

PROSTORSKO  
KREDITVENI POGOJI  
BLED

 Občina Bled  TETRA DA  
skupščina občanov



1507





**P R O S T O R S K I  
U R E D I T V E N I  
P O G O J I**

**planska celota  
B L E D**

PROSTORSKI UREDITVENI  
POGOJI

planska celota: B L E D

NOSILCA NALOGE:

Radovan JEMC, dipl.ing.arh.   
Zora ZAVRENIK ČRNOLOGAR, dipl.ing.arh. 

STROKOVNI SODELAVCI:

- Andrej Golčman, predsednik Komiteja za urejanje  
prostora in varstvo okolja obč.  
Radovljica
- Janez Košir, dipl.ing., Gozdno Gospodarstvo Bled
- Andreja Ropret, Kmetijska zemljiška skupnost
- Darko Korošec, Komunalno gospodarstvo Radovljica
- Jože Zupan, dipl.ing., Petrol, DO Zemeljski plin  
Ljubljana
- Vinko Klemenc, Elektro Žirovnica
- Marko Tavželj, dipl.ing., Podjetje za PTT promet  
Kranj

št. projekta: 975/87

Datum: junij 1987

Direktor: Milan Jerala, dipl.ing.arh.



V S E B I N A

|  | List |
|--|------|
| I. UVOD  | 4    |
| II. Splošni pogoji - SKUPNA MERILA IN POGOJI                                 | 6    |
| 1. Novogradnje   | 6    |
| 2. Posegi na obstoječih objektih   | 10   |
| 3. Gradnja pomožnih objektov   | 11   |
| 4. Kioski  | 12   |
| 5. Postavljanje spominskih obeležij  | 13   |
| 6. Urejanje zelenih površin, površin za vrtičkarstvo, ograj in opornih zidov | 13   |
| 7. Prometno urejanje   | 15   |
| 8. Komunalno urejanje  | 18   |
| 9. Ukrepi za varovanje okolja  | 21   |
| III. PODROBNEJŠI POGOJI IN MERILA ZA POSEGE V PROSTOR V ZNAČILNIH OBMOČJIH   | 23   |
| 1. Stara vaška jedra   | 23   |
| 2. Vaška naselja   | 23   |
| 3. Območja novejših stanovanjske gradnje                                     | 24   |
| 4. Posegi v proizvodno-obrtnih področjih                                     | 25   |
| 5. Odprt prostor   | 26   |
| - kmetijska zemljišča  | 26   |
| - gozdne površine  | 29   |
| - objekti v odprtem prostoru   | 41   |



|     |   |     |
|-----|---|-----|
| IV. | PODROBNEJŠA MERILA IN POGOJI ZA<br>POSEGE NA POSAMEZNIH UREDITVENIH<br>OBMOČJIH | 42  |
| A.  | Ureditveno območje I.- BLED   | 42  |
| 1.  | U-B2 Dobe   | 49  |
| 2.  | U-B3 Jarše  | 55  |
| 3.  | U-B4 Zagorice, Želece   | 61  |
| 4.  | U-B5 Dindol, Na jasi  | 69  |
| 5.  | U-B6 Kovinska, Vezenine   | 76  |
| 6.  | U-B7 stan. predel nad<br>Prešernovo cesto                                       | 82  |
| 7.  | U-B8 Grad, Kot, OS, pokopališče   | 89  |
| 8.  | U-B9 Jermanka, Reber  | 100 |
| 9.  | U-B9+ Jezerca, Pristava   | 107 |
| 10. | U-B10 območje rekreacije  | 114 |
| 11. | U-B11 vaško naselje Rečica  | 119 |
| 12. | U-B12 Rečica-novejše stan.naselje   | 125 |
| 13. | U-B13 Blata   | 131 |
| 14. | U-B14 Grimščice   | 136 |
| 15. | U-B15 LIP, Elmont, GG-Rečica  | 142 |
| 16. | U-B16 stan. predel ob železniški<br>progi Rečica                                | 148 |
| 17. | U-B21 obrt.-stan. cona Lisice   | 155 |
| 18. | Odprt prostor ureditvenega območja I.   | 160 |
| B.  | Ureditveno območje II. - CTP  | 162 |
| 1.  | U-B1 območje ZN CTP   | 168 |
| 2.  | U-B1a Blejsko jezero  | 174 |
| 3.  | U-B17 Mala Zaka   | 176 |
| 4.  | U-B18 Velika Zaka   | 182 |
| 5.  | U-B19, U-B20 hotel.kompleks Mlino<br>vas Mlino                                  | 187 |



|     |   |     |
|-----|---|-----|
| 6.  | Odprt prostor ureditvenega območja II.  | 166 |
| C.  | Ureditveno območje III.                 | 194 |
| 1.  | U-B1-1, U-B1 2 Bohinjska Bela           | 201 |
| 2.  | U-Bš Bodešče                            | 209 |
| 3.  | U-Kol Koritno                           | 214 |
| 4.  | U-Ko2 ZN Koritno                        | 222 |
| 5.  | U-Ob Obrne                              | 226 |
| 6.  | U-Ril Ribno - vas                       | 234 |
| 7.  | U-Ri2 ZN Ribno                          | 243 |
| 8.  | U-Ri3 kompleks hotel Ribno              | 244 |
| 9.  | U-Ri4 gramoznica                        | 248 |
| 10. | U-Se Selo                               | 252 |
| 11. | U-Sm Slavniki                           | 259 |
| 12. | Odprt prostor ureditvenega območja III. | 264 |
| D.  | Ureditveno območje IV.                  | 266 |
| 1.  | U-G1, U-G2 Zgornje Gorje                | 269 |
| 2.  | del U-G2 ZN Praprotnica                 | 278 |
| 3.  | U-G3 Sp. Gorje                          | 282 |
| 4.  | U-G4 Sp. Gorje - Fortuna                | 290 |
| 5.  | U-G5 Grabče                             | 296 |
| 6.  | U-Kr Krnica                             | 301 |
| 7.  | U-Me Mevkuž, Višelnica                  | 306 |
| 8.  | U-Po Poljšica                           | 311 |
| 9.  | U-Pd Podhom                             | 316 |
| 10. | U-Z1 Zasip - Sebenje                    | 321 |
| 11. | U-Z2 Zasip - vaško jedro                | 327 |
| 12. | U-Z3 Zasip - nov.stan.gradnja           | 329 |
| 13. | U-Z4 ZN Zasip                           | 333 |



|     |   |     |
|-----|---|-----|
| 14. | Odprt prostor ureditvenega<br>območja IV. | 337 |
| B.  | Ureditveno območje V.                     | 339 |
| 1.  | U-Ku Kupljenik                            | 343 |
| 2.  | U-Ta Talež                                | 346 |
| 3.  | Odprt prostor ureditvenega<br>območja V.  | 347 |



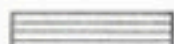
# PLANSKA CELOTA B L E D

## legenda

meje :

|  |                            |
|--|----------------------------|
|  | meja planske celote        |
|  | meja ureditvenega območja  |
|  | meja morfološke enote      |
|  | meja urbanističnih zasnov  |
|  | meja občine                |
|  | meja krajevne skupnosti    |
|  | meja širšega območja TNP   |
|  | območje, ki se ureja s PIN |

primer sovpadanja mej : meja planske celote je obenem meja ureditvenega območja in poteka po meji med dvema občinama in je tudi meja dveh krajevnih skupnosti



površine trajno namenjene kmetijstvu

1, 2, I - VIII, G

kmetijska kategorizacija zemljišč

I - V

oznaka ureditvenega območja

U - B1

oznaka morfološke enote

električni vodovi in plinovodi :

### ELEKTRIKA

|  |                          |
|--|--------------------------|
|  | 10 KV daljnovod v.p. 10m |
|  | 20KV, 35KV var.pas 20m   |
|  | 2 x 110 KV var.pas 30m   |
|  | javna razsvetljava       |
|  | frafo postaja            |

TP

### VODOVOD

|  |                   |
|--|-------------------|
|  | vodovodni vod     |
|  | vodohram          |
|  | vodovodno zajetje |

PTT

|  |                        |
|--|------------------------|
|  | telefonski vod         |
|  | razdelilec na zidu     |
|  | govornica - sam.objekt |

plinovod

### KANALIZACIJA

|  |               |
|--|---------------|
|  | obstoječi vod |
|  | novi vod      |
|  | obst. CN      |
|  | nova CN       |

### CESTE

|  |                  |
|--|------------------|
|  | var.pas: lokalna |
|  | var.pas: regio-  |
|  | nalna, rezervat  |

P R O S T O R S K I  
U R E D I T V E N I  
P O G O J I



## I. U V O D

1. Plansko celoto Bled, ki jo urejajo ti prostorsko ureditveni pogoji, sestavljajo naslednja območja urejanja:

- | 1.1 UREDITVENO OBMOČJE I.  | površina |
|--|----------|
| obsega KS Bled (iz območja je izvzeto širše območje CTP)   | 1074 ha  |
| 1.2 UREDITVENO OBMOČJE II.   |          |
| obsega širše območje centralnega turističnega področja Bleda (KS Bled)                               | 290 ha   |
| 1.3 UREDITVENO OBMOČJE III.  |          |
| obsega območje "spodnjih vasi":  |          |
| - KS Bohinjska Bela (med levim bregom Save Bohinjke in mejo TNP)                                     | 1782 ha  |
| - KS Ribno - (levi breg Save Bohinjke)   |          |
| 1.4 UREDITVENO OBMOČJE IV.   |          |
| obsega območje "zgornjih vasi":  |          |
| - KS Zasip   | 1236 ha  |
| - KS Gorje do meje s TNP   |          |
| 1.5 UREDITVENO OBMOČJE V.  |          |
| obsega območje:  |          |
| - KS Bohinjska Bela (med desnim bregom Save Bohinjke do občinske meje med Radovljico in Škofjo Loko) | 3910 ha  |
| - KS Ribno (desni breg Save Bohinjke)  |          |



Skupna površina ureditvenih območij v planski celoti  
Bled znaša 8292 ha.

2. Meja planske celote Bled poteka:

po občinski meji med občinama Radovljica in Jesenice od ZAČETNE TOČKE, kjer se stikajo meje med KS Zasip in KS Gorje z občinsko mejo in nadalje po Radovni do iztoka v Savo Dolinko. Od tu dalje poteka po Savi Dolinki do sotočja Dolinke in Bohinjke. Tu se meja obrne po Savi Bohinjki do točke od koder se odcepi meja med KS Ribno in KS Lancovo. Meja poteka potem po meji teh krajevnih skupnosti do občinske meje z občino Škofja Loka in od točke, kjer se ta stika z mejo krajevnih skupnosti Ribno in Bohinjska Bistrica do Blatnice. Meja planske celote Bled poteka potem po meji med KS Bohinjska Bistrica in KS Bohinjska Bela, nakar prestopi Savo Bohinjko in se nadaljuje po meji TNP od točke, kjer se stikata meja TNP in meja KS Bohinjska Bela do ZAČETNE TOČKE.

3. Posamezno ureditveno območje je znotraj razdeljeno na manjše prostorske enote - MORFOLOŠKE ENOTE, ki zaradi svojih značilnosti zahtevajo svojo obravnavo pri posegih v prostor in določitev specifičnih pogojev za oblikovanje novih objektov.
4. Poleg urbaniziranega prostora, ki ga sestavljajo morfološke enote so določeni tudi pogoji za posege v t.i. odprt prostor, ki obsega predvsem površine gozda in kmetijske površine.

Posebej so obravnavane tudi možnosti posegov na posameznih objektih, ki se nahajajo v odprtem prostoru ureditvenih območij.



## II. S P L O Š N I P O G O J I - SKUPNA MERILA IN POGOJI

### 1. NOVOGRADNJE

- 1.1. Na lokacijah, kjer so novogradnje načeloma dovoljne, jih mora omogočati tudi oblika terena in velikost parcele.
- 1.2. Namembnost novogradnje mora biti v skladu z usmeritvami, ki jih za območje njene lokacije predpisujejo planski akti.
- 1.3. Novogradnja ne sme poslabšati delovnih in bivalnih pogojev v sosednjih objektih (osončenje, vedute, hrup, smrad, dostopi itd.) in mora biti v skladu z vsemi veljavnimi predpisi in normativi.
- 1.4. Novogradnje se morajo objektom v morfološki enoti prilagoditi z gradbeno črto, osjo slemena, gabariti, gradbenimi materiali, arhitekturnimi detajli in stavbnimi odprtinami.
- 1.5. V območjih brez izrazite gradbene črte mora biti novogradnja vsaj 7.0 m odmaknjena od roba cestišča, razen v primerih, ko so zahteve cestnega rezervata drugačne. Odmik je lahko tudi manjši, če je zadoščeno drugim pogojem in gre za zgoščevanje naselja in ima cesta lokalni značaj.

Pri kategoriziranih cestah morajo biti odmiki v skladu z zakonom o cestah (Ur. list št. 38/81).



- 1.6. Odmik od sosednjega objekta mora biti vsaj 8 m, oz. manj, če se upoštevajo požarnovarstveni ukrepi in če novogradnja ne slabša delovnih in bivalnih pogojev v sosednjih objektih (osončenje, vedute, hrup, dostopi itd.).
- 1.7. Odmik od parcelne meje mora omogočati normalno vzdrževanje objekta in preprečevati motnje pri uporabi sosednje parcele.
- 1.8. STANOVANJSKI OBJEKTI:
- 1.8.1. Velikost funkcionalnega zemljišča objekta mora omogočati normalno gradnjo, uporabo in vzdrževanje objekta.
- Pri stanovanjskih objektih mora biti razen na območjih strnjene pozidave, v starih vaških jedrih minimalno razmerje med pozidano in prosto površino funkcionalnega zemljišča 40:60.
- 1.8.2. Velikost funkcionalnega zemljišča individualnih prosto stoječih stanovanjskih objektov ne sme presegati  $600 \text{ m}^2$ , pri dvojčkih oz. objektih v nizu pa  $500 \text{ m}^2$ . Velikost funkcionalnega zemljišča je izjemoma lahko večja, kadar konfiguracija oz. druge značilnosti zemljišča ne omogočajo izrabe preostalih zemljišč za drug namen.
- 1.8.3. Razen v območjih z gostejšo pozidavo skupna brutto etažna površina ne sme presegati 40% razpoložljivega funkcionalnega zemljišča.
- 1.8.4. Tloris: podolgovat tloris, razmerje med osnovnima stranicama mora biti 1:1,2 ali več pri nadstropnih objektih.



Višina: praviloma so objekti pritlični s koto pritličja največ 1,20 m nad raščenim terenom in pri katerih je kolenski zid na podstrešju visok do 1,20 m ali enonadstropni, pri katerih je koto pritličja največ 0,30 m nad terenom, višina kapi pa 5,50 m nad koto pritličja.

Streha: simetrična dvokapnica z naklonom 38-42° (prilagojen obstoječim objektom). Smer slemena strehe mora biti vzporedna daljši stranici objekta. Osvetlitve podstrešnih prostorov so dovoljene s frčadami in drugimi oblikami odpiranja strešin.

Kritina: kritina grafitno sive barve razen v območjih, kjer je zaradi varovanja kulturne dediščine predpisano kritje z bobrovcem.

#### 1.9. GOSPODARSKA POSLOPJA in OBRTNE DELAVNICE

1.9.1. Velikost funkcionalnih zemljišč za gospodarske objekte in objekte namenjene obrtni dejavnosti mora omogočati normalno uporabo objektov vključno s potrebnimi manipulacijskimi površinami, površinami za parkiranje in izvajanje ukrepov za zaščito okolice pod vplivi objekta oz. dejavnosti.

1.9.2. Gospodarska poslopja je možno graditi v sklopu morfoloških enot, v katerih predstavljajo kmetije sestavni del obstoječe urbane strukture. Gradnja gospodarskih poslopij skupaj s potrebnimi površinami za stanovanje je ob predhodno izdelanem razvojnem programu kmetije in soglasju KZS možna na obrobju kmetijskih površin, kadar njihova velikost zagotavlja pogoje zato, da je kmetijstvo osnovni vir pridobivanja dohodka kmetovalca.



Gradnjo gospodarskih poslopij mora omogočiti velikost funkcionalnega zemljišča, pri čemer morajo biti zagotovljeni pogoji za ureditev manipulativnega prostora, shranjevanja mehanizacije in ureditev gnojišč oz. drugega sistema deponiranja živalskih odpadkov, v skladu s sanitarnimi predpisi.

Odmik gospodarskih objektov od parcelne meje mora biti minimalno 4 m.

Tloris: podolgovat, razmerje med širino in dolžino 1:2 ali več.

Višina: maks. višina slemena 12 m nad koto urejenega terena.

Oblikovanje strešin in kritina: naklon strešin osnovnega objekta (prevladajoč tlorisni gabarit)  $38-42^{\circ}$ , kritina grafitno sive barve.

1.9.3. Gradnja objektov za storitvene obrtne dejavnosti in mirno obrt je možna v okviru obstoječih območij na površinah namenjenih stanovanjem oz. centralnim dejavnostim. Na območjih namenjenim centralnim dejavnostim in v okviru starih vaških jeder je možno graditi oz. spremeniti namembnost obstoječim objektom za potrebe gostinstva. Objekte namenjene prenočitvenim zmogljivostim oz. penzionom je možno graditi tudi v območjih namenjenih stanovanjem.

Pogoji za oblikovanje so enaki pogojem za gradnjo stanovanjskih objektov razen omejitve tlorisnih gabaritov.



## 2. POSEGI NA OBSTOJEČIH OBJEKTIH:

- 2.1. Med posege na obstoječih objektih štejemo prizidave, nadzidave, preureditve podstrešij, nadomestne gradnje, spremembe namembnosti in vzdrževalna dela.
- 2.2. Posegi na obstoječih objektih so možni v primeru, da gre za objekte zgrajene na osnovi gradbenega dovoljenja oz. objekte zgrajene pred 1. 1945 in se le-ti nahajajo na območjih namenjenih za rabo kakršni služi objekt.
- 2.3. Posegi na obstoječih objektih ne smejo rušiti lokalnih urbanističnih in arhitekturnih značilnosti (gradbena črta, os slemena, gabariti, kritina in drugi gradbeni materiali, arhitekturni detajli, stavbne odprtine).
- 2.4. Tlorisna velikost prizidka ne sme presegati 50% tlorisne velikosti obstoječega objekta, hkrati mora biti razmerje med zazidano in prosto površino zemljišča najmanj 40:60. Za oblikovanje prizidka veljajo enaki pogoji kot za novogradnje.
- 2.5. Pri morfološko homogenih območjih in objektih (vaška jedra) ter območjih, za katera veljajo pogoji varovanja kulturne dediščine, se morajo vsi posegi izvajati v sodelovanju s pooblaščen organizacijo za varstvo naravne in kulturne dediščine.
- 2.6. Preureditve podstrešij v okviru obstoječih gabaritov so dovoljene.



- 2.7. Nadomestna gradnja mora biti postavljena na temelje objekta, ki ga nadomešča ali pa tako, da pogojuje njegovo odstranitev.
- 2.8. Spremembe namembnosti so dovoljene, kadar dopolnjujejo osnovno namembnost območja ali pa njegovo opremljenost (osnovna preskrba, otroško varstvo, storitvene dejavnosti).
- 2.9. Za vse obstoječe objekte so dovoljena tekoča vzdrževalna dela.
- 2.10. Posegi na obstoječih objektih ne smejo poslabšati delovnih in bivalnih pogojev v sosednjih objektih (osončenje, vedute, hrup, smrad, dostop i.dr.).
- 2.11. Vzdrževalna dela so dopustna za vse obstoječe objekte s tem, da se ohranjajo obstoječi gabariti in gradbena linija objektov. Potrebno je ohranjati značilne arhitektonske elemente in materiale (kamen, omet, les, barve, etc.).

### 3. GRADNJA POMOŽNIH OBJEKTOV

- 3.1. Pomožni objekti so: drvarnice, garaže, shrambe, lope, nadstreški itd. (Odlok o določitvi pomožnih objektov - Ur.v.G. 21/85).
- 3.2. Pomožni objekti so dovoljeni v okviru morfološke enote vendar le v primeru, če v sklopu obstoječih objektov ni mogoče zadovoljiti prostorskih potreb.
- 3.3. Pri novogradnjah morajo biti vsi pomožni prostori predvideni v sklopu objekta.



- 3.4. Pomožni objekti ne smejo rušiti lokalnih značilnosti (gradbena črta, gabariti, gradbeni materiali, arhitektonski detajli). Biti morajo oblikovno in funkcionalno usklajeni z obstoječimi sosednjimi objekti ob upoštevanju splošnih pogojev za novogradnje. Za gradnjo je potrebno uporabiti gradiva, ki ne odstopajo od gradiv in obdelav obstoječih objektov.
- 3.5. Zaradi pomožnih objektov se ne smejo poslabšati delovni in bivalni pogoji v sosednjih objektih.
- 3.6. Pomožni objekti morajo biti locirani na funkcionalnem zemljišču obstoječih objektov, pri čemer morajo biti upoštevani enaki pogoji glede motilnih vplivov na okolico, kot to velja za novogradnje. Pomožni objekti za ljubiteljsko obdelavo kmetijskih površin in pomožni objekti za potrebe kmetijstva, se lahko locirajo izven urbanih območij pod pogoji za posege v ta prostor.
- 3.7. Gradnja pomožnih objektov v vaških jedrih ni dovoljena. Zadovoljitev potreb po teh prostorih je potrebno poiskati znotraj obstoječih gospodarskih poslopij pod splošnimi pogoji, z upoštevanjem pogojev Zavoda za varstvo narave in kulturne dediščine.

#### 4. KIOSKI

- 4.1. Kioski služijo storitvenim, uslužnostnim in informativnim dejavnostim.
- 4.2. Postavitev kioskov je možna v tistih morfoloških enotah, ki imajo javne površine, vendar kioski ne smejo ovirati nobene oblike prometa.



- 4.3. Površina funkcionalnega zemljišča mora biti prilagojena namembnosti kioska, a ne sme presežati 12 m<sup>2</sup>.
- 4.4. Postavitev kioska ne sme poslabšati delovnih in bivalnih pogojev v sosednjih objektih (osončenje, vedute, hrup, smrad, dostopi) - ne sme imeti motilnih vplivov na bivalno okolje.

## 5. POSTAVLJANJE SPOMINSKIH OBELEŽIJ

- 5.1. Spominska obeležja so lahko samostojni objekti - spomeniki in skulpture ali spominske plošče, postavljene na obstoječe objekte ali ob nje.
- 5.2. Spominsko obeležje naj javni prostor dopolnjuje in naj ne povzroča motilnih vplivov na okolje, v katerega ga postavljamo.
- 5.3. Na lokacijah znotraj območij, za katere veljajo kriteriji za varovanje naravne in kulturne dediščine, se spominska obeležja postavljajo s soglasjem pristojnega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.
- 5.4. Mikrolokacija spominskega obeležja naj bo izbrana tako, da so upoštevana določila 5.2. točke.

## 6. UREJANJE ZELENIH POVRŠIN, POVRŠIN ZA VRTIČKARSTVO, OGRAJ IN OPORNIH ZIDOV

- 6.1. Okolico novogradenj je potrebno urediti v skladu z okoliškimi ureditvami.

- 6.2. Ob individualnih objektih je možno urediti individualne zelenjavne vrtove.
- 6.3. Skupne - javne - zelene površine se parkovno urejajo z avtohtonim zelenjem.
- 6.4. V bližini koncentriranih družbenih stanovanj so površine namenjene za vrtničkarstvo. Te površine pa ne smejo biti na izpostavljenih mestih znotraj naselij in na kmetijskih površinah, ki so trajno namenjene za kmetijske namene zaradi primarne obdelave, in površine, ki so zavarovane zaradi varstva naravne in kulturne krajine, oz. namenjene parkovni ureditvi.
- 6.5. Površine za vrtničkarstvo je možno urejati:
- na kmetijskih zemljiščih nižjih kategorij
  - na zemljiščih, ki so v zaraščanju
  - začasno na zemljiščih, predvidenih za gradnjo oz. druge posege v prostor.
- 6.6. Velikost posamezne parcele naj ne presega  $150 \text{ m}^2$ .
- 6.7. Lesene ali kovinske ograje med vrtnički niso dovoljne. Možna je le ograja iz žive meje do max. višine 0,6 m.
- 6.8. Postavitev posameznih lop za orodje ni dovoljena. Dovoljena je postavitev skupne lope pod pogoji, ki veljajo za pomožne objekte, pri čemer tlorisna velikost ne sme presegati  $3 \text{ m}^2$  na uporabnika. Izjemo ma je dovoljena gradnja individualne lope, kadar velikost kompleksa zemljišč ne presega dovoljenega obsega za enega uporabnika. Območje je dovoljeno opremiti z vodovodnim omrežjem.



- 6.9. Dostop do površin za vrtačkarstvo je urejen po peš poteh.
- 6.10. Če oblikovanost terena z višinskimi razlikami zahteva njihovo premostitev, naj se ta praviloma uredi s travnatimi brežinami.
- Kadar je postavitvev škarpe nujna, je potrebna intenzivna zazelenitev robu.
- 6.11. Ograje okrog funkcionalnih zemljišč je možno postavljati tam, kjer so parcele v okolici že tako urejene. Ograja naj bo postavljena skladno z obstoječimi in je lahko le živa meja do max. višine 1.2. V bližini prometnic je višina ograj iz žive meje max. 60 cm (nepregledni ovinki itd.).

## 7. PROMETNO UREJANJE

Za prometno omrežje v območjih urejanja veljajo določila Zakona o cestah (Ur. list SRS št. 38/81), pravilnika o vzdrževanju in varstvu cest (Ur. list SRS št. 17/82) in pravilnika o temeljnih pogojih, ki jih morajo izpolnjevati javne ceste in njihovi elementi zunaj naselja s stališča prometne varnosti (Ur. list SFRJ št. 36/81).

Da se preprečijo škodljivi vplivi okolja na cesto in cestni promet in obratno, je ob cestah varovalni pas. V varovalnem pasu se ne smejo graditi stanovanjske hiše in druge stavbe ter naprave.

### 7.1. Magistralne ceste

- 100 m varovalni pas za industrijske, rudarske in druge gospodarske objekte in naprave



- 60 m varovalni pas za stanovanjske, poslovne, pomožne in podobne objekte
- 10 m varovalni pas za ograje.

#### 7.2. Regionalne ceste

- 60 m varovalni pas za industrijske, rudarske in druge gospodarske objekte in naprave
- 20 m varovalni pas za stanovanjske, poslovne, pomožne in podobne objekte
- 3 m varovalni pas za ograje.

#### 7.3. Lokalne ceste

- 30 m varovalni pas za industrijske, rudarske in druge gospodarske objekte in naprave
- 10 m varovalni pas za stanovanjske, poslovne, pomožne in podobne stavbe
- 3 m varovalni pas za ograje.

Širina varovalnega pasu se meri od zunanjšega roba cestnega sveta.

7.4. V naseljenih krajih in hribovitih predelih se sme glede na krajevne razmere izjemoma dovoliti graditev objektov in naprav v varovalnem pasu, če to ni v nasprotju s koristmi ceste in prometa. Pri taki izjemi se mora upoštevati najmanjši odmik od zunanjšega roba cestnega sveta zaradi morebitne razširitve ceste. Za vsak tak poseg mora izdati soglasje pristojna organizacija za vzdrževanje cest in pristojni upravni organ.

7.5. Bodoče nove ali rekonstruirane obstoječe prometnice, ki jim še ni določen dokončni potek ali tehnične značilnosti na osnovi projektne dokumentacije,



imajo rezervat. V njem so na obstoječih objektih in napravah dovoljena le nujna vzdrževalna dela ter posegi v prostor v zvezi s komunalnim urejanjem.

V rezervatu prometnice, za katero je izdelana projektna dokumentacija, so dovoljeni posegi v prostor s soglasjem predlagatelja prometnega rezervata.

7.6. Skupne širine rezervatov so glede na kategorijo prometnice, število voznih pasov in stopnjo izdelane projektne dokumentacije naslednje:

- 30 m za cesto brez idejnih projektov z dvema voznima pasovoma za mešani motorni promet, javni potniški promet s postajališči izven vozišča, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce s stranskimi zelenimi pasovi
- 20 m za zbirne stanovanjske in povezovalne ceste brez idejnih projektov z dvema voznima pasovoma za mešani motorni promet, s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce
- 15 m za zbirne stanovanjske, povezovalne in lokalne dvopasovne ceste, kolesarske steze in hodnike za pešce, pri katerih so idejne zasnove tehničnih elementov izdelane.

7.7. Dovozi in priključki na cestno omrežje morajo biti urejeni tako, da se z njimi ne ovira ali ogroža promet in da se cesta in cestni objekti ne poškodujejo. Interni dovozi in pristopi morajo biti navezani na javno prometno omrežje s skupnim priključkom. Dovozi in priključki se smejo graditi samo s soglasjem pristojne organizacije za vzdrževanje cest.

Odmik objektov od zbirnih stanovanjskih cest mora zagotoviti:



- minimalno vzdrževanje cest v zimskem in letnem času
- zagotovljena mora biti minimalna širina cestnega tele-  
sa 3,5 m.

Pri zgraditvi ali rekonstrukciji cest, stavb in naprav ob cestah se priključki predvidijo v projektih za graditev oziroma rekonstrukcijo.

Preko planske celote Bled poteka železniška proga Jesenice - Nova Gorica. Ker proga ni elektrificirana, se pripravlja njena modernizacija.

Železnica ima varovalni pas 40 m. Za posege v prostor ob železnici je potrebno pridobiti soglasje ŽG.

V pasu 200 m ob železnici je gradnja kontrolirana, vendar brez večjih omejitev. Potrebno pa je pridobiti soglasje ŽG.

## 8. KOMUNALNO UREJANJE

8.1. Vsi objekti morajo biti priključeni na obstoječe ali novozgrajeno omrežje. Minimalna komunalna oprema v ureditvenem območju obsega omrežje in naprave za oskrbo s pitno vodo, električno energijo ter omrežje in naprave cestnega prometa.

Za komunalne vode različnih vrst so predpisani varovalni pasovi, ki jih je treba upoštevati pri posegih v prostor.

Za nove komunalne vode so predvideni rezervati. Če poteki komunalnih vodov, ki so predvideni za izgradnjo, še niso definirani, so v rezervatih dovoljena le nujna vzdrževalna dela na objektih in cestah. Predvidene komunalne rezervate dokončno opredeli lokacijska dokumentacija.



## 8.2. KANALIZACIJA

8.2.1. V ureditvenih območjih planske celote Bled je pretežno že izgrajeno kanalizacijsko omrežje, kar zahteva priključitev novozgrajenih objektov na javno kanalizacijo in priključitev obstoječih greznic.

Načrtuje se ločen sistem kanalizacije.

Potrebna je izgradnja čistilnih naprav.

Na območjih, ki niso pokrita s kanalizacijskim omrežjem, se gradijo greznice po navodilih sanitarnega soglasja. Gnojnične jame se uredijo brez preliva po navodilih sanitarnega soglasja.

8.2.2. Trase javne kanalizacije imajo varovalni pas (oz. rezervat), ki je širok od 3 do 8 m, kar je odvisno od globine kanala in sestave oz. konfiguracije terena, konkretne podatke za posamezna področja daje komunalna organizacija.

## 8.3. VODOOSKRBA

8.3.1. Velik del območja je pokrit s primarnim blejskim vodovodom, del pa je vezan na vaške vodovode. Na območjih z urejenim javnim vodovodnim omrežjem je obvezno priključiti na vse novogradnje, katerih namembnost je povezana s porabo vode.

8.3.2. Širina rezervatov primarnih vodovodov oz. njihov varovalni pas je 2,5 m, če potekajo izven ceste, konkretne podatke za vodovod na posameznih področjih daje komunalna organizacija.



8.3.3. Na področjih, kjer obstoječi vodovod ne zadovoljuje potreb, se predvideva njegova ojačitev ali rekonstrukcija.

8.3.4. Uporabniki tehnološke vode morajo uporabljati zaprte sisteme.

#### 8.4. OSKRBA Z ELEKTRIČNO ENERGIJO

8.4.1. Področje elektrooskrbe zahteva upoštevanje veljavnih predpisov s tega področja in zasnov elektroomrežja v strokovnih podlagah in dolgoročni in srednjeročni družbeni plan.

8.4.2. Preko ureditvenih območij planske celote Bled potekajo daljnovodi visoke napetosti, za katere so določeni varovalni pasovi oz. rezervati naslednjih širin:

- daljnovodi do 35 KV            10 + 10 m od osi voda
- daljnovodi 2 x 110 KV        15 + 15 m od osi voda

#### 8.5. OSKRBA S PLINOM

8.5.1. Za oskrbo celotnega območja občine Radovljica je TB Jesenice v letu 1983 izdelal študijo, ki je zajela takrat evidentirano porabo plina.

8.5.2. V vseh ureditvenih območjih, preko katerih poteka plinovod, je potrebno upoštevati pogoje, ki izhajajo iz Pravilnika o tehničnih pogojih in normativih za varen transport tekočih in plinastih ogljikovodikov po magistralnih naftovodih in plinovodih (Ur. list št. 26/85).



- 8.5.3. Gostota naseljenosti mora biti vsklajena z zgrajenim plinovodom.
- 8.5.4. Za križanje komunalnih vodov in infrastrukturnih objektov je potrebno za posege v bližini plinovoda (2 x 5 m) pridobiti soglasje upravljalca plinovoda.
- 8.5.5. Predviden tlak v plinovodu Lesce - Bled je 10 bar, razvod pa od 4 do 6 bar, kar zahteva 5 m odmik od stanovanjskih objektov.

## 9. UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA

- 9.1. V območjih urejanja planske celote Bled je potrebno preveriti stopnjo onesnaženosti, ki jo povzročajo obstoječe dejavnosti.
- 9.2. Pri obstoječih dejavnostih so dovoljeni posegi, ki izboljšujejo pogoje obratovanja in zmanjšujejo škodljive emisije.
- 9.3. Za zagotovitev pogojev bivanja in varovanja okolja je potrebna:
- zaščita vodnih virov in vodotokov pred onesnaženjem
  - organizacija odvoza komunalno odpadnih in sekundarnih surovin
  - sanacija neurejenih odlagališč odpadkov, njihova ureditev v prvotno stanje in namembnost ter sprotno urejanje osrednje deponije občine
  - sanacija območij, ki so izpostavljena hrupu in preprečitev nastajanja novih virov v bližini stanovanj in delovnih mest



- za zaščito pred hrupom je ob prometnicah, kjer raven hrupa presega dovoljeno raven za stanovanjsko okolje, dovoljeno izvesti zaščitne ukrepe z ozelenjenimi nasipi, živimi mejami višine do 2.00 m ter protihrupnimi pregradami, ki morajo biti iz naravnih materialov in ozelenjene. Izvedba teh ukrepov ni dovoljena, če ruši osnovni oblikovni koncept urejanja ulice ali če onemogoča vzdrževanje ceste ali preglednosti posameznih cestnih odsekov
- stalna kontrola virov onesnaženja zraka in preprečevanje nastajanja novih virov, ki bi onesnaževali ozračje prek meje, ki jo dopuščajo predpisi s tega področja
- v grafičnih prilogah, izdelanih v M 1:5000, ki so sestavni del odloka, so prikazana varovalna območja vodnih zajetij te planske celote.

9.4. V primeru, da se na območju Bleda večji objekti ogrevajo na trdo gorivo, je potrebno namestiti filtre in omogočiti odžveplovanje. V nasprotnem se zahteva uporaba čistih energijskih virov (plin, elektrika, kurilno olje).

9.5. Posebno pozornost je treba posvetiti varovanju okolja z vidika varovanja Blejskega jezera in njegove bližnje okolice.

9.6. Vsi posegi v prostor morajo biti v skladu z zahtevami družbenega dogovora o varstvu in izboljševanju človekovega okolja ter urejanju prostora v SFRJ, ter v skladu s predpisi in pravilniki o varstvu pred hrupom, onesnaženju zraka, vode in tal itd.



### III. PODROBNEJŠI POGOJI IN MERILA ZA POSEGE V PROSTOR V ZNAČILNIH OBMOČJIH

#### a) STARA VAŠKA JEDRA

- Novogradnje v okviru starih vaških jeder niso možne. Izjemoma je možno graditi gospodarska poslopja za kmetijske namene izven morfoloških enot na robu kmetijskih površin. Pri teh posegih je potrebno upoštevati določila splošnih pogojev.
- V vaških jedrih so od posegov na obstoječih objektih dopustne le spremembe namembnosti ter redna vzdrževalna in obnovitvena dela. Ti posegi se morajo kriti znotraj obstoječih gabaritov objektov z upoštevanjem pogojev, podanih v soglasju pristojnega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.  
Dopušča se gradnja pomožnih objektov pod splošnimi pogoji tega odloka, medtem ko postavitve kioskov ni dovoljena.
- Rekonstrukcija obstoječe komunalne ureditve je dovoljena.
- V okviru urejanja zelenih površin je potrebno ohranjati kmečke, sadne in zelenjavne vrtove. Prepovedano je vrtničkarstvo in sajenje neavtohtonih vrst drevja in iglavcev.

#### b) VAŠKA NASELJA

- V območju vaških naselij so dopustne novogradnje stanovanjskih objektov, če ti zapolnjujejo gradbene vrzeli in so usklajeni z obstoječo gradbeno strukturo naselja. Gradnja gospodarskih poslopij in obrtnih delavnic je dopustna, če je zadoščeno splošnim pogojem teh prostorskih ureditvenih pogojev.



- V območju vaških naselij je dovoljena gradnja objektov, oz. posegi na obstoječih objektih centralnih dejavnosti za potrebe naselja oz. gravitacijskega območja. Posegi se lahko izvajajo v skladu s skupnimi merili in pogoji.
- Sprememba namembnosti gospodarskih poslopij v stanovanjske oz. turistične namene je dopustna pod pogojem, da ostane objekt arhitektonsko skladen z obstoječo zazidavo.

V morfoloških enotah, kjer veljajo ta določila, je možno vse ostale posege na obstoječih objektih izvajati z upoštevanjem splošnih pogojev za take vrste posegov, kar velja tudi za postavitve samostojnih pomožnih objektov.

- Postavitve kioskov ni dovoljena.
- Posegi s področja prometnega in komunalnega urejanja se urejajo pod splošnimi pogoji.

#### c) OBMOČJE NOVEJŠE STANOVANJSKE GRADNJE

- Gradnja novih stanovanjskih objektov je dovoljena, če ti izpolnjujejo gradbene vrzeli z upoštevanjem splošnih pogojev.

Gospodarskih poslopij in naprav v teh območjih ni dovoljeno graditi.

- Na površinah centralnih dejavnosti znotraj morfoloških enot so dovoljeni posegi, ki dopolnjujejo in izpolnjujejo zahteve po pretežnem javnem programu ter nimajo motilnih vplivov na okolje.



- Postavitev kioskov ni dovoljena.
- V območju je mogoče izvesti potrebne komunalne ureditve oz. rekonstrukcije.

#### d) POSEGI V PROIZVODNO-OBRTNIH PODROČJIH

Površine namenjene proizvodno obrtni dejavnosti je ob novih posegih urejati tako, da bodo posegi tudi dolgoročno upravičeni in da bodo omogočali razvoj dejavnosti ob čimmanjši porabi novih površin.

Predpogoj za nove posege v prostor in širitev obstoječih kapacitet je ekološka sanacija obstoječih dejavnosti in tehnološka izboljšava obstoječe proizvodnje.

- Pri izdelavi lokacijske dokumentacije je potrebno pridobiti potrdilo o izpolnitvi pogojev pristojnih služb.

Spreminjanje namembnosti je dopustno, če dopolnjuje pretežno namembnost, posebno če predstavlja izboljšanje tehnologij in čistost.

Nova dejavnost ne sme imeti motečih in škodljivih vplivov na okolje.

V območju površin za proizvodnjo in obrt je potrebno zagotoviti tudi zelene površine, ki naj bodo parkovno urejene z avtohtonim zelenjem.

Postavitev pomožnih objektov in začasnih objektov je dovoljena, če ne slabša možnosti izkoriščenosti površin sosednjih objektov, če ne zahteva posebnih komunalnih oz. povečave obstoječih priključkov in ne ovira prometa znotraj proizvodnega obrata.



## ODPRT PROSTOR

### 1. KMETIJSKA ZEMLJIŠČA

#### 1.1. Opis kategorij kmetijskih zemljišč

##### I. kategorija

Površine I. kategorije kmetijskih zemljišč so strateški prostor za pridobivanje hrane in pomenijo pomembno prehrambeno zalednje. Nudijo možnost vsakršne rabe in gojenja vseh posevkov. Zaradi ugodnega reliefa (nagib od 0%-10%) je omogočena raba sodobne kmetijske mehanizacije.

##### II. kategorija

To je njivski svet, kjer je izbor poljščin skrčen zaradi neugodnih pedoloških razmer ali pa zaradi reliefa onemogočena raba storilnejših kmetijskih strojev.

##### III. kategorija

Zemljišča, kjer se njivski svet prepleta s travniki. V ravnini so travniki v vlažnih depresijah, na odcejenem svetu pa njive. Obstoja možnost melioracij in prekvalifikacije v II. ali celo I. kategorijo. V hribovitem svetu opredeljuje kategorijo relief; prepredena je uporaba težje mehanizacije.

##### IV. kategorija

Obdelovanje ni možno zaradi prevelike talne vlage. Potrebne so hidromelioracije, nakar zemljišče lahko preide v III. ali II. kategorijo.



#### V. kategorija

Predstavlja travnat svet na strmejšem reliefu. Možna je uporaba strojev za pridelovanje sena, oranje in obdelovanje nasploh pa je onemogočeno zaradi strmine.

V posebno kategorijo so uvrščene površine zaščitenih organiziranih pašnikov (pet pika - V.)

#### VI. kategorija

Šesto kategorijo predstavlja zaraščen svet. Pojavlja se v hribovitih področjih, kjer naravne danosti ne dopuščajo obdelave ali pa se zaradi deagrarizacije razširja na opuščene travnike in pašnike. Aktivnejše širjenje šest pika ( VI. ).

#### VII. kategorija

V to kategorijo spada nerodoviten svet: prodišča, sipine, melišča, skalovje, pa tudi gramoznice, kamnolomi, izkopi gline in podobno. V to kategorijo uvrščamo tudi vodne površine (ribnike, akumulacije).

#### VIII. kategorija

To je urbaniziran svet z najožjo okolico (vrtovi, sadovnjaki ob hiši, pota ceste, industrijska cona itd.). To so torej zazidane površine, strnjena mestna naselja ali objekti.



1.2. Posegi na kmetijskih zemljiščih I. in II. kategorije

Po zakonu o varstvu kmetijskih zemljišč pred spreminjanjem namembnosti (Ur. list SRS št. 17/86) so trajno zavarovana zemljišča I. in II. kategorije (v grafičnem delu šrafirane površine) ter zemljišča, na katerih so možne melioracije.

- 1.2.1. Površine trajno varovanih kmetijskih zemljišč so namenjene izključno kmetijski dejavnosti (novogradnje niso dovoljene). Ni dovoljena uporaba za ljubiteljsko dejavnost - vrtničkarstvo.
- 1.2.2. Spremembe namembnosti objektov so možne le v korist kmetijske proizvodnje.
- 1.2.3. Dovoljeni so posegi na obstoječih objektih, ki izboljšujejo pogoje bivanja in kmetijske proizvodnje (pod navedenimi pogoji v poglavju 2.).
- 1.2.4. V okviru obstoječih objektov je dovoljena gradnja gospodarskih objektov, ki so lahko samostojni ali prizidani k obstoječim stanovanjskim ali gospodarskim poslopjem (glej poglavje 1.).
- 1.2.5. Investitor mora s potrdilom pristojne službe dokazati, da je kmetovalec in si pridobiti soglasje krajevne skupnosti.
- 1.2.6. Sprememba namembnosti trajno varovanih kmetijskih zemljišč za postavitev objektov, ki služijo neposredno primarni kmetijski proizvodnji je možna, če je investitor večji tržni proizvajalec, kooperant, združeni kmet in so mu objekti potrebni za nemoten gospodarski razvoj kmetije in povečanje tržne proizvodnje.



Objekti naj se locirajo po možnosti na rob I. kategorije kmetijskih zemljišč. Pred gradnjo mora investitor od pristojne pospeševalne službe priskrbeti investicijski program in dolgoročni načrt razvoja kmetije. Gradnja za kmetijstvo brez programa, kot so razne lope, skladišča, čebelnjaki in podobno se ne dovoli. Dovoljena je postavitvev enojnih kozolcev.

1.2.7. Potrebno je ohranjati in obnavljati živice (naravne omejitve iz drevja in grmovnic med posameznimi kmetijskimi površinami) z namenom ohranjanja kulturne krajine odprtega prostora in vzdrževanje mikroklima območja.

1.2.8. Odpiranje gramoznic in nekontrolirano odlaganje odpadkov ni dovoljeno.

1.2.9. Pogozdovanje kmetijskih površin razne obnove živice ni dovoljeno.

1.2.10. V okviru kmetijskih zemljišč je prepovedano posegati v območja leseniških moren. Dovoljena je le sanitarna sečnja v skladu s pogoji odloka o urejanju zelenih površin v občini Radovljica.

## 2. GOZDNE POVRŠINE

- Gozdne površine so namenjene prvenstveno gozdarski, športno rekreacijski in lovski dejavnosti.

- Novogradnje niso dovoljene.

- Dovoljena je gradnja za potrebe gozdarstva, splošne rekreacije in lovstva (gradnja gozdnih poti povezanih s



tekaškimi, sprehajalnimi in javnimi potmi, trim steze, počivališča in razgledišča, parkirišča na začetnih točkah rekreacijskih poti in naprav).

- V sklopu naštetih ureditev je možna gradnja pomožnih objektov, ki morajo biti iz naravnih materialov (les, kamen). Pri gradnji je potrebno soglasje pristojnega Gozdnega gospodarstva in pristojne službe za varstvo naravne in kulturne dediščine.
- Podrobnejša določila so razvidna iz pogojev za posege v gozdne površine ureditvenega območja V.

#### IZHODIŠČA PRI VKLJUČEVANJU GOZDARSTVA V PROSTORSKO PLANIRANJE

Osnovna izhodišča sistema in aktivnosti pri gospodarjenju z gozdovi temeljijo na določilih ustave SRS, ki jih konkretizira zakon o gozdovih (1985). Zakon o gozdovih določa funkcije in cilje ter načine gospodarjenja z gozdovi, prilagojeno specifičnim razmeram v območjih.

Gospodarjenje z gozdovi je gospodarjenje na ekoloških osnovah. Ob velikih površinah gozda in izraziti polifunkcionalni usmerjenosti pri gospodarjenju so temeljna načela pri planiranju v prostoru z gozdom, gozdnato krajino in naravnimi viri nasploh.

#### Načela in principi:

1. Trajno ohranjanje in pospeševanje vseh funkcij gozda, težnja za stabilnim funkcioniranjem vseh bioloških in ekoloških sistemov. Gozd in gozdnata krajina imata pri tem poudarjeno vlogo stabilizatorja in regeneratorja



posebno v urbanizirani in industrializirani krajini. Tudi zakon o gozdovih pravi, da so gozdovi zaradi številnih splošnokoristnih funkcij dobrina splošnega pomena in so pod posebnim varstvom zakona in podzakonskih regulativov:

- zakon o gozdovih (od 1.6.1985)
- uredba o urejanju posameznih razmerij iz zakona o gozdovih Ur. list SRS, 31/86-1541
- pravilnik o gozdnem redu Ur. list SRS 3/86-1545
- pravilnik o gozdnobiološki reprodukciji Ur. list SRS 32/86-1348
- pravilnik o izdelavi gozdnogospodarskih načrtov in evidenci izvrševanja (še v pripravi novelacija, dosedanji iz leta 1967),
- pravilnik o izgradnji in vzdrževanju gozdnih prometnic (v postopku sprejemanja, prvič!).

Med splošno koristne funkcije gozdov zakon prišteva:

- |                   |                                     |
|-------------------|-------------------------------------|
| - lesnoproizvodne | - higiensko zdravstvene             |
| - varovalne       | - estetske                          |
| - hidrološke      | - turistično rekreativne            |
| - klimatološke    | - poučne, raziskovalne in obrambne. |

2. Dolgoročnost gozdne proizvodnje, zelo različni naravni in proizvodni pogoji ter različno stanje gozdov narekuje pri gospodarjenju z gozdom združevanje večjih površin gozda, na kateri je možno dosegati vsaj nujno potrebne pogoje (skupno z ekonomskimi) za trajno ohranjanje in pospeševanje funkcij gozda. V ta namen so v SRS oblikovana gozdnogospodarska območja. V območju se ne glede na lastništvo, različne lokalne naravne



pogoje, različno stanje gozdov in ekonomske pogoje vzajemno zagotavljajo pogoji pod katerimi zakon o gozdovih dopušča rabo gozda:

"Gozdove je treba uporabljati in z njimi gospodariti le pod pogoji, ki zagotavljajo smotrno izkoriščanje ter ohranitev in krepitev splošno koristnih funkcij." Pogoji so:

- trajnost obstoja gozdov in vseh njihovih funkcij
- naraščanje prirastka in donosov
- medsebojna usklajenost gojenja in izkoriščanja gozdov
- trajno racionalno obnavljanje gozdov
- izkoriščanje zmogljivosti rastišč le v okviru naravnega razvoja gozdnih združb (meje naravnih danosti!).

V našem območju, imenovanem blejsko gozdno gospodarsko območje sta vključeni občini Jesenice in Radovljica. Značilno je po deficitarnosti gospodarjenja gozdov na Jesenicah, ki je eno najboljsežnejših hudourniških območij v SRS.

Za prostorsko planiranje je pomembna ugotovitev, da zakonodaja pri ugotavljanju kulture "gozd" ni enotna. Zakon o gozdovih, kot specialni zakon (lex specialis) določa takole:

- gozd je tisto zemljišče, ki je poraslo (v naravi!) z gozdnim drevjem v obliki sestoja, ne glede na to, kot kaj je vpisano v zemljiškem katastru in drugo zemljišče, ki je z dolgoročnim planom občine namenjeno za gozd. Za gozd se ne štejejo skupine gozdnega drevja na površini do 5 arov, drevoredi, parki (in plantaže gozdnega drevja). Le posebej navedene določbe o varstvu dreves se nanašajo tudi na te skupine drevja. Območje gozdov so zaradi značaja relativno "fiksne cone", opredeljeni v dolgoročnih planih občine.



3. Spefičična organizacija in planiranje (načrtovanje) gozdarstva, ki ima veliko tradicijo in izkušnje. Po zakonu o gozdovih so obvezne strokovne osnove za gospodarje gozdnogospodarski načrti, ki na osnovi bioloških zakonitosti določijo optimalno gojenje, izkoriščanje in varstvo gozdov ob zagotavljeni trajnosti gozdov in njihovih funkcij. Pomembno določilo je zahteva po skupnem gospodarjenju ne glede na lastništvo, kar pomeni tudi enako strokovno osnovo za gospodarjenje z gozdovi. Lastniki gozdov imajo pravico in dolžnost pri gospodarjenju z gozdovi le v okviru zakona o gozdovih (les za domačo rabo, delo v lastnem gozdu, sodelovanje pri odkazilu ...).

Na vrhu hierarhije načrtov je skupni območni gozdno gospodarski načrt, v katerem se zagotavljajo že omenjeni pogoji gospodarjenja. Izdeluje se za 10-letno obdobje, dve srednjeročni obdobji (1981 - 1990).

Gozdnogospodarsko območje je razdeljeno na gozdnogospodarske enote, za katere je posebej izdelan gozdnogospodarski načrt. Obnavljajo se postopoma, trajanje 10 let. Med območjem in enotami se dinamično usklajujejo določbe v skladu z razvojem družbenih potreb ob upoštevanju naravnih pogojev. V procesu družbenega planiranja v gozdarstvu se ob obveznih strokovnih osnovah ugotavljajo še ekonomski, tehnološki, kadrovski pogoji za sprejem plana.

Organizacija gozdnega gospodarjenja je na teritorialnem principu. Vsaka gospodarska enota ima površino razdeljeno na oddelke, ki imajo tu praktično trajne meje in na odseke, ki se deloma menjajo zaradi prilagajanja razvojni stopnji gozda, novejši načrti oblikujejo odseke za po stalni osnovi, tipičnem gozdnem rastišču. Določbe načrtov



se nanašajo pri konkretnih obveznostih na odseke s podanimi usmeritvami in kvantifikacijo ukrepov sečnje, gojenja, varstva gozdov. Skupine odsekov, ki imajo enak dolgoročni cilj so združene v gospodarski razred na nivoju gospodarske enote in na višjem nivoju tudi v območja. Skupno je v območju Bled 28 gospodarskih razredov, ki imajo osnovni vhod v družbenogospodarski kategoriji gozdov. Za prostorsko planiranje je važno poznavanje sistema načrtovanja in zbiranja informacij o funkcijah gozdov z vsemi kazalci. Za vsak gospodarski razred je poleg opisa rastišča in stanja gozdov določen dolgoročni cilj s prioriteta funkcij gozdov, potrebnimi usmeritvami in ukrepi na površini GR, ki so potem glede na stanje v odsekih razdeljeni na te najmanjše enote.

Teritorialno organiziranost dela v gozdarstvu omogočajo kvalitetne gozdnogospodarske karte, ki so v našem območju izdelane na osnovi zračnih posnetkov v merilu 1 : 10000. Poleg ostalih informacij dajejo tudi vpogled v detajle znotraj odseka: za razvojno stopnjo gozda, mešanost drevesnih vrst in sklep - utesnjenost krošenj (uradna tajnost).

4. Za prostorsko planiranje v gozdu in krajini velja osnovni princip nege po izbiralnem principu. Princip temelji na ugotavljanju nosilcev posameznih funkcij v prostoru (ali produkciji, stabiliziranju, kvaliteti ipd.), ki jih nato pri gospodarjenju pospešujemo. Posamezni elementi krajine - nosilci funkcij v prostoru so lahko od posameznih osebkov dreves do večjih ekosistemov: različne ekološke skupine gozdov, travnikov, pašnikov, potokov, močvirja, ostanki gozda in pd. Pospeševanje nosilcev ni togo, je dinamično, odvisno od bioekološke sredine in spreminjajočih se potreb družbe.

Važno: trajnost lahko zagotavljamo le s spoštljivim odnosom (kognitivni pristop), ki ima za kritični čas še vedno rezervne nosilce funkcij. Zato je osnovna skrb za odpornost naravnih sistemov. Pestrejši sistemi so odpornejši po biološki kot mehanski in ekonomski plati. V take naravne sisteme lažje in z manj posledicami vključujemo tehnične objekte (ceste, koridorje, stavbe).

5. Pomembno načelo v prostorskem planiranju z gozdom in krajino je dinamično usmerjanje procesov - princip kontrole! - v gozdu in v širšem družbenem okolju.

Z razvojem potreb raznih oblik družbene reprodukcije (urbanizacija, kmetijstvo, promet, ostala infrastruktura, rekreacija) bodo objektivno nastale zahteve po drugačnem, podrobnejšem vrednotenju in tudi po spremembah sedanje rabe. Kontinuirano prilagajanje ciljev gospodarjenja z gozdom mora temeljiti na ugotavljanju smotrnosti novih posegov in kontroli učinkov. Odločitve morajo sloneti na ekoloških osnovah.

Pri planiranju z gozdnim prostorom vse bolj prihaja do potrebe po vrednotenju in prostorskem lociranju ter prioriteti posameznih funkcij. Zal je končni cilj - karta funkcij gozdov še v razvojni fazi (že predmet konkretnega raziskovalnega dela). Pri tem velja opozoriti na dileme med strokovnjaki. Eno jemenje, da delitev funkcij, ki so v večnamenskih ciljih vključene, ni smiselno, saj posameznih funkcij ni možno izolirati, ker so medseboj vse funkcije tesno povezane in soodvisne. Zaradi usklajevanja, poudarjanja posameznih funkcij pa je vrednotenje vse bolj potrebno.



Zakon o gozdovih statusno opredeljuje trajnovarovalne gozdove in začasne varovalne gozdove, gozdove s posebnim namenom in lesnoproizvodne gozdove. Zakonski status določi Skupščina občine v upravnem postopku na predlog SIS za gozdarstvo. Izrecne določbe zakona so osnova za družbeno kategorijo gozdov, na kateri temelji delitev na omenjene gospodarske razrede.

Varovalni gozdovi so:

- gozdovi v rastičnih razmerah, kjer ni bila z izkoriščanjem ogrožena obstoj in njihova varovalna vloga, se razglasijo za trajno varovalne gozdove:
  - a) gozdovi, ki varujejo zemljišča usedov, izpiranja ali krušenja, gozdovi na strmih obronkih ali bregovih in gozdovi, ki so izpostavljeni močnemu vetru,
  - b) gozdovi, ki v hudourniških območjih zadržujejo prenaglo odtekanje vode ter s tem varujejo zemljišča pred erozijo in vetrovi,
  - c) gozdni pasovi, ki varujejo gozdove in zemljišča pred vetrom, vodo, zameti in plazovi,
  - č) gozdovi na zgornji meji gozdne vegetacije.

SIS za gozdarstvo Bled je že predlagala razglasitev gozdov z vso potrebno dokumentacijo Sob Radovljica, a odlok še ni izdan. Gozdnogospodarski načrti enot upoštevajo zakon o gozdovih.

Za gozdove s posebnim namenom se lahko razglasijo:

- a) gozdovi zelenega pasu ob naseljih, klimatskih in drugih zdraviliščih (npr. zeleni pas Bleda),



- b) začasno varovalni gozdovi, ki varujejo ožja vodozbirna območja, gospodarske in druge objekte,
- c) gozdovi namenjeni raziskovalnemu delu in za pouk,
- č) gozdovi, ki so namenjeni za gojitev divjadi (v našem območju o .... zaenkrat ni),
- d) za gozdove s posebnim namenom se štejejo tudi gozdovi, ki so razglašeni za naravne znamenitosti po predpisih o varstvu naravne in kulturne dediščine (deli v TNP); to so lahko tudi posamezna drevesa izrednih oblik in dimenzij.

Posegi s krčitvami gozda tudi v varovalne gozdove in v gozdove s posebnim namenom v bližini do 60 m so možni le pod pogoji, da se s tem ne prizadene njihove funkcije. Namensko rabo gozda je možno spremeniti le, če za to obstojajo širši družbeni interesi.

V osnovnih izhodiščih ni možno opisati vseh možnih kombinacij funkcij gozdov in praktično možnih rešitev za posege v gozd, zato si oglejmo postopke in mehanizme, ki vodijo na koncu do usklajenih posegov v gozdni prostor.

Institucija, ki zagotavlja poseben družbeni interes za smotrno gospodarjenje z gozdovi, je SIS za gozdarstvo območja (in v SRS). V njem so združeni delavci in kmetje gozdnogospodarske organizacije, delavci v primarni mehanični, kemični in drugi predelavi ter uporabi in prevozu lesa, občani v KS, s področja kmetijstva, lovstva, turizma, vodnega gospodarstva in varstva okolja.

Območje SIS za gozdarstvo med drugimi nalogami opravljajo:

- usklajujejo interese med kmetijstvom in gozdarstvom pri namenski rabi prostora z ohranjanjem kulturne krajine,



- pri sočasni rabi prostora,
- za kmetijstvo, vodno gospodarstvo, lovstvo, turizem in rekreacijo,
- daje mnenje h gozdnogospodarskim in lovnogospodarskim načrtom in soglasje h gradnji prometnic - izbiri trase,
- daje pobude za razglasitev gozdov za varovalne ali gozdove s posebnim namenom,
- ugotavlja vpliv imisij škodljivih snovi in predlaga sanacijske ukrepe.

Republiški SIS za gozdarstvo obravnava utemeljenost novih gradenj in rekonstrukcij obratov za predelavo lesa glede surovinskega zaledja in onesnaženja.

Za vsak poseg v gozd je potrebno mnenje ali soglasje SIS za gozdarstvo območja ne glede na lastništvo gozda.

Zakon o gozdovih posebej pogojuje izgradnjo gozdnih prometnic. Gozdne prometnice je treba načrtovati, graditi in vzdrževati tako, da se ob upoštevanju tehničnih in gospodarskih pogojev gozdna tla in rastlinstvo čim manj prizadene in da se v gozdove poseže samo v taki meri, da se doseže nujna odprtost gozdov.

S posegom se ne sme:

- sprožiti nevarnih srizijskih procesov,
- preprečiti odtoka visokih vod in hudournikov,
- povečati nevarnosti plazov,
- porušiti ravnotežja na labilnih tleh,



- poslabšati odtoka padavinskih vod in s tem ogroziti kmetijska ali druga zemljišča ali ogroziti gozd in njegov razvoj.

Poseben pravilnik o gradnji in vzdrževanju gozdnih prometnic se izda v soglasju s Komitejem za varstvo okolja in urejanje prostora.

Pri načrtovanju in gradnji gozdnih cest je poleg namena za gozdarstvo treba upoštevati tudi razvoj in obstoj višinskih kmetij, turistične in rekreativne potrebe, zlasti razvoj kmečkega turizma.

Gozdne ceste so posebej označene in so lahko trajno ali občasno zaprte (varovanje pred požari, varovanje dediščine, občasno za potrebe proizvodnje).

Pri prostorskih operacijah v gozdu je zakon zagotovil ohranjanje površine gozdov s tem, da pri prisilnem prenosu gozda za krčitev za druge namene določa poleg običajne odškodnine še nadomestilo v višini, ki zadošča osnovanju približno enakega gozda. Zakon tudi ne dovoljuje delitve gozdne parcele, razen za prostorske operacije v korist družbene lastnine.

Vsi izjemni posegi v gozd s sečnjo ali krčitvijo gozdov se urejajo z dovoljenji ali z nalogi za sečnjo na golo ali z dovoljenji za krčitev gozdov.

V gozdu se lahko seka drevje šele potem, ko je odkazano za posek; odkazuje lahko le pooblaščen strokovni delavec gozdnogospodarske organizacije. Dovoljenje oziroma nalog izda v upravnem postopku občinski upravni organ.



graditev objektov in drugi posegi v gozd, za katere je potrebno lokacijsko dovoljenje ali prigrasitev del, se smejo dovoliti, če niso v nasprotju s splošno koristnimi funkcijami gozdov. Posegi morajo biti skladni s pogoji, ki so določeni v prostorskem izvedbenem aktu. Območne interesne skupnosti za gozdarstvo dajejo soglasje k osnutkom prostorskih izvedbenih aktov in k lokacijski dokumentaciji. Soglasje pa ni mogoče izdati, kadar je pričakovati, da bo imisija škodljivih snovi iz objekta povzročila občutno škodo na gozdu ali gozdnih tleh.

V gozdovih je razen v primerih in pogojih, ki jih določa zakon o gozdovih in na podlagi tega zakona prepovedano:

- krčiti
- sekati na golo
- sekati drevje
- pasti domačo živino (le izjemoma pod pogoji zakona)
- zasekovati debla
- brstiti listje, klestiti vejnike
- grabiti steljo in mah
- smolariti
- odnašati zemljo
- odlagati smeti in odpadke

ter vsako drugo dejanje, ki zmanjšuje prirastno zmogljivost gozda ali ogroža njegove splošno koristne funkcije, njegov obstoj ali namen.

Na podlagi navedenih izhodišč in preko institucij izraža gozdarstvo svoje interese v prostoru in ob posegih v gozdni prostor. Zaradi raznolikosti posegov je vsako šabloniziranje pogojev nesprejemljivo.



#### 4. OBJEKTI V ZUNANJEM PROSTORU

- 4.1. Sem štejemo stanovanjske objekte, gospodarska poslopja, pomožne objekte in druge objekte, ki jih zaradi dislokacije v prostoru ne moremo obravnavati kot objekte znotraj morfoloških enot.
- 4.2. Na teh področjih so prepovedane gradnje vseh vrst, razen gospodarskih poslopij do določenih splošnih pogojev.
- 4.3. Dovoljeni so posegi na objektih v okviru obstoječih gabaritov objektov. Dovoljena so tudi vzdrževalna dela pod splošnimi pogoji.
- 4.4. Spremembe namembnosti objektov so dovoljene pod splošnimi pogoji.
- 4.5. Prizidki in nadzidave objektov niso dovoljeni.
- 4.6. Za dovoljene posege je potrebno pridobiti soglasje Zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.



IV. PODROBNEJŠA MERILA IN POGOJI ZA POSEGE NA POSAMEZ-  
NIH UREDITVENIH OBMOČJIH

I. UREDITVENO OBMOČJE I.

1. Ureditveno območje I. obsega površine KS Bled s tem, da je izvzeto območje širšega centralnega turističnega področja.

Velikost območja je 1074 ha.

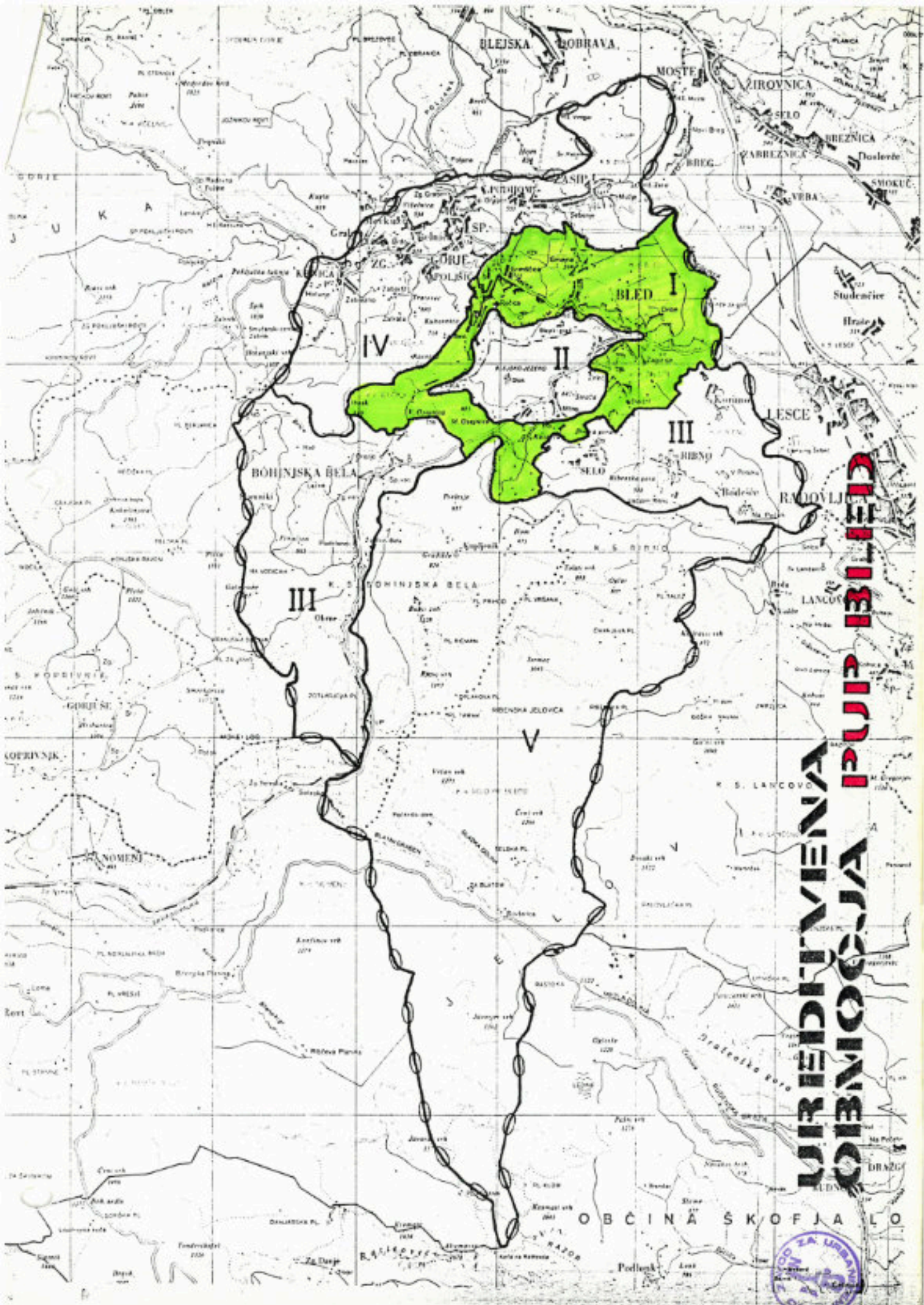
2. Meja ureditvenega območja I.

