in drugi načini sonaravnega odvodnjavanja). Armirane zatravljene brežine naj bodo ustrezno vpete v obstoječ relief v smislu upoštevanja naravnega poteka terena. Pri obnovi obstoječih mostov (če jih ni možno ukiniti) je glavno oblikovalsko načelo nevtralnost in zadržana oblika.

### **Ostali objekti (pomoli, čolnarne, kioski, spominska obeležja, odri z nadstreškom,...)**

Predlagamo, da se tudi za ostale naštetе objekte, razen za spominska obeležja, izdelata projekt, v katerem so upoštevana izhodišča, ki so zastavljena tudi za urbano opremo. Elemente se oblikuje enotno, na ravni celotne obale Blejskega jezera. Ustreznejša je uporaba naravnih materialov, brez barvanja lesa.

Lokacije čolnarne, vstopno izstopnih mest za pletne ter pristanišča za čolne in pletne se ohrani v enakem številu in na obstoječih lokacijah. Predlagamo le združitev pristanišča za čolne in pristanišča za pletne v Mlinem v skupno, "vaško" pristanišče.

### **Javne sanitarije**

Ohrani se obstoječe javne sanitarije pri Festivalni dvorani in pod tribunami v Veliki Zaki. Predlagamo umestitev dodatnih javnih sanitarij v sklopu predlaganega kopaljšča na Mlinem.

## 6 Viri

---

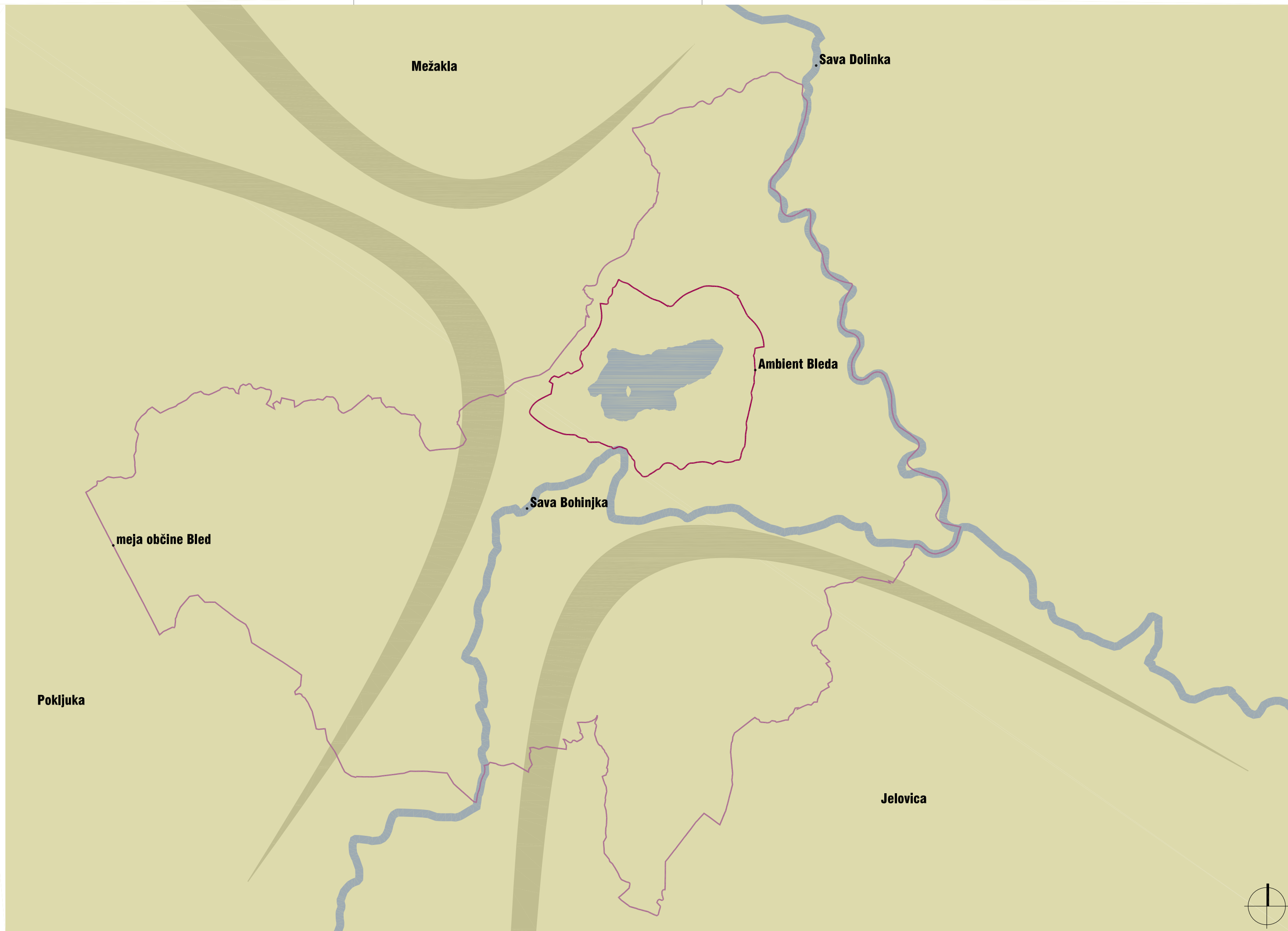
Benedik B. 2003. Bled nekoč in danes. Bled, Višja strokovna šola za gostinstvo in turizem: 404 str.

Ur. Dežman J. 2004. Bled tisoč let: Blejski zbornik 2004. Radovljica, Didakta: 432 str.

Jackson J. B. 1984. Discovering the Vernacular Landscape. New Haven, Yale University Press: 165 str.

SPRS, Strategija prostorskega razvoja Slovenije. 2004. Ljubljana, Ministrstvo za okolje, prostor in energijo: 75 str.

Tress B., Tress G. 2001. Capitalising on multiplicity. Landscape and Urban Planning, 57, 3-4: 143-157



Mežakla

Sava Dolinka

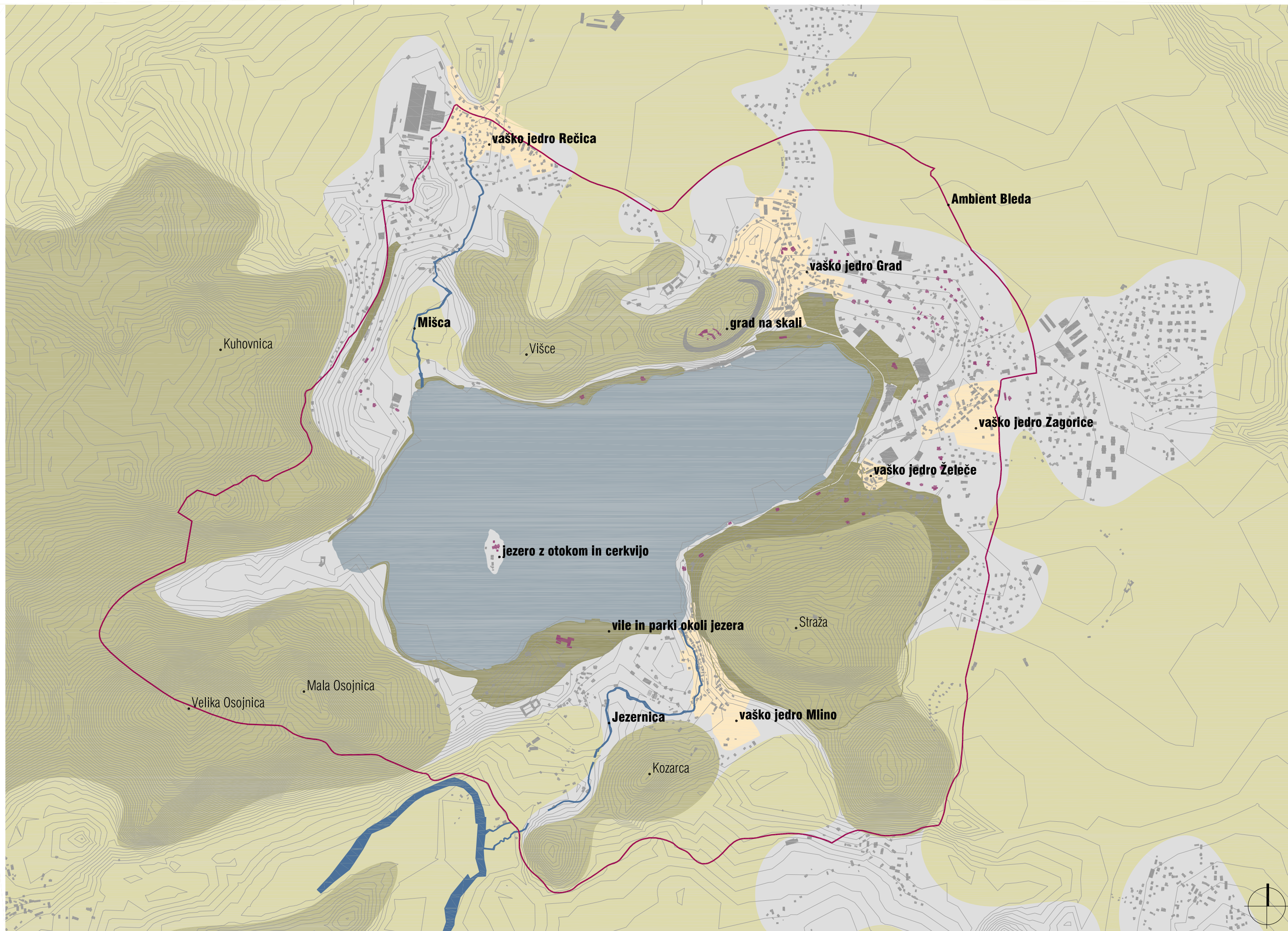
Ambient Bleda

Sava Bohinjka

meja občine Bled


Pokljuka

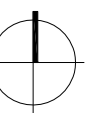
Jelovica

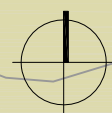


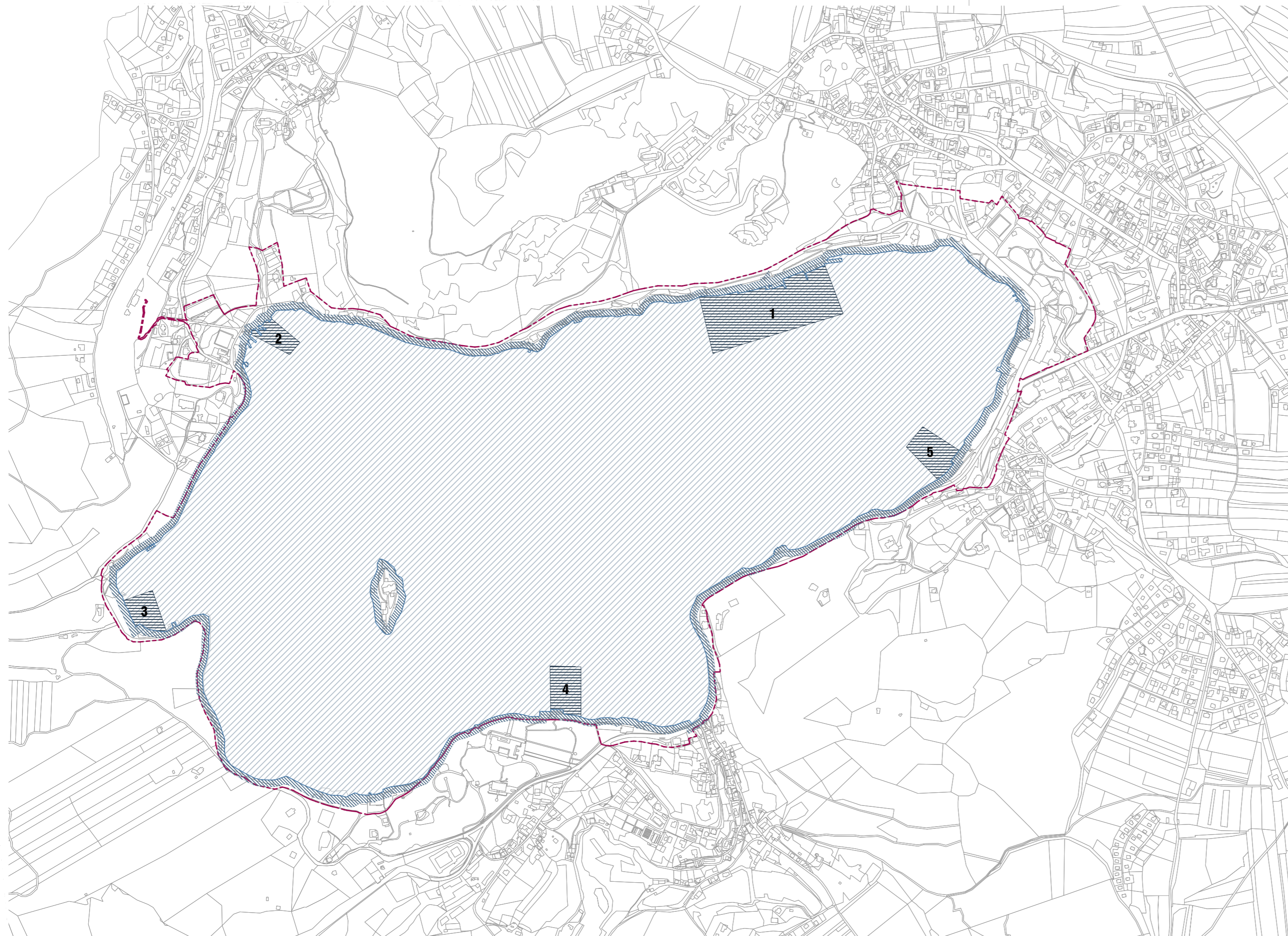


Legenda:






-  meja obravnavanega območja
-  priobalno zemljišče
-  glavna sprehajalna pot
-  prometnica ob jezeru
-  površine s parkovno urbanim značajem
-  površine s parkovno gozdnim značajem
-  površine z "naravnim" značajem
-  programsko zaključena območja (Grajsko kopališče, Mala Zaka, Velika Zaka, Blejski otok)

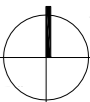


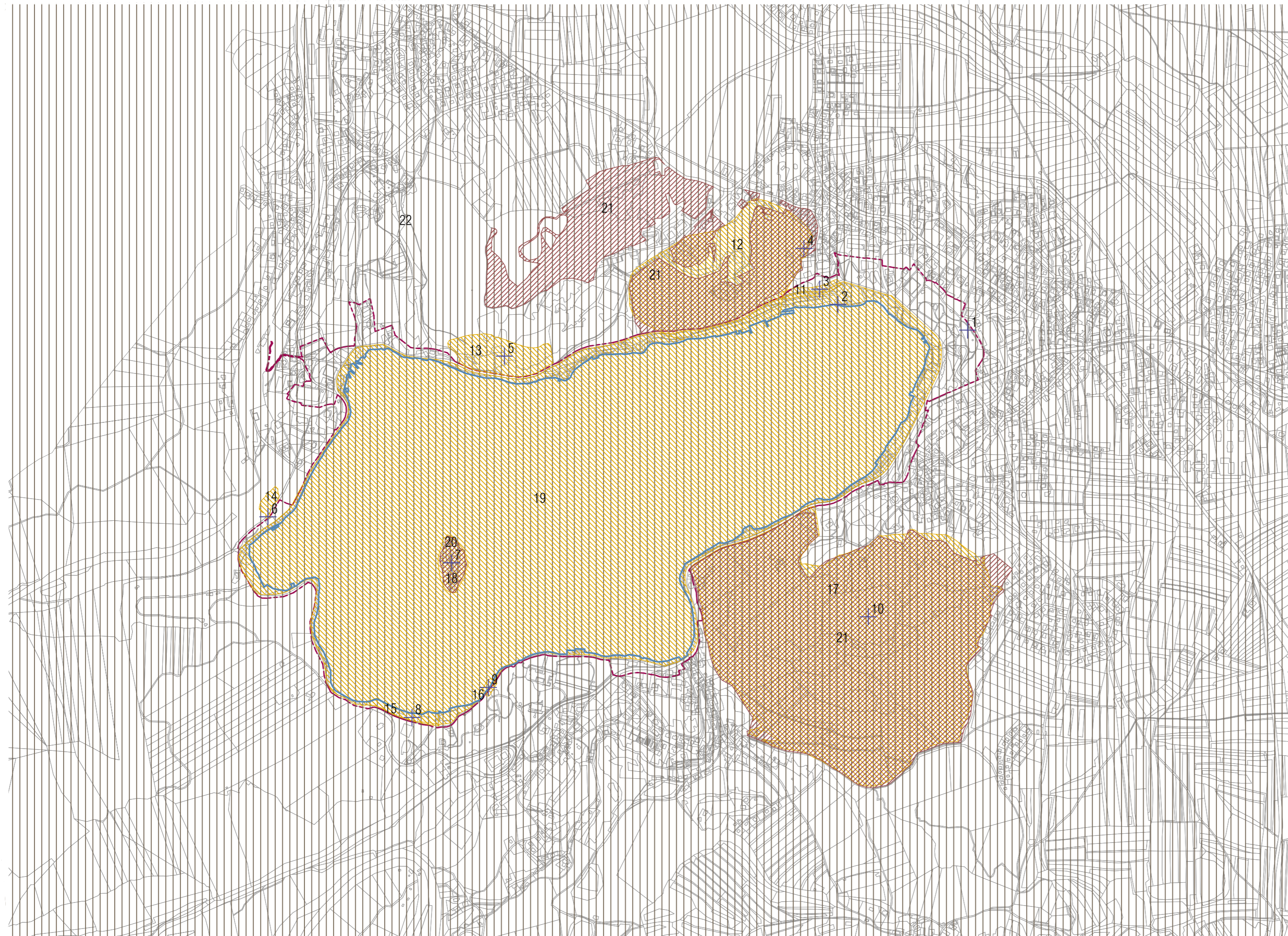




Legenda:

-  meja obravnavanega območja
-  obala jezera
-  vodno zemljišče (parcele s parcelno številko 1144/2, 1144/13, 1144/15, 1144/16, 1144/17, 1144/20, 1144/21, 1144/22, 1144/23, 1144/24, 1144/25, 1144/26, 1144/33, 1144/34, 1144/35, 1144/36, 1144/37, 1144/38, 1144/41, 1144/42, 1144/43, 1144/44, 1144/45, 1144/48, 1144/49, 1144/50, 1144/51, vse k.o. 2191 Želeče)
-  priobalno zemljišče (določeno z Uredbo o določitvi zunanje meje priobalnega zemljišča Blejskega jezera, Ur.l. RS št. 78/2006)
-  območje kopalnih voda (Uredba o upravljanju kakovosti kopalnih voda, Ur.l. RS št. 25/2008)
- 1 - Grajsko kopalnišče
- 2 - Mala Zaka
- 3 - Velika Zaka
- 4 - kopalnišče Vila Bled
- 5 - kopalnišče Grand Hotel Toplice





Legenda:

meja obravnavanega območja

**NARAVNE VREDNOTE (TOČKE)**

- 1 - Bled - hrast za stavbo KS
- 2 - Bled - platana pod vilo Prešeren
- 3 - Bled - kostanjev drevored
- 4 - Bled - grajski hrib
- 5 - Bled - povirje na vznožju Višc
- 6 - Bled - stena pod Rebrom
- 7 - Blejski otok
- 8 - Bled - trstičje v Zaki
- 9 - Bled - stena pod Vilo Bled
- 10 - Straža na Bledu - parkovni gozd

**NARAVNE VREDNOTE (OBMOČJA)**

- 11 - Bled - kostanjev drevored (oblikovana naravna vrednota)
- 12 - Bled - grajski hrib (geomorfološka in geološka naravna vrednota)
- 13 - Bled - povirje na vznožju Višc (hidrološka in geomorfološka naravna vrednota lokalnega pomena)
- 14 - Bled - stena pod Rebrom (geomorfološka naravna vrednota lokalnega pomena)
- 15 - Bled - trstičje v Zaki (botanična in zoološka naravna vrednota lokalnega pomena)
- 16 - Bled - stena pod vilo Bled (geomorfološka naravna vrednota lokalnega pomena)
- 17 - Straža na Bledu - parkovni gozd
- 18 - Blejski otok
- 19 - Blejsko jezero (hidrološka, geomorfološka, geološka in zoološka naravna vrednota državnega pomena)

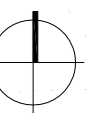
**ZAVAROVANA OBMOČJA**

- 20 - Blejski otok (Odločba o zavarovanju Blejskega otoka, Ur.l. LRS, št. 29-182/49)
- 21 - Blejski grad in hrib Straža nad Blejskim jezerom (Odločba o zavarovanju Blejskega gradu in hriba Straža nad Blejskim jezerom, Ur.l. LRS, št. 48-159/55)

**ŽIVLJENJSKO OBMOČJE MEDVEDA**

- 22 - Območje izjemne prisotnosti

**BLEJSKO JEZERO Z OTOKOM**





Legenda:

meja obravnavanega območja

**ARHEOLOŠKA DEDIŠČINA**

- 1 - Bled - Arheološko najdišče Grad
- 2 - Bled - Arheološko najdišče Blejsko jezero
- 3 - Bled - Grobišče v Mlinem

**KULTURNA KRAJINA**

- 4 - Bled - Parkovni gozd Straža
- 5 - Bled - Ambient Bleda

**MEMORIALNA DEDIŠČINA**

- 6 - Bled - Spomenik Francetu Prešernu
- 7 - Bled - Vremenska hišica s spominsko ploščo Arnoldu Rikljiu
- 8 - Bled - Doprsni kip Borisa Kocjančiča
- 9 - Bled - Kip čolnarja

**NASELBINSKA DEDIŠČINA**

- 10 - Bled - Jedro vasi Zagorice
- 11 - Bled - Vaško jedro Grad
- 12 - Bled - Vaško jedro Mlino

**PROFANA STAVBNA DEDIŠČINA**

- 13 - Bled - Vila Bled
- 14 - Bled - Vila Kidričeva 12
- 15 - Bled - Vila Kidričeva 10
- 16 - Bled - Vila Župančičeva 9
- 17 - Bled - Čolnarna
- 18 - Bled - Vila Župančičeva 26
- 19 - Bled - Vila Župančičeva 14
- 20 - Bled - Vila Vestaška promenada 9
- 21 - Bled - Vila Vestaška promenada 10
- 22 - Bled - Blejski grad
- 23 - Bled - Grajsko kopališče
- 24 - Bled - Vila Rikli
- 25 - Bled - Vila Kidričeva 1
- 26 - Bled - Vila Pod skalo 8
- 27 - Bled - Paviljon v Zdraviliškem parku
- 28 - Bled - Stavba Cesta svobode 9
- 29 - Bled - Festivalna dvorana
- 30 - Bled - Svetilke na Cesti svobode
- 31 - Bled - Sokolski dom
- 32 - Bled - Športna dvorana
- 33 - Bled - Hotel Trst
- 34 - Bled - Hotel Toplice
- 35 - Bled - Hotel Korotan
- 36 - Bled - Hotel Jadran
- 37 - Bled - Vila Cesta svobode 27
- 38 - Bled - Vila Cesta svobode 27b
- 39 - Bled - Vila Cesta svobode 14
- 40 - Bled - Vila Beli dvor
- 41 - Bled - Vila Cesta svobode 35
- 42 - Bled - Blejski grad (vplivno območje)
- 43 - Bled - Vila Zora s parkom

**SAKRALNO PROFANA STAVBNA DEDIŠČINA**

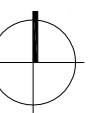
- 44 - Bled - Blejski otok
- 45 - Bled - Blejski otok (vplivno območje)

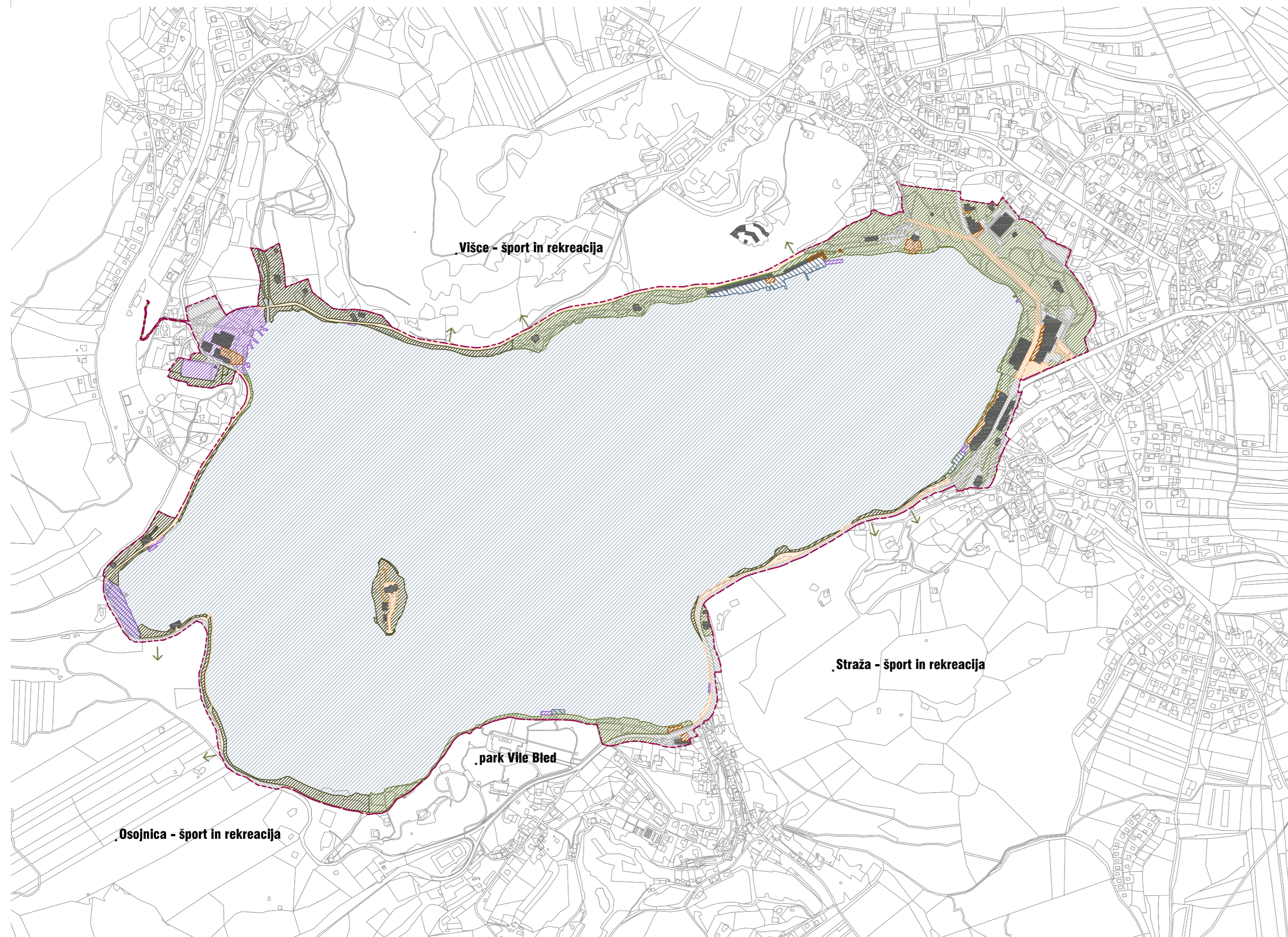
**SAKRALNA STAVBNA DEDIŠČINA**

- 46 - Bled - Cerkev Marijinega vnebovetja













**VRTNOARHITEKTURNA DEDIŠČINA**

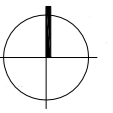
- 47 - Bled - Zdraviliški park
- 48 - Bled - Park ob obali Blejskega jezera

