

**ČETRTE SPREMEMBE IN DOPOLNITVE
OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA BLED**

3. PRILOGE

5. Obrazložitev in utemeljitev

1 UVOD

1.1 PРАВNA PODLAGA

Pravni temelji za sprejem Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Bled so:

- 5. in 298. člen Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21 – uradno prečiščeno besedilo, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) v povezavi z 52. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO -1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3).
- Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3), ki določa podrobnejšo vsebino, obliko in način priprave občinskega prostorskega načrta ter pogoje za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij.
- 16. člena statuta Občine Bled (Uradni list RS, št. 76/09 – UPB, št. 87/12, Uradno glasilo slovenskih občin št. 30/17).
- Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Bled (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 71/2015).
- Sklep o spremembi in dopolnitvi Sklepa o začetku priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Bled (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 55/2019, 31. 12. 2019).

1.2 POSTOPEK

Občina Bled je 31. 7. 2014 sprejela Občinski prostorski načrt Občine Bled (Uradno glasilo slovenskih občin št., 34/14; 40/14; 14/15; NPB1; 48/16; 60/17; 7/18; 29/18; NPB2; 44/19; 41/22; v nadaljevanju OPN Bled).

- Na osnovi določil 46. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3) v nadaljnjem besedilu: ZPNačrt) in 30. člena Statuta Občine Bled (Uradni list RS, št. 67/2009 –UPB, 87/12) je župan Občine Bled sprejel **SKLEP o začetku priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Bled** (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 71/2015, 31. 12. 2015). Na osnovi Sklepa o začetku priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Bled (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 71/2015) v povezavi z 273. členom Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS št. 61/2017) in 30. člena Statuta Občine Bled (Uradni list RS, št. 67/2009 –UPB, 87/12, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 30/2017) je župan Občine Bled sprejel **Sklep o spremembi in dopolnitvi Sklepa o začetku priprave sprememb in dopolnitev**

Občinskega prostorskega načrta Občine Bled (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 55/2019, 31. 12. 2019).

- **Osnutek** SD4 OPN je bil izdelan in posredovan v **pridobitev prvih mnenj** nosilcev urejanja prostora v decembru 2019. V letu 2020 in 2021 je s posameznimi NUP usklajevala posamezne vsebine OPN.
- V **marcu 2022 je bil pripravljen osnutek 2 SD4 OPN Bled**, h kateremu je občina želela pridobiti nova menja ključnih NUP, na podlagi katerih bi pridobila odločbo MOP, Sektorja za CPVO, da postopek CPVO ni potreben.
- V **decembru 2022 je bil pripravljen osnutek 2 SD4 OPN Bled**, h kateremu je občina želela pridobiti nova menja ključnih NUP, na podlagi katerih bi pridobila odločbo MOP, Sektorja za CPVO, da postopek CPVO ni potreben.
- V **oktobru 2022 je bila pridobljena odločba MOP, Sektorja za CPVO, da postopek CPVO ni potreben** (dopis št. 35409-283/2022-10 z dne 7.10.2022), zato je bil v **decembru 2022 pripravljen dopolnjeni osnutek SD4 OPN Bled za javno razgrnitev**.
- **Od decembra 2022 do konca aprila 2023** je potekala **javna razgrnitev dopolnjenega osnutka SD4 OPN Bled**. V sklopu javne razgrnitve je bila februarja 2023 v Festivalni dvorani izvedena javna obravnava.
- Do konca **februarja 2024** so bila pripravljena **stališča do pripomb**, na osnovi katerih je v **marcu 2024 pripravljen predlog SD4 OPN Bled**.
- V času **med marcem 2024 in začetkom julija 2025** so bila pridobivana druga mnenja NUP in izvedena usklajevanja z NUP.
- Na osnovi vseh pozitivnih mnenj NUP je v **juliju 2025 izdelan usklajeni predlog**, ki je posredovan **Občinskemu svetu občine Bled v potrditev in sprejem**.

1.3 NAČIN PRIDOBITVE STROKOVNIH REŠITEV

Za spremembe in dopolnitve SD4 OPN Bled so bile izdelane strokovne podlage, ki so navedene v Prilogi 3 gradiva prostorskega akta.

