~~Na podlagi 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07) in 16. člena statuta Občine Bled (Uradni list RS, št. 119/03) je Občinski svet Občine Bled na 20. seji dne 31.7.2014 sprejel~~
Na podlagi 5. in 298. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21 – uradno prečiščeno besedilo, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) v povezavi z 52. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO -1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3) in 16. člena statuta Občine Bled (Uradni list RS, št. 76/09 – UPB, št. 87/12, Uradno glasilo slovenskih občin št. 30/17) je Občinski svet Občine Bled na 15. redni seji dne 22. 7. 2025 sprejel

ODLOK

o Občinskem prostorskem načrtu občine Bled

I Uvodne določbe

1. člen

(sprejem odloka)

(1) S tem odlokom se sprejme Občinski prostorski načrt občine Bled (v nadaljnjem besedilu: OPN), ki vsebuje strateški in izvedbeni del.

2. člen

(vsebina in oblika OPN)

(1) OPN vsebuje tekstualni in grafični del ter obvezne priloge. Izdelan je v digitalni in analogni obliki.

(2) Tekstualni del OPN sestavljajo poglavja:

I Uvodne določbe
II Strateški del:

1. Splošne določbe
2. Izhodišča in cilji prostorskega razvoja občine
3. Zasnova prostorskega razvoja občine
4. Zasnova gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena
5. Usmeritve za razvoj poselitve in za celovito prenovo
6. Koncepti prostorskega razvoja urbanih središč, za katera je izdelan urbanistični načrt
7. Usmeritve za razvoj v krajini
8. Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč
9. Usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev

III Izvedbeni del:

1. Splošne določbe izvedbenega dela
2. Enote urejanja, namenska raba in dopustna izraba prostora
3. Splošni prostorski izvedbeni pogoji,
4. Splošni prostorski izvedbeni pogoji za posamezna območja podrobnejše namenske rabe

5. Posebni prostorski izvedbeni pogoji za območje Triglavskega narodnega parka
6. Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja prostora in na območjih predvidenih OPPN
7. Občinski podrobni prostorski načrti

IV Prehodne in končne določbe.

(3) Sestavni del tekstualnega dela OPN je Priloga 1: Dopustni pomožni objekti na površinah podrobnejše namenske rabe.

(4) Grafični del OPN je prikazan na državnih geodetskih podlagah.

Strateški del

1. Zasnova prostorskega razvoja občine (M 1:35.000)
2. Zasnova gospodarske javne infrastrukture (M 1:35.000)
3. Okvirna območja naselij, vključno z območji razpršene gradnje, ki se sanirajo in so z njimi prostorsko povezana z okvirnimi območji razpršene poselitve (M 1:35.000)
4. Usmeritve za razvoj poselitve in celovito prenovo z usmeritvami za razvoj v krajini ter usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč (M 1:50.000, 1:20.000)
5. Shematični prikazi vsebin strateškega dela

Izvedbeni del

1.Pregledna karta občine z razdelitvijo na liste (M 1:40.000)
2.Pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture (M 1:35.000)
3.Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev (M 1:5.000)
4. Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture (M 1:5.000)
5.Prikaz cestnega omrežja, podzemne garažne stavbe ter pristanišča in vstopno-izstopna mesta na celinskih vodah (M 1:5.000)
6. Prikaz regulacijskih elementov, javnih površin, drevoredov, vil in krajevno značilnih objektov (M 1:5.000)
7.Prikaz enot urejanja prostora, območja varstva pred hrupom (M 1:5.000)

3. člen

(obvezne priloge)

OPN vsebuje obvezne priloge, ki so sestavina analogne oblike občinskega prostorskega načrta:

1. Izvleček iz odloka o Strategiji prostorskega razvoja Slovenije,
2. Prikaz stanja prostora,
3. Strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve v OPN,
4. Seznam nosilcev urejanja prostora (smernice in mnenja),
5. Obrazložitev in utemeljitev načrtovanih prostorskih ureditev,
6. Povzetek za javnost,
7. Okoljsko poročilo.

4. člen

(območje OPN)

Z OPN Bled se določijo usmeritve za celotno območje občine Bled (v nadaljnjem besedilu: občina).

5. člen

(pomen kratic)

V tem odloku uporabljene kratice imajo naslednji pomen:

BTP: bruto tlorisna površina objekta
DOBP: delež odprtih bivalnih površin
EUP: enota urejanja prostora
FI: faktor izrabe gradbene parcele
FZ: faktor zazidanosti gradbene parcele
GJI: gospodarska javna infrastruktura
K: klet
LN: lokacijski načrt
M: mansarda
mHE: mala hidroelektrarna
OPN: občinski prostorski načrt
OPPN: občinski podrobni prostorski načrt
P: pritličje
PIP: prostorski izvedbeni pogoji
PM: parkirno mesto
PPIP: podrobni prostorski izvedbeni pogoji
TNP: Triglavski narodni park
UN: urbanistični načrt
ZN: zazidalni načrt

6. člen

(pomen izrazov)

(1) V tem odloku uporabljeni izrazi imajo naslednji pomen:

~~**1.Avtobusna postaja** je prostor, določen za sprejem in odpravo avtobusov, ki mora imeti pokrite perone, urejene za varno vstopanje in izstopanje potnikov, prostore za zadrževanje potnikov in voznega osebja, za hrambo prtljage, elektronski medij za informacije o voznih redih ali tablo z objavo izvlečkov iz voznih redov, mesta za prodajo vozovnic, sanitarije ter prometni urad in s predpisi določeno opremo.~~

~~**2. Avtobusno postajališče** je posebej zgrajena in označena prometna površina za postanek avtobusov zunaj ali na vozišču ceste, ki obsega postajališče, čakališče ter navezovalne površine za pešce na javne površine za pešce, v primeru avtobusnega postajališča zunaj vozišča pa tudi uvozni in izvozni pas na postajališče.~~

~~**3. Bivanje**:izraz se uporablja za opredelitev dejavnosti na območjih, kjer lahko ljudje stalno prebivajo.~~

~~**4.**~~1. **Bruto tlorisna površina stavbe (BTP)** je ~~vsota~~ skupna površina vseh ~~etažnih površin~~etaž stavbe ~~nad terenom in pod njim~~, izračunanih skladno s standardom SIST ISO 9836~~; izračun BTP vključuje površine pod točkama a) in b) v točki 5.1.3.1. navedenega standarda~~.

~~**5.**~~2. **Credinka** je ograjen del na pašniku.

~~6.~~3. **Delež odprtih bivalnih površin (DOBP)** je razmerje med odprtimi bivalnimi površinami in celotno površino gradbene parcele. ~~Delež odprtih bivalnih površin (~~DOBP~~)~~ pri stanovanjskih objektih pomeni samo zelene površine na raščenem terenu. ~~Delež odprtih bivalnih površin (~~DOBP~~)~~ pri nestanovanjskih objektih vključuje najmanj 50 % zelenih površin na raščenem terenu in največ 50 % tlakovanih površin, ki ne služijo kot prometne površine ali komunalne funkcionalne površine. Tlakovanih površin je lahko izjemoma tudi več, če gre za ureditev trga in večnamenske ploščadi, vendar največ do 70 %.

~~**7. Druge storitvene dejavnosti** vključujejo dejavnosti pod šifro 96 (Druge storitvene dejavnosti) iz Uredbe o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07 in 17/08).~~

~~8.~~4. **Dvojček** sestavljata dve enostanovanjski hiši~~, ki se gradita sočasno~~, na skupni vmesni parcelni meji brez medsebojnega odmika in se stikata tako, da oblikujeta povezano ~~prostostoječo~~ hišo z ločenima vhodoma in ločenima gradbenima parcelama. Enostanovanjski hiši, ki tvorita ~~prostostoječo hišo~~dvojček, morata biti oblikovno usklajeni, uporabljeni morajo biti enaki materiali, barve in obdelava. Strešine morajo biti v enakem naklonu ter tipu in barvi kritine. Sleme mora biti praviloma vzporedno z daljšo stranico ~~povezane prostostoječe hiše~~objekta kot celote.

~~**9. Dnevni center za starejše ali otroke in mladostnike** je center s socialno-varstvenimi programi in dejavnostmi, ki pomagajo k aktivnejšemu vključevanju posameznika v socialno okolje, krepitvi njegove socialne mreže, vzdrževanju psihofizične kondicije, sprostitvi in dodatnemu izobraževanju.~~

~~**10. Dopolnilna gradnja** je gradnja objekta v vrzeli med obstoječimi objekti.~~

~~**11.Dvostanovanjska prostostoječa stavba** je samostojna prostostoječa stavba z dvema stanovanjema, razporejenima po vertikali, in enim vhodom, ki si ga delita obe stanovanji.~~

~~**12. Etaža** je del stavbe med dvema stropoma, pri čemer se za etažo štejejo tudi pritličje (P) in mansarda (M). Klet kot etaža ni posebej označena, ker je v skladu s pogoji tega odloka gradnja kleti dopustna pri vseh zahtevnih in manj zahtevnih objektih.~~

~~13.~~5. **Etažnost** objekta je določena s številom etaž nad terenom. Višinski gabariti za ~~območja stanovanj~~ stanovanjske stavbe so opredeljeni z ustrezno oznako etažnosti objekta, pri čemer ~~posamezna etaža~~svetla višina posamezne etaže ne sme presegati 3,00 m. Klet kot etaža ni posebej označena, ker je v skladu s pogoji tega odloka gradnja kleti dopustna pri vseh zahtevnih in manj zahtevnih objektih.

~~14.~~6. **Faktor izrabe gradbene parcele (FI)** je razmerje med bruto tlorisno površino objekta nad terenom in celotno površino gradbene parcele.

~~15.~~7. **Faktor zazidanosti gradbene parcele (FZ)** je razmerje med ~~tlorisno projekcijo zunanjih dimenzij največje etaže objekta nad terenom in površino gradbene parcele. Pri tlorisni projekciji zunanjih dimenzij največjih etaž nad terenom se ne upoštevajo balkoni in napušči, upoštevajo pa se površine tlorisne projekcije vseh pomožnih objektov nad terenom~~zazidano površino vseh stavb po SIST ISO 9836 in celotno površino gradbene parcele. V zazidano površino se štejejo tudi pomožne stavbe.

~~16.~~8. **Frčada** je dvignjen del strehe nad kapom, ki služi za osvetljevanje podstrešnega prostora.

~~17.~~9. **Funkcionalno drevo** je drevo z obsegom debla najmanj 18-20 cm na višini 1,00 m od tal po saditvi in z višino spodnjega dela krošnje 2,50 m nad tlemi.

~~**18. Glamping hiška** je preprosta lesena enoetažna stavba za kratkotrajno nastanitev z BTP največ 30,00 m². Oblikovana je lahko tudi kot lesen podest pod šotorom ali dvignjena hiška. Vhod v hiško je s kote terena ali dvignjen: v primeru postavitve na visokodebelno drevesno vegetacijo se kota vhoda prilagaja vegetaciji, v primeru, ko je hiška oblikovana kot lesen podest pod šotorom ali dvignjena hiška, pa je~~

~~lahko kota vhoda do 0,50 m nad raščenim terenom. Glamping hiška ne sme imeti samostojnih priključkov na objekte GJI.~~

~~**19.**~~**10. Gorenjska arhitekturna regija** združuje 10 arhitekturnih krajin. V njej je izoblikovana posebna arhitekturna identiteta prostora. Arhitekturne regije in arhitekturne krajine Slovenije so opredeljene v: Fister P. (1993) Arhitekturne krajine in regije Slovenije. Ljubljana, Ministrstvo za okolje in prostor Republike Slovenije, Zavod Republike Slovenije za prostorsko planiranje ter v Fister P. (1993) Glosar arhitekturne tipologije. Ljubljana, Ministrstvo za okolje in prostor Republike Slovenije, Zavod Republike Slovenije za prostorsko planiranje.

~~**20.**~~**11. Gospodarska javna infrastruktura** so objekti ali omrežja, ki so namenjena opravljanju gospodarskih javnih služb skladno z zakonom ter tista gospodarska infrastruktura, ki je kot taka določena z zakonom ali odlokom občine Bled, kakor tudi drugi objekti in omrežja v splošni rabi. Gospodarska javna infrastruktura se deli na okoljsko, energetsko, elektronsko komunikacijsko in prometno infrastrukturo.

~~**21. Gostinstvo** vključuje dejavnosti pod šifro 55 (Gostinske nastanitvene dejavnosti) in 56 (Dejavnost strežbe jedi in pijač) iz Uredbe o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07 in 17/08).~~

~~**22.**~~**12. Gradbena parcela** je zemljišče, trajno določeno ~~,~~za redno rabo tega objekta; gradbena parcela obsega zemljišče pod objektom in zemljišče ob objektu, ki pripada temu objektu, in je trajno namenjeno redni rabi tega objekta. ~~stavbno zemljišče, namenjeno gradnji. Sestavljena je iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerem stoji ali na katerem je načrtovan objekt in na katerem so urejene površine, ki služijo takšnemu objektu oziroma je načrtovana njihova ureditev.~~ Dostopna pot, ki služi več objektom, ne more biti del gradbene parcele nobenega od teh objektov.

~~**23.Gradnja novega objekta** je izvedba del, s katerimi se zgradi nov objekt oziroma se objekt dozida ali nadzida in zaradi katerih se bistveno spremeni njegov zunanji izgled.~~

~~**24. Hotelski apartma** ima najmanj eno spalnico, dnevno sobo, kopalnico in predprostor. Vsi prostori so med seboj funkcionalno povezani.~~

~~**25.**~~**13. Izjemna krajina** je krajina, ki vidno izstopa po kakovosti svojih sestavin, izraziti simboliki, pomenu, pričevalnosti, navadno nastala s tradicionalno, največkrat kmetijsko rabo prostora, usklajeno z naravno krajinsko zgradbo in naravnimi procesi.

~~**26.**~~**14. Izravnalni ukrepi** so ukrepi za izravnavo negativnega vpliva načrtovanega posega v prostor, (npr. na obstoječo poplavno in z njo povezano erozijsko ogroženost na obstoječem območju ogroženosti in zunaj njega).

15. Izvenstandardna oblika nastanitve so npr. hiške na drevesih in podobne inovativne oblike nastanitve. Oblikovanje mora izhajati iz tipologije, značilne za arhitekturno regijo: Gorenjska in arhitekturno krajino: Radovljica. Ta oblika nastanitve je dopolnilna ponudba obstoječega gostinskega objekta ter je zaokrožena celota. Izvenstandardna oblika nastanitve je dopustna, če to določajo PPIP. Za hiške na drevesih je treba predhodno izdelati in upoštevati arboristično mnenje.

~~**27.**~~**16. Javna površina** je ~~površina, ki je pod enakimi pogoji namenjena in dostopna vsakomur.~~praviloma odprta prostorska ureditev, namenjena splošni rabi, naravna ali ustvarjena z gradbenimi ali drugimi posegi v prostor, kot so cesta, ulica, pasaža, trg, tržnica, atrij, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, otroško igrišče, športno igrišče ter druga površina za rekreacijo in prosti čas; javna površina je grajena ali zelena; javna površina je lahko v lasti države, občine ali v zasebni lasti.

~~28.~~17. **Javni odprti prostor** so javne površine znotraj naselja. Izboljšujejo kakovost bivanja ter sooblikujejo podobo in strukturo naselja.

~~29.~~18. **Jurček** je tip stanovanjske hiše, značilen predvsem za organizirane stanovanjske soseske iz let 1970-1980. Značilnosti jurčka so dvokapnica s slemenom v smeri krajše stranice objekta, čez zidove pritličja segajoča plošča nadstropja, ki se zaključi v masivni škatlasto oblikovani strehi, vzdolžne lesene fasadne obloge v temno rjavi barvi in bel omet. ~~Zaradi organizirane gradnje~~Ker predstavlja ~~kakovost, ki~~kakovostno arhitekturo, se jo ohranja.

~~30. Klet (K) je del stavbe, katerega prostori se nahajajo od pritličja navzdol.~~

~~31.~~19. **Kolenčni zid** je zid, ki se meri od gotovega tlaka zadnje etaže do vrha kapne lege.

~~32.~~20. **Kulturna dediščina** ali drugače **objekti in območja kulturne dediščine** so varovani po predpisih s področja varstva kulturne dediščine. To so kulturni spomeniki, vplivna območja kulturnih spomenikov, varstvena območja dediščine, registrirana kulturna dediščina in vplivna območja dediščine.

~~33. Mansarda (M) je del stavbe, katere prostori so nad zadnjim nadstropjem in neposredno pod poševno streho.~~

~~34.~~21. **Medsosedska ograja** je ograja za lastne potrebe, namenjena omejevanju dostopa tretjih oseb na stavbno zemljišče ali gradbeno parcelo zaradi zagotavljanja zasebnosti.

~~35.~~22. **Mikrourbana oprema** so koši za odpadke, luči, klopi, svetila in svetilke javne razsvetljave, igrala, količki, korita za rože, opisne, označevalne in usmerjevalne table ipd., ki dopolnjujejo ureditve javnih površin in zelenih površin.

~~36. Mlekomat je avtomat za prodajo svežega mleka. Je enostavni objekt, kiosk oziroma tipski zabojnik.~~

23. Mobilnostni načrt območja je načrt, ki določi število uporabnikov posameznih prometnih sredstev in ureditev prometne infrastrukture v določenem območju z namenom izboljšati delež uporabe nemotoriziranih in kolektivnih prevoznih sredstev ter določiti potrebne zmogljivosti za mirujoči promet.

~~37.~~24. **Naselbinska dediščina** je nepremična dediščina, ki v naravi predstavlja mestno, trško ali vaško jedro, njegov del ali drugo območje poselitve.

~~38.~~25. **Nestanovanjska stavba** je stavba, v kateri se vsaj polovica uporabne površine tal uporablja za nestanovanjske namene.

~~39.~~26.**Obnovljivi viri energije** so energija vetra, sonca, vode, geotermalnih sistemov in biomase.

~~40.~~27. **Odprte bivalne površine** so pri stanovanjskih stavbah zelene površine na raščenem terenu, pri nestanovanjskih stavbah pa zelene površine na raščenem terenu in tlakovane površine. ~~, ki~~ Z~~z~~agotavljajo kakovost bivanja ali delovnega okolja ter so namenjene zunanjemu bivanju in skupni rabi prebivalcev objekta ali zaključenega ~~nekega~~območja. Odprte bivalne površine ne služijo kot prometne površine ali komunalne funkcionalne površine (dostopi, parkirišča, prostori za ekološke otoke). Ozelenjene strehe in ozelenjene fasade niso odprte bivalne površine.

~~41.~~28. **Objekt za obveščanje** je namenjen obveščanju o dogodkih, prireditvah in podobnem, na območju občine Bled in njenih lokalnih skupnosti. Objekti za obveščanje v lokalnih skupnostih so namenjeni tudi obveščanju o voznih redih javnega prometa.

~~42.~~29. **Objekt za oglaševanje** je namenjen nameščanju in posredovanju oglasnih sporočil, obveščanju o dogodkih, prireditvah in podobno.

~~43.~~30. **Objekt za oglaševanje za lastne potrebe** je namenjen nameščanju in posredovanju oglasnih sporočil o izdelkih in storitvah iz registrirane dejavnosti fizične ali pravne osebe in njihovega imena.

31. Obstoječi objekt je zakonito zgrajeni objekt, pri katerem so pretežno ohranjeni vsi konstrukcijski elementi, brez katerih objekt ne more funkcionirati.

~~44.~~32. **Oglaševanje za lastne potrebe** vključuje oglaševanje izdelkov in storitev iz registrirane dejavnosti fizične ali pravne osebe in njihovega imena.

33. Ohranjanje objekta, stavbe oziroma stavbnega fonda prednostno pomeni redno vzdrževanje objekta, dopustno pa je tudi spreminjanje tehničnih značilnosti obstoječega objekta in prilagajanje objekta spremenjeni namembnosti ali spremenjenim potrebam oziroma izvedba del, s katerimi se ne spremeni velikost zunanjih gabaritov objekta, spreminjajo pa se njegovi konstrukcijski elementi, zmogljivost ter izvedejo druge njegove izboljšave ob upoštevanju dediščinskih lastnosti in v skladu z varstvenim režimom.

~~45.~~34. **Okoljska infrastruktura** so objekti, vodi in naprave za izvajanje gospodarskih javnih služb za oskrbo s pitno vodo, čiščenje in odvajanje komunalnih in padavinskih odpadnih voda in za ravnanje z odpadki.

~~46.~~35. **Otroško igrišče** je površina, namenjena in urejena za igro ~~mlajših~~ otrok ~~(do 12 let),~~ opremljena z igrali, klopmi in drugo mikrourbano opremo ter praviloma zasajena z drevesno in grmovno vegetacijo. Otroško igrišče je lahko namenjeno eni ali različnim starostnim skupinam, lahko je samostojna ureditev ali ureditev, načrtovana v sklopu parka ali drugega območja.

~~47.~~36. **Pergola** je vrtni element, ki služi kot zaščita pred soncem nad odprto teraso, prostorom za sedenje ali pešpotjo. Sestavljena je iz vertikalnih stebrov, ki podpirajo prečne tramove ali druge nosilce, in je ozelenjena s popenjavkami.

~~48.~~37. **Poseg v prostor** je poseg v zemljišče ali na njem, z namenom gradnje objekta po predpisih o graditvi objektov in drug poseg v fizične strukture na terenu in pod njim.

~~**49. Pomožni objekt** je konstrukcijsko manj zahteven objekt ali nezahteven objekt, ki ne potrebuje posebnega statičnega in gradbenotehničnega preverjanja, ki ni namenjen prebivanju in ni objekt z vplivi na okolje. Glede na zahtevnost gradnje se delijo v skladu s področnimi predpisi.~~

~~50.~~38. **Praviloma**~~:~~ pomeni, da je treba upoštevati določila tega odloka, če pa to zaradi utemeljenih razlogov in omejitev ni možno (npr. razmere na terenu, geomehanske lastnosti tal, zahteve tehnološkega procesa), ali odstopanje pomeni zagotavljanje varovanja pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varovanja zdravja ljudi, je treba odstop od določil tega odloka obrazložiti in utemeljiti v postopku za pridobitev upravnega dovoljenja za poseg v prostor.

~~51.~~39. **Priključek** je del javne ceste, s katerim se javna cesta iste ali nižje kategorije ali nekategorizirana cesta navezuje na to cesto.

~~**52. Pritličje (P)** je del stavbe, katere prostori se nahajajo neposredno nad zemeljsko površino ali največ 1,40 m nad njo.~~

~~53.~~40. **Radovljiška arhitekturna krajina** je ena izmed desetih arhitekturnih krajin v gorenjski arhitekturni regiji. Od ostalih arhitekturnih krajin v regiji se loči po arhitekturni tipologiji, ki se odraža tudi v arhitekturnih elementih: ganki, portali, okenski okviri, razmerja arhitekturnih členov, kot so vhodi, okenske odprtine, fasadne členitve.

~~54.~~41. **Raščen teren** so zunanje površine, ki ohranjajo neposreden stik z geološko podlago in s tem sposobnost zadrževanja in ponikanja vode ter omogočajo zasaditev visoke vegetacije.

~~55.~~42. **Regulacijske črte** določajo urbanistične razmejitve ali razmejitve površin javnega in zasebnega interesa. Regulacijske črte so:

- regulacijske linije, ki razmejujejo površine, namenjene javni rabi, od površin, namenjenih zasebni rabi;
- gradbene linije, ki predstavljajo ~~linijo~~črto, na katero morajo biti z enim robom fasade postavljeni objekti, ki se gradijo na zemljišču ob tej ~~liniji~~črti;
- gradbene meje, ki določajo ~~linijo~~črto, katere novozgrajeni objekt ne sme presegati, lahko pa se je dotika ali je odmaknjen od nje v notranjost gradbene parcele.

~~56. Rekonstrukcija objekta je spreminjanje tehničnih značilnosti obstoječega objekta in prilagajanje objekta spremenjeni namembnosti ali spremenjenim potrebam ali izvedba del, s katerimi se bistveno ne spremeni velikost, spreminjajo pa se njegovi konstrukcijski elementi, zmogljivost in izvedejo druge njegove izboljšave. Pri stavbi ne gre za bistveno spremembo velikosti, če se njena prostornina ne spremeni za več kakor 10 %. Omejitev v zvezi s spremembo velikosti objekta ne velja za objekte GJI.~~

~~57.~~43. **Sekundarna bivališča** so počitniške hiše, počitniška stanovanja, počitniški apartmaji in druge bivalne površine, ki jih lastnik uporablja za lastne potrebe sezonsko ali občasno in mu ne služijo za stalno bivanje.

~~58. Sobodajalstvo je oddajanje zasebnih sob gostom in spada v kategorijo dejavnosti pod šifro 55 (Gostinske nastanitvene dejavnosti) iz Uredbe o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07 in 17/08). Za sobodajalstvo po tem odloku se ne štejejo mladinska prenočišča (hostli).~~

44. **Sidrišče za jadrnice** je mesto, kjer je dovoljeno sidranje jadrnic na boji. Postavitev začasnih objektov v namene sidranja ni dopustna.

~~59.~~45. **Soliterno drevo** je funkcionalno drevo z obsegom debla 25-30 cm na višini 1,00 m od tal po saditvi in višino debla med 3,00 in 3,50 m~~, ki je posajeno ob prometnici, na kateri je dopusten tovorni promet~~.

~~60.~~46. **Sonaraven** (npr. sonaravno urejanje vodotokov, sonaravno gospodarjenje, sonaravno kmetijstvo ipd.) je izraz, ki pomeni upoštevanje ekoloških, krajinskih, naravovarstvenih, hidroloških in drugih vidikov.

~~61. Sprememba namembnosti objekta je izvedba del, ki niso gradnja in zaradi katerih tudi ni potrebna rekonstrukcija, predstavljajo pa takšno spremembo namena objekta ali njegovega dela, da se povečajo vplivi objekta na okolico;~~

~~62.~~47. **Središče Bleda** je območje na vzhodni strani jezerske obale, med Prešernovo in Ljubljansko cesto. Območje je prikazano na karti »Prikaz regulacijskih elementov, javnih površin, drevoredov, vil in krajevno značilnih objektov«.

~~63.~~48. **Stanovanjska stavba** je stavba, v kateri se vsaj polovica uporabne površine tal uporablja za stanovanjske namene.

~~64.~~49. **Stojnica** je začasni objekt, namenjen sezonski turistični ponudbi ali prireditvam.

~~65.~~50. **Strokovna prostorska preveritev** je urbanistična, krajinska, arhitekturna oziroma gradbeno-tehnična idr. strokovna podlaga, ki jo v okviru priprave OPPN ali pred pridobitvijo dovoljenj s področja graditve objektov izdela pooblaščen inženir ustrezne stroke z namenom, da se strokovno preveri in

utemelji umestitev posegov in ureditev v prostor ali sanacija degradiranih prostorov in določijo podrobni pogoji.

~~66.~~51. Turistična in druga obvestilna signalizacija je v skladu s predpisi, ki urejajo prometno signalizacijo in prometno opremo na javnih cestah, namenjena obveščanju udeležencev v cestnem prometu o kulturnih, zgodovinskih in naravnih znamenitostih ali spomenikih ter pomembnejših objektih in napravah znotraj območja znamenitosti ali naselja. ~~Turistična in druga obvestilna signalizacija je:~~

~~znaki za obveščanje o kulturnih, zgodovinskih in naravnih znamenitostih ter spomenikih,~~
~~znaki za obveščanje o smeri, v kateri so kulturna, zgodovinska in naravna znamenitost ali spomenik ter pomembnejši objekt in naprava znotraj območja znamenitosti ali naselja,~~
~~znaki za izraz dobrodošlice na vstopu v občino,~~
~~turističnoinformativne table, ki so znaki za podajanje prometnih (npr. vozni redi prevozov na jezeru, taxi služb, fijakarjev, posebnih oblik javnega prevoza ipd.), turističnih in drugih informacij na prometnih površinah zunaj vozišča ceste (počivališča, parkirišča) in na drugih površinah ob cesti, ki so določene za opravljanje spremljajočih dejavnosti ob cesti.~~

~~67.~~52. Ulična gradbena črta in ulična fasada. Ulična gradbena črta je linija, ki jo tvori niz najmanj treh obstoječih objektov ob ulici. Ulična fasada je sprednja stran objekta, praviloma z glavnim vhodom.

~~68.~~53. Varovalna ograja je namenjena fizičnemu varovanju industrijskih in poslovnih objektov, avtocest ali drugih javnih cest, železnic, pristanišč, žičnic, smučišč, nestanovanjskih stavb, vojaških objektov in drugih površin, ~~v katerih~~kjer se opravlja dejavnost, ter njen osnovni namen ni ograjevanje zemljišča v smislu medsosedske ograje.

~~69.~~54. Varovalni pas GJI obsega prostor, določen v skladu s predpisi, v katerem so dopustni gradbeni posegi v skladu s tem odlokom in s soglasjem pristojnega organa oziroma izvajalca gospodarske javne službe ali upravljavca te infrastrukture.

~~70.~~55. Večstanovanjska stavba je stanovanjski objekt s tremi ali več stanovanji.

~~71.~~56. Vila je razkošneje grajena ~~hiša s parkom~~stavba z večjim parkovno urejenim vrtom.

~~72.~~57. Vplivno območje drevesa je talna površina pod obodom krošnje, razširjena še za 1,50 m na vse strani.

~~73. Vzdrževanje objekta~~ ~~je izvedba del, s katerimi se objekt ohranja v dobrem stanju in omogoča njegova uporaba, obsega pa redno vzdrževanje in vzdrževalna dela v javno korist.~~

~~74.~~58. Začasni objekt je objekt v skladu s predpisi s področja graditve. Narejen je v montažni izvedbi ali je objekt proizvod. ~~se postavi začasno, glede na~~ Začasni sezonski objekt se postavi za namen in čas prireditve ali za namen sezonske ponudbe, vendar ne več kot za šest mesecev v istem koledarskem letu. ~~letni čas, čas trajanja prireditve, gostovanja cirkusa ali drug določen čas.~~ Po poteku časa, za katerega je bil postavljen, ga je treba odstraniti ter na zemljišču, na katerem je bil postavljen, vzpostaviti prvotno stanje.

~~75.~~59. Zakonito zgrajeni objekt je objekt ali stavba, ki je bil zgrajen na podlagi in v skladu z gradbenim oziroma drugim predpisanim upravnim dovoljenjem ali ~~je bil zgrajen pred 31.12.1967 in~~ je bilo zanj pridobljeno ustrezno upravno dovoljenje po predpisih o graditvti objektov.

~~76.~~60. Zelena streha je streha, ki ~~jo pokriva zemljina z vegetacijskim slojem~~je prekrita z zemljino ali drugim substratom in ozelenjena z vegetacijo.

~~77.~~61. **Zelene površine** so urejene in opremljene (klopi, koši za smeti) ter z vegetacijo zasajene netlakovane površine. Namenjene so ureditvi okolice objektov, preživljanju prostega časa, izboljšujejo kakovost bivanja in prispevajo k urejenosti človekovega okolja.

62. **Zbirno mesto odpadkov** je prostor za stalno, redno in nemoteno ločeno zbiranje odpadkov v posodah do dneva prevzema na prevzemnem mestu.

~~**78. Železniška postaja** je prometno mesto na železniški progi, kjer potekajo komercialna (sprejem in odprava potnikov ter prtljage, prodaja vozovnic, sprejem, hramba in izdaja blaga ipd.), tehnična in prometna dela. Gre za sestav naprav, tirov, stavb, peronov in drugega, kar je potrebno za potek prometa.~~

~~**79. Železniško postajališče** je železniški infrastrukturni objekt, ki je po velikosti (tako števila potnikov, števila vlakov kot same velikosti objekta), nudenju storitev in uslug ter pomembnosti, manjši kot železniška postaja.~~

(2) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, katerih pomen ni izrecno določen v tem členu, imajo enak pomen, kot ga na dan uveljavitve tega odloka določajo predpisi s področja prostorskega načrtovanja in graditve objektov.

(3) Kadar se pomen izrazov iz prvega odstavka tega člena in iz drugih členov, ki so vsebinsko enaki izrazom iz zakonov in drugih državnih predpisov, zaradi spremembe teh aktov spremenijo, se uporabljajo v svoji spremenjeni obliki

(4) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, ki označujejo posameznike in ki so zapisani v moški spolni slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za moške in ženske.

II Strateški del

1 Splošne določbe

7. člen

(splošna določila)

Strateški del OPN določa izhodišča, cilje in zasnovo prostorskega razvoja občine, usmeritve za razvoj poselitve in za celovito prenovo, usmeritve za razvoj v krajini, usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč in prostorskih izvedbenih pogojev, zasnovo GJI lokalnega pomena, območja naselij, vključno z območji razpršene gradnje, ki so z njimi prostorsko povezana, ter območja razpršene poselitve.

2 Izhodišča in cilji prostorskega razvoja občine

2.1 Izhodišča

8. člen

(izhodišča prostorskega razvoja)

(1) Prostorski razvoj občine bo sledil načelom temeljnih mednarodnih (Alpska konvencija, CIPRA, Krajinska konvencija, Ramsarska konvencija, Aarhuška konvencija, Evropska prostorska razvojna perspektiva, Resolucija Sveta Evrope o arhitekturni kakovosti, Ljubljanska deklaracija, Natura 2000 ipd.),

državnih in regionalnih (Strategija prostorskega razvoja Slovenije (SPRS), Prostorski red Slovenije, Regionalni razvojni program Gorenjske ~~2007–2013~~2021–2027 ipd.) ter občinskih dokumentov, ki opredeljujejo trajnostni razvoj, ohranjanje narave in ohranjanje kulturne dediščine, zlasti Občinski razvojni program.

(2) Strategija načrtovanja prostorskega razvoja občine teži k omogočanju kakovostnega življenjskega okolja s takšno rabo prostora, ki ob upoštevanju dolgoročnega varovanja okolja, ohranjanja narave in trajnostne rabe naravnih dobrin in drugih virov ter celostnega ohranjanja kulturne dediščine omogoča zadovoljevanje potreb sedanjih prebivalcev ter ne ogroža zadovoljevanja potreb prihodnjih generacij.

(3) Občina je prepoznavna po arhitekturni identiteti alpskega letovišča Bled in okoliških podeželskih naselij, značilni kulturni krajini, ohranjeni naravi ter velikem številu naravnih vrednot in enot kulturne dediščine, bogastvu voda in gozdov, veliki biotski raznovrstnosti in raznovrstnosti naravnih procesov.

(4) Da bi ustvarili prostor visoke kakovosti v občini, je treba vzpodbujati razvoj dejavnosti, ki omogočajo gospodarski razvoj ob inovativnem vključevanju naravnih, kulturnih in drugih primerjalnih prednosti prostora.

(5) Za zagotavljanje racionalne rabe prostora in ohranjanje prostorskih kakovosti se dejavnosti, ki niso vezane na naravne vire, prvenstveno usmerja v obstoječa območja naselij. Izven naselij bo dopustno umeščati prostorske ureditve, ki neposredno služijo kmetijstvu, gozdarstvu, izkoriščanju mineralnih surovin, urejanju voda, turizmu in rekreaciji, okoljski infrastrukturi ter energetski in prometni infrastrukturi.

(6) Osnova za postavitev ciljev prostorskega razvoja so temeljne značilnosti prostora, geografski položaj občine, ocena stanja, teženj in problemov v prostoru ter vizija prostorskega razvoja. Usmeritve prostorskega razvoja temeljijo na zavedanju, da je prostor omejena dobrina, zato njegovo načrtovanje mora biti dolgoročno naravnano in skrbno usklajeno.

9. člen

(demografske značilnosti in značilnosti gospodarstva)

(1) Občina spada med srednje gosto poseljene ~~Gorenjske~~gorenjske občine. Od ~~7.987~~8.190 prebivalcev občine v letu 2023 jih dve tretjini ~~(65,76 %)~~ živi v mestu Bled s pripadajočimi naselji v okolici Blejskega jezera (v nadaljnjem besedilu tudi: jezero)~~.~~. Ostala naselja predstavljajo podeželsko zaledje.

(2) Število prebivalcev ~~v naseljih~~ občine ~~narašča na račun priseljevanja in samo v okoliških lokalnih središčih.~~upada. Naravni prirast je negativen. Indeks staranja v občini je visok (~~107,6~~169,5), najvišji v naseljih ~~Bohinjska Bela~~Selo, Bled in ~~Kupljenik. Naselji~~Ribno. Naselja z najugodnejšo starostno strukturo ~~sta Ribno~~so Bodešče, Obrne in Koritno.

(3) Stopnja brezposelnosti v občini je nizka, vendar je le ~~48,57 %~~ena tretjina aktivnega prebivalstva zaposlenega v občini. ~~Ob popisu 2002 je bilo v storitvenih dejavnostih zaposlenih 61,79 % prebivalcev, v kmetijstvu le 2,35 %.~~ Opazen je nadaljnji trend zmanjševanja števila zaposlenih v kmetijstvu, gozdarstvu in proizvodnih dejavnostih ter rasti zaposlovanja v storitvenih dejavnostih. Slabe so zaposlitvene priložnosti za mlajši kader z višjo in visoko stopnjo izobrazbe.

(4) Podjetništvo in obrt se razvijata razpršeno in na lokacijah, kjer ni možnosti za nadaljnjo širitev dejavnosti: v obstoječi obrtni coni na Lisicah, na lokacijah, kjer so že v preteklosti nastali posamezni manjši obrati ter na lokacijah znotraj stanovanjskih območij, kjer lastniki razpolagajo z zemljišči in objekti.

(5) Večina nastanitvenih zmogljivosti je na Bledu, število ležišč ~~pa stagnira. Ostali kraji v občini ponujajo zanemarljivo število nastanitvenih zmogljivosti.~~še narašča.

~~(6) Od leta 2001 zasebni sektor pospešeno vlaga v kongresno in sprostitveno rekreacijsko infrastrukturo na lokacijah hotelskih hiš in kampinga na Bledu. V javnem sektorju v tem času ni bilo večjih vlaganj v novo turistično infrastrukturo.~~

10. člen

(značilnosti poselitve)

(1) Bled je alpsko mesto ob Blejskem jezeru, sestavljeno iz starih vaških jeder (Grad, Rečica, Zagorice, Mlino, Želeče, Zazer), vilskih četrti, hotelsko turističnih območij in obsežnih parkovnih površin. Na robovih mesta so pretežno stanovanjske soseske enodružinskih hiš in manjša upravna, poslovna in proizvodna območja. Značilnost mesta Bled so številne naravne prvine znotraj urbaniziranega območja.

(2) Poselitev v podeželskem zaledju mesta Bled predstavlja kakovosten vzorec gručastih vasi, razvejanih ob komunikacijah in med seboj ločenih z obdelovalnimi površinami. Zasip in Bohinjsko Belo sestavlja več vaških jeder. Domačije v vaseh so delno skrite med zelenjem in sestavljene iz več stavb. Ob naseljih je značilna parcelacija obdelovalnih površin v vzdolžnih pasovih, ki v pobočjih sledijo reliefu. Nova naselja eno- in dvostanovanjskih prostostoječih hiš so se v 20. stoletju razvijala predvsem v Ribnem, Koritnem, Zasipu in deloma na Bohinjski Beli.

11. člen

(prostorski problemi in težnje)

(1) Prometni režim na Bledu ni skladen s spremenjenimi potovalnimi navadami prebivalcev in obiskovalcev, z naraščajočim številom potnikov v osebnih vozilih ter aktualnimi mednarodnimi, nacionalnimi in občinskimi usmeritvami za razvoj prometa. Slabosti prometnega režima in infrastrukture se kažejo v slabi opremljenosti prostora za pešce in kolesarje, slabi kakovosti tlakov in prometne opreme na voziščih, parkiriščih in drugih površinah. Posledice se odražajo kot degradacija naravnega in urbanega okolja na najbolj obiskanih točkah, kar zmanjšuje privlačnost prostora ter izničuje njegove gospodarske in družbene potenciale.

(2) Nivo urejenosti javnih prostorov v občini zaostaja za primerljivimi naselji v regiji in v Sloveniji ter se slabša z rastjo motornega prometa skozi naselja. Oboje vpliva na slabšanje bivalnih in delovnih razmer. Vlaganja v ureditev javnega prostora v mestu Bled in okoliških vaseh ~~bodo v bodoče~~so vse bolj pomembna tudi z vidika razvoja prepoznavne turistične ponudbe.

(3) Hoteli na Bledu posodabljajo in dograjujejo namestitvene zmogljivosti na obstoječih lokacijah, v okviru posodobitev pa so pridobili manjše število novih ležišč. Posledica dograjevanja je okrnjena arhitekturna celovitost objektov in večja koncentracija prometnih, infrastrukturnih in drugih obremenitev prostora.

(4) Pobude izkazujejo težnjo po spremembi stanovanjskih območjih v središču Bleda v območja za gostinstvo in turizem ter po spremembi stanovanjskih vil v namestitvene objekte. Te težnje omogočajo oživitev objektov, ki so postali neprivlačni za bivanje, hkrati pa so povezane z večjo stopnjo zazidljivosti zemljišč, s spremembo morfologije grajenega prostora in zgoščanjem naselja.

(5) Stanovanjski fond v občini je star, 80 % stanovanj je bilo zgrajenih pred letom 1990~~.~~, razen gradnje oskrbovanih stanovanj v obdobju 2018-2020 na območju Seliš. Delež javnih stanovanj v stanovanjskem

fondu je nižji od slovenskega povprečja, gradnja stanovanjskih stavb v zadnjih letih pa temelji na skoraj izključno fizičnih osebah. Večina stanovanj v občini je v eno- in dvostanovanjskih prostostoječih hišah, večstanovanjskih zgradb je dobre 3 %. Večina pobud ob spremembah planskih aktov se nanaša na gradnjo novih eno- in dvostanovanjskih prostostoječih hiš.

(6) Kulturne ustanove in združenja v občini ~~ne~~ razpolagajo z raznolikimi~~ustreznimi~~ prostori za delovanje in organizacijo prireditev. Prostorske možnosti se bodo dopolnjevale v skladu s potrebami, pri čemer se bodo pri načrtovanju upoštevali principi več funkcionalnosti in prilagodljivosti različnim rabam. ~~Kulturne prireditve gostujejo v kongresnih, športnih in izobraževalnih objektih. V občini ni ustrezno urejenih in opremljenih prostorov za mladinsko kulturo.~~

~~(7) Kažejo se potrebe po večjih in sodobnejših knjižničnih prostorih, saj je obisk v knjižnici Bled je med letoma 1999 in 2004 porasel za 100 %, izposoja v čitalnici pa kar za 383 %, obseg prostorov pa ne zadošča za vse obiskovalce.~~

~~(8~~(7) Lokacije, ki se uporabljajo za šport in rekreacijo v zimskem in letnem času, so ~~slabo~~ infrastrukturno ustrezno opremljene, pozornost pa je treba nameniti boljši opremljenosti oz. dostopnosti do spremljajoče infrastrukture (npr. sanitarije, počivališča, pitniki, polnilniki idr.). Zmogljivosti za dvoransko rekreacijo (tenis, squash, badminton) so majhne. Obstoječe šolske in klubske športne dvorane ne omogočajo vključitve v turistično ponudbo, vendar občina načrtuje gradnjo nove večnamenske športne dvorane v sklopu osnovne šole.

~~(9) Po letu 2001 so se kongresne~~(8) Kongresne zmogljivosti so se na račun novih dvoran v hotelih ~~skoraj petkrat~~ povečale~~. Razpršena kongresna ponudba v hotelih predstavlja dobrodošlo pridobitev, vendar Bled potrebuje večje~~, osrednje kongresno središče pa predstavlja Festivalna dvorana Bled.

(~~10~~9) Neokrnjena naravna krajina in kraji v občini so zaradi bližine in enostavne prometne dostopnosti urbanih središč Gorenjske in Osrednjeslovenske regije pogost cilj množice obiskovalcev. Kratki in intenzivni tokovi obiskovalcev v konicah ob koncu tedna in v sezoni obremenjujejo predvsem mesto Bled in naravno okolje v zaledju. V poletnih mesecih so Blejsko jezero, Sava Bohinjka in Sava Dolinka naravna kopališča za številne dnevne obiskovalce. Le majhen del obale jezera je urejen kot javno kopališče z ustrezno kopališko infrastrukturo. Obremenitve naravne obale imajo negativne učinke na stanje terena ob obali in na obvodno floro in fauno. Ob obeh Savah kopalci do rečne struge lahko dostopajo z motornimi vozili in obale rek izkoriščajo za druge aktivnosti (pikniki), ki v okolju puščajo negativne posledice.

(~~11~~10) Sodobni razvoj kmetijstva v veliki meri spreminja kulturni značaj krajine: neposredno s spreminjanjem videza oziroma s spreminjanjem morfoloških značilnosti kulturne krajine ter z rušenjem ustreznega sozvočja med naravo in človekovim delovanjem v krajini. Zaradi umika kmetijstva in vračanja narave oziroma zaraščanja krajine se izgublja kulturni značaj krajine. Umik kmetijstva in zaraščanje krajine sta povezana s praznjenjem nekdaj poseljenih ruralnih območij, zaradi česar propada stavbna dediščina, izginja pomenska plast kulturne krajine s toponimi in celotnimi zgodbami, povezanimi s prostorom, običaji in vso nematerialno dediščino, katere ohranjanje zagotavlja samo prisotnost človeka v posameznih krajinskih območjih.

(~~12~~11) Navedeni problemi in negativni trendi vplivajo negativno na podobo in identiteto Bleda kot območja nacionalnega pomena, ter imajo negativen vpliv na razvoj kakovostnega turizma.

12. člen

(prednosti in možnosti prostorskega razvoja)

(1) Raznovrstnost urbanega, ruralnega in naravnega prostora predstavlja pomembno prednost občine. Urbano raznolikost mesta Bled s ponudbo oskrbnih, storitvenih, kulturnih in izobraževalnih dejavnosti ter športa in rekreacije dopolnjuje kakovostno podeželsko okolje z ohranjenim vzorcem poselitve, obdelovalnimi površinami in obsežnimi območji raznolike alpske krajine.

(2) Prostor občine ponuja raznolike možnosti za preživljanje prostega časa in razvoj s tem povezanih dejavnosti. Preplet naravnega in grajenega prostora z urejenimi potmi in športno-rekreacijsko infrastrukturo izboljšuje kakovost bivanja in je primerjalna prednost Bleda. Raznolika športno-rekreacijska in kulturna ponudba, namenjena prebivalcem, lahko ob dobrem načrtovanju obogati turistično ponudbo in privlačnost Bleda. Pri razvoju športno-rekreacijske infrastrukture se odpirajo možnosti za izboljšanje ponudbe v zimskem času ter povezovanje dejavnosti lokalnih športnih klubov s turistično ponudbo.

(3) Privlačnost jezerskih in rečnih obrežij za različne oblike rekreacije zahteva izboljšanje ureditev in opremljenosti ter vzpostavitev režimov, ki bodo zagotavljali varovanje naravne obale, omogočali sprehajanje, kopanje ter druge oblike rekreiranja in sproščanja.

(4) Veliko povpraševanje po stanovanjih predstavlja priložnost za organizirano gradnjo in izboljšanje ponudbe javnih stanovanj. Ustrezno ciljno naravnana stanovanjska gradnja lahko pripomore k izboljšanju ponudbe in dostopnosti stanovanj za lokalne potrebe, za mlade in ranljive skupine prebivalcev. Kmetijske površine znotraj naselij, ki predstavljajo nepozidana stavbna zemljišča, na katerih se opušča raba, lahko pripomorejo k notranjemu razvoju, boljši povezanosti in oblikovanju arhitekturno skladnih robov naselja.

(5) Obstoječa ponudba oskrbnih in storitvenih dejavnosti prispeva h kakovosti bivanja. ~~Nadaljnje razporejanje nakupovalnih, kulturnih, verskih, zdravstvenih, izobraževalnih in upravnih dejavnosti na širšem območju Ljubljanske in Prešernove ceste lahko doprinese k organizaciji zaokroženega mestnega središča s celovito ponudbo za zadovoljevanje potreb mesta in okolice ter zmanjševanje odvisnosti od osebnih avtomobilov.~~

(6) Pomembno prednost pri razvoju dejavnosti v občini predstavlja zadovoljiva infrastrukturna opremljenost za osnovne potrebe prebivalstva. Možnosti za dodatno izboljšanje se kažejo predvsem v zagotavljanju večje zanesljivosti oskrbe, zaščite vodnih virov, vzpodbujanja racionalne rabe energije in splošnega dvigovanja kakovosti infrastrukturnih ureditev. Posodabljanje infrastrukture v zgodovinskih vaških jedrih in novejših stanovanjskih soseskah predstavlja možnost za celovito prenovo javnih prostorov v naseljih, urejanje površin za pešce in kolesarje, zelenih površin in ulične opreme.

(8) Dobra prometna dostopnost in povezanost sta pomembni prednosti občine. Možnosti za izboljšanje prometnih ureditev se v bodoče kažejo znotraj naselij. Ob gradnji južne in severne razbremenilne ceste je pomembna sprememba prometnega režima v središču mesta Bled in na obalah jezera, ki ~~bi morala slediti~~sledi omejevanju osebnega motornega prometa, urejanju površin prednostno za pešce, kolesarje in izvoščke ter izboljševanju kakovosti tlakovanj.

13. člen

(razvojne potrebe v občini ter razvojne potrebe države in regije)

(1) Cilj OPN je prispevati k povečanju kakovosti življenja prebivalcev v občini. Zato je treba na območju Bleda združevati skrb za zagotavljanje visoko razvitih in konkurenčnih potencialov:

- družbenega razvoja (kultura, šport, zabava, turizem),
- gospodarstva, h kateremu odločilno prispevajo delujoča podjetja,

- ustrezne pogoje bivanja (stanovanja, rekreacija, naravno okolje).

(2) Bled je območje, ki je z vidika kulturnega in simbolnega pomena krajine pomemben na nacionalni ravni. Za zagotavljanje konkurenčnih potencialov Bleda je bistvenega pomena, da se v nadaljnjem prostorskem razvoju varuje, ohranja in vzdržuje naravno ohranjena območja in kulturno dediščino, ki predstavljajo njegove najbolj prepoznavne značilnosti:

- Blejsko jezero,
- Blejski otok,
- Blejski grad,
- Cerkev ~~Sv.~~ sv. Martina,
- gručasta stara vaška jedra, obdana s sadovnjaki,
- območja vil in starejših hotelov,
- zelene površine na jezerski obali in gozd na osamelcih okrog jezera,
- parkovne površine na vzhodni jezerski obali in ob Vili Bled,
- glaciofluvialne reliefne oblike v okolici jezerske sklede in dolinah Save Dolinke in Save Bohinjke.

(3) Z zagotavljanjem ugodne stanovanjske ponudbe, kakovostno opremljenostjo z javno infrastrukturo in razvojnimi projekti na področju kulture, vzgoje in izobraževanja je treba v občini zadržati in privabljati mlade prebivalce.

(4) Turizem je za občino prednostnega pomena. Prostorski koncept razvoja turizma na območju Bleda je treba zasnovati na policentričnosti in širitvi ter dekoncentraciji turistične ponudbe v prostoru. Omrežje naselij je treba razvijati kot turistično območje in ponudbo načrtno locirati tudi v lokalnih središčih okrog Bleda ter na ta način zagotoviti pestrejšo ponudbo nastanitve, večjo privlačnost celotnega območja in družbeno ter gospodarsko krepitev lokalnih središč. Znotraj mesta Bled je zadovoljevanje državnih in sektorskih razvojnih ciljev na področju turizma treba reševati na opuščenih lokacijah nekdanjih hotelov in gostišč, smotrno izrabiti nove lokacije in vzpodbujati razvoj manjših ponudnikov znotraj naselij.

(5) Blejski grad in Blejski otok sta osrednja kompleksa nepremične kulturne dediščine v občini. Varovanje, vzdrževanje in predstavitev kulturne dediščine ima v obeh kompleksih prednost pred drugimi vidiki razvoja. Blejski grad in Blejski otok se bosta razvijala kot prostora ozaveščanja, obiskovanja, raziskovanja in doživljanja kulturne dediščine. Kompleksa sta namenjena muzejskim in kulturnim dejavnostim s podpornimi gostinskimi in storitvenimi dejavnostmi.

(6) S primernim celostnim konceptom znamčenja turističnega območja, v katerem bo povezana prenova naselij, vzpostavljanje novih dejavnosti v prostoru in trženje kulturnih in naravnih prednosti prostora, si bo občina prizadevala za optimalno koriščenje prostorskih potencialov ter ustvarjanje pozitivne podobe občine kot celote in posameznih naselij.

(7) V obvodnih prostorih v občini je treba zagotoviti z naravnimi in ustvarjenimi danostmi in vrednotami usklajen razvoj (trajnostni razvoj), omejitev motornega prometa, zmanjševanje obstoječega in preprečevanje dodatnega obremenjevanja okolja. V obvodnih prostorih je treba izvajati sanacijo ter renaturacijo degradiranih odsekov obrežij. Nadaljevati je treba sanacijo virov onesnaževanja jezera in se izogibati posegom, ki bi lahko poslabšali stanje jezera in rek.

14. člen

(medsebojni vplivi in povezave z območji sosednjih občin)

(1) Strateški del OPN v skladu s SPRS občino obravnava kot del alpske regije, ene od evropskih regij, znotraj katere mora Slovenija prevzeti aktivno vlogo in izkoristiti svoj položaj. Občina Bled je del območja Julijskih Alp, ki predstavljajo krajinsko območje, pomembno za prepoznavnost Slovenije. Kot taka je tudi del temeljnega nacionalnega območja za razvoj turistične dejavnosti. Kraji na območju občine, gozdovi Pokljuke in Mežakle ter Jelovice predstavljajo območje za rekreacijo in prostočasne aktivnosti za Osrednjeslovensko regijo (500.000 prebivalcev) in Gorenjsko regijo (200.000 prebivalcev). Razvoj območja Julijskih Alp zato zahteva sodelovanje s sosednjimi občinami pri razvoju turističnih zmogljivosti in infrastrukture, omrežja rekreacijskih poti, javnega prometa in drugih dejavnosti ter pri gospodarjenju z gozdovi in varstvu vodnih virov.

(2) Del ozemlja občine je zavarovan v okviru TNP, Bled pa predstavlja najbolje dostopno izhodišče za obiskovalce narodnega parka. Vključenost v narodni park in prisotnost sedeža narodnega parka na Bledu je za občino pomembna, ker prispeva k raznolikosti ponudbe in k nadaljnjemu razvoja turizma. ~~Večji del smučišča Zatrnik sega v občino Gorje.~~

(3) Z občinama Bohinj in Gorje ter drugimi občinami v narodnem parku si ~~občina~~Bled deli odgovornost za ohranjanje narave in varstvo kulturne dediščine v TNP ter pravice do soupravljanja parka. Z občino Gorje preko skupnega komunalnega podjetja soupravlja vodovod, skrbi za zbiranje določenih vrst komunalnih~~odvoz~~ odpadkov, pokopališko in pogrebno dejavnost in zimsko službo. ~~Inšpekcijski nadzor in redarsko službo v občinah Bled in Bohinj opravlja medobčinski inšpektorat in redarstvo občin Bled in Bohinj~~Poleg medobčinskega inšpekcijskega nadzora in redarske službe se krepijo tudi druge skupne funkcije sosednjih občin.

