

0. VODILNA MAPA

0.1 NASLOVNA STRAN VODILNE MAPE

INVESTITOR

OBČINA BLED
Cesta svobode 13, 4260 Bled

OBJEKT

KRAJINSKO - ARHITEKTURNA UREDITEV
VESLAŠKEGA CENTRA V MALI ZAKI IN
CILJNE VESLAŠKE ARENE V VELIKI ZAKI

VRSTA PROJ.DOKUMENTACIJE

PZI – PROJEKT ZA IZVEDBO

ZA GRADNJO

PROJEKTANT

ARHE d.o.o.,
Židovska steza 4, 1000 Ljubljana

ODG.OSEBA PROJEKTANTA

Direktor:
Andrej Hrausky univ.dipl.inž.arh.

ŽIG, PODPIS

ODG. VODJA PROJEKTA

Miha KAJZELJ, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0860 A

ŽIG, PODPIS

ŠT. VODILNE MAPE

84/2008

ŠT. PROJEKTA

84/2008

KRAJ, DATUM

Ljubljana, april 2009

IZVOD

1 2 3 4 5 6 7

0.2 KAZALO VSEBINE VODILNE MAPE št. 84/2008

0. VODILNA MAPA

0.1 Naslovna stran vodilne mape

0.2 Kazalo vsebine vodilne mape

0.3 Kazalo vsebine projekta

0.4 Rekapitulacija celotnega projekta

0.3 KAZALO VSEBINE PROJEKTA št. 84/2008

0.	Vodilna mapa	št. 84/2008
1.	Načrt arhitekture	št. 84/2008
2.	Načrt krajinske arhitekture	št. 84/2008
3.1	Načrt gradbenih konstrukcij	št. 84/2008-3
3.1	Načrt zunanje ureditve, prometa in kanalizacije	št. C-725711-2008
4.	Načrt električnih inštalacij in električne opreme	št. ELD-8-134-50/1
	Varnostni načrt	št. 0077-11-08 VARN ARHE BLED ZAKA

1.1 NASLOVNA STRAN Z OSNOVNIMI PODATKI O NAČRTU

**NAČRT IN ŠTEVILČNA OZNAKA NAČRTA:
NAČRT ARHITEKTURE – MAPA 1**

**INVESTITOR:
Občina Bled, Cesta svobode 13, 4260 Bled**

**OBJEKT:
KRAJINSKO - ARHITEKTURNA UREDITEV VESLAŠKEGA CENTRA V MALI ZAKI
IN VESLAŠKE ARENE V VELIKI ZAKI**

**VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE IN NJENA ŠTEVILKA
PZI 84/2008**

**ZA GRADNJO:
NOVA GRADNJA**

**PROJEKTANT:
ARHE d.o.o.,
Židovska steza 4, 1000 Ljubljana
Direktor:
Andrej Hrausky univ.dipl.inž.arh.**

**ODGOVORNI PROJEKTANT:
Miha Kajzelj univ.dipl.inž.arh.
IZS A-0860**

**ODGOVORNI VODJA PROJEKTA:
Miha Kajzelj univ.dipl.inž.arh.
IZS A-0860**

**ŠTEVILKA, KRAJ IN DATUM IZDELAVE NAČRTA:
84/2008, Ljubljana, april 2009**

**1.2 KAZALO VSEBINE NAČRTA ARHITEKTURE št.
84/2008**

1.	Naslovna stran načrta
2.	Kazalo vsebine načrta
3.	Izjava odgovornega projektanta v PZI
4.	Tehnično poročilo

5.	Risbe	
5.1.	VELIKA ZAKA Cilja regatna arena	
	01 Situacija rušitev	M1:500
	02 Ureditvena situacija	M 1:500
	03-1 Prerez D-D, E-E	M 1:100
	03-2 Prerez F-F	M 1:100
	03-3 Prerez G-G	M 1:100
	04 Vstop na plažo z juga	M 1:100
	05 Pomol za pletne	M 1:50
	06 Leseni rob zelenice	M 1:20
	07-1 Koš za smeti	M 1:10
	07-2 Kolesarsko stojalo	M 1:10
5.2.	STOLP- vloženo v svoji polmapi	
	01 Situacija	M 1:100
	02 Tloris pilotov temeljne plošče	M 1:50
	03 Tloris temeljev	M 1:50
	04 Tloris konstrukcije pomola	M 1:50
	05 1.nadstropje-tloris konstrukcije	M 1:50
	06 2.nadstropje-tloris konstrukcije	M 1:50
	07 Streha-tloris konstrukcije	M 1:50
	08 Pritličje-tloris tal z opremo	M 1:50
	09 1.nadstropje-tloris tal z opremo	M 1:50
	10 2.nadstropje-tloris tal z opremo	M 1:50
	11 Streha-tloris tal z opremo	M 1:50
	12 Pritličje-tloris stropa z lučmi	M 1:50
	13 1.nadstropje-tloris stropa z lučmi	M 1:50
	14 2.nadstropje-tloris stropa z lučmi	M 1:50
	15 Prerez A3-A3	M 1:50
	16 Prerez B5-B5	M 1:50
	17 Prerez B5'-B5'	M 1:50
	18 Prerez B4'-B4', odvodnjavanje	M 1:50
	19 Prerez A4-A4, B4-B4, odvodnjavanje	M 1:50
	20 Tlorisi in prerezi stebrov S1-S3	M 1:50
	21 Severna fasada	M 1:50
	22 Vzhodna fasada	M 1:50
	23 Južna fasada	M 1:50
	24 Zahodna fasada	M 1:50
	25 Sheme oken in vrat	M 1:50
	26 Stopnice-tloris 1.nadstropja	M 1:20
	27 Stopnice-tloris 2.nadstropja	M 1:20
	28 Zavite stopnice na streho-tlorisi	M 1:20
	29 Stopnice-prerez A1-A1	M 1:20
	30 Stopnice-prerez A2-A2	M 1:20
	31 Stopnice-prerez A3-A3	M 1:20
	32 Stopnice-prerez B1-B1	M 1:20
	33 Stopnice-prerez B2-B2	M 1:20
	34 Stopnice-prerez B3-B3	M 1:20
	35 Tipični prerez-kovinski rob	M 1:10
	36 Tipični prerez-leseni rob	M 1:10
	37 Detajl drsnih vrat V1	M 1:10
	38 Detajl stopnice	M 1:10

5.3.	MALA ZAKA Veslaški center- vloženo v svoji polmapi	
	00 Situacija rušitev	M1:500
	01 Ureditvena situacija	M 1:200
	02 Oporni zid / tloris temeljev ob telovadnici	M 1:50
	03 Oporni zid / tloris temeljev ob gostinskem objektu	M 1:50
	04 Oporni zid / tloris temeljev - gostinski vrt	M 1:50
	05 DOSTOP 1 tloris ob telovadnici	M 1:50
	06 Oporni zid / tloris ob gostinskem objektu	M 1:50
	07 Oporni zid / Gostinski vrt tloris betoni	M 1:50
	08 DOSTOP 2 tloris	M 1:50
	09 DOSTOP 3 tloris	M 1:50
	10 DOSTOP 4 tloris	M 1:50
	11 DOSTOP 5 tloris	M 1:50
	12 DOSTOP 6 tloris ploščadi pred telovadnico	M 1:50
	13 Situacija vhodna ploščad pred gostinskim objektom	M 1:50
	14 Ureditvena situacija spomeniki	M 1:50
	15 DELNI PREREZ A1	M 1:50
	16 DELNI PREREZ A2	M 1:50
	17 DELNI PREREZ A3	M 1:50
	18 DELNI PREREZ A4	M 1:50
	19 DELNI PREREZ C1	M 1:50
	20 PREREZ D	M 1:50
	21 DELNI PREREZ D1	M 1:50
	22 DELNI PREREZ D2	M 1:50
	23 POGLED STOPNIC TERASE	M 1:50
	24 Situacija BETONI DILATACIJE	M 1:200
	25 Pergola/Oporni zid POGLED	M 1:50
	26 Gostinska terasa-leseni tlak	M 1:50
	27 PERGOLA TLORIS / izsek	M 1:20
	28 PERGOLA PRITRDITEV 3 IN POGLED	M 1:20
	29 PERGOLA PRITRDITEV 1 IN 2	M 1:20
	30 PERGOLA DETAJL D1	M 1:5
	31 PERGOLA DETAJL D2	M 1:5
	32 PERGOLA DETAJL D3	M 1:5
	33 PERGOLA DETAJL D4	M 1:5
	34 Gostinska terasa/ detajli	M 1:20
	35 Sheme ograj	M 1:50
	36 Pozicija temeljev ograje za hangarjem	M 1:50
	37.1 Drsna vrata / detajli pritrditve	M 1:10
	37.2 Kovinska šikana,ograje / detajli pritrditve	M1:10
	38 Obeležje uspeha	M 1:20,1:5
	39 Kolesarsko stojalo	M 1:10
	40 Klop	M 1:20
	41 Leseni rob jezera	M 1:20
	42 Spomeniki	M 1:20
	43 Koš za smeti	M 1:10
	44 Konfin	M 1:10

6.0.	Elaborat obstoječega stanja in rušitve objekta
6.1.	Naslovna stran načrta
6.2.	Kazalo vsebine načrta
6.3.	Tehnično poročilo
6.4.	Risbe

1.4**TEHNIČNO POROČILO****1.4.1. VELIKA ZAKA- KRAJINSKA UREDITEV****1.4.1.1. PREDMET GRADNJE**

Investitor Občina Bled, se je odločil, da na parcelah parc.št.: 1129/5, 1144/1, 1144/26, 1129/3 k.o. Želeče izvede krajinsko - arhitekturno ureditev ciljne regatne arene v Veliki Zaki. Ureditev ciljne regatne arene na obalah Velike Zake je namenjena zagotavljanju sožitja veslačev, drugih športnikov in rekreativcev ter sprehajalcev in vzpostavitvi zadovoljivega režima za odvijanje vadbe in tekmovanj veslačev in organizacije tekmovanj. Področje se nameni aktivnostim Veslaškega kluba Bled, Veslaške zveze, tekmovalcem med velikimi tekmovanji in sprehajalcem ob Blejskem jezeru.

1.4.1.2. ANALIZA LOKACIJE

Zemljišče se nahaja ob Blejskem jezeru v zalivu Velike Zake na Bledu.

V naravi je zemljišče urejeno kot javna površina z mešano rabo in namenjeno športni dejavnosti veslaškega kluba Bled in Veslaše zveze za izvajanje vadbe in veslaških tekmovanj ter rekreativni javnosti, ki področje uporablja za sprehode, travnato površino zaliva pa kot nelegalizirano plažo. Obstoječe urejene površine v področju so peščene pešaške poti, asfaltna Kidričeva cesta in Veslaška promenada pod tribunami, ostale obstoječe površine pa so naravne.

Za potrebe prenovljenega značaja sožitja športnih in rekreativnih dejavnosti se izvede krajinsko arhitekturna zunanja ureditev.

1.4.1.3. RUŠITVE

Površine

V področju zaliva se odstrani 20cm zemlje skupne kvadrature 2500 m².

Elementi

Ob stolpu se poruši kovinska ograja dolžine 11m in drog za jeklenico za določitev ciljne linije. V področju zaliva se poruši kovinska ograja proti plaži dolžine 155m in dve betonski ploščadi za tuširanje. Zaradi znižanja kote pokrovov jaškov se porušijo tudi pokrovi jaškov za jeklenice tekmovalnih prog.

Vegetacija

V področju stolpa se podre 10 dreves vključno s panjem. V področju zaliva se odstrani 132m žive meje.

1.4.1.4. KRAJINSKO ARHITEKTURNA ZASNOVA**A. Prometna ureditev:****Motorni promet**

Projekt ne posega v področje ceste. Na jugu zaliva je predvidena možnost uvoza v področje plaže za potrebe organizacije tekmovanj in postavitve začasnih tribun.

Kolesarji in pešci

Projekt ne obsega ureditve kolesarskih površin.

Čez področje zaliva poteka mimo plaže v smeri sever-jug peščena pot širine 3.1m. Vstop z juga je obdelan s peščeno razširitvijo. Stranska vstopa iz zahoda sta predvidena s šikano v živi meji. Severni iztek poti čez plažo se nadaljuje po obstoječi poti in mostu čez nelastniško parcelo 1129/2 in se priključi na Veslaško promenado pod tribunami.

B. Funkcionalna zasnova po območjih z opisom materialnih obdelav

Ureditev zaliva-območje zelenice ob zalivu

Odprt prostor med Kidričevo cesto in jezersko obalo na parceli 1129/3 v Veliki Zaki je urejeni kot zelena površina namenjena rekreaciji. V projektu se ta predel ne obravnava kot uradno kopališče. Dostop nanjo je s Kidričeve ceste.

Plaža je urejena tako, da izven časa intenzivne rabe (poletni meseci) predstavlja kvalitetno krajinsko ureditev, ki omogoča sprehajanje in posedanje.

Območje v času tekmovanj

V času tekmovanj so tu predvidene zahodne tribune. V ta namen so na območje zelenice predvideni 4 široki vhodi, ki omogočajo dostop večje množice obiskovalcev na območje tribun. Za potrebe tekmovanja in vzdrževanja območja je na južnem vstopu predviden dovoz (širina 3m) z dostavnimi vozili na peščeno pešpot.

Vstopi

Območje je proti cesti zamejeno z živo mejo (gaber), ki je na južnem vstopu oblikovana krožno, tako da zaobjame območje plaže. Južni vstop je urejen lijakasto kot široka peščena površina, kjer je zasajena skupina dreves.

Stranska vstopa (2. in 3.vstop) z zahodne strani sta širine 4.8m in sta predvidena s presledkom v živi meji, kjer je živa meja pomaknjena v notranjost območja, površina 2.9 x 4.8m pa je obdelana z metličnim betonom debeline 12cm kot nadaljevanje novopredvidenega pločnika na parceli 1193/1. Severni vstop v območje poteka po obstoječi peščeni pešpoti čez nelastniško parcelo 1129/2. Vhodi v področje zelenice ob zalivu so na strani pločnika opremljeni s koši za smeti (3 kom).

Južni vstop na plažo (1.vstop) je opremljen s kolesarskimi stojali. Na cestni strani se stika s predvidenim betonskim pločnikom, zaokroženi severni rob je obdelan s kovinskim robnikom 10/200mm, temeljeno in zaokroženo po radijih določenih v projektu. Vzhodni ravni rob proti vodnemu biotopu je obdelan s kov. robnikom 10/200 (kot Hauraton ali ekvivalentno). Ob njem je predvidena vrsta kolesarskih stojal (6) v razmaku 1m in z 20cm odmikom od robnika v področju peščene površine.