Nekatere strokovne podlage so bile izdelane izključno za potrebe presoje sprejemljivosti sprememb in dopolnitev v postopku SD4 OPN, nekatere pa bodo smiselno uporabljene tudi za pomoč pri izdaji mnenj o skladnosti s prostorskim aktom, za izobraževanje javnosti in za naslednje postopke sprememb in dopolnitev OPN.

V tem postopku se, glede na vrsto in obseg sprememb in dopolnitev in v skladu z odločitvijo pristojnega ministrstva, celovita presoja vplivov na okolje (CPVO) ni izvajala.

2 OBSEG IN VSEBINA SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN

2.1 OBSEG SPREMEMB IN DOPOLNITEV

Spremembe in dopolnitve SD4 OPN Bled se nanašajo na celotno območje občine. Pri spremembi tekstualnega dela odloka gre za posodobitev določil strateškega dela, ki so v pretežni meri redakcijske narave, za spremembe izvedbenega dela, ki se nanašajo na jasnejše

definiranje določil, ki so v določenih primerih nejasna ali dvoumna ter za dopolnitve in spremembe nekaterih izvedbenih določil. Več sprememb tekstualnega dela se nanaša tudi na uskladitve s sektorsko zakonodajo, ki so jih, za svoja področja, zahtevali nosilci urejanja prostora.

Grafični del odloka se spreminja v manjši meri, in sicer so predvidene posamezne spremembe podrobnejše namenske rabe znotraj stavbnih zemljiščih, posamezne spremembe stavbnega zemljišča v primarno rabo ter spremembe namenske rabe znotraj primarne rabe zaradi uskladitve s stanjem v prostoru ali izdanimi Odločbami o krčitvah gozdov v kmetijske namene. Spremembe namenske rabe iz primarne rabe v stavbno zemljišče so izvedene v manjši meri, in sicer kot uskladitve potekov cest in drugih ureditev na podlagi strokovnih podlag ali uskladitve z že sprejetimi akti. Spremembe in dopolnitve vključujejo tudi uskladitve namenske rabe prostora s SD2 OPN Bled (npr. prestavitev in rekonstrukcija Grajske ceste) in SD5 OPN Bled (nova EUP RE-23 s PIPP).

2.2 OBRAZLOŽITEV VSEBINE SPREMOMB IN DOPOLNITEV

Spremembe in dopolnitve se nanašajo na tekstualni in grafični del izvedbenega in strateškega dela OPN Bled. Spremembe tekstualnega dela so razvidne iz prikaza sprememb in dopolnitev odloka (odlok z vidnimi popravki), spremembe grafičnega dela pa iz priložene tabele oziroma pripadajočih kart, ki so priloga te obrazložitve.

Spremembe izvedbenega dela grafičnega dela OPN so opravljene na podlagi uskladitev s tekstualnim delom OPN, uskladitev s pridobljenimi strokovnimi podlagami, tehničnih uskladitev (uskladitev na kataster, poimenovanje EUP), pridobljenih in ovrednotenih sprejemljivih pobud. Spremembe so opravljene tudi na osnovi utemeljenih pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in zaradi zahtev nosilcev urejanja prostora iz njihove pristojnosti.

STRATEŠKI DEL

- Dopolnitev v skladu s **Strategijo trajnostnega razvoja občine Bled** (2021)
- **Posodobitev statističnih podatkov** (demografija)
- **Posodobitev glede na že izvedene projekte občine** (Severna razbremenilna cesta, urejanje območja jezerske obale / promenade, parkirišča na območju pod gradom,...)
- **Poudarek trajnostni mobilnosti** (urejanje kolesarskih povezav, površin za pešce, javni promet)
- **Poudarek rabi obnovljivih virov energije** (geotermalna energija, fotovoltaika kot integralni sistemi na strehah in fasadah objektov)
- Dopolnitve v skladu z utemeljenimi **pripombami in predlogi javnosti, podanimi v času javne razgrnitve** (opremljanje z infrastrukturo, varstvo okolja, varstvo narave, kakovost in količina vode (Blejsko jezero idr. vode), omejevanje vplivov na hrup in ozračje zaradi agresivne turistične dejavnosti (npr. helikopterji, štirikolesniki)
- Dopolnitve v skladu z **zahtevami nosilcev urejanja prostora** (področja ravnanja z odpadki, tla, ribištvo, kakovost in količina vode (Blejsko jezero idr. vode), erozivnost in plazljivost terena,...)