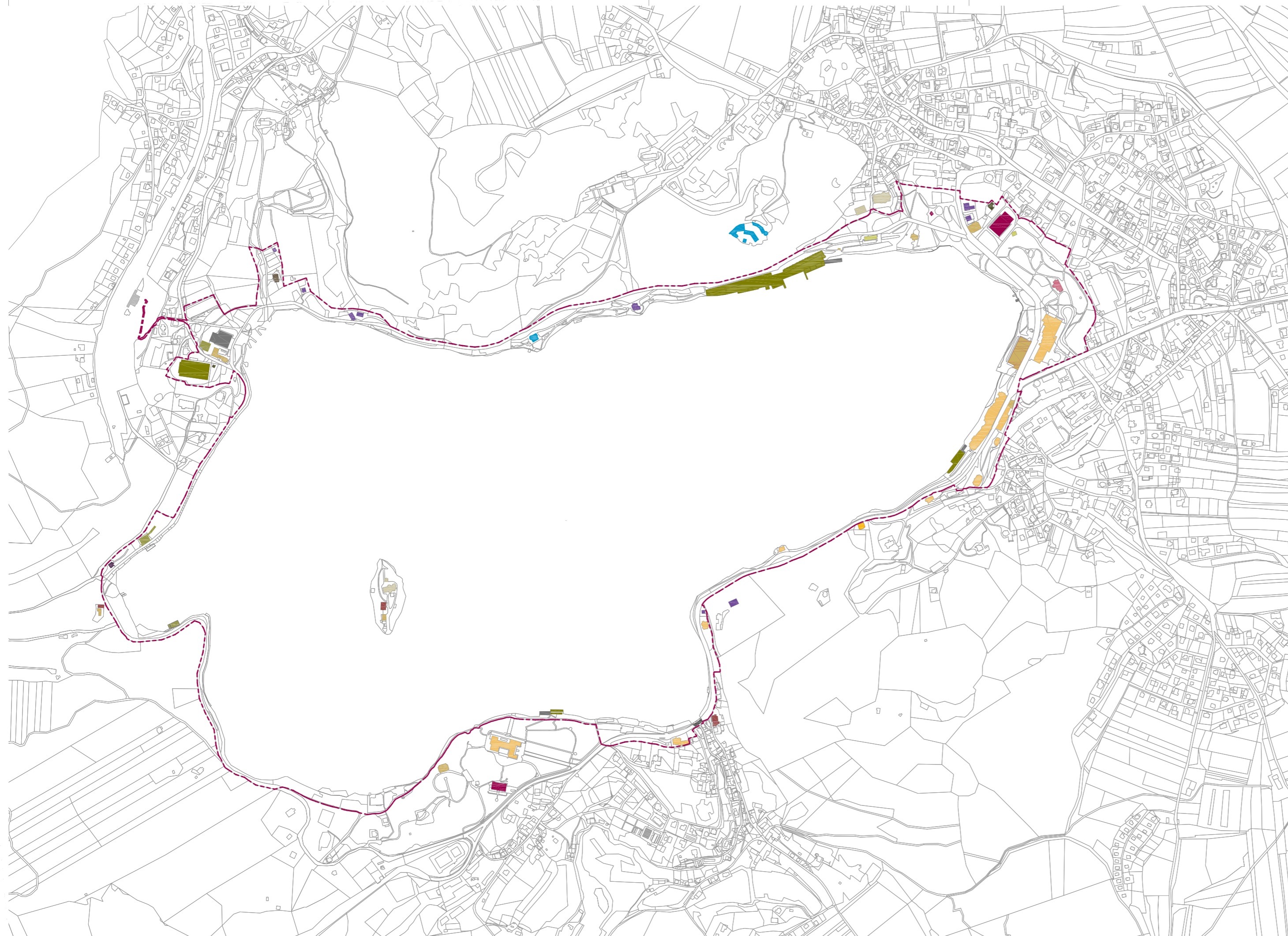




Legenda:

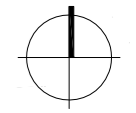
-  meja obravnavanega območja
-  parkovna območja
-  trgi in ulice
-  pot ob jezeru
-  naravno bolj ohranjeni deli prostora
-  šport in rekreacija
-  kopališča
-  gostinski vrtovi
-  prometno servisne površine
-  vodna površina
-  poti, ki se navezujejo na širša rekreacijska območja
-  objekti

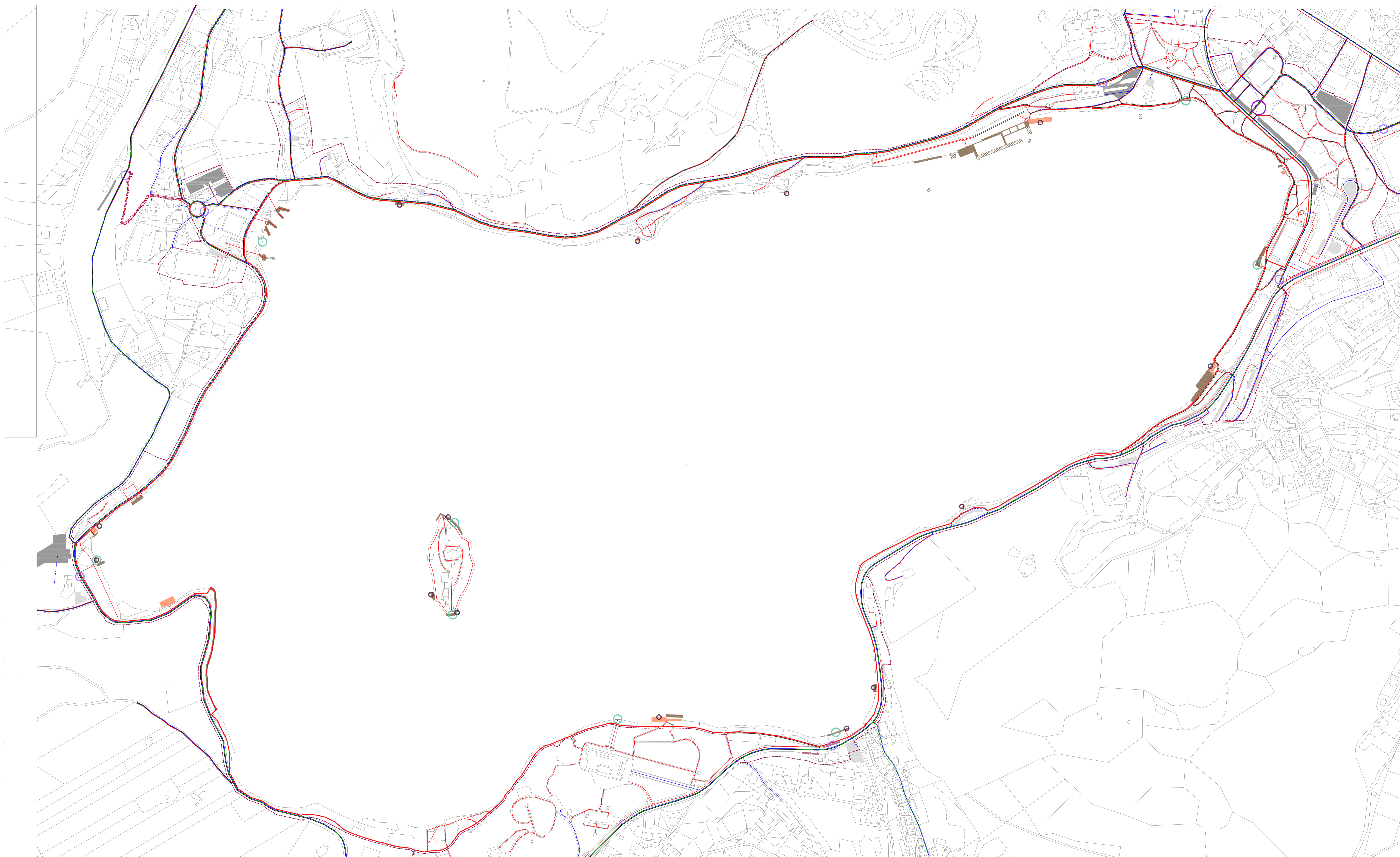




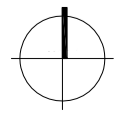
Legenda:

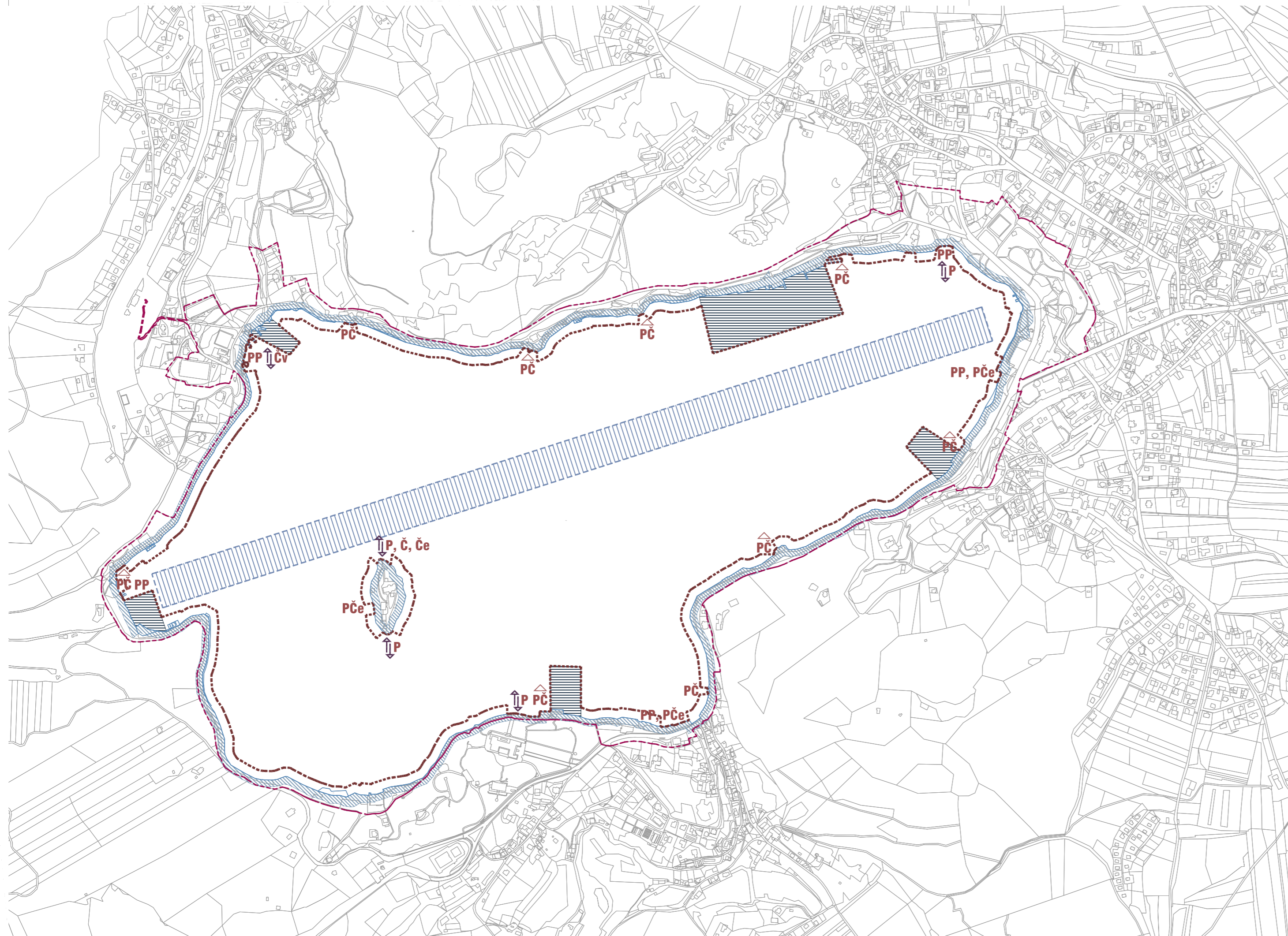
-  meja obravnavanega območja
  - STAVBE**
  -  11100 - enostanovanjske stavbe
  -  11220 - tri- in večstanovanjske stavbe
  -  12111 - hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev
  -  12112 - gostilne, restavracije in točilnice
  -  12120 - druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev
  -  12201 - stavbe javne uprave
  -  12301 - trgovske stavbe
  -  12410 - postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe
  -  12420 - garažne stavbe
  -  12610 - stavbe za kulturo in razvedrilo
  -  12630 - stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo
  -  12650 - stavbe za šport
  -  12721 - stavbe za opravljanje verskih obredov
  -  12740 - druge stavbe, ki niso uvrščene drugje
  - GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI**
  -  21410 - mostovi in viadukti
  -  22240 - lokalni elektroenergetski vodi in lokalna komunikacijska omrežja
  -  24110 - športna igrišča
  - OBJEKTI DRŽAVNEGA POMENA**
  -  objekti, v katerih se izvajajo protokolarne storitve
- Razvrstitev objektov na podlagi Uredbe o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Ur.l. RS št. 109/2011).













- Legenda:
- meja obravnavanega območja
  - motorni promet
  - občasni motorni promet in dostava
  - taksarji in turistični vlakec
  - taksarji
  - turistični vlakec
  - rekreativci (rollerji, kolesarji...)
  - pešci in tekaci
  - stalna parkirišča
  - začasna parkirišča
  - avtobusno postajališče
  - pomoli
  - začasni pomoli
  - čolnarni
  - postajališče pleten
  - privzeti čolnov
  - postajališče vlakca
  - postajališče za kočije

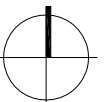


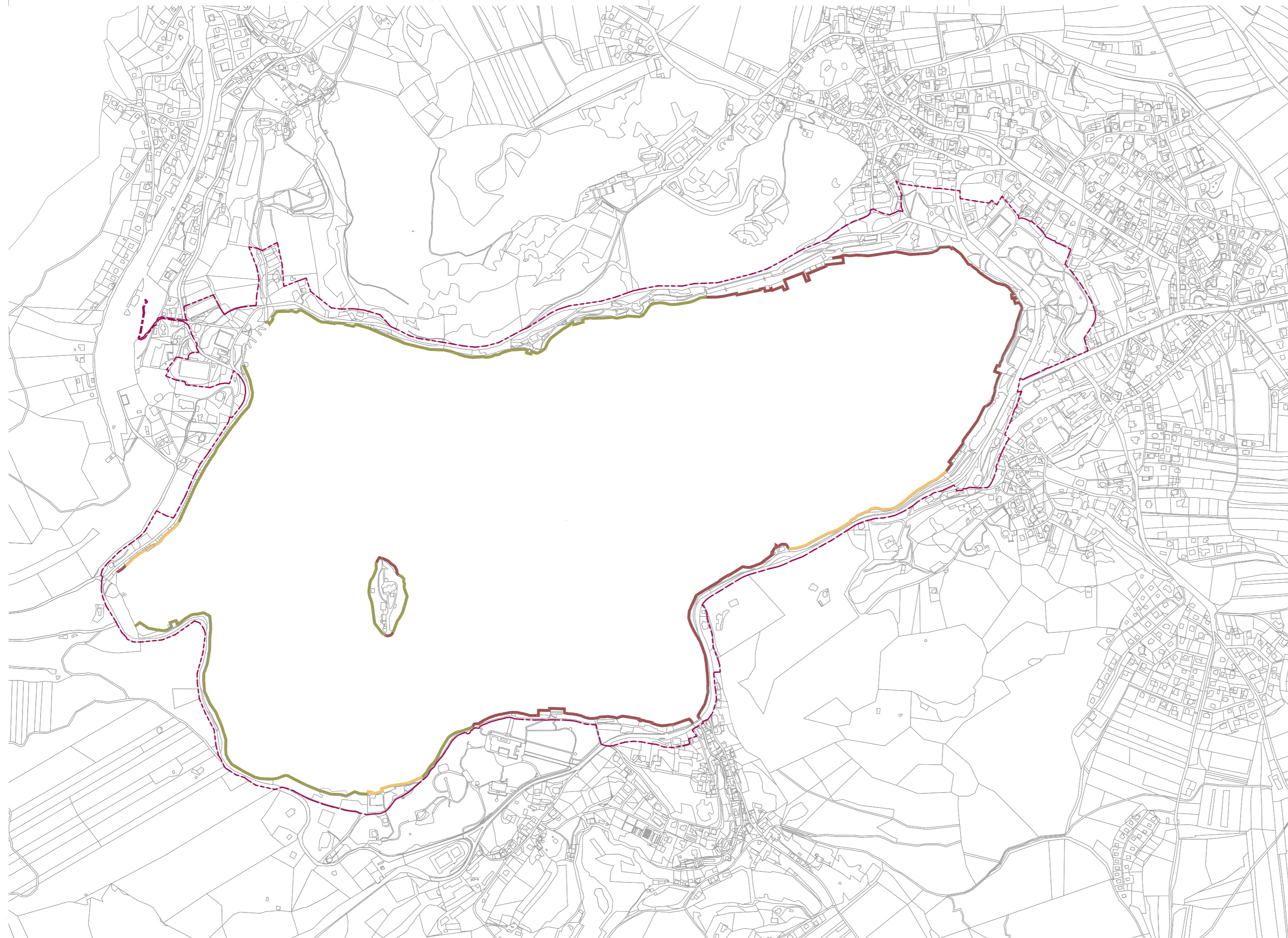


Legenda:





-  meja območja obravnave
-  meja plovbnega območja (20m)
-  vodno zemljišče
-  priobalno zemljišče
-  vadbeno območje veslaških čolnov
-  območje kopalnih voda
-  vstopno izstopno mesto
- PP** pristanišče za pletne
- PČ** pristanišče za čolne
-  pristanišče za čolne v pokriti čolnarni
- PČe** pristanišče za čolne na električni pogon
- P** pletna
- Č** čoln
- Če** čoln na električni pogon
- Čv** veslaški čoln

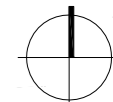
Plovni režim je povzet po Odluku o določitvi plovbnega režima po Blejskem jezeru (Ur.l. RS št. 35/2009)





Legenda:

-  meja območja obravnave
- stik obale z jezerom:
  -  obala utrjena s kamnitim / betonskim robom
  -  obala utrjena s kamnito zložbo
  -  "naravna obala" / obala utrjena z lesenimi popleti





#### 1 KOPALIŠČE HOTELA TOPLICE

- + Urejeno kopališče, ki zagotavlja občutenje intimne.
- Neustrezno oblikovan vstopni del (neustrezne zasaditve in likovno neenotna urbana oprema).
- o Tvorjenje enotne poteze (kopališče s čolnarno).

#### Predlog za urejanje:

Poenotenje urbane opreme v kontekstu urejanja celotne obale Blejskega jezera, tip ograje Uc, skupaj s čolnarno tvorjenje enotne poteze, ustrezno oblikovanje vstopnega dela.

#### 2 ČOLNARNA PRI HOTELU TOPLICE

- + Prostorski poudarek, urejena čolnarna.
- Neustrezno oblikovan vstopni del (neustrezne zasaditve in likovno neenotna urbana oprema).
- o Tvorjenje enotne poteze (kopališče s čolnarno).

#### Predlog za urejanje:

Poenotenje čolnarne v kontekstu urejanja celotne obale Blejskega jezera, skupaj s čolnarno tvorjenje enotne poteze, ustrezno oblikovanje vstopnega dela.

#### 3 CESTA S PARKIRIŠČI MED HOTELI

- + Kakovostna drevnina in reliefna izravnava, ki omogoča realizacijo različnih programov.
- Prometno obremenjena cesta s parkirnimi površinami, ki zmanjšuje kakovost odprtega prostora med hoteli. Likovno neenotna urbana oprema. Prostor je podrejen prometu.
- o Potencial za oblikovanje parka s Promenado. Navezovanje interjerja objektov na Promenado (objekt Panorama).

#### Predlog za urejanje:

Omejitev motornega prometa in, v čim večji možni meri, ukinitvev parkirišč. Prostor, ki je namenjen predvsem pešcem in kolesarjem.

#### 4 SPREHAJALNA POT OB JEZERU IN HOTELU TOPLICE

- Ozka sprehajalna pešpot, degradiran stik obale in jezera, neustrezne zasaditve in urbana oprema. Slabo dostopni, višinsko ločeni gostinski vrtovi.
- o Potencial za razširitev pešceve površine nad gladino jezera.

#### Predlog za urejanje:

Razširitev pešpoti s površino nad jezerom, likovno poenotenje urbane opreme in smiselna navezava gostinskih vrtov na obvodni prostor. Ustrezno vpenjanje zasaditve v kontekst celotnega urejanja parka vzhodne obale Blejskega jezera.

#### 5 RAZGLEDIŠČE V IZTEKU LJUBLJANSKE CESTE

- + Prvi stik obiskovalca, ki se pripelje po Ljubljanski cesti, z Blejskim jezerom, kakovosten odprt pogled.
- Neustrezno umeščene in oblikovane informacijske table, neustrezne zasaditve, ki zastirajo pogled proti jezeru in preprečujejo dostop do obale.
- o Potencial za urejanje prostora je ureditev razgledišča z logičnim dostopom do jezera, zadržano ureditvijo brez informacijskih tabel in kar najmanj urbane opreme. Ureditev je smiselno navezati na ureditev Hotela Park (upoštevanje značilnosti terena). Izbor ustreznega materiala za tlakovanje peščevih površin - v sklopu oblikovanja Promenade. Potencial navezovanja postajališča za pletne na ureditev razgledišča.

#### Predlog za urejanje:

Enotno zasnovana urbana oprema (označitev postajališča za vlakce in možnost umestitve informacijske table), odstranitev neustreznih zasaditev, ki zastirajo poglede proti jezeru in preprečujejo fizičen dostop do jezera. Oblikovanje celostno zasnovane ureditve (navezovanje na ureditev ob Hotelu Park) v sklopu parka vzhodne obale Blejskega jezera.

#### 6 POSTAJALIŠČE ZA PLETNE

- + Urejeno postajališče za pletne, dostopnost.
- Neustrezna urbana oprema v neposredni bližini.
- o Možnost navezovanja ureditve na ureditev razgledišča v sklopu parka vzhodne obale Blejskega jezera.

#### Predlog za urejanje:

Poenotenje urbane opreme v kontekstu urejanja celotne obale Blejskega jezera, navezovanje postajališča na širši prostorski kontekst.

#### 7 UREDITEV MED JEZEROM IN KAZINO S KAVARNO

- + Kakovostni pogledi z gostinske terase proti jezeru, izjemna lega na obali jezera.
- Objekt se fizično, vizualno in programsko ne navezuje na obalo. S tem ne "izkorišča" potenciala prostora in ustvarja neustrezno prostorsko razmerje. Neustrezna urbana oprema in zasaditve. Likovno nepoenotena oprema gostinskega lokala.
- o Drugačen program v pritličju objekta, ki se smiselno navezuje na obalo jezera ("izkorišča" potencial), hkrati pa ne preprečuje ustreznega prehajanja sprehajalcev skozi prostor.

#### Predlog za urejanje:

Sprememba programa v pritličju objekta, ki bo omogočila ustrezno navezovanje in odpiranje objekta v odprti prostor. Likovno poenotenje urbane opreme in zasaditev v kontekstu urejanja celotne obale Blejskega jezera. Likovno poenotenje opreme gostinskega lokala.

#### 8 GOSTINSKI VRTOVI IN STOPNIŠČE OB HOTELU PARK

- + Odpiranje interjerja v eksterier.
- Likovno neenotna urbana oprema (oprema gostinskih vrtov) in neustrezne zasaditve. Anonimna označitev vstopa v Hotel Park.
- o Smiselno navezovanje na Promenado in Razgledišče.

#### Predlog za urejanje:

Likovno poenotenje urbane opreme in smiselno navezovanje na Promenado in Razgledišče, tako fizično kot tudi likovno. Primerna označitev vstopa v Hotel Park s Promenade.

#### 9 VSTOPNA PLOŠČAD HOTELA PARK

- + Lega ob Promenadi.
- Neustrezno opredeljen vhod v objekt v sklopu površine, ki je namenjena parkiranju vozil. Pomanjkljivo navezovanje na parkovne površine. Neustrezna urbana oprema in nejasni dostopi do obale jezera.
- o Možnost preoblikovanja vstopne ploščadi iz parkirne površine in vstopni park, ki se smiselno navezuje na park ob VIII Zori.

#### Predlog za urejanje:

Preoblikovanje parkirne površine v vstopni park, ki se s sistemom poti in ustreznimi zasaditvami navezuje na park ob VIII Zori. Ustrezen prometni režim ki omejuje parkiranje vozil na vstopni ploščadi.

#### 10 PARK (MED FESTIVALNO DVORANO IN HOTELOM PARK)

- + V krajinskem slogu oblikovan park, ki stopnjuje kakovost vzhodne obale Blejskega jezera (in tudi celotne obale Blejskega jezera). Kakovostna drevnina, predvsem drevesa. Forma viva. Severovzhodni del parka ima intimen značaj. Omogočanje prehodov skozi kakovosten prostor s parkirnih površin do obale jezera.
- Dodane grmovne zasaditve (predvsem tise in živa meja ob "Promenadi") pretirano zapirajo prostor v smeri vzhod - zahod in zastirajo poglede s Promenade proti jezeru. Pomanjkljivo strukturirane, neustrezno tlakovane dotrajane poti in neustrezna urbana oprema. Park preči prometnica s spremljajočimi parkirnimi površinami, kar zmanjšuje kakovost parka in obvodnega prostora. Mestoma erozija obale.
- o Odpiranje parka, tako fizično kot tudi vizualno, proti jezeru. Potencial navezovanja odprtega prostora Festivalne dvorane na ureditev ob jezeru.

#### Predlog za urejanje:

Kakovostna nadgradnja in krepitev potenciala parka v smislu "odpiranja" parka proti jezeru, likovno poenotenje urbane opreme, ustrezna sanacija pešpoti (v kontekstu upoštevanja kakovosti prostora). Sanacija degradiranih delov obale.

#### 11 PROMENADA

- + Osrednja parkovna pot, ustrezna širina poti (omogočanje prehajanja večjega števila uporabnikov z možnostjo realizacije prireditev), urbana oprema (luči).
- Živa meja, ki preprečuje vizualni in fizični stik z obalo jezera. Neustrezna urbana oprema (korita za rastline). Dotrajano tlakovanje.
- o Promenada naj bo namenjena pešcem. Preoblikovanje Promenade v osrednjo večnamensko površino, brez nivojskih ločitev. Ustrezno oblikovana urbana oprema in ostali objekti.

#### Predlog za urejanje:

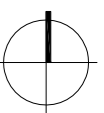
Ukinitvev prometa (oziroma omogočanje dostopa servisom ob določenih urah). Ustrezna sanacija ali tlakovanje z ustreznijšim materialom, brez nivojskega ločevanja. Poenotenje urbane opreme in ostalih objektov v kontekstu urejanja celotne Promenade. Odstranitev spremljajoče žive meje in korit za zasaditev enoletnic in trajnic.

#### 12 PARKIRIŠČE PRI SOKOLSKEM DOMU

- + Bližina parka in lega ob Sokolskem domu.
- Parkirne površine, ki zmanjšujejo kakovost in potencial prostora.
- o Možnost programskega navezovanja na Sokolski dom, navezovanje interjerja na eksterier.

#### Predlog za urejanje:

Ukinitvev parkirnih površin in realizacija ureditve, ki se bo programsko in vizualno ustrezno navezovala na Sokolski dom.





#### 10 PARK (MED FESTIVALNO DVORANO IN HOTELOM PARK)

- + V krajinskem slogu oblikovan park, ki stopnjuje kakovost vzhodne obale Blejskega jezera (in tudi celotne obale Blejskega jezera). Kakovostna drevnina, predvsem drevesa. Forma viva. Severovzhodni del parka ima intimen značaj. Omogočanje prehodov skozi kakovosten prostor s parkirnih površin do obale jezera.
- Dodane grmovne zasaditve (predvsem tise in živa meja ob Promenadi) pretirano zapirajo prostor v smeri vzhod - zahod in zastirajo poglede s Promenade proti jezeru. Pomanjkljivo strukturirane, neustrezno tlakovane dotrajane poti in neustrezna urbana oprema. Park preči prometnica s spremljajočimi parkirnimi površinami, kar zmanjšuje kakovost parka in obvodnega prostora. Mestoma erozija obale. Odpiranje parka, tako fizično kot tudi vizualno, proti jezeru. Potencial navezovanja odprtega prostora Festivalne dvorane na ureditev ob jezeru.

Predlog za urejanje:  
Kakovostna nadgradnja in krepitev potenciala parka v smislu "odpiranja" parka proti jezeru, likovno poenotenje urbane opreme, ustrezna sanacija pešpoti (v kontekstu upoštevanja kakovosti prostora). Sanacija degradiranih delov obale.

#### 11 PROMENADA

- + Osrednja parkovna pot, ustrezna širina poti (omogočanje prehajanja večjega števila uporabnikov z možnostjo realizacije prireditev), urbana oprema (luči).
- Živa meja, ki preprečuje vizualni in fizični stik z obalo jezera. Neustrezna urbana oprema (korita za rastline). Dotrajano tlakovanje.
- o Promenada naj bo namenjena pešcem. Preoblikovanje Promenade v osrednjo večnamensko površino, brez nivojskih ločitev. Ustrezno oblikovana urbana oprema in ostali objekti.

Predlog za urejanje:  
Ukinitev prometa (oziroma omogočanje dostopa servisom ob določenih urah). Ustrezna sanacija ali tlakovanje z ustrežnejšim materialom, brez nivojskega ločevanja. Poenotenje urbane opreme in ostalih objektov v kontekstu urejanja celotne Promenade. Odstranitev spremljajoče žive meje in korit za zasaditev enoletnic in trajnic.

#### 12 PARKIRIŠČE PRI SOKOLSKEM DOMU

- + Bližina parka in lega ob Sokolskem domu.
- Parkirne površine, ki zmanjšujejo kakovost in potencial prostora.
- o Možnost programskega navezovanja na Sokolski dom, navezovanje interjerja na eksterier.

Predlog za urejanje:  
Ukinitev parkirnih površin in realizacija ureditve, ki se bo programsko in vizualno ustrezno navezovala na Sokolski dom.

#### 13 POT ZA PONGRAČEVIM PARKOM

- + Potek ob parku.
- Ena glavnih dostopnih poti, ki pa ne omogoča učinkovite prostorske orientacije. Obremenjenost s prometom in neustrezna urbana oprema.
- o Ukinitev prometa in preoblikovanje poti v peščevo površino.

Predlog za urejanje:  
Preoblikovanje poti v pešpot, ki je ustrezno označena v smislu nakazovanja dostopov do jezera in na drugi strani do parkirnih površin. Odstranitev urbane opreme (ob ukinitvi prometa ograje niso smiselne).

#### 14 POSTAJALIŠČE ZA KOČIJE

- + Dobra dostopnost in lega v parku.
- Neenotna urbana oprema in ostali objekti.