2.2 Cilji skladnega prostorskega razvoja občine

15. člen

(splošni cilji)

(1) Prostorski razvoj na območju občine mora upoštevati prostorske kakovosti in prednosti, ki jih predstavlja raznovrstnost urbanega, ruralnega in naravnega prostora s prepoznavno identiteto. Prostorski razvoj v občini mora biti uravnotežena kombinacija konceptov ohranjanja in varovanja, prenove in revitalizacije ter krepitve in sodelovanja. Zagotavlja se celostno varstvo, ohranjanje in vključevanje enot kulturne dediščine v razvoj občine na vseh ravneh.

(2) Za prostorski razvoj v občini so prednostnega pomena prostorske ureditve in ukrepi, s katerimi se zmanjšuje in blaži obremenjevanje okolja v občini, posebej v obvodnem prostoru jezera, porečij Save Dolinke in Save Bohinjke ter na območju TNP. Varovanje vodnih virov je prednostna naloga na področju varstva okolja. Podpiralo se bo prostorske ureditve in projekte, ki bodo težili k ničelni obremenitvi okolja, zato so glavni cilji:

- odvajanje vse odpadne vode v mestu Bled v javno kanalizacijsko omrežje in v čistilno napravo,
- zmanjšati količino nastalih odpadkov in preprečevati odmetavanje odpadkov in njihovo puščanje v okolju~~v naravi~~,
- zmanjšati prometne obremenitve jezerske sklede z ukinjanjem motornega prometa ter novimi ureditvami za peš in kolesarski promet.

(3) Nova stavbna zemljišča se v prostor umešča glede na obstoječe in predvidene vire elektromagnetnega sevanja ter ob upoštevanju veljavne zakonodaje.

(4) Prednostne naloge pri razvoju poselitve v občini so:

- notranji razvoj naselij,
- prenova območij, ki so zavarovana kot naselbinska kulturna dediščina,
- infrastrukturna prenova novejših stanovanjskih sosesk,
- preobrazba opuščenih in degradiranih območij,
- zaokroževanje naselij z večjimi sklopi parcel ob skrajno restriktivnem omejevanju širjenja na razpršenih posameznih parcelah.

(5) Pri razvoju poselitve v mestu Bled je treba ohranjati in vzdrževati zgodovinsko nepretrganost prostora, ki se odraža v raznolikosti arhitekture in javnih površin. Pri razvoju poselitve v podeželskem prostoru na območju lokalnih središč Zasip, Bohinjska Bela in Ribno je treba ohraniti značilnosti arhitekturne krajine: gručasto razporeditev naselij in intenzivno ozelenitev s sadnim in drugim drevjem. Odprt prostor kmetijskih površin je sestavni del vsakega naselja in ga je med naselji treba ohranjati.

(6) Sodelovanje občanov v procesih odločanja, ki so povezani z razvojem v prostoru mesta Bled, je ena od pomembnih komponent kakovosti bivanja na Bledu. Občina bo zagotavljala visoko stopnjo sodelovanja in obveščenosti občanov pri prostorskih ureditvah lokalnega pomena ter pogojih umeščanja objektov v prostor, določenih z OPN.

(7) Občina bo pri prostorskem razvoju delovala na lokalnem, regionalnem, državnem in mednarodnem nivoju. Pri prostorskem razvoju na robnih območjih občin, razvoju infrastrukture regionalnega ali državnega pomena ter uveljavljanju sprejetih varstvenih režimov bo tesno sodelovala s sosednjimi občinami ter vladnimi organi in ustanovami. Na področju turizma bo sodelovala s ponudniki turističnih storitev, pri iskanju strateških rešitev za prostorske probleme na območju TNP pa z Javnim zavodom Triglavski narodni park.

16. člen

(strateški prostorski cilji)

(1) **Bled kot živahno, inovativno in zeleno alpsko mesto.** Mesto Bled s posameznimi funkcijami regionalnega in nacionalnega pomena ter funkcijami pomembnejšega lokalnega središča oziroma občinskega središča, kakor jih določa 20. člen tega odloka, predstavlja najkompleksnejše območje razvoja. Znotraj občine je mesto Bled prostor z največ možnosti za zaposlitev in najboljšo dostopnostjo do kulturnih, izobraževalnih, zdravstvenih in oskrbnih storitev. Strateške funkcije Bleda je treba krepiti z razvojem trgovine in storitev, družbenih in kulturnih dejavnosti ter ureditvami za pešce in kolesarje v mestu.

(2) **Lokalna središča kot dinamična in odzivna podeželska struktura.** Lokalna središča se bodo notranje krepila in razvijala kot dinamična in odzivna podeželska struktura z visoko kakovostjo bivanja, kar vključuje družbeno, gospodarsko, okoljsko in trajnostno ter kulturno komponento.

(3) **Visoka arhitekturna kakovost zgradb in ureditev.** Občina bo načrtovala, urejala in vzdrževala svoj prostor na visokem kakovostnem nivoju. Ker vsak gradbeni poseg vpliva na kakovost skupnega prostora, ki je stvar vseh občanov, je zahtevana visoka arhitekturna kakovost za vse, tudi enostavne gradnje. Doseganje visoke kakovosti prostorskih ureditev je vzporedni cilj vseh javnih naročil in zasebnih investicij.

(4) **Upoštevanje želja in potreb občanov.** Uspešna prihodnost občine temelji na upoštevanju želja in potreb občanov, za katere je treba iskati rešitve ob upoštevanju dolgoročnih gospodarskih učinkov.

Kakovostno urejen podeželski prostor je osnovni temelj za zadovoljstvo občanov, vir in potencial za razvoj različnih dejavnosti v občini in pomemben gradnik prepoznavnosti Bleda. Občina bo tudi zagotavljala visoko stopnjo sodelovanja in obveščenosti občanov pri prostorskih ureditvah lokalnega pomena ter pogojih umeščanja objektov v prostor, določenih z OPN.

(5) **Gradnja objektov in izvedba ureditev v skladu z napredno ekološko gradnjo.** Zagotavljanje trajnostnih rešitev predstavlja glavno obvezo prostorskega razvoja v prihodnosti. Vsi posegi v prostor morajo biti celostno načrtovani ter strokovno preverjeni. Vzpodbuja se raba ekoloških in recikliranih materialov, intenzivna ozelenitev objektov in njihove okolice z lokalno značilnimi rastlinskimi vrstami. Vzpodbujajo se okoljsko napredne zasnove objektov in vgradnja okoljsko naprednih tehničnih rešitev. Za zmanjšanje emisij toplogrednih plinov se spodbujajo inovativni sistemi za energetsko oskrbo novih stavb. Pri vzpodbujanju trajnostne gradnje bodo javne investicije občine predstavljale zgled zasebnim investitorjem.

(6) **Krepitev lokalnih značilnosti naselij in kulturne krajine.** Vsi novi posegi v prostor na območju občine morajo biti načrtovani tako, da podpirajo in krepijo značilne kakovosti naselij in kulturne krajine v občini.

(7) **Vzpostavljanje trajnostnih prometnih ureditev.** Omogočiti je treba večji delež trajnostnih načinov gibanja: pešačenja, kolesarjenja in uporabe javnih prometnih sredstev. Prometna razbremenitev mesta Bled z razbremenilnima cestama bo učinkovita samo kot del svežnja prometnih ukrepov, ki vključujejo ukinitev osebnega motornega prometa in parkirišč v sklopu parkovnih ureditev v središču Bleda in ob jezeru, ureditev javnih parkirišč v območju razbremenilnih cest, izboljšanje kakovosti, dostopnosti in zanesljivosti sistemov javnega prometa ter ob skladnem načrtovanju novih prometnih povezav in nove poselitve.

17. člen

(infrastrukturne prioritete)

(1) Občina bo prometno infrastrukturo razvijala v smeri spremenjenih prometnih navad in prometnega režima, ki bo podpiral koncept trajnostne mobilnosti. S tem namerava doseči izboljšanje bivalnega in delovnega okolja ter zmanjšanje vplivov prometa na bivalno in naravno okolje. Prednostne naloge se nanašajo na izgradnjo infrastrukture, ki bo razbremenila mestno središče motornega prometa, povečanje učinkovitosti in privlačnosti javnega potniškega prometa ter vzpostavitev zaokroženega sistema peš in kolesarskih poti, ki bo integriran s sistemom javnega potniškega prometa. Poti in druge javne odprte površine se bodo opremljale s spremljajočo infrastrukturo, kot so sanitarije, počivališča, pitniki in podobno.

(2) Glavni cilj na področju oskrbe z vodo je ustrezna zaščita in varovanje vseh vodnih virov v občini pred onesnaženjem in neustreznimi posegi, zagotovitev ustrezne vodooskrbe s kakovostno pitno vodo vsem naseljem v občini in spodbujanje varčne in smotrne rabe pitne vode.

(3) Potrebno je zagotoviti primerne načine odvajanja in čiščenja odpadne vode za vsa gospodinjstva in gospodarske subjekte ter sanacijo dotrajanih ali preobremenjenih kanalizacijskih sistemov. Oboje se prednostno izvaja na vodozbirnih območjih zajetij pitne vode. V območjih strnjene pozidave se uredi odvajanje odpadne vode preko kanalizacijskega sistema do ustrezne čistilne naprave, v oddaljenih manjših naseljih pa predpiše kontrolirane lokalne načine odvajanja in čiščenja odpadne vode.

(4) Koncept ravnanja z odpadki v občini temelji na ločenem zbiranju komunalnih odpadkov pri izvoru nastanka, preprečevanju in zmanjševanju nastajanja odpadkov ter preprečevanju odmetavanja

odpadkov in njihovega puščanja v okolju~~neorganiziranega odlaganja odpadkov~~. To bo občina dosegala predvsem z osveščanjem prebivalcev, spodbujala bo pripravo odpadkov za ponovno uporabo ~~odpadkov~~ in upoštevala načelo »stroške plača povzročitelj.

(5) Cilj občine je načrtovati skupno odlagališče ~~trajnih in posebnih~~ odpadkov skupaj s sosednjimi občinami. ~~Vsa nelegalna odlagališča v občini se trajno sanira in prepreči prihodnje nelegalno odlaganje odpadkov izven urejenih odlagališč.~~Vse lokacije v občini, kjer so odvrženi ali puščeni odpadki v okolju, se trajno sanirajo in se prepreči prihodnje odmetavanje in puščanje odpadkov v okolju. Pri umeščanju skupnega odlagališča, se upoštevajo merila za določitev bodoče infrastrukture iz vsakokratnega Programa ravnanja z odpadki in programa preprečevanja odpadkov Republike Slovenije.

(6) Cilj ukrepov na področju oskrbe z energijo je zagotoviti trajnostno, zanesljivo, varno, tehnološko in ekonomsko ustrezno energetsko oskrbo. Pri načrtovanju energetskih sistemov se upošteva načela varstva bivalnega okolja in varstva drugih kakovosti v prostoru. Prednost imajo sistemi, ki omogočajo izrabo obnovljivih virov energije ali hkrati proizvajajo toplotno in električno energijo. Na področju javne razsvetljave je cilj nadaljnje zmanjševanje letne porabe električne energije vseh svetilk, ki so na območju občine vgrajene v razsvetljavo občinskih cest in javnih površin.

(7) Za območje občine je izdelan lokalni energetski koncept. Gosteje poseljeni del občine se plinificira, drugod se uporablja individualne sisteme ogrevanja.

(8) Cilj na področju elektronskih komunikacij je, na celotnem urbaniziranem območju Bleda razviti sistem kabelskih televizijskih in telekomunikacijskih omrežij ter pokriti potrebe po pretežno individualnih telekomunikacijskih storitvah.

3 Zasnova prostorskega razvoja občine

18. člen

(koncept zasnove prostorskega razvoja občine)

(1) Občina bo nadaljnji razvoj in urejanje prostora usmerjala tako, da bo obstoječa naselja ohranjala strnjena in hkrati dvigovala nivo urejenosti. Z urejanjem in omogočanjem razvoja naselij želi zadržati prebivalstvo v občini in pritegniti nove prebivalce s tem, da bo povečevala možnosti zaposlitve, oskrbe in preživljanja prostega časa. V naseljih bo zagotavljala prostor za nova stanovanja in konkurenčne gospodarske dejavnosti, povezane s storitvami, gostinstvom, turizmom, predelovalnimi dejavnostmi in kmetijstvom.

(2) Privlačnost območja za delo in bivanje bo občina podpirala z vzdrževanjem dobrih prometnih povezav in omogočanjem dobrega poslovnega okolja. Pri tem bo izkoriščala potenciale za razvoj podjetništva, ki jih predstavljajo možnosti za izmenjavo informacij, sodelovanje, inovativnost, uvajanje dobrih praks ter povezovanje sredstev in znanja za razvoj.

(3) Z namenom spodbujanja širokega kroga poslovnih dejavnosti in ustvarjanja kakovostnih delovnih mest bo prostorski razvoj v občini podpiral izvajanje projektov na različnih področjih:

- ustvarjanje dobrih pogojev za šolsko izobraževanje otrok in mladih, za izobraževanje odraslih in oseb s posebnimi potrebami,
- spodbujanje podjetništva, posebej medsebojno povezanih hitro rastočih, z znanjem intenzivnih storitvenih dejavnosti,

- spodbujanje trajnostne mobilnosti z urejenim javnim prometom, ureditvami za pešce in kolesarje ter dobro prometno dostopnostjo naselij,
- zagotavljanje učinkovitih telekomunikacijskih povezav, vključno s širokopasovnim internetom,
- izboljševanje ponudbe kulturnih in športno-rekreacijskih dejavnosti ter spodbujanje razvoja kakovostnega turizma,
- zagotavljanje visoke kakovosti grajenega okolja z vrhunsko arhitekturo, urejenimi ulicami in drugimi javnimi prostori,
- dobra komunalna opremljenost in oskrba,
- učinkovito ravnanje z odpadki.

19. člen

(prednostna območja za razvoj poselitve in drugih dejavnosti)

(1) Poselitev in razvoj dejavnosti se prednostno usmerjata v večja naselja:

- mesto Bled,
- lokalna središča Bohinjska Bela, Ribno in Zasip.

(2) Bled je občinsko središče, ki se razvija kot pomembnejše lokalno središče s posameznimi regionalnimi in nacionalnimi funkcijami. Združuje oskrbne, upravne, vzgojno izobraževalne, zdravstvene, kulturne in druge družbene dejavnosti. Z oblikovanjem območij mešane rabe v mestu Bled se oblikuje in okrepi ponudba raznolikih oskrbnih in storitvenih dejavnosti v središču Bleda, med tem ko je treba na robovih mesta vzpostaviti lokalna oskrbna središča, s katerimi se izboljša dostopnost oskrbe za glavna stanovanjska naselja. Bled je najpomembnejše zaposlitveno središče v občini.

(3) Lokalna središča Zasip, Bohinjska Bela in Ribno se razvijajo kot območja stanovanj z oskrbnimi, storitvenimi in poslovnimi dejavnostmi. Pomembna dejavnost v lokalnih središčih je kmetijstvo. Učinkovito povezovanje kmetijstva, gozdarstva, varstva narave in varstva kulturne dediščine, z razvijajočim se turizmom in podjetništvom, lokalnimi storitvami in drugimi načini zaposlovanja, bo glavni steber močnega podeželskega gospodarstva v lokalnih središčih občine. Obstoječo oskrbo v lokalnih središčih je treba okrepiti, da bi se zmanjšale potrebe po potovanjih na Bled.

(4) Mesto Bled in lokalna središča predstavljajo ogrodje policentričnega in dekoncentriranega razvoja namestitvenih in infrastrukturnih turističnih zmogljivosti v občini. Cilj je, da se v mestu Bled zaustavi trend povečevanja števila nastanitvenih kapacitet ob hkratnem zniževanju kakovosti ponudbe. Nastanitve naj ustrezajo pogojem za pridobitev 4* ali 5* nastanitev, pri čemer pa je treba upoštevati tudi druge pogoje tega odloka, kot so varstvo naravnega in bivalnega okolja, trajnostna mobilnost, ohranjanje identitete prostora.

(5) Pri razvoju poselitve in umeščanju posameznih dejavnosti je treba upoštevati sprejemljivost posegov z vidika varstva in ohranjanja varovanih vrednot kulturne dediščine.

20. člen

(omrežje naselij z vlogo in funkcijo posameznih naselij)

(1) Spodbuja se policentrični razvoj poselitve.

(2) V občini je 10 naselij, ki se glede na funkcijo delijo na naslednje tipe:

- pomembnejše lokalno središče: Bled,
- lokalna središča: Bohinjska Bela, Ribno, Zasip,
- druga naselja: Bodešče, Koritno, Selo, Kupljenik, Slamniki in Obrne.

(3) Mesto Bled se razvija kot pomembnejše lokalno središče, ki je hkrati tudi občinsko središče z že razvitimi javnimi funkcijami lokalnega in občinskega pomena, katere zagotavlja samostojno, s stanovanjskimi območji in območji za gospodarsko dejavnost. Ima tudi posamezne funkcije nacionalnega (turizem in poslovna dejavnost kongresništva, kulturni in simbolni pomen), regionalnega (gospodarstvo, kultura, šport in rekreacija, šolstvo, zdraviliška dejavnost) in medobčinskega (prometno središče) pomena. Del upravnih in zdravstvenih funkcij zagotavlja v povezavi z Radovljico in Jesenicami. Svojo vlogo na lokalnem, medobčinskem, regionalnem in nacionalnem nivoju bo mesto Bled okrepilo z dvigovanjem kakovosti oskrbnih, storitvenih in turističnih dejavnosti, širitvijo ponudbe družbenih, kulturnih in športno-rekreacijskih dejavnosti ter intenzivnim urejanjem javnih zelenih površin ter odprtega prostora. Izboljšati je treba ponudbo stanovanj za mlade prebivalce in mlade družine ter ponudbo nastanitve za starostnike. V te namene bo občina zagotavljala zadostne površine za omenjene dejavnosti, ter izboljšala komunalno in prometno infrastrukturo. Pomen Bleda kot zaposlitvenega središča bo z razvojem storitvenih, gostinskih in turističnih dejavnosti narasel, mesto pa bo še naprej opravljalo funkcijo občinskega središča.

(4) Bohinjska Bela, Ribno in Zasip so lokalna središča, ki imajo vlogo manjših gravitacijskih jeder za ožje območje in so središča krajevnih skupnosti. Imajo vsaj enega izmed pomembnih javnih programov kot so osnovna šola, cerkev s pokopališčem, trgovina in druge oskrbne dejavnosti ter gasilski dom. V teh naseljih je treba izboljšati kakovost in obseg oskrbe in javne družbene infrastrukture ter v okviru policentričnega koncepta razvoja turizma v občini vzpodbujati razvoj gostinstva in turizma. Zagotavljajo se možnosti za informiranje, kulturne dejavnosti in druženje ter za razvoj manjših poslovnih in obrtnih dejavnosti na podeželju, ki so združljive z bivalnim okoljem. Za lokalne potrebe je treba z OPPN in prostorskimi preveritvami omogočiti stanovanjsko gradnjo ter omogočati prenovo in skladno dograjevanje naselij. Ohranja se kmetijstvo in na kmetijah podpira dopolnilne dejavnosti povezane s turizmom.

(5) Naselja Bodešče, Koritno, Selo, Kupljenik, Slamniki in Obrne so pretežno ruralnega značaja, v njih sta prevladujoča kmetijstvo in bivanje. Ta naselja se razvijajo v okviru prostorskih možnosti, upoštevajoč razvojne pobude in omejitve. Oddaljeni naselji Kupljenik in Slamniki, ki se praznita, je treba okrepiti s spodbudami za povezovanje kmetijstva ter dopolnilnih dejavnosti, povezanih z razvojem trajnostnega turizma. Naselji je treba vključiti v označeno omrežje peš in kolesarskih poti.

21. člen

(temeljne smeri prometnega povezovanja naselij v občini in regiji)

(1) Glavni prometni povezavi v občini na državnem nivoju sta Lesce-Bled-Bohinjska Bistrica-Jezero (RI-209) in Javornik-Gorje-Bled (RIII-634).

(2) Na lokalnem nivoju sta pomembni povezavi s sosednjimi občinami Zasip-Breg-Žirovnica in Bodešče-Lancovo-Radovljica.

(3) Občina ima razvejano mrežo lokalnih cest, ki povezujejo naselja in zaselke med sabo.

(4) Glavna železniška povezava v občini je regionalna železniška proga št. 70 Jesenice – Sežana, ~~proga Jesenice – Nova Gorica – Sežana,~~ z železniškima postajama ob Kolodvorski cesti na Bledu in v Podklancu v Bohinjski Beli.

(5) Občina bo s sosednjimi občinami razvijala temeljne medobčinske kolesarske poti, katerih koncept je navezovanje na postajališča železniškega prometa.

22. člen

(druga za občino pomembna območja)

(1) Območja ohranjanja prepoznavnosti krajine so ravnina Blejskega kota z jezerom, Hom, Pokljuka z Galetovcem in Jelovica z Babjim Zobom, dolini Save Bohinjke in Save Dolinke. Občina si bo prizadevala ohranjati prvine prepoznavnosti krajin z razvojem in pospeševanjem dejavnosti v krajini tako, da bodo ohranjena kakovostna razmerja in strukture, ki bodo predstavljali prostorsko in časovno kontinuiteto.

(2) Kulturna krajina v Blejskem kotu ter v Bohinjski Beli se ohranja z nadaljnjo kmetijsko rabo in usmerjanjem razvoja v naselja. Ohranjajo se morfološka zgradba krajine, robovi poselitve, razmerje med tradicionalnimi kulturami in parcelna struktura, preprečuje se zaraščanje in ohranja se tradicionalne stavbe ter gospodarska poslopja v krajini, kot so kozolci, stanovi, ~~skednji,~~ seniki v njihovi izvirni postavitvi, velikosti ter rabi.

(3) Sava Bohinjka in Sava Dolinka s svojima dolinama soustvarja identiteto prostora v občini (Berje, Govejek, sotočje Sav pod Bodeščami). V obeh dolinah se varuje mokrišča, mrtve rečne rokave, lehnjakotvorne izvire in polnaravne suhe travnike ter grmišča.

(4) Na območjih naravnih kakovosti krajine se ob upoštevanju zahtev za varstvo narave in z ustreznim vključevanjem v gospodarjenje s prostorom zagotavlja ohranjanje biotske raznovrstnosti, naravnih vrednot in naravnih procesov. Zagotavlja se ohranjanje in vzpostavljanje krajinskih struktur, ki so pomembne za ohranjanje biotske raznovrstnosti, ugodno stanje habitatnih tipov, ki se prednostno ohranjajo, ter habitatov ogroženih vrst.

4 Zasnova GJI lokalnega pomena

4.1 Zasnova prometne infrastrukture

23. člen

(zasnova prometne infrastrukture)

(1) Prednostni projekt pri izboljšavi cestnega omrežja po izgradnji severne razbremenilne ceste predstavlja izgradnja južne ~~in severne~~ razbremenilne ceste mimo Bleda. Na ostalih regionalnih cestah, proti Gorjam, Lescam in Bohinju, je predvideno izboljšanje križišč in tehničnih elementov~~.~~ ter umeščanje površin za pešce in kolesarje. V območjih naselij je treba urediti širine vozišč, hodnike za pešce in kolesarske steze.

(2) Temelj javnega prometa v občini je avtobus. Potrebno je urediti novo centralno avtobusno postajo ~~na območju Seliš na Bledu~~ in dograditi avtobusna postajališča. V okviru ukrepov za zmanjšanje osebnega motornega prometa na območju ~~jezerske sklede je treba vzpostaviti redno linijo minibusa Bled-Rečica-Zaka-Mlino-Bled.~~občine so uvedene različne oblike javnih prevozov. V turistični sezoni je poleg rednih linij ~~treba organizirati linijo~~organizirana linija minibusa med Bledom, Zasipom, Ribnim in Bohinjsko Belo.

(3) V občini je treba vzpostaviti zaokroženo omrežje peš povezav med naselji in zaselki in izboljšati kakovost površin za pešce. V vseh naseljih je treba javni prostor urejati tako, da ureditve dajejo prednost

pešcem in kolesarjem. V naseljih je treba ob državnih in lokalnih cestah ter javnih poteh z večjimi obremenitvami urediti samostojne peš poti in hodnike, kjer prostor to omogoča. Odpravljale se bodo arhitekturne ovire.

(4) V zgodovinskih poselitvenih jedrih, ki so zavarovana kot naselbinska kulturna dediščina, je treba na lokalnih cestah izboljšati kakovost tlakov, urejati skupne javne prostore in izvajati ureditve za umirjanje motornega prometa.

(5) Območje jezerske obale ~~bo urejeno~~se ureja za peš in kolesarski promet, lokalni javni promet ter kočijaže. Motorni promet bo dovoljen samo za dostop do objektov in intervencijo. ~~Veslaško promenado~~Veslaška promenada in ~~Cesto~~Cesta svobode v območju Zdraviliškega in Pongračevega parka ~~se zapre~~(jezerska promenada) sta zaprti za motorni promet in ~~uredi~~se urejata kot ~~peš cona~~skupni prometni prostor. Po dokončanju južne razbremenilne ceste se bo motorni promet omejil tudi na Cesti Svobode od Križišča z Ljubljansko cesto do Mlinega. Ta cestni odsek se bo uredil kot ~~peš promenada~~skupni prometni prostor, po kateri bo možen dostop za obstoječe vile ob njej.

(6) V občini ~~je treba urediti~~se urejajo in ~~označiti~~označujejo medobčinske kolesarske poti:

- medobčinska povezava proti Gorjam, Bled–Sp. Gorje–Zg. Gorje–Krnica–Pokljuka,
- medobčinska povezava proti Lescam, Bled–Lesce,
- medobčinska povezava proti Jesenicam, Bled–Zasip–Vintgar–Blejska Dobrava–Jesenice,
- medobčinska povezava proti Žirovnici, Bled–Zasip–Breg–Žirovnica,
- medobčinska povezava proti Bohinju: Bled–Bohinjska Bela–Bohinjska Bistrica–Bohinjsko jezero.

(7) Ločene kolesarske steze je treba urediti ob ~~Seliški, Partizanski, Rečiški, Kolodvorski Ljubljanski, Ribenski in Cesti svobode ter ob voziščih drugih~~voziščih lokalnih in regionalnih cest v naseljih ter na območju šolskih poti, kjer je to mogoče.

(8) Po izgradnji razbremenilnih cest okrog Bleda se bo tovorni promet preusmerilo izven območja naselja. Za mirujoč tovorni promet je dopustno urediti manjša parkirišča na Selišah ter v gospodarskih conah. Za avtobuse ~~se bo parkirišče uredilo v sklopu centralne avtobusne postaje~~bosta urejeni parkirišči na Selišah in pod Blejskim gradom, poiskati je treba še lokacijo na območju Mlinega.

(9) Koncept urejanja mirujočega prometa vključuje ukinitev parkirišč znotraj parkovnih površin v neposredni bližini jezera ter urejanje novih oziroma obstoječih parkirišč na robu teh površin in v neposredni navezavi na dostope s severne razbremenilne ceste, na oddaljenosti do 10 minut hoje do jezera. Zgradi se glavni javni garažni hiši ob športni dvorani in na območju obstoječe avtobusne postaje. Hotelsko garažo je treba zgraditi ob hotelih Golf, Savica in Kompas.

(10) Za vodni promet za gospodarske, turistične in športno rekreacijske namene je treba upoštevati občinske predpise in veljavno zakonodajo za plovbo po jezerih in rekah. ~~Izplovba~~Izplutje in pristanek sta dopustna samo na za to predvidenih in urejenih površinah.

(11) Pri rabi prostora je treba upoštevati širše vplivno območje letališča Lesce in omejitvene ravnine le tega. Zračni promet na območju TNP je omejen na dostavo v planinske domove in urgentne prelete.

4.2 Zasnova okoljske, energetske in komunikacijske infrastrukture

24. člen

(oskrba s pitno vodo)

(1) Vse obstoječe in potencialne vodne vire v občini je treba ustrezno zaščititi in varovati pred onesnaženjem in neustreznimi posegi. Raba prostora mora prvenstveno upoštevati omejitve na vodovarstvenih območjih.

(2) ~~Vsem naseljem~~Vsa naselja v občini ~~je potrebno zagotoviti~~imajo zagotovljeno ustrezno vodooskrbo s kakovostno pitno vodo~~. Opremiti jih je potrebno~~ in so opremljena z javnim vodovodom ~~in nanj priključiti vse objekte.~~, na katerega so priključeni vsi objekti, razen nekaj izjem, kjer to ni mogoče (Piškovca, Slamniki). Na poselitvenih območjih, kjer se iz posameznega vodnega vira oskrbuje manj kot 50 prebivalcev s stalnim prebivališčem oziroma je letna povprečna zmogljivost s pitno vodo manj kot 10m3 pitne vode na dan, je možno zagotoviti vodooskrbo tudi iz individualnih sistemov, vendar jih je treba, če je to možno, vključiti v sistem javne oskrbe v smislu zagotavljanja in dobavljanja pitne vode ter zagotavljanja minimalnih tehnično higienskih pogojev.

(3) Za nemoteno delovanje sistema je potrebno predvideti nujne posege na vodovodih, predvsem tam, kjer so vodovodi v najslabšem stanju. Vzpostaviti je treba sistem merjenja izgub vode ter zagotoviti izboljšanje stanja.

25. člen

(odvajanje in čiščenje odpadne vode)

(1) Zagotoviti je treba primerne načine odvajanja in čiščenja odpadne vode za vsa gospodinjstva in gospodarske subjekte v občini, prioritetno na vodozbirnih območjih zajetij pitne vode in Blejskega jezera.

(2) Za celoten kanalizacijski sistem občine je načrtovana navezava na Centralno čistilno napravo Bled, pri čemer je treba za optimalno delovanje čistilne naprave urediti komunalno omrežje v centru Bleda, kjer so bile izvirne vode zaradi onesnaženja speljane v kanalizacijo. ~~Kanalizacijski sistem je treba dograditi s kanalizacijskim omrežjem za naselje Obrne ter načrtovanima malima komunalnima čistilnima napravama v naseljih Obrne in Kupljenik. Na kanalizacijsko omrežje se priključi čim večje število objektov.~~

(3) Na območjih, kjer ni možna priključitev na kanalizacijski sistem, ter predvsem na vodozbirnih območjih zajetij pitne vode zajetja Kupljenik, Dobravca, Bohinjska ~~bela~~Bela – vas (Slamniki) in Bohinjska Bela – pod hribom ter na vodozbirnem območju Blejskega jezera, je načrtovana uporaba individualnih ali lokalnih javnih sistemov odvajanja in čiščenja odpadne vode, za katera je treba zagotoviti ustrezno evidenco ter stalni nadzor. Priporočena je uporaba malih komunalnih čistilnih naprav ali nepretočnih greznic, ki izpolnjujejo pogoje področnih predpisov.

(4) Praviloma morajo biti vsi objekti na območjih, kjer je načrtovana gradnja kanalizacijskega omrežja ali ~~le~~ to že obstaja, priključeni na javno kanalizacijsko omrežje. Če ~~le~~ to še ni zgrajeno, gradnja novih objektov ni možna, razen, če se hkrati z gradnjo novih objektov gradi tudi javno kanalizacijsko omrežje.

(5) Mešani sistem za odvajanje odpadnih vod se~~ na območjih, kjer je to ekonomsko sprejemljivo,~~ postopoma nadgradi v ločeni sistem.

(6) Tehnološke odpadne vode morajo biti pred iztokom očiščene do predpisane stopnje.

26. člen

(ravnanje z odpadki)

(1) ~~Cilji programa gospodarjenja s komunalnimi odpadki za območje občine, ki nakazuje osnove za doseganje ciljev na področju ravnanja z odpadki tako na medobčinski kot tudi republiški ravni, so usmerjeni k zmanjševanju celotne količine odpadkov ter povečevanju deleža odpadkov za snovno in energetsko izrabo. Nadaljnji koncept ravnanja z odpadki v občini temelji na preprečevanju in zmanjševanju nastajanja odpadkov, ki ga bo občina dosegla predvsem z osveščanjem prebivalcev in zagotavljanjem ustreznega nivoja uslug. Pri tem bo sodelovala in se povezovala s sosednjimi občinami ter drugimi občinami v regiji.~~ Pri ravnanju z odpadki je treba upoštevati ukrepe, ki ob upoštevanju hierarhije ravnanja z odpadki zagotavljajo doseganje ciljev glede recikliranja komunalnih odpadkov, odlaganja ostankov obdelanih komunalnih odpadkov ter drugih ciljev, ki jih za komunalne odpadke določa državni program ravnanja z odpadki in program preprečevanja odpadkov. Občina bo te cilje dosegla predvsem z osveščanjem prebivalcev in obiskovalcev občine ter učinkovitim zagotavljanjem obvezne občinske gospodarske javne službe zbiranja komunalnih odpadkov.

(2) Občina za svoje območje sprejme program varstva okolja in operativne programe - načrt (program) gospodarjenja z odpadki mora v skladu s predpisom, ki ureja odpadke, imeti izvirni povzročitelj odpadkov.

~~(2) Občina je vključena v projekt CERO Gorenjska, v okviru katerega je predvidena gradnja centra za ravnanje z odpadki 1. reda.~~(2~~3~~) Občina si bo prizadevala za ekonomsko, okoljsko in prostorsko sprejemljivo razporeditev objektov in naprav za ravnanje z odpadki, boljši nadzor in zmanjševanje prostorskih in okoljskih tveganj pri ravnanju z odpadki.

27. člen

(oskrba z energijo)

~~(1) Za območje Občine je izdelan lokalni energetski koncept, ki~~(1) Občina v lokalnem energetskem konceptu opredeljuje izhodišča za učinkovito rabo energije, preverja razvojne vire in omrežja za oskrbo z energijo ter sprejema ključne strateške odločitve in akcijske programe za uresničitev energetske zasnove kot trajnega strateškega dokumenta tako na lokalnem kot tudi na regionalnem nivoju.

(2) Pri načrtovanju energetskih sistemov imajo prednost sistemi, ki omogočajo izrabo lokalno razpoložljivih obnovljivih virov energije. Prednostno je treba načrtovati energetske sisteme, ki omogočajo hkratno proizvodnjo toplotne in električne energije oziroma izrabljajo obnovljive vire energije~~.~~, zlasti geotermalno energijo. Ogrevanje iz skupnih nadzorovanih kurišč ima prednost pred individualnim ogrevanjem.

(3) Pri načrtovanju razvoja in obnov omrežja se predvideva zamenjava prostozračnih vodov za kabelske, zamenjava (povečanje) preseka kablovodov, izgradnja novih kabelskih povezav ter zamenjava neprimernih in okolju neprijaznih novih kabelskih postaj za sodobne postaje. Dinamika razvoja omrežja bo sovpadala z širjenjem pozidave.

(4) Oskrba z električno energijo je zagotovljena iz razdelilne transformatorske postaje (v nadaljevanju: RTP) Bled. Za izboljšanje oskrbe z električno energijo na območju občine se bo zagotovilo manjkajoče dvostransko napajanje iz dveh neodvisnih smeri z izgradnjo 20 kV srednje napetostne povezave prek doline Radovne z omrežjem v občini Kranjska gora. Razvoj elektroenergetskega omrežja bo potekal skladno z študijo REDOS (Razvoj elektroenergetskega omrežja Slovenije), ki jo za upravljavca distribucijskega omrežja periodično vsakih pet let izdeluje kompetenten izvajalec. V skladu s strateškimi dokumenti in veljavnimi predpisi s področja oskrbe in rabe energije občina podpira umeščanje sončnih

zbiralnikov ali sončnih celic (fotovoltaične naprave) kot integrirane sisteme na strehah in na fasadah objektov.

(5) Občina bo nadaljevala s plinifikacijo gosteje naseljenih območij. Že zgrajeno plinovodno omrežje pokriva večji del naselij Bled, Koritno, Selo pri Bledu, Ribno, Mlino, Rečica in Zasip, širitev omrežja je predvidena do naselja Bodešče. Znotraj že plinificiranih območij se izvede dopolnilne gradnje. Za gradnjo plinovoda občina v čim večji meri izkorišča obstoječe infrastrukturne koridorje, ceste in ostale javne površine. Na ostalih območjih se spodbuja uporaba obnovljivih virov energije, predvsem lesne biomase in sončne energije.

(6) Na območju občine Bled imajo koncesijo za proizvodnjo električne energije 3 mHE. Izraba energetskega potenciala na obstoječih mHE v občini mora biti podrejena drugim interesom v prostoru in ga je možno izkoriščati le kot stranski produkt na vizualno nevsiljiv način in ob upoštevanju naravnih in kulturnovarstvenih izhodišč.

28. člen

(elektronske komunikacije)

Urbanizirana območja občine se razvija in opremlja ~~s sistemom kabelskih televizijskih in elektronskih komunikacijskih omrežij~~ z omrežji elektronskih komunikacijskih sistemov. Za boljšo povezanost bodo tudi oddaljena in težje dostopna območja opremljena z mobilnimi telekomunikacijskimi tehnologijami. Za nadaljnji razvoj mobilnih tehnologij in radiodifuzije se na mikrolokacijski ravni opredeli izhodišča za umeščanje vseh novih baznih postaj oziroma radiodifuzijskih oddajnikov v prostor in pogoje, pod katerimi bodo tovrstne gradnje možne. Usmeritve morajo izhajati iz ohranjanja naravnih in krajinskih kvalitet prostora predvsem v smislu manjše vidne izpostavljenosti novih objektov, souporabe antenskih stolpov in ~~velikosti vplivnih območij~~souporabe antenskih stolpov.

4.3 Navezovanje GJI lokalnega pomena na GJI državnega in regionalnega pomena

29. člen

(navezovanje GJI lokalnega pomena na GJI državnega in regionalnega pomena)

(1) Lokalno cestno omrežje se navezuje na omrežje državnih cest v občini:

- regionalna cesta RI–209 Lesce–Bled-Bohinj,
- regionalna cesta RII–634 Bled–Gorje-Lipce,
- regionalna cesta RIII–905 Mrzli studenec-Jereka.

(2) Vodovodno omrežje občine se pretežno napaja iz zajetja Ovčja jama, ki se nahaja v sosednji občini Gorje in prehaja še v občino Radovljica. Kanalizacijsko omrežje občine zagotavlja odvajanje in čiščenje odpadne vode občine Bled in občine Gorje in je medobčinskega značaja. Celotno elektroenergetsko omrežje občine se napaja iz RTP Bled, ki je z RTP 110/20 kV Moste povezana prek 110 kV daljnovoda Moste-Bled-Bohinj in ima zagotovljeno rezervno napajanje iz RTP 110/20 kV Radovljica. Distribucijsko plinovodno omrežje se napaja preko merilno regulacijske postaje Bled v katero vstopa prenosni plinovod iz smeri Lesc.

5 Usmeritve za razvoj poselitve in za celovito prenovo

5.1 Razvoj, prenova in širitev naselij

30. člen

(območja naselij)

(1) Glede na tipologijo naselij se naselja v občini delijo na:

- malo mesto: Bled,
- podeželska naselja: Bohinjska Bela, Ribno, Zasip,
- vasi: Bodešče, Koritno, Kupljenik, Obrne, Selo,
- zaselek: Slamniki.

(2) Strnjena poselitev gručastih in razpotegnjenih naselij je prepoznana pri petih naseljih v občini (Bled, Bohinjska Bela, Koritno, Ribno in Zasip), pri štirih je prepoznana strnjena razložena poselitev (Bodešče, Obrne, Selo in Kupljenik), kjer naselje sestavlja več ločenih delov. Eno območje je prepoznano kot območje tradicionalno razpršene poselitve (Slamniki), kjer naselje sestavlja več zaselkov razpršenih v prostoru. Območja strnjene poselitve so se oblikovala na območju avtohtonih naselbinskih jeder.

31. člen

(splošna določila za notranji razvoj, prenovo in širitev naselij)

(1) Naselja v občini se bodo razvijala v skladu s svojo vlogo in pomenom v omrežju naselij občine. Pri načrtovanju in urejanju naselij se upošteva razvojne potrebe in hkrati ohranja njihovo tradicionalno strukturo. Razvija, posodablja, prenavlja in ohranja se stavbni fond ter s pomočjo podrobnejšega načrtovanja novogradnje urbanistično in arhitekturno usklajuje s celoto.

(2) Prednost pri razvoju naselij se daje notranjemu razvoju, prenovi (tudi rekonstrukciji) in sanaciji, ki so usmerjeni v modernizacijo obstoječih in ustvarjanje pogojev za razvoj novih dejavnosti ter s katerimi se pozidujejo degradirane, opuščene in druge nezadostno izkoriščene površine, ki jih po urbanistični in krajinski presoji ni potrebno ohranjati nepozidanih in ki jih ni smiselno ohranjati kot dele zelenih sistemov naselij.

(3) Širitve naselij se načrtujejo praviloma kot območja za kompleksno gradnjo na dobro dostopnih lokacijah, ki nimajo pomembnejših okoljskih, kulturnovarstvenih ali infrastrukturnih omejitev, v primerih zapolnjevanja in zaokrožanja obstoječih stavbnih zemljišč, na podeželju pa tudi kot posamična stavbna zemljišča.

32. člen

(notranji razvoj in prenova naselij)

(1) Notranji razvoj in prenovo se usmerja na tista območja degradiranih, opuščenih in nezadostno izkoriščenih ter drugih prostih površin za gradnjo, ki se v urbanističnih in krajinskih preveritvah izkažejo kot primerne za pozidavo. S prenovo se poiščejo in izkoristijo notranje prostorske rezerve naselja, s čimer se omili širjenje naselja.

(2) Notranji razvoj in prenova se osredotočata v izboljšanje kakovosti bivalnega okolja, predvsem s kakovostnejšim urejanjem javnih površin ter odprtega prostora v naseljih, višanjem ravni opremljenosti z GJI in grajenim javnim dobrim ter s prenovo stavbne dediščine. S prenovo je treba vzdrževati značilne

obrise naselij, značilno gručasto razporeditev objektov in prevladujoče uveljavljene arhitekturne značilnosti.

(3) Kjer zaradi prostorskih omejitev, pomanjkanja komunalne opremljenosti ter morebitne nezdružljivosti rab ni mogoče zagotoviti razvoja perspektivnim kmetijam v naselju, se na podlagi preveritev s kmetijskega, prostorsko-urbanističnega, krajinskega in okoljskega vidika ter vidika ohranjanja narave in varstva kulturne dediščine določijo zemljišča za selitev kmetij iz strnjenih naselij na lokacije, ki bodo omogočale bolj funkcionalno obratovanje in razvoj kmetije, skladno z 38. členom tega odloka.

(4) Glede na razvojne trende so v okviru notranjega razvoja in prenove na območju Bleda prisotni štirje tipi območij poselitve, ki zahtevajo posebno prostorsko politiko:

- območja, ki se krepijo (pomembnejše lokalno središče Bled, lokalna središča Bohinjska Bela, Ribno, Zasip),
- območja, ki stagnirajo (novejše stanovanjske soseske),
- območja, ki se preobražajo (območja, kjer se opuščajo dejavnosti in se pojavljajo nove dejavnosti),
- območja naselbinske dediščine.

(5) **Območja, ki se krepijo.** Območja ki so središčna, predstavljajo glavni potencial za usmerjanje razvoja navznoter, na obstoječa območja poselitve. Središča so bolj izpostavljena različnim razvojnim pritiskom, zato načrtovanje prostorskega razvoja na teh območjih vključuje merila za izboljšanje arhitekturne kakovosti. Z namenom oblikovati dejavna in privlačna krajevna središča se omogoča razvoj raznolikih dejavnosti in zagotavlja njihova usklajena razporeditev. Razporeditev, arhitektura, merilo in značaj novih stavb se prilagajajo kontekstu naselij. Izboljšuje se nivo urejenosti in opremljenosti javnih prostorov.

(6) **Območja, ki stagnirajo.** Na območjih, ki so glede na razvoj dejavnosti, stanje infrastrukture, obseg javnih zelenih površin in skupnih javnih prostorov zastala v razvoju, je treba prostorski razvoj osredotočiti na posodobitev infrastrukture, prometnih ureditev in odprtega javnega prostora. V teh naseljih je treba urediti hodnike za pešce in kolesarje, izvajati ureditve za umirjanje prometa ter celovito opremljanje z javno razsvetljavo in drugo ulično opremo.

(7) **Območja, ki se preobražajo** so degradirana zaradi preteklih posegov v prostor, zaradi opuščanja dejavnosti in spontanega naseljevanja novih dejavnosti v objektih ali zaradi drugih značilnosti preteklega razvoja. S podrobnejšim prostorskim načrtovanjem se zagotovi celovite prostorske rešitve, usklajuje prenovo oziroma rušitev nekakovostnega stavbnega fonda, ureja odprti prostor, umešča nove stavbe, ureja promet, izboljšuje stanje okolja ter uvaja programov in dejavnosti za oživljanje območij.

(8) **Območja naselbinske dediščine.** Na območjih naselbinske dediščine se razvoj prednostno usmerja v ohranjanje značaja strukture poselitve in značilnosti arhitekture, prenovo posameznih zgradb pred novimi gradnjami, urejanje javnega prostora v naseljih, vzdrževanje krajine in krepitev lokalne skupnosti. Ohranjajo se zavarovani objekti in tradicionalna struktura zavarovanih naselij vključno z razmerjem med zelenimi in grajenimi površinami. Novi in prenovitveni posegi so usmerjeni na prosta zemljišča znotraj naselij in morajo slediti obstoječim vzorcem poselitve ter arhitekturnim, naselbinskim in krajinskim značilnostim. Novogradnje se v postavitvi na parcelo, velikosti gabaritov in uporabi materialov ter barv na fasadah prilagaja tradicionalnim strukturam in oblikam arhitekturnih elementov. V podeželskih območjih lokalnih središč se upošteva značilnosti gorenjske arhitekturne regije in radovljiške arhitekturne krajine. Če se za naselja, ki so opredeljena kot naselbinska dediščina, izvede

celovita prenova naselij, se ta s ciljem zagotavljanja kakovostnih bivalnih razmer in razvojnih možnosti načrtuje na podlagi konservatorskega načrta prenove.

33. člen

(širitve, zaokrožitve in zgostitve pozidave)

(1) Širitve poselitvenih območij se prvenstveno usmerja v središčna območja (Bled, Bohinjska Bela, Ribno, Zasip). V ostalih naseljih se dopuščajo širitve in zaokrožitve naselij v skladu z njihovimi razvojnimi potrebami in prostorskimi možnostmi. Naselja se zaokrožuje s sanacijo objektov razpršene gradnje in vključevanjem območij razpršene poselitve.

(2) Novogradnje in ureditve so praviloma usmerjene na prosta zemljišča znotraj naselij. Širitve naselij se načrtujejo mestoma in izključno v zaključenih sklopih. Načrtujejo se integralno, ob upoštevanju trajnostnega razvoja in v navezavi na javni potniški promet. Vsakokratne širitve naselij se preverijo in utemeljijo z vidika urbanističnih, krajinskih, okoljskih, kulturnovarstvenih in drugih zahtev. Pri načrtovanju širitev poselitve se zagotavljajo optimizacija umeščanja v prostor in izvedba omilitvenih ukrepov v smislu umestitve objektov v prostor, njihove namembnosti in merila oziroma gabaritov. Za večja območja se izdela OPPN.

34. člen

(poselitev v mestu Bled)

(1) Mesto Bled se bo razvijalo kot sodobno alpsko mesto z visoko kakovostjo bivanja, konkurenčnimi gospodarskimi dejavnostmi in visoko stopnjo varovanja okolja. S tem namenom se bo na območju mesta Bled prostorski razvoj usmerjal v skladu z osnovnimi izhodišči:

- zagotavljanje strnjenosti poselitve,
- infrastrukturna prenova obstoječih stanovanjskih sosesk,
- prenova naselbinske in stavbne dediščine,
- kompleksna preobrazba degradiranih območij.

(2) Zagotavljati je treba kakovostno ponudbo stanovanj in kakovostno infrastrukturno opremljenost, uveljavljati in izvesti je treba prometne ureditve, ki bodo podpirale trajnostno mobilnost (kolesarji, pešci, javni promet) in zagotavljati prostorske možnosti za razvoj konkurenčnega gospodarstva.

(3) Območje, ki se krepi, je središče Bleda. Vključuje sklenjene parkovne površine v Zdraviliškem in Pongračevem parku ter površine ob jezerski obali med hotelom Toplice in Grajskim kopališčem. Na območju mestnega središča se uveljavlja preplet zelenih površin z mešano rabo prostora in spodbuja koncentracijo oskrbnih, storitvenih, kulturnih in drugih družbenih dejavnosti. Omogočalo se bo prenovo in posodobitev obstoječih objektov za potrebe gostinskih in turističnih zmogljivosti. Urejal se bo odprt javni prostor in dvigovala kakovost javnih površin za pešce in kolesarje. Parkovne površine med Blejskim jezerom in Prešernovo ter Ljubljansko cesto se bodo uveljavile kot peš cona, znotraj katere se bo urejala infrastruktura za izvoščke in javni potniški promet ter načrtovala nova izvennivojska zmogljivost za mirujoči promet na robu območja.

(4) Razvoj v mestu Bled bo osredotočen na izboljšanje kakovosti bivalnega okolja v obstoječih stanovanjskih soseskah, ki so območja stagnacije. S tem namenom se načrtuje delna prenova stanovanjskih sosesk:

- Dobe,

- Koritenska,
- Jarše,
- Dindol,
- Rečica,
- Jermanka.

(5) Na območjih, ki so zavarovana kot ambientalna in naselbinska dediščina ter v območjih, kjer so zgoščeni objekti stavbne dediščine ima prenova objektov, lokalnih cest, poti in drugih javnih površin prednost pred novimi gradnjami. Stavbni fond se prenavlja in posodablja z namenom povečanja privlačnosti za bivanje in razvoj različnih storitvenih in turističnih dejavnosti. Prenavljajo se naslednja območja:

- vaška jedra (Grad, Zagorice, Mlino, Želeče, Rečica),
- območja vil (Mlino, Želeče-Cankarjeva, Bled-center).

(6) Celovita prenova območij, ki se preobražajo, se načrtuje na Grajski pristavi, na območju hotela Krim in športne dvorane, na Selišah, na širšem območju obstoječe avtobusne postaje ter na območju sušilnice lesa Lip-Bled. Celovito se prenovi tudi kamp v Veliki Zaki. ~~Načrtuje~~Izvaja se programska nadgradnja Grajske pristave z razvojem dejavnosti kulture (muzeji, knjižnica, predavalnice ipd. ter kavarne kot spremljajoča dejavnost), ki se programsko navezujejo na grad. Na območju hotela Krim in športne dvorane se celovita prenova načrtuje predvsem z urbanističnega in arhitekturnega vidika, pri čemer se ohranja čim več zelenih in parkovnih površin ter varovane poglede na jezero in grad. Na območju Selišč se ~~načrtuje vsebinsko, urbanistično~~izvaja vsebinska, urbanistična in ~~arhitekturno prenovo.~~arhitekturna prenova. Območje ~~se nameni~~je namenjeno centralnim dejavnostim in stanovanjskim površinam za posebne namene. Na širšem območju obstoječe avtobusne postaje, med hoteloma Jelovica in Astoria, se celovito ureja parkiranje v podzemni garažni stavbi ter javne površine na terenu. Dejavnost sušilnice lesa Lip-Bled se opusti, območje se s celovito prenovo preobrazi v območje stanovanjskih površin za eno- in dvostanovanjske objekte ter nameni domu starejših občanov.

(7) Gradnja v mestu Bled bo usmerjena v zaključeno strnjeno območje naselja. Nova stanovanjska in mešana območja ter območja za oddih, rekreacijo in šport se načrtuje celovito in organizirano kot zaključene sestavne dele mesta. Pri širitvi poselitve se upošteva arhitekturne in krajinske značilnosti ter identiteto posameznega območja, varuje se naravne in kulturne kakovosti prostora. Z namenom zagotavljanja strnjenosti poselitve se širitve načrtujejo na opuščenih ali slabo izrabljenih površinah in v neposeljenih klinih znotraj krakaste strukture mesta. Gradnja posameznih stanovanjskih hiš je ob ohranjanju značilnega gručastega vzorca poselitve mogoča samo na prostih zemljiščih znotraj naselij. Širitev poselitve se načrtuje na naslednjih območjih:

- Dobe,
- Seliše – sever,
- športni park Bled,
- Mlino,
- Dindol,
- Jermanka.

35. člen

(poselitev v podeželskih naseljih in vaseh)

(1) Pri načrtovanju in urejanju podeželskih naselij in vasi se zagotovi izboljšanje razmer za delo in bivanje, opravljanje kmetijskih in dopolnilnih dejavnosti vključno s turistično ponudbo (namestitvene zmogljivosti in gostinstvo) ter možnosti razvoja podjetništva na podeželju (storitvene in manjše obrtne

dejavnosti, ki so združljive z bivalnim okoljem). Vsa naselja se bodo razvijala kot sodobna alpska podeželska naselja, z dobro oskrbo in infrastrukturno opremljenostjo ter urejenim odprtim javnim prostorom. V Bohinjski Beli, Ribnem in Zasipu se bo uveljavljala mešana raba prostora in razvoj različnih oskrbnih, kulturnih, izobraževalnih in drugih storitvenih dejavnosti.

(2) V naslednjih obstoječih stanovanjskih soseskah v lokalnih središčih se kakovost bivanja izboljšuje predvsem z infrastrukturno prenovo:

- Zasip, Dolina,
- Zasip, Ledina,
- Ribno, Gorenjska in Savska cesta,
- Koritno, severni rob.

(3) Na območjih, ki so zavarovana kot naselbinska dediščina, ima prenova objektov, lokalnih cest, poti in drugih javnih površin prednost pred novimi gradnjami:

- Selo – vas in Log,
- Ribno,
- Bodešče – Na pečeh in V potoku,
- Koritno,
- Bohinjska Bela – Zgornja in Spodnja vas,
- Kupljenik,
- Zasip – vas in Mužje~~,~~.

(4) Ohranitev strnjenih naselij je osnovno izhodišče pri širitvi naselij v občini. Nova stanovanjska in mešana območja se načrtuje celovito in organizirano kot zaključene sestavne dele naselij. Z namenom zagotavljanja strnjenosti poselitve se širitve načrtujejo na opuščenih ali slabo izrabljenih površinah znotraj naselij ali na robovih, tam kjer širitev prispeva k oblikovanju bolj zgoščene urbane strukture. Gradnja posameznih stanovanjskih hiš je ob ohranjanju značilnega gručastega vzorca poselitve mogoča samo na prostih zemljiščih znotraj naselij. Širitev poselitve se načrtuje na naslednjih območjih:

- Selo – Log,
- Ribno,
- Zasip,
- Koritno – Polica,
- Bohinjska Bela – Spodnja vas.