POMEN IZRAZOV

- **ukinitev** izrazov, določenih v drugih predpisih oz. uskladitev s predpisi (npr. obstoječi objekt, javna površina, ohranjanje objekta, FZ (faktor zazidanosti) sklic na standard,...)
- **dopolnitev razlage** izrazov za boljše razumevanje (npr. etažnost, frčada...)
- **uvedba novih** izrazov (npr. mobilnostni načrt, sidrišče za jadrnice, ulična fasada,...)

IZVEDBENI DEL

- Povezava z **Odlokom o urejanju podobe naselij in krajine** (ga Občina sprejme po OPN) glede vzdrževanja objektov, oblikovanja pomožnih objektov
- Zelene površine – **vzpostavitev strokovne komisije za urejanje zelenih površin** (mnenja na projekte odprtih bivalnih in zelenih površin, glede posegov v drevnino, odprtih površin objektov v javni rabi,...)
- **Uvedba mobilnostnega načrta** – obvezen za hotele; dopusten za družbene objekte, večstanovanjske stavbe za neprofitna najemna stanovanja)
- **Stopnja natančnosti mej in navajanje parcelnih števil** – tolmačenje natančnosti grafičnega dela namenske rabe prostora z vsakokratnimi zemljiškokatastrskimi podatki
- **Dozidave** – povečan dopusten delež glede na izvorno zazidano površino, iz do 25% na do 35%
- **Posegi na kmetijskih zemljiščih (K1, K2)** – uskladitev s predpisi s področja kmetijstva (oprema se dopušča v skladu z zakonom o kmetijskih zemljiščih; za oblikovanje kmetijskih objektov je občina pripravila poseben katalog, na K1 in K2 ni dopustno začasno parkiranje v času prireditev)
- **Gradnja kmetijskih objektov** – uskladitev s predpisi s področja kmetijstva in dodatni pogoji glede umeščanja v prostor in oblikovanja objektov
- **Vile in krajevno značilni objekti** – določila usklajena z ZVKD, posebej za vile in posebej za krajevno značilne objekte
- **Parkirni normativi** – stanovanjske stavbe - dodatno zahtevana PM za oddaje sob ali apartmajev; poslovno – trgovske, gostinske dejavnosti – normativ glede na m² neto površine (prej na število zaposlenih + m²); odstopanja za določene vrste objektov (družbene dejavnosti, neprofitna najemna stanovanja) so dopustna na osnovi mobilnostnega načrta
- **Vodni promet** – posodobljene in z DRSV ter MK usklajene lokacije in število privezov za pristanišča, čolnarne in vstopno-izstopna mesta; upoštevana posebna strokovna podlaga LIMNOS
- **Onesnaženja voda** – poleg prispevnega območja Blejskega jezera, dodano opredelitev tudi prispevnega območja Mišce in Radovne (zahtevano soglasje pristojnega organa za vode)
- **Mestoma dopolnitve PPIP in splošnih PIP zaradi drugih zahtev nosilcev urejanja prostora** (vode, ribištvo, tla, ravnanje z odpadki, odmiki infrastrukture, varstvo zdravja z zagotavljanje odmikov od virov onesnaženj, varstvo pred hrupom in EMS, zahteve po spremljanju stanja okolja, območja za obrambo...)
- **Uskladitve** namenske rabe prostora **z odločbami o krčitvi gozda**
- **Gostinska nastanitvena dejavnost**
 - o **v SSe, SK, CU, Ak** – sobe in apartmaji v stanovanjskih stavbah: največ 4 ležišča na sobo / apartma; skupna površina stanovanja ostaja 50% uporabne površine objekta (prej 50:50); v dvostanovanjski stavbi sta vključno z apartmajem dopustni dve stanovanjski enoti.