- 2.1. Izhodiščna točka - točka (na Savi), kjer se stikajo meje krajevnih skupnosti Bled - Lesce, Lesce - Ribno in Ribno - Bled.

- 2.2. Potek meje: od izhodiščne točke po meji med KS Bled in KS Ribno, meja med KS Bled in KS Bohinjska Bela, meja med KS Bled in KS Gorje, meja med KS Bled in KS Zasip, meja med KS Bled in občino Jesenice - meja med KS Bled in KS Lesce do izhodiščne točke.

Iz tega območja je izvzeto širše CTP (mejo glej pri Ureditvenem področju II. v grafičnem delu).

3. Urbaniziran prostor ureditvenega območja I. je razdeljen na sledeče morfološke enote s sledečo pretežno rabo prostora:



**URBENI MESTNA OBČINA BLED**

**OBČINA ŠKOFJA LOKA**



| Morfološke enote    | KRAJ | nam. raba prostora:   |
|---------------------|------|---|
| 1 U-B2              | Bled | stan. predel Dobe   |
| 2 U-B3              | Bled | stan. predel Jarše  |
| 3 U-B4              | Bled | območje vaških jeder Zeleče in Zagorice in vmesna novejša stan. gradnja   |
| 4 U-B5              | Bled | stan predel Dindol, počit. objekti Na jasi                                |
| 5 U-B6              | Bled | območje proizv. dejavnosti  |
| 6 U-B7              | Bled | stan.predel nad Prešernovo c.   |
| 7 U-B8              | Bled | območje vaških jeder Grad in Kot, pokopališča in OŠ                       |
| 8 U-B9              | Bled | stan.predel Jermanka, Reber   |
| 9 U-B9 <sup>+</sup> | Bled | stan.predel Jezerca, Pristava   |
| 10 U-B10            | Bled | območje nogomet. igrišča  |
| 11 U-B11            | Bled | stan. predel Rečica - stan. del   |
| 12 U-B12            | Bled | stan.predel Rečica-nov.gradnja  |
| 13 U-B13            | Bled | Blata   |
| 14 U-B14            | Bled | grad Grimščice  |
| 15 U-B15            | Bled | LIP Bled - Rečica   |
| 16 U-B16            | Bled | stan. predel ob žel. progi na Rečici                                      |
| 17 U-B20            | Bled | vaško naselje Mlino   |
| 18 U-B21            | Bled | obrt.-stan. predel Lisice   |
| 19 odprt prostor    |      | - kmetijske površine<br>- gozdne površine<br>- objekti v odprtem prostoru |

4. Ureditveno območje I. sestavljajo predvsem stanovanjske površine (pri)mestnega značaja z nizko gostoto prebivalstva na hektar, površine proizvodno - obrtnih dejavnosti in manjše površine centralnih dejavnosti.
5. Določeni so prostorsko ureditveni pogoji na področju ureditvenega območja I. in sicer so pogoji enaki po sledečih morfoloških enotah:

5.1. Stanovanjski predeli Bleda - novejša pozidava:

U - B2  
U - B3  
U - B5  
U - B7  
U - B9  
U - B12  
U - B16

5.2. Stanovanjski predeli Bleda - starejše pozidave (vaška jedra):

U - B4  
U - B8  
U - B11  
U - B20

5.3. Območja proizvodnih dejavnosti:

U - B6  
U - B9<sup>+</sup>  
U - B13  
U - B15  
U - B21

5.4. Območje rekreacije:

U - B10



5.5. Posebni predeli:

U - B14

5.6. Odprt prostor - gozdne, kmetijske površine in posamezni objekti v odprtem prostoru.

6. Dovoljeni posegi v stanovanjskih področjih so:

6.1. Novogradnje so dopustne, če popolnijo očitno gradbeno vrzel in so v skladu z obstoječo grajeno strukturo okolja. Možne so tudi nadomestne gradnje - vse pod splošnimi pogoji.

6.2. Gradnja novih gospodarskih poslopij in naprav ni dopustna, razen v vaških jedrih, kjer je potrebno upoštevati pogoje Zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

Sprememba namembnosti gospodarskega objekta v stanovanjske ali gostinsko turistične namene je dopustna. Objekt mora ostati arhitektonsko skladen z obstoječo zazidavo. Možna je tudi sprememba v obrtno delavnico mirne obrti - predvsem zanimivih za turizem (domače obrti), vse pod splošnimi pogoji.

6.3. Gradnja obrtnih delavnic težjega karakterja je predvidena v za to namenjenih področjih (U-B21, U-B15), kjer so tudi obrti in varovanju okolja prirejene komunalne naprave.

6.4. Posegi na obstoječih objektih so dovoljeni po splošnih pogojih.

6.5. Postavitev kioskov ni dovoljena.



6.6. Gradnja pomožnih objektov je dovoljena po splošnih pogojih.

6.7. V vaških jedrih so dovoljeni posegi v skladu s podrobnejšimi merili in pogoji za posege v vaških jedrih (poglavje III.).

Dovoljujejo se vsi posegi - vzdrževanje in obnova objektov, ki izboljšujejo izgled objektov in bivalnega okolja v zdaj precej zanemarjenih področjih. Upoštevati je pogoje zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

6.8. Na površinah centralnih dejavnosti znotraj morfoloških enot ureditvenega območja so dovoljeni posegi, ki dopolnjujejo in izpolnjujejo zahteve po pretežnem javnem programu in ki nimajo motilnih vplivov na okolje (vedute, osončenje, onesnaževanje okolja, prometna ureditev).

#### 7. Posegi v proizvodno - obrtnih področjih:

7.1. Za morfološko enoto U-B21 je izdelan in sprejet ZN U.r.G. št. 4/86.

7.2. Ostale površine namenjene proizvodno-obrtni dejavnosti - U-B6, U-B15, delno U-B9<sup>†</sup>, je ob novih posegih urejati tako, da bodo posegi tudi dolgoročno upravičeni in da bodo omogočali razvoj dejavnosti ob čimmanjši porabi novih površin.

7.3. Predpogoj za nove posege v prostor in širitev obstoječih kapacitet je ekološka sanacija obstoječih dejavnosti in tehnološka izboljšava obstoječe proizvodnje.



7.4. Pri izdelavi lokacijske dokumentacije je potrebno pridobiti potrdilo o izpolnitvi pogojev iz točke 7.3. od pristojnih služb.

7.5. Spreminjanje namembnosti je dopustno, de dopolnjuje pretežno namembnost, posebno če predstavlja izboljšanje tehnologij in čistosti.

Nova dejavnost ne sme imeti motečih in škodljivih vplivov na okolje.

7.6. V območju površin za proizvodnjo in obrt je potrebno zagotoviti tudi zelene površine, ki naj bodo parkovno urejene z avtohtonim zelenjem.

7.7. Postavitve pomožnih objektov in začasnih objektov so dovoljene, če ne slabšajo možnosti izkoriščenosti površin sosednjih objektov, če ne zahtevajo posebnih komunalnih oz. povečave obstoječih priključkov in ne ovirajo prometa znotraj proizvodnega obrata.

## 8. Območje rekreacije

U - B10

8.1. Gradnja stanovanjskih in gospodarskih poslopij za kmetijske namene ni dovoljena.

Dovoljena je gradnja garderobnih in sanitarnih objektov, manjših tribun (2000 sedežev) in bifeja s priročnim skladiščem.

Dovoljena je gradnja novih igrišč (tenis) in kompletacija igrišč za atletske discipline.



8.2. V tem območju je tudi objekt Komunalnega podjetja, za katerega se dovoljuje le vzdrževanje.

Drugi posegi v objekt niso dovoljeni.

Dovoljena je postavitve ograje enake izvedbe kot pri stadionu z obvezno zimzeleno zazelenitvijo.

## 9. Posebni predeli

U - B14

Območje gradu Grimščice

9.1. Novogradnje kakršnekoli oblike niso dovoljene.

Dovoljena so vzdrževalna dela ob upoštevanju zahtev Zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine. Potrebno je ohranjati sedanjo namembnost in jo dopolnjevati s podobnim programom.

9.2. Posegi v obstoječi objekt Romov niso dovoljeni. Dovoljena so le vzdrževalna dela.

## 10. Odprti prostor

Se ureja po splošnih pogojih.

## 11. Varovanje okolja

Se izvaja po splošnih pogojih.

## 12. Komunalno in prometno urejanje

Obstoječe komunalne naprave, ki potekajo nad zemljo je sčasoma potrebno vgraditi v kablovodih pod zemljo (telefon, elektrika). Pri vseh posegih je potrebno upoštevati splošne pogoje.



podatki

PROSTORSKI  
UREDITVENI POGOJI  
  
Planska celota:  
B L E D

UREDITVENO  
OBMOČJE : I.  
  
KS B L E D

kraj:  
B L E D  
20,6ha

morfološka enota  
/oznaka/

U - B2

FOTODOKUMENTACIJA



UGOTOVLJENE DAKOSTI

| namenska raba   | dokumenta-<br>cija  | strokovne osnove   | nivo obdelave   |
|---|---|--|---|
| <p>Stanovanjski predel<br/>Dobe:</p> <p>-nešena stanovanjska<br/>gradnja-pretežno indi-<br/>vidualna</p> <p>Območje obsega Gregorči-<br/>čevo, Rajuhovo, Kumerdeje-<br/>vo ul. Za potokom, Ljublj.<br/>cesta/del/, Gozdarska, Fin-<br/>šgarjeva, Ul. M. Čopa, Rožna<br/>ul. Gradnikova<br/>Št.preb. oca 900</p> | <p>D D P</p> <p>S D P</p> <p>ZN Dobe III.</p> <p>U.v.G.<br/>10-154/71</p> | <p>prostorske:</p> <p>Nezasidana ledeniška<br/>morena</p> <p>Komunalne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-kanalizacijsko omrežje<br/>/Generalna rešitev od-<br/>vajanje in čiščenje od-<br/>padnih voda Bleda in<br/>okolice-Hidroinženiring<br/>Lj.1978/</li> <li>-blejski vodovod<br/>/Generalna rešitev vo-<br/>dooskrbe Bleda in oko-<br/>lice-Hidroinženiring,<br/>Lj.1976/</li> <li>-tudije o uvedbi zemelj-<br/>plina v obč. Radovljica/<br/>TB Jesenice/</li> <li>-Program razvoja PTT za<br/>obdobje 1985-2000</li> <li>-tangira na vodovod Ra-<br/>dovna AC 500</li> </ul> | <p>prostor:</p> <p>Za območja veljajo do-<br/>ločila ZN Dobeli, Dobe<br/>III. Predlagamo rezervat<br/>ovitega in nadaljno<br/>urbanizacije po PUP-ih<br/>za celotno območje Dob<br/>/Vključno z Dobeli I/<br/>Stopnje zahtevnosti:<br/>povprečna</p> <p>Komunala:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-zagotoviti rezervat za<br/>plin</li> <li>-zagotoviti rezervat za<br/>PTT</li> <li>-zagotoviti rezervat za<br/>daljnovidni VN</li> <li>-priključiti kanalizacijo<br/>na visoki zbiralnik VS</li> <li>-Ojačati vodovod</li> </ul> |



bravca

Dobrovca

Gmajna

Gmajna

Jarše





|                           |  |  |
|---------------------------|--|--|
| Planska celota<br>B L E D | Ureditveno območje : I<br>KS Bled /izvzeto je<br>širše območje central-<br>nega tur. področja/ | morfološka enota :<br>U - B 2 BLED<br>Dobe |
|---------------------------|--|--|

1. NOVOGRADNJE

Gradnja novih stanovanjskih objektov je dovoljena pod splošnimi pogoji in v skladu s podrobnejšimi merili za posege v prostor na območjih novejša stanovanjske gradnje.

Gradnja gospodarskih poslopij ni dovoljena.

POSTAVITEV IN OBLIKOVANJE OBJEKTOV

- GABARITI - tloris podolgovat, razmerje stranic objekta 1:1'2  
etažnost - K + VP + M (mansarda je lahko izkoriščena), kolenčni zid: max. 1.20 m
- STREHA - vzdolžno sleme, naklon strehe v skladu z nakloni obstoječih objektov, kritina prilagojena tipični kritini naselja
- FASADE - obdelava in oblikovanje mora biti v skladu s krajevno tipiko. Uporabljajo naj se značini krajevni arhitektonski elementi (konstrukcije, detajli, materiali, barve).

2. POSEGI NA OBSTOJEČIH OBJEKTIH

- PRIZIDKI- so dovoljeni, če je zadoščeno splošnim pogojem
- NADZIDAVE- objektov niso dovoljene, če presegajo višino sosednjih objektov
- SPREMEMBE NAMEMBNOSTI - objektov so dovoljene pod splošnimi pogoji



|                                   |  |   |
|-----------------------------------|--|---|
| <p>Planska celota<br/>B L E D</p> | <p>Ureditveno območje : I<br/>KS Bled /izvzeto je<br/>širše območje central-<br/>nega tur. področja/</p> | <p>morfološka enota :<br/>U - B 2 BLED<br/>Dobe</p> |
|-----------------------------------|--|---|

POSTAVITEV IN OBLIKOVANJE OBJEKTOV

PRIZIDKI - tlorisna velikost prizidka ne sme presegati 50% tlorisne velikosti obstoječega objekta, hkrati mora biti razmerje med zazidano in prosto površino zemljišča najmanj 40:60

- prizidek je lahko enako visk ali nižji kot obstoječi objekt
- lahko je samostojna stanovanjska enota, če to dopušča velikost parcele in drugi pogoji
- fasada prizidka naj bo oblikovana v skladu z obstoječim objektom.

NADZIDAVE- so dovoljene, če višina nadzidanega objekta ne presega višine sosednjih objektov

- streha, kritina, fasada se obdela skladno z objekti v okolici in obstoječim objektom samim.

3. GRADNJA POMOŽNIH OBJEKTOV

je dovoljena pod splošnimi pogoji.

4. KIOSKI

postavitev kioskov ni dovoljena.

5. POSTAVLJANJE SPOMINSKIH OBELEŽIJ

Postavljanje spominskih obeležij je dovoljeno pod splošnimi pogoji.



|                           |  |  |
|---------------------------|--|--|
| Planska celota<br>B L E D | Ureditveno območje : I<br>KS Bled /izvzeto je<br>širše območje central-<br>nega tur. področja/ | morfološka enota :<br>U - B 2 BLED<br>Dobe |
|---------------------------|--|--|

6. UREJANJE ZELENIH POVRŠIN, POVRŠIN ZA VRTIČKARSTVO  
OGRAJ IN OPORNIH ZIDOV

Posegi se urejajo pod splošnimi pogoji.

Ledeniške morene na področju morfološke enote so  
zaščitene, nezazidljive in velja zanje prepoved  
sekanja drevja, razen sanitarne sečnje.

7. PROMETNO IN KOMUNALNO UREJANJE

Glej list "ugotovljene danosti - fotodokumentacija".

Pri posegih na prometnicah in komunalnih vodih je  
potrebno upoštevati splošne pogoje urejanja.

Na območju je potrebno ohraniti rezervate za:

- izgradnjo plinovodnega omrežja
- PTT omrežja.

Odpadne vode pa je preko lokalnega omrežja potrebno  
speljati v "VS" zbiralnik.

8. VAROVANJE OKOLJA

Pri posegih v prostor je potrebno upoštevati pogoje  
varovanja okolja - glej splošni pogoji!.



|         |                                 |                            |                  |                              |
|---------|---------------------------------|----------------------------|------------------|------------------------------|
| podatki | PROCTORSKI<br>UREDITVENI POGOJI | UREDITVENO<br>OBMOČJE : I. | kraj:<br>B L E D | morfološka enota<br>/oznaka/ |
|         | Planska celota:<br>B L E D      | KS B L E D                 | 16,2 ha          | U - B 3                      |

FOTODOKUMENTACIJA



UGOTOVLJENE DANOSTI

| namenska raba   | dokumenta-<br>cija                                    | strokovne osnove   | nivo obdelave   |
|---|---|--|---|
| <p>Stanovanjski predel</p> <p>Jarše</p> <p>-mešana stanovanjska<br/>gradnja-urešeno blo-<br/>kno</p> <p>Uredilitev območja po<br/>ulicah: Alpska, Ribenska,<br/>Kapelje J. Bernarda, Jar-<br/>ška, Ljubljanske /del/</p> <p>St. prebivalcev: cca 1210</p> | <p>B D P</p> <p>S D P</p> <p>U.v.G.<br/>20-250/78</p> | <p>prostorske:</p> <p>Komunalne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-kanalizacijsko ureditve<br/>/Generalna rešitev od-<br/>vajanja in čiščenja od-<br/>padnih voda Bleda in<br/>okolice-Hidroinženiring<br/>13.1978/</li> <li>-blejski vodovod<br/>/Generalna rešitev vo-<br/>dopskrbe Bleda in oko-<br/>lice-Hidroinženiring,<br/>13.1976/</li> <li>-tudija o uvedbi zemeljske<br/>plina v obš. Badovljici-<br/>ca/78 Jesenice/</li> <li>-Program razvoja PTT za<br/>obdobje 1985-2000</li> <li>-na južni strani tengira<br/>na obvoznico</li> <li>-območje kanalizirano in<br/>priključeno na VS</li> </ul> | <p>prostor:</p> <p>Za območje velja ZN Jar-<br/>še. Ker je gradnja za-<br/>ključena, predlagamo ZN<br/>za razveljavitev in ne-<br/>delno urejanje v skladu<br/>ureditvenimi pogoji.</p> <p>Komunalne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-zagotoviti rezervat za<br/>plin</li> <li>-zagotoviti rezervat za<br/>PTT</li> <li>-zagotoviti rezervat za<br/>daljnovid VM</li> <li>-rezervat za obvoznico<br/>in križišča</li> </ul> |



83  
86  
8

fabraria

grainy setie

Gmina



V BORŠTU

VII

VIII

VIII

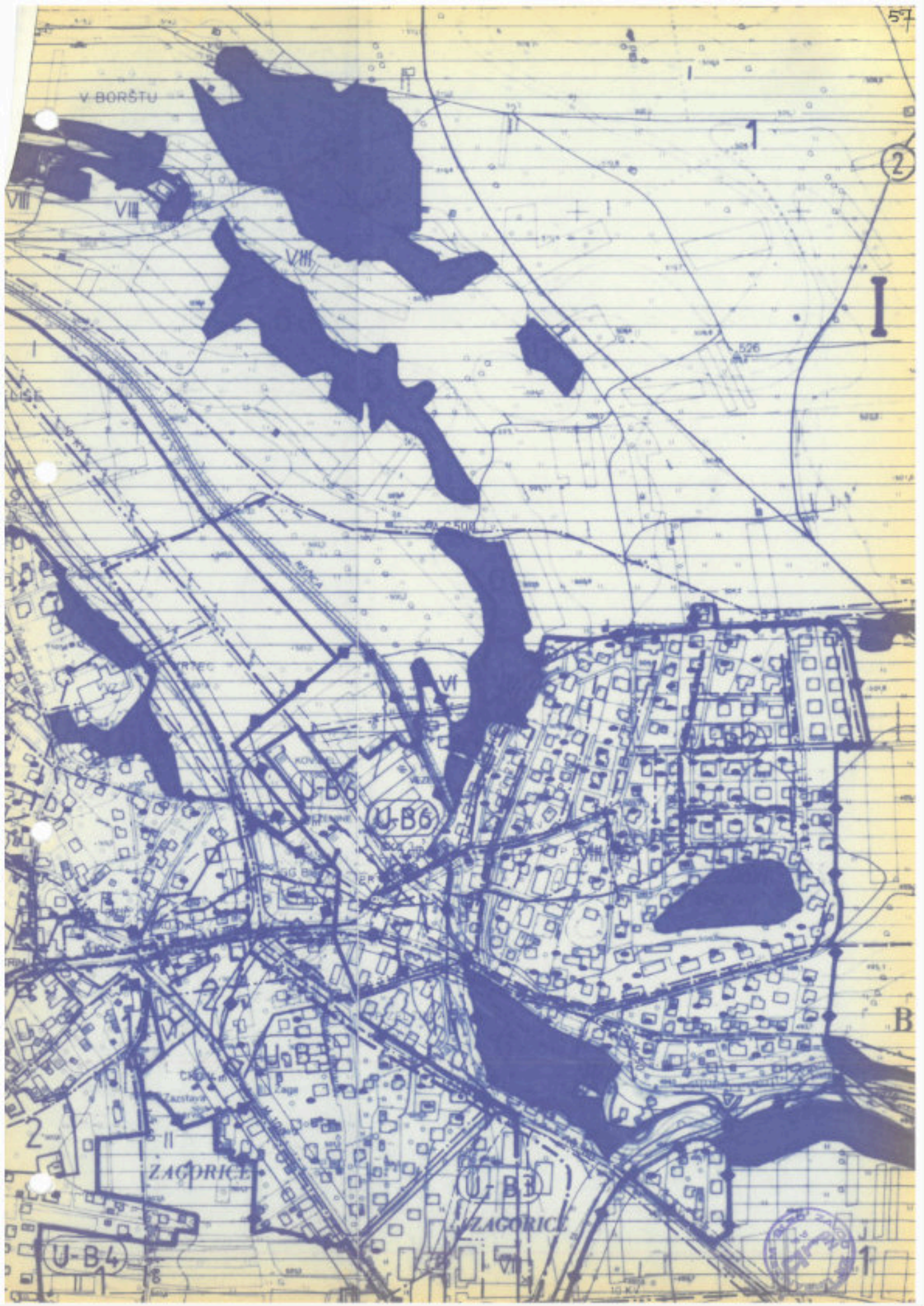
VI

U-B6

ZAGORICE

U-B4

U-B3  
ZAGORICE



|                           |  |   |
|---------------------------|--|---|
| Plenska celota<br>B L E D | Ureditveno območje : I<br>KS Bled /izvzeto je<br>širše območje central-<br>nega tur. področja/ | morfološka enota :<br>U - B 3 BLED<br>Jarše |
|---------------------------|--|---|

A) PREDEL INDIVIDUALNE STANOVANJSKE GRADNJE

## 1. NOVOGRADNJE

Gradnja novih stanovanjskih objektov je dovoljena v skladu s podrobnejšimi merili za posege v prostor na območju novejše stanovanjske gradnje in splošnimi pogoji.

Gradnja gospodarskih poslopij ni dovoljena.

## POSTAVITEV IN OBLIKOVANJE OBJEKTOV

- GABARITI - tloris podolgovat, razmerje stranic objekta 1:1<sup>2</sup>, vendar max. 10 x 12 m  
etažnost - K + VP + M (mansarda je lahko izkoriščena), kolenčni zid: max. 1.20 m, kota pritličja max. 1.2 m nad koto raščenege terena
- STREHA - vzdolžno sleme, naklon strehe v skladu z nakloni obstoječih objektov, kritina prilagojena tipični kritini naselja
- FASADE - obdelava in oblikovanje mora biti v skladu s krajevno tipiko. Uporabljajo naj se značilni krajevni arhitektonski elementi (konstrukcije, detajli, materiali).

## 2. POSEGI NA OBSTOJEČIH OBJEKTIH

PRIZIDKI - dovoljeni so, če je zadoščeno splošnim pogojem

NADZIDAVE- objektov niso dovoljene, če presegajo višino sosednjih objektov



|                           |  |   |
|---------------------------|--|---|
| Planska celota<br>B L E D | Ureditveno območje : I<br>KS Bled /izvzeto je<br>širše območje central-<br>nega tur. področja/ | morfološka enota :<br>U - B 3 BLED<br>Jarše |
|---------------------------|--|---|

SPREMEMBE NAMEMBNOSTI objektov so dovoljene pod splošni-  
mi pogoji.

POSTAVITEV in oblikovanje OBJEKTOV

PRIZIDKI - tlorisna velikost prizidka ne sme presegati 50%  
tlorisne velikosti obstoječega objekta, hkrati  
mora biti razmerje med zazidano in prosto po-  
vršino zemljišča najmanj 40:60

- prizidek je lahko enako visok ali nižji kot ob-  
stoječi objekt
- lahko je samostojna stanovanjska enota, če to  
dopušča velikost parcele in drugi pogoji
- fasada prizidka naj bo oblikovana v skladu z  
obstoječim objektom

NADZIDAVE- upoštevati je splošno določilo o razmerju skup-  
ne brutto etažne površine objekta in velikostjo  
funkcionalnega zemljišča

- streha, kritina, fasada se obdela skladno z ob-  
jekti v okolici.

3. GRADNJA POMOŽNIH OBJEKTOV

je dovoljena pod splošnimi pogoji.



|                           |  |   |
|---------------------------|--|---|
| Planska celota<br>B L E D | Ureditveno območje : I<br>KS Bled /izvzeto je<br>širše območje central-<br>nega tur. področja/ | morfološka enota :<br>U - B 3 BLED<br>Jarše |
|---------------------------|--|---|

B) **PREDEL VEČSTANOVANJSKE GRADNJE**

a) vojaški stanovanjski objekti:

- dovoljena je rekonstrukcija oz. nadomestna gradnja večstanovanjskih stanovanjskih objektov, s tem da se garbariti objektov ohranijo.

b) novejša blokovna gradnja:

- dovoljeno je le vzdrževanje objektov
- **postavitve kakršnihkoli pomožnih objektov ni dovoljena.**

4. KIOSKI

postavitve kioskov ni dovoljena.

5. POSTAVLJANJE SPOMINSKIH OBELEŽIJ

Postavljanje spominskih obeležij je dovoljeno pod splošnimi pogoji.

6. UREJANJE ZELENIH POVRŠIN, POVRŠIN ZA VRTIČKARSTVO OGRAJ IN OPORNIH ZIDOV

Pod splošnimi pogoji v poglavju 6.  
 Kmetijskih površin preko bodoče obvoznice ni možno uporabljati za vrtičkarstvo.

7. PROMETNO IN KOMUNALNO UREJANJE

Glej list "ugotovljene danosti - fotodokumentacija".  
 Pri posegih je potrebno upoštevati splošne pogoje. V okviru te morfološke enote je dovoljena rekonstrukcija obstoječe Ribenske ceste z ureditvijo pločnikov.



8. VAROVANJE OKOLJA

Pri posegih je potrebno upoštevati splošne pogoje.




FOTODOKUMENTACIJA

|         |  |  |                                    |   |
|---------|--|--|------------------------------------|---|
| podatki | <b>PROKTORSKI UREDITVENI POGOJI</b><br>Planska celota:<br><b>B L E D</b> | <b>UREDITVENO OBNOČJE : I.</b><br>XI B L E D | kraj:<br><b>B L E D</b><br>Pl.šaha | morfološka enota<br>/oznaka/<br><div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">U - B 4</div> |
|---------|--|--|------------------------------------|---|

UGOTOVLJENE DAKOSTI

| namenska raba  | dokumenta-<br>cija | strokovne osnove   | nivo obdelave   |
|--|--------------------|--|---|
| Stanovanjski predel ,<br>ki ga sestavlja: <ul style="list-style-type: none"> <li>-stara vaško jedro Zagorice</li> <li>-stara vaška jedra Zeleče</li> <li>-vmesna novejša stanovanjska gradnja</li> </ul> Opredelitev območja po ulicah: Zagoriška, Leva, Tihova, Pleniška, Pod Stražo, Zeleška | D D P<br>S D P     | <b>prostorake:</b><br>Naravna dediščina v obč. Radovljica-prof. S. Peterlin<br>Spomeniško varstvo /shteve potrebno pridobiti/  | <b>prostor:</b><br>Na osnovi invent. je potrebno ugotoviti možnosti za gr. posebe in določiti urb. plan<br>Izdelava ureditvenega načrta za vaški jedri<br>Del območja je v DDP predviden za pozidavo ZN/penzioni, blokovna gradnja/ |
| St. prebivalcev: 325   |                    | <b>komunalne:</b><br>-kanalizacijsko omrežje /Generalna rešitev olvajenja in čiščenja odpadnih voda Bleda in okolice-Hidroinženiring l.j.1978/<br>-blejski vodovod /Generalna rešitev vodoskrbe Bleda in okolice-Hidroinženiring, l.j.1976/<br>-studija o uvedbi topl. plina v obč. Radovljica/TE Jesenice/<br>-Program razvoja PTT za obdobje 1986-2000<br>-naselje je še delno kanalizirano s posamičnimi greznicami | <b>Komunala:</b><br>-zagotoviti rezervat za plin<br>-zagotoviti rezervat za PTT<br>-zagotoviti rezervat za deljnovod VK<br>-zagotoviti rezervat za izgradnjo kanalizacije   |
| Etnološki spomenik<br>VKB:<br>-vaško jedro Zagorice<br>-vaško jedro Zeleče<br>Arheol.:stal. grobovi  |                    |  |    |





U-B1a

U-B1

U-B4

U-B4

U-B5

ZAGORICE

BLED

TP ZELECE

TP CAZINO

TP ZELECE

TP LONČAR

VII

2

1

2

+

+

|                           |  |  |
|---------------------------|--|--|
| Planska celota<br>B L E D | Ureditveno območje : I<br>KS Bled /izvzeto je<br>širše območje central-<br>nega tur. področja/ | morfološka enota :<br>U - B 4 BLED<br>Želeče, Zagorice |
|---------------------------|--|--|

A) VAŠKA JEDRA

Potrebno je upoštevati podrobnejša merila in pogoje za posege v vaških jedrih.

1. NOVOGRADNJE

niso dovoljene.

2. POSEGI NA OBSTOJEČIH OBJEKTIH

so dovoljeni pod podrobnejšimi merili in pogoji za vaška jedra.

Sprememba namembnosti objektov je dovoljena, če je nova dejavnost oz. namembnost domača obrt ali gostinstvo in kmečki turizem.

Posegi so dovoljeni pod pogoji zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

3. GRADNJA POMOŽNIH OBJEKTOV

ni dovoljena.

4. KIOSKI

postavitve ni dovoljena.

5. POSTAVLJANJE SPOMINSKIH OBELEŽIJ

Postavljanje spominskih obeležij je dovoljeno pod splošnimi pogoji in pogoji zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.



|                           |  |  |
|---------------------------|--|--|
| Planska celota<br>B L E D | Ureditveno območje : I<br>KS Bled /izvzeto je<br>širše območje central-<br>nega tur. področja/ | morfološka enota :<br>U - B 4 BLED<br>Želeče, Zagorice |
|---------------------------|--|--|

6. UREJANJE ZELENIH POVRŠIN, POVRŠIN ZA VRTIČKARSTVO  
OGRAJ IN OPORNIH ZIDOV

Potrebno je upoštevati splošne pogoje.

V vaških jedrih namesto obstoječega sadnega drevja  
ni dovoljeno saditi neavtohtonih vrst drevja in ig-  
lavcev.

7. PROMETNO IN KOMUNALNO UREJANJE

Glej list Ugotovljene danosti; fotodokumentacija.

Pri posegih je potrebno upoštevati splošne pogoje in  
pogoje v ureditvenem območju I.

8. VAROVANJE OKOLJA

Pri posegih je potrebno upoštevati splošne pogoje.



|                           |  |  |
|---------------------------|--|--|
| Planska celota<br>B L E D | Ureditveno območje : I<br>KS Bled /izvzeto je<br>širše območje central-<br>nega tur. področja/ | morfološka enota :<br>U - B 4 BLED<br>Želeče, Zagorice |
|---------------------------|--|--|

B) PREDEL NOVEJŠE STANOVANJSKE GRADNJE

1. NOVOGRADNJE

Gradnja novih stanovanjskih objektov je dovoljena v skladu s podrobnejšimi merili in pogoji za vaška jedra. Gradnja gospodarskih poslopij ni dovoljena.

POSTAVITEV in OBLIKOVANJE OBJEKTOV

- GABARITI - tloris podolgovat, razmerje stranic objekta 1:1'2
  - etažnost - K + VP + M (mansarda je lahko izkoriščena), kolenčni zid: max. 1.20 m
- STREHA - vzdolžno sleme, naklon strehe v skladu z nakloni obstoječih objektov, kritina prilagojena tipični kritini naselja
- FASADE - obdelava in oblikovanje mora biti v skladu s krajevno tipiko. Uporabljajo naj se značilni krajevni arhitektonski elementi (konstrukcije, detajli, materiali).

2. POSEGI NA OBSTOJEČIH OBJEKTIH

PRIZIDKI - so dovoljeni, če je zadoščeno splošnim pogojem

NADZIDAVE- niso dovoljene, če presegajo višino sosednjih objektov

SPREMEMBE NAMEMBNOSTI - objektov so dovoljene pod splošnimi pogoji



|                                   |  |   |
|-----------------------------------|--|---|
| <p>Planska celota<br/>B L E D</p> | <p>Ureditveno območje : I<br/>KS Bled /izvzeto je<br/>širše območje central-<br/>nega tur. področja/</p> | <p>morfološka enota :<br/>U - B 4 BLED<br/>Želeče, Zagorice</p> |
|-----------------------------------|--|---|

POSTAVITEV in oblikovanje OBJEKTOV

PRIZIDKI - tlorisna velikost prizidka ne sme presegati 50% tlorisne velikosti obstoječega objekta, hkrati mora biti razmerje med zazidano in prosto površino zemljišča najmanj 40:60

- prizidek je lahko enako visok ali nižji kot obstoječi objekt
- lahko je samostojna stanovanjska enota, če to dopušča velikost parcele in drugi pogoji
- fasada prizidka naj bo oblikovana v skladu z obstoječim objektom

NADZIDAVE- upoštevati je splošno določilo o razmerju skupne brutto etažne površine objekta in velikostjo funkcionalnega zemljišča

- streha, kritina, fasada se obdela skladno z objekti v okolici.

3. GRADNJA POMOŽNIH OBJEKTOV

Je dovoljena pod splošnimi pogoji.

4. KIOSKI

Postavitev kioskov ni dovoljena.



|                                   |  |   |
|-----------------------------------|--|---|
| <p>Planska celota<br/>B L E D</p> | <p>Ureditveno območje : I<br/>KS Bled /izvzeto je<br/>širše območje central-<br/>nega tur. področja/</p> | <p>morfološka enota :<br/>U - B 4 BLED<br/>Želeče, Zagorice</p> |
|-----------------------------------|--|---|

C) PREDEL VIL POD STRAŽO in ob CANKARJEVI CESTI

- Dovoljena so le vzdrževalna dela in obnovitvena dela na fasadah pod pogojem, da se upoštevajo zahteve zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

D) PROSTE POVRŠINE (zemljišče trajno namenjeno za kmetijske namene), v tej morfološki enoti so v DDP predvidene za pozidavo s penzoni in večstanovanjsko gradnjo. Za ta predel se izdelala ZN.

Vrtičkarstvo je možno pod splošnimi pogoji, vendar v tem predelu ni dovoljena postavitvev pomožnih objektov oz. objektov za vrtičkarje.

E) Zelena vrzel med vaškim jedrom Zagoric (oznaka 2) in južnejšo novejšo zazidavo ni predvidena za pozidavo in predstavlja zaščitni zeleni pas vaškega jedra z značilnimi sadovljaki in ohišnicami.



podatki

PROCTORSKI  
UREDITVENI POGOJI  
Planska celota:  
B L E D

UREDITVENO  
OBMOČJE : I.  
KO B L E D

kraj:  
B I E D  
12 ha

morfološka enota  
/oznaka/

U - B 5

FOTODOKUMENTACIJA



UGOTOVLJENE DANOSTI

| nasvenska raba   | dokumenta-<br>cija    | strokovne osnove   | nivo obdelave  |
|--|-----------------------|--|--|
| <p>Stanovanjski predel<br/>Dindol:</p> <p>v območju je tudi počit-<br/>niška naselba na jezi</p> <p>Opredelitev območja po<br/>ulicah: Jelovška, Cankar-<br/>jeva, Selška, Cesta v Na-<br/>gre, Na Planini, Toleška,<br/>Na jezi</p> <p>št. prebivalcev: 30030</p> | <p>DDP</p> <p>SDP</p> | <p>prostorske:</p> <p>komunalne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- kanalizacijsko omrežje /Generalna rešitev od-<br/>vajanje in čiščenje od-<br/>padnih voda Bleda in<br/>okolice-Hidroinženiring<br/>Lj.1978/</li> <li>- blejski vodovod<br/>/Generalna rešitev vo-<br/>dopskrbe Bleda in oko-<br/>lice-Hidroinženiring,<br/>Lj.1976/</li> <li>- tudiša o uvedbi oselj-<br/>plina v obč. Radovljica/<br/>TS Jesenice/</li> <li>- Program razvoja PTT za<br/>obdobje 1986-2000</li> <li>- izgrajeno kanalizacijsko<br/>omrežje</li> <li>- na južni robu tencira<br/>na obvoznico</li> </ul> | <p>prostor:</p> <p>Na osnovi inventariza-<br/>cije je potrebno ugotovi-<br/>ti možnosti za gr. na-<br/>sege in deloviti urb.<br/>pogoje.</p> <p>Komunala:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zagotoviti rezervat za<br/>plin</li> <li>- zagotoviti rezervat za<br/>PTT</li> <li>- zagotoviti rezervat za<br/>daljnovod VH</li> <li>- zagotoviti rezervat na<br/>južni strani za obvo-<br/>znico s križišči</li> <li>- povečati profil vodo-<br/>voda</li> <li>- zagotoviti rezervat za<br/>kanalizacijski priklju-<br/>ček na VS ksnj</li> </ul> |





Straža

Na gmejni

Na dindol

Dobra gora

SELO

Korito

Na homercu



|                                   |  |  |
|-----------------------------------|--|--|
| <p>Planska celota<br/>B L E D</p> | <p>Ureditveno območje : I<br/>KS Bled /izvzeto je<br/>širše območje central-<br/>nega tur. področja/</p> | <p>morfološka enota :<br/>U - B 5 BLED<br/>Dindol, Na jasi</p> |
|-----------------------------------|--|--|

A) DINDOL

1. NOVOGRADNJE

Gradnja novih stanovanjskih objektov je dovoljena pod splošnimi pogoji in v skladu s Podrobnejšimi merili in pogoji za novejša naselja.

Gradnja gospodarskih poslopij ni dovoljena.

POSTAVITEV IN OBLIKOVANJE OBJEKTOV

- GABARITI - tloris - podolgovat, razmerje stranic objekta 1:1'2
  - etažnost - K + VP + M (mansarda je lahko izkoriščena), kolenčni zid: max. 1,20 m
- STREHA - vzdolžno sleme, naklon strehe v skladu z nakloni obstoječih objektov, kritina prilagojena tipični kritini naselja
- FASADE - obdelava in oblikovanje mora biti v skladu s krajevno tipiko. Uporabljajo naj se značilni krajevni arhitektonski elementi (konstrukcije, detajli, materiali).

2. POSEGI NA OBSTOJEČIH OBJEKTIH

PRIZIDKI - so dovoljeni, če je zadoščeno splošnim pogojem

NADZIDAVE- objektov niso dovoljene, če presegajo višino sosednjih objektov



|                           |  |   |
|---------------------------|--|---|
| Planska celota<br>B L E D | Ureditveno območje : I<br>KS Bled /izvzeto je<br>širše območje central-<br>nega tur. področja/ | morfološka enota :<br>U - B 5 BLED<br>Dindol, Na jasi |
|---------------------------|--|---|

SPREMEMBE NAMEMBNOSTI objektov so dovoljene pod splošnimi pogoji.

#### POSTAVITEV in oblikovanje OBJEKTOV

PRIZIDKI - tlorisna velikost prizidka ne sme presegati 50% tlorisne velikosti obstoječega objekta, hkrati pa mora biti razmerje med zazidano in prosto površino zemljišča najmanj 40:60

- prizidek je lahko enako visok ali nižji kot obstoječi objekt
- lahko je samostojna stanovanjska enota, če to dopušča velikost parcele in drugi pogoji
- fasada prizidka naj bo oblikovana v skladu z obstoječim objektom.

NADZIDAVE- upoštevati je določilo o razmerju skupne brutto etažne površine objekta in velikostjo funkcionalnega zemljišča,

- streha, kritina, fasada se obdela skladno z objekti v okolici.

#### 3. GRADNJA POMOŽNIH OBJEKTOV

je dovoljena pod splošnimi pogoji.

#### 4. KIOSKI

postavitev kioskov ni dovoljena.



|                           |  |   |
|---------------------------|--|---|
| Plenska celota<br>B L E D | Ureditveno območje : I<br>KS Bled /izvzeto je<br>širše območje central-<br>nega tur. področja/ | morfološke enota :<br>U - B 5 BLED<br>Dindol, Na jasi |
|---------------------------|--|---|

5. POSTAVLJANJE SPOMINSKIH OBELEŽIJ

Postavljanje spominskih obeležij je dovoljeno pod splošnimi pogoji.

6. UREJANJE ZELENIH POVRŠIN, POVRŠIN ZA VRTICKARSTVO  
OGRAJ IN OPORNIH ZIDOV

Pogoji morajo ustrezati splošnim pogojem (poglavje 6).

7. PROMETNO IN KOMUNALNO UREJANJE

Glej list "ugotovljene danosti, fotodokumentacija".

Pri posegih je potrebno upoštevati splošne pogoje.

Potrebno je ohraniti rezervat za potrebe PTT in VN daljnovid.

Odpadne vode z območja je preko sekundarnega omrežja potrebno speljati v VS zbiralnik.

8. VAROVANJE OKOLJA

Posegi naj bodo v skladu s splošnimi pogoji.



|                           |  |   |
|---------------------------|--|---|
| Planska celota<br>B L E D | Ureditveno območje : I<br>KS Bled /izvzeto je<br>širše območje central-<br>nega tur. področja/ | morfološka enota :<br>U - B 5 BLED<br>Dindol, Na jasi |
|---------------------------|--|---|

B) NA J A S I

je območje počitniškega naselja.

Na območju tega naselja niso dovoljeni nikakršni posegi v prostor in na objektih, razen vzdrževalnih del na objektih pod splošnimi pogoji.

|         |                                 |                            |                  |                              |
|---------|---------------------------------|----------------------------|------------------|------------------------------|
| podatki | PROSTORSKI<br>UREDITVENI POGOJI | UREDITVENO<br>OBMOČJE : I. | kraj:<br>B I E D | morfološka enota<br>/oznaka/ |
|         | Planska celota:<br>B L E D      | KS B L E D                 | 5,5 ha           | U - B 6                      |

FOTODOKUMENTACIJA



| *<br>UGOTOVLJENE<br>DAKOSTI | nasenska raba  | dokumenta-<br>cija  | strokovne osnove  | nivo obdelave  |
|-----------------------------|--|---|---|--|
|                             | <p>Površine proizv.dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Vezanine</li> <li>-Kovinske delavnice</li> <li>-Veletrgovina Jasenice</li> <li>-LIP Bled</li> </ul> | <p>DDP</p> <p>SDP</p> <p>Z. GIC<br/>/pripravljen osnutek/</p> | <p>prostorske:</p> <p>Komunalne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-kanalizacijsko omrežje /Generalna rešitev odvajanja in čiščenje odpadnih voda Bleda in okolice-Hidroinženiring Lj.1978/</li> <li>-blejski vodovod /Generalna rešitev vodoskrbe Bleda in okolice-Hidroinženiring, Lj.1976/</li> <li>-studija o uvedbi zemeljskega plina v obč. Radovljica/TB Jasenice/</li> <li>-Program razvoja PTT za obdobje 1986-2000</li> <li>-cesta C-II/315Lesce-Sevica</li> </ul> | <p>prostor:</p> <p>Gradbeni posegi po določilih PUP. Čistota potrebna po povečanju površin in širjenju delavnice. Izdeleva dokumentacije za novi objekt LIP-a.</p> <p>Komunala:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-zagotoviti rezervat za plin</li> <li>-zagotoviti rezervat za PTT</li> <li>-zagotoviti rezervat za deljnovod VN</li> <li>-obnova CN Vezanine</li> <li>-rešiti problem energetskega napajanja z ekol. vidike</li> <li>-regulacije potoka Rečina</li> <li>-izgradnja novega kanala za kanalizacijo</li> </ul> |



83  
86  
8

Labranca

spodnja selce

Gmajna



V BORŠTU

VII

VII

VIII

2

I

VI

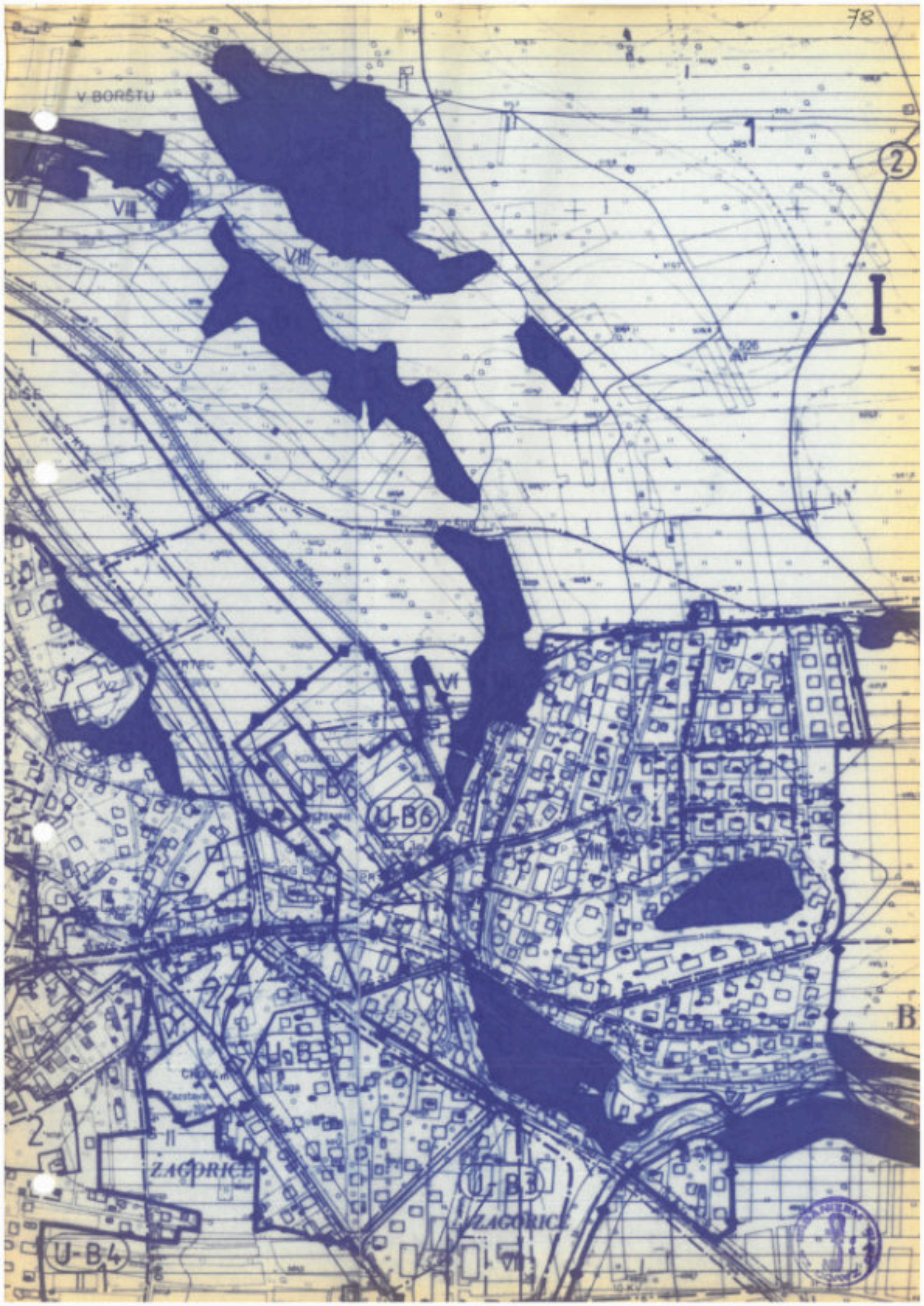
U-B6

B

ZAGORICE

U-B3  
ZAGORICE

U-B4



|                           |  |  |
|---------------------------|--|--|
| Plenske celota<br>B L E D | Ureditveno območje : I<br>KS Bled /izvzeto je<br>širše območje central-<br>nega tur. področja/ | morfološka enota :<br>U - B 6 BLED<br>proizv. dejavnosti |
|---------------------------|--|--|

NA OBMOČJU U-B6 SO POSEGI V PROSTOR DOVOLJENI, ČE SO IZPOLNJENI POGOJI POD ŠT. 7 (v ureditvenem območju I., list št. 46)

1. VEZENINE

- NOVOGRADNJE so možne proti SZ z upoštevanjem splošnih pogojev za proizvodno - obrtne površine.

GABARITI naj bodo v skladu z gabariti obstoječih objektov.

2. KOVINSKA DELAVNICA

- dovoljena je dejavnost obstoječega obsega s posebnim poudarkom na obrtnih storitvah
- v okviru obstoječih objektov so dovoljeni posegi za zagotovitev boljših pogojev za delo.

3. LIP - Bled - Boben

- izdelana je lokacijska dokumentacija in izdano lokacijsko dovoljenje za center za inženiring in marketing v tlorisni velikosti 30 x 30 m, višinski gabarit: K + P + 2E s streho strmega naklona (38°)
- obstoječi objekt Boben se lahko adaptira, vendar je potrebno upoštevati pogoje zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.



|                           |  |  |
|---------------------------|--|--|
| Planska celota<br>B L E D | Ureditveno območje : I<br>KS Bled /izvzeto je<br>širše območje central-<br>nega tur. področja/ | morfološka enota :<br>U - B 6 BLED<br>proizv. dejavnosti |
|---------------------------|--|--|

4. ŠPECERIJA

- pri obstoječih objektih so dovoljena vzdrževalna dela
- povečava skladišč ni dovoljena
- upravna zgradba: dovoljena adaptacija in nadzidava za 1 etažo.

Oblikovanje mora biti v skladu z obstoječimi objekti.

OSTALI POSEGI V MORFOLOŠKI ENOTI:

5. POMOŽNI OBJEKTI

- Gradnja in postavitve pomožnih objektov je dovoljena pod splošnimi pogoji.

6. POSTAVLJANJE SPOMINSKIH OBELEŽIJ

Postavljanje spominskih obeležij je dovoljeno pod splošnimi pogoji.

7. UREJANJE ZELENIH POVRŠIN, OGRAJ IN OPORNIH ZIDOV

- naj bo v skladu s splošnimi pogoji in pogoji za urejanje teh površin in posegov v prostor pod točko 7, za ureditveno območje I.

8. PROMETNO IN KOMUNALNO UREJANJE

Ureditev komunalne infrastrukture je možna pod splošnimi pogoji. Odpadne vode se v ločenem sistemu vodijo v zbiralnik "VS" oz. meteorne vode v potok Rečica.



|                           |  |  |
|---------------------------|--|--|
| Planska celota<br>B L E D | Ureditveno območje : I<br>KS Bled /izvzeto je<br>širše območje central-<br>nega tur. področja/ | morfološka enota :<br>U - B 6 BLED<br>proizv. dejavnosti |
|---------------------------|--|--|

Znotraj območja je potrebno zagotoviti rezervat za "VS" kanalizacijski zbiralnik, plinovodno omrežje in PTT omrežje.

Obstoječe energetske vire je potrebno nadomestiti z zemeljskim plinom kot energetskim virom.

Na območju med Seliško c. in Kovinsko delavnico se uredijo parkirni prostori. V okviru ureditve parkirnih prostorov mora biti izvedena tudi hortikultura ureditev vključno z zasaditvijo drevja na parkirišču.

Dopustna je rekonstrukcija Seliške ceste tako, da bo izpolnjevala standarde regionalnih cest na ravninskem območju z računsko hitrostjo 60 km/h.

9. VAROVANJE OKOLJA

naj bo v skladu s splošnimi pogoji pod št. 7 za ureditveno območje I.



|         |                              |                         |               |                           |
|---------|------------------------------|-------------------------|---------------|---------------------------|
| podatki | PROSTORSKI UREDITVENI POGOJI | UREDITVENO OBMOČJE : I. | kraj: B L E D | morfološke enota /oznaka/ |
|         | Planska celota: B L E D      | ES B L E D              | 13,5ha        | U - B 7                   |

FOTODOKUMENTACIJA



| nasenska raba  | dokumenta-<br>cija    | strokovne osnove  | nivo obdelave   |
|--|-----------------------|---|---|
| <p>Stanovanjski predel nad Prešernovo ceste</p> <p>v območju je VVU, poš. domovi, internet S D 111.</p> <p>Opredelitev območja po ulicah: Prešernove, Trtonirove, Trubarjeva, Grič, Seliška, Nladiške</p> <p>št. prebivalcev:cca 520</p> | <p>DDP</p> <p>SDP</p> | <p>prostorske:</p> <p>komunalne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-kanalizacijsko omrežje /Generalna rešitev odvojanja in kiščenja odpadnih voda Bleda in okolice-Hidroinženiring Lj.1978/</li> <li>-blejski vodovod /Generalna rešitev vodoskrbe Bleda in okolice-Hidroinženiring, Lj.1976/</li> <li>-tudijski o uvedbi zemeljskega plina v obč. Redovljica/TS Jesenice/</li> <li>-Program razvoja PTT za obdobje 1986-2000</li> </ul> | <p>prostor:</p> <p>Določiti urb. pogoje za ev. posege v prostor.</p> <p>Komunala:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-zagotoviti rezervat za plin</li> <li>-zagotoviti rezervat za PTT</li> <li>-zagotoviti rezervat za daljnovidni VH</li> <li>-Očistiti profile vodovoda</li> <li>-zagotoviti rezervat za izgradnjo kanalizacij. priključke na M.kanal</li> </ul> |

UGOTOVLJENE DANOSTI

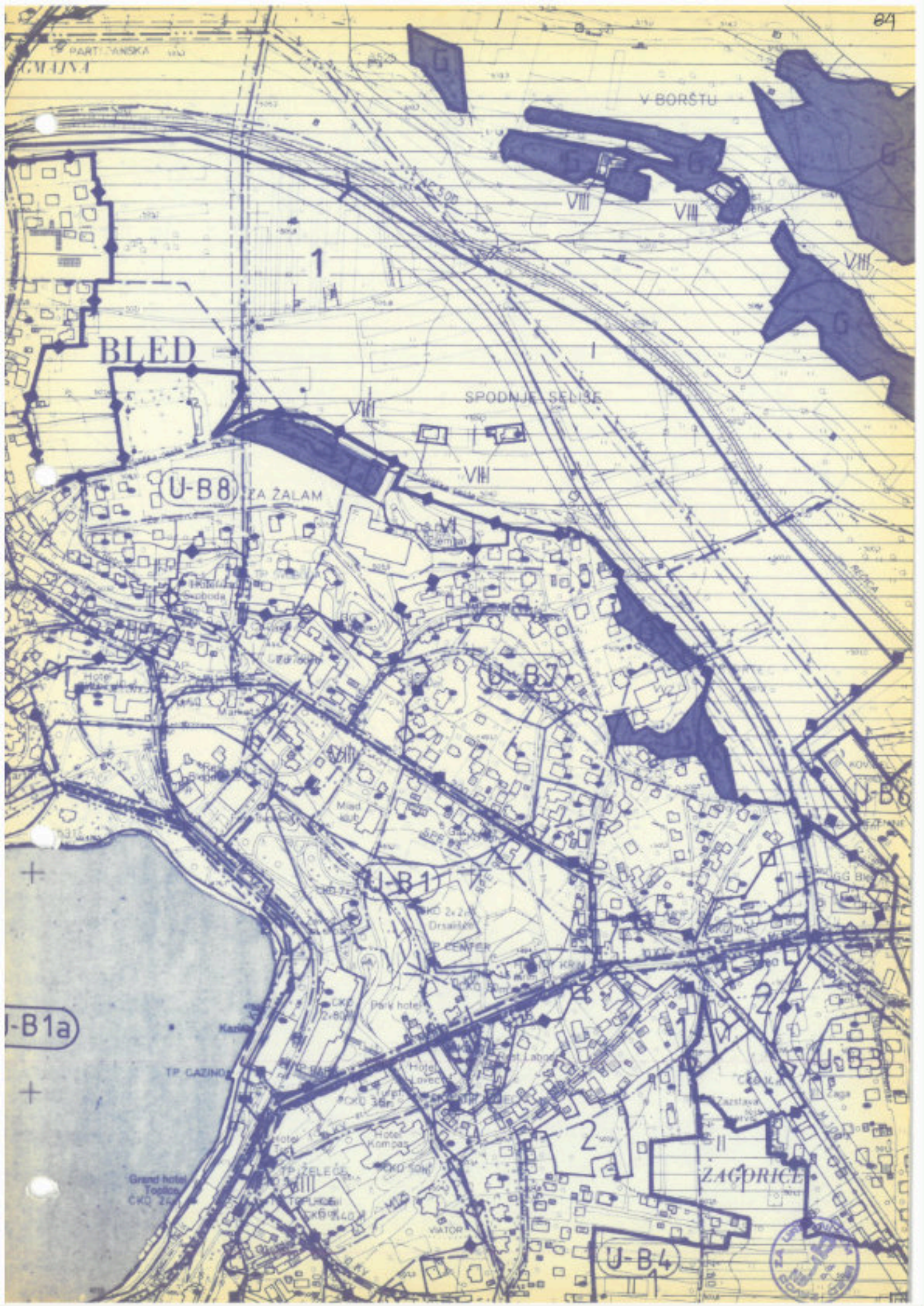




buznik

vna daku

spolnye volki



PARTIZANSKA  
GMAJNA

V BORŠTU

BLED

SPODNJE SENICE

U-B8

ZA ZALAM

U-B1

U-B1a

TP CAZINO

ZAGRICE

U-B4

U-B6

U-B7

U-B8

U-B9

U-B10

U-B11

U-B12

1

VIII

VIII

VIII

VIII

VIII

2

+

+

Grand hotel  
Footice  
CKD 24

TP ZELECE

VATOR



|                           |  |   |
|---------------------------|--|---|
| Planska celota<br>B L E D | Ureditveno območje : I<br>KS Bled /izvzeto je<br>širše območje central-<br>nega tur. področja/ | morfološka enota :<br>U - B 7 BLED<br>nad Pražernovo<br>cesto |
|---------------------------|--|---|

1. NOVOGRADNJE

Gradnja novih stanovanjskih objektov je dovoljena pod splošnimi pogoji in v skladu s podrobnejšimi merili in pogoji za novejša naselja.

Gradnja gospodarskih poslopij ni dovoljena.

POSTAVITEV in oblikovanje OBJEKTOV

- GABARITI - tlorisna velikost 9 x 15 (toleranca 10%)
  - etažnost - P + M (mansarsa je lahko izkoriščena), kolenčni zid: max. 1.20 m
- STREHA - vzdolžno sleme, naklon strehe v skladu z nakloni obstoječih objektov, kritina prilagojena tipični kritini naselja
- FASADE - obdelava in oblikovanje mora biti v skladu s krajevno tipiko. Uporabljajo naj se značilni krajevni arhitektonski elementi (konstrukcije, detajli, materiali).

2. POSEGI NA OBSTOJEČIH OBJEKTIH

PRIZIDKI - so dovoljeni, če jezadoščeno splošnim pogojem

NADZIDAVE objektov niso dovoljene, če presegajo višino sosednjih objektov

SPREMEMBE NAMENBNOSTI objektov so dovoljene pod splošnimi pogoji.



|                           |  |   |
|---------------------------|--|---|
| Planska celota<br>B L E D | Ureditveno območje : I<br>KS Bled /izvzeto je<br>širše območje central-<br>nega tur. področja/ | morfološka enota :<br>U - B 7 BLED<br>nad Prešernovo<br>cesto |
|---------------------------|--|---|

POSTAVITEV in OBLIKOVANJE OBJEKTOV

PRIZIDKI - tlorisna velikost prizidka ne sme presegati 50% tlorisne velikosti obstoječega objekta, hkrati mora biti razmerje med zazidano in prosto površino zemljišča najmanj 40:60

- prizidek je lahko enako visok ali nižji kot obstoječi objekt
- lahko je samostojna stanovanjska enota, če to dopušča velikost parcele in drugi pogoji
- fasada prizidka naj bo oblikovana v skladu z obstoječim objektom.

NADZIDAVE- upoštevati je potrebno določilo o razmerju med skupno brutto etažno površino objekta in velikostjo funkcionalnega zemljišča

- streha, kritina, fasada se obdela skladno z objekti v okolici.

Pri posegih (adaptacijah) na starih vilah, ki so dovoljeni znotraj obstoječih gabaritov objektov, je potrebno upoštevati pogoje zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

3. POMOZNI OBJEKTI

Gradnja je dopustna pod splošnimi pogoji.

4. KIOSKI

postavitev kioskov ni dovoljena.



|                           |  |  |
|---------------------------|--|--|
| Planska celota<br>B L E D | Ureditveno območje : I<br>KS Bled /izvzeto je<br>širše območje central-<br>nega tur. področja/ | morfološka enota :<br>U - B 7 BLED<br>nad Prešernovo cesto |
|---------------------------|--|--|

5. POSTAVLJANJE SPOMINSKIH OBELEŽIJ

Postavljanje spominskih obeležij je dovoljeno pod splošnimi pogoji.

6. UREJANJE ZELENIH POVRŠIN, POVRŠIN ZA VRTIČKARSTVO  
OGRAJ IN OPORNIH ZIDOV

naj bo v skladu s splošnimi pogoji.

7. PROMETNO IN KOMUNALNO UREJANJE

Na območju je potrebno zgraditi kanalizacijsko omrežje s priključitvijo na zbiralnik "M".

Zagotoviti je potrebno rezervat za izgradnjo plinovodnega omrežja ter PTT omrežja.

Posegi naj bodo v skladu z določili splošnih pogojev.

8. VAROVANJE OKOLJA

se ureja pod splošnimi pogoji.

9. OBJEKT in področje VVU:

Dopustno je vzdrževanje objektov pod splošnimi pogoji.

Dovoljena je oprema zunanjih površin za potrebe dejavnosti.



|                           |  |  |
|---------------------------|--|--|
| Planska celota<br>B L E D | Ureditveno območje : I<br>KS Bled /izvzeto je<br>širše območje central-<br>nega tur. področja/ | morfološka enota :<br>U - B 7 BLED<br>nad Prešernovo cesto |
|---------------------------|--|--|

10. POČITNIŠKI DOMOVI

Dovoljeni so posegi znotraj obstoječega obsega in kapacitet objektov.

Kapacitet počitniških domov ni možno povečevati, razen v primeru spremembe namembnosti v komercialne turistične zmogljivosti, ko je dopustna njihova širitev ob upoštevanju skupnih meril in pogojev.

Pomožni objekti za potrebe funkcionalnosti objekta so možni pod splošnimi pogoji (npr. butanske postaje ipd.).

11. INTERNAT GŠC

Dovoljena so vzdrževalna dela brez gradbenih posegov v objekt.

12. V gradbeno linijo Prešernove ceste ni dovoljeno postavljati pomožnih objektov kot so drvarnice, garaže, lope ipd.

13. Morene ob VVU so zavarovane in na tem območju ni dovoljena sprememba konfiguracije ter posegi v zarast, razen sanitarne sečnje.



|                   |  |  |                                    |   |
|-------------------|--|--|------------------------------------|---|
| Podatki           | <b>PROSTORSKI UREDITVENI POGOJI</b><br>Planska celota:<br><b>B L E D</b> | <b>UREDITVENO OBMOČJE I.</b><br><b>B B I E D</b> | kraj:<br><b>B I E D</b><br>20,4 ha | morfološka enota<br>/oznaka/<br><div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> <b>U - B B</b> </div> |
| FOTODOKUMENTACIJA |  |  |                                    |   |

V. GOTOVLJEHNE DAKOSTI

| namenska raba   | dokumenta-<br>cija                      | strokovne osnove   | nivo obdelave   |
|---|---|--|---|
| <p>Stanovaljski predel, ki sestoji iz:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-naselja Grad</li> <li>-predela Kpt</li> <li>-območja ČČ</li> <li>-pokopališča</li> </ul> <p>Opredelitev območja po ulicah: Riklijeva c., Pod skalo, rajsko, C. svobode/del7, Prešernova/del/ Za Pecovca, Seliška/del/, Partizanska, Poljska c.</p> <p>št. prebivalcev: oca 730</p> <p>Etnološki spomenik:<br/>VKD3 - stare vsško naselje Grad</p> <p>cerkev sv. Martina/Š.c., umetnostni spomenik/</p> <p>Arheol.: Žalč, Pecovca stsl. grobovi</p> | <p><b>D D P</b></p> <p><b>S D P</b></p> | <p><b>prostorske:</b></p> <p>Narevna dediščina v obč. Radovljica-prof. S. Peterlin</p> <p>Zaščiten prostor /sentence potrebno pridobiti/</p> <p>Zaščitene ledeniške morene</p> <p><b>Komunalne:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-kanalizacijsko omrežje /Generalna rešitev obvladovanja in čiščenja odpadnih voda Bleda in okolice-Hidroinženiring Lj. 1978/</li> <li>-blejski vodovod /Generalna rešitev vod. oskrbe Bleda in okolice-Hidroinženiring, Lj. 1976/</li> <li>-tudija o uvedbi kanal. plina v obč. Radovljica/TR Jesenice/</li> <li>-Program razvoja PTO za obdobje 1986-2000</li> </ul> | <p><b>prostor:</b></p> <p>Na osnovi inventarizacije v prostoru, je potrebno določiti urbanistične pogoje za razvoj v morfološki enoti.</p> <p>Področje ČČ: zagotoviti rezervat za povečavo.</p> <p><b>Komunala:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-zagotoviti rezervat za plin</li> <li>-zagotoviti rezervat za PTO</li> <li>-zagotoviti rezervat za daljnovod VN</li> <li>-zagotoviti rezervat za obvoznico GG-Jermanke-Rečiška cesta</li> <li>-zagotoviti rezervat za priključek sev. dele kanalizacije na VS kanal, južnega na K kanal</li> <li>-zagotoviti rezervata za ojačitev prog. vodovoda</li> </ul> |



podatki

PROSTORSKI  
UREDITVENI POGOJIPlanska celota:  
B L E DUREDITVENO  
OBMOČJE : I.