5.2 Razvoj dejavnosti

36. člen

(razvoj dejavnosti po naseljih)

(1) Zagotavljalo se bo zadostno število in raznoliko ponudbo **stanovanj** za prebivalce, kar bo omogočalo mešanje socialne strukture stanovalcev. Nova stanovanja so načrtovana znotraj obstoječih naselij v urbaniziranem delu občine, in sicer na obstoječih stavbnih zemljiščih ter na območjih širitve stavbnih zemljišč:

- sklenjena območja širitev naselij za potrebe stanovanjske gradnje so na Bledu, Koritnem~~, v Zasipu, Ribnem~~ in na Bohinjski Beli. Načrtuje se stanovanja v strnjenih eno- in dvostanovanjskih prostostoječih hišah, na Bledu tudi v večstanovanjskih kompleksih;

- v ostalih podeželskih naseljih se nova stanovanja načrtuje s prenovo domačij in gospodarskih poslopij, z zapolnjevanjem nepozidanih zemljišč v naseljih in kot zaokroževanje naselij na robovih.

(2) Razvijalo se bo uravnoteženo in povezano omrežje centralnih dejavnosti, kar bo večalo vitalnost urbanih središč. Centralne dejavnosti se bo usmerjalo v mestno središče Bleda in lokalna središča Bohinjska Bela, Ribno in Zasip. Zagotavljalo se bo dobro **oskrbo, storitve in kakovostne družbene dejavnosti**:

- na Bledu se bodo razvijale trgovske, oskrbne, storitvene, upravne, socialne, zdravstvene, vzgojne, izobraževalne, kulturne, verske in druge dejavnosti;
- vzgojno izobraževalne dejavnosti se bodo razvijale na Bledu, v Ribnem in na Bohinjski Beli. Obstoječo matično in podružnični osnovni šoli ter vrtce bo občina vzdrževala v obstoječem obsegu, glede na potrebe, ter z dopolnjevanjem pripadajočih odprtih površin (igrišča, parkirišča);
- zdravstveno oskrbo v občini zagotavlja Zdravstveni dom Bled. Na Bledu bodo zagotovljeni prostori za izvajanje osnovne zdravstvene dejavnosti, od koder se bo zagotavljalo oskrbo za celotno območje občine;
- nastanitev za starejše občane se načrtuje v povezavi z oskrbnimi in družbenimi dejavnostmi v mestu Bled (območje Selič in Lip Bled);
- ~~na Bledu se bodo iskale možnosti za ureditev osrednjega kulturnega doma, ki bo urejen kot občinski center učenja in bo v njem zagotovljeno~~na Bledu je za izvajanje knjižničnih, izobraževalnih in kulturnih dejavnosti za otroke, mladostnike, starejše ter vse druge občane~~.~~ namenjen Medgeneracijski center Vezenine Bled. V lokalnih središčih se bo vzdrževalo in prenavljalo obstoječe kulturne domove ter v njih podpiralo raznolike kulturne in družabne dejavnosti;
- osrednje javne površine v ostalih naseljih se bodo urejale skladno z njihovo velikostjo in potrebami ter oblikovale skladno z značilnostmi posameznega naselja, in sicer kot vaška središča, trgi ali manjši parki.

(3) Zagotavljale se bodo možnosti za razvoj obstoječih vitalnih **proizvodnih in predelovalnih dejavnosti** in za razvoj drobnega gospodarstva. Prostorske možnosti se bodo zagotovile za selitev tistih proizvodnih in predelovalnih dejavnosti, ki so na neustreznih lokacijah v občini, tako da bo omogočen njihov dolgoročen razvoj. V prostor se jih umešča z upoštevanjem obstoječih proizvodnih površin, značilnosti poselitve, dobre prometne dostopnosti, načrtovanih dostopov z razbremenilnih cest ter strateških usmeritev za razvoj in urbanistično oblikovanje naselij. Proizvodne in predelovalne dejavnosti se bodo razvijale na območju lesno predelovalnega kompleksa na Rečici, na območju Lisic in na območju ob čistilni napravi za Kozarco. Negativne vplive proizvodnih in predelovalnih dejavnosti na okolje in prostor, posebej v neposredni bližini naselij, je treba zmanjšati.

(4) Razvoj **športa in rekreacije** je vezan na krepitev obstoječih lokacij. Pri zasnovi športno rekreacijskih dejavnosti se zagotavlja potrebe prebivalstva in lokalnih športnih organizacij. Ob tem se športno rekreacijsko ponudbo tesneje povezuje s potrebami turističnega gospodarstva, kar je lahko tudi vir dohodka za razvoj športa znotraj lokalne skupnosti. Okvirna območja za razvoj športa in rekreacije so:

- kot centralni športni park s pestrejšo ponudbo se razvija Športni park Bled. Celoletna raba športnega parka je povezana z zagotovitvijo možnosti za zimske športno rekreacijske aktivnosti ter spremljevalne trgovske, turistične in druge storitvene dejavnosti;
- vzdolž Save Bohinjke in Save Dolinke se ohranja obstoječa vstopno-izstopna mesta za rafte, pri čemer se nekontrolirane posege v vodotok in brežine omeji. Določi se mesto spusta, za

parkiranje vozil se uredi manjša peščena parkirišča, postavi se začasne sanitarne enote~~. Ob Savi Dolinski se s sosednjo občino Radovljica ureja kamp Šobec~~;
- grajsko kopališče se razvija kot centralno območje za obvodno rekreacijo;
- veslaški center v Mali Zaki skupaj z objekti veslaške arene v Veliki Zaki se razvija kot športni center državnega pomena, ki lahko sprejme tudi velike športne prireditve, kot je svetovno prvenstvo. Razvoj območja veslaškega centra v Mali Zaki se ~~tesneje poveže~~povezuje s športno-rekreacijskimi potrebami prebivalstva in obiskovalcev;
- na območju Velike Zake se športnorekreacijske dejavnosti razvijajo v povezovanju kopanja in druge rekreacije za goste kampa ter zunanje uporabnike. Celotno jezersko obalo med sodniškim stolpom in tribunami regatne proge se ureja kot javno kopališče in kot del veslaške arene za velike športne prireditve;
- športna igrišča na Žalah ob osnovni šoli se ~~uredi~~ureja kot šolski športni park in se ga ~~opremi~~opremlja tako, da ~~bo zadovoljeval~~zadovoljuje potrebe vseh starostnih skupin otrok ter ~~omogočal~~omogoča vadbo različnih mladinskih športnih sekcij;
- območje Straže se razvija kot rekreacijsko območje za zimsko in letno rekreacijo. Pobočja Straže se urejajo kot smučišče v obstoječem obsegu ter kot območje letne rekreacije s fitness progo, letnim sankališčem in pustolovskim parkom.

(5) **Javni odprti prostori in zelene površine** so del identitete naselij občine, ogrodje za njihovo delovanje in doživljanje ter generatorji socialnih interakcij med prebivalci in turisti. Načrtovalo se jih bo skladno z naslednjimi izhodišči:

- zagotavljalo se bo urejanje, varstvo in vzdrževanje odprtega javnega prostora, vključno s kakovostno oblikovno podobo, programsko pestrostjo, razporejenostjo znotraj naselij in v občini ter ustrezno opremljenostjo s kakovostno urbano opremo. Za tlakovanje javnih površin in površin ob javnih objektih se bodo uporabljali kakovostni, trajni materiali. Ohranjala se bo zelena in estetska podoba Bleda, ki jo ustvarja nizka stopnja pozidanosti zemljišč;
- posebna značilnost v prostoru so visokodebelni sadovnjaki, ki se pojavljajo v naseljih, na njihovih robovih ali v odprti krajini. Z raznimi spodbudami se bo zagotavljalo njihovo vzdrževanje, obnavljanje ali celo širitev. Posege, ki bi poškodovali ali zmanjšali obseg sadovnjaka, se omeji;
- kulturna krajina je sestavni del zelenega sistema naselij, ki daje prostoru identiteto. Ohranjale se bodo njene kakovosti in strukture, med drugim tudi tako, da se bo omejevalo posege v odprto krajino in nadzorovalo tiste na robu naselij. Vsi posegi v okviru načrtovanih širitev in zaokrožitev robov naselij morajo upoštevati značilnosti, morfologijo in strukturo kulturne krajine;
- v večjih sklenjenih stanovanjskih območjih in v območjih večje gostote prebivalcev se bo urejalo skupne odprte in zelene površine;
- na podlagi cilja razbremenitve obale jezera se večji del obale opredeli kot zeleno površino (parki, površine za oddih, rekreacijo in šport, druge urejene zelene površine);
- razvijalo se bo mrežo peš, kolesarskih in drugih rekreacijskih poti, na katerih se bo uredil poenoten usmerjevalni in obveščevalni sistem. V naseljih se bo urejalo pločnike in kolesarske steze.

5.3 Razpršena poselitev

37. člen

(območja razpršene poselitve)

(1) Na območju občine se je kot poselitveni vzorec z značilnimi prostorskimi ureditvami oblikovala razpršena poselitev izven strnjenih naselij. Ureditve vključujejo objekte različnih dejavnosti, ki morajo biti locirane v odprtem prostoru zaradi narave dejavnosti (turistični in gostinski objekti ob smučiščih, rekreacijskih in drugih območjih, objekti in naprave GJI), objekti za posebne oblike družbenih ali oskrbnih dejavnosti, kot so cerkve, gasilski domovi ipd. ter kmetije. Navedene dejavnosti in z njimi povezani objekti imajo pomembno vlogo pri ohranjanju in razvoju turistične dejavnosti v občini, ohranjanju poselitve na oddaljenih območjih ter ohranjanju kulturne krajine v občini. Poselitveni vzorec razpršene poselitve se na celotnem območju občine prepleta z objekti razpršene gradnje, ki pomenijo v prostoru negativen pojav. Jasne ločnice med njima ni.

(2) Kot območja avtohtonega poselitvenega vzorca razpršene poselitve, za katera sta značilni velika razpršenost objektov in nizka gostota, so prepoznani: okolica jezera, oddaljeno zaledje na Pokljuki (Slamniki) ter planine na Pokljuki in Jelovici.

(3) Območja razpršene poselitve v okolici jezera so funkcionalno in oblikovno povezana z naseljem in imajo možnost zagotovitve dostopa do obstoječe družbene infrastrukture in možnost priključitve na infrastrukturno omrežje naselja. Poselitveni vzorec razpršene poselitve sestavljajo območja hotelov in vil, ki služijo turistični dejavnosti mesta in občine.

(4) Za območje naselja Slamniki so značilna zaključena območja poselitve s stanovanjskimi, gospodarskimi in pomožnimi poslopji. Poselitveni vzorec sestavljajo posamezne kmetije in zaselki.

(5) Planine na Pokljuki in Jelovici (Vršana, Talež, Dobrava in Oblakova planina, Belska planina, planina Za jamo, Rčitno idr.) so občasno naseljena območja, pretežno namenjena sezonski kmetijski dejavnosti. Poselitveni vzorec razpršene poselitve sestavljajo zaključena območja poselitve s pastirskimi stanovi in drugimi pastirskimi in kmetijskimi objekti. Posameznim objektom se je spremenila namembnost in se pretežno uporabljajo kot sekundarna bivališča, jasne ločnice med objekti z ohranjeno tradicionalno namembnostjo in sekundarnimi bivališči ni.

38. člen

(ohranjanje poselitve na območjih razpršene poselitve)

(1) Razpršeno poselitev se bo ohranjalo v obstoječem obsegu. Dopustne so funkcionalne zaokrožitve na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih za potrebe lokalnega prebivalstva, razvoja kmetij in njihovih dopolnilnih dejavnosti ter ohranjanja in razvoja obstoječih in načrtovanih turističnih območij. Vsa obstoječa območja in gradnje se komunalno opremijo pod pogoji tega odloka.

(2) Gradnja objektov zunaj poselitvenih območij ne sme ogroziti kakovosti naravnih virov ali oteževati dejavnosti, ki so vezane na njihovo rabo (kmetijstvo, gozdarstvo, vodno gospodarstvo, izkoriščanje mineralnih surovin), ne sme ogroziti naravnih vrednot, biotske raznovrstnosti in kulturne dediščine, imeti škodljivih vplivov na okolje ali povzročiti vidnega razvrednotenja prostora. Pri urejanju območij razpršene poselitve se upoštevajo tip kulturne krajine, oblika funkcionalnih območij poselitvenega vzorca in značilnosti oblikovanja grajenih struktur.

(3) V okolici jezera se spodbuja obnova, prenova in ponovna raba opuščenih obstoječih objektov, ki imajo prednost pred novimi gradnjami.

(4) Poselitev na območju Slamnikov se bo zagotavljalo s podporo različnim razvojnim pobudam kmetij ter z vzpodbujanjem vlaganj v kmetijske in dopolnilne kmetijske dejavnosti. V kmetijstvu se spodbuja

razvoj tradicionalnih in drugih dejavnosti, za katere so prostorski pogoji ugodni, in ki se lahko vključujejo v turistično ponudbo, oziroma izkoristijo različne tržne niše. Vzdrževalo se bo obstoječo prometno infrastrukturo in zagotavljalo izboljšave v komunalnem omrežju.

(5) Planine na Pokljuki in Jelovici se bo ohranjalo in oživljalo (prednostno najbolj perspektivne: Talež, Vršana, Belska planina in Rčitno). Ohranjalo se bo arhitekturne, naselbinske in krajinske značilnosti prostora ter spodbujalo tradicionalne oblike kmetijstva ter z njim povezane dopolnilne dejavnosti (npr. predelava mleka), ki so hkrati del turistične ponudbe občine. Gostote objektov se ne povečuje, dopustno je obnavljati obstoječe tradicionalne objekte in graditi objekte na mestu poprej odstranjenih objektov, če gre za namen kmetijske dejavnosti na planini. Območja planin, kjer se je spremenila arhitekturna podoba tradicionalnih objektov zaradi neustreznih oblikovnih posegov, se oblikovno sanirajo. Spremembe objektov v objekte nekmetijskih dejavnosti in sekundarna bivališča niso dopustni. Planine se obravnava kot zaključena krajinska območja z objekti na kmetijskih zemljiščih.

(6) Izven naselij se zagotavljajo stavbna zemljišča za gradnjo nadomestnih kmetij ali kmetijskih stavb, če gre za preselitev vitalnih kmetij v tehnološkem razvoju, ki so v obstoječih strnjenih naseljih omejene v razvoju ali moteče za razvoj urbanih dejavnosti. Nova lokacija ter obseg kmetijskih zemljišč in dimenzije predvidenih objektov morajo ustrezati obsegu pridelave na kmetiji ob upoštevanju dolgoročne pridelovalne sposobnosti in možnega nadaljnjega razvoja kmetije. Za preselitev kmetij na rob naselja ali na kmetijske površine je treba zasnovati celotno kmetijo naenkrat, z vsemi potrebnimi objekti, pomožnimi objekti, ureditvijo dvorišča in dostopov. Umeščanje kmetije v prostor se optimizira z izvedbo omilitvenih ukrepov v smislu umestitve objektov v prostor ter njihovega arhitekturno-urbanističnega in krajinskega oblikovanja.

5.4 Razpršena gradnja

39. člen

(sanacija in prenova razpršene gradnje)

(1) Na območju občine se razpršena gradnja pojavlja izven naselij kot posamični novejši objekti, stanovanjski objekti, kmetijske stavbe, počitniške hiše, pomožni in drugi objekti.

(2) Nova razpršena gradnja, širitev razpršene gradnje in nekontrolirano razraščanje naselij na robovih naselij niso dopustni. Razpršeno gradnjo se preprečuje z omejevanjem poselitve zunaj naselij in z opredelitvijo novih, prostorsko utemeljenih in okoljsko sprejemljivih območij za pozidavo v okviru naselij in površin za njihovo širitev, predvsem pa z območji za kompleksno gradnjo.

(3) Območja razpršene gradnje se pretežno sanira z vključitvijo v območje naselja, če gre za posamezne objekte v neposredni bližini robov strnjenih naselij. V območje stavbnih zemljišč naselja se jih vključi tam, kjer je prepoznana funkcionalna in oblikovna povezanost z obstoječim naseljem, obstaja možnost zagotovitve dostopa do obstoječe družbene infrastrukture naselja in je objekte mogoče priključiti na infrastrukturna omrežja naselja.

(4) Po celotnem območju občine so razpršeni objekti razpršene gradnje, ki so od strnjenih naselij preveč oddaljeni, da bi se vanje lahko fizično vključili, niti jih ni možno opredeliti kot novo naselje ali posebno zaključeno območje poselitve. Sanira se jih s komunalnim opremljanjem ter oblikovno in krajinsko sanacijo na vidno izpostavljenih delih, pri čemer mora biti vpliv na naravo čim manjši ali naj izboljša njeno stanje.

5.5 Urbanistično oblikovanje naselij

40. člen

(urbanistično oblikovanje naselij)

(1) Bled, Ribno, Bohinjska Bela, Selo, Bodešče, Koritno in Zasip se ponašajo z raznolikimi območji prepoznavne arhitekturne in krajinske identitete. Odražajo zgodovinsko nepretrganost prostora, arhitekture in javnih površin, ki segajo od srednjega veka do danes. Zaradi kakovostno ohranjene strukture vaških jeder, tradicionalne arhitekture in kulturne krajine predstavlja Bohinjska Bela najbolj pristno podeželsko okolje v občini. V nadaljnjem razvoju območij je zato zahtevana visoka arhitekturna kakovost za vse, tudi enostavne gradnje, z namenom zagotoviti maksimalno kakovost vseh gradbenih posegov in kakovost izgleda skupnega javnega prostora, ki je stvar vseh občanov. Upoštevati je treba usmeritve za urbanistično in arhitekturno oblikovanje temeljnih struktur posameznega naselja ali skupine naselij.

(2) Cilji podrobnejšega urbanističnega oblikovanja naselij v občini so:

- vzdrževanje kakovostnega bivalnega okolja v naseljih,
- omogočanje razvoja okoljsko odgovornih gospodarskih dejavnosti v prostoru,
- uveljavljanje trajnostnih principov gradnje,
- sanacija vidno degradiranih prostorov in delov naselij,
- vzdrževanje podobe, merila in krajinskega okvira naselij,
- celostno varstvo, ohranjanje in vključevanje enot kulturne dediščine v razvoj občine na vseh ravneh,
- ustvarjanje arhitekturne kakovosti na temelju značilnosti prostora.

(3) **Zgodovinska nepretrganost.** Bled je prostor stare in nove arhitekture in njegova prepoznavnost temelji na raznolikosti, ki odraža zgodovinsko nepretrganost poselitve in inovativnost pri ustvarjanju grajenega okolja, ki vključuje dopolnjevanje in ohranjanje privlačne narave.

(4) **Značilnosti prostora.** Pri oblikovanju naselij v občini je treba upoštevati ustvarjene in naravne značilnosti prostora, ki oblikujejo prostorsko identiteto naselij. Prenova ter nove zgradbe in ureditve morajo podpirati značilnosti naselij ter vzdrževati značilne poglede in obrise naselij. Upoštevajo se značilnosti na več ravneh:

- poselitev kot odraz narave: Blejski kot, Pokljuka, Jelovica, Hom, Blejsko jezero, osamelci, morene in druge glaciofluvialne reliefne oblike, mokrišča, potok Ledina, dolini Save Bohinjke in Save Dolinke,
- poselitev kot celota: omrežje naselij, ločenih s kulturno krajino, gručasta vaška jedra, vilske četrti, hotelski kompleksi, stanovanjska naselja iz 20. stoletja,
- značilna območja naselij: gručasta vaška jedra, Zdraviliški park, Prešernova cesta, Ljubljanska cesta, Cesta svobode, Kolodvorska cesta na Bledu,
- znamenitosti: Blejski grad, Blejski otok, Vila Bled, Hotel Toplice z depandansami, graščina Grimšče, cerkveni kompleksi.

(5) **Območja naselbinske dediščine.** Zgodovinska jedra naselij in naselbinsko dediščino je treba vzdrževati in oživljati, kjer je to potrebno tudi s podrobnejšim načrtovanjem prenove. Vzdrževati je treba značilne obrise naselij ter se osredotočiti na možnosti za zgostitev in zapolnitev urbanega tkiva. Ohranjati je treba gručast ali ob komunikacijah raztegnjeni vzorec poselitve, ki je značilen v arhitekturni

regiji Gorenjska in arhitekturni krajini Radovljica. Med naselji je treba vzdrževati sklenjene pasove kulturne krajine s čimer se ohranja tudi meje med naselji. Okolico stavbnih mas v naseljih je treba obsaditi z visokodebelnimi listavci.

(6) **Arhitekturne posebnosti.** V naseljih občine se načrtujejo nizke stavbe, razen stavb javnega pomena. Višinski gabariti novih stavb se morajo vključevati v kompozicijo obstoječega grajenega okolja, tako da v večjem delu naselij sledijo višini obstoječih stavb. Stavbe javnega pomena na pomembnih točkah lahko višino sosednjih stavb presegajo, vendar toliko, da ne izstopajo iz silhuete naselja oziroma dela naselja ter ne ovirajo pogledov na varovane oziroma značilne poglede na objekte kulturne dediščine in območja in enote ohranjanja narave. Pri stavbah javnega pomena je treba uporabljati sodobne in trajnostne tehnične rešitve, ki naj se odražajo tudi v sodobnem oblikovanju. Za stavbe javnega pomena se mora izvesti javni natečaj za izbiro najprimernejših rešitev.

(7) **Trajnostna gradnja.** Razporeditev stavbnih mas v naseljih se mora funkcionalno vključevati v obstoječo grajeno strukturo in se prilagajati naravni konfiguraciji reliefa ter je ne spreminjati. Orientacija objektov mora omogočati dobro osončenje prostorov in s tem zmanjševanje porabe energije. Pri gradnji in oblikovanju objektov je treba uporabljati lokalna gradiva kot so naravni les, ometi in lokalni kamen, ki so tradicionalni gradbeni materiali. Zagotavljanje trajnostnih oblikovalskih rešitev je treba zagotavljati s celostnim in podrobnim prostorskim načrtovanjem ter strokovnimi preveritvami vseh posegov v prostor.

(8) **Inovativnost.** Urbanistično oblikovanje naselij v občini izhaja iz tradicije inovativnih prostorskih in arhitekturnih rešitev ter ustvarja kakovost bivanja, podpira konkurenčnost lokalnega gospodarstva in zagotavlja varovanje okolja. S podrobnejšim prostorskim načrtovanjem se uveljavljajo pogoji za uveljavitev inovativnih rešitev na ključnih področjih prostorskega razvoja v občini, ki so:

- prenova stavbne in naselbinske dediščine,
- urejanje javnega prostora in centralnih zelenih površin,
- organizirana gradnja stanovanj,
- preobrazba opuščenih in degradiranih kompleksov.

6 Koncepti prostorskega razvoja urbanih središč, za katera je izdelan urbanistični načrt

41. člen

(urbanistični načrti)

Za Bled, širše območje Ribnega, Zasip in Bohinjsko Belo se prostorski razvoj načrtuje na podlagi urbanističnih načrtov.

42. člen

(koncept razvoja v UN Bled)

(1) Zagotavlja se razvoj Bleda kot programsko, funkcionalno, strukturno in oblikovno urejenega in prepoznavnega občinskega središča, ki bo še naprej opravljalo tudi funkcije regionalnega in nacionalnega pomena. Mesto Bled bo okrepilo svojo vlogo z dvigovanjem kakovosti oskrbe, širitvijo ponudbe družbenih, kulturnih in športno-rekreacijskih dejavnosti ter intenzivnim urejanjem javnih zelenih površin in odprtega prostora. Izboljševala se bo ponudba stanovanj. Z razvojem storitvenih, gostinskih in turističnih dejavnosti bo narasel pomen Bleda kot zaposlitvenega središča.

(2) Razvoj dejavnosti:

- v mestu Bled se ohranja obstoječa pretežno stanovanjska območja in zagotavlja nove površine za stanovanjsko gradnjo različnih oblik (eno- in dvostanovanjska prostostoječa hiša, dvojčki, bloki). Nova stanovanjska območja se načrtuje celovito in organizirano kot zaključene sestavne dele mesta na Dobah, Jermanki, severu Selišč, na območju opuščene sušilnice lesa Lip-Bled, v Mlinem in v Dindolu. Z delno prenovo se v obstoječih stanovanjskih soseskah v skladu s 34. členom tega odloka izboljšuje kakovost bivalnega okolja;
- območje mestnega središča Bleda se razvija kot območje parkovnih površin in koncentracije centralnih dejavnosti. Vključuje sklenjene parkovne površine v Zdraviliškem in Pongračevem parku ter površine ob jezerski obali med hotelom Toplice in Grajskim kopališčem. Parkovne površine, kot tudi druga območja, se postopoma zapira za vozila na motor z notranjim izgorevanjem, v skladu s trajnostno ureditvijo prometa na Bledu. Za zagotovitev oskrbe, storitev in omrežja družbenih dejavnosti se ohranjajo obstoječa območja v središču mesta in v območjih lokalnih oskrbnih središč Grad, Mlino in Rečica. Blejski grad in Blejski otok sta kot osrednja kompleksa nepremične kulturne dediščine v občini namenjena muzejskim in kulturnim dejavnostim s podpornimi gostinskimi in storitvenimi dejavnostmi. Varovanje, vzdrževanje in predstavitev kulturne dediščine ima v obeh kompleksih prednost pred drugimi vidiki razvoja;
- razvoj športa in rekreacije je vezan na krepitev obstoječih lokacij: športni park Bled, grajsko kopališče, veslaški center v Mali Zaki, Velika Zaka, šolski športni park na Žalah in Straža ter na razvoj lokacij ob severni razbremenilni cesti v sklopu izobraževalnih ustanov. Glede na prostorske možnosti se bo v stanovanjskih območjih zagotavljajo manjša športna igrišča, ki bodo zadovoljevala potrebe vseh starostnih skupin, omogočala vadbo različnih mladinskih športnih sekcij in igro otrok;
- proizvodne in predelovalne dejavnosti se razvijajo na obstoječih lokacijah: ob cesti Bled-Gorje na Rečici (komercialne, poslovne in obrtne dejavnosti ter manjše proizvodne) in na območju Lisic (komercialne, poslovne in manjše obrtne dejavnosti), območje čistilne naprave za Kozarco se širi za potrebe nove poslovno-gospodarske cone (komercialne, poslovne in obrtne dejavnosti ter manjše proizvodne in predelovalne dejavnosti, dejavnosti okoljske infrastrukture). Na območju Lisic in čistilne naprave za Kozarco se usmerja dejavnosti s čisto tehnologijo, ki ne bodo obremenjevale okolja.

(3) Koncept prometnega omrežja:

- osnovo cestnega omrežja na Bledu predstavljata regionalni cesti R1-209 (Lesce–Bled–Bohinj) in R3-634 (Bled–Gorje–Lipce~~).~~) in nova severna razbremenilna cesta. Na ~~odsekih obeh regionalnih cest je na~~ območju Bleda je načrtovana gradnja ~~dveh razbremenilnih cest, ki bosta naselje zaobšli po južni oziroma severni strani (predvidena izgradnja v dveh fazah).~~še južne razbremenilne ceste. S preureditvijo ~~v štiripasovnico~~z dodatnimi pasovi se bo povečala prepustnost regionalne ceste R1-209 (Lesce–Bled) od AC priključka Lesce do Bleda. Regionalne ceste bodo posodobljene z ustrezno širokimi profili in na območju naselij opremljene z ločenimi kolesarskimi stezami in hodniki za pešce;
- trajnostna ureditev prometa se uresniči s postopnim zapiranjem osrednjega območja Bleda za vozila na motor z notranjim izgorevanjem in s pospeševanjem ~~mehke~~ukrepov trajnostne mobilnosti, predvsem s konceptom javnega prometa. Zapiranje in hkratno nadomeščanje z električnimi ali hibridnimi vozili bo potekalo postopoma od jezera navzven, in sicer v dveh etapah. V 1. etapi se za splošni motorni promet zapre samo območje jezerske obale in na vzhodni strani parkovni del mestnega središča. Do vseh hotelov in posameznih hiš v tem območju bo v tej etapi še mogoče priti z običajnimi avtomobili~~. Tudi~~, tudi do kampa v Zaki~~, a le~~

~~z južne smeri.~~. V 2. etapi se zapora splošnega motornega prometa razširi~~. Na južni strani zajema celotno območje Mlina, na vzhodni strani območje ožin na Partizanski in Prešernovi cesti, območje med jezerom in Seliško cesto ter celotno hotelsko območje in severni del Cankarjeve, Ribenske in Koritenske ceste~~;

- ~~avtobusna postaja ostane v 1. etapi na sedanjem mestu. Običajni medkrajevni avtobusi vozijo tako kot sedaj. Tudi običajni primestni avtobusi vozijo tako kot sedaj, le da se linije dopolnijo. Skladno s Konceptno zasnovo dolgoročne ureditve prometa na Bledu se okoli jezera postopno vzpostavi linija električnega minibusa, v Veliki Zaki, na Mlinem in ob kopališču se uredijo parkirišča za električna vozila. V 2. etapi se avtobusno postajo preseli na zunanji rob južnega dela severne obvoznice, na območje Seliš. Običajni medkrajevni avtobusi vozijo do sem in pot proti Bohinju nadaljujejo po južni razbremenilni cesti. V tej etapi se ukinejo običajni primestni avtobusi in se nadomestijo z električnimi. Lokalni avtobusni promet se bo opravljal izključno z električnimi minibusi, in sicer se bo z vpadnih cest združeval v območju središča mesta. Redna linija bo povezovala tudi železniško postajo. V turistični sezoni se bo poleg rednih linij organiziralo tudi krožno linijo okoli jezera;~~
- avtobusno postajo se preseli na območje Ljubljanske ceste in severne razbremenilne ceste;
- za urejanje mirujočega prometa se načrtuje izgradnjo garažnih stavb za hotele, kongresne dvorane, avtobusne postaje in druge programe osrednjih dejavnosti. Za ostale namene se postopoma do 1. etape zgradi parkirišča ~~na zunanji strani~~ob razbremenilnih ~~cest~~cestah. Tam se ustavi večina prometa, ki pride na Bled z običajnimi vozili in proti mestnemu središču nadaljuje z drugimi prometnimi sredstvi. Parkirišča ob jezerski obali se ukine, dodatno pa se zgradi parkirišče ob športnem parku. Večje število novih parkirišč je načrtovano tudi ob Seliški cesti~~,~~ ~~na območju Vezenin. Pri 2. etapi se ukine parkirišče pri Partizanu in zmanjša parkirišče pri Ledeni dvorani. Vsa parkirišča, ki so v območju, kjer je dovoljen samo promet električnim (ali hibridnim, ki v tem območju vozijo na električni pogon) vozilom, postanejo parkirišča za ta vozila. Zunaj tega območja ostanejo parkirišča v Mali Zaki, pri športnem parku, ob pokopališču ter vsa parkirišča na zunanji strani obvoznic. Za mirujoči tovorni promet in avtobuse je predvidena ureditev parkirišča na območju~~ . Za mirujoči tovorni promet in avtobuse je predvidena ureditev parkirišč na območju Seliš in Blejskega gradu ter v okviru gospodarskih con~~Seliše II~~;
- načrtovana je dopolnitev omrežja samostojnih pešpoti ter prestrukturiranje nekaterih cest v peš cone oziroma promenade ~~(del Ulice narodnih herojev nad TC Bled, Cesta svobode);~~;
- območje Bleda prečkajo ~~daljinski kolesarski povezavi Rateče–Kranjska Gora–Martuljek–Jesenice–Bled in Bled–Lesce–Radovljica–Kranj~~državne daljinske kolesarske povezave ter ~~regionalna kolesarska pot Bohinj–Bohinjska Bela–Bled~~mreža regionalnih kolesarskih poti. Načrtujejo se nove nivojsko ločene kolesarske steze, samostojne kolesarske steze in kolesarske steze na skupni površini z motornim prometom.

(4) Koncept opremljanja z GJI:

- območje UN Bled se napaja iz vodovodnega sistema Radovna. Javno vodovodno omrežje se delno obnovi in izvede potrebne dopolnilne gradnje;
- celoten kanalizacijski sistem UN Bled se navezuje na Centralno čistilno napravo Bled. Javno kanalizacijsko omrežje se delno obnovi in izvede potrebne dopolnilne gradnje. Na poselitvenih območjih, kjer javno kanalizacijsko omrežje ni načrtovano, je treba komunalne odpadne vode odvajati v male čistilne naprave skladno s predpisom, ki ureja emisije snovi pri odvajanju odpadne vode iz malih komunalnih čistilnih naprav;
- načrtuje se renaturacija in preusmeritev izvirnih voda v centru Bleda v jezero;

- na območju vzdolž dotočnega jezerskega kanala Mišce se dolgoročno uredi naravni sistem za prečiščevanje prispevnih vod jezera (rastlinska čistilna naprava);
- koncept ravnanja z odpadki se izvaja z vzpostavitvijo zbiralnic ločenih frakcij, ločenim zbiranjem in odvozom zbranih odpadkov od vrat do vrat ter zbiranjem ostalih frakcij odpadkov v zbirnem centru za odpadke. Površine za selitev zbirnega centra odpadkov so zagotovljene na območju Centralne čistilne naprave Bled. Do izgradnje in začetka obratovanja novega zbirnega centra, se zbiranje ločenih frakcij odpadkov izvaja na lokaciji začasnega zbirnega centra na Rečiški cesti;
- območje UN Bled se z električno energijo oskrbuje iz RTP Bled. Območje UN Bled je pretežno že pokrito s plinovodnim omrežjem. Izgradnja plinovodnega omrežja v celoti je predvidena na območju Rečice in Mlina. Dopolnilne gradnje so načrtovane na območju že zgrajenega omrežja v naselju Bled;
- območje UN Bled se opremlja s sistemom kabelskih televizijskih in telekomunikacijskih omrežij~~;~~.

(5) Koncept urbanističnega in arhitekturnega oblikovanja ter ohranjanja arhitekturne identitete kraja temelji na oblikovalskih izhodiščih za posamezna območja:

- naravovarstveno pomembna območja: ohranjanje značilnosti in kakovosti naravnih prvin, popolna prepoved novogradenj ter izdelava in uveljavitev strategije urejanja rekreacijskih poti in opremljanja območij;
- območja arhitekturnih posebnosti: ohranjanje značilnosti in kakovosti arhitekture, ohranjanje in vzdrževanje parkovnih ureditev in intenzivna ozelenitev z visokodebelnim drevjem, omogočanje infrastrukturnih in tehničnih posodobitev ter izvajanje prenov in posodobitev z javnimi natečaji za izbiro najboljših rešitev;
- območja vaških jeder: ohranjanje značilnosti arhitekturne krajine, ohranjanje in dograjevanje naselja v gručasti razporeditvi, ohranjanje in vzdrževanje intenzivne ozelenitve z visokodebelnim sadnim in drugim drevjem ter umeščanje objektov za lastne potrebe ločeno od stanovanjskih stavb. Stavbni volumni so nizki in podolgovati, ter z daljšo stranico vzporedni s plastnicami. Strehe so dvokapne, s sivo kritino;
- območja vil znotraj strnjenega naselja in okoli jezera (območje avtohtonega poselitvenega vzorca): ohranjanje značilnosti obstoječe arhitekture, ohranjanje obstoječe razporeditve in gostote pozidanosti ter ohranjanje in vzdrževanje intenzivne ozelenitve z visokodebelno vegetacijo. Stavbni volumni so kompaktni z dodanimi arhitekturnimi elementi vhodov, stopnišč, verand, teras, stolpov, vogalov idr. Arhitekturne zasnove, uporaba materialov in oblikovanje volumnov so raznovrstni;
- območje mestnega središča: ohranjanje značilnosti nepremične kulturne dediščine, ohranjanje značilnosti sklenjenih parkovnih površin, zadrževanje prenov v obsegu obstoječih zmogljivosti in volumnov, urejanje javnih površin za pešce, kolesarje in izvoščke ter uveljavljanje značilnosti sodobne alpske arhitekture. Izdelati in uveljavljati je treba strategijo opremljanja območij z urbano opremo, nove ureditve in posege pa izvajati z javnimi natečaji za izbiro najboljših rešitev;
- stanovanjska območja 20. stoletja, območja proizvodnih obratov in nova območja poselitve: uveljavljanje značilnosti sodobne alpske arhitekture in trajnostnih principov gradnje z racionalno rabo lokalnih virov in gradiv. Izdelati in uveljavljati je treba strategijo opremljanja območij z urbano opremo;
- zagotavljanje trajnostnih oblikovalskih rešitev je treba zagotavljati s celostnim in podrobnim prostorskim načrtovanjem ter strokovnimi preveritvami vseh posegov v prostor.

(6) Koncept zelenega sistema naselja:

- zagotavljati je treba preurejanje, sanacijo in kakovostno opremljanje omrežja javnih površin mesta, oblikovanje kakovostnega uličnega prostora, oblikovanje drevoredov, urejanje trgov, parkov in drugih odprtih površin ter igrišč v stanovanjskih soseskah, prostorov za srečanja občanov, prireditve ipd.
- zgodovinska značilnost Bleda je njegova zelena podoba, ki jo tvori velik parkovni sistem, zato se s ciljem ohranjanja te podobe ter s ciljem razbremenitve obale Blejskega jezera, ohranja in ureja parkovne in druge zelene površine na širšem območju obale Blejskega jezera in središča mesta. Obsega zelenih površin se ne sme zmanjševati, posegi v zgodovinska parkovna območja, ki so zavarovana kot kulturna dediščina, pa so omejeni. Jedro mestnih parkovnih površin so parkovne ureditve na vzhodni obali ter Zdraviliški in Pongračev park. Objekti s pripadajočim zemljiščem znotraj parkovnega območja v središču mesta so izvzeti iz pretežne rabe zelenih površin. Na Cesti svobode in Veslaški promenadi se površine nameni izključno pešcem, kolesarjem, fijakerjem, za dostavo in urgentni dovoz. Na odseku Ceste svobode od Veslaške promenade do Mlinske ceste se promet ukine po izvedbi južne razbremenilne ceste in površine preoblikuje v obalno promenado s kolesarsko potjo;
- v zeleni sistem mesta se vključujejo tudi odprti javni prostori (trgi, ulice), vaška jedra ter obstoječe in nove športne in rekreacijske površine širšega mesta. S prenovo se izboljšuje kakovost stanovanjskih krajin. V vseh soseskah in v območjih centralnih dejavnosti se ureja skupne odprte površine, zelenice in otroška igrišča, ki so vključene v sistem mestnih zelenih površin in se povezujejo z zaledjem mesta;
- značilnosti kulturne krajine se ohranja na robu mesta in v odprti krajini. Vzdržuje, obnavlja in širi se območja sadovnjakov, ki se jih lahko vključi tudi v sistem parkovnih ureditev, tako da se omogoči javni dostop in večnamenskost površine (pridelava in sprehajalno-rekreacijska raba).

43. člen

(koncept razvoja v UN Ribno)

(1) Ureditveno območje UN vključuje gručasta naselja v širšem območju Ribnega: Ribno, Selo, Bodešče in Koritno. V nadaljnjem razvoju se bo zagotavljal razvoj Ribnega kot lokalnega središča, celotno območje pa kot sodobno alpsko podeželje z dobro oskrbo, infrastrukturno opremljenostjo, telekomunikacijskimi povezavami in možnostjo razvoja različnih dejavnosti. Izboljševalo se bo kakovost in obseg oskrbe ter spodbujalo razvoj gostinstva in turizma, ki imata drugačno ponudbo kot Bled. Pri tem se bo upoštevalo prednosti privlačnega in raznolikega naravnega okolja. Za lokalne potrebe se bo na podlagi prostorskih preveritev omogočilo stanovanjsko gradnjo. Kmetijstvo se bo ohranjalo in na kmetijah podpiralo dopolnilne dejavnosti, povezane s turizmom.

(2) Razvoj dejavnosti:

- v širšem območju Ribnega se ohranja obstoječa pretežno stanovanjska območja in zagotavlja nove površine za organizirano stanovanjsko gradnjo (Koritno in Ribno). Z delno prenovo se v obstoječih stanovanjskih območjih v skladu s 35. členom tega odloka izboljšuje kakovost bivalnega okolja. Na območjih naselbinske dediščine se nova stanovanja načrtuje s prenovo domačij in gospodarskih poslopij ter z zapolnjevanjem nezazidanih stavbnih zemljišč v naselju;
- za zagotovitev oskrbe, storitev in omrežja družbenih dejavnosti se ohranja obstoječe območje ob Izletniški in Šolski cesti v Ribnem in se ga ob koncentraciji centralnih dejavnosti ureja kot središče kraja. Območje v izteku Izletniške ceste pod Ribensko goro se razvija kot območje gostinskih, turističnih in športno-rekreacijskih dejavnosti. Načrtuje se sanacija opuščenega in izkoriščenega dela gramoznice in širitev novih površin izkoriščanja proti severozahodu;

- razvoj športa in rekreacije je vezan na krepitev obstoječih lokacij: Ribenska gora s športnim parkom, šolski športni park v Ribnem, plezališče pod Pečmi v Bodeščah, območje za taborjenje pri Ribenskem mostu in planina Talež kot območje pohodništva. V vaških jedrih Ribno, Selo, Bodešče in Koritno se bodo osrednje javne površine urejale skladno z značilnostmi naselja, in sicer kot vaška središča, trgi ali manjši parki.

(3) Koncept prometnega omrežja:

- osnovo cestnega omrežja predstavljajo lokalne ceste, ki se na zahodu navezujejo na regionalno cesto Bled–Bohinj in na vzhodu na regionalno cesto Radovljica–Kropa. Na pomembnejših povezavah (Bodešče–Ribno–Selo, Bodešče–Koritno–Bled in Ribno–Bled) je treba urediti hodnike za pešce in avtobusna postajališča, ki so v Bodeščah, Ribnem, Selu in Koritnem. Kolesarske steze so ob cesti Ribno–Bled. Na ostalih lokalnih cestah poteka kolesarski promet skupaj z avtomobilskim prometom. Najpomembnejše kolesarske smeri so Bodešče–Ribno–Selo, Bodešče–Koritno–Bled, Ribno–Bled ter kolesarska pot ob Savi (Selo–Ribno–Radovljica).

(4) Koncept opremljanja z GJI:

- območje UN Ribno se napaja iz vodovodnega sistema Radovna. Javno vodovodno omrežje se delno obnovi in izvede potrebne dopolnilne gradnje;
- celoten kanalizacijski sistem UN Ribno se navezuje na Centralno čistilno napravo Bled;
- koncept ravnanja z odpadki se izvaja z vzpostavitvijo zbiralnic ločenih frakcij, ločenim zbiranjem in odvozom zbranih odpadkov od vrat do vrat ter zbiranjem ostalih frakcij odpadkov v zbirnem centru za odpadke;
- območje UN Ribno se z električno energijo oskrbuje iz RTP Bled. Dograditev plinovodnega omrežja je načrtovana v naselju Ribno in Selo pri Bledu. Na ostalih območjih se spodbuja uporaba obnovljivih virov energije, predvsem lesne biomase in sončne energije;
- območje UN Ribno se opremlja s sistemom kabelskih televizijskih in telekomunikacijskih omrežij.

(5) Koncept urbanističnega in arhitekturnega oblikovanja ter ohranjanja arhitekturne identitete kraja temelji na oblikovalskih izhodiščih za posamezna območja:

- naravovarstveno pomembna območja: ohranjanje značilnosti in kakovosti naravnih prvin, popolna prepoved novogradenj ter izdelava in uveljavitev strategije urejanja rekreacijskih poti in opremljanja območij;
- območja arhitekturnih posebnosti: ohranjanje značilnosti in kakovosti arhitekture, ohranjanje in vzdrževanje zelenih površin in visokodebelne vegetacije ter omogočanje infrastrukturnih in tehničnih posodobitev;
- območja javnih stavb, stanovanjska območja iz 20. stoletja, območja proizvodnih obratov in nova območja poselitve: uveljavljanje značilnosti sodobne alpske arhitekture in trajnostnih principov gradnje z racionalno rabo lokalnih virov in gradiv. Izdelati in uveljavljati je treba strategijo opremljanja območij z urbano opremo;
- zagotavljanje trajnostnih oblikovalskih rešitev je treba zagotavljati s celostnim in podrobnim prostorskim načrtovanjem ter strokovnimi preveritvami vseh posegov v prostor. Spodbuja se raba ekoloških in recikliranih materialov, intenzivna ozelenitev objektov in njihove okolice.

(6) Koncept zelenega sistema naselja:

- osrednje javne površine in prostore srečevanja se bo vzdrževalo in opremljalo (vključno z urejanjem otroških igrišč) glede na potrebe naselij, Območja za šport in rekreacijo se razvija na

obstoječih lokacijah ob Savi Bohinjki, v Bodeščah in na območju Ribenske gore ter se jih vključuje v širši zeleni sistem preko kolesarskih in pešpoti. Kot poseben element prepoznavnosti prostora se ohranjajo in obnavljajo sadovnjaki v krajini in na robovih naselij.

44. člen

(koncept razvoja v UN Zasip)

(1) V nadaljnjem razvoju se bo zagotavljal razvoj Zasipa kot lokalnega središča in kot del sodobnega alpskega podeželja z dobro oskrbo, infrastrukturno opremljenostjo, telekomunikacijskimi povezavami in možnostjo razvoja različnih dejavnosti. Izboljševalo se bo kakovost in obseg oskrbe ter spodbujalo razvoj gostinstva in turizma. Za lokalne potrebe se bo zagotavljalo površine za organizirano stanovanjsko gradnjo. Ohranjalo se bo kmetijstvo in na kmetijah podpiralo dopolnilne dejavnosti, povezane s turizmom.

(2) Razvoj dejavnosti:

- na območju lokalnega središča Zasip se ohranja obstoječa pretežno stanovanjska območja, znotraj katerih se na prostih površinah ~~na območju Sebenj~~ zagotavlja površine za ~~organizirano~~ stanovanjsko gradnjo. Nove stanovanjske površine se zagotovi z zaokroževanjem naselja na robovih. Z delno prenovo se v obstoječih stanovanjskih soseskah v skladu s 35. členom tega odloka izboljšuje kakovost bivalnega okolja. Na območjih naselbinske dediščine se nova stanovanja načrtuje s prenovo domačij in gospodarskih poslopij ter z zapolnjevanjem nepozidanih stavbnih zemljišč v naselju;
- za zagotovitev oskrbe, storitev in omrežja družbenih dejavnosti se ohranja obstoječe območje na križišču cest Rebr, Sebenje in Blejske ceste, kjer se koncentrirajo centralne dejavnosti in ureja središče kraja. Območje v izteku ceste Rebr ob Sv. Katarini na Homu se razvija kot območje gostinskih, turističnih in športno-rekreacijskih dejavnosti. V vaških jedrih Zasip in Mužje in v obstoječih stanovanjskih območjih Ledina, Dolina in Sebenje se bodo osrednje javne površine urejale skladno z značilnostmi naselja, in sicer kot vaška središča, trgi ali manjši parki;
- razvoj športa in rekreacije je vezan na krepitev obstoječih lokacij športno-rekreacijskega parka Hom in območja ob Piškotarjevem mostu ob Savi Dolinki.

(3) Koncept prometnega omrežja:

- osnovo cestnega omrežja predstavljajo lokalne ceste, ki se iz središča naselja navezujejo proti jugu v smeri Bleda ter proti zahodu v smeri Podhoma in Gorij. Na teh dveh smereh je treba urediti hodnike za pešce in avtobusna postajališča. Poleg avtobusnega predstavlja javni transport tudi železniška proga Jesenice–Bled s postajališčem pri Podhomu. Kolesarski promet poteka na cestah skupaj z motornim prometom. Najpomembnejše kolesarske smeri so Bled–Zasip–Blejska Dobrava, Bled–Gorje–Blejska Dobrava in Bled-Zasip–Piškovica–Breg.

(4) Koncept opremljanja z GJI:

- območje UN Zasip se napaja iz vodovodnega sistema Radovna. Javno vodovodno omrežje se delno obnovi in izvede potrebne dopolnilne gradnje;
- celoten kanalizacijski sistem UN Zasip se preko Bleda navezuje na Centralno čistilno napravo Bled. Javno kanalizacijsko omrežje se delno obnovi in izvede potrebne dopolnilne gradnje;
- koncept ravnanja z odpadki se izvaja z vzpostavitvijo zbiralnic ločenih frakcij, ločenim zbiranjem in odvozom zbranih odpadkov od vrat do vrat ter zbiranjem ostalih frakcij odpadkov v zbirnem centru za odpadke;

- območje UN Zasip se z električno energijo oskrbuje iz RTP Bled. Območje UN Zasip je pretežno že pokrito z distribucijskim plinovodom;
- območje UN Zasip se opremlja s sistemom kabelskih televizijskih in telekomunikacijskih omrežij.

(5) Koncept urbanističnega in arhitekturnega oblikovanja ter ohranjanja arhitekturne identitete kraja temelji na oblikovalskih izhodiščih za posamezna območja:

- naravovarstveno pomembna območja, območja arhitekturnih posebnosti, območja javnih stavb, stanovanjska območja iz 20. stoletja in nova območja poselitve: upošteva se oblikovalska izhodišča iz 5. odstavka 43. člena tega odloka;
- območja vaških jeder: upošteva oblikovalska izhodišča iz 5. odstavka 42. člena tega odloka;
- zagotavljanje trajnostnih oblikovalskih rešitev je treba zagotavljati s celostnim in podrobnim prostorskim načrtovanjem ter strokovnimi preveritvami vseh posegov v prostor.

(6) Koncept zelenega sistema naselja:

- kot osrednje območje srečevanja, druženja in prepoznavnosti naselja se urejajo javni odprti prostori, ki oblikujejo odprti prostor v vaškem središču. Glede na potrebe naselja se zagotovi površine za igro otrok in mladostnikov. Okoli cerkev Sv. Janeza in Sv. Trojice se ohranjajo kmetijske površine. V bližini cerkve Sv. Katarine se v povezavi z gostinskim programom ureja obstoječ športno-rekreacijski park Hom. Izboljšuje se kakovost obstoječih površin in vzdržuje obstoječe pohodniške poti na Homu. Kjer dopuščajo prostorske možnosti, se ob glavni cesti Sebenje zasadi enostranski drevored, pri čemer se ohranjajo pogledi in vedute na cerkve. Varuje se kakovostne robove poselitvenega območja. Posebej se ohranjajo in obnavljajo sadovnjaki na robovih in ob vstopih v naselje ter v krajini. V naselju se ob cestah uredi pločnike, tako da se izboljša dostopnost osrednjih javnih odprtih prostorov srečevanja. Za pešce in kolesarje se uredijo varne povezave do športno-rekreacijskega parka Hom.

45. člen

(koncept razvoja v UN Bohinjska Bela)

(1) Območje Bohinjske Bele se bo razvijalo kot sodobno alpsko podeželje s posebnim poudarkom na ohranjanju naselbinske dediščine in razvojem poselitve v obstoječem obsegu. Kakovost bivanja se zagotavlja z dobro oskrbo, infrastrukturno opremljenostjo, telekomunikacijskimi povezavami in možnostjo razvoja različnih dejavnosti. Spodnja vas bo okrepila funkcijo lokalnega središča. Pri tem je treba izboljšati kakovost in obseg oskrbe ter spodbujati razvoj gostinstva in turizma. Za lokalne potrebe se bo zagotavljalo površine za organizirano stanovanjsko gradnjo. Ohranjalo se bo kmetijstvo in na kmetijah podpiralo dopolnilne dejavnosti, povezane s turizmom.

(2) Razvoj dejavnosti:

- na območju lokalnega središča Bohinjska Bela se ohranja obstoječa pretežno stanovanjska območja znotraj katerih se na prostih površinah na območju Spodnje vasi zagotavlja površine za organizirano stanovanjsko gradnjo. Nove stanovanjske površine se zagotovi z zaokroževanjem naselja na robovih. Na območjih naselbinske dediščine se nova stanovanja načrtuje s prenovo domačij in gospodarskih poslopij, z zapolnjevanjem nepozidanih zemljišč v naselju;
- za zagotovitev oskrbe, storitev in omrežja družbenih dejavnosti se ohranja obstoječe območje v Spodnji vasi, kjer se koncentrirajo centralne dejavnosti in ureja središče kraja. V vaških jedrih

Spodnja Vas, Zgornja Vas in Kupljenik ter pred železniško postajo ~~v Podklancu~~Bohinjska Bela, se bodo osrednje javne površine urejale skladno z značilnostmi naselja in kulturnovarstvenimi usmeritvami, in sicer kot vaška središča, trgi ali manjši parki;
- razvoj športa in rekreacije je vezan na krepitev obstoječega šolskega športnega parka v Spodnji vasi in plezališča Iglica v Zgornji vasi. Območje Slamnikov se razvija kot izletniška točka, ki je obenem cilj pohodnikov in izhodišče za izlete na Pokljuko in Galetovec.

(3) Koncept prometnega omrežja:

Osnovo cestnega omrežja predstavlja lokalna cesta med Bohinjsko Belo in Podklancem, ki se na severu in na jugu navezuje na regionalno cesto Bled-Bohinj. Ob cesti se bodo uredili hodniki za pešce oziroma v naselju Bohinjska Bela območje umirjenega prometa z ustrezno ureditvijo tlakov. Javni promet predstavljata avtobusni promet, s postajališči v Bohinjski Beli in Podklancu, ter železniški promet na progi Bled–Bohinj, s postajališčem v Bohinjski Beli~~Podklancu~~. Na lokalnih cestah poteka kolesarski promet skupaj z motornim prometom. Najpomembnejši kolesarski smeri sta Bled–Bohinjska Bela–Bohinj in Bohinjska Bela–Kupljenik. Med Bohinjsko Belo in Bledom se načrtuje državna kolesarska povezava.

(4) Koncept opremljanja z GJI:

- vas Bohinjska Bela se napaja preko povezovalnega vodovoda Bled – Bohinjska Bela iz vodovodnega sistema Radovna. Kupljenik in Obrne se napajata vsako iz svojega vodnega vira, ki oskrbuje naselje. Vodna vira Podklanec in Slamniki sta trenutno rezervna vodna vira;
- ne celotnem območju UN Bohinjska Bela se zgradi kanalizacijsko omrežje, ki se preko tlačnega cevovoda navezuje na Centralno čistilno napravo Bled. Na poselitvenih območjih, kjer javno kanalizacijsko omrežje ni načrtovano, je treba komunalne odpadne vode odvajati v male čistilne naprave skladno s predpisom, ki ureja emisije snovi pri odvajanju odpadne vode iz malih komunalnih čistilnih naprav;
- koncept ravnanja z odpadki se izvaja z vzpostavitvijo zbiralnic ločenih frakcij, ločenim zbiranjem in odvozom zbranih odpadkov od vrat do vrat ter zbiranjem ostalih frakcij odpadkov v zbirnem centru za odpadke;
- območje UN Bohinjska Bela se z električno energijo oskrbuje iz RTP Bled. Širitev plinovodnega omrežja iz smeri Bleda ni načrtovana. Na celotnem območju UN Bohinjska Bela se spodbuja uporaba obnovljivih virov energije, predvsem lesne biomase in sončne energije;
- območje UN Bohinjska Bela se opremlja s sistemom kabelskih televizijskih in telekomunikacijskih omrežij. S tem bodo zagotovljene potrebe po pretežno individualnih telekomunikacijskih storitvah (kabelsko TV omrežje, internetni dostop) in vzpostavljena infrastruktura za potencialni razvoj telekomunikacijskih storitev v lokalnih skupnostih.