- **v SSvj** (vaška jedra) – pod posebnimi pogoji poleg penzionov dopustni tudi (manjši) hoteli in gostišča
- **Objekti razpršene gradnje** – dodana določila glede dopustnih gradenj in vrst objektov in dejavnosti na obstoječih (legalnih) objektih
- **Velikost gradbenih parcel** – dopustno odstopanje od 500 m² v vaških jedrih in nadomestnih gradnjah
- **Odmiki** – na območjih vaških jeder dopustna odstopanja od predpisanih odmikov od javnih cest; zahtevan 5 m prostor za ustavljanje vozila pred garažo oz. zapornico
- uskladitve **PIIP z določili oblikovanja in urejanja skladno z varstvenimi režimi varstva kulturne dediščine ZVKDS** (ambient Bleda); Blejski grad, Blejsko jezero, Ožje središče Bleda, Grajska pristava, Grad-vaško jedro, Rečica območje stare Gorenjčeve žage in Mrakove domačije, Zagorice za dopolnitev muzeja tesarstva ipd...
- **mestoma dopolnitve PPIP s sklici na izdelane SP ali projektne rešitve** ali dodane zahteve po izdelavi predhodnih SP za potrjevanje organov ZVKDS ter Občine Bled (pristojen za urejanje prostora)
- **mestoma dopolnitve PPIP z dodanimi pogoji za zelene površine**, zasaditev (drevoredi, otroška igrišča) in kulturno krajino

- **Posodobljena Priloga 1 – preglednica pomožnih objektih po namenskih rabah**, skladno z zakonodajo (uskladitev s sektorskimi akti, predvsem posegi na vodna in kmetijska zemljišča)

Nekatere zgoraj navedene **spremembe izvedbenega dela Odloka** se nanašajo **podrobne prostorske izvedbene pogoje (PIIP) za posamezne enote urejanja prostora (EUP)**. PPIP za EUP so navedeni v 153. in 154. členu. Spremembe se nanašajo na naslednje EUP:

- BB-1, BB-12, BB-13, BB-2, BB-3, BB-5, BB-6, BB-7, BJ-1, BJ-11, BJ-13, BJ-14, BJ-2, BJ-3, BJ-5, BJ-6, BJ-7, BJ-8, BJ-9, BK-1, BK-10, BK-11, BK-12, BK-13, BK-16, BK-17, BK-18, BK-19, BK-20, BK-21, BK-22, BK-24, BK-25, BK-26, BK-27, BK-28, BK-29, BK-30, BK-31, BK-32, BK-33, BK-34, BK-35, BK-36, BK-38, BK-41, BK-45, BK-9, BL-1, BL-10, BL-11, BL-13, BL-15, BL-16, BL-17, BL-18, BL-2, BL-21, BL-22, BL-23, BL-24, BL-25, BL-26, BL-27, BL-3, BL-30, BL-4, BL-5, BL-6, BL-7, BL-8, BL-9, BO-1, BO-3, DO-1, DO-2, DO-3, HO-1, JE-3, JR-1, KO-1, KO-2, KO-4, KU-1, KU-2, KU-3, KU-4, KU-5, KU-6, KU-7, KU-8, KU-9, LI-1, ML-1, ML-2, ML-3, ML-4, ML-5, ML-6, OB-1, OB-2, OB-4, PL-2, PL-6, RE-1, RE-10, RE-11, RE-12, RE-14, RE-15, RE-22, RE-26, RE-3, RE-6, RE-8, RE-9, RI-1, RI-2, RI-3, RI-4, RI-5, RI-6, RI-9, SB-4, SD-1, SD-2, SD-3, SD-4, SE-2, SE-4, SL-6, ZA-1, ZA-11, ZA-2, ZA-3, ZA-5, ZA-7, ZG-1, ZG-11, ZG-2, ZG-3, ZG-4, ZG-5, ZG-6, ZG-7, ZG-9, ZR-1, ZR-2, ZR-4, ZR-8, ZR-9, ŽE-1, ŽE-2, ŽE-4, ŽE-5, ŽE-6, ŽE-9.

Spremembe grafičnega dela (namenska raba prostora) so razvidne iz kart in iz spodnje preglednice.