Predlog za urejanje:  
Poenotenje urbane opreme in ostalih objektov (oblikovanje "hiške" v kontekstu oblikovanja celote).

#### 15 TERASE OB CESTI SVOBODE (MED AVTOBUSNO POSTAJO IN FESTIVALNO DVORANO)

- + Lega ob dostopni poti, ki povezuje avtobusno postajo s "Promenado".
- Neenotno oblikovana in neustrezna urbana oprema gostinskih vrtov, neustrezni grajeni elementi.
- o Potencial navezovanja na dostopno pot, tako vizualno, kot tudi fizično. Enotna poteza ureditve.

Predlog za urejanje:  
Oblikovanje vizualno poenotene poteze, ki jo sestavljajo gostinski vrtovi in ureditve vstopnih ploščadi. Poenotenje urbane opreme in grajenih elementov.

#### 16 ZDRAVILIŠKI PARK

- + Kakovostna drevnina in posamezni elementi (paviljon in spomenik Rikliju), prostorsko opredeljen manjši park ob jezeru s sistemom sprehajalnih pešpoti.
- Po robu Zdraviliškega parka, v bližini jezera, poteka cesta s parkirnimi površinami, kar zmanjšuje kakovost parka. V Zdraviliškem parku se pojavljajo neustrezni programi (hiška in plezalna stena...) in elementi. Posamezne grmovne zasaditve (predvsem tise) in grajeni elementi otežujejo doseganje parka kot enotne površine. Neenotna urbana oprema.
- o Programska opredelitev parkovne površine (npr. tudi z zasaditvijo trajnic in enoletnic) z možnostjo navezovanja na Diagnostični center in Hotel Jelovica na eni strani ter Promenado in obalo jezera na drugi. Ustrezna vključitev pristanišča za pletne in potoka v zasnovu parka.

Predlog za urejanje:  
Ustrezna programska opredelitev parkovne površine v kontekstu navezovanja na Diagnostični center in Hotel Jelovica ter na obalo jezera s Promenado. Poenotenje urbane opreme, grajenih ter ostalih elementov. Vključitev pristajališča za pletne v zasnovu parka. Odstranitev neustreznih elementov (hiška, plezalna stena...). Odstranitev in smiselna dopolnitev zasaditev v kontekstu "odpiranja" parka proti jezeru in v kontekstu programske opredelitve parkovne površine.

#### 17 GOSTINSKA TERASA VILE PREŠEREN

- + Izjemna lega ob jezeru, kakovostna drevnina (predvsem platane), ki sooblikuje prepoznavnost Vile.
- Neustrezni elementi urbane opreme (oprema gostinskega lokala, ograje, igrala) in drugi elementi (kiosk), z elementi in ureditvami poseganje v vodno površino. Neustrezno načrtovane servisne površine (ekološki otok in parkirne površine), ki negativno vplivajo na doseganje prostora.

Predlog za urejanje:  
Poenotenje urbane opreme in drugih elementov v kontekstu urejanja celote. Zastiranje pogledov proti servisnim in parkirnim površinam.

#### 18 POT OB JEZERU (OD HOTELOM TOPLICE DO GRAJSKEGA KOPALIŠČA)

- + Pot ob vodi, s katere se odpirajo dolgi, kakovostni pogledi proti jezeru, otoku in zaledju.
- Dotrajana, neustrezno široka pot. Pot je v veliki meri poškodovana zaradi vpliva koreninskih sistemov drevnine.

Predlog za urejanje:  
Možnost razširitve in tlakovanja poti z ustrežnejšimi (naravnimi) materiali, ob tem ustrezno upoštevanje značilnosti koreninskih prepletov drevnine.

#### 19 PARKIRIŠČE OB VILI RIKLI (DEL PARKA VILE RIKLI)

- + Privlačen ambient pod krošnjami kostanjev.
- Neustrezna raba - parkirnišče.
- o Preoblikovanje prostora v park pod kostanji.

Predlog za urejanje:  
Odstranitev parkirnišča in preoblikovanje prostora v parkovno površino "pod kostanji".

#### 20 SPOMENIK FRANCETU PREŠERNU

- + Prostorski poudarek.
- Neustrezne zasaditve, ki zastirajo pogled proti spomeniku in dotrajanost tlakovanih površin.
- o Prenova spomenika, tudi v kontekstu zaključka Promenade.

Predlog za urejanje:  
Prenova tlakovanih površin in odstranitev obstoječe grmovne zasaditve.

#### 21 TRAVNIK POD CERKVI SV. MARTINA

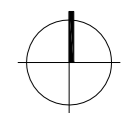
- Drevnina zastira poglede proti cerkvi pri opazovanju iz oddaljenih gledišč.
- o Omogočanje oddaljenih pogledov proti cerkvi (možnost spremembe rabe - travnik, vinograd).

Predlog za urejanje:  
Odstranitev drevnine, ki zastira poglede proti cerkvi (tik ob poti), možnost spremembe rabe (vzdrževanje prostora z rabo, npr. vinogradom).

#### 22 PARK MED VILO RIKLI IN GRAJSKIM KOPALIŠČEM

- + Privlačen ambient pod krošnjami kostanjev, terasasta zasnova parka, ki se odpira proti jezeru.
- Lokal v bližini Grajske plaže - neustrezna lokacija in celostna podoba.
- o Preoblikovanje prostora v park pod kostanji.

Predlog za urejanje:  
Likovno poenotenje kioska v kontekstu oblikovanja celostne likovne podobe obale. Krepitev potenciala parka pod kostanji.





#### 1 GRAJSKO KOPALIŠČE

- + Niz lesenih kabin s terasami in bazeni pod pobočjem grajske skale, prepoznavna entiteta. Obstoječa vegetacija - kostanji. Urejeno kopališče, ki vključuje raznovrstne programe.
- Dotrajanost objekta, neustrezno in pomanjkljivo opredeljen vstopni del, likovno neenotna oprema, neustrezne informacijske table.
- o Ohranjanje in kakovostna nadgradnja obstoječega potenciala kopališča.

Predlog za urejanje:

Prenova objekta, likovno poenotenje urbane opreme v kontekstu urejanja kopališča (in celote), uporaba ograje tipa Ub, ustrezno oblikovanje vstopnega dela.

#### 2 GOSTINSKI LOKAL GRAJSKA PLAŽA

- + Vezni člen med potjo in Grajskim kopališčem, javno dostopen program.
- Dotrajanost, likovno neenotna urbana oprema.
- o Oblikovanje lokala v kontekstu oblikovanja Grajskega kopališča (ena poteza).

Predlog za urejanje:

Tvorjenje enotne poteze (Grajsko kopališče in gostinski lokal), poenotenje urbane opreme.

#### 3 POT NA BLEJSKI GRAD

- + Urejena pot, ki omogoča dostop do Blejskega gradu.
- Vizualna neenotnost informativnih oznak (v kontekstu urejanja celote).

Predlog za urejanje:

Vizualno poenotenje informativnih oznak.

#### 4 POT NAD GRAJSKIM KOPALIŠČEM - VESLAŠKA PROMENADA

- + Ustrezna širina in delitev površine z različnimi materiali (pesek, asfalt). Lipov drevored, ki daje prepoznavnost prostoru.
- Likovno neenotna urbana oprema (ograja), ki jo je potrebno smiselno poenotiti na ravni celotne obale jezera.

Predlog za urejanje:

Likovno poenotenje ograje - tip Na. Sprememba tlakovanja poti (različni materiali, različne širine tlakovanja) glede na zahteve uporabnikov.

#### 5 RAZGLEDIŠČE POD LIPOVIM DREVOREDOM

- + Možnost zadrževanja pod krošnjami dreves, kakovostni dolgi pogledi.
- Neenotno oblikovana urbana oprema.

Predlog za urejanje:

Poenotenje urbane opreme v kontekstu urejanja počivališč oziroma urejanja celotne obale jezera.

#### 6 KAMNIT PODPORNİ ZID

Predlog za urejanje:

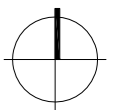
Opisano v priporočilih za urejanje.

#### 7 MANJŠE RAZGLEDIŠČE POD LIPOVIM DREVOREDOM

- + Možnost zadrževanja pod krošnjami dreves, kakovostni dolgi pogledi.
- Neenotno oblikovana urbana oprema.

Predlog za urejanje:

Poenotenje urbane opreme v kontekstu urejanja počivališč oziroma urejanja celotne obale jezera.





**1 OBLIKOVANJE ROBA MED POTJO IN OBMOČJEM VILE ZLATOROG IN ROG**

- Neenotno oblikovana urbana oprema.

Predlog za urejanje:  
Poenotenje urbane opreme, uporaba ograje Na, ki se jo dopolni z zasaditvijo avtohtone drevnine.

**2 SVETILO**

- Neustrezno betoniran kandelaber in neenotna urbana oprema - svetilo.

Predlog za urejanje:  
Odstranitev betona skupaj s svetilom in poenotenje urbane opreme - svetil v kontekstu urejanja celote.

**3 VODNO ZAJETJE**

- + Zanimiv spreminjajoč vodni element.
- Izrazito inženirski objekt, ki ni ustrezno vpet v prostorski kontekst.

Predlog za urejanje:  
Opisano v priporočilih za urejanje.

**4 DOSTOPNA POT NA BLEJSKI GRAD**

- Neenotno oblikovana urbana oprema, neustrezen naklon klančine na začetku poti (razsipanje materiala na glavno pot ob jezeru).

Predlog za urejanje:  
Poenotenje urbane opreme - informativnih tabel na ravni urejanja celote. Prilagoditev naklona začetka poti, ki se ga tlakuje z naravnim materialom.

**5 RAZGLEDIŠČE PRI VILI ROG**

- + Možnost zadrževanja pod krošnjami dreves.
- Neenotno oblikovana urbana oprema.

Predlog za urejanje:  
Poenotenje urbane opreme v kontekstu urejanja počivališč oziroma urejanja celotne obale jezera.

**6 OBMOČJE MED POTJO IN JEZEROM**

- + "Naravno" ohranjen del obale - avtohtona drevnina, naraven stik jezera in obale.
- Poti do jezera, ki stopnjujejo erozijo pobočja.
- o Nadgradnja kakovosti "naravno" ohranjenega dela obale.

Predlog za urejanje:  
Dodatna zasaditev z avtohtono vegetacijo z namenom preprečevanja dostopa in posledično erozijskih procesov.

**7 ODCEP POTI NA VIŠČE IN REČICO**

- Neenotno oblikovana urbana oprema - informativna tabla.

Predlog za urejanje:  
Poenotenje urbane opreme - informativnih tabel na ravni urejanja celote.

**8 RAZGLEDIŠČE S KLOPJO**

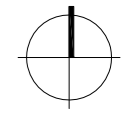
- Neenotno oblikovana urbana oprema - klop.

Predlog za urejanje:  
Poenotenje urbane opreme - klopi na ravni urejanja celote.

**9 SPREHAJALNA POT**

- + Pot omogoča doživljanje in dostop skozi "naravno" bolj ohranjen del obale.
- Neustrezno oblikovan stik poti in brežine na strani jezera.
- o Pretlakovanje dela poti z naravnim materialom.

Predlog za urejanje:  
Stik poti in brežine na strani jezera se ustrezno zaključijo z robnikom. Pas poti na strani jezera se tlakuje z naravnim materialom.





**4 DOSTOPNA POT NA BLEJSKI GRAD**

- Neenotno oblikovana urbana oprema, neustrezen naklon klančine na začetku poti (razsipanje materiala na glavno pot ob jezeru).

Predlog za urejanje:  
Poenotenje urbane opreme - informativnih tabel na ravni urejanja celote. Prilagoditev naklona začetka poti, ki se ga tlakuje z naravnim materialom.

**5 RAZGLEDIŠČE PRI VILI ROG**

- + Možnost zadrževanja pod krošnjami dreves.
- Neenotno oblikovana urbana oprema.

Predlog za urejanje:  
Poenotenje urbane opreme v kontekstu urejanja počivališč oziroma urejanja celotne obale jezera.

**6 OBMOČJE MED POTJO IN JEZEROM**

- + "Naravno" ohranjen del obale - avtohtona drevnina, naraven stik jezera in obale.
- Poti do jezera, ki stopnjujejo erozijo pobočja.
- o Nadgradnja kakovosti "naravno" ohranjenega dela obale.

Predlog za urejanje:  
Dodatna zasaditev z avtohtono vegetacijo z namenom preprečevanja dostopa in posledično erozijskih procesov.

**7 ODCEP POTI NA VIŠCE IN REČICO**

- Neenotno oblikovana urbana oprema - informativna tabla.

Predlog za urejanje:  
Poenotenje urbane opreme - informativnih tabel na ravni urejanja celote.

**8 RAZGLEDIŠČE S KLOPJO**

- Neenotno oblikovana urbana oprema - klop.

Predlog za urejanje:  
Poenotenje urbane opreme - klopi na ravni urejanja celote.

**9 SPREHAJALNA POT**

- + Pot omogoča doživljanje in dostop do "naravno" bolj ohranjenega dela obale.
- Neustrezno oblikovan stik poti in brežine na strani jezera.
- o Pretlakovanje dela poti z naravnim materialom.

Predlog za urejanje:  
Stik poti in brežine na strani jezera se ustrezno zaključijo z robnikom. Pas poti na strani jezera se tlakuje z naravnim materialom.

**10 POT OB IZVIRU POD VIŠCAMI**

- + Pot vodi ob doživljajsko zanimivi naravni vrednoti - povirju ob vznožju Višč.
- Stekanje vode na asfaltirano pešpot.

Predlog za urejanje:  
V primeru tlakovanja pasu poti z naravnim materialom se sočasno omogoča tudi ustrezno "pot" vode. Širina poti se ohranja v obstoječih dimenzijah.

**11 RAZGLEDIŠČE IN POČIVALIŠČE**

- Neenotno oblikovana urbana oprema - klop.

Predlog za urejanje:  
Poenotenje urbane opreme - klopi na ravni urejanja celote.

**12 UREDITEV BREŽINE**

- Neustrezna zasaditev tujerodne drevnine.

Predlog za urejanje:  
Zasaditev brežine z avtohtonim drevjem (na primer sadovnjakom).

**13 PRIVEZI ZA ČOLNE**

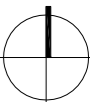
- Ni dostopa do priveza.

Predlog za urejanje:  
Poenotenje objekta v kontekstu urejanja celotne obale in dopolnitev objekta z dostopno potjo.

**14 BREŽINA OB JEZERU MED RIBČEVIM GRABNOM IN PRIVEZOM ZA ČOLNE**

- Degradirana površina in stik obale z jezerom, erozija.

Predlog za urejanje:  
Sanacija brežine z uporabo naravnih materialov (vrbovi popleti) in zasaditev avtohtone drevnine, ki bo stabilizirala jezersko obrežje in omejila dostope do jezera.





**OBMOČJE MIŠČE**  
**1 PRIVEZI ZA ČOLNE**

Predlog za urejanje:  
 Odstranitev privezov in sanacija degradirane brežine.

**2 DELTA MIŠČE**

- + Prepoznaven ambient, katerega značilnosti so visokodebelna drevesa in razgibana zamočvirjena tla.
- Neenotno zasnovana urbana oprema in infrastrukturni elementi, ki zmanjšujejo kakovost doživljanja ambianta.

Predlog za urejanje:  
 Za sanacijo degradiranih brežin se uporabijo naravni materiali (vrbovi poleti), območje se uredi po natečajni rešitvi za Veslaški center, v kateri je predvidena renaturacija Mišče kot naravnega vodnega habitata.

**3 VPLIVNO OBMOČJE DELTE MIŠČE (del prostora, ki vpliva na vizualno doživljanje ambianta delte Mišče)**

- Tujerodna drevnina, zasajena v bližnje vrtove, ki zmanjšuje doživljajski potencial naravnega vodnega habitata.

Predlog za urejanje:  
 Robni pogoji - stik območja delte Mišče in zasebnih zemljišč naj bo izveden tako, da ne povzroča motnje v vizualnem dojetju delte Mišče (npr. živa meja iz avtohtone drevnine - kot ozadje motivu). Ohranjajo se zatravljene površine, ki z delto Mišče soustvarjajo kontrastni učinek.

**OBMOČJE MALE ZAKE**

**1 OGRAJA**

- Ograja se oblikovno ne navezuje na ambient Mišče, kot tudi ne na ureditev Veslaškega centra.

Predlog za urejanje:  
 Predlagamo poenotenje ograje, tip Nb.

**2 URBANA OPREMA VESLAŠKEGA CENTRA**

- Oprema gostinskega lokala, informativne table, oglaševalni panoji in kioski povzročajo motnjo v dojetju podobe celostno zasnovanega programskega območja.

Predlog za urejanje:  
 Upoštevanje ali dopolnitev meril za izbor in prostorsko razmestitev urbane opreme v skladu s celostno podobo Veslaškega centra.

**3 POT DO ŽELEZNIŠKE POSTAJE**

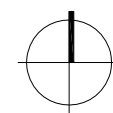
- + Logičen in doživljajsko zanimiv dostop iz smeri železniške postaje do obale jezera.
- Neenotna urbana oprema (ograje), v izteku manjkajo peščeve površine in jasna oznaka vstopa v območje Veslaškega centra.

Predlog za urejanje:  
 Poenotenje urbane opreme v kontekstu obstoječe ureditve poti v bližini železniške postaje. Dopolnitev cestišča s peščevimi površinami, ki omogočajo jasen dostop do Veslaškega centra in postajališča turističnega vlakca.

**4 SERVISNI DEL VESLAŠKEGA CENTRA**

- Neurejen servisni dovoz in ekološki otok.

Predlog za urejanje:  
 Preoblikovanje servisnega dela na ustrezen način, ki se bo vizualno navezoval na podobo Veslaškega centra.





#### 1 RAZGLEDIŠČE OB VESLAŠKI PROMENADI

- Neenotno oblikovana urbana oprema - klop. Količki ob poti.

Predlog za urejanje:

Poenotenje urbane opreme - klopi na ravni urejanja celote. Odstranitev količkov.

#### 2 POT - VESLAŠKA PROMENADA MED ZAKAMA

- + Ustrezna širina poti, ki omogoča srečevanje večjega števila uporabnikov.
- o Pretlakovanje dela poti z naravnim materialom.

Predlog za urejanje:

Pas poti na strani jezera se tlakuje z naravnim materialom.

#### 3 BREŽINA NAD POTJO

- Parkovna zasaditev zmanjšuje potencial "naravnega" ambienta.

Predlog za urejanje:

Robni pogoj - obstoječo zasaditev se nadomesti z zasaditvijo avtohtone drevnine. Predlagamo uporabo ograje tipa Nb.

#### 4 BREŽINA MED POTJO IN JEZEROM

- + "Naravno" ohranjen del obale - avtohtona drevnina, naraven stik jezera in obale.
- o Nadgradnja kakovosti "naravno" ohranjenega dela obale.

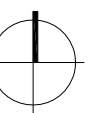
Predlog za urejanje:

Dodatna zasaditev z avtohtono vegetacijo z namenom preprečevanja dostopa in posledično erozijskih procesov.

#### 5 IZLIV

Predlog za urejanje:

Opisano v priporočilih za urejanje.





#### 1 RAZGLEDIŠČE OB VESLAŠKI PROMENADI

- Neenotno oblikovana urbana oprema - klopi.

Predlog za urejanje:

Poenotenje urbane opreme - klopi na ravni urejanja celote.

#### 2 BREŽINA OB TRIBUNAH V VELIKI ZAKI

- Degradirana brežina, erozija. Neurejena servisna površina.

Predlog za urejanje:

Zasaditev avtohtone vegetacije, ki bo omogočila preprečevanje erozije.

#### 3 BREŽINA OB JEZERU

- Neustrezne zasaditve parkovnih rastlin, neustrezno oblikovan podij za zastave z ograjo.

Predlog za urejanje:

Odstranitev obstoječih zasaditev in preoblikovanje podija za zastave v kontekstu urejanja Velike Zake.

#### 4 PRIVEZI OB ČOLNARNI

- Oblikovno in dimenzijsko neustrezni čolni. Neustrezne informacijske table.

Predlog za urejanje:

Upoštevanje občinskega Odloka o določitvi plovbnega režima po Blejskem jezeru. Poenotenje informativnih tabel v kontekstu urejanja celotne obale.

#### 5 PRITOK PRI VILI SONČNICI

- Neustrezne oglasne table in ograja ob stopnicah. Neugodni pogledi proti parkirišču.

Predlog za urejanje:

Upoštevanje natečajne ureditve Veslaškega centra, tribun in sodniškega stolpa, v sklopu katere je predvideno kakovostno stopnjevanje ambienta. Zastiranje pogledov (z npr. zasaditvijo drevnine) proti obstoječemu parkirišču.

#### 6 KOPALIŠČE VELIKA ZAKA

- + Kakovostno zasnovano urejeno javno kopališče.
- Pomanjkanje parkirišč za kolesa, neenotna oprema gostinskih lokalov, neenotne in vizualno moteče informativne table.

Predlog za urejanje:

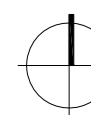
Upoštevanje ali dopolnitev meril za izbor in prostorsko razmestitev urbane opreme v skladu s celotno podobo Velike Zake.

#### BLEJSKI OTOK

- + Prostorska dominantna, prepoznavna entiteta Blejskega jezera.
- Dotrajani elementi prostorske ureditve in neenotna urbana oprema.
- o Umestitev začasnega splava.

Predlog za urejanje:

Ohranjanje celovitosti in prepoznavnosti zavarovanega območja in ohranjanje geomorfoloških lastnosti naravne vrednote (ohranjanje naravne obale). Prenova poti in oblikovno poenotenje urbane opreme v kontekstu zaključnega programskega območja. Ob obale Blejskega otoka se umesti začasni splav, ki ga bodo uporabljali obiskovalci in kopalci v poletnem času.





#### 1 LESENA RAZGLEDNA POT

- + Izkusnja doživljanja obvodnega prostora.
- Ni možnosti dostopa do poti za gibalno ovirane. Neustrezna pot z vidika ohranjanja geomorfoloških lastnosti jezerske obale (zaradi pilotiranja v dno jezera).

#### 2 POT NA NIVOJU CESTIŠČA

- + "Naravno" ohranjen ambient - avtohtona drevnina, naraven stik jezera in obale.
- Pot neustrezne širine (preozka) ob cesti, kar otežuje možnost dostopa okrog jezera tudi gibalno oviranim.
- o S preoblikovanjem režima ceste se kaže možnost umestitve pešpoti ob cesti, ustrezne širine.

Predlog za urejanje:

Razširitev ceste proti pobočju in ureditev poti ustrezne širine ob cesti.

#### 3 RAZGLEDIŠČE NAD LESENO RAZGLEDNO POTJO

- Neenotno oblikovana urbana oprema in uporabljen tlak.

Predlog za urejanje:

Poenotenje urbane opreme na ravni urejanja celote. Odstranitev količkov.

#### 4 PREDEL MED LESENO RAZGLEDNO POTJO IN VSTOPNO POTJO NA OSOJNICO

- + "Naravno" ohranjen ambient - avtohtona drevnina, naraven stik jezera in obale.
- Pot neustrezne širine (preozka) ob cesti, kar otežuje možnost dostopa okrog jezera tudi gibalno oviranim.
- o S preoblikovanjem režima ceste se kaže možnost umestitve pešpoti ob cesti, ustrezne širine.

Predlog za urejanje:

Razširitev ceste proti pobočju in ureditev poti ustrezne širine ob cesti. Z ustrezno ločitvijo cestišča in pešpoti odstranitev količkov.

#### 5 VSTOPNA POT IN POČIVALIŠČE OB VSTOPNI POTI NA OSOJNICO

- Vizualna neenotnost urbane opreme.

Predlog za urejanje:

Oblikovno poenotenje urbane opreme na ravni celotne obale jezera.

#### 6 OBMOČJE MED VSTOPNO TOČKO NA OSOJNICO IN NJIVCAMI

- + "Naravno" ohranjen ambient - avtohtona drevnina, naraven stik jezera in obale.
- Pot neustrezne širine (preozka) ob cesti, kar otežuje možnost dostopa okrog jezera tudi gibalno oviranim.
- o S preoblikovanjem režima ceste se kaže možnost umestitve pešpoti ob cesti, ustrezne širine.

Predlog za urejanje:

Razširitev ceste proti pobočju in ureditev poti ustrezne širine ob cesti.

#### 7 OBMOČJE TRSTIČJA V ZAKI

- + Naravna vrednota, tudi doživljajsko zanimiv in pester ambient.

Predlog za urejanje:

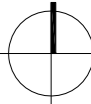
Sprehajalcev se načrtno ne usmerja v trstičje, ampak na obstoječe poti ob jezeru zaradi možnega uničevanja naravne vrednote. Kjer je obala degradirana zaradi dostopanja uporabnikov, se jo sanira z uporabo naravnih materialov.

#### 8 POT DO PARKA POD VILO BLED

- + Zanimiv doživljajski ambient med "naravno" ohranjenim delom obale na eni in zartavljeno površino s posameznimi drevesi na drugi strani poti.
- Neenotna urbana oprema.

Predlog za urejanje:

Ohranjanje kontrastnega razmerja med svetlin (zatravljena površina) in temnim (nasad drevnine). Poenotenje urbane opreme v kontekstu urejanja celote.





#### 1 PARKOVNA UREDITEV OB JEZERU

- + Zanimiv doživljajski ambient z bazenčkom na jezeru, zasajenim z lokvanji, zidci, ki sooblikujejo prostor ambients in kakovostno drevnino.
- Dotrajanost elementov parka (poti, urbane opreme, bazena z lokvanji in zasaditev).

Predlog za urejanje:  
Rekonstrukcija parka ob obali in s tem oblikovanje doživljajsko zanimivega prostora - manjšega tematskega parka ob jezeru.

#### 2 OGRAJA, KI ZAMEJUJE KOMPLEKS VILE BLED

- Ograja se ne vizualno ne vklaplja v ambients parka.

Predlog za urejanje:  
Predlagamo tip ograje Ub.

#### 3 OGRAJA POD STENO

- Ograja se ne vizualno ne vklaplja v ambients parka.

Predlog za urejanje:  
Predlagamo tip ograje Na.

#### 4 VEČJE RAZGLEDIŠČE POD VILO BLED

- + Odpiranje kakovostnih pogledov proti otoku.
- o Potencial za oblikovanje razgledišča

Predlog za urejanje:  
Oblikovanje novega razgledišča v skladu z oblikovanjem razgledišč ob jezeru.

#### 5 POSTAJALIŠČE PLETEN

- Postajališče ni poenoteno v kontekstu celostnega urejanja postajališč za pletne.

Predlog za urejanje:  
Enotni koncept ureditve čolnarn in privezov.

#### 6 UREDITEV OB ČOLNARNI IN KOPALIŠČU VILE BLED

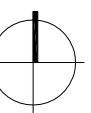
- + Obstoječe grmovne zasaditve.

Predlog za urejanje:  
Ohranitev in vzdrževanje nasada kot likovnega poudarka prostora.

#### 7 RAZGLEDIŠČE PRED VASJO MLINO

- o Izravnava pod krošnjami dreves, ki izkazuje potencial razgledišča.

Predlog za urejanje:  
Ureditev počivališča v skladu s celostnim oblikovanjem počivališč ob jezeru.





#### 1 OBMOČJE NEKDANJEGA HOTELA PETRANO

- + Zatravljena površina s posameznimi drevesi in kostanjevim drevoredom. Ambient deluje svetlo in nudi kakovostne poglede proti jezeru. V tleh so ohranjeni obris nekdanjega hotela Petrano.
- Neenotna urbana oprema. Degradiran stik med jezerom in kopnim. Drevnina (breze) so v kontekstu izteka kostanjevega drevoreda v zatravljeno površino umeščene neustrezno.
- o Ureditev javnega kopaljšča.

Predlog za urejanje:

Ureditev javnega kopaljšča z vključitvijo "zapisa" hotela Petrano in kostanjevega drevoreda. Sočasno z novo rabo sanacija obale jezera v sklopu ureditve kopaljšča.

#### 2 OBMOČJE PRISTANIŠČA ZA PLETNE

- + Pristanišče pod kostanji v bližini vasi Mlino.
- Degradirane pohodne površine in neenotno oblikovana urbana oprema.
- o Ureditev "vaškega" pristanišča.

Predlog za urejanje:

Ureditev in razširitev "vaškega" pristanišča proti obstoječemu avtobusnemu postajališču in gostišču. Enoten koncept ureditve privezov.

#### 3 OBMOČJE NATEGE

- Izrazito inženirski objekt, ki vizualno ni ustrezno vpet v prostorski kontekst.

Predlog za urejanje:

Obnova mostu, oblikovalsko načelo je nevtralnost in zadržana oblika ter vizualna navezava na vas Mlino in predlagano pristanišče. Uporaba ograje tipa Ub.

#### 4 OBMOČJE MED NATEGO IN PRIVEZI ZA ČOLNE

- + Območje v izteku vasi Mlino, stik »vasi z vodo«.
- Dotrajana pot in neustrezni količki ob cesti.
- o Ureditev "vaškega" pristanišča.

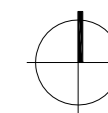
Predlog za urejanje:

Ureditev in razširitev "vaškega" pristanišča na obeh straneh mostu. Enoten koncept ureditve privezov. Poenotenje urbane opreme v kontekstu urejanja vasi Mlino.