(5) Koncept urbanističnega in arhitekturnega oblikovanja ter ohranjanja arhitekturne identitete kraja temelji na oblikovalskih izhodiščih za posamezna območja:

- naravovarstveno pomembna območja, območja arhitekturnih posebnosti ter območja javnih stavb, stanovanjska območja iz 20. stoletja in nova območja poselitve: upošteva se oblikovalska izhodišča iz 5. odstavka 43. člena tega odloka;
- območja vaških jeder: upošteva se oblikovalska izhodišča iz 5. odstavka 42. člena tega odloka;
- zagotavljanje trajnostnih oblikovalskih rešitev je treba zagotavljati s celostnim in podrobnim prostorskim načrtovanjem ter strokovnimi preveritvami vseh posegov v prostor.

(6) Koncept zelenega sistema naselja:

- kot osrednja območja srečevanja, druženja in prepoznavnosti naselja se krepi, oblikuje in opremi osrednje javne odprte prostore posameznih delov naselja. Ob glavni cestni povezavi skozi naselje se uredi pločnik, ob severni strani ceste se ohranja zeleni rob, na južni pa se obnovi in vzdržuje obstoječe sadno drevje. Površine tik ob šoli se nameni širitvi športnih igrišč, ureditvi otroškega igrišča in parkirišča skladno s potrebami šole, vrtca in naselja. Kot parkovna ureditev oziroma zelenica se oblikuje površina pred železniško postajo v Bohinjski Beli~~Podklancu~~. Varuje se kakovostne robove poselitvenega območja (jugozahodni rob Zgornje vasi) in vpetost odprte krajine v prostor naselja z zelenimi klini. Posebej se ohranjajo in obnavljajo sadovnjaki na robovih in ob vstopih v naselje ter v odprti krajini.

7 Usmeritve za razvoj v krajini

7.1 Usmeritve za posamezne krajinske enote

46. člen

(krajinske enote)

(1) Prostorska razmerja v krajini v velikem merilu so v občini stabilna. Določena so z naravnimi in kulturnimi značilnostmi. Spremembam so podvržena prostorska razmerja v majhnem merilu. To so v večji meri območja stikov poselitve s krajino, kjer so potrebni ukrepi sanacije in aktivnega vzdrževanja in ohranjanja krajine kot osnovne dobrine za razvoj bivalne kakovosti ter turizma in rekreacije.

(2) Cilji prostorskega razvoja krajine v občini so:

- zagotoviti varno, privlačno in prijetno bivalno okolje,
- izkoristiti in vzdrževati potencial za sedanje in prihodnje dejavnosti v krajini,
- ohraniti naravne prvine krajinske zgradbe in spontanosti naravnih procesov,
- ohraniti prepoznavnost krajinskih kakovosti na različnih ravneh: mednacionalni, nacionalni, regionalni in lokalni.

(3) V prostoru so prisotni različni krajinski vzorci, to so pobočja, porasla s strnjenim gozdom, gričevnata, drobno členjena krajina, ravninska nečlenjena njivska krajina, kmetijske mozaične površine na ravnini ter vodna in obvodna krajina. Glede na enotne značilnosti naravne in kulturne krajine, prvine prepoznavnosti krajine ter prevladujočo rabo se prostor občine členi na prepoznavne krajinske enote Blejski kot, območje Save Dolinke, območje Save Bohinjke, Jelovica, južni del Pokljuke in Hom.

(4) Usmeritve za območje Blejskega kota:

- varuje se pestrost, tipološko raznovrstnost in identiteto Blejskega kota,
- prostorski razvoj mora upoštevati merilo, naravne in ustvarjene značilnosti in vrednote prostora,
- pri posegih v prostor se z upoštevanjem funkcionalnih zahtev dejavnosti in potreb po ustvarjanju oblikovno kakovostne kulturne krajine zagotovi kar najmanjšo prizadetost krajinskih vrednosti (ohranitev naravne prvobitnosti biotske pestrosti in morfoloških značilnosti),
- z umeščanjem nove poselitve, turističnih ureditev in drugih načrtovanih posegov se ne sme zmanjšati skladnih prostorskih razmerij in drugih vrednosti teh krajin,
- omejevati je treba kakršnekoli posege, ki bi utegnili spremeniti naravno zgradbo,

- omejevati je treba kakršnekoli posege v območja na obrobju kulturnih krajin (npr. gozdna pobočja, skalne stene), ki so zaradi posebnih oblik naravne zgradbe ostala naravno ohranjena,
- preprečiti je treba nekontrolirane posege v krajinsko zgradbo zunaj že poseljenih območij,
- v okviru sanacije jezera je treba izvesti sanacijo virov onesnaženja jezera, sanacijske ukrepe na prispevnem območju jezera, sanacijo kanalizacije okoli jezera in v njegovem zaledju, vzdrževati dobro delovanje natege, urediti obalo jezera in kopališča, sanirati »izgubljene vodotoke«,
- zaradi preseženega psihološkega praga in onesnaženosti jezerske vode je treba omejiti število obiskovalcev v poletni kopalni sezoni,
- urejanje kmetijskega prostora ravnin mora zadostiti tako funkcionalnim zahtevam kmetijske dejavnosti kot naravnim značilnostim, tako da zgradba kmetijskega prostora izpričuje značilno podobo fluvioglacialnih ravnin, zagotoviti je treba pester sestav in navzočnost naravnih prvin in prvin prepoznavnosti krajine,
- gospodarjenje z ravninskimi gozdnimi območji mora zagotoviti ekološko stabilnost, lokalno značilno vrstno sestavo ter prostorsko pojavnost gozda v ravnini,
- posegi v vodna telesa morajo biti kar se da omejeni, ohraniti je treba struge, jezerske in rečne bregove ter obvodno krajino v čim bolj naravnem stanju,
- turistična in rekreacijska območja se morajo urejati v skladu z naravnimi (ohranjenost narave in neonesnaženost okolja, kakovostne prvine naravnega okolja ipd.) in ustvarjenimi danostmi (obstoječe turistične točke in ureditve, objekti in območja kulturne dediščine, tradicionalna kulturna krajina in kmetijstvo ipd.),
- načrtuje se tak razvoj turističnih dejavnosti ter oblikovanje, prenovo in izgradnjo turističnih objektov, ki bodo povečevali in ne degradirali kakovosti prostora,
- turistično ponudbo v prostoru je treba decentralizirati in širiti tako, da omogoča procese dekoncentracije in manjše sezonske cikličnosti te dejavnosti,
- razvoj turizma in rekreacije se na celotnem območju usmerja v dvig kakovosti ponudbe, še posebej na obremenjenih območjih (npr. obala jezera), vendar ne na način, ki pomeni zmanjšanje ali ogrožanje biotske raznovrstnosti ali povzroča negativne vplive na naravne vrednote,
- ohranjati je treba robove obstoječih naselij in pri prenovah upoštevati morfološko zgradbo naselbin in lokalno tipologijo arhitekture,
- omejevati je treba postavitev novih infrastrukturnih objektov in načrtovanje novih infrastrukturnih koridorjev, predvsem pa zračnih vodov. Uporablja naj se obstoječe koridorje in vode v podzemni izvedbi.

(5) Usmeritve za območje Save Dolinke in območje Save Bohinjke:

- gospodarjenje z gozdovi mora biti v skladu z ureditveno gojitvenimi načrti (letni posek, ustrezno trasiranje gozdnih prometnic, pogozdovanje z ustreznimi vrstami),
- razvoj turizma in rekreacije se na celotnem območju usmerja v dvig kakovosti obstoječe ponudbe, vendar na način, ki ne bo zmanjševal ali ogrožal biotske raznovrstnosti ali povzročal negativnih vplivov na naravne vrednote,
- posegi v vodotok morajo biti kar se da omejeni, ohraniti je treba strugo in rečne bregove ter obvodno krajino v čim bolj naravnem stanju,
- infrastrukturne objekte je treba v prostor umeščati ob upoštevanju smeri prostora, prehodnosti in naravnih robov doline.

(6) Usmeritve za območje Pokljuke:

- nadaljnji razvoj turizma in rekreacije, ki se kaže v preobrazbi kulturne krajine, je treba uravnotežiti z naravnimi danostmi in zmogljivostjo prostora samega,
- gradnja počitniških objektov in stihijske stanovanjske gradnje ni dopustna,
- preprečiti je treba preobrazbo stanov v sekundarna bivališča,
- vzdrževati je treba planinske pašnike vsaj v omejenem obsegu, ob ustrezni družbeni in gospodarski podpori,
- gospodarjenje z gozdovi mora biti v skladu z ureditveno gojitvenimi načrti, preprečevati je treba goloseke in pazljivo načrtovati nove gozdne prometnice.

(7) Usmeritve za območje Jelovice:

- gospodarjenje z gozdovi mora biti v skladu z ureditveno gojitvenimi načrti, preprečevati je treba goloseke in pazljivo načrtovati nove gozdne prometnice,
- sanirati je treba obstoječe nelegalne kope (v preteklosti je bilo območje Jelovice znano po manjših rudnikih, topilnicah in plavžih, katerih nekaj ostankov je še ohranjenih), med katerimi sta nelegalna kopa na vidno izpostavljenem strmem severnem pobočju najbolj problematična,
- vzdrževati je treba planinske pašnike vsaj v omejenem obsegu, ob ustrezni družbeni in gospodarski podpori,
- gradnja počitniških objektov in preobrazba stanov v sekundarna bivališča nista dopustni.

(8) Usmeritve za območje Homa:

- gospodarjenje z gozdovi mora biti v skladu z ureditveno gojitvenimi načrti, preprečevati je treba goloseke in pazljivo načrtovati nove gozdne prometnice,
- vzdrževati je treba planinske pašnike vsaj v omejenem obsegu, ob ustrezni družbeni in gospodarski podpori,
- gradnja počitniških objektov in preobrazba stanov v sekundarna bivališča nista dopustni.

(9) V prostorskem razvoju dejavnosti v krajini bo treba zagotavljati ohranjanje naravne in kulturne krajine kot pomembne nosilke prepoznavnosti občine, ki hkrati nudi prednosti za ekološko naravnane dejavnosti, predvsem kmetijstvo ter razvoj turizma in prostočasnih dejavnosti. Na območjih naravnih kakovosti krajine je treba zagotavljati ohranjanje biotske raznovrstnosti in varstvo naravnih vrednot, kar naj poteka z ustreznim vključevanjem v gospodarjenje s prostorom.

7.2 Usmeritve za dejavnosti, ki so vezane na naravne vire

47. člen

(kmetijstvo)

(1) Osnovno izhodišče je varovanje kmetijskih zemljišč ob hkratnem upoštevanju razvojnih potreb občine. Z gospodarnim ravnanjem s kmetijskimi zemljišči se obseg in kakovost kmetijskih zemljišč, primernih za kmetijsko pridelavo dolgoročno ohranjata.

(2) Spodbuja se vzdrževanje in oblikovanje kulturne krajine, ohranitev poseljenosti, ohranitev kmetijske proizvodnje in zagotavljanje primernega dohodka za kmetije. Ohranjajo se kmetijska zemljišča z visokim pridelovalnim potencialom kot vir za izvajanje gospodarske dejavnosti ter oskrbo prebivalstva z zdravo, kakovostno in lokalno pridelano hrano. Spodbuja kmetijska raba zemljišč zaradi ohranjanja kakovosti kulturne krajine ter njenih simbolnih kakovosti in biotske raznovrstnosti.

(3) Prostorske možnosti za razvoj modernega kmetijstva se zagotavlja predvsem v ravninskih predelih občine, kjer so za to ustrezni pogoji in kjer je kmetijstvo lahko konkurenčno. Kmetijsko dejavnost in kmetijske kulture se prilagaja potencialu posameznega območja za pridelavo hrane, na območjih z najboljšimi pridelovalnimi pogoji se lahko kmetijska dejavnost specializira in racionalno prostorsko organizira.

(4) Na območjih z omejitvami in slabšimi pridelovalnimi pogoji ter na hribovitih območjih in v območju TNP se razvija alternativne in tradicionalne oblike kmetijstva ter dopolnilne programe in kmetijsko dejavnost povezuje z vzdrževanjem kulturne krajine, preprečevanjem zaraščanja, ohranjanjem biotske raznovrstnosti in naravnih vrednot, promocijo in kakovostno rabo kulturne dediščine ter trajnostno naravnanim turizmom in prostočasnimi dejavnostmi. Na planinah je dopolnilna dejavnost vezana izključno na kmetijstvo na planini.

(5) Spodbuja se samooskrba z lokalno pridelano hrano.

(6) Usmeritve za kmetovanje glede na omejitve v prostoru: na območjih varstva vodnih virov ter v prispevnem območju jezera se zmanjša uporaba lahkotopnih mineralnih gnojil in kemičnih sredstev za zaščito rastlin.

(7) Dejavnosti in prostorske ureditve se umešča v prostor tako, da se pri tem ne zmanjšuje možnosti za izkoriščanje ali rabo neobnovljivih naravnih virov v prihodnosti tako, da je čim manj možnosti za nastanek onesnaženj naravnih virov, ki bi lahko potencialno zmanjšala njihovo kakovost in uporabnost. Objekti in prostorske ureditve GJI se umeščajo na kmetijske površine tako, da se v čim manjši možni meri degradira prostor.

(8) Z rodovitno zemljo se ravna gospodarno. Pri vsakršnem posegu v tla se viški rodovitnega dela namenijo rekultivaciji drugih kmetijskih zemljišč oziroma morebitni vzpostavitvi novih kmetijskih površin.

(9) Zagotavlja se ohranjanje in vzpostavljanje krajinskih struktur, ki so nosilci biotske pestrosti v krajini, predvsem visokodebelnih sadovnjakov, sklenjene obvodne vegetacije, mejic in živic, njihova povezanost in strukturiranost. Posegi se izvajajo v okviru izvajanja investicij Strateškega načrta skupne kmetijske politike za aktualno obdobje.

(10) Omogoči se vzpostavljanje kmetijskih zemljišč na površinah v zaraščanju in na degradiranih območjih. Zaraščanje kmetijskih zemljišč na območjih vrednejše tradicionalne kulturne krajine se bo preprečevalo s spodbujanjem kmetovanja, saj je nadaljnja kmetijska raba pomembna za ohranjanje potencialov za razvoj turizma in prostočasnih dejavnosti, povezanih s kmetijstvom. Ohranja se raba pašnikov.

~~(11) Območja, kjer so agrarne operacije povzročile krajinsko in ekosistemsko osiromašenje, se postopno sanira z uvajanjem večjega deleža naravnih prvin, predvsem vegetacijskih ali vodnih prvin.~~

(~~12~~11) Pri zahtevah za spremembe namembnosti kmetijskih zemljišč se upošteva njihovo strukturno vlogo v krajini in socialno-gospodarski pomen.

(~~13~~12) Izvede se selitev kmetij v tistih predelih naselij, kjer kmetije nimajo več možnosti za širitev dejavnosti in kjer so kmetije v koliziji z obstoječimi sosednjimi dejavnostmi.

48. člen

(gozdarstvo)

(1) Gozdove, ki so naravni vir in naravno bogastvo, se ohranja ob hkratnem upoštevanju razvojnih potreb gozdarstva in drugih dejavnosti, ki imajo v gozdu oziroma gozdnem prostoru svoj interes. Zagotavljajo se osnovni cilji gospodarjenja z gozdovi – proizvodnja kvalitetnega lesa ob zagotavljanju in ohranjanju vseh preostalih funkcij gozda s sonaravnimi načini gospodarjenja z gozdovi.

(2) Na območjih z gozdom (Pokljuka in Jelovica) se ohranjajo sklenjene gozdne površine, med tem ko bodo v območjih zaraščajočih površin dane razvojne možnosti za kmetijstvo.

(3) Na pretežnem delu gozdnih površin se krepijo proizvodni potenciali gozdnih rastišč in razvijajo vse funkcije gozdov. Pri poseganju v večnamenske gozdove se posege presoja z vidika vplivov na okolje.

(4) Z ohranjanjem gozdov na strminah (predvsem pobočja Pokljuke, Jelovice, Straže, Blejskega gradu in brežine ob Savi Dolinki) se krepijo varovalne funkcije gozdov in ohranja stalna pokritost tal z vegetacijo. Varovalni gozdovi se ohranjajo skladno z veljavnimi režimi.

(5) Skladno z veljavnimi režimi se ohranjajo gozdovi s posebnim namenom na območju TNP, v zavarovanem območju povirij, Straže in Blejskega gradu. Novo predlagani gozdovi s posebnim namenom so gozdovi na Dobri gori, morenah na območju Seliš, Dob in Dobravce ter gozdovi v okolici jezera, na Rečici in Mlinem. Gozdne površine okoli Blejskega jezera (Straža, Blejski grad, pri vili Bled, ob Mišci) z izjemno poudarjenimi socialnimi funkcijami (rekreacijsko, turistično, poučno, estetsko, higiensko-zdravstveno, funkcijo ohranjanja biotske raznovrstnosti in varstvu naravnih vrednot ter varovanja kulturne dediščine) so opredeljene kot mestni parkovni gozdovi. Gospodarjenje v teh gozdovih je prilagojeno, posegi in ureditve pa so skladni s poudarjenimi funkcijami (zadržan razvoj rekreacije z označevanjem in urejanjem poti in tematskih poti, postavljanjem klopi ipd.).

(6) Ohranja se mešana sestava gozdov. Kjer so gozdne monokulture umetne (Pokljuka, Jelovica), se s postopnim sonaravnim gospodarjenjem usmerja v stabilne mešane gozdove.

(7) Dopustne so krčitve gozdov v kmetijske namene in krčitve zaradi GJI, varstva okolja, narave in kulturne dediščine, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter v drugih primerih, če krčitve dopušča predpis.

(8) Zaradi trajnosti zagotavljanja temeljnih vlog gozda se izogiba drobljenju gozdnih kompleksov. Treba je varovati naravno izoblikovane gozdne robove. Če pride do poškodb, je treba gozdni rob sanirati in ponovno vzpostaviti v celotni višinski slojevitosti. Podobno pozornost je treba nameniti tudi obmejkom, gozdu na skalnih osamelcih, obrežni vegetaciji vzdolž vodotokov ter posameznim drevesom in skupinam dreves v kmetijski kulturni krajini.

(9) Za območja Pokljuke in Jelovice je zaradi intenzivnega gospodarskega izkoriščanja značilna gosta mreža gozdnih prometnic (gozdnih cest ter grajenih in negrajenih gozdnih vlak). To prispeva k enostavnejšemu izkoriščanju, hkrati pa pomeni tudi lažjo dostopnost za druge dejavnosti (»odpiranje« območij za počitniške hiše, sezonsko nabiralništvo). Gradnja in vzdrževanje prometnic ter gospodarjenje z gozdovi morata zato potekati skladno z gozdnogospodarskimi načrti. Pri podrobnejšem načrtovanju prometnic je treba enakovredno upoštevati naravovarstveni, okoljski in prostorski vidik, tem omejitvam pa prilagoditi tudi prometni režim.

49. člen

(vode)

(1) Najpomembnejše površinske vode v občini so vodotoki Sava Dolinka, Sava Bohinjka in Rečica ter Blejsko jezero. Po kategorizaciji urejanja vodotokov sodi Sava Dolinka na odseku od Zasipa do Bodešč v

1.–2. razred, pri Dobah v 2. razred, na sotočju s Savo Bohinjsko pa v 2. –3. razred. Sava Bohinjka sodi na odseku skozi Sotesko do pritoka Jezernice v 1.–2. razred, do naselja Ribno v 2–3. razred in do izliva v 2. razred. Rečica sodi na celotni dolžini v 3. razred, le na povirnem kraku na območju naselja Rečice v 4. razred. Blejsko jezero sodi v večjem delu v 3. razred, na območju med izlivom Mišce in grajskim kopališčem v 2. razred.

(2) V občini se večina prebivalstva napaja iz zajetja Ovčja jama, ki leži v sosednji občini Gorje in na katerem je vzpostavljen ustrezen režim varovanja. Kupljenik in Obrne se napajata vsako iz svojega vodnega vira, ki oskrbuje naselje, vodni viri Bohinjska Bela - Podklanec in Slamniki ter Dobravca so trenutno rezervni vodni viri. Zajetja nimajo ustreznega režima varovanja, saj niso zavarovana s predpisom, bile pa so pripravljene strokovne podlage za pripravo predpisov. Strokovne podlage opredeljujejo predloge za vodovarstvena območja in pogoje za posege na vodovarstvenem območju. Do zavarovanja zajetij in določitve vodovarstvenih območij s predpisom, so na teh območjih predlagani pogoji za posege priporočljivi. Za zagotavljanje ustrezne oskrbe s pitno vodo se varujejo vsi obstoječi in potencialno pomembni vodni viri ter spodbuja varčna in smotrna raba pitne vode. Zaradi ranljivosti podzemnih voda in vodnih virov se dejavnosti umeščajo na območja najmanjše ranljivosti in s tako tehnološko prilagoditvijo rabe, da se ohranjata tako kakovost kot količina podzemnih voda. Poselitev se praviloma načrtuje tam, kjer je možno brez večjih posegov zagotoviti ustrezno oskrbo prebivalcev s pitno vodo.

(3) Celotno območje TNP, posebej Pokljuka, je z bogatim vodnim zaledjem strateškega pomena za napajanje velikega dela države z zalogami pitne vode.

(4) Pri urejanju prostora in izvajanju posegov v obvodnem prostoru se upoštevajo varstveni pasovi vodotokov in Blejskega jezera. Degradirane odseke vodotokov in brežine Blejskega jezera je treba sanirati in naturirati. Kakovostno in sonaravno stanje vodotokov in obvodnega sveta na območju TNP je treba ohranjati tudi v prihodnje.

(5) Na območju Save Bohinjke so območja katastrofalnih poplav. Obstoječe zadrževalne površine je treba ohranjati v največji možni meri in zagotavljati njihovo ponovno vzpostavitev, če je to možno. Kadar je izkazan javni interes, je spreminjanje obsega zadrževalnih površin ali vodnega režima možno le ob ustrezni nadomestitvi teh površin in izvedbi izravnalnih ukrepov, ki zagotavljajo, da se ne poslabšuje vodni režim in stanje voda.

(6) Del urbaniziranih območij v občini je v prispevnem območju jezera, v katerem je potrebno varovanje prostora z različnimi ukrepi:

- varovanje širšega vegetacijskega pasu okrog jezera ter preprečevanje vsakršnega poseganja, ki bi ogrozilo njegov obstoj,
- varovanje in vzpostavljanje vegetacijskih varovalnih pasov z bogato grmovno in zeliščno zarastjo na priobalnih zemljiščih ob Radovni in njenih pritokih na območjih kmetijskih obdelovalnih površin,
- ustrezna ureditev odvodnje in čiščenja odpadnih voda iz gospodinjstev in kmetij (priključitev na kanalizacijski sistem s čistilno napravo, sanacija greznic v ustrezne čistilne sisteme ...), identifikacija in sanacija drugih točkovnih virov onesnaženja,
- ukrepe v kmetijstvu, pri čemer naj se upošteva kriterije za gnojenje pri sonaravnih oblikah kmetijstva, dobro kmetijsko prakso in vzpostavljanje varovalnih zaščitnih vegetacijskih pasov ob vodotokih za preprečevanje izpiranja hranil v površinske vode.

(7) Območja kopalnih voda so na Blejskem jezeru: naravno kopališče Hotel Vila Bled (SI1128VT), naravno kopališče Grand hotel Toplice (SI1128VT), grajsko kopališče (SI1128VT), kopalno območje Mala Zaka (SI1128VT), kopalno območje Velika Zaka (SI1128VT).

(8) Z vidika varovanja voda ter vodnega in obvodnega prostora so načrtovani ukrepi in usmeritve, ki omogočajo trajnejšo rešitev kakovosti vode v jezeru in zagotavljajo ustrezen prostorski in gospodarski razvoj v njegovem zaledju ter v drugih območjih občine:

- sanacija virov onesnaženja jezera (sanacija Mišce, ureditev vodnega parka na Mišci),
- sanacijski ukrepi na Radovni,
- sanacijski ukrepi na prispevnem območju jezera,
- sanacija kanalizacije okoli jezera in v zaledju,
- do izvedbe sonaravnih iztokov v jezero je izvirske vode, dokler kemično ali biološko ne ustrezajo vodam, ki bi bile primerne za izpust v Blejsko jezero, v soglasju z organom, pristojnim za vode, dopustno voditi ločeno,
- vzdrževanje dobrega delovanja natege,
- ureditev obale jezera,
- ureditev kopališč,
- sanacija kanaliziranih vodotokov v vzhodnem delu Bleda, tako da bodo vode odtekale v jezero in vodotoki postali del ureditve javnega prostora ulice, trga ipd.,
- sanacija degradiranih območij priobalnega pasu jezera,
- varovanje naravnega in sonaravnega odtočnega režima voda,
- varovanje podzemne vode in
- zagotavljanje dolgoročnih in trajnih protierozijskih ukrepov.

(9) Za doseganje ustreznega ekološkega stanja Blejskega jezera je treba za izvajanje aktivnosti iz osmega odstavka tega člena in iz 102. člena tega odloka smiselno upoštevati omilitvene ukrepe, ki so določeni v strokovni podlagi Ocena vplivov novih posegov na ekološko stanje Blejskega jezera (Limnos d.o.o., april 2021). Poleg splošnih omilitvenih ukrepov v, na in ob vodi in konkretnih omilitvenih ukrepov za objekte in ureditve iz 102. člena, so v strokovni podlagi določena območja, kjer poseganje v jezero ni dovoljeno. Na štirih območjih (Njivice, severni del zaliva Velika Zaka, območje plitvin od Velike proti Mali Zaki (Veslaška promenada) in območje Mišce), ki so posebno pomembna z vidika ohranjanja naravnih vrednot, jezerskih pritokov, plitvin, mirnih območij oziroma pestre biodiverzitete organizmov, naj se omejuje dostop do obrežnega pasu in jezera.

(~~9~~10) Izkoriščanje naravnih virov (npr. odvzem vode za male vodne elektrarne ali odvzem plavin) mora biti predhodno podvrženo interdisciplinarni presoji ter predpisom, ki urejajo vrsto posegov in način izkoriščanja naravnih virov.

(11) Posegi v ribiški okoliš morajo biti načrtovani in izvedeni na način, ki v največji meri zagotavlja ohranjanje rib, višjih rakov in piškurjev (v nadaljevanju: ribe), njihove vrstne pestrosti, starostne strukture in številčnosti tako, da se struge, obrežja in dna vodotokov ohranja v čim bolj naravnem stanju, da se ohranjajo obstoječa dinamika, hidromorfološke lastnosti in raznolikost vodotokov, da se objekti gradijo na način, ki ribam omogoča prehod ter da se ohranja naravna osenčenost struge in brežin.

(12) Na območju površinskih vodotokov in stoječih vodnih teles mora biti načrtovanih čim manj posegov na območju vodnih in priobalnih zemljišč oz. na območju, kjer se vodotok oz. vodno telo dejansko nahaja, ne glede na določeno namensko rabo prostora.

(13) Umeščanje novih grajenih objektov in raba prostora naj bo v največji možni meri načrtovana izven območja varovalnega pasu vodnih teles (varnostni odmik).

(14) Protipoplavne ureditve naj se prednostno urejajo na način, da se ohranjajo poplavne ravnice. Pomembno je, da se posegi načrtujejo na način, da se da vodi več prostora (razlivne površine).

(15) Na odsekih vodotokov, kjer je ugotovljeno slabo stanje voda (regulacije, onesnaženje, itd.), naj se načrtuje izboljšanje obstoječih razmer.

(16) Pred načrtovanjem novih objektov za hidroenergetsko rabo naj se na obravnavanem območju izvede pregled vseh obstoječih hidroenergetskih objektov. Primarno naj bo načrtovana optimizacija obstoječih objektov za posebno rabo vode (male in velike hidroelektrarne), in sicer tako izvedba objektov za rabo vode kot tudi način izvajanja rabe vode. Novih hidroenergetskih pregrad in spremljajočih objektov, ki bi lahko preprečevali doseganje cilja dobrega ekološkega stanja vodotokov, katerega biološki element so tudi ribe, se ne načrtuje.

50. člen

(mineralne surovine)

(1) Načrtovana je širitev gramoznice v Ribnem proti severozahodu. Za opuščeni in izkoriščeni del gramoznice je načrtovana sanacija in vrnitev v kmetijsko rabo. Druga nova območja za izkoriščanje mineralnih surovin v občini niso načrtovana. Raziskovanje mineralnih surovin je dopustno na celotnem območju občine.

(2) Ob morebitnih povečanih potrebah za mineralne surovine, ki bi jih bilo najbolj racionalno pridobiti na občinskem območju, bo občina območja pridobivanja mineralnih surovin določila na podlagi preveritev in primerjalnih študij predvsem s prostorskega in okoljskega vidika ter ob upoštevanju naravovarstvenih usmeritev in ciljev varstva kulturnih in simbolnih kakovosti prostora. Za namen izkoriščanja mineralnih surovin je treba sprejeti OPPN.

(3) Nelegalna kopa Zaka in Mrzli studenec se sanirata (brez možnosti nadaljnjega izkoriščanja mineralnih surovin) z vzpostavitvijo primarne rabe oziroma s sukcesijo.

(4) Obstoječe manjše nelegalne kope, ki so nastali zaradi gradnje gozdnih cest na območju Pokljuke in Jelovice, se mora opustiti in sanirati (brez možnosti nadaljnjega izkoriščanja mineralnih surovin). Sanacija se izvaja s sonaravnim oblikovanjem brežin in ustrezno zasaditvijo.

51. člen

(turizem in rekreacija)

(1) Območje občine je glede na naravne in kulturne kakovosti v prostoru prepoznavno na nacionalni ravni. Cilj občine je ohranjati in razvijati potenciale za razvoj turizma in rekreacije ter dopolnjevati turistično-rekreacijsko infrastrukturo. Potenciali so predvsem za rekreacijo v naravi, kar spremlja tudi ugodna klima, čisti vodni viri ter zrak. Sprehodi, pohodništvo, planinarjenje in kolesarjenje so poleg Blejskega jezera največji potenciali območja.

(2) Občina bo usmerjala razvoj v razbremenjevanje jezerske sklede, v kakovostni izletniški turizem in rekreacijo v naravi, predvsem tek, pohodništvo, doživljanje narave, spoznavanje kulturne dediščine, kolesarjenje, konjeništvo, tek na smučeh ipd. Poudarek je na skladni širitvi turističnih kapacitet in storitev, vendar ne v obliki večjih turističnih središč, ampak v obliki razpršenih nastanitvenih kapacitet po vaseh in alternativnih oblik nastanitvenih kapacitet (npr. manjši penzioni, gostišča, turistične kmetije, oddajanje sob v najem ipd.). Pri tem je treba upoštevati povezovanje z obstoječo turistično in ostalo javno infrastrukturo ter izpolnjevanje okoljevarstvenih zakonodajnih zahtev.

(3) Turistični razvojni cilji občine ne temeljijo na kvantitativnem povečevanju turističnih kapacitet, temveč se osredotočajo na rast kakovosti, omejen razvoj mikro con in razvoj turističnih programov.

(4) Območja za turizem, ki imajo določene skupne lastnosti, so:

- mesto Bled,
- Ribno, Zasip in Bohinjska Bela,
- območji doline reke Save Bohinjke in Save Dolinke s sotočjem,
- robno območje Pokljuke in Jelovice ter Homa.

(5) Za doseganje skladnega razvoja turizma je v vsakem od zaključenih območij primerno spodbujati le omejene aktivnosti. Tako usmerjen razvoj turizma bo omejil negativne vplive na okolje in zaščitil naravno in kulturno dediščino območja, ki sta ključna dejavnika privlačnosti občine. V območjih naselij se nadgrajuje ureditev primerne in potrebne turistične infrastrukture, izven naselij pa je mogoče izvajati le aktivnosti z minimalnim vplivom na okolje. Strogo je treba omejevati in nadzirati aktivnosti, ki v naravnem okolju povzročajo hrup in onesnažujejo ozračje (npr. letala in helikopterji za turistično ponudbo, štirikolesniki ipd.).

(6) Za razvoj aktivnosti je treba upoštevati naslednje predpostavke:

- trajnostni razvoj – na območju občine niso dopustne dejavnosti, ki bi negativno vplivale na okolje in prebivalstvo,
- turistična in rekreacijska infrastruktura ter gostinske kapacitete so na območju občine razmeroma dobro razvite. Na relativno neposeljenih območjih se ne dovoli gradnja nove rekreacijske infrastrukture, ki bi lahko negativno vplivala na okolje. Dovoli se urejanje rekreacijske infrastrukture v naravi (pešpoti, rekreacijske poti, učne poti, žičnice in podobno),
- v podeželskih območjih se vzpodbuja razvoj dopolnilnih dejavnosti in ponudbe, ki lahko koristi možnosti narave, rekreacije, kulture, prireditev, domače hrane in tradicije itd.,
- rekreacijske in ostale poti bodo urejene po obstoječih poteh. Za ureditev počivališč in razgledišč se bodo uporabile dobro dostopne lokacije ob robovih gozdnih ali kmetijskih zemljišč, pri čemer je treba upoštevati predpise s področja gozdarstva in kmetijstva.

(7) Organizacija prireditev v občini je dopustna na javnih površinah:

- v upravljanju občine in drugih oseb javnega prava,
- v upravljanju pravnih oseb ali skupnosti, ki delujejo v javnem interesu (agrarna skupnost, nevladne organizacije),
- v upravljanju gospodarskih družb, če gre za organizacijo prireditve v sklopu izvajanja lastne dejavnosti (promocija lastnih storitev ali izdelkov).

(8) Prednostna območja za razvoj turizma in rekreacije so naslednja:

- mesto Bled, ki vključuje naslednje mikro cone: kongresni in zabavni center, hotel resort center Bled, območje grad, območje športni center Bled, območje športni center mala in velika Zaka,

območje Mlino, območje Vila Bled–Pristava, območje jezerske obale ter stara vaška jedra. Programi obsegajo kongresno dejavnost, zabavo, igralništvo, hotele, wellness in podobne dejavnosti, gostinstvo in kulinariko, kamp, šport in rekreacijo, vodne športe, prireditve in druge kulturne dejavnosti, muzeje, kmečki turizem, trgovino, sprehajališča in promenade, ipd. Na območju Bleda je možen razvoj tistih turističnih dejavnosti, ki vizualno ne spreminjajo podobe Bleda, v vsebinskem smislu pa se naslanjajo na naravne in ustvarjene danosti. Vnosi povsem novih programov, ki konkurirajo obstoječi ponudbi in podobi Bleda, kot so na primer vodni parki in igralnice, za podobo in pomen kraja niso primerni. Nastanitvene zmogljivosti se razvijajo v smislu dviga kakovosti;

- v opuščenem smučarskem centru Zatrnik se dolgoročno razvija obstoječa celoletna športno-rekreacijska dejavnost v naravi ter gostinske in turistične dejavnosti. Območje se bo na podlagi zakona, ki ureja območje narodnega parka, celovito urejalo z DPN;
- območje Straže se razvija kot rekreacijsko območje za zimsko in letno rekreacijo;
- območje Ribnega je središče več vasi južno od Bleda (Ribno, Selo, Bodešče, Koritno). Turistična dejavnost na območju je dobro razvita: ponudba hotela, veliko nastanitvenih zmogljivosti, gostinska ponudba, organizacija prireditev, pohodništvo in kolesarjenje, šport in rekreacija, kulturna dediščina, kmečki turizem, mladinski tabori ipd. Območje naj v turistični dejavnosti povezuje vsa naselja in se navezuje na okoliške kulturne znamenitosti in naravovarstveno pomembna območja. Nove nastanitvene zmogljivosti se načrtuje kot razbremenjevanje obale jezera. Te nastajajo v okviru zasebnega sektorja. Kolesarske in peš povezave morajo biti vzpostavljene tudi do Bleda;
- območje Zasipa ima razvito predvsem sobodajalstvo, gostinske ponudbe je razmeroma malo, a je kakovostna. V območju naj se razvijajo obstoječe pohodniške poti na Hom ter ohranjata kulturna dediščina in kulturna krajina;
- Bohinjska Bela je prepoznavna po svoji slikoviti podobi in ohranjeni kulturni krajini ter po ohranjenih naravnih prvinah v bližnjem zaledju (slap Iglica, Babji zob, plezalne stene). Je ena izmed izhodiščnih pohodniških točk. Območje je bogato s tradicionalnimi znanji, ki naj bodo izhodišče za razvoj dopolnilnih dejavnosti na kmetijah, tudi v okviru kmečkega in izletniškega turizma.

(9) Zaledna območja prednostnih območij za razvoj turizma so: Blejski kot z dolinama reke Save Bohinjke, Save Dolinke in sotočjem ter robna območja Pokljuke, Jelovice in Homa. V teh območjih sta že razviti pohodniška in kolesarska infrastruktura. Širše zaledje prednostnih območij, predstavljajo tudi smeri proti posameznim zanimivim naravnim, rekreacijskim ali kulturnim in zgodovinsko pomembnim točkam (Bohinj, Pokljuka, Vintgar, golf igrišče, ~~kamp Šobec,~~ Jelovica, Kupljenik), ki lahko segajo izven območja občine. V zalednih območjih se vzdržujejo in po potrebi dopolnjujejo obstoječe rekreacijske in kolesarske poti. Na ključnih točkah se urejajo izhodiščne točke za pohodništvo, v sklopu katerih se urejajo dostopi, parkirišča, razgledišča in postajališča. V zalednih območjih se lahko v okviru nastanitvenih zmogljivosti razvija le drobna nastanitvena zmogljivost zasebnega sektorja. Na območju TNP bo občina v sodelovanju z ostalimi občinami razvijala velik turistični potencial, ki ga ima območje zaradi ohranjene naravne in kulturne krajine.

7.3 Posebna območja ohranjanja in razvoja prepoznavnih kakovosti in vrednot prostora

52. člen

(območja izjemnih krajin)

(1) Območje Bleda se po dosedanjih opredelitvah najvrednejših krajinskih območij uvršča v tipološko skupino krajin z izjemno naravno zgradbo. Krajinske strukture, ki bistveno prispevajo k izjemnosti posameznih območij, oblikujejo predvsem reliefna zgradba in posebni geomorfološki pojavi. Območja z izjemnimi prvinami naravne zgradbe dopolnjujejo in nadgrajujejo tradicionalne prvine kulturnih krajin – naselbinske kulture in obdelovalnih zemljišč. Krajine z izjemno naravno zgradbo so pomembne nosilke nacionalne identitete in prepoznavnosti slovenskega prostora in imajo zato evropski ali celo širši pomen. Želeno stanje v teh krajinah je ohranjanje značilnosti naravne zgradbe in njim prilagojenih oblik poselitve, obdelovanja kmetijskih površin in drugih oblik človekovega delovanja. Pri tem je treba preprečiti spremembe prostorskih razmerij, ki so lahko posledica fizičnih posegov v prostor, pa tudi spremembe kulturno-asociativnih vrednosti posameznih krajinskih območij. Usmeritve za varovanje in urejanje krajin z izjemno naravno zgradbo:

- zagotoviti je treba pazljivo umeščanje nove poselitve, turističnih ureditev in drugih načrtovanih posegov, ki bi lahko zmanjšali skladna prostorska razmerja in druge vrednosti teh krajin,
- preprečiti je treba kakršnekoli posege, ki bi utegnili spremeniti naravno zgradbo,
- preprečiti je treba kakršnekoli posege v območja na obrobju kulturnih krajin (npr. gozdna pobočja, skalne stene), ki so zaradi posebnih oblik naravne zgradbe ostala naravno ohranjena,
- preprečiti je treba nekontrolirane posege v krajinsko zgradbo zunaj že poseljenih območij,
- ohranjati je treba robove obstoječih naselij in pri prenovah upoštevati morfološko zgradbo naselbin in lokalno tipologijo arhitekture,
- preprečevati je treba postavitev infrastrukturnih objektov in načrtovanje infrastrukturnih koridorjev, predvsem pa zračnih vodov.

(2) Nova poselitev in turistične ureditve se bodo v prostor umeščale tako, da značilnosti naravne zgradbe in kulturne krajine ne bodo prizadete. Ravno ti elementi krajinskega prostora so namreč tisti, ki jih skuša turizem tržiti.

53. člen

(ohranjanje naravnih kakovosti)

(1) Na območju občine so pomembna območja in enote ohranjanja narave, za katera se v nadaljnjem prostorskem razvoju upošteva varstveni režim in potencial. Na območju občine so širša zavarovana območja, naravne vrednote, ekološko pomembna območja in posebna varstvena območja – Natura 2000. Ohranja se celovitost in povezanost varovanih območij. Na ekološko pomembnih območjih se ohranja naravno ravnovesje, preprečuje se zmanjševanja biotske raznovrstnosti ter ohranja naravne vrednote.

(2) Posebno varstveno območje je Triglavski narodni park, ki ga opredeljuje Zakon o Triglavskem narodnem parku (ZTNP-1, Uradni list RS, št. 52/10). Varovanje v zavarovanem območju narodnega parka je urejeno v treh stopnjah: prvo, drugo in tretje varstveno območje, pri čemer sega v občino Bled le tretje varstveno območje. Tretje varstveno območje ima najmanj omejitev. Namenjeno je ohranjanju in varovanju biotske raznovrstnosti, naravnih vrednot, kulturne dediščine, izrazitih ekoloških, estetskih in kulturnih kakovosti krajine ter ohranjanju poselitve in spodbujanju trajnostnega razvoja, usklajenega s cilji narodnega parka.

(3) Varstvo narave v občini je v veliki meri povezano z vprašanji, ki presegajo občinske meje in pristojnosti. Gre predvsem za vprašanja varstva vodnega in obvodnega prostora jezera ter rečnih strug in za vprašanja upravljanja v prostoru Triglavskega narodnega parka.

(4) Pri urejanju prostora se za varstvo zavarovanih območij obvezno upoštevajo usmeritve, izhodišča in pogoji organov, pristojnih za ohranjanje narave.

54. člen

(varstvo kulturne dediščine)

(1) V občini je treba z načrtovanjem prostorskega razvoja zagotavljati celostno varstvo kulturne dediščine, zagotoviti ustrezno uporabo dediščine v skladu s sodobnimi potrebami in načinom življenja in ob tem obravnavati dediščino kot dejavnik vzdržnega prostorskega razvoja, kot razvojni dejavnik in prostorski potencial.

(2) Na območju občine so evidentirane enote kulturne dediščine z evidenčno številko v registru nepremične kulturne dediščine. Med njimi so enote s statusom kulturnega spomenika lokalnega pomena in spomenika državnega pomena (Blejski grad, Cerkev Marijinega vnebovzetja in Blejski otok).

(3) Pri urejanju prostora se za varstvo območij in objektov kulturne dediščine obvezno upoštevajo usmeritve, izhodišča in pogoji organov, pristojnih za varstvo kulturne dediščine. Posegi in ravnanja, ki bi utegnili spreminjati ali degradirati lastnosti zaradi katerih je območje pridobilo status območja varovanega po predpisih s področja varstva kulturne dediščine, niso dopustni.

7.4 Območja za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, območja zaščite in reševanja

55. člen

(območja za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, območja zaščite in reševanja)

(1) Po podatkih Agencije RS za okolje spada območje občine v območje s potresno nevarnostjo VII. Stopnje po MSC lestvici. Obravnavano območje spada v območje zelo majhnega tveganja nastanka plazov zaradi potresov in delno v območje srednjega tveganja nastanka podorov zaradi potresov, medtem ko večji del obravnavanega območja nima tveganja.

(2) V občini so pomembnejši vodotoki Sava Bohinjka, Sava Dolinka in Rečica. ~~Območja katastrofalnih poplav so na posameznih, manjših površinah Save Bohinjke.~~ Poplavna območja se nahajajo ob Savi Bohinjki, Savi Dolinki in Rečici ter ob njihovih pritokih. Širitve stavbnih zemljišč na poplavnem območju, ki niso v skladu s predpisi s področja voda, niso dovoljene.

(3) Na erozijskih in plazovitih območjih se ne načrtuje prostorskih ureditev oziroma dejavnosti, ki lahko neposredno ali posredno te procese sprožijo ali pospešujejo. Erozijska območja z zahtevnejšimi protierozijskimi ukrepi pokrivajo celotno območje TNP v občini, zahodni del jezerske sklede in celotni južni del obravnavanega območja (Jelovica). Erozijska območja z običajnimi protierozijskimi ukrepi so na skrajnem jugovzhodnem delu občine, zato se na teh območjih omejuje širitve poselitve. Pri gradnji se bodo upoštevali protierozijski ukrepi. Podatki o masnih bočnih premikih, eroziji in snežnih plazovih so dostopni na spletni strani nosilca urejanja prostora s področja voda.

7.5 Območja in objekti za potrebe obrambe

56. člen

(območja in objekti za potrebe obrambe)

Za obrambo perspektivna so naslednja območja:

- vojašnica Boštjana Kekca Bohinjska Bela (izključna ter omejena in nadzorovana raba),
- Mačkovec – Za krajem (izključna ter omejena in nadzorovana raba),
- Iglica (možna izključna raba),
- vila Vojvodina (možna izključna raba),
- vila Podstraža (možna izključna raba).

8 Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč

57. člen

(usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč)

(1) Na podlagi usmeritev razvoja poselitve in krajine ter razvoja GJI so določene usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč za:

- stavbna zemljišča,
- kmetijska zemljišča,
- gozdna zemljišča,
- vodna zemljišča,
- druga zemljišča.

(2) Stavbna zemljišča se določijo na podlagi prikaza obstoječih stavbnih zemljišč, na podlagi veljavnih upravnih dovoljenj kot tehnični popravki, na podlagi državnih evidenc o dejanski rabi prostora, na podlagi razpoložljivih podatkov iz prostorskega informacijskega sistema kot podlage za prikaz stanja prostora ter na podlagi utemeljenih potreb o širitvi stavbnih zemljišč. Obseg zelenih površin naj se na račun zazidljivosti ne zmanjšuje.

(3) Kmetijska in gozdna zemljišča se določijo na podlagi prikaza dejanske rabe ter državnih podatkov o gozdovih. Posebej se prikažejo območja najboljših in posebej območja drugih kmetijskih zemljišč, in sicer se ob prvi pripravi OPN prikažejo na podlagi prostorskih sestavin planskih aktov občine. Zaraščajoče površine se glede na potrebe namenja nazaj v kmetijsko rabo.

(4) Vodna zemljišča se določijo na podlagi prikaza dejanske rabe ob upoštevanju prostorskih sestavin planskih aktov občine, katastrskih podatkov in digitalnih ortofoto posnetkov. Podatkovni sloj vodnih zemljišč je dostopen na spletni strani nosilca urejanja prostora s področja voda.

(5) Druga zemljišča se določijo na podlagi strokovnih podlag ob upoštevanju prostorskih sestavin planskih aktov občine in dejanskega stanja.

9 Usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev

58. člen

(usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev)

(1) V izvedbenem delu OPN se določijo PIP za naselja, za območja razpršene poselitve ter za odprt prostor po različnih EUP. Splošni PIP določajo vrste dopustnih posegov v prostor glede namena in vrste gradenj ter dopustno izrabo prostora, lego objektov na zemljišču, velikost in oblikovanje objektov, merila za parcelacijo, minimalno komunalno opremo, merila za priključevanje objektov na GJI in grajeno javno dobro, skupna merila in pogoje za celostno ohranjanje kulturne dediščine, ohranjanje narave, varstvo okolja in naravnih dobrin ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami. Določijo se tudi merila in pogoji za gradnjo objektov zunaj območij stavbnih zemljišč ter za pripravo podrobnih prostorskih načrtov.

(2) Izvaja se celovito ohranjanje, varstvo in prenova kakovostnih sestavin pozidanega prostora in zelenih površin ter se varujeta krajinska identiteta in oblikovanje jasnih robov med pozidanim območjem in kulturno krajino.

(3) Cilj podrobnejših opredelitev za oblikovanje naselij je uveljavitev razumljivih oblikovalskih, tehničnih, funkcionalnih in okoljskih smernic. Razporeditev, arhitektura, merilo in značaj novih stavb morajo nadgrajevati grajeni prostor in ob tem zagotavljati:

- čitljivost zgodovinskih grajenih in zelenih struktur v prostoru,
- pestrost ponudbe v prostoru za različne skupine prebivalcev in obiskovalcev,
- varno gibanje in opravljanje dejavnosti v naseljih,
- urejenost, funkcionalnost in povezanost javnega prostora,
- zmanjševanje obremenjevanja okolja z zasnovo, orientacijo in tehnološko opremo v stavbah.

59. člen

(usmeritve za oblikovanje naselij)

(1) PIP vzpostavljajo merila za visoko arhitekturno kakovost prenov in novih objektov ter drugih prostorskih ureditev v občini. Posege v prostor se v vsaki od posameznih temeljnih struktur naselij, opredeljenih v UN, določi s podrobnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji ~~(v na~~.

(2) S PIP se uveljavljajo principi kakovostne sodobne gradnje v alpskem prostoru, kjer so vključeni:

- trajnostni in bioklimatski principi gradnje,
- nično obremenjevanje okolja,
- racionalna in inovativna uporaba lokalnih virov in gradiv.

(3) S PIP se uveljavlja principe urejanja in oblikovanja odprtih javnih prostorov, lokalnih cest, razpotij, trgov, parkov in zelenic, ki vključujejo:

- večanje obsega površin, namenjenih pešcem in kolesarjem,
- boljšo povezanost, dostopnost in prehodnost prostora,
- lažjo orientacijo v prostoru,
- možnost rabe javnih površin za različno ponudbo prireditve,
- krepitev prepoznavnosti občine Bled.

(4) V skladu z usmeritvami za razvoj naselij, ki upoštevajo razvojne trende in njihovo temeljno strukturo, PIP za naselja in vasi v občini zagotavljajo izvajanje posebnih prostorskih politik po območjih, kot so določena v usmeritvah za razvoj naselij. V skladu z usmeritvami za razvoj naselij temeljne strukture naselij predstavljajo:

- območja, ki se krepijo,

- območja, ki stagnirajo,
- območja, ki se preobražajo,
- območja naselbinske dediščine.

(5) **Območja, ki se krepijo:** V mestnem središču Bleda ter središčih Ribnega, Zasipa in Bohinjske Bele se s PIP uvede merila za izboljšanje arhitekturne kakovosti v naseljih. Ohranjati morajo obstoječe prepoznavne značilnosti in vzpostavljati izjemnost teh prostorov kot celote.

(6) **Območja, ki stagnirajo:** V novejših stanovanjskih soseskah na Bledu, v Zasipu, Ribnem in Koritnem se s PIP zagotovi infrastrukturno prenovo sosesk in izboljšanje kakovosti prometnih ureditev in javnih površin. Omogoči različne razvojne pobude znotraj naselij, ki bodo zagotavljale razvoj mirnih storitvenih dejavnosti. Predpiše se kakovostno oblikovanje, umeščanje objektov ter varovanje krajine in ekološko občutljivih območij.

(7) **Območja, ki se preobražajo:** V opuščenih in degradiranih predelih na Bledu in Ribnem se s PIP omogoči preobrazbo območij v nove vitalne dele naselij. Preobrazba je usklajena kombinacija sodobno oblikovanih novih stavb in ureditev in doslednega prenavljanja evidentirane stavbne dediščine.

(8) **Območja naselbinske dediščine.** Na območjih naselbinske dediščine v občini se s PIP narekuje ohranjanje značaja teh območij, prenovo objektov in urejanje javnih prostorov. Novi in prenovitveni posegi morajo slediti arhitekturnim, naselbinskim in krajinskim značilnostim gorenjske arhitekturne regije in radovljiške arhitekturne krajine.

- V vaških jedrih se ohranja strukturo gručastih vasi, omogoča prenovo stavb za različne dejavnosti, urejanje javnega prostora v naseljih, vzdrževanje krajine.
- V vilskih četrtih se ohranja razmerja med grajenim in odprtim prostorom, spodbuja se obnovo stavb za različne dejavnosti, usmerja postavitve ograj in druge ureditve, ki ločujejo zasebne parcele in javne površine.

III Izvedbeni del

1. Splošne določbe izvedbenega dela

60. člen

(vsebina izvedbenega dela)

Izvedbeni del OPN deli prostor občine na posamezne enote urejanja prostora (v nadaljnjem besedilu: EUP), za katere določa namensko rabo prostora, splošne in podrobne prostorske izvedbene pogoje (v nadaljnjem besedilu: PPIP) ter območja, za katera se pripravi občinski podrobnejši prostorski načrt (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

61. člen

(omejitve za posege v prostor)

(1) Poleg določb tega odloka je treba pri vseh posegih v prostor upoštevati tudi druge predpise, ki pomenijo omejitve za posege v prostor in določajo javnopravne režime, na podlagi katerih je za poseg treba pridobiti ~~pogoje in soglasja. Dolžnost upoštevanja teh pravnih režimov velja tudi v primeru, kadar to ni navedeno v tem odloku~~soglasja oziroma mnenja k načrtovanemu posegu v prostor.

(2) Omejitve za posege v prostor so predvsem:

- zavarovana območja, naravne vrednote in varovana območja narave, posebna varstvena območja Natura 2000, potencialna posebna ohranitvena območja Natura 2000 in ekološko pomembna območja,
- objekti in območja kulturnih spomenikov, varstvena območja dediščine, registrirana arheološka najdišča in območja in objekti registrirane kulturne dediščine,
- varovalni gozdovi,
- gozdovi s posebnim namenom,
- trajno varovana kmetijska zemljišča,
- vodovarstvena območja,
- območja kopalnih voda,
- prispevno območje jezera,
- poplavno ogrožena območja in z njimi povezane erozije celinskih voda,
- plazljiva, plazovita in erozijsko ogrožena območja,
- potresna območja,
- območja vojnih grobišč in prikritih vojnih grobišč,
- območja za potrebe obrambe ter območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in
- območja možne prekomerne obremenitve s hrupom.

(3) Omejitve za posege v prostor iz prejšnjega odstavka tega člena in druge morebitne omejitve za posege v prostor, vzpostavljene na podlagi posebnih predpisov, so prikazane na spletni strani geografskega informacijskega sistema občine kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodabljajo.