Kolesarsko stojalo

Izdelano je kot kovinski okvir iz ploščatega železa 150/10mm, dolžine 180cm in višine 80cm, ki je ojačan z dvema navarjenimi stojkami 80/8mm. V tla je pritrjen je z dvema trni 80/8mm, ki sta sidrana v temelje 30/30/30cm, ti so izvedeni 10cm pod površino peska. Noge so sidrane v trne z vijaki s poglobljeno glavo. Celotno stojalo je pocinkano in prašno barvano RAL 7016. Glave vijakov so enake barve.

Območje zelenice v zalivu

Območje zaliva je obdelano kot travnata površina v blagem naklonu po obstoječi niveletni terena z ohranjenimi vsemi obstoječimi drevesi. Vz dolž plaže poteka peščena pešpot širine 3.1m, ki je proti travniku zamejena z lesenim robom višine 20cm, ki omogoča posedanje ob plaži. Pešpot je opremljena s koši za smeti (2 kom).

Peščena pešpot vzdolž plaže je izdelana iz 30cm utrjenega gramoznega nasutja in 6cm finalnega apnenčastega peska frakcije 0-8mm, ki je uvaljan. Stik med plažo in pešpotjo je obdelan s kovinskim robnikom 10/200mm, utopljenim v tla, robnik je kovinski trak (kot Haraton ali ekvivalentno) in je temeljen.

Leseni rob zelenice je izdelan iz hrastovih kubusov 40/20, dolžine 4.0m, ki so vijачeni na betonske temelje 40/40/80 v rastru 2.0m. Vsak kubus je postavljen na 2 temelja. Medsebojno so kubusi speti s klanfami-nevidna pritrditev na strani, ki je zasuta. Pritrditev kubusov na temelje je izvedena s sidrnimi vijaki M16 in je nevidna, izvrtine fi 30mm so pokrite z lesenimi čepi iz enakega lesa. S strani travnika je leseni rob poravnan s travnatim terenom.

Koši za smeti

Izdelani so iz tipske kovinske cevi fi 40/7mm, ki je postavljena na kovinsko nogo 8/8cm v obliki križa iz ploščatega železa in je sidrana v temelj 50/50/70. Cev ima pod robom navarjen obroč za pritrditev koša. Celoten kovinski koš z vsemi elementi je pocinkan in prašno barvan RAL 7016. Višina koša je 80cm in je za 5cm dvignjen od tal.

Pokrovi obstoječih jaškov za jeklenice veslaških tekmovanj se poglobijo v nivo nove nivele peščene pešpoti. Pokrovi so litoželezni, pocinkani, svetlo sive barve RAL 9006.

Prečna peščena pot do pomola

Med 3.vstopom na plažo in pomolom je urejena peščena pešpot širine 2.4m s kovinskimi robniki. Robniki in površina so obdelani enako kot glavna peščena pot.

Obala plaže z zeleno površino z obstoječimi drevesi

Linija obstoječe obale ostaja nespremenjena. Projekt ne posega v vodo razen v področju pomola.

Plaža

je obdelana z belimi prodniki fi 30-60mm in je širine cca 6.5m. Od peščene pešpoti do obalne linije ima enakomeren padec 5°. Bočni stiki so oblikovani organsko in so brez robnika.

Zeleni otok v področju plaže

Na sredini plaže, kjer sta dve obstoječi drevesi, se ohrani površina zelenice z obstoječim padcem in bregom, meja tega zelenega dela obale se oblikuje organsko. Na stiku s peščeno pešpotjo se zelena površina zajeda v področje poti, ta stik se obdelava s kovinskim robnikom.

Pamol za pletne

Na severnem obrobju plaže je v območju parcele 1144/1 (parcela vode) predviden pomol (2.4 x 19.0m) za pristajanje pleten, privezi (5) so predvideni s severa. Pomol je postavljen na lesene pilote fi 20cm v rastru 4m. Podkonstrukcija je iz primarnih (20/22) in sekundarnih (14/8) lesenih nosilcev iz macesna, pohodna površina pa iz lesenih macesnovih podnic 12/4/400cm v razmaku 0.5cm, položenih na izmenični preklap. Rob je izdelan iz ploha 5/24cm z zaokroženim vogalom R=1cm. Zaključek pomola je izveden z diagonalnim stikom robnih plohov. Pritrditev pohodne površine in lesenih robov je nevidna.

V predelu stika pomola s peščeno potjo je nosilna konstrukcija utopljena v tla, obroba je izvedena s kovinskim robnikom 10/40cm, ki ima prečne trikotne ojačitve 10/40cm (1 x na m') in je sidran na pasovni temelj 30/30cm. S tem je doseženo, da je lesena konstrukcija na suhem.

Ob izgradnji pomola se konfiguracija obstoječega dna ne spreminja. Zabijanje pilotov se izvaja strojno z izvedbo začasne montažne ploščadi položene na obstoječi teren v vodi, na kateri se postavi gradbeni stroj.

Naravni biotop južno od plaže

V predelu južno od plaže na parcelah 1144/26 in 1129/5 se ukine prehajanje pešcev, ki povzročata nenadzorovano degradacijo brega. Predel se uredi kot naravni biotop z ohranjenimi kvalitetnimi obstoječimi drevesi in dosaditvijo nove obrežne, vodne in obvodne vegetacije na bregu in v posebej izdelani plitvini. Biotop je podrobno obdelan v Načrtu krajinske arhitekture.

Vstopno območje novega sodniškega stolpa

Na vstopu z novo predvidenega pločnika (na parceli 1129/5) proti stolpu je med pločnikom in stopniščem predvidena vstopna ploščad trikotne oblike na koti 479.00, ki je poravnana z nivojem 1.nadstropja stolpa in jo na zahodni strani zaključuje most za dostop na stolp, na severni strani pa se nanjo priključuje betonsko stopnišče. Nivo mosta je na zahodni strani poravnana s pločnikom. Pločnik ima vzdolž ploščadi padec, ki na skrajnem vzhodnem koncu predstavlja 18cm stopnico. Ploščad je ab plošča debeline 12 cm, finalna površina je metličan beton, opremljena je s košom za smeti (1kom).

Obala od zaliva do stolpa

Ureditev obale od plaže do stolpa (na parcelah 1129/5 in 1144/26) je obdelana v načrtu krajinske arhitekture, ureditev obale pod novourejenim stolpom je obdelana v tehničnem poročilu stolpa, obala vzhodno od stolpa ostane obstoječa in se s tem projektom ne ureja.

1.4.1.5. KOMUNALNA UREDITEV IN INSTALACIJE

Odvodnjavanje javnih površin je urejeno skladno z zahtevami pristojnega soglasjedajalca.

Vse povozne površine so obdelane tako, da prenesejo obtežbo predvidenih vozil.

(Vse instalacije so obdelane v ločenih načrtih, ki so sestavni del celotnega projekta):

Elektrika, Telefon : Elektroomarica za priključek objektov novih tribun in novega sodniškega stolpa na javno elektroomrežje je skupna in se nahaja v objektu novih tribun. Od tribun je do novega stolpa ob Kidričevi cesti v območju novopredvidenega pločnika (parcels 1193/1) in pod obstoječo promenado speljan interni vod elektroinstalacije, ki poteka izven območja obdelave tega projekta. Parcele 1193/1, 481/3 in 481/6 so v lasti investitorja. Po tej trasi je speljan tudi vod, ki omogoča povezavo ozvočenja in telekomunikacij obeh objektov.

1.4.1.6. ODPADKI:

Celotno območje se opremi s koši za odpadke. Na območju zelenice ob zalivu je predvidenih 5 košev, ob stolpu pa 1koš. Pobiranje in odvoz odpadkov bo urejen s komunalnim podjetjem.

1.4.1.7. KANALIZACIJA:

Peščene pešpoti imajo odvodnjavanje urejeno s ponikanjem v obstoječi teren. Za odvodnjavanje ni predvidena odvodna kanalizacija.

1.4.1.8. POŽARNA UREDITEV:

V sklopu PGD je izdelan je izkaz požarne varnosti za območje plaže.

1.4.1.9. RAVNANJE Z GRADBENIMI ODPADKI

Gre za novogradnjo. Gradbeni odpadki bodo minimalni in ne bodo presegli najmanjših količin predpisanih v 10. členu "Pravilnika o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih" (Ur.l. št. 3/2003, 50/2004). Po potrebi odvoz odpadkov organizirajo posamezni izvajalci del ali investitor sproti. Ravnanje z gradbenimi odpadki je obdelano v Elaboratu ravnanja z gradbenimi odpadki v sklopu PGD projekta.

1.4.1.10 POVRŠINE UREDITVE

opis

1.	Ploščad pri stolpu	10 m ²
2.	Peščene poti in površine	420 m ²
3.	Prodniki na plaži	314 m ²

1.4.2. STOLP

1.4.2.1. PREDMET GRADNJE

Investitor Občina Bled, se je odločil, da na parcelah parc.št.: 1144/1 in 1129/5 k.o. Želeče, izvede v okviru krajinsko - arhitekturno ureditev veslaškega centra v Mali zaki in ciljne veslaške arene v Veliki zaki nov sodniško razgledni stolp.

Na mestu obstoječega sodniškega stolpa, ki bo odstranjen, se postavi nov sodniško-razgledni stolp. Med tekmovanji bo namenjen organizatorjem, sodnikom, žiriji, in komentatorski tribuni na strehi, drugače pa bo stolp služil kot multifunkcionalni objekt in razgledna točka.

1.4.2.2. ANALIZA LOKACIJE

Zemljišče se nahaja ob Blejskem jezeru v zalivu Velike zake na Bledu.

Na zemljišču novega sodniško razglednega stolpa stoji obstoječi sodniški stolp, ki se odstrani. Rušitev je obdelana v rušitvenem elaboratu.

Nov sodniško razgledni stolp se postavi na istem mestu, v ciljni liniji veslaške proge.

1.4.2.3. ARHITEKTURNA ZASNOVA

A. Situacija in pristopi:

Sodniško razgledni stolp

Parcela se nahaja v zalivu Velika zaka na jezerski obali pod Kidričevo cesto. Dostop je s strani pločnika urejen preko dostopnega mostu v 1. nadstropje stolpa / $\pm 0,00$ / 479,00 m n.v / oziroma preko betonskega stopnišča na terenu do pritličja / -2,80 = 0.55m nad jezersko gladino. Vstopno območje novega stolpa- vstopna ploščad je na parceli 1129/3 k.o.Želeče.

B. Opis

Nov sodniški stolp je načrtovan v skladu z zahtevami mednarodne veslaške zveze (FISA), izbrano natečajno rešitvijo in zahtevanimi korekturami natečajne komisije. Stolp stoji ob vodi v ciljni črti veslaške proge. Etažnost objekta je P+3.

Tlorisno je zasnovan kot ploščad podolgovate oblike v treh nadstropjih in prečno ploščadjo-pomolom v pritličju dim. 7,39x8,30m /.

Nadstropne plošče so širine 5.08m in so v 1. in 2. nadstropju dolžine 12.72m, na strehi pa 13.96m. Plošče so optično podaljšane z robnimi konzolnimi okvirji

- 1.nadstropje okvir dolžine 3.61m na vzhod in 3.06m na zahod, ki zaobjame stopnice
- 2. nadstropje okvir dolžine 5.54m na zahod, ki zaobjame stopnice
- streha okvir dolžine 1.23m na vzhod in 3.06m na zahod, ki zaobjame stopnice

Skupna dolžina plošč z okvirji je:

- 1.nadstropje 19.39m
- 2. nadstropje 18.26m
- streha 18.25m

Skupna največja dolžina stolpa je 21.97m.

Nadstropja so povezana z dvoramnimi in enoramnimi stopnicami, ki ne grejo do pritličja, dimenzij 2.88 x 4.66m.

Pritličje in 1. nadstropje sta povezana preko betonskega stopnišča in mostu med pločnikom in 1. nadstropjem.

C. Funkcionalna zasnova :

Stolp je zasnovan kot odprt objekt, ki izven tekmovalnega časa lahko služi kot razgledni stolp z nadzorovanim dostopom, v času tekmovanja pa ga je mogoče zapreti z montažnimi elementi in urediti pisarne za sodnike, organizatorje...

Stolp je obrnjen vzdolž obale in s tem pri pogledu z vode potopljen v fasado gozda. Zamišljen je kot krajinsko arhitekturna interpretacija drevesa. Objekt v nezastekleni varianti je zračen in prepušča poglede, v 2. nadstropju je pozicioniran stalno zaprt steklen volumen za potrebe organizacije veslaških tekmovanj. Zasteklitve stolpa v času tekem so izvedene z montažnimi elementi, razen v 2. nadstropju kjer je del zasteklitve stalen. Senčenje steklenih površin se izvede s screen roloji, potiskanimi z rastlinskim motivom.

Njegovo nosilno konstrukcijo predstavljajo 3 pari okroglih stebrov, kateri nosijo 3 plošče medsebojno zamaknjene v vzdolžni smeri. Te tvorijo skupaj s pomolom tri etaže stolpa s pohodno streho.

Ploščadi so izvedene s kovinsko konstrukcijo in leseno pohodno površino, ograje so kovinske z lesenim ročajem in žičnato mrežo kot polnilo.

Posamezne etažne plošče imajo skrite odtokove in urejeno odvodnjavanje, padavinska voda iz stolpa so speljana preko peskolovov v ponikovalnice.

Dostop je oblikovan preko vstopnega mostu. Stopnice, ki služijo povezavi posameznih etaž so zasnovane kot dvoramne in enoramne in so umeščene v telo stolpa. Podnožje stolpa predstavljajo betonske stopnice, ki se povezujejo s pomolom na vodi. V stopnišču je izrez za novi drevesi.

Zasnova stolpa zagotavlja varnost tekmovalnim službam med njihovim delom ter drugim uporabnikom v času, ko stolp služi kot razgledišče ter onemogoča skoke v vodo.

C.1. Stolp kot sodniški stolp – v času tekmovanj

Pritličje:

Sestavljeno je iz pokrite pisarne za organizacijo regate in pomola na vodi, ki se odpira na vodo proti progi. Kota pritličja se nahaja na $-2,80\text{m}$, višina etaže je $2,43\text{m}$, kvadrature pa $54,5\text{m}^2$.

Med pritličjem in pločnikom je urejeno betonsko stopnišče za dostop v nadstropja. Dimenzije stopnišča so $4,80 \times 7,92\text{m}$, kvadrature $29,75\text{m}^2$. Ob stopnišču je urejena kovinska ograja višine $1,0\text{m}$. Stopnišče je osvetljeno z vgradnimi talnimi orientacijskimi lučmi (5 kom)

Pisarna za organizacijo regate je zaprta z montažnimi stekli in ima na južni in severni strani dvojna vrata širine $2,14$ in $2,01\text{m}$ za dostop s stopnišča in dostop na pomol. Vse zasteklitve so opremljena z notranjimi screen roloji. Celotna zasteklitev z vrati je demontažna.