#### 5 PRIVEZI ZA ČOLNE

Predlog za urejanje:

Združitev s privezi za pletne v izteku vasi Mlino - "vaško" pristanišče.





#### 1 POT NA PILOTIH

- + Ambient z značilno vodno vegetacijo.
- Bližina prometno obremenjene ceste. Neenotna urbana oprema.
- o Ureditev varnih peščevih površin.

#### Predlog za urejanje:

S preoblikovanjem prometnice v prometno manj obremenjeno enosmerno cesto se kaže možnost preoblikovanja dela cestišča v peščevo površino.

#### 2 RT

- + Značilna geomorfološka oblika.
- Tujerodne invazivne rastlinske vrste.

#### Predlog za urejanje:

Ohranjanje značilne geomorfološke oblike in avtohtone vegetacije ter ustrezna odstranitev invazivnih tujerodnih vrst.

#### 3 OGRAJE

- V obravnavanem območju se pojavlja veliko število oblikovno različnih ograj, ki vnašajo motnjo v dojemaju prostora.

#### Predlog za urejanje:

Poenotenje ograj, kombinacija ograj tipov U in N.

#### 4 OBMOČJE VILE LASTOVKA

- + Ožina med vilo in strmim pobočjem, zanimiv in prepoznaven doživljajski ambient pod Stražo.
- Neustrezna urbana oprema (predvsem ograje), ki ni usklajena s konceptom urejanja celote.

#### Predlog za urejanje:

Poenotenje urbane opreme na ravni urejanja podobmočja in celotne obale Blejskega jezera.

#### 5 RAZGLEDIŠČE

- Neenotno oblikovana urbana oprema - klopi.

#### Predlog za urejanje:

Poenotenje urbane opreme - klopi na ravni urejanja celote.

#### 6 POT NA PILOTIH

- + Ambient z značilno vodno vegetacijo.
- Bližina prometno obremenjene ceste. Neenotna urbana oprema.
- o Ureditev varnih peščevih površin.

#### Predlog za urejanje:

S preoblikovanjem prometnice v prometno manj obremenjeno enosmerno cesto se kaže možnost preoblikovanja dela cestišča v peščevo površino.

#### 7 OGLAŠEVANJE SANKALIŠČA NA STRAŽI

- Neustrezna oblika oglaševanja.

#### Predlog za urejanje:

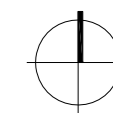
Odstranitev elementa.

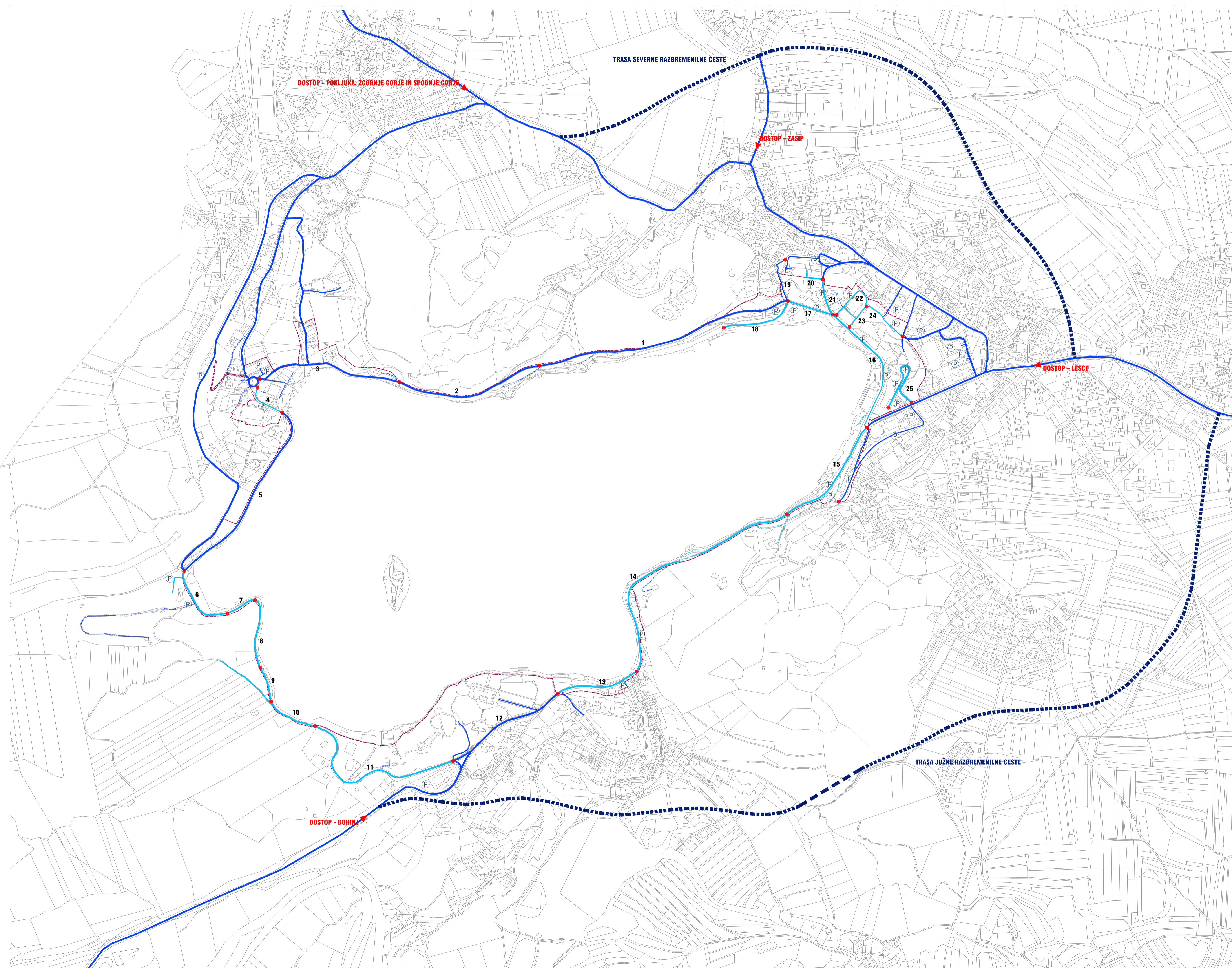
#### 8 BREŽINA MED CESTO IN POTJO

- + Doživljajsko vstopna točka vzhodne obale Blejskega jezera.
- Erozijska brežina, grmovne zasaditve niso prilagojene merilu prostora. Dotrajano tlakovanje pešpoti. Prisotnost invazivnih rastlinskih vrst na brežini do Hotela Toplice.

#### Predlog za urejanje:

Sanacija brežine (če je potrebno, tudi z zatravljenimi amiranimi brežinami). Odstranitev tujerodnih invazivnih rastlinskih vrst na brežini do Hotela Toplice.





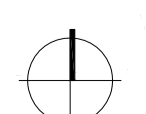
- Legenda:**
- meja območja obravnave
  - kakovostni odseki cest (ohraniti, nadgraditi)
  - problematični odseki cest (spremeniti, odstraniti)
  - trasi južne in severne razbremenilne ceste
  - obstoječa parkirišča
  - začetna / končna točka odseka

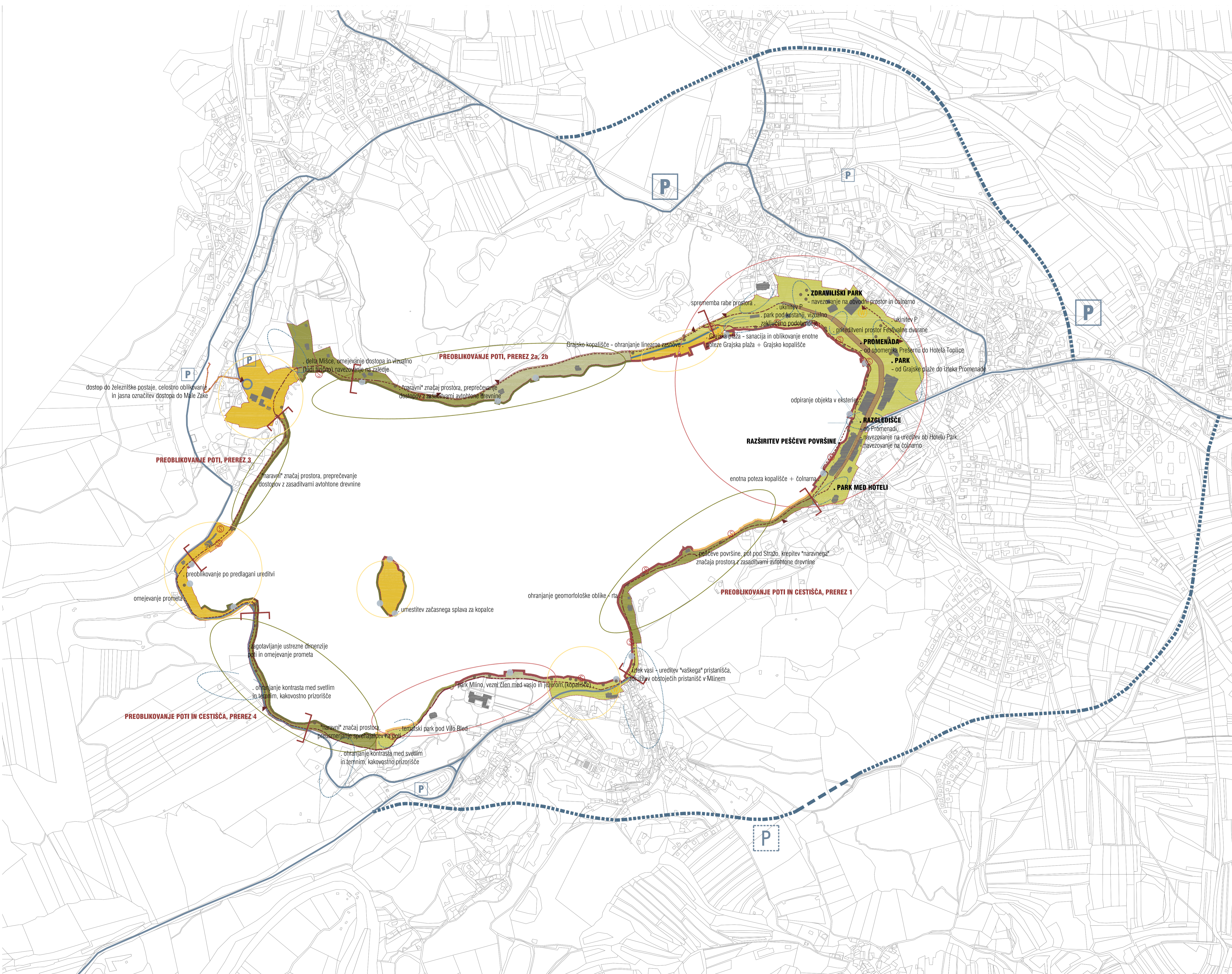
Potenciali posameznih cestnih odsekov:

- 1 - VESLAŠKA PROMENADA** (od spomenika Francetu prešermu do objekta Veslaška promenada 9)  
 Ohranjanje prometnega režima le za lastnike dovolilnic, servis in intervencijo. Potencial za strukturiranje poti z različnimi materiali, brez nivojskega ločevanja.
- 2 - VESLAŠKA PROMENADA** (od objekta Veslaška promenada 9 do objekta Veslaška promenada 8)  
 Potencial za strukturiranje poti z različnimi materiali, brez nivojskega ločevanja in uvedba prometnega režima samo za intervencijo in servis.
- 3 - VESLAŠKA PROMENADA** (od objekta Veslaška promenada 8 do krožišča v Mali Zaki)  
 Ohranjanje prometnega režima za lastnike dovolilnic, servis in intervencijo. Potencial za strukturiranje poti z različnimi materiali, brez nivojskega ločevanja.
- 4 - ŽUPANČIČEVA CESTA** (od krožišča v Mali Zaki do igrišča za tenis)  
 Potencial za uvedbo prometnega režima za uporabnike storitev, servis in intervencijo.
- 5 - VESLAŠKA PROMENADA** (med Malo in Veliko Zako)  
 Potencial za strukturiranje poti z različnimi materiali, brez nivojskega ločevanja. Prometni režim samo za servis in intervencijo.
- 6 - KIDRIČEVA CESTA** (vzdolž kopaljšča Velika Zaka)  
 Potencial za uvedbo ukrepov za upočasnjevanje prometa in boljše vizualno in fizično vzpostavitev povezave obale jezera s Kampom Bled ter uvedba prometnega režima za goste Kampa Bled in lokalne prebivalce.
- 7 - KIDRIČEVA CESTA** (mimo sodniškega stolpa v Veliki Zaki)  
 Potencial za uvedbo ukrepov za upočasnjevanje prometa in uvedbo prometnega režima za goste Kampa Bled in lokalne prebivalce.
- 8 - KIDRIČEVA CESTA** (vzdolž lesene razgledne brvi)  
 Potencial za uvedbo ukrepov za upočasnjevanje prometa, razširitev in s tem tvorjenje površin za pešce in kolesarje ter uvedbo prometnega režima za goste Kampa Bled in lokalne prebivalce.
- 9 - KIDRIČEVA CESTA** (od vstopa na leseno brv do objekta Kidričeva 11)  
 Potencial za uvedbo ukrepov za upočasnjevanje prometa in uvedbo prometnega režima za goste Kampa Bled in lokalne prebivalce.
- 10 - KIDRIČEVA CESTA** (od objekta Kidričeva 11 do rta Njivice)  
 Potencial za uvedbo ukrepov za upočasnjevanje prometa, razširitev in s tem tvorjenje površin za pešce in kolesarje ter uvedbo režima za goste Kampa Bled in lokalne prebivalce.
- 11 - KIDRIČEVA CESTA** (do rta Njivice do križišča s Cesto svobode)  
 Potencial za razširitev površin za pešce - izvedba pločnika in uvedba prometnega režima za goste Kampa Bled in lokalne prebivalce.
- 12 - CESTA SVOBODE** (od Kidričeve ceste do odcepa Ceste gorenskega odreda)  
 Potencial za uvedbo površine za kolesarje in tvorjenje vizualne ločitve ceste in kopaljšča.
- 13 - CESTA SVOBODE** (od odcepa Ceste gorenskega odreda do uvoza v vas Mlino)  
 Potencial za uvedbo ukrepov za upočasnjevanje prometa, vizualna ločitev kopaljšča in ceste.
- 14 - CESTA SVOBODE** (od uvoza v vas Mlino do uvoza k objektu Cesta svobode 27b)  
 Potencial za umik rednega prometa in uvedbo prometnega režima za lastnike dovolilnic, servis in intervencijo in s tem razširitev površin za pešce in kolesarje ter potencial za strukturiranje poti z različnimi materiali, brez nivojskega ločevanja.

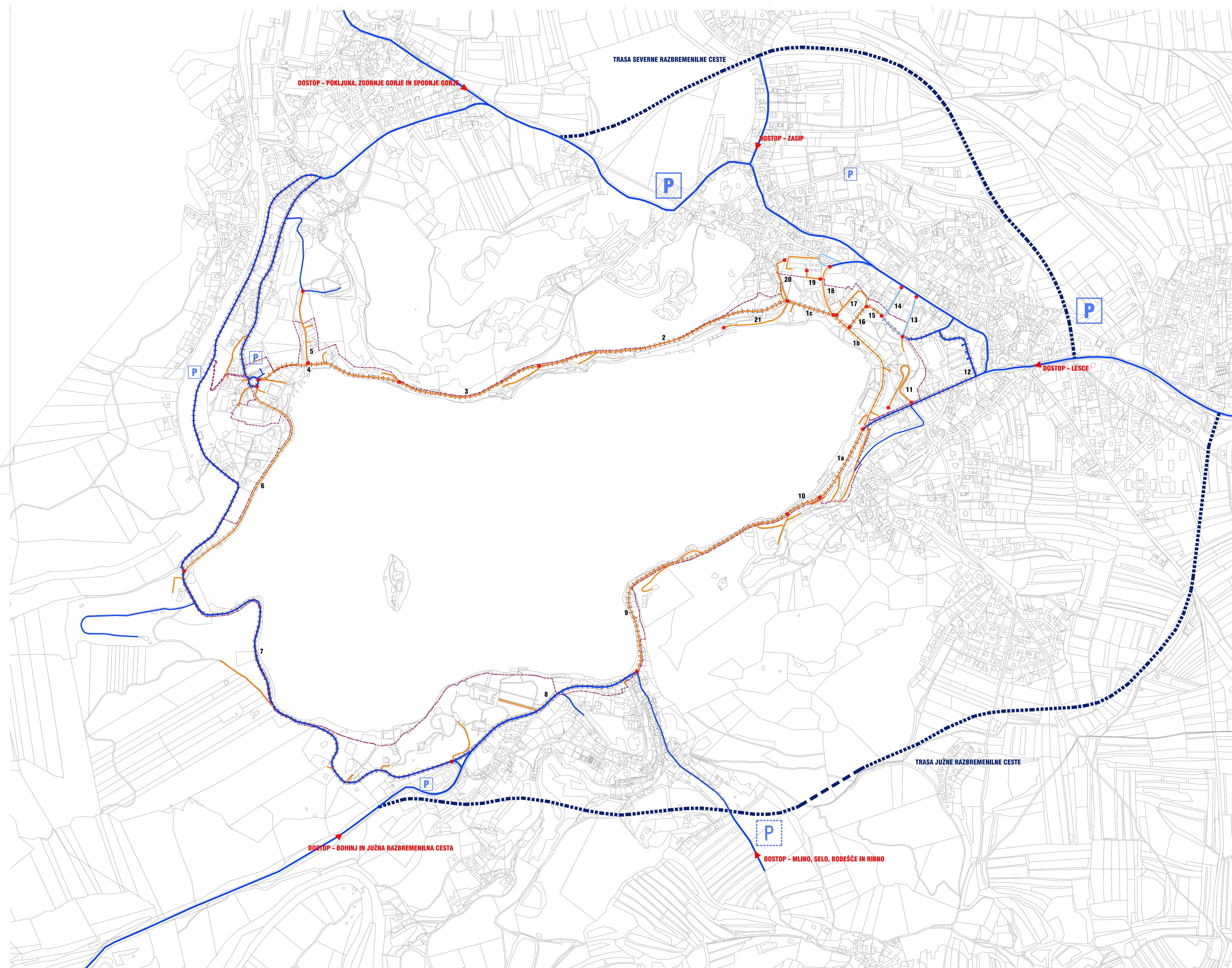
- 15 - CESTA SVOBODE** (od uvoza k objektu Cesta svobode 27b od križišča z Ljubljansko cesto)  
 Potencial za umik rednega prometa in uvedbo režima za lastnike dovolilnic, servis in intervencijo in s tem razširitev površin za pešce in kolesarje ter potencial za strukturiranje ceste z različnimi materiali, brez nivojskega ločevanja in umitev parkirišč ob cesti.
- 16 - KIDRIČEVA CESTA** (od križišča z Ljubljansko cesto do objekta Cesta svobode 9)  
 Potencial za umik rednega prometa in uvedbo časovno omejenega režima za lastnike dovolilnic, uvedbo režima za servis in s tem tvorjenje "Promenade" za pešce ter potencial za sanacijo ali tlakovanje površin brez nivojskega ločevanja.
- 17 - KIDRIČEVA CESTA** (od objekta Cesta svobode 9 do ceste Pod skalo)  
 Potencial za umik rednega prometa in uvedbo prometnega režima za lastnike dovolilnic, servis in intervencijo in s tem tvorjenje "Promenade" za pešce ter potencial za sanacijo ali tlakovanje površin brez nivojskega ločevanja.
- 18 - VESLAŠKA PROMENADA** (od objekta Kidričeva 1 do Grajskega kopaljšča)  
 Potencial za umik rednega prometa in uvedbo časovno omejenega režima za lastnike dovolilnic, uvedbo režima za servis in intervencijo. Potencial za ponovitev tlakovanja s ptimi ob jezeru.
- 19 - POD SKALO** (od križišča s Kidričevo cesto do vile Bogatin)  
 Potencial za uvedbo prometnega režima za lastnike dovolilnic, servis in intervencijo.
- 20 - UVOZ NA PARKIRIŠČE DIAGNOSTIČNEGA CENTRA**  
 Potencial za umik rednega prometa in uvedbo parkirnih mest na drugi lokaciji.
- 21 - CESTA SVOBODE** (od objekta Cesta svobode 9 do Prešernove ceste)  
 Potencial za umik rednega prometa, parkirišč in uvedbo časovno omejenega režima za lastnike dovolilnic, uvedbo režima za servis in intervencijo.
- 22 in 23 - CESTA SVOBODE IN PREŠERNOVA CESTA** (za Festivalno dvorano)  
 Potencial za uvedbo prometnega režima za lastnike dovolilnic.
- 24 - PREŠERNOVA CESTA** (za Pongračevim parkom)  
 Potencial za umik rednega prometa in uvedbo prometnega režima samo za servis in intervencijo.
- 25 - CESTA SVOBODE** (za Hotelom Park)  
 Potencial za uvedbo prometnega režima, ki omejuje parkiranje vozil na vstopni ploščadi pred Hotelom Park.

**DOVOZI DO JAVNIH ALI ZASEBNIH OBJEKTOV**  
 Potencial za oblikovanje roba, ki meji na javno dobro, v kontekstu oblikovanja celotne obale jezera.





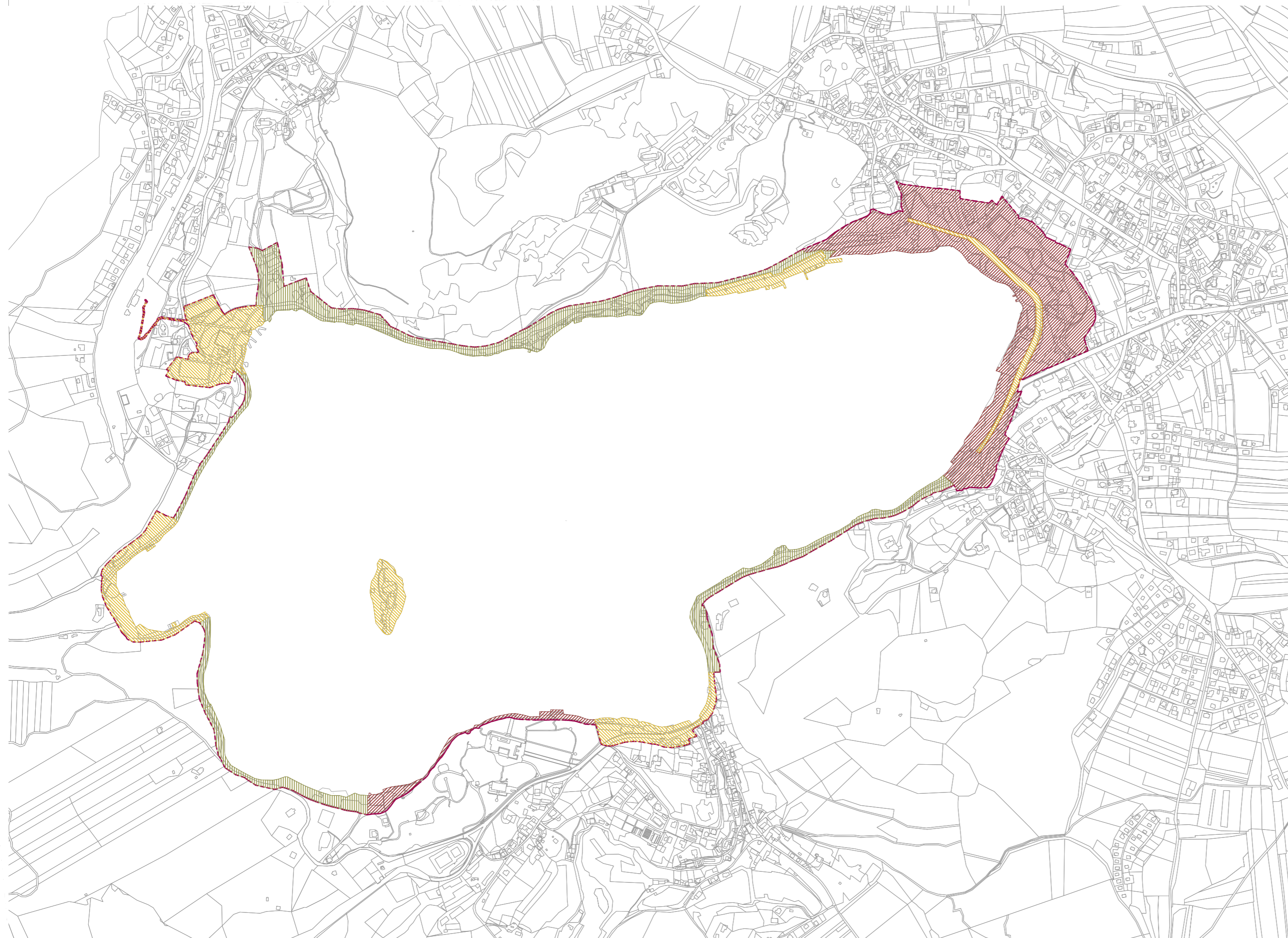
- Legenda:**
- meje podobmočij
  - območja parkovno urbanega značaja
  - območja parkovno gozdnega značaja
  - območja z "naravnim" značajem
  - programsko zaključena območja
  - stik jezera in obale:
  - tip A (obala utrjena s kamnitim / betonskim robom)
  - tip B (obala utrjena s kamnito zložbo)
  - tip C ("naravna obala" / obala utrjena z lesenim popletom)
  - trasi severne in južne razbremenilne ceste
  - pomembnejše prometnice
  - pomembnejše pešpoti
  - parkirišče nad 100 parkirnih mest
  - parkirišče do 100 parkirnih mest
  - možnost parkirišča
  - urbana oprema - klopji glede na značaj območja:
  - urbano območje
  - "naravno" območje
  - programsko zaključeno območje
  - čolnarne, vstopno izstopna mesta za pletne ter pristanišča
  - razgledišča s klopmi
  - javne sanitarije
  - območja in elementi, ki jih je potrebno sanirati (v analitičnem delu)



- Legenda:**
- meja območja obravnave
  - dvosmerni promet
  - enosmerni promet
  - ceste z omejenim režimom motornega prometa (servis, dostava, intervencija, dostop do zasebnih objektov)
  - fijakerji
  - turistični vlakci
  - trasi severne in južne razbremenilne ceste
  - parkišče nad 100 parkirnih mest
  - parkišče do 100 parkirnih mest
  - možnost parkišča

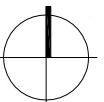
- Režim motornega prometa po posameznih odsekih:
- 1 - PROMENADA** (poleka od Hotela Jadran do spomenika Francetu Prešernu)
    - 1a - dvosmerni promet za za lastnike dovolilnic, servis in intervencija
    - 1b - dvosmerni promet za servis in intervencijo ter časovno omejen režim za lastnike dovolilnic
    - 1c - dvosmerni promet za lastnike dovolilnic, servis in intervencija
  - 2 - VESLAŠKA PROMENADA** (od spomenika Francetu Prešernu do dovoza k objektu Veslaška promenada 9) - dvosmerni promet za lastnike dovolilnic, servis in intervencija
  - 3 - VESLAŠKA PROMENADA** (od dovoza k objektu Veslaška promenada 9 do objekta Veslaška promenada 8) - dvosmerni promet za servis in intervencija
  - 4 - VESLAŠKA PROMENADA** (od objekta Veslaška promenada 8 do krožišča v Mali Zaki) - dvosmerni promet za lastnike dovolilnic, servis in intervencija
  - 5 - CESTA ZA GRADOM** - dvosmerni promet za prebivalce, servis in intervencija
  - 6 - VESLAŠKA PROMENADA** (od Male Zake do objekta Kidričeva 10 v Veliki Zaki) - dvosmerni promet za servis in intervencija
  - 7 - KIDRIČEVA CESTA** (od objekta Kidričeva 10 v Veliki Zaki do odcepa k objektu Belvedere) - omejitve hitrosti, dvosmerni promet za lokalni dovoz in uporabnike Kampa Bled
  - 8 - CESTA OD PRISTAVE BLED DO AVTOBUSNE POSTAJE MLINO** - dvosmerni promet
  - 9 - CESTA SVOBODE** (od vasi Mlino do objekta Cesta svobode 27b) - enosmerni promet za lastnike dovolilnic, servis in intervencija
  - 10 - CESTA SVOBODE** (od objekta Cesta svobode 27b do hotela Jadran) - dvosmerni promet za lastnike dovolilnic, servis in intervencija
  - 11 - CESTA SVOBODE** (za Hotelom Park) - dvosmerni promet za servis in intervencija
  - 12 - LIUBLJANSKA CESTA** (od hotela Trst, mimo Ledene dvorane, do Prešernove ceste pri Občini Bled) - dvosmerni promet
  - 13 - PREŠERNOVA CESTA** - enosmerni promet
  - 14 - PREŠERNOVA CESTA** - enosmerni promet
  - 15 - PREŠERNOVA CESTA** (za Pongračevim parkom) - enosmerni promet za servis in intervencija
  - 16 in 17 - CESTA SVOBODE** (za Festivalno dvorano) - enosmerni promet za lastnike dovolilnic, servis in intervencija
  - 18 - CESTA SVOBODE** (od Prešernove ceste do Kidričeve ceste) - dvosmerni promet za lastnike dovolilnic, servis in intervencija
  - 19 - DOVOZ DO AMBULANT DIAGNOSTIČNEGA CENTRA** - dvosmerni promet za servis in intervencija
  - 20 - CESTA POD SKALO** - dvosmerni promet za lastnike dovolilnic, servis in intervencija
  - 21 - VESLAŠKA PROMENADA** (od spomenika Francetu Prešernu, pod vilo Rikli do vstopa v Grajsko kopalnico) - dvosmerna cesta za servis in intervencija ter časovno omejen režim za lastnike dovolilnic