(4) Na območjih vojnih grobišč in prikritih vojnih grobišč je treba upoštevati predpise s področja vojnih grobišč. Na območjih ni dopustno spreminjati zunanjega videza grobišča v nasprotju z zakonom, poškodovati grobišča ali odtujiti njegove sestavne elemente ter izvajati vsako drugo dejanje, ki bi pomenilo kršitev spoštovanja do grobišča ali je v nasprotju s pokopališkim redom vojnih grobišč. Lokacije so prikazane v grafičnem delu tega odloka.

2. Enote urejanja in namenska raba prostora

62. člen

(enote urejanja prostora)

(1) EUP so prikazane na karti »Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«.

(2) Označevanje EUP za območja naselij: EUP za območja strnjenih naselij oziroma njihovih delov ter za območja, ki pripadajo tem naseljem, vendar so od njih oddaljena (stavbna zemljišča v odprtem prostoru), so označene z dvočrkovno oznako, ki izhaja iz imena naselja ali dela naselja, ter zaporedno številko enote.

(3) Označevanje EUP za območja odprtega prostora: EUP za odprti prostor so označene z dvočrkovno oznako, ki izhaja iz geografskega ali ledinskega imena območja, ter z zaporedno številko enote.

(4) Način urejanja v EUP je določen v drugi vrstici. Če se EUP ureja samo po splošnih določilih OPN, se oznaka OPN ne izpisuje. Če za EUP veljajo tudi PPIP tega odloka, je izpisana oznaka PPIP. Kadar se EUP ne ureja samo s tem odlokom, je izpisana oznaka načina urejanja: OPPN, ZN ali LN.

(5) Primer zapisa oznake EUP, ki se pojavlja na kartah:

BL-13

PPIP

Pri tem je:

BL oznaka naselja, dela naselja ali območja odprtega prostora

13 zaporedna številka EUP

PPIP oznaka načina urejanja.

(6) Parcela, namenjena gradnji, lahko v okviru stavbnih zemljišč sega na območja več EUP, pri čemer je za posamezno gradnjo treba upoštevati namensko rabo ter prostorske izvedbene pogoje, ki veljajo za prostorsko enoto, kamor sega največji delež površin parcele, namenjene gradnji.

63. člen

(vrste namenske rabe prostora)

(1) Vsaka EUP ima s tem odlokom predpisano eno ali več vrst podrobnejše namenske rabe prostora.

(2) Namenska raba prostora je prikazana na karti »Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«. Vrste namenskih rab v občini Bled določa spodnja preglednica.

Preglednica 1: Vrste namenske rabe prostora na območju občine.

območja osnovne namenske rabe prostora	območja podrobnejše namenske rabe prostora		nadaljnja členitev vrst podrobnejše namenske rabe prostora
I. OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ	S – območja stanovanj	SS – stanovanjske površine	SSe – stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske stavbe
			SSv – stanovanjske površine za večstanovanjske stavbe
			SSvj – stanovanjske površine – vaško jedro
		SB – stanovanjske površine za posebne namene	/
		SK – površine podeželskega naselja	/
	C – območja centralnih dejavnosti	CU – osrednja območja centralnih dejavnosti	/
		CD – druga območja centralnih dejavnosti	CDi – območja drugih centralnih dejavnosti za izobraževanje
			CDd - območja drugih centralnih dejavnosti brez stanovanj
		IG – gospodarske cone	/

	I – območja proizvodnih dejavnosti	IK – površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo	/
	B – posebna območja	BC – športni centri	/
		BT – površine za turizem	/
	Z – območja zelenih površin	ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport	/
		ZP – parki	/
		~~/~~ZP – parki	ZPg – mestni parkovni gozd
		ZK – pokopališča	/
		ZD – druge urejene zelene površine	/
	P – območja prometnih površin	PC – površine cest	/
		PŽ – površine železnic	/
		PO – ostale prometne površine	/
	E – območja energetske infrastrukture	/	/
	O – območja okoljske infrastrukture	/	/
	F – območja za potrebe obrambe v naselju	/	/
	A – površine razpršene poselitve	~~/~~A – površine razpršene poselitve	Ak – površine razpršene poselitve – kmetije
	Razpršena gradnja	/	/
II. OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ	K1 – najboljša kmetijska zemljišča	/	/
	K2 – druga kmetijska zemljišča	/	/
III. OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ	G – gozdna zemljišča	G – gozdna zemljišča	/
		~~/~~ G – gozdna zemljišča	Gpn – gozd s posebnim namenom
			Gv – varovalni gozd
IV. OBMOČJA VODA	V – površinske vode	VC – celinske vode	/
V. OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ	L – območja mineralnih surovin	LN – površine nadzemnega pridobivalnega prostora	/

	f – območja za potrebe obrambe zunaj naselij	/	/
	OO – ostala območja	/	/

64. člen

(stopnja natančnosti mej in navajanje parcelnih številk)

(1) ~~Natančnost določitve~~ Meje enot urejanja prostora in namenske rabe ~~in EUP~~prostora so določene na podlagi katastrskih, topografskih in digitalnih orto-foto načrtov različnih meril in prikazane na zemljiškem katastru v merilu 1:5000. Kjer meje ne potekajo po parcelni meji, je za določitev meje uporabljen topografski podatek.

(2) Položajna natančnost mej enot urejanja prostora in namenske rabe prostora je enaka položajni natančnosti ~~digitalnega katastrskega načrta, na katerem se določajo območja namenske rabe in EUP. Območja~~zemljiškega katastra, kolikor meja urejanja sovpada s parcelno mejo. Kolikor meje enote urejanja prostora ali meje namenske rabe ~~se določijo tako, da je možno njihovo stanje določiti v naravi~~prostora ne sovpadajo s parcelno mejo, je njihova položajna natančnost odvisna od razlik med položajno natančnostjo topografskih in digitalnih orto-foto načrtov in digitalnim katastrskim načrtom na območju obravnavane meje.

(~~2~~3) Drugi grafični prikazi ~~iz 2. člena~~ tega odloka so pripravljeni na podlagi podatkov ~~o prikazu~~, prikazanih v Prikazu stanja ~~v prostoru~~prostora, katerih položajna natančnost je različna in katerih meje se lahko v določenih primerih razlikujejo od dejanskega stanja v naravi. ~~V teh primerih je treba pri uporabi grafičnih prikazov upoštevati stanje v naravi.~~

(4) V primerih, ko zaradi neusklajene ali neprimerne položajne natančnosti različnih podatkov meje, prikazane v tem aktu, odstopajo od dejanskega stanja v naravi in prihaja do razlik med načrtovanim in dejanskim stanjem in je onemogočena izvedba gradnje v skladu s tem aktom, je dopustna interpretacija natančnosti mej. Interpretacijo natančnosti mej poda pripravljavec prostorskega akta na podlagi mnenja odgovornega prostorskega načrtovalca in odgovornega geodeta.

(5) Na podlagi interpretacije natančnosti mej iz predhodnega odstavka tega člena se lahko ugotovi, da je treba v določenih primerih zaradi usklajenosti načrtovane gradnje s tem prostorskim aktom in stanjem v prostoru izvesti postopek ureditve meje ali drug geodetski postopek, s katerim se nedvomno izkaže usklajenost načrtovane gradnje s tem prostorskim aktom in stanjem v prostoru.

(6) Parcelne številke, ki so navedene v tem odloku, do določene glede na kataster nepremičnin, ki je osnova za pripravo vsakokratnega postopka OPN. Navedbe parcelnih številk vključujejo tudi vse parcele, ki so kasneje iz navedene nastale.

3. Splošni prostorski izvedbeni pogoji

3.1 Določanje prostorskih izvedbenih pogojev

65. člen

(PIP, ki veljajo za EUP)

(1) Za posamezno EUP veljajo:

- splošni PIP, navedeni v 3. in 4. poglavju izvedbenega dela tega odloka,
- posebni PIP za območje TNP, navedeni v 5. poglavju izvedbenega dela tega odloka, če je EUP v območju TNP,
- PPIP za posamezne EUP in na območjih predvidenih OPPN, navedeni v 6. poglavju izvedbenega dela tega odloka.

(2) Splošni PIP se uporabljajo v vseh EUP, razen če je s PPIP ali posebnimi PIP za območje TNP določeno drugače.

(3) Če so za EUP določeni PPIP, je treba upoštevati tudi tiste splošne PIP in posebne PIP za območje TNP, ki jih PPIP ne spreminjajo.

~~(4) V EUP, v katerih je prisotna enota varstva kulturne dediščine, se prednostno upošteva PIP za varstvo kulturne dediščine iz 3.13.1 poglavja izvedbenega dela tega odloka.~~

(4) V primeru sprememb parcelnih številk, navedenih v PPIP, je potrebno sledljivost parcel ugotoviti na katastrskem načrtu kot sestavnem delu prikaza stanja prostora iz faze sprejema in uveljavitve Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Bled in sprejema in uveljavitve njegovih sprememb in dopolnitev.

3.2 Dopustne dejavnosti

66. člen

(vrste dopustnih dejavnosti)

Splošni PIP o dopustnih dejavnostih so določeni v 4. poglavju izvedbenega dela tega odloka, ki se nanaša na PIP za posamezne podrobnejše namenske rabe.

3.3 Vrste gradenj in drugih posegov v prostor

67. člen

(vrste dopustnih gradenj in spremembe namembnosti)

(1) Če ta odlok ne določa drugače, se na celotnem območju občine Bled lahko izvajajo:

- gradnja novega objekta, dozidava (v skladu s predpisi s področja graditve pojem dozidava vključuje dozidavo in nadzidavo~~a~~ objekta),
- rekonstrukcija,
- vzdrževanje,
- odstranitev objekta.

(2) Dozidava, ~~nadzidava,~~ sprememba namembnosti in rekonstrukcija objekta ter vzdrževanje so dopustni samo na ~~zakonito zgrajenih~~obstoječih objektih.

(3) Če ni s tem odlokom določeno drugače, so na ~~zakonito zgrajenih~~obstoječih objektih, ki po namembnosti niso skladni s predpisano namensko rabo EUP, dopustni samo njihovo vzdrževanje, odstranitev in rekonstrukcija ter sprememba namembnosti v skladu z določili za EUP.

(4) Če ta odlok dopušča dozidavo objekta, to pomeni, da se zazidana površina osnovnega obstoječega objekta lahko poveča do ~~25~~35 %, glede na izvorno gradbeno dovoljenje, razen če ni s PPIP za posamezno EUP določeno drugače. Nadstreški se v deležu 35 % osnovnega objekta ne upoštevajo.

(5) Dozidani ali nadzidani del objekta je treba priključiti na obstoječi komunalni priključek osnovnega objekta.

(6) Če ni s tem odlokom določeno drugače, je sprememba namembnosti ~~zakonito zgrajenih~~obstoječih objektov dopustna, kadar je nova namembnost v skladu s pretežno namembnostjo območja iz 63. člena in 4. poglavja izvedbenega dela tega odloka.

68. člen

(vzdrževanje objektov)

(1) Vzdrževanje objektov se izvaja v skladu z določili posebnega občinskega odloka o urejenosti naselij in krajine in ga Občina sprejme v skladu z 168. členom tega odloka.

(2) Do sprejetja odloka iz prvega odstavka tega člena se za vzdrževanje objektov uporablja določila tega odloka.

(3) Pri vzdrževanju objektov ~~se uporablja določila o oblikovanju objektov. Ohraniti~~je treba ohraniti oziroma zagotoviti ~~je treba~~ prvotne kakovostne fasadne elemente. Če so objekti ali območja, kjer se nahajajo, varovani po predpisih o varstvu kulturne dediščine, se pred začetkom del pridobi soglasje pristojnega organa za varstvo kulturne dediščine.

(~~2~~4) Na večstanovanjskih objektih (bloki, vila bloki) so zasteklitve balkonov ter postavitve senčil, nadstreškov v atrijih in klimatskih naprav dopustne na podlagi enotne projektne rešitve za celoten objekt. Obnova fasade ter zamenjava oken in vrat so dopustni v enaki velikosti, obliki in barvi, kot je bilo določeno v gradbenem dovoljenju za stavbo. Če gre za celostno prenovo večstanovanjske stavbe, je odstopanje od gradbenega dovoljenja dopustno v skladu s projektno rešitvijo, ki jo potrdi Strokovni svet za urbanizem Občine Bled.

69. člen

(dopustni objekti in posegi v prostor)

(1) Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, so na celotnem območju občine Bled v povezavi z drugim odstavkom tega člena, dopustni:

1. komunalni objekti, vodi in naprave:

- za oskrbo s pitno in požarno vodo,
- za odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode,
- za distribucijo zemeljskega plina,
- za javno razsvetljavo in semaforizacijo,
- podzemno in nadzemno elektroenergetsko in elektronsko komunikacijsko omrežje in objekti napetostnega nivoja 20 kV in manj ob upoštevanju omejitev iz 99. in 100. člena odloka,
- zbiralnice ločenih frakcij odpadkov, vključno z nadstrešnicami za vremensko zaščito,
- objekti, vodi in naprave okoljske, energetske in komunikacijske infrastrukture, če so izvedeni v sklopu drugega objekta, ki ga je na območju dopustno graditi in druga podzemna energetska infrastruktura.

2. podzemne etaže s tem odlokom dopustnih zahtevnih in manj zahtevnih objektov na območjih stavbnih zemljišč povsod tam, kjer in v kolikršnem obsegu to dopuščajo geomehanske razmere, hidrološke razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost sosednjih objektov, kar se v primeru posega na ogrožena območja dokaže z geološko-geomehanskim in hidrološkim poročilom; pri izvedbi podzemne etaže je na poplavno ogroženih območjih treba upoštevati predpis, ki določa merila in pogoje za poseganje na poplavno ogrožena območja,

3. gradnja, vzdrževanje in rekonstrukcija cest,

4. stavbe za nastanitev gasilcev in policistov,

5. avtobusna postajališča s potrebnimi ureditvami,

6.parkirne površine samo za osebna vozila,

7. pločniki, kolesarske steze, kolesarske poti, kolesarnice in polnilnice, objekti javnih sanitarij s potrebno gospodarsko javno infrastrukturo, pešpoti,

8. dostopi za funkcionalno ovirane osebe,

9. odprte bivalne površine, drevoredi, površine za pešce, otroška igrišča in biotopi,

10. vodnogospodarske ureditve,

11. brvi in mostovi,

12. dostopi do vode,

13. objekti za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z zakloniščiter objekti za zaščito, reševanje in pomoč,

14. objekti za zagotovitev varstva pred utopitvami,

15. naprave za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov),

16. mikrourbana oprema, javna počivališča z nadstrešnicami za vremensko zaščito in pitniki.

(2) V povezavi s prvim odstavkom tega člena so na spodaj naštetih območjih namenske rabe dopustni le naslednji objekti in drugi posegi v prostor:

- ZP, ZD: 1. (samo podzemni vodi v skladu s 135. členom tega odloka), 3. (samo vzdrževanje in rekonstrukcija), 5., 7., 8., 9., 11., 12., 14., 15. in 16. točka prvega odstavka tega člena,
- ZK: 1. (samo podzemni komunalni vodi), 3. ter 5., 6., 7., 8., 9., 15. in 16. točka prvega odstavka tega člena,
- K1, K2: izmed točk 1. do 16. samo tiste, ki so v skladu s predpisi s področja kmetijstva, ~~1., 3. (samo vzdrževanje in rekonstrukcija lokalnihobčinskih in državnih cest in javnih poti ter gradnja dostopa do objekta, skladnega s prostorskim aktom, če gre za objekt, ki: a) ga je dopustno graditi na kmetijskih zemljiščih, b) je prepoznan kot razpršena gradnja (zemljišče pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč) ali c) ga je dopustno graditi na površinah razpršene poselitve), 5. (samo ob rekonstrukciji lokalneobčinske in državne ceste in javne poti), 7. (samo : pločnik, kolesarska steza in kolesarska potob rekonstrukciji lokalneobčinske in državne ceste in javne poti), 8. (samo kot ureditev v sklopu vzdrževanja zakonito zgrajenegaobstoječega objekta), 10., 11. (samo ob rekonstrukciji lokalneobčinske in državne ceste in javne poti), 15. (samo vrtina ali vodnjak, potrebna za raziskave) in 16. (samo kot počivališče v sklopu vzdrževanja obstoječe rekreacijske, tematske in kolesarske poti) točka prvega odstavka tega člena,~~

- G: 1., 3. (samo vzdrževanje in rekonstrukcija; gradnja gozdnih cest je dopustna v skladu z gozdno gospodarskim načrtom območja), 5., 6. (samo javna parkirišča vzdolž občinskih in državnih cest ter javnih poti in drugih prometnic za potrebe obiskovalcev izletniških točk, za čas turistične sezone in prireditev), 7. (~~razen~~ pločniki in kolesarske steze le ob rekonstrukciji občinskih in državnih cest ter javnih poti), 8., 9. (samo biotop), 10., 11., 12., 13., 14., 15. in 16. (kot počivališča v sklopu rekreacijskih, tematskih in kolesarskih poti) točka prvega odstavka tega člena,
- Gpn, ZPg: 1. (razen nadzemnih okoljskih, elektroenergetskih in elektronskih komunikacijskih objektov in naprav, objektov za distribucijo zemeljskega plina in zbiralnic ločenih frakcij odpadkov), v sklopu navezave z obstoječo infrastrukturno ureditvijo tudi 3. (samo vzdrževanje in rekonstrukcija; gradnja gozdnih cest je dopustna v skladu z gozdno gospodarskim načrtom območja), 6. (samo javna parkirišča vzdolž občinskih in državnih cest ter javnih poti in drugih prometnic za potrebe obiskovalcev izletniških točk, za čas turistične sezone in prireditev), 7. (~~razen~~ pločniki in kolesarske steze le ob rekonstrukciji občinskih in državnih cest ter javnih poti), 8., 9. (samo otroško igrišče in biotop), 10., 11., 12., 13. (razen zaklonišč), 14., 15. in 16. (kot počivališča v sklopu rekreacijskih, tematskih in kolesarskih poti) točka prvega odstavka tega člena,
- Gv, OO: 7. (samo pešpoti v sklopu navezave z obstoječo infrastrukturno ureditvijo), 9. (samo biotopi), 10., 12., 13. (razen zaklonišč), 14., 15. in 16. (kot počivališča s klopmi in koši v sklopu pešpoti in planinskih poti) točka prvega odstavka tega člena,
- VC: 1. (samo komunalni vodi, nujni za urejanje območja VC, in komunalni vodi, ki prečkajo območje VC), 3., 7., 8., 9. (samo biotop), 10., 11., 12., 13., 14., 15. in 16. točka prvega odstavka tega člena.

~~(3~~(3) Na celotnem območju občine ni dopustno postavljati trajnih in premičnih objektov in naprav, namenjenih bivanju in turističnim nastanitvam, razen če ni s podrobnimi PIP ali z usmeritvami za OPPN določeno drugače.

(4) Vrste pomožnih objektov, ki jih je dopustno graditi v posameznih območjih podrobne namenske rabe, so določene v tabelah v Prilogi 1 tega odloka.

3.4 Pomožni objekti

70. člen

(skupna določila)

~~(1) Pomožne objekte se oblikuje in dimenzionira v skladu z določili posebnega občinskega odloka, ki podrobneje določa oblikovanje pomožnih objektov in ga Občina sprejme v skladu z 167.~~(1 ~~členom tega odloka.~~)

~~(2) Do sprejetja odloka iz prvega odstavka tega člena se za oblikovanje in dimenzioniranje pomožnih objektov uporablja določila tega odloka~~

(31) Spremembe pomožnih objektov v bivalne objekte niso dopustne.

(~~4~~2) Ne glede na določbe ~~tretjega~~četrtega odstavka 69. člena so na območjih, varovanih s predpisi s področja varstva kulturne dediščine in ohranjanja narave, dopustni le tisti pomožni objekti glede na namen in dopustno lokacijo, ki so skladni z varstvenim režimom ter varstvenimi usmeritvami in pogoji

za posamezno območje. Na območjih kmetijskih zemljišč so dopustni le tisti objekti in naprave, ki so skladni s predpisi s področja kmetijstva.

(~~5~~3) V območjih varstva kulturne dediščine in ohranjanja narave je za postavitev pomožnih objektov treba pridobiti pogoje in soglasje pristojnih organov za varstvo kulturne dediščine in ohranjanje narave.

(~~6~~4) Pomožni objekti niso namenjeni bivanju in ne smejo imeti samostojnih priključkov na objekte GJI, pač pa so lahko priključeni le na obstoječe priključke osnovnega objekta. Dopustna etažnost pomožnih objektov je do P z uporabnim podstrešjem brez kolenčnega zidu, razen pri kozolcu toplarju.

~~7) Med objekte za lastne potrebe se ne morejo šteti objekti iz prve točke, če so namenjeni za opravljanje poslovne dejavnosti.~~

(~~8~~5) Vrste pomožnih objektov so:

- Objekti za lastne potrebe so naslednji objekti, kot so: nadstrešek, nadstrešnica, zbiralnik za kapnico, lopa, utrjena dvorišča, drvarnica, garaža, kolesarnica, steklenjak za gojenje rastlin, uta oziroma senčnica, bazen, utrjena dovozna pot, vetrolov, zimski vrt, ~~,~~odprta letna kuhinja;
- Ograje; nižje od 2,2 m;
- Škarpe in podporni zidovi;
- Pomožni infrastrukturni objekti so objekti, kot so: pomožni cestni objekti, pomožni železniški objekti, pomožni žičniški objekti, pomožni energetski objekti, pomožni komunikacijski objekti, pomožni komunalni objekti, pomožni objekti za spremljanje stanja okolja in raziskave;
- ~~Pomožni~~ K~~k~~metijsko-gozdarski objekti ~~so objekti~~in oprema, kot so: čebelnjak, gozdna cesta, gozdna učna pot, grajena gozdna vlaka, poljska pot, ribnik kot vodno zajetje, vrtina ali vodnjak za namakanje kmetijskih zemljišč, krmišče, korito, hlevski izpust, ograje za pašo živine, rastlinjak, kašča, kozolec, senik, kmečka lopa, silos~~, skedenj~~, staja, gnojišče, zbirališče gnojnice oziroma gnojevke, molzišče, vodni zbiralnik, obora za rejo živali;
- Pomožni obrambni objekti;
- Začasni objekti so objekti, kot so: odprti sezonski gostinski vrt, pokriti prostor z napihljivo konstrukcijo ali montažni šotor, oder z nadstreškom, pokriti prireditveni prostor, cirkus, začasna tribuna, kiosk, stojnica, montažna sanitarna enota, ~~pomol, začasni objekt namenjen skladiščenju nenevarnih snovi~~začasni pomol, začasna igrala in športni rekviziti;
- Spominska obeležja so objekti, kot so: spomeniki, kipi, spominske plošče, kapelice, križi in druge oblike spominskih obeležij;
- Objekti za oglaševanje;
- Urbana oprema so objekti, kot so: nadkrita čakalnica na postajališču, javna kolesarnica z nadstreškom, javna telefonska govorilnica, skulptura, kiosk oziroma tipski zabojnik, vodnjak ali okrasni bazen, otroško igrišče;
- Vadbeni objekti namenjeni športu in rekreaciji na prostem so objekti, kot so: igrišče na prostem, planinska pot, smučišče, sprehajalna pot, športno strelišče, trim steza, vzletišče, počivališče in pokrito počivališče, pitnik, kolesarnica, polnilnica za kolesa, javne sanitarije.
- Vadbeni objekti, namenjeni obrambi ter zaščiti in reševanju.

71. člen

(objekti za lastne potrebe)

(1) Objekt za lastne potrebe dopolnjuje funkcijo obstoječega osnovnega objekta in ga po njegovem namenu in velikosti ne presega. Postaviti ga je dopustno le na gradbeni parceli obstoječega osnovnega objekta. Objekti za lastne potrebe morajo biti oblikovani skladno z oblikovanjem in materiali osnovnega objekta. Strehe morajo biti izvedene na enak način kot nad osnovno stavbo~~, razen~~ in če s tem odlokom ni posebej določeno tudi:

- kadar je objekt za lastne potrebe postavljen ~~kot prizidek k fasadi in~~ob fasado osnovnega objekta je streho dopustno oblikovati kot ravno streho,
- kadar je objekt za lastne potrebe postavljen ~~kot prizidek k fasadi in~~ob vzdolžno fasado osnovnega objekta, je streho dopustno oblikovati kot enokapnico z naklonom, enakim naklonu strehe osnovnega objekta, in pri katerem je sleme strehe vzporedno s ~~strešino~~slemenom strehe osnovnega objekta,
- kadar je objekt postavljen kot samostojni objekt ~~in~~, je streho dopustno oblikovati kot ravno streho,
- kadar ~~se uta oziroma senčnica in nadstrešek izvedejo kot pergola~~ je pomožni objekt vsaj s treh strani vkopan v teren, je streho dopustno oblikovati kot ravno, zeleno streho ali jo je dopustno zasuti z zemljino in zasaditi, tako da se nasutje naveže na okoliški teren.

(2) Na gradbeni parceli jurčka je pomožne objekte možno izvesti ~~le kot podaljšanje obstoječe strešine objekta, ali~~ kot en samostojen objekt z ravno streho. ~~Izjema je zimski vrt, ki se lahko izvede ob daljši stranici objekta v pritličju, pri čemer mora biti njegova dolžina vsaj ½ dolžine fasade, umeščen mora biti centralno pod balkonsko ploščo, streha zimskega vrta pa mora biti nepohodna. Barva profilov zimskega vrta mora biti temno rjava, skladna z oblikovanjem lesenih fasadnih elementov in stavbnega pohištva jurčka.~~

(3) Čopi in ~~strešne~~ frčade na objektih za lastne potrebe niso dopustni. ~~Postavitev objekta za lastne potrebe ne sme načenjati vaškega roba ali ovirati manipulacije na dvorišču.~~

(4) Na gradbeni parceli ali pripadajočem zemljišču objekta, ki je stavbno zemljišče namenjeno gradnji in~~,~~ ki pripada stavbi, se dopušča največ en objekt za lastne potrebe iste vrste, pri čemer ne sme biti presežena meja faktorja zazidanosti, določenega s tem odlokom. Dopušča se združevanje pomožnih objektov različnih namenov v en objekt.

(5) Na gradbeni parceli večstanovanjske stavbe se lahko za vsako stanovanje v njej zgradi največ po en objekt za lastne potrebe iste vrste tako, da ni presežena meja faktorja zazidanosti oziroma zmanjšana s tem odlokom predpisana količina odprtih bivalnih površin. Gradnja objektov za lastne potrebe na gradbeni parceli večstanovanjske stavbe mora biti organizirana, objekti pa morajo biti oblikovani po enotnem projektu za celotno območje.

72. člen

(ograje in žive meje)

(1) Za ograjevanje zemljišč se uporabljajo žive meje, žične in lesene ograje, pri čemer mora biti ob javnih površinah uporabljena živa meja. Dopustna je tudi kombinacija žive meje z žičnato ali leseno ograjo na notranji strani ograjene parcele, ki ne presegata višine žive meje.

(2) Za žive meje se uporabljajo lokalno značilne vrste, kot so npr. kalina, gaber, pušpan ipd. Uporaba tujerodnih iglavcev (ciprese, paciprese in kleki) ni dopustna.

(3) ~~Pri ograjah~~Ograje so ~~dopustni~~dopustne le ~~točkovni~~s točkovnimi temelji~~, niso pa dopustni~~. Izvedbe ograj s pasovnimi temelji ~~s stebri, ograje~~niso dopustne, razen če je ograja postavljena na podporni zid, ki premošča nivojsko razliko. Ograje iz masivnih stebrov s transparentnim kovinskim polnilom ter betonske in druge masivne ograje niso dopustne.

(4) V EUP s podrobno namensko rabo SSe, SSv, SK, SB, Ak, IK, CDd, CU, BT, BC, ZS in PO je višina žive meje in ograje največ 1,20 m. Zaradi upoštevanja prometne varnosti in preglednosti lahko upravljavec

ceste določi tudi nižjo dopustno višino žive meje in ograje. V križiščih in na priključkih je v preglednem trikotniku višina ograje ali žive meje največ 80 cm.

(5) V EUP s podrobno namensko rabo CDi, IG, LN, E~~, O, F~~ in ~~f~~O je višina žive meje in lesene ograje največ 1,20 m. Višina žične ograje je največ 2,20 m.

(6) V EUP s podrobno namensko rabo ZP, ZPg in ZD ograjevanje zemljišč ni dopustno, prav tako ne v območjih drugih namenskih rab, ki so znotraj večjih parkovnih območij ZP.

(7) V EUP s podrobno namensko rabo ZK se upošteva značilnosti obstoječega ograjevanja pokopališča.

(8) Višina ograj ob športnih igriščih in otroških igriščih je ne glede na podrobno namensko rabo skladna z normativi, ki veljajo za posamezno vrsto športnega igrišča.

(9) V EUP z namensko rabo SSvj se pri ograjevanju zemljišč upošteva tip, material in višino ograj ter živih mej, ki so značilni za vaško jedro, pri čemer se glede najvišje dopustne višine upošteva določila četrtega odstavka tega člena.

(10) Ograjevanje in zasaditev žive meje na stavbnih zemljiščih je dopustno v okviru gradbene parcele obstoječega objekta in ob upoštevanju pogojev glede odmikov od sosednjih zemljišč.

(11) Ograjevanje v odprtem prostoru, v EUP z namenskimi rabami K1, K2, G in Gpn, je dopustno samo za oboro, pašo živine, trajne nasade, zaščito ~~sadovnjakov in~~ kmetijskih pridelkov ~~pred divjadjo, varno skladiščenje krme (silos, bale) pred divjadjo~~, za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, zaščito vodnih zajetij, varstva naravnih vrednot ter območij kulturnih spomenikov in znanstveno raziskovalnih preučevanj. Višina ograje je največ 1,20 m, dopustne so enostavne lesene ograje iz oblic, za zaščito pred divjadjo ~~tudi~~lesene ograje iz oblic v kombinaciji s kovinskim mrežastim polnilom ter za pašo živine premične plastične v kombinaciji z električnim polnilom ~~do višine 1,50 m~~. Ograje za varovanje kmetijskih pridelkov so dopustne le v času rastne sezone pridelkov in so dopustne le neposredno okoli zemljišča, na katerem se goji pridelek (njiva). Višina ograje za zaščito vodnih zajetij je največ 2,20 m, dopustna je žičnata ograja.

(12) Višina protihrupnih ograj se določa v skladu s predpisi s področja prometne infrastrukture. Gradnja je dopustna le na podlagi dokazanega preseganja dopustnih ravni hrupa in na podlagi urbanistične ter krajinske preveritve in utemeljitve, pri čemer je treba zagotoviti oblikovno skladnost s preostalimi elementi obcestnega prostora, okoliške pozidave in odprtega prostora. Na območjih, varovanih s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, so protihrupne ograje dopustne le izjemoma ob pridobitvi pogojev in soglasja organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.

(13) Višina varovalnih ograj se določa skladno s področnimi predpisi za dejavnost, ki je predmet ograjevanja. Dopustne so nesvetleče sive žičnate ograje.

(14) Varovalne ograje ob cesti in na mostovih morajo biti izvedene z naravnimi materiali (kamen in les ter brez barvnih premazov), razen, kadar to zaradi varnostnih zahtev ni mogoče.

(15) Odmik ograj in živih mej od osi najbližjega železniškega tira in železniških objektov mora biti v skladu s področnimi predpisi, ki določajo pogoje za gradnjo in posege v progovni in varovalni progovni pas javne železniške infrastrukture.

73. člen

(podporni zidovi)

(1) ~~Škarpe in podporni~~Podporni zidovi so dopustni do višine 1,50 m in sicer le v primerih, ko niso možna drugačna zavarovanja brežin. Kadar geomehanska oziroma geološka presoja pokaže nevarnost rušenja ali plazenja terena~~,~~ ali kadar je to potrebno zaradi prometno-tehničnih ureditev, vključno z uvozom v vkopano garažo, je dopustna višina ~~škarpe ali~~ podpornega zidu tudi višja od 1,50 m. V tem primeru mora biti oblikovanje ~~škarpe ali~~ podpornega zidu obvezno predmet projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja in mora biti skladno z oblikovanjem obcestnega prostora oziroma okoliških ureditev in pozidave.

(2) Podporne zidove se obdela z naravnimi lokalno značilnimi materiali (kamen ali ~~in~~ les) in se jih ozeleni.

(3) Za podporne zidove ~~in škarpe~~ po tem odloku se štejejo tudi zidovi, ki so izdelani iz betonskih ali lesenih prefabriciranih palisadnih elementov. Za oblikovanje takih zidov veljajo določila tega člena.

(4) V skladu s predpisi s področja kmetijstva so na kmetijskih zemljiščih dopustni le podporni zidovi v okviru agromelioracij.

74. člen

(pomožni infrastrukturni objekti in lokalna komunikacijska omrežja)

(1) Oblikovanje objektov (barve, oblika) mora biti čim bolj prilagojeno prevladujoči urbani in krajinski tipologiji, kakovostni okoliški arhitekturi ter naravnim danostim prostora.

(2) Rezervoarje za utekočinjeni naftni plin ali nafto se prednostno izvede v vkopani izvedbi. Če to ni možno, se jih umesti v prostor tako, da niso vidno izpostavljeni.

~~(3~~(3~~) Višina protihrupnih ograj se določa v skladu s predpisi s področja prometne infrastrukture. Gradnja je dopustna le na podlagi dokazanega preseganja dopustnih ravni hrupa in na podlagi urbanistične ter krajinske preveritve in utemeljitve, pri čemer je treba zagotoviti oblikovno skladnost s preostalimi elementi obcestnega prostora, okoliške pozidave in odprtega prostora. Podrobnejši koncept oblikovanja protihrupnih ograj se določi v posebnem občinskem odloku, ki določa oblikovanje pomožnih objektov in ga Občina sprejme v skladu z 167. členom tega odloka.~~

~~(4) Višina varovalnih ograj je do 2,20 m, če ni s projektom za pridobitev gradbenega dovoljenja določeno drugače.~~

~~(5) Varovalne ograje ob cesti in na mostovih morajo biti izvedene z naravnimi materiali (kamen in les ter brez barvnih premazov), razen, kadar to zaradi varnostnih zahtev to ni mogoče.~~

~~(6~~) Palisade, lovilne mreže in prosto viseče mreže ter drugi ukrepi za preprečevanje erozije na strminah se izvedejo tako, da niso vizualno izpostavljeni.

(~~7~~4) Bazne postaje je z upoštevanjem predpisov s področja vrst objektov glede na zahtevnost dopustno graditi v objektu ali na njem. Izvesti jih je treba tako, da so vizualno zakrite oziroma vključene v objekt. Izjemoma, kadar ni druge možnosti, so bazne postaje lahko tudi samostojni objekti. Glede postavitve in oblikovanja je treba upoštevati tudi določila 100. člena tega odloka. Zaradi varstva zdravja postavitev baznih postaj na stanovanjskih stavbah in stavbah za zdravstvo, šolstvo in turizem ni dopustna.

(~~8~~5) Pri načrtovanju objektov in naprav omrežja baznih postaj in amaterskih radijskih postaj je treba upoštevati predpise s področja elektronskih komunikacij in elektromagnetnega sevanja.

75. člen

(~~pomožni~~ kmetijski~~o~~ in pomožni~~-~~ gozdarski objekti)

~~(1) Poleg območij stavbnih zemljišč kmetije je pomožne kmetijsko-gozdarske objekte: molzišče, koritasti silos, hlevski izpust, gnojišče ter zbiralnica gnojnice in gnojevke, izjemomadopustno graditi tudi v območju 20,00 m pasu kmetijskih zemljišč, ki obkrožajo območje stavbnih zemljišč kmetijepod pogojem, da na območju stavbnih zemljišč kmetije zaradi premajhne razpoložljive površine takšnega objekta ni mogoče zgraditi. Pomožni kmetijsko-gozdarski objekti v tem primeru z osnovnimi objekti kmetije tvorijo zaključeno gručo poslopij.~~

~~(2) Obora za rejo divjadi je dopustna do višine 2,00 m.~~

~~(3) Postavitev premičnega čebelnjaka je dopustna samo na registriranih mestih iz registra čebelnjakov in ni dopustna v oddaljenosti 100,0 m od meje vodnega zemljišča Blejskega jezera.~~

~~(4) Rastlinjak mora biti postavljen na način, da ga je ob prenehanju gojenja kmetijskih rastlin možno odstraniti, tako da na zemljišču ni vidnih sledov tega objekta.~~

~~(5) (5) Kozolci:~~

- ~~Enojni stegnjeni kozolec: stebri so leseni (imajo v zemljo vkopane lesene ali kamnite babe) ali betonski, stebri so med seboj povezani z latami in zaradi vetra podprti s stranskimi stebri. Stebri kozolca so med seboj oddaljeni 4,00 m - 5,00 m (širina posameznega okna). Višina kozolca je 4,00 - 5,00 m;~~
- ~~Enojni stegnjeni kozolec na plašč: je oblika kozolca, kjer je k enojnemu stegnjenemu kozolcu prislonjen plašč, ki je podaljšana strešina z enim ali dvema oknoma in stoji največkrat na začetku ali koncu kozolca. Razmik med oknoma kozolca in plašča je običajno širina dveh vozov. Plašč je vezan na enojni kozolec, spodnji del stoji na polovico nižjih stebrih, stebri so povezani z latami. V prostoru večje enokapne strehe, je običajno oder za spravilo sena, orodja ali vozov;~~
- ~~Kozolec na psa ali kozla: je vmesna oblika med enojnim stegnjenim kozolcem in vezanim toplarjem, s trdnejšo konstrukcijo, kot pri tipih enojnega kozolca;~~
- ~~Kozolec toplar: gre za dva vzporedna enojna kozolca, ki sta pokrita s skupno streho. Upoštevati je treba oblikovanje obstoječih toplarjev, ki so tradicionalno značilni za območje občine;~~
- ~~Postavitev kozolca toplar je dopustna samo na območjih, kjer je ta oblika dvojnega kozolca tradicionalno prisotna, in sicer kot nadomestitev poprej odstranjenega kozolca toplar, za postavitev pa je treba pridobiti soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.~~
- ~~Kritina pri vseh kozolcih je siva: cementna ali lesena.~~

~~(6) Oblikovanje vseh objektov in ureditev mora slediti lokalno značilni tipologiji gradnje tako v velikostnih razmerjih, namembnosti, materialih in detajlih. Pri tem se upošteva izhodišča strokovne literature:~~

- ~~Juvanec, B. (2009): Arhitektura Slovenije, 1, Vernakularna arhitektura, alpski del; (Ljubljana: i2: Fakulteta za arhitekturo),~~
- ~~Fister, P. (1993): Glosar arhitekturne tipologije (Prostor. Arhitekturna identiteta. Poselitev. 1.), Ministrstvo za okolje in prostor RS, Zavod za prostorsko planiranje, Ljubljana,~~
- ~~Fister, P. (1993): Arhitekturne krajine in regije Slovenije (Prostor. Arhitekturna identiteta. Poselitev. 2.), Ministrstvo za okolje in prostor RS, Zavod za prostorsko planiranje, Ljubljana. V skladu z navedeno literaturo je potrebno pri oblikovanju objektov upoštevati tipologijo in oblikovanje značilno za arhitekturno regijo: Gorenjska in arhitekturno krajino: Radovljica.~~

(1) Gradnja pomožnih kmetijskih objektov je dopustna:

- na območjih stavbnih zemljišč kmetij,

- v 30,00 m pasu, na kmetijskih zemljiščih, ki obkrožajo območje stavbnih zemljišč kmetije, ob upoštevanju predpisov s področja kmetijskih zemljišč, pod pogojem, da na območju stavbnih zemljišč kmetije zaradi premajhne razpoložljive površine takšnega objekta ni mogoče zgraditi.

(2) Pomožni kmetijski objekti z osnovnimi objekti kmetije tvorijo zaključeno gručo poslopij.

(3) Pogoji za oblikovanje in umeščanje so določeni v vsakokratni, s strani pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine potrjeni strokovni podlagi, Katalog pomožnih kmetijskih objektov, ki je spremljevalno gradivo OPN.

(4) Oblikovanje vseh objektov in ureditev mora slediti lokalno značilni tipologiji gradnje v velikostnih razmerjih, namembnosti, materialih in detajlih. Upoštevajo se tipologija in oblikovanje, značilno za arhitekturno regijo Gorenjska in arhitekturno krajino Radovljica ter izhodišča strokovne literature:

- Juvanec, B. (2009): Arhitektura Slovenije, 1, Vernakularna arhitektura, alpski del; (Ljubljana: i2: Fakulteta za arhitekturo),
- Fister, P. (1993): Glosar arhitekturne tipologije (Prostor. Arhitekturna identiteta. Poselitev. 1.), Ministrstvo za okolje in prostor RS, Zavod za prostorsko planiranje, Ljubljana,
- Fister, P. (1993): Arhitekturne krajine in regije Slovenije (Prostor. Arhitekturna identiteta. Poselitev. 2.), Ministrstvo za okolje in prostor RS, Zavod za prostorsko planiranje, Ljubljana.

(5) Za gradnjo kmetijskih objektov, za katera so po predpisih s področja kmetijstva zahtevana dodatna dokazila oziroma pogoji, mora investitor, da lahko gradi na kmetijskem zemljišču, upoštevati pogoje predpisov s področja kmetijstva.

(6) Pomožne kmetijske objekte je dopustno uporabljati izključno v kmetijske namene.

(7) Kozolci:

- Enojni stegnjeni kozolec: stebri so leseni (imajo v zemljo vkopane lesene ali kamnite babe) ali betonski, stebri so med seboj povezani z latami in zaradi vetra podprti s stranskimi stebri. Stebri kozolca so med seboj oddaljeni 4,00 m - 5,00 m (širina posameznega okna). Višina kozolca je 4,00 - 5,00 m;
- Enojni stegnjeni kozolec na plašč: je oblika kozolca, kjer je k enojnemu stegnjenemu kozolcu prislonjen plašč, ki je podaljšana strešina z enim ali dvema oknoma in stoji največkrat na začetku ali koncu kozolca. Razmik med oknoma kozolca in plašča je običajno širina dveh vozov (4,00 m). Plašč je vezan na enojni kozolec, spodnji del stoji na polovico nižjih stebrih, stebri so povezani z latami. V prostoru večje enokapne strehe, je običajno oder za spravilo sena, orodja ali vozov. Prostor večje enokapne strehe ni zaprt;
- Kozolec na psa ali kozla: je vmesna oblika med enojnim stegnjenim kozolcem in vezanim toplarjem, s trdnejšo konstrukcijo, kot pri tipih enojnega kozolca. Prostor enokapne strehe ni zaprt;
- Kozolec toplar: gre za dva vzporedna enojna kozolca, ki sta pokrita s skupno streho. Upoštevati je treba oblikovanje obstoječih toplarjev, ki so tradicionalno značilni za območje občine;
- Postavitev kozolca toplar je dopustna samo na območjih, kjer je ta oblika dvojnega kozolca tradicionalno prisotna, in sicer kot nadomestitev poprej odstranjenega kozolca toplar, za postavitev pa je treba pridobiti soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine;
- Kritina pri vseh kozolcih je siva: cementna ali lesena.

(7) Kmečke lope:

- Kmečka lopa se uporablja za skladiščenje pridelkov, za shranjevanje kmetijskih strojev, orodja ali mehanizacije, vse za potrebe kmetijskega gospodarstva.

- Lokacija kmečke lope mora biti na stavbnem zemljišču ali le v 30 m pasu, na kmetijskih zemljiščih, ki obkrožajo stavbno zemljišče kmetije, pri čemer mora biti lopa s kmetijo funkcionalno povezana.
- Izjemoma je dopustna tudi večja oddaljenost, če se s tem zagotovi bistveno boljše funkcioniranje kmetije in se hkrati upoštevajo merila in pogoji tega odloka. Investitor mora za pridobitev soglasja predložiti najmanj tri možne lokacije umestitve kmečke lope, oz. najmanj tri variante umeščanja kmečke lope v kulturni krajini.
- Kmetijsko gospodarstvo ima izven stavbnih zemljišč lahko le eno kmečko lopo.
- Kmečke lope mora biti locirana na čim manj izpostavljeni legi, kjer se upoštevajo predvsem navezovanje na obstoječe poti in ceste, varstveni režimi, vidnost s cest, okoliških vzpetin in naselij ter tako, da ne degradira prepoznavnega vzorca naselja v krajini.
- Postavitev kmečke lope ne sme povzročiti fragmentacije kmetijskih zemljišč in razvrednotenja izvedenih melioracij ali komasacij.
- Za postavitev kmečke lope, je treba pridobiti predhodno soglasje Občine, pristojnega organa za varstvo kulturne dediščine in pristojne kmetijsko svetovalne službe.

(8) Čebelnjaki:

Čebelnjak je lesen enoetažni pritlični objekt na točkovnih temeljih, namenjen gojenju čebel, tlorisne površine do vključno 15 m2. Dopušča se tudi postavitev odprtega čebelnjaka, to so nakladni panji, ki stoje prosto v naravi na stojišču. Uporaba premičnih elementov ali vozil v te namene ni sprejemljiva. Postavitev obeh tipov čebelnjaka je dopustna samo na podlagi vpisa v register čebelnjakov in predhodnega soglasja občine.

(9) Rastlinjak mora biti postavljen na način, da ga je ob prenehanju gojenja kmetijskih rastlin možno odstraniti, tako da na zemljišču ni vidnih sledov tega objekta. V skladu s Prilogo 1 je dopustna postavitev:

- rastlinjakov, ki so stavbe za rastlinsko pridelavo in
- rastlinjakov, ki so kmetijsko gozdarska oprema, dani na trg kot proizvod.

(10) Na kmetijskih zemljiščih je dopustna postavitev pomožne kmetijsko-gozdarske opreme, ki je kot dopustna določena s predpisi s področja kmetijstva.

76. člen

(začasni objekti in ureditve)

(1) Pri postavitvah začasnih objektov in ureditev ne sme biti oviran peš promet. Zagotovljen mora biti minimalni prehod, ki znaša najmanj 2,00 m oziroma 2/3 širine pločnika. Postavitve začasnih objektov in ureditev niso dopustne v glavni hojnici peš prehodov, stopnišč, klančin in ne na podestih stopnišč in klančin.

(2) Postavitev začasnega objekta in ureditve ne smejo povzročiti nepopravljivih poškodb na javnih zelenicah ter drugih površinah in objektih ter morajo omogočati vse oblike intervencij.

(3) Začasni objekti in ureditve, ki so namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam (kiosk, stojnica, pokrit prostor z napihljivo konstrukcijo ali montažni šotor, oder z nadstreškom, pokriti prireditveni prostor, začasna tribuna, začasni pomol, montažna sanitarna enota, ~~cirkus,~~ igrala, športni rekviziti in druga oprema, gostinski vrt in premična prodajna stojnica) se postavijo za čas prireditve, turistične sezone ali za določen čas, kar potrdi pristojni organ Občine Bled. Odstraniti jih je treba v treh

dneh po poteku časa, za katerega so bili postavljeni. ~~Začasni objekti, ki so namenjeni prireditvam, morajo biti skladni s programom prireditev občine, kar potrdi pristojni organ Občine Bled.~~ Premična prodajna stojnica (kombi za prodajo hrane in pijače) je v primeru večdnevne prireditve, v času, ko ni v uporabi, parkiran na urejenem parkirišču.

(4) Objekte in ureditve iz prejšnjega odstavka tega člena je dopustno postavljati ~~samo~~ na javnih površinah, na zasebnih pa, če tako določajo PPIP. Lokacijo postavitve potrdi pristojni organ Občine Bled, na območjih kulturne dediščine tudi pristojni organ za varstvo kulturne dediščine.

~~(5) Kioski in stojnice se oblikujejo po enotnem oblikovalskem konceptu, skladno z oblikovanjem urbane opreme.~~

~~(6~~(5) Pokritje športnih igrišč z napihljivo konstrukcijo je dopustno za čas do 6 mesecev in samo na območjih, ki so določena s PPIP v 6. poglavju izvedbenega dela tega odloka.

(~~7~~)6) Postavitev prodajnih vozil in prikolic ~~in drugih premičnih prodajnih objektov ni~~je dopustna~~.~~

~~(8) Vidni kovinski deli začasnih objektov morajo biti grafitno sive barve MS-5.~~

~~(9) Za pomole veljajo določila 102. člena tega odloka~~ na javnih površinah le za čas prireditev s soglasjem Občine Bled in na javni živilski tržnici, na zasebnih površinah pa le, če tako določajo PPIP.

77. člen

(odprt sezonski gostinski vrt)

~~(1) Odprt sezonski gostinski vrt na javni površini je začasni objekt, ki ga je dopustno postaviti na podlagi soglasja pristojnega organa Občine Bled, ki določi tudi čas trajanja postavitve. Vsi elementi opreme odprtega sezonskega gostinskega vrta na javni površini morajo biti premakljivi, da se v primeru intervencije lahko odstranijo. Oblikuje in dimenzionira se ga v skladu z določili posebnega občinskega odloka, ki podrobneje določa oblikovanje pomožnih objektov in ga Občina sprejme v skladu z 167. členom tega odloka. Poleg tega se za oblikovanje upošteva tudi:odprtih sezonskih gostinskih vrtov ni dopustno zapirati z ene ali več strani,nadstreški nad sezonskimi gostinskimi vrtovi niso dopustni,~~

~~za zaščito odprtih sezonskih gostinskih vrtov pred soncem se uporabljajo platneni senčniki enotne bele barve in brez reklamnih napisov.~~

~~(2) Odprt sezonski gostinski vrt, ki se kot začasni objekt postavi na zasebnem zemljišču, je dopustno postaviti, kjer to določajo podrobni PIP. Glede oblikovanja veljajo določila tega odloka za postavljanje gostinskih vrtov na javnih površinah.~~

(1) Postavitev začasnega gostinskega vrta na javni površini je dopustna s soglasjem Občine Bled. Na zasebni površini je postavitev dopustna, če to določajo PPIP. Na območjih, varovanih s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, je za postavitev začasnega gostinskega vrta treba pridobiti soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine. Na priobalnem pasu jezera in drugih vodotokov je za postavitev treba pridobiti soglasje organa, pristojnega za varstvo voda in mnenje organa, pristojnega za ribištvo.

(2) Vsi elementi opreme gostinskega vrta morajo biti premični. Dopustni materiali so les v naravni barvi, nesijoča pocinkana kovina ali v grafitno sivi barvi in belo platno oziroma je oblikovanje skladno s katalogom urbane opreme. Reklamni napisi, razen označevanja za lastne potrebe, niso dopustni.

78. člen

(urbana oprema)

(1) Urbana in mikrourbana oprema oziroma objekti in predmeti, ki urejajo javne površine, morajo biti v naselju ali delu naselja enotni. Vidni kovinski deli morajo biti grafitno sive barve ~~MS-5. Oblikujejo se v skladu z določili posebnega občinskega odloka, ki podrobneje določa oblikovanje pomožnih objektov in ga Občina sprejme v skladu z 167. členom tega odloka~~(MS-5). Katalog urbane opreme sprejme župan, pri čemer pristojna organa za varstvo kulturne dediščine in ohranjanje narave podata usmeritve za pripravo kataloga in k predlogu kataloga izdata pozitivno mnenje.

(2) Urbana oprema mora biti postavljena tako, da dopolnjuje javni prostor, ne zastira značilnih pogledov in ne ovira gibanja pešcev ter vzdrževanja komunalnih naprav in prometnih objektov.

(3) Pri postavitvi urbane opreme na javnih površinah je treba pridobiti soglasje pristojnega organa Občine Bled.

(4) Kioski oziroma tipski zabojniki kot stalni objekti so dopustni samo na javnih površinah.

~~(5) Postavitev mlekomata je dopustna v sklopu oskrbnih in živilskih trgovskih objektov ter odprtih tržnic. Mlekomat v sklopu trgovskega objekta je z daljšo stranico prislonjen na objekt in nadkrit z nadstreškom osnovnega objekta ali z lastnim nadstreškom.~~

79. člen

(objekti za oglaševanje in obveščanje)

(1) V občini Bled se oglašuje na objektih za oglaševanje in objektih za oglaševanje za lastne potrebe, obvešča pa na objektih za obveščanje ter s turistično in drugo obvestilno signalizacijo.

(2) Objekte za oglaševanje, oglaševanje za lastne potrebe ter obveščanje je dopustno postavljati v skladu z določili posebnega občinskega odloka o oglaševanju, ki ga Občina sprejme v skladu z 166. členom tega odloka, ter ob upoštevanju pogojev tega odloka in predpisov o cestah.

(3) Do sprejema odloka o oglaševanju iz drugega odstavka tega člena je oglaševanje in obveščanje dopustno samo na obstoječih mestih, ki jih je potrdil pristojni organ Občine Bled, in niso v nasprotju z določili tega odloka.

(4) Objekte za oglaševanje in obveščanje je dopustno postavljati na javnih površinah. Za njihovo postavitev na javnih površinah in ob javnih cestah je treba pridobiti soglasje pristojnega oddelka občinske uprave Občine Bled.

(5) Objektov za oglaševanje in obveščanje ni dopustno postavljati na zemljiščih, ki so zavarovana kot kulturna dediščina ali je na njih zgrajen objekt kulturne dediščine, razen območij vaških jeder (SSvj), kjer je dopustna postavitev objektov za obveščanje. Za postavitev objektov za obveščanje v vaških jedrih je treba pridobiti soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.

(6) Določilo prejšnjega odstavka, da postavljanje objektov za oglaševanje in obveščanje na zemljiščih, ki so zavarovana kot kulturna dediščina, ni dopustno, ne velja za enoto EŠD 13232 Bled – Ambient Bleda iz registra kulturne dediščine.

(7) Na zemljiščih z naravovarstvenim statusom postavljanje objektov za oglaševanje ni dopustno. Za postavitev objektov za oglaševanje za lastne potrebe ter za obveščanje je treba pridobiti soglasje organa, pristojnega za ohranjanje narave.

(8) Oglaševanje za lastne potrebe je dopustno na stavbah, v katerih se opravlja oglaševana storitev ali dejavnost, in na gradbenih parcelah teh stavb ter samo za nosilce te dejavnosti ali storitve, ki imajo

sedež v teh stavbah. Če je v stavbi več dejavnosti in imajo skupen vhod, se jih oglašuje na skupnem objektu za oglaševanje. Na stavbah in površinah je dopustno oglaševati z:

- napisom podjetja,
- znakom podjetja,
- nalepkami,
- zastavami,
- simboli podjetja, izdelka, storitve ipd.,
- izvesnimi tablami in napisi nad vhodi in izložbami,
- oglaševalnimi vitrinami, v katerih sta blago ali dejavnost predstavljena izven poslovnega prostora.