Pod mostom stolpa je umeščen betonski podest velikosti $2,0\text{m}^2$ z betonskim zidcem, v kate-rega sta vgrajeni elektro in telekom omarica.

V tleh pod tlakom pritličja je predvidena elektrokabelska polica, ki omogoča napajanje delovnih mest s potrebnimi elektro in telekom instalacijami, ki se razpeljejo za potrebe tekem. Dostopi do kableske police in vozlišča so opremljena s pokrovi $40/40\text{cm}$.

Dovod kablov je predviden iz 1. nadstropja po vertikali $\text{fi}10\text{cm}$ ob stebru S1-vertikalni.

Pisarna je osvetljena z lučmi, ki so vgrajene v strop.

1. nadstropje:

Kota 1. nadstropja se nahaja na $\pm 0,00$ (v.k. $479,00$), višina etaže je $2,98\text{m}$, skupna kvadratura pa je $62,21\text{m}^2$.

Dostop se vrši preko mostu, ki je predviden kot nivojska povezava s pločnikom. Most je jeklen z leseno pohodno površino in kovinsko ograjo višine $1,0\text{m}$, ki je na južni strani podaljšana do pločnika. Dimenzije mostu so $2,50 \times 7,37\text{m}$, kvadrature $16,39\text{m}^2$.

Most je osvetljen z vgradnimi talnimi lučmi. V leseni pohodni površini so vgrajeni revizijski pokrovi za dostop do odtokov.

Na stiku mosta s stolpom se predvidi kontrola vstopa, ki je izvedena kot fizična zapora z drsnimi vrati- (kovinski okvir in žičnata mreža kot polnilo) in preprečuje dostop v stolp, ko je le ta zaprt.

1. nadstropje predstavlja enotno pisarno tekmovalne žirije (46.7m²) s časomerilci in fotofinišem, ki ima na zahodni strani manjši depo 3.31m². Dostop v pisarno je urejen iz pokritega predprostora (5.4m²), ki predstavlja tudi prehod do stopnic v nadstropja.

Etaža je v času tekem montažno zastekljena. Iz predprostora so urejena vrata širine 1.00m. Celotna etaža in most sta opremljena s transparentno kovinsko ograjo z lesenim držalom višine 1.04m.

Za naravno zračenje prostorov so na vzhodni in zahodni strani drsna vrata širine 1.07 in 1.12m, ki omogočajo tudi dostop do elektrovertikale ob stopnicah. V tleh pod tlakom je predvidena elektrokabelska polica, ki omogoča napajanje delovnih mest s potrebnimi elektro in telekom instalacijami, ki se razpeljejo za potrebe tekem. Dostopi do kabelske police in vozlišča so opremljena s pokrovi 40/40cm.

Na zahodnem delu so dvoramne stopnice ki vodijo v 2. nadstropje 19 x 18.7/27.0. Stopnice in podesti imajo minimalno svetlo širino 1.20m in so opremljene s kovinsko ograjo višine 1.0m.

2. nadstropje:

Kota 2. nadstropja se nahaja na +3,35m, višina etaže je 2,25m, kvadrature pa 61.40m².

Celotno nadstropje je izvedeno z leseno pohodno površino.

V 2 nadstropju sta predvideni pisarni tekmovalne kontrole (20.26m²) in uradnega napovedovalca (19.92m²), ki sta stalno zastekleni. Pisarna tekmovalne kontrole je urejena kot prehodna pisarna, za dostop v pisarno uradnega napovedovalca. Iz slednje je urejen dostop na balkon (13.1m²) širine 1.2m. Vsa vrata so drsna in imajo dimenzijo 1.0 ali 1.2m in so predvidena tudi za naravno zračenje.

Celotna etaža je opremljena s transparentno kovinsko ograjo z lesenim držalom višine 1.04m.

Na zahodni strani ob stopnišču so predvidene elektrovertikala dim. 18/30cm, elektroomarica dim. 18/80/225cm in telekomunikacijska omara 60/60cm. V tleh pod tlakom je predvidena elektrokabelska polica, ki omogoča napajanje delovnih mest s potrebnimi elektro in telekom instalacijami, ki se razpeljejo za potrebe tekem. Dostopi do kabelske police in vozlišča so opremljena s pokrovi 40/40cm. Enako za dostop do odtokov.

Na zahodnem delu so enoramne stopnice ki vodijo na streho 14 x 18.7/27.0. Stopnice in podesti imajo minimalno svetlo širino 1.20m in so opremljene s kovinsko ograjo višine 1.0m. Zgornji del stopnic na streho so zavite stopnice.

Streha stolpa:

Kota strehe stolpa se nahaja na +5,97m, kvadratura je 68,1m².

Celotna streha je izvedena z leseno pohodno površino. Celotna etaža je opremljena s transparentno kovinsko ograjo z lesenim držalom višine 1.04m.

Na strehi so v sklopu projekta opreme predvidene dodatne začasne tribune (3 vrste; min. 29 komentatorskih mest) z začasno montažno platneno streho, ki se namesti na nosilno konstrukcijo v času tekem.

Na zahodni strani ob stopnišču se pod tlakom priključuje elektrovertikala dim. 18/30cm. V tleh pod tlakom je predvidena elektrokabelska polica, ki omogoča napajanje delovnih mest s potrebnimi elektro in telekom instalacijami, ki se razpeljejo za potrebe tekem. Dostopi do kabelske police in vozlišča so opremljena s pokrovi 40/40cm. Enako za dostop do odtokov.

Nad streho stolpa se dvigujejo nosilni stebri. Maksimalna kota stebrov je +11.97, skupna največja višina od nivoja pritličja je 14.77m,

Moške in ženske sanitarije za čas tekmovanj se zagotovijo z začasnimi montažnimi kabinami-kemična stranišča na vstopni ploščadi ob pločniku.

C.2 Razgledni stolp in učnonaravoslovna infotočka

Stolp v času, ko ni tekmovanj, funkcionira kot razgledni stolp z nadzorovanim dostopom. Glede na vizijo lokalne uprave je stolp lahko učnonaravoslovna točka za demonstracijo vodnih habitatov, priložnostna ali stalna galerija, prostor za umetniške dogodke ali modne galerije.

Pomol in stopnišče do njega sta odprta in dostopna za vso javnost.

V 1.nadstropju je z direktnim dostopom s pločnika predvidena infotočka. V nočnem času je stolp zaprt z drsnimi vrati kovinski okvir in žičnata mreža kot polnilo.

2. nadstropje je urejeno kot stalno zaprt prostor, ki v času izven tekmovanj služi kot skladišče organizatorjev tekmovanj.

Streha je popolnoma odprta razgledna ploščad s kovinsko ograjo, kjer je omogočena večnamenska uporaba.

D. Konstrukcija

Temelji

Stebri stolpa so postavljeni na temeljno ab ploščo velikosti 12.3/5.3m in deb. 1.00m, ki je postavljena na uvtane pilote fi 80cm višine do 10m. Končno višino pilotov določi geomehanik ob izvedbi vrtin.

Temelji stopnišča, mostu in opornih zidov pri betonskem slopu pod mostom so 40/60 spodnji del pod koto -1.0m. Ob robovih stopnišča in izreza za drevo so stopničeni.

Pritličje in pomol na pilotih

Pritličje in pomol sta postavljena na lesene kostanjeve pilote fi 20cm in dolžine do 5.0m, ki so (7kom) zabiti v jezerska tla ali pa (7kom) s kovinsko ploščico 200/200/10 sidrani na betonsko temeljno ploščo.

Betonsko stopnišče

Stopnice so betonske stopnice 17x16.47/30.00 in izdelane kot vidni beton. Debelina plošče je min. 15cm.

Slop za instalacije

Pod mostom je predvidena izvedba ab slopa, v katerega bodo vgrajene elektro in telekom omarica dim. 60/80/20cm. Slop je dim. 20/250 in višine 180, poravnan je s čelom 4.stopnice. Obdelan je kot vidni beton. Podest za servisiranje omaric pred slopom je dim. 90/230cm in je izveden kot ab plošča deb. 12cm z metličeno površino. Bočno je podest proti brežini zaključen z ab opornim zidcem deb. 20cm po padcu terena. Omarice za instalacije so predvidene v barvi RAL 9006.

Jeklena konstrukcija stolpa in mostu

Objekt je zasnovan kot jeklena konstrukcija na treh parih jeklenih stebrov Φ 35.56cm, sidranih v temeljno ploščo in v etažah povezanih z mrežo horizontalnih primarnih nosilcev HEB220, ki se podaljšujejo tudi v področje mostu. Celotna nosilna konstrukcija je zaščiten s protipožarno barvo (kot Promat ali ekvivalentno), RAL 7016, ki ščiti konstrukcijo v primeru požara vsaj 30 minut. Mednje so s ploščicami vijačeni leseni sekundarni nosilci 8/8cm.

Obodni okviri

Po obodu so pritrjeni robni nosilci HOP C-100/370/4, barvani s protipožarno barvo RAL 9006, ki so podaljšani v konzole različnih dolžin, ki optično podaljšajo stolp.

Glavni nosilni stebri

Stebri S1, S2 in S3 so Φ 35.56cm in so po prerezu v narisu enaki, razlikujejo se po višini zgornjih zaključkov. Sestavljeni so iz vertikalnega in poševnega stebra. Največja višina stebra skupaj z delom, ki je zalit v temelj je 16.49m. Stebri so vbetonirani v betonske podstavke 1.00/3.40 m višine 1.00m, kjer so predvideni izrezi 70/60 za poševne in 60/60cm za vertikal-

ne stebre. Vanje se namesijo stebri in se obdajo z opažem za izvedbo betonske obloge (kot Reltec-krog, Fragmat-Izolirka ali ekvivalentno) debeline 6.4cm (z armaturo), ki je predvidena kot zaščita stebrov v predelu vode. Stebri so dodatno zaščiteni v spodnjem delu (2,0m) Del stebrov, ki so v vodi je dodatno zaščiten proti koroziji - premaz kot za ladje do višine 2,0 m. (kot Sigmadur ali ekvivalentno).

Medetažne konstrukcije in most

So jeklene mrežne konstrukcije iz profilov HEB220, pritrjene na pare stebrov. Nanje so pritrjene ploščice za pritrditev kovinskih ograj, lesenih moralov 8/8 in zaključnih moralov 8/33cm. Skozi HEB profile so izvedeni preboji z okroglimi cevmi fi 80 in fi 100 za PVC cevi odtokov fi 80 in fi 50. Preboji so izvedeni z upoštevanjem potrebnih naklonov za odtoke.

Stopnice

Stopnice so kovinske, nosijo jih vertikalni profili (4kom) HEA 100. Nanje so pritrjeni robni profili stopnic HOP 50/220, ki se na podestih nosijo s profili HEA120 in HEA100, vpetimi v stebre. Podest 2 je dodatno obešen na HEB profil z vešalkami 20/50 kot podaljški stojk ograje. Nastopne ploskve in podesti so izdelani iz pocinkane rešetke 40/40/40, v pocinkanem okviru iz L-profilov 45/45. Pri stopnicah so ti okviri vijučeni v robne nosilce L-50/50, ki so navarjeni na robne nosilce. Pri podestih so rešetke navarjene na okvire iz L-profilov 45/45, ki so vijučeni v okvire iz L-profilov 50/50.

Nad podestom 4 so okviri zavrtih stopnic narejeni enako, privijačeni so v robne nosilce in stebričke 50/50. Vse pocinkano in prašno barvano RAL9006.

1.4.2.4. OPIS MATERIALOV IN NOTRANJIH OBDELAV :

Steklena fasada: fiksna in demontažna

Nov objekt je stalno zastekljen v drugem nadstropju, v pritličju in 1. nadstropju je predvidena demontažna zasteklitev v času tekem. Stalna in demontažna zasteklitev je enaka.

Zasteklitve so izvedene z enojno zasteklitvijo v jeklenih profilih deb. 8, ki je namenjena zaščiti pred vetrom in dežjem, ne pa tudi kot toplotna zaščita. Na zgornji strani so stekla vgrajena v minimalne profile 50/80mm, ki so vtopljeni v strop, na spodnji strani pa v profile 50/30, ki so vtopljeni v tla. Za montažo stekel se uporabljajo tipske steklitvene letvice. Vmesni in vogalni stiki med stekli so izvedeni s tipskimi gumi tesnilnimi letvicami. Uporabljajo se jekleni okviri kot Jansen ali ekvivalentno, cenovni razred 600 eur/m².

Drсна vrata so izvedena s tipskimi jeklenimi profili 40/100 spodaj in zgoraj 40/100mm, stransko brez okvira. Barva in obdelava okvirov po izboru projektanta, RAL 9006. Predvideno je dvostransko držalo po izb. projektanta, višji cenovni razred in kvalitetna drsna vodila zgoraj, primerna teži stekla, utopljena v strop, spodaj pa demontažni drsnik sidran v tla. Vodila so kot Geze ali ekvivalentno.

Senčenje: za vse zasteklitve se predvidijo notranji screen roloji s printom z rastlinskim motivom: barva in tip po izboru projektanta. Roloji so vijučeni v leseni strop.

Zasteklitev pritličja in 2. nadstropja je izvedena s stekli debeline 8mm, v 1. nadstropju pa so stekla zaradi višine 2.98cm debeline 10mm. Debelina in izbor stekla se preverita po statičnih zahtevah proizvajalca stekel.

Tlaki

T1 leseni tlak in strop v ploščah nadstropij in mosta

TLAK NAD JEKLENO KONSTRUKCIJO

- leseni podnice: deske 10/2cm, razmak 0.5cm, bangkirai
- podložne letve 5/3cm, raster 60cm, macesen
- točkovni distančniki višine 2-6cm
- hidroizolacija 0.2cm / kot sarnafil ali sika ali ekvivalentno
- filc 0.3cm / termično obdelan
- slepi pod: lesene deske 2cm / v naklonu 0,5%

MED JEKLENO KONSTRUKCIJO

- podložne letve 3/5 za slepi pod, na distančnikih
- sekundarna nosilna konstrukcija leseni profili 8/8 cm,
- vijačena s ploščicami na HEB 220

STROP POD JEKLENO KONSTRUKCIJO

- podložne letve 5/3, raster 60cm, sidrane v morale z distančniki
- lesen strop, deske enake kot tla 10/2cm, razmak 0.5cm

T2 leseni tlak mosta v predelu nad betonom

- leseni podnice: deske 10/2cm, razmak 0.5cm, bangkirai
- podložne letve 5/3cm, raster 60cm, macesen
- točkovni distančniki višine 2-6cm
- hidroizolacija na betonu (kot izotekt)
- ab podložni beton debeline 12cm v naklonu

T3 kovinska rešetka na stopnicah

- kovinska pocinkana rešetka 40/40/40
v okviru iz L-kotnikov 45/45
- vijačeno na L-profile 50/50 (velja za nastopne ploskve stopnic) ali
na okvire iz L-kotnikov 50/50 (velja za podeste in zavite stopnice)

T4 leseni tlak pomola

- leseni podnice: deske 10/2cm, razmak 0.5cm, bangkirai
- podložne letve 6/4cm, raster 60cm, macesen, vijačeno na sekundarne nosilce
- sekundarni leseni nosilci 14/8cm, macesen vijačeni na pilote
- piloti fi 20cm, kostanj

Revizijski jaški v tlaku

Za potrebe dostopa do kableske police 40/4cm in do odtokov so v tlaku predvideni pokrovi 40/40cm, ki so izvedeni s kovinskim okvirom in šarnirskim pantom na eni strani.