KS B L E D

kraj:

B L E D

20,4 ha

morfološka enota  
/oznaka/

U - B 8

FOTODOKUMENTACIJA

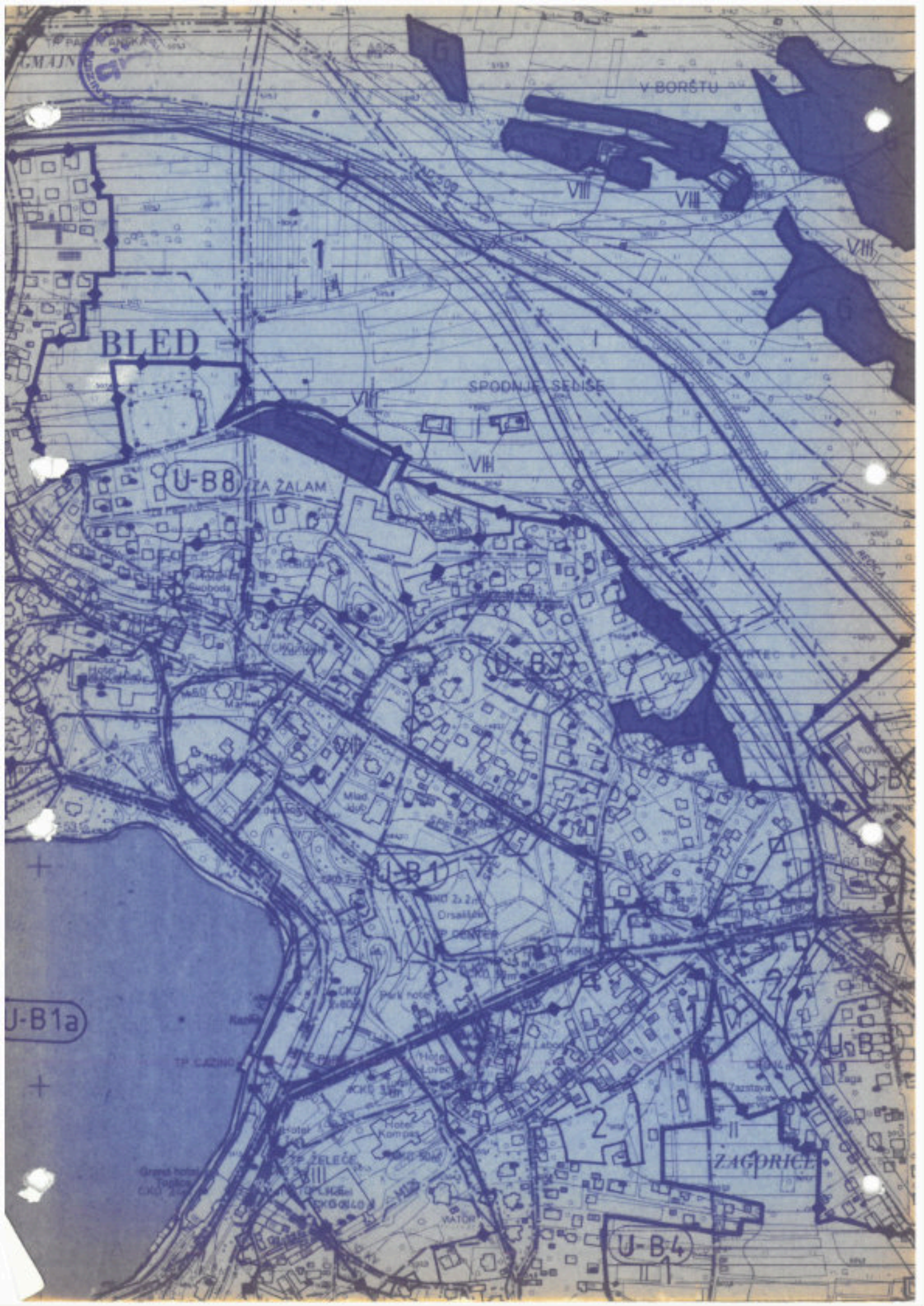




bexnik

na koku

zgodnja selite



TP PAJ...  
GMAJN

V BORŠTU

BLED

SPODNJE SEDEŠE

U-B8 ZA ZALAM

U-B1

U-B1a

ZAGORICE

U-B4

PELECE

PROŠILO

WATOR

Hotel Kompas

Hotel Lovce

Hotel Park

Hotel Park

Hotel Park

Hotel Park

Hotel Park

Hotel Park

Hotel Park

Hotel Park

Hotel Park

Hotel Park

Hotel Park

Hotel Park

Hotel Park

Hotel Park

Hotel Park

Hotel Park

Hotel Park

Hotel Park

Hotel Park

Hotel Park

Hotel Park

Hotel Park

Hotel Park

Hotel Park

Hotel Park

Hotel Park

Hotel Park

Hotel Park

Hotel Park

Hotel Park

Hotel Park

Hotel Park

Hotel Park

|                           |  |  |
|---------------------------|--|--|
| Planska celota<br>B I E D | Ureditveno območje : I<br>KS Bled /izvzeto je<br>širše območje central-<br>nega tur. področja/ | morfološka enota :<br>U - B 8<br>Grad, Kot, OŠ, pokopal. |
|---------------------------|--|--|

A) VAŠKA JEDRA - G R A D, K O T

Pri posegih v prostoru vaških jeder je potrebno upoštevati splošne pogoje in podrobnejša merila in pogoje za posege v vaških jedrih.

1. NOVOGRADNJE

niso dovoljene.

2. POSEGI NA OBSTOJEČIH OBJEKTIH

so dovoljeni po splošnih pogojih za vaška jedra Bleda.

Sprememba namembnosti objektov (pritličij) je dovoljena, če je nova namembnost oz. dejavnost domača obrt ali gostinstvo in kmečki turizem, pod pogoji zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

3. GRADNJA POMOŽNIH OBJEKTOV

ni dovoljena.

4. KIOSKI

postavitve ni dovoljena.

5. POSTAVLJANJE SPOMINSKIH OBELEŽIJ

Postavljanje spominskih obeležij je dovoljeno pod splošnimi pogoji.



|                           |  |  |
|---------------------------|--|--|
| Planska celota<br>B L E D | Ureditveno območje : I<br>KS Bled /izvzeto je<br>širše območje central-<br>nega tur. področja/ | morfološka enota :<br>U - B 8<br>Grad, Kot, Oš, pokopal. |
|---------------------------|--|--|

6. UREJANJE ZELENIH POVRŠIN, POVRŠIN ZA VRTIČKARSTVO,  
OGRAJ IN OPORNIH ZIDOV

- Potrebno je upoštevati splošne pogoje urejanja. Sajenje neavtohtonega drevja in iglavcev v vaškem jedru ni dovoljeno.
- Vaška lipa na Grajski cesti je zaščitená.  
Potrebna je sanacija obdelave tlaka okrog debla, ki je zdaj obdano z asfaltom.
- BLEDEC ni zazidljiv; možna je adaptacija objekta počitniške zveze v obstoječem obsegu (brez povečave kapacitete).

7. PROMETNO IN KOMUNALNO UREJANJE

- Se ureja pod splošnimi pogoji.  
(Glej list "ugotovljene danosti - fotodokumentacija")  
Potrebna je ureditev ulic, razsvetljave in druge ulične opreme.

8. VAROVANJE OKOLJA

- Pri posegih je potrebno upoštevati splošne pogoje varovanja okolja.



|                           |  |  |
|---------------------------|--|--|
| Planska celota<br>B L E D | Ureditveno območje : I<br>KS Bled /izvzeto je<br>širše območje central-<br>nega tur. področja/ | morfološka enota :<br>U - B 8<br>Grad, Kot, OŠ, pokopal. |
|---------------------------|--|--|

B) Trgovina DISKONT - Živila KRANJ

Dovoljuje se adaptacija objektov v obstoječih gabaritih brez možnosti povečave na nove površine.

Stanovanjski del objekta nad vinsko kletjo je dovoljeno adaptirati v obstoječih gabaritih in pod splošnimi pogoji.

B1) Nova večstanovanjska gradnja za Flegarijo

Na območju nove večstanovanjske gradnje za Flegarijo ni možno povečevati obstoječih objektov. Dovoljena je adaptacija ter izvajanje vzdrževalnih del.

Stari objekt Flegarije je možno adaptirati v obstoječih gabaritih pod splošnimi pogoji.

C) OBMOČJE O Š

- Dopustna je povečava šole v smislu pridobitve učilnic in zagotovitve prostorov za dopolnilne dejavnosti.
- GABARIT: dovoljen je dvig objekta za eno etažo in prizidek objekta.
- Dostop s Seliške ceste je potrebno opremiti z ureditvijo ločenega avtobusnega postajališča ob Seliški cesti.
- Dokončna izgradnja vadbenih površin na zahodu je dovoljena.



|                           |  |  |
|---------------------------|--|--|
| Planska celota<br>B L E D | Ureditveno območje : I<br>KS Bled /izvzeto je<br>širše območje central-<br>nega tur. področja/ | morfološka enota :<br>U - B 8<br>Grad, Kot, OŠ, pokopal. |
|---------------------------|--|--|

D) POKOPALIŠČE

- Staro pokopališče z ograjo ostane v nespremenjeni obliki, dovoljeno je le vzdrževanje površin in objektov
- dopustna je rekonstrukcija mrliških vežic, ob upoštevanju arhitektonske oblikov. elementov obstoječega pokopališča
- širitev pokopališča je dovoljena na že pridobljeno površino na severni strani
- zelene površine se parkovno urejajo.



|                           |  |  |
|---------------------------|--|--|
| Planska celota<br>B I E D | Ureditveno območje : I<br>KS Bled /izvzeto je<br>širše območje central-<br>nega tur. področja/ | morfološka enota :<br>U - B 8<br>Grad, Kot, ČŠ, pokopal. |
|---------------------------|--|--|

### E) PREDEL NOVE STANOVANJSKE GRADNJE

(za Pecovco)

#### 1. NOVOGRADNJE

Gradnja novih stanovanjskih objektov je dovoljena v skladu s podrobnejšimi merili in pogoji za posege v novejših naseljih.

Gradnja gospodarskih poslopij ni dovoljena.

#### POSTAVITEV in oblikovanje OBJEKTOV

- GABARITI - tloris - podolgovat, razmerje stranic objekta 1:1'2
  - etažnost - K + VP + M (mansarda je lahko izkoriščena), kolenčni zid: max. 1.20 m
- STREHA - vzdolžno sleme, naklon strehe v skladu z nakloni obstoječih objektov, kritina prilagojena tipični kritini naselja
- FASADE - obdelava in oblikovanje mora biti v skladu s krajevno tipiko. Uporabljajo naj se značilni krajevni arhitektonski elementi (konstrukcije, detajli, materiali).

#### 2. POSEGI NA OBSTOJEČIH OBJEKTIH

PRIZIDKI - so dovoljeni, če jezadoščeno splošnim pogojem

NADZIDAVE objektov niso dovoljene, če presegajo višino sosednjih objektov



|                           |  |  |
|---------------------------|--|--|
| Planska celota<br>B L E D | Ureditveno območje : I<br>KS Bled /izvzeto je<br>širše območje central-<br>nega tur. področja/ | morfološka enota :<br>U - B 8<br>Grad, Kot, OŠ, pokopal. |
|---------------------------|--|--|

SPREMEMBE NAMEMBNOSTI objektov so dovoljene pod splošnimi pogoji.

#### POSTAVITEV IN OBLIKOVANJE OBJEKTOV

PRIZIDKI - tlorisna velikost prizidka ne sme presegati 50% tlorisne velikosti obstoječega objekta, hkrati mora biti razmerje med zazidano in prosto površino zemljišča najmanj 40:60

- prizidek je lahko enako visok ali nižji kot obstoječi objekt
- lahko je samostojna stanovanjska enota, če to dopušča velikost parcele in drugi pogoji
- fasada prizidka naj bo oblikovana v skladu z obstoječim objektom.

NADZIDAVE- upoštevati je določilo o razmerju med skupno brutto etažno površino objekta in velikostjo funkcionalnega zemljišča

- streha, kritina, fasada se obdela skladno z objekti v okolici.

#### 3. GRADNJA POMOŽNIH OBJEKTOV

je dovoljena samo pod splošnimi pogoji.

#### 4. KIOSKI

Postavitev kioskov ni dovoljena.



|                           |  |  |
|---------------------------|--|--|
| Planska celota<br>B I E D | Ureditveno območje : I<br>KS Bled /izvzeto je<br>širše območje central-<br>nega tur. področja/ | morfološka enota :<br>U - B 8<br>Grad, Kot, OŠ, pokopal. |
|---------------------------|--|--|

## 5. POSTAVLJANJE SPOMINSKIH OBELEŽIJ

Postavljanje spominskih obeležij je dovoljeno pod splošnimi pogoji.

6. UREJANJE ZELENIH POVRŠIN, POVRŠIN ZA VRTIČKARSTVO  
OGRAJ IN OPORNIH ZIDOV

Potrebno je upoštevati splošne pogoje urejanja.

- LEDENIŠKA MORENA PECOVCA je nezazidljiva, prav tako moreni na SZ in V strani OŠ:

Ni dovoljeno izsekavanje drevja in grmovja, razen sanitarne sečnje. Dotrajano sadno drevje na moreni SZ od OŠ je potrebno nadomestiti z avtohtonim drevjem.

## 7. PROMETNO IN KOMUNALNO UREJANJE

Potrebno je zagotoviti rezervate za PTT omrežje, plinovod ter VN elektro omrežje.

Odpadne vode se iz severnega dela območja speljejo v VS zbiralnik z južnega dela pa v zbiralnik "M".

Po severnem obrobju poteka predvidena trasa za deviacijo Seliške ceste.

Pri posegih je potrebno upoštevati splošne pogoje.

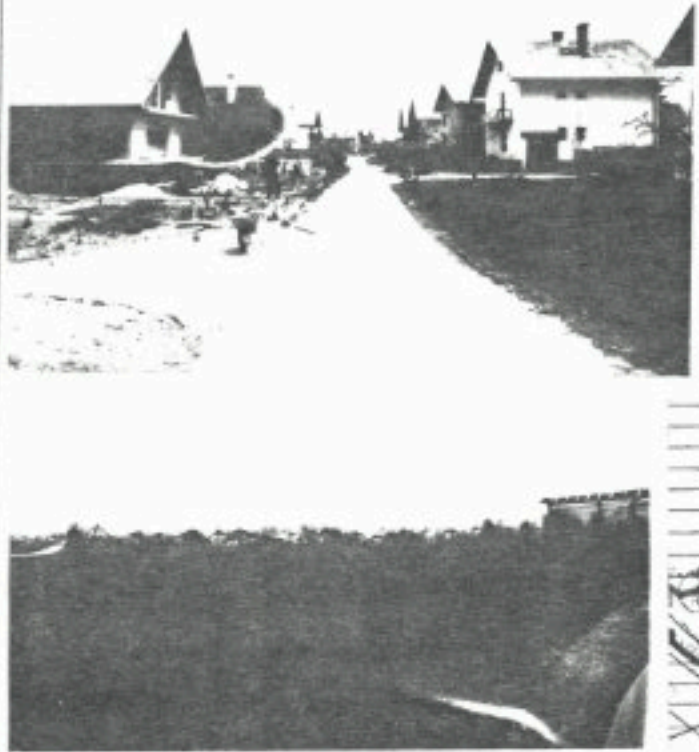
## 8. VAROVANJE OKOLJA

Pri posegih je potrebno upoštevati splošne pogoje.



|         |                                 |                            |                  |                              |
|---------|---------------------------------|----------------------------|------------------|------------------------------|
| podatki | PROSTORSKI<br>UREDITVENI POGOJI | UREDITVENO<br>OBMOČJE : I. | kraj:<br>B I E D | morfološka enota<br>/oznaka/ |
|         | Planska celota:<br>B L E D      | KS B I E D                 | 11,75 ha         | U - B9                       |

FOTODOKUMENTACIJA



| UGOTOVLJENE<br>DAKOSTI | namenska raba   | dokumenta-<br>cija    | strokovne osnove  | nivo obdelave   |
|------------------------|---|-----------------------|---|---|
| 4                      | <p>Stanovanjski predel Jermanka in posamezni objekti na Rebru</p> <p>Obdelitev območja po ulicah: Leste, Vintgar, Partizanska/Sel/, Hrestova, Sebenjska, Jermanka</p> <p>Št. prebivalcev: cca 280</p> | <p>DDP</p> <p>SDP</p> | <p>prostorske:</p> <p>Komunalne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-kanalizacijsko omrežje /Generalna rešitev odvajanje in čiščenje odpadnih voda Bleda in okolice-Hidroinženiring 13.1978/</li> <li>-blejski vodovod /Generalna rešitev vodoskrbe Bleda in okolice-Hidroinženiring, 13.1976/</li> <li>-tudija o uvedbi zemeljskega plina v obč. Radovljica/TE Jesenice/</li> <li>-Program razvoja PTT za obdobje 1985-2000</li> <li>-tangira na vodovod Radovne AC 500</li> </ul> | <p>nivo obdelave</p> <p>prostor:</p> <p>Na osnovi inventarizacije je potrebno ugotoviti razporeditev in pogoje za izvedbo PTT pogoje.</p> <p>Komunala:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-zagotoviti rezervat za plin</li> <li>-zagotoviti rezervat za PTT</li> <li>-zagotoviti rezervat za daljnovod VN</li> <li>-zagotoviti rezervat za priključek na bodoči VZ</li> </ul> |





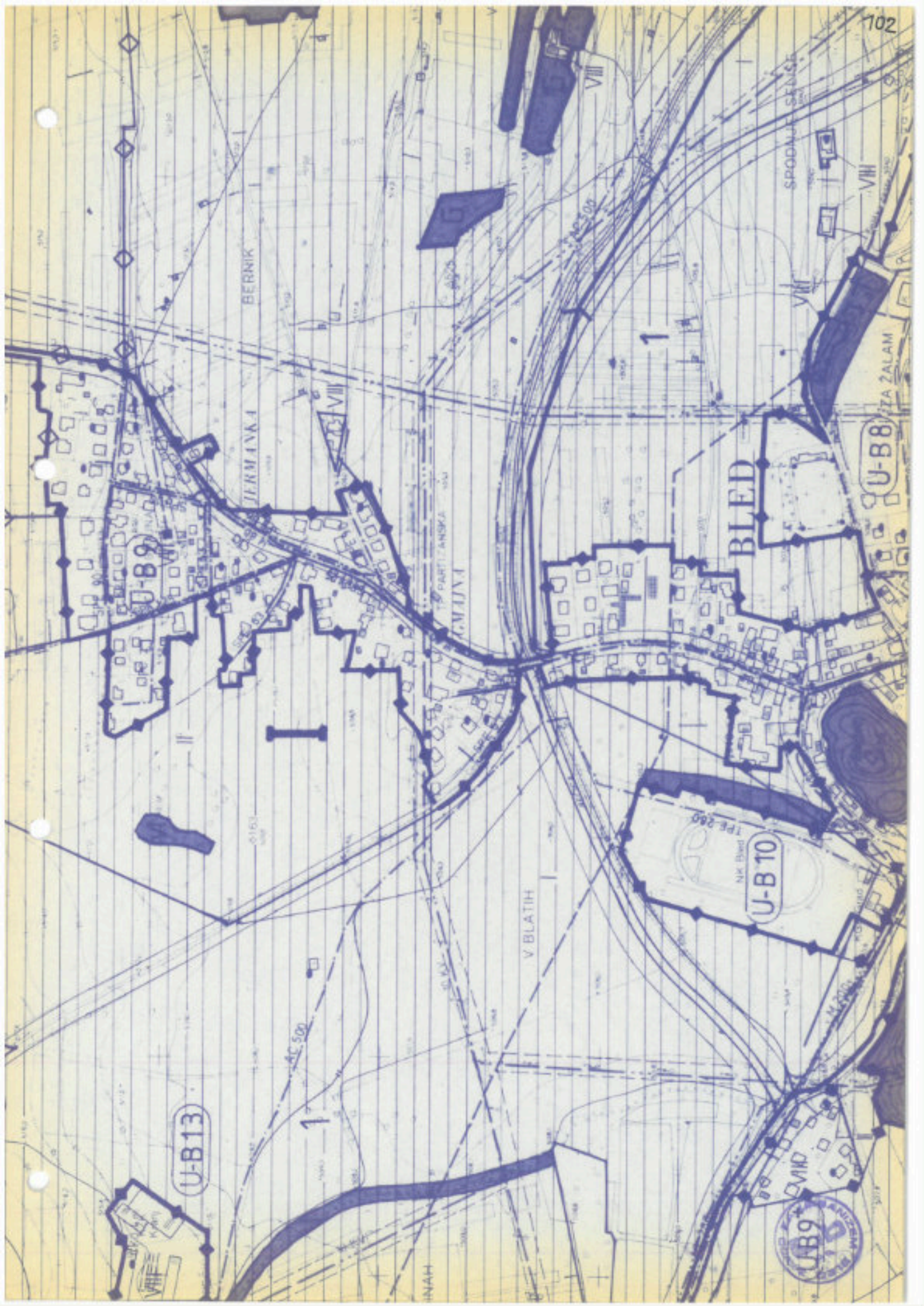
brynik

Travnik

Blatch

K. Blorrens

Travnik



U-B13

U-B10  
Nik Bled  
1PE 260

U-B8

U-B9

BLED



BERNIK

JERMANJA

PARTIZANSKA

V BLATIH

SPODNJE SENČE

ZALAM

MIND

INAH

1

1

VIII

VIII

VIII

VIII

|                           |  |   |
|---------------------------|--|---|
| Planska celota<br>B L E D | Ureditveno območje : I<br>KS Bled /izvzeto je<br>širše območje central-<br>nega tur. področja/ | morfološka enota :<br>U - B 9 BLED<br>Jerzanka, Reber |
|---------------------------|--|---|

## A) J E R M A N K A

### 1. NOVOGRADNJE

Gradnja novih stanovanjskih objektov je dovoljena v skladu s podrobnejšimi merili in pogoji za posege v novejših naseljih.

Gradnja gospodarskih poslopij ni dovoljena.

#### POSTAVITEV in oblikovanje OBJEKTOV

- GABARITI - tloris - podolgovat, razmerje stranic objekta 1:1'2
  - etažnost - K + VP + M (mansarda je lahko izkoriščena), kolenčni zid: max. 1.20 m
- STREHA - vzdolžno sleme, naklon strehe v skladu z nakloni obstoječih objektov, kritina prilagojena tipični kritini naselja
- FASADE - obdelava in oblikovanje mora biti v skladu s krajevno tipiko. Uporabljajo naj se značilni krajevni arhitektonski elementi (konstrukcije, detajli, materiali).

### 2. POSEGI NA OBSTOJEČIH OBJEKTIH

PRIZIDKI - so dovoljeni, če je zadoščeno splošnim pogojem

NADZIDAVE objektov niso dovoljene, če presegajo višino sosednjih objektov



|                                   |  |  |
|-----------------------------------|--|--|
| <p>Planska celota<br/>B L E D</p> | <p>Ureditveno območje : I<br/>KS Bled /izvzeto je<br/>širše območje central-<br/>nega tur. področja/</p> | <p>morfološka enota :<br/>U - B 9 BLED<br/>Jerzanka, Reber</p> |
|-----------------------------------|--|--|

SPREMEMBE NAMENBNOSTI objektov so dovoljene pod splošnimi pogoji.

POSTAVITEV IN OBLIKOVANJE OBJEKTOV

PRIZIDKI - tlorisna velikost prizidka ne sme presegati 50% tlorisne velikosti obstoječega objekta, hkrati mora biti razmerje med zazidano in prosto površino zemljišča najmanj 40:60

- prizidek je lahko enako visok ali nižji kot obstoječi objekt
- lahko je samostojna stanovanjska enota, če to dopušča velikost parcele in drugi pogoji
- fasada prizidka naj bo oblikovana v skladu z obstoječim objektom.

NADZIDAVE- upoštevati je določilo o razmerju med skupno brutto etažno površino objekta in velikostjo funkcionalnega zemljišča

- streha, kritina, fasada se obdela skladno z objekti v okolici.

3. GRADNJA POMOŽNIH OBJEKTOV

je dovoljena pod splošnimi pogoji.

4. KIOSKI

postavitev kioskov ni dovoljena.



|                           |  |   |
|---------------------------|--|---|
| Planska celota<br>B L E D | Ureditveno območje : I<br>KS Bled /izvzeto je<br>širše območje central-<br>nega tur. področja/ | morfološka enota :<br>U - B 9 BLED<br>Jernanka, Reber |
|---------------------------|--|---|

5. POSTAVLJANJE SPOMINSKIH OBELEŽIJ

Postavljanje spominskih obeležij je dovoljeno posplošnimi pogoji.

6. UREJANJE ZELENIH POVRŠIN, POVRŠIN ZA VRTIČKARSTVO OGRAJ IN OPORNIH ZIDOV

Za te posege veljajo splošni pogoji urejanja.

7. PROMETNO IN KOMUNALNO UREJANJE

Potrebno je ohraniti rezervat za plinovodno omrežje, PTT omrežje, VN elektro omrežje.

Prek območja poleg zgrajenega zbiralnika poteka novonartovani "VS" zbiralnik in njegov priključek iz smeri Zasipa.

Upoštevati je splošne pogoje urejanja.

8. VAROVANJE OKOLJA

Pri posegih v prostor je potrebno upoštevati varovanje okolja pod splošnimi pogoji.



|                           |  |   |
|---------------------------|--|---|
| Planska celota<br>B L E D | Ureditveno območje : I<br>KS Bled /izvzeto je<br>širše območje central-<br>nega tur. področja/ | morfološka enota :<br>U - B 9 BLED<br>Jermanka, Reber |
|---------------------------|--|---|

B) OBJEKTI IN PROSTOR NA R E B R U:

Zanje veljajo pogoji urejanja za odprt prostor in  
objekte v njem.



podatki

PROGORSKI  
UREDITVENI POGOJI  
Planska celota:  
B L E D

UREDITVENO  
OBNOVJE : I.  
B L E D

kraj:  
B L E D  
2,24 ha

morfološka enota  
/oznaka/

U - 9\*

FOTODOKUMENTACIJA



UGOTOVLJENE  
DAKOSTI

| namenska raba  | dokumenta-<br>cije        | strokovne osnove  | nivo obdelave   |
|--|---------------------------|---|---|
| <p>V območju sta dve področji:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-stan.predel Jezerca</li> <li>-Pristeva:Obrtno podj., stavebeniški blok, vrtnarica, dom 1D</li> </ul> <p>Opredelitev območja po ulicah: Režiška/del/, Grajska ul./del/</p> <p>Arheol.: Pristeva- Sedlo:stsl.gro- 5138a</p> | <p>D D P</p> <p>S D P</p> | <p><b>prostorske:</b></p> <p>Naravna dediščina v obč.Redovljica-prof. S. Peterlin</p> <p>Spomeniške vrednote /sektore potrebno pridobiti/</p> <p><b>Komunalne:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-kanalizacijsko omrežje /Generalna rešitev odvajanja in čiščenja odpadnih voda Bleda in okolice-Hidroinženiring 13.1978/</li> <li>-blejski vodovod /Generalna rešitev vodoskrbe Bleda in okolice-Hidroinženiring, 13.1976/</li> <li>-tudija o uvedbi kanaliz. plina v obč.Redovljica/TS Jesenice/</li> <li>-Program razvoja PTT za obdobje 1986-2000</li> </ul> | <p><b>prostor:</b></p> <p>Določiti urb. pogoje za gr. posege v morfološki enoti.</p> <p><b>Komunalne:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-zagotoviti rezervat za plin</li> <li>-zagotoviti rezervat za PTT</li> <li>-zagotoviti rezervat za deljnovod VN</li> <li>-zagotoviti rezervat za priključek ceste GG-Jermenka-Režiška ceste</li> <li>-kanalizacijsko priključiti na bodoči VE kanal</li> <li>-profil in pritisk vodovoda ne znižujeta</li> </ul> |



*Na bagerju*

*Glaboke rjive*

*V Blateh*

*Blateh*

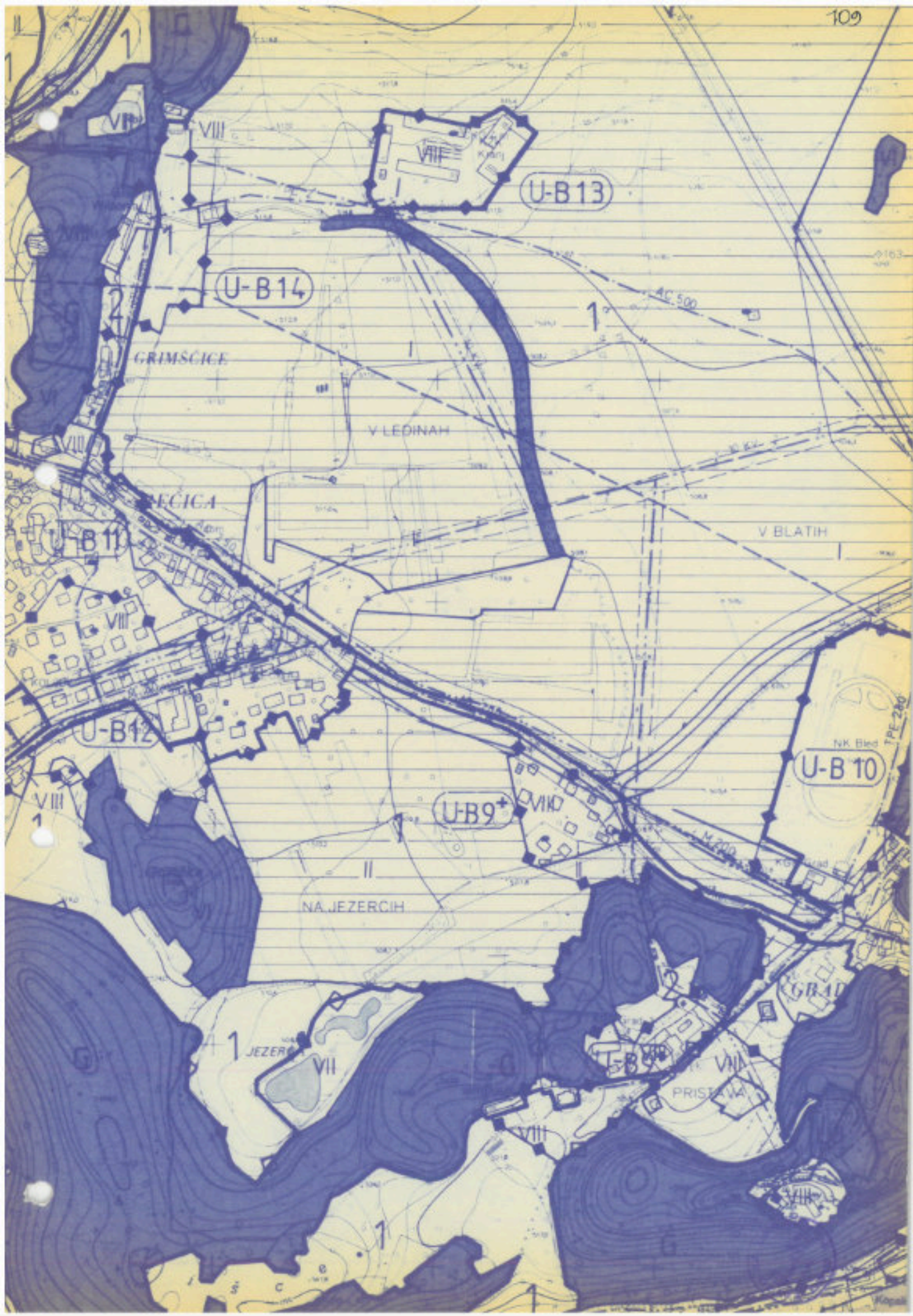
*V Jedmah*

*Travnik*

*Na jesarjih*

*Dolnji konec*





VII

VIII

VIII

U-B 13

U-B 14

GRIMSCICE

V LEDINAH

1

AC 500

MECICA

V BLATIH

U-B 12

U-B 9+

VIKO

NK Blvd  
TPE 280  
U-B 10

VIII

NA JEZERCIH

1  
JEZERA

VII

U-B 8

VIII

PRISTAVA

GRAD

|                           |  |  |
|---------------------------|--|--|
| Planska celota<br>B L E D | Ureditveno območje : I<br>KS Bled /izvzeto je<br>širše območje central-<br>nega tur. področja/ | morfološka enota :<br>U - B 9 <sup>+</sup> BLED<br>Jezerca, Pristava |
|---------------------------|--|--|

## A) PREDEL JEZERCA

### 1. NOVOGRADNJE

Gradnja novih stanovanjskih objektov je dovoljena v skladu s podrobnejšimi merili in pogoji za posege v novejših naseljih.

Gradnja gospodarskih poslopij ni dovoljena.

#### POSTAVITEV in oblikovanje OBJEKTOV

- GABARITI - tloris - podolgovat, razmerje stranic objekta 1:1'2 ali več, če je objekt nadstropen
  - etažnost - K + VP + M (mansarda je lahko izkoriščena), kolenčni zid: max. 1.20 m
  - K + P + N, brez kolenčnega zidu, kota pritličja max. 30 cm nad terenom
- STREHA - vzdolžno sleme, naklon strehe v skladu z nakloni obstoječih objektov, kritina prilagojena tipični kritini naselja
- FASADE - obdelava in oblikovanje mora biti v skladu s krajevno tipiko. Uporabljajo naj se značilni krajevni arhitektonski elementi (konstrukcije, detajli, materiali).

### 2. POSEGI NA OBSTOJEČIH OBJEKTIH

PRIZIDKI - so dovoljeni, če je zadoščeno splošnim pogojem

NADZIDAVE objektov niso dovoljene, če presegajo višino sosednjih objektov



|                           |  |  |
|---------------------------|--|--|
| Planska celota<br>B L E D | Ureditveno območje : I<br>KS Bled /izvzeto je<br>širše območje central-<br>nega tur. področja/ | morfološka enota :<br>U - B 9 <sup>+</sup> BLED<br>Jezercs, Pristava |
|---------------------------|--|--|

SPREMEMBE NAMEMBNOSTI so dovoljene pod splošnimi pogoji.

#### POSTAVITEV in oblikovanje OBJEKTOV

PRIZIDKI - tlorisna velikost prizidka ne sme presegati 50% tlorisne velikosti obstoječega objekta, hkrati mora biti razmerje med zazidano in prosto površino zemljišča najmanj 40:60

- prizidek je lahko enako visok ali nižji kot obstoječi objekt
- lahko je samostojna stanovanjska enota, če to dopušča velikost parcele in drugi pogoji
- fasada prizidka naj bo oblikovana v skladu z obstoječim objektom.

NADZIDAVE- razen v območjih z gostejšo pozidavo skupna brutto etažna površina ne sme presegati 40 % razpoložljivega funkcionalnega zemljišča

- streha, kritina, fasada se obdela skladno z objekti v okolici.

#### 3. GRADNJA POMOŽNIH OBJEKTOV

je dovoljena pod splošnimi pogoji.

#### 4. KIOSKI

postavitev kioskov ni dovoljena.



|                                   |  |  |
|-----------------------------------|--|--|
| <p>Planska celota<br/>B L E D</p> | <p>Ureditveno območje : I<br/>KS Bled /izvzeto je<br/>širše območje central-<br/>nega tur. področja/</p> | <p>morfološka enota :<br/>U - B 9<sup>+</sup> BLED<br/>Jezerca, Pristava</p> |
|-----------------------------------|--|--|

5. POSTAVLJANJE SPOMINSKIH OBELEŽIJ

Postavljanje spominskih obeležij je dovoljeno pod splošnimi pogoji.

6. UREJANJE ZELENIH POVRŠIN, POVRŠIN ZA VRTIČKARSTVO  
OGRAJ IN OPORNIH ZIDOV

Za te posege veljajo splošni pogoji urejanja.

7. PROMETNO IN KOMUNALNO UREJANJE

Potrebno je zagotoviti rezervat za plinovodno omrežje, PTT in VN elektro omrežje.

Na območju se deviacija Seliške ceste priključi na obstoječo traso Rečiške ceste.

Fekalne vode iz območja je prek sekundarne mreže potrebno speljati v "VS" zbiralnik.

Posegi naj bodo v skladu s splošnimi pogoji za prometno in komunalno urejanje.

8. VAROVANJE OKOLJA

se ureja pod splošnimi pogoji.



|                           |  |  |
|---------------------------|--|--|
| Planska celota<br>B L E D | Ureditveno območje : I<br>KS Bled /izvzeto je<br>širše območje central-<br>nega tur. področja/ | morfološka enota :<br>U - B 9 <sup>+</sup> BLED<br>Jezerca, Pristava |
|---------------------------|--|--|

B) OBRTNO PODJETJE "G R A D"

- Za vse objekte so dovoljena le vzdrževalna dela pod splošnimi pogoji.

C) STANOVANJSKI BLOK

- Dovoljena so le vzdrževalna dela.
- Dovoljeno je prekritje parkirišč z nadstrešnicami.

D) VRTNARIJA

- Dovoljuje se delovanje v obstoječem obsegu in vzdrževanje objektov
- novogradnje pomožnih objektov masivne izvedbe niso dovoljene.

E) Lovsko - gojitveni objekt LD B L E D

- Posegi na obstoječem objektu niso dovoljeni. Dopustna so vzdrževalna dela pod splošnimi pogoji.



podatki

PROSTORSKI  
UREDITVENI POGOJI

UREDITVENO  
OBMOČJE : I.

kraj:  
B L E D  
4,80 ha

morfološka enota  
/oznaka/

Planska celota:  
B L E D

BE B L E D

U - B 10

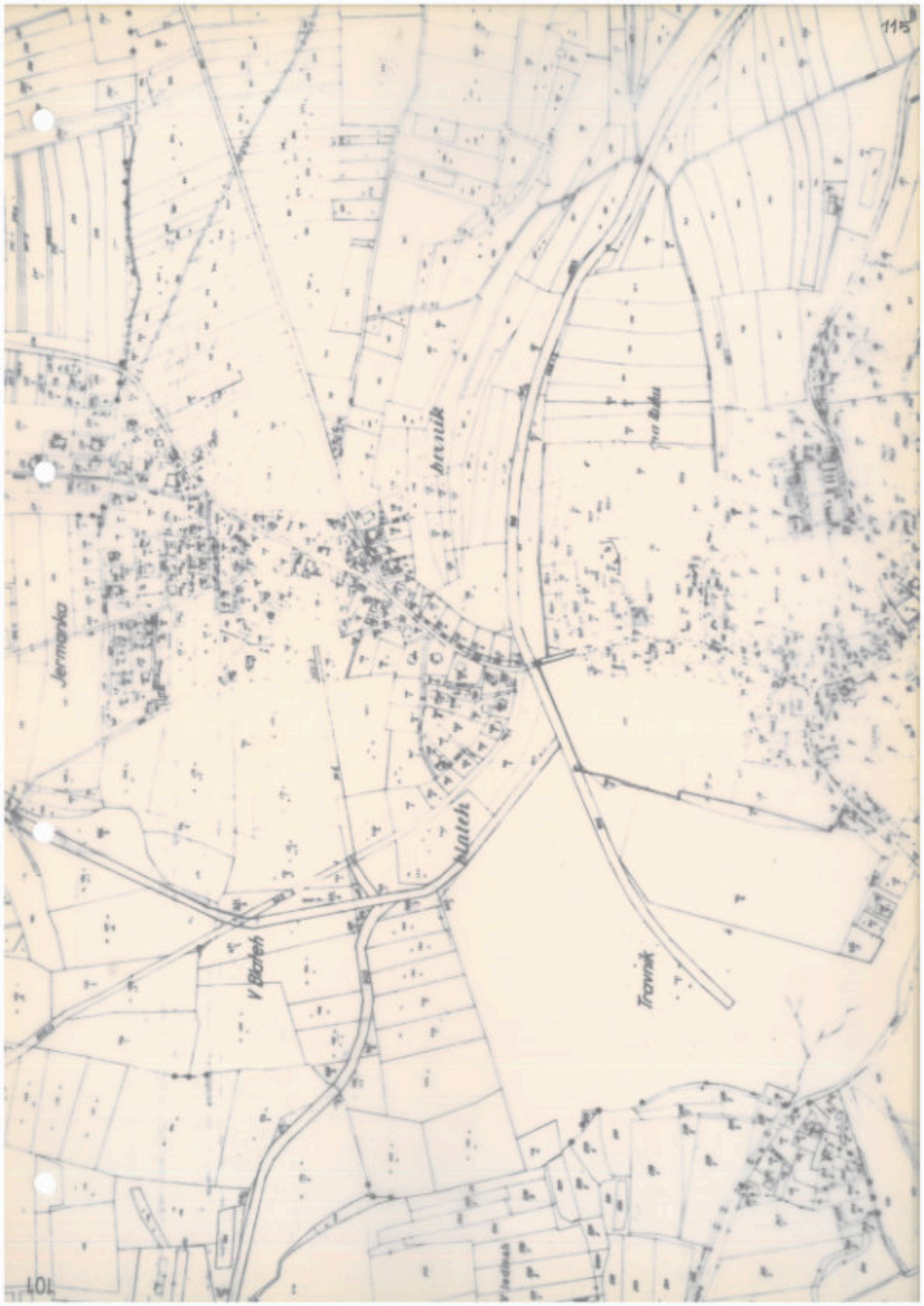
FOTODOKUMENTACIJA



UGOTOVLJENE DANOŠTI

| nezemski raba  | dokumenta-<br>cija | strokovne osnove   | nivo obdelave   |
|--|--------------------|--|---|
| Površine rekreacijskih dejavnosti<br>Površine proizv.dejavnosti:<br>- nogometno igrišče<br>- Komunala Bled | D D P<br>S D P     | <b>prostorske:</b><br><br><b>komunalne:</b><br>- kanalizacijsko omrežje /Generalna rešitev odvajanja in čiščenje odpadnih voda Bleda in okolice-Hidroinženiring, l.j.1978/<br>- blejski vodovod /Generalna rešitev vodoskrbe Bleda in okolice-Hidroinženiring, l.j.1976/<br>- študije o uvedbi seneljplina v obč. Radovljica/TE Jesenice/<br>- Program razvoja PTT za obdobje 1986-2000<br>- koridor daljnovođa VN | <b>prostor:</b><br>Izdelati lokac.načrt za gradnjo tribun in spremlj. objektov/garderobe, sanitarije/<br><br>Ostali pr. posegi po določilih PUP, ki jih je potrebno določiti.<br><br><b>Komunala:</b><br>- zagotoviti rezervat za plin<br>- zagotoviti rezervat za PTT<br>- zagotoviti rezervat za daljnovod VN<br>- rezervat za cesto GG-Jermanska-Rečiška cesta |





Jermarka

brnik

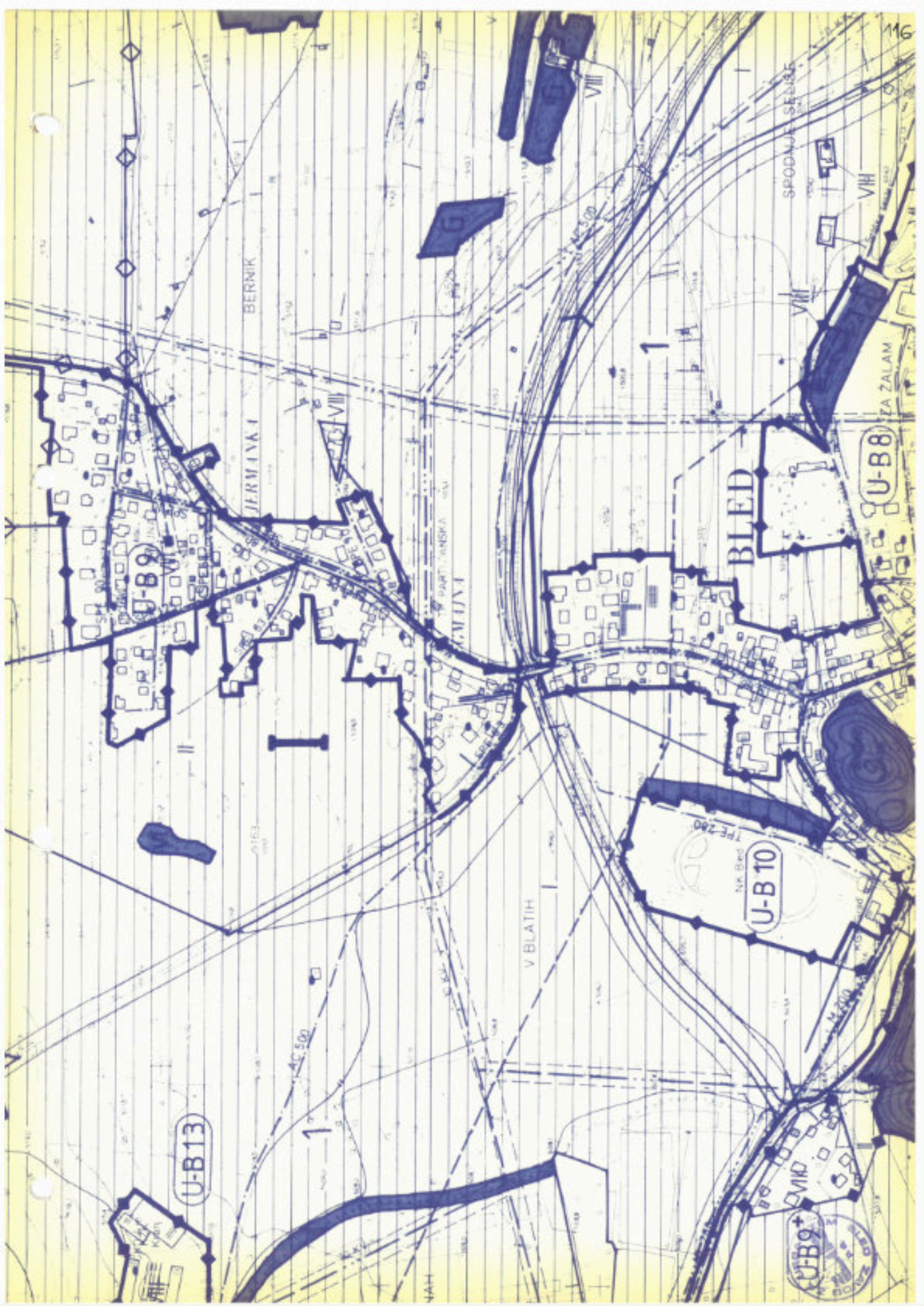
V Blateh

Stareh

V Blateh

Travnik

Vedban



BERNIK

JERMINA I

PART. ANSKA  
GROVA

V BLATIH

BLED

SPODNJA SESTRA

ZA ZALAM

U-B13

U-B9

U-B10  
NK Bled  
1 PE 260

U-B8

U-B9  
BLED

I

1

|                           |  |   |
|---------------------------|--|---|
| Planska celota<br>B L E D | Ureditveno območje : I<br>KS Bled /izvzeto je<br>širše območje central-<br>nega tur. področja/ | morfološke enota :<br>U - B lo BLEO<br>Območje rekreacije |
|---------------------------|--|---|

### A) S T A D I O N

#### 1. NOVOGRADNJE

- Dovoljene so novogradnje za potrebe stadiona: garderobni in sanitarni objekt, manjše tribune (2000 sedežev), bife s priročnim skladiščem. Gradnja objektov je možna v bližini obstoječih garderob.
- Dovoljena je gradnja novih igrišč (tenis) in kompletacija igrišč za atletske discipline,
- gabarit novogradenj je: P + M (mansarda je lahko izkoriščena), kolenčni zid: max. 1.20 m
- naklon strehe: 38°
- fasada: oblikovanje in obdelava naj bo v skladu s krajevno tipiko.
- Dovoljena je gradnja športne dvorane tudi za potrebe dodatne ponudbe turističnega gospodarstva.

#### 2. POSEGI NA OBSTOJEČIH OBJEKTIH

so dovoljeni kot vzdrževalna dela. Pri izgradnji novih objektov je treba obstoječe objekte porušiti.

#### 3. GRADNJA POMOŽNIH OBJEKTOV

ni dovoljena.

#### 4. KIOSKI

Dovoljena je postavitvev začasnih kioskov v času športnih prireditev.



|                                   |  |  |
|-----------------------------------|--|--|
| <p>Planska celota<br/>B L E D</p> | <p>Ureditveno območje : I<br/>KS Bled /izvzeto je<br/>širše območje central-<br/>nega tur. področja/</p> | <p>morfološka enota :<br/>U - B lo BLED<br/>Območje rekreacije</p> |
|-----------------------------------|--|--|

B) KOMUNALNO PODJETJE

- Dovoljeno je le vzdrževanje obstoječih objektov pod splošnimi pogoji.
- Drugi posegi niso dovoljeni.
- Dovoljena je postavitvev ograje okrog območja podjetja, ki mora biti obvezno izvedena kot pri stadionu in zim-zeleno zazelenjena.

OSTALI POSEGI V MORFOLOŠKI ENOTI:

5. POSTAVLJANJE SPOMINSKIH OBELEŽIJ

Postavljanje spominskih obeležij je dovoljeno pod splošnimi pogoji.

6. UREJANJE ZELENIH POVRŠIN, POVRŠIN ZA VRTIČKARSTVO OGRAJ IN OPORNIH ZIDOV

Ti posegi se urejajo po splošnih pogojih.

7. PROMETNO IN KOMUNALNO UREJANJE

Dovoljena je rekonstrukcija komunalnih objektov in naprav. Potrebno je ohraniti rezervo za PTT, VN omrežje in plinovod. Po severnem robu območja poteka deviacija Šeliške ceste.

Posegi so možni pod splošnimi pogoji.

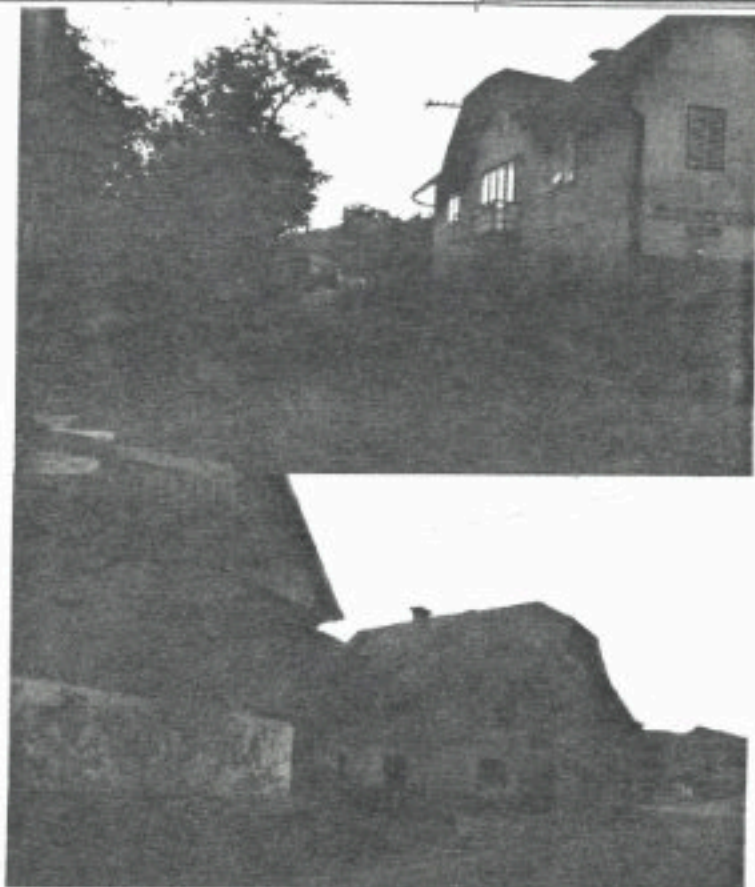
8. VAROVANJE OKOLJA

Pri posegih je potrebno upoštevati določila splošnih pogojev za varovanje okolja.



|         |                                 |                            |                  |                              |
|---------|---------------------------------|----------------------------|------------------|------------------------------|
| podstki | PROCTORSKI<br>UREDITVENI POGOJI | UREDITVENO<br>OBNOČJE : I. | kraj:<br>B I E D | morfološka enota<br>/oznaka/ |
|         | Planska celota:<br>B L E D      | VE BLED                    | 7,4oha           | U - B 11                     |

FOTODOKUMENTACIJA



UGOTOVLJENE DANOSTI

| namenska raba   | dokumenta-<br>cije        | strokovne osnove  | nivo obdelave   |
|---|---------------------------|---|---|
| <p>vaško naselje Bečica<br/>s cerkvijo sv. Andreja<br/>/p.g., uhetnostnispobe-<br/>nik</p> <p>delovne površine: celotna<br/>Jiljske Bečice/del/<br/>Koledvorske/del/,Tri-<br/>glavske/del/</p> <p>Prebivalcev: 66180</p> <p>Območje naravne dediš-<br/>čine: Bečica-Dobravica</p> | <p>D D P</p> <p>S D P</p> | <p><b>prostorske:</b></p> <p>Naravna dediščina v<br/>obč. Račoveljice-prof.<br/>S. Peterlin</p> <p>Spomeniško varstvo<br/>/sklepe potrebu pri-<br/>dobiti/</p> <p><b>komunalne:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-kanalizacijsko omrežje<br/>/Generalna rešitev od-<br/>vajanja in čiščenja od-<br/>padnih voda Bleda in<br/>okolice-Hidroinženiring<br/>Ij.1978/</li> <li>-blejski vodovod<br/>/Generalna rešitev vo-<br/>dooskrbe Bleda in oko-<br/>lice-Hidroinženiring,<br/>Ij.1978/</li> <li>-tudija o uvedbi toplote<br/>plina v obč. Račovelji-<br/>ca/TR Jazonice/</li> <li>-Program razvoja PTT za<br/>obdobje 1986-2000</li> <li>-cesta c. II/516 Bled-<br/>Jereka- Jezero</li> </ul> | <p><b>prostor:</b></p> <p>Na osnovi inventarizacije<br/>prostora je potrebno do-<br/>ločiti in ugotoviti mož-<br/>nosti za gr. posege, do-<br/>ločiti...</p> <p><b>Komunala:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-zagotoviti rezervat za<br/>plin</li> <li>-zagotoviti rezervat za<br/>PTT</li> <li>-zagotoviti rezervat za<br/>deljnovod VN</li> <li>-zagotoviti rezervat za<br/>priključek na VE kanal</li> <li>-povečati profil vodo-<br/>voda</li> </ul> |



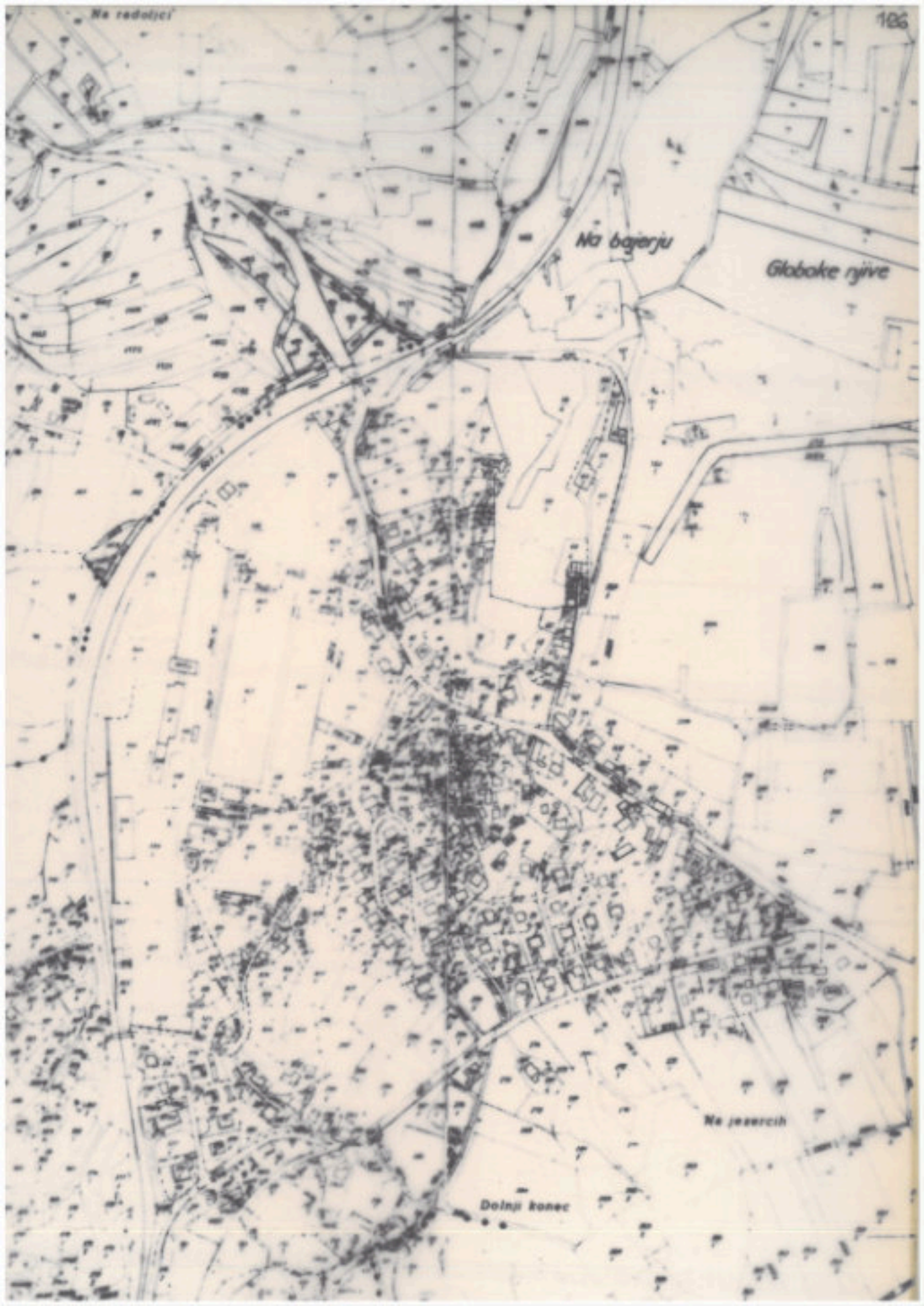
Na redoljci

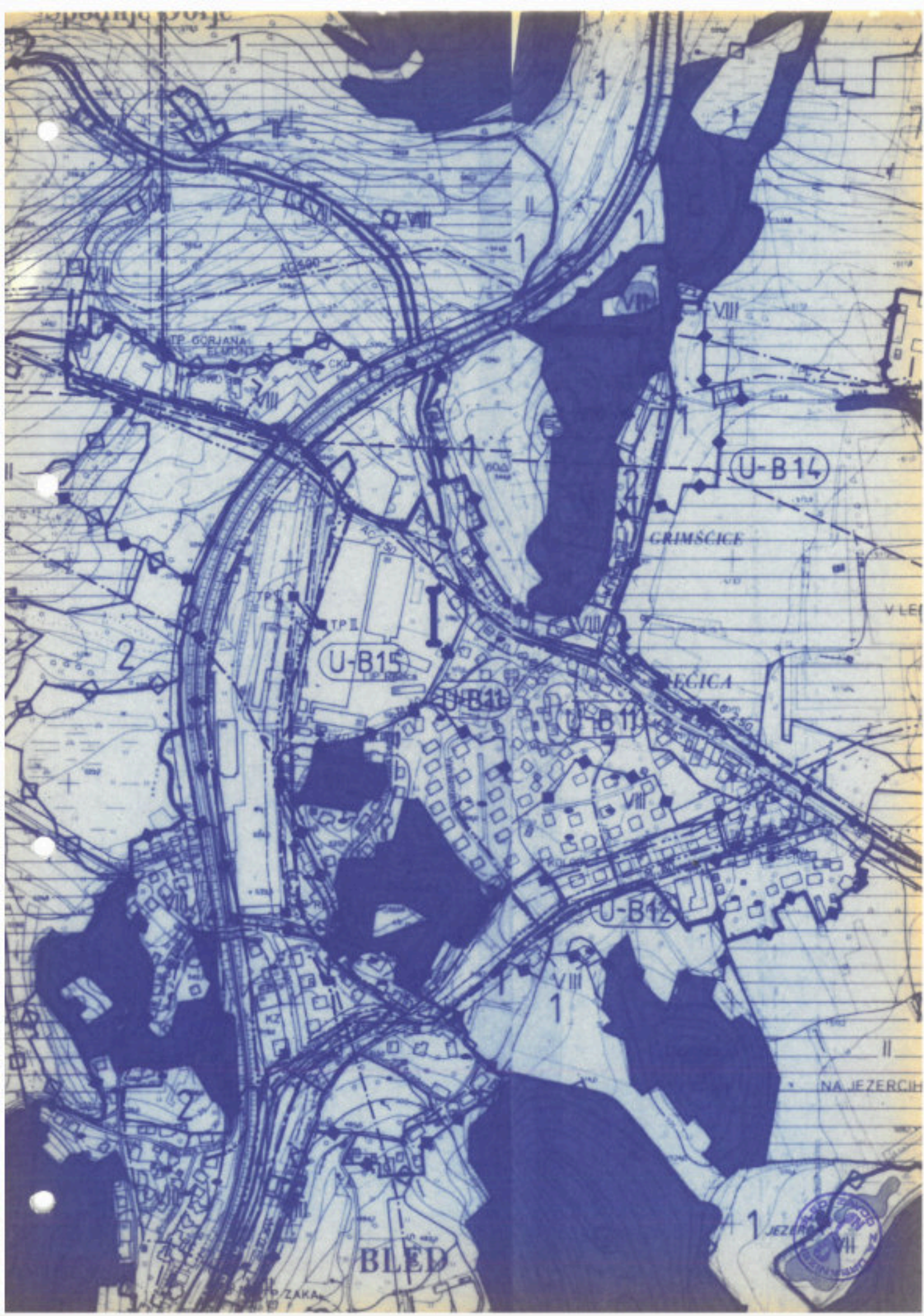
Na bajerju

Glaboke rjive

Na jezercih

Dolnji konec





|                           |  |   |
|---------------------------|--|---|
| Planska celota<br>B L E D | Ureditveno območje : I<br>KS Bled /izvzeto je<br>širše območje central-<br>nega tur. področja/ | morfološka enota :<br>U - B 11 BLED<br>Rečica |
|---------------------------|--|---|

A) VAŠKO JEDRO

Pri urejanju vaškega jedra je potrebno upoštevati splošne pogoje in pogoje za posege v vaških jedrih.

1. NOVOGRADNJE

niso dovoljene.

2. POSEGI NA OBSTOJEČIH OBJEKTIH

so dovoljeni po splošnih pogojih. Sprememba namembnosti objektov je dovoljena, če je nova dejavnost oz. namembnost domača obrt ali gostinstvo in kmečki turizem in v skladu s pogoji zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

3. GRADNJA POMOŽNIH OBJEKTOV

ni dovoljena.

4. KIOSKI

postavitve kioskov ni dovoljena.

5. POSTAVLJANJE SPOMINSKIH OBELEŽIJ

je možno pod splošnimi pogoji.



|                           |  |   |
|---------------------------|--|---|
| Planska celota<br>B L E D | Ureditveno območje : I<br>KS Bled /izvzeto je<br>širše območje central-<br>nega tur. področja/ | morfološka enota :<br>U - B 11 BLED<br>Rečica |
|---------------------------|--|---|

6. UREJANJE ZELENIH POVRŠIN, POVRŠIN ZA VRTIČKARSTVO  
OGRAJ IN OPORNIH ZIDOV

Ti posegi se urejajo po splošnih pogojih. Sekanje obstoječega sadnega drevja brez nadomestitve z novim sadnim drevjem avtohtonih vrst ni dovoljeno. Prav tako ni dovoljeno sajenje neavtohtonih vrst in iglavcev.

7. PROMETNO IN KOMUNALNO UREJANJE

Na celotnem območju je dopustna rekonstrukcija komunalnih objektov in naprav, ohraniti je potrebno rezervat za plinovod, PTT omrežje, VN elektro omrežje. Odpadne vode se prek sekundarnega omrežja speljejo v "VS" zbiralnik.

Posegi morajo biti v skladu z določili splošnih pogojev.

8. VAROVANJE OKOLJA

Pri posegih, ki bi vplivali na okolje je potrebno upoštevati splošne pogoje.



|                           |  |   |
|---------------------------|--|---|
| Planska celota<br>B L E D | Ureditveno območje : I<br>KS Bled /izvzeto je<br>širše območje central-<br>nega tur. področja/ | morfološka enota :<br>U - B 11 BLED<br>Rečica |
|---------------------------|--|---|

B) G A S I L S K I D O M

- Dovoljeni so gradbeni posegi v obstoječem obsegu objekta pod splošnimi pogoji.
- Širjenje proti cesti ni dovoljeno.



|         |                                 |                            |                  |                              |
|---------|---------------------------------|----------------------------|------------------|------------------------------|
| podatki | PROSTORSKI<br>UREDITVENI POGOJI | UREDITVENO<br>OBMOČJE : I. | kraj:<br>B L E D | morfološka enota<br>/oznaka/ |
|         | Planska celota:<br>B L E D      | KS. B L E D                | 7,85 ha          | U - B 17                     |

FOTODOKUMENTACIJA



UGOTOVLJENE DAKOSTI

| namenska raba   | dokumenta-<br>cija                                      | strokovne osnove   | nivo obdelave   |
|---|---|--|---|
| <p>območje obsega:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-stan.predel Rečica/novejša gradnja/</li> <li>-Območje predvideno za posidavo /ZM Sp23/</li> <li>- objekt šege za les /SGP Gorenje Reč./</li> </ul> <p>Opredelitev območja po ulicah: Triglavske, Velvazorjeve, Kolodvorska /del/</p> <p>Št. prebivalcev: oca 300</p> | <p>DDP</p> <p>SDP</p> <p>ZM Rečica</p> <p>12-134/71</p> | <p>prostorske:</p> <p>komunalne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-kanalizacijsko omrežje /Generalna rešitev odvajanja in čiščenja odpadnih voda Bleda in okolice-Hidroinženiring Lj.1978/</li> <li>-blejski vodovod /Generalna rešitev vodoskrbe Bleda in okolice-Hidroinženiring, Lj.1976/</li> <li>-tudijska o uvedbi kanalizacije/TE Jesenice/</li> <li>-Program razvoja PTT za obdobje 1985-2000</li> <li>-koridor daljnovođe VN</li> </ul> | <p>prostor:</p> <p>Za obstoječi del naselja je potrebno določiti urb.poročje: predlagamo razvedbo ulic na Rečici, kar je realizirano.</p> <p>Za novejšo posidavo izdelati ZM: velikost področja 1,5ha, gostota: 150gr. na ha.</p> <p>Potrebna je presoja ustreznosti lokacije šege.</p> <p>Komunala:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-zagotoviti rezervat za plin</li> <li>-zagotoviti rezervat za PTT</li> <li>-zagotoviti rezervat za daljnovod VN</li> <li>-zagotoviti rezervat za priključek kanalizacije do VE</li> <li>-objekt vodovoda</li> </ul> |





Na radoljci

NJE GORJE

Na bajerju

Glaboke njive

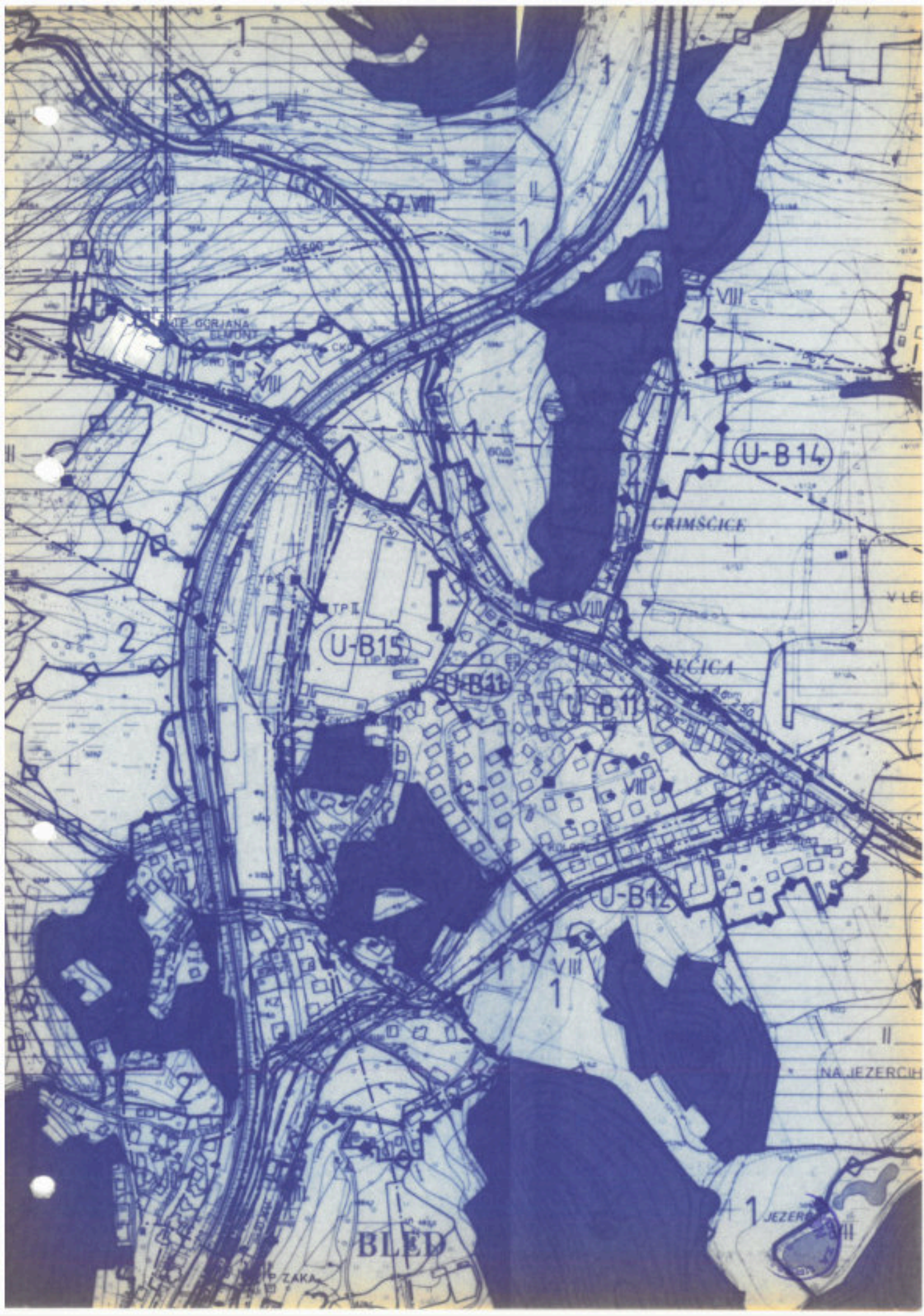
Na docti

V studenih

Na jezercih

Dolnji konec

Dolge njive



|                           |  |   |
|---------------------------|--|---|
| Planska celota<br>B L E D | Ureditveno območje : I<br>KS Bled /izvzeto je<br>širše območje central-<br>nega tur. področja/ | morfološka enota :<br>U - B 12 BLED<br>Rečica |
|---------------------------|--|---|

#### A) OBSTOJEČA STANOVANJSKA POZIDAVA

##### 1. NOVOGRADNJE

Gradnja novih stanovanjskih objektov je dovoljena v skladu s podrobnejšimi merili in pogoji za posege v novejših naseljih.