(9) Objektov za oglaševanje za lastne potrebe ni dopustno postavljati na mestih iz štirinajstega odstavka tega člena, dopustno pa jih je postaviti v EUP s podrobno namensko rabo IK, A in O. Na fasadah objektov je postavitev dopustna v skladu z določili osmega odstavka tega člena, pri čemer se lahko oglašuje le ob vhodu v objekt ter neposredno nad vhodom ali izložbo. Nad slemenom hiš in nad ravnino strehe objektov za oglaševanje za lastne potrebe ni dopustno postavljati.

(10) Postavitev objekta za oglaševanje za lastne potrebe, ki je večji od 5,00 m2, mora biti opredeljena v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja, v načrtu arhitekture oziroma načrtu krajinske arhitekture, če se ga postavi na zemljišču.

(11) Za postavitev objekta za oglaševanje za lastne potrebe iz osmega odstavka tega člena je treba pridobiti soglasje pristojnega oddelka občinske uprave Občine Bled, na zemljiščih in objektih, ki so varovana s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, pa tudi soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.

(12) Izvesne table in napisi nad vhodi in izložbami morajo biti dvignjeni najmanj 2,25 m nad pločnikom oziroma pohodno površino.

(13) Krajevne skupnosti, kulturni domovi, kino dvorane in drugi objekti za prireditve lahko oglašujejo za lastne potrebe v skladu z določili tega odloka za oglaševanje na objektih za lastne potrebe, pri čemer ima njihovo oglaševanje značaj obveščanja.

(14) Objektov za oglaševanje, oglaševanje za lastne potrebe ter obveščanje ni dopustno postavljati:

- na območjih s podrobno namensko rabo: K1, K2, G, ZP, ZD, ZPg, ZK, IK, A, VC, LN, OO, O in E,
- na kozolcih, skednjih, hlevih in podobnih objektih ter na pomožnih kmetijsko-gozdarskih objektih,
- na gradbiščnih ograjah,
- na zunanjih površinah izložb in oken,
- v podvozih in na nadvozih,
- na urbani in mikrourbani opremi, razen na avtobusnih postajališčih,
- na drevesih in javnih zelenicah ter na zemljiščih, kjer bi postavitev zakrila obstoječe ali načrtovane zelenice ali parke,
- na zemljiščih, kjer bi bil oviran pogled na značilno veduto mesta, vasi, kompleksa ali objekta,
- na zemljiščih, ki so v upravljanju vodnega gospodarstva,
- na cestnih priključkih,
- na površinah, ki služijo kot interventne poti.

(15) Na območju občine ni dopusten naslednji tip objektov za oglaševanje in obveščanje:

- svetlobni in utripajoči svetlobni objekti ter drugi elektronski objekti,

- zvočni objekti,
- zelo veliki objekti za oglaševanje (jumbo plakati),
- obešanke na drogovih javne razsvetljave.

(16) Transparent je dopustno postaviti le na Betinskem klancu, na mestu dveh obstoječih lokacij.

(17) Objekti za oglaševanje, oglaševanje za lastne potrebe ter obveščanje morajo biti v naselju ali delu naselja oblikovno poenoteni.

(18) Oblika in postavitev turistične in druge obvestilne signalizacije je dopustna v skladu s predpisi, ki urejajo prometno signalizacijo in prometno opremo na javnih cestah, ter odlokom o oglaševanju iz drugega odstavka tega člena.

3.5 Lega objektov

80. člen

(regulacijske črte in lega objektov na gradbeni parceli)

(1) Pri umeščanju objektov v prostor se upoštevajo regulacijske črte (regulacijska linija, gradbena linija in gradbena meja), ki določajo urbanistične razmejitve ter razmejitve površin javnega in zasebnega interesa.

(2) Če regulacijske črte niso določene, se pri umeščanju objektov v prostor upošteva ulično gradbeno črto.

(3) Postavitev stavb mora biti prilagojena konfiguraciji terena. Daljša stranica stavb lociranih na pobočjih mora biti vzporedna s plastnicami.

81. člen

(odmiki objektov od sosednjih zemljišč)

(1) Če ni z gradbeno črto oziroma z drugimi določili tega odloka določeno drugače, morajo biti novi zahtevni in manj zahtevni objekti nad terenom in pod njim od meje sosednjih parcel oddaljeni najmanj 4,00 m.

(2) Odmik objektov iz prvega odstavka tega člena, ki ne presegajo višine P+2+M, je lahko od meje sosednjih parcel tudi manjši, če s tem pisno soglašajo lastniki sosednjih parcel, vendar ne manj kot 2,50 m od parcelne meje sosednjega zemljišča, ki ni v lasti investitorja, ter pod pogojem, da ni presežena dopustna izraba prostora na gradbeni parceli in ni zmanjšana s tem odlokom predpisana količina odprtih bivalnih in zelenih površin. Če je določena gradbena linija ali gradbena meja, se upošteva regulacijsko črto, pri čemer soglasje lastnika sosednjih parcel ni potrebno.

(3) Gradnja stavb bližje od 2,50 m in na parcelno mejo je dopustna brez pisnega soglasja lastnikov sosednjih parcel, če gre za gradnjo:

- na skupni parcelni meji brez odmika (dvojček),
- določeno z regulacijskimi črtami,
- v območjih s podrobno namensko rabo SSvj ali z drugo namensko rabo, ki je v območju naselbinske dediščine (vaško jedro), in sicer kadar je način gradnje bližje od 2,50 m ali na parcelni meji za vaško jedro oziroma območje naselbinske dediščine značilen.

(4) Zahtevni in manj zahtevni objekti morajo biti od regulacijske linije javne ceste in drugih javnih površin nad terenom in pod njim odmaknjeni najmanj 5,00 m, če ni z gradbeno črto ali z ulično gradbeno črto določen manjši odmik. Če je odmik manjši od 5,00 m, mora s tem soglašati upravljavec javne ceste oziroma druge javne površine.

(5) ~~Pomožni~~Nezahtevni in enostavni objekti morajo biti od meje sosednjih parcel, na katere mejijo, odmaknjeni najmanj 1,50 m, s pisnim soglasjem lastnikov parcel, na katere mejijo, pa jih je dopustno postaviti tudi bližje. Rezervoar za utekočinjeni naftni plin ali nafto mora biti od meje sosednjih zemljišč oddaljen najmanj toliko, kot to določajo predpisi, ki urejajo področje naprav za vnetljive tekočine in pline, vendar ne manj kot 1,50 m. Parkirna mesta, urejena kot parkirne površine izven stavbe, so od meje sosednjih parcel, na katere mejijo, odmaknjena najmanj 1,50 m, s pisnim soglasjem lastnikov parcel, na katere mejijo, pa jih je dopustno postaviti tudi bližje oziroma do parcelne meje.

(6) Objekte GJI in priključke nanje je dopustno graditi do meje sosednjih gradbenih parcel.

(7) Ograje je dopustno postaviti največ do meje gradbene parcele, vendar tako, da se z gradnjo ne posega na sosednje zemljišče. Medsosedska ograja se lahko gradi na meji, če se lastniki zemljišč, ki jih razmejuje, o tem pisno sporazumejo. Če je sosednje zemljišče javna cesta in je v grafičnem delu tega odloka določena regulacijska linija, je lahko ograja postavljena na tej črti ali v globino parcele, ne sme pa segati preko regulacijske linije na prometno površino. Če regulacijska linija s tem odlokom ni določena, je najmanjši odmik ograje od cestnega telesa 1,50 m. V primerih, ko se v skladu z 72. členom tega odloka ograja ob cestnem telesu postavi za živo mejo, se upošteva, da je najmanjši odmik linije sajenja žive meje od cestnega telesa 1,00 m, pri čemer mora biti ob vozišču najmanj 0,5 m proste bankine. Za postavitev je treba pridobiti soglasje upravljavca javne ceste.

(8) ~~Škarpo ali podporni~~Podporni zid je dopustno postaviti največ do meje parcele, na kateri se ~~gradijo~~gradi, vendar tako, da se z gradnjo ne posega na sosednje zemljišče. Če se ~~gradijo~~gradi na meji, se morajo lastniki zemljišč, na katere ~~ti objekti mejijo~~tak objekt meji, o tem pisno sporazumeti. Za odmike od regulacijske linije javne ceste in drugih javnih površin veljajo določbe prejšnjega odstavka tega člena.

(9) Odmik žive meje od meje gradbene parcele, mora biti tolikšen, da je omogočeno vzdrževanje žive meje na lastnem zemljišču. Živo mejo, ki ima funkcijo medsosedske ograje, je dopustno saditi na meji gradbene parcele, če se lastniki zemljišč, ki jih razmejuje, o tem pisno sporazumejo. Če je sosednje zemljišče javna cesta in je v grafičnem delu tega odloka določena regulacijska linija, mora biti odmik linije sajenja žive meje od regulacijske linije 1,00 m. Če regulacijska linija s tem odlokom ni določena, je najmanjši odmik linije sajenja žive meje od cestnega telesa 1,00 m, pri čemer mora biti ob vozišču najmanj 0,5 m proste bankine. Za postavitev je treba pridobiti soglasje upravljavca javne ceste.

~~(10~~(10) V območjih s podrobno namensko rabo SSvj ali z drugo namensko rabo, ki je v območju naselbinske dediščine (vaško jedro), so s soglasjem upravljavca javne ceste dopustni manjši odmiki ograje, podpornega zidu in žive meje od predpisanih v sedmem, osmem in devetem odstavku tega člena.

(11) Od obstoječih stavb morajo biti nove stavbe oddaljene najmanj toliko, da so zagotovljeni svetlobnotehnični, požarnovarnostni, sanitarni in drugi pogoji ter da je možno vzdrževanje in raba objektov v okviru gradbene parcele.

(~~11~~12) Oddaljenost stavbe od parcelne meje je najkrajša razdalja med mejo sosednjega zemljišča in tej meji najbližjo zunanjo točko najbolj izpostavljenega dela stavbe (na primer napušč, konzolna konstrukcija, balkon in podobno).

(13) Med javno površino in uvozom na parkirišče ali v garažo oziroma med javno površino in ograjo ali zapornico, ki zapira vozilom pot do parkirnih (garažnih) mest, je treba zagotoviti najmanj 5,00 m prostora, na katerem se lahko vozilo ustavi, dokler ni omogočen dostop do parkirišča ali garaže oziroma izvoz iz nje.

(14) Odmik objektov od osi najbližjega železniškega tira in železniških objektov mora biti v skladu s področnimi predpisi, ki določajo pogoje za gradnjo in posege v progovni in varovalni progovni pas javne železniške infrastrukture.

3.6 Izraba prostora in velikost objektov

82. člen

(dopustna izraba prostora in velikost objektov)

(1) Merila za določanje izrabe prostora in velikosti objektov so:

- faktor zazidanosti gradbene parcele (FZ),
- faktor izrabe gradbene parcele (FI),
- delež odprtih bivalnih površin (DOBP) na gradbeni parceli,
- višina objektov, opredeljena v metrih ali s številom etaž.

(2) Nobena od omejitev (FZ, FI in višina) ne sme biti presežena, tudi če katera od drugih omejitev ne dosega svoje dopustne maksimalne vrednosti.

(3) Če sta obstoječa zazidanost (FZ) ali izraba gradbene parcele (FI) večji od dopustne, določene s tem odlokom, so na obstoječih objektih dopustne le rekonstrukcije v smislu zagotavljanja predpisov s področja učinkovite rabe energije v stavbah ter za potrebe osvetlitve prostorov v mansardi, vzdrževanje in odstranitev objektov ter spremembe namembnosti objektov, ~~ki ne zahtevajo novih~~če je možno zagotoviti zadostno število parkirnih mest.

(4) Pri določanju višine stavb je treba poleg predpisanih dopustnih višin upoštevati tudi vertikalni gabarit naselja, tako da novi objekti po višini ne izstopajo iz celotne podobe in silhuete naselja oziroma dela naselja.

3.7 Oblikovanje objektov

83. člen

(oblikovanje objektov)

(1) Pri posegih v prostor je treba zagotoviti oblikovno homogenost in identiteto območja ter se ob upoštevanju določil tega odloka prilagoditi okoliškim objektom in ureditvam po stavbnih volumnih, višini in regulacijskih črtah, naklonu streh in smeri slemen, merilu in razporeditvi fasadnih elementov, uporabi fasadnih materialov, barvi in teksturi streh in fasad, načinu ureditve odprtega prostora, urbani opremi in drugim kakovostnim oblikovnim značilnostim prostora. Praviloma se uporabljajo materiali, značilni za lokalno tradicijo.

(2) Vsi objekti na posamezni gradbeni parceli morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni.

(3) ~~Obstoječi zakonito zgrajeni objekti~~Obstoječe objekte, ki po arhitekturni zasnovi niso skladni z določili tega odloka, vendar so odraz časa, v katerem so nastali, (npr. atrijska zasnova, ~~pritlična~~ hiša s kvadratnim tlorisom in nizkim naklonom~~) se kot taki ohranjajo, zato jih~~, streha z asimetričnim naklonom, …) je dopustno ~~le~~ rekonstruirati in vzdrževati skladno z veljavnim gradbenim dovoljenjem~~.~~ in z upoštevanjem obstoječih značilnih elementov ter odstraniti in nadomestiti z novim objektom, za katerega se upoštevajo splošna določila tega odloka, razen če ni s PPIP določeno drugače. Dozidava je dopustna, pri čemer oblikovanje objekta kot celote lahko odstopa od določil tega odloka, če se s tem zagotavlja ustreznejša sodobna prezentacija izvornih kvalitet objekta. Upoštevanje navedenega določila v fazi načrtovanja dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja potrdi župan na predlog Strokovnega sveta za urbanizem Občine Bled. V primeru, da se obstoječi oziroma nadomestni objekt nahaja na območju, varovanem po predpisih s področja varstva kulturne dediščine, je za navedene posege treba pridobiti tudi soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.

(4) Gradnja stanovanjske stavbe tipa dvojček je dopustna, če je to določeno s PPIP.

(5) Pri dozidavi, nadzidavi in rekonstrukciji obstoječih objektov je treba zagotoviti, da je dozidani, nadzidani oziroma rekonstruirani objekt usklajen z objektom, h kateremu se gradi oziroma s preostalim objektom (gabariti, fasada, naklon strehe ipd.).

(6) Z dozidavami se ne sme bistveno porušiti predpisanih razmerij tlorisnih gabaritov, ki so določeni za posamezno območje namenske rabe. Nad prizidki so dopustne strehe enakega naklona kot osnovna streha ter ravne in pohodne strehe. Streha enokapnica z naklonom, kot ga ima osnovna strešina objekta, je nad prizidkom dopustna, če je sleme enokapnice vzporedno s slemenom osnovne strehe objekta. Zunanja stopnišča se z uporabo fasadnih oblog oblikujejo kot del osnovne gradbene mase objekta. Zunanja stopnišča, ki niso del osnovne gradbene mase objekta, so dopustna le, če oblikovno skladnost z objektom dokaže načrt arhitekture. Načrt potrdi Strokovni svet za urbanizem Občine Bled.

(7) Dozidave jurčkov ~~so~~niso dopustne ~~samo kot podaljšanje obstoječih strešin~~.

(8) Kadar se na mestu poprej odstranjenega ~~zakonito zgrajenega~~obstoječega objekta postavi nov objekt, je dopustno ohraniti del obstoječega objekta. Ohranjeni del obstoječega in nov objekt je treba povezati v enotno oblikovano stavbno maso. Nakloni strešin in kritina morajo biti enaki. Ohranjanje delov prvotnih objektov kot samostojnih objektov, ločenih od novih, ni dopustno.

(9) V primerih velikih gradbenih mas je treba stavbo členiti na manjše gradbene mase. Večkotni izzidki niso dopustni.

(10) Osnovna streha objektov je dopustna kot dvokapnica s slemenom v smeri daljše stranice, oziroma sestavljena dvokapnica istega naklona v primeru členjenega tlorisa. ~~Posamezni deli streh so lahko izvedeni z ravno streho.~~Dvokapna streha mora imeti napušč, pri čemer mora v območjih varovanih po predpisih s področja varstva kulturne dediščine napušč meriti od 50 do 80 cm. Naklon streh je dopusten v razponu od 38 º do 45 º z upoštevanjem prevladujočega naklona naselja oziroma dela naselja. Posamezni deli streh do 30 % celotne površine strešin so lahko izvedeni z ravno streho naklona do 5 º, ki je praviloma skrit za vencem. Deli objekta z ravno streho so dopustni le do višinskega gabarita 1. etaže na stiku s terenom, pri čemer je ravna streha lahko izkoriščena kot terasna etaža. Ravna streha ni dopustna v vaških jedrih. V območjih stanovanjskih sosesk, kjer prevladujejo nižji nakloni in se jih v skladu s PPIP ohranja, se dopustni nakloni ravnajo po obstoječih ~~zakonito zgrajenih~~ objektih. Streha na zimskem vrtu je lahko steklena, ravna.

(11) Določila prejšnjega odstavka tega člena ne veljajo v EUP s podrobno namensko rabo SB, CU, CDd, CDi, BC, BT, PO, IK, IG in ZK. Obliko in naklon strešine v teh območjih določi odgovorni projektant glede

na značilnosti okoliške pozidave in izpostavljene lege stavbe skladno s prvim odstavkom tega člena. Oblikovno skladnost je treba v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja utemeljiti z analizo okolice.

(12) V primeru, da je streha ravna, je dopustna izvedba v obliki zelene strehe.

(13) Šotoraste in lomljene strešine niso dopustne.

(14) Strešna kritina je sive barve, razen na objektih kulturne dediščine in krajevno značilnih objektih, na katerih barvo kritine določi pristojni organ za varstvo kulturne dediščine. Rdeča strešna kritina je značilna za pomembnejše objekte, ki so praviloma tudi objekti kulturne dediščine (grad, cerkve, pristava, vile). Strešna kritina je neglazirana in strukturirana. Barva kritine mora biti določena v gradbenem dovoljenju.

(15) Strešna kritina na posameznem objektu mora biti enaka (enaka barva in tekstura). Izjema so obrobe in strmejši deli streh (npr. stolpiči) pri obstoječih objektih. Drugačna kritina je dopustna v primerih, da na teh strešinah zaradi tehničnih razlogov (naklon) ni možna uporaba enake kritine kot na osnovni strehi.

(16) Zaključki streh s čopi niso dopustni, kar ne velja za posege na obstoječih objektih, kjer je streha obstoječega objekta že oblikovana s čopi.

(17) Odpiranje strešin je dopustno v obliki frčad in strešnih oken. Skupna ~~površina~~dolžina frčad na eni strešini ne sme presegati ~~30 % tlorisa~~1/3 dolžine posamezne strešine. Pri frčadah z ravno streho je skupna dolžina frčad na eni strešini pri pritličnih objektih dopustna do 1/2 dolžine strešine, pri nadstropnih pa do 1/3 dolžine strešine. Dopustno odstopanje največje dolžine je do + 10%.

(18) Frčade na objektu morajo biti enako oblikovane in praviloma simetrično oziroma osno razporejene glede na celotno podobo objekta. Dopustne so samo:

- klasične frčade z dvokapno streho. Strešine frčad morajo imeti enake naklone kot osnovna streha in ne smejo segati višje od slemena osnovne strehe. ~~Stranici frčade morata biti ometani, napušč~~Napušč je dopusten do 30 cm;
- frčade na plašč (pultna frčada) z enokapno streho, katere dopusten naklon je do 20 º manjši od naklona osnovne strehe~~. Stranici frčade morata biti ometani ali obloženi z lesom~~;
- frčade z ravno streho (razen v vaških jedrih in območjih naselbinske dediščine). Stranici frčade ~~sta lahko ometani, obloženi z lesom ali izvedeni~~morata biti navpični. Kadar na strešini frčade zaradi tehničnih razlogov (naklon) ni možna uporaba enake kritine kot na osnovni strehi, se streho frčade in stranice obdela v istem materialu ~~kot streha frčade. Kadar je frčada izvedena kot zimski vrt, je lahko steklena~~. Pri ravnih strehah je dopustna kombinacija s steklom.

(19) Na objektih s sestavljeno streho so dopustne samo klasične frčade z dvokapno streho iz prejšnjega odstavka tega člena.

(20) Frčade trapezne in krožne oblike niso dopustne. Frčade v dveh višinah (nivojih) niso dopustne.

~~(21) Frčade na jurčkih so dopustne samo na nivoju 1. nadstropja, in sicer kot frčade na plašč z enokapno streho katere dopusten naklon je do 20 º manjši od naklona osnovne strehe. Čelna stran frčade mora biti pretežno steklena. Stranice frčade je dopustno izvesti v steklu, ometu ali jih obložiti z lesom. Frčade so dopustne v dolžini 2/3 stranice objekta. V 2. nadstropju so dopustna strešna okna.~~

(21) Frčade na jurčkih in večstanovanjskih objektih niso dopustne, dopušča se vgradnja strešnih oken.

(22) Napušči ne smejo tvoriti masivnih, zaprtih elementov, kar ne velja za posege na obstoječih objektih, kjer so napušči že izvedeni kot leseni zaprti elementi.

(23) ~~Sončni zbiralniki ne smejo~~Namestitev sončnih zbiralnikov ali sončnih celic (fotovoltaika) je dopustna kot integrirani sistemi na strehah in na fasadah objektov. Na strehah morajo biti postavljeni ~~pravokotno na~~vzporedno s strešino in ne smejo segati nad sleme poševne strehe. Sončnih zbiralnikov in sončnih celic ni dopustno postavljati na objekte kulturne dediščine, razen ob pridobljenih kulturnovarstvenih pogojih in kulturnovarstvenem soglasju. Na ravni strehi se jih umesti in postavi tako, da so čim manj vidni.

(24) V mansardi sta dopustni največ dve etaži, pod pogojem, da sleme načrtovanega objekta ne presega s tem odlokom dopustne višine objektov in je zagotovljena ustrezna svetla višina prostora posamezne etaže.

(25) Za kamnite in lesene arhitekturne elemente na fasadi se uporablja lokalno značilni kamen in les v temno rjavi obdelavi oziroma les, ki se naravno stara in sčasoma osivi. Brunarice ali lesene obloge v obliki brun niso dopustne, razen v območjih planin in Triglavskega narodnega parka. V celoti lesene fasade objektov so dopustne, kadar gre za sodobno oblikovane lesene hiše. Zidane balkonske ograje niso dopustne.

(26) Barva fasade je bela, dopustni pa so tudi svetli toni, določeni na podlagi barvnih standardov, ki se uporabljajo v gradbeništvu~~: RAL 9001, 9002, 9003, 9010, 9016, 6019, 1013 in 7047.~~, na primer: RAL 9001, 9002, 9003, 9010, 9016, 1013 in 7047. Fasadni podstavek mora biti barvno usklajen z osnovno fasado in kritino. Vzorci in linijske poslikave z uporabo dveh ali več barv na fasadah niso dopustni. V območjih naselbinske dediščine in na vilah barva fasade lahko odstopa od predhodno navedenih in se določi v postopku pridobitve kulturnovarstvenega soglasja. Barva fasade mora biti določena v gradbenem dovoljenju.

(27) Za oblikovanje gospodarskih poslopij ~~in~~, hlevov in kmečkih lop se na fasadah prednostno uporabljajo lesene ~~fasade~~obloge iz vertikalno položenih desk, ki se naravno starajo.

(28) ~~Dopustna~~Dopustno je ~~rekonstrukcija~~vzdrževanje fasade stavbe po delih, pri čemer se fasada posamezne stranice stavbe ~~rekonstruira~~obnovi v celoti. ~~Rekonstrukcije~~Obnove fasade morajo biti izvedene tako, da se pri tem ohrani členitev na osnovne fasadne ploskve in da členitev posamezne fasadne ploskve ohranja njeno razpoznavnost in celovitost.

(29) Klimatske naprave na uličnih fasadah morajo biti nameščene tako, da zunanja enota naprave ni vidna. Pri novogradnjah je namestitev dopustna tudi kot sestavni del oblikovane fasade. Klimatska naprava ne sme imeti motečih vplivov (hrup, vroči zrak, odtok vode) na okoliške objekte, stanovanja in prostore, v katerih se zadržujejo ljudje.

(30) Za zaščito odprtih sezonskih gostinskih vrtov pred soncem se uporabljajo platneni senčniki enotne bele barve in brez reklamnih napisov.

(31) V ~~primeru nagnjenega terena mora biti 1. klet na najnižji koti terena ob objektu nad terenom za toliko, kolikor znaša padec terena iz geodetskega posnetka obstoječega stanja, vendar največ do celotne višine 1. kleti (upoštevajo se skrajne točke objekta v prečni smeri padca terena). Kota pritličja ±0,00 je v~~ padajočem (strmem) terenu ~~največ 0,30 m nad najvišjo točko terena ob objektu. V primeru, da padec terena doseže 2,00 m ali več, se dovoli poglobitev terena na spodnjem delu objekta do največ celotne višine 1. kleti, pri čemer maksimalna višina 1. kleti znaša 2,80 m. 2. klet je v vsakem primeru~~je lahko v celoti vidna le ena stranica prve kleti. Morebitna druga klet mora biti v celoti vkopana~~.~~, pri čemer je potrebno koto pritličja pozicionirati tako, da je druga klet vkopana v naravno raščenem terenu, višinski gabarit objekta pa se mora prilagajati okoliškim objektom. Kadar je na nagnjenem terenu razlika

v nadmorski višini med skrajnima robovoma gradbene parcele 2,00 m ali več, je poleg načrta za stavbo treba ~~za ureditev okolice objekta~~ izdelati tudi načrt krajinske arhitekture za ureditev okolice objekta.

84. člen

(vile in krajevno značilni objekti)

(1) Vila in krajevno ~~značilen~~značilni objekt, vključujoč ureditveno območje objekta, sta tipa objektov, ki se pojavljata na celotnem območju občine in za katera se prednostno upošteva določila tega člena. Vile in krajevno značilni objekti so skupaj z ureditvenim območjem objekta (vrtom ali parkom) prikazani na karti »Prikaz regulacijskih elementov, javnih površin, drevoredov, vil in krajevno značilnih objektov«. Nekatere vile in krajevno značilni objekti so registrirani tudi kot kulturna dediščina.

(2) Vile ~~in krajevno značilne objekte se ohranja~~, vključno z njihovo okolico oziroma ureditvenim območjem – vrtom ali parkom~~. Dopustna so vzdrževalna dela~~ , se ob upoštevanju dediščinskih lastnosti in v skladu ~~s PIP~~z varstvenim režimom za stavbno in vrtno arhitekturno dediščino, ohranjajo. Dopustni so tudi posegi, ki na podlagi predhodne raziskave območja (stavbe, parka, vrta) pomenijo povečanje pričevalnosti območja, oziroma posegi, ki ne pomenijo posega v varovane vrednote. Tovrstni posegi lahko odstopajo od splošnih pogojev glede oblikovanja, vrste dopustnih posegov in izrabe prostora za posamezno namensko rabo.

~~(3) Varovane vrednote iz drugega odstavka tega člena so razvidne iz elaborata o predhodni raziskavi, ki jo pristojni organ za varstvo kulturne dediščine na podlagi predpisa o varstvu kulturne dediščine izvede ali pridobi pred izdajo kulturnovarstvenih pogojev. Elaborat o predhodni raziskavi je obvezna priloga vloge za izdajo kulturnovarstvenih pogojev za poseg na ureditvenem območju vile oziroma območju, evidentiranem kot območje krajevno značilnega objekta.~~

(3) S kulturnovarstvenimi pogoji se za vile lahko določi izdelava raziskav, s katerimi se podrobneje opredeli varovane sestavine in elemente vile in njenega pripadajočega območja.

(4) Za vile in ~~krajevno značilne objekte iz prvega odstavka tega člena ter~~ za njihovo ureditveno območje veljajo poleg zgornjih tudi naslednja določila:

- pri posegih je treba uporabiti izvirne oziroma prvotne materiale, barve in teksture, uporaba pred izdelanih členitvenih in okrasnih elementov ter menjava lesenega stavbnega pohištva s kovinskim ali plastičnim nista dopustni,
- posegi na ali ob vili morajo biti z uporabo izvirnih materialov oblikovno podrejeni objektu,
- na gradbeni parceli vile ~~,~~je treba zagotoviti najmanj 50 % zelenih površin na raščenem terenu ter ohranjati čim več obstoječe grmovne in drevesne vegetacije. Ohranjati je treba zgodovinsko pričevalnost vrtov,
- zagotoviti oziroma ohranjati je treba značilno prehajanje vrtov ob vilah v naravno zelenje, parke ali gozdni rob,
- faktor zazidanosti gradbene parcele (FZ) ~~tloris~~ vseh stavb ~~skupaj~~ na območju gradbene parcele vile ne sme presegati 22 % ~~pozidanosti gradbene parcele~~ in hkrati zazidanost ne sme presegati 225,00 m^2 ~~tlorisne površine vseh stavb~~, v kolikor PPIP ne določajo drugače,
- dopustni pomožni objekti ~~za lastne potrebe~~, če varovanje vrednot to dopušča, so samo uta oziroma senčnica, bazen, nadstrešek, garaža, rezervoar za UNP ali nafto,
- pri oblikovanju in umeščanju objektov za lastne potrebe k vilam je treba upoštevati obstoječe prostorsko-likovne kakovosti, zelene ureditve in materiale vil,
- gradbene parcele obstoječe vile ~~in krajevno značilnega objekta~~ ni dopustno deliti na manjše gradbene parcele,
- gradnja podzemnih etaž je dovoljena, če to ne vpliva na identitetne lastnosti objekta in njegovega območja,

- v stanovanjskih vilah je dopustno največ eno stanovanje oziroma obstoječega števila stanovanj ni dopustno večati.
- pod tlakovanimi površinami je dopustno načrtovati popolnoma vkopano kletno etažo.

(5) Določila za vile iz tega člena se uporabljajo v vseh namenskih rabah. Če je vila evidentirana kot stavbišče v odprtem prostoru, zanjo veljajo tudi določila 143. ~~člena, razen določil o dopustnih pomožnih objektih~~člena, ki se uporabljajo, v kolikor niso v nasprotju s 84. členom.

(6) Če gre za vilo znotraj parkovnih površin okoli Blejskega jezera, velja:

- kadar na območju namenske rabe ~~vile~~, v kateri se nahaja obstoječa vila, ni mogoče zagotoviti zadostnega števila parkirnih mest ter postaviti pomožnih objektov iz četrtega odstavka tega člena, se ta v skladu s tretjim odstavkom tega člena lahko zagotovijo in postavijo na parkovnih površinah (ZP), ki pripadajo vili. ~~V kolikor elaborat o dopustnih posegih v objekt vile dopušča posege, ki presegajo določila namenske rabe vile, je dopustno odstopanje od določil namenske rabe;~~
- splošno določilo za zagotavljanje deleža zelenih površin na namenski rabi ~~vile~~, v kateri se nahaja vila, ne velja~~.~~;
- v teh območjih k gradbeni parceli vile lastniško pripadajoče parkovne površine na raščenem terenu na rabi ZP predstavljajo delež obstoječih zelenih površin na raščenem terenu.

(7) Krajevno značilni objekti so objekti krajevno značilne arhitekture, katerih morfologija in oblikovalske značilnosti predstavljajo skupek lastnosti, značilnih za določeno zgodovinsko obdobje na določenem območju. Krajevno značilni objekti so nosilci novih identitet tega prostora, ki so se uveljavile v določenem obdobju. Ko bo zbranih dovolj primerljivih podatkov iz širšega območja, bodo najznačilnejši objekti predlagani za vpis v register kulturne dediščine. Z namenom ohranitve bistvenih značilnosti objektov se objekti prvenstveno ohranjajo, dopustne pa so dozidave, v kolikor ne posegajo v identiteto izvornega objekta. Upoštevanje navedenega določila v fazi načrtovanja dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja potrdi Strokovni svet za urbanizem Občine Bled. Odstranitev krajevno značilnega objekta je dopustna, če je v postopku načrtovanja ugotovljena njegova dotrajanost ali poškodovanost, ki je ni mogoče odpraviti z običajnimi sredstvi, ali če objekt ogroža varnost ljudi in premoženje. K odstranitvi poda soglasje župan na predlog Strokovnega sveta za urbanizem Občine Bled.

(8) Za krajevno značilne objekte in njihovo ureditveno območje veljajo poleg določil prejšnjega odstavka tudi naslednja določila:

- pri posegih je treba uporabiti izvirne oziroma prvotne materiale, barve in teksture,
- posegi na ali ob krajevno značilnem objektu morajo biti z uporabo izvirnih materialov oblikovno podrejeni objektu,
- oblikovanje dozidav in nadzidav lahko odstopa od splošnih oblikovalskih določil 83. člena, kadar je v postopku načrtovanja ugotovljeno, da je drugačno oblikovanje smiselno zaradi ustreznejše sodobne prezentacije izvornih kvalitet objekta,
- pri oblikovanju in umeščanju objektov za lastne potrebe je treba upoštevati obstoječe prostorsko-likovne kakovosti, zunanjo ureditev in materiale.

(9) Določila za krajevno značilne objekte iz tega člena se uporabljajo v vseh namenskih rabah. Če je krajevno značilni objekt evidentiran kot stavbišče v odprtem prostoru, zanj veljajo tudi določila 143. člena, ki se uporabljajo, v kolikor niso v nasprotju s 84. členom.

85. člen

(varovani pogledi)

~~V območjih varovanih pogledov~~Varujejo se varovani pogledi v središču Bleda, ki so prikazani na karti »Prikaz regulacijskih elementov, javnih površin, drevoredov, vil in krajevno značilnih objektov~~«, niso dopustne gradnje~~«. Gradnje in ureditve ter zasaditve, ki bi zakrile te kakovostne poglede na objekte, naravne in grajene dominante ali dolge poglede na okolico~~. Varuje se širše območje označenega pogleda~~, niso dopustne.

3.8 Zelene površine in urejanje okolice objektov

86. člen

(velikost in urejanje odprtih bivalnih in zelenih površin)

(1) Za vsako stanovanje v večstanovanjski stavbi je treba na gradbeni parceli zagotoviti najmanj 15,00 m^2 zelenih površin, pri čemer so te zelene površine namenjene za počitek stanovalcev, za igro z žogo za potrebe večjih otrok in mladostnikov ter za igro mlajših otrok.

(2) Najmanjša velikost otroškega igrišča pri večstanovanjskih stavbah (več kot osem stanovanj) in v primeru organizirane gradnje več kot osem eno- ali dvostanovanjskih stavb je 60,00 m^2.

(3) Pri večstanovanjskih objektih se s tem odlokom predpisane odprte bivalne in zelene površine (DOBP in 15,00 m^2 zelenih površin na stanovanje) ne seštevajo. Upošteva se tisti od obeh normativov, ki zagotavlja večjo kvadraturo odprtih bivalnih in zelenih površin.

~~(4) Najmanjša priporočljiva velikost javnega otroškega igrišča je 200,00 m^2 (vendar ne manj kot 60,00 m^2). Najmanjša priporočljiva velikost javnega igrišča za igro večjih otrok in mladostnikov je 1000,00 m^2. Igrišča za igro otrok morajo biti odmaknjenaod prometnic.~~

~~(5) Določila četrtega odstavka tega člena ne veljajo v obstoječih območjih z večjo gostoto pozidave, kjer se namesto sklenjenega območja javnega otroškega igrišča zagotovijo posamezna igrala ali skupine igral.~~

~~(6~~(4) Površine za igro mlajših otrok so lahko oddaljene od stanovanj do 100 m, površine za igro večjih otrok in mladostnikov pa do 300 m.

(~~7~~5) V stanovanjskih stavbah za posebne namene je treba na gradbeni parceli zagotoviti na vsako posteljo najmanj 7,50 m^2 odprtih bivalnih površin.

(~~8~~6) Normativi iz zgornjih odstavkov se ne uporabljajo, kadar se nova stanovanja (do pet stanovanj) pridobijo z rekonstrukcijo obstoječih stavb na območju naselja.

(~~9~~7) Izbor rastlin za zasaditve na površinah v urbanih okoljih mora upoštevati rastiščne razmere in varnostno zdravstvene zahteve. Na območjih z naravovarstvenim statusom so za okrasne zasaditve dopustne le lokalno značilne rastlinske vrste. Uporaba tujerodnih rastlinskih vrst je dopustna le v izjemnih primerih, in sicer na parkovnih površinah in v okviru zelenic ob javnih objektih posebnega pomena. Na javnih površinah ni dopustna uporaba strupenih in poudarjeno alergenih rastlin. Uporaba invazivnih rastlinskih vrst ni dopustna.

(~~10~~8) Obstoječe drevorede in sadovnjake je treba ohranjati. Če to zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev ni možno, se jih v največji možni meri sanira ali nadomesti. Drevoredi so prikazani na karti »Prikaz regulacijskih elementov, javnih površin, drevoredov, vil in krajevno značilnih objektov«. Prikazani načrtovani drevoredi označujejo okvirni potek. Dejanski potek in tip drevoreda (enostranski, dvostranski) se določi v prostorski preveritvi glede na prostorske možnosti.

(~~11~~9) Pogoji za gradnjo v vplivnem območju obstoječih dreves so:

- gradbišča ni dopustno organizirati na vplivnem območju obstoječih dreves. V kolikor to zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev ni možno, je treba z načrtom zavarovanja predvideti ustrezne varnostne ukrepe;
- v primeru tlakovanja površin ob drevesih se zagotavlja ustrezno kakovost in količino tal, dostopnost vode in zračenje tal nad koreninskim sistemom. Minimalna netlakovana odprtina za prehajanje zraka in vode je 3,00 m^2 na drevo. Ta površina ne sme biti povozna;
- zasipanje dreves ni dopustno.

(~~12~~10) Pri zasaditvah javnih površin z drevesno vegetacijo je treba uporabljati funkcionalna in soliterna drevesa.

(~~13~~11) Ozelenjena parkirišča niso del zelenih površin in ne nadomeščajo zahtevane ozelenitve gradbene parcele objekta.

(12) Župan Občine Bled lahko s sklepom imenuje strokovno komisijo za urejanje zelenih površin, ki je županovo posvetovalno telo na področju urejanja zelenih površin. Naloge komisije so predvsem:

- izdelava usmeritev in stališč do načrtov, zasnov oziroma konkretnih izvedbenih projektov za odprte bivalne in zelene površine,
- izdelava usmeritev in stališč za odstranitev, sekanje, obsekavanje in obrez drevnine, glede vitalnosti drevnine in glede ustreznosti izbora rastlinske vrste ob zamenjavi drevnine, kadar gre za drevesa višine nad 15,00 m in debeline debla nad 30 cm (merjeno na višini 1,00 m od tal), drevorede in visokodebelne sadovnjake.

(13) Poleg nalog iz predhodnega odstavka tega člena, znotraj varstvenega območja Ambienta Bleda in vaških jeder komisija izdaja tudi usmeritve in stališča za odprte bivalne in zelene površine objektov večstanovanjske gradnje, objektov z javnimi funkcijami, trgovskih in poslovnih objektov ter vil in krajevno značilnih objektov. Komisija lahko tudi predlaga strokovni pregled drevnine, izdelavo urbanističnega mnenja, izdelavo ali novelacijo drevesnega katastra in podobno.

87. člen

(urejanje okolice objektov)

(1) Pri urejanju okolice objektov je treba ohranjati merilo, značilne poglede in krajinske značilnosti v odprtem prostoru.

(2) Tlakovane površine je treba v čim večji meri tlakovati z vodopropustnimi materiali.

(3) Pri tlakovanju javnih površin niso dopustni barvno agresivni in drseči materiali.

(4) Pri urejanju okolice objektov in javnih površin mora izvajalec gradbenih del med gradnjo objekta zavarovati obstoječo vegetacijo pred poškodbami ter ob izkopu gradbene jame odstraniti rodovitno~~plodno~~ zemljo v celotni debelini. Rodovitno zemljo je treba varovati pred trajno izgubo, zato se jo zbira ločeno od preostalega zemeljskega izkopa in se jo uporabi ~~, jo deponirati na primernem kraju~~ za potrebe ureditve okolice objekta na mestu, kjer je bila izkopana, ~~ali jo uporabiti~~ za urejanje javnih zelenih površini ali za zboljšanje kmetijskih ~~neplodnih~~ zemljišč v skladu s predpisi s področja kmetijstva in predpisi s področja varstva okolja~~oziroma sanacijo degradiranih območij~~. Po končani gradnji oziroma posegu se odstrani provizorije in odvečni gradbeni material ter uredi okolico. Obvezni sta sanacija terena in ozelenitev.

(5) Na vseh območjih (v naseljih, v odprti krajini, na gradbenih parcelah) se ohranja čim več lokalno značilne in obstoječe vegetacije. Kadar je potrebno zaradi novogradnje objekta odstraniti obstoječa drevesa, je treba odstranjena drevesa nadomestiti praviloma na območju gradbene parcele novega objekta in v kakovosti, ki je predpisana za funkcionalna drevesa.

(6) Parkovne površine okolice objektov v središču Bleda in v območju ambienta Bleda je treba v največji možni meri ohranjati.

(7) Vse nove zasaditve morajo upoštevati lokalno značilne drevesne in grmovne vrste ter ne smejo ovirati prometne varnosti oziroma preglednosti.

(8) Na stikih stavbnih in nestavbnih zemljišč je priporočljivo ~~treba~~ z zasaditvijo nizke in visoke vegetacije, kot so nasadi sadnega drevja in jagodičja, oblikovati postopne prehode v odprto krajino, če je to značilno za naselje, del naselja ali območje razpršene poselitve in razpršene gradnje.

88. člen

(oblikovanje višinskih razlik zemljišč)

(1) ~~Nasipavanje zemljišč in obremenjevanje tal z vnašanjem odpadkov tako na stavbnih zemljiščih, kot v odprti krajini ni dopustno. Pri~~Pri umeščanju objektov v prostor in urejanju okolice objektov je treba upoštevati obstoječo konfiguracijo terena in se ji prilagajati. Izvedbe platojev z nasipi in useki niso dopustne, razen če so nujne za funkcioniranje stavbe (na primer dostopna cesta, parkiranje). Višina zemljišča na parcelni meji mora biti prilagojena sosednjemu zemljišču.

(2) Višinske razlike na zemljišču je treba premostiti s travnatimi brežinami. ~~Škarpe in podporni~~Podporni zidovi so dopustni le v primerih, ko niso možna drugačna zavarovanja brežin.

(3) Ne glede na določbe drugega odstavka tega člena terasiranje kmetijskih zemljišč ni dopustno.

3.9 Parcelacija

89. člen

(velikost in oblika gradbene parcele)

(1) Velikost in oblika gradbene parcele morata upoštevati:

- površine, potrebne za gradnjo stavb in vseh spremljajočih prostorskih potreb osnovne dejavnosti (pomožni objekti, infrastrukturni objekti, parkirni prostori, manipulativne površine, površine namenjene zagotavljanju požarne varnosti, intervencijske površine, zelene površine ipd., vse opredeljeno glede na namen gradnje),
- tipologijo pozidave in predpisano stopnjo izkoriščenosti parcele (FZ, FI, DOBP, odmiki od parcelnih mej, regulacijske linije, splošni PIP o legi objektov ipd.), pri čemer se morajo navedeni faktorji zagotavljati na delu parcele, na katerem so osnovni objekt in objekti za funkcionalno dopolnitev,
- namen, velikost, tlorisno zasnovo in zmogljivost načrtovanih objektov,
- krajevno značilno obliko parcel in posestne meje,
- možnost priključitve na GJI in ureditve dostopa do javne ceste,
- naravne razmere, oblikovanost zemljišča in druge omejitve za posege v prostor.

(2) Površina dostopne poti od javne ceste do gradbene parcele ni del gradbene parcele objekta.

(3) Najmanjša velikost gradbene parcele za eno ali dvostanovanjsko prostostoječo hišo je 500,00 m2. Velikost gradbene parcele na vsako stavbo dvojčka je najmanj 400,00 m^2~~2~~. ~~V območjih s podrobno namensko rabo SSvj se velikost gradbene parcele z upoštevanjem prvega in drugega odstavka tega člena prilagodi velikosti, značilni za vaško jedro.~~Odstopanje od predpisane velikosti je dopustno:

- v območjih s podrobno namensko rabo SSvj, kjer se velikost gradbene parcele prilagodi velikosti, značilni za vaško jedro,
- za gradnjo na mestu poprej odstranjenega obstoječega objekta z enako namembnostjo.

90. člen

(spreminjanje mej gradbene parcele)

(1) Delitev zemljiških parcel za oblikovanje novih gradbenih parcel je dopustna pod pogojem, da se pri oblikovanju novih parcel upoštevajo določila tega odloka in da imajo vse parcele zagotovljen dostop do javne ceste.

~~(2) Ne glede na določbe prvega odstavka tega~~(2 ~~člena je delitev parcel možna za potrebe gradnje GJI v skladu z zahtevami izgradnje javnega infrastrukturnega objekta.~~

~~(3~~) Gradbena parcela na kateri stoji objekt oziroma je bilo zanj pridobljeno gradbeno dovoljenje, je lahko predmet parcelacije samo v primerih, če sprememba meje ali površine parcele ne bo povzročila kršitve s tem odlokom predpisanih prostorskih izvedbenih pogojev, ki veljajo za objekt (velikost gradbene parcele, FZ, DOBP, FI, odmike od parcelnih mej, regulacijskih linij, normativi za parkirne površine in podobno).

(3) Ne glede na določbe prvega in drugega odstavka tega člena in četrtega odstavka 84. člena je delitev parcel možna za potrebe gradnje GJI v skladu z zahtevami izgradnje javnega infrastrukturnega objekta.

3.10 Priključevanje objektov na GJI in grajeno javno dobro

91. člen

(obveznost gradnje na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih)

(1) Gradnja objektov, razen objektov GJI, pomožnih objektov in drugih objektov, ki ne potrebujejo komunalnih priključkov je dopustna samo na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih.

(2) Ne glede na določbe prvega odstavka tega člena je gradnja objektov dopustna tudi na komunalno neopremljenih stavbnih zemljiščih, če se sočasno z gradnjo objektov zagotovi komunalno opremljanje stavbnih zemljišč v skladu s predpisi s področja prostorskega načrtovanja.

(3) Stavbno zemljišče za gradnjo stanovanjskih stavb je komunalno opremljeno, če ima zagotovljeno oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne vode, oskrbo z električno energijo, odvoz smeti ter dostop do javne ceste, razen v primerih iz 92. člena tega odloka.

(4) Za nestanovanjske stavbe, ki za svoje delovanje ne potrebujejo vse GJI iz tretjega odstavka tega člena, se komunalna opremljenost stavbnega zemljišča določi v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja glede na namen objekta.

(5) Investitor lahko zagotovi predpisano komunalno opremljenost objektov tudi na način, ki ga prostorski akt ali drug predpis ne določa, če ta način oskrbe sledi napredku tehnike in nima negativnih

vplivov na okolje ter z njim soglašata organ Občine Bled, pristojen za gospodarske javne službe, in izvajalec gospodarske javne službe, katerega delovno področje ta način oskrbe zadeva.

92. člen

(obvezno priključevanje na GJI)

(1) Obveznost priključevanja objektov na posamezno vrsto okoljske in energetske infrastrukture je določena za vsako EUP posebej z oznako obveznosti priključevanja, ki je prikazana na karti »Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture«.

Preglednica 2: Obveznost priključevanja na okoljsko in energetsko javno infrastrukturo.

Vrsta priključka na okoljsko in energetsko javno infrastrukturo	Oznaka obveznosti priključevanja				
	1	2	3	4	5
Obvezna priključitev na javni vodovodni sistem	x	x	x		
Oskrba iz lastnih vodovodnih virov				x	x
Obvezna priključitev na javni kanalizacijski sistem	x	x			
Ureditev individualnih sistemov odvajanja in čiščenja odpadne vode (mala čistilna naprava ali nepretočna greznica z urejenim rednim praznjenjem v okviru javne službe)			x	x	x
Obvezna priključitev na distribucijsko plinovodno omrežje	x				
~~Obvezna priključitev na elektroenergetsko omrežje~~	~~x~~	~~x~~	~~x~~	~~x~~	
Oskrba iz lastnih elektroenergetskih virov					x

(2) Če obveznost priključevanja objektov na posamezno vrsto okoljske in energetske infrastrukture za EUP ni določena, se obveznost priključevanja objekta na posamezno vrsto okoljske in energetske infrastrukture določi v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja glede na namen objekta.

(34) Ne glede na določbe prvega odstavka tega člena, se lahko za objekte, za katere je priključitev na javno vodovodno omrežje sicer obvezna, s soglasjem organa Občine Bled, pristojnega za gospodarske javne službe in s pozitivnim mnenjem pristojnega izvajalca gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo izjemoma dovoli začasna ali stalna uporaba individualnega sistema za oskrbo s pitno vodo (lastno zajetje, zbiralnik za kapnico, cisterna), kadar je oddaljenost objekta od vodovodnega omrežja več kot 200 m oziroma bi izvedba priključka povzročila nesorazmerne stroške (velika višinska razlika, prečkanje vodotoka ali prisotnost drugih fizičnih ovir v prostoru). Individualne sisteme je treba vključiti v sistem javne oskrbe v smislu zagotavljanja in dobavljanja pitne vode ter zagotavljanja minimalnih tehnično higienskih pogojev.

(45) Priključitev na javno vodovodno omrežje ni dovoljena, če ni zagotovljeno odvajanje odpadnih voda skladno s področnimi predpisi.

(56) Upravljavec vodovodnega omrežja je dolžan izvesti priključek v roku desetih dni po izpolnitvi pogojev za priključitev, v kolikor vremenski pogoji dopuščajo kvalitetno izvedbo. Lastnike nepremičnin k priključevanju pozove pristojni upravljavec javnega vodovodnega omrežja v skladu s predpisi občine s področja oskrbe s pitno vodo.

(6~~7~~) Ne glede na določbe prvega odstavka tega člena, se lahko za objekte, za katere je priključitev na javno kanalizacijsko omrežje sicer obvezna in se nahajajo izven vodovarstvenih območij, s soglasjem organa Občine Bled, pristojnega za gospodarske javne službe in s pozitivnim mnenjem pristojnega izvajalca gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode izjemoma dovoli uporaba začasnih ali stalnih individualnih sistemov za odvajanje odpadne vode (mala čistilna naprava ali nepretočna greznica), kadar je oddaljenost objekta od kanalizacijskega omrežja več kot 150 m za gravitacijski priklop oziroma več kot 100 m in višino nad 10 m za tlačni priklop oziroma bi izvedba priključka povzročila nesorazmerne stroške (velika višinska razlika, prečkanje vodotoka ali prisotnost drugih fizičnih ovir v prostoru).

(7~~8~~) V šestih mesecih po končani gradnji javnega kanalizacijskega omrežja se morajo vsi objekti, ki na javno kanalizacijsko omrežje še niso priključeni in je zanje priključitev možna, priključiti na javno kanalizacijsko omrežje. Lastnike nepremičnin k priključevanju pozove pristojni upravljavec javnega kanalizacijskega omrežja v skladu s predpisi občine s področja odvajanja in čiščenja odpadne vode. Po priključitvi na javno kanalizacijsko omrežje se opuščene greznice izprazni in dezinficira.

(8~~9~~) Na oskrbovalnih območjih je priključitev na plinovodno omrežje ~~obvezna~~ dopustna za objekte, v katerih je potrebna vgraditev oziroma obratovanje toplotnih energetskih naprav skupne moči preko 50 KW. Za objekte, v katerih je potrebna vgraditev ali obratovanje toplotnih energetskih naprav skupne moči do 50 KW, nastane obveznost priključitve le, če je to predvideno s prostorskimi izvedbenimi akti ali s programi sanacije stanja okolja, ki jih sprejme občinski svet Občine Bled. Obstoječi objekti se morajo na plinovodno omrežje priključiti največ tri leta po izdaji uporabnega dovoljenja za del omrežja, na katerega se mora uporabnik priključiti.

(9~~10~~) Določbe osmega~~devetega~~ odstavka tega člena ne veljajo za objekte, za katere je urejena oziroma je načrtovana uporaba tistih obnovljivih virov energije, katerih naprave pri obratovanju povzročajo manj škodljivih emisij kot naprave, ki uporabljajo plin iz distribucijskega plinovodnega omrežja.

93. člen

(priključevanje objektov na javne ceste)

(1) Vsi zahtevni in manj zahtevni objekti morajo imeti zagotovljen dostop do javne ceste, pomožni pa le, kadar je za njihovo uporabo dostop do javne ceste nujno potreben.

(2) Več sosednjih objektov je praviloma treba priključiti na javno cesto s skupnim priključkom. Gradnja novih prometnic mora biti čim bolj racionalna.

(3) Do vsakega zahtevnega in manj zahtevnega objekta je treba zagotoviti dostop za intervencijska vozila.

(4) Z javnih cest mora biti omogočen nemoten dostop do kmetijskih in gozdnih zemljišč.

(5) Priključki na javno cesto morajo biti urejeni tako, da je zagotovljena potrebna varnost v prometu. Izvedejo se na podlagi soglasja organa Občine Bled, pristojnega za promet, ali upravljavca ceste, ter v skladu s standardi, ki omogočajo dostop gasilskih in intervencijskih vozil.

(6) Manipulacijske površine ob parkiriščih morajo biti urejene tako, da se vozila čelno vključujejo na javno cesto. Odstopanje od navedenega določila je dopustno ob soglasju upravljavca javne ceste.

(7) Vstopna in uvozna vrata na gradbeno parcelo se ne smejo odpirati proti cesti.

(8) Slepo zaključene nove ceste morajo imeti obračališča.

(9) Vse priključke na državne ceste je treba načrtovati v skladu s predpisi s področja državnih cest. Za vse posege na državno cesto in cestne priključke na državno cesto je v nadaljnjih fazah prostorske in projektne dokumentacije treba pridobiti projektne pogoje in soglasje pristojnega organa.

3.11 Gradnja omrežij in naprav GJI in grajenega javnega dobra

3.11.1 Okoljska, energetska in komunikacijska infrastruktura

94. člen

(skupna določila za gradnjo okoljske, energetske in komunikacijske infrastrukture)

(1) Trase omrežij okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture je treba medsebojno uskladiti, jih združevati v skupne koridorje ter pri njihovem umeščanju v prostor v največji možni meri izkoristiti že obstoječe koridorje. Medsebojno usklajenost tras omrežij preveri organ Občine Bled, pristojen za gospodarske dejavnosti in promet, v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(2) Pri načrtovanju tras okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture je treba predvideti čim manjše število prečkanj vodotokov. Na delih, kjer trasa poteka vzporedno z vodotokom, naj le-ta ne posega na priobalno zemljišče. Manjši odmiki so zaradi omejenih prostorskih možnosti dovoljeni izjemoma na krajših odsekih, vendar na tak način, da ne bo poslabšana obstoječa stabilnost brežin vodotoka.