EUP_OZ N_SD	SPR NRP	PPNRP_ OZN	PPNRP_OPIS	PPNRP_OZ N_SD	PPNRP_OPIS_SD	UREJANJE	POV
BL-25		PC	površine cest	VC	celinske vode	OPPN	0,15
SD-2		VC	celinske vode	G	gozdna zemljišča	PPIP	0,17
ZG-5		CU	osrednja območja centralnih dejavnosti	SSe	stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske stavbe	PPIP	0,46
BK-10		ZS	površine za oddih rekreacijo in šport	PC	površine cest	PPIP	0,52
BK-10		BT	površine za turizem	PC	površine cest	PPIP	0,90
BL-27	PC-C	PC	površine cest	C	območja centralnih dejavnosti	OPPN	1,06
SD-2	VC-G	VC	celinske vode	G	gozdna zemljišča	PPIP	1,93
SD-2	G-VC	G	gozdna zemljišča	VC	celinske vode	PPIP	2,03
ŽE-2	SSe-BT	SSe	stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske stavbe	BT	površine za turizem	PPIP	2,33
SD-2	G-VC	G	gozdna zemljišča	VC	celinske vode	PPIP	3,10
RE-11	SSe-PC	SSe	stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske stavbe	PC	površine cest	PPIP	3,96
RE-26	Gpn-SSe	Gpn	gozd s posebnim namenom	SSe	stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske stavbe	PPIP	4,86
SD-1	VC-G	VC	celinske vode	G	gozdna zemljišča	PPIP	5,66
SD-2	VC-G	VC	celinske vode	G	gozdna zemljišča	PPIP	5,68
BL-25	PC-VC	PC	površine cest	VC	celinske vode	OPPN	6,84
SD-2	VC-G	VC	celinske vode	G	gozdna zemljišča	PPIP	7,81
BK-10	K1-PC	K1	najboljša kmetijska zemljišča	PC	površine cest	PPIP	8,05
SD-2	G-VC	G	gozdna zemljišča	VC	celinske vode	PPIP	8,66
RE-1	SSvj-PC	SSvj	stanovanjske površine - vaško jedro	PC	površine cest	PPIP	9,65
SD-1	G-VC	G	gozdna zemljišča	VC	celinske vode	PPIP	10,12
BL-24	SSe-SSvj	SSe	stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske stavbe	SSvj	stanovanjske površine - vaško jedro	OPPN	13,20
BL-20	CU-PC	CU	osrednja območja centralnih dejavnosti	PC	površine cest		15,31
BK-10	K1-PC	K1	najboljša kmetijska zemljišča	PC	površine cest	PPIP	15,81
BL-3	K2-CDd	K2	druga kmetijska zemljišča	CDd	območja drugih centralnih dejavnosti brez stanovanj	PPIP	20,57
SD-1	G-VC	G	gozdna zemljišča	VC	celinske vode	PPIP	21,88
SB-1	G-K2	G	gozdna zemljišča	K2	druga kmetijska zemljišča	PPIP	24,11
SD-1	G-VC	G	gozdna zemljišča	VC	celinske vode	PPIP	25,03
SD-1	G-K1	G	gozdna zemljišča	K1	najboljša kmetijska zemljišča	PPIP	28,15
SD-2	VC-G	VC	celinske vode	G	gozdna zemljišča	PPIP	31,97
RE-10	SSvj-PC	SSvj	stanovanjske površine - vaško jedro	PC	površine cest	PPIP	32,77
PL-1	K2-Gpn	K2	druga kmetijska zemljišča	Gpn	gozd s posebnim namenom	PPIP	35,86