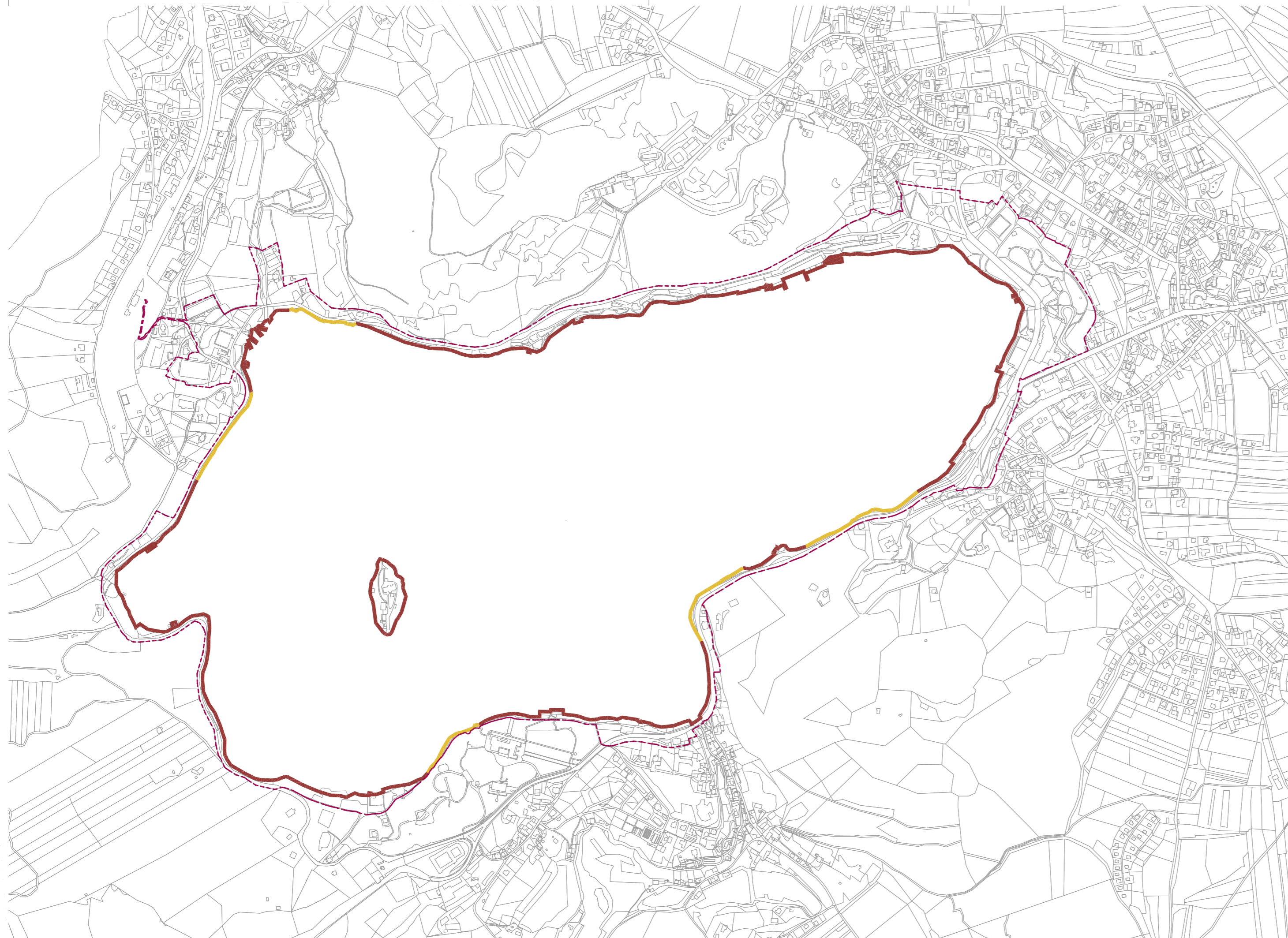
Znotraj obravnavanega območja niso posebej opisani dovozi do zasebnih ali javnih objektov - odseki cest z omejenim režimom.



Legenda:

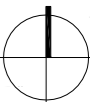
- meja območja obravnave
- urbano območje
- "naravno" območje
- programsko zaključena območja



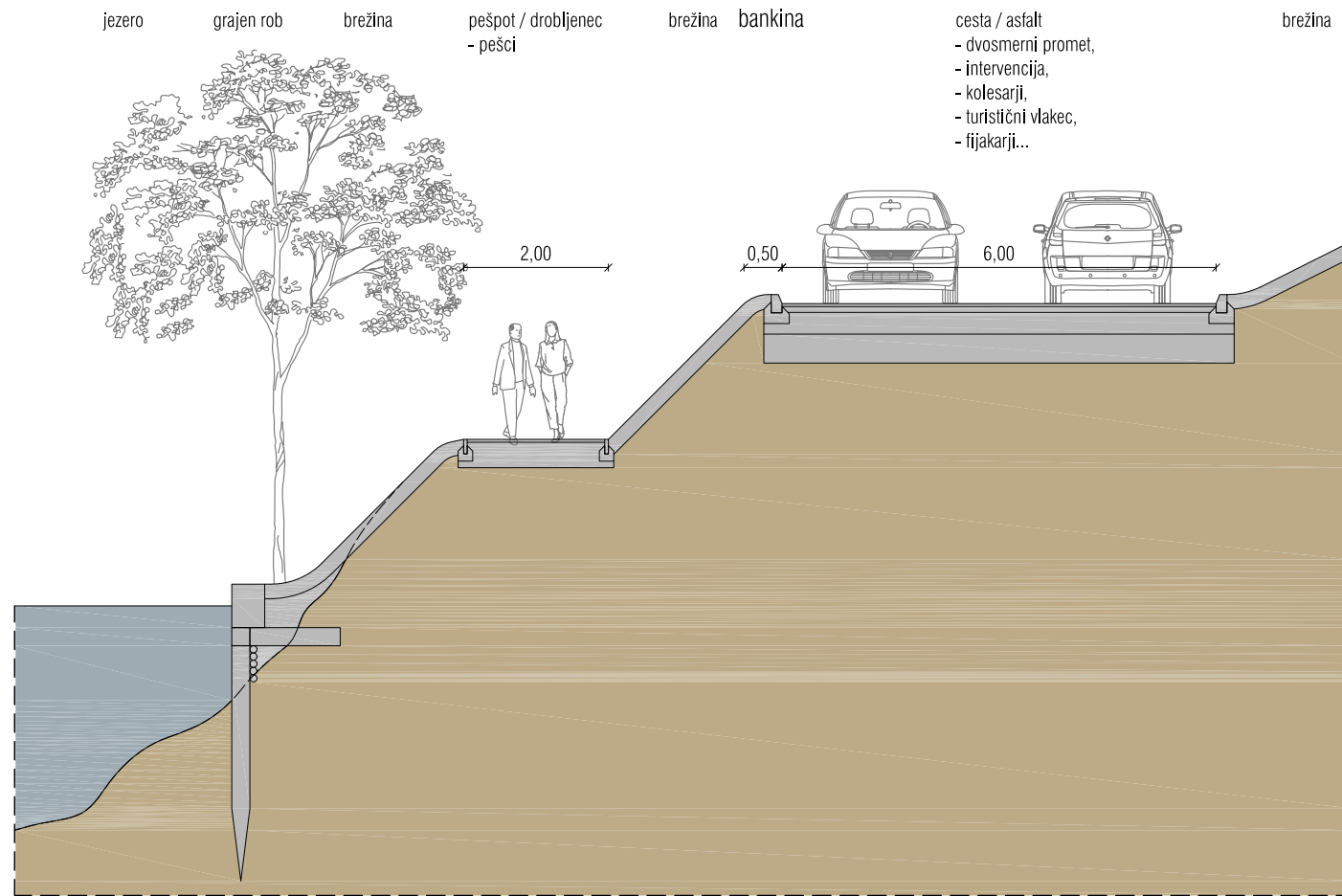


Legenda:

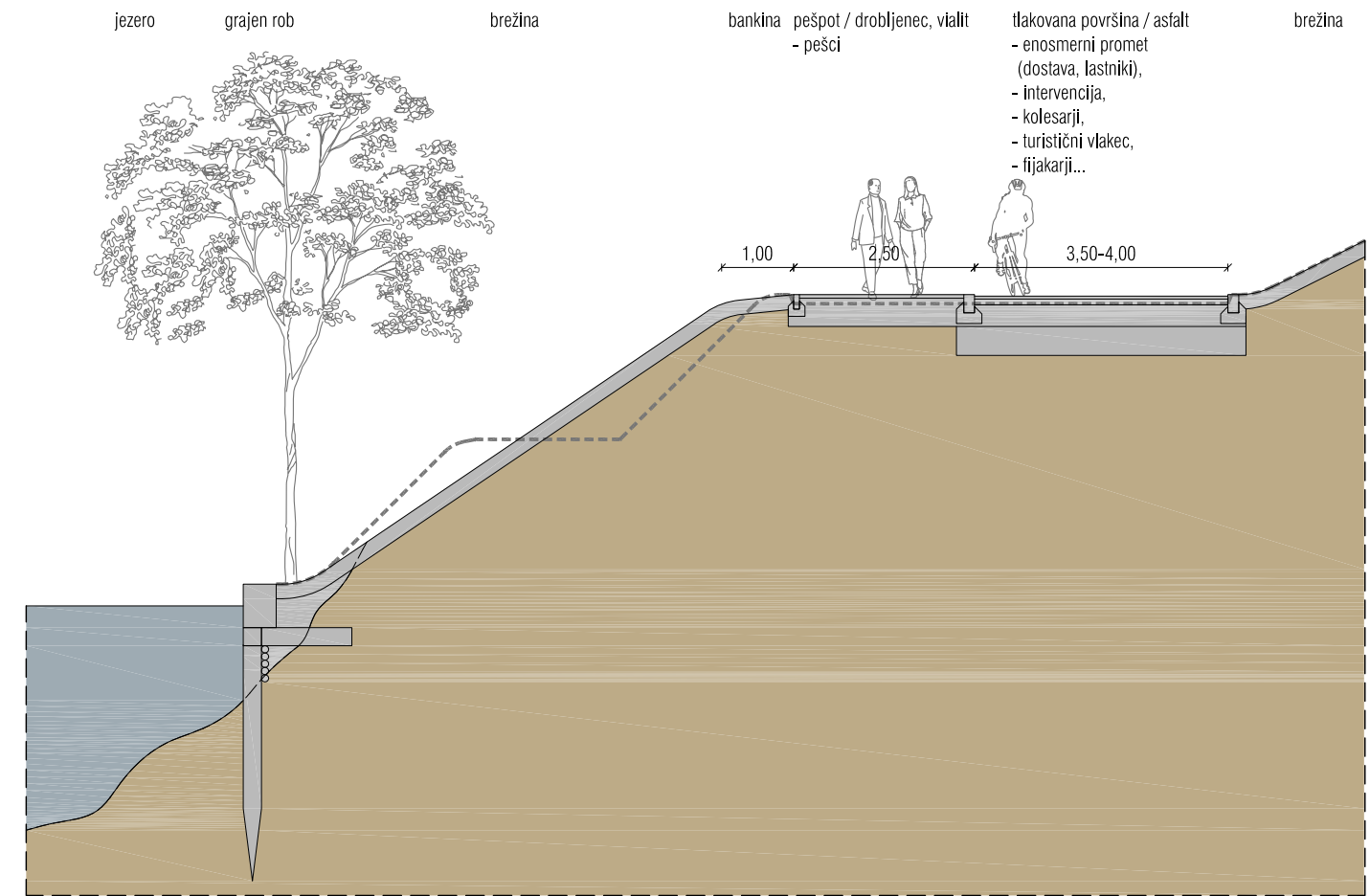
- meja območja obravnave
- lokacije na katerih ribarjenje ni mogoče
- možne lokacije ribarjenja



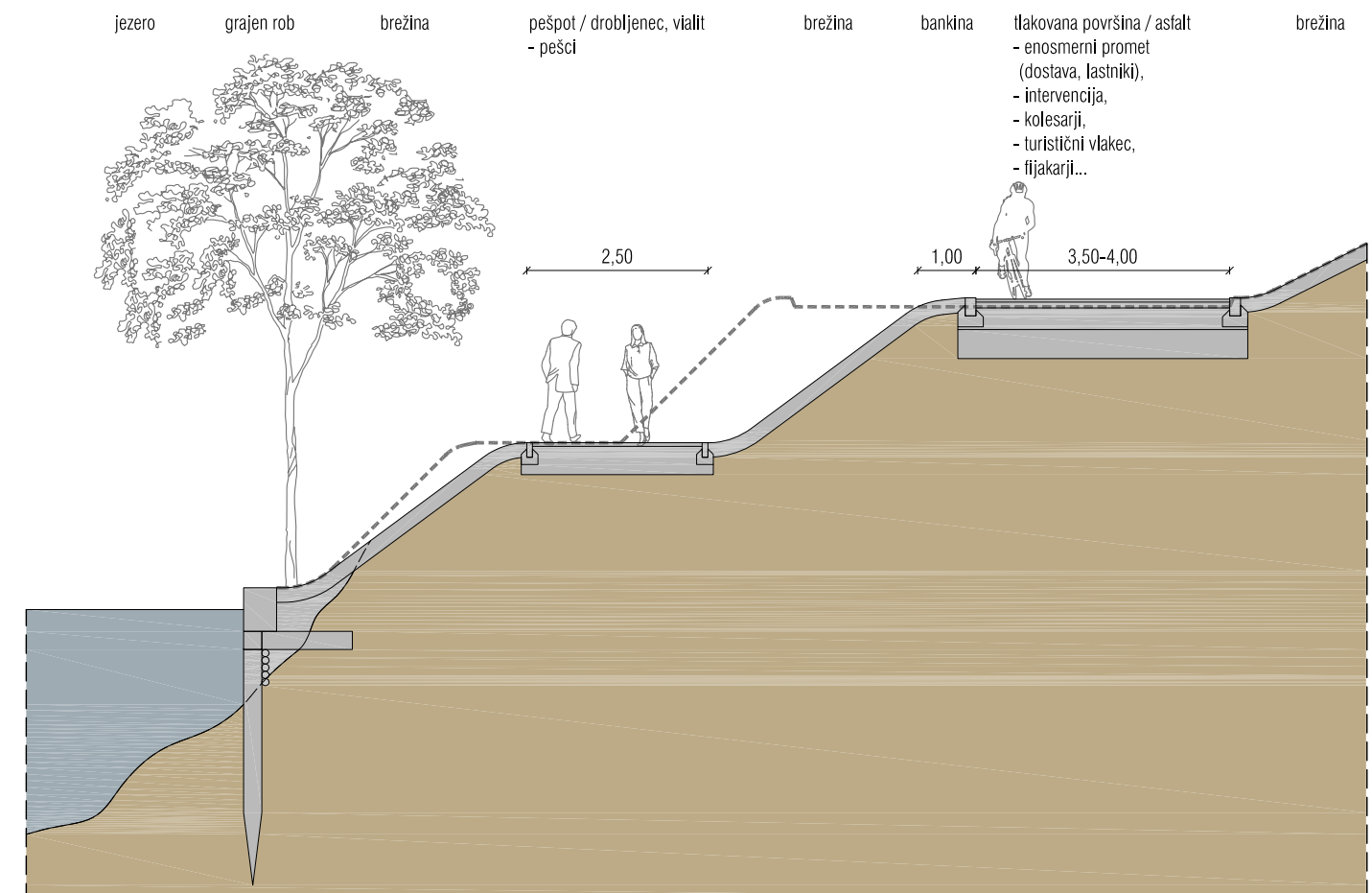
## Obstoječe stanje



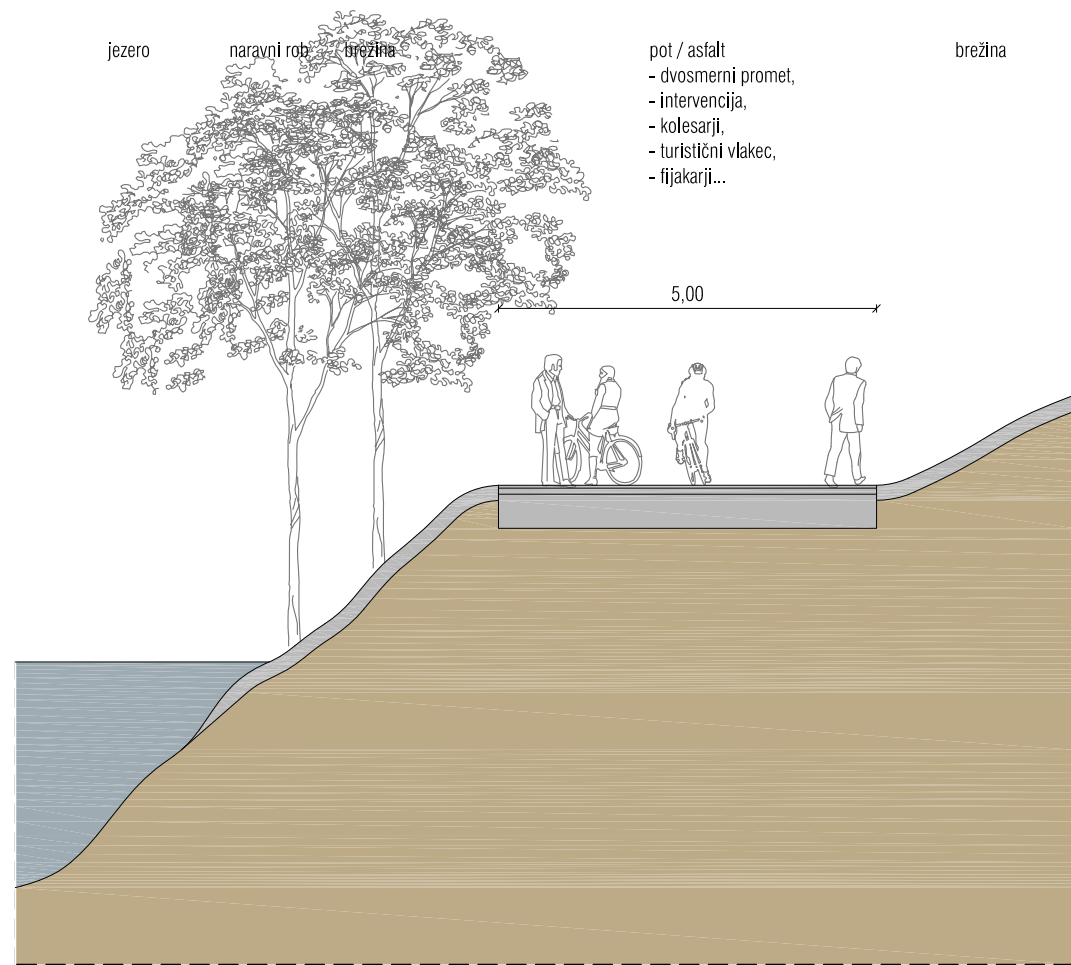
## Predlog 1 - pešpot in tlakovana površina v istem nivoju



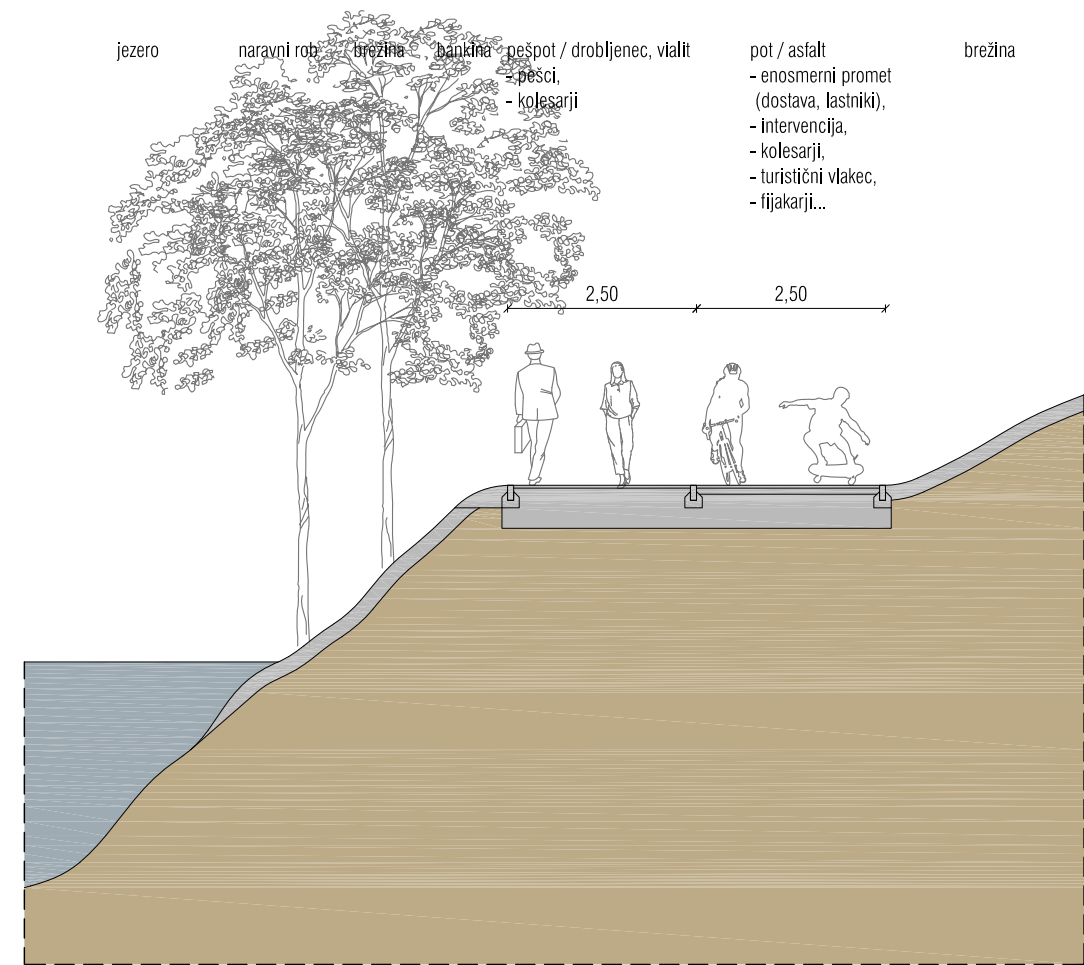
## Predlog 2 - pešpot in tlakovana površina v različnih nivojih



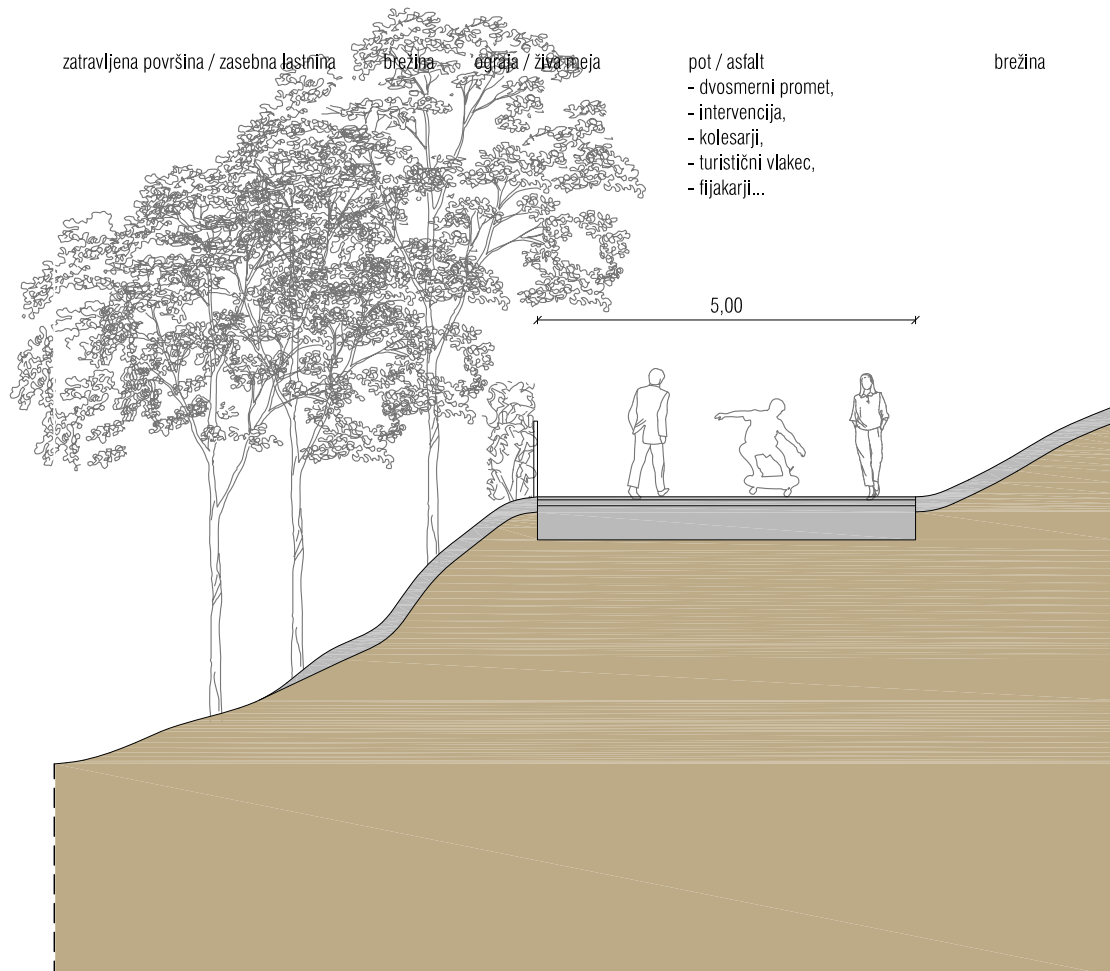
### Obstoječe stanje



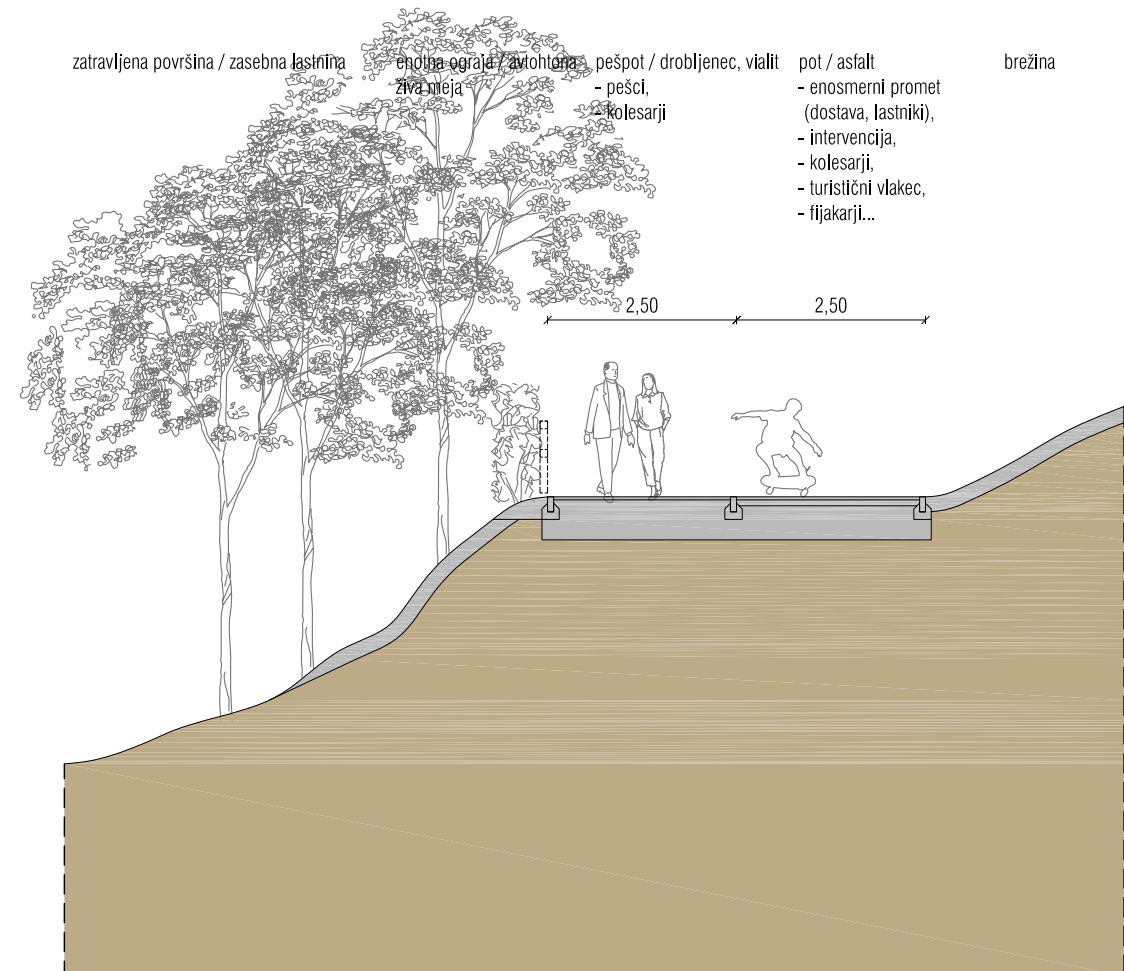
### Predlog - pešpot in tlakovana pot v istem nivoju