Gradnja gospodarskih poslopij ni dovoljena.

##### POSTAVITEV in oblikovanje OBJEKTOV

- GABARITI - tloris - podolgovat, razmerje stranic objekta 1:1'2
  - etažnost - K + VP + M (mansarda je lahko izkoriščena), kolenčni zid: max. 1.20 m, kota pritličja max. 1.2 m nad terenom,
- STREHA - vzdolžno sleme, naklon strehe v skladu z nakloni obstoječih objektov, kritina prilagojena tipični kritini naselja
- FASADE - obdelava in oblikovanje mora biti v skladu s krajevno tipiko. Uporabljajo naj se značilni krajevni arhitektonski elementi (konstrukcije, detajli, materiali).

##### 2. POSEGI NA OBSTOJEČIH OBJEKTIH

PRIZIDKI - so dovoljeni, če je zadoščeno splošnim pogojem. Prizidki so dovoljeni le pri objektih s podolžnim slemenom.

NADZIDAVE objektov niso dovoljene.



|                                   |  |  |
|-----------------------------------|--|--|
| <p>Planska celota<br/>B L E D</p> | <p>Ureditveno območje : I<br/>KS Bled /izvzeto je<br/>širše območje central-<br/>nega tur. področja/</p> | <p>morfološka enota :<br/>U - B 12 BLED<br/>Rečica</p> |
|-----------------------------------|--|--|

SPREMEMBE NAMEMBNOSTI objektov so dovoljene pod splošnimi pogoji.

POSTAVITEV in oblikovanje OBJEKTOV

PRIZIDKI - tlorisna velikost prizidka ne sme presegati 50% tlorisne velikosti obstoječega objekta, hkrati mora biti razmerje med zazidano in prosto površino zemljišča najmanj 40:60

- prizidek je lahko enako visok ali nižji kot obstoječi objekt
- lahko je samostojna stanovanjska enota, če to dopušča velikost parcele in drugi pogoji
- fasada prizidka naj bo oblikovana v skladu z obstoječim objektom.

3. GRADNJA POMOŽNIH OBJEKTOV

je dovoljena pod splošnimi pogoji.

4. KIOSKI

postavitev kioskov ni dovoljena.

5. PROMETNO IN KOMUNALNO UREJANJE

Ohraniti je potrebno rezervat za izgradnjo plinovodnega omrežja, PTT in VN elektro omrežja. Odpadne vode se pred sekundarne mreže vodijo v "VS" zbiralnik.

Posegi morajo biti v skladu s splošnimi pogoji.



|                           |  |   |
|---------------------------|--|---|
| Planska celota<br>B L E D | Ureditveno območje : I<br>KS Bled /izvzeto je<br>širše območje central-<br>nega tur. področja/ | morfološka enota :<br>U - B 12 BLED<br>Rečica |
|---------------------------|--|---|

B) PODROČJE Z N Sg Z3

se bo urejalo z ZN. Do izdelave ZN posegi v prostor niso dovoljeni. Dovoljena so le nujna vzdrževalna dela na objektih.

V okviru ZN je rezervat za trgovino osnovne preskrbe.



podetki

PROSTORSKI  
UREDITVENI POGOJI  
Planska celota:  
B L E D

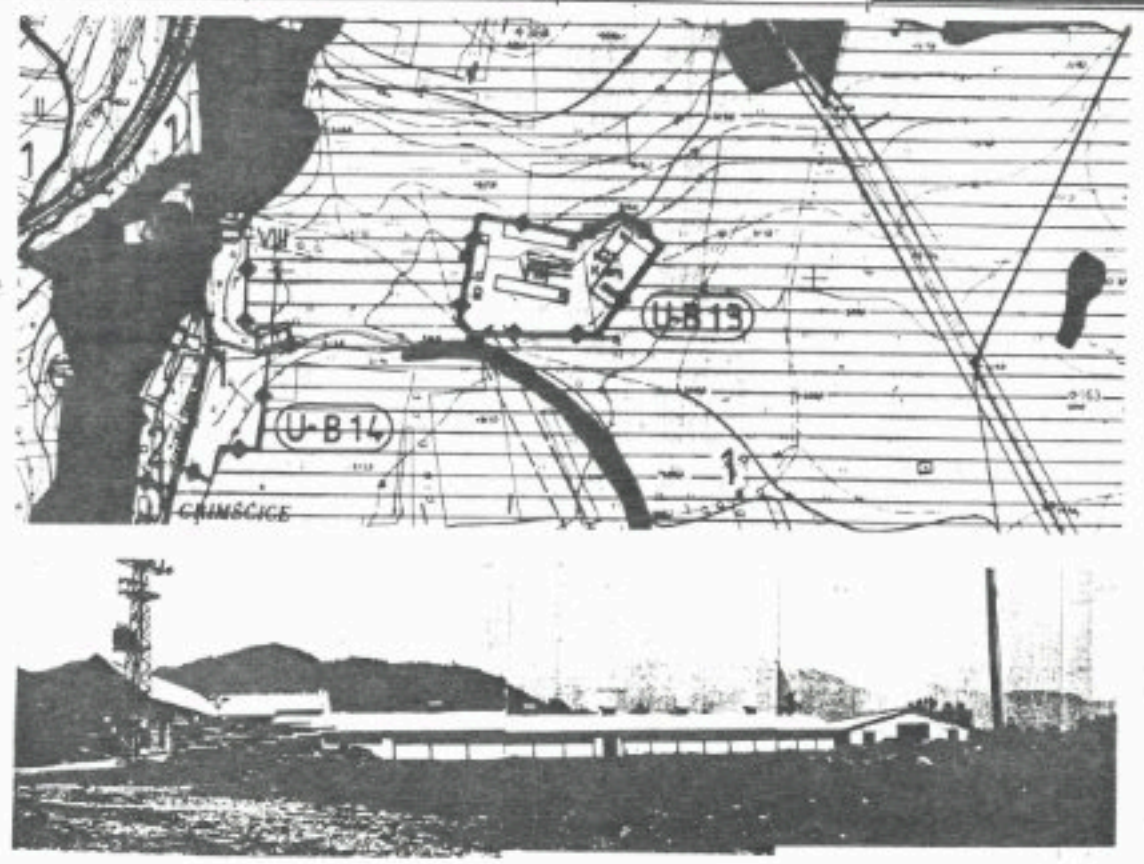
UREDITVENO  
OBMOČJE : I.  
K S B L E D

kraj:  
B I E D  
1,8ha

morfološka enota  
/oznaka/

U - B 13

FOTODOKUMENTACIJA



45  
V GOTOVLJENE D A N O S T I

| namenska raba   | dokumenta-<br>cija | strokovne osnove   | nivo obdelave   |
|---|--------------------|--|---|
| Proizvodne površine:<br>Kmetijske zadruge:<br>B I A T A | D D P<br>S D P     | prostorske:<br><br>komunalne:<br>-kanalizacijsko omrežje<br>/Generalna rešitev od-<br>vajanja in čiščenje od-<br>padnih voda Bleda in<br>okolice-Hidroinženiring<br>Lj.1978/<br>-blejski vodovod<br>/Generalna rešitev vo-<br>dooskrbe Bleda in oko-<br>lice-Hidroinženiring,<br>Lj.1976/<br>-tudija o uvedbi cenlj-<br>plina v obč. Radovlj-<br>ce/TS Jesenice/<br>-Program razvoja PTT za<br>obdobje 1986-2000<br>-vodovod Radovna AC 500<br>-koridor daljnovođe | prostor:<br><br>Določiti urb.pogoje za<br>vselitno gr. posege.<br><br>Komunalna:<br>-zagotoviti rezervat za<br>plin<br>-zagotoviti rezervat za<br>PTT<br>-zagotoviti rezervat za<br>daljnovođe VN<br>-zagotoviti rezervat za<br>vodovod Radovna AC 500<br>-izgradnje kanalizacije<br>s lokalnim čiščenjem<br>odpadnih voda in zagoto-<br>viti rezervat. Kanaliza-<br>cije priključena na VS |





BLY  
74

Na bajerju

Glaboke njive

V Blateh

Blateh

V ledinah

Travnik

Na jezercih

Dolnji konec



|                           |  |  |
|---------------------------|--|--|
| Planska celota<br>B L E D | Ureditveno območje : I<br>KS Bled /izvzeto je<br>širše območje central-<br>nega tur. področja/ | morfološka enota :<br>U - B 13 BLED<br>Blata |
|---------------------------|--|--|

1. NOVOGRADNJE

- Novogradnje za potrebe živinoreje in pridelavo mleka so dovoljene pod splošnimi pogoji s posebnim poudarkom na varovanju okolja (zrak, odpadne vode) in v obsegu, ki ga dovoljujejo obstoječe pašne površine.
- Gabariti in oblikovanje objektov naj sledijo obstoječim objektom.

2. POSEGI NA OBSTOJEČIH OBJEKTIH

so dovoljeni pod splošnimi pogoji, z upoštevanjem pogojev varovanja okolja.

Sprememba namembnosti ni dovoljena.

3. GRADNJA POMOŽNIH OBJEKTOV

je dovoljena pod splošnimi pogoji.

4. KIOSKI

niso dovoljeni.



|                                   |  |   |
|-----------------------------------|--|---|
| <p>Planska celota<br/>B L E D</p> | <p>Ureditveno območje : I<br/>KS Bled /izvzeto je<br/>širše območje central-<br/>nega tur. področja/</p> | <p>morfološka snota :<br/>U - B 13 BLED<br/>Bleta</p> |
|-----------------------------------|--|---|

5. UREJANJE ZELENIH POVRŠIN, POVRŠIN ZA VRTIČKARSTVO  
OGRAJ IN OPORNIH ZIDOV

- Površine na območju U-B13 ne morejo biti v uporabi vrtičkarjev.
- Žične ograje do 2.00 m so dovoljene, če so zazelenjene z ustreznim grmovjem in drevjem.

6. PROMETNO IN KOMUNALNO UREJANJE

- Na območju so dopustne obnove komunalnih objektov in naprav.
- Za potrebe čiščenja odpadnih voda je potrebno zgraditi kanalizacijo s predhodnim lokalnim čiščenjem pred navezavo na "VS" zbiralnik.

Prek območja poteka rezervat magistralnega vodovoda Radovna.

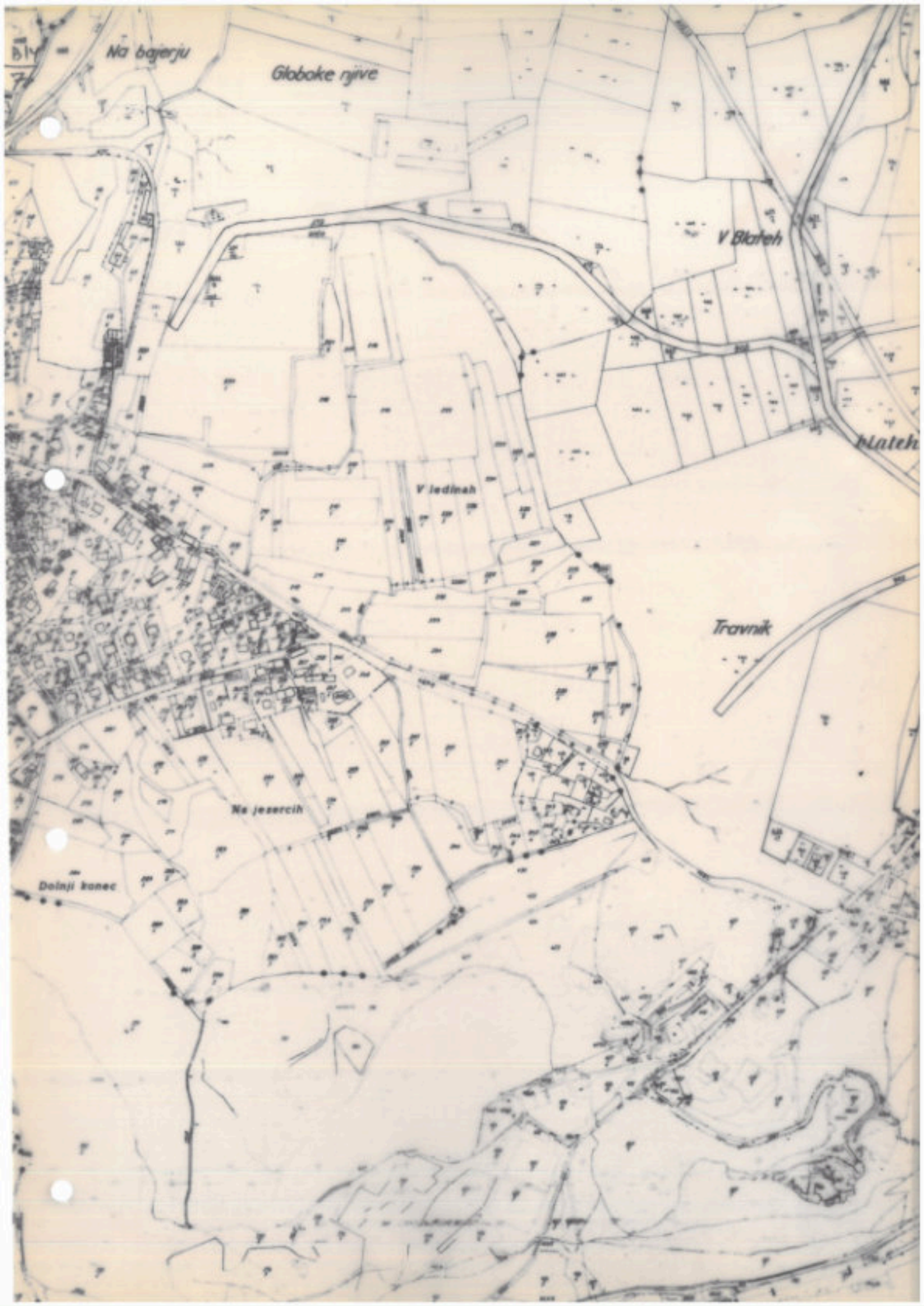
Posegi naj bodo v skladu s splošnimi določili.

7. VAROVANJE OKOLJA

Pri posegih je potrebno upoštevati splošne pogoje varovanja okolja, ki morajo biti v skladu s predpisi, zakoni in družbenim dogovorom.







514  
74

Na bajerju

Globoke njive

V Blateh

Blateh

V ledinah

Travnik

Na jezercih

Dolnji konec



|                           |  |  |
|---------------------------|--|--|
| Planska celota<br>B L E D | Ureditveno območje : I<br>KS Bled /izvzeto je<br>širše območje central-<br>nega tur. področja/ | morfološka enota :<br>U - B 14 BLED<br>Grimščice |
|---------------------------|--|--|

A) GRAD GRIMŠČICE

1. NOVOGRADNJE

niso dovoljene.

2. POSEGI NA OBSTOJEČIH OBJEKTIH

niso dovoljeni.

Dovoljena so le vzdrževalna dela po pogojih zavoda za kulturno in naravno dediščino in splošnimi pogoji.

3. GRADNJA POMOŽNIH OBJEKTOV

ni dovoljena.

4. KIOSKI

Postavitev kioskov ni dovoljena.

5. POSTAVLJANJE SPOMINSKIH OBELEŽIJ

je dovoljeno pod splošnimi pogoji.

6. UREJANJE ZELENIH POVRŠIN, POVRŠIN ZA VRTIČKARSTVO  
OGRAJ IN OPORNIH ZIDOV

V okviru območja U-B14 se sanira okolica umetnega ba-  
jerja po posebnem hortikulturnem načrtu.



|                           |  |  |
|---------------------------|--|--|
| Planska celota<br>B L E D | Ureditveno območje : I<br>KS Bled /izvzeto je<br>širše območje central-<br>nega tur. področja/ | morfološka enota :<br>U - B 14 BLED<br>Grimščice |
|---------------------------|--|--|

Posebno pozornost je treba posvetiti ohranjanju parkovnega gozda.

#### 7. PROMETNO IN KOMUNALNO UREJANJE

Dovoljena je obnova komunalnih objektov in naprav. Odpadne vode z območja se prek sekundarne mreže vodijo v "VS" zbiralnik.

Posegi morajo biti v skladu s splošnimi določili.

#### 8. VAROVANJE OKOLJA

Posegi naj upoštevajo pogoje varovanja okolja.






|                           |  |  |
|---------------------------|--|--|
| Planska celota<br>B L E D | Ureditveno območje : I<br>KS Bled /izvzeto je<br>širše območje central-<br>nega tur. področje/ | morfološka enota :<br>U - B 14 BLED<br>Grimščice |
|---------------------------|--|--|

B) OBJEKT R O M O V

- Dovoljena so le vzdrževalna dela pod splošnimi pogoji.
- Dovoljena je postavitvev ograje pod splošnimi pogoji.



|                   |  |                            |   |                              |
|-------------------|--|----------------------------|---|------------------------------|
| podatki           | PROGTORSKI<br>UREDITVENI POGOJI  | UREDITVENO<br>OBMOČJE : I. | kraj:<br>B I E D  | morfološka enota<br>/oznaka/ |
|                   | Planske celota:<br>B L E D   | K S B L E D                | 10,4 ha   | U - B 15                     |
| FOTODOKUMENTACIJA |  |                            |   |                              |
|                   |  |                            |  |                              |

| namenska raba   | dokumenta-<br>cija                            | strokovne osnove   | nivo obdelave   |
|---|---|--|---|
| <p>Proizvodno-obrtna površine:</p> <p>-LIP Bled-Rečica<br/>-33 Bled</p> | <p>DDP</p> <p>SDP</p> <p>U.V.G.<br/>33/79</p> | <p>prostorske:</p> <p>Komunalne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-kanalizacijsko omrežje /Generalna rešitev odvajanja in čiščenje odpadnih voda Bleda in okolice-Hidroinženiring Lj.1978/</li> <li>- blijski vodovod /Generalna rešitev vodoskrbe Bleda in okolice-Hidroinženiring, Lj.1976/</li> <li>- tudijski o uvedbi kanalizacije/plina v obč. Radovljica/TB Jesenice/</li> <li>-Program razvoja PTT za obdobje 1986-2000</li> <li>-železniška proga Jesenice-Nova Gorica</li> <li>-koridor: cevovod Radovna-Jezero</li> </ul> | <p>prostor:</p> <p>Določiti urb.pogoje za gr.in prostorske posege v morf.enoti.</p> <p>Za površino namenjeno obrti se izdelala lok. načrt.</p> <p>Komunalna:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-zagotoviti rezervat za plin</li> <li>-zagotoviti rezervat za PTT</li> <li>-zagotoviti rezervat za daljnovidni VN</li> <li>-rezervat cevovoda Radovna - Jezero</li> <li>-obnova železniške proge</li> <li>-priključek kanalizacije na VS</li> </ul> |

UGOTOVLJENE DAKOSI



Na radolci

JE GORJE

Na bajerju

Globoke njive

Na došci

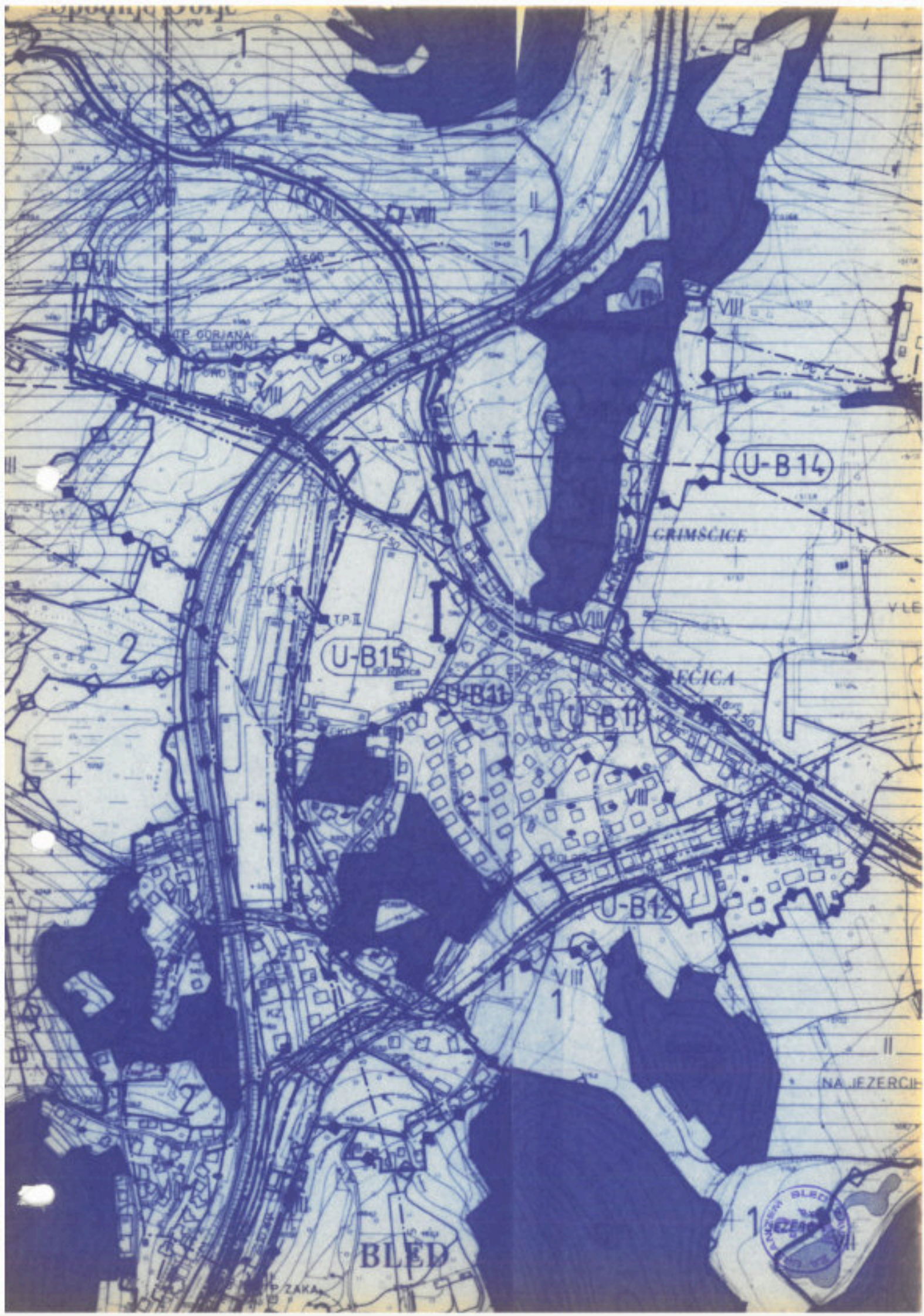
V studenih

Na jezercih

Dolnji konec

Dolge njive





|                           |  |   |
|---------------------------|--|---|
| Planska celota<br>B L E D | Ureditveno območje : I<br>KS Bled /izvzeto je<br>širše območje central-<br>nega tur. področja/ | morfološka enota :<br>U - B 15 BLED<br>LIP Rečica |
|---------------------------|--|---|

A) L I P - REČICAB) E L M O N TC) G G

## 1. NOVOGRADNJE

- Dovoljena je gradnja novih proizvodnih hal oz. objektov in skladišč.

V območju DO LIP so dovoljena nova odlagališča za les.

Vsi posegi so dovoljeni pod splošnimi pogoji in pogoji za objekte v prostoru proizvodno - obrtnih dejavnosti v ureditvenem območju I.

- Oblikovanje in gabariti objektov morajo biti v skladu z obstoječimi objekti.

## 2. POSEGI NA OBSTOJEČIH OBJEKTIH

so dovoljeni pod splošnimi pogoji.

## 3. GRADNJA POMOŽNIH OBJEKTOV

je dovoljena pod splošnimi pogoji.

## 4. KIOSKI

Postavitev je dovoljena pod splošnimi pogoji.



|                           |  |   |
|---------------------------|--|---|
| Planska celota<br>B L E D | Ureditveno območje : I<br>KS Bled /izvzeto je<br>širše območje central-<br>nega tur. področja/ | morfološka enota :<br>U - B 15 BLED<br>LIP Rečica |
|---------------------------|--|---|

## 5. POSTAVLJANJE SPOMINSKIH OBELEŽIJ

je dovoljeno in se ureja pod splošnimi pogoji.

## 6. UREJANJE ZELENIH POVRŠIN, OGRAJ IN OPORNIH ZIDOV

Vsi posegi morajo biti v skladu s splošnimi pogoji.

## 7. PROMETNO IN KOMUNALNO UREJANJE

Vzdrževanje in novogradnje komunalnih naprav

- po soglasju komunalnih organizacij, pod splošnimi pogoji ter v skladu z varstvom okolja (hrup, smrad, varstvo tal, vode itd.).

## 8. VAROVANJE OKOLJA

Na območju je dopustna obnova komunalnih objektov in naprav.

Zagotoviti je potrebno rezervat za plinovodno omrežje, PTT in VN elektro omrežje.

Zavarovati je potrebno traso cevovoda Radovna-Jezero.

Na območju se lahko izvaja obnova železniške proge Jesenice-Nova Gorica.

Fekalne vode se preko sekundarnega omrežja speljejo v "VS" zbiralnik.

Pri posegih je potrebno upoštevati splošne pogoje.



|                           |  |   |
|---------------------------|--|---|
| Plenska celota<br>B L E D | Ureditveno območje : I<br>KS Bled /izvzeto je<br>širše območje central-<br>nega tur. področja/ | morfološka enota :<br>U - B 15 BLED<br>LIP Rečica |
|---------------------------|--|---|

D) Nova obrtna cona nad železniško progo se ureja po pogojih, ki jih zanj določi lokacijski načrt.

IZHODIŠČA: Obrtne delavnice brez stanovanjskih prostorov oz. stanovanjskih objektov

GABARIT: (K) + P, tlorisna velikost 15 x 20 m, naklon strehe 20°, oblikovanje objektov naj bo v skladu s krajevno tipiko, uporabijo se značilni arhitektonski elementi (materiali, detajli, barve etc.).

E) Večstanovanjski objekt LIP Bled ob meji morfološke enote U-B15:

Zaradi dotrajanosti obstoječi objekt ni možno adaptirati. Dovoljena je nadomestna gradnja večstanovanjskega objekta max. kapacitete 12 stanovanj.

Postavitev in oblikovanje objekta:

Tlorisna velikost: max. 15 x 24 m

Etažnost: K + P + N + M

Naklon strehe: 38°, kritina: cementna ali bitumenska sive ali črne barve, sleme po vzdolžni osi.

Fasada objekta naj bo oblikovana v skladu s krajevno tipiko, uporabljajo naj se značilni arhitektonski elementi.



podatki

PROSTORSKI UREDITVENI POGOJI  
Planska celota:  
B L E D

UREEDITVENO OBMOCJE : I.  
KS B L E D

kraj:  
B I E D  
24,65ha

morfološka enota /oznaka/

U - B 16

FOTODOKUMENTACIJA



UGOTOVLJENE DANOSTI

namenska raba

dokumenta- cija

strokovne osnove

nivo obdelave

Stanovanjski predel ob  
žel. progi do žel. pra-  
dora na Rečici  
  
v obr. se nahaja EE,  
stan. št. 1/20, III, žel.  
postaja, poš. dom Apatin  
  
Opredelitev območja po  
ulicah: Poljska, Razgla-  
dna, Za žago, Polodvorska,  
Za gradom, Zupančičeva,  
Aljaževa, Prisojna  
  
št. prebivalcev: 461

D D P  
S D P

prostorske:

komunalne:

- kanalizacijsko omrežje /Generalna rešitev od-  
vejanja in čiščenja od-  
padnih voda Bleda in  
okolice-Hidroinženiring  
Ij.1978/
- blejski vodovod /Generalna rešitev vo-  
dopskrbe Bleda in oko-  
lice-Hidroinženiring,  
Ij.1976/
- studija o uvedbi zemeljs-  
plina v obč. Radovljica/  
TB Jesenice/
- Program razvoja PTT za  
obdobje 1986-2000
- koridor daljnoveđe VN
- žel proge-Jesenice-Nova  
Gorica

prostor:

Določiti urb.pogoje za  
gr.posege v morf.enoti.

Komunala:

- zagotoviti rezervat za  
plin
- zagotoviti rezervat za  
PTT
- zagotoviti rezervat za  
daljnovod VN
- opisitev vodovoda od  
križišča Rečica-Sy.  
Gorja
- obnove železniške proge
- kanalizacija sgrajena  
in se priključi na bo-  
šadi VS





Spodnje polje

140

Vatudench

Doige njive

Grintovec

vec

sica  
urjah



U-B15  
TIP Repolca

U-B11

BLED

2

U-B17

II

VII  
BLEJSKO  
JEZERO

U-B1a

STAN

|                           |  |  |
|---------------------------|--|--|
| Planska celota<br>B L E D | Ureditveno območje : I<br>KS Bled /izvzeto je<br>širše območje central-<br>nega tur. področja/ | morfološka ezota :<br>U - B 16 BLED<br>ob žel.progi na<br>Rečici |
|---------------------------|--|--|

A) PREDEL NOVEJŠE STANOVANJSKE GRADNJE

1. NOVOGRADNJE

Gradnja novih stanovanjskih objektov je dovoljena v skladu s podrobnejšimi merili in pogoji za posege v novejših naseljih.

Gradnja gospodarskih poslopij ni dovoljena.

POSTAVITEV in oblikovanje OBJEKTOV

- GABARITI - tloris - podlogovat, razmerje stranic objekta 1:1'2
- etažnost - K + VP + M (mansarda je lahko izkoriščena), kolenčni zid: max. 1.20 m, kota pritličja max. 1.2 m nad raščnim terenom
- STREHA - vzdolžno sleme, naklon strehe v skladu z nakloni obstoječih objektov, kritina prilagojena tipični kritini naselja
- FASADE - obdelava in oblikovanje mora biti v skladu s krajevno tipiko. Uporabljajo naj se značilni krajevni arhitektonski elementi (konstrukcije, detajli, materiali).

Pri posegih v prostor v bližini železniške proge je potrebno upoštevati tudi pogoje ZG.



|                           |  |  |
|---------------------------|--|--|
| Planska celota<br>B L E D | Ureditveno območje : I<br>KS Bled /izvzeto je<br>širše območje central-<br>nega tur. področja/ | morfološka enota :<br>U - B 16 BLED<br>ob žel.progi na<br>Rečici |
|---------------------------|--|--|

2. POSEGI NA OBSTOJEČIH OBJEKTIH

PRIZIDKI - so dovoljeni, če je zadoščeno splošnim pogojem

NADZIDAVE objektov niso dovoljene, če presegajo višino sosednjih objektov,

SPREMEMBE NAMENBENOSTI objektov so dovoljene pod splošnimi pogoji.

POSTAVITEV in oblikovanje OBJEKTOV

PRIZIDKI - tlorisna velikost prizidka ne sme presegati 50% tlorisne velikosti obstoječega objekta, hkrati mora biti razmerje med zazidano in prosto površino zemljišča najmanj 40:60

- prizidek je lahko enako visok ali nižji kot obstoječi objekt
- lahko je samostojna stanovanjska enota, če to dopušča velikost parcele in drugi pogoji
- fasada prizidka naj bo oblikovana v skladu z obstoječimi objekti.

NADZIDAVE- streha, kritina, fasada se obdela skladno z objekti v okolici.

Pri posegih na objektih, ki so v bližini oz. v varovalnem pasu železniške proge, je potrebno upoštevati pogoje ZG.

DOM A P A T I N - dovoljena so le vzdrževalna dela.



|                           |  |  |
|---------------------------|--|--|
| Planska celota<br>B L E D | Ureditveno območje : I<br>KS Bled /izvzeto je<br>širše območje central-<br>nega tur. področja/ | morfološka enota :<br>U - B 16 BLED<br>ob žel.progi na<br>Rečici |
|---------------------------|--|--|

3. GRADNJA POMOŽNIH OBJEKTOV

je dovoljena pod splošnimi pogoji.

4. KIOSKI

postavitve kioskov ni dovoljena.

5. POSTAVLJANJE SPOMINSKIH OBELEŽIJ

je dovoljeno pod splošnimi pogoji.

6. UREJANJE ZELENIH POVRŠIN, POVRŠIN ZA VRTIČKARSTVO  
OGRAJ IN OPORNIH ZIDOV

Posegi so dovoljeni, če so upoštevani splošni pogoji.

7. PROMETNO IN KOMUNALNO UREJANJE

Dovoljena je obnova komunalnih objektov in naprav ter ojačitve vodovoda. Zagotoviti je potrebno rezervat za plinovodno omrežje, PTT in VN elektro omrežje.

Odpadne vode se prek zgrajenega omrežja ob Kolodvorski cesti vodijo v VS zbiralnik, iz nižje ležečih objektov po novem zbiralniku ob župančičevi cesti v črpališča M. Zaka.

Dovoljena je obnova železniške proge Jesenice-N.Gorica.

Posegi naj bodo v skladu s splošnimi določili.

8. VAROVANJE OKOLJA

Pri posegih, ki lahko negativno vplivajo na okolje, je potrebno upoštevati splošne pogoje.



|                           |  |  |
|---------------------------|--|--|
| Planska celota<br>B L E D | Ureditveno območje : I<br>KS Bled /izvzeto je<br>širše območje central-<br>nega tur. področja/ | morfološka enota :<br>U - B 16 BLED<br>ob žel.progi na<br>Rečici |
|---------------------------|--|--|

B) Področje med Zupančičevo in Kolodvorsko cesto se lahko pozida za turistične namene (gostinski in penzijski objekti).

- Zaradi nagnjenosti terena je potrebno oporne zidove na robovih zimzeleno zazeleniti.

Višina opornega zidu je lahko max. 1.5 m.

- Vsak poseg mora biti predhodno opravičen s pozitivno geološko situacijo,
- vsak nadaljni poseg je predhodno vezan tudi na izgradnjo kanalizacije in rekonstrukcijo Zupančičeve ceste.
- Postavitev in oblikovanje novogradenj:

GABARITI - K + P + M

tlorisna velikost max. 8 x 14 m

STREHA - sleme je podolžno in vzporedno s plastnicami

- naklon strehe: 38°

FASADE - obdelava in oblikovanje mora biti v skladu s krajevno tipiko. Uporabljajo naj se značilni krajevni arhitektonski elementi (konstrukcije, detajli, materiali).



podatki

PROSTORSKI  
UREDITVENI POGOJIPlanska celota:  
B L E DUREDITVENO  
OBMOČJE : I.

KS B L E D

kraj:

B L E D

2,oha

morfološka enota  
/oznaka/

U - B 21

FOTODOKUMENTACIJA



nazemska raba

dokumenta-  
cija

strokovne osnove

nivo obdelave

Občno-stanovanjske  
cone LISICE

1. sanski dom SGP Gorenje
2. 1,7ha predvideno za  
stavilni objekt  
stavilni objekt

D D P

S D P

ZN Lisice  
U.v.G.  
4/85

prostorske:

Komunalne:

- kanalizacijsko omrežje  
/Generalna rešitev od-  
vajanja in čiščenja od-  
padnih voda Bleda in  
okolice-Hidroinženiring  
Lj.1978/
- blejski vodovod  
/Generalna rešitev vo-  
dopskrbe Bleda in oko-  
lice-Hidroinženiring,  
Lj.1978/
- študija o uvedbi senelj-  
plina v obč. Radovljica/  
TB Jesenice/
- Program razvoja PTT za  
obč. 1985-2000
- koridor daljnovoda VK
- Koridor vodovoda Radov-  
na AC 500

prostor:

ZN Lisice  
Preveriti možnosti za  
stavilni objekt  
objektih SGP Gorenje/  
in določiti urb.pogoje.

Komunala:

- zagotoviti rezervat za  
plin
- zagotoviti rezervat za  
PTT
- zagotoviti rezervat za  
daljnovod VK
- rezervat za vodovod Ra-  
dovna AC 500/reduc.vent/
- rezervat za kanalizaci-  
jo z lastno ČN/kontejner
- rezervat za novi prik-  
ljuček na korig.dostop-  
no cesto Savski post-  
Bled

UGOTOVLJENE  
DAKOSTI



Dobrovca

Gmajica

Jansa

Jansa



|                           |  |  |
|---------------------------|--|--|
| Planska celota<br>B L E D | Ureditveno območje : I<br>KS Bled /izvzeto je<br>širše območje central-<br>nega tur. področja/ | morfološka enota :<br>U - B 21<br>Lisice |
|---------------------------|--|--|

A) Območje ZN L I S I C E

- obrtna cona se ureja po določilih zazidalnega načrta.

B) Objekti SGP G O R E N J C RADOVLJICA

- z dodatno lokacijo novega samskega doma:

1. NOVOGRADNJE

Dovoljena je gradnja novega samskega doma, ki naj bo oblikovan v okviru gabaritov in materialov obstoječih objektov.

2. POSEGI NA OBSTOJEČIH OBJEKTIH

Dovoljena so le vzdrževalna dela pod splošnimi pogoji.

3. GRADNJA POMOŽNIH OBJEKTOV

ni dovoljena.

4. KIOSKI

postavitve kioskov ni dovoljena.

5. UREJANJE ZELENIH POVRŠIN, OGRAJ IN OPORNIH ZIDOV

naj bo v skladu s splošnimi pogoji.



|                           |  |  |
|---------------------------|--|--|
| Planska celota<br>B L E D | Ureditveno območje : I<br>KS Bled /izvzeto je<br>širše območje central-<br>nega tur. področja/ | morfološka enota :<br>U - B 21<br>Lisice |
|---------------------------|--|--|

#### 6. PROMETNO IN KOMUNALNO UREJANJE

Pri vseh posegih je potrebno upoštevati splošne pogoje in soglasja komunalnih organizacij. Predviden je nov cestni priključek območja na rekonstruirano cesto na Bled.

#### 7. VAROVANJE OKOLJA

Pri posegih je potrebno upoštevati splošne pogoje varovanja okolja.



|                           |  |                                     |
|---------------------------|--|-------------------------------------|
| Planska celota<br>B L E D | Ureditveno območje : I<br>KS Bleč /izvzeto je<br>širše območje central-<br>nega tur. področja/ | morfološka enota :<br>odprt prostor |
|---------------------------|--|-------------------------------------|

1. NOVOGRADNJE

Novogradnje v odprtem prostoru ureditvenega območja I. niso dovoljene.

Dovoli se rušenje dotrajanih masivno grajenih garaž in drvernic na parc. št. 513/2 in 513/1 K.O. Želeče in izgradnja osem-stanovanjskega objekta, tlorisnih dimenzij 20.50 x 11.20 m.

Vertikalni gabarit objekta: K + P + 1N s tem, da je pritličje max. 40 cm nad koto urejenega terena. Streha je štirikapnica naklona 30°, kritina temno sive barve.

2. POSEGI NA OBSTOJEČIH OBJEKTIH

Dovoljeni so le posegi na objektih, ki so znotraj obstoječega gabarita objektov pod splošnimi pogoji za posege na obstoječih objektih v odprtem prostoru.

3. GRADNJA POMOŽNIH OBJEKTOV

Gradnja pomožnih objektov ni dovoljena.

4. KIOSKI

Postavitev kioskov je prepovedana.

5. POSTAVLJANJE SPOMINSKIH OBELEŽIJ

Je dovoljena pod pogoji iz poglavja 5.



|                                   |  |   |
|-----------------------------------|--|---|
| <p>Planska celota<br/>B L E D</p> | <p>Ureditveno območje : I<br/>KS Bleč /izvzeto je<br/>širše območje central-<br/>nega tur. področja/</p> | <p>morfološka enota :<br/>odprt prostor</p> |
|-----------------------------------|--|---|

6. UREJANJE ZELENIH POVRŠIN, POVRŠIN ZA VRTIČKARSTVO  
OGRAJ IN OPORNIH ZIDOV

Zelene površine odprtega prostora so kmetijske in gozdne površine, za katere veljajo splošni pogoji urejanja pod poglavjem "Odprti prostor".

7. PROMETNO IN KOMUNALNO UREJANJE

je dovoljeno pod splošnimi pogoji in pogoji komunalnih organizacij. Dovoljena je gradnja infrastrukturnih objektov.

8. VAROVANJE OKOLJA

Pri vseh posegih v odprtem prostoru je potrebno upoštevati varovanje okolja in splošne pogoje.



III.

III

19

II. UREDITVENO OBMOČJE II.

1. Ureditveno območje II. obsega območje širšega centralnoturističnega področja - KS Bled.

Velikost območja je 290 ha.

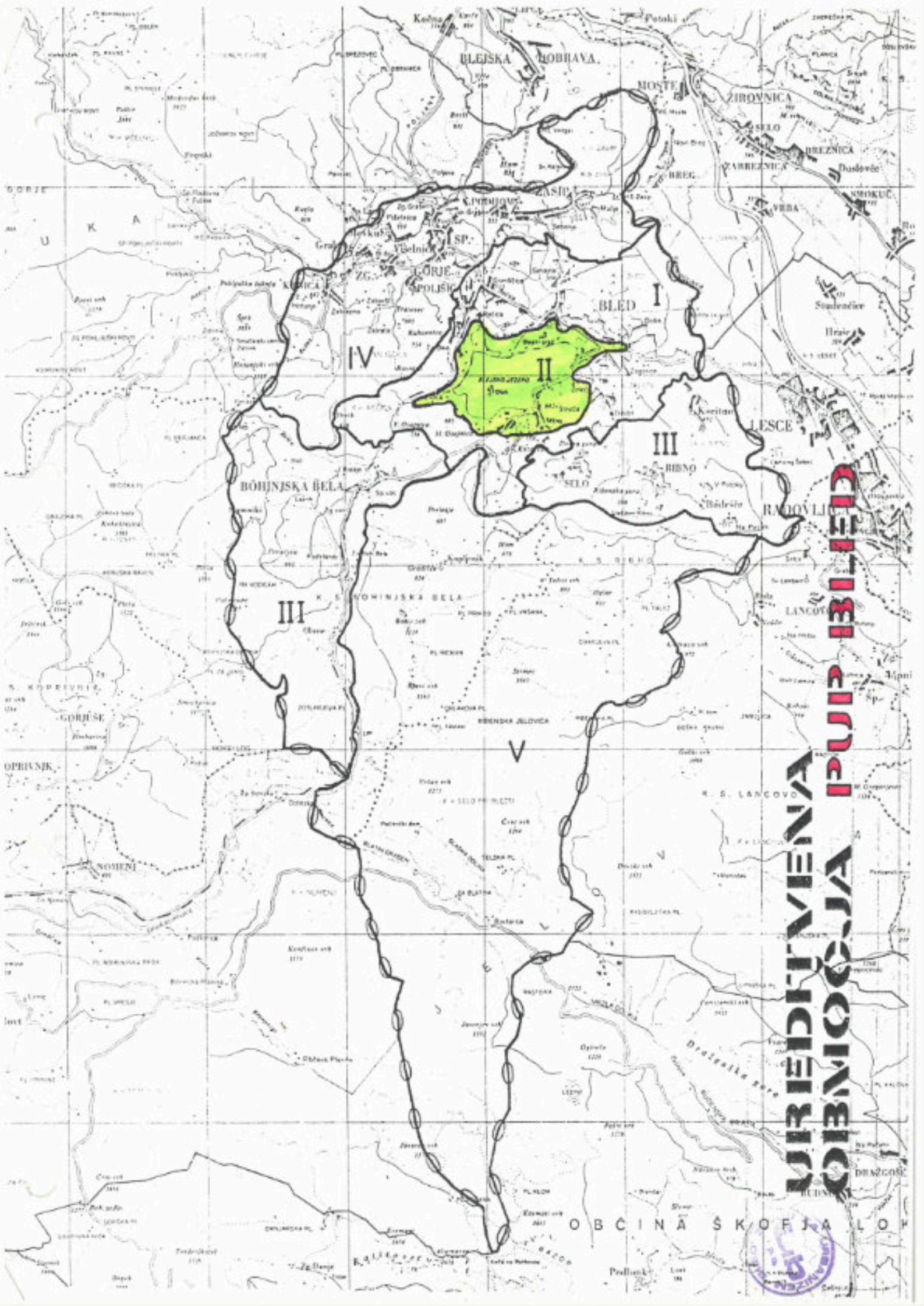
2. Meja predvidenega območja

Potek meje je razviden iz grafičnega dela PUP - zajema področje ožjega CTP in ves objezerski predel, vključno z grajskim hribom, Viščami, Malo in Veliko Zako, hotelskim kompleksom Mlino in Stražo.

3. Urbaniziran prostor ureditvenega območja II. je razdeljen na sledeče morfološke enote s sledečo pretežno rabo prostora:

|    | Morfološke enote |      | nam. raba prostora                                   |
|----|------------------|------|--|
| 1. | U - B 1          | Bled | centralno turistično področje Bleda                  |
| 2. | U - B1a          | Bled | Blejsko jezero                                       |
| 3. | U - B17          | Bled | Mala Zaka  |
| 4. | U - B18          | Bled | Velika Zaka - camp                                   |
| 5. | U - B19          | Bled | Območje Vile Bled, hot. Mlino                        |
|    | U - B20          | Bled | vaško naselje Mlino                                  |
| 6. | odprt prostor    |      | kmetijske gozdne površine objekti v odprtem prostoru |





**OBČINA PULPIH**  
**URBENI MENO OBMOČJA**

OBČINA ŠKOFJA LOKA



4. Ureditveno območje II. sestavljajo predvsem površine centralnih dejavnosti - namenjene izključno turizmu.
5. Dopustni posegi v teh enotah so:

Ožje centralno-turistično področje U-B1 - pogoji za posege v prostor in način oblikovanja novogradenj se ureja z ZN CTP Bled - U.v.g. 12/82.

Predvidena je novelacija ZN, ki bo urejal prostor tega področja.

Eden največjih problemov te morfološke enote, kakor celotnega Bleda, je prometna ureditev, za katero je potrebno izdelati posebno študijo in problem rešiti.

6. Območje obsega jezero z otokom in obrežna zemljišča do Kidričeve ulice oz. Ceste svobode.

Območje predstavlja naravovarstveni in kulturni spomenik, za katerega velja varstveni režim I. stopnje.

Znotraj območja je dovoljeno vzdrževanje objektov in naprav v skladu s pogoji zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

Pri izvajanju sanitarne sečnje je potrebno ohranjati vsa tipična drevesa, ki tvorijo značilno podobo obale. Ohraniti je potrebno obstoječa trstičja zlasti na območju Zake ter območju med Zako in vilo Bled. Pri urejanju obale ter obalnega pasu je obvezna uporaba naravnih avtohtonih materialov.

V obrežnem pasu je dopustna ureditev peš poti z urejenimi počivališči. Pri ureditvi je dopustna izvedba



v naravnih urejenih brežinah, kamnu in lesu. Ob sprehajalni poti se uredi javna razsvetljava z uporabo enotnega tipa svetil.

Ureditev novih čolnarn in pristanov za čolne ni dovoljeno.

Deli obale, ki so vključeni v območje ZN Mlino oz. CTP Bled, se urejajo v skladu z določbami teh aktov.

7. Področje z oznako U-B19 in U-B20 sta v območju ZN Mlino (UI - Slovenije - september 1986 - v fazi sprejemanja).

Urejanje vasi Mlino v načrtu ni obdelano, zato veljajo za vaško jedro Mlino enaki ureditveni pogoji kot za ostala vaška jedra v planski celoti Bled.

V sklopu U-B20 je tudi počitniško naselje pod KOZARCO, v katerem ni dovoljen nikakršen poseg v prostor ali na objektih razen vzdrževalnih del pod splošnimi pogoji.

8. Posegi v U-B17 in U-B18 (Velika in Mala Zaka) so lahko naslednji:

8.1. Individualna in večstanovanjska gradnja ni dovoljena.

8.2. Ni dovoljena gradnja gospodarskih poslopij.

8.3. Dovoljene so spremembe namembnosti obstoječih gospodarskih objektov vendar izključno za potrebe turizma.

8.4. Gradnja oz. sprememba namembnosti za obrtne delavnice ni dovoljena.



- 8.5. Posegi na obstoječih objektih so dovoljeni, vendar le v okviru obstoječih gabaritov. Dovoljena so vzdrževalna dela pod splošnimi pogoji.

Posegi ne smejo imeti negativnih posledic in vplivov na delovno in bivalno okolje.

- 8.6. Postavitev kioskov ni dopustna, razen kioskov sezonskega značaja, ki jih je potrebno v izvensezonskem času (zimskem času) odstraniti. Za vsako postavitev je potrebno soglasje KS, TD in TPS.

Postavitev takih kioskov je možna le v kopališčnem delu campinga Zaka.

- 8.7. Ožje območje ob hangarju v Mali Zaki je namenjeno za kompletacijo športno - rekreacijskih dejavnosti obstoječega veslaškega centra.

- 8.8. V času veslaških prireditev je dovoljena postavitev začasnih objektov, ki se po zaključku teh prireditev odstranijo.

Prav tako se v času veslaških prireditev pomanjkanje parkirnih mest rešuje s pridobitvijo površin izven veslaškega centra, s tem da se usposobi za te namene sedaj močviren teren. Za ta dela je potreben poseben projekt ureditve.

- 8.9. Za izboljšanje ponudbe campa je dovoljena gradnja sanitarnih in drugih pomožnih objektov - v območju campinga pod splošnimi pogoji.



## 9. UREJANJE V ODPRTEM PROSTORU

9.1. Kmetijskih površin, ki so trajno namenjene kmetijski proizvodnji v ureditvenem območju II. ni. Vrtačkarstvo v tem ureditvenem območju ni dovoljeno.

### 9.2. Gozdne površine

Potrebno je upoštevati določila iz splošnih pogojev. Gradbeni posegi v gozdnih površinah, ki so zaščitene: parkovni gozd Straža, Grajski hrib, objezerski pas z obalo niso dovoljeni.

### 9.3. Objekti v odprtem prostoru

9.3.1. Do novelacije ZN posegi na vilah ob jezeru niso dovoljeni. Dovoljena so vzdrževalna dela pod splošnimi pogoji.

9.3.2. Prepovedane so vse novogradnje v objezerskem območju, kot tudi na površinah Višc, Grajskem hribu, Straži.

Na Straži je dovoljena postavitve le tistih objektov in naprav, ki so rekreacijskega značaja (sežnica - obnovitev, ureditev obstoječe smučarske proge, gospodarski objekt žičnice, nadomestna gradnja gostinskega objekta na Straži - brez posteljnih kapacitet - višinski gabarit K + P, streha 38°, brez kolenčnega zidu, arhitektura v skladu s krajevno tipiko).



## 10. VAROVANJE OKOLJA

- 10.1. V območjih urejanja planske celote Bled je potrebno preveriti stopnjo onesnaženosti, ki jo povzročajo obstoječe dejavnosti.
- 10.2. Pri obstoječih dejavnostih so dovoljeni posegi, ki izboljšujejo pogoje obratovanja in zmanjšujejo škodljive emisije.
- 10.3. V primeru, da se na območju Bleda večji objekti ogrevajo na trdo gorivo, je potrebno namestiti filtre in omogočiti odžvepovanje. V nasprotnem se zahteva uporaba čistih energetskih virov (plin, elektrika, kurilno olje).
- 10.4. Posebno pozornost je treba posvetiti varovanju okolja z vidika varovanja Blejskega jezera in njegove bližnje okolice.
- 10.5. Vsi posegi v prostor morajo biti v skladu z zahtevami družbenega dogovora o varstvu in izboljševanju človekovega okolja ter urejanju prostora v SPRJ, ter v skladu s predpisi in pravilniki o varstvu pred hrupom, onesnaževanju zraka, vode, tal itd.



použitki

PROSTORSKI  
UREDITVENI POGOJIPlanska celota:  
B L E DUREDITVENO  
OBMOČJE : II.

K B L E D

Območje širšega GTF

kraj:  
B L E D  
41 hamorfološka enota  
/oznaka/

U - B1

FOTODOKUMENTACIJA

UGOTOVLJENE  
DANOSTI

namenska raba

dokumenta-  
cija

strokovne osnove

nivo obdelave

Centralno turistično področje:  
namenjeno razvoju turizma in centralnih funkcij

Obstoječa raba je zelo intenzivna in vključuje: jezera/hoteli, dependance, penzioni, restavracije, zabavišča, gostilne, agencije, trgovine, pošta, lekarna, zdržon. servisi, športno-rekreativni obj., avtobusna postaja, parki, inš. stan. hiše in objekti z več stanovanji/

Perspektivna raba: komplektacija turistično-trgovske ponudbe GTF

Naravna znamenitost: Blejsko jezero, blejski otok, Grajski hrib, Straža, Višče

Umetnostni spomenik: Blejski grad, blejski otok cerkev, proštija in kapelnja

D D P  
S D P  
U.v.G.  
12/82

prostorske:

Novelacija predvidenih programov za posam. območja/natečaj/, zmanjšanje kapacitet javnih in posamičnih objektov in tur. program

Naravna dediščina v G. Rač.-prof. S. Peterlin

zahteve spon. varstva /potrebno pridobiti inventar najpomembnejše naravne dediščine Slov. /peterlin-76/

Komunalne:

- Gen. rešitev odvajanja in čiščenja odpadnih voda Bleda in okolice-Hidroinš. l.j. 1978/
- Gen. rešitev vodooskrbe Bleda in okolice-Hidroinš. l.j. 1976/
- Studija o uvedbi plina /zem./ v obč. Radovljica - TB Jesenice
- Analiza potreb in razv. možnosti ter globalni načrt dolgoroč. razvoja PTT prometa v podj. za PTT promet Kranj za dobo 1986-2000
- predlog obnove osrednjega parka/inš. Petkoš/
- cesta cII/315Lesce-Savičs

prostor:

Območje je deljeno na cone z zelo intenzivno, razvidno vo-zah. del/obst. 28 GTF/ in na ostale površine na katerih obstajajo objekti, ter z ob jezera.

Noveliran 28 GTF za obč. del, izdelava novega 28 za tur. kompleksa Klino.

5 PUP-i pa bodo urejene nezasidane površine Male in Velike Zake, Straže, Višče s gradbo

Pri določevanju urb. pogr. jev upoštevati spon. celote stavb in nar. okolje

Komunalne:

- zagotoviti rezervat za novo kanalizacijsko omrežje
- rezervat za plinovod
- rezervat za kablovode el. in proste vode
- rezervat za PTT
- rezervat za vodovode



posetki

PROJEKTI  
UREDITVENI POGOJI

Planska celota:  
B L E D

UREDITVENO  
OBMOČJE : II.

KO B L E D  
Območje širšega CTP

kraj:  
B L E D  
41 ha

morfološka enota  
/oznaka/

U - B1

FOTODOKUMENTACIJA



početki

PROSTORSKI  
UREĐIVNI POGOJIPlanske celote:  
B L E DUREĐIVNO  
OBNOČJE : II.KS B L E D  
Območje širšega CTPkraj:  
B L E D  
41 hamorfološka enota  
/oznaka/

U - B1

FOTODOKUMENTACIJA



|                                   |   |  |
|-----------------------------------|---|--|
| <p>Planska celota<br/>B L E D</p> | <p>Ureditveno območje : II<br/>KS Bled- širše območje<br/>centralnega turističnega<br/>področja</p> | <p>morfološka enota :<br/>U - B 1<br/>ožje CTP</p> |
|-----------------------------------|---|--|

Področje se ureja. ZN CTP Bleda (U.v.g. 12/82), za katerega je predvidena novelacija.



|                                   |   |   |
|-----------------------------------|---|---|
| <p>Planska celota<br/>B L E D</p> | <p>Ureditveno območje : II<br/>KS Bled- širše območje<br/>centralnega turističnega<br/>področja</p> | <p>morfološka enota :<br/>U - B 1<sub>a</sub><br/>Blejsko jezero z<br/>obrežjem</p> |
|-----------------------------------|---|---|

1. NOVOGRADNJE

V območju novogradnje niso dopustne.

2. POSEGI NA OBJEKTIH

Dovoljeno je vzdrževanje vil ob jezeru oz. njihova adaptacija (za potrebe komercialnega turizma), vendar v okviru gabaritov objekta.

Vsi posegi so vezani na predhodno soglasje zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

3. POMOŽNI OBJEKTI in KIOSKI

Postavitve kakršnihkoli pomožnih objektov in kioskov ni dovoljena.

4. POSTAVLJANJE SPOMINSKIH OBELEŽIJ

naj bo v skladu s splošnimi pogoji.

5. UREJANJE ZELENIH POVRŠIN, OGRAJ IN OPORNIH ZIDOV

Pri izvajanju sanitarne sečnje je potrebno ohranjati vsa tipična drevesa, ki tvorijo značilno podobo obale.

Ohraniti je potrebno trstičja, žasti na območju Zake ter območju med Zako in vilo Bled.



|                           |   |   |
|---------------------------|---|---|
| Planska celota<br>B L E D | Ureditveno območje : II<br>KS Bled- širše območje<br>centralnega turističnega<br>področja | morfološka enota :<br>U - B l a<br>Blejsko jezero z<br>obrežjem |
|---------------------------|---|---|

Pri urejanju obale ter obalnega pasu je obvezna uporaba naravnih avtohtonih materialov.

V obrežnem pasu je dopustna ureditev peš poti, z urejenimi počivališči. Pri ureditvi je dopustna izvedba v naravnih urejenih brežinah kamnu in lesu.

Ob sprehajalni poti se uredi javna razsvetljava z uporabo enotnega tipa svetil.



#### 6. PROMETNO IN KOMUNALNO UREJANJE

Posegi morajo biti v skladu s splošnimi pogoji s posebnim poudarkom na varovanje okolja z ozirom na neposredno bližino jezera.

#### 7. VAROVANJE OKOLJA

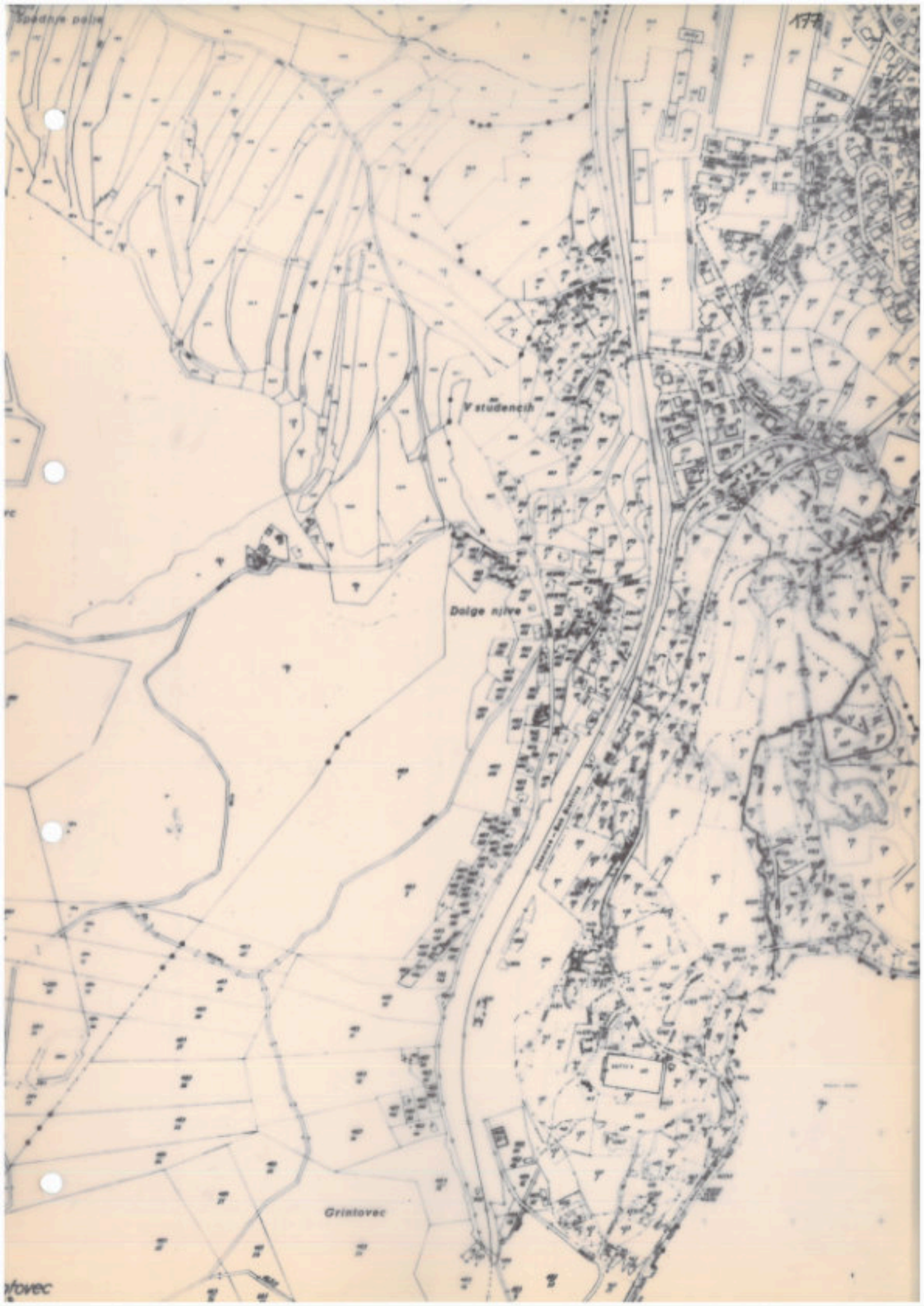
Območje predstavlja naravovarstveni in kulturni spomenik, za katerega velja varstveni režim 1. stopnje. Zato naj bodo vsi posegi v tem območju taki, da v celoti upoštevajo varovanje okolja.



|                          |  |   |   |   |
|--------------------------|--|---|---|---|
| podatki                  | <b>PROSTORSKI UREDITVENI POGOJI</b><br><br>Planska celota:<br><b>B L E D</b>       | <b>UREDITVENO OBMOČJE : II.</b><br><br><b>KO B L E D</b><br>Območje širšega CTP | kraj: <b>B L E D</b><br>4,5ha   | <b>morfološka enota /oznaka/</b><br><br><b>U - B 17</b> |
| <b>FOTODOKUMENTACIJA</b> |  |   |  |   |

|                            | namenska raba   | dokumenta-<br>cija | strokovne osnove  | nivo obdelave   |
|----------------------------|---|--------------------|---|---|
| <b>UGOTOVLJENE DAKOSTI</b> | rekreacijsko-turistične površine Mala Zaka<br><br>- veslaški center<br>- restavracije<br>- teniška igrišča<br><br>predvidena pozidava v T3 /4,5ha/;penzion... | D D P<br><br>S D P | <b>prostorske:</b><br>Naravna dediščina v obč. Radovljica-prof. S. Peterlin<br>Spomeniško varstvo /zahteve potrebno pridobiti/<br><br><b>Komunalne:</b><br>-kanalizacijsko ourežje /Generalna rešitev odvajanja in čiščenja odpadnih voda Bleda in okolice-Hidroinženiring, l.j.1978/<br>- blejski vodovod /Generalna rešitev vodoskrbe Bleda in okolice-Hidroinženiring, l.j.1976/<br>- tudijska o uvedbi zemeljskega plina v obč. Radovljica/TE Jasenice/<br>-Program razvoja PTT za obdobje 1986-2000<br>-priključek na kanalizacijo preko jezera /proj. Planum Ges/ | <b>prostor:</b><br><br>Določiti urb. pogoje za gr. posege.<br><br><br><b>Komunala:</b><br>-zagotoviti rezervat za plin<br>-zagotoviti rezervat za PTT<br>-zagotoviti rezervat za deljnovod VM |





Spádný pás

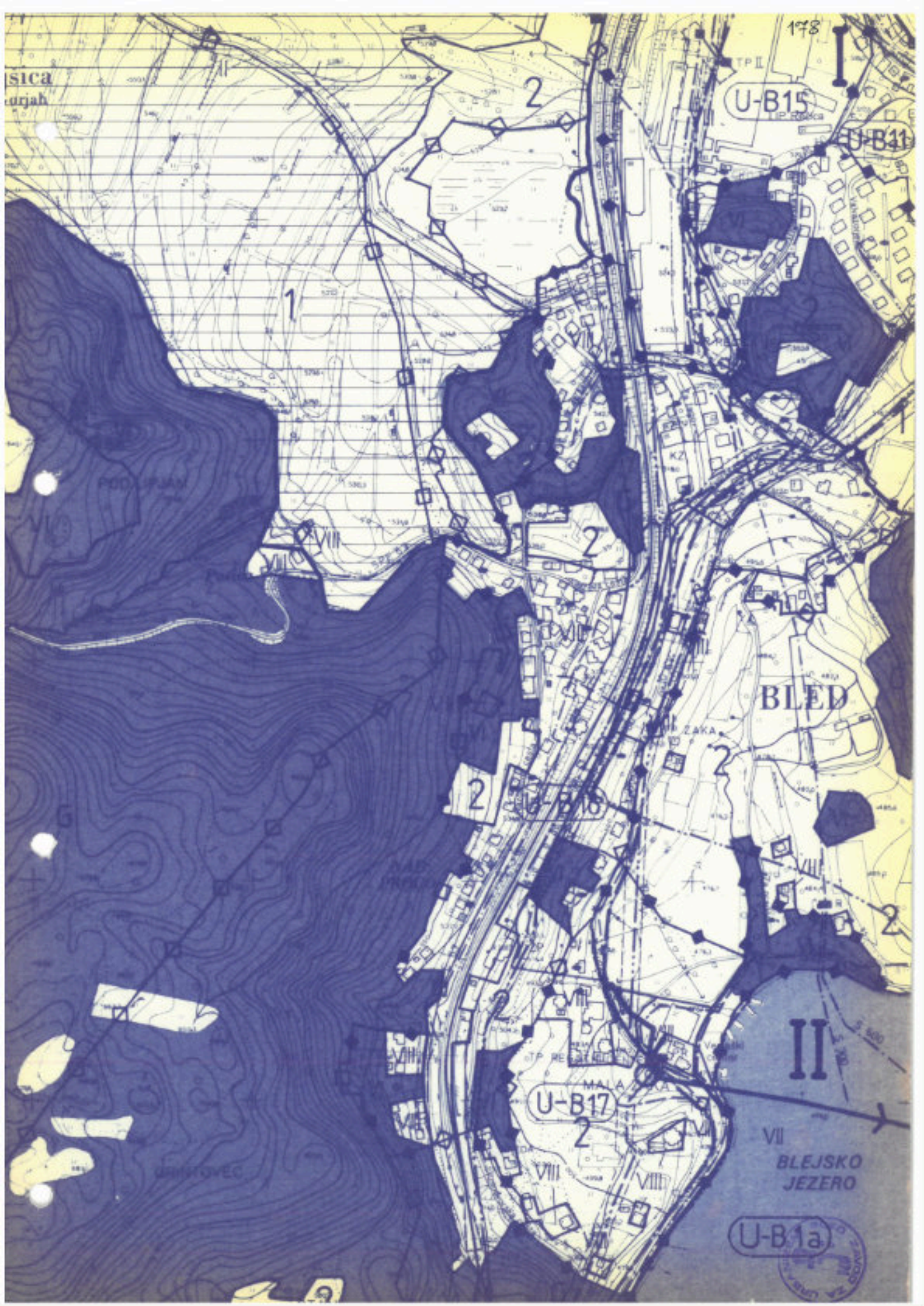
177

V studenci

Dolže niva

Grinovec

Grinovec



1978

sica  
urjah

U-B15  
TP Bled

U-B41

PODGRAN

BLED

ZAKA

U-B17

II

VII  
BLEJSKO  
JEZERO

U-B1a

BRISTOVEC



|                           |   |   |
|---------------------------|---|---|
| Planska celota<br>B L E D | Ureditveno območje : II<br>KS Bled- širše obmo-<br>čje centralnega turi-<br>stičnega področja | morfološka enota :<br>U - B 17<br>Mala Zaka |
|---------------------------|---|---|

1. NOVOGRADNJE

Stanovanjska gradnja ni dovoljena.