(3) Gradnja omrežij okoljske, energetske in elektronske komunikacijske javne infrastrukture mora potekati sočasno in usklajeno. Možne so tudi posamične gradnje za zagotavljanje celovite javne komunalne oskrbe ali izboljšanja ekonomske učinkovitosti izvajalcev gospodarskih javnih služb. Ob gradnji nove okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture je treba izvesti rekonstrukcijo obstoječe istovrstne infrastrukture, ki ni več ustrezna zaradi dotrajanosti, premajhne zmogljivosti, zastarele tehnične izvedbe, poškodb ali urbanističnih zahtev.

(4) Omrežja okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture morajo potekati po javnih površinah. Na odsekih, kjer zaradi terenskih in drugih razlogov potek po javnih površinah ni mogoč, mora lastnik prizadetega zemljišča omogočiti gradnjo, obratovanje in vzdrževanje teh omrežij na svojem zemljišču, izvajalec gospodarske javne službe pa mora za to od lastnika pridobiti služnost.

(5) Omrežja in jaške okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture je treba na javnih cestah umeščati zunaj vozišča. Če to ni mogoče, se jaški umestijo tako, da so pokrovi zunaj kolesnic vozil.

(6) V območju stavbnih zemljišč ter v območjih varstva kulturne dediščine se mora omrežja elektronske komunikacijske in energetske infrastrukture graditi v podzemni izvedbi. Odstop od te določbe potrdi organ Občine Bled, pristojen za gospodarske dejavnosti, na območjih kulturne dediščine tudi služba pristojna za varstvo kulturne dediščine.

(7) Na kmetijskih zemljiščih morajo biti objekti okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture izvedeni na taki globini, da bo zagotovljena normalna raba kmetijskih zemljišč. Po izvedeni gradnji objektov okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture je treba kmetijsko zemljišče vzpostaviti v prvotno stanje.

(8) Prečkanja okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture pod strugo vodotoka je treba načrtovati tako, da ni zmanjšana prevodna sposobnost struge vodotoka. V kolikor je možno, se je treba prečkanju vodotoka izogniti.

(9) Vsi posegi na GJI ter vsi posegi, ki se nahajajo v varovalnem pasu GJI, se lahko izvajajo le s soglasjem upravljavca posamezne GJI.

(10) Na celotnem poteku tras mora biti zagotovljena dostopnost do objektov okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture.

(11) Nadzemne komunalne in energetske objekte se v prostor umešča nevpadljivo in praviloma ne neposredno ob osrednjih prostorih naselja. Objekti morajo biti arhitekturno oblikovani in skladni s krajevno značilno arhitekturo.

(12) Odmik objektov gospodarske javne infrastrukture od osi najbližjega železniškega tira in železniških objektov mora biti v skladu s področnimi predpisi, ki določajo pogoje za gradnjo in posege v progovni in varovalni progovni pas javne železniške infrastrukture.

95. člen

(gradnja vodovodnega omrežja)

(1) Vodovodno omrežje mora poleg oskrbe s pitno vodo na območjih, priključenih na javni vodovodni sistem, zagotavljati tudi požarno varnost objektov s sistemom podzemnih in nadzemnih hidrantov v skladu s predpisi s področja javnih hidrantnih omrežij. Hidrante je treba praviloma umeščati zunaj povoznih površin.

(2) Za večja načrtovana območja pozidave je treba pred priključitvijo izvesti hidravlični izračun obstoječih vodov in v primeru neustreznosti izvesti obnovo obstoječih in gradnjo novih vodov.

(3) Uporabniki tehnološke vode morajo uporabljati zaprte sisteme z izvajanjem recikliranja porabljene vode.

(4) Do vodohranov je treba zagotoviti dostopno pot. Priporočljivo je, da je vodohran zaradi manjše vizualne izpostavljenosti vsaj delno vkopan.

96. člen

(gradnja kanalizacijskega omrežja)

(1) V javni kanalizacijski sistem je prepovedano odvajati podtalnico, drenažne vode, vode odprtih vodotokov ter meteorne vode, kjer jih je možno speljati v ponikovalnico ali naravni vodotok.

(2) Odvajanje in čiščenje padavinske vode z javnih cest, parkirišč in drugih povoznih utrjenih ali tlakovanih površin, na katerih se odvija motorni promet, se izvajata v skladu s predpisi, ki urejajo odvajanje padavinske vode iz javnih cest.

(3) Pri gradnji objektov je treba zagotoviti ponikanje čim večjega dela padavinske vode s pozidanih in tlakovanih površin, tako da je v največji možni meri zmanjšan hipni odtok z urbanih površin. Na območjih, kjer ponikanje zaradi značilnosti tal ni mogoče, se padavinsko vodo ločeno odvaja v meteorno kanalizacijo na podlagi pogojev upravljavca kanalizacijskega sistema, pri čemer se čim večji delež padavinske vode pred odvodom v meteorno kanalizacijsko omrežje začasno zadrži na lokaciji kot

posebna ureditev na zelenih površinah gradbene parcele stavbe ali na parcelah večjega števila stavb, h katerim pripadajo.

(4) Padavinske vode iz objektov in njihovih gradbenih parcel ni dopustno usmeriti na javne površine ali v naprave za odvodnjavanje javnih površin. Prav tako ni dopustno odvodnjavanje v sisteme odvodnjavanja železniške proge. Zaradi novih ureditev se ne sme poslabšati ali ogroziti obstoječih sistemov odvodnjavanja javnih površin in železniške proge.

(5) Obstoječi površinski vodotoki se zavarujejo tudi kot pomožni odvodniki neonesnaženih meteornih voda.

(6) Male komunalne čistilne naprave morajo biti umeščene zunaj ali na robu strnjenega naselja in izvedene podzemno. Do čistilne naprave je treba zagotoviti dovoz z javne ceste. Čistilna naprava mora biti zavarovana z zaščitno ograjo. Pri načrtovanju izgradnje komunalnih čistilnih naprav je potrebno izdelati hidrološko-hidravlično analizo prevodnosti konkretnega vodotoka glede na predvideno odvajanje očiščenih odpadnih voda v vodotok.

(7) Z načrtovanim odvajanjem očiščenih odpadnih voda v vodotok ne smejo biti poslabšane odtočne razmere na dolvodnem zemljišču oziroma ne sme biti povečana poplavna ogroženost na vplivnem območju. Pred iztokom v vodotok se lahko izvede zadrževalni bazen ustreznih dimenzij.

(8) Na prispevnem območju Blejskega jezera je treba onesnaženo meteorno vodo iz manipulativnih površin in cest, kolikor je to tehnično izvedljivo, voditi v ločenem kanalizacijskem sistemu do najbližjega vodotoka. Pri tem morajo biti izdelane analize odtočnih razmer. Iztoke iz manipulativnih površin in cest, ki jih ni mogoče voditi v ločen kanalizacijski sistem, se pred iztokom v jezero opremi z lovilci olj in peskolovi. Prispevno območje Blejskega jezera je prikazano v Prikazu stanja prostora.

(9) Nepretočna greznica mora biti izvedena podzemno in locirana na gradbeni parceli stavbe in mora biti izdelana v skladu s standardi čiščenja komunalnih odpadnih voda.

(10) Vsi individualni sistemi za odvajanje in čiščenje odpadne vode morajo biti evidentirani pri izvajalcu gospodarske javne službe za odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode ter redno vzdrževani.

(11) Prepovedano je spuščati odpadne vode iz greznic na javne ali zasebne površine, v potoke, druge površinske vode ali v podzemlje.

(12) V javni kanalizacijski sistem ni dovoljeno odvajati odpadne vode iz gnojničnih jam in zbiralnikov, odpadkov iz gnojišč in predhodno neprečiščeno industrijsko odpadno vodo. Sestava odpadne vode, ki se odvaja v javni kanalizacijski sistem, mora ustrezati področnim predpisom.

97. člen

(ravnanje z ~~zbiranje in odstranjevanje~~ odpadki~~ov~~)

(1) Zbiranje komunalnih odpadkov, obdelavo mešanih komunalnih odpadkov ~~odvoz~~ in odlaganje ostankov obdelanih komunalnih odpadkov se zagotavlja z izvajanjem obveznih občinskih gospodarskih javnih služb v skladu ~~ureja~~ s področnimi predpisi.

(2) Komunalne odpadke se zbira na ~~prevzemnem~~zbirnem ~~zbirnem~~ mestu~~. Prevzemno~~Zbirno mesto~~,~~ ki mora biti praviloma v objektu ali na gradbeni parceli objekta, ki mu pripada. Če to zaradi danosti prostora ni možno, se v sodelovanju z organom Občine Bled, pristojnim za gospodarjenje z odpadki, in lastnikom zemljišča določi ~~prevzemno~~zbirno~~zbirno~~ mesto na drugem ustreznem zemljišču izven

prometnih površin, ki ni vizualno izpostavljeno. ~~Prevzemno~~Zbirno~~Zbirno~~ mesto mora biti urejeno na utrjeni površini in praviloma zaščiteno z nadstreškom.

(3) Zbiralnice ločenih frakcij se praviloma umestijo na utrjene javne površine. V prostor morajo biti umeščene tako, da bo vpliv na vidne kakovosti prostora čim manjši.

(4) Oblikovanje ~~prevzemnih~~zbirnih~~zbirnih~~ mest ~~in zbiralnic ločenih frakcij~~ mora biti enotno za celotno območje naselja ter skladno z oblikovnimi elementi urbane opreme, elementi cestnega prostora in okoliške pozidave. Če ~~prevzemno~~zbirno mesto ~~zbiralnica ločenih frakcij~~ meji na travnato površino, se ga~~jo~~ zakrije s primerno zasaditvijo.

(5) Zbirni center mora imeti vratarnico, nadstrešek in ograjo. Izveden je lahko tudi kot zaprt objekt.

(6) ~~Gradbene odpadke, izkopni in rušitveni material se odvaža izključno na deponijo urejeno za odlaganje tovrstnih odpadkov, ki ima pridobljena vsa potrebna upravna dovoljenja. Odlaganje drugod je prepovedano.~~Za odpadke, ki nastanejo pri gradbenih delih, je treba zagotoviti oddajo zbiralcu gradbenih odpadkov ali izvajalcu obdelave teh odpadkov. Odlaganje odpadkov je dovoljeno le na odlagališču odpadkov z odlaganjem na ali v tla (podzemno) in samo s pridobljenim ustreznim okoljevarstvenim dovoljenjem, ki ga izda ministrstvo, pristojno za okolje.

(7) Puščanje ~~Zadrževanje večje količine~~ odpadkov~~odpadnega materiala~~ na dvoriščih ter ~~odlaganje~~ odmetavanje vseh vrst odpadkov in njihovo puščanje v okolju~~izven za to urejenih odlagališč~~ je prepovedano. Začasno ali predhodno skladiščenje je dopustno v skladu s predpisi s področja varstva okolja in ravnanja z odpadki.

(8) Vrtač, brezen, jam in snežnih jam ni dopustno ~~zasipavati~~zasipati z ostanki od sečnje ~~s sečnimi~~ ali drugimi odpadki.

98. člen

(oskrba s plinom in s toplotno energijo)

(1) Omrežje zemeljskega plina se gradi podzemno. Pri prečenju cest in vodotokov (mostovi, brvi, nadvozi) je dopustna tudi nadzemna izvedba.

(2) Na območjih načrtovane gradnje plinovodnega omrežja je v skladu z 91. členom tega odloka dopustna začasna postavitev rezervoarjev za utekočinjeni naftni plin. Zunanji rezervoar za utekočinjen naftni plin oziroma kurilno olje in nafto za lastne potrebe objekta mora biti tipski in atestiran. Postavitev mora izvesti pooblaščeni izvajalec.

(3) Vse cisterne za tekoča goriva morajo biti vkopane in dvoplaščne, redno vzdrževane in pregledovane skladno s predpisi. Zunanje plinske cisterne morajo biti postavljene na vidno manj izpostavljenih legah.

99. člen

(gradnja elektroenergetskega omrežja)

(1) Nizkonapetostno (NN) elektroenergetsko omrežje in omrežje javne razsvetljave se v strnjenih naseljih izvajata podzemno. Izven območja naselja je dopustna gradnja nadzemne izvedbe elektroenergetskega omrežja, razen na območjih prepoznavne kulturne krajine, kjer je izvedba praviloma podzemna.

(2) Nadzemni vodi elektroenergetskega omrežja praviloma ne smejo potekati v območjih vedut na naravne in ustvarjene prostorske dominante z javnih površin.

(3) Vizualno izpostavljenost nadzemnih elektroenergetskih in elektronsko komunikacijskih objektov je treba omejiti tako, da se vključujejo v objekte drugih namembnosti, pod pogojem, da sevanje ne ogroža prebivalcev in zaposlenih v objektu, oziroma se združujejo z drugimi infrastrukturnimi objekti ali ureditvami (prevzemna~~zbirna~~ mesta za odpadke, nadstreški, delno zasutje in podobno).

(4) Javne površine morajo biti opremljene z javno razsvetljavo skladno s funkcijo in pomenom posamezne površine ter okoliških objektov. Pri tem se upoštevajo določbe predpisov o preprečevanju svetlobnega onesnaženja. Oblikovanje oziroma tip svetilke mora biti skladen z oblikovanjem ostale urbane opreme, odprtega prostora in pozidave v območju. Praviloma velja, da se opremi:

- dostopne ulice z nizkimi uličnimi svetilkami,
- glavne ulice in ceste z enotno visokimi svetili tipske oblike z betonskimi podstavki.

(5) Vse obstoječe mHE, ki so priključene na električno omrežje, morajo imeti pridobljeno vodno dovoljenje oziroma koncesijo za mHE.

(6) Pri urejanju obstoječih mHE morata biti zagotovljena prehod rib (ribja steza) in ekološko sprejemljiv pretok vode.

(7) Tlačni vodi pri obstoječih mHE morajo biti vkopani, zemljišče pa urejeno in zavarovano proti eroziji. Dopustne so obnovitve starih korit za potrebe mHE. Pri vkopavanju tlačnih cevi ni dopustno zasipavanje struge z odvečnim materialom.

100. člen

(gradnja infrastrukture elektronskih komunikacij)

(1) Elektronska komunikacijska omrežja, razen sistemov brezžičnih povezav, morajo biti izvedena s podzemnimi kabli v kabelski kanalizaciji. Zunaj naselij je dopustna tudi gradnja nadzemnih vodov.

(2) Za zagotovitev minimalnih možnih vplivov na okolico je treba objekte in naprave mobilne telefonije načrtovati tako, da se v čim večji meri preprečuje vidna izpostavljenost antenskih objektov in naprav in da je vpliv na vidne kakovosti prostora čim manjši. Antenski objekti in naprave se pri umeščanju na druge obstoječe objekte zakrivajo in prilagajajo tako, da skupaj z njimi tvorijo usklajeno arhitekturno celoto.

(3) ~~Če se~~Za bazne postaje ~~gradijo kot manj zahtevni objekti, veljajo zanje določbe~~se uporabljajo tudi določila 74. člena tega odloka.

(4) Oblikovanje objektov (barve, oblika stebrov in anten) mora biti čim bolj prilagojeno prevladujoči urbani in krajinski tipologiji ter naravnim danostim prostora, okolico objekta je treba ozeleniti. Oddajne sisteme na fasadah stavb je treba ustrezno zakriti, da vizualno ne izstopajo iz fasade, na ravnih strehah objektov pa odmakniti od roba strehe tako, da so čim manj vidno izpostavljeni. V primerih, kadar objekti in naprave mobilne telefonije ter preostala omrežja elektronskih komunikacij predstavljajo samostojen objekt, morajo biti vidni deli fasade iz kovinskih elementov v grafitno sivi barvi in/ali lesa, ki se naravno stara in sčasoma posivi.

(5) Objektov in naprav mobilne telefonije ni dopustno postavljati na zavarovana območja, območja naravnih vrednot in varovana območja narave ter na območja in objekte kulturne dediščine. Izjemoma je postavitev dopustna, kadar ni mogoče zagotoviti primernejše lokacije, pri čemer poseg ne sme

spreminjati lastnosti zaradi katerih je območje pridobilo ta status. Poseg je v tem primeru mogoč le na podlagi soglasja organov, pristojnih za ohranjanje narave in varstvo kulturne dediščine, in na podlagi prostorske preveritve in utemeljitve, tako da bo vpliv na vidne kakovosti prostora čim manjši.

(6) Za postavitev bazne postaje mobilne telefonije je treba izdelati ~~presojo vplivov na okolje~~ okoljsko presojo. Postavitev na stanovanjskih stavbah in stavbah za zdravstvo, šolstvo in turizem ni dopustna.

3.11.2 Prometna infrastruktura

101. člen

(gradnja prometne infrastrukture)

(1) Načrtovanje in gradnja nove ter vzdrževanje in rekonstrukcija obstoječe prometne infrastrukture morajo potekati skladno s predpisi, ki urejajo prometno infrastrukturo in promet. Pri načrtovanju in gradnji cestne infrastrukture v bližini železniške proge se upoštevajo predpisi s področja železnic, ki določajo varnost v železniškem prometu in pogoje za gradnjo in posege v progovnem in varovalnem progovnem pasu javne železniške infrastrukture.

(2) V naseljih je treba skladno s predpisi o javnih cestah ob javnih cestah izvesti hodnike za pešce in javno razsvetljavo.

(3) Za funkcionalna in oblikovna merila in pogoje za posamezne tipe cest se uporablja predpise s področja prometne varnosti in projektiranja cest.

(4) V EUP z namensko rabo K1, K2, G, Gpn in Gv ter v EUP, kjer je cesta del druge pretežne namenske rabe, so stavbna zemljišča cest določena z regulacijsko linijo. Če regulacijska linija ni določena, se stavbno zemljišče ceste določi na podlagi podatka o osi ceste v karti »Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture« ter dejanskega stanja v prostoru.

(5) Odstopanja od minimalnega standarda so v mejah minimalnih zahtev pravil projektiranja javnih cest dopustna na odsekih, kjer za vzpostavitev minimalnega standarda ni prostorskih možnosti, kjer je vzpostavljanje standarda povezano z nesorazmerno porabo javnih sredstev, na odsekih, kjer ožji profili zagotavljajo večjo varnost v prometu (manjša hitrost) in na odsekih, kjer je z ukrepi prometne politike ali spremembo prometnega režima mogoče doseči primerljive prometne cilje.

(6) Pri rekonstrukcijah in preplastitvah cest je treba višino cestišča in območij za pešce uskladiti z višinami vhodov v objekte, tako da se pri tem dostopnost do objektov ne poslabša.

(7) Pri rekonstrukcijah gozdnih cest in poljskih poti je treba zagotoviti nemoten dostop do zalednih gozdov in kmetijskih površin ter potrebna izogibališča in skladišča za les.

(8) Trase prometnic se morajo prilagajati obstoječemu reliefu. Med gradnjo je treba v največji možni meri ohranjati obstoječe krajinske prvine ob trasi ceste (gozdni rob, živice, posamezna drevesa). Izogibati se je treba prekomernim izravnavam terena in odstranjevanju vegetacije ter posegom v sklenjena območja najboljših kmetijskih zemljišč, zaradi katerih bi se drobila posestna struktura.

(9) Ob sanacijah obcestnega prostora je treba uporabljati lokalno značilne rastlinske vrste in pri tem povzemati za prostor značilne vzorce.

(10) Širina dostopne poti do objekta je najmanj 3,00 m. Določilo ne velja za obstoječe poti.

(11) Za vse posege na območju ceste in v njenem varovalnem pasu (ureditev ceste, ureditev cestnih priključkov oziroma križišč s cesto, ureditev pločnikov, javne razsvetljave, prehodov za pešce, komunalnih vodov, gradnje objektov z zunanjo in komunalno ureditvijo idr.) je treba pridobiti pogoje, soglasje in dovoljenje upravljavca ceste k projektni dokumentaciji. Posegi ne smejo negativno vplivati na območje ceste in zaradi njih ne smejo biti ogroženi varnost prometa na cesti, stabilnost ceste in njeni interesi.

(12) Gradnja žičniških naprav za potrebe gospodarstva in turizma je dopustna v skladu s področnimi predpisi.

(13) Pri načrtovanju ureditve cest, ureditve kolesarskih poti in pešpoti se je treba v čim večji možni meri izogniti poplavnim območjem in načrtovati gradnjo prometne infrastrukture izven priobalnih zemljišč, kot to določajo predpisi s področja voda.

102. člen

(vodni promet)

(1) Pri urejanju vodnega prometa za gospodarske, turistične in športno rekreacijske namene je treba upoštevati občinske predpise in predpise, ki urejajo plovbo po celinskih vodah.

(2) Na Blejskem jezeru so pristanišča, čolnarne ter vstopno izstopna mesta dopustni samo na urejenih in za to določenih mestih, ki so našteti v ~~spodnjih preglednicah~~spodnji preglednici oziroma prikazani na karti »Prikaz cestnega omrežja, podzemne garažne stavbe ter pristanišča in vstopno-izstopna mesta na celinskih vodah«. Za lokacije in delovanje je treba upoštevati omilitvene ukrepe, ki so določeni v strokovni podlagi Ocena vplivov novih posegov na ekološko stanje Blejskega jezera (Limnos d.o.o., april 2021).

Preglednica 3: Lokacije pristanišč, čolnarn in vstopno izstopnih mest za čolne, ki so na jezeru (vsa pristanišča so obenem tudi vstopno izstopna mesta).

~~Kategorija pristanišč in vstopno izstopnih mest~~Lokacija	~~Dejavnost št. privezov~~Vrsta objekta	~~Zasebno št.~~Število privezov
Pristanišča za pletne~~, ki so namenjene za javni prevoz oseb~~ / PP		
Mlino	podest / pomol	13
Kazina	podest / pomol	8
Velika Zaka	podest (grajeni rob obale)	2
Vstopno-izstopna mesta za pletne / PVI		
Vila Bled	podest / pomol	2
Mala Zaka	podest (grajeni rob obale)	1
Južni del Blejskega otoka	podest / pomol	9
Severni del Blejskega otoka	podest / pomol	7
Zdraviliški park	~~10~~podest / pomol	~~-~~5
~~Mlino~~	~~13~~	~~-~~
Pristanišča za čolne ~~na vesla iz~~v pokritih ~~čolnarn~~čolnarnah / ČČO		
~~Čolnarna Grajsko kopališče~~	~~18~~	~~-~~

~~Čolnarna na startu veslaške proge~~	~~1~~	-
~~Čolnarna pri hotelu Toplice~~	~~10~~	-
~~Čolnarna pri Vili Lastovka (Cesta svobode 14)~~	-	~~4~~
~~Čolnarna pri Vili~~Vila Bled	~~12~~čolnarna	-12
Vila Zlatorog	čolnarna	2
Vila Rog	čolnarna	2
~~Čolnarna pri Vili~~Vila Sončnica ~~(Velika Zaka)~~	-čolnarna	2
~~Čolnarna pri Vili Zlatorog (Veslaška promenada~~ Vila Lastovka~~št. 3)~~	-čolnarna	~~2~~4
Grajska čolnarna	čolnarna	18
Grand hotel Toplice	čolnarna	10
~~Čolnarna pri Vili Rog (~~Veslaška ~~promenada~~ startna hišica~~št. 2)~~	-čolnarna	~~2~~1
Pristanišča za ~~lesene~~ čolne ~~na vesla~~/ ČP		
Penzion Pletna	podest / pomol	5
~~Veslaška promenada 8 (~~Ribiška družina~~)~~	~~6~~podest / pomol	-8
~~Nasproti restavracije Pletna (Mlino)~~Sodniški stolp	~~5~~podest / pomol	-10
~~Pod sodniškim stolpom (Velika Zaka)~~	~~4~~	~~1~~
~~Pristanišče za čolne na električni pogon~~		
~~Čolnarna Grajsko kopališče~~Vila Bled	~~3~~podest / pomol	-3
Vstopno-izstopna mesta za ~~pletne~~čolne na vesla / ČVI		
~~Pod Kazino~~	~~6~~	-
~~Pod Vilo Bled~~	~~2~~	-
~~Velika Zaka~~	~~2~~	-
~~Mala Zaka~~	~~4~~	-
~~Južni~~Severni del Blejskega otoka	~~9~~podest / pomol	-15
Pristanišča za čolne na električni pogon v pokritih čolnarnah / EČO		
Grajska čolnarna	čolnarna	3
Pristanišča za čolne na električni pogon / EP		
Mala Zaka	pomol	3
~~Severni del~~Mlino (za oskrbo Blejskega otoka)	~~4~~podest / pomol	-2
Vstopno-izstopna mesta za čolne na električni pogon———— / EVI		

Severni del Blejskega otoka ~~(souporaba privezov pleten)~~	~~-~~podest / pomol	~~-~~1
~~Pod Kazino (souporaba privezov pleten)~~	~~-~~	~~-~~
Zahodni del Blejskega otoka (~~namenjeno oskrbi~~za oskrbo Blejskega otoka)	~~-~~podest / pomol	~~1~~2
~~Vstopno izstopna mesta za (lesene) čolne na vesla~~Kazina	podest / pomol	1
~~severni del Blejskega otoka~~Sidrišče jadrnic / JS		
~~pod Kazino~~Mala Zaka - iztok Mišce	~~-~~	~~3~~10
~~Veslaška promenada 8 (Ribiška družina)~~	~~-~~	~~2~~
~~Mlino~~	~~-~~	~~2~~

~~*Preglednica 4:* Lokacije vstopno izstopnih točk za čolne, ki so skladiščeni na obali.~~

~~Kategorija vstopno izstopnih mest~~	~~Lokacija~~
~~Vstopno izstopno mesto za športne čolne~~	~~Mala Zaka~~
~~Vstopno izstopno mesto za čolne prebivalcev Mlinega~~	~~Mlino~~
~~Vstopno izstopno mesto za rekreativne čolne dnevnih obiskovalcev~~	~~Mala Zaka~~ ~~Velika Zaka~~
~~Vstopno izstopno mesto za potapljaški čoln~~	~~Grajsko kopališče~~
~~Vstopno izstopno mesto za intervencijski čoln~~	~~Zdraviliški park~~

(3) Za izvajanje plovbe na Savi Dolinki in Savi Bohinjki se pripravi študija nosilne zmogljivosti za rečni in obrečni prostor reke Save in sprejme plovni režim. Na Savi Bohinjki in Savi Dolinki so vstopno-izstopna mesta za gumenjake, kajake ipd. plovila dopustna samo na za to določenih mestih (pri Obrnah, Selu, Zasipu in Blejskem mostu), ki so prikazana na karti »Prikaz cestnega omrežja, podzemne garažne stavbe ter pristanišča in vstopno-izstopna mesta na celinskih vodah«. Vstopno izstopna mesta ter plovba se uredijo in izvajajo skladno s študijo nosilne zmogljivosti.

(4) Za vsa vstopno-izstopna mesta iz drugega in tretjega odstavka tega člena je treba pridobiti vodno dovoljenje v skladu s predpisi o vodah.

(5) V času od aprila do oktobra je za vstopno izstopna mesta dopustna postavitev plavajočega pontona za čolne na severni obali Blejskega otoka, katerega oblikovanje potrdi organ, pristojen za varstvo kulturne dediščine. Upoštevati je treba strokovno podlago iz drugega odstavka tega člena.

(6) Splavitev čolnov dnevnih obiskovalcev je dovoljena v Veliki in Mali Zaki ter na Mlinem. Upoštevati je treba strokovno podlago iz drugega odstavka tega člena.

(7) Za namen zaščite in reševanja ter varnosti se lahko uporabljajo vsa s tem odlokom določena vstopno-izstopna mesta.

103. člen

(parkirni normativi)

(1) Na gradbeni parceli je treba za vsak objekt oziroma za posamezni del objekta zagotoviti najmanjše število PM, navedeno v Preglednici ~~5~~4. Za večnamenske objekte se število potrebnih parkirnih mest opredeli kot vsota parkirnih mest posameznih delov objekta.

Preglednica ~~5~~4: Minimalno število parkirnih ali garažnih mest, ki se ga upošteva pri izračunu števila parkirnih mest na gradbeni parceli.

Namembnost objektov	Št. parkirnih mest
STANOVANJA IN BIVANJE	
11100 Enostanovanjske stavbe	~~2 PM~~2 PM; v primeru oddajanja sob ali apartmajev dodatno 1 PM/nastanitveno enoto do 4 ležišč, nad 4 ležišča v nastanitveni enoti 2 PM/nastanitveno enoto
11210 Dvostanovanjske stavbe	3 PM
~~Večstanovanjske~~11220 Tri- in večstanovanjske stavbe	2~~,5~~ PM/stanovanje~~, od tega 10 % za obiskovalce~~
~~Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene (dijaški domovi ipd.)~~	~~1 PM/12 postelj~~
~~Stanovanjske stavbe za posebne namene (študentski domovi, internati, samostani ipd.)~~	~~1 PM/4 postelje, dodatno 10 % na terenu za obiskovalce~~
11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine ~~(domovi za starejše, varna hiša)~~	1 PM/6 postelj
11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji (oskrbovana stanovanja)	~~0,8~~1 PM/stanovanje~~, od tega 10 % na terenu za obiskovalce~~
~~Stanovanjski objekt – oddajanje apartmajev v najem~~	~~1 PM/apartma (štiri postelje) + 2 PM za stalno bivališče oziroma 2 PM/apartma (več kot štiri postelje) + 2 PM za stalno bivališče~~
11100, 11210 ali 11220 Stanovanjske stavbe s pretežno občinskimi neprofitnimi stanovanji	1 PM/stanovanje
POSLOVNO-TRGOVSKE DEJAVNOSTI	
~~Pisarniški in upravni prostori - splošno~~ 12201 Stavbe javne uprave	~~1 PM/2 zaposlena in 1PM/30~~do 50,00 m^2 neto površine 2 PM, dodatno po 1 PM za vsakih nadaljnjih 50 m^2
~~Poslovni prostori z obiskom strank~~12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic in 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, ki poslujejo s strankami	~~1 PM/2 zaposlena in 1PM/20~~do 50,00 m^2 neto površine 2 PM, dodatno po 1 PM za vsakih nadaljnjih 50 m^2
~~Poslovni prostori brez strank~~12203 Druge poslovne stavbe (mešani poslovni programi)	~~1 PM/1 zaposlenega, ne manj kot 3 PM~~do 50,00 m^2 neto površine 2 PM, dodatno po 1 PM za vsakih nadaljnjih 50 m^2

~~Lokalne~~12301 Trgovske stavbe (lokalne trgovine do 500,00 m^2)	~~1 PM/2 zaposlena + 1 PM/~~do 50,00 m^2 neto ~~prodajne~~ površine~~, ne manj kot 2 PM~~ 2 PM, dodatno po 1 PM za vsakih nadaljnjih 50 m^2
~~Trgovine~~12301 Trgovske stavbe (trgovine in nakupovalni centri nad 500,00 m^2, sejmišče)	~~1 PM/2 zaposlena + 1 PM/30~~do 50,00 m^2 neto ~~prodajne~~ površine 2 PM, dodatno po 1 PM za vsakih nadaljnjih 50 m^2
~~Trgovina~~12301 Trgovske stavbe (trgovina z neprehrambnimi izdelki)	~~1 PM/2 zaposlena + 1 PM/80~~do 50,00 m^2 neto ~~prodajne~~ površine 2 PM, dodatno po 1 PM za vsakih nadaljnjih 50 m^2
~~Prodajni sejmi~~12302 Sejemske dvorane, razstavišča (prodajni sejmi)	~~1 PM/20~~do 50,00 m^2 neto ~~prodajne~~ površine 2 PM, dodatno po 1 PM za vsakih nadaljnjih 50 m^2
12303 Bencinski servisi	~~1 PM/25~~do 50,00 m^2~~stavbe, ne manj kot 3 PM~~ neto površine 2 PM, dodatno po 1 PM za ~~obiskovalce~~vsakih nadaljnjih 50 m^2
DRUŽBENE DEJAVNOSTI	
~~Prireditveni prostori, kino, večnamenske dvorane, kulturni dom, gledališče, šolske dvorane~~12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo	1 PM/5 sedežev
12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov	1 PM/20 sedežev
~~Bolnišnice~~12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo (bolnišnice)	1 PM/3 postelje
~~Zdravstveni~~12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo (zdravstveni domovi, ambulante, veterinarske ambulante)	1 PM na 30,00 m^2 neto površine, ne manj kot 3 PM
~~Otroški vrtci~~12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (otroški vrtci)	2 PM/oddelek in dodatno 1 PM/oddelek za kratkotrajno parkiranje staršev
~~Osnovne šole~~12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (osnovne šole)	1 PM/učilnico, od tega najmanj 12 PM za kratkotrajno parkiranje staršev
~~Srednje šole~~12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (srednje šole)	1,25 PM/učilnico
~~Posebne~~12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (posebne šole za oviranje v razvoju)	1 PM/7 učencev od teh najmanj 10 za kratkotrajno parkiranje staršev
~~Visoke šole~~12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (visoke šole)	1 PM/30,00 m^2 neto površine
ŠPORTNE DEJAVNOSTI	
~~Športna igrišča (brez gledalcev)~~	~~1 PM/250,00 m^2 površine igrišča~~
24110 Športna igrišča ~~in stadioni s prostori za gledalce~~	1 PM/250,00 m^2 površine igrišča~~ + 1 PM/10 sedežev~~
~~Stavbe za šport (brez gledalcev)~~	~~1 PM/50,00 m^2 neto površine dvorane~~
12650 Stavbe za šport ~~s prostori za gledalce~~	1 PM/~~30~~50,00 m^2 neto površine dvorane~~, od tega 20 % PM za avtobuse~~
GOSTINSKE DEJAVNOSTI	

~~Prehrambeni gostinski obrati~~12112 Gostilne, restavracije in točilnice	~~1 PM/4 sedeže + 1 PM na tekoči meter točilnega pulta, ne manj kot 5 PM~~do 50 m^2 neto površine 2 PM, dodatno po 1 PM za vsakih nadaljnjih 50 m^2
~~Nastanitveni gostinski obrati~~12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev in 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev	~~1 PM/3 sobe~~najmanj 4 PM, oziroma 1 PM/2 nastanitveni enoti do 4 ležišča
PROIZVODNE DEJAVNOSTI	
~~Avtomatske~~12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (avtomatske avtopralnice)	5 PM/eno pralno napravo
~~Samopostrežne~~12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (samopostrežne avtopralnice)	3 PM/pralni prostor
~~Industrijske stavbe (delavnice za servis motornih vozil)~~	~~6 PM/1 popravljalno mesto~~
12510 Industrijske stavbe ~~(do 200 m^2)~~	~~1PM/30,00~~do 50 m^2 neto površine~~, ne manj kot~~ 2 PM, dodatno po 1 PM za vsakih nadaljnjih 50 m^2
~~Industrijski obrati (več kot 200 m^2)~~	~~1 PM/50,00 m^2 neto površine~~
12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (skladišča s strankami)	1 PM/150,00 m^2 neto površine
12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (skladišča brez strank)	ne manj kot 3 PM
~~Rezervoarji, silosi in skladišča (razstavni in prodajni prostori)~~	~~1 PM/80,00 m^2~~
DRUGO	
24204 Pokopališča	1 PM/600,00 m^2 površine, ne manj kot 10 PM

(2) Za dejavnosti, ki niso navedene v Preglednici ~~5~~4 tega člena minimalno število parkirnih ali garažnih mest, ki se ga upošteva pri izračunu števila parkirnih mest na gradbeni parceli, opredeli pristojni organ Občine.

(3) Zadostno število PM je treba zagotoviti kot parkirne površine, garažna mesta ali garaže v kletnih in preostalih etažah.

(4) Stavbe~~, namenjene javni rabi,~~ morajo imeti zagotovljena parkirna mesta za zaposlene in obiskovalce.

(5) Za stanovanjske stavbe s petimi ali več stanovanjskimi enotami je treba 50 % parkirnih mest zagotoviti v izvennivojski izvedbi (podzemna parkirna mesta).

(6) Kadar v EUP s podrobno namensko rabo SSvj zaradi obstoječega stanja na gradbeni parceli (tradicionalni način zazidave in tipologija gradnje) ni možno zagotavljati normativno predpisanega števila PM v skladu s prvim odstavkom tega člena niti v skladu s šestim odstavkom tega člena, je dopustno k objektu ali delu objekta zagotoviti manjše število PM, kot je določeno v prvem odstavku tega člena, za kar je treba pridobiti soglasje pristojnega organa Občine Bled. V kolikor so razpoložljiva javna parkirna mesta, jih predlagatelj zagotovi ob soglasju upravljavca na javnih parkiriščih.

~~(7) Kadar na gradbeni parceli ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila zahtevanih parkirnih mest, je dopustno manjkajoča parkirna mesta, razen parkirnih mest za~~

~~funkcionalno ovirane osebe, zagotoviti na javnih parkiriščih s soglasjem pristojnega upravljavca in ob upoštevanju potreb po istočasnem parkiranju.~~

~~(8~~(7) V primeru skupnega parkirišča za objekte z različnimi dejavnosti se upošteva največje potrebe po istočasnem parkiranju.

(~~9~~8) Za kopališča in čolnarne ob jezeru se potrebe po PM zagotavlja v okviru javnih parkirišč in garažnih stavb v okolici.

(9) Odstopanja od normativov, določenih v preglednici 4 iz prvega odstavka tega člena, so dopustna na podlagi izdelanega mobilnostnega načrta, s katerim se dokaže upravičenost odstopanja v smeri večje trajnostne mobilnosti na Bledu. Mobilnostni načrt določi potrebno število PM glede na število uporabnikov posameznih transportnih sredstev. Pri tem se upoštevajo namembnost posameznih objektov ter tehnološki proces dejavnosti, dostopnost do javnega potniškega prometa, mešana raba parkirišč glede na namembnost objektov in pričakovana zasedenost v najbolj obremenjenem delu dneva. Mobilnostni načrt potrdi župan Občine Bled na predlog organa Občine Bled, pristojnega za promet. Mobilnostni načrt je treba izdelati za 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo hoteli. Mobilnosti načrt se lahko izdela tudi za naslednje tipe objektov:

- 12201 Stavbe javne uprave,
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,
- 12620 Muzeji in knjižnice,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo,
- 12650 Stavbe za šport,
- 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,
- 24110 Športna igrišča,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas,
- 24204 Pokopališča,
- 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine, za socialno ogrožene osebe, za izvajanje socialnih programov, ki vključujejo bivanje,
- 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe (samo neprofitna najemna stanovanja ter bivalne enote po določbah Stanovanjskega zakona).

104. člen

(parkirne površine in garažne stavbe)

(1) Parkirne površine in garažne stavbe morajo biti razporejene in zgrajene tako, da njihova uporaba ne škoduje zdravju, da hrup in smrad ne motita bivanja, dela in počitka v okoliških objektih ter da se s tem ne zmanjšuje z odlokom predpisan faktor DOBP in delež zelenih površin na raščenem terenu.

(2) Parkirišča se načrtujejo s čim manjšim številom prostostoječih prometnih znakov in informacijskih tabel. Slednje se nadomesti z uporabo talnih označb, uporabo različnih materialov in tlakov.

(3) Pri izvajanju podzemnih garažnih stavb je treba v največji možni meri ohranjati kakovostno visokodebelno vegetacijo.

(4) Gradnja podzemnih garažnih stavb je v skladu s prvim odstavkom tega člena dopustna pod parkirišči in utrjenimi dvorišči ter pod objekti.

(5) Vhodi v podzemne garažne stavbe se uredijo tako, da so vhodne in izhodne rampe čim manj vidne. Kadar je podzemna garažna stavba pod objektom, se vhod uredi v sklopu objekta, tako da vhodna in

izhodna rampa nista vidni. Vhod v garažo ne sme biti prizidek k objektu, ampak del objekta znotraj predpisanih gabaritov.
(6) Parkirišča nestanovanjskih objektov, razen industrijskih stavb in skladišč praviloma ne smejo biti locirana pred ulično fasado objekta.

(7) Nove parkirne površine na nivoju terena, ki so večje od 10 PM, je treba ozeleniti. Zasaditi je treba vsaj eno drevo na 4 PM. Sadika novega drevesa ima deblo višine najmanj 2,50 m in z obsegom najmanj 8-10 cm. Drevesa morajo biti po parkirišču razporejena čim bolj enakomerno.

(8) Goriva in maziva, ki lahko odtekajo, je treba zadržati in odstraniti na neškodljiv način. Garažne stavbe morajo imeti zagotovljeno možnost prezračevanja.

(9) Za potrebe dolgoročnega urejanja mirujočega prometa se v središču Bleda varujejo površine za podzemne garažne stavbe, ki so prikazane na karti »Prikaz cestnega omrežja, podzemne garažne stavbe ter pristanišča in vstopno-izstopna mesta na celinskih vodah«.

(10) Na območjih iz zgornjega odstavka ni dopustno postavljanje podzemnih ali nadzemnih objektov, ki bi ovirali, onemogočali ali povečali stroške izvedbe podzemnih garažnih stavb. Pred izvedbo posegov na teh območjih je treba pripraviti oceno o skladnosti načrtovanega posega z ureditvijo podzemnih garažnih stavb, ki jo potrdi in da soglasje k posegu pristojni organ Občine Bled.

(11) Parkirišča za najem vozil so dopustna samo v sklopu hotelskih parkirišč.

(12) V območjih stanovanj parkirna mesta za tovorna vozila, ki presegajo 3,50 ton ter za avtobuse in priklopnike teh motornih vozil niso dopustna. Parkiranje avtobusov je dopustno izključno na urejenih javnih parkirnih mestih s soglasjem upravljavca, tovornih vozil nad 3,5 tone ter priklopnikov pa izključno na urejenih parkirnih mestih znotraj območij gospodarskih con.

105. člen

(zračni promet)

(1) Pri graditvi, postavljanju in zaznamovanju objektov v coni B, letališča Lesce katerih najvišji deli (vključno z antenami, dimniki, klimatskimi napravami, reklamnimi panoji ipd.) presegajo nadmorsko višino 550,00 m.n.v. ali pa njihova skupna višina presega 25,00 m in ki utegnejo s svojo višino vplivati na varnost zračnega prometa, je treba predhodno pridobiti ustrezno soglasje pristojne službe za zračni promet, objekt pa je treba označiti in zaznamovati v skladu predpisi.

(2) Pri graditvi, postavljanju in zaznamovanju objektov v coni C letališča Lesce (preostalo območje občine Bled, ki ni v coni B), katerih skupna višina presega 25,00 m in ki utegnejo s svojo višino vplivati na varnost zračnega prometa, je treba predhodno pridobiti ustrezno soglasje pristojne službe za zračni promet, objekt pa je treba označiti in zaznamovati v skladu predpisi.

(3) Cona B iz prvega odstavka tega člena je prikazana v Prikazu stanja prostora.

3.12 Varovalni pasovi GJI

106. člen

(varovalni pasovi okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture)

(1) Širina varovalnih pasov obstoječe okoljske, energetske in elektronsko komunikacijske infrastrukture je določena v spodnji preglednici.

Preglednica ~~6~~5: Širina varovalnih pasov objektov in omrežij okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture.

1. vodovodno, kanalizacijsko omrežje, elektronski komunikacijski vodi, vodi javne razsvetljave in drugi vodi, ki služijo določeni vrsti gospodarske javne službe, razen tistih iz 2. in 3. točke te tabele in razen priključkov na te vode	3,00 m
2. elektroenergetski vodi nazivne napetosti:	
- 35 kV in 110 kV – nadzemni potek	15,00 m
- 35 kV in 110 kV – podzemni potek	3,00 m
- 10 ali 20 kV – nadzemni potek	10,00 m
- 10 ali 20 kV – podzemni potek	1,00 m
- RTP nazivne napetosti 35 kV in 110 kV	15,00 m
- RP in TP nazivne napetosti do 35 kV	2,00 m
3. plinovod:	
- prenosni	~~100~~65,00 m
- distribucijski	5,00 m

(2) Širina varovalnega pasu se meri levo in desno od osi linijskega infrastrukturnega objekta ali od varovalne ograje objekta oziroma od zunanjega zidu objekta, če nima varovalne ograje. Objekti na plinovodnem omrežju so sestavni del infrastrukture oziroma omrežja.

(3) Če so z drugimi predpisi določeni drugačni varovalni pasovi posameznega infrastrukturnega omrežja, od tistih, ki so navedenih v tem odloku, se upošteva določila drugih predpisov.

(4) V varovalnih pasovih posameznih infrastrukturnih omrežij je treba upoštevati predpise s področja graditve, obratovanja in vzdrževanja infrastrukturnih objektov ter predpise, ki določajo pogoje in omejitve gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnih pasov. Posegi v varovalnih pasovih so dopustni na podlagi pridobljenih projektnih pogojev in soglasja pristojnega upravljavca oziroma operaterja omrežja GJI.

(5) V varovalnih pasovih elektroenergetskih vodov, objektov in naprav ni dopustna gradnja objektov z varovanimi prostori:

- bolnišnic, zdravilišč, okrevališč in turističnih objektov, namenjenih bivanju in rekreaciji, stanovanjskih objektov,
- objektov vzgojno-varstvenega in izobraževalnega programa ter programa osnovnega zdravstvenega varstva,
- objektov, kjer se opravljajo upravne, trgovske, storitvene ali gostinske dejavnosti,
- otroških igrišč in javnih parkov, javnih zelenih in rekreacijskih površin, ki so namenjene za zadrževanje večjega števila ljudi,
- objektov, v katerih je vnetljiv material, na parkiriščih pod daljnovodi pa je prepovedano parkiranje vozil, ki prevažajo vnetljive, gorljive in eksplozivne materiale.

(6) Za vse vrste gradenj (novogradnje, nadzidave, dozidave) in spremembe namembnosti~~),~~, ki posegajo v varovalne pasove obstoječih elektroenergetskih vodov, objektov in naprav ter elektronskih

komunikacijskih oddajnih sistemov, je treba predložiti dokazilo pooblaščene organizacije, da niso prekoračene mejne vrednosti elektromagnetnega sevanja v skladu s predpisi.

(7) V varovalnem pasu ~~plinovoda do vključno 16 bar~~prenosnega in distribucijskega plinovodnega omrežja ima upravljavec plinovodnega omrežja pravico nadzorovati dejavnosti in posege ter pravico dostopa do plinovoda.

(8) Varovalni koridor za komunikacijske oddajne sisteme se določi za vsak oddajnik posebej. V varovalnem koridorju pomembnejših elektronskih komunikacijskih zračnih zvez, ki obsega območje od antene oddajnika, ki se razteza v tridimenzionalnem prostoru od antene glede na moč in smer delovanja oddajnika, število oddajnikov na isti lokaciji in glede na tehnološko izvedbo, je treba preveriti vpliv novogradnje na delovanje elektronskih komunikacijskih zračnih zvez in pridobiti soglasje organa, pristojnega za elektronske komunikacije.

(9) Obvezni osni odmik podzemnih komunalnih vodov od debla drevesa je najmanj 2,00 m, v primeru morebitnih odstopanj pa so potrebne posebne tehnične rešitve in uskladitev s pristojnimi službami, ki upravljajo komunalne vode in javne odprte površne.

107. člen

(varovalni pasovi prometne infrastrukture)

(1) Varovalni pasovi cest, merjeni od zunanjega roba cestnega sveta na vsako stran ceste, znašajo:

- regionalna cesta: 15,00 m,
- lokalna cesta: 10,00 m,
- javna pot: 5,00 m,
- državna kolesarska pot: 5,00 m,
- občinska kolesarska pot: 2,00 m.

(2)~~ Varovalni progovni pas je zemljiški pas na obeh straneh železniške proge, širok 100,00 m, merjeno v zračni črti od osi skrajnih tirov proge. Varovalni progovni pas industrijskega tira je širok 50,00 m. Za vse posege v varovalnem progovnem pasu se glede minimalnih dovoljenih odmikov upošteva področne predpise~~ Varovalni progovni pas je 100 m širok zemljiški pas, ki poteka od meje progovnega pasu na obeh straneh proge. Progovni pas je prostor med osema skrajnih tirov proge, razširjen na vsako stran od osi skrajnih tirov v naselju 6 m in zunaj naselja 8 m. Če s predpisom ministra ni določeno drugače, je ob industrijskih tirih in progah drugih železnic progovni pas širok 4,5 m od osi skrajnih tirov, varovalni progovni pas pa 50 m od meje progovnega pasu na obeh straneh proge.

(3) V varovalnih pasovih prometnih omrežij je dopustna gradnja objektov in naprav na podlagi soglasja pristojnega izvajalca gospodarske javne službe. Posegi v varovalni pas prometnega omrežja ne smejo ovirati širitve, gradnje, obratovanja ali vzdrževanja prometnega omrežja.

(4) Pri vseh posegih v prostor v varovalnem progovnem pasu železniške proge, 108 m levo in desno izven naselja in 106 m levo in desno v naselju, merjeno od osi skrajnega tira, je treba upoštevati predpise s področja železnic in pridobiti projektne pogoje in mnenje k projektni dokumentaciji s strani upravljavca javne železniške infrastrukture.

(54) Če so varovalni pasovi posameznega prometnega omrežja z drugimi predpisi določeni drugače od navedenih v tem odloku, se upoštevajo določbe drugih predpisov.

3.13 Varstvo kulturne dediščine, ohranjanje narave, varstvo okolja in naravnih dobrin, varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obramba

3.13.1 Celostno ohranjanje kulturne dediščine

108. člen

(splošni PIP za varstvo kulturne dediščine)

(1) Sestavni del OPN so objekti in območja kulturne dediščine, varovani po predpisih s področja varstva kulturne dediščine (v nadaljnjem besedilu: objekti in območja kulturne dediščine). To so kulturni spomeniki, vplivna območja kulturnih spomenikov, varstvena območja dediščine, registrirana kulturna dediščina in vplivna območja dediščine.

(2) Objekti in območja iz prvega odstavka tega člena so prikazani v Prikazu stanja prostora ter so razvidni iz predpisov s področja varstva kulturne dediščine (aktov o razglasitvi kulturnih spomenikov in aktov o določitvi varstvenih območij dediščine).

(3) Na objektih in območjih kulturne dediščine so dovoljeni posegi, ki prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti ter dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem (in situ).

(4) Na objektih in območjih kulturne dediščine nista dovoljeni rekonstrukcija objekta ter gradnja novega objekta (vključno z dozidavo in nadzidavo ter deli, zaradi katerih se bistveno spremeni zunanji izgled objekta) na način, ki bi prizadel varovane vrednote objekta ali območja kulturne dediščine, prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot.

(5) Odstranitve objektov ali območij ali delov objektov ali območij kulturne dediščine niso dopustne, razen pod pogoji, ki jih določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine.

(6) Na objektih in območjih kulturne dediščine veljajo pri gradnji in drugih posegih v prostor PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine. V primeru neskladja ostalih določb tega odloka s PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine veljajo pogoji za celostno ohranjanje kulturne dediščine.

(7) Objekte in območja kulturne dediščine je treba varovati pred poškodovanjem ali uničenjem tudi med gradnjo – čez objekte in območja kulturne dediščine ne smejo potekati gradbiščne poti in obvozi, vanje ne smejo biti premaknjene potrebne ureditve vodotokov, namakalnih sistemov, komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura, ne smejo se uporabljati za odmetavanje ali puščanje ~~izkoriščati za deponije~~ viškov materialov ipd.

(8) Za vsak poseg v kulturni spomenik, vplivno območje kulturnega spomenika, varstveno območje dediščine ali registrirano kulturno dediščino je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje za posege po predpisih za varstvo kulturne dediščine.

(9) Kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje je treba za poseg pridobiti tudi ~~za posege v vile in krajevno značilne objekte iz 84. člena tega odloka ter v EUP~~, če ~~je~~ tako ~~določeno s~~določajo PPIP za ~~to enoto~~posamezno EUP.

(10) Za poseg v objekt ali območje kulturne dediščine se štejejo vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki kakorkoli spreminjajo videz, strukturo, notranja razmerja in uporabo dediščine ali ki dediščino uničujejo, razgrajujejo ali spreminjajo njeno lokacijo. To so tudi vsa vzdrževalna dela in drugi posegi v prostor, ki se ne štejejo za gradnjo in so dopustni na podlagi tega odloka ali drugih predpisov.

109. člen

(kulturni spomeniki in varstvena območja dediščine)

(1) Za kulturne spomenike in njihova vplivna območja veljajo PIP, kot jih opredeljuje varstveni režim konkretnega akta o razglasitvi kulturnega spomenika. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za kulturni spomenik, veljajo PIP, določeni z varstvenim režimom v aktu o razglasitvi.

(2) Za varstvena območja dediščine veljajo PIP, kot jih opredeljuje varstveni režim akta o določitvi varstvenih območij dediščine. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za varstvena območja dediščine, veljajo PIP, določeni z varstvenim režimom v aktu o določitvi varstvenih območij dediščine.

110. člen

(registrirana kulturna dediščina)

(1) Za registrirano kulturno dediščino, ki ni kulturni spomenik in ni varstveno območje dediščine, velja, da posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote ter prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot, niso dopustni. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za registrirano kulturno dediščino, veljajo PIP, določeni v tem členu. Za registrirano kulturno dediščino veljajo dodatno še PIP, kot jih opredeljujejo varstveni režimi za posamezne tipe dediščine in so navedeni v nadaljevanju tega člena in v naslednjem členu.

(2) Registrirana stavbna dediščina – ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- tlorisna in višinska zasnova (gabariti),
- gradivo (gradbeni material) in konstrukcijska zasnova (zidovi, oboki stropovi, lega komunikacij v objektu),
- oblikovanost zunanjščine (členitev objekta in fasad, oblika in naklon strešin, barva in oblika kritine, stavbno pohištvo, barve fasad, fasadni detajli),
- funkcionalna zasnova notranjosti objektov in pripadajočega zunanjega prostora (razpored prostorov in njihova medsebojna povezava),
- sestavine in pritikline,
- stavbno pohištvo in notranja oprema,
- komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico,
- pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih objektih - cerkvah, gradovih, znamenjih itd.),
- celovitost dediščine v prostoru (prilagoditev posegov v okolici značilnostim stavbne dediščine),
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

(3) Registrirana naselbinska dediščina – ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov),
- odnosi med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilne funkcionalne celote),
- prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja (drevesa, vodotoki itd.),
- prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini (glede na reliefne značilnosti terena, potek poti, lego vzpetin itd.),
- naravne in druge meje rasti ter robovi naselja (gozdni robovi, odprta krajina, vodotok, vzpetina itd.),
- podoba naselja v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike strešin, barva kritine),

- odnosi med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega),
- stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, javna oprema, ulične fasade itd.),
- oprema in uporaba javnih odprtih prostorov (klopi, razsvetljava itd.),
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

(4) Registrirana kulturna krajina in zgodovinska krajina – ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- krajinska zgradba in prepoznavna prostorska podoba (oblike, barve itd.),
- značilna obstoječa parcelna struktura, velikost in oblika parcel ter členitve (živice, vodotoki z obrežno vegetacijo, osamela drevesa),
- tradicionalna raba zemljišč (sonaravno gospodarjenje v kulturni krajini),
- tipologija krajinskih sestavin in tradicionalnega stavbarstva (kozolci, znamenja),
- odnos med krajinsko zgradbo oziroma prostorsko podobo in stavbo oziroma naseljem,
- podoba prisotnih naselij (vegetacija, višine objektov, oblika, naklon in barva kritine)
- avtentičnost lokacije pomembnih zgodovinskih dogodkov,
- preoblikovanost reliefa in spremljajoči objekti, grajene strukture, gradiva in konstrukcije ter likovni elementi in
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

(5) Registrirana vrtnoarhitekturna dediščina – ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- zasnova (oblika, struktura, velikost, poteze),
- grajene ali oblikovane sestavine (grajene strukture, vrtna oprema, likovni elementi),
- naravne sestavine (rastline, vodni motivi, relief),
- podoba v širšem prostoru oziroma odnos dediščine z okolico (ohranjanje prepoznavne podobe, značilne, zgodovinsko pogojene in utemeljene meje),
- rastišče z ustreznimi ekološkimi razmerami, ki so potrebne za razvoj in obstoj rastlin, in
- vsebinska, funkcionalna, likovna in prostorska povezanost med sestavinami prostorske kompozicije in stavbami ter površinami, pomembnimi za delovanje celote.