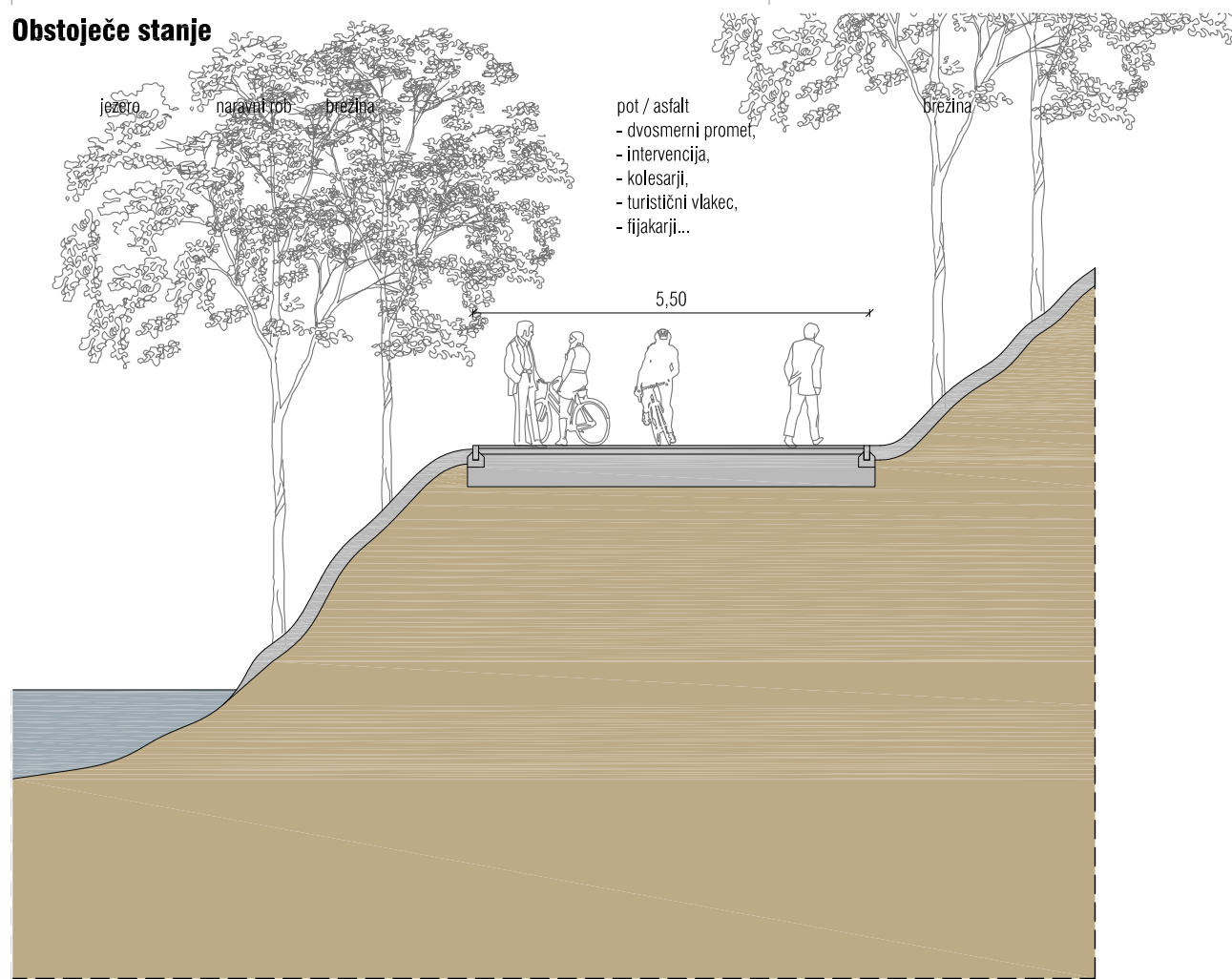
### Obstoječe stanje



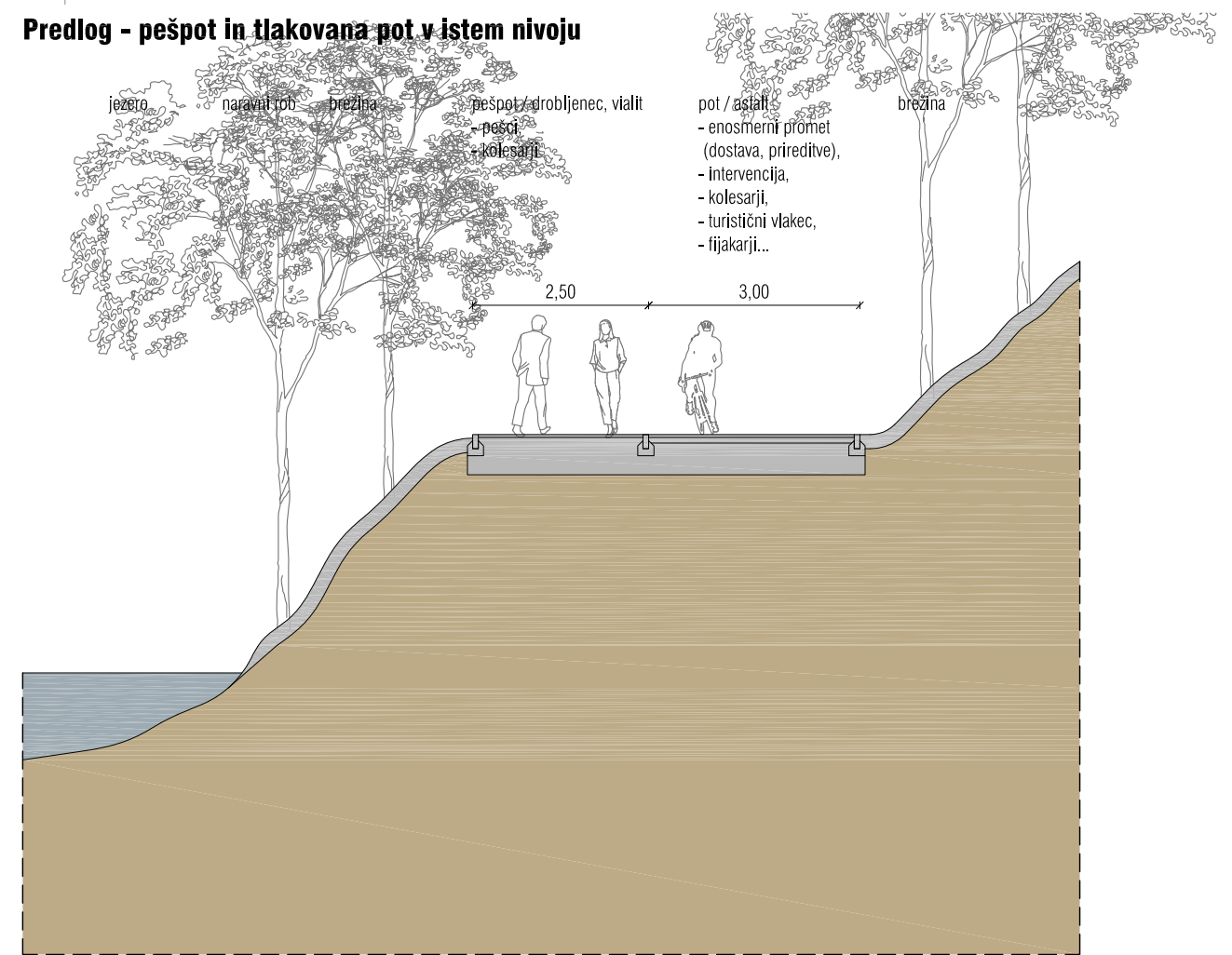
### Predlog - pešpot in tlakovana pot v istem nivoju



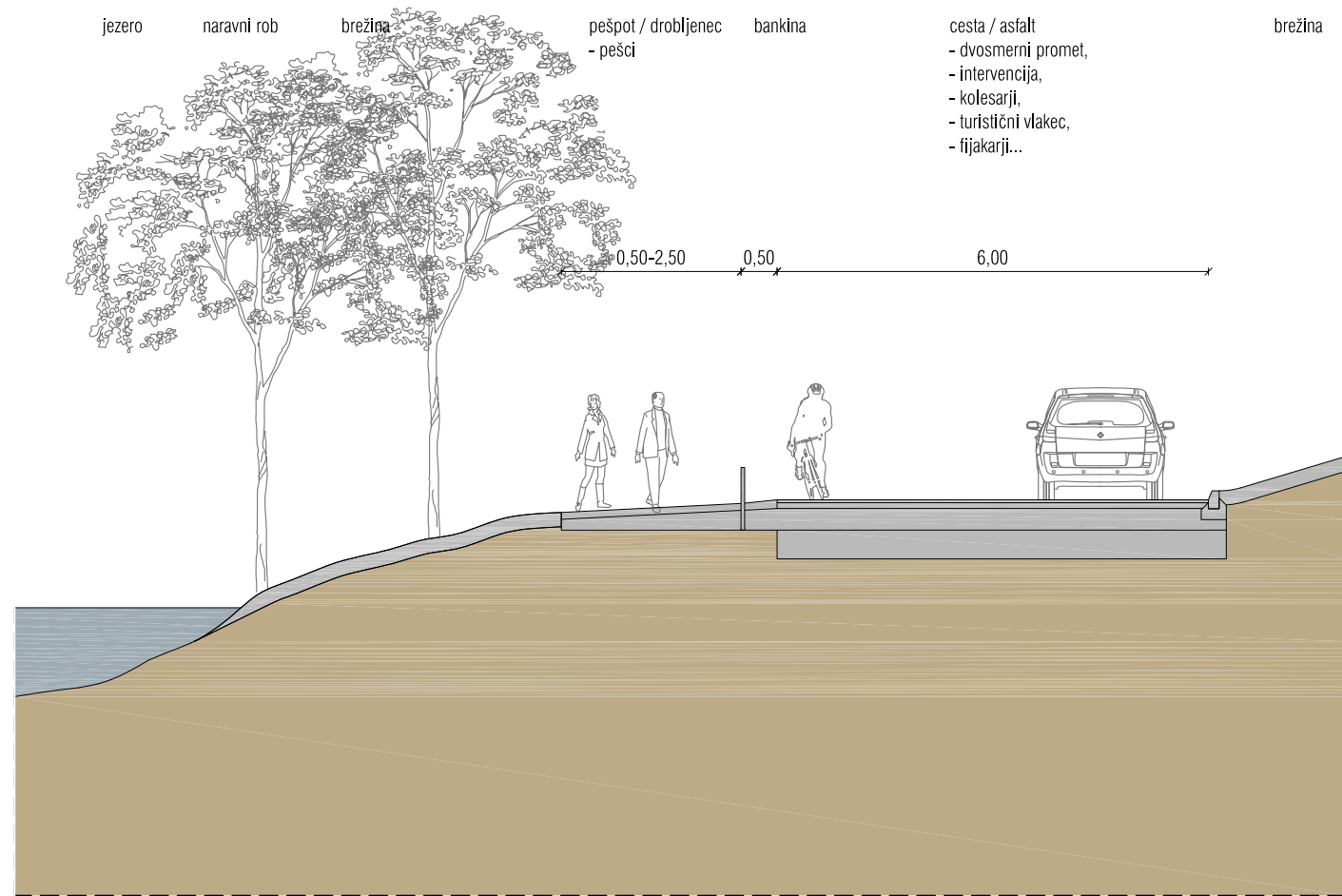
### Obstoječe stanje



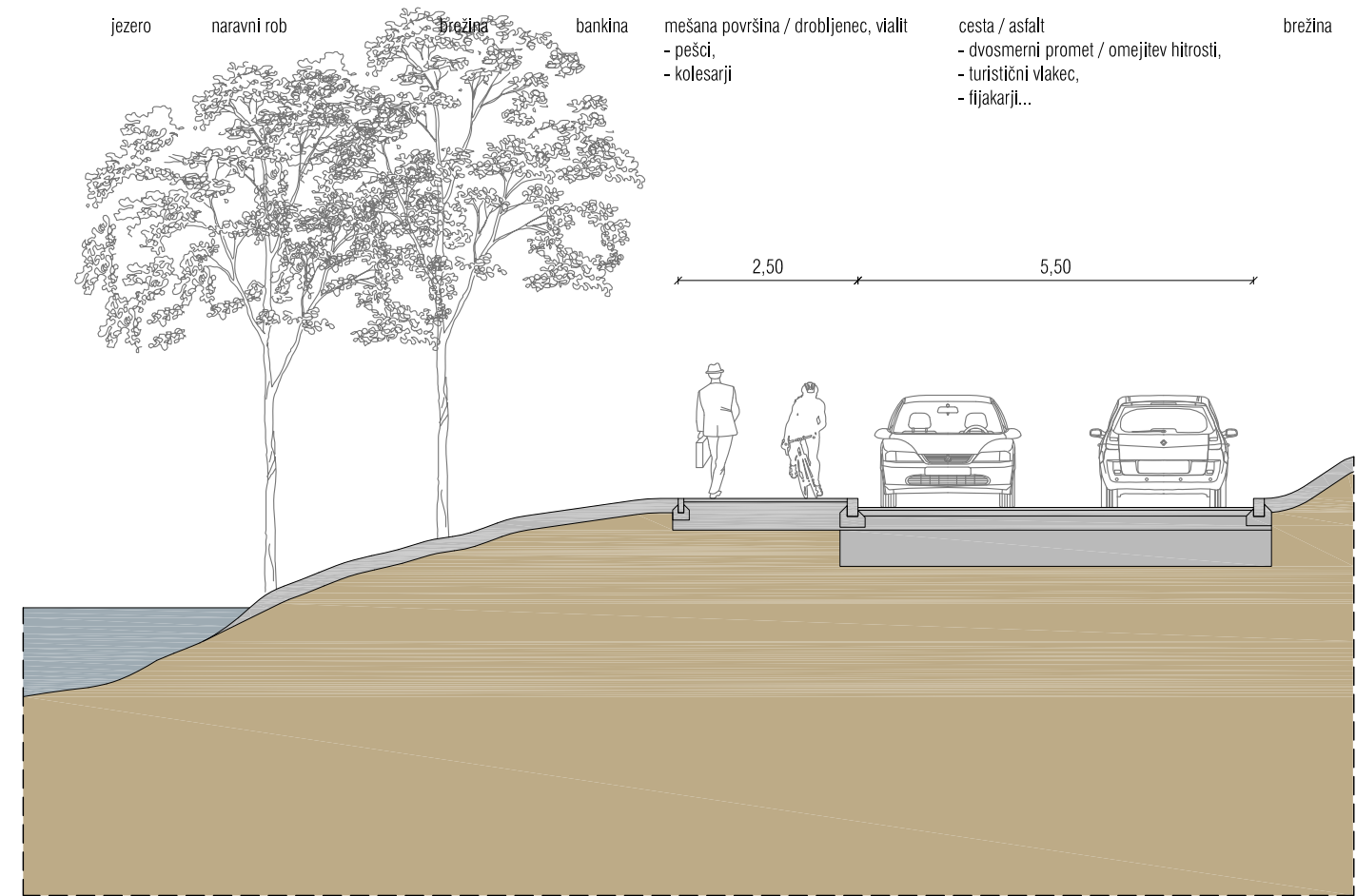
### Predlog - pešpot in tlakovana pot v istem nivoju



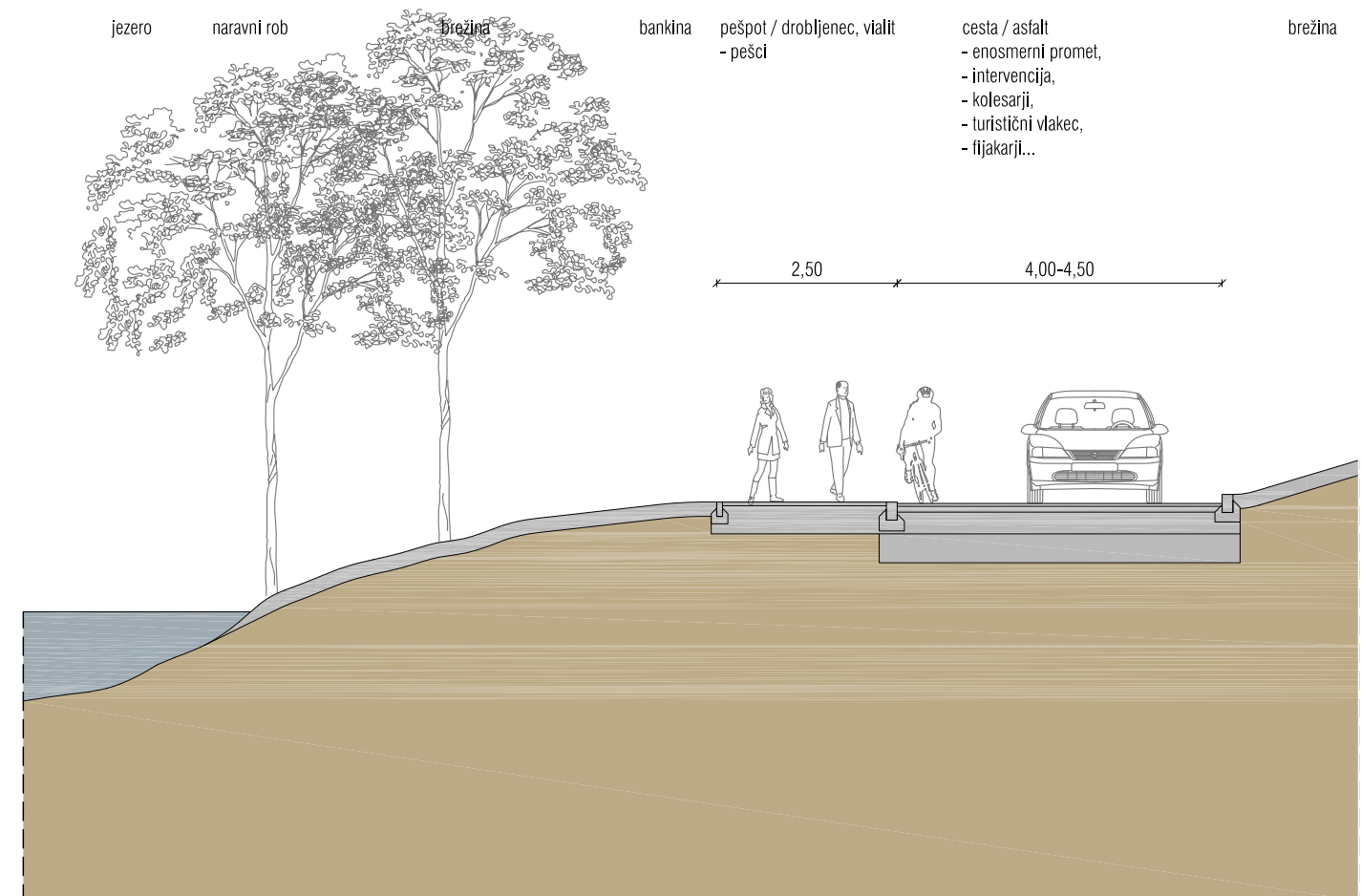
## Obstoječe stanje



## Predlog 1 - mešana površina in dvosmerna cesta z omejitvijo hitrosti / premik ceste proti brežini



## Predlog 2 - pešpot in enosmerna cesta



**PREDLOG LOKACIJ PRISTANIŠČ, ČOLNARN IN VSTOPNO IZSTOPNIH MEST NA BLEJSKEM JEZERU**

dopolnilo k strokovnim podlagam *Krajinsko urbanistična izhodišča za urejanje obale Blejskega jezera*

vrsta naloge: strokovne podlage

naročnik: Občina Bled, Cesta Svobode 13, 4260 Bled

naslov: **Predlog lokacij pristanišč, čolnarn in vstopno izstopnih mest na Blejskem jezeru**

izdelovalec: adkrajine d.o.o., Šišenska cesta 2, 1000 Ljubljana  
t: +386 1 518 73 90, m: +386 41 793 160  
s: [www.adkrajine.si](http://www.adkrajine.si), e: [info@adkrajine.si](mailto:info@adkrajine.si)

avtorja: dr. Andreja Zapušek Černe, univ.dipl.inž.kraj.arh.  
Damjan Černe, univ.dipl.inž.kraj.arh., ZAPS 1249

številka naloge: 02-03/13

kraj in datum izdelave naloge: Ljubljana, marec 2013

Vsebina

1.	Inventarizacija .....	1
1.1.	Zgodovinski pregled .....	1
1.2.	Obstoječe stanje.....	2
1.2.1.	Obstoječ plovni režim.....	2
1.2.2.	Obstoječi prostorsko ureditveni pogoji.....	3
1.2.3.	Stanje .....	4
2.	Pobude .....	5
2.1.	Analiza pobud.....	5
3.	"Nosilna sposobnost" rekreacijskega čolnarjenja .....	8
3.1.	Ocena "nosilne sposobnosti" rekreacijskega čolnarjenja .....	9
3.1.1.	Uporabna plovna površina vodnega telesa.....	9
3.1.2.	Optimalna velikost vodne površine potrebne za plovilo .....	9
3.1.3.	Vrednotenje značilnosti vodnega telesa.....	10
3.1.4.	Stopnja rabe vodnega telesa.....	11
3.1.5.	Optimalna "nosilna sposobnost" rekreacijskega čolnarjenja .....	11
3.1.6.	Obstoječa "nosilna sposobnost" rekreacijskega čolnarjenja .....	11
3.2.	Izračun "nosilne sposobnosti" rekreacijskega čolnarjenja na Blejskem jezeru.....	11
3.2.1.	Uporabna plovna površina Blejskega jezera.....	11
3.2.2.	Optimalna velikost vodne površine potrebne za plovilo .....	11
3.2.3.	Vrednotenje značilnosti Blejskega jezera.....	12
3.2.1.	Stopnja rabe vodnega telesa.....	13
3.2.2.	Optimalna "nosilna sposobnost" rekreacijskega čolnarjenja .....	13
3.2.2.1.	Optimalna "nosilna sposobnost" rekreacijskega čolnarjenja pri predvideni stopnji rabe 100% ..	13
3.2.2.2.	Optimalna "nosilna sposobnost" rekreacijskega čolnarjenja pri predvideni stopnji rabe 90% ....	14
3.2.2.3.	Optimalna "nosilna sposobnost" rekreacijskega čolnarjenja pri predvideni stopnji rabe 75% ....	14
3.2.3.	Obstoječa "nosilna sposobnost" rekreacijskega čolnarjenja .....	15
3.2.3.1.	Obstoječa "nosilna sposobnost" rekreacijskega čolnarjenja pri predvideni stopnji rabe 100% ..	16
3.2.3.2.	Obstoječa "nosilna sposobnost" rekreacijskega čolnarjenja pri predvideni stopnji rabe 90% ....	16
3.2.3.3.	Obstoječa "nosilna sposobnost" rekreacijskega čolnarjenja pri predvideni stopnji rabe 75% ....	17
4.	Predlog lokacij pristanišč, čolnarn in vstopno izstopnih mest .....	18
5.	Literatura .....	20
6.	Grafične priloge	

## 1. INVENTARIZACIJA

---

### 1.1. ZGODOVINSKI PREGLED

---

Na prelomu 19. stoletja je Bled sestavljalo pet vasi – Grad, Zagorice, Želeče, Mlino in Rečica, ki so bile medsebojno povezane s potmi. Pomembnejša povezava je tekla za Gradom čez Višče do jezerske obale mimo Male in Velike Zake do Bohinjske Bele in po dolini Save do Bohinja. Pot ob jezeru proti Mlinemu je bila zgrajena pozneje, saj se je v tem delu prostora skalnato pobočje Straže spuščalo vse do jezera. Zaledje obale Blejskega jezera je bilo v tem času redko pozidano, ob jezeru so bile posamezne, točkovno razmeščene počitniške vile in gostišča. Na območju Male in Velike Zake so bili pašniki. Širše prizorišče sta v tem času sestavljala otok s cerkvijo in stari grad, vpeta v reliefno razgibano krajino s posameznimi vilami, gostinskimi objekti in vasmi, v krajinski sliki pa so prevladovali gozdne površine. Izrazit prostorski poudarek prizorišča je Blejski otok s cerkvijo, ki je današnjo podobo dobila okrog leta 1700. Ostali objekti na otoku (mežnarija, proštija in Puščava) so nanizani po obodu otoka in na ta način uokvirjajo osrednjo dostopno os – stopnišče s ploščadjo ob cerkvi. Stopnišče omogoča dostop do cerkve z južne strani otoka.

Z razvojem turizma v drugi polovici 19. stoletju se je predvsem na vzhodnem, dostopnejšem delu obale jezera, pričela gradnja novih objektov, ut, kopališč, lesenih ploščadi nad jezerom in rekreacijskih površin. Razvoj je spodbudila tudi železnica Ljubljana – Trbiž in pozneje povezava s Trstom. Nove vile so bile umeščene na najlepše prostorske točke, ki so nudile kakovostne dolge poglede proti jezeru in kulisi hribov v ozadju. Leta 1879 je bila zgrajena pot okoli jezera. Premožnejši lastniki so ob svojih vilah uredili zbirateljske parke, s tem pa so vnesli novo plast v prepoznavnost ambienta, v katerem je do takrat prevladovala avtohtona drevnina. Ceste in poti so v tem času spremljali drevoredi (od Zagoric do Grada, ob glavni cesti od hotela Toplice do hotela Union, prav tako od hotela Toplice do današnjega Park hotela in proti Zdraviliškemu domu).

Ob obali jezera je bilo 22 ladjišč - kopališč in 22 čolnar. Večina teh objektov je bila umeščena med hotelom Toplice in vasjo Mlino, ob posameznih vilah. V nadaljevanju so naštet ladjišča - kopališča in čolnarne, ki so razpoznavna iz starih slik; svoje kopališče z ladjiščem in čolnarno je imel hotel Toplice, malo dlje je bilo kopališče pod nekdanjo Vilo Sosnovko (Fichtenau), ki so jo porušili, pod Vilo Sokol je bilo staro kopališče z ladjiščem in izposojajo čolnov ter pravico do pletne, sledi čolnarna pri Vili Lastovka, vrsta kopališč in ladjišč pod Belim dvorom, pri Vili Terezini, Milanu Skabernetu, Slavku Repetu ter večje javno kopališče s čolnarno in postajališčem pri hotelu Petran. Od Mlinega proti Zaki je bilo manj kopališč in čolnar; uta za čolne dr. Frolicha ter čolnarna pod Vilo Sončnica v Veliki Zaki. Svoje čolnarne sta imeli še Vili Rog in Zlatorog, dve uti za čolne pa sta bili tudi pod Vilo Zoro (Benedik 2003).

Obala Blejskega jezera je bila tudi v 20. stoletju deležna številnih preobrazb pozidave, v besedilu, ki sledi, so našete le nekatere izmed njih. Na mestu lesenega Riklijevega kopališča je bila zgrajena Kazina, porušena je bila večina ladjišč - kopališč in čolnar ob jezerski obali, leta 1955 je bil porušen Zdraviliški dom, leta 1975 Golf hotel (njegovo vlogo prostorskega poudarka je prevzel današnji Park hotel), leta 1961 je bila zgrajena Festivalna dvorana. Leta 1929 je bilo na območju današnjega Grajskega kopališča ob vznožju gradu zgrajenih 600 kabin v štirih nadstropjih, ki so bile pozneje odstranjene. Leta 1947 je bila dograjena Vila Bled s parkom. V Mlinem je bil leta 1975 porušen dotrajan Hotel Petran, ki je bil grajen tik ob jezeru in se je nanj odpiral z leseno teraso.

## 1.2. OBSTOJEČE STANJE

---

Položaj in lokacija pristanišč, čolnarn in vstopno izstopnih mest je danes določen in omejen z Odlokom o določitvi plovbnega režima po Blejskem jezeru (Ur.l. RS, št. 35/2009, 49/2010, 31/2011). Število posameznih mest in lokacije pristanov, čolnarn in privezov je določeno v Odloku o prostorskih ureditvenih pogojih za območje planske celote Bled (Ur.l. RS, št. 54/2004, 96/04, 120/05, 67/08, 29/10). V aktih so uporabljena različna poimenovanja posameznih elementov, kar otežuje dejansko določitev števila privezov na posamezni lokaciji.

### 1.2.1. OBSTOJEČ PLOVBNI REŽIM

---

Odlok o določitvi plovbnega režima po Blejskem jezeru (Ur.l. RS, št. 35/2009, 49/2010, 31/2011), v nadaljevanju Odlok, ureja plovbni režim po Blejskem jezeru. V nadaljevanju je povzetek pomembnejših določb odloka.