BK-23	PC-VC	PC	površine cest	VC	celinske vode	OPPN	37,30
BL-15	ZS-PO	ZS	površine za oddih rekreacijo in šport	PO	ostale prometne površine	PPIP	37,83
PL-1	Gpn-K2	Gpn	gozd s posebnim namenom	K2	druga kmetijska zemljišča	PPIP	41,99
PL-1	Gpn-K2	Gpn	gozd s posebnim namenom	K2	druga kmetijska zemljišča	PPIP	42,20
ML-5	SSe-PC	SSe	stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske stavbe	PC	površine cest	PPIP	46,85
BL-15	PO-ZS	PO	ostale prometne površine	ZS	površine za oddih rekreacijo in šport	PPIP	51,64
PL-1	Gpn-K2	Gpn	gozd s posebnim namenom	K2	druga kmetijska zemljišča	PPIP	54,13
BL-15	PO-Gpn	PO	ostale prometne površine	Gpn	gozd s posebnim namenom	PPIP	55,30
PL-1	Gpn-K2	Gpn	gozd s posebnim namenom	K2	druga kmetijska zemljišča	PPIP	66,48
ZG-1	ZD-SSvj	ZD	druge urejene zelene površine	SSvj	stanovanjske površine - vaško jedro	PPIP	67,87
BL-25	PC-VC	PC	površine cest	VC	celinske vode	OPPN	68,93
ML-1	SSe-SSvj	SSe	stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske stavbe	SSvj	stanovanjske površine - vaško jedro	PPIP	70,12
RE-8	SSe-PC	SSe	stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske stavbe	PC	površine cest	PPIP	74,74
BK-23	PC-VC	PC	površine cest	VC	celinske vode	OPPN	76,23
BL-24	C-PC	C	območja centralnih dejavnosti	PC	površine cest	OPPN	99,47
BL-2	K2-CDd	K2	druga kmetijska zemljišča	CDd	območja drugih centralnih dejavnosti brez stanovanj	PPIP	99,91
RE-8	K1-PC	K1	najboljša kmetijska zemljišča	PC	površine cest	PPIP	104,93
BL-15	ZP-Gpn	ZP	parki	Gpn	gozd s posebnim namenom	PPIP	108,96
BL-2	PO-CDd	PO	ostale prometne površine	CDd	območja drugih centralnih dejavnosti brez stanovanj	PPIP	111,60
ZR-1	K2-PC	K2	druga kmetijska zemljišča	PC	površine cest	PPIP	111,91
ML-5	SSv-PC	SSv	stanovanjske površine za večstanovanjske stavbe	PC	površine cest	PPIP	121,82
BK-28	BT-ZPg	BT	površine za turizem	ZPg	mestni parkovni gozd	OPPN	125,25
BL-21	ZPg-BT	ZPg	mestni parkovni gozd	BT	površine za turizem	PPIP	126,05
BL-15	PO-CDi	PO	ostale prometne površine	CDi	območja drugih centralnih dejavnosti za izobraževanje	PPIP	126,80
SD-2	G-VC	G	gozdna zemljišča	VC	celinske vode	PPIP	132,18
ML-1	SSe-SSvj	SSe	stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske stavbe	SSvj	stanovanjske površine - vaško jedro	PPIP	132,47
BK-23	PC-VC	PC	površine cest	VC	celinske vode	OPPN	144,29
BL-25	VC-PC	VC	celinske vode	PC	površine cest	OPPN	148,27