Gradnja gospodarskih poslopij ni dovoljena.

V ožjem področju hangarja je dovoljena nadomestna gradnja apartmajskega objekta na lokaciji porušenega objekta (Integral), nadomestna gradnja objekta za tenis klub na lokaciji vile Justin raj, gradnja novih teniških igrišč ob tej vili, gradnja stalnih parkirišč (cca 50) za obstoječim hangarjem.

2. POSTAVITEV in oblikovanje OBJEKTOV

a7 Apartmajski objekt - na mestu porušenega objekta Integral:

max. tlorisne izmere 16 x 20 m,

višinski gabarit: (K) + P + N + M, streha v naklonu 38°

b) Nadomestni objekt za Justin raj

max. tlorisne izmere 16 x 20 m

višinski gabarit K + P + N + M, streha v naklonu 38°.

Fasade obeh objektov naj bodo oblikovane v skladu s krajevno tipiko. Uporabljajo naj se značilni arhitektonski elementi (konstrukcije, detajli, materiali, barve).



|                           |   |   |
|---------------------------|---|---|
| Planska celota<br>B L E D | Ureditveno območje : II<br>KS Bled- širše območje<br>centralnega turističnega<br>področja | morfološka enota :<br>U - B 17<br>Mala Zaka |
|---------------------------|---|---|

3. POMOZNI OBJEKTI

V času veslaških prireditev je dovoljena postavitvev pomožnih objektov, ki so začasnega značaja (bivalni in sanitarni kontejnerji, šotori, odprte nadstrešnice).

4. KIOSKI

Postavitvev stalnih kioskov ni dovoljena.

5. POSTAVLJANJE SPOMINSKIH OBELEŽIJ

naj bo v skladu s splošnimi pogoji.

6. UREJANJE ZELENIH POVRŠIN, OGRAJ IN OPORNIH ZIDOV

naj bo v skladu s splošnimi pogoji za urejanje teh posegov. Prepovedano je sekanje drevja v objezerskem pasu. Z urejanjem novih potrebnih površin ni dovoljeno posegati v značilna zamočvirjena zemljišča in obstoječo vegetacijo (razen dela ob hangarju, ki naj se primerno uredi za občasna parkiranja v času veslaških prireditev).

7. PROMETNO IN KOMUNALNO UREJANJE

Posegi morajo biti v skladu s splošnimi pogoji. Dovoljena je komunalna oprema lokacije posameznih začasnih objektov za veslaške prireditve.



|                           |   |   |
|---------------------------|---|---|
| Planska celota<br>B L E D | Ureditveno območje : II<br>KS Bled- širše območje<br>centralnega turističnega<br>področja | morfološka enota :<br>U - B 17<br>Mala Zaka |
|---------------------------|---|---|

Poleg stalnih parkirišč za hangarjem, je dovoljeno usposobiti zemljišče izven veslaškega centra za potrebe parkiranja v času prireditev (cca 50 p.m.). Ureditev mora biti v skladu z varovanjem okolja glede na točko 6 in 8.

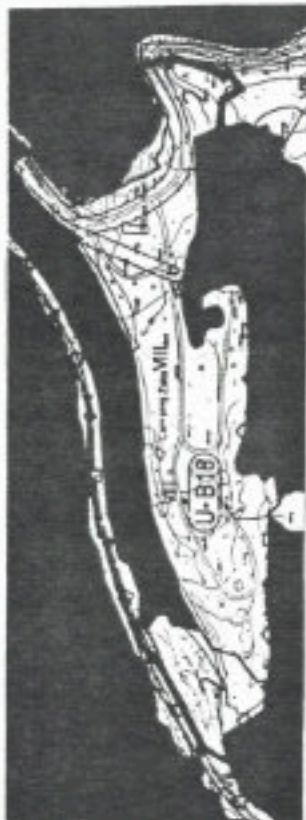
8. VAROVANJE OKOLJA

Bližina jezera in dejstvo, da je področje v t.i. jezerski skledi pogojuje vse posege z ozirom na pogoje varovanja okolja.



|         |                                 |                                   |                  |                              |
|---------|---------------------------------|-----------------------------------|------------------|------------------------------|
| podatki | PROKTORSKI<br>UREDITVENI POGOJI | UREDITVENO<br>OBMOČJE : II.       | kraj:<br>B L E D | morfološka enota<br>/oznaka/ |
|         | Planska celota:<br>B L E D      | MS B L E D<br>Območje širšega CTP | 9,8oha           | U - B 18                     |

P O P O D O K U M E N T A C I J A



U G O T O V L J E N E D A N O S T I

| namenska raba   | dokumenta-<br>cija | strokovne osnove  | nivo obdelave  |
|---|--------------------|---|--|
| turistično-rekreativne<br>površine Velika Zaka<br>-camping, restavracija,<br>trgovina<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>Arheol.: stal. grobovi | D D P<br>S D P     | <b>prostorske:</b><br>Naravna dediščina v<br>obč. Radovljica-prof.<br>S. Peterlin<br>Spomeniško varstvo<br>/sklepe potrebno pri-<br>dobiti/<br><br><b>komunalne:</b><br>-kanalizacijsko omrežje<br>/Generalna rešitev od-<br>vajanja in čiščenja od-<br>padnih voda Bleda in<br>okolice-Hidroinženiring<br>Lj.1976/<br>-blejski vodovod<br>/Generalna rešitev vo-<br>dooskrbe Bleda in oko-<br>lice-Hidroinženiring,<br>Lj.1976/<br>-tudija o uvedbi zemelj.<br>plina v obč. Radovljica/<br>-Program razvoja PTT za<br>obdobje 1986-2000<br>-železnica Jesenice-No-<br>va Gorica<br>-koridor daljnovođaVN | <b>prostor:</b><br>Določiti urb. pogoje<br>za gr. posege v obmo-<br>čju.<br><br><b>Komunala:</b><br>-zagotoviti rezervat za<br>plin<br>-zagotoviti rezervat za<br>PTT<br>-zagotoviti rezervat za<br>daljnovod VN<br>-rezervat za kanalizac.<br>-obnova železnice |





Ordnance



BLEJSKO JEZERO

II

0500

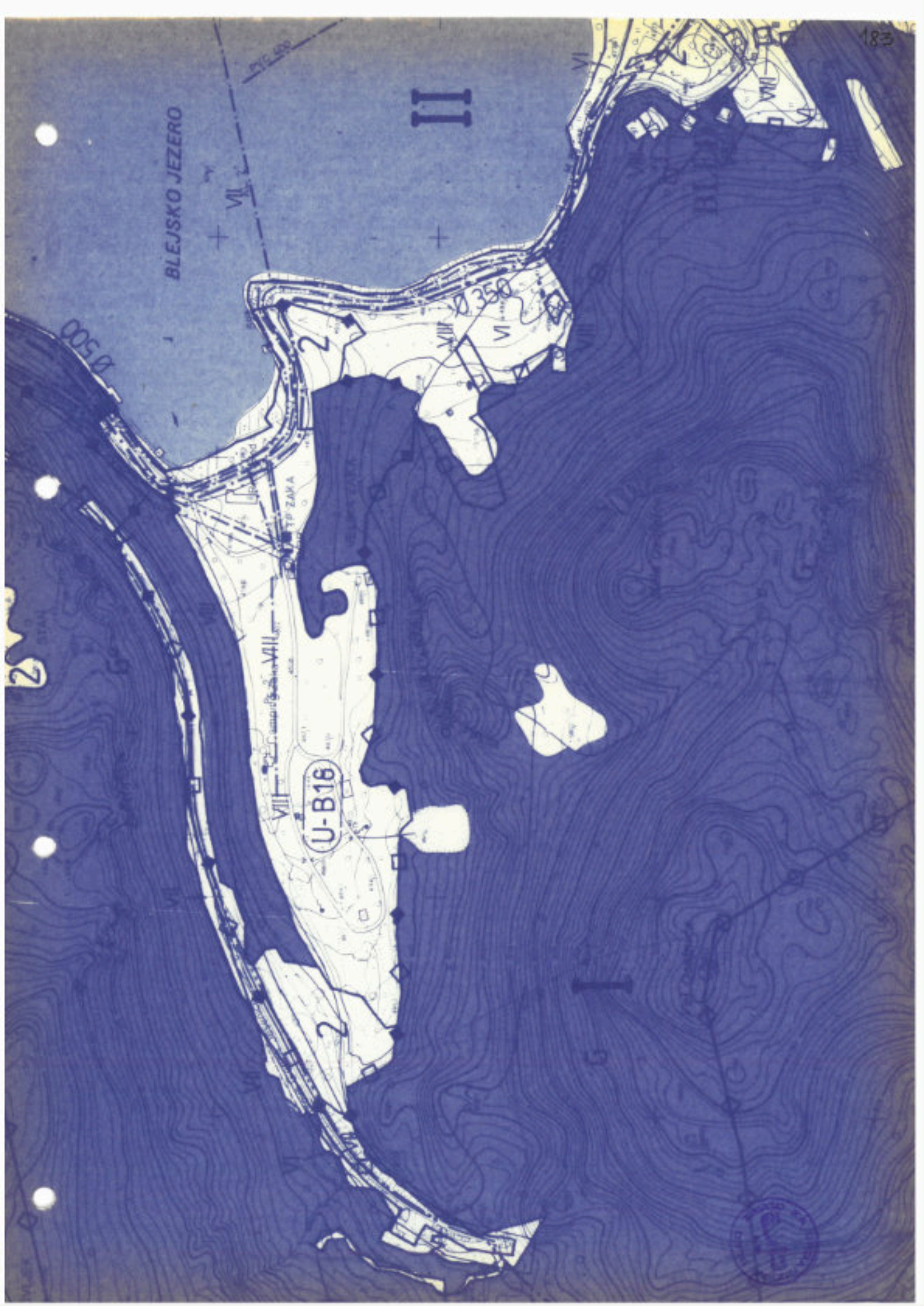
U-B16

VIII

TP ZAKA

350

GI



|                                   |   |  |
|-----------------------------------|---|--|
| <p>Planska celota<br/>B L E D</p> | <p>Ureditveno območje : II<br/>KS Bled- širše območje centralnega turističnega področja</p> | <p>morfološka enota :<br/>U - B 18<br/>Velika Zaka</p> |
|-----------------------------------|---|--|

1. NOVOGRADNJE

Stanovanjske gradnje, gradnje gospodarskih poslopij in obrtnih delavnic niso dovoljene.

Dovoljene so gradnje (sanitarni in pomožni objekti) za izboljšanje ponudbe campa. Upoštevati je splošne pogoje.

POSTAVITEV IN OBLIKOVANJE

- Mikrolokacija objektov je odvisna od potreb in vrste objekta
- tlorisna velikost je odvisna od vrste objekta oz. njegove namembnosti
- gabarit: pritličje brez kolenčnega zidu
- naklon strehe: 38°

Oblikovanje fasade naj bo v skladu s krajevno tipiko, z značilnimi arhitektonskimi elementi.

2. POSEGI NA OBSTOJEČIH OBJEKTIH

so dovoljeni za potrebe campa po splošnih pogojih. Niso dovoljene nadzidave objektov.

3. GRADNJA POMOŽNIH OBJEKTOV

za potrebe campa je dovoljena po splošnih pogojih. V času veslaških prireditev je dovoljena postavitve začasnih objektov za potrebe prireditve (bivalni, sanitarni kontejnerji, šotori, nadstrešnice itd.).



|                                   |   |  |
|-----------------------------------|---|--|
| <p>Planska celota<br/>B L E D</p> | <p>Ureditveno območje : II<br/>KS Bled- širše območje centralnega turističnega področja</p> | <p>morfološka enota :<br/>U - B 18<br/>Velika Zaka</p> |
|-----------------------------------|---|--|

4. KIOSKI

Dovoljena je postavitvev kioskov začasnega značaja v letni sezoni na lokaciji kopališča.

5. POSTAVLJANJE SPOMINSKIH OBELEŽIJ

je dovoljeno pod splošnimi pogoji.

6. UREJANJE ZELENIH POVRŠIN, OGRAJ IN OPORNIH ZIDOV

naj bo v skladu s splošnimi pogoji.

Prepovedano je sekanje drevja v objezerskem pasu in na območju restavracije in trgovine CAMP.

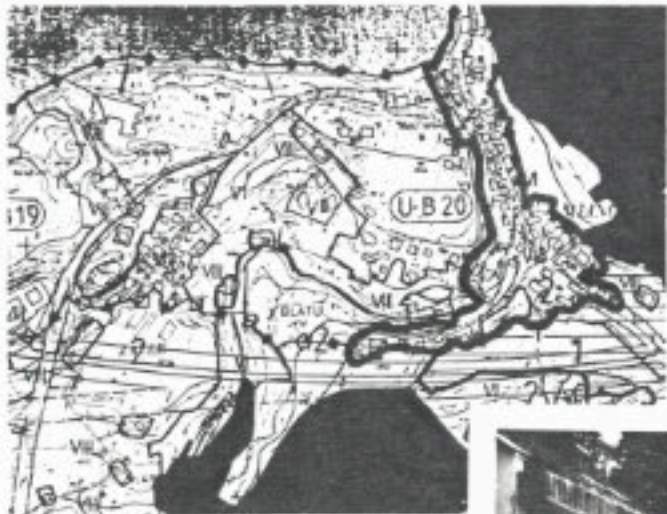

7. PROMETNO IN KOMUNALNO UREJANJE

naj bo v skladu s splošnimi pogoji za urejanje teh posegov.

8. VAROVANJE OKOLJA

Objezerska lega območja pogojuje vse posege v prostoru z ozirom na pogoje varovanja okolja (glej splošni pogoji).



|                   |   |                            |                  |                              |
|-------------------|---|----------------------------|------------------|------------------------------|
| podatki           | PROSTORSKI<br>UREDITVENI POGOJI   | UREDITVENO<br>OBMOČJE : I. | kraj:<br>B I E D | morfološka enota<br>/oznaka/ |
|                   | Planska celota:<br>B L E D  | Z O B I E D                | 5,35 ha          | U - B 20                     |
| FOTODOKUMENTACIJA |    |                            |                  |                              |
|                   |  |                            |                  |                              |

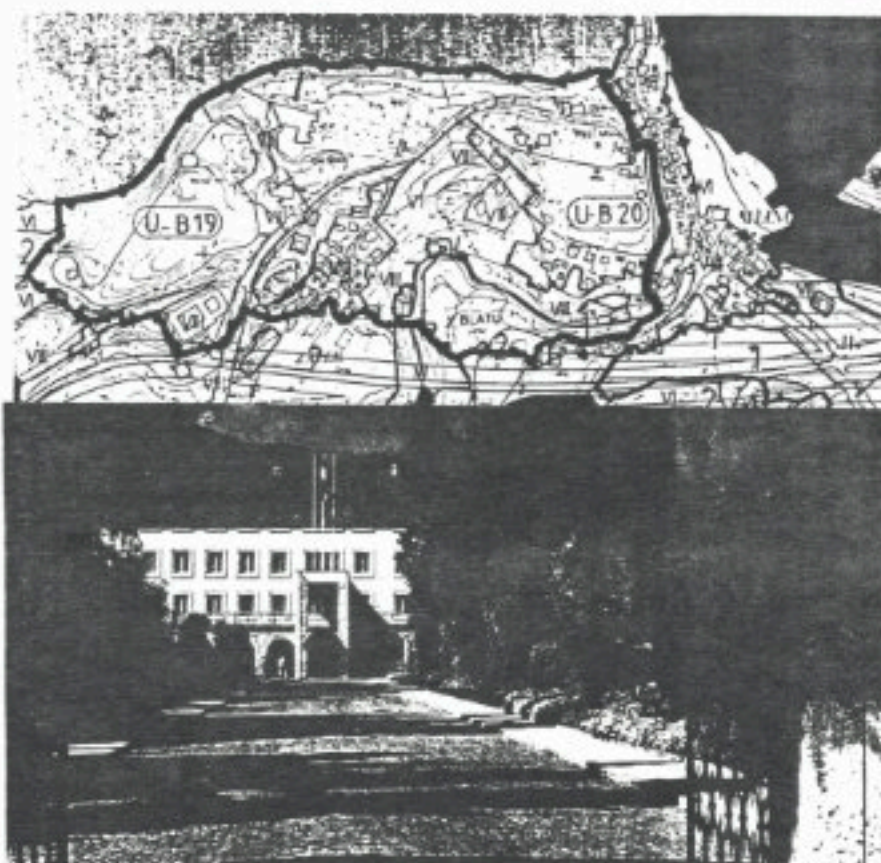
| nasenska raba   | dokumenta-<br>cija  | strokovne osnove   | nivo obdelave   |
|---|---|--|---|
| <p>vaško naselje Klino</p> <p>Opredelitev območja po ulicah: Klinske, Prešibna, ...<br/>da, ...</p> <p>Št. prebivalcev: oca 330</p> | <p>D D P</p> <p>S D P</p> <p>ZK Klino-<br/>hot.komple-<br/>ks</p> | <p>prostorske:</p> <p>Naravna dediščina v obč. Radovljica-prof. S. Peterlin</p> <p>Spomeniško varstvo /sestave potrebno pridobiti/</p> <p>komunalne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-kanalizacijsko omrežje /Generalna rešitev odvajanja in čiščenja odpadnih voda Bleda in okolice-Hidroinženiring I.j.1978/</li> <li>-blejski vodovod /Generalna rešitev vodoskrbe Bleda in okolice-Hidroinženiring, I.j.1976/</li> <li>-tudijski o uvešbi zemeljskega plina v obč. Radovljica/TE Jesenice/</li> <li>-Program razvoja PTT za obdobje 1986-2000</li> <li>-koridor daljnoveža VK</li> <li>-CN Bled</li> <li>-na južni strani tangire na obvoznico</li> </ul> | <p>prostor:</p> <p>Neosnovi invent. prostora je potrebno ugotoviti možnosti za gradnjo in delovanje ...</p> <p>Del vasi obravnava ZK Klino.</p> <p>Komunala:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-zagotoviti rezervat za plin</li> <li>-zagotoviti rezervat za PTT</li> <li>-zagotoviti rezervat za daljnoveža VK</li> <li>-rezervat za obvoznico s križišči</li> <li>-zagotoviti rezervat za K kanal do CN</li> <li>-ojašitev vodovoda</li> </ul> |

UGOTOVLJENE DAKOSTI



|         |                                 |                                   |                  |                              |
|---------|---------------------------------|-----------------------------------|------------------|------------------------------|
| podatki | PROSTORSKI<br>UREDITVENI POGOJI | UREDITVENO<br>OBMOČJE : II.       | kraj:<br>B L E D | morfološka enota<br>/oznaka/ |
|         | Planska celota:<br>B L E D      | VS B L E D<br>Območje širšega CTP | 16,60ha          | U - B 19                     |

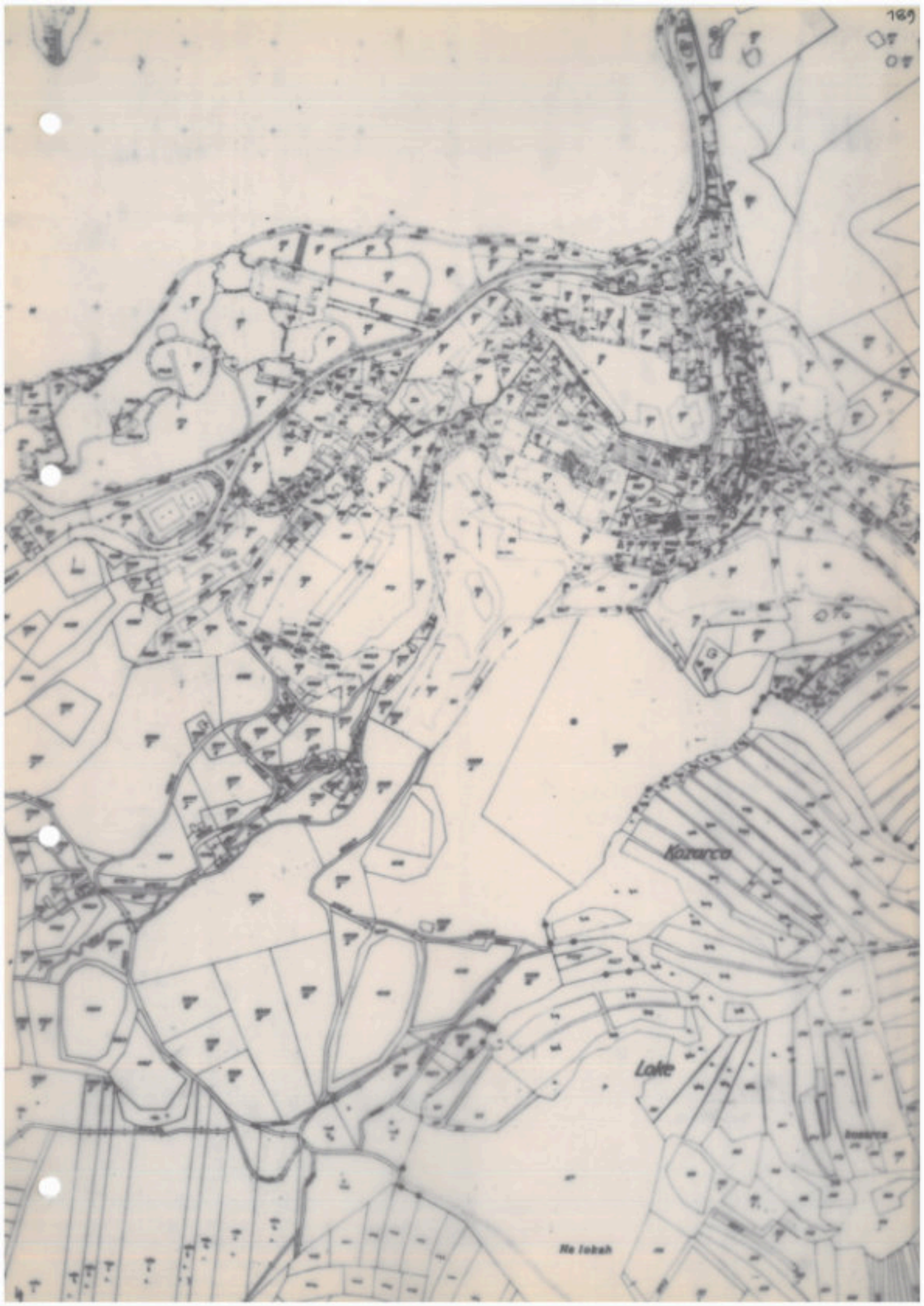
POTODOKUMENTACIJA



UGOTOVLJENE DAKOSTI

| namenska raba  | dokumenta-<br>cija | strokovne osnove   | nivo obdelave  |
|--|--------------------|--|--|
| turistično območje:<br>- kompleks Vila Bled<br>- novi hot.kompleks Mlino<br>- garaže Vila Bled<br><br><br>Arheol. : stsl.grobovi | D D P<br>S D P     | <b>prostorske:</b><br>Naravna dediščina v<br>obč.Radovljica-prof.<br>S. Peterlin<br>Spomeniško varstvo<br>/zahteve potrebno pri-<br>dobiti/<br><br><b>Komunalne:</b><br>-kanalizacijsko omrežje<br>/Generalna rešitev od-<br>vajenje in čiščenje od-<br>padnih voda Bleda in<br>okolice-Hidroinženiring<br>Lj.1978/<br>- blejski vodovod<br>/Generalna rešitev vo-<br>dooskrba Bleda in oko-<br>lice-Hidroinženiring,<br>Lj.1976/<br>- tudijska o uvedbi senelj-<br>plina v obč. Radovljica/<br>-Program razvoja PTT za<br>obdobje 1986-2000<br><br>ceste c II/315 Lesce-Sa-<br>vica | <b>prostor:</b><br>Izdelava ZN Mlino<br><br><br><b>Komunala:</b><br>-zagotoviti rezervat za<br>plin<br>-zagotoviti rezervat za<br>PTT<br>-zagotoviti rezervat za<br>daljnovod VN |





Korocco

Lake

No Iubah

BLEJSKO JEZERO

II

U-B19

U-B20

U-B2

U-B19

III

LOKKE



|                           |   |  |
|---------------------------|---|--|
| Plenska celota<br>B L E D | Ureditveno območje : II<br>KS Bled- širše območje centralnega turističnega področja | morfološka enota :<br>U - B 19 hotež Mlino<br>U - B 2o vas Mlino |
|---------------------------|---|--|

A) HOTELSKI KOMPLEKS M L I N O

se bo urejal z ZN Mlino (Urbanistični inštitut Slovenije - sept. 1986 - v fazi sprejemanja).

Do sprejetja načrta posegi v prostoru in na objektih niso dovoljeni. Dovoljena so le vzdrževalna dela pod splošnimi pogoji.

B) VASKO JEDRO M L I N O

se ureja po pogojih, ki veljajo za urejanje vaških jedr ureditvenega območja I, ker ZN ne obravnava možnosti za gradbene posege in oblikovanje novogradenj v vasi.

1. NOVOGRADNJE

niso dovoljene.

2. POSEGI NA OBSTOJEČIH OBJEKTIH

so dovoljeni pod splošnimi pogoji za vaška jedra.

Sprememba namembnosti objektov je dovoljena, če je nova dejavnost oz. namembnost domača obrt ali kmečki turizem.

Vsak poseg v prostor in na objektih mora biti izveden pod pogoji zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.



|                                   |   |   |
|-----------------------------------|---|---|
| <p>Planska celota<br/>B L E D</p> | <p>Ureditveno območje : II<br/>KS Bled- širše območje centralnega turističnega področja</p> | <p>morfološka enota :<br/>U - B 19 hotež Mlino<br/>U - B 2o vas Mlino</p> |
|-----------------------------------|---|---|

3. GRADNJA POMOŽNIH OBJEKTOV

ni dovoljena.

4. KIOSKI

postavitve kioskov ni dovoljena.

5. POSTAVLJANJE SPOMINSKIH OBELEŽIJ

je dovoljeno pod splošnimi pogoji in pogoji zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

6. UREJANJE ZELENIH POVRŠIN, OGRAJ IN OPORNIH ZIDOV

Posegi so dovoljeni pod splošnimi pogoji.

Sekanje sadnega drevja brez nadomestitve z novim avtohtonim drevjem ni dovoljeno. Ni dovoljeno sekanje neavtohtonih vrst drevja in iglavcev.

7. PROMETNO IN KOMUNALNO UREJANJE

Posegi v prometnice in komunalne vode so dovoljeni pod splošnimi pogoji.

8. VAROVANJE OKOLJA

Pri posegih v prostor je potrebno upoštevati pogoje za varovanje okolja.



|                                   |   |   |
|-----------------------------------|---|---|
| <p>Planska celota<br/>B L E D</p> | <p>Ureditveno območje : II<br/>KS Bleđ- širše območje<br/>centralnega turističnega<br/>področja</p> | <p>morfološka enota :<br/>U - B 19 hoteļ Mlino<br/>U - B 2o vas Mlino</p> |
|-----------------------------------|---|---|

C) POČITNIŠKO NASELJE POD KOZARCO

Posegi v prostor in posegi na objektih v tem območju niso dovoljeni.

Dovoljena so le vzdrževalna dela na objektih, prometnicah in komunalnih napravah - pod splošnimi pogoji za vzdrževalna dela.

III.

### III. UREDITVENO OBMOČJE III.

1. Ureditveno območje III. obsega območje t.i. "spodnjih vasi" v KS Ribno na levem bregu Save Bohinjke in v KS Bohinjska Bela do med mejo TNP in levim bregom Save Bohinjke.

Velikost območja je 1782 ha.

#### 2. Meja ureditvenega območja

- 2.1. Izhodiščna točka dela območja v KS Ribno: točka (na Savi), kjer se stikajo meje krajevnih skupnosti Bled - Lesce, Lesce - Ribno, Ribno - Bled.

#### 2.2. Potek

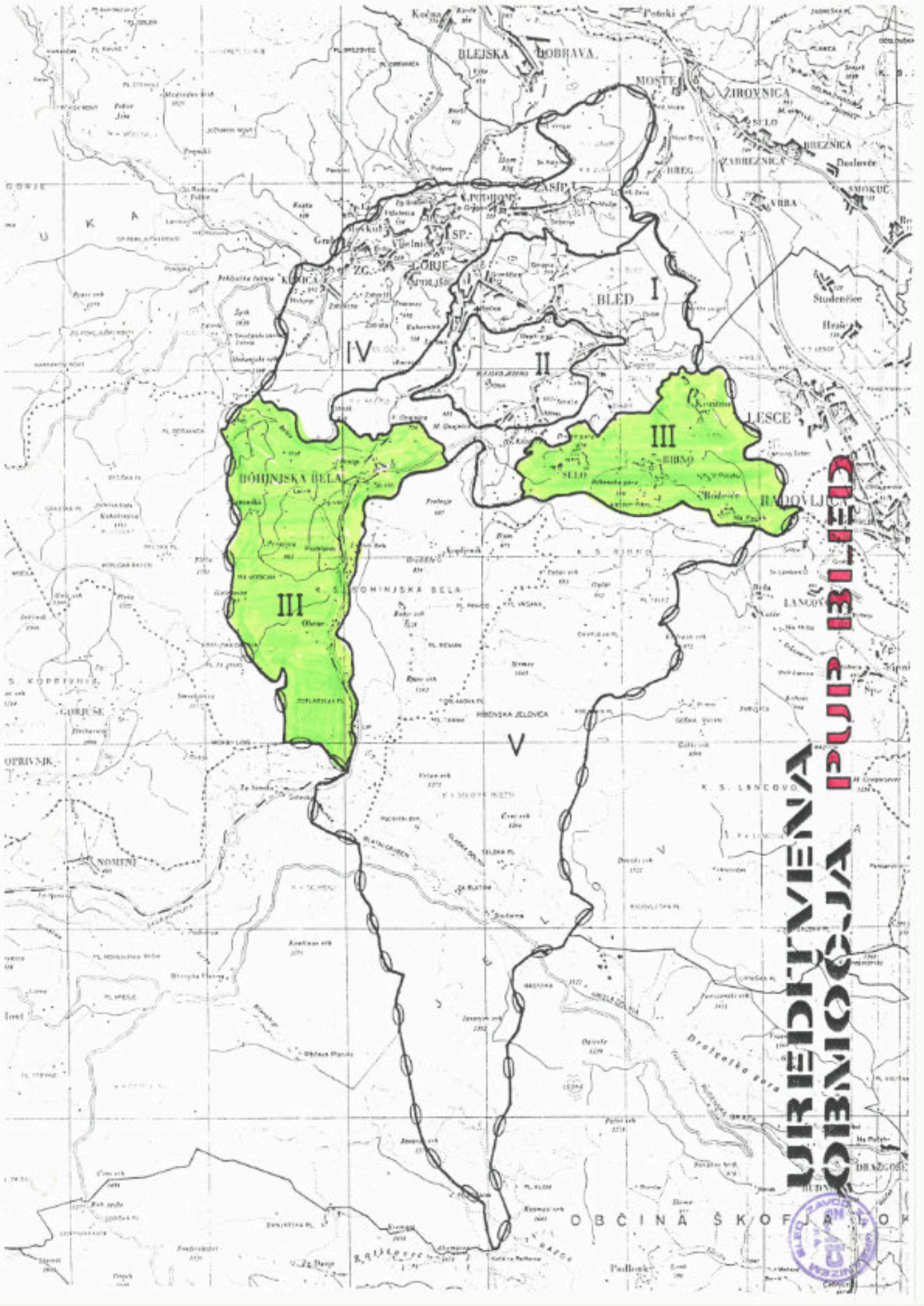
od izhodiščne točke po Savi Dolinki do sotočja s Savo Bohinjko in nazaj po Savi Bohinjki do točke na Savi Bohinjki, iz katere izhaja meja med KS Bled in KS Ribno in po kateri vodi do izhodiščne točke.

- 2.3. Izhodiščna točka dela območja v KS Bohinjska Bela:

točka na Savi Bohinjki, iz katere izhaja meja med KS Bohinjska Bela - Bled.

- 2.4. Potek - od izhodiščne točke poteka meja po Savi Bohinjki do točke na začetku Soteske, od koder se odcepi meja med KS Bohinjska Bistrica in KS Bohinjska Bela. Poteka po tej meji do točke, kjer se križa z mejo širšega območja TNP in poteka po njej do točke, kjer se z njo stika meja krajevnih skupnosti Gorje in Bohinjska Bela. Od tu po meji KS Gorje - Bohinjska





**OBČINA BLED**  
**OBČINA BLED IZTOK**  
**OBČINA BLED JUGOIZTOK**



OBČINA ŠKOFJA LOKA

Bela do stika med mejami med KS Gorje - Bled, Gorje - Bohinjska Bela in Bled - Bohinjska Bela in naprej po meji med KS Bled in KS Bohinjska Bela do izhodiščne točke.

3. Urbaniziran prostor ureditvenega območja III. je razdeljen na sledeče morfološke enote s sledečo pretežno rabo prostora:

| Morfološke enote  | KRAJ           | nam. raba prostora  |
|-------------------|----------------|---|
| 1. U - B1 1       | Boh. Bela      | vaško naselje   |
| 2. U - B1 2       | Boh. Bela      | vaško naselje   |
| 3. U - Bš         | Bodešče        | vaško naselje   |
| 4. U - Ko 1       | Koritno        | vaško naselje   |
| 5. U - Ko 2       | Koritno        | ZN Koritno  |
| 6. U - Ob         | Obrne          | vaško naselje - zaselek   |
| 7. U - Ri 1       | Ribno          | vaško naselje   |
| 8. U - Ri 2       | Ribno          | ZN Ribno  |
| 9. U - Ri 3       | Ribno          | hotel Kompas  |
| 10. U - Ri 4      | Ribno          | gramoznica  |
| 11. U - Se        | Selo pri Bledu | vaško naselje   |
| 12. U - Sm        | Slamniki       | zaselek   |
| 13. odprt prostor |                | - kmetijske površine<br>- gozdne površine<br>- objekti v odprtem prostoru |



4. Ureditveno območje III. je področje vaškega karakterja in temu ustreznimi zahtevami in potrebami.
5. Določeni so prostorski ureditveni pogoji za območja, ki so enaki v sledečih morfoloških enotah:

5.1. Vaška naselja

- U - B1 1
- U - B1 2
- U - Bš - vaško jedro
- U - Ko 1
- U - Ob
- U - Ri 1
- U - Se - vaško jedro
- U - Sm - vaško jedro

5.2. Turistične površine

- U - Ri 3

5.3. Proizvodne površine

- U - Ri 4

5.4. Območja, ki se urejajo z ZN

- U - Ko 2
- U - Ri 2

5.5. Odprt prostor

6. Dopustni posegi v morfoloških enotah pod točko 5.1. (vaška naselja - jedra).



6.1. Novogradnje so dopustne, če popolnijo gradbene vrzeli med obstoječimi objekti in so v skladu z obstoječo grajeno strukturo okolja in ob upoštevanju vseh urbanističnih pogojev.

Možne so nadomestne gradnje razen, če je objekt spomeniško zaščiten.

Vsi posegi so dopustni pod splošnimi pogoji.

6.2. Gradnja gospodarskih poslopij je dopustna, če novi objekt pomeni funkcionalno dopolnitev obstoječe kmetije in je zadoščeno splošnim pogojem teh prostorskih ureditvenih pogojev.

6.3. Gradnja silosov je dopustna pod pogojem, da se gradijo v leseni izvedbi. Dovoljena je tudi gradnja koristastih silosov, če so za to dane prostorske možnosti. Gradnja teh objektov ne sme imeti motilnih volivov na bivalno okolje in delovne in bivalne pogoje v objektih.

6.4. Sprememba namembnosti gospodarskih poslopij v stanovanjske namene oz. za kmečki turizem je dopustna ob upoštevanju pogoja, da ostane objekt arhitektonsko skladen z obstoječo zazidavo.

Možna je tudi sprememba v obrtne delavnice za mirno obrt. Pri vseh posegih je potrebno upoštevati splošne pogoje za take posege.

6.5. Posegi na obstoječih objektih so dovoljeni po splošnih pogojih.



- 6.6. Postavitev kioskov ni dovoljena.
- 6.7. Postavitev spomenikov in spominskih obeležij je možna pod splošnimi pogoji.
- 6.8. Gradnja pomožnih objektov je dovoljena pod splošnimi pogoji.
- 6.9. Po splošnih pogojih se urejajo tudi posegi v območju oz. na prometnicah in komunalnih vodih.
- 6.10. Pri varovanju okolja je potrebno upoštevati splošne pogoje.
7. Na območju U-Ri 3 je hotel B kategorije z rekreacijskimi površinami, ki bodo popestrile turistično ponudbo tega predela.

Na tem območju niso dovoljene novogradnje, možna so le vzdrževalna dela na objektih in ureditev športnih igrišč s spremljajočimi objekti.

8. U - Ri 4

Gramoznica v uporabi GP Grad Bled je neustrezen poseg v prostor in zahteva takojšnjo sanacijo.

Na tem območju ne pridejo v poštev nikakršne novogradnje niti posegi na obstoječih objektih, ki so sicer začasnega karakterja.



Sanacija gramoznice se izvede po Rudarskem projektu pridobivanja gramoza v gramoznici Ribno pri Bledu (IBT Biro za tehn. in rudarstvo v industriji - 1978).

9. U - Ko 2, U - Ri 2

območji se bosta urejali z ZN, predvidena je individualna stanovanjska zazidava z nizko gostoto prebivalstva na hektar (80 p/ha).

Do izdelave ZN v prostoru niso dovoljeni nikakršni posegi.

10. Urejanje v odprtem prostoru ureditvenega območja III.

10.1. Kmetijske površine

Urejanje teh površin predpisujejo splošni pogoji.

Ni dovoljeno odpiranje gramoznic in nekontrolirano odlaganje odpadkov.

Pogozdovanje kmetijskih površin razen obnove in varovanja živic ni dovoljeno.

10.2. Gozdne površine

Posegi so možni po določilih splošnih pogojev v planski celoti Bled.



10.3. Objekti v odprtem prostoru

Posegi se urejajo po določilih splošnih pogojev v planski celoti Bled.

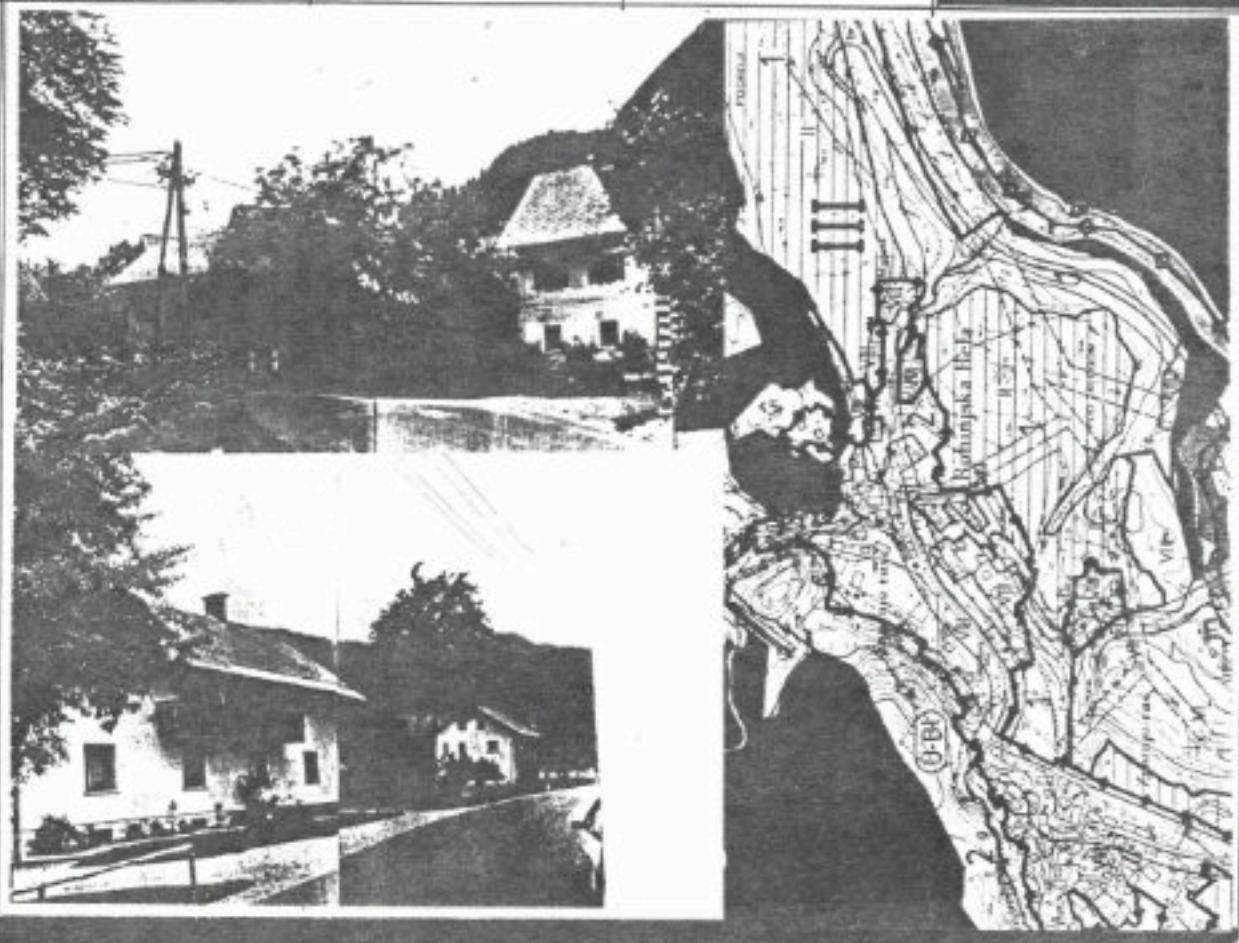
11. Pogoji za komunalno in prometno urejanje so določeni v splošnih pogojih.

12. Varovanje okolja

Pri vseh posegih v prostor in na objektih je potrebno upoštevati splošne pogoje varovanja okolja.



FOTODOKUMENTACIJA



UGOTOVLJENE DAKOSTI

| namenska raba  | dokumentacija      | strokovne osnove  | nivo obdelave  |
|--|--------------------|---|--|
| <p>vaško naselje s cerkvijo sv. Marijete/ž.c., umetnostni spomenik/<br/>št. prebivalcev: 530</p> <p>-v območju je trgovina osnovne preskrbe, pošta, žel. postaja, gostilni</p> <p>-0,5ha območja je rezervat za posidavo -stan. gradnja z nizko gostoto</p> <p>Arheol.:<br/>-pzd. gradišče</p> | <p>DDP<br/>SIS</p> | <p>prostorske:</p> <p>-Naravna dediščina v obč. Radovljice-prof. S. Peterlin</p> <p>-zahteva posebnobesedilnega varstva/potrebno pridobiti/</p> <p>komunalne:</p> <p>-naselje je kanalizirano s posamičnimi gradnicami<br/>-lokalni vodovod<br/>-koridor deljnovođa VN 35kV, lokV<br/>-železniške proge Jesenice-Nova Gorica<br/>-nova cesta B.Sela-Boh. Bistrica,<br/>cesta cII/315 Lesce-Savice</p> | <p>prostori:</p> <p>Območje je vaški predel z novejšo individ. gradnjo na obrobju.</p> <p>Na osnovi inventarizacije je potrebno ugotoviti možnosti za gradbene posege in določiti urbanistične pogoje.</p> <p>Stopnja zahtevnosti: povprečna</p> <p>Izdelava dokumentacije za posidavo 0,5ha površine/gost.60 preb/ha</p> <p>komunalne:</p> <p>-preveriti možnosti za izgradnjo kanalizacije in zagotoviti rezervat<br/>-obnova žel. proge Jesenice-Nova Gorica<br/>-zagotoviti rezervat za plin in preveriti možnost za priključek<br/>-vodovod je potrebno ojačati</p> |





584  
4

Bohinjska Bela

Bohinjska Bela

Kamna Gora

St. Marija

Za vogam

Za vogam

V bregu

Kunčičev mlin

Sava Bohinjska

Dobravce

Na Taležu



U-BL

Bohinjska Bela

TP B' BELA

Zborana vas

ka  
Bela

VLEDINT

DOBRAVCE

TALEZ

ZAHN



|                           |  |  |
|---------------------------|--|--|
| Planska celota<br>B L E D | Ureditveno območje : III<br>SPODNJE VASI:<br>KS Bohinjska Bela /del/<br>KS Ribno /del/ | morfološka enota :<br>U-B1 1, U-B1 2<br>Bohinjska Bela |
|---------------------------|--|--|

A) NOVEJŠE NASELJE POD GLAVNO CESTO IN OB ŽELEZNIŠKI  
PROGI

1. NOVOGRADNJE

Gradnja stanovanjskih objektov je dovoljena v skladu s podrobnejšimi merili in pogoji za posege v novejših naseljih.

Gradnja gospodarskih poslopij ni dovoljena.

POSTAVITEV in oblikovanje OBJEKTOV

- GABARITI - tloris - podolgovat, razmerje stranic objekta 1:1\*2
  - etažnost - K + VP + M (mansarda je lahko izkoriščena), kolenčni zid: max. 1.20 m, kda pritličja max. 1.2 m nad raščnim terenom, K + P + 1N brez kolenčnega zida in max. 30 cm nad koto urejenega terena
- STREHA - vzdolžno sleme, naklon strehe v skladu z nakloni obstoječih objektov, kritina prilagojena tipični kritini naselja
- FASADE - obdelava in oblikovanje mora biti v skladu s krajevno tipiko. Uporabljajo naj se značilni krajevni arhitektonski elementi (konstrukcije, detajli, materiali).



|                           |  |  |
|---------------------------|--|--|
| Planska celota<br>B L E D | Ureditveno območje : III<br>SPODNJE VASI:<br>KS Bohinjska Bela /del/<br>KS Ribno /del/ | morfološka enota :<br>U-B1 1, U-B1 2<br>Bohinjska Bela |
|---------------------------|--|--|

2. POSEGI NA OBSTOJEČIH OBJEKTIH

PRIZIDKI - so dovoljeni, če je zadoščeno splošnim pogojem

NADZIDAVE objektov niso dovoljene, če presegajo višino sosednjih objektov

SPREMEMBE NAMEMBNOSTI objektov so dovoljene pod splošnimi pogoji.

POSTAVITEV in oblikovanje OBJEKTOV

PRIZIDKI - tlorisna velikost prizidka ne sme presegati 50 % tlorisne velikosti obstoječega objekta, hkrati mora biti razmerje med zazidano in prosto površino zemljišča najmanj 40:60

- prizidek je lahko enako visok ali nižji kot obstoječi objekt
- lahko je samostojna stanovanjska enota, če to dopušča velikost parcele in drugi pogoji
- fasada prizidka naj bo oblikovana v skladu z obstoječim objektom.

NADZIDAVE- upošteva se splošno določilo o razmerju med skupno brutto etažno površino in velikostjo funkcionalnega zemljišča

- streha, kritina, fasada se obdela skladno z objekti v okolici.



|                                   |  |   |
|-----------------------------------|--|---|
| <p>Planska celota<br/>B L E D</p> | <p>Ureditveno območje : III<br/>SPODNJE VASI:<br/>KS Bohinjska Bela /del/<br/>KS Ribno /del/</p> | <p>morfološka enota :<br/>U-B1 1, U-B1 2<br/>Bohinjska Bela</p> |
|-----------------------------------|--|---|

OŠ ( Z VVU) in trgovina osnovne preskrbe zadostujeta potrebam zato drugi posegi kot vzdrževalna dela niso dovoljni.

3. GRADNJA POMOZNIH OBJEKTOV

je dovoljena pod splošnimi pogoji.

4. KIOSKI

postavitve kioskov ni dovoljena.

5. POSTAVLJANJE SPOMINSKIH OBELEŽIJ

je dovoljeno pod splošnimi pogoji za te posege.

6. UREJANJE ZELENIH POVRŠIN, OGRAJ IN OPORNIH ZIDOV

Pri posegih in oblikovanju je potrebno upoštevati splošne pogoje.

7. PROMETNO IN KOMUNALNO UREJANJE

naj bo v skladu s splošnimi pogoji. Glej list "ugotovljene danosti - fotodokumentacija".

8. VAROVANJE OKOLJA

Pri posegih je potrebno upoštevati pogoje za varovanje okolja - glej splošni pogoji.



|                           |  |  |
|---------------------------|--|--|
| Planska celota<br>B L E D | Ureditveno območje : III<br>SPODNJE VASI:<br>KS Bohinjska Bela /del/<br>KS Ribno /del/ | morfološka enota :<br>U-B1 1, U-B1 2<br>Bohinjska Bela |
|---------------------------|--|--|

B) ZBORNJA IN SPODNJA VAS

Prostor in pozidava se ureja pod pogoji za vaška jedra.

1. NOVOGRADNJE

niso dovoljene.

Dovoljene so nadomestne gradnje pod splošnimi pogoji, če objekt ni spomeniško zaščiten.

2. POSEGI NA OBSTOJEČIH OBJEKTIH

so dovoljeni pod splošnimi pogoji in pogoji zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine. Nadzidave objektov niso dovoljene.

3. GRADNJA POMOŽNIH OBJEKTOV

ni dovoljena.

4. KIOSKI

postavitev kioskov ni dovoljena.



|                           |  |  |
|---------------------------|--|--|
| Planska celota<br>B L E D | Ureditveno območje : III<br>SPODNJE VASI:<br>KS Bohinjska Bela /del/<br>KS Ribno /del/ | morfološka enota :<br>U-B1 1, U-B1 2<br>Bohinjska Bela |
|---------------------------|--|--|

C) PREDVIDENA POZIDAVA PO D P:

Za območje se izdelata skupinska lokacijska dokumentacija, v kateri je potrebno upoštevati, da je gostota novega stanovanjskega naselja 60 prebivalcev na hektar.

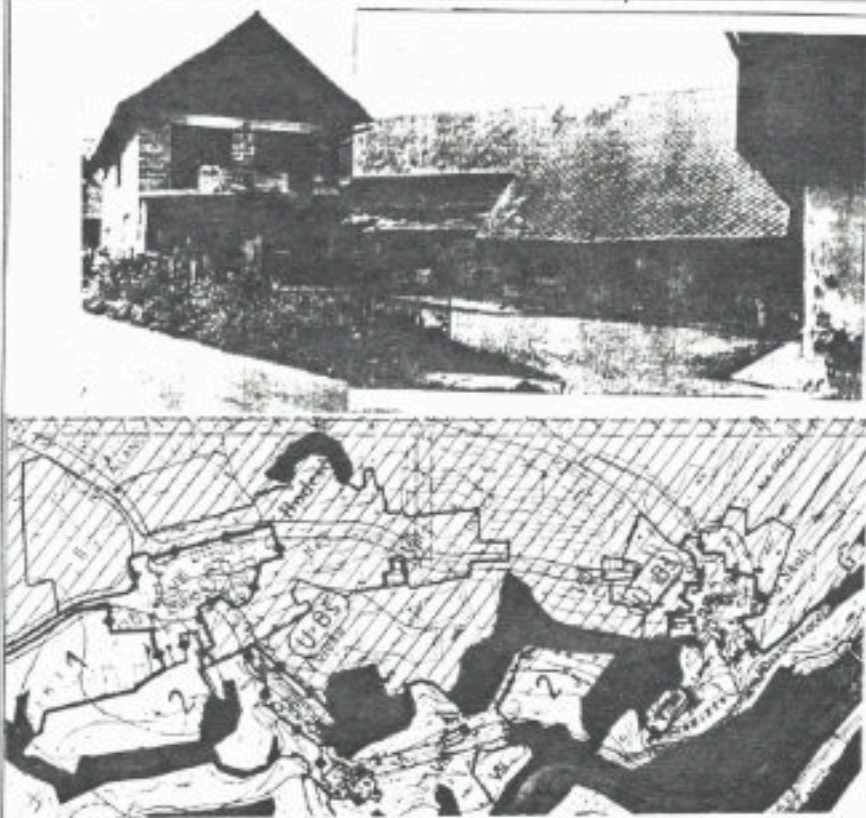
POSTAVITEV IN OBLIKOVANJE OBJEKTOV

- GABARITI - tlorisna velikost 9 x 12 (toleranca 10%)
  - etažnost K + VP + M (mansarda je lahko izkoriščena), kolenčni zid: max. 1.20 m, kota pritličja max. 0.8 m iznad raščenege terena,
- STREHA - vzdolžno sleme, naklon strehe 42°, kritina grafitno sive barve
- FASADE - obdelava in oblikovanje mora biti v skladu s krajevno tipiko. Uporabljajo naj se značilni krajevni arhitektonski elementi (konstrukcije, detajli, materiali).

Področje se priključi na obstoječe komunalne naprave po soglasju komunalnih organizacij.

Vsi posegi morajo biti v skladu s splošnimi pogoji za urejanje v prostoru v planski celoti Bled.



|                   |   |   |                        |   |
|-------------------|---|---|------------------------|---|
| podatki           | PROSTORSKI<br>UREDITVENI POGOJI<br><br>Planska celota:<br>B L E D                   | UREDITVENO<br>OBMOČJE : III.<br><br>Spodnje vsi<br>KS Ribno | kraj:<br>BLED<br>4.488 | morfološka enota<br>/oznaka/<br><br><div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">U - B8</div> |
| FOTODOKUMENTACIJA |  |   |                        |   |

|                     | nazenska raba   | dokumenta-<br>cija | strokovne osnove  | nivo obdelave  |
|---------------------|---|--------------------|---|--|
| UGOTOVLJENE DANOSTI | <p>vaško naselje s cerkvijo sv. Lenarta /p.o., umetnostni spomenik/</p> <p>St. prebivalcev: 149<br/>St. zaštitenih kmetij: 21</p> <p>Arheol.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-naš cerkvijsko: neolitske naselbine</li> <li>-Blesc/Došca/: stal. grobišča</li> </ul> | <p>DDP<br/>SDP</p> | <p>prostorske:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Naravna dediščina v občini Radovljica - prof. S. Peterlin</li> <li>-zahteva prostorske /potrebno pridobiti/</li> </ul> <p>kommunalne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-naselje je kanalizirano s posamičnimi greznicami</li> <li>-blejski vodovod /Generalna rešitev vodoskrbe Bleda in okolice-Hidroinženiring l.j. 1976</li> <li>-koridor daljnovođe VN lokV</li> </ul> | <p>prostor:</p> <p>Tipično vaško naselje. na osnovi inventarizacije je potrebno ugotoviti stanje vsa gr. posega in določiti urb. pogoje.</p> <p>Stopnje zahtevnosti: povprečne.</p> <p>kommunalne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-preveriti možnosti za izgradnjo javne kanalizacije in zagotoviti rezervat</li> <li>-zagotoviti rezervat za daljnovod</li> <li>-rešitev vodovoda od novega vodovoda ž 15c Ribno</li> <li>-novo kanalizacijo povezati na VS s črpaljenjem ali lokalna ČN</li> </ul> |





Na Polici

Na Polici

Bodešče

Cirkovca

Na Pečeh

Na Dolinoh

Sveti Andrej



|                           |  |   |
|---------------------------|--|---|
| Planska celota<br>B L E D | Ureditveno območje : III<br>SPODNJE VASI:<br>KS Bohinjska Bela /del/<br>KS Ribno /del/ | morfološka enota :<br>U - BŠ<br>Bodešče |
|---------------------------|--|---|

#### 1. NOVOGRADNJE

Stanovanjske novogradnje niso dovoljene, razen če gre za nadomestno gradnjo objekta, ki ni spomeniško zaščiten. Upoštevati je potrebno pogoje zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

Gradnja gospodarskih poslopij je dovoljena pod splošnimi pogoji.

Gradnja obrtnih delavnic ni dovoljena.

#### 2. POSEGI NA OBSTOJEČIH OBJEKTIH

Dovoljeni so vsi posegi na objektih z upoštevanjem splošnih pogojev. Pri objektih, ki so spomeniško zaščiteni, je potrebno pridobiti pogoje in soglasje zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

#### 3. GRADNJA POMOŽNIH OBJEKTOV

Ni dovoljena. Če v sklopu obstoječih stanovanjskih objektov ni možno zadovoljiti vseh potreb po pomožnih prostorih, naj se te površine poiščejo znotraj obstoječih gospodarskih poslopij.

#### 4. KIOSKI

Postavitev kioskov ni dovoljena.



|                                   |  |  |
|-----------------------------------|--|--|
| <p>Plenska celota<br/>B L E D</p> | <p>Ureditveno območje : III<br/>SPODNJE VASI:<br/>KS Bohinjska Bela /del/<br/>KS Ribno /del/</p> | <p>morfološka enota :<br/>U - Bš<br/>Bodešče</p> |
|-----------------------------------|--|--|

5. POSTAVLJANJE SPOMINSKIH OBELEŽIJ

Naj bo v skladu s splošnimi pogoji za te posege.

6. UREJANJE ZELENIH POVRŠIN, OGRAJ IN OPORNIH ZIDOV

naj bo v skladu s splošnimi pogoji.

Prepovedano je nadomeščanje sadnega drevja z neavtonomnimi vrstami in iglavci.

7. PROMETNO IN KOMUNALNO UREJANJE

Naj bo v skladu s splošnimi pogoji. Glej list "ugotovljene danosti - fotodokumentacija".

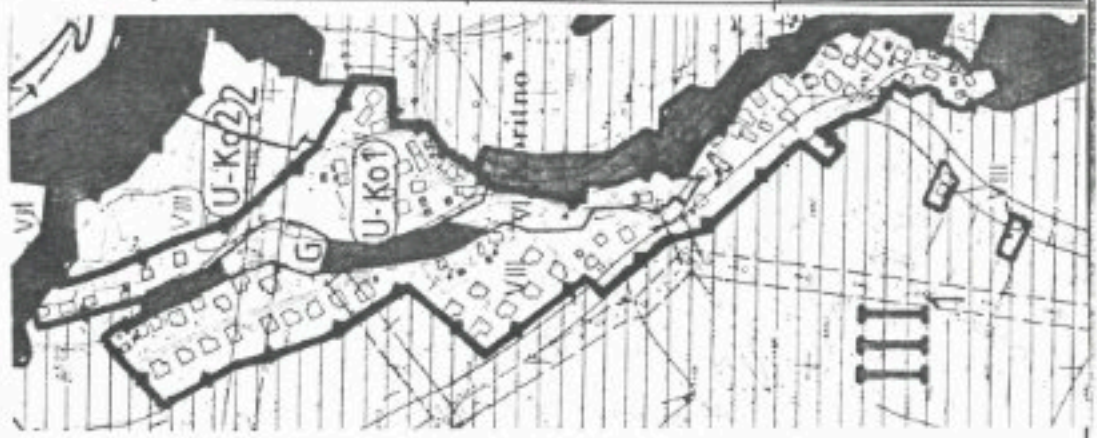
8. VAROVANJE OKOLJA

naj bo v skladu s splošnimi pogoji.



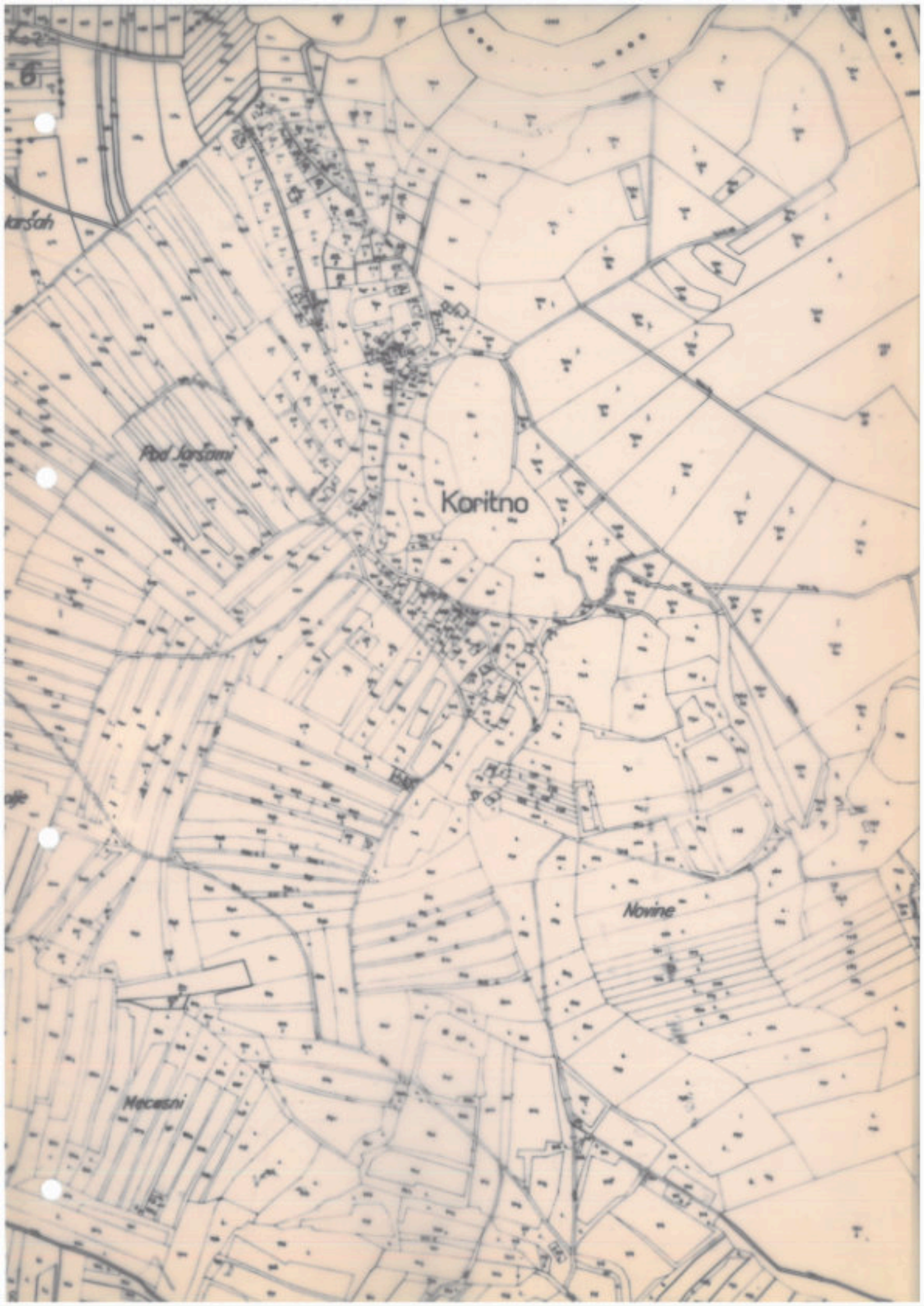
|         |                                 |                              |                  |                              |
|---------|---------------------------------|------------------------------|------------------|------------------------------|
| podatki | PROSTORSKI<br>UREDITVENI POGOJI | UREDITVENO<br>OBMOČJE : III. | kraj:<br>KORITNO | morfološka enota<br>/oznaka/ |
|         | Planska celota:<br>B L E D      | Spodnje vasi<br>KS Ribno     | 9,6oha           | U - Ko 1                     |

FOTODOKUMENTACIJA



| UGOTOVLJENE<br>DAKOSTI | ognjena raba | dokumenta-<br>cija  | strokovne osnove                                   | nivo obdelave  |
|------------------------|--------------|---|--|--|
|                        |              | <p>Vaško naselje<br/>Območje obsega:<br/>-staro vas<br/>-novo naselje</p> <p>št. prebivalcev:161<br/>št. zaščitenih kmetij:14</p> | <p>DDP<br/>SDP</p> <p>ZN Koritno<br/>14-154/71</p> | <p>prostorske:</p> <p>komunalne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- naselje je kanalizirano s posamičnimi greznicami</li> <li>- blejski vodovod /Gen.rešitev vodoskrbe Bleda in okolice/ Hidroinženiring l.j.1975/</li> <li>- koridor daljnovođe VK</li> </ul> |





6

Jarsah

Pod Jarsani

Koritno

Novine

Mecasni



|                                   |  |  |
|-----------------------------------|--|--|
| <p>Planska celota<br/>B L E D</p> | <p>Ureditveno območje : III<br/>SPODNJE VASI:<br/>KS Bohinjska Bela /del/<br/>KS Ribno /del/</p> | <p>morfološka enota :<br/>U - Ko 1<br/>Kofitno</p> |
|-----------------------------------|--|--|

A) STAREJŠE NASELJE

se ureja pod splošnimi pogoji za vaška jedra.

1. NOVOGRADNJE

stanovanjskih objektov niso dovoljene. Dovoljena je gradnja nadomestnih objektov (če ti niso spomeniško zaščiteni) pod splošnimi pogoji.

Dovoljena je gradnja gospodarskih poslopij in naprav pod splošnimi pogoji.

2. POSEGI NA OBSTOJEČIH OBJEKTIH

so dovoljeni pod splošnimi pogoji z upoštevanjem zahtev in pogojev zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

3. GRADNJA POMOŽNIH OBJEKTOV

ni dovoljena.

4. KIOSKI

postavitve kioskov ni dovoljena.



|                                   |  |  |
|-----------------------------------|--|--|
| <p>Planska celota<br/>B L E D</p> | <p>Ureditveno območje : III<br/>SPODNJE VASI:<br/>KS Bohinjska Bela /del/<br/>KS Ribno /del/</p> | <p>morfološka enota :<br/>U - Ko 1<br/>Kofitno</p> |
|-----------------------------------|--|--|

5. POSTAVLJANJE SPOMINSKIH OBELEŽIJ

naj bo v skladu s splošnimi pogoji za te posege.