Plovbni režim obsega:

- določitev plovbnega območja in orisni prikaz območja, kjer je dovoljena plovba za gospodarske, turistične, športne in rekreacijske namene, z upoštevanjem nevarnosti narasnih voda in drugih izjemnih razmer,
- določitev vrste plovil in njihovega pogona,
- določitev in označitev pristanišča ter vstopno izstopnih mest glede na vrsto plovbe,
- določitev skrbnika plovbnega območja,
- določitev upravljavca pristanišča oziroma vstopno izstopnega mesta,
- prikaz območja kopalnih voda,
- določitev časa, v katerem je dovoljena plovba,
- prepoved plovbe zaradi specifičnosti območja, neprimerne časa ali nevarnih razmer,
- druge pogoje, ki zagotavljajo varstvo človekovega življenja in okolja.

Plovbno območje obsega celotno Blejsko jezero z izjemo 20 metrskega pasu od obale jezera oziroma 5 metrskega pasu od meje kopalnih voda. Plovba v plovbnem območju je dovoljena, če je mogoča varna plovba. Plovba do obale je dovoljena le na območju pristanišč in vstopno izstopnih mest, ki jih določa ta odlok. Na plovbnem območju so dovoljene športne, rekreacijske in turistične prireditve, v katerih je vključena uporaba plovil. Vadbena območje športnih veslaških čolnov je na trasi od Štartne hišice pri Kazini do Velike Zake.

V plovnem območju je dovoljena plovba naslednjih tipov čolnov:

- pleten,
- čolnov na vesla dolgih do 6 m in širokih do 1,5 m (leseni čolni morajo biti tipa preklopne gradnje),
- športnih veslaških čolnov,
- kanujev, kajakov, jadrnic,
- čolnov na električni pogon,
- pod posebnimi pogoji je dovoljena tudi plovba plovil na motorni pogon.

Lokacije pristanišč, čolnarn in vstopno izstopnih točk:

- pristanišča za pletne, ki so namenjene za javni prevoz oseb, so na lokacijah: Mlino, pod Kazino, v Zdraviliškem parku, v Mali Zaki in v Veliki Zaki. Vstopno izstopna mesta za pletne so na: Blejskem otoku (na južni in severni obali otoka), pri Vili Bled in pri hotelu Toplice,
- pristanišča za čolne na vesla iz pokritih čolnarn so na lokacijah: Grajsko kopališče, pri hotelu Toplice, pri Vili Lastovka (Cesta svobode 14), pri Vili Bled, v Veliki Zaki (pri Vili Sončnica), pri Vili Zlatorog (Veslaška promenada št. 3), pri Vili Rog (Veslaška promenada št. 2),
- pristanišča za lesene čolne na vesla so na lokacijah: Veslaška promenada 8 (Ribiška družina) in na Mlinem nasproti restavracije Pletna,
- čoln na električni pogon, ki se uporablja za oskrbo Blejskega otoka ima pristanišče na zahodni obali Blejskega otoka. Pristanišče za čolne na električni pogon, ki so namenjeni za javni prevoz, je na lokaciji pod Kazino. Vstopno izstopni mesti za čolne na električni pogon za elektro hidrobus za javni prevoz, sta na Blejskem otoku na južni in severni obali otoka,
- vstopno izstopni mesti za čolne na vesla, lesene čolne na vesla in čolne na električni pogon, sta na severni in zahodni obali Blejskega otoka,
- vstopno izstopno mesto za športno veslaške čolne je v Mali Zaki.

Število privezov v posameznem pristanišču, čolnarni, vstopno izstopnem mestu je določeno s prostorskim aktom občine. Morebitne nove lokacije pristanišč, čolnarn in vstopno izstopnih mest se določijo s prostorskimi aktom občine. Izven urejenih pristanišč oziroma vstopno izstopnih mest ni dovoljeno ustavljanje plovil in vkrcavanje oziroma izkrcavanje potnikov. Pristanišča in vstopno izstopna mesta morajo biti urejena v skladu z določbami občinskih prostorskih aktov. Gradbena dela se morajo izvesti tako, da so pri tem brežine in vodni ekosistem čim manj prizadeti, v primeru utrjevanja brežin pa se te urejajo sonaravno z uporabo lesa in kamna.

V Odloku je določeno tudi, da na obali jezera ni dovoljeno shranjevanje in vzdrževanje plovil (barvanje, čiščenje...). Obenem je na jezeru prepovedano privezovati plovila izven urejenega in označenega pristanišča, priveza ali vstopno izstopnega mesta (na boje, veje, drevesa in podobno).

Zaradi ohranjanja tradicije na Blejskem jezeru je dovoljeno oddajati izključno lesene čolne na vesla z jasno vidno strukturo lesa ter izvajati javni prevoz s pletno ter elektro hidrobusom. Javni prevoz se na Blejskem jezeru izvaja z največ 23 pletnami in 3 elektro hidrobusi. Plovila morajo biti zaščitena s sredstvi na bazi organskih topil.

### **1.2.2. OBSTOJEČI PROSTORSKO UREDITVENI POGOJI**

---

Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje planske celote Bled (Ur.l. RS, št. 54/2004, 96/2004, 120/2005, 67/2008, 29/2010), v nadaljevanju PUP, določa, da je za vodni promet za gospodarske, turistične in športno rekreacijske namene potrebno upoštevati občinske predpise in vso veljavno zakonodajo za jezero in reke ter, da sta izplovba in pristanek dovoljena samo na urejenih površinah. Obenem so v PUPu določene tudi lokacije in število rink za pristane, čolnarne in priveze:

- pristani za pletne: Zdraviliški park (9 rink), Mala Zaka (4 rinke), Velika Zaka (3 rinke) Mlino (9 rink), Kazina (11 rink), Otok – sever (13 rink), Otok – jug (9 rink), Vila Bled (4 rinke),

- čolnarne: Grajsko kopališče (24 mest+3 mesta za potrebe reševalnih čolnov), Vila Rog (2 mesti), Vila Zlatorog (2 mesti), Vila Sončnica (4 mesta), Vila Bled (12 mest), Vila Lastovka (4 mesta), hotel Toplice (10 mest), start veslaške proge (1 mesto),
- privezi za lesene čolne: Otok – jug (2 čolna), Otok – sever (10 čolnov), Otok – zahod (3 čolni – oskrba gostišča), Vila Rog(2 mesti), Ribiška družina (8 mest), Velika Zaka (8 mest), Dom muzealcev (1 mesto), Mlino (8+3 mesta) in
- pristani za električne čolne: Kazina (2 mesti), Otok (1 mesto), Otok – sever (2 mesti).

Skupaj je po PUPu predvidenih 174 rink, od tega 62 pristanov za pletne, 5 pristanov za električne čolne, 62 mest v čolnarnah in 45 privezov za lesene čolne. Novi privezi za čolne in pletne po PUPu niso dovoljeni. PUP ne postavlja posebnih določb glede oblikovanja čolnarn, privezov in pristanov.

Dodatna določila glede umestitve in oblikovanja privezov so opredeljena v Odloku o prostorskih ureditvenih pogojih za središče Bleda (Ur.l. RS, št. 90/1998, 4/2002, 39/2002, 99/2002, 120/2005, 121/2005, 33/2007, 76/2007, 25/2009, 79/2009). Ta določa, da je v ureditveni enoti Park ob obali (Z 9) dopustna postavitve lesenega podija na obali in ureditev privezov za pletne ter da je v ureditveni enoti Razgledišče (Z 10) dopustna ureditev privezov za pletne ter postavitve odprte ute (nadstrešnice s klopmi) ob privezu za pletne, ki pa mora biti oblikovana sorodno s tradicionalnimi vrtnimi utami ali glasbenim paviljonom v Zdraviliškem parku.

### 1.2.3. STANJE

---

Dejansko stanje je razvidno iz popisa privezov, ki ga je posredoval naročnik, Občina Bled. Po popisu je v Zdraviliškem parku 9 privezov, na Mlinem 9 privezov, pod Kazino 11 privezov, v čolnarni na Grajskem kopališču 24 privezov, v čolnarni ob hotelu Toplice 10 privezov, v čolnarni Vile Lastovka 4 privezi, v čolnarni Vile Bled 12 privezov, v čolnarni Vile Sončnica 3 privezi, v čolnarni Vile Zlatorog 2 priveza, v čolnarni Vile Rog 2 priveza, pod Vilo Bled 4 privezi, na Veslaški promenadi 8 (Ribiška družina) 8 privezov, nasproti restavracije Pletna na Mlinem 4 privezi, pred Vilo Prešeren 1 privez, v Veliki Zaki pod tribunami 5 privezov in pod sodniškimi stolpoma 5 privezov ter v Mali Zaki 5 privezov. Skupaj je torej 118 privezov. Iz podatkov ni natančneje razvidno, ali gre za vstopna izstopna mesta, ali za pristanišča (kot so določena v odloku).

## 2. POBUDE

---

Občina Bled je v postopku priprave novih prostorskih aktov prejela 6 pobud za nove lokacije privezov, čolnarn, pomolov in sidrišč:

- pobudo za izgradnjo pomola s privezom in senčnico na parcelah s parcelno številko 833, 834/1, 834/2 k.o. Želeče (pod Vilo Beli dvor),
- pobuda za izgradnjo pokrite čolnarne na parcelah s parcelno številko 1144/1 in 838/1 k.o. Želeče (pred objektom z naslovom Cesta Svobode 37),
- pobudo za izgradnjo pomola in čolnarne na parceli s parcelno številko 1128/2 k.o. Želeče,
- pobudo za izgradnjo 6 – 7 privezov na parceli s parcelno številko 463/84 k.o. Želeče (med Vilo Sončnica in pomolom pod tribunami v Veliki Zaki),
- pobudo za izgradnjo 10 privezov za športne jadrnice na območju Male Zake in
- pobudo za izgradnjo dveh privezov ob obstoječih privezih na Veslaški promenadi 8.

### 2.1. ANALIZA POBUD

---

Posamezne pobude so bile analizirane na podlagi ugotovitev iz strokovnih podlag Krajinsko urbanistična izhodišča za urejanje obale Blejskega jezera, ki jih je izdelalo podjetje adkrajine d.o.o.

#### **Pobuda za izgradnjo pomola s privezom in senčnico na parcelah s parcelno številko 833, 834/1, 834/2 k.o. Želeče (pod Vilo Beli dvor)**

---

Obravnavana pobuda se nanaša na Območje pod Stražo, na območju naravne vrednote Blejsko jezero (hidrološka, geomorfološka, geološka in zoološka naravna vrednota državnega pomena), na območju kulturne krajine Bled - Ambient Bleda, arheološke dediščine Bled - arheološko najdišče Blejsko jezero ter sakralno profane stavbne dediščine Bled - Blejski otok.

V krajinsko urbanističnih izhodiščih so za območje predvidene možnosti izboljšave prometnega režima, ki bo nudil ustrežnejše pogoje za pešce in rekreativce. Z izvedbo severne in južne razbremenilne ceste se kaže možnost preoblikovanja prometnega režima ob jugovzhodni obali jezera na način, ki bo omogočal nemoten dostop do prostora okoliškimi prebivalcem, ob tem pa bo nadzorovan dostop do obale jezera za obiskovalce. Gre za območje z naravnim značajem, znotraj katerega je predvideno ohranjanje kakovostne avtohtone vegetacije in odstranitev tujerodnih invazivnih rastlinskih vrst. Obala je v tem delu utrjena s kamnitim / betonskim robom, ki se ga ohranja in rekonstruira.

### **Pobuda za izgradnjo pokrite čolnarne na parcelah s parcelno številko 1144/1 in 838/1 k.o. Želeče (pred objektom z naslovom Cesta Svobode 37)**

---

Obravnavana pobuda se nanaša na Območje Mlino, na območju naravne vrednote Blejsko jezero (hidrološka, geomorfološka, geološka in zoološka naravna vrednota državnega pomena), na območju kulturne krajine Bled - Ambient Bleda ter sakralno profane stavbne dediščine Bled - Blejski otok.

Območje vasi Mlino bo obravnavano kot posebno programsko območje in se bo urejalo z Občinskim podrobnim prostorskim načrtom. V krajinsko urbanističnih izhodiščih so za območje predvidene možnosti izboljšave prometnega režima, ki bo nudil ustrežnejše pogoje za pešce in rekreativce. V območju ob jezeru je predvideno oblikovanje izteka vasi, ureditev "vaškega" pristanišča – združitve obstoječih pristanišč v Mlinem ter kopališča. Obala je utrjena s kamnitim / betonskim robom, območje pa kaže parkovno urbani značaj.

### **Pobudo za izgradnjo pomola in čolnarne na parceli s parcelno številko 1128/2 k.o. Želeče**

---

Obravnavana pobuda se nanaša na Območje Njivice, na območju naravne vrednote Blejsko jezero (hidrološka, geomorfološka, geološka in zoološka naravna vrednota državnega pomena), Bled - trstičje v Zaki (botanična in zoološka naravna vrednota lokalnega pomena), na območju kulturne krajine Bled - Ambient Bleda ter sakralno profane stavbne dediščine Bled - Blejski otok.

Območje izraža izrazito naravni značaj z ohranjeno »naravno obalo«. V krajinsko urbanističnih izhodiščih je predvideno ohranjanje "naravnega" značaja prostora, sanacija obale z uporabo naravnih materialov in preusmerjanje sprehajalcev na poti.

### **Pobudo za izgradnjo 6 – 7 privezov na parceli s parcelno številko 463/84 k.o. Želeče (med Vilo Sončnica in pomolom pod tribunami v Veliki Zaki)**

---

Obravnavana pobuda se nanaša na Območje Velika Zaka, na območju naravne vrednote Blejsko jezero (hidrološka, geomorfološka, geološka in zoološka naravna vrednota državnega pomena), na območju kulturne krajine Bled - Ambient Bleda ter sakralno profane stavbne dediščine Bled - Blejski otok.

Območje se nahaja ob Veslaški promenadi v neposredni bližini čolnarne Vile Sončnica. Obala je v tem delu utrjena s kamnito zložbo. Glede na bližino obstoječe čolnarne in programsko zaključenega območja Velika Zaka je potrebno v tem delu ohranjati obstoječi izgled obale.

### **Pobudo za izgradnjo 10 privezov za športne jadrnice na območju Male Zake**

---

Obravnavana pobuda se nanaša na Območje Mišce in območje pod Višcami, na območju naravne vrednote Blejsko jezero (hidrološka, geomorfološka, geološka in zoološka naravna vrednota državnega pomena), na območju kulturne krajine Bled - Ambient Bleda, arheološke dediščine Bled - arheološko najdišče Blejsko jezero ter sakralno profane stavbne dediščine Bled - Blejski otok.

Območje je prepoznavno po izlivu Mišce ter »naravnem videzu obale«. V krajinsko urbanističnih izhodiščih je na tem območju predvideno omejevanje dostopa in vizualno (tudi fizično) navezovanje na zaledje ter ohranjanje "naravnega" značaja prostora in preprečevanje dostopov do jezera z zasaditvami avtohtone drevnine. Odstranitev plovil z jezera je z vidika ohranjanja geomorfoloških lastnosti naravne vrednote - naravne obale jezera zaželena, ker bi s tem lahko omogočili renaturacijo obale in preprečili stihijsko urejanje obale zaradi dostopov čolnarjev. Predlagamo, da se območje izliva Mišce prepušča naravi. V natečajni rešitvi za Veslaški center je bila predvidena renaturacija Mišce kot naravnega vodnega habitata, ki ni bila realizirana.

Na območjih, kjer je degradirana površina in stik obale z jezerom (erozija) je predvidena sanacija brežin z uporabo naravnih materialov (vrbovi popleti) in zasaditev avtohtone drevnine, ki bo stabilizirala jezersko obrežje in omejila dostope do jezera. Načrtovanje zasaditve s kompaktnejšo avtohtono grmovno podrastjo med potjo in jezerom, ki bo preprečila hojo po bregu do jezera in preprečila erozijske procese, je z vidika ohranjanja geomorfoloških lastnosti naravne obale Blejskega jezera ugodno.

### **Pobuda za izgradnjo dveh privezov ob obstoječih privezih na Veslaški promenadi 8**

---

Obravnavana pobuda se nahaja v Območju pod Višcami, na območju naravne vrednote Blejsko jezero (hidrološka, geomorfološka, geološka in zoološka naravna vrednota državnega pomena), na območju kulturne krajine Bled - Ambient Bleda, arheološke dediščine Bled - arheološko najdišče Blejsko jezero ter sakralno profane stavbne dediščine Bled - Blejski otok.

Območje je v krajinsko urbanističnih izhodiščih obravnavano kot območje z naravnim značajem. Predvidena je ureditev dostopa do privezov in sanacija obale z vrbovimi in drugimi avtohtonimi lesenimi popleti. Ob upoštevanju izhodišč in oblikovnem poenotenju je možno povečanje privezov za dva priveza.

### 3. "NOSILNA SPOSOBNOST" REKREACIJSKEGA ČOLNARJENJA

V Združenih državah Amerike se za določanje optimalnega števila plovil na določenem vodnem telesu uporablja metoda določanja "nosilne sposobnosti" rekreacijskega čolnarjenja. Določanje optimalnega števila plovil na vodnem telesu ni enoznačno, saj se vodna telesa med seboj precej razlikujejo. V Združenih državah Amerike zato ni enotnih standardov, po katerih bi lahko določili možno število plovil na določenem vodnem telesu.

"Nosilna sposobnost" rekreacijskega čolnarjenja je določena s številom čolnov, ki lahko plujejo po vodnem telesu brez večjega vpliva na varnost uporabnikov, vidno izpostavljenost in kakovost okolja. Kriteriji, ki so vključeni v izračun "nosilne sposobnosti" rekreacijskega čolnarjenja so značilnosti rabe prostora, velikost vodne površine, gostota čolnov, stopnja rabe jezera in občutek prenasičenosti (Bosley 2005). V Združenih državah Amerike so različni avtorji pripravili različne ocene optimalne velikosti vodne površine, potrebne za plovilo določenega tipa oziroma določeno dejavnost. Te temeljijo na podatku o površini, ki jo posamezno plovilo potrebuje za varno plovbo. Različne ocene so prikazane v spodnji tabeli.

Tabela 1: Optimalna velikost vodne površine, potrebne za plovilo določenega tipa oziroma določeno dejavnost.

vir	priporočena gostota	način rabe plovila
Ashton (1971)	2,03-3,65 ha/čoln	vsa plovila
	1,62-3,65 ha/čoln	vsa plovila
	2,43-4,46 ha/čoln	vsa plovila
Kusler (1972)	16,20 ha/čoln	vodno smučanje
	8,10 ha/čoln	vodno smučanje
	6,08 ha/čoln	vodno smučanje
Jaakson et al. (1989)	8,10 ha/čoln	vodno smučanje, motorni čolni
	4,05 ha/čoln	ribarjenje
	3,24 ha/čoln	kanu,kajak, jadranje
	4,05 ha/čoln	povprečje
Wagner (1991)	10,13 ha/čoln	vse rekreacijske dejavnosti
Warbach et al. (1994)	12,15 ha/čoln	motorni čolni
Nielson (200)	4,05 ha/čoln	splošno
Radomski & Schulz (2005)	8,10 ha/čoln	hiter motorni čoln
	3,65 ha/čoln	počasen motorni čoln
ERM Inc. (2004)	3,65 ha/čoln	motorni čolni
	0,53 ha/čoln	ribarjenje
	1,74 ha/čoln	jadranje
	0,53 ha/čoln	kanu,kajak
	4,86 ha/čoln	vodno smučanje
Aukerman et al. (2004)	0,41-4,05 ha/čoln	skupaj, urbano območje
	4,05-8,10 ha/čoln	skupaj, suburbano območje
	8,10-20,25 ha/čoln	skupaj, ruralno območje

V Evropi se za oceno optimalnega števila plovil na določenem vodnem telesu ne uporablja posebne metodologije, izdelovalci študij izhajajo iz primerjave z obstoječim številom plovil.

*Tabela 2: Primerjava obstoječe in optimalne velikosti vodne površine, potrebne za plovilo določenega tipa oziroma določeno dejavnost, ki se uporablja v Evropi.*

vodno telo	obstoječa površina/čoln	površina/čoln	
		dolgoročna	srednjeročna
Cospunder See, 4,36km <sup>2</sup>	1,90ha	1,00ha	1,00ha
Zwenkauer See, 9,70km <sup>2</sup>	3,00ha	1,00ha	2,00ha
Markkleeberger See, 2,52km <sup>2</sup>	1,10ha	1,00ha	1,00ha
Stormthaler See, 7,33km <sup>2</sup>	2,40ha	1,00ha	2,00ha
Hainer See, 5,6km <sup>2</sup>	2,80ha	1,00ha	2,00ha
Schladitzer See, 2,2km <sup>2</sup>	2,20ha	2,00ha	2,00ha
Werbliner See, 4,41km <sup>2</sup>	5,60ha	3,30ha	5,00ha
Seelhausener See, 6,22km <sup>2</sup>	2,50ha	1,00ha	2,00ha
Haselbacher See, 3,35km <sup>2</sup>	5,00ha	5,00ha	5,00ha

### 3.1. OCENA "NOSILNE SPOSOBNOSTI" REKREACIJSKEGA ČOLNARJENJA

#### 3.1.1. UPORABNA PLOVNA POVRŠINA VODNEGA TELESA

Uporabno plovno površino vodnega telesa lahko izračunamo iz razlike med celotno površino vodnega telesa in varnostnimi območji.

#### 3.1.2. OPTIMALNA VELIKOST VODNE POVRŠINE POTREBNE ZA PLOVILO

Optimalna velikost vodne površine, potrebne za plovilo določenega tipa oziroma določeno dejavnost, je odvisna od značilnosti določenega vodnega telesa. V izračunu je bila uporabljena metoda, ki so jo uporabili v študiji Gostota čolnov, Saluda hydroelectric project (Kleinschmidt, 2007). Optimalna gostota plovil je bila v omenjeni študiji prevzeta po standardih, ki sta jih razvila Warren in Rea (1989) ter BOR (1977).

*Tabela 3: Optimalna velikost vodne površine, potrebne za plovilo določenega tipa oziroma določeno dejavnost po Warren in Rea (1989), BOR (1977).*

dejavnost / plovilo	optimalna velikost vodne površine
motorni čoln	3,60 ha
kajak, kanu	0,52 ha
ribarjenje	1,72 ha
jadrnica	1,72 ha
smučanje na vodi	4,80 ha

### 3.1.3. VREDNOTENJE ZNAČILNOSTI VODNEGA TELESA

Po metodologiji, ki so jo razvili BOR (1977) in Warren in Rea (1989), lahko priporočeno gostoto plovil prilagodimo na podlagi značilnosti jezera in njihovega vpliva na rekreacijsko rabo jezera. Posamezne značilnosti vodnega telesa imajo lahko negativen oziroma pozitiven vpliv na rekreacijsko rabo jezera ali vpliva sploh nimajo. Vplive ocenimo s pozitivno (+1), nevtralno (0) ali negativno (-1) oceno. V oceni vpliva značilnosti vodnega telesa so omenjene naslednje značilnosti:

- večnamenska raba,
- izoblikovanost obale,
- velikost vodne površine,
- razvitost in dostopnost obale in
- gostota obiskovalcev ob koncih tedna.

*Tabela 4: Prilagoditev optimalne velikosti vodne površine, potrebne za plovilo določenega tipa oziroma določeno dejavnost na podlagi seštevka vrednotenja značilnosti vodnega telesa.*

dejavnost / plovilo	seštevka vrednotenja značilnosti vodnega telesa			
	0	-1	-2	-3
motorni čoln	3,60 ha	4,32 ha	5,04 ha	5,76 ha
kajak, kanu	0,52 ha	0,62 ha	0,71 ha	0,81 ha
ribarjenje	1,72 ha	2,18 ha	2,63 ha	3,09 ha
jadrnica	1,72 ha	2,00 ha	2,40 ha	3,20 ha
smučanje na vodi	4,80 ha	5,44 ha	6,08 ha	6,72 ha

#### **Večnamenska raba**

Vodne površine, na katerih prihaja do prepleta večjega števila (rekreacijskih) dejavnosti(-1), imajo nižjo nosilno sposobnost za vsako od teh dejavnosti, kot vodne površine, na katerih se odvija manj (rekreacijskih) dejavnosti(+1). Razlog je v večji možnosti nastanka konfliktov med izvajalci posameznih dejavnosti kot na vodnih površinah, kjer je manj dejavnosti.

#### **Izoblikovanost obale**

Vodne površine, ki imajo nepravilno izoblikovano obalo (-1), lahko sprejmejo manj plovil, kot tiste z bolj pravilno oblikovano obalo (+1).

#### **Velikost vodne površine**

Večje vodne površine (+1) lahko sprejmejo večje število plovil in dejavnosti na varnejši način kot manjše vodne površine (-1).

#### **Razvitost in dostopnost obale**

Vodne površine z večjo možnostjo javnega dostopa, javne opreme in ponudbe (+1) imajo večjo »nosilno« sposobnost rekreacijskega čolnarjenja. V takih območjih so tudi obiskovalci bolj tolerantni kot v območjih z manj razvito dostopnostjo, opremo in ponudbo.

### Število obiskovalcev ob koncih tedna

Število obiskovalcev lahko vpliva na izkušnjo obiskovalca na različne načine. Lahko prispeva k nastanku konfliktov, izpodrivanju uporabnikov in negativni izkušnji obiskovalcev. Območja z manjšo gostoto obiskovalcev lahko ocenimo z nižjo oceno (-1), območja z večjo gostoto pa s pozitivno oceno (+1).

#### 3.1.4. STOPNJA RABE VODNEGA TELESA

---

Stopnja rabe vodnega telesa nam pove razmerje med plovili v uporabi in zasidranimi plovili ob določenem času. Pomembna je predvsem stopnja rabe ob največji zasedenosti vodnega telesa. V literaturi je minimalno razmerje med plovili v uporabi in zasidranimi plovili (stopnja rabe vodnega telesa) 1:1 (Bosley 2005).

#### 3.1.5. OPTIMALNA "NOSILNA SPOSOBNOST" REKREACIJSKEGA ČOLNARJENJA

---

Optimalno število plovil na vodnem telesu izračunamo tako, da delimo površino jezera, namenjeno plovbi (plovno območje), z optimalno velikostjo vodne površine, potrebne za plovilo določenega tipa oziroma določeno dejavnost. Rezultat je ocena števila plovil, ki ga lahko vodno telo prenese ob vsakem času. Za določitev optimalnega števila različnih tipov plovil je potrebno rezultat prilagoditi razmerju med posameznimi tipi plovil. Z uporabo stopnje rabe vodnega telesa lahko izračunamo "nosilno sposobnost" rekreacijskega čolnarjenja vodnega telesa ob največji rabi.

#### 3.1.6. OBSTOJEČA "NOSILNA SPOSOBNOST" REKREACIJSKEGA ČOLNARJENJA

---

Obstoječa "nosilna sposobnost" rekreacijskega čolnarjenja je seštevek obstoječih plovil na vodnem telesu. Primerjava optimalne in obstoječe "nosilne sposobnosti" rekreacijskega čolnarjenja nam omogoča izračun obstoječe izkoriščenosti vodnega telesa za rekreacijsko čolnarjenje.

### 3.2. IZRAČUN "NOSILNE SPOSOBNOSTI" REKREACIJSKEGA ČOLNARJENJA NA BLEJSKEM JEZERU

---

#### 3.2.1. UPORABNA PLOVNA POVRŠINA BLEJSKEGA JEZERA

---

Površina vodnega zemljišča Blejskega jezera znaša 1.451.705,03m<sup>2</sup> ali 145,17ha. Od površine vodnega zemljišča je potrebno odšteti 20m varovalni pas ob obali jezera (razen na vstopno / izstopnih točkah in ob privezih ter čolnarnah) in varstvena območja - območja kopalnih vod. Uporabna plovna površina Blejskega jezera tako znaša 1.281.068,03m<sup>2</sup> ali 128,11ha.

#### 3.2.2. OPTIMALNA VELIKOST VODNE POVRŠINE POTREBNE ZA PLOVILO

---

Optimalna velikost vodne površine, potrebne za plovilo določenega tipa oziroma določeno dejavnost, je prevzeta po študiji Gostota čolnov, Saluda hydroelectric project (Kleinschmidt, 2007).

Tabela 5: Optimalna velikost vodne površine, potrebne za plovilo določenega tipa oziroma določeno dejavnost po Warren in Rea (1989), BOR (1977).

dejavnost / plovilo	optimalna velikost vodne površine
električni čoln, splav*	1,72 ha
pletna**	1,12 ha
čoln na vesla	0,52 ha
tekmovalni čoln na vesla***	1,12 ha
kajak, kanu	0,52 ha
jadrnica	1,72 ha

\* V literaturi ni posebnega podatka za električne čolne in splave, ker gre za prevoz potnikov in nižje hitrosti kot pri motornih čolnih, smo prevzeli podatek za jadrnice.

\*\*V literaturi ni posebnega podatka za pletne, optimalno velikost vodne površine smo izračunali iz podatka za čolne na vesla in jadrnice.

\*\*\*V literaturi ni posebnega podatka za tekmovalne čolne na vesla, optimalno velikost vodne površine smo izračunali iz podatka za čolne na vesla in jadrnice.

### 3.2.3. VREDNOTENJE ZNAČILNOSTI BLEJSKEGA JEZERA

Posamezne značilnosti so bile vrednotene na podlagi metode, opisane v poglavju 3.1.3. Vrednotenje značilnosti vodnega telesa in so prikazane v tabeli 6. Glede na različno oceno posameznih kriterijev sta prikazana dva različna scenarija.