BK-33	K2-PC	K2	druga kmetijska zemljišča	PC	površine cest	PPIP	156,60
ML-3	ZP-PC	ZP	parki	PC	površine cest	PPIP	167,13
ML-1	SSe-PC	SSe	stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske stavbe	PC	površine cest	PPIP	245,39
BB-1	ZD-SSvj	ZD	druge urejene zelene površine	SSvj	stanovanjske površine - vaško jedro	PPIP	245,47
SD-2	G-VC	G	gozdna zemljišča	VC	celinske vode	PPIP	287,44
ZR-1	SSvj-PC	SSvj	stanovanjske površine - vaško jedro	PC	površine cest	PPIP	313,01
SD-1	G-K2	G	gozdna zemljišča	K2	druga kmetijska zemljišča	PPIP	321,43
PL-1	Gpn-K2	Gpn	gozd s posebnim namenom	K2	druga kmetijska zemljišča	PPIP	336,76
BL-3	K1-CDd	K1	najboljša kmetijska zemljišča	CDd	območja drugih centralnih dejavnosti brez stanovanj	PPIP	340,27
ML-5	IK-SSe	IK	površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo	SSe	stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske stavbe	PPIP	344,40
ŽE-2	F-SSe	F	območja za potrebe obrambe v naselju	SSe	stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske stavbe	PPIP	355,53
RE-8	SSvj-SSe	SSvj	stanovanjske površine - vaško jedro	SSe	stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske stavbe	PPIP	362,51
BL-15	ZS-PO	ZS	površine za oddih rekreacijo in šport	PO	ostale prometne površine	PPIP	365,84
SD-2	G-VC	G	gozdna zemljišča	VC	celinske vode	PPIP	368,01
PL-1	Gv-K2	Gv	varovalni gozd	K2	druga kmetijska zemljišča	PPIP	370,39
SD-1	G-VC	G	gozdna zemljišča	VC	celinske vode	PPIP	421,33
SB-1	G-K1	G	gozdna zemljišča	K1	najboljša kmetijska zemljišča	PPIP	425,10
ML-5	SSe-PC	SSe	stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske stavbe	PC	površine cest	PPIP	438,32
BJ-3	CDi-BT	CDi	območja drugih centralnih dejavnosti za izobraževanje	BT	površine za turizem	OPPN	453,61
ZG-5	CU-SSe	CU	osrednja območja centralnih dejavnosti	SSe	stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske stavbe	PPIP	459,48
PL-1	Gpn-K2	Gpn	gozd s posebnim namenom	K2	druga kmetijska zemljišča	PPIP	475,38
SD-2	G-VC	G	gozdna zemljišča	VC	celinske vode	PPIP	479,22
BK-23	PC-VC	PC	površine cest	VC	celinske vode	OPPN	479,69
ML-5	IK-PC	IK	površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo	PC	površine cest	PPIP	481,76
KO-3	SSvj-SSe	SSvj	stanovanjske površine - vaško jedro	SSe	stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske stavbe		500,94
PL-1	G-K2	G	gozdna zemljišča	K2	druga kmetijska zemljišča	PPIP	504,99
RE-8	SSe-ZD	SSe	stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske stavbe	ZD	druge urejene zelene površine	PPIP	508,39
BL-2	CDd-PC	CDd	območja drugih centralnih dejavnosti brez stanovanj	PC	površine cest	PPIP	509,75
SD-1	G-VC	G	gozdna zemljišča	VC	celinske vode	PPIP	518,94
PL-1	Gpn-K2	Gpn	gozd s posebnim namenom	K2	druga kmetijska zemljišča	PPIP	522,89
BL-2	K1-PC	K1	najboljša kmetijska zemljišča	PC	površine cest	PPIP	525,00