Ograje

Ograje ob etažah in na mostu

Višina ograj je 104cm. Nosilna konstrukcija ograje je izvedena s stojkami višine 99+29cm iz ploščatega železa 50x20mm, na katerega je zgoraj navarjena horizontalna prečka iz ploščatega železa 50x10mm. Nanjo je s poglobljenimi vijaki, 1 x m' pritrjen leseni rob ograje dim. 15/5cm, bangkirai z zaokroženimi vogali R=10mm. Prečka je poglobljena v leseni rob. Vzдолžno spajanje hor.prečke ograje je predvideno z utopljeno ploščico 100/50/10, ki je utopljena v les,na katero se vijači prečka ograje s poglobljenimi vijaki. Stojke so na HEB 220 vijačene s ploščico 250/286/10, v katero je vijačen tudi robni HOP profil 100/370/4, ki je v predelu stojke zarezan 20/50mm. Polnilo ograje je izvedeno z žičnato mrežo iz jeklenic fi 2mm, 7 pramenska jeklenica

raster 60/60 mm, diagonalna struktura, mreža je vpletena v robno nosilno jeklenico fi 10mm, ki je z napenjalci vpeta v začetno in končno stojko. Mreža poteka mimo stojk, jeklenica je na stojko vpeta z dvojno ploščico 50/40/5, ki ima izrezan utor 10mm za jeklenico. Ploščici sta skupaj pritrjeni z vijaki M6 z utopljeno glavo. Mreža poteka tudi čez vogale, kjer ni stojke, tam so ploščice za pritrditev jeklenice diagonalne in navarjene zgoraj v prečko, spodaj pa na HOP 100/370mm.

Stojke, prečka in pritrdilne ploščice so pocinkani in prašno barvani RAL9006.

Ograje na stopnicah

Ograje na stopnicah so višine 100cm.

Ograje v predelu stopnic so ograje iz stojk 20/50 in s prečko (držalo) 50/10mm, navarjeno na stojke. Mreža je predvidena kot vertikalna mreža v kovinskem okviru iz kotnikov 50/50, ki je vijačen v stebre HEA 100 s kov. ploščicami. Mreža je enaka kot pri ograji etaž, vpeta je z 10mm jeklenico, ki je 1x m' pripeta v okvir z očesatim vijakom. Mreža je od vsake rame odmaknjena za 10 cm, ob vsaki rami je pritrjena obno z jeklenico fi10, ki je z napenjalci vpeta v okvir mreže in še 2x vmesno na ploščata železa 125/50/10, ki mrežo držijo ob podestu.

Ograje na podestih so višine 100cm, so enake kot ograje pri etažah, le brez lesenega držala. Na vogalih podestov ni stojke, mreža gre čez vogal. Skrajno zunanja ograja stopnišča je izvedena v dveh pasovih višine 98cm, ki potekata pod in nad HEB 220 in sta pritrjena na dodatne stojke 50/20, ki so deloma navarjene na stojke ograje z držalom, deloma pa s posebnimi ploščicami na HEB220. V presledkih med HEB 220 in obemi pasovi ograje se predvidi po ena dodatna jeklenica pod in nad HEB220. Pritrditev mreže in jeklenic je enaka kot pri ograji etaže.

Ograja na podestu 4 je razdeljena na del pod HEB220 in na del nad HEB, ki se razdeli na ograjo z mrežo, ki poteka po HEB220 in na ograjo z držalom brez mreže, ki se spušča vzporedno s padcem stopnic.

Ograja ob betonskem stopnišču

Izdelana je iz vertikalnih stojk 20/50mm, vijačenih v čelo stopnic. Prečka je ploščato železo 50/10 navarjeno na stojke. Višina ograje je 100cm in se na zgornji strani spaja z ograjo mosta. Ograja je pocinkana in prašno barvana RAL 9006.

Odvodnjavanje

Vse površine stolpa so odvodnjavane iz površine hidroizolacije, nameščene pod pohodno leseno površino v naklonu min. 0.5%. Pri vseh etažah so hor. odtoki speljani v osrednjem delu med glavnimi nosilnimi stebri, kjer so sekundarni nosilci 8/8cm spuščeni na spodnji rob HEB220. Odtoki so povsod urejeni z lovilci listja. Predvidena sta dva vert. odtoka PVC fi80, ki sta seljana ob vertikalnih stebrih S1 in S2. Vzhodni odtok je speljan do nivoja pomola, kjer je preko peskolova fi 30, skritega pod pohodno površino speljan v ponikovalnico pod stopniščem. Zahodni odtok ob stebri S2 je v nosilni konstrukciji mosta speljan v peskolov ob vstopni ploščadi in v ponikovalnico. Pod most je speljan tudi manjši PVC odtok za odvodnjavanje 1. nadstropja.

Hor. odtoki strehe so fi 80, v nižjih etažah pa fi 50. Vsi odtoki so PVC, z vsemi potrebnimi fazonskimi elementi za priklope na vertikalno in na odtok z lovilcem listja.

Peskolovi so fi 40, betonski, tipski. Ponikovalnice so betonske fi 100 in fi 100.

Elektroinstalacije

Ob stopnicah med 1. nadstropjem in streho poteka elektrovertikala 18/30cm, barvana RAL 7016. Na prehodu skozi plošče je elektrovertikala pokrita z leseno oblogo lesenega roba plošče. V tleh pod tlakom so predvidene elektrokabelske police, ki omogoča napajanje delovnih mest s potrebnimi elektro in telekom instalacijami, ki se razpeljejo za potrebe tekem. Dostopi do kabelske police in vozlišča so opremljeni s pokrovi 40/40cm, ki so obdelani enako kot tlak.

V 2.nadstropju ob stopnišču so predvidene elektrovertikala dim. 18/30cm, elektroomarica dim. 18/80/225cm in telekomunikacijska omara 60/60cm. Vse RAL 7016.

Zunanja ureditev

Ureditev jezerskega dna nad in ob betonski temeljni plošči stolpa se predvidi z nasipanjem z materialom, ki je bil izkopan za temelje in enakomernim prehodom v obstoječe dno. Nasip se izvaja do nivoja lesenih nosilcev. Brežina se z vzhodne strani priključi v obstoječi liniji, na zahodni strani pa je obala izvedena na novo v blagi krivulji, ki se mimo betonskega podesta pod mostom priključi na obstoječo linijo obale. Obdelava obale in zasaditve ob stolpu so obdelane v Načrtu krajinske arhitekture.

Teren vzhodno od novega stopnišča se poravna v linijo stopnic in zatravi. Enako se obdela izrez v stopnišču, kjer sta predvideni dve novo drevesi. Brežina pod mostom je utrjena in obdelana z lubjem. Brežina zahodno od mostu je obdelana na novo: predvideno je nasutje 40m³ materiala za izoblikovanje izbočene brežine, ki se z blagim prevojem priključi na brežino ob novopredvidenem pločniku. Teren na tem delu je oblikovan tako, da je območje od izteka linije stopnic do pločnika še na ravnem na koti mosta. Območje zahodno od mostu je v celoti zatravljeno.

1.4.2.5. KOMUNALNA UREDITEV IN INSTALACIJE

(Elektroinstalacije so obdelane v ločenem projektu, ki so sestavni del celotnega elaborata):

Vodovod : Objekt ni priključen na javno vodovodno omrežje.

Ogrevanje : Glede na potrebe objekta, ogrevanje ni predvideno.

Elektrika, Telefon : Objekt je priključen na javno omrežje.

Prezračevanje: Za celoten objekt se uporabi naravno prezračevanje preko zunanjih odprtín.

1.4.2.6. ODPADKI:

Odpadke se odlaga v koš za smeti, ki bo nameščen na vstopni ploščadi. Odvoz odpadkov bo urejen s komunalnim podjetjem.

1.4.2.7. KANALIZACIJA:

Izvede se meteorna kanalizacija posamezne etaže in strehe. Meteorna voda je preko peskolovov vodena v ponikovalnici ob objektu.

1.4.2.9. POŽARNA UREDITEV:

Izdelan je izkaz požarne varnosti v sklopu PGD projekta

1.4.2.10. RAVNANJE Z GRADBENIMI ODPADKI

Izdelan je elaborat ravnanja z gradbenimi odpadki.

1.4.2.11 POVRŠINE OBJEKTA

SEZNAM POVRŠIN PO NADSTROPJIH**PRITLIČJE**

pisarna- organizacija regate	26.62m ²
pomol	22.50m ²
tlak med stekli in ograjo	5.38m ²
SKUPAJ PRITLIČJE	54.5m²

Zunanja ureditev

betonske stopnice	29.75m ²
podest betonski	2.00m ²

1. NADSTROPJE

pisarna	
fotofiniš, žirija-sodniki, timing	46.70m ²
predprostor-pokrit	5.40 m ²
most	16.39 m ²
tlak med stekli in ograjo	10.11m ²
stopnice-1. podest	1.44 m ²

SKUPAJ 1. NADSTROPJE 80.04m²

2. NADSTROPJE

pisarna uradnega napovedovalca	19.92m ²
pisarna kontrole tekmovanja	20.26m ²
balkon	13.10 m ²
tlak med stekli in ograjo	8.12m ²
stopnice	12.3m ²

SKUPAJ 2. NADSTROPJE 73.7m²

STREHA

ploščad za postavitve tribun	68.1m ²
stopnice	4.4m ²
SKUPAJ STREHA	72.5m²

SKUPAJ CELOTEN OBJEKT 280.74 m²
funkcionalna površina

SKUPAJ ZUNANJA UREDITEV 31.75 m²
tlak, stopnice

1.1 NASLOVNA STRAN Z OSNOVNIMI PODATKI O NAČRTU

**NAČRT IN ŠTEVILČNA OZNAKA NAČRTA:
NAČRT ARHITEKTURE – MAPA 1 / 2**

**INVESTITOR:
Občina Bled, Cesta svobode 13, 4260 Bled**

**OBJEKT:
KRAJINSKO - ARHITEKTURNA UREDITEV VESLAŠKEGA CENTRA V MALI ZAKI
IN VESLAŠKE ARENE V VELIKI ZAKI**

**VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE IN NJENA ŠTEVILKA
PZI 84/2008**

**ZA GRADNJO:
NOVA GRADNJA**

**PROJEKTANT:
ARHE d.o.o.,
Židovska steza 4, 1000 Ljubljana
Direktor:
Andrej Hrausky univ.dipl.inž.arh.**

**ODGOVORNI PROJEKTANT:
Miha Kajzelj univ.dipl.inž.arh.
IZS A-0860**

**ODGOVORNI VODJA PROJEKTA:
Miha Kajzelj univ.dipl.inž.arh.
IZS A-0860**

**ŠTEVILKA, KRAJ IN DATUM IZDELAVE NAČRTA:
84/2008, Ljubljana, april 2009**

1.2 KAZALO VSEBINE NAČRTA ARHITEKTURE št. 84/2008 mapa 1/2

1.	Naslovna stran načrta
2.	Kazalo vsebine načrta 1/2
3.	Tehnično poročilo

4. Risbe MALA ZAKA VESLAŠKI CENTER

00	Situacija - rušitve	M 1:200
1	Ureditvena situacija	M 1:200
2	MZ Oporni zid / tloris temeljev ob telovadnici	M 1:50
3	MZ Oporni zid / tloris temeljev ob gostinskem objektu	M 1:50
4	MZ Oporni zid / tloris temeljev - gostinski vrt	M 1:50
5	MZ / DOSTOP 1 tloris ob telovadnici	M 1:50
6	MZ / Oporni zid / tloris ob gostinskem objektu	M 1:50
7	MZ / Oporni zid / Gostinski vrt tloris betoni	M 1:50
8	MZ / DOSTOP 2 tloris	M 1:50
9	MZ / DOSTOP 3 tloris	M 1:50
10	MZ / DOSTOP 4 tloris	M 1:50
11	MZ / DOSTOP 5 tloris	M 1:50
12	MZ / DOSTOP 6 tloris ploščad pred telovadnico	M 1:50
13	MZ / Situacija vhodna ploščad pred gostinskim objektom	M 1:50
14	MZ / Ureditvena situacija spomeniki	M 1:50
15	MZ DELNI PREREZ A1	M 1:50
16	MZ DELNI PREREZ A2	M 1:50
17	MZ DELNI PREREZ A3	M 1:50
18	MZ DELNI PREREZ A4	M 1:50
19	MZ DELNI PREREZ C1	M 1:50
20	MZ PREREZ D	M 1:50
21	MZ DELNI PREREZ D1	M 1:50
22	MZ DELNI PREREZ D2	M 1:50
23	MZ POGLED	M 1:50
24	MZ Situacija BETONI DILATACIJE	M 1:200
25	MZ Pergola/Oporni zid POGLED	M 1:100
26	MZ Gostinska terasa	M 1:50
27	MZ PERGOLA TLORIS / izsek	M 1:20
28	MZ PERGOLA PRITRDITEV 3 IN POGLED	M 1:20
29	MZ PERGOLA PRITRDITEV 1 IN 2	M 1:20

* glej splošne opombe

30	MZ PERGOLA DETAJL D1	M 1:5
31	MZ PERGOLA DETAJL D2	M 1:5
32	MZ PERGOLA DETAJL D3	M 1:5
33	MZ PERGOLA DETAJL D4	M 1:5
34	MZ Gostinska terasa / detajli	M 1:20
35	MZ Sheme ograj	M 1:50
36	MZ Pozicija temeljev ograje za hangarjem	M 1:50
37.1	MZ Drsna vrata / detajli pritrditve	M 1:10
37.2	MZ Kovinska šikana,ograje / detajli pritrditve	M 1:10
38	MZ Obležje uspeha	
39	MZ Kolesarsko stojalo	M 1:10
40	MZ Klop	M 1:20
41	MZ ROB JEZERA - oblice	M 1:20
42	MZ Spomeniki	M 1:20
43	MZ Koš za smeti	M 1:10
44	MZ Konfin	M 1:10

1.3	TEHNIČNO POROČILO
------------	--------------------------

1.3.1. MALA ZAKA

1.3.1.1. PREDMET GRADNJE

Investitor Občina Bled, se je odločil, da na parcelah parc.št.: 424/2, 424/4, 424/8, 424/9, 425/1, 426/1, 426/2, 427/2, 428/2, 430/2, 432/4, 431/1, 431/4, 431/2, 424/1, 424/5, 424/7, 424/6, 481/6, 423/4, 488/2, 433/1, 433/2, 432/1, 432/2, 431/3, 433/3, 481/5 k.o.Rečica in 1144/1 k.o. Želeče, izvede krajinsko - arhitekturno ureditev veslaškega centra v Mali Zaki.