6. UREJANJE ZELENIH POVRŠIN, OGRAJ IN OPORNIH ZIDOV

naj bo v skladu s splošnimi pogoji.

Sekanje sadnega drevja znotraj starega vaškega jedra je dovoljeno le, če se nadomesti z novimi avtohtonimi drevesi. Sajenje neavtohtonih vrst sadnega drevja in iglavcev ni dovoljeno.

7. PROMETNO IN KOMUNALNO UREJANJE

naj bo v skladu s splošnimi pogoji. Glej list "ugotovljene danosti - fotodokumentacija".

8. VAROVANJE OKOLJA

Pri posegih v prostor je potrebno upoštevati varovanje okolja pod splošnimi pogoji.



|                                   |  |  |
|-----------------------------------|--|--|
| <p>Planska celota<br/>B L E D</p> | <p>Ureditveno območje : III<br/>SPODNJE VASI:<br/>KS Bohinjska Bela /del/<br/>KS Ribno /del/</p> | <p>morfološka enota :<br/>U - Ko 1<br/>Koritno</p> |
|-----------------------------------|--|--|

B) NOVEJŠE NASELJE

1. NOVOGRADNJE

Gradnja novih stanovanjskih objektov je dovoljena pod splošnimi pogoji.

Gradnja gospodarskih poslopij ni dovoljena.

POSTAVITEV IN OBLIKOVANJE OBJEKTOV

- GABARITI - tloris - podolgovat, razmerje stranic objekta 1:1'2
  - etažnost - K + VP + M (mansarda je lahko izkoriščena), kolenčni zid: max. 1.20 m, kota pritličja max. 1.2 m nad raščenenim terenom
- STREHA - vzdolžno sleme, naklon strehe v skladu z nakloni obstoječih objektov, kritina prilagojena tipični kritini naselja
- FASADE - obdelava in oblikovanje mora biti v skladu s krajevno tipiko. Uporabljajo naj se značilni krajevni arhitektonski elementi (konstrukcije, detajli, materiali).

2. POSEGI NA OBSTOJEČIH OBJEKTIH

PRIZIDKI - so dovoljeni, če je zadoščeno splošnim pogojem



|                                   |  |  |
|-----------------------------------|--|--|
| <p>Planska celota<br/>B L E D</p> | <p>Ureditveno območje : III<br/>SPODNJE VASI:<br/>KS Bohinjska Bela /del/<br/>KS Ribno /del/</p> | <p>morfološka enota :<br/>U - Ko 1<br/>Koritno</p> |
|-----------------------------------|--|--|

NADZIDAVE objektov niso dovoljene, če presegajo višino sosednjih objektov

SPREMEMBE NAMEMBNOSTI objektov so dovoljene pod splošnimi pogoji.

POSTAVITEV IN OBLIKOVANJE OBJEKTOV

PRIZIDKI - tlorisna velikost prizidka ne sme presegati 50% tlorisne velikosti obstoječega objekta, hkrati mora biti razmerje med zazidano in prosto površino zemljišča najmanj 40:60

- prizidek je lahko enako visok ali nižji kot obstoječi objekt
- lahko je samostojna stanovanjska enota, če to dopušča velikost parcele in drugi pogoji
- fasada prizidka naj bo oblikovana v skladu z obstoječim objektom.

NADZIDAVE- upošteva se določilo o razmerju med skupno brutto etažno površino objekta in velikostjo funkcionalnega zemljišča

- streha, kritina, fasada se obdela skladno z objekti v okolici.

3. GRADNJA POMOŽNIH OBJEKTOV

je dovoljena pod splošnimi pogoji.



|                           |  |   |
|---------------------------|--|---|
| Planska celota<br>B L E D | Ureditveno območje : III<br>SPODNJE VASI:<br>KS Bohinjska Bela /del/<br>KS Ribno /del/ | morfološka enota :<br>U - Ko 1<br>Kofitno |
|---------------------------|--|---|

4. KIOSKI

postavitve kioskov ni dovoljena.

5. POSTAVLJANJE SPOMINSKIH OBELEŽIJ

naj bo v skladu s splošnimi pogoji.

6. UREJANJE ZELENIH POVRŠIN, OGRAJ IN OPORNIH ZIDOV

Posegi so dovoljeni, če so upoštevani splošni pogoji.

7. PROMETNO IN KOMUNALNO UREJANJE

naj bo v skladu s splošnimi pogoji. Glej list "ugotovljene danosti - fotodokumentacija".

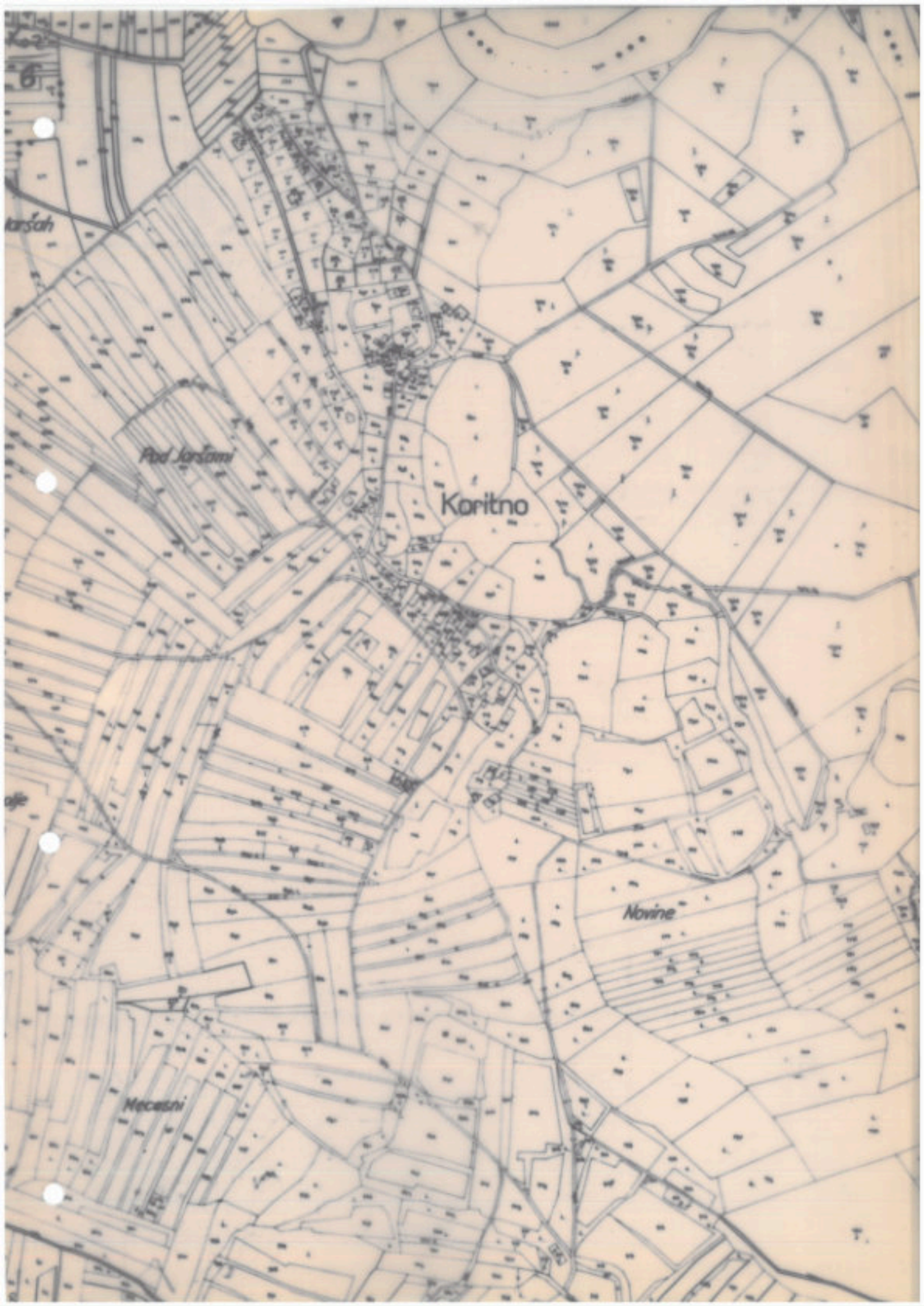
8. VAROVANJE OKOLJA

Posegi naj bodo taki, da bo upoštevano varovanje okolja, kot predpisujejo zakoni in predpisi.

- Glej splošne pogoje.







6

Karšah

Pod Jarsami

Koritno

Novine

Mecasni



U-Ko2

U-Ko1

oritno

III

G M A J N A

Pr. Komarj

VIII

NA PLANI

STANIC





|                           |  |   |
|---------------------------|--|---|
| Planska celota<br>B L E D | Ureditveno območje : III<br>SPODNJE VASI:<br>KS Bohinjska Bela /del/<br>KS Ribno /del/ | morfološka enota :<br>U - Ko 2<br>Koritno |
|---------------------------|--|---|

Za območje morfološke enote U - Ko 2 je predvidena izdelava ZN.

Območje je po DP predvideno za pozidavo z individualnimi stanovanjskimi objekti: gostota 80/prebivalcev na ha.



|                   |  |                                    |  |                |   |
|-------------------|--|------------------------------------|--|----------------|---|
| podatki           | PROSTORSKI<br>UREĐITVENI<br>POGOJI   | Planske<br>celota :<br><br>B L E D | Ureditveno<br>območje : III.<br>Spodnje vasi<br>KS Boh. Bela | Kraj:<br>OBRNE | Morfološka<br>enota /oznaka/<br><br>U- Ob |
| FOTODOKUMENTACIJA |   |                                    |  |                |   |

|                     | namenska raba  | dokumenta-<br>cija | strokovne osnove   | nivo obdelave  |
|---------------------|--|--------------------|--|--|
| UGOTOVLJENE DANOSTI | <p>Vaško naselje<br/>Območje obsega:-<br/>- naselje Obrne<br/>št. prebivalcev: 57<br/>št. zaščitenih kmetij 3</p> <p>-naselje Soteska<br/>št. prebivalcev:</p> | <p>DDP<br/>SDP</p> | <p>prostorske:</p> <p>komunalne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- posamične greznice</li> <li>-blejski vodovod</li> <li>-cesta: cII/315Lesce-Savica</li> <li>-koridor daljnovoda VN</li> </ul> | <p>prostor:</p> <p>komunala:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-preveriti možnosti za kanalizacijo in zagotoviti rezervat</li> <li>-rezervat daljnovoda VN</li> </ul> |



obr  
1





|                                   |  |  |
|-----------------------------------|--|--|
| <p>Planska celota<br/>B L E D</p> | <p>Ureditveno območje : III<br/>SPODNJE VASI:<br/>KS Bohinjska Bela /del/<br/>KS Ribno /del/</p> | <p>morfološka enota :<br/>U - Ob<br/>Obrne</p> |
|-----------------------------------|--|--|

A) STARO NASELJE

Posegi v tem naselju so dovoljeni pod pogoji, ki veljajo za vaška jedra.

1. NOVOGRADNJE

Stanovanjske novogradnje niso dovoljene, razen če gre za nadomestno gradnjo objekta, ki ni spomeniško zaščiten.

Gradnja gospodarskih poslopij je dovoljena pod splošnimi pogoji.

Gradnja obrtnih delavnic ni dovoljena.

2. POSEGI NA OBSTOJEČIH OBJEKTIH

Dovoljeni so vsi posegi na objektih z upoštevanjem splošnih pogojev.

Pri objektih, ki so spomeniško zaščiteni, je potrebno pridobiti pogoje in soglasje zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

3. GRADNJA POMOŽNIH OBJEKTOV

ni dovoljena.

Če v sklopu obstoječih stanovanjskih objektov ni možno zadovoljiti vseh potreb po pomožnih prostorih, naj



|                           |  |                                       |
|---------------------------|--|---------------------------------------|
| Planska celota<br>B L E D | Ureditveno območje : III<br>SPODNJE VASI:<br>KS Bohinjska Bela /del/<br>KS Ribno /del/ | morfološka enota :<br>U - Ob<br>Obrne |
|---------------------------|--|---------------------------------------|

se te površine poiščejo znotraj obstoječih gospodarskih poslopij.

4. KIOSKI

Postavitev kioskov ni dovoljena.

5. POSTAVLJANJE SPOMINSKIH OBELEŽIJ

naj bo v skladu s splošnimi pogoji za te posege.

6. UREJANJE ZELENIH POVRŠIN, OGRAJ IN OPORNIH ZIDOV

naj bo v skladu s splošnimi pogoji.

Prepovedano je nadomeščanje sadnega drevja z neautohtonimi vrstami in iglavci.

7. PROMETNO IN KOMUNALNO UREJANJE

naj bo v skladu s splošnimi pogoji.

8. VAROVANJE OKOLJA

naj bo v skladu s splošnimi pogoji.



|                           |  |                                       |
|---------------------------|--|---------------------------------------|
| Planska celota<br>B L E D | Ureditveno območje : III<br>SPODNJE VASI:<br>KS Bohinjska Bela /del/<br>KS Ribno /del/ | morfološka enota :<br>U - Ob<br>Obrne |
|---------------------------|--|---------------------------------------|

B) NOVO NASELJE

1. NOVOGRADNJE

Gradnja novih stanovanjskih objektov je dovoljena pod splošnimi pogoji.

Gradnja gospodarskih poslopij ni dovoljena.

POSTAVITEV IN OBLIKOVANJE OBJEKTOV

- GABARITI - tloris - podolgovat, razmerje stranic objekta 1:1'2
  - etažnost - K + VP + M (mansarda je lahko izkoriščena), kolenčni zid: max. 1.20 m, kota pritličja max. 1.2 m nad raščenenim terenom
- STREHA - vzdolžno sleme, naklon strehe v skladu z nakloni obstoječih objektov, kritina prilagojena tipični kritini naselja
- FASADE - obdelava in oblikovanje mora biti v skladu s krajevno tipiko. Uporabljajo naj se značilni krajevni arhitektonski elementi (konstrukcije, detajli, materiali).

2. POSEGI NA OBSTOJEČIH OBJEKTIH

PRIZIDKI - so dovoljeni, če je zadoščeno splošnim pogojem



|                           |  |                                       |
|---------------------------|--|---------------------------------------|
| Planska celota<br>B L E D | Ureditveno območje : III<br>SPODNJE VASI:<br>KS Bohinjska Bela /del/<br>KS Ribno /del/ | morfološka enota :<br>U - Ob<br>Obrne |
|---------------------------|--|---------------------------------------|

NADZIDAVE objektov niso dovoljene, če presegajo višino sosednjih objektov

SPREMEMBE NAMEMBNOSTI objektov so dovoljene pod splošnimi pogoji.

POSTAVITEV IN OBLIKOVANJE OBJEKTOV

PRIZIDKI - tlorisna velikost prizidka ne sme presegati 50% tlorisne velikosti obstoječega objekta, hkrati mora biti razmerje med zazidano in prosto površino zemljišča najmanj 40:60

- prizidek je lahko enako visok ali nižji kot obstoječi objekt
- lahko je samostojna stanovanjska enota, če to dopušča velikost parcele in drugi pogoji
- fasada prizidka naj bo oblikovana v skladu z obstoječim objektom.

NADZIDAVE- upošteva se določilo o razmerju med skupno brutto etažno površino in velikostjo funkcionalnega zemljišča

- streha, kritina, fasada se obdela skladno z objekti v okolici.

3. GRADNJA POMOŽNIH OBJEKTOV

je dovoljena pod splošnimi pogoji.



|                           |  |                                       |
|---------------------------|--|---------------------------------------|
| Planska celota<br>B L E D | Ureditveno območje : III<br>SPODNJE VASI:<br>KS Bohinjska Bela /del/<br>KS Ribno /del/ | morfološka enota :<br>U - Ob<br>Obrne |
|---------------------------|--|---------------------------------------|

4. KIOSKI

postavitve kioskov ni dovoljena.

5. POSTAVLJANJE SPOMINSKIH OBELEŽIJ

mora biti v skladu s splošnimi pogoji.

6. UREJANJE ZELENIH POVRŠIN, OGRAJ IN OPORNIH ZIDOV

naj bo v skladu z določili splošnih pogojev.

7. PROMETNO IN KOMUNALNO UREJANJE

se mora prilagoditi splošnim pogojem in pogojem komunalnih organizacij.



|         |                                 |                              |                |                              |
|---------|---------------------------------|------------------------------|----------------|------------------------------|
| podatki | PROSTORSKI<br>UREDITVENI POGOJI | UREDITVENO<br>OBMOČJE : III. | kraj:<br>RIBNO | morfološka enota<br>/oznaka/ |
|         | Planska celota:<br>B L E D      | Spodnje vasi<br>ES Ribno     | 29,8ha         | U - Ri 1                     |

FOTODOKUMENTACIJA




| V<br>UGOTOVLJENE<br>DANOSTI | namenska raba   | dokumenta-<br>cija | strokovne osnove  | nivo obdelave   |
|-----------------------------|---|--------------------|---|---|
|                             | <p>Vaško naselje s cerkvi-<br/>jo sv. Jakoba/ž.c.,umet<br/>nostni spomenik/<br/>st. rešitev: 1978<br/>st. rešitvenih kmetij: 30</p> <p>Območje obsega:<br/>-vaško jedro<br/>-novejše naselje<br/>-območje predvideno za<br/>večstan. gradnjo in trgo-<br/>vino<br/>V območju se nahaja za-<br/>družni šol., gostilna</p> <p>Območje naravne dediš-<br/>čine: Ribensko polje</p> | <p>NDP<br/>ZUP</p> | <p>prostorske:</p> <p>Naravna dediščina v<br/>občini Redovljica-prof.<br/>S. Vatarelj</p> <p>Zahteve spomeniškega<br/>varstva/potrebno pri-<br/>dobiti/</p> <p>komunalne:</p> <p>-naselje je kanalizira-<br/>no s posamičnimi grez-<br/>nicami/gen.rešitev Od-<br/>vajanja in čiščenja od-<br/>padnih voda Bleda in<br/>okolice-Hidroinž.Lj<br/>1978/<br/>-blejski vodovod<br/>/gen.rešitev vodoposkrbe<br/>B eda in okolice-Hidro.<br/>inž. Lj.1978/<br/>-koridor daljnovoda VN<br/>-program razvoja PTT za<br/>leto 1985-2000<br/>-izrajen nov vodovod<br/>od R-Crnela: 8 l/sek</p> | <p>prostor:</p> <p>Na osnovi inventarizac<br/>je je potrebno ugotovi-<br/>ti možnosti za pr. pose-<br/>ge in določiti urb. po-<br/>goje.<br/>izdelati dokumentacijo<br/>za predel, ki je pred-<br/>viden za pozidavo</p> <p>komunala:</p> <p>-preveriti možnosti za<br/>izgradnjo kanalizacije<br/>in zagotoviti rezervat<br/>-zagotoviti rezervat za<br/>daljnovid<br/>-rezervat za PTT<br/>-novozgrajeno kanalizac-<br/>ijo poveriti s C/ he-<br/>tela Kompas</p> |







|                                   |  |  |
|-----------------------------------|--|--|
| <p>Planska celota<br/>B L E D</p> | <p>Ureditveno območje : III<br/>SPODNJE VASI:<br/>KS Bohinjska Bela /del/<br/>KS Ribno /del/</p> | <p>morfološka enota :<br/>U - R1 1<br/>Ribno</p> |
|-----------------------------------|--|--|

A) VAŠKO JEDRO

1. NOVOGRADNJE

Stanovanjske novogradnje niso dovoljene, razen če gre za nadomestno gradnjo objekta, ki ni spomeniško zaščiten.

Gradnja gospodarskih poslopij je dovoljena pod splošnimi pogoji.

Gradnja obrtnih delavnic ni dovoljena.

2. POSEGI NA OBSTOJEČIH OBJEKTIH

Dovoljeni so vsi posegi na objektih z upoštevanjem splošnih pogojev. Pri objektih, ki so spomeniško zaščiteni, je potrebno pridobiti pogoje in soglasje zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

3. GRADNJA POMOŽNIH OBJEKTOV

Ni dovoljena. Če v sklopu stanovanjskih objektov ni možno zadovoljiti vseh potreb po pomožnih prostorih, naj se te površine poiščejo znotraj obstoječih gospodarskih poslopij.



|                                   |  |  |
|-----------------------------------|--|--|
| <p>Planska celota<br/>B L E D</p> | <p>Ureditveno območje : III<br/>SPODNJE VASI:<br/>KS Bohinjska Bela /del/<br/>KS Ribno /del/</p> | <p>morfološka enota :<br/>U - Ri 1<br/>Ribno</p> |
|-----------------------------------|--|--|

4. KIOSKI

Postavitvev kioskov ni dovoljena.

5. POSTAVLJANJE SPOMINSKIH OBELEZIJ

naj bo v skladu s splošnimi pogoji za te posege.

6. UREJANJE ZELENIH POVRŠIN, OGRAJ IN OPORNIH ZIDOV

Naj bo v skladu s splošnimi pogoji. Prepovedano je nadomeščanje sadnega drevja z neavtohtonimi vrstami in iglavci.

7. PROMETNO IN KOMUNALNO UREJANJE

Naj bo v skladu s splošnimi pogoji. Glej list "ugotovljene danosti - fotodokumentacija".

8. VAROVANJE OKOLJA

Posegi morajo biti izvedeni tako, da bodo v skladu s splošnimi pogoji varovanja okolja.



|                                   |  |  |
|-----------------------------------|--|--|
| <p>Planska celota<br/>B L E D</p> | <p>Ureditveno območje : III<br/>SPODNJE VASI:<br/>KS Bohinjska Bela /del/<br/>KS Ribno /del/</p> | <p>morfološka enota :<br/>U - R1 1<br/>Ribno</p> |
|-----------------------------------|--|--|

B) N O V E J Š I STANOVANJSKI PREDEL

1. NOVOGRADNJE

Gradnja novih stanovanjskih objektov je dovoljena pod splošnimi pogoji.

Gradnja gospodarskih poslopij ni dovoljena.

POSTAVITEV IN OBLIKOVANJE OBJEKTOV

- GABARITI - tloris - podolgovat, razmerje stranic objekta 1:1'2
  - etažnost - K + VP + M (mansarda je lahko izkoriščena), kolenčni zid: max. 1.20 m, kota pritličja nad raščnim terenom max. 1.2m
- STREHA - sleme vzdolžno, naklon strehe v skladu z nakloni obstoječih objektov, kritina prilagojena tipični kritini naselja
- FASADE - obdelava in oblikovanje mora biti v skladu s krajevno tipiko. Uporabljajo naj se značilni krajevni arhitektonski elementi (konstrukcije, detajli, materiali).

2. POSEGI NA OBSTOJEČIH OBJEKTIH

- PRIZIDKI - so dovoljeni, če je zadoščeno splošnim pogojem
- NADZIDAVE objektov niso dovoljene, če presegajo višino sosednjih objektov



|                                   |  |  |
|-----------------------------------|--|--|
| <p>Planska celota<br/>B L E D</p> | <p>Ureditveno območje : III<br/>SPODNJE VASI:<br/>KS Bohinjska Bela /del/<br/>KS Ribno /del/</p> | <p>morfološka enota :<br/>U - Ri 1<br/>Ribno</p> |
|-----------------------------------|--|--|

SPREMEMBE NAMEMBNOSTI objektov so dovoljene pod splošnimi pogoji.

POSTAVITEV IN OBLIKOVANJE OBJEKTOV

PRIZIDKI - tlorisna velikost prizidka ne sme presegati 50% tlorisne velikosti obstoječega objekta, hkrati mora biti razmerje med zazidano in prosto površino zemljišča najmanj 40:60

- prizidek je lahko enako visok ali nižji kot obstoječi objekt
- lahko je samostojna stanovanjska enota, če to dopušča velikost parcele in drugi pogoji
- fasada prizidka naj bo oblikovana v skladu z obstoječim objektom.

NADZIDAVE - upošteva se določilo o razmerju med skupno bruto etažno površino objekta in funkcionalnim zemljiščem

- streha, kritina, fasada se obdela skladno z objekti v okolici.

3. GRADNJA POMOŽNIH PROSTOROV

je dovoljena pod splošnimi pogoji.

4. KIOSKI

Postavitev kioskov ni dovoljena.



|                                   |  |  |
|-----------------------------------|--|--|
| <p>Planska celota<br/>B L E D</p> | <p>Ureditveno območje : III<br/>SPODNJE VASI:<br/>KS Bohinjska Bela /del/<br/>KS Ribno /del/</p> | <p>morfološka enota :<br/>U - Ri 1<br/>Ribno</p> |
|-----------------------------------|--|--|

C) CENTRALNE POVRŠINE

- Del območja je po DP predviden za pozidavo s trgovino osnovne preskrbe in stanovanjskimi bloki

- TRGOVINA

Skupna površina trgovine je lahko max. 250 m<sup>2</sup>, objekt mora biti pritličen, lahko podkleten, s strmo streho (38°), oblikovanje fasad naj bo v skladu s krajevno tipiko in naj upošteva krajevne arhitektonske elemente (detajli, materiali, konstrukcije, stavbne odprtine).

- Stanovanjski bloki:

- velikost do max. 8 stanovanj v enem objektu
- etažnost K + P + 1 + M
- streha: naklon 38°

Pogoji oblikovanja so enaki kot za objekt trgovine.

- Zadružni dom:

Dovoljeni so posegi v okviru obstoječega gabarita objekta oziroma vzdrževalna dela pod splošnimi pogoji.



|                           |  |   |
|---------------------------|--|---|
| Planska celota<br>B L E D | Ureditveno območje : III<br>SPODNJE VASI:<br>KS Bohinjska Bela /del/<br>KS Ribno /del/ | morfološka enota :<br>U - Ri 1<br>Ribno |
|---------------------------|--|---|

5. POSTAVLJANJE SPOMINSKIH OBELEŽIJ

Mora biti v skladu s splošnimi pogoji v poglavju 5.

6. UREJANJE ZELENIH POVRŠIN, OGRAJ IN OPORNIH ZIDOV

naj bo v skladu s splošnimi pogoji.

7. PROMETNO IN KOMUNALNO UREJANJE

Vsi posegi na prometnicah in komunalnih vodih oz. novogradnje morajo biti v skladu s splošnimi pogoji. Glej list "ugotovljene danosti - fotodokumentacije".

8. VAROVANJE OKOLJA

Pri posegih v prostoru je potrebno upoštevati splošne pogoje varovanja okolja.



|         |                                 |                              |                |                              |
|---------|---------------------------------|------------------------------|----------------|------------------------------|
| posetki | PROSTORSKI<br>UREDITVENI POGOJI | UREDITVENO<br>OBMOČJE : III. | kraj:<br>RIBNO | morfološka enota<br>/oznaka/ |
|         | Planska celota:<br>B L E D      | Spodnje vsi<br>KS Ribno      | 3,8ha          | U - Ri 2                     |

FOTODOKUMENTACIJA



| UGOTOVLJERE<br>DAKOSTI | namenska raba | dokumenta-<br>cija   | strokovne osnove | nivo obdelave   |
|------------------------|---------------|--|------------------|---|
|                        |               | Območje predvideno za<br>stanovanjsko gradnjo z<br>nizko gostoto/66 preb/ha/ | DDP<br>SDP       | prostorske:<br><br><br><br><br><br><br><br>komunalne: |





Križanovo Polje

Križanovo polje

V polinah

V gorinah

Korije

Necasni

cerkvi

RIBNO

Na mali gori



VII  
U-Ri 4

NAKADUNKA

VIII  
U-Ri 1

VIII

DOLINA

2

RIBNO VIII

1

Ribno

U-Ri 2

U-Ri 3

SARAJEVO  
BOSNA I HERCEGOVINA


|                           |  |   |
|---------------------------|--|---|
| Planska celota<br>B L E D | Ureditveno območje : III<br>SPODNJE VASI:<br>KS Bohinjska Bela /del/<br>KS Ribno /del/ | morfološka enota :<br>U - Ri 2<br>Ribno |
|---------------------------|--|---|

Območje se bo urejalo z ZN.

Izhodišča za ZN:

- individualna stanovanjska gradnja  
60 prebivalcev/ha
- gabarit objektov: - tloris 9 x 12 m
  - etažnost K + P + M, kota pritličja max. 0.8 m nad raščenenim terenom, kolenčni zid 1.2 m max.
  - streha: naklon 38°
- oblikovanje objektov: v skladu s krajevno tipiko in uporaba krajevnih arhitektonskih elementov



|                   |   |  |                             |   |
|-------------------|---|--|-----------------------------|---|
| podjetki          | PROSTORSKI<br>UREDITVENI POGOJI<br><br>Planska celota:<br>B L E D                   | UREDITVENO<br>OBMOČJE : III.<br><br>Spodnje vasi<br>15 Ribno | kraj:<br><br>RIBNO<br>1,2ha | morfološka enota<br>/oznaka/<br><br><div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">U - Ri 3</div> |
| FOTODOKUMENTACIJA |  |  |                             |   |

|                      | namenska raba   | dokumenta-<br>cija                    | strokovne osnove  | nivo obdelave  |
|----------------------|---|---------------------------------------|---|--|
| UGC TOVLJENE DAKOSTI | Površine namenjene tu-<br>rizmu in rekreaciji:<br><br>kompleks hotel- Ribno | D D P<br>S D P<br>...<br>...<br>Ribno | prostorske: .<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>komunalne: | prostor:<br><br>Dokumentacije za<br>hotel Ribno<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>Komunala:<br>-Isdelati konsolidacijo<br>s lastno CU<br>/vantejterske/ |





Erstanova Polje

Križanova polje

V polinah

V gorinah

Mecasni

Korije

RIBNO

Na mali gori

Blat



|                                   |  |  |
|-----------------------------------|--|--|
| <p>Planska celota<br/>B L E D</p> | <p>Ureditveno območje : III<br/>SPODNJE VASI:<br/>KS Bohinjska Bela /del/<br/>KS Ribno /del/</p> | <p>morfološka enota :<br/>U - Ri 3<br/>Ribno</p> |
|-----------------------------------|--|--|

Površine so namenjene turizmu in rekreaciji.

- hotel B kategorije

kapaciteta 120 postelj

- okolica mora biti parkovno urejena, v skladu z obstoječo vegetacijo

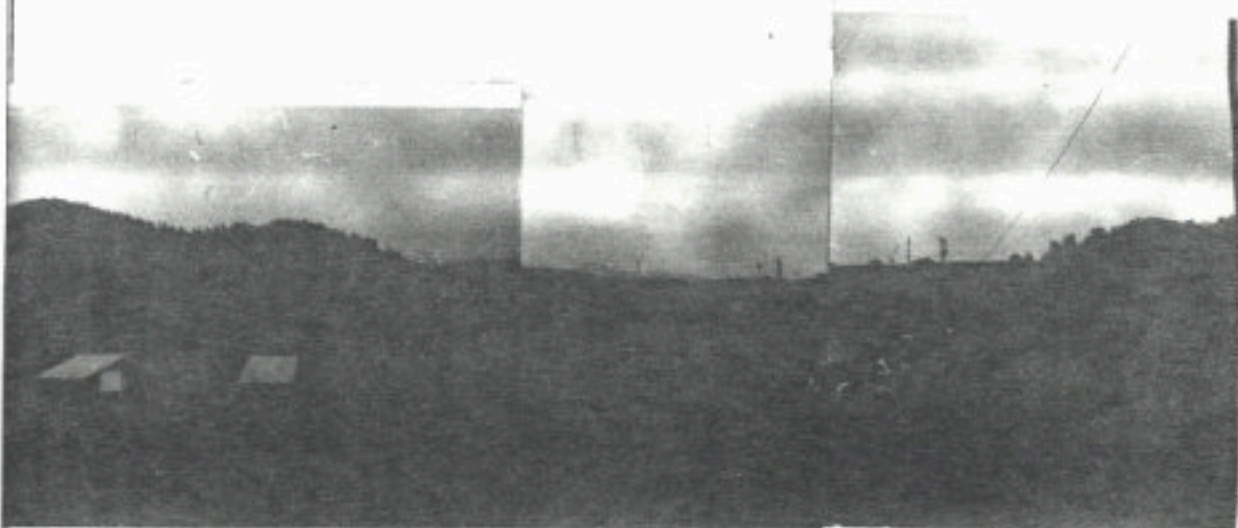
- površine za rekreacijo - tenis igrišča.

Izgradnja po lokacijski dokumentaciji in lokacijskem dovoljenju za hotelski objekt predstavlja zaključek gradnje na tem področju. Nadalje so dovoljena le vzdrževalna dela, ki naj ne slabšajo bivalnih in delovnih pogojev v objektih in v okolju.



|         |                                 |                              |                              |                              |
|---------|---------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| podatki | PROSTORSKI<br>UREDITVENI POGOJI | UREDITVENO<br>OBMOČJE : III. | Kraj:<br>BIBNO - pristanišče | morfološka enota<br>/oznaka/ |
|         | Planska celota:<br>B L E D      | Spodnje vasi<br>KS Ribno     | 2,60ha                       | U - Ri4                      |

POTODOKUMENTACIJA



UGOTOVLJENE DAKOSTI

| namenska raba | dokumenta-<br>cija | strokovne osnove  | nivo obdelave  |
|---------------|--------------------|---|--|
| granoznica    | DDP<br>SDP         | prostorske:<br>Rudarski projekt pridobivanja granosa v granoznici Ribno pri Bledu/137-Ribno gr. tehn. in rudarstvo v industriji-1978/<br><br>komunalne:<br>priključek na cesto Bled-Ribno | prostor:<br>Izdelava načrta sanacije posega v prostor<br><br>Komunale: |





Krištanovo Polje

Krištanovo polje

V polinah

V gorinah

Mecavri

Korije

RIBNO

cerkvi

Na mali gori



|                                   |  |   |
|-----------------------------------|--|---|
| <p>Planska celota<br/>B L E D</p> | <p>Ureditveno območje : III<br/>SPODNJE VASI:<br/>KS Bohinjska Bela /del/<br/>KS Ribno /del/</p> | <p>morfološka enota :<br/>U - Ri 4<br/>gramoznica</p> |
|-----------------------------------|--|---|

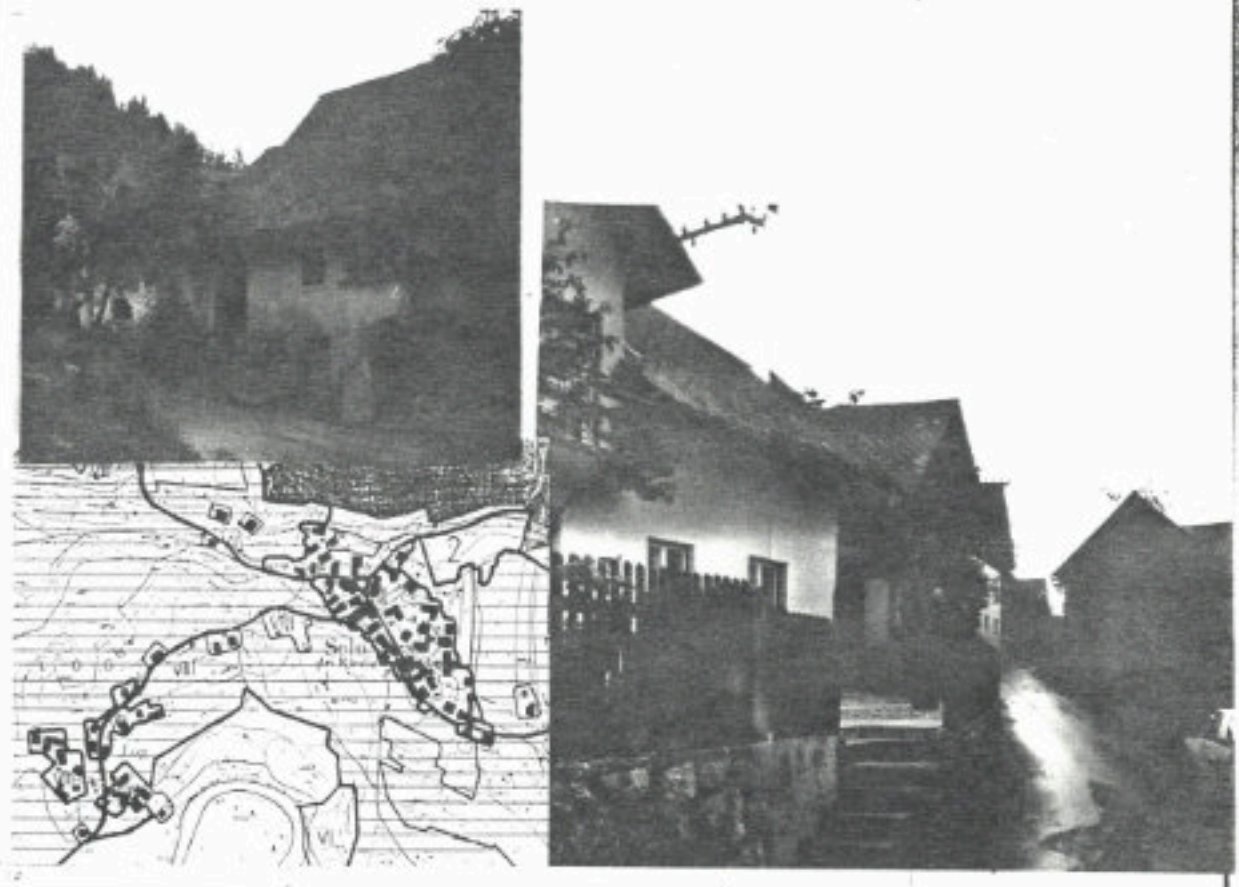
Gramoznica v uporabi GP Grad Bled je neustrezen poseg v prostor. Na tem območju niso dovoljene nikakršne novogradnje, postavitve pomožnih objektov itd.

Potrebna je takojšnja sanacija prostora po projektu IBT Biro za tehn. in rudarstvo v industriji - 1978.



|          |                                 |                              |                          |                              |
|----------|---------------------------------|------------------------------|--------------------------|------------------------------|
| podstrki | PROSTORSKI<br>UREDITVENI POGOJI | UREDITVENO<br>OBMOČJE : III. | kraj:                    | morfološka enota<br>/oznaka/ |
|          | Planska celota:<br>B L E D      | Spodnje vasi<br>ES Ribno     | Delo pri Bledu<br>5,30ha | U - Se                       |

FOTODOKUMENTACIJA



|                        | namenska raba  | dokumenta-<br>cija | strokovne osnova   | nivo obdelave  |
|------------------------|--|--------------------|--|--|
| UGOTOVLJENE<br>DAKOSTI | <p>vaško naselje</p> <p>Št. prebivalcev: 197<br/>Št. zaščitnih kneti: 26</p> <p>Umetn.sp.: zaščiteno<br/>stare vaško jedro</p> | <p>DDP<br/>SDP</p> | <p>prostorske:</p> <p>Naravna dediščina v<br/>občini Radovljica-prof.<br/>S. Peterlin</p> <p>Zahteva spomeniškega<br/>varstva/potrebno pri-<br/>dobiti/</p> <p>komunalne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- naselje je kanalizira-<br/>no s posameznimi grez-<br/>nicam/Gen.režitev od-<br/>vajenje in čiščenje<br/>odpadnih voda Bleda in<br/>okolice-Hidroinš. Lj.<br/>1975/</li> <li>-blejski vodovod/Gen.re-<br/>žitev vodoskrbe Bleda<br/>in okolice-Hidroinš. Lj.<br/>1975/</li> <li>-preko naselja poteka vi-<br/>ški zbiralnik VS blej-<br/>ske kanalizacije</li> </ul> | <p>prostor:</p> <p>Na osnovi inventariza-<br/>cije je potrebno ugo-<br/>toviti možnosti re-<br/>šitve in določiti<br/>urb.pogoje.</p> <p>komunalna:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-preveriti možnosti za<br/>izgradnjo javne kanali-<br/>zacije in priključek,<br/>zagotoviti rezervat</li> <li>-obstoječi vodovod<br/>6cm povežati na<br/>125mm</li> </ul> |





SELO

Kosarca

Korito

Kosarca

Selo

na lozah

na vozarah

v kraj



|                           |  |                                      |
|---------------------------|--|--------------------------------------|
| Planska celota<br>B L E D | Ureditveno območje : III<br>SPODNJE VASI:<br>KS Bohinjska Bela /del/<br>KS Ribno /del/ | morfološka enota :<br>U - Se<br>Selo |
|---------------------------|--|--------------------------------------|

A) V A Š K O J E D R O

1. NOVOGRADNJE

Stanovanjske gradnje niso dovoljene, razen če gre za nadomestno gradnjo objekta, ki ni spomeniško zaščiten.

Gradnja gospodarskih poslopij je dovoljena pod splošnimi pogoji.

Gradnja obrtnih delavnic ni dovoljena.

2. POSEGI NA OBSTOJEČIH OBJEKTIH

Dovoljeni so vsi posegi na objektih z upoštevanjem splošnih pogojev. Pri objektih, ki so spomeniško zaščiteni, je potrebno pridobiti pogoje in soglasje zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

3. GRADNJA POMOŽNIH OBJEKTOV

ni dovoljena. Če v sklopu obstoječih stanovanjskih objektov ni možno zadovoljiti vseh potreb po pomožnih prostorih, naj se te površine poiščejo znotraj obstoječih gospodarskih poslopij.

4. KIOSKI

Postavitev kioskov ni dovoljena.



|                                   |  |   |
|-----------------------------------|--|---|
| <p>Planska celota<br/>B L E D</p> | <p>Ureditveno območje : III<br/>SPODNJE VASI:<br/>KS Bohinjska Bela /del/<br/>KS Ribno /del/</p> | <p>morfološka enota :<br/>U - Se<br/>Selo</p> |
|-----------------------------------|--|---|

5. POSTAVLJANJE SPOMINSKIH OBELEŽIJ

naj bo v skladu s splošnimi pogoji za te posege.

6. UREJANJE ZELENIH POVRŠIN, OGRAJ IN OPORNIH ZIDOV

Naj bo v skladu s splošnimi pogoji. Prepovedano je nadomeščanje sadnega drevja z neavtohtonimi vrstami in iglavci.

7. PROMETNO IN KOMUNALNO UREJANJE

Naj bo v skladu s splošnimi pogoji. Glej list "ugotovljene danosti - fotodokumentacija".

8. VAROVANJE OKOLJA

naj bo v skladu s splošnimi pogoji.



|                                   |   |   |
|-----------------------------------|---|---|
| <p>Planska celota<br/>B L E D</p> | <p>Ureditveno območje : III<br/>SPODNJE, VASI:<br/>KS Bohinjska Bela /del/<br/>KS Ribno /del/</p> | <p>morfološka enota :<br/>U - Se<br/>Selo</p> |
|-----------------------------------|---|---|

B) ZA NOVEJŠE POZIDAVE IZVEN VAŠKEGA JEDRA VELJAJO

NASLEDNJI POGOJI:

1. NOVOGRADNJE

Gradnja novih stanovanjskih objektov je dovoljena pod splošnimi pogoji.

Gradnja gospodarskih poslopij ni dovoljena.

POSTAVITEV in oblikovanje OBJEKTOV

- GABARITI - tloris - podolgovat, razmerje stranic objekta 1:1'2
  - etažnost - K + VP + M (mansarda je lahko izkoriščena), kolenčni zid: max. 1.20 m, kota pritličja max. 1.2 m nad raščenenim terenom
- STREHA - vzdolžno sleme, naklon strehe v skladu z nakloni obstoječih objektov, kritina prilagojena tipični kritini naselja
- FASADE - obdelava in oblikovanje mora biti v skladu s krajevno tipiko. Uporabljajo naj se značilni krajevni arhitektonski elementi (konstrukcije, detajli, materiali).

2. POSEGI NA OBSTOJEČIH OBJEKTIH

PRIZIDKI - so dovoljeni, če je zadoščeno splošnim pogojem

NADZIDAVE objektov niso dovoljene, če presegajo višino sosednjih objektov



|                                   |  |   |
|-----------------------------------|--|---|
| <p>Planska celota<br/>B L E D</p> | <p>Ureditveno območje : III<br/>SPODNJE VASI:<br/>KS Bohinjska Bela /del/<br/>KS Ribno /del/</p> | <p>morfološka enota :<br/>U - Se<br/>Selo</p> |
|-----------------------------------|--|---|

SPREMEMBE NAMEMBNOSTI objektov so dovoljene pod splošnimi pogoji

POSTAVITEV IN OBLIKOVANJE OBJEKTOV

PRIZIDKI - tlorisna velikost prizidka ne sme presegati 50% tlorisne velikosti obstoječega objekta, hkrati mora biti razmerje med zazidano in prosto površino zemljišča najmanj 40:60

- prizidek je lahko enako visok ali nižji kot obstoječi objekt
- lahko je samostojna stanovanjska enota, če to dopušča velikost parcele in drugi pogoji
- fasada prizidka naj bo oblikovana v skladu z obstoječim objektom

NADZIDAVE- upoštevati določilo o razmerju med skupno brutto etažno površino objekta in velikostjo funkcionalnega zemljišča

- streha, kritina, fasada se obdela skladno z objekti v okolici.

3. GRADNJA POMOŽNIH OBJEKTOV

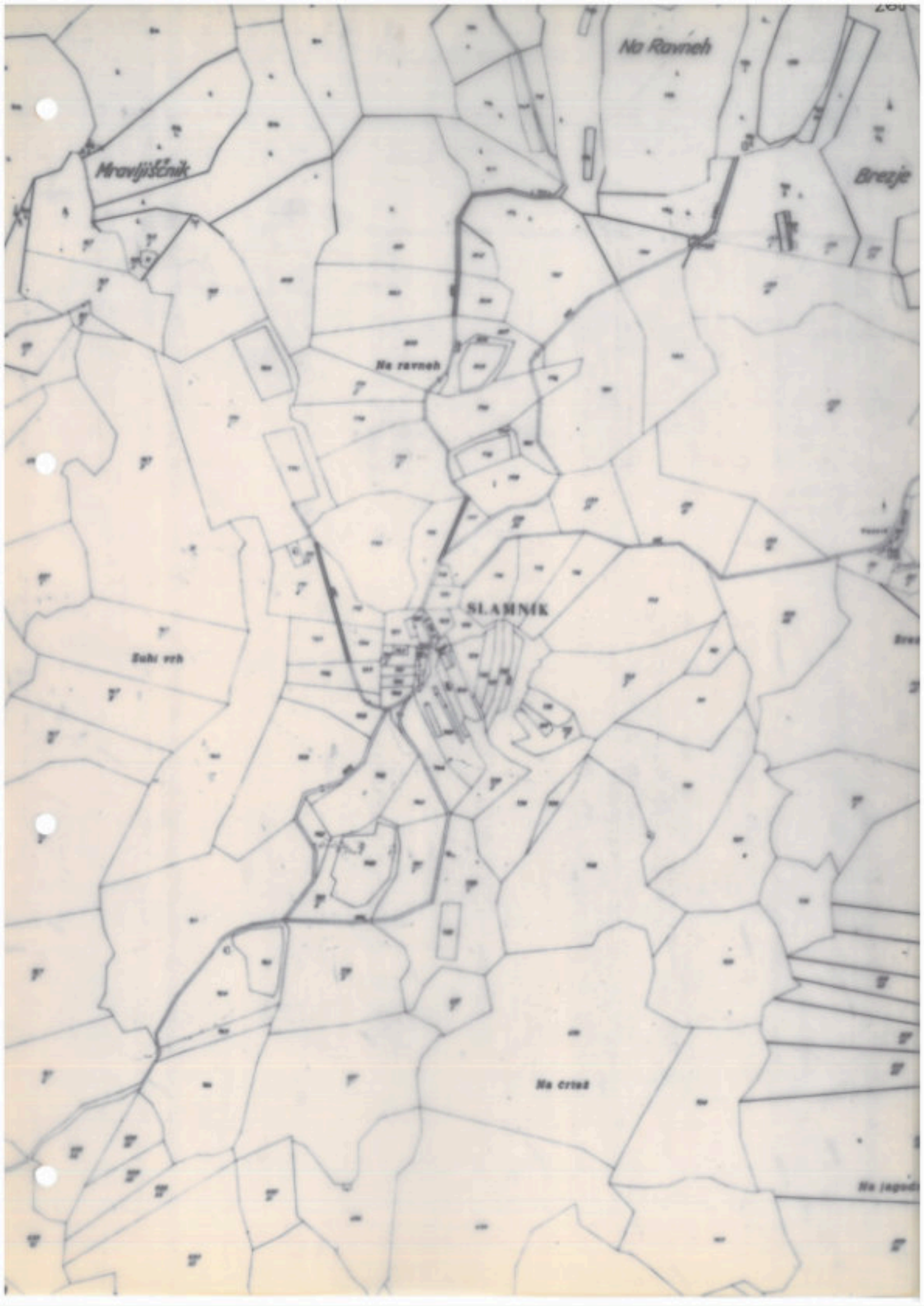
je dovoljena pod splošnimi pogoji.

4. KIOSKI

Postavitev kioskov ni dovoljena.







Na Ravneh

Mravjišnik

Brezje

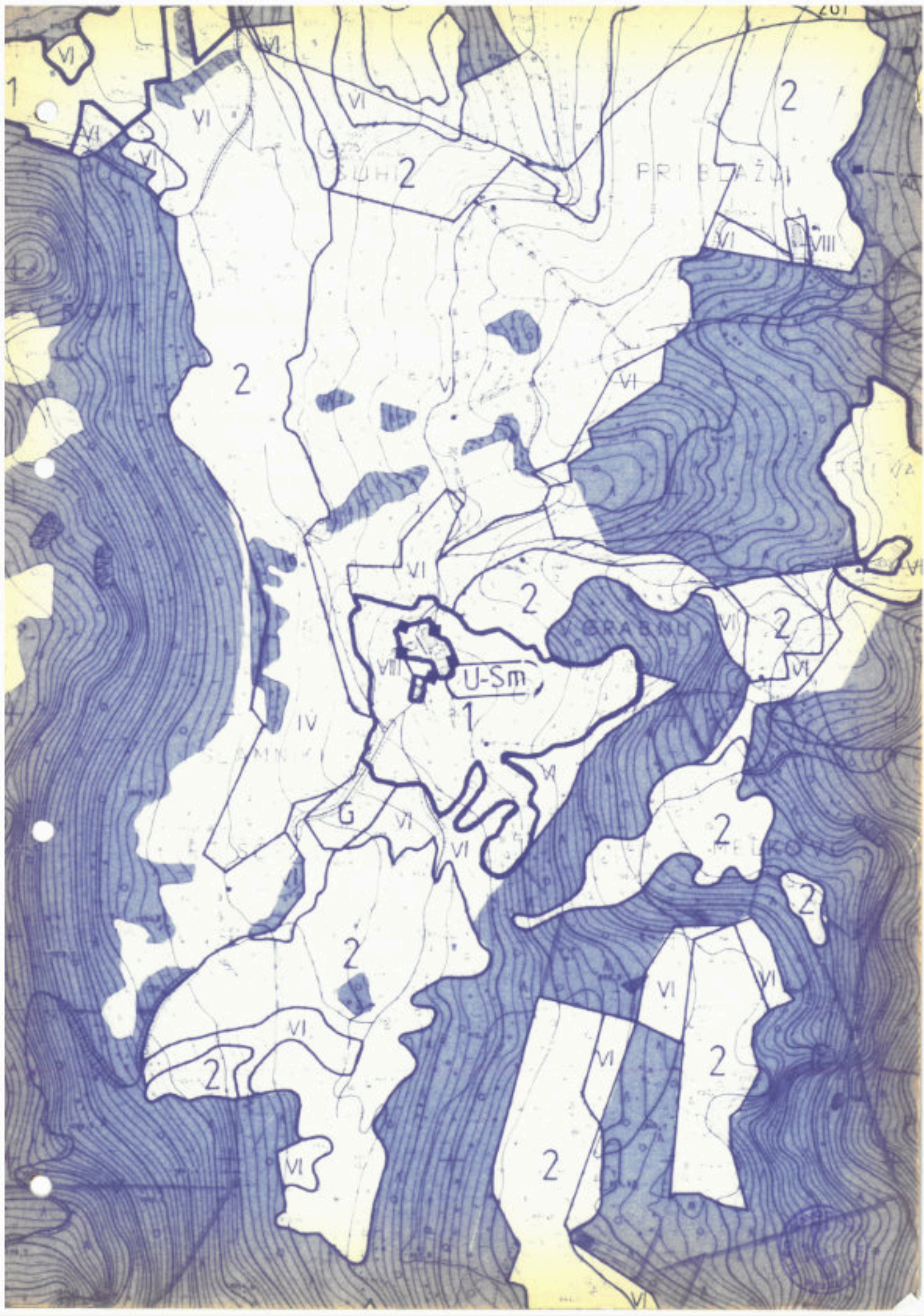
Na ravneh

SLANIK

Suhi vrh

Na crtlah

Na jagnjah



|                                   |  |   |
|-----------------------------------|--|---|
| <p>Planska celota<br/>B L E D</p> | <p>Ureditveno območje : III<br/>SPODNJE VASI:<br/>KS Bohinjska Bela /del/<br/>KS Ribno /del/</p> | <p>morfološka enota :<br/>U - Sm<br/>Slavniki</p> |
|-----------------------------------|--|---|

1. NOVOGRADNJE

Stanovanjske novogradnje niso dovoljene, razen če gre za nadomestno gradnjo objekta, ki ni spomeniško zaščiten.

Gradnja gospodarskih poslopij je dovoljena pod splošnimi pogoji.

Gradnja obrtnih delavnic ni dovoljena.

2. POSEGI NA OBSTOJEČIH OBJEKTIH

Dovoljeni so vsi posegi na objektih z upoštevanjem splošnih pogojev. Pri objektih, ki so spomeniško zaščiteni, je potrebno pridobiti pogoje in soglasje zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

3. GRADNJA POMOŽNIH OBJEKTOV

Ni dovoljena. Če v sklopu obstoječih stanovanjskih objektov ni možno zadovoljiti vseh potreb po pomožnih prostorih, naj se te površine poiščejo znotraj obstoječih gospodarskih poslopij.

4. KIOSKI

Postavitev kioskov ni dovoljena.



|                           |  |  |
|---------------------------|--|--|
| Planska celota<br>B L E D | Ureditveno območje : III<br>SPODNJE VASI:<br>KS Bohinjska Bela /del/<br>KS Ribno /del/ | morfološka enota :<br>U - Sm<br>Slavniki |
|---------------------------|--|--|

## 5. POSTAVLJANJE SPOMINSKIH OBELEZIJ

naj bo v skladu s splošnimi pogoji za te posege.

## 6. UREJANJE ZELENIH POVRŠIN, OGRAJ IN OPORNIH ZIDOV

naj bo v skladu s splošnimi pogoji. Prepovedano je nadomeščanje sadnega drevja na področju zaselka z neavtohtonimi vrstami in iglavci.

## 7. PROMETNO IN KOMUNALNO UREJANJE

naj bo v skladu s splošnimi pogoji.

## 8. VAROVANJE OKOLJA

Pri posegih v prostor je potrebno upoštevati splošne pogoje varovanja okolja.



|                           |  |                                     |
|---------------------------|--|-------------------------------------|
| Planska celota<br>B L E D | Ureditveno območje : III<br>SPODNJE VASI:<br>KS Bohinjska Bela /del/<br>KS Ribno /del/ | morfološka enota :<br>Odprt prostor |
|---------------------------|--|-------------------------------------|

1. NOVOGRADNJE V ODPRTEM PROSTORU

ureditvenega območja III. niso dovoljene.

Dovoljena je gradnja gospodarskih poslopij pod pogoji, ki veljajo za odprt prostor.

2. POSEGI NA OBSTOJEČIH OBJEKTIH

Dovoljena so vzdrževalna dela na obstoječih objektih in posegi v okviru obstoječega gabarita.

Dovoljena je sprememba namembnosti objektov za potrebe kmetijstva, če gre za kmetijska posestva oz. za potrebe kmečkega turizma.

Pri vseh posegih je potrebno upoštevati splošne pogoje.

3. GRADNJA POMOŽNIH OBJEKTOV

ni dovoljena.

4. KIOSKI

Postavitev kioskov ni dovoljena.

5. POSTAVLJANJE SPOMINSKIH OBELEŽIJ

Je dovoljeno pod pogoji iz poglavja 5 - splošnih pogojev.



|                           |  |                                     |
|---------------------------|--|-------------------------------------|
| Planska celota<br>B L E D | Ureditveno območje : III<br>SPODNJE VASI:<br>KS Bohinjska Bela /del/<br>KS Ribno /del/ | morfološka enota :<br>Odprt prostor |
|---------------------------|--|-------------------------------------|

6. UREJANJE ZELENIH POVRŠIN, POVRŠIN ZA VRTIČKARSTVO  
OGRAJ IN OPORNIH ZIDOV

Zelene površine odprtega prostora so kmetijske in  
gozdne površine, za katere veljajo splošni pogoji  
urejanja pod poglavjem "Odprti prostor".

7. PROMETNO IN KOMUNALNO UREJANJE

Dovoljena je gradnja infrastrukturnih objektov. Upoš-  
tevati je splošne pogoje za posege na prometnem in  
komunalnem omrežju.

8. VAROVANJE OKOLJA

Pri vseh posegih v odprtem prostoru je potrebno upoš-  
tevati varovanje okolja pod splošnimi pogoji.



IV.

IV. UREDITVENO OBMOČJE IV.

1. Ureditveno območje IV. obsega območje t.i. "zgornjih vasi" v KS Zasip in KS Gorje do meje TNP.

Velikost območja je 1236 ha.

2. Meja ureditvenega območja

- 2.1. Izhodiščna točka -

točka (na Savi Dolinki) - kjer se stikajo meje med krajevnimi skupnostmi Zasip - Bled, Zasip - občina Jesenice, Bled - občina Jesenice.

- 2.2. Od izhodiščne točke po meji med krajevnima skupnostima Zasip in Bled do stika z mejo med KS Gorje in KS Zasip s KS Bled. Od tu poteka meja po meji med KS Bled in KS Goreje do stika z mejama KS Bled - Bohinjska Bela in Bohinjska Bela - Gorje, od koder poteka po meji KS Gorje in Bohinjska Bela do meje širšega območja TNP in po meji TNP - KS Gorje in meji TNP - KS Zasip (po Radovni) do sotočja Radovne in Save Dolinke od tu pa po Savi Dolinki do izhodiščne točke.

3. Urbaniziran prostor ureditvenega območja IV. je razdeljen na sledeče morfološke enote s sledečo pretežno rabo prostora:



| Morfološke enote  | KRAJ                 | nam. raba prostora:  |
|-------------------|----------------------|--|
| 1. U - G1         | Zg. Gorje            | vaško naselje  |
| 2. U - G2         | Zg. Gorje            | vaško naselje  |
| 3. U - G2         | Zg. Gorje            | ZN Praprotnica   |
| 4. U - G3         | Sp. Gorje            | vaško naselje  |
| 5. U - G4         | Sp. Gorje            | vaško naselje +<br>Fortuna   |
| 6. U - G5         | Grabče               | vaško naselje  |
| 7. U - Kr         | Krnica               | vaško naselje  |
| 8. U - Me         | Mevkuž,<br>Višelnica | vaški naselji  |
| 9. U - Po         | Poljšica             | vaško naselje  |
| 10. U - Pd        | Podhom               | vaško naselje  |
| 12. U - Z1        | Zasip                | vaško naselje-<br>Sebenje  |
| 13. U - Z2        | Zasip                | staro vaško jedro,<br>Mužje, Piškovnica                                      |
| 14. U - Z3        | Zasip                | novi stan.naselje  |
| 15. U - Z4        | Zasip                | ZN Zasip I.<br>ZN Zasip II.  |
| 16. odprt prostor |                      | - kmetijske površine<br>- gozdne površine<br>- objekti v odprtem<br>prostoru |

4. Ureditveno območje IV. sestavljajo pretežno morfološke enote vaškega karakterja, za katere veljajo enaki prostorski ureditveni pogoji.

V območju so tudi področja, ki jih DP opredeljuje kot področja, za katera je predvideno urejanje s prostorsko izvedbenimi načrti.

5. Pogoji za urejanje v prostoru ureditvenega območja IV. so enaki kot za ureditveno območje III. (glej poglavje splošni pogoji in ureditveno območje III.).

- 5.1. Dopustni posegi v vaških naseljih so:



|                   |   |   |                                      |   |
|-------------------|---|---|--------------------------------------|---|
| početki           | PROSTORSKI<br>UREDITVENI POGOJI<br><br>Planska celota:<br>B L E D | UREDITVENO<br>OBKLIJE : IV.<br><br>Zgornje vasi<br>na Gorje | kraj:<br>ZGORNJE VASI<br>5,8+ 10,75= | morfološka enota<br>/oznaka/<br><br>U - G1, U -G2 |
| FOTODOKUMENTACIJA |   |   |                                      |   |
|                   |   |   |                                      |   |

|                        | namenska raba   | dokumenta-<br>cija | strokovne osnove  | nivo obdelave  |
|------------------------|---|--------------------|---|--|
| UGOTOVLJENE<br>DAKOSTI | <p>-vaško naselje s cerkvijo sv. Jurija/I.c., umetnostni spomenik/<br/>št. prebivalcev: 542<br/>št. zaščitnih kmetij: 20</p> <p>-v območju je trgovina cenovne preskrbe, gostilna, VVU, pošta, OŠ, market, TVD Partizan</p> <p>-del naselja je novejša najhane stanovanjska gradnja</p> <p>-v območju spadajo naselki: Šatrata, Zaboršt, Postojna</p> | DDP<br>ZDP         | <p>prostorske:</p> <p>-Naravna dediščina v občini Radovljica - prof. S. Peterlin</p> <p>-Zahtevne spomeniškega varstev/potrebno priložiti/</p> <p>Komunalne:</p> <p>-naselje je kanalizirano s posamičnimi greznicami<br/>novoprojektirane kanalizacija-Hidroinženiring Lj.</p> <p>-blejski vodovod<br/>Gener. rešitev vodoskrbe Bleda in okolice-Hidroinženiring Lj. 1976</p> <p>-koridor daljnovoda VN<br/>-cesta cII/316</p> <p>-vodovod Radovna AC 500<br/>-cevod Radovna -Bl. jezero<br/>-studija o uvedbi zem. plina v obč. Rač.- TB Jesenice</p> | <p>prostor:</p> <p>Za območje je na osnovi investicijske potrebne ustoviti možnosti za določiti urbanistične pogoje.</p> <p>Stopnja zahtevnosti: povprečna</p> <p>komunalne:</p> <p>-izgraditi kanalizacijo s priključkom na Bled in zagotoviti rezervat</p> <p>-zagotoviti rezervat z daljnovod</p> <p>-zagotoviti rezervat vodovoda Radovna</p> <p>-zagotoviti rezervat cevovoda Radovna- jezero</p> <p>-zagotoviti rezervat za plin</p> |





61-62  
62  
65  
12

Mevkuš

rabče

Na plezni

Za ubočinico

Na obočnici

Dornice

Na saljavici

Varniče

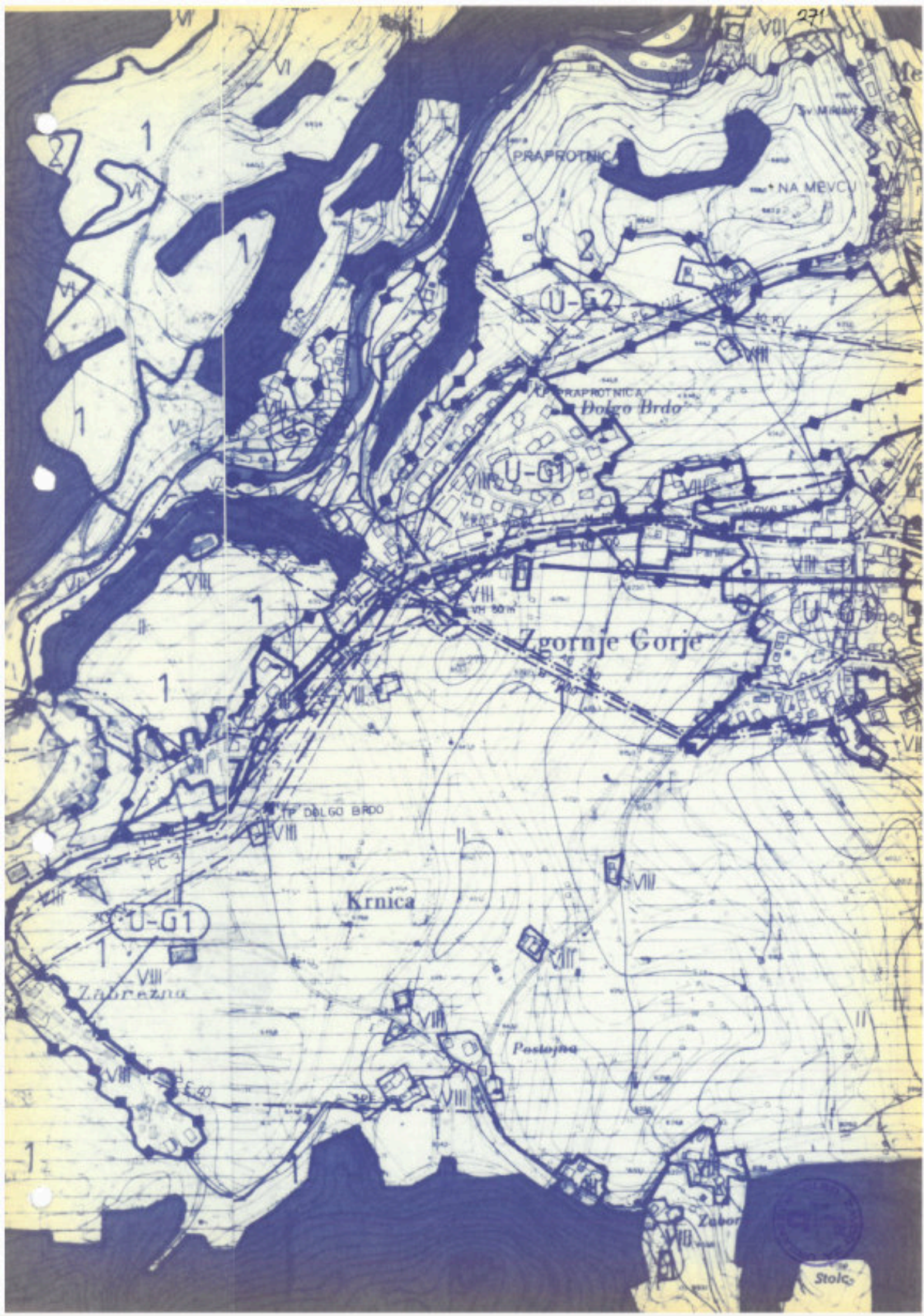
Boršt

V rožah

Pod stovicami

Viška gorica

12



|                           |   |  |
|---------------------------|---|--|
| Planska celota<br>B L E D | Ureditveno območje : IV<br>ZGORNJE VASI:<br>KS Zasip<br>KS Gorje/do meje s TNP/ | morfološka enota :<br>U - G 1, U - G2<br>Zg. Gorje |
|---------------------------|---|--|

A) V A Š K O J E D R O

1. NOVOGRADNJE

Stanovanjske novogradnje niso dovoljene, razen če gre za nadomestno gradnjo objekta, ki ni spomeniško zaščiten.

Gradnja gospodarskih poslopij je dovoljena pod splošnimi pogoji.

Gradnja obrtnih delavnic ni dovoljena.