SD-1	G-VC	G	gozdna zemljišča	VC	celinske vode	PPIP	590,89
SD-2	G-VC	G	gozdna zemljišča	VC	celinske vode	PPIP	601,77
PL-1	Gpn-K2	Gpn	gozd s posebnim namenom	K2	druga kmetijska zemljišča	PPIP	606,38
BL-3	ZPg-ZP	ZPg	mestni parkovni gozd	ZP	parki	PPIP	669,72
SD-2	G-VC	G	gozdna zemljišča	VC	celinske vode	PPIP	680,44
BL-27	C-BT	C	območja centralnih dejavnosti	BT	površine za turizem	OPPN	731,05
PL-1	Gpn-K2	Gpn	gozd s posebnim namenom	K2	druga kmetijska zemljišča	PPIP	738,74
BB-12	PŽ-SSe	PŽ	površine železnic	SSe	stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske stavbe	PPIP	744,25
BL-13	CDi-BT	CDi	območja drugih centralnih dejavnosti za izobraževanje	BT	površine za turizem	PPIP	835,86
PL-1	G-K2	G	gozdna zemljišča	K2	druga kmetijska zemljišča	PPIP	838,80
BL-15	PC-PO	PC	površine cest	PO	ostale prometne površine	PPIP	961,28
JE-1	G-K2	G	gozdna zemljišča	K2	druga kmetijska zemljišča	PPIP	1058,86
RE-12	ZD-SSe	ZD	druge urejene zelene površine	SSe	stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske stavbe	PPIP	1092,15
BL-2	K2-ZPg	K2	druga kmetijska zemljišča	ZPg	mestni parkovni gozd	PPIP	1124,53
ML-4	SSe-PC	SSe	stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske stavbe	PC	površine cest	ZN	1190,86
BL-2	ZPg-PC	ZPg	mestni parkovni gozd	PC	površine cest	PPIP	1309,31
BB-12	PŽ-BT	PŽ	površine železnic	BT	površine za turizem	PPIP	1354,45
RE-9	SSe-SSvj	SSe	stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske stavbe	SSvj	stanovanjske površine - vaško jedro	PPIP	1392,77
PL-1	G-K2	G	gozdna zemljišča	K2	druga kmetijska zemljišča	PPIP	1404,53
ML-5	SSe-PC	SSe	stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske stavbe	PC	površine cest	PPIP	1456,10
BL-3	ZPg-ZP	ZPg	mestni parkovni gozd	ZP	parki	PPIP	1534,53
PL-1	Gpn-K2	Gpn	gozd s posebnim namenom	K2	druga kmetijska zemljišča	PPIP	1568,49
ZR-4	SSe-SK	SSe	stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske stavbe	SK	površine podeželskega naselja	PPIP	1584,30
PL-1	Gpn-K2	Gpn	gozd s posebnim namenom	K2	druga kmetijska zemljišča	PPIP	2006,90
PL-1	Gpn-K2	Gpn	gozd s posebnim namenom	K2	druga kmetijska zemljišča	PPIP	2044,02
BL-2	ZPg-ZP	ZPg	mestni parkovni gozd	ZP	parki	PPIP	2148,37
SD-1	G-K2	G	gozdna zemljišča	K2	druga kmetijska zemljišča	PPIP	2342,28
BL-3	K2-ZP	K2	druga kmetijska zemljišča	ZP	parki	PPIP	2427,36
ŽE-2	F-SSe	F	območja za potrebe obrambe v naselju	SSe	stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske stavbe	PPIP	2524,34
SD-1	G-VC	G	gozdna zemljišča	VC	celinske vode	PPIP	2705,44

ZG-2	F-SSe	F	območja za potrebe obrambe v naselju	SSe	stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske stavbe		2726,02
SD-1	G-K2	G	gozdna zemljišča	K2	druga kmetijska zemljišča	PPIP	2815,23
BL-11	ZS-CDi	ZS	površine za oddih rekreacijo in šport	CDi	območja drugih centralnih dejavnosti za izobraževanje	PPIP	2871,91
PL-1	Gpn-K2	Gpn	gozd s posebnim namenom	K2	druga kmetijska zemljišča	PPIP	2902,18
BL-30	ZP-PO	ZP	parki	PO	ostale prometne površine	PPIP	2971,77
SB-1	G-K2	G	gozdna zemljišča	K2	druga kmetijska zemljišča	PPIP	3005,85
BL-11	CDi-ZS	CDi	območja drugih centralnih dejavnosti za izobraževanje	ZS	površine za oddih rekreacijo in šport	PPIP	3058,92
PL-1	G-K2	G	gozdna zemljišča	K2	druga kmetijska zemljišča	PPIP	3480,59
SD-2	G-VC	G	gozdna zemljišča	VC	celinske vode	PPIP	3704,13
SD-1	G-K1	G	gozdna zemljišča	K1	najboljša kmetijska zemljišča	PPIP	4033,29
RI-6	ZS-BT	ZS	površine za oddih rekreacijo in šport	BT	površine za turizem	PPIP	4058,46
PL-1	Gpn-K2	Gpn	gozd s posebnim namenom	K2	druga kmetijska zemljišča	PPIP	4228,24
BK-19	IK-K1	IK	površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo	K1	najboljša kmetijska zemljišča	PPIP	4865,72
HO-1	G-K2	G	gozdna zemljišča	K2	druga kmetijska zemljišča	PPIP	5182,89
SB-1	G-K2	G	gozdna zemljišča	K2	druga kmetijska zemljišča	PPIP	5837,65
SB-1	G-K1	G	gozdna zemljišča	K1	najboljša kmetijska zemljišča	PPIP	5881,91
BL-6	BC-ZP	BC	športni centri	ZP	parki	PPIP	8711,04