Ureditev veslaškega parka v okolici veslaškega centra v Mali Zaki je namenjena zagotavljanju sožitja veslačev, drugih športnikov in rekreativcev ter sprehajalcev in vzpostavitvi zadovoljivega režima za odvijanje vadbe veslačev in organizacije tekmovanj. Celotno območje se uredi kot Veslaški park. Veslaški park se nameni aktivnostim Veslaškega kluba Bled, Veslaške zveze, tekmovalcem med velikimi tekmovanji in sprehajalcem ob Blejskem jezeru.

Obstoječi objekt hangarja (parc.št.429/3 k.o.Rečica) ni predmet projekta.

Obstoječi gostinski objekt (parc.št.427/3 k.o.Rečica) in obstoječi objekt Vile Planike (parc.št.426/2 k.o.Rečica) nista predmet projekta.

Obstoječi objekt telovadnice (na parcelah 430/2 in 428/2 obe k.o.Rečica) ni predmet projekta.

Obstoječi pomoli niso predmet projekta.

1.3.1.2. ANALIZA LOKACIJE

Zemljišče se nahaja ob Blejskem jezeru v zalivu Male Zake na Bledu.

V naravi je zemljišče Male Zake urejeno kot športni - veslaški park s površinami namenjenimi športni dejavnosti Veslaškega kluba Bled. Ostale površine v športnem parku so zazelenjene. Za potrebe te dejavnosti se izvede krajinsko arhitekturna zunanja ureditev.

Veslaški park obsega jezersko obalo s pomoli, zelene površine, tlakovane ploščadi in druge urejene površine med potokoma Mišca in Krivca, Veslaško promenado in gostinskim objektom. Struge jezerskih pritokov se uredi sonaravno.

1.3.1.3. RUŠITVE

Površine

V področju celotnega zaliva se zaradi izvedbe betonskih povoznih površin odstranijo obst. asfaltne in tlakovane površine in opravijo zemeljska dela. Poruši se tudi celotna asfaltna površina debeline 15cm. Odstranijo se vse tlakovane površine skupaj s podlogo / AB plošče in utrjena nasutja /. Odstrani se travnata ruša v debelini vsaj 20cm zaradi izvedbe novih ureditev.

Elementi

Odstrani se obstoječi cestni robnik zaradi izvedbe novega roba ceste.

V področju zaliva se odstranijo obstoječe tipske luči. Odstrani se 7 kom luči.

Odstranijo se vse obstoječe ograje znotraj področja zaliva, skupaj 39m lesenih ograj in 325m žičnih ograj.

* glej splošne opombe

Vegetacija

V področju male zake se podre 9 dreves fi 60cm vključno s panjem.

V področju zaliva se odstrani 121m žive meje

1.3.1.3. ARHITEKTURNA ZASNOVA

A. Situacija in pristopi:

Parcele Veslaškega parka se nahajajo v zalivu Mala Zaka na jezerski obali med Župančičevo cesto in jezerom. Na območju Veslaškega parka je predvidena popolna zapora prometa.

Dostop v park bo omogočen preko šestih za javni promet zaprtih vhodov.

Veslaški park se proti cesti na vseh 6 možnih vhodih zapre za avtomobilski promet, znotraj območja se promet omogoči samo za urgenco in veslaške kombije ter vozila s prikolicami za prevoz čolnov v času tekmovanj in treningov.

S severozahoda sta za potrebe prvenstev in za dostavo do hangarja predvidena dva dostopa v smeri obstoječih pomolov na vodi. Prvi, *betonski pas 2*, z vstopne ploščadi ob rondoju proti obst. pomolu in drugi, *betonski pas 3*, bolj severno z obstoječe ceste proti obst. pomolu.

Dostop 1

Pri vstopu na *betonski pas 1* je predvidena zapora za kolesarje brez možnosti uvoza za avtomobile. Kot zapora za kolesarje se izvede šikana iz kovinskih elementov, skozi katero je omogočen prehod pešcem po klančini naprej proti vodi. Hkrati je omogočen dostop pešcem in kolesarjem ob obstoječi telovadnici. Kolesarjem dostop naprej v park na južni strani onemogočajo stopnice. Vsi dostopi za pešce pri obstoječi telovadnici so tlakovani, betonska površina je obdelana z metličnim betonom.

Dostop 2

Z vstopne ploščadi ob rondoju se na *betonski pas 2* uredi kontroliran dostop, z kovinskimi drsnimi vrati na električni pogon, za potrebe veslaškega kluba / dovoz z kombiji in prikolicami /. Kot zapora za kolesarje se izvede šikana iz kovinskih elementov, skozi katero je omogočen prehod pešcem. Pred šikano so na vstopni ploščadi predvidena kolesarska stojala (5 kosov).

Dostop 3

S ceste ob športnem parku se na *betonski pas 3* uredi kontroliran dostop, z kovinskimi drsnimi vrati, ki se odmikajo ročno, za potrebe veslaškega kluba / dovoz z kombiji in prikolicami /. Kot zapora za kolesarje se izvede šikana iz kovinskih elementov, skozi katero je omogočen prehod pešcem.

Dostop 4

Pri severnem vstopu v park se izvede šikana iz kovinskih elementov, skozi katero je omogočen prehod pešcem. Hkrati je predvidena tudi zapora za rolerje, to je tlak s finalno obdelavo iz mačjih glav, ki so v delu, kjer prehajajo na cesto, brušene.

Dostop 5

Pri južnem vstopu v park uredi kontroliran dostop, z kovinskimi drsnimi vrati, za potrebe veslaškega kluba / dovoz z kombiji in prikolicami /, v času tekmovanj. Vrata se odmikajo ročno. Kot zapora za kolesarje se izvede šikana iz kovinskih elementov, skozi katero je omogočen prehod pešcem. Hkrati je predvidena tudi zapora za rolerje, to je tlak s finalno obdelavo iz mačjih glav. Pred šikano so ob novozasajeni živi meji predvidena kolesarska stojala (3 kosi).

Dostop 6

Dodatna vstopa v park se uredita južno in zahodno ob obstoječi telovadnici. Južni dostop / klančina naklona 3% / omogoča prehod pešcem in kolesarjem. Avtomobilom prehod onemogočajo 3 kovinski količki ustrezne višine.

Peščem na promenadi je omogočen prehod skozi šikano in sprehajanje skozi park. Veslaška promenada skozi park ostaja na sedanji lokaciji in se ne približuje vodi.

Zahodno od Veslaškega parka se zagotovi neovirano prehajanje turističnega vlakca in fjakarjev iz smeri Župančičeve ceste na obodno pot severozahodno od Veslaškega parka in priključevanje na Veslaško promenado južno od vile Planika.

V času tekme se omogoči vožnja z vozili po Veslaškem parku in izpred hangarja na jug proti Veslaški promenadi / dostop 5 /. S strani Župančičeve ceste se ohrani obstoječi servisni dovoz s klančino. Vhod v gostinsko-hotelski objekt se ohrani, obnovijo se pohodne površine pred vhodom.

Parkiranje na območju veslaškega parka

Javno parkiranje na območju parka ni dovoljeno.

V območju med hangarjem in obstoječo Župančičevo cesto se v peščenem pasu za hangarjem in na travnati površini v času tekmovanj omogoči parkirne površine za 3 kombinirana vozila za prevoz oseb in dve prikolici (dolžina 14 m). V zatravljeni površini se parkiranje uredi na utrjeni površini obdelani s PVC satovjem.

v času tekmovanj je dovoljeno parkiranje kombijev s prikolicami na prostih površinah parka.

Obstoječe parkirišče pred vilo Planiko v območju Veslaškega parka se ukine in parkiranje je predvideno na parkirišču ob rondoju, službeno parkirišče gostinskega objekta pa je na nasprotni strani Župančičeve ceste ob tenis igrišču.

V splošnem se za potrebe veslačev zagotovi proste površine, ki jih potrebujejo za manipulacijo s čolni, s tem da se velikost tlakovanih površin bistveno ne povečuje glede na obstoječe stanje.

Promenada

Promenada za sprehajalce v Veslaškem parku je širine 3.6m, razen na J dostopu, kjer je zaradi prehoda vozil širine 4.40m. Finalni tlak na promenadi so v tem delu mačje glave. V območju, kjer promenada prehaja čez potoke Mišca in Krivec se znotraj obstoječih dimenzij asfaltne ceste na obstoječem nasutju zamenja gornji sloj povozne površine, namesto asfalta se izvede povozna površina iz metličenega betona. Tlak pri severnem vstopu so mačje glave. V vmesnem delu se na promenadi tlak v posameznih pasovih menja: mačje glave, metličen beton, pesek.

B. Opis

Ohranjanje narave

Območje ob izlivu potokov Mišca in Krivca (5m pas od brega) se ohrani kot naravno obalo z vodnim rastlinjem. Celoten ostali del obale se uredi kot površine, ki omogočajo prehajanje sprehajalcev ob jezerski obali in uporabo površin za potrebe veslaškega centra. Vodovarstveni 5m pas potokov se ohranja v obstoječem stanju. V 15m vodovarstvenem pasu jezerske obale se gradbeni posegi izvajajo z ohranjanjem ali ustvarjanjem naravnih površin (trata, pesek), tlakovane površine se bistveno ne povečujejo, obstoječe pa se obnovijo z metličnim betonom. Povozne površine v travi se rešujejo s PVC satovjem, stalne parkirne površine niso predvidene. V celotnem parku se krajinska ureditev izvaja po obstoječi nivelaciji terena, ki se oblikovno ne spreminja.

Razdelitev na pasove

Na celotnem območju Veslaškega parka se mešajo zelene in urbane površine, zato se območje razdeli v pasove, v katerih se izmenjujeta oba sistema: štirje so zeleni, trije pa urbani. V pasovih se smiselno odlikavajo posamezne funkcionalne zahteve, v predelu stika s promenado pa prihaja do menjave tlakovanih površin v naravne površine: pesek in travo.

* glej splošne opombe

Komunalna opremljenost

Celotno območje se opremi s talnimi svetilkami za osvetljevanje glavnih komunikacij in koši za smeti.

Odvodnjavanje javnih povoznih površin s predvidenim začasnim mirujočim prometom se uredi preko lovilcev olj v ponikovalnice in prelivno v meteorni odvodnik. Vse povozne površine se statično obdela tako, da prenesejo obtežbo predvidenih vozil. Vse tlakovane površine se obdela gradbeno kvalitetno v trajno in varno uporabo.

C. Funkcionalna zasnova :

Na celotnem območju Veslaškega parka se mešajo zelene in urbane površine, zato se območje razdeli v 7 pasov, v katerih se izmenjujeta oba sistema: štirje so zeleni, trije pa urbani. Urbane površine so namenjene tako potrebam Veslaškega parka in njegovih uporabnikov / Veslaški klub Bled, Veslaška zveza, tekmovalci med velikimi tekmovanji/ kot sprehajalcem ob jezeru.

C.1 1.PAS

J vstopna ploščad pred telovadnico-zelenica med objektoma telovadnice in-vrt pred vilo Planiko-južni del veslaške promenade

V njem so v zahodnem delu nanizani objekti obstoječe telovadnice, gostinskega objekta in vile Planika. Južno ob objektih poteka Župančičeva cesta s pločnikom, kjer se obstoječe robnike obnovi z robnikom višine 15cm, v predelu servisnega uvoza za gostinski objekt je robnik poglobljen. Z Župančičeve ceste je urejen dostop na vstopni prostor pred glavnim vhodom v gostinsko-hotelski objekt, obstoječi servisni dostop za dostavo gostinskega objekta in dostop na vstopno ploščad pred telovadnico. Na vstopni ploščadi pred telovadnico se uredi 5 kolesarskih stojal. Stojala so kovinske izvedbe. Med objektoma telovadnice in gostilne se preko klančine, naklona 3%, predvidi dostop za pešce do severnega vhoda v telovadnico in po stopnicah navzdol na nivo hangarja. Spodnji nivo na jezerski strani je zelena površina pred vilo Planika, ki jo prečka Veslaška promenade. Po promenadi se dovoljuje manipulacija z veslaškimi kombiji.

Uredi se vstopni prostor pred glavnim vhodom v gostinsko-hotelski objekt. Nanovo se uredijo dostopi, na zeleni površini ob ploščadi se ob novonasajeni živimeji postavijo 3 kolesarska stojala.

C.2 2.PAS

S vstopna ploščad pred telovadnico-betonski pas 1-gostinski vrt-peščena površina ob jezeru s privezi za pletne

Pas je poteza med Župančičevo cesto in obalo jezera med nizom objektov in hangarjem, poteza je dvonivojska.

Prvi del: Z vstopne ploščadi ob severni fasadi obstoječe telovadnice je urejen *dostop 1* v veslaški park v smeri tlakovane poteze / betonski pas 1 /, ki se preko klančine, naklona 8.7% in tlakovane poteze med objekti / betonski pas 1 / steče na razširjeno tlakovano ploščad pred gostinskim objektom, ki proti vodi preide v široko peščeno površino. Na vzhodni strani peščena površina sega do obale, kjer je obstoječi pomol. V širini peščene površine se na obstoječi liniji obale izvedejo 4 novi privezi za pletne in postavijo 3 odmične klopi. Obstoječi skalomet se utrdi s kostanjevimi oblicami. Oblice so suhomontažno pritrjene na skalomet v obstoječi liniji obale.

Leseni rob brega se nadaljuje vse do naslednjega pomola / iztek betonskega pasu 2 / bolj severno.