Tabela 6: Vrednotenje značilnosti Blejskega jezera in skupna ocena.

značilnost	scenarij 1	scenarij 2
večnamenska raba	-1	-1
izoblikovanost obale	0	0
velikost vodne površine	1	0
razvitost in dostopnost obale	0	0
gostota obiskovalcev ob koncih tedna	-1	-1
<b>skupna ocena</b>	<b>-1</b>	<b>-2</b>

Na podlagi skupne ocene posameznega modela je upoštevan popravek optimalne velikosti vodne površine, potrebne za plovilo določenega tipa oziroma določeno dejavnost (tabela 4).

Tabela 7: Popravek optimalne velikosti vodne površine, potrebne za plovilo določenega tipa oziroma določeno dejavnost.

dejavnost / plovilo	scenarij 1 (-1)	scenarij 2 (-2)
električni čoln, splav	2,00 ha	2,40 ha
pletna	1,31 ha	1,56 ha
čoln na vesla, kajak, kanu	0,62 ha	0,71 ha
tekmovalni čoln na vesla	1,31 ha	1,56 ha
jadrnica	2,00 ha	2,40 ha

### 3.2.1. STOPNJA RABE VODNEGA TELESA

Ker ne obstajajo podatki za stopnjo rabe Blejskega jezera so izračuni izdelani za predpostavke, da je ob največji rabi jezera v uporabi 100%, 90% in 75% plovil.

### 3.2.2. OPTIMALNA "NOSILNA SPOSOBNOST" REKREACIJSKEGA ČOLNARJENJA

Na podlagi uporabne plovne površina Blejskega jezera in popravljene optimalne velikosti vodne površine, potrebne za plovilo določenega tipa oziroma določeno dejavnost, je za oba scenarija preračunano optimalno število plovil. Za posamezen scenarij je izračunano še optimalno število plovil glede na razmerje med posameznimi vrstami plovil. V vseh izračunih je ohranjeno obstoječe število pleten (23) in električnih čolnov (3), upoštevano pa je tudi povprečno število tekmovalnih veslaških čolnov (15), ki so naenkrat prisotni na jezeru in jadrnic (10).

#### 3.2.2.1. Optimalna "nosilna sposobnost" rekreacijskega čolnarjenja pri predvideni stopnji rabe 100%

Tabela 8: Izračun optimalnega števila plovil glede na razmerje med tipi plovil po scenariju 1.

		scenarij 1 A		scenarij 1 B		scenarij 1 C	
		% površine	optimalno število	% površine	optimalno število	% površine	optimalno število
pletne	1,31 ha/čoln	24,00	23,00	24,00	23,00	24,00	23,00
električni čoln, splav	2,00 ha/čoln	6,00	4,00	6,00	4,00	6,00	4,00
čolni na vesla, kajak, kanu	0,62 ha/čoln	70,00	146,00	55,00	114,00	40,00	83,00
tekmovalni čoln na vesla	1,31 ha/čoln			15,00	15,00	15,00	15,00
jadrnice	2,00 ha/čoln					15,00	10,00
<b>skupaj</b>		<b>100,00</b>	<b>173,00</b>	<b>100,00</b>	<b>156,00</b>	<b>100,00</b>	<b>135,00</b>

Tabela 9: Izračun optimalnega števila plovil glede na razmerje med tipi plovil po scenariju 2.

		scenarij 2 A		scenarij 2 B		scenarij 2 C	
		% površine	optimalno število	% površine	optimalno število	% površine	optimalno število
pletne	1,56 ha/čoln	28,00	23,00	28,00	23,00	28,00	23,00
električni čoln, splav	2,40 ha/čoln	7,00	4,00	7,00	4,00	7,00	4,00
čolni na vesla, kajak, kanu	0,71 ha/čoln	65,00	117,00	47,00	85,00	29,00	52,00
tekmovalni čoln na vesla	1,56 ha/čoln			18,00	15,00	18,00	15,00
jadrnice	2,40 ha/čoln					18,00	10,00
<b>skupaj</b>		<b>100,00</b>	<b>144,00</b>	<b>100,00</b>	<b>127,00</b>	<b>100,00</b>	<b>104,00</b>

Glede na predvideno stopnjo rabe (100%) je izračunano optimalno število plovil enako »nosilni sposobnosti« rekreacijskega čolnarjenja za Blejsko jezero.

### 3.2.2.2. Optimalna "nosilna sposobnost" rekreacijskega čolnarjenja pri predvideni stopnji rabe 90%

Glede na predvideno stopnjo rabe (90%) in izračun optimalnega števila plovil je preračunana »nosilna sposobnost« rekreacijskega čolnarjenja za Blejsko jezero za oba scenarija.

Tabela 10: Izračun »nosilne sposobnosti« rekreacijskega čolnarjenja po scenariju 1.

		scenarij 1 A		scenarij 1 B		scenarij 1 C	
		% površine	optimalno število	% površine	optimalno število	% površine	optimalno število
pletne	1,31 ha/čoln	21,00	23,00	21,00	23,00	21,00	23,00
električni čoln, splav	2,00 ha/čoln	4,00	3,00	4,00	3,00	4,00	3,00
čolni na vesla, kajak, kanu	0,62 ha/čoln	75,00	172,00	61,00	140,00	47,00	108,00
tekmovalni čoln na vesla	1,31 ha/čoln			14,00	15,00	14,00	15,00
jadrnice	2,00 ha/čoln					14,00	10,00
<b>skupaj</b>		<b>100,00</b>	<b>198,00</b>	<b>100,00</b>	<b>181,00</b>	<b>100,00</b>	<b>159,00</b>

Tabela 11: Izračun »nosilne sposobnosti« rekreacijskega čolnarjenja po scenariju 2.

		scenarij 2 A		scenarij 2 B		scenarij 2 C	
		% površine	optimalno število	% površine	optimalno število	% površine	optimalno število
pletne	1,31 ha/čoln	25,00	23,00	25,00	23,00	25,00	23,00
električni čoln, splav	2,00 ha/čoln	5,00	3,00	5,00	3,00	5,00	3,00
čolni na vesla, kajak, kanu	0,62 ha/čoln	70,00	139,00	59,00	117,00	36,00	71,00
tekmovalni čoln na vesla	1,31 ha/čoln			11,00	10,00	17,00	15,00
jadrnice	2,00 ha/čoln					17,00	10,00
<b>skupaj</b>		<b>100,00</b>	<b>165,00</b>	<b>100,00</b>	<b>153,00</b>	<b>100,00</b>	<b>122,00</b>

### 3.2.2.3. Optimalna "nosilna sposobnost" rekreacijskega čolnarjenja pri predvideni stopnji rabe 75%

Glede na predvideno stopnjo rabe (75%) in izračun optimalnega števila plovil je preračunana »nosilna sposobnost« rekreacijskega čolnarjenja za Blejsko jezero za oba scenarija.

Tabela 12: Izračun »nosilne sposobnosti« rekreacijskega čolnarjenja po scenariju 1.

		scenarij 1 A		scenarij 1 B		scenarij 1 C	
		% površine	optimalno število	% površine	optimalno število	% površine	optimalno število
pletne	1,31 ha/čoln	19,00	23,00	19,00	23,00	19,00	23,00
električni čoln, splav	2,00 ha/čoln	5,00	4,00	5,00	4,00	5,00	4,00
čolni na vesla, kajak, kanu	0,62 ha/čoln	76,00	198,00	64,00	166,00	52,00	135,00
tekmovalni čoln na vesla	1,31 ha/čoln			12,00	15,00	12,00	15,00
jadrnice	2,00 ha/čoln					12,00	10,00
<b>skupaj</b>		<b>100,00</b>	<b>225,00</b>	<b>100,00</b>	<b>208,00</b>	<b>100,00</b>	<b>187,00</b>

Tabela 13: Izračun »nosilne sposobnosti« rekreacijskega čolnarjenja po scenariju 2.

		scenarij 2 A		scenarij 2 B		scenarij 2 C	
		% površine	optimalno število	% površine	optimalno število	% površine	optimalno število
pletne	1,31 ha/čoln	22,00	23,00	22,00	23,00	22,00	23,00
električni čoln, splav	2,00 ha/čoln	6,00	4,00	6,00	4,00	6,00	4,00
čolni na vesla, kajak, kanu	0,62 ha/čoln	72,00	162,00	57,00	128,00	42,00	94,00
tekmovalni čolni na vesla	1,31 ha/čoln			15,00	15,00	15,00	15,00
jadrnice	2,00 ha/čoln					15,00	10,00
<b>skupaj</b>		<b>100,00</b>	<b>189,00</b>	<b>100,00</b>	<b>170,00</b>	<b>100,00</b>	<b>146,00</b>

### 3.2.3. OBSTOJEČA "NOSILNA SPOSOBNOST" REKREACIJSKEGA ČOLNARJENJA

Na podlagi uporabne plovne površina Blejskega jezera in obstoječega števila plovil je preračunana obstoječa velikosti vodne površine, ki ga zaseda plovilo določenega tipa oziroma določena dejavnost, ter razmerje med različnimi tipi plovil. Za obstoječe število plovil je povzet podatek Občine Bled, seznam registriranih čolnov, k kateremu je prišteto še število športnih jadrnic in tekmovalnih čolnov na vesla.

Tabela 14: Izračun obstoječe velikosti vodne površine, ki ga zaseda plovilo določenega tipa oziroma določena dejavnost ter razmerja med različnimi tipi plovil.

	število plovil	% rabe	površina/čoln
pletne	23,00	18,85	1,05 ha/čoln
električni čolni	4,00	3,28	1,05 ha/čoln
čolni na vesla, kajak, kanu	70,00	57,38	1,05 ha/čoln
tekmovalni čolni na vesla	15,00	12,30	1,05 ha/čoln
jadrnice	10,00	8,20	1,05 ha/čoln
<b>skupaj</b>	<b>122,00</b>	<b>100,00</b>	

Na podlagi izračuna je podana še primerjava med optimalno in obstoječo "nosilno sposobnostjo" rekreacijskega čolnarjenja. Na ta način je pridobljen podatek o obstoječi izkoriščenosti vodnega telesa za rekreacijsko čolnarjenje.

### 3.2.3.1. Obstoječa "nosilna sposobnost" rekreacijskega čolnarjenja pri predvideni stopnji rabe 100%

Tabela 15: Primerjava med optimalno in obstoječo "nosilno sposobnostjo" rekreacijskega čolnarjenja in obstoječa izkoriščenost vodnega telesa za rekreacijsko čolnarjenje po scenariju 1 ob stopnji rabe 100%.

	scenarij 1 A	scenarij 1 B	scenarij 1 C
	optimalno število	optimalno število	optimalno število
optimalno število plovil	<b>173,00</b>	<b>156,00</b>	<b>135,00</b>
glede na obstoječe stanje	141,80%	127,87%	110,66%
razlika od obstoječega stanja	<b>+51,00</b>	<b>+34,00</b>	<b>+13,00</b>
obstoječe izkoriščenost	75,14%	78,21%	90,37%

Tabela 16: Primerjava med optimalno in obstoječo "nosilno sposobnostjo" rekreacijskega čolnarjenja in obstoječa izkoriščenost vodnega telesa za rekreacijsko čolnarjenje po scenariju 2 ob stopnji rabe 100%.

	scenarij 1 A	scenarij 1 B	scenarij 1 C
	optimalno število	optimalno število	optimalno število
optimalno število plovil	<b>144,00</b>	<b>127,00</b>	<b>104,00</b>
glede na obstoječe stanje	118,03%	104,10%	85,25%
razlika od obstoječega stanja	<b>22,00</b>	<b>+5,00</b>	<b>-18,00</b>
obstoječe izkoriščenost	84,72%	96,06%	117,31%

Izhajajoč iz opravljene analize in izračuna »nosilne sposobnosti« predlagamo uporabo scenarija 1, ki predvideva povečanje števila plovil za od 13 do 51 (odvisno od razmerja med tipi plovil). V primeru povečanja števila plovil, so šteta le plovila, ki jih je mogoče uporabljati v dnevne namene in nimajo stalnega priveza.

### 3.2.3.2. Obstoječa "nosilna sposobnost" rekreacijskega čolnarjenja pri predvideni stopnji rabe 90%

Tabela 17: Primerjava med optimalno in obstoječo "nosilno sposobnostjo" rekreacijskega čolnarjenja in obstoječa izkoriščenost vodnega telesa za rekreacijsko čolnarjenje po scenariju 1 ob stopnji rabe 90%.

	scenarij 1 A	scenarij 1 B	scenarij 1 C
	optimalno število	optimalno število	optimalno število
optimalno število plovil	<b>198,00</b>	<b>181,00</b>	<b>159,00</b>
glede na obstoječe stanje	162,30%	148,36%	130,33%
razlika od obstoječega stanja	<b>+76,00</b>	<b>+59,00</b>	<b>+37,00</b>
obstoječe izkoriščenost	61,62%	67,40%	76,73%

Tabela 18: Primerjava med optimalno in obstoječo "nosilno sposobnostjo" rekreacijskega čolnarjenja in obstoječa izkoriščenost vodnega telesa za rekreacijsko čolnarjenje po scenariju 2 ob stopnji rabe 90%.

	scenarij 2 A	scenarij 2 B	scenarij 2 C
	optimalno število	optimalno število	optimalno število
optimalno število plovil	<b>165,00</b>	<b>153,00</b>	<b>122,00</b>
glede na obstoječe stanje	135,25%	125,41%	100,00%
razlika od obstoječega stanja	<b>+43,00</b>	<b>+31,00</b>	<b>0,00</b>
obstoječe izkoriščenost	73,94%	79,74%	100,00%

Izhajajoč iz opravljene analize in izračuna »nosilne sposobnosti« predlagamo uporabo scenarija 2, ki predvideva ohranjanje obstoječega števila plovil oziroma povečanje števila plovil za od 31 do 43 (odvisno od razmerja med tipi plovil). V to številko so šteta le plovila, ki jih je mogoče uporabljati v dnevne namene in nimajo stalnega priveza.

### 3.2.3.3. Obstoječa "nosilna sposobnost" rekreacijskega čolnarjenja pri predvideni stopnji rabe 75%

Tabela 19: Primerjava med optimalno in obstoječo "nosilno sposobnostjo" rekreacijskega čolnarjenja in obstoječa izkoriščenost vodnega telesa za rekreacijsko čolnarjenje po scenariju 1 ob stopnji rabe 75%.

	scenarij 1 A	scenarij 1 B	scenarij 1 C
	optimalno število	optimalno število	optimalno število
optimalno število plovil	<b>225,00</b>	<b>208,00</b>	<b>187,00</b>
glede na obstoječe stanje	184,43%	170,49%	153,28%
razlika od obstoječega stanja	<b>+103,00</b>	<b>+86,00</b>	<b>+65,00</b>
obstoječe izkoriščenost	54,22%	58,65%	65,24%

Tabela 20: Primerjava med optimalno in obstoječo "nosilno sposobnostjo" rekreacijskega čolnarjenja in obstoječa izkoriščenost vodnega telesa za rekreacijsko čolnarjenje po scenariju 2 ob stopnji rabe 75%.

	scenarij 2 A	scenarij 2 B	scenarij 2 C
	optimalno število	optimalno število	optimalno število
optimalno število plovil	<b>189,00</b>	<b>170,00</b>	<b>146,00</b>
glede na obstoječe stanje	154,92%	139,34%	119,67%
razlika od obstoječega stanja	<b>+67,00</b>	<b>+48,00</b>	<b>+24,00</b>
obstoječe izkoriščenost	64,55%	71,76%	83,56%

Izhajajoč iz opravljene analize in izračuna »nosilne sposobnosti« predlagamo uporabo scenarija 2, ki predvideva povečanje števila plovil za od 24 do 67 (odvisno od razmerja med tipi plovil). V to številko so šteta le plovila, ki jih je mogoče uporabljati v dnevne namene in nimajo stalnega priveza.

#### 4. PREDLOG LOKACIJ PRISTANIŠČ, ČOLNARN IN VSTOPNO IZSTOPNIH MEST

Predlog lokacij pristanišč, čolnarn in vstopno izstopnih točk ter števila privezov, v nadaljevanju PREDLOG, je nastal na podlagi analize obstoječega stanja, pobud, obstoječih veljavnih aktov (ODLOK, PUP), izračuna »nosilne sposobnosti« rekreacijskega čolnarjenja in ugotovitev iz strokovnih podlag Krajinško urbanistična izhodišča za urejanje obale Blejskega jezera, ki jih je izdelalo podjetje adkrajine d.o.o. Ohranjene so opredelitve kategorij privezov iz Odloka, število privezov pa je glede na namen rabe opredeljeno za dejavnosti (prevozi potnikov s pletnami, oddajanje...) in zasebno rabo.

Tabela 21: PREDLOG lokacij pristanišč, čolnarn in vstopno izstopnih točk.

kategorija pristanišč in vstopno izstopnih mest	dejavnost št. privezov	zasebno št. privezov	skupaj št. privezov
<b>pristanišča za pletne, ki so namenjene za javni prevoz oseb</b>			
Zdraviliški park	10		
Mlino	13		
<b>skupaj pristanišča za pletne</b>	<b>23</b>		<b>23</b>
<b>pristanišča za čolne na vesla iz pokritih čolnarn</b>			
čolnarna Grajsko kopališče	18		
čolnarna pri hotelu Toplice	10		
čolnarna pri Vili Lastovka (Cesta svobode 14)		4	
čolnarna pri Vili Bled	12		
čolnarna pri Vili Sončnica (Velika Zaka)		2	
čolnarna pri Vili Zlatorog (Veslaška promenada št. 3)		2	
čolnarna pri Vili Rog (Veslaška promenada št. 2)		2	
čolnarna na startu veslaške proge		1	
<b>skupaj pristanišča za čolne na vesla iz pokritih čolnarn</b>	<b>40</b>	<b>11</b>	<b>51</b>
<b>pristanišča za lesene čolne na vesla</b>			
Veslaška promenada 8 (Ribiška družina)	6		
nasproti restavracije Pletna (Mlino)	4		
Mlino		6	
pod sodniškim stolpom (Velika Zaka)	4	1	
<b>skupaj pristanišča za lesene čolne na vesla</b>	<b>14</b>	<b>7</b>	<b>21</b>
<b>pristanišče za čolne na električni pogon</b>			
čolnarna Grajsko kopališče	3		
<b>skupaj pristanišče za čolne na električni pogon</b>	<b>3</b>		<b>3</b>
<b>vstopno izstopna mesta za pletne</b>			
pod Kazino	6		
pod Vilo Bled	2		
Velika Zaka	2		
Mala Zaka	4		
južni del Blejskega otoka	9		
severni del Blejskega otoka	4		
<b>skupaj vstopno izstopna mesta za pletne</b>	<b>27</b>		<b>27</b>

<b>vstopno izstopna mesta za čolne na električni pogon</b> severni del Blejskega otoka (souporaba privezov pleten) pod Kazino (souporaba privezov pleten) zahodni del Blejskega otoka (namenjeno oskrbi otoka)		1	
<b>skupaj vstopno izstopna mesta za čolne na električni pogon</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>vstopno izstopna mesta za (lesene) čolne na vesla</b> severni del Blejskega otoka pod Kazino Veslaška promenada 8 (Ribiška družina) Mlino		21 6 2 2	
<b>skupaj vstopno izstopna mesta za (lesene) čolne na vesla</b>		<b>31</b>	<b>31</b>
<b>vstopno izstopno mesto za športno veslaške čolne</b> Mala Zaka			
<b>vstopno izstopno mesto za rekreativne čolne</b> Mala Zaka Velika Zaka			
<b>vstopno izstopno mesto za potapljaški čoln</b> Grajsko kopališče			
<b>vstopno izstopno mesto za intervencijski čoln</b> Zdraviliški park			

Vsa pristanišča so obenem tudi vstopno izstopna mesta. Skupaj je predvidenih 98 privezov v pristaniščih in čolnarnah (od tega 80 za opravljanje dejavnosti in 18 namenjenih zasebnikom) ter 59 privezov na vstopno izstopnih mestih.

Glede na obstoječi Odlok so v PREDLOGu naslednje spremembe:

- ukinjena so pristanišča za pletne, ki so namenjene za javni prevoz oseb pod Kazino, v Mali Zaki in v Veliki Zaki,
- iz PUPa je upoštevana čolnarna na startu veslaške proge,
- ukinjena so pristanišča za lesene čolne na vesla pred Vilo Prešeren, Vilo Rog in ob tribunah v Veliki Zaki,
- predvidena so nova pristanišča za lesene čolne na vesla pod sodniškim stolpom v Veliki Zaki,
- iz PUPa so upoštevana pristanišča za lesene čolne na vesla na Mlinem,
- ukinjena so pristanišča za čolne na električni pogon pod Kazino in na zahodnem delu Blejskega otoka (nadomeščena so v čolnarni Grajsko kopališče),
- ukinjeno je vstopno izstopno mesto za pletne ob hotelu Toplice,
- predvidena so nova vstopno izstopna mesta za pletne pod Kazino, v Veliki Zaki in Mali Zaki,
- ukinjeno je vstopno izstopno mesto za čolne na električni pogon na južnem delu Blejskega otoka,
- ukinjena so vstopno izstopna mesta za lesene čolne na vesla na zahodnem delu Blejskega otoka,
- predvidena so nova vstopno izstopna mesta za lesene čolne na vesla na severnem delu Blejskega otoka, pod Kazino, na Veslaški promenadi 8 (Ribiška družina) ter na Mlinem,
- predvidena je novo vstopno izstopno mesto za potapljaški čoln na Grajskem kopališču in
- predvidena je novo vstopno izstopno mesto za interventni čoln v Zdraviliškem parku.

## 5. LITERATURA

---

Viri:

Benedik B. 2003. Bled nekoč in danes. Bled, Višja strokovna šola za gostinstvo in turizem

Černe Zapušek A., Černe D. 2012. Krajinsko urbanistična izhodišča za urejanje obale Blejskega jezera, strokovne podloge. Ljubljana, adkrajine d.o.o.

Bosley Holly E. 2005. Techniques for Estimating Boating Carrying Capacity: A Literature Review. Prepared for: Catawba - Wateree Relicensing Coalition. <http://www.cwrc.info/boatcarryingcapacity.pdf>. 2013

Bureau of Outdoor Recreation (BOR). 1977. Guidelines for Understanding and Determining Optimum Recreation Carrying Capacity. Washington, DC, Department of Interior

Kopke K., O`Mahony C., Cummins V. in Gault J. 2006. Assessment of Coastal Recreational Activity and Capacity for Increased Boating in Cork Harbour. Cork, Coastal and Marine Resources Centre, ERI, University College Cork

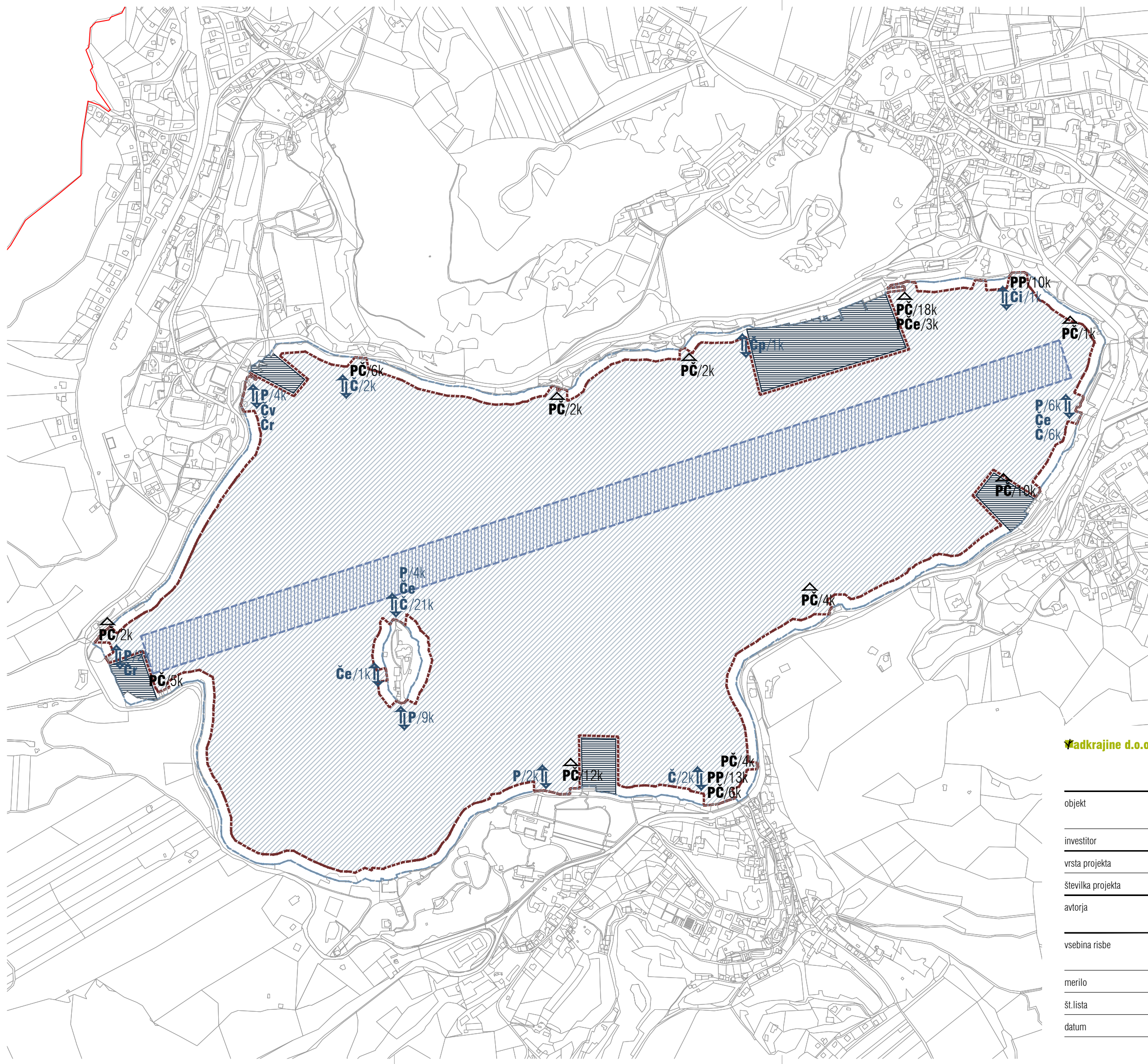
Kleinschmidt Associates. 2007. Boating Density Report. South Carolina Electric & Gas Company, Columbia, SC

Warren R. in Rea P. 1989. Management of Aquatic Recreation Resources. Columbus, OH, North Carolina State University, Publishing Horizons, Inc.

## 6. GRAFIČNE PRILOGE

---

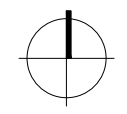
1	Lokacije pomolov in čolnarn skozi zgodovino	M 1:7500
2	Obstoječi plovni režim	M 1:7500
3	Pristani, čolnarne in privezi po PUPu	M 1:7500
4	Obstoječe stanje	M 1:7500
5	Pobude za nove priveze, pomole, čolnarne	M 1:7500
6	Predlog lokacij pristanišč, čolnarn in vstopno izstopnih točk na Blejskem jezeru	M 1:7500
7.1	Izračun optimalnega števila plovil / 115 plovil	M 1:7500
7.2	Izračun optimalnega števila plovil / 122 plovil	M 1:7500



Legenda:

- meja vodnega zemljišča (parcele s parcelno številko 1144/2, 1144/13, 1144/15, 1144/16, 1144/17, 1144/20, 1144/21, 1144/22, 1144/23, 1144/24, 1144/25, 1144/26, 1144/33, 1144/34, 1144/35, 1144/36, 1144/37, 1144/38, 1144/41, 1144/42, 1144/43, 1144/44, 1144/45, 1144/48, 1144/49, 1144/50, 1144/51, vse k.o. 2191 Želeče)
- meja plovbnega območja (Odlok o določitvi plovbnega režima po Blejskem jezeru - povečana ob Sodniškem stolpu v Veliki Zaki)
- plovno območje
- območje kopalnih voda (Uredba o upravljanju kakovosti kopalnih voda)
- vadbeno območje veslaških čolnov
- PP** pristanišče za pletne / 23k
- PČ** pristanišče za čolne / 21k
- PČ** pristanišče za čolne v pokriti čolnarni / 51k
- PČe** pristanišče za čolne na električni pogon / 3k
- vstopno izstopno mesto
- P** pletna / 27k
- Č** čoln / 31k
- Če** čoln na električni pogon
- Čv** veslaški čoln
- Čr** rekreativni čoln
- Čp** potapljaški čoln
- Či** intervencijski čoln

**Adkrajine d.o.o.** krajinsko arhitekturno projektiranje  
 šišenska cesta 2 | 1000 ljubljana  
 386 1 518 73 90 | 386 1 41 793 160  
 www.adkrajine.si | info@adkrajine.si



objekt	Krajinsko urbanistična izhodišča za urejanje obale Blejskega jezera - opredelitev plovbnih režimov
investitor	Občina Bled, Cesta Svobode 13, 4260 Bled
vrsta projekta	strokovne podlage
številka projekta	01-03/13
avtorja	dr. ANDREJA ZAPUŠEK ČERNE, univ.dipl.inž.kraj.arh. DAMJAN ČERNE, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1249
vsebina risbe	<b>Predlog lokacij pristanišč, čolnarn in vstopno izstopnih točk na Blejskem jezeru</b>
merilo	<b>1:7500</b>
št.lista	<b>6</b>
datum	Marec 2013