2. POSEGI NA OBSTOJEČIH OBJEKTIH

Dovoljeni so vsi posegi na objektih z upoštevanjem splošnih pogojev. Pri objektih, ki so spomeniško zaščiteni, je potrebno pridobiti pogoje in soglasje zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

3. GRADNJA POMOŽNIH OBJEKTOV

Ni dovoljena. Če v sklopu obstoječih stanovanjskih objektov ni možno zadovoljiti vseh potreb po pomožnih prostorih, naj se te površine poiščejo znotraj obstoječih gospodarskih poslopij.



|                           |   |  |
|---------------------------|---|--|
| Planska celota<br>B L E D | Ureditveno območje : IV<br>ZGORNJE VASI:<br>KS Šasip<br>KS Gorje/do meje s TNP/ | morfološka enota :<br>U - G 1, U - G2<br>Zg. Gorje |
|---------------------------|---|--|

## 4. KIOSKI

Postavljanje kioskov ni dovoljeno.

## 5. POSTAVLJANJE SPOMINSKIH OBELEŽIJ

Naj bo v skladu s splošnimi pogoji za te posege.

## 6. UREJANJE ZELENIH POVRŠIN, OGRAJ IN OPORNIH ZIDOV

Naj bo v skladu s splošnimi pogoji. Prepovedano je nadomeščanje sadnega drevja z neavtohtonimi vrstami in iglavci.



|                                   |   |   |
|-----------------------------------|---|---|
| <p>Planska celota<br/>B L E D</p> | <p>Ureditveno območje : IV<br/>ZGORNJE VASI:<br/>KS Zasip<br/>KS Gorje/do meje s TNP/</p> | <p>morfološka enota :<br/>U - G 1, U - G2<br/>Zg. Gorje</p> |
|-----------------------------------|---|---|

B) NOVEJŠA STANOVANJSKA GRADNJA

1. NOVOGRADNJE

Gradnja novih stanovanjskih objektov je dovoljena v skladu s podrobnejšimi merili in pogoji za posege v novjših naseljih.

Gradnja gospodarskih poslopij ni dovoljena.

POSTAVITEV in oblikovanje OBJEKTOV

- GABARITI - tloris - podolgovat, razmerje stranic objekta 1:1<sup>2</sup>
  - etažnost - K + VP + M (mansarda je lahko izkoriščena), kolenčni zid: max. 1.20 m, kota pritličja max. 1.2 m nad raščeni terenom
- STREHA - vzdolžno sleme, naklon strehe v skladu z nakloni obstoječih objektov, kritina prilagojena tipični kritini naselja
- FASADE - obdelava in oblikovanje mora biti v skladu s krajevno tipiko. Uporabljajo naj se značilni krajevni arhitektonski elementi (konstrukcije, detajli, materiali).

2. POSEGI NA OBSTOJEČIH OBJEKTIH

PRIZIDKI - so dovoljeni, če je zadoščeno splošnim pogojem



|                                   |   |   |
|-----------------------------------|---|---|
| <p>Planska celota<br/>B L E D</p> | <p>Ureditveno območje : IV<br/>ZGORNJE VASI:<br/>KS Žasip<br/>KS Gorje/do meje s TNP/</p> | <p>morfološka enota :<br/>U - G 1, U - G2<br/>Zg. Gorje</p> |
|-----------------------------------|---|---|

NADZIDAVE- objektov niso dovoljene, če presegajo višino  
sosednjih objektov

SPREMEMBE NAMENBNOSTI objektov so dovoljene pod splošnimi  
pogoji

POSTAVITEV IN OBLIKOVANJE OBJEKTOV

PRIZIDKI - tlorisna velikost prizidka ne sme presegati 50%  
tlorisne velikosti obstoječega objekta, hkrati  
mora biti razmerje med zazidano in prosto povr-  
šino zemljišča najmanj 40:60

- prizidek je lahko enako visok ali nižji kot ob-  
stoječi objekt
- lahko je samostojna stanovanjska enota, če to  
dopušča velikost parcele in drugi pogoji
- fasada prizidka naj bo oblikovana v skladu z  
obstoječim objektom

NADZIDAVE- upoštevati je določilo o razmerju med skupno  
brutto etažno površino objekta in velikostjo  
funkcionalnega zemljišča

- streha, kritina, fasada se obdela skladno z ob-  
jekti v okolici.

3. GRADNJA POMOŽNIH OBJEKTOV

je dovoljena pod splošnimi pogoji.



|                           |   |  |
|---------------------------|---|--|
| Planska celota<br>B L E D | Ureditveno območje : IV<br>ZGORNJE VASI:<br>KS Žasip<br>KS Gorje/do meje s TNP/ | morfološka enota :<br>U - G 1, U - G2<br>Zg. Gorje |
|---------------------------|---|--|

## 4. KIOSKI

Postavitev kioskov ni dovoljena.

 C) TRGOVINA osnovne preskrbe in MARKET:

velikosti in ponudba objektov zadostujejo.

Dovoljena so le vzdrževalna dela pod splošnimi pogoji.

 D) VVU, OŠ -

kapaciteta ustanov trenutno zadostuje, dovoljena so vzdrževalna dela in posegi znotraj obstoječega gabarita objektov - vse pod splošnimi pogoji.

 E) TVD PARTIZAN -

Dovoljene so povečave objekta kot prizidek za športne in rekreativne dejavnosti, možna je izgradnja novih in dopolnitev obstoječih igrišč, tribun (do 500 ljudi) v naklonu obstoječega terena.

Pri oblikovanju vseh objektov je potrebno upoštevati krajevno tipiko objektov in upoštevati značilne arhitekturne elemente (materiali, detajli itd.).



|                                   |   |   |
|-----------------------------------|---|---|
| <p>Planska celota<br/>B L E D</p> | <p>Ureditveno območje : IV<br/>ZGORNJE VASI:<br/>KS Zasip<br/>KS Gorje/do meje s TNP/</p> | <p>morfološka enota :<br/>U - G 1, U - G2<br/>Zg. Gorje</p> |
|-----------------------------------|---|---|

5. POSTAVLJANJE SPOMINSKIH OBELEŽIJ

naj bo v skladu s splošnimi pogoji (poglavje 5).

6. UREJANJE ZELENIH POVRŠIN, OGRAJ IN OPORNIH ZIDOV

naj bo v skladu z zahtevami splošnih pogojev.

7. PROMETNO IN KOMUNALNO UREJANJE

Mora biti v skladu s splošnimi pogoji in pogoji komunalnih organizacij. Glej list "ugotovljene danosti - fotodokumentacija".

8. VAROVANJE OKOLJA

Pri posegih v prostor je potrebno upoštevati splošne pogoje za varovanje okolja.



|                   |  |                             |                         |                              |
|-------------------|--|-----------------------------|-------------------------|------------------------------|
| početna           | PROSTORNI<br>UREDITVENI POGOJI   | UREDITVENO<br>OBMOČJE : IV. | kraj:                   | morfološka enota<br>/oznaka/ |
|                   | Planske celote:<br>B L E D   | Zgornje vasi<br>KS gorje    | ZGORNJE SORJE<br>2,5 ha | del U - G 2                  |
| FOTODOKUMENTACIJA |   |                             |                         |                              |

|                        | namenska raba   | dokumenta-<br>cija  | strokovne osnove                              | nivo obdelave  |
|------------------------|---|---|---|--|
| UGOTOVLJENE<br>DAKOSTI | območje predvidene stan.<br>gradnje z veliko gostoto<br>prebivalcev /1500/ha/<br>-Praprotnica | SDP<br>SDP<br>ZN Prapro-<br>tnica<br>/Et.proj.<br>484/80/<br>U.v.G.5/E1 | prostorske:<br><br><br><br><br><br>komunalne: | nivo obdelave:<br><br>prostor:<br>dokumentacija za<br>ZN Praprotnica<br><br><br><br>komunala:<br>- vodovod: objekti leži-<br>jo nad R-600 in bo po-<br>trebno izvesti črpa-<br>nje vode s protirener-<br>voerijer ustrezne kapa-<br>citate<br>- izgradnja kanalizacije<br>povezave na obst. ka-<br>nalizacije v Sr. Gorjah<br>in na VS kanal |



61-62  
62  
65  
12

Mevkuš

rabče

Na plesni

Za obočnice

Na obočnici

Davnice

Na zahradah

Varniče

Boršt

V rožah

Pod stavnicami

Vrtača gorice

12



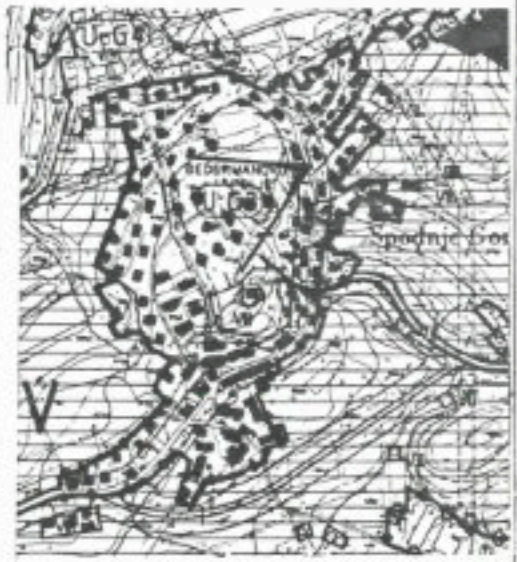
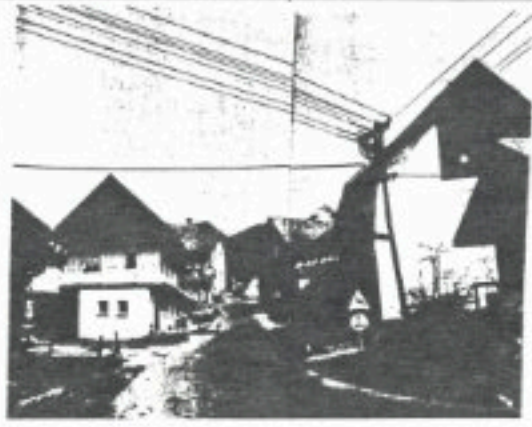
|                                   |   |   |
|-----------------------------------|---|---|
| <p>Planska celota<br/>B L E D</p> | <p>Ureditveno območje : IV<br/>ZGORNJE VASI:<br/>KS Zasip<br/>KS Gorje/do meje s TNP/</p> | <p>morfološka enota :<br/>U - G 2<br/>Zg. Gorje</p> |
|-----------------------------------|---|---|

Področje se bo urejalo po določilih ZN (U.v.g. 5/81).



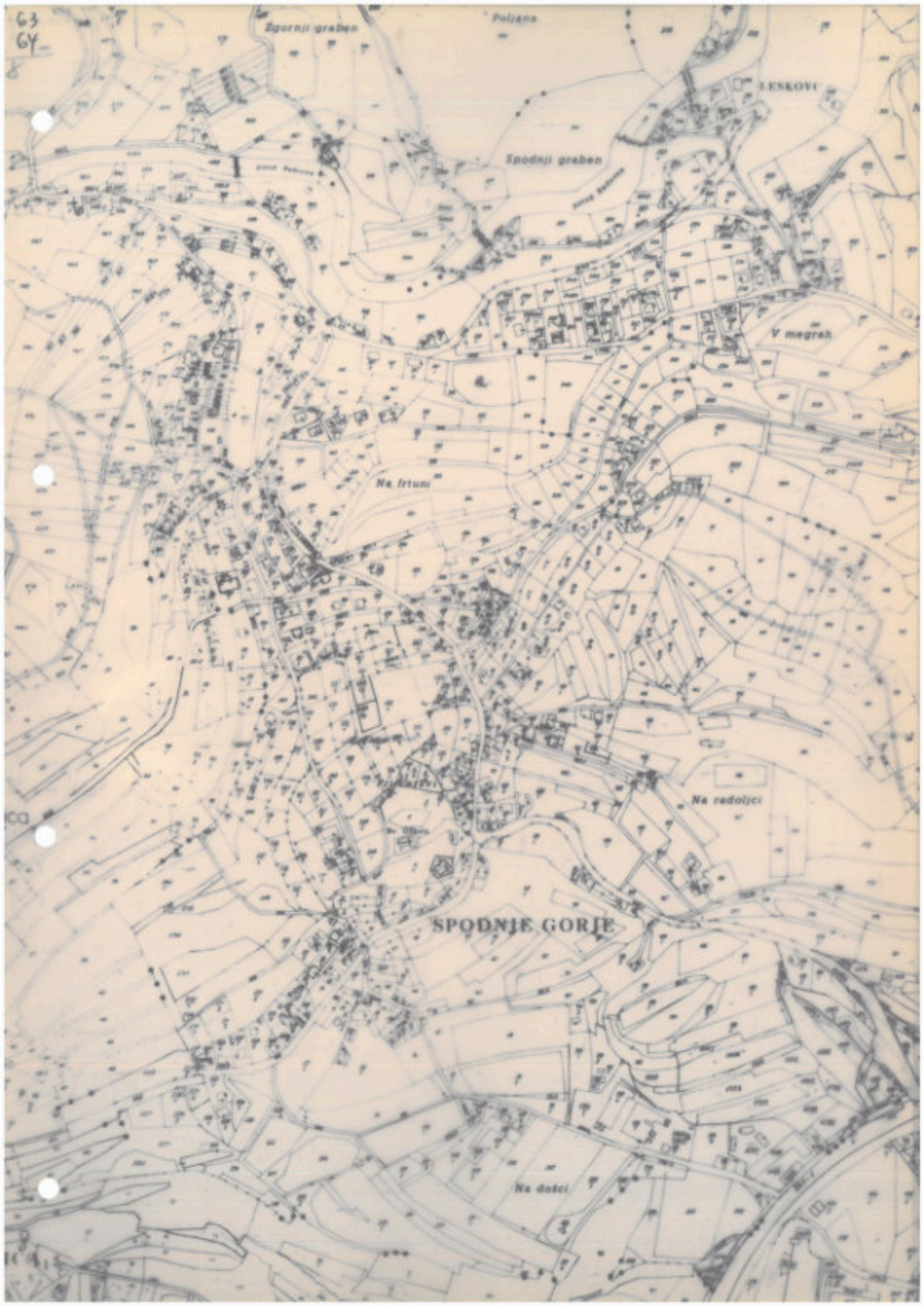
|         |                                 |                             |                         |                              |
|---------|---------------------------------|-----------------------------|-------------------------|------------------------------|
| podatki | PROSTORSKI<br>UREDITVENI POGOJI | UREDITVENO<br>OBMOČJE : IV. | krasj:<br>RADOVNA GORJA | morfološka enota<br>/oznaka/ |
|         | Planska celota:<br>B L E D      | Zgornje vasi<br>KS Gorje    | 18,1 ha                 | U - G 3                      |

FOTODOKUMENTACIJA



|                     | namenska raba   | dokumenta-<br>cija | strokovne osnove   | nivo obdelave   |
|---------------------|---|--------------------|--|---|
| UGOTOVLJENE DANOSTI | <p>vaško naselje s cerkvijo sv. Ožbolta/p.c., umetnostni spomenik/<br/>št. prebivalcev: 337<br/>št. zaščiteneh kmetij: 26</p> <p>-območje sestoji iz:<br/>-vaškega jezra<br/>-novjše gradnje</p> <p>Arheol.: stsl.grobovi</p> | <p>DDP<br/>GDP</p> | <p>prostorske:</p> <p>Naravna dediščina v obč. Radovljica- prof. C. Peterlin</p> <p>Zahteve spom. varstva /potrebno pridobiti/</p> <p>komunalne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- del območja je kanaliziran, ostalo: posamične greznice /Generalna rešitev odjema in čiščenja odp. voda Bleda in okolice -Hidroinženiring Lj.78</li> <li>-blejski vodovod /Gen.rešitev vodooskrbe Bleda in okolice-Hidroinž. Lj 1976/</li> <li>-Območje seka vodovod Radovna AC 500</li> <li>-koridor daljnovođa VN 1okV</li> <li>-cevodov Radovna-Bl.jezero</li> <li>-deviacija ceste mimo vasi na jugu</li> <li>-ceste cII/318 Kočna-Sp. Gorje</li> </ul> | <p>prostor:</p> <p>Na osnovi inventarizacije je potrebno ugotoviti možnosti za gradb. poseje in dolp. čiti urb. pogoje.</p> <p>Stopnja zahtevnosti: povprečna</p> <p>komunalne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-priključiti na javno kanalizacijo in zagotoviti rezervat</li> <li>-rezervat daljnovođa VN</li> <li>-rezervat za vodovod Radovna in cevovod sanacije jezera</li> <li>-zagotoviti rezervat za plin</li> </ul> |





63  
64

Zgornji graben

Poljana

LEŠKOVI

Spodnji graben

V megrah

Na frtuni

Na redolci

**SPODNJE GORJE**

Na došci



|                           |   |   |
|---------------------------|---|---|
| Planska celota<br>B L E D | Ureditveno območje : IV<br>ZGORNJE VASI:<br>KS Zasip<br>KS Gorje/do meje s TNP/ | morfološka enota :<br>U - G3<br>Sp. Gorje |
|---------------------------|---|---|

### A) V A Š K O J E D R O

#### 1. NOVOGRADNJE

Stanovanjske novogradnje niso dovoljene, razen če gre za nadomestno gradnjo objekta, ki ni spomeniško zaščiten.

Gradnja gospodarskih poslopij je dovoljena pod splošnimi pogoji.

Gradnja obrtnih delavnic ni dovoljena.

#### 2. POSEGI NA OBSTOJEČIH OBJEKTIH

Dovoljeni so vsi posegi na objektih z upoštevanjem splošnih pogojev. Pri objektih, ki so spomeniško zaščiteni, je potrebno pridobiti pogoje in soglasje zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

#### 3. GRADNJA POMOŽNIH OBJEKTOV

Ni dovoljena. Če v sklopu stanovanjskih objektov - obstoječih, ni možno zadovoljiti vseh potreb po pomožnih prostorih, naj se te površine poiščejo znotraj obstoječih gospodarskih poslopij.

|                           |   |   |
|---------------------------|---|---|
| Planska celota<br>B L E D | Ureditveno območje : IV<br>ZGORNJE VASI:<br>KS Zasip<br>KS Gorje/do meje s TNP/ | morfološka enota :<br>U - G3<br>Sp. Gorje |
|---------------------------|---|---|

## 4. KIOSKI

Postavitvev kioskov ni dovoljena.

## 5. POSTAVLJANJE SPOMINSKIH OBELEZIJ

Naj bo v skladu s splošnimi pogoji za te posege.

## 6. UREJANJE ZELENIH POVRŠIN, OGRAJ IN OPORNIH ZIDOV

Naj bo v skladu s splošnimi pogoji. Prepovedano je nadomeščanje sadnega drevja z neavtohtonimi vrstami in iglavci.

## 7. PROMETNO IN KOMUNALNO UREJANJE

Naj bo v skladu s splošnimi pogoji. Glej list "Ugotovljene danosti - fotodokumentacija".

## 8. VAROVANJE OKOLJA

Naj bo v skladu s splošnimi pogoji.

|                                   |   |  |
|-----------------------------------|---|--|
| <p>Planska celota<br/>B L E D</p> | <p>Ureditveno območje : IV<br/>ZGORNJE VASI:<br/>KS Žasip<br/>KS Gorje/do meje s TNP/</p> | <p>morfološka enota :<br/>U - G3<br/>Sp. Gorje</p> |
|-----------------------------------|---|--|

B) NOVEJŠA STANOVANJSKA GRADNJA

- za del območja velja ZN Sp. Gorje, po katerem se področje tudi ureja
- za ostali del območja proti Fortuni veljajo sledeči pogoji urejanja:

1. NOVOGRADNJE

Gradnja novih stanovanjskih objektov je dovoljena v skladu s podrobnejšimi merili in pogoji za posege v novejših naseljih ob upoštevanju splošnih pogojev.

Gradnja gospodarskih poslopij ni dovoljena.

POSTAVITEV in oblikovanje OBJEKTOV

- GABARITI - tloris - podolgovat, razmerje stranic objekta 1:1'2
  - etažnost - K + VP + M (mansarda je lahko izkoriščena), kolenčni zid: max. 1.20 m, kota pritličja max. 1.20 m nad raščenim terenom
- STREHA - vzdolžno sleme, naklon strehe v skladu z nakloni obstoječih objektov, kritina prilagojena tipični kritini naselja
- FASADE - obdelava in oblikovanje mora biti v skladu s krajevno tipiko. Uporabljajo naj se značilni krajevni arhitektonski elementi (konstrukcije, detajli, materiali).



|                           |   |   |
|---------------------------|---|---|
| Planska celota<br>B L E D | Ureditveno območje : IV<br>ZGORNJE VASI:<br>KS Zasip<br>KS Gorje/do meje s TNP/ | morfološka enota :<br>U - G3<br>Sp. Gorje |
|---------------------------|---|---|

2. POSEGI NA OBSTOJEČIH OBJEKTIH

PRIZIDKI - so dovoljeni, če je zadoščeno splošnim pogojem

NADZIDAVE objektov niso dovoljene, če presegajo višino sosednjih objektov

SPREMEMBE NAMENBNOSTI objektov so dovoljene pod splošnimi pogoji.

POSTAVITEV IN OBLIKOVANJE OBJEKTOV

PRIZIDKI - tlorisna velikost prizidka ne sme presegati 50% tlorisne velikosti obstoječega objekta, hkrati mora biti razmerje med zazidano in prosto površino zemljišča najmanj 40:60

- prizidek je lahko enako visok ali nižji kot obstoječi objekt
- lahko je samostojna stanovanjska enota, če to dopušča velikost parcele in drugi pogoji
- fasada prizidka naj bo oblikovana v skladu z obstoječim objektom.

NADZIDAVE- upoštevati je določilo o razmerju med skupno brutto etažno površino in velikostjo funkcionalnega zemljišča

- streha, kritina, fasada se obdela skladno z objekti v okolici.



|                           |   |   |
|---------------------------|---|---|
| Planska celota<br>B L E D | Ureditveno območje : IV<br>ZGORNJE VASI:<br>KS Žasip<br>KS Gorje/do meje s TNP/ | morfološka enota :<br>U - G3<br>Sp. Gorje |
|---------------------------|---|---|

3. GRADNJA POMOZNIH OBJEKTOV

je dovoljena pod splošnimi pogoji.

4. KIOSKI

Postavitev kioskov ni dovoljena.

5. POSTAVLJANJE SPOMINSKIH OBELEŽIJ

Upoštevajo se določila splošnih pogojev.

6. UREJANJE ZELENIH POVRŠIN, OGRAJ IN OPORNIH ZIDOV

Naj bo v skladu s splošnimi pogoji.



7. PROMETNO IN KOMUNALNO UREJANJE

Mora biti v skladu s splošnimi pogoji in pogoji komunalnih organizacij. Glej list "ugotovljene danosti-fotodokumentacija".

8. VAROVANJE OKOLJA

Pri posegih v prostor je potrebno upoštevati splošne pogoje varovanja okolja.



|                   |   |   |                                       |  |
|-------------------|---|---|---------------------------------------|--|
| podatki           | PROSTORSKI<br>UREDITVENI POGOJI<br><br>Planske celote:<br>B L E D   | UREDITVENO<br>OBMOČJE : IV.<br><br>Zgornje vasi<br>KS Gorje | kraj:<br>ZGORNJE GORJE<br><br>14,7 ha | morfološka enota<br>/oznaka/<br><br><div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">U - G 4</div> |
| FOTODOKUMENTACIJA | <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div> |   |                                       |  |

|                        | namenska raba  | dokumenta-<br>cija    | strukovne osnove   | nivo obdelave   |
|------------------------|--|-----------------------|--|---|
| UGOTOVLJENE<br>DAKOSTI | <p>vaško naselje</p> <p>območje obsega predel Fortune s posameznimi objekti proti Podhornu gradnja je novejša</p> <p>območje meji s širšim območjem TNP /proizvodni obrat ELAN še v območju TNP/</p> | <p>DDP</p> <p>SDP</p> | <p>prostorske:</p> <p>Upoštevati zahteve TNP.</p> <p>komunalne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Naselje je kanalizirano s posamičnimi greznicami.</li> <li>-blejski vodovod /Gen.rešitev vodoskrbe Bleda in okolice-Hidroinženiring l.j.1976</li> <li>- koridor daljnovođa VN</li> <li>- obst.vodovod je nov, zadostne prevočnosti in pritiska iz R-600 Zr. Gorje</li> </ul> | <p>prostor:</p> <p>Na osnovi inventarizacije je potrebno ugotoviti možnosti za gr. pogoje in deloviti pri pogoje.</p> <p>Stopnja zahtevnosti: povprečna.</p> <p>komunala:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-priključiti na javno kanalizacijo in zagotoviti rezervat</li> <li>- rezervat za daljnovod VN</li> </ul> |



63  
64

Zgornji graben

Poljana

LESKOVI

Spodnji graben

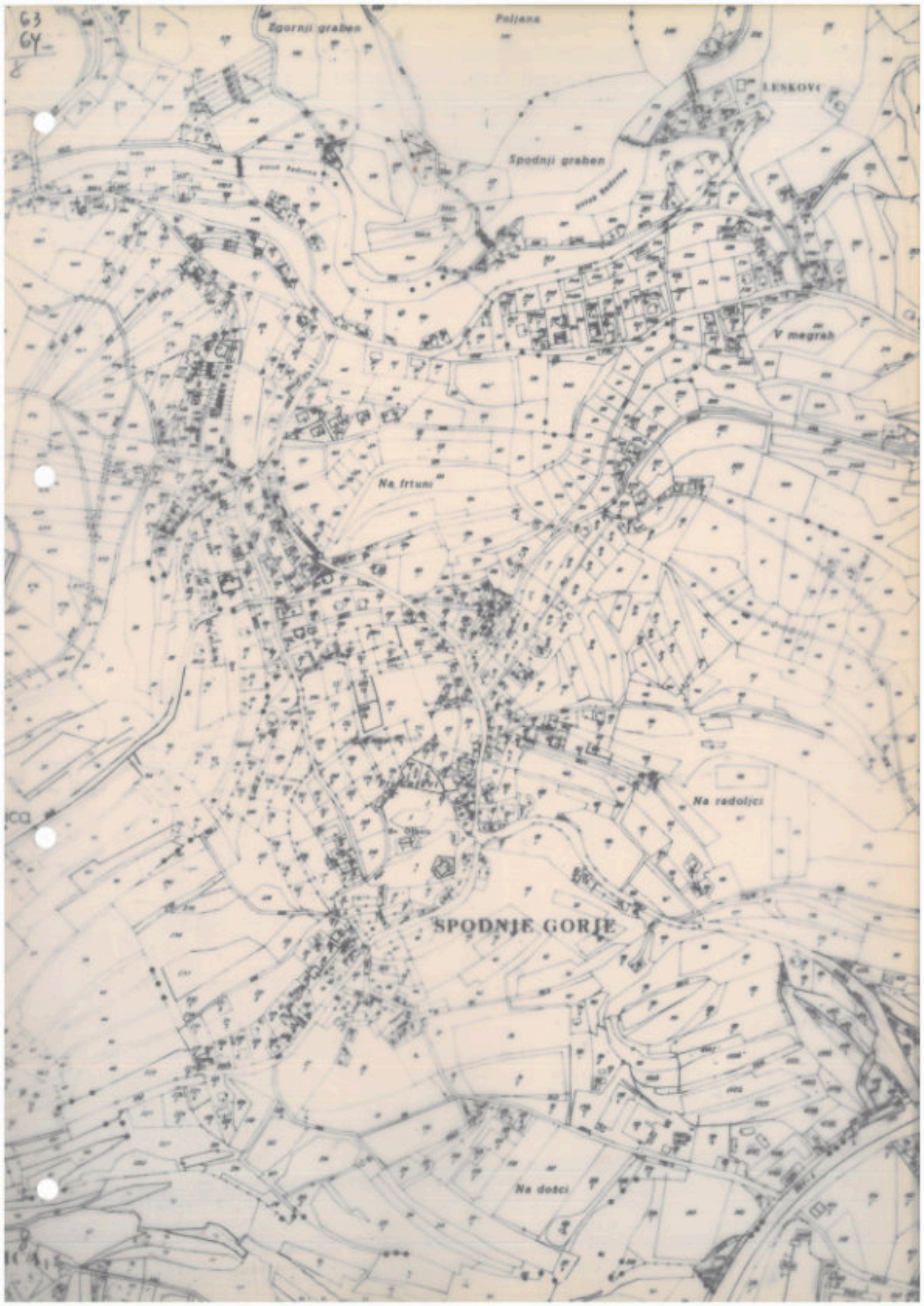
V megrab

Na frtuni

Na radojci

SPODNJE GORJE

Na došci





|                           |   |   |
|---------------------------|---|---|
| Planska celota<br>B L E D | Ureditveno območje : IV<br>ZGORNJE VASI:<br>KS Žasip<br>KS Gorje/do meje s TNP/ | morfološka enota :<br>U - G4<br>Sp. Gorje |
|---------------------------|---|---|

## 1. NOVOGRADNJE

Gradnja novih stanovanjskih objektov je dovoljena v skladu s podrobnejšimi merili in pogoji za posege v novjših naseljih in splošnimi pogoji.

Gradnja gospodarskih poslopij ni dovoljena.

## POSTAVITEV in oblikovanje OBJEKTOV

- GABARITI - tloris - podolgovat, razmerje stranic objekta 1:1'2
  - etažnost - K + VP + M (mansarda je lahko izkoriščena), kolenčni zid: max. 1.20 m
- STREHA - vzdolžno sleme, naklon strehe v skladu z nakloni obstoječih objektov, kritina prilagojena tipični kritini naselja
- FASADE - obdelava in oblikovanje mora biti v skladu s krajevno tipiko. Uporabljajo naj se značilni krajevni arhitektonski elementi (konstrukcije, detajli, materiali),

## 2. POSEGI NA OBSTOJEČIH OBJEKTIH

PRIZIDKI - dovoljeni so, če je zadoščeno splošnim pogojem

NADZIDAVE objektov niso dovoljene, če presegajo višino sosednjih objektov



|                           |   |   |
|---------------------------|---|---|
| Planska celota<br>B L E D | Ureditveno območje : IV<br>ZGORNJE VASI:<br>KS Sasip<br>KS Gorje/do meje s TNP/ | morfološka enota :<br>U - G4<br>Sp. Gorje |
|---------------------------|---|---|

SPREMEMBE NAMEMBNOSTI objektov so dovoljene pod splošnimi pogoji

POSTAVITEV IN OBLIKOVANJE OBJEKTOV

PRIZIDKI - tlorisna velikost prizidka ne sme presegati 50% tlorisne velikosti obstoječega objekta, hkrati mora biti razmerje med zazidano in prosto površino zemljišča najmanj 40:60

- prizidek je lahko enako visok ali nižji kot obstoječi objekto
- lahko je samostojna stanovanjska enota, če to dopušča velikost parcele in drugi pogoji
- fasada prizidka naj bo oblikovana v skladu z obstoječim objektom

NADZIDAVE- upoštevati je določilo o razmerju med skupno brutto etažno površino objekta in velikostjo funkcionalnega zemljišča

- streha, kritina, fasada se obdela skladno z objekti v okolici.

3. GRADNJA POMOŽNIH OBJEKTOV

je dovoljena pod splošnimi pogoji.



|                           |   |   |
|---------------------------|---|---|
| Planska celota<br>B L E D | Ureditveno območje : IV<br>ZGORNJE VASI:<br>KS Žasip<br>KS Gorje/do meje s TNP/ | morfološka enota :<br>U - G4<br>Sp. Gorje |
|---------------------------|---|---|

4. KIOSKI

Postavitev kioskov ni dovoljena.

5. POSTAVLJANJE SPOMINSKIH OBELEŽIJ

Pri postavitvi spominskih obeležij je potrebno upoštevati splošne pogoje.

6. UREJANJE ZELENIH POVRŠIN, OGRAJ IN OPORNIH ZIDOV

naj bo v skladu s splošnimi pogoji.

7. PROMETNO IN KOMUNALNO UREJANJE

Pri posegih je potrebno upoštevati splošne pogoje.  
Glej list "ugotovljene danosti - fotodokumentacija".

8. VAROVANJE OKOLJA

Naj bo v skladu s splošnimi pogoji.



|         |                                 |                             |                 |                              |
|---------|---------------------------------|-----------------------------|-----------------|------------------------------|
| podatki | PROSTORSKI<br>UREDITVENI POGOJI | UREDITVENO<br>OBMOČJE : IV. | kraj:<br>TRIBLE | morfološka enota<br>/oznaka/ |
|         | Planska celota:<br>B L E D      | Zgoranje vasi<br>KS Gorje   | 1,5 ha          | U - G 5                      |

FOTODOKUMENTACIJA



UGOTOVLJENE DANOSTI

| naseljska reba   | dokumenta-<br>cija    | strokovne osnove  | nivo obdelave   |
|--|-----------------------|---|---|
| <p>Zaselek Grabče</p> <p>Št. prebivalcev: 63<br/>Št. seščitanih kvartij: 7</p> <p>-območje meji na TRP</p> <p>V bližini: naravna zna-<br/>menitost: Gorjanska ja-<br/>ma</p> | <p>DDP</p> <p>DDP</p> | <p>prostorske:</p> <p>Upoštevati zahteve TRP</p> <p>Zahteve specialnega<br/>varstva/potrebno pridobiti/<br/>Inventar najpom. narav.<br/>dediščine Slovenije<br/>/Peterlin</p> <p>komunalne:</p> <p>-naselje je kanalizira-<br/>no s posamičnimi gre-<br/>znicami<br/>-blejski vodovod<br/>/gen.rešitev vodoposkr-<br/>be Bleda in okolice-<br/>Hidroinženiring Lj. 76/<br/>-vodovod Radovna AC500<br/>-vodovod levi breg Gre-<br/>bče ima vaški vodovod,<br/>izdelan je projekt za<br/>priključek na žrnalek,<br/>ostali del naselja je<br/>vezan na Rezervoar<br/>Zg. Gorje 620m</p> | <p>prostor:</p> <p>Na osnovi inventari-<br/>zacije je potrebno uspo-<br/>steviti pogoje in gra-<br/>dbene posege in določi-<br/>ti urb. pogoje.</p> <p>komunalne:</p> <p>-preveriti možnosti za<br/>izgradnjo kanalizacije<br/>in zagotoviti rezervat<br/>-rezervat za vodovod<br/>Radovna AC 500</p> |



61-62  
62  
65  
12

Mevkuž

rabče

Na plesni

Za ubočnico

Na ubočnici

Dovnice

Na zabrovanem

Vernace

Borzi

V rožah

Pod stavitami

Visoka gorica

12



PRAPROTNICA

Sv. MIHAIL

NA MEVCU

U-52

PRAPROTNICA  
Dolgo Brdo

U-G1

Zgornje Gorje

U-G1

TP DOLGO BRDO

Krnica

U-G1

Zabrezna

Postojna

Zabor



|                                   |   |  |
|-----------------------------------|---|--|
| <p>Planska celota<br/>B L E D</p> | <p>Ureditveno območje : IV<br/>ZGORNJE VASI:<br/>KS Žasip<br/>KS Gorje/do meje s TNP/</p> | <p>morfološka enota :<br/>U - G 5<br/>Grabče</p> |
|-----------------------------------|---|--|

1. NOVOGRADNJE

Stanovanjske novogradnje niso dovoljene, razen če gre za nadomestno gradnjo objekta, ki ni spomeniško zaščiten.

Gradnja gospodarskih poslopij je dovoljena pod splošnimi pogoji.

Gradnja obrtnih delavnic ni dovoljena.

Kjer del morfološke enote leži v območju širšega TNP, se posegi prilagodijo PVP v TNP.

2. POSEGI NA OBSTOJEČIH OBJEKTIH

Dovoljeni so vsi posegi na objektih z upoštevanjem splošnih pogojev. Pri objektih, ki so spomeniško zaščiteni, je potrebno pridobiti pogoje in soglasje zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

3. GRADNJA POMOŽNIH OBJEKTOV

Ni dovoljena. Če v sklopu obstoječih stanovanjskih objektov ni možno zadovoljiti vseh potreb po pomožnih prostorih, naj se te površine poiščejo znotraj obstoječih gospodarskih poslopij.



|                                   |   |  |
|-----------------------------------|---|--|
| <p>Planska celota<br/>B L E D</p> | <p>Ureditveno območje : IV<br/>ZGORNJE VASI:<br/>KS Šasip<br/>KS Gorje/do meje s TNP/</p> | <p>morfološka enota :<br/>U - G 5<br/>Grabče</p> |
|-----------------------------------|---|--|

4. KIOSKI

Postavitev kioskov ni dovoljena.

5. POSTAVLJANJE SPOMINSKIH OBELEŽIJ

Naj bo v skladu s splošnimi pogoji za te posege.

6. UREJANJE ZELENIH POVRŠIN, OGRAJ IN OPORNIH ZIDOV

Nja bo v skladu s splošnimi pogoji. Prepovedano je nadomeščanje sadnega drevja z neavtohtonimi vrstami in iglavci.

7. PROMETNO IN KOMUNALNO UREJANJE

Naj bo v skladu s splošnimi pogoji. Glej list "ugotovljene danosti - fotodokumentacija".

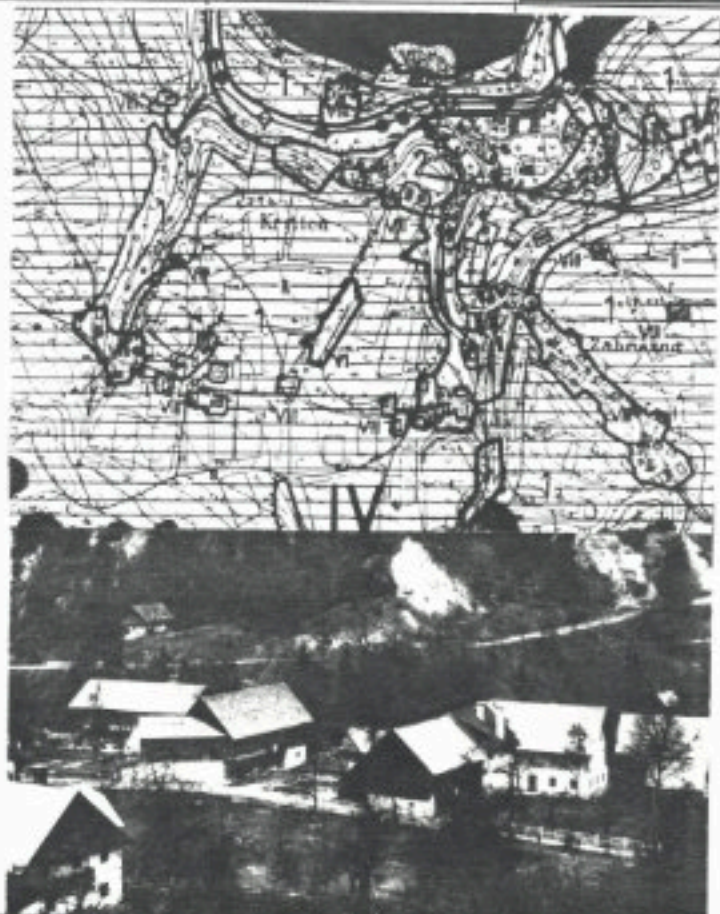
8. VAROVANJE OKOLJA

Naj bo v skladu s splošnimi pogoji.



|          |                                 |                             |                |                              |
|----------|---------------------------------|-----------------------------|----------------|------------------------------|
| podjetki | PROSTORSKI<br>UREDITVENI POGOJI | UREDITVENO<br>OBMOČJE : IV. | kraj:<br>PRVIG | morfološke enote<br>/oznaka/ |
|          | Planska celota:<br>B L E D      | Zgornje vasi<br>ES gorje    | 12,3ha         | U - kr                       |

FOTODOKUMENTACIJA

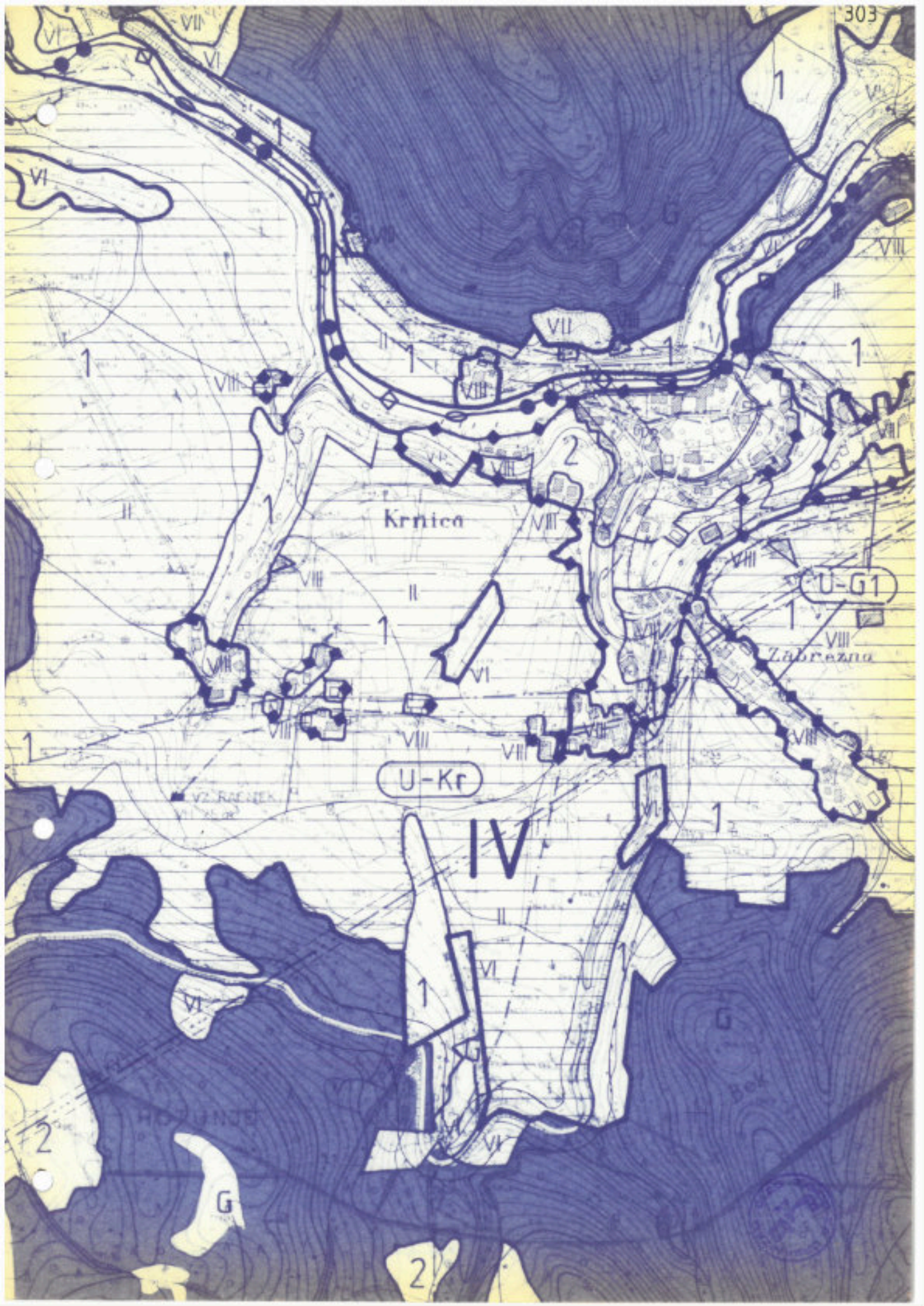


VAGTOVLJENJE  
DAKOSTI

| namenska raba   | dokumenta-<br>cija    | strokovne osnove  | nivo obdelave  |
|---|-----------------------|---|--|
| <p>vaško naselje</p> <p>št. prebivalcev: 364</p> <p>območje neji na TNP</p> | <p>SDP</p> <p>SDP</p> | <p>prostorske:</p> <p>-Uračunavati zahteva TNP</p> <p>-Zahteve sponeniškega varstva/potrebno Pridobiti/</p> <p>komunalne:</p> <p>-območje je kanalizirano s posamičnimi greznicami</p> <p>-blejski vodovod /gen. rešitev vodoskrbe Bleda in okolice- Hidroinž. IJ.1976/</p> <p>-vodovod Račovna AC500</p> <p>-cesta cII/316 Bled-Jereka-Jezero</p> <p>-cesta II/317 Krnica-Zg. Račovna</p> <p>-vodovod se napaja iz zajetja Račnek za zg. del, spodnji del na Zvrzlek</p> | <p>prostor:</p> <p>Na osnovi inventarizacije je potrebno ugotoviti možnosti za gr. posege in določiti urb. pogoje.</p> <p>komunsle:</p> <p>-preveriti možnosti za izgradnjo kanalizacije in zagotoviti rezervat</p> <p>-rezervat Račovna AC500</p> |







|                                   |   |   |
|-----------------------------------|---|---|
| <p>Planska celota<br/>B L E D</p> | <p>Ureditveno območje : IV<br/>ZGORNJE VASI:<br/>KS Žasip<br/>KS Gorje/do meje s TNP/</p> | <p>morfološka enota :<br/>U - Kr<br/>Krnica</p> |
|-----------------------------------|---|---|

1. NOVOGRADNJE

So dovoljene, če gre za popolnitev očitnih gradbenih vrzeli in če so izpolnjeni splošni pogoji urejanja.

Oblikovanje objektov naj bo v skladu s krajevno tipiko in značilnimi arhitektonskimi elementi. Max. tlorisna velikost objektov 8 x 16 m, etažnost - K + P + M, naklon strehe 38° - 42°, razlika med stranici minimalno 5 m. Dovoljene so nadomestne gradnje pod splošnimi pogoji, če objekt ni spomeniško zaščiten.

Gradnja gospodarskih poslopij je dovoljena pod splošnimi pogoji.

Gradnja obrtnih delavnic ni dovoljena.

(Pri vseh posegih je potrebno upoštevati bližino meje TNP in pridobiti soglasje TNP).

2. POSEGI NA OBSTOJEČIH OBJEKTIH

Dovoljeni so vsi posegi na objektih z upoštevanjem splošnih pogojev.

Pri objektih, ki so spomeniško zaščiteni, je potrebno pridobiti pogoje in soglasje zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.



|                                   |   |   |
|-----------------------------------|---|---|
| <p>Planska celota<br/>B L E D</p> | <p>Ureditveno območje : IV<br/>ZGORNJE VASI:<br/>KS Žasip<br/>KS Gorje/do meje s TNP/</p> | <p>morfološka enota :<br/>U - Kr<br/>Krnica</p> |
|-----------------------------------|---|---|

3. GRADNJA POMOŽNIH OBJEKTOV

Ni dovoljena. Če v sklopu obstoječih stanovanjskih objektov ni možno zadovoljiti vseh potreb po pomožnih prostorih, naj se te površine poiščejo znotraj obstoječih gospodarskih poslopij.

4. KIOSKI

Postavitev kioskov ni dovoljena.

5. POSTAVLJANJE SPOMINSKIH OBELEŽIJ

Naj bo v skladu s splošnimi pogoji za te posege.

6. UREJANJE ZELENIH POVRŠIN, OGRAJ IN OPORNIH ZIDOV

Naj bo v skladu s splošnimi pogoji. Prepovedano je nadomeščanje sadnega drevja z neavtohtonimi vrstami in iglavci.


7. PROMETNO IN KOMUNALNO UREJANJE

Naj bo v skladu s splošnimi pogoji za te posege. Glej list "ugotovljene danosti - fotodokumentacija".

8. VAROVANJE OKOLJA

Naj bo v skladu s splošnimi pogoji.



|                   |  |   |  |  |
|-------------------|--|---|--|--|
| početki           | PROSTORSKI<br>UREDITVENI POGOJI<br><br>Planska celota:<br>B L E D  | UREDITVENO<br>OBMOČJE : IV.<br><br>Zgornje vasi<br>KS Gorje | kraj:<br>Mavkuš,<br>VIŠELNICA<br>4,6ha | morfološke enote<br>/oznaka/<br><br>U - Me |
| FOTODOKUMENTACIJA |  <p>The top half of the image shows a detailed topographic map of the area, with contour lines and labels for 'PRAPROTNO', 'NA METI', and 'VIŠELNICA'. A circled 'U-Me' is visible on the map. Below the map is a black and white photograph of a narrow street in a village, showing traditional wooden houses with gabled roofs and a wooden fence in the foreground.</p> |   |  |  |

|                     | namenska raba   | dokumenta-<br>cije | strokovne osnove  | nivo obdelave   |
|---------------------|---|--------------------|---|---|
| UGOTOVLJENE DANOSTI | <p>Vaško naselje<br/>Območje obsega:</p> <p>-naselje Mavkuš s cerkvi sv. Miklavža /r.o.,<br/>ustreščni spomenik/<br/>št. prebivalcev: 90<br/>št. zaščitnih kmetij: 5</p> <p>-naselje Višelnica<br/>št. prebivalcev: 88</p> <p>Arheol.: stal. grobovi<br/>na hribu Višelnica</p> | <p>DDP<br/>SDF</p> | <p>prostorske:</p> <p>Zahteve spom. var-<br/>stev /potrebna razlo-<br/>žiti/</p> <p>komunalne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- območje je kanalizirano s posamičnimi greznici</li> <li>/gen.rešitev odvajanja in čiščenja odp.vode Bleda in okolice-Hidroinženiring l.j. 1978/</li> <li>- blejski vodovod /gen.rešitev vodooskr. Bleda in okolice-Hidroinr. l.j. 1976</li> <li>- koridor dejnovoda VII</li> <li>- vodovod se napaja iz Budna, ter z dodatno črpalno iz vodohrane Zg.Gorje</li> </ul> | <p>prostor:</p> <p>Na osnovi inventarizacije je potrebno ugotoviti možnosti za op. pogoje in uveljaviti urb pogoje.</p> <p>komunala:</p> <p>Preveriti možnosti za izgradnjo kanalizacije in zagotoviti rezervat</p> |





P.C.  
Me  
8

Mevkuž

Višelnica

ZGORNJE GORJE

Na dovnicah

Pod sajo

POLJSICA

Spodnje polje

Talca

Zgornje polje

Dovnica



U-Me

VIII  
Ravovca

IV

Poljsica  
pri Gurjah



|                           |   |   |
|---------------------------|---|---|
| Planska celota<br>B L E D | Ureditveno območje : IV<br>ZGORNJE VASI:<br>KS Zasip<br>KS Gorje/do meje s TNP/ | morfološka enota :<br>U - Me<br>Mevkuž, Višelnica |
|---------------------------|---|---|

## 1. NOVOGRADNJE

Stanovanjske novogradnje niso dovoljene, razen če gre za nadomestno gradnjo objekta, ki ni spomeniško zaščiten.

Gradnja gospodarskih poslopij je dovoljena pod splošnimi pogoji.

Gradnja obrtnih delavnic ni dovoljena.

## 2. POSEGI NA OBSTOJEČIH OBJEKTIH

Dovoljeni so vsi posegi na objektih z upoštevanjem splošnih pogojev. Pri objektih, ki so spomeniško zaščiteni, je potrebno pridobiti pogoje in soglasje zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

## 3. GRADNJA POMOŽNIH OBJEKTOV

Ni dovoljena. Če v sklopu obstoječih stanovanjskih objektov ni možno zadovoljiti vseh potreb po pomožnih prostorih, naj se te površine poiščejo znotraj obstoječih gospodarskih poslopij.

## 4. KIOSKI

Postavitev kioskov ni dovoljena.



|                           |   |   |
|---------------------------|---|---|
| Planska celota<br>B L E D | Ureditveno območje : IV<br>ZGORNJE VASI:<br>KS Zasip<br>KS Gorje/do meje s TNP/ | morfološka enota :<br>U - Me<br>Mevkuž, Višelnica |
|---------------------------|---|---|

5. POSTAVLJANJE SPOMINSKIH OBELEŽIJ

Naj bo v skladu s splošnimi pogoji za te posege.

6. UREJANJE ZELENIH POVRŠIN, OGRAJ IN OPORNIH ZIDOV

Naj bo v skladu s splošnimi pogoji. Prepovedano je nadomeščanje sadnega drevja z neavtohtonimi vrstami in iglavci.

7. PROMETNO IN KOMUNALNO UREJANJE

Naj bo v skladu s splošnimi pogoji. Glej list "ugotovljene danosti - fotodokumentacija".

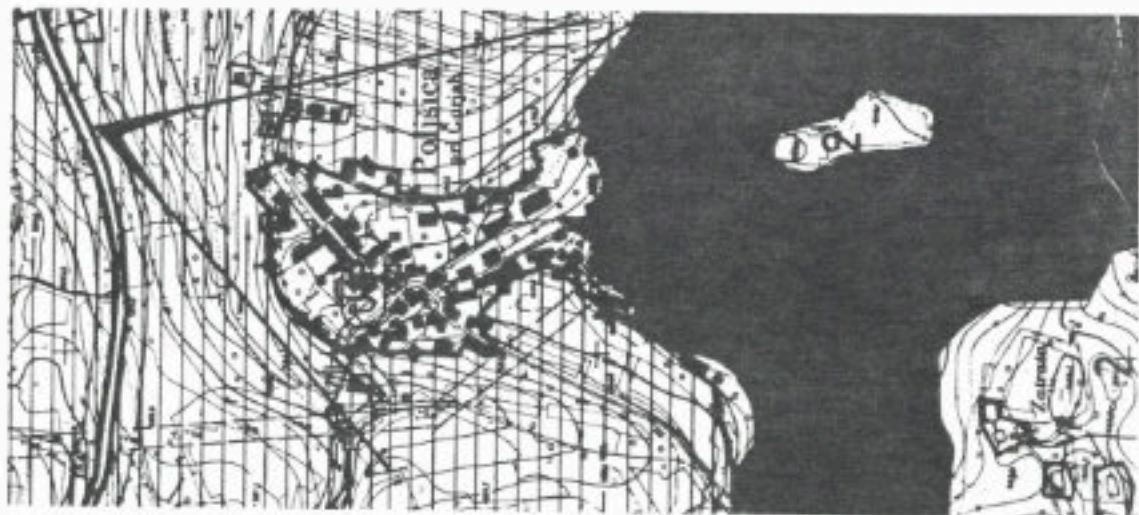
8. VAROVANJE OKOLJA

Posegi naj se izvajajo tako, da bodo v skladu s splošnimi pogoji.



|         |                                 |                             |                  |                              |
|---------|---------------------------------|-----------------------------|------------------|------------------------------|
| podatki | PROSTORSKI<br>UREDITVENI POGOJI | UREDITVENO<br>OBMOČJE : IV. | kraj:<br>POLŠIČA | morfološke enote<br>/oznaka/ |
|         | Planska celota:<br>B L E D      | Zgoranje vasi<br>KS Gorje   | 4,5 ha           | U - P <sub>c</sub>           |

FOTODOKUMENTACIJA



UGOTOVLJENE DAKOSTI

| namenska raba  | dokumenta-<br>cija | strokovne osnove   | nivo obdelave  |
|--|--------------------|--|--|
| -vaško naselje<br>ovr. prebivalcev: 245<br>ovr. kmetijskih kmetijsk.: 16 | D D P<br>S D P     | prostorske:<br>Zahteva spomeniškega<br>varstva /potrebno pridobiti/<br><br>komunalne:<br>naselje je kanalizirano<br>s posamičnimi greznicami<br>-blejaki vodovod<br>-koridor daljnovoda VN | prostor:<br>Na osnovi inventarizacije je potrebno ugotoviti možnosti za poseganje in uveljaviti arh. pogoje.<br><br>Komunalne:<br>-preveriti možnosti za izgradnjo kanalizacije in zagotoviti rezervat<br>-rezervat daljnovoda VN<br>-vodovod iz vodshrana Zg. Gorje, povečati produktivnost |
| Arheol. : Jema Polškiška cerkev  |                    |  |  |



P. C.  
Me.  
8

Mevkuš

Sv. Miklavž

Višenica

Na dovninah

ZGORNJE GORJE

Pod usjo

POLJSICA

Spodnje polje

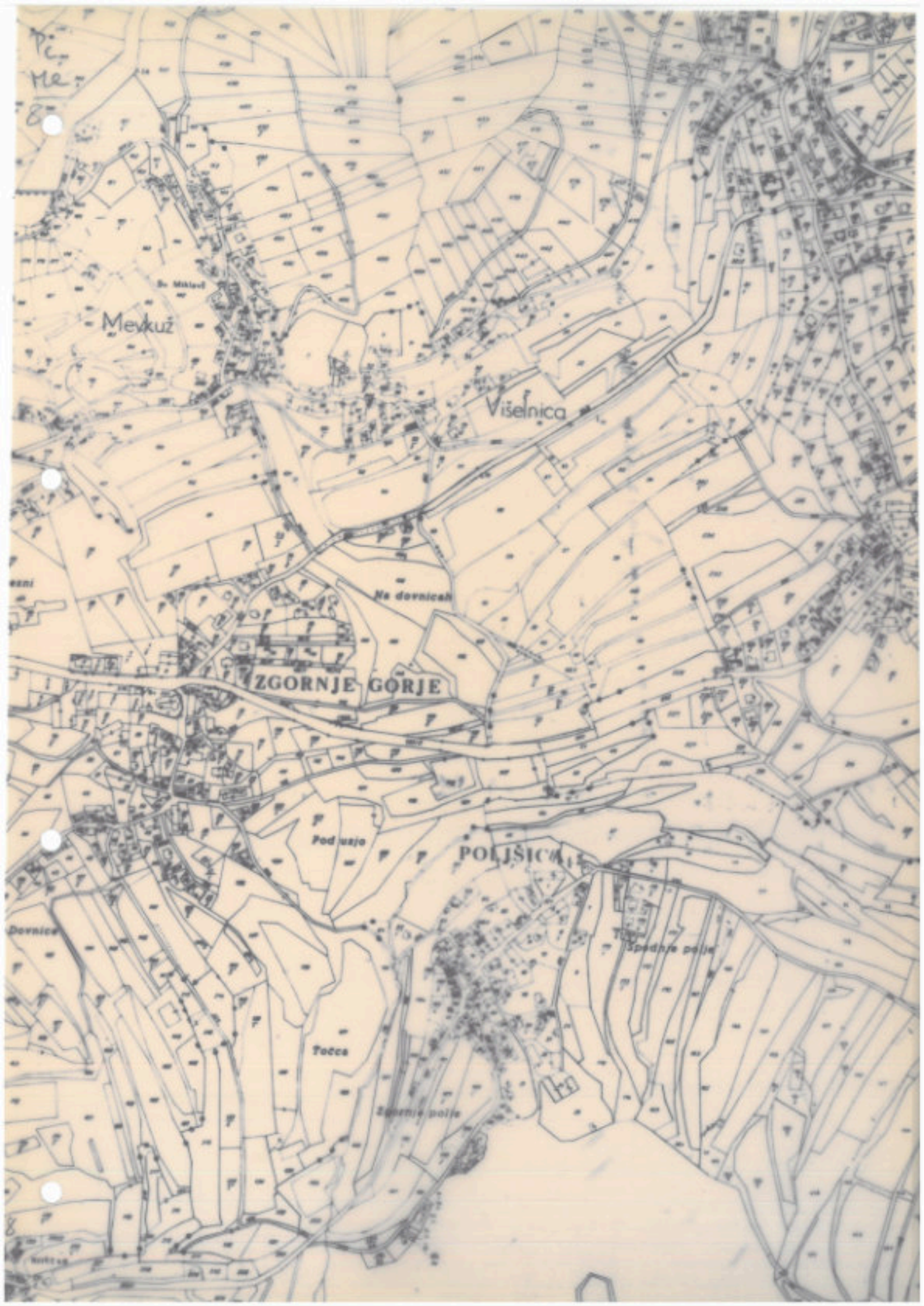
Tocca

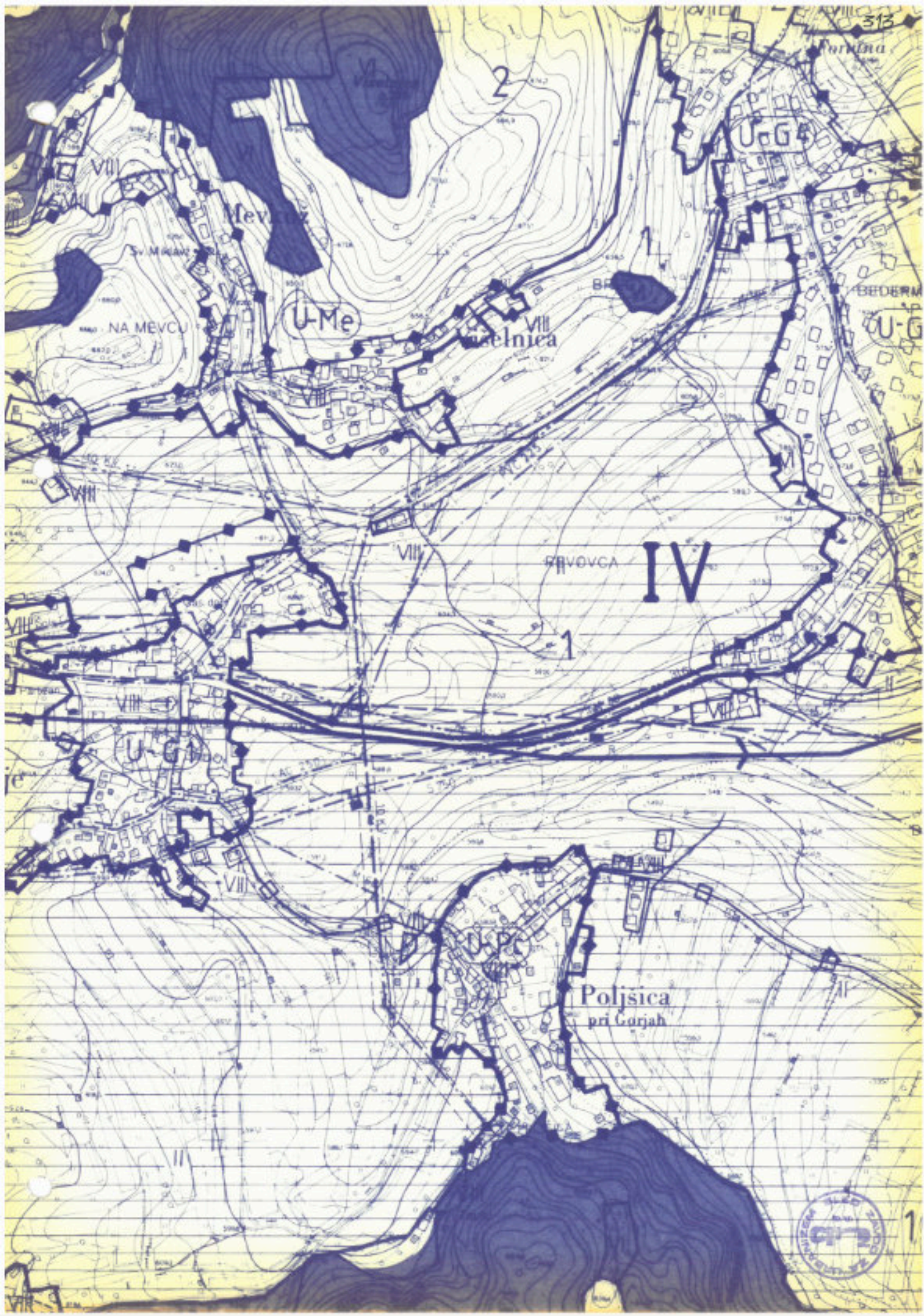
Zgornje polje

ezni

Dovnice

Mežica





|                           |   |  |
|---------------------------|---|--|
| Planska celota<br>B L E D | Ureditveno območje : IV<br>ZGORNJE VASI:<br>KS Zasip<br>KS Gorje/do meje s TNP/ | morfološka enota :<br>U - Pc<br>Poljšica |
|---------------------------|---|--|

1. NOVOGRADNJE

Stanovanjske novogradnje niso dovoljene, razen če gre za nadomestno gradnjo objekta, ki ni spomeniško zaščiten.

Gradnja gospodarskih poslopij je dovoljena pod splošnimi pogoji.

Gradnja obrtnih delavnic ni dovoljena.

2. POSEGI NA OBSTOJEČIH OBJEKTIH

Dovoljeni so vsi posegi na objektih z upoštevanjem splošnih pogojev. Pri objektih, ki so spomeniško zaščiteni, je potrebno pridobiti pogoje in soglasje zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

3. GRADNJA POMOŽNIH OBJEKTOV

Ni dovoljena. Če v sklopu obstoječih stanovanjskih objektov ni možno zadovoljiti vseh potreb po pomožnih prostorih, naj se te površine poiščejo znotraj obstoječih gospodarskih poslopij.

4. KIOSKI

Postavitev kioskov ni dovoljena.



|                                   |   |   |
|-----------------------------------|---|---|
| <p>Planska celota<br/>B L E D</p> | <p>Ureditveno območje : IV<br/>ZGORNJE VASI:<br/>KS Zasip<br/>KS Gorje/do meje s TNP/</p> | <p>morfološka enota :<br/>U - Pc<br/>Poljšica</p> |
|-----------------------------------|---|---|

5. POSTAVLJANJE SPOMINSKIH OBELEŽIJ

Naj bo v skladu s splošnimi pogoji za te posege.

6. UREJANJE ZELENIH POVRŠIN, OGRAJ IN OPORNIH ZIDOV

Naj bo v skladu s splošnimi pogoji.

Prepovedano je nadomeščanje sadnega drevja z neavtohtonimi vrstami in iglavci.

7. PROMETNO IN KOMUNALNO UREJANJE

Naj bo v skladu s splošnimi pogoji. Glej list "ugotovljene danosti - fotodokumentacija".

8. VAROVANJE OKOLJA

Vsi posegi naj se izvajajo tako, da bodo v skladu s splošnimi pogoji.