Drugi del: vstopna ploščad ob severni fasadi obstoječe telovadnice se preko stopnic spusti na nivo pešpoti ob gostinskem objektu priključi na gostinski vrt(parc.št 492/2 in 426/1 k.o. Rečica) in preko drugih stopnic priključi na tlakovano površino ob hangarju /betonski pas 1/. Gostinski vrt je urejen v dveh nivojih: zgornji dim. 15.35/13.65m je v nivoju vhoda v gostinski objekt, spodnji dim.14.55/9.10m je v nivoju vhoda v kavarno Vile Planike. Na oba nivoja se

* glej splošne opombe

dostopa preko širokega stopnišča in klančin naklona 7% in 4%. Klančini predstavljata urejen dostop za invalide.

Območje je namenjeno pešcem, občasno, predvsem v času tekmovanj, pa prometu veslaških kombijev s prikolicami in manipulaciji s čolni.

C.3 3.PAS

Travnati gaj in peščena površina za hangarjem (Z) -hangar- ploščad pred hangarjem (V) -zelenica ob jezeru

Pas obsega površine vzhodno in zahodno od hangarja. Ploščad vzhodno od hangarja je glavna funkcionalna površina pred vhodi v hangar, namenjena manipulaciji s čolni za interno uporabo veslačev. Med ploščadjo in bregom je predvidena zelenica, ki se zaključuje z lesenim bregom. Zahodno od objekta hangarja je predviden širok peščeni pas namenjen začasnemu parkiranju veslaških kombijev in prikolic v času tekmovanj ter prehajanju pešcev v smeri S-J. Do Župančičeve ceste je predviden travnati gaj, zatravljen park z obstoječimi drevesi, po obstoječem naklonu terena. Na severnem robu gaja in ob peščeni površini za hangarjem, je v sklopu travnate površine predviden pas za začasno parkiranje za veslaške kombije in prikolice v času tekmovanj, z dostopom s tlakovane površine / betonski pas 2 / severno od hangarja. Pas je urejen s PVC satovjem. V zahodnem delu parka je ob cesti predvidena peščena pešpot skozi park v smeri S-J, ki omogoča dostop s parkirišča do vhoda v obstoječo telovadnico. Nekontrolirano parkiranje s strani Župančičeve ceste preprečuje 15cm visok cestni robnik, prehod naprej v park pa kovinska ograja ob peščeni pešpoti.

C.4 4.PAS

Tlakovana poteza ob severni fasadi hangarja – betonski pas 2

Poteza je predvidena kot glavni dostop do hangarja in do vode s strani parkirišča ob rondoju. Na zahodu je predvidena vstopna ploščad, kjer je proti zahodu urejen *dostop 2/uvoz/* v Veslaški park z drsnimi kovinskimi vrati / premik na elektromotor / in šikano iz kovinskih elementov, ki preprečuje kolesarjem dostop v park. Na vstopni ploščadi se uredi 5 stojal za kolesa. Stojala so kovinske izvedbe. Omogočeno je nemoteno prehajanje turističnega vlakca, fijakarjev in stanovalcev po obstoječi cesti SZ od parka. Široka tlakovana poteza znotraj parka se nameni dovozu in manipulaciji s čolni vse do obstoječih pomolov ob vodi, sekundarno pa tudi dostopu obiskovalcev s parkirišča proti vodi. Poteza se v predelu prehoda promenade čez potok z enim krakom odcepi in razširi čez potok na obstoječem nasutju in v enaki širini kot obstoječa asfaltna pot.

C.5 5.PAS

Zeleni pas ob potoku

Prostor je v celoti urejen znotraj parka v področju obstoječe narave v zaščitenem 5m pasu ob potoku Krivec, ki se v celoti ohrani in vanj ne posegamo z gradbenimi posegi.

Ohrani se prehod čez potok v liniji obstoječe ceste in nasutja, v obstoječih dimenzijah.

Zamenja se finalni tlak, iz asfalta v betonsko povozno površino. Pot čez potok je del pešaške promenade skozi Veslaški park, po kateri obiskovalci prečkajo potok. Namenjena je tudi internemu prometu veslačev za uporabo odprte površine severno od potoka predvsem med tekmami. Obstoječa kovinska pešaška brv nizvodno ob jezeru se odstrani.

C.6 6.PAS

Tlakovana poteza / betonski pas 3 / do vode severno od potoka

Poteza se nameni dodatnemu dovozu in manipulaciji s čolni ob tekmah s strani ceste vse do obstoječega pomola. Dostop s SZ ceste je urejen z drsnimi kovinskimi vrati / ročna manipulacija / in šikano iz kovinskih elementov, ki preprečuje kolesarjem dostop v park.. Skozi šikano je omogočen dostop za pešce. Poteza prekine veslaško promenado in se nadaljuje do obstoječega pomola na vodi. Zahodno od promenade in južno od tlakovane poteze je v sklopu travnate površine ob tekmah predvideno začasno parkirišče, ki je utrjeno s PVC satovjem.

C.7 7.PAS

Veslaška promenada

Promenada poteka čez celoten Veslaški park v smeri sever- jug in omogoča prehajanje sprehajalcev pešcev skozi park in interni manipulaciji z vozili. Predvidena sta severni in južni dostop v območje parka s strani obstoječe ceste, ki obkroža veslaški park. Na obeh vstopih je onemogočen dostop za kolesarje (kovinska šikana) in rolerje (tlak mačje glave). Omogočen je dostop za pešce skozi šikano. Na južnem vstopu so kot šikana urejena drsna kovinska vrata za dostop veslaških vozil, v času tekmovanj na promenado južno od parka, ki se nadaljuje v zaliv Velike Zake.

Promenada prečka vse zgoraj opisane funkcionalne pasove.

(C.1-C.6). V predelu ob hangarju in gostinskem objektu se na stiku pasov s promenado predvidi menjava tlakov. Tlak na promenadi je po posameznih pasovih sledeč: C.1-mačje glave, C.2-pesek, C.3-mačje glave, C.4-metlični beton, C.5-metlični beton čez potok, mačje glave severno od potoka, C.6-metlični beton in mačje glave čez potok.

V 15m zaščitenem obvodnem pasu jezera se (razen v izteku betonskih pasov 2 in 3) ohranjajo naravne površine: trava ali pesek.

1.4.3.4. OPIS MATERIALOV IN OBDELAV :

SPLOŠNO :

1.Vsi kovinski deli ograj, drsnih vrat in ročajev so cinkani in barvani v barvi RAL 7016.

2. Betonski povozni tlaki

se izvajajo v naslednji sestavi

- GEOTEKSTIL

Pod nasipnim tamponom se predvidi površina iz geotekstila- polipropilenska folija z ustreznimi (koliko?) preklopi.

- BETONSKI TAMPON

Izdelava vezane nosilne plasti z dvema 25cm debelimi plastmi pustega betona z minimalno količino cementa (mineralni valjani beton) - MB10 z utrjevanjem do predpisane zbitosti $E_v=100\text{MN/m}^2$ in planiranjem s točnostjo +/- 1cm. Tampon mora segati izven roba betonskih plošč za 20cm.

- BETONSKA POVOZNA PLOŠČA

Ab plošča debeline 20cm s finalno obdelavo metlični beton v prečni smeri, beton MB 35, zgornji sloj 4 cm MB 40 za izdelavo metlične površine (oznaka C30/37, XF4). Obvezna izdelava vzorca metlične površine in potrditev projektanta. Beton mora biti z dodatki za odpornost proti soljenju in za zmrzlinsko odporen beton z dodatki aeranta-kriterij OMO 100 Dvojna armaturna mreža spodaj in zgoraj z ojačanimi robovi plošč, izdelava po armaturnih načrtih. Zaščitna plast betona zgoraj 3cm, spodaj 2.5cm. Armatura plošče mora biti izdelana po statičnem izračunu z upoštevanjem največje predvidene obtežbe gasilskega vozila s težo 15 ton, trisno vozilo.

Izvedba dilatacij po projektu statike. Betoniranje po kampadah dolžine do 30m, z izdelavo delovnega stika (kopenzacijska fuga) po detajlu v statičnem izračunu, kompletno s sidri za povezovanje plošč in preprečevanje torzijskega delovanja. Izvedba kompletno z izdelavo navideznih dilatacij z zarezovanjem plošče do debeline 1/3 plošče z zgornje strani in zapolnitvijo s trajnoelastičnim kitom-barva po izboru projektanta in trikotno letvico 2x2cm spodaj, izdelava zarezovanja po načrtu dilatacij.

Izvajalec mora za izvedbo betonske povozne plošče podati garancijo, da se v roku 5 let na površini ne bodo pojavile razpoke večje od lasastih s širino max. 0.2mm.

Metličeni betoni so metličeni v prečni smeri in po izvedbi negovani najmanj 7 dni. Nega betona po vgraditvi je potrebna proti prehitrim izsuševanjem, prehitrim ohlajanjem površine,

* glej splošne opombe

direktnim padavinam in tekočo vodo, visokim in nizkim temperaturam, raznimi stresljaji in drugimi mehanskimi poškodbami.

Finalni tlak mačje glave so izvedeni s finalno površino iz prodnikov velikosti 10-20mm, z brušeno površino.

3. Pokrovi novih in obstoječih jaškov v betonskih površinah so povozni in v betonski izvedbi ustreznih dimenzij. *Vsi pokrovi novih jaškov* v zazelenjenih površinah so povozni in v kovinski cinkani izvedbi ustreznih dimenzij.

4. Stiki medpovršin, obdelanih z naravnimi materiali / trava, pesek / se obdelajo s pregibnim trakom iz čistega PE-HD reciklata, ki se v teren sidra z jeklenimi žebli.

A. 1.PAS

J vstopna ploščad pred telovadnico-zelenica med objektoma telovadnice in-vrt pred vilo Planiko-južni del veslaške promenade

* glej splošne opombe

Zeleni predvrt vile Planika, ki sega do vode, na jugu zamejuje obstoječa pot v izteku Župančičeve ceste, ki se nadaljuje v Veslaško promenado. Promenada se v delu znotraj parka, obdela z utrjenim povoznim tlakom. Promenada je v tem delu širine 4.40m, tlak je AB plošča debeline 20cm, v naklonu 7%. Finalna obdelava so mačje glave* (glej TL4).

Dostop v park z juga je zaprt in s strani ceste zamejen z novonasajeno živo mejo. Kot zapora za kolesarje se izvede šikana iz kovinskih drsnih vrat, zaporo za rolerje pa predstavlja tlak izveden z mačjimi glavami. Peščem je omogočen prehod skozi šikano.

Šikano sestavljata dve krili drsnih enokrilih vrat. Kovinski okvir izdelan iz kov.profila 40/150mm, višine 100cm. Polnilo so kovinske stojke 10/80mm, višine 100cm. Stojke so na nosilni okvir varjene. Nosilni profil je vbetoniran v temelj dimenzije 30/92cm, višine 30cm. Vodilo v travi je sidrano v točkovne temelje 30/30cm, višine 30cm. Temelji so položeni na cca.90cm. Vsi kovinski deli so cinkani in prašno barvani v barvi RAL 7016. Za potrebe tekme se šikana z vrati lahko odpre za promet v smeri proti J, to je v smeri zaliva Velike Zake. Drсна vrata se manipulirajo ročno.

V predelu se ohranijo vsa obstoječa kvalitetna drevesa.

Obnovi se robnik ob Župančičevi cesti, ki je v predelu ob vili Planika poglobljen, ob gostinskem objektu in telovadnici pa je visok 15cm. Ploščadi pred gostinskim objektom in telovadnico se izvedeta kot AB plošča, debeline 12cm, katere finalni tlak je metličeni beton* (glej TL1). Ohrani se obstoječi servisni dovoz za gostinski objekt /poglobljeni robnik. Po potrebi se preplasti asfaltna površina.

Na prostoru med gostinskim objektom in telovadnico se predvidi tlakovana pešpot, klančina naklona 3%. Pot se izvedene kot AB plošča, debeline 12cm, katere finalni tlak je metličeni beton* (glej TL2).

Med objektoma se na njuni severni strani predvidi nova pešpot. Izvedena je iz prefabriciranih betonskih plošč, dimenzije 160/30/6cm, položenih na utrjeno peščeno nasutje. Plošče so položene na zatravljeno površino. Beton je izveden z dodatki proti soljenju in za zmrzlinško odporen beton z dodatki areanta - kriterij OMO 100.

B. 2.PAS

S vstopna ploščad pred telovadnico-betonski pas 1-gostinski vrt-peščena površina ob jezeru s privezi za pletne

Dostop z zahoda je urejen s ceste. Vhodna ploščad je proti cesti zamejena betonskim robnikom višine 15cm kot ovira za parkiranje avtomobilov. Vstopna ploščad je obdelana kot armiranobetonska plošča, debeline 20cm, katere finalni tlak je metličeni beton*(glej TL2).

Pas se uredi v dveh nivojih. Na zgornjem nivoju se uredi dostop do severnega vhoda v telovadnico, ki se preko dvojnih betonskih stopnic nadaljuje navzdol do tlakovane poti med hangarjem in opornim zidom. Stopnice so armirano betonske, zgornje so širine 320cm, spodnje pa 145cm. Beton je izveden z dodatki proti soljenju in za zmrzlinško odporen beton z dodatki areanta - kriterij OMO 100.

Tlakovane površine /vhodna ploščad, klančina, betonski pas 1 / so izvedene kot povozne armiranobetonske plošče z dilatacijskimi fugami, debeline 20cm, katerih finalna obdelava je metličeni beton*(glej TL1, TL2). Drugi del tlakovane površine se preko klančine, naklona 8.7%, z nivoja vstopne ploščadi spusti na spodnji nivo hangarja in se vzhodno od njega razširi v tlakovano ploščad proti jugu. Razširna ploščad zahodno od terase je izvedena kot armiranobetonska plošča, v naklonu 5%, debeline 20cm, katere finalni tlak je metličeni beton*(glej TL1).

Oba nivoja ločuje armirano betonski oporni zid, max. višine 1.50m. Beton je izveden z dodatki proti soljenju in za zmrzlinško odporen beton z dodatki areanta - kriterij OMO 100.

* glej splošne opombe

Na zid se pritrdi vertikalna pergola iz lesenih masivnih profilov dim. 8/20cm, višine $h=2.80-4.30m$, ki se nadaljuje vzdolž fasade obstoječe telovadnice. Spodnji rob lesenih masivnih profilov je od končnega tlaka dvignjen za 15cm. V sklopu pergole je predvidena ograja: zgornja horizontalna prečka in ročaj iz ploščatega železa 10/150mm, ročaj višine 100cm. Les je macesen, imregniran in zaščiten pred lesnimi škodljivci. Lesena pergola ločuje gostinski vrt obstoječega gostinskega objekta od manipulacijskih površin Veslaškega centra. Na pergolo se namesti luči. po izboru projektanta, ki osvetljujejo pergolo in spodnjo tlakovano površino / betonski pas1 /.

Gostinski vrt se uredi v dveh nivojih: zgornji, dim. 15.35/13.65m, je v nivoju vhoda v gostinski objekt / kota +1.35 = ABS 478.47m n.v./, spodnji, dim.14.55/9.10m, je v nivoju vhoda v kavarno Vile Planike / kota +0.97 = ABS 478.09m n.v./. Obstoječi tlak se odstrani, na novo se izvede podložni beton, debeline 12cm, z nakloni za odvodnjavanje. V delu ob obstoječem drevesu se temelji ob koreninah izvedejo po principu preklade. Na beton se preko lesene podkonstrukcije, morali 6/3cm, in tipskih distančnikov položi leseni finalni tlak. Finalni tlak izveden z deskami širine 10cm, dolžine 190cm, debeline 2cm. Les je banghkirai, impregniran in zaščiten pred škodljivci (glej TL5). Deske so položene so v izrisanem vzorcu. V tlaku se izvedejo pokrovi za dostop do jaškov domenzije 80x80cm. Prehod med nivojema gostinskega vrta se omogoči preko stopnic in dveh klančin, naklona 7% in 4%, vse izvedeno iz armiranega betona, debeline 12cm. Stopnice so armirano betonske. Beton je izveden z dodatki proti soljenju in za zmrzlinško odporen beton z dodatki areanta - kriterij OMO 100. V stopnice so vgrajene luči za osvetlitev. Predvidi se osvetlitev stopnic in klančine.

Na oporni zid se v sklopu vertikalne lesene pergole namesti kovinska ograja. Ročaj ograje je ploščato železo, dim.10/150mm, pocinkano in prašno barvano v barvi RAL 7016. Polnilo ograje je pletena jeklena mreža, izvedeno z žičnato mrežo iz jeklenic fi 2mm, 7 pramenska jeklenica, raster 60/60 mm, diagonalna struktura, mreža je vpletена v robno nosilno jeklenico fi 10mm, ki je z napenjalci vpeta v začetni in končni steber pergole. Mreža poteka med posameznimi stebri pergole, jeklenica je na pergolo vpeta z dvojno ploščico (tipski pritrditveni element). Ploščici sta skupaj pritrdjeni z vijaki M6 z utopljeno glavo.

Ob zidu so v nivoju spodnje tlakovane predvidene linijske rešetke za odvodnjavanje celotne tlakovane poteze med hangarjem in opornim zidom. Pokrovi rešetk so cinkani.

V predelu vzhodno od gostinskega vrta se na spodnjem nivoju nadaljuje ploščad obdelana kot AB plošča deb 20cm z dilatacijskimi fugami, v naklonu 5%, katere površina je metličen beton*(glej TL1).

Ob vodi se kot del promenade uredi peščena površina. Finalna površina se izvede s posipanjem in uvaljanjem dolomitnega peska, v debelini 6cm (glej TL3). V prostor so nameščene tri odmične klopi.

V delu ob vodi so nameščeni točkovni privezi za pletne.

Utrditev brega se predvidi z lesenimi oblicami, ki so privijačene na konstrukcijo horizontalnih desk na lesenih pilotih (kostanj), dolžine cca.300 cm, ki se namestijo ob obstoječi skalomet v obstoječi liniji jezerske obale, zgoraj poravnano z nivojem zunanje ureditve. Pri tem se obstoječa obalna linija ne spreminja.

Urbana poteza se zaključuje z obstoječim pomolom, ki ni predmet obdelave.

Ohranijo se vsa obstoječa kvalitetna drevesa ostala površin je zatravljena.

C. 3.PAS

Travnati gaj in peščena površina za hangarjem-hangar-ploščad pred hangarjem-zelenica ob jezeru

* glej splošne opombe

Objekt hangarja spada v zeleni pas. Pred vzhodno fasado se predvidi razširjena ploščad (15.70m na S strani in 20.60m na J strani) pred vhodom v hangar (3 vhodi). Ploščad je namenjena manipulaciji s čolni v smeri proti vodi. Ploščad je obdelana kot AB plošča, z dilatacijskimi fugami, v naklonu 1%, katere finalni sloj so brušene mačje glave*(glej TL4). Na vzhodnem robu se v tlak vdolajo obeležja dosežkov veslačev. Obeležja tlorisne dim.400/20cm se izdelajo kot kovinski C profili širine 20cm položeni v temelj iz pustega betona. C profil je cinkan in barvan v barvi RAL7016. Plošča obeležja z napisom je dim.1800X200X5mm iz inoxa. Na eno obeležje sta nemeščeni dve taki plošči, del plošče je fiksen. Obeležja s svojo dimenzijo označujejo širino poti namenjeno pešcem, ostali del je namenjen manipulaciji s čolni.

Pas do vode se zatravi. Za potrebe manipulacije s čolni je del travnate površine zaradi pogođenosti obdelan s PVC satovjem (glej TL7).

V JZ vogalu se v travnato površino umesti plastika Brodniku. Gre za prestavitev spomenika z obstoječim podstavkom, na vnaprej pripravljen temelj ocenjene velikosti 180/180cm, višine 80cm.

Utrditev brega se predvidi z lesenimi oblicami, ki so privijačene na konstrukcijo horizontalnih desk (debeline 3 cm, po potrebi 6cm) na lesenih pilotih (kostanj), dolžine cca.300 cm, ki se namestijo ob obstoječi skalomet v obstoječi liniji jezerske obale, zgoraj poravnano z nivojem zunanje ureditve. Pri tem se obstoječa obalna linija ne spreminja.

Pas zahodno ob hangarju se obdelava v pesku. Površina se izvede s posipanjem in uvaljanjem dolomitnega peska, v debelini 6cm (glej TL3). Stik zelene in peščene površine se izvede z trakom iz PE-HD reciklata*. Naprej proti Župančičevi cesti je urejen travnati gaj po obstoječem terenu in z ohranjenimi vsemi obstoječimi drevesi. Ob robu, ki meji na cesto se izvede peščeni pločnik. Površina se izvede s posipanjem in uvaljanjem dolomitnega peska, v debelini 6cm (glej TL3). Prehod v park preprečuje ob peščenem pasu nameščena kovinska ograja. Ograja je sestavljena iz elementov medsebojno vijačenih in povezanih v celoto. Posamezni okvir ograje je iz ploščatega železa 10/150mm, širine 207cm, višine 100cm, sidran v betonske temelje 80/30/30cm. Stojke so iz ploščatega železa 10/80mm. Vsi kovinski deli so cinkani in prašno barvani v barvi RAL 7016.

Na severni strani travnate površine ob tlakovani potezi / betonski pas 2 / in ob peščenem pasu se uredi začasne parkirne površine za 3 kombinirana vozila za prevoz oseb in dve prikolici (dolžina 10 m), ki bodo služile le v času tekm. Obdelane so s PVC satovjem (glej TL7).

D. 4.PAS

Tlakovana poteza ob severni fasadi hangarja – betonski pas 2

Poteza se nameni glavnemu dovozu in manipulaciji s čolni kakor tudi dostopu obiskovalcev s parkirišča proti vodi.

Dostop s parkirišča se uredi na vstopni ploščadi (klančina), kjer se začne tlakovana pot / betonski pas 2 / ob severni fasadi hangarja. Klančina omogoči prehajanje turističnega vlakca in fijkakerjev v smeri SZ od parka po Župančičevi ulici proti Veliki Zaki. Vstopna ploščad se obdelava kot povozna armiranobetonska plošča z dilatacijami, debeline 20cm, v naklonu 3.5%, katere finalni sloj je strukturiran, metličen beton*(glej TL1). Ploščad se opremlja z informacijsko tablo (ni predmet projekta), 3 lučmi (vgrajene v ploščad) in koši za smeti.

Uvoz se uredi z drsnimi kovinskimi vrati in kovinsko šikano za kolesa. Kovinski nosilni okvir drsnih vrat je izdelan iz kov.profila 40/150mm, višine 100cm. Polnilo so kovinske stojke 10/80mm, višine 100cm. Stojke so na nosilni okvir varjene. Nosilni profil je vbetoniran v temelj dimenzije 30/92cm, višine 30cm. Vodilo v travi je sidrano v točkovne temelje 30/30cm, višine 30cm. Temelji so položeni na cca.90cm. Vsi kovinski deli so cinkani in prašno barvani v barvi RAL 7016.

Pešcem se omogoči prehod v park skozi šikano. Šikano sestavljajo stojke dim.10/80mm, zgoraj varjene na ročaj iz ploščatega železa dim.10/150mm, spodaj vijačene v trne. Trni so vbetonirani v AB talno ploščo. Pred šikano se namesti 5 kolesarskih stojal. Okvir stojala je iz ploščatega železa 10/150mm, širine 180cm, višine 80cm, sidran v betonske temelje

* glej splošne opombe

30/30/30cm. Stojke so iz ploščatega železa 10/80mm. Vsi kovinski deli so cinkani in prašno barvani v barvi RAL 7016.

Južni rob parkovne poti je raven in se naslanja na fasado hangarja, severni rob pa je obdelan krajinsko v lomljeni liniji. Celotna poteza do pomolov se obdelava kot AB plošča debeline 12cm z dilatacijami, v naklonu 1% proti S. Finalni sloj plošče je metličen beton*(glej TL1).

Na vhodu v območje se ob poti predvidi novo drevo.

E. 5.PAS

Zeleni pas ob potoku

Poteza je v celoti urejena znotraj parka v področju obstoječe narave. V 5m zaščitnem pasu ob potoku Krivec, ki se naravna krajina v celoti ohrani in vanj ne posegamo z gradbenimi posegi. Proti SZ obodni cesti se uredi živa meja-gaber.

V travnato površino se umesti plastika Kocjančiču. Plastika se prestavi s podstavkom vred na vnaprej pripravljen temelj dimenzije 80/60cm, globine 80cm. Za plastiko se zasadi novo drevo / ozkolistni javor /.

Površine severno od betonske poti / betonski pas 2 / so za potrebe manipulacije v času tekm obdelane v širini 3m s PVC satovjem (glej TL7).

V predelu prehoda veslaške promenade se del betonske poteze odcepi proti S. V tem delu se v liniji obstoječe ceste zamenja finalni sloj tlakovane površine. Izvede se AB plošča debeline 20cm z dilatacijami, v naklonu 1% proti S. Finalni sloj plošče je metličen beton*(glej TL1). Obstoječa kovinska pešaška brv nizvodno ob jezeru se odstrani.

F. 6.PAS

Tlakovana poteza / betonski pas 3 / do vode severno od potoka

V parku severno od potoka, ki ga označuje kvalitetno obstoječe drevje in kvaliteten obvodni ambient s trstičjem, se predvidi tlakovana poteza med obodno cesto in obstoječim pomolom. Pot se obdelava kot AB plošča debeline 20cm z dilatacijami, v naklonu 3% proti Z. Finalni sloj plošče je metličen beton*(glej TL1). Služi kot dodatni dovoz ob veslaških prireditvah. Uvoz se uredi z drsnimi kovinskimi vrati in kovinsko šikano za kolesa. Kovinski nosilni okvir drsnih vrat je izdelan iz kov.profila 40/150mm, višine 100cm. Polnilo so kovinske stojke 10/80mm, višine 100cm. Stojke so na nosilni okvir varjene. Nosilni profil je vbetoniran v temelj dimenzije 30/92cm, višine 30cm. Vodilo v travi je sidrano v točkovne temelje 30/30cm, višine 30cm. Temelji so položeni na cca.90cm. Vsi kovinski deli so cinkani in prašno barvani v barvi RAL 7016.

Severno in južno od vrat je park zamejen z živo mejo-gaber.

Površine južno od betonske poti / betonski pas 3 / so za potrebe začasne razširitve funkcionalnih površin obdelane s PVC satovjem (glej TL7).

Pot vzhodno od stika s promenado do obstoječega pomola se obdelava kot AB plošča debeline 20cm z dilatacijami, v naklonu 1% proti Z. Finalni sloj plošče je metličen beton*(glej TL1).

G. 7.PAS

Veslaška promenada

Južni dostop: od stika z obstoječo cesto/promenado do peščene površine pod gostinskim objektom se pot obdelava kot povozna AB plošča, z dilatacijskimi fugami, v naklonu 5%, katere finalni sloj so mačje glave*(glej TL4). Promenada je v tem delu širine 4.4m, da omogoča prehod veslaškim vozilom v času tekmovanj.

Uvoz se uredi z drsnimi kovinskimi vrati ki so hkrati tudi šikana za kolesa. Kovinski nosilni okvir drsnih vrat je izdelan iz kov.profila 40/150mm, višine 100cm. Polnilo so kovinske stojke 10/80mm, višine 100cm. Stojke so na nosilni okvir varjene. Nosilni profil je vbetoniran v temelj dimenzije 30/92cm, višine 30cm. Vodilo v travi je sidrano v točkovne temelje 30/30cm, višine 30cm. Temelji so položeni na cca.90cm. Vsi kovinski deli so cinkani in prašno barvani v barvi RAL 7016.

Ostala površina je zatravljena, ohranjena so obstoječa drevesa, na jug proti cesti je park zamejen z živo mejo-gaber.

* glej splošne opombe

Severni dostop : na območju prehoda čez potok Mišca se znotraj obstoječih dimenzij zamenja zgornji sloj povozne površine. Izvede se povozna AB plošča, z dilatacijskimi fugami, v naklonu 1%, katere finalni sloj so mačje glave*(glej TL4). Promenada je na tem mestu širine 3.6m.

Vstop se uredi s kovinsko šikano za kolesarje. Šikano sestavljajo stojke dim.10/80mm, zgoraj varjene na ročaj iz ploščatega železa dim.10/150mm, spodaj vijačene v trne. Trni so vbetonirani v AB talno ploščo.

Znotraj parka se na celotni promenadi predvidi osvetlitev s talnimi lučmi v razdalji cca 7.5m. Osvetlitev služi tudi osvetlitvi talnega obeležja uspehov, ki je vgrajeno v tla ploščadi pred hangarjem.

Leseni pomoli se ohranijo in niso predmet obdelave tega projekta.

Novi pomoli niso predvideni. Dva dvojna pomola sta namenjena tekmovalnim čolnom, manjši pomol na južni strani se nameni plovilom za organizacijo tekmovanj.