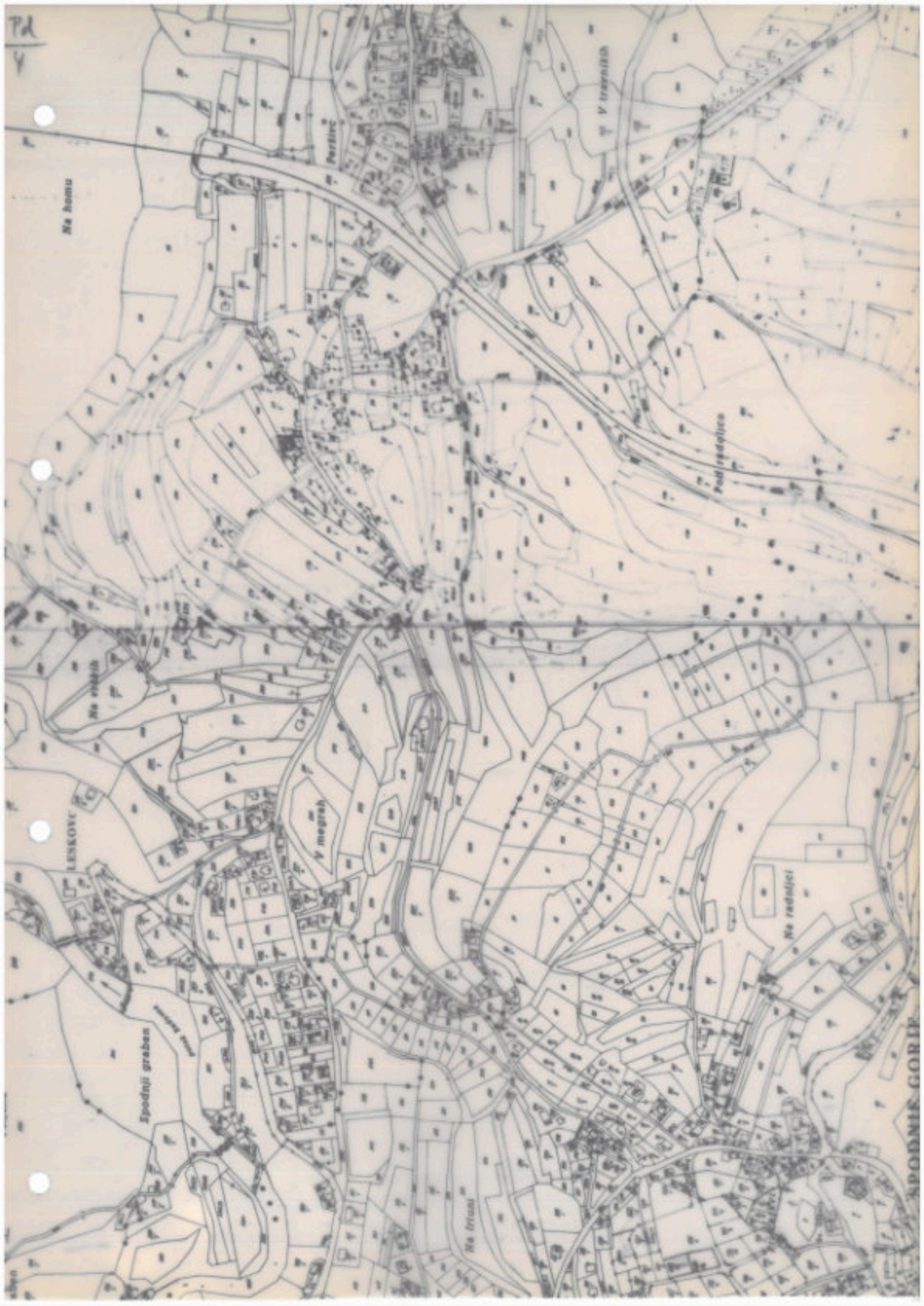
|                |  |  |                                      |   |
|----------------|--|--|--------------------------------------|---|
| <p>posatki</p> | <p>PROSTORSKI<br/>UREDITVENI POGOJI</p> <p>Planske celote:<br/>B L E D</p> | <p>UREDITVENO<br/>OBMOČJE : IV.</p> <p>Zgornje vasi<br/>18 Gorje</p> | <p>kraj:<br/>BLED</p> <p>5,70 ha</p> | <p>morfološka enota<br/>/oznaka/</p> <p><b>U - P3</b></p> |
|----------------|--|--|--------------------------------------|---|

FOTODOKUMENTACIJA



|                            | namenska raba   | dokumenta-<br>cija | strokovne osnove  | nivo obdelave  |
|----------------------------|---|--------------------|---|--|
| <p>UGOTOVLJENE DAKOSTI</p> | <p>vaško naselje</p> <p>št. prebivalcev: 314</p> <p>št. raščitenih kmetij: 12</p> | <p>DDF</p>         | <p>prostorske:</p> <p>Neravna dediščina v občini Radovljica-prof. S. Peterlin</p> <p>Zahteve spom.verstva /potrebno prädobiti/</p> <p>komunalne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-naselje je kanalizirano s posamičnimi greznicami</li> <li>-koridor daljnovoda VN</li> <li>-blejski vodovod/gen.rešitev vodoskrbe Bleda in okolice-Hidroinš.lj 1976/</li> <li>-železniška proga Jesenice-Nova Gorica</li> <li>-vodovod iz Završleka preko restavilnika Fortuna zašostne kapacitete</li> </ul> | <p>prostor:</p> <p>Na osnovi inventarizacije je potrebno ugotoviti možnosti za gr. urb.posege.</p> <p>Stopnja zahtevnosti: povprečna</p> <p>komunala:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-preveriti možnosti za navezavo na javno kanalizacijo. Zgotoviti potreben rezervat</li> <li>-obnova žel proge Jesenice-Nova Gorica</li> </ul> |





Pa  
y

Na homu

V travnikih

Pod gradinico

Na vrhah

V megrah

LESKOVCI

Na rednici

Spodnji graben

Na tristani

SPODNJE GORJE



Podhom VIII

U-Pd

Podhom VIII

U-G4

Spodnje Gorje

PIRANOVNO

U-G3



|                                   |   |   |
|-----------------------------------|---|---|
| <p>Planska celota<br/>B L E D</p> | <p>Ureditveno območje : IV<br/>ZGORNJE VASI:<br/>KS Zasip<br/>KS Gorje/do meje s TNP/</p> | <p>morfološka enota :<br/>U - Pd<br/>Podhom</p> |
|-----------------------------------|---|---|

1. NOVOGRADNJE

Stanovanjske novogradnje niso dovoljene, razen če gre za nadomestno gradnjo objekta, ki ni spomeniško zaščiten.

Gradnja gospodarskih poslopij je dovoljena pod splošnimi pogoji.

Gradnja obrtnih delavnic ni dovoljena.

2. POSEGI NA OBSTOJEČIH OBJEKTIH

Dovoljeni so vsi posegi na objektih z upoštevanjem splošnih pogojev. Pri objektih, ki so spomeniško zaščiteni, je potrebno pridobiti pogoje in soglasje zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

3. GRADNJA POMOŽNIH OBJEKTOV

Ni dovoljena. Če v sklopu obstoječih stanovanjskih objektov ni možno zadovoljiti vseh potreb po pomožnih prostorih, naj se te površine poiščejo znotraj obstoječih gospodarskih poslopij.

4. KIOSKI

Postavitev kioskov ni dovoljena.



|                                   |   |   |
|-----------------------------------|---|---|
| <p>Planska celota<br/>B L E D</p> | <p>Ureditveno območje : IV<br/>ZGORNJE VASI:<br/>KS Žasip<br/>KS Gorje/do meje s TNP/</p> | <p>morfološka enota :<br/>U - Pd<br/>Podhom</p> |
|-----------------------------------|---|---|

5. POSTAVLJANJE SPOMINSKIH OBELEŽIJ

Naj bo v skladu s splošnimi pogoji za te posege.

6. UREJANJE ZELENIH POVRŠIN, OGRAJ IN OPORNIH ZIDOV

Naj bo v skladu s splošnimi pogoji. Prepovedano je nadomeščanje sadnega drevja z neavtohtonimi vrstami in iglavci.

7. PROMETNO IN KOMUNALNO UREJANJE

Naj bo v skladu s splošnimi pogoji. Glej list "ugotovljene danosti - fotodokumentacija".

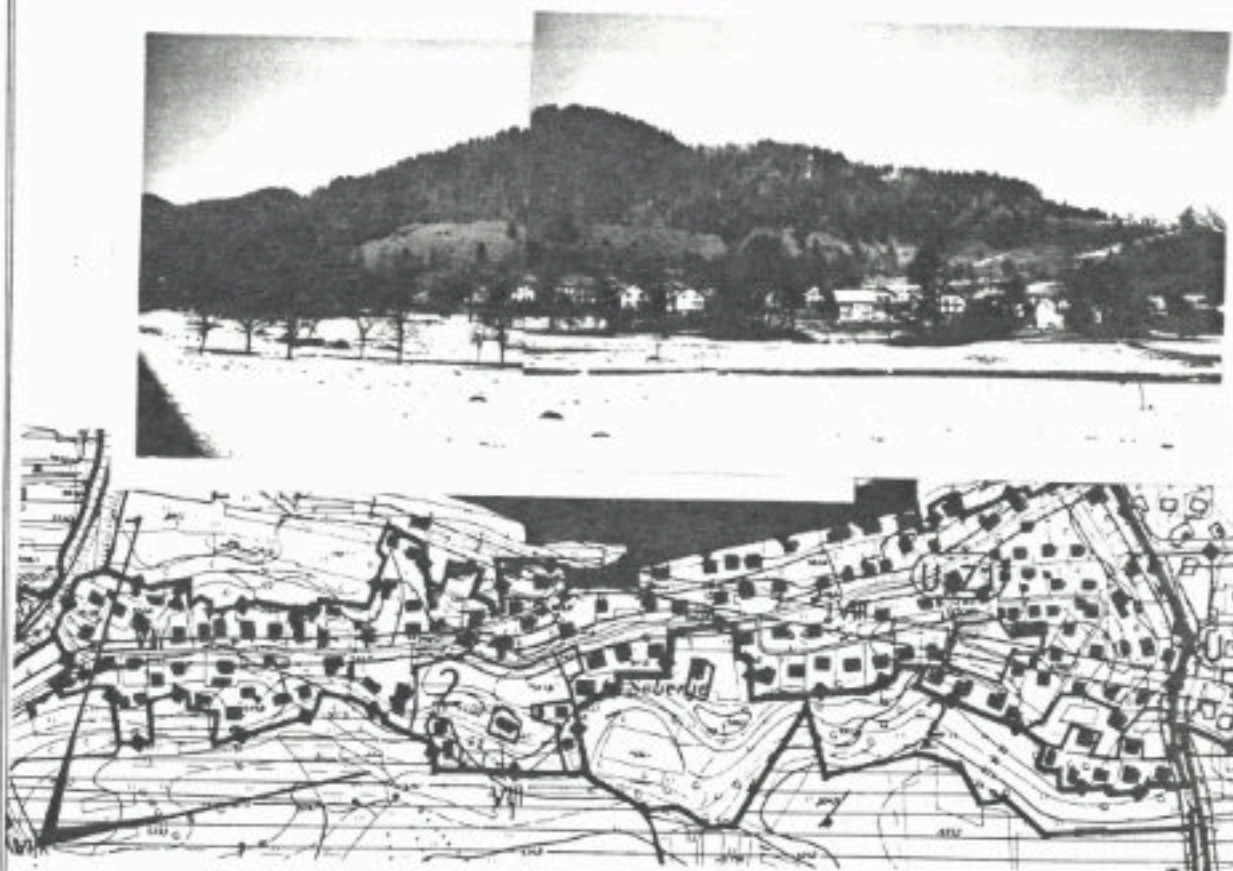
8. VAROVANJE OKOLJA

Posegi naj bodo izvedeni v skladu s splošnimi pogoji.



|         |                                 |                             |                |                              |
|---------|---------------------------------|-----------------------------|----------------|------------------------------|
| podatki | PROSTORSKI<br>UREDITVENI POGOJI | UREDITVENO<br>OBMOČJE : IV. | kraj:<br>ZADIF | morfološke enote<br>/oznaka/ |
|         | Planska celota:<br>B L E D      | Zgoranje vsi<br>KS Zesip    | 19,5 ha        | U - 21                       |

FOTODOKUMENTACIJA

UGOTOVLJENE  
DANOSTI

| namenska raba   | dokumenta-<br>cija  | strokovne osnove   | nivo obdelave   |
|---|---|--|---|
| <p>vaško naselje:<br/>-območje obsega stan.na-<br/>selje Sebenje s cerkvijo<br/>sv. Trojice/p.o., uretno,<br/>sred. spomenik/<br/>in posamezne objekte<br/>proti podhodu</p> <p>Območje je pozidano pred-<br/>vsez s novejšo gradnjo.</p> | <p>DNF<br/>GDF<br/>ZN SD-4<br/>12-88/72</p> <p>ZN SD 2a<br/>8-87/70</p> | <p>prostorske:</p> <p>Zahteve spomeniškega<br/>varstva/potrebno je<br/>pridobiti/</p> <p>komunalne:</p> <p>-naselje je kanalizira-<br/>no s posamičnimi gres-<br/>nicami<br/>-koridor daljnovoda VN<br/>-blejski vodovod/gen.re-<br/>šitev vodoskrbe Bleda<br/>in okolice-Hidroinš.l.j.<br/>1976/<br/>-program razvoja PTT za<br/>doba 1985-2000</p> | <p>prostor:</p> <p>Na osnovi inventarizac-<br/>ije je potrebno ugotov-<br/>iti možnosti za gr.<br/>postope in določiti urb<br/>pogoje:<br/>stopnja zahtevnosti:<br/>povprečna</p> <p>ZN sta realizirane in<br/>se razveljavita.</p> <p>komunala:</p> <p>-preveriti možnosti za<br/>navesavo na javno kane-<br/>lizacijo in zagotoviti<br/>rezervat<br/>-Rezervat daljnovoda VN<br/>-rezervat za PTT</p> |





Zadnje polje

ZASIP

MUZAB

Muzab

V rebovskih

Ze travniki

Pod brdom

Vrebenjsh

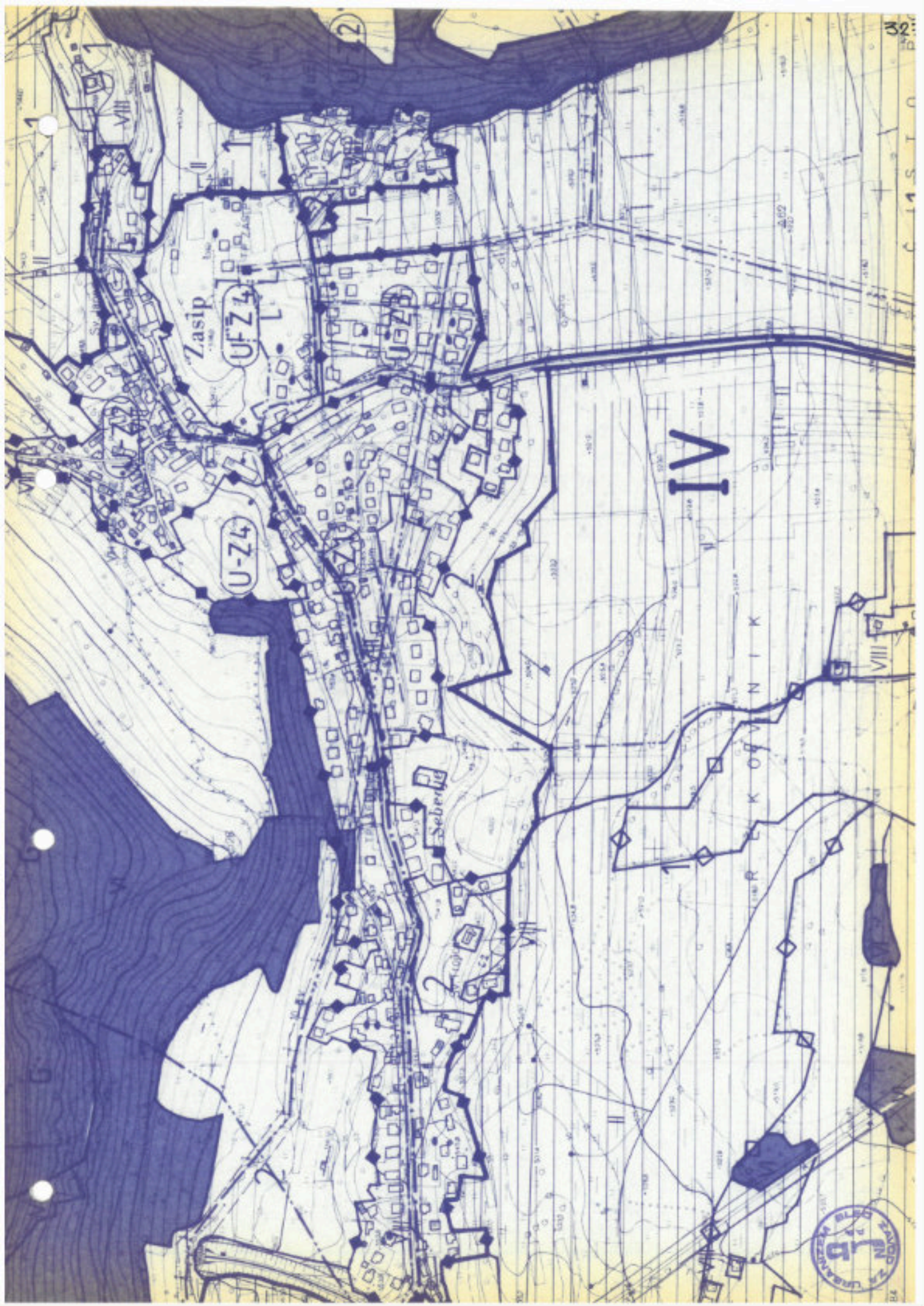
V franckih

V travnikih

Pavling

Avana

X



1

2

VII

VII

VII

VII

VII

VII

VII

VII

VII

Zasip

U-Z4

U-Z4

Seberid

IV

K O B N I K

VIII

УРАТОВА БЛЕД  
УР

Planska celota  
B L E D

Ureditveno območje : IV  
ZGORNJE VASI:  
KS Zasip  
KS Gorje/do meje s TNP/

morfološka enota :  
U - Z1  
Zasip

1. NOVOGRADNJE

Gradnja nosih stanovanjskih objektov je dovoljena pod splošnimi pogoji in v skladu s podrobnejšimi merili in pogoji za posege v novijših naseljih.

Gradnja gospodarskih poslopij ni dovoljena.

POSTAVITEV in oblikovanje OBJEKTOV

- GABARITI - tloris podolgovat, razmerje stranic objekta 1:1'2
  - etažnost - K + VP + M (mansarda je lahko izkoriščena), kolenčni zid: max. 1.20 m, kota pritličja max. 1.2 m nad raščeni terenom
- STREHA - vzdolžno sleme, naklon strehe v skladu z nakloni obstoječih objektov, kritina prilagojena tipični kritini naselja
- FASADE - obdelava in oblikovanje mora biti v skladu s krajevno tipiko. Uporabljajo naj se značilni krajevni arhitektonski elementi (konstrukcije, detajli, materiali).

V območju se gradi trgovina osnovne preskrbe, za katero je bila izdana l.d. in l.o.



|                                   |   |  |
|-----------------------------------|---|--|
| <p>Planska celota<br/>B L E D</p> | <p>Ureditveno območje : IV<br/>ZGORNJE VASI:<br/>KS Zasip<br/>KS Gorje/do meje s TNP/</p> | <p>morfološka enota :<br/>U - Z1<br/>Zasip</p> |
|-----------------------------------|---|--|

2. POSEGI NA OBSTOJEČIH OBJEKTIH

PRIZIDKI - so dovoljeni, če je zadoščeno splošnim pogojem

NADZIDAVE objektov niso dovoljene, če presegajo višino sosednjih objektov

SPREMEMBE NAMENBNOSTI objektov so dovoljene pod splošnimi pogoji.

POSTAVITEV IN OBLIKOVANJE OBJEKTOV

PRIZIDKI - tlorisna velikost prizidka ne sme presegati 50% tlorisne velikosti obstoječega objekta, hkrati mora biti razmerje med zazidano in prosto površino zemljišča najmanj 40:60

- prizidek je lahko enako visok ali nižji kot obstoječi objekt
- lahko je samostojna stanovanjska enota, če to dopušča velikost parcele in drugi pogoji
- fasada prizidka naj bo oblikovana v skladu z obstoječim objektom

NADZIDAVE- upoštevati je določilo o razmerju med skupno brutto etažno površino objekta in velikostjo funkcionalnega zemljišča

- streha, kritina, fasada se obdela skladno z objekti v okolici.



Planska celota  
 B L E D

 Ureditveno območje : IV  
 ZGORNJE VASI:  
 KS Zasip  
 KS Gorje/do meje s TNP/

 morfološka enota :  
 U - Z 1  
 Zasip

## 3. GRADNJA POMOŽNIH OBJEKTOV

Je dovoljena pod splošnimi pogoji.

## 4. KIOSKI

Postavitev kioskov ni dovoljena.

## 5. POSTAVLJANJE SPOMINSKIH OBELEZIJ

Mora ustrezati splošnim pogojem za te posege.

## 6. UREJANJE ZELENIH POVRŠIN, OGRAJ IN OPORNIH ZIDOV

Naj bo v skladu s splošnimi pogoji.

Zelene površine okrog cerkve (oznaka 2) se ne smejo zazidati zaradi varovanja vedut!

## 7. PROMETNO IN KOMUNALNO UREJANJE

Naj bo v skladu z določili splošnih pogojev. Glej list "ugotovljene danosti - fotodokumentacija".

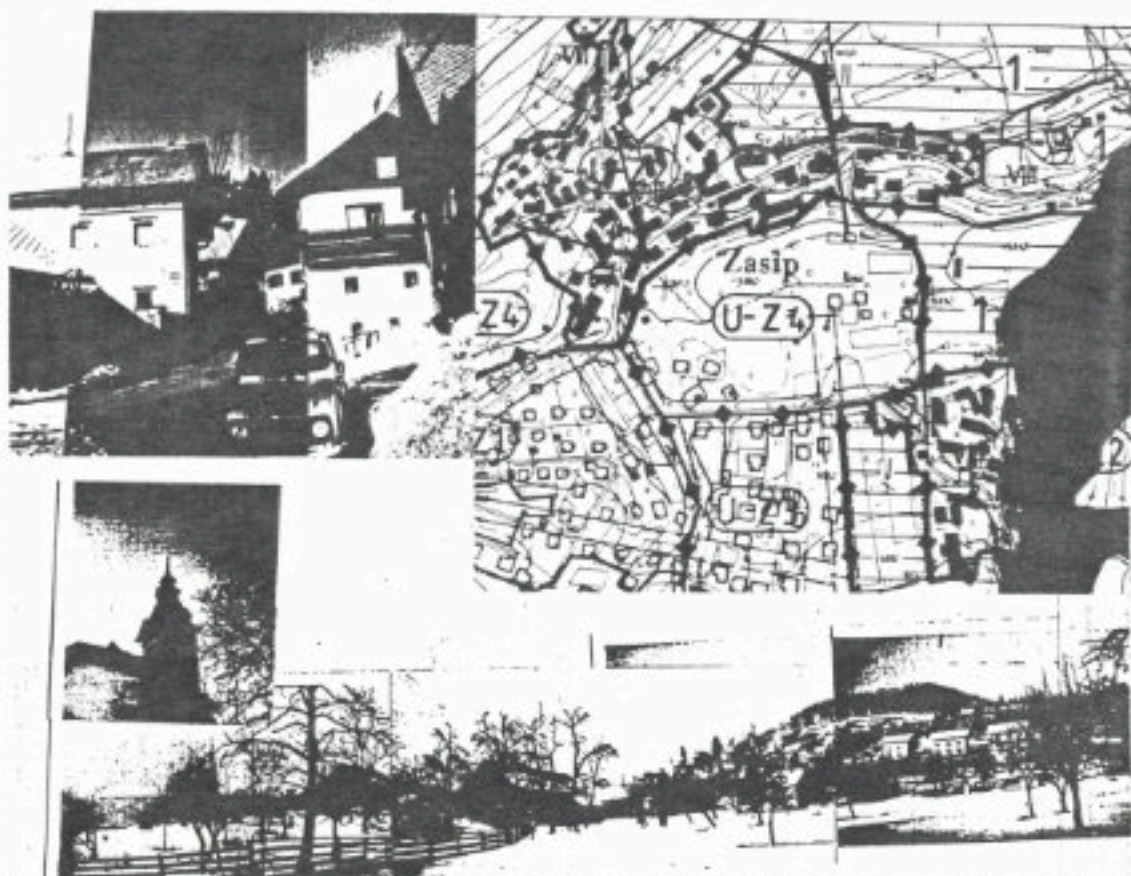
## 8. VAROVANJE OKOLJA

Pri posegih je potrebno upoštevati določila splošnih pogojev za varovanje okolja.



|                |   |  |  |  |
|----------------|---|--|--|--|
| <p>POČETKI</p> | <p>PROSTORNI<br/>UREDITVENI POGOJI</p> <p>Planske celote:<br/>B L E D</p> | <p>UREDITVENO<br/>OBMOČJE : IV.</p> <p>Zgornje vasi<br/>KS Zasip</p> | <p>kraj:<br/>Zasip, obd. 1960,<br/>PI 100/100</p> <p>8,8ha</p> | <p>morfološka enota<br/>/oznaka/</p> <p>U - 22</p> |
|----------------|---|--|--|--|

FOTODOKUMENTACIJA

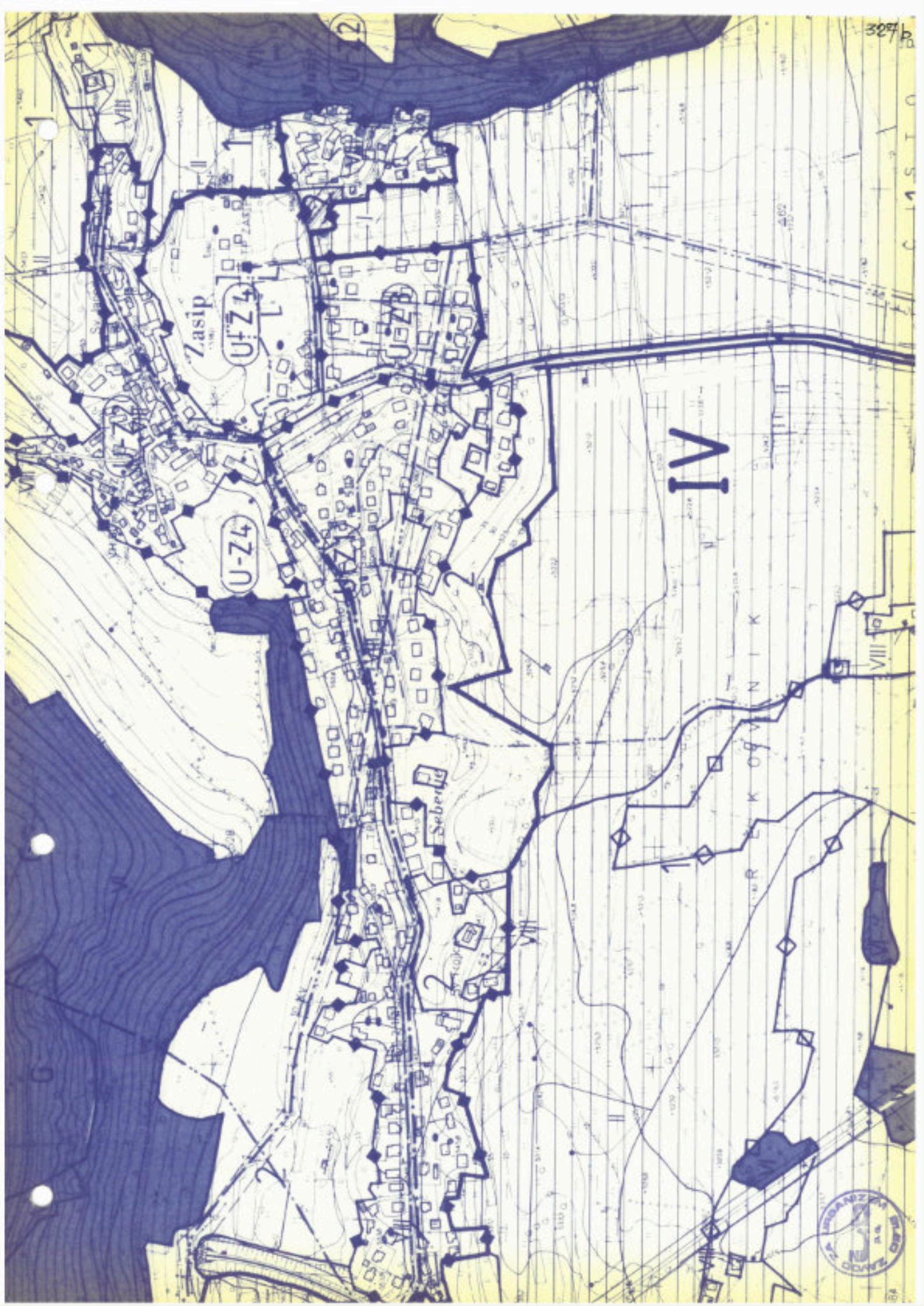


UGOTOVLJENE DAKOSTI

| namenska raba  | dokumenta-<br>cija    | strokovne osnove  | nivo obdelave   |
|--|-----------------------|---|---|
| <p>vaško naselje<br/>območje obsega:</p> <p>-stara vaška naselja<br/>cerkviče sv. Jereza/L.o.<br/>umetnostni spomenik/</p> <p>V območju je tudi cerkev<br/>Katarine/p.o., um. spon./</p> <p>-zaselek Mušje<br/>-zaselek Piškovica</p> <p>Arheol. : przd. gradišče<br/>na Katarini</p> <p>gardišče Zasip</p> <p>Etnološko območje VKD3:<br/>vedutno naselje</p> | <p>DDP</p> <p>SDP</p> | <p>prostorske:</p> <p>Naravna dediščina v<br/>občini Radovljica-prof.<br/>S. Peterlin</p> <p>Zahteve spon. varstva<br/>/potrebno pridobiti/</p> <p>kommunalne:</p> <p>- naselje je kanalizirano s posamičnimi greznicami</p> <p>- koridor daljnovoča VK</p> <p>- blejski vodovod/Gen. rešitev vodoposkrbe Bleda in okolice-Hidroinž. Lj. 1976/</p> <p>- Mušje in Piškovica vezana na vodovod iz rezervoarja ZG-Gorje, v isti deli nimajo vode</p> | <p>prostor:</p> <p>Na osnovi inventarizacije je potrebno ugotoviti možnosti za posege in določiti urb. pogoje</p> <p>kommunalne:</p> <p>-preveriti možnosti za povezavo na javno kanalizacijo in zagotoviti rezervat do Jeruzanke</p> <p>-rezervat daljnovoča</p> |







Zasip

U-Z4

U-Z4

Sebenic

IV

KOVNIK

VIII



|                                   |   |  |
|-----------------------------------|---|--|
| <p>Planska celota<br/>B L E D</p> | <p>Ureditveno območje : IV<br/>ZGORNJE VASI:<br/>KS Zasip<br/>KS Gorje/do meje s TNP/</p> | <p>morfološka enota :<br/>U - Z2<br/>Zasip</p> |
|-----------------------------------|---|--|

1. NOVOGRADNJE

Stanovanjske novogradnje niso dovoljene, razen če gre za nadomestno gradnjo objekta, ki ni spomeniško zaščiten.

Gradnja gospodarskih poslopij je dovoljena pod splošnimi pogoji.

Gradnja obrtnih delavnic ni dovoljena.

2. POSEGI NA OBSTOJEČIH OBJEKTIH

Dovoljeni so vsi posegi na objektih z upoštevanjem splošnih pogojev. Pri objektih, ki so spomeniško zaščiteni, je potrebno pridobiti pogoje in soglasje zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

3. GRADNJA POMOŽNIH OBJEKTOV

Ni dovoljena. Če v sklopu obstoječih stanovanjskih objektov ni možno zadovoljiti vseh potreb po pomožnih prostorih, naj se te površine poiščejo znotraj obstoječih gospodarskih poslopij.

4. KIOSKI

Postavitev kioskov ni dovoljena.



|                                   |   |  |
|-----------------------------------|---|--|
| <p>Planska celota<br/>B L E D</p> | <p>Ureditveno območje : IV<br/>ZGORNJE VASI:<br/>KS Zasip<br/>KS Gorje/do meje s TNP/</p> | <p>morfološka enota :<br/>U - Z2<br/>Zasip</p> |
|-----------------------------------|---|--|

5. POSTAVLJANJE SPOMINSKIH OBELEZIJ

Naj bo v skladu s splošnimi pogoji za te posege.

6. UREJANJE ZELENIH POVRŠIN, OGRAJ IN OPORNIH ZIDOV

Naj bo v skladu s splošnimi pogoji.

Prepovedano je nadomeščanje sadnega drevja z neavtohtonimi vrstami in iglavci.

7. PROMETNO IN KOMUNALNO UREJANJE

Naj bo v skladu s splošnimi pogoji.

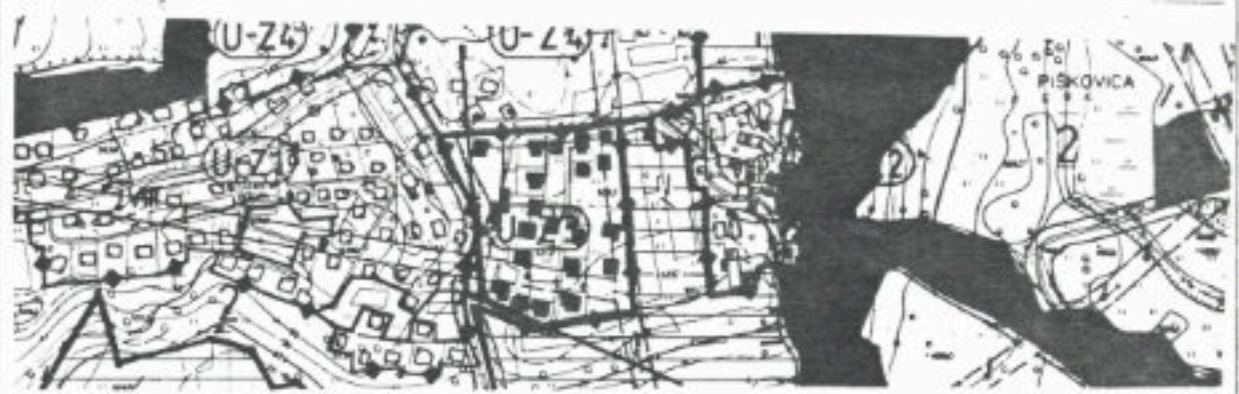
8. VAROVANJE OKOLJA

Pri posegih je potrebno upoštevati določila splošnih pogojev za varovanje okolja.



|         |                                 |                             |                 |                              |
|---------|---------------------------------|-----------------------------|-----------------|------------------------------|
| podatki | PROSTORSKI<br>UREDITVENI POSREJ | UREDITVENO<br>OBMOČJE : IV. | kraj:           | morfološka enota<br>/oznaka/ |
|         | Planske celote:<br>B L E D      | Sporaje vasi<br>KS Essip    | 24021<br>3,0 ha | U - Z3                       |

FOTODOKUMENTACIJA



|  | namenska raba                    | dokumenta-<br>cija  | strokovne osnove                       | nivo obdelave  |
|--|----------------------------------|---|--|--|
|  | UGOTOVLJENE<br>DANOCNE<br>POSREJ | vaško naselje<br><br>območje obseva novejša<br>& izboljšane gradnje<br>pred Kušjani | DDP<br>SDP<br><br>ZN SD-12<br>12-98/72 | prostorske:<br><br><br><br>komunalne:<br>-naselje je kanalizirano s posameznimi greznicami<br>/Gen. rešitev odvajanja in čiščenja odpadnih voda Blede in okolice-Hidroinž. Ij.1978<br>-koridor daljnovoda VN<br><br>-blejski vodovod/gen. rešitev vodoposkrbe Blede in okolice-Hidroinž. 1976/ |





Zadnja polje

ZASIP

MUZAH

Muzah

V rebenjah

Za travniki

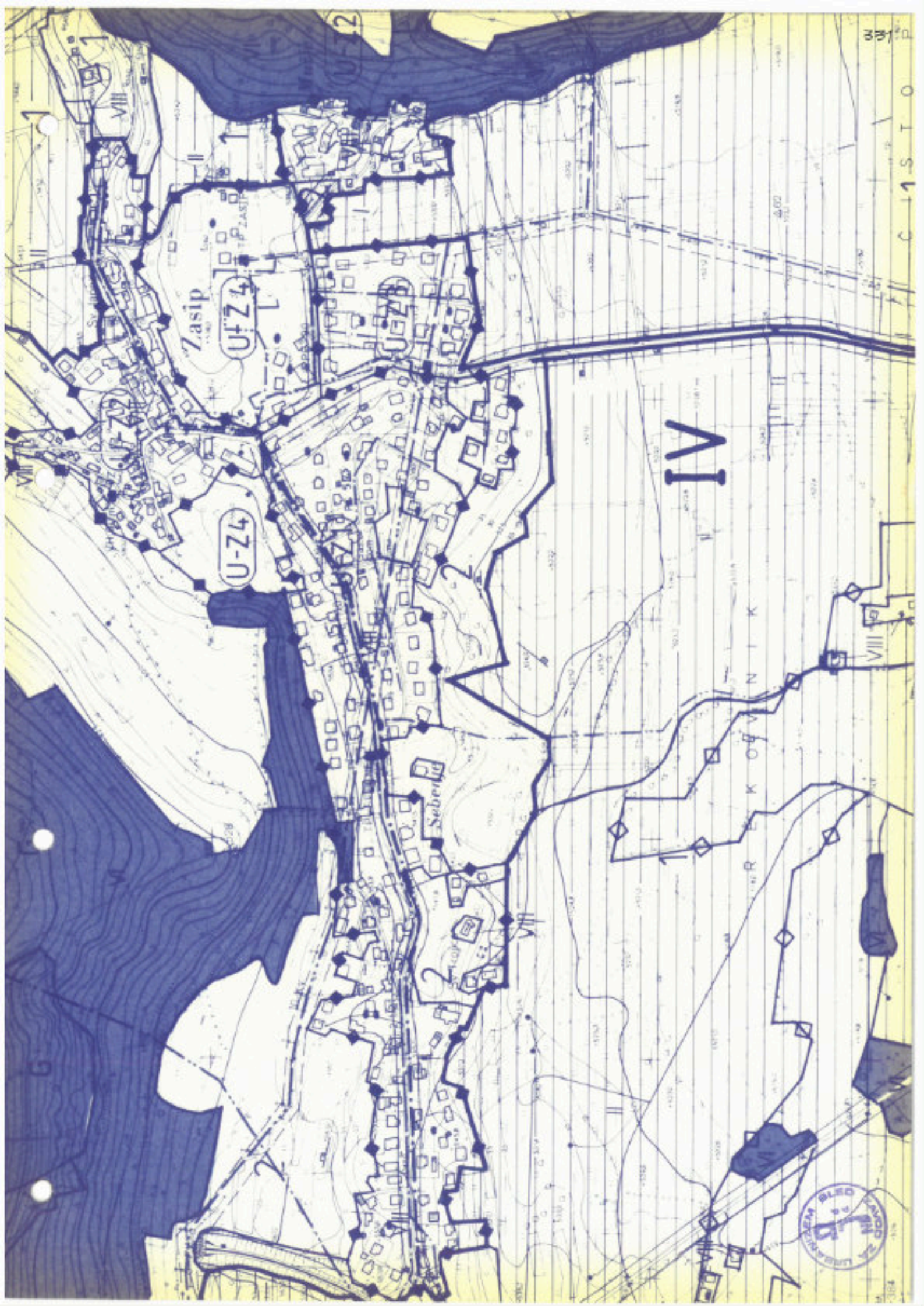
Pod borom

V rebenjah

V travnikih

V travnikih

Lepa



331  
C I S T O

Zasip

U-Z4

U-Z4

IV

Seberid

R E K O M N I K

VIII

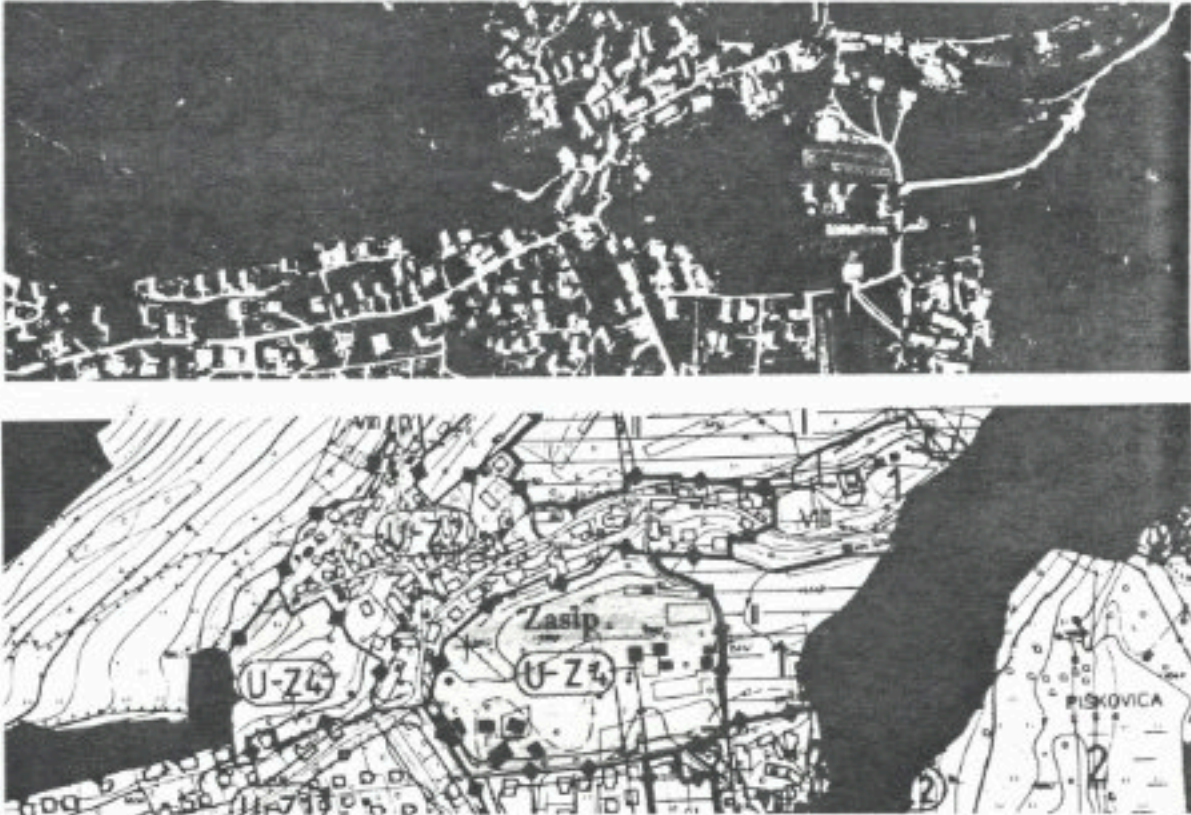
LITVANSKI BLED  
1944

|                                   |   |  |
|-----------------------------------|---|--|
| <p>Planska celota<br/>B L E D</p> | <p>Ureditveno območje : IV<br/>ZGORNJE VASI:<br/>KS Zasip<br/>KS Gorje/do meje s TNP/</p> | <p>morfološka enota :<br/>U - 23<br/>Zasip</p> |
|-----------------------------------|---|--|

Za področje velja ZN SD - 12 (12-98/78). Vsi posegi v prostor morajo biti z njim v skladu.

Po zaključeni realizaciji ZN veljajo v U-23 enaki prostorski ureditveni pogoji kot v U-21.



|                   |   |   |                               |  |
|-------------------|---|---|-------------------------------|--|
| podatki           | PROSTORSKI<br>UREDITVENI POGOJI<br><br>Planske celote:<br>B L E D                   | UREDITVENO<br>OBMOČJE : IV.<br><br>Zgornje vasi<br>KS ZASIP | kraj:<br><br>ZASIP<br>5,56 ha | morfološke enota<br>/oznaka/<br><br>U - 24 |
| FOTODOKUMENTACIJA |  |   |                               |  |

|                    | namenska raba  | dokumenta-<br>cija  | strokovne osnove   | nivo obdelave   |
|--------------------|--|---|--|---|
| UGOTOVLJENE DOKOSI | <p>območje obsega površine<br/>           za pridelavo:</p> <p>-površina 4,56ha-60Preb.<br/>           na ha</p> <p>-površina 1,0ha-60preb.<br/>           na ha</p> | <p>DDE<br/>           DDF</p> <p>ZH SD-12A<br/>           U.v.G.16/85</p> | <p>prostorske:</p> <p>komunalne:<br/>           -Generalna rešitev od-<br/>           vsajanja in čiščenja<br/>           odpadnih voda Bleda in<br/>           okolice-Hidroinž. Lj.<br/>           1978</p> <p>-blejski vodovod<br/>           -Generalna rešitev vo-<br/>           dooskrbe Bleda in oko-<br/>           lice-Hidroinž.Lj./ 76.<br/>           -program razvoja PTT za<br/>           dobo 1986/2000</p> | <p>prostor:</p> <p>Rezervat za VVU 1.</p> <p>komunala:</p> <p>-rezervat za kom.naprave<br/>           /po ZN/<br/>           -rezervat za daljnovod<br/>           vodovod ojačati na<br/>           Ø125mm<br/>           -neovsajeno kanaliz.<br/>           povezati do Jermanke</p> |





Zadnje polje

ZASIP

MUŠAH

Mušah

V rekovniku

Pod breštem

Za travniki

V vsebenjah

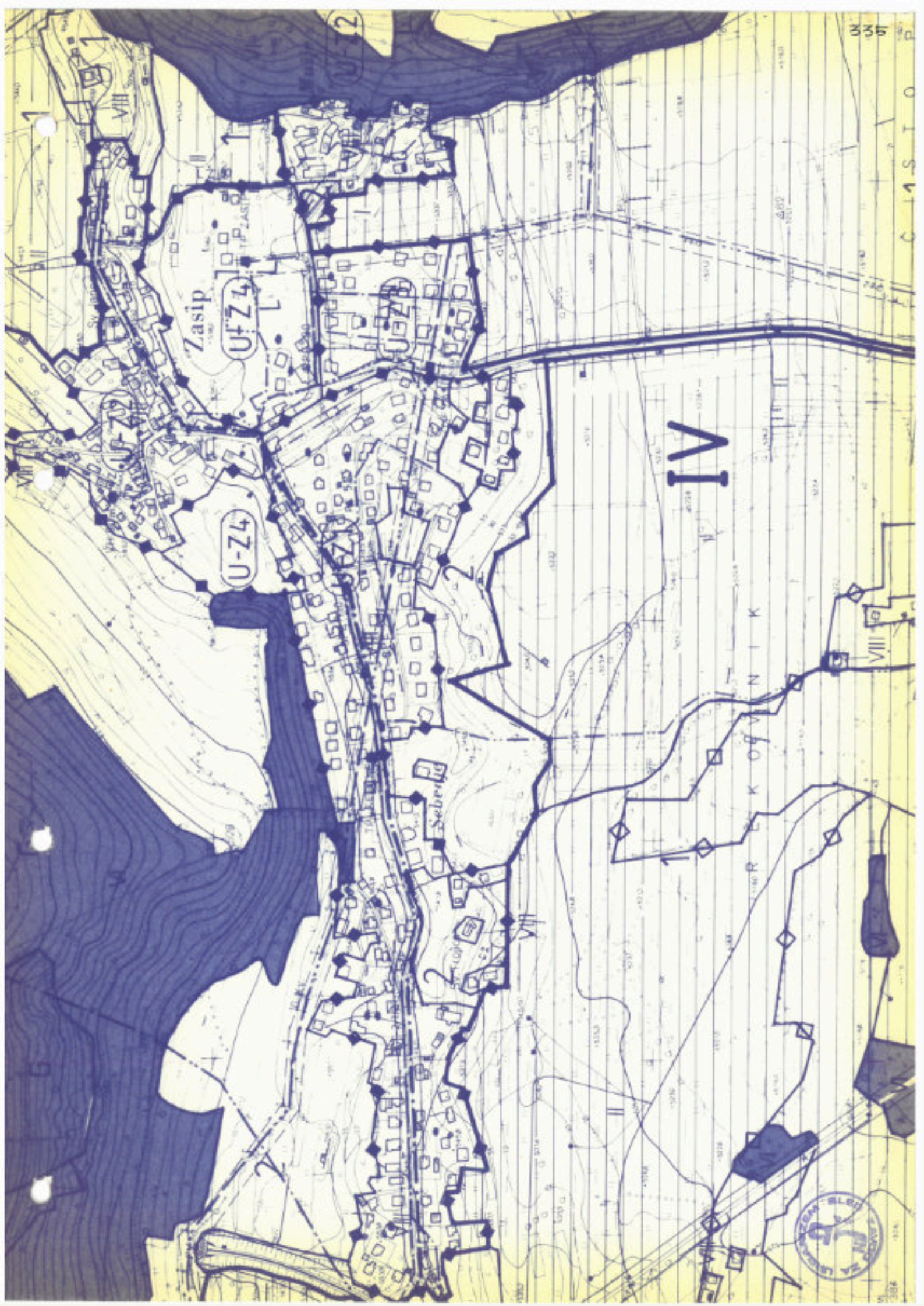
V travnikih

V travnikih

Peršinc

Loka

doma



Planska celota  
B L E D

Ureditveno območje : IV  
ZGORNJE VASI:  
KS Zasip  
KS Gorje/do meje s TNP/

morfološka enota :  
U - 24  
Zasip

A)

- Za območje pod Cerkvijo sv. Janeza:

velja ZN SD-12 A (U.v.g. 16/85).

- ZN obravnava posege na obstoječih stanovanjskih  
objektih

- GOSTILNA: dovoljene so adaptacije objekta znotraj ob-  
stoječega gabarita po splošnih pogojih. Ve-  
čanje kapacitet ni dovoljeno. Nadzidava ob-  
jekta ni dovoljena.

B)

Za površino 1 ha, ki je po DP tudi predvidena za pozida-  
vo z individualnimi stanovanjskimi objekti (gostota 60  
prebivalcev/ha) je predvidena izdelava ZN.



|                           |   |                                     |
|---------------------------|---|-------------------------------------|
| Planska celota<br>B L E D | Ureditveno območje : IV<br>ZGORNJE VASI:<br>KS Sasip<br>KS Gorje/do meje s TNP/ | morfološka enota :<br>odprt prostor |
|---------------------------|---|-------------------------------------|

1. NOVOGRADNJE

Novogradnje v odprtem prostoru ureditvenega območja IV. niso dovoljene.

2. POSEGI NA OBSTOJEČIH OBJEKTIH

Dovoljeni so le posegi znotraj obstoječega gabarita objektov ob upoštevanju splošnih pogojev za objekte v odprtem prostoru.

3. GRADNJA POMOŽNIH OBJEKTOV

Ni dovoljena.

4. KIOSKI

Postavitev kioskov ni dovoljena.

5. POSTAVLJANJE SPOMINSKIH OBELEŽIJ

Je dovoljeno pod splošnimi pogoji.



|                                   |   |   |
|-----------------------------------|---|---|
| <p>Planska celota<br/>B L E D</p> | <p>Ureditveno območje : IV<br/>ZGORNJE VASI:<br/>KS Zasip<br/>KS Gorje/do meje s TNP/</p> | <p>morfološka enota :<br/>odprt prostor</p> |
|-----------------------------------|---|---|

6. UREJANJE ZELENIH POVRŠIN, POVRŠIN ZA VRTIČKARSTVO  
OGRAJ IN OPORNIH ZIDOV

Zelene površine odprtega prostora so kmetijske in gozdne površine, za katere veljajo splošni pogoji urejanja pod poglavjem "odprti prostor".

7. PROMETNO IN KOMUNALNO UREJANJE

Je dovoljeno pod splošnimi pogoji.

Dovoljena je gradnja infrastrukturnih objektov in naprav.

8. VAROVANJE OKOLJA

Pri vseh dovoljenih posegih v odprtem prostoru je potrebno upoštevati splošne pogoje.



V.

V. UREDITVENO OBMOČJE V.

1. Ureditveno območje V. obsega predvsem območje planote Jelovice znotraj KS Bohinjska Bela (desni breg Save Bohinjke do meje z občino Škofja Loka) in KS Ribno desni breg Save Bohinjke.

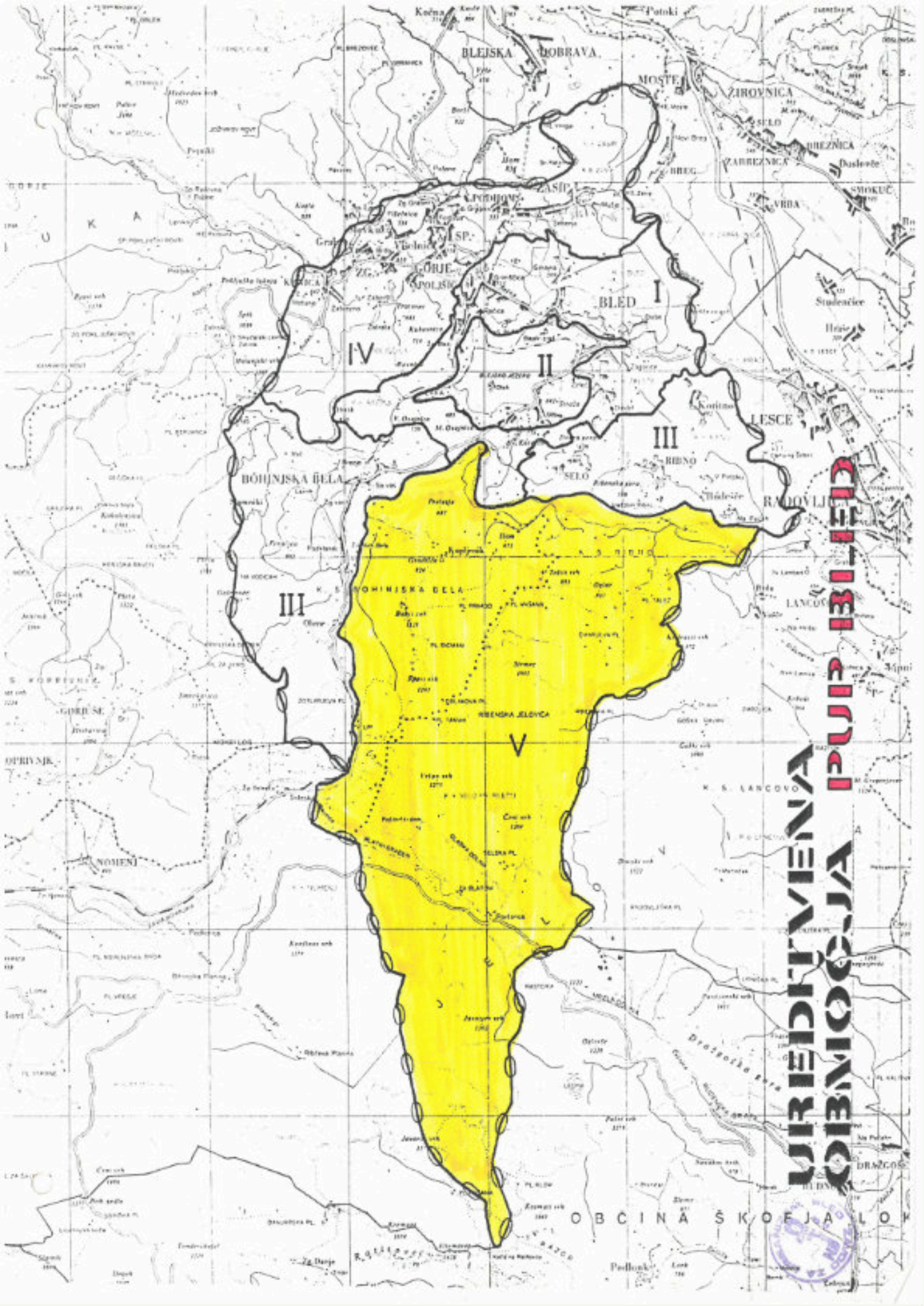
Velikost območja je 3910 ha.

2. Meja ureditvenega območja V.:

- 2.1. Izhodiščna točka - (na Savi - sotočje Save Bohinjke in Save Dolinke) - kjer se stikajo meje med krajevnimi skupnostmi Ribno - Lesce, Lesce - Lancovo, Ribno - Lancovo.
- 2.2. Potek - meja KS Ribno - Lancovo do stika z mejo občine Škofja Loka - Radovljica, po meji KS Ribno - občina Škofja Loka, KS Bohinjska Bistrica - KS Ribno do stika mej med krajevnimi skupnostmi KS Bohinjska Bistrica - Ribno, Ribno - Bohinjska Bela in Bohinjska Bela - Bohinjska Bistrica in po meji KS Bohinjska Bistrica - KS Bohinjska Bela do stika s Savo Bohinjko in po njej do izhodiščne točke.

3. Določeni so prostorski ureditveni pogoji za sledeče morfološke enote:

- |                  |           |   |
|------------------|-----------|---|
| 1. U - Ku        | Kupljenik | zaselek   |
| 2. U - Ta        | Talež     | ZN počit. naselje   |
| 3. odprt prostor |           | - kmetijske površine<br>- gozdne površine<br>- objekti v odprtem prostoru |



BLEJSKA BOBRAVA

MOŠTE

ZIROVNICA

IBREZNICA

ZABREZNICA

VRBA

SMOKUC

Studenice

HRIS

LESCE

RIBNO

LANCOVO

LANCOVO

LANCOVO

LANCOVO

LANCOVO

LANCOVO

LANCOVO

LANCOVO

LANCOVO

LANCOVO

LANCOVO

LANCOVO

LANCOVO

LANCOVO

LANCOVO

LANCOVO

LANCOVO

LANCOVO

LANCOVO

LANCOVO

LANCOVO

LANCOVO

IV

II

III

III

V

URBETI MENA PUP IBI ED

OBCINA ŠKOFJA LOK



4. Ureditveno območje V. štejemo v neurbanizirana področja planske celote Bled.

5. Dovoljeni posegi v morfološki enoti U - Ku:

5.1. Dovoljena je gradnja individualnih stanovanjskih objektov za potrebe domačinov kmetovalcev. Potrebno je upoštevati splošne pogoje (skupna merila in pogoje).

5.2. Za posege v objekte, gradnjo gospodarskih poslopij, obrtnih delavnic in pomožnih objektov veljajo določila splošnih pogojev.

5.3. Postavitev kioskov ni dovoljena.

5.4. Postavitev spomenikov in spominskih obeležij je možna pod splošnimi pogoji.

5.5. Z določili splošnih pogojev se ureja tudi varovanje okolja, izgradnja novih in posegi na obstoječih komunalnih vodih.

6. Urejanje v območju U - Ta

6.1. Izdelan je program za pozidavo območja s počitniškimi objekti, ureditvijo skupnih površin za rekreacijo, parkiranje in izgradnjo komunalnih naprav.

6.2. Objekti naj bodo locirani ob obrobju kotline na območju gozdnega roba. Dno kotline se ohrani kot prosta površina, na kateri bo še vedno možna paša.



- 6.3. Potrebno je urediti skupno parkirišče, dostop do objektov je po peš poti.
- 6.4. Naselje se opremi z elektriko in pitno vodo (preveriti možnosti za skupen rezervoar - kapnico). Kanalizacija se spelje v individualne greznice s ponikovalnico.

## 7. ODPRT PROSTOR

### 7.1. Kmetijske površine

Predstavljajo manjši del območja, ki je pretežno gozdnato. Urejajo se po določilih splošnih pogojev.

### 7.2. Gozdne površine

Urejanje prilagoditi pogojem za gozdne površine v poglavju splošni pogoji.

### 7.3. Objekti v odprtem prostoru

#### 7.3.1. Obstoječi počitniški objekti

Posegi na objektih niso dovoljeni. Dovoljena so vzdrževalna dela pod splošnimi pogoji.



7.3.2. Počitniški domovi in kočje

Dovoljena so vzdrževalna dela brez povečave kapacitet, prizidki za funkcionalno dopolnitev so dovoljeni pod splošnimi pogoji.

7.3.3. Stanovom ni dovoljeno spreminjati namembnosti. Dovoljena so vzdrževalna dela po splošnih pogojih.

7.3.4. Dovoljena je postavitvev objektov za gospodarsko izkoriščanje gozda.

7.3.5. Po planinah ni dovoljeno spreminjati kolovozov v poti za motorni promet.



|                                   |  |  |
|-----------------------------------|--|--|
| <p>Planska celota<br/>B L E D</p> | <p>Ureditveno območje : V<br/>/Jelovica/<br/>KS Bohinjska Bela /del/<br/>KS Ribno/del/</p> | <p>morfološka enota :<br/>U - Ku<br/>Kupljenik</p> |
|-----------------------------------|--|--|

1. NOVOGRADNJE

Gradnja novih stanovanjskih objektov je dovoljena pod splošnimi pogoji le za domače kmetovalce.

Gradnja gospodarskih poslopij je dovoljena pod splošnimi pogoji.

POSTAVITEV IN oblikovanje OBJEKTOV

- GABARITI - tlorisna velikost 8 x 16 (toleranca 10%) maksimalno
  - etažnost - K + P + 1M ali K + P, brez kolenčnega zida, kota pritličja max. 0.3 m nad koto urejenega terena
- STREHA - vzdolžno sleme, naklon strehe v skladu z nakloni obstoječih objektov, kritina prilagojena tipični kritini naselja
- FASADE - obdelava in oblikovanje mora biti v skladu s krajevno tipiko. Uporabljajo naj se značilni krajevni arhitektonski elementi (konstrukcije, detajli, materiali).

2. POSEGI NA OBSTOJEČIH OBJEKTIH

PRIZIDKI - so dovoljeni, če je zadoščeno splošnim pogojem



|                           |  |   |
|---------------------------|--|---|
| Planska celota<br>B L E D | Ureditveno območje : V<br>/Jelovica/<br>KS Bohinjska Bela /del/<br>KS Ribno/del/ | morfološka enota :<br>U - Ku<br>Kupljenik |
|---------------------------|--|---|

NADZIDAVE objektov niso dovoljene, če presegajo višino  
sosednjih objektov

SPREMEMBE NAMENBNOSTI objektov so dovoljene pod splošnimi  
pogoji.

POSTAVITEV IN OBLIKOVANJE OBJEKTOV

PRIZIDKI - tlorisna velikost prizidka ne sme presegati 50%  
tlorisne velikosti obstoječega objekta, hkrati  
mora biti razmerje med zazidano in prosto povr-  
šino zemljišča najmanj 40:60

- lahko je samostojna stanovanjska enota, če to  
dopušča velikost parcele in drugi pogoji
- fasada prizidka naj bo oblikovana v skladu z ob-  
stoječim objektom.

NADZIDAVE- upoštevati določilo o razmerju med skupno brutto  
etažno površino objekta in velikostjo funkcional-  
nega zemljišča

- streha, kritina, fasada se obdela skladno z ob-  
jekti v okolici.

3. GRADNJA POMOŽNIH OBJEKTOV

Je dovoljena pod splošnimi pogoji.



|                           |  |   |
|---------------------------|--|---|
| Planska celota<br>B L E D | Ureditveno območje : V<br>/Jelovica/<br>KS Bohinjska Bela /del/<br>KS Ribno/del/ | morfološka enota :<br>U - Ku<br>Kupljenik |
|---------------------------|--|---|

4. KIOSKI

Postavitev kioskov ni dovoljena.

5. POSTAVLJANJE SPOMINSKIH OBELEZIJ

Naj bo v skladu s splošnimi pogoji za te posege.

6. UREJANJE ZELENIH POVRŠIN, OGRAJ IN OPORNIH ZIDOV

Naj bo v skladu s splošnimi pogoji.

Prepovedano je nadomeščanje sadnega drevja z neavtohtonimi vrstami in iglavci.

7. PROMETNO IN KOMUNALNO UREJANJE

Naj bo v skladu s splošnimi pogoji.

8. VAROVANJE OKOLJA

Posegi se lahko izvajajo pod pogojem, da se upoštevajo splošni pogoji urejanja.



|                           |  |  |
|---------------------------|--|--|
| Planska celota<br>B L E D | Ureditveno območje : V<br>/Jelovica/<br>KS Bohinjska Bela /del/<br>KS Ribno/del/ | morfološka enota :<br>U - Ta<br>Talež/ Poč.obj./ |
|---------------------------|--|--|

Za področje, namenjeno za pozidavo s počitniškimi objekti, se izdelava skupinska lokacijska dokumentacija.

Pogoji za posege v prostor na tem področju so navedeni v splošnem delu za ureditveno območje V. pod poglavjem 6.

POSTAVITEV IN OBLIKOVANJE OBJEKTOV:

Objekti, do katerih vodijo peš poti, naj bodo postavljeni tako, da bodo slemena objektov vzporedna s plastnicami.

Maksimalna tlorisna velikost objektov je 5 x 7 m,

izvedba: brunarice

etažnost: K + P + M, kolenčni zid max. 50 cm

naklon strehe: 40°

kritina: skodle.



KRAJ

G

VIII

VII

VI

V RIBČAH

DOBRAVA

VIII

V

VIII

VIII

VIII

VIII

V

U-To

PLANINA TALEŽ

CLĚVEC

VIII

V

V

G

VI

V

J

V

ROŽIČEV ROVT



|                                   |  |   |
|-----------------------------------|--|---|
| <p>Planska celota<br/>B L E D</p> | <p>Ureditveno območje : v<br/>/Jelovica/<br/>KS Bohinjska Bela /del/<br/>KS Ribno/del/</p> | <p>morfološka enota :<br/>odprt prostor</p> |
|-----------------------------------|--|---|

1. NOVOGRADNJE

- Gradnja stanovanjskih + počitniških objektov in obrtnih delavnic ni dovoljena.
- Dovoljena je gradnja objektov potrebnih za gozdarsko gospodarjenje, s tem da se upoštevajo značilni arhitekturni elementi (konstrukcija, detajli, materiali) in tipska arhitektura planinskih objektov.
- Gradnja gospodarskih poslopij je dovoljena pod splošnimi pogoji za odprt prostor.

2. POSEGI NA OBSTOJEČIH OBJEKTIH

A) POČITNIŠKI OBJEKTI - dovoljena so le vzdrževalna dela pod splošnimi pogoji

B) POČITNIŠKI DOMOVI -

dovoljena so vzdrževalna dela in posegi znotraj gabaritov objektov (brez povečave kapacitet) za funkcionalno dopolnitev objektov. Vsi posegi naj bodo v skladu s splošnimi pogoji, oblikovanje pa v skladu z obstoječim objektom.

C) STANOVI -

spremenba namembnosti ni dopustna. Dovoljena so vzdrževalna dela.



|                           |  |                                     |
|---------------------------|--|-------------------------------------|
| Planska celota<br>B L E D | Ureditveno območje : V<br>/Jelovica/<br>KS Bohinjska Bela /del/<br>KS Ribno/del/ | morfološka enota :<br>odprt prostor |
|---------------------------|--|-------------------------------------|

### 3. GRADNJA POMOŽNIH OBJEKTOV

Je dovoljena za potrebe pašništva in planšarstva pod splošnimi pogoji.

### 4. KIOSKI

Postavljanje kioskov ni dovoljeno.

### 5. POSTAVLJANJE SPOMINSKIH OBELEŽIJ

Se dovoljuje pod splošnimi pogoji.

### 7. PROMETNO IN KOMUNALNO UREJANJE

Posegi naj bodo v skladu s splošnimi pogoji.

### 8. VAROVANJE OKOLJA

Vsak poseg v prostor mora upoštevati splošne pogoje varovanja okolja (voda, zrak, tla, vegetacija itd.).

### 9. GOZDNE POVRŠINE

- Za urejanje v gozdnih površinah veljajo enaki splošni pogoji kot za gozdove v ostalih nižjih ureditvenih območjih.



|                           |  |                                     |
|---------------------------|--|-------------------------------------|
| Planska celota<br>B L E D | Ureditveno območje : V<br>/Jelovica/<br>KS Bohinjska Bela /del/<br>KS Ribno/del/ | morfološka enota :<br>odprt prostor |
|---------------------------|--|-------------------------------------|

- Z ozirom na vizualno izpostavljenost planote Jelovice iz blejsko - radovljiške ravnine gradnja novih gozdnih cest, ki bi pomenile večji poseg v pobočje in izsekavanje drevja, ni dovoljena.
- Gozdne ceste ne smejo segati v izvire in povirja in sekati vodnih žil.
- Nove poti se morajo izogibati že znanim breznom in jamam.
- Jam se ne sme uporabljati za odlaganje odpadkov od sečnje in drugih odpadkov.
- Prepovedano je nekontrolirano odlaganje odpadkov vseh vrst na vseh površinah gozda.
- Nasipne in odkopne brežine ob gozdnih cestah je potrebno ozeleniti, deponije lesa pa po končanem delu vzpostaviti v prvotno stanje.

#### 10. Kmetijske površine

- Za urejanje v kmetijskih površinah veljajo enaki splošni pogoji kot za kmetijske površine odprtega prostora v ostalih ureditvenih območjih.



|                                   |  |   |
|-----------------------------------|--|---|
| <p>Planska celota<br/>B L E D</p> | <p>Ureditveno območje : V<br/>/Jelovica/<br/>KS Bohinjska Bela /del/<br/>KS Ribno/del/</p> | <p>morfološka enota :<br/>odprt prostor</p> |
|-----------------------------------|--|---|

- Planinski pašniki naj se vzdržujejo z namenom ohranjanja pašništva. Planine, ki so v zaraščanju, je dovoljeno usposobiti za pašo, vendar je potrebno ohranjati višja drevesa (smreke, bukve).
- Agromelioracija pašnikov na Jelovici in uporaba umetnih gnojil ni dovoljena (onesnaževanje okolja - vodni viri na pobočjih in vznožju Jelovice).
- Dovoljena je ureditev zajetij za napajanje živine.