V ureditev parka se kot je opisano zgoraj vključi obstoječe skulpture, ki se postavijo na nove lokacije:

- doprsni kip Borisa Kocjančiča (kipar: Batič, 1970),
- bronasto plastiko Brodnik (kipar: Kalin, 1938),

* glej splošne opombe

1.4.3.5. SESTAVE TLAKOV:**TLAKI**

TL1	BETON POVOZNE POVRŠINE metlični beton
TL2	BETON NEPOVOZNE POVRŠINE metlični beton
TL3	PESEK
TL4	TLAK MAČJE GLAVE
TL5	LESENA TERASA
TL6	TRAVA
TL7	TRAVA S PVC TLAKOVCI

TLAKI

**TL1 BETON-POVOZNE POVRŠINE
metlični beton**

- AB plošča s finalno metličeno površino 20,0 cm
 - Betonska podlaga 2 x 25cm pusti beton MB10 uvaljan do 100MN/m² 50,0 cm
 - Geotekstil: polipropilenska folija
-
- | | |
|--------|---------|
| Skupaj | 70,0 cm |
|--------|---------|

**TL2 BETON-NEPOVOZNE POVRŠINE
metlični beton**

- AB plošča s finalno metličeno površino 12,0 cm
 - Utrjeno nasutje uvaljano do 100MN/m² 30,0 cm
-
- | | |
|--------|---------|
| Skupaj | 42,0 cm |
|--------|---------|

TL3 POVOZNI PESEK

- Dolomitni pesek, uvaljan 6,0 cm
 - Utrjeno nasutje uvaljano do 80MN/m² 30,0 cm
-
- | | |
|--------|---------|
| Skupaj | 36,0 cm |
|--------|---------|

TL4 TLAK – MAČJE GLAVE

- | | |
|--|---------|
| • AB plošča s finalno površino iz prodnikov 10-20mm | 20,0 cm |
| • Betonska podlaga 2 x 25cm pusti beton MB10 uvaljan do 100MN/m ² | 50,0 cm |
| • Geotekstil: polipropilenska folija | |
| Skupaj | 70,0 cm |

TL5 LESENA TERASA tlak pred gostinskim objektom

- | | |
|---------------------------------------|------------|
| • Lesene podnice – bankiraji 10x2cm | 2,0 cm |
| • Nosilne letve 6x3cm v razmaku 40 cm | 3,0 cm |
| • Podstavki za niveliranje | min 6,0 cm |
| • AB plošča | 12,0 cm |
| • Utrjeno nasutje | 30,0 cm |
| Skupaj | od 53,0 cm |

TL6 TRAVA

- Zatravitev v skladu z načrtom krajinske ureditve št. 84/2008

TL7 TRAVA S PVC TLAKOVCI povozna površina

- | | |
|------------------------------------|---------|
| • Travnata ruša | 6,0 cm |
| • PVC tlakovci (med travnato rušo) | 4,0 cm |
| • Utrjeno nasutje | 40,0 cm |
| Skupaj | 82,0 cm |

1.4.3.5. KOMUNALNA UREDITEV IN INSTALACIJE

Celotno območje se opremi bodisi s stenskimi vgradnimi bodisi s talnimi svetilkami za osvetljevanje glavnih komunikacij ter s koši za smeti. Za pobiranje odpadkov je pristojno lokalno komunalno podjetje, določeno s strani občine.

Odvodnjavanje javnih povoznih površin, kjer se predvideva občasen mirujoči promet, je urejeno preko lovilcev olj v ponikovalnice in le prelivno v meteorni odvodnik. Vse povozne površine so statično obdelane tako, da prenesejo obtežbo predvidenih vozil. Vse tlakovane površine so obdelane gradbeno kvalitetno v trajno in varno uporabo.

(Vse instalacije so obdelane v ločenih projektih, ki so sestavni del celotnega projekta)

Elektrika, Telefon : Celotno območje se opremi bodisi s stenskimi vgradnimi bodisi s talnimi svetilkami za osvetljevanje glavnih komunikacij. Prav tako se s talnimi svetilkami osvetli oba spomenika.

1.4.3.6. ODPADKI: Celotno območje se opremi s koši za odpadke. Za pobiranje odpadkov je pristojno lokalno komunalno podjetje, določeno s strani občine.

1.4.3.7. KANALIZACIJA:

Odvodnjavanje javnih povoznih površin (Kidričeva cesta) je obdelano v Načrtu zunanje ureditve, prometa in kanalizacije C-725/11-2008.

Odvodnjavanje obeh teras gostinskega vrta se vrši preko 4 peskolovov v ponikalni jašek, ki je obdelan v Načrtu zunanje ureditve, prometa in kanalizacije C-725/11-2008. Cevi so PVC, premera 10cm, ustreznih naklonov in dolžin. Drenaža temelja opornega zidu in arhitekturnih ureditev gostinskega vrta / stopnice, klančine / se vrši preko revizijskih jaškov v meteorni jašek, ki je obdelan v Načrtu zunanje ureditve, prometa in kanalizacije C-725/11-2008. Cevi so PVC, premera 10cm, ustreznih naklonov in dolžin.

Odvodnjavanje ostalih naravnih in tlakovanih površin je urejeno s ponikanjem v obstoječo podlago.

1.5	RISBE
------------	--------------

6.0. Elaborat obstoječega stanja in rušitve objekta

Načrt in številčna oznaka načrta: **6.0. Elaborat obstoječega stanja in rušitve objekta**

Investitor: ime: Občina Bled
naslov: Cesta svobode 13, 4260 Bled

Objekt: Velika Zaka, Bled
parc.št.: 1144/1, 1129/3 in 1129/5
katastrska občina: Želeče

Vrsta projektne dokumentacije
in njena številka: PZI št. 84/2008

Za gradnjo: odstranitev objekta

Odgovorni projektant: Miha Kajzelj u.d.i.a.
ident. št ZAPS 0860 A

Žig:.....

Podpis:.....

Številka projekta:

Kraj in datum izdelave projekta: Ljubljana, april 2009

6.2. Kazalo vsebine elaborata

Elaborat obstoječega stanja in rušitve objekta št. 84/2008	
6.1.	Naslovna stran načrta
6.2.	Kazalo vsebine načrta
6.3.	Tehnično poročilo
6.4.	Risbe

6.3. Tehnično poročilo

SPLOŠNO

Investitor Občina Bled, se je odločil, da na parcelah parc.št.: 1144/1, 1129/3 in 1129/5 k.o. Želeče, izvede krajinsko - arhitekturno ureditev veslaškega centra v Mali zaki in ciljne veslaške arene v Veliki zaki skupaj s sodniškim stolpom.

Zaradi izgradnje novega sodniškega stolpa bo potrebno porušiti obstoječi sodniški stolp, ki se nahajajo na parcelah 1144/1, 1129/3 in 1129/5 k.o. Želeče.

Obravnavano zemljišče z obstoječim objektom se nahaja v Veliki zaki na Bledu, ob blejskem jezeru.

LEGA OBJEKTA V PROSTORU, GRADBENA ZASNOVA OBJEKTA

Sodniški stolp

Objekt je zgrajen na obali jezera, orientiran v smeri ciljne linije. Objekt je dostopen s Kidričeve ceste, preko travnate brežine in betonskih stopnic na ploščad pod objektom. Ob betonskih stopnicah je nizek betonski oporni zid, višine 50 cm obložen s kamnito oblogo. Betonska ploščad – pomol predstavlja spodnji del objekta, ki je postavljen nad vodno gladino za 45 cm. Ploščad je tlorisnih dimenzij 6,78 x 9,12 m. S ploščadi vodijo strme betonske stopnice med betonskimi nosilci, ki predstavljajo glavno nosilno konstrukcijo, ločeno do konzolne stopničaste ploščadi namenjene sodnikom in ločeno na vrh stolpa do pisarne regate. Sodniška ploščad se spušča proti jezeru iz višine 3,96 m do 2,4 m nad pomolom. Nivo pisarne regate je 6,16 m nad pomolom. Pisarna regate je zastekljena z enojnim steklom v alu profilih, ki služijo tudi kot nosilna konstrukcija strehe. Streha je prekrita s pločevino na leseni konstrukciji. Celotna višina stolpa je 8,73 m nad pomolom. Stolp in pomol sta postavljeni na temelje v jezerskem bregu.

OPIS ODSTRANITVE OBJEKTA

Sodniški stolp

Rušenje zidanega objekta potrebno izvajati od strehe proti temeljem. Odstranjevanje kritine, konstrukcije strehe in zasteklitve pisarne regate se izvede ročno. Zaradi dela na višini se konstrukcijo zavaruje z gradbenim odrom. Pri izvajanju vseh del je potrebno uporabiti tudi osebna zaščitna sredstva.

Po odstranitvi strešne pločevine se alu konstrukcijo odvijati ali razreže in s pomočjo mehanizacije naloži na tovorno vozilo ter odpelje skladno z elaboratom odstranjevanja odpadkov. Za betonske dele stolpa se predvidi strojno rušenje. Z dvigalom se ruševine naloži na tovorno vozilo in z ostalimi betonskimi ruševinami (stopnice in temelji) odpelje na deponijo gradbenega materiala. Prav tako se odpelje na deponijo tudi kamen (lomljenec), ki ostane pri rušitvi opornega zidu.

Dostopi in dovozi na gradbišče so organizirani s Kidričeve ceste..

PREGLED KVADRATUR

Sodniški stolp

Površina gradbene parcele	91,50m²	100%
Zazidana površina obstoječega objekta	91,50m²	100%

UKREPI ZA PREPREČEVANJE EMISIJ PRAHU IN ZA RAVNANJE Z GRADBENIMI ODPADKI

Pri izvajanju odstranitvenih del je potrebno izvesti zaščitne ukrepe pred emisijami prahu v okolje. Obseg zaščitnih ukrepov je potrebno prilagoditi vremenskim razmeram v času izvajanja odstranitve. V primeru suhega vremena je potrebno dele objekta, naložene odpadke na tovornem vozilu ali eventualno začasno deponijo navlažiti z vodo, v primeru vetrovnega vremena pa ali prekiniti z odstranjevalnimi deli ali pa objekt vsaj lokalno zaščititi s ponjavami.

Ravnanje z gradbenimi odpadki je potrebno organizirati tako kot je navedeno že v prejšnji točki, to je predvsem z ločitvijo odpadkov po vrstah. Odpadke je potrebno sproti odpeljati na deponijo gradbenih odpadkov, ki jo je za odlaganje določila lokalna skupnost.

RAVNANJE Z GRADBENIMI ODPADKI

Kot gradbeni odpadki se bodo pri rušenju obstoječega objekta pojavile določene količine ruševin kamnja in betona, pri gradnji novega objekta in zunanje ureditve pa ostanki peska, malte in betona, armaturnega železja, gradbenega lesa, ostanki izolacijskih materialov, embalaža gradbenih materialov ipd. Izvajalec gradbenih del je dolžen ravnanje z odpadki organizirati v skladu s Pravilnikom o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS 3/03, 50/04), kar med drugim pomeni, da je potrebno odpadke v času, ko se začasno hranijo na gradbišču, deponirati ločeno po njihovih vrstah in tako da ne onesnažujejo okolja, predvsem pa jih je potrebno čimbolj sproti odpeljati na javno odlagališče gradbenih odpadkov, ki ga je v ta namen določila lokalna skupnost.

Med odpadke, ki vsebujejo **šibko vezan azbest**, spadajo električne omarice z varovalkami.

Pri ravnanju z odpadki, ki vsebujejo azbest, je potrebno upoštevati vsa določila Pravilnika o ravnanju z odpadki, ki vsebujejo azbest (Ur. l. RS št. 105/2000 in Ur. l. RS št. 41/04).

Vsi drugi gradbeni odpadki, ki bodo nastali pri rušenju so nenevarni in bodo prepeljani na lokalno deponijo, kjer jih bodo ustrezno deponirali ali trajno odstranili.

Emisija v okolje pri rušenju nenevarnih gradbenih odpadkov ne bo presegala mejnih količin (Odlok o mejnih količinah oz. koncentracijah škodljivih snovi, ki se smejo spustiti v zrak – Ur. list SRS št. 19/88, 23/88 ter Uredba o emisiji snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja - Ur. l. RS št. 73/94, 68/96, 109/01, 41/04), zato posebni ukrepi pri ravnanju z odpadki, ki so nenevarni, niso potrebni.

PRIKAZ VRSTE IN KOLIČINE GRADBENIH ODPADKOV

s klasifikacijo po Pravilniku o ravnanju z odpadki, Ur. I. RS št. 84/98

OBJEKT SODNIŠKI STOLP

beton		89,43 m3
klasif. št. odpadka	17 05 01	
-	nosilci	
-	stopnice	
-	plošča	
-	temelji	
železo in jeklo		1,73 m3
klasif. št. odpadka	17 04 05	
-	ograja	
aluminij		5,82 m3
klasif. št. odpadka	17 04 02	
-	pločevinasta streha	
-	alu okvirji	
zemlja in kamenje		27,5 m3
klasif. št. odpadka	17 05 02	
-	kamniti oporni zid	
les		8,34 m3
klasif. št. odpadka	17 02 01	
-	strešna konstrukcija	
-	stropna obloga	
-	leseni piloti	
steklo		0,15 m3
klasif. št. odpadka	17 02 02	
-	lesena strešna konstrukcija	
steklo		0,07 m3
klasif. št. odpadka	17 07 01	
-	talna obloga	

PRI RAVNANJU Z GRADBENIMI ODPADKI JE POTREBNO UPOŠTEVATI:

Zakon o varstvu okolja – ZVO-1 (Ur. I. RS št. 41/04)

Pravilnik o ravnanju z odpadki (Ur. I. RS št. 84/98, 45/00, 20/01, 13/03, 41/04)

Pravilnik o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Ur. I. RS št. 3/03, 41/04, 50/04).

Pravilnik o odlaganju odpadkov (Ur. I. RS št. 5/00, 41/04, 43/04)

Pravilnik o spremembah in dopolnitvah pravilnika o odlaganju odpadkov (Ur. I. RS št. 43/04)

Zakon o varnosti in zdravju pri delu (Ur. I. RS 56/99, 64/01, 20/04)

Pravilnik o varstvu pri gradbenem delu (Ur. I. RS 45/95 in 66/96)

Pravilnik o varovanju delavcev pred tveganji zaradi izpostavljenosti hrupu pri delu (Ur. list št. 07/01)

Uredbo o hrupu v naravnem in življenjskem okolju (Ur. l. SRS, št. 45/95, 66/96 in RS 95/02, 41/04)

Odlok o mejnih količinah oz. koncentracijah škodljivih snovi, ki se smejo spustiti v zrak (Ur. l. SRS št. 19/88, 23/88)

Uredba o emisiji snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja (Ur. l. RS št. 73/94, 68/96, 109/01, 41/04)

Pravilnik o ravnanju z odpadki, ki vsebujejo azbest (Ur. l. RS št. 105/2000 in Ur. l. RS št. 41/04).

6.4. Risbe

Sodniški stolp

01.	SITUACIJA	M 1:200
02.	TLORIS	M 1:100
03.	PREREZ AA in PREREZ BB	M 1:100
04.	FASADA	M 1:100
05.	FASADA	M 1:100