(6) Za registrirano arheološko najdišče velja, da ni dovoljeno posegati v prostor na način, ki utegne poškodovati arheološke ostaline. Registrirana arheološka najdišča s kulturnimi plastmi, strukturami in premičnimi najdbami se varujejo pred posegi ali uporabo, ki bi lahko poškodovali arheološke ostaline ali spremenili njihov vsebinski in prostorski kontekst.

(7) Registrirana memorialna dediščina – ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- avtentičnost lokacije,
- materialna substanca in fizična pojavnost objekta ali drugih nepremičnin,
- vsebinski in prostorski kontekst območja z okolico ter vedute.

(8) Druga dediščina – ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- materialna substanca, ki je še ohranjena,
- lokacija in prostorska pojavnost,
- vsebinski in prostorski odnos med dediščino in okolico.

(9) V primeru, da se pri posamezni enoti kulturne dediščine varujejo tudi zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami, je treba upoštevati tudi PIP za registrirana arheološka najdišča v šestem odstavku tega člena in v 111. členu tega odloka.

111. člen

(registrirano arheološko najdišče)

(1) Za arheološka najdišča, ki so registrirana kulturna dediščina, poleg določb 108. in 110. člena tega odloka velja, da je na njihovem območju prepovedano predvsem:

- odkopavati in zasipavati teren, globoko orati, rigolati, meliorirati kmetijska zemljišča, graditi gozdne vlake,
- poglabljati morsko dno in dna vodotokov ter jezer,
- ribariti z globinsko vlečno mrežo in se sidrati,
- gospodarsko izkoriščati rudnine oziroma kamnine in
- postavljati ali graditi trajne ali začasne objekte, vključno z nadzemno in podzemno infrastrukturo ter nosilci reklam ali drugih oznak, razen kadar so ti nujni za učinkovito ohranjanje in prezentacijo arheološkega najdišča.

(2) Izjemoma so dovoljeni posegi v posamezna najdišča, ki so hkrati stavbna zemljišča znotraj naselij, in v prostor robnih delov najdišč ob izpolnitvi naslednjih pogojev:

- če ni možno najti drugih rešitev in
- če se na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče možno sprostiti za gradnjo.

(3) Obseg in čas potrebnih arheoloških raziskav opredeli organ, pristojen za varstvo kulturne dediščine.

(4) V primeru, da se območje ureja z OPPN, je treba predhodne arheološke raziskave v smislu natančnejše določitve vsebine in sestave najdišča opraviti praviloma že v okviru postopka priprave prostorskega akta.

(5) Za izvedbo predhodne arheološke raziskave na območju kulturnega spomenika, registriranega arheološkega najdišča, stavbne dediščine, naselbinske dediščine, kulturne krajine ali zgodovinske krajine je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline po predpisih za varstvo kulturne dediščine. Pred pridobitvijo kulturnovarstvenega soglasja za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline je treba pri organu, pristojnem za varstvo kulturne dediščine pridobiti podatke o potrebnih predhodnih arheoloških raziskavah – obseg in čas predhodnih arheoloških raziskav določi pristojni organ.

(6) Na območjih, ki še niso bila predhodno arheološko raziskana in ocena arheološkega potenciala zemljišča še ni znana, se priporoča izvedba predhodnih arheoloških raziskav pred gradnjo ali posegi v zemeljske plasti.

(7) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke.

(8) Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela, in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.

112. člen

(vplivno območje kulturne dediščine)

V vplivnih območjih dediščine velja, da morajo biti posegi in dejavnosti prilagojeni celostnemu ohranjanju dediščine. Ohranja se prostorska integriteta, pričevalnost in dominantnost dediščine, zaradi katere je bilo vplivno območje določeno.

3.13.2 Ohranjanje narave

113. člen

(ohranjanje narave)

(1) Zavarovana območja, naravne vrednote in varovana območja narave, posebna varstvena območja Natura 2000, potencialna posebna ohranitvena območja Natura 2000 in ekološko pomembna območja so razglašeni ali določeni s posebnimi predpisi in se v skladu z njimi tudi varujejo.

(2) Za vsak poseg v evidentirano območje ohranjanja narave je obvezno pridobiti projektne pogoje in soglasje organa, pristojnega za ohranjanje narave. Posegi ne smejo biti v nasprotju z izdanim soglasjem.

(3) Posegi, ki bi razvrednotili, poškodovali ali uničili območja varstva narave ter ogrozili biotsko raznovrstnost, naravno vrednoto ali zavarovano območje, niso dopustni.

(4) Turistična in rekreacijska izraba na območjih z naravovarstvenim statusom je možna ob predhodnem soglasju iz drugega odstavka tega člena ter v skladu z odloki o zavarovanju.

(5) Na območjih z naravovarstvenim statusom je vožnja z motorji in štirikolesniki prepovedana na območjih izven prometnic.

(6) Pri posegih v naravne vrednote ter pri posegih, ki lahko vplivajo na biotsko raznovrstnost, se upošteva življenjski ciklus živali in rastlin.

(7) Za posege na območjih in objektih iz prvega odstavka tega člena je treba v primeru neskladja določb tega odloka s pogoji organa, pristojnega za ohranjanja narave, upoštevati pogoje slednjega.

(8) Ob nepredvidenem odprtju jame (jamskega habitata) v času gradnje objektov je treba obvestiti ZRSVN, OE Kranj, ki bodo jamo oziroma najdbo pregledali in dali navodila za ustrezno zavarovanje najdbe oziroma sanacijo podzemnega habitata.

(9) Na območjih, kjer se pojavljajo invazivne rastlinske vrste in se bodo izvajala gradbena dela, je treba pred začetkom gradbenih del v sodelovanju z organom, pristojnim za ohranjanje narave in Društvom za varstvo okolja Bled pripraviti potrebne ukrepe, s katerimi se prepreči širjenje invazivnih rastlin in območje ustrezno sanira. Zemljina, okužena z deli invazivnih rastlinskih vrst, se sme odvažati le na zemljišča, ~~deponije~~, ki so že okužena~~e~~. Dele porezanih invazivnih rastlin se na mestu samem sežge. Gradbeno mehanizacijo z okuženega območja je treba pred odhodom pregledati in ustrezno očistiti. Območja gradbišč se po končani gradnji v najkrajšem možnem času zasadi z lokalno značilnimi rastlinskimi vrstami.

(10) V EUP ZA-1, ZA-2, ZA-3, ZA-4, ZA-5, ZA-7, ZA-9, ZA-10, BK-1, BK-2, BK-3, BK-4, HO-1, SD-1 in SD-4 se zaradi zagotavljanja ugodnega stanja kvalifikacijske vrste območja Natura 2000 Berje – Zasip – navadnega netopirja, osvetljevanje naselja, dovoznih cest, parkirišč in osvetljevanje objektov zmanjša na najnižjo raven. Območij, za katera osvetljevanje ni nujno potrebno, se ne osvetljuje. Za osvetljevanje se uporabljajo le LED sijalke, ki oddajajo toplo ~~žarnice, ki oddajajo rumeno, oranžno oziroma rdečo svetlobo~~ in ne oddajajo UV spektra; to so natrijeve plinske žarnice (nizkotlačne ali visokotlačne). Neprimerne so nizkotlačne in visokotlačne živosrebrne žarnice. Svetilke naj bodo nepredušno zaprte,

da ne predstavljajo pasti za žuželke, in usmerjene v tla, brez sevanja svetlobe nad vodoravnico. Med 23:00 in 05:00 se zmanjša osvetljenost vseh javnih površin tako, da se del svetilk izklopi ali se vsem zmanjša svetilnost. V času izven obratovanja objektov se pripadajočih parkirišč ne osvetljuje, prav tako se v tem času ne osvetljuje reklamnih panojev. Cerkve sv. Janeza Krstnika v Zasipu se ne osvetljuje. Osvetljevanje je sprejemljivo izjemoma, vendar le na podlagi pozitivnega mnenja organa, pristojnega za ohranjanje narave, in ekspertnega mnenja strokovnjaka za netopirje.

(11) Območja iz prvega odstavka tega člena so prikazana v Prikazu stanja prostora.

(12) Za zagotavljanje pogojev za življenje vodnih ptic se na primernih delih obale in priobalnih vodnih površin lahko določi mirna območja s prilagojenim režimom rabe vode in obalnega zemljišča. Mirna območja, ki se lahko tudi ogradijo, se določijo in vzpostavijo ob sodelovanju lastnika zemljišča, Občine Bled, organa, pristojnega za ohranjanje narave, organa pristojnega za varstvo okolja in organa, pristojnega za ribištvo.

3.13.3 Varstvo okolja in naravnih dobrin

114. člen

(varovanje in izboljšanje okolja)

Gradnja objektov, rekonstrukcije, dozidave in nadzidave ter spremembe namembnosti v obstoječih objektih so dopustne, če nov poseg ne povzroča večjih motenj v okolju, kot so dopustne s predpisi.

115. člen

(varovanje in izboljšanje zraka)

(1) Pri načrtovanju, gradnji in urejanju novih objektov ter površin je treba upoštevati vse predpise s področja varstva zraka in zagotoviti, da pri obratovanju ne bodo prekoračene dovoljene emisije.

(2) Pri načrtovanju, gradnji novih in rekonstrukciji obstoječih stavb je treba upoštevati vse predpise za učinkovito rabo energije, da se zmanjšata raba energije in onesnaženost zraka.

(3) Vire onesnaževanja zraka z neprijetnimi vonjavami kot so uporaba gnojevke, ~~oskrba in~~ ravnanje z odpadki~~predelava odpadkov~~, odvajanje in čiščenje odpadnih vod, priprava hrane v hotelih in gostinskih lokalih ipd. je treba upravljati na način, ki v največji možni meri zmanjšuje emisijo.

(4) Uporaba odprtega ognja v naseljih je prepovedana.

(5) Pri načrtovanju naselij se z vidika varovanja in izboljšanja zraka upošteva:

- nove stanovanjske površine in površine za turizem se ne načrtuje neposredno ob območjih proizvodnih dejavnosti, izjema so obstoječi stanovanjski in turistični objekti,
- zelene površine za oddih in rekreacijo se varujejo pred pozidavo,
- naselja se med seboj povezuje s kolesarskimi in peš potmi.

116. člen

(varstvo površinskih voda)

(1) Premostitve voda na vodnem ter priobalnem zemljišču se načrtujejo tako, da je zagotovljena poplavna varnost in da se ne poslabšujeta stanje voda in vodni režim. Zagotoviti se morajo izravnalni ukrepi.

(2) Na vodnem in priobalnem zemljišču niso dopustne dejavnosti in posegi v prostor, ki bi lahko:

- ogrožali stabilnost vodnih in priobalnih zemljišč,
- zmanjševali varnost pred škodljivim delovanjem voda,
- ovirali normalen pretok vode, plavin in plavja,
- onemogočili obstoj in razmnoževanje vodnih in obvodnih organizmov.

(3) Za vsak poseg, vključno z gradnjo mostov in drugih infrastrukturnih objektov, odvzemom proda in peska, vzdrževanjem obrežne vegetacije in drugimi posegi, ki lahko trajno ali začasno vpliva na vodni režim ali stanje voda, je treba pridobiti soglasje organa, pristojnega za vode, na območju ribiškega okoliša tudi mnenje organa, pristojnega za ribištvo. Izvajalci posegov morajo redno in pravočasno obveščati krajevno pristojnega izvajalca ribiškega upravljanja (ribiške družine) in strokovne službe ZZRS o izvajanju del. O predvidenih delih na območju vodnih ali priobalnih zemljišč, ki lahko vplivajo na kakovost vode in vodni režim, je treba vsaj 14 dni pred začetkom izvajanja vsakokratnega posega obvestiti pristojno ribiško družino o začetku posega. Posegi na območju površinskih voda (tekoče vode in stoječa vodna telesa) in posegi na območju vodnih in priobalnih zemljišč, ki lahko imajo vpliv na ribe in njihove vodne habitate, morajo biti načrtovani v sodelovanju s strokovnjaki s področja ribištva in ihtiologije. Za gradnjo ali obnovo objektov na obali ali v vodi, ki lahko vplivajo na varnost plovbe, je treba pridobiti soglasje organa, pristojnega za pomorstvo in varnost plovbe.

(4) Odvzemanje naplavin je dopustno le v obsegu in na način, ki bistveno ne spreminja naravnih procesov, ne ruši naravnega ravnovesja vodnih in obvodnih ekosistemov ali ne pospešuje škodljivega delovanja voda.

(5) Pridobivanje rečnih agregatov je dopustno kot čiščenje urejenih (reguliranih) vodotokov, kot čiščenje strug hudournikov, kadar gre za varovanje pred hudourniki in zasipavanjem kmetijskih površin, na podlagi strokovnih preveritev ter kot čiščenje rečnih strug na podlagi usmeritev organa, pristojnega za vode.

(6) Gradnja namakalnih naprav in raba površinskih voda ali podtalnice za namakanje sta dopustni pod pogoji organa, pristojnega za vode.

(7) Odvajanje odpadnih voda in oddajanje toplote v površinske in podzemne vode in odvzem toplote iz površinskih in podzemnih voda je dopustno samo na način in pod pogoji, ki jih določa zakon in predpisi na področju varstva okolja. Neposredno odvajanje odpadnih voda v podzemne vode je prepovedano.

(8) Neposredno odvajanje odpadnih voda v naravna jezera, ribnike, mlake in druge naravne vodne zbiralnike, ki imajo stalen ali občasen pritok ali odtok celinskih ali podzemnih voda, in v vodne zbiralnike, ki so nastali zaradi odvzema ali izkoriščanja mineralnih surovin ali drugih podobnih posegov, in so v stiku s podzemno vodo, ni dopustno.

(9) V naravnih jezerih, ribnikih, mlakah in drugih naravnih vodnih zbiralnikih, ki imajo stalen ali občasen pritok ali odtok celinskih ali podzemnih voda, je prepovedana takšna raba voda, ki bi lahko poslabšala njihovo ekološko ali kemijsko stanje.

(10) Zaradi nevarnosti vnosa ali prenosa sladkovodnih invazivnih vrst (npr. zebraste školjke ali trikotničarke) se plovila in ostalo opremo pred premikom med vodnimi sistemi očisti školjk in drugih vodnih organizmov.

(11) Na območjih skladišč tekočih goriv in naftnih derivatov morajo biti dela izvedena na način, ki onemogoča izliv v vodotoke ali direktno v podtalnico ali kanalizacijo.

(12) Širina obrežne drevnine je pri vodotokih z rečnim koritom širšim od 2,50 m praviloma 10,00 m, vendar ne manj kot 5,00 m. Obrežne drevnine ni dopustno odstranjevati. Če je odstranitev zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev nujna, jo je treba nadomestiti oziroma sanirati.

(13) Prepovedano je gnojiti zemljišča na način, ki lahko povzroči onesnaženje površinskih voda, oziroma na način, ki ni skladen z dobro kmetijsko prakso.

(14) Obrežna zavarovanja naj se izvedejo sonaravno, ter na najkrajši možni razdalji.

117. člen

(priobalno zemljišče)

(1) Pri urejanju prostora in izvajanju posegov v obvodnem prostoru je treba upoštevati meje priobalnih zemljišč.

(2) Zunanja meja priobalnih zemljišč za Savo Dolinko in Savo Bohinjko je 15,00 m, zunaj območij naselij najmanj 40,00 m. Na vseh ostalih vodotokih je zunanja meja priobalnih zemljišč 5,00 m, na Blejskem jezeru v skladu z uredbo, ki določa zunanje meje priobalnega zemljišča jezera.

(3) Sistem dovoda sveže vode med Radovno in Blejskim jezerom ter sistem natege iz Blejskega jezera v Savo Bohinjko sta del sanacijskega sistema Blejskega jezera, ki je uvrščen na Seznam obstoječe vodne infrastrukture (Uradni list RS, št. 96/06). Zunanja meja priobalnega zemljišča je 5,00 m in mora biti prikazana v projektni dokumentaciji za poseg.

(4) Dopustnost in pogoje za posege v priobalno zemljišče določajo predpisi s področja upravljanja voda.

(5) Za vse posege v priobalno zemljišče vodotokov in za območja iz tretjega odstavka tega člena je treba pridobiti soglasje in pogoje organov, pristojnih za vode in za ohranjanje narave ter organa, pristojnega za ribištvo.

(6) Na priobalnem zemljišču gradnja novih objektov ni dopustna, razen za obstoječe objekte in naprave za katere so dopustni rekonstrukcija, vzdrževanje, sprememba namembnosti in gradnja novega objekta na mestu poprej odstranjenega objekta, če:

- se s tem ne povečuje poplavna ali erozijska nevarnost ali ogroženost,
- se s tem ne poslabšuje stanja voda,
- je omogočeno izvajanje javnih služb,
- se s tem ne ovira obstoječe posebne rabe voda,
- to ni v nasprotju s cilji upravljanja z vodami in
- se z rekonstrukcijo ali gradnjo novega objekta na mestu poprej odstranjenega oddaljenost do meje vodnega zemljišča ne zmanjšuje.

(7) Na priobalnem zemljišču vode mora biti skladno s predpisi o vodah omogočen prost dostop do vode.

(8) Na priobalnih zemljiščih je prepovedano gnojenje in uporaba sredstev za varstvo rastlin ter izvajanje dejavnosti in posegov, ki bi lahko ogrožali stabilnost vodnih in priobalnih zemljišč. Prepovedano je tudi odmetavanje~~odlaganje~~ odpadkov in njihovo puščanje v okolju, vključno z zemeljskim izkopom ter vnašanje nevarnih snovi. ~~ter odkopanih in odpadnih materialov.~~

(~~10~~9) Pri ureditvah in gradnjah znotraj priobalnega zemljišča se v največji meri ohranja obstoječa vegetacija oziroma se vodotok praviloma prepušča naravnim procesom. Na ogroženih območjih se urejanje voda izvaja z ustreznimi tehničnimi ukrepi glede na stopnjo nevarnosti. Uporabljajo se naravni materiali, vidnega betona mora biti čim manj. Kjer razmere dopuščajo, se ohranjata naraven potek in vzdolžna razgibanost vodotoka (meandri, brzice, tolmuni, mrtvi rokavi ipd.). Posegi se izvajajo v skladu s pogoji in soglasjem organov, pristojnih za vode ~~in za~~, ohranjanje narave ter na območju ribiškega okoliša tudi soglasje organa, pristojnega za ribištvo.

(~~11~~10) Na priobalnem zemljišču Blejskega jezera je dopustna le sanitarna sečnja. Pri izvajanju sečnje je treba ohranjati vsa tipična drevesa, ki tvorijo značilno podobo obale. Pri urejanju priobalnega zemljišča se uporabljajo lokalno značilni materiali.

118. člen

(prispevno območje Blejskega jezera, Mišce in Radovne)

(1) V prispevnem območju jezera, Mišce in Radovne niso dopustni posegi, ki bi lahko povzročili onesnaženje jezera~~.~~ oziroma vodotokov. Za vse posege je treba pridobiti ~~mnenje~~vodno soglasje organa, pristojnega za ~~ohranjanje narave~~vode ter organa, pristojnega za ribištvo.

(2) V primeru, da se gradnja v prispevnem območju jezera načrtuje na nadmorski višini nižji od 500,00 m, je treba priložiti k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja tudi geološko-geomehansko poročilo. Šteje se, da je gradnja na nadmorski višini nižji od 500,00 m, če je več kot 50 % gradbene parcele nižje od te nadmorske višine.

(3) Na prispevnem območju jezera je obvezna priključitev na javno kanalizacijsko omrežje, oziroma, kjer to še ni zgrajeno, je dopustna uporaba ~~malih komunalnih čistilnih naprav~~ individualnega sistema odvajanja odpadne vode skladno s predpisi~~, ki urejajo dovoljene emisije snovi pri odvajanju odpadne vode iz malih komunalnih čistilnih naprav~~.

(4) ~~Prispevno območje je prikazano~~Prispevna območja so prikazana v Prikazu stanja prostora.

119. člen

(varstvo vodnih virov)

(1) Za zagotavljanje varne oskrbe s pitno vodo je treba vse obstoječe in potencialno pomembne vodne vire varovati pred onesnaženjem, spodbujati varčno in smotrno rabo pitne vode ter vzpostaviti nadzor nad lokalnimi viri pitne vode.

(2) Na vodovarstvenih območjih so prepovedane dejavnosti, ki bi lahko ogrozile količinsko ali kakovostno stanje vodnih virov. Dopustni so ukrepi, s katerimi se zavaruje količina ali kakovost vodnih virov ter posegi v skladu s predpisi, ki določajo kriterije za določitev vodovarstvenih območij, oziroma posegi, za katere iz rezultatov analize tveganja za onesnaženje sledi, da je tveganje za onesnaženje zaradi tega posega sprejemljivo in v skladu s predpisi o vodovarstvenih območjih.

(3) Za vse posege na vodovarstvenih območjih je treba pridobiti pogoje in soglasje organa, pristojnega za vode. V primeru neskladja tega odloka s pogoji organa, pristojnega za vode, je treba upoštevati pogoje slednjega.

(4) Na območjih zajetij in vodnih črpališč v vodovarstvenih območjih je obvezno spoštovanje omejitev v izvajanju kmetijskih in drugih gospodarskih dejavnosti. Gradnja objekta in naprave, ki je namenjena

proizvodnji, v katero so vključene nevarne snovi in za katero je v skladu s predpisi na področju varstva okolja treba pridobiti okoljevarstveno soglasje ter objektov in naprav za odlaganje odpadkov, je na vodovarstvenem območju prepovedana.

120. člen

(varstvo tal in kmetijskih zemljišč)

(1) Na kmetijskih zemljiščih ~~s~~se ~~je~~ dopusti vnos zemeljskega izkopa za namene rekultivacije tal, nasipavanje spodnjih plasti kmetijskih zemljišč po predpisih s področja kmetijstva in vnos umetno pripravljene zemljine za namen rekultivacije tal, v skladu s predpisom, ki ureja obremenjevanje tal z vnašanjem odpadkov. ~~dopustna izboljšava ekološkega stanja tal z vnosom zemeljskih izkopov in umetno pripravljenih zemljin v skladu s predpisom, ki ureja obremenjevanje tal z vnašanjem odpadkov v primeru:~~

~~rekultivacije tal,~~

~~zaradi zapolnjevanja izkopov zaradi vzpostavitve prvotnega stanja tal.~~

(2) Pri izvajanju posegov ~~vnosu novih zemljin na kmetijska zemljišča~~ iz prvega odstavka tega člena je potrebno vsakokratno preverjanje vsebnosti invazivnih vrst.

(3) Pri vsakršnem posegu je treba ~~rodovitno zemljo~~rodovitni sloj tal varovati pred trajno izgubo, ~~v tla se viški rodovitnega dela namenijo rekultivaciji drugih kmetijskih zemljišč oziroma morebitni vzpostavitvi novih kmetijskih površin.~~zato se jo zbira ločeno od preostalega zemeljskega izkopa in se jo uporabi v skladu s predpisi s področja kmetijstva~~, predpisi s področja varstva okolja~~ in ravnanja z odpadki. ~~in predpisi s področja obremenjevanja tal z vnašanjem odpadkov.~~

(4) Pri urejanju kmetijskih zemljišč in pri kmetijskih agromelioracijah je treba ohranjati pasove vegetacije in posamezna debelejša drevesa ali skupine dreves ter ohranjati naravne značilnosti prostora. Kjer razmere to dopuščajo, se ohranja prvotni potek vodotoka in vegetacijo ob njem ali se jo ponovno zasadi.

(5) Na območjih kmetijskih zemljišč se obstoječa drevesa in živice ohranja. V kolikor obstoječih dreves in živic zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev ni možno ohranjati, se jih nadomesti. Upošteva se vrstno sestavo in razmestitev vegetacije pred odstranitvijo.

(6) Ureditev vrtin ali vodnjakov za potrebe namakanja kmetijskih površin, je dopustna le na območjih, za katera bodo po izračunu vodne bilance ugotovljene možnosti za rabo vode v kmetijske namene, in bo za to pridobljeno vodno dovoljenje v skladu s predpisi o vodah.

(7) ~~Prepovedano je obremenjevanje tal z vnašanjem odpadkov.~~Pri načrtovanju in izvajanju vseh posegov je treba zaradi sposobnosti izvajanja ekosistemskih storitev tal upoštevati ukrepe:

- čim manj tal prekrivati z neprepustnimi materiali;
- izvajati ukrepe za zmanjšanje erozije tal;
- ohranjanjati organske snovi v tleh;
- varovati in ohranjati biotsko raznovrstnost v tleh in na njih;
- sanirati in revitalizirati degradirana območja;
- zagotavljati ustrezno ravnanje z neonesnaženim vrhnjim delom tal (zgornjim horizontom tal oziroma z rodovitno zemljo), odrinjenim zaradi gradnje ali drugih posegov v tla, in ga prioritetno uporabiti na kraju, kjer je bil izkopan, sicer pa ga uporabiti v skladu s predpisi, ki urejajo odpadke;

- ~~zagotavljati pravilno ravnanje z neonesnaženim rodovitnim vrhnjim delom tal (zgornjim horizontom tal), ki je trajno ali začasno odstranjen z zemljišča zaradi gradnje ali drugih posegov v prostor;~~
- zagotoviti ~~nadzor nad prometom in nadaljnjo uporabo~~ravnanje z zemeljskimi izkopi iz spodnjega ~~-~~dela tal ~~oziroma zemljin, ki niso~~
- ~~vrhnji rodovitni del tal (spodnji horizonti tal) in niso čezmerno onesnažene~~v skladu s predpisi s področja ravnanja z odpadki;~~;~~
-
- za onesnažene zemeljske izkope, vključno z onesnaženo rodovitno zemljo, zagotoviti oddajo zbiralcem odpadkov in izvajalcem njihove obdelave~~za čezmerno onesnažena tla oziroma zemljine zagotoviti območja za njihovo~~
- ~~začasno odlaganje za primere, ko čezmerno onesnaženih tal oziroma zemljin ni možno~~
- ~~remediirati takoj in na kraju samem ter morajo biti zato varno premeščene na ustrezno~~
- ~~površino do remediacije in nadaljnje uporabe~~.

(8) S tlemi je treba trajnostno upravljati na način, da se ohranijo njihova različnost, kakovost ter sposobnost zagotavljanja ekosistemskih storitev. Vsi posegi na ali v tla se načrtujejo in izvajajo tako, da je izguba in degradacija tal čim manjša.

(9) Tla se v čim manjši meri prekriva z nepropustnimi materiali in posega na ali v tla le v obsegu in do globine tal, ki sta nujno potrebna. Prednostno se neonesnaženi zemeljski izkopi uporabijo v prvotnem stanju na kraju, kjer so bili izkopani. Vsa zaradi posegov ali gradnje degradirana tla se morajo sanirati tako, da se vzpostavi prvotno stanje ali pa se izvedejo načrtovane ureditve tal, ki so načrtovane na način, ki ne poslabša prvotnega stanja tal. Sanirati se morajo tudi degradirana tla na poteh in začasnih gradbenih površinah.

(10) Za začasne prometne in gradbene površine se morajo prednostno uporabljati obstoječe infrastrukturne in druge manipulativne površine.

(11) Pri načrtovanju in izvedbi posegov je treba upoštevati morebitno onesnaženost tal. Onesnaževanje tal je treba preprečiti.

121. člen

(varstvo gozdnih zemljišč)

(1) Za vse posege v gozd in gozdni prostor je treba pridobiti soglasje organa, pristojnega za gozdove ne glede na namensko rabo v OPN.

(2) Območja varovalnih gozdov in gozdov s posebnim namenom so določena s predpisi o gozdovih. Posegi vanje so dopustni v skladu s temi predpisi in gozdnogospodarskim načrtom gozdnogospodarskega območja Bled.

(3) Pri gradnji z ograjami zavarovanih prometnic je treba zagotoviti prehode za divjad na krajih, kjer so že od nekdaj potekale stečine in naravni prehodi posameznih vrst divjadi. Lokacije prehodov določi organ, pristojen za gozdove, v sodelovanju s strokovnimi službami za ohranjanje narave, znanstvenimi ustanovami in lovskimi organizacijami.

(4) Preprečuje se ureditev preširokih žičnospravilnih linij, nove gozdne prometnice pa se načrtuje pazljivo.

(5) Pri novogradnjah manj zahtevnih in zahtevnih objektov je treba zagotoviti zadosten varnostni odmik od gozdnega roba, praviloma v širini 30,00 m. Za gradnje v 30,00 m širokem pasu je treba pridobiti soglasje organa, pristojnega za gozdove. V primeru poškodb se gozdni rob sanira in ponovno vzpostavi v celotni višinski slojevitosti.

(6) Ob načrtovanju in izvajanju gradenj ali drugih del je treba omogočiti neoviran dostop in dovoz do posameznih kmetijskih oziroma gozdnih zemljišč po obstoječih poteh. V primeru ukinitve obstoječih poti jih je treba nadomestiti z novimi.

(7) Negozdna zemljišča v gozdu je prepovedano pogozdovati, razen če je to predvideno v gozdnogospodarskem načrtu.

(8) Na površinah gozdov so dopustne krčitve gozda v kmetijske namene v primerih, ki jih določajo predpisi o gozdovih. Na izkrčenih površinah za kmetijske namene se za dovoljevanje posegov v prostor smiselno uporabljajo določila PIP za kmetijska zemljišča po tem odloku. Preprečevati je treba goloseke.

(9) Ohranjati je treba značilnosti kulturno krajinskega vzorca z upoštevanjem značilne razporeditve gozdnih mas v prostoru, ekološkega ravnovesja, avtohtone obrežne vegetacije, gozdnih otokov v kmetijski krajini, naseljih in ob njih ter značilnosti oblikovanja gozdnega roba.

(10) ~~Gozdne otoke v urbanem okolju je treba ohranjati v največji možni meri, v strnjenih gozdovih pa Z~~zagotoviti je treba redno vzdrževanje košenic in preprečiti njihovo zaraščanje.

(11) Pri gospodarjenju s posamičnim gozdnim drevjem in skupinami gozdnega drevja izven naselji se upoštevajo naslednje smernice:

- pri obvodnem drevju in grmovni vegetaciji je treba skrbeti za stopničasto zgradbo s pestro drevesno in grmovno sestavo, ki se bo obnavljala postopno,
- posamezna stara drevesa in osamelce sredi kmetijskih površin je treba ohranjati do sanitarne sečnje, ta drevesa je treba pravočasno nadomestiti s saditvijo iste drevesne vrste.

(12) Območja iz drugega odstavka tega člena so prikazana v Prikazu stanja prostora.

3.13.4 Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, obramba

122. člen

(varovanje pred naravnimi in drugimi nesrečami, zaščita in reševanje)

(1) Interese in potrebe po zaklanjanju prebivalstva in dobrin v izrednih razmerah se ureja skladno s področnimi predpisi.

(2) Objekti morajo biti projektirani in grajeni potresno odporno v skladu s predpisi glede na območje s potresno nevarnostjo VII. stopnje po MSC lestvici, geološko sestavo tal in namembnost objekta. ~~Na celotnem območju občine je obvezna ojačitev prve plošče nad kletjo, tako da stropna konstrukcija zdrži rušenje objektov nanjo.~~

(3) Karta potresna nevarnost Slovenije - projektni pospešek tal ~~potresne nevarnosti~~ uvršča območje občine Bled v območja, kjer projektni pospešek tal dosega vrednosti 0.175 in 0.200.

(4) Pri načrtovanju gradenj in prostorskih ureditev se upošteva prostorske, gradbene in tehnične predpise, ki urejajo varstvo pred požarom, rušenjem, poplavami, plazovi in drugimi naravnimi nesrečami. Pri vseh posegih se mora upoštevati:

- pogoje za varen umik ljudi, živali in premoženja,
- potrebne odmike med objekti v skladu s predpisi ali potrebno protipožarno ločitev,
- prometne in delovne površine za intervencijska vozila,
- vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje, zagotovitev hidrantnega omrežja v skladu s predpisi,
- zagotovitev površin za potrebe evakuacije.

(5) Za primer naravnih in drugih nesreč se površine za pokop večjega števila ljudi zagotavljajo na obstoječih pokopališčih na Bledu, ~~v~~na Bohinjski Beli, v Zasipu in Ribnem. Ob množičnem poginu živali se odstranitev kadavrov opravlja z odvozom in sežigom pri dogovorjenem koncesionarju. Površine za začasno skladiščenje~~deponijo~~ ruševin so v gramoznici pri Ribnem. Zelene površine ter športne in druge javne odprte površine se ob naravnih in drugih nesrečah lahko uporabijo za umik iz objektov kot območje za evakuacijo prebivalstva, začasno nastanitev prebivalcev in za zbiranje reševalnih ekip.

123. člen

(varstvo pred poplavami)

(1) Poplavna območja in razredi poplavne nevarnosti so določeni v skladu s predpisi o vodah, na osnovi izdelanih in potrjenih strokovnih podlag. Poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti za obstoječe stanje so sestavni del Prikaza stanja prostora. Na območjih, kjer razredi poplavne nevarnosti še niso določeni, je sestavni del Prikaza stanja prostora opozorilna karta poplav.

(2) Na poplavnih območjih, za katera so izdelane karte poplavne nevarnosti in določeni razredi poplavne nevarnosti, je pri načrtovanju prostorskih ureditev oziroma izvajanju posegov v prostor treba upoštevati predpis, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav. Pri tem je treba zagotoviti, da se ne povečajo obstoječe stopnje ogroženosti na poplavnem območju in izven njega. Če načrtovanje novih prostorskih ureditev oziroma izvedba posegov v prostor povečuje obstoječo stopnjo ogroženosti, je treba skupaj z načrtovanjem novih prostorskih ureditev načrtovati celovite omilitvene ukrepe za zmanjšanje poplavne ogroženosti, njihovo izvedbo pa končati pred začetkom izvedbe posega v prostor oziroma sočasno z njo.

(3) Na poplavnem območju, za katero razredi poplavne nevarnosti še niso bili določeni, so dopustne samo rekonstrukcije, odstranitev, sprememba namembnosti in vzdrževanje obstoječih objektov v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov in varstvo pred poplavami. ~~Gradnja novega objekta je dopustna le na mestu poprej odstranjenega objekta, nov objekt pa je po velikosti in namembnosti enak odstranjenemu.~~ Navedeni posegi ne smejo poslabšati obstoječe poplavne varnosti ter vplivati na vodni režim in stanje voda. Za vsak tovrstni poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.

(4) Ne glede na določbe drugega in tretjega odstavka tega člena so na poplavnem območju dopustni posegi v prostor in dejavnosti, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda, ter posegi in dejavnosti, ki jih dopuščajo predpisi o vodah, pod pogoji, ki jih določajo ti predpisi.

(5) Omilitveni ukrepi se lahko izvajajo fazno v skladu s potrjeno strokovno podlago, pri čemer mora biti ves čas izvajanja zagotovljena njihova celovitost. Po izvedbi omilitvenih ukrepov se v Prikazu stanja

prostora prikaže nova poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti za obstoječe/novo stanje.

(6) Za vsak poseg, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, je potrebno pridobiti pogoje oziroma soglasje pristojnega organa.

124. člen

(plazljiva in erozijsko nevarna območja)

(1) Na erozijskih območjih, ki so stalno ali občasno pod vplivom površinske, globinske ali bočne erozije, je prepovedano:

- poseganje v prostor na način, ki pospešuje erozijo in oblikovanje hudournikov,
- ogoljevanje površin,
- krčenje tistih gozdnih sestojev, ki preprečujejo plazenje zemljišč in snežne odeje, uravnavajo odtočne razmere ali kako drugače varujejo nižje ležeča območja pred škodljivimi vplivi erozije,
- zasipavanje izvirov,
- nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozivnih ali plazovitih zemljiščih,
- omejevanje pretoka hudourniških voda, pospeševanje erozijske moči voda in slabšanje ravnovesnih razmer,
- odlaganje ali skladiščenje lesa in drugih materialov, ki ni skladno z usmeritvami gozdno gospodarskega načrta,
- ~~zasipavanje z odkopnim ali odpadnim materialom~~zasipanje z odpadki, vključno z zemeljskimi izkopi,
- odvzemanje naplavnih z dna in brežin, razen zaradi zagotavljanja pretočne sposobnosti hudourniške struge,
- vlačenje lesa~~, ki ni skladno z usmeritvami gozdno gospodarskega načrta~~.

(2) Na plazljivih območjih, kjer je zaradi pojava vode in geološke sestave tal ogrožena stabilnost zemeljskih ali hribinskih sestojev, je prepovedano je prepovedano:

- zadrževanje voda, predvsem z gradnjo teras, in drugi posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč,
- poseganje, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišča in dvig podzemne vode,
- izvajati zemeljska dela, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča,
- krčenje in večja obnova gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, ki pospešuje plazenje zemljišč.

(3) Na plazovitih območjih, kjer zaradi klimatskih in topografskih razlogov redno prihaja do pojava snežnih plazov ali pa obstaja velika verjetnost, da se pojavijo, je prepovedano krčenje gozdov, izravnavanje terena ter preusmerjanje snežnih plazov iz ustaljenih naravnih poti na porasla, labilna ali drugače ogrožena zemljišča.

(4) ~~Na~~Za vsak poseg na plazljivih in erozijsko ogroženih zemljiščih,~~je treba za gradnjo ali za poseg,~~ ki ima značaj gradnje ali rekonstrukcije objekta in naprav, je treba v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti geološko-geomehansko poročilo ~~organizacije s področja geomehanike. Upoštevati in izvesti se mora ustrezne protierozijske ukrepe~~ in v skladu s predpisi o vodah pridobiti soglasje organa, pristojnega za vode.

(5) Z urejanjem pašnikov ter gradnjo gozdnih in dostopnih cest, tudi cest na planine, se ne sme sprožiti nevarnih erozijskih procesov, porušiti ravnotežja na labilnih tleh ter preprečiti odtoka visokih voda in hudournikov. Urejanje pašnikov je treba izvesti pravočasno, da se površine zarastejo do jesenskega deževja.

(6) Nasipe, odkopne brežine in druga izpostavljena pobočja je treba zavarovati pred erozijo. Brežine z nižjimi nagibi je treba zatraviti, utrditi z grmovnimi prepleti ali zasaditi z grmovnicami, ki dobro vežejo podlago. V primeru, da naravna zavarovanja brežin z nižjimi nagibi niso zadostna, in pri strmejših brežinah je treba uporabljati take elemente za zavarovanje, ki omogočajo kasnejšo zasaditev z grmovnicami.

(7) Plazljiva, plazovita in erozijsko nevarna območja so prikazana v Prikazu stanja prostora.

125. člen

(območja za potrebe obrambe)

(1) Območja izključne rabe so namenjena izključno za obrambne potrebe, na katerih potekajo stalne aktivnosti, zlasti za razmestitev, usposabljanje in delovanje vojske. Na območjih izključne rabe so dovoljene prostorske ureditve ter gradnja objektov in ostale infrastrukture za potrebe obrambe ne glede na vrsto objektov glede na zahtevnost.

(2) Območja možne izključne rabe so primarno namenjena za druge potrebe, vendar se jih lahko v primeru izrednega ali vojnega stanja, krize, ob naravnih in drugih nesrečah ter v miru za usposabljanje uporabi za obrambne potrebe. Na območju možne izključne rabe za potrebe obrambe posegi v prostor ne smejo onemogočati uporabe območja za potrebe obrambe v navedenih primerih, oziroma so posegi lahko takšni, da je mogoče izključno rabo za potrebe obrambe v zgoraj navedenih primerih takoj vzpostaviti. Za posege v prostor na območju možne izključne rabe za potrebe obrambe je treba predhodno pridobiti soglasje ministrstva, pristojnega za obrambo.

(3) Območja omejene in nadzorovane rabe prostora obsegajo varnostna območja objektov, na katerem so potrebne omejitve iz varnostnih ali tehničnih razlogov. Dovoljena je obstoječa primarna (kmetijska ali gozdna) raba ter uporaba komunikacij. Dopustne so gradnje in rekonstrukcije objektov, razen tistih, ki so namenjeni stalnim delovnim mestom, nastanitvi in prireditvam ter zadrževanju večjega števila ljudi. V 4,00 m pasu ob ograjenih območjih za potrebe obrambe ni dovoljena gradnja stavb in krajinske ureditve zelenih površin s podrastjo in drevjem. Gradnje in rekonstrukcije objektov ne smejo omejevati funkcionalnosti območij za potrebe obrambe. Za gradnje in rekonstrukcije je treba pridobiti soglasje ministrstva pristojnega za obrambo.

(4) Za vsako novogradnjo in nadzidavo, katere višina nad terenom presega 18,00 m, je treba v ožjem okolišu območij za potrebe obrambe z antenskimi stebri ali antenskimi stolpi pridobiti pogoje in soglasje ministrstva pristojnega za obrambo. Za ožji okoliš šteje oddaljenost do 1,00 km od navedenih območij. Za vsako novogradnjo in nadzidavo, katere višina nad terenom presega 25,00 m, je treba v širšem okolišu območij za potrebe obrambe z antenskimi stebri ali antenskimi stolpi pridobiti pogoje in soglasje ministrstva pristojnega za obrambo razen v okolišu območij za potrebe obrambe na vzpetinah izven naselij. Za širši okoliš šteje oddaljenost do 2,00 km od navedenih območij.

~~(6) Območja iz tega člena so prikazana v Prikazu stanja prostora.~~

(5) Območja iz tega člena so prikazana v Prikazu stanja prostora. Območja izključne rabe za potrebe obrambe so prikazana tudi na karti strateškega dela tega OPN 1. Zasnova prostorskega razvoja občine ter na kartah izvedbenega dela tega OPN 3. Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma

podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev kot območja za potrebe obrambe v naselju (F) oziroma kot območja za potrebe obrambe izven naselij (f).

3.14 Varovanje zdravja

126. člen

(varovanje pred hrupom)

(1) Območja varstva pred hrupom so določena v skladu s predpisi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju, ki ~~za~~ posamezna območja podrobnejše namenske rabe prostora ~~določajo~~razvrščajo v stopnje varstva pred hrupom~~.~~ (SVPH).

(2) I. stopnja varstva pred hrupom (mirno območje na prostem) se določa za zavarovana območja, določena v skladu s predpisi s področja ohranjanja narave (Triglavski narodni park).

(3) II. stopnja varstva pred hrupom se določa za območja stanovanj (SSe, SSv, SB), območja centralnih dejavnosti (površine za zdravstvo v neposredni okolici bolnišnic, zdravilišč in okrevališč) in posebna območja, namenjena površinam za turizem (BT). V posebnih primerih se II. stopnja varstva pred hrupom določi za območja za oddih, rekreacijo in šport (ZS), parke (ZP), mestne parkovne gozdove (ZPg), vodne površine (VC) in za gozdove s posebnim namenom (Gpn) in varovalne gozdove (Gv). ~~Območja z II. stopnjo varstva pred hrupom določi Občina in v veljavo stopijo po potrditvi ministra, pristojnega za okolje. Do potrditve ministra velja na teh območjih III. oziroma IV. stopnja varstva pred hrupom.~~Do naslednjih SD OPN je treba novelirati strokovno oceno za hrup in razvrstiti območja podrobne namenske rabe prostora v stopnje varstva pred hrupom (SVPH) v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju in navesti enote urejanja prostora, ki izpolnjujejo pogoje za razvrstitev v II. SVPH ter ustrezno novelirati karto hrupa iz 6. odstavka tega člena.

(4) III. stopnja varstva pred hrupom se določa za območja stanovanj (SK, SSvj), območja centralnih dejavnosti (CU, CD), posebna območja (BC), območja zelenih površin (ZS, ZP, ZPg, ZK, ZD), površine razpršene poselitve (Ak) ter za območja voda.

(5) IV. stopnja varstva pred hrupom se določa za območja proizvodne dejavnosti (IG, IK), posebna območja (BD), prometne infrastrukture (PC, PŽ, PO), energetske in okoljske infrastrukture (E, O), na območjih za potrebe obrambe (F, f), območjih mineralnih surovin (LN) ter na območjih kmetijskih, gozdnih in ostalih območij (K1, K2, G, Gpn, Gv, OO).

(6) Območja varstva pred hrupom so prikazana na karti »Prikaz enot urejanja prostora, območja varstva pred hrupom«.

(7) Na območjih IV. stopnje varstva pred hrupom je treba vse obstoječe stanovanjske objekte na teh območjih varovati ali urejati pod pogoji za III. stopnjo varstva pred hrupom.

~~(8) Celotna obremenitev posameznega območja s hrupom ne sme presegati vrednosti, določenih s predpisi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju.~~(8) Novogradnje, rekonstrukcije obstoječih objektov in naprav ne smejo povzročiti čezmerne obremenitve s hrupom oziroma ne smejo povzročiti povečanja obremenitve s hrupom na območjih, v katerih je obremenitev s hrupom že čezmerna.

(9) Za obstoječe in nove vire hrupa ter gradbišča morajo biti v skladu s predpisi s področja varstva pred hrupom (kot je Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju) zagotovljeni ukrepi varstva pred hrupom za preprečevanje in zmanjšanje hrupa v okolju kot posledice njihovega obratovanja. Pri izbiri

ukrepov varstva pred hrupom imajo prednost ukrepi zmanjšanja emisije hrupa na viru pred ukrepi za preprečevanje širjenja hrupa v okolje.

(10) Upravljavec je za vir hrupa dolžan zagotoviti obratovalni monitoring hrupa in za njegovo obratovanje, če tako zahteva predpis, pridobiti okoljevarstveno dovoljenje. Naprave, ki čezmerno obremenjujejo okolje s hrupom, ne smejo obratovati, dokler niso sanirane.

(11) Pri pripravi OPPN je glede na stanje okolja in občutljivost območja treba v okviru strokovnih podlag v elaboratu varstva pred hrupom za območje OPPN ali v postopku celovite presoje vplivov na okolje za OPPN določiti vpliv predvidenih posegov na ~~območju~~in izven območja OPPN na obremenitev okolja s hrupom ter skladno s tem zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe.

(12) Pri novogradnjah objektov in rekonstrukcijah obstoječih objektov v varovalnih pasovih javnih cest in varovalnem progovnem pasu železniške proge je vse posege treba načrtovati tako, da upravljavcu javnih cest in železnice ne bo treba izvesti dodatnih protihrupnih ukrepov zaradi prometa. Izvedba vseh ukrepov za zaščito novih poselitvenih območij oz. območij spremenjene rabe prostora ter novih objektov, pred negativnimi vplivi železniške proge ali javne ceste, je obveznost investitorjev novih posegov. Postavitev protihrupnih ograj je dopustna na podlagi prostorskih preveritev in utemeljitev.~~Stanovanjska gradnja~~ Gradnja stavb z varovanimi prostori na s hrupom preobremenjenih območjih ni dovoljena. ~~Postavitev protihrupnih ograj je dopustna na podlagi prostorskih preveritev in utemeljitev.~~

(13) Mejne vrednosti kazalcev hrupa so lahko presežene v času trajanja javnih prireditev, javnih shodov ali drugih dogodkov na prostem, na katerih se uporabljajo zvočne ali druge naprave, ki povzročajo hrup, za kar je treba pridobiti soglasje organa, ki ima pristojnost na podlagi predpisov. Soglasje se pridobi na osnovi izdelane strokovne ocene obremenitve okolja s hrupom za čas trajanja prireditve. Kritične vrednosti hrupa v nobenem času ne smejo biti presežene.

(14) Predvajanje žive ali mehanske glasbe na odprtih terasah in vrtovih gostinskih lokalov je dovoljeno pod pogoji v uporabnem dovoljenju ob upoštevanju stopnje varstva pred hrupom za območje, na katerem je lociran lokal.

~~(15~~(15) Ustvarjanje novih konfliktnih območij z neposrednimi stiki podrobnih namenskih rab prostora za stanovanjske namene in počitek (SS, SB, SP) ali površine za turizem (BT) ter površine namenjene zdravju (CD), kjer velja II. SVPH, z industrijsko gospodarskimi dejavnostmi (IP, IG), ali infrastrukturnimi območji (P), kjer velja IV SVPH, ni dopustno. Taka območja predstavljajo trajno konfliktno območje s stališča zdravja ljudi zaradi hrupa. Pri umeščanju novih območij, s povečano stopnjo varstva pred hrupom (SS, BT) se naj upoštevajo priporočene mejne vrednosti hrupa svetovne zdravstvene organizacije Ldvn 55 dBA, Lnoč 40 dBA.

(16) Določbe tega člena ne veljajo za hrup, ki nastane ob aktivnosti zaščite, reševanja in pomoči.

127. člen

(varovanje pred elektromagnetnim sevanjem)

(1) Gradnja objektov ali naprav ter razmestitev dejavnosti, ki so vir elektromagnetnega sevanja ter rekonstrukcija obstoječih objektov, ki so vir elektromagnetnega sevanja, ne smejo presegati obremenitev okolja, ki jih določa predpis o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju.

(2) Glede na občutljivost posameznega območja naravnega ali življenjskega okolja za učinke elektromagnetnega polja, ki jih povzročajo viri sevanja sta določeni I. in II. stopnja varstva pred sevanjem.

(3) I. stopnja varstva pred sevanjem velja za I. območje, ki potrebuje povečano varstvo pred sevanjem. I. območje je območje bolnišnic, zdravilišč, okrevališč ter turističnih objektov, namenjenih bivanju in rekreaciji, čisto stanovanjsko območje, območje objektov vzgojnovarstvenega in izobraževalnega programa ter programa osnovnega zdravstvenega varstva, območje igrišč ter javnih parkov, javnih zelenih in rekreacijskih površin, trgovskoposlovno-stanovanjsko območje, ki je hkrati namenjeno bivanju in obrtnim ter podobnim proizvodnim dejavnostim, javno središče, kjer se opravljajo upravne, trgovske, storitvene ali gostinske dejavnosti, ter tisti predeli območja, namenjenega kmetijski dejavnosti, ki so hkrati namenjeni bivanju.

(4) II. stopnja varstva pred sevanjem velja za II. območje, kjer je dopusten poseg v okolje, ki je zaradi sevanja bolj moteč. II. območje je zlasti območje brez stanovanj, namenjeno industrijski ali obrtni ali drugi podobni proizvodni dejavnosti, transportni, skladiščni ali servisni dejavnosti ter vsa druga območja, ki niso v prejšnjem odstavku določena kot I. območje.

(5) II. stopnja varstva pred sevanjem velja tudi na površinah, ki so v I. območju namenjene javnemu cestnemu ali železniškemu prometu.

(6) Glede posegov v vplivna območja virov elektromagnetnega sevanja ter odmikov od teh virov se upošteva določila 106. člena tega odloka.

(7) Z vidika varovanja zdravja ljudi so vplivna območja od virov elektromagnetnega sevanja, v katera ni dovoljeno umeščati stavb z varovanimi prostori:

- za daljnovod 110 kV je odmik najmanj 11 – 14 m od osi daljnovoda na vsako stran,
- za daljnovod 220 kV je odmik najmanj 18 – 24 m od osi daljnovoda na vsako stran,
- za daljnovod 440 kV je odmik najmanj 42 – 46 m od osi daljnovoda na vsako stran.

128. člen

(varovanje pred svetlobnim onesnaženjem)

(1) Varstvo pred svetlobnim onesnaženjem se zagotavlja ~~z zmanjšano porabo~~ z racionalnim načrtovanjem javne razsvetljave z vidika porabe električne energije ~~na prebivalca~~in umeščanjem v prostor, okolju prijaznim režimom osvetljevanja (nočni varčevalni režim, ob upoštevanju osnovnih prometno varnostnih dejavnikov), zmanjševanjem emisij svetlobe v okolje pri osvetljevanju objektov, z daljinskim nadzorom in upravljanjem ter z zamenjavo in uporabo varčnih ter okolju prijaznih svetilk in sijalk, v skladu s predpisi s področja svetlobnega onesnaženja okolja.

(2) Postavitev naprav, ki z laserskim žarkom osvetljujejo nebo ali pobočja, ni dopustna.

(3) Izpolnjevati je treba zahteve, ki jih določa uredba s področja svetlobnega onesnaževanja okolja. Občina mora izpolnjevati zahteve glede porabe električne energije za javno razsvetljavo na prebivalca. Svetila ne smejo svetiti nad vodoravnico in na oknih bivalnih prostorov ne smejo presegati mejnih vrednosti kot so določene z uredbo.

129. člen

(kakovost bivanja~~zagotavljanje higienskih in zdravstvenih zahtev v zvezi z osvetlitvijo, osončenjem in kakovostjo bivanja~~)

(1) Prostori ali deli prostorov, namenjeni bivanju, uživanju in pripravi hrane ter spanju, morajo biti osvetljeni z dnevno svetlobo v skladu s predpisi o minimalnih tehničnih zahtevah za graditev stanovanjskih stavb in stanovanj.

(2) Obstoječim in novim stavbam je treba zagotoviti v naslednjih prostorih: dnevna soba, bivalni prostor s kuhinjo, bivalna kuhinja, otroška soba, naravno osončenje v času od sončnega vzhoda do sončnega zahoda:

- dne 21. 12. – najmanj 1 uro,
- dne 21. 3. in 21. 9. – najmanj 3 ure.

(3) Določba drugega odstavka tega člena ne velja, kadar leži stavba na severnem pobočju oziroma v ozki dolini in lega stavbe ne omogoča izvedbe določbe osončenja.

(4) V času visoke turistične sezone (junij, julij, avgust, september) je prepovedano gnojenje z gnojevko in hlevskim gnojem v oddaljenosti manj kot 100,00 m od roba strnjenih naselij ter na prispevnem območju Blejskega jezera.

(5) Objekte za kmetijsko proizvodnjo je treba graditi in uporabljati na način, da se omilijo vplivi na okoliška bivalna okolja, predvsem z izbiro tehnologije reje živali, z zasnovo objektov (vhodov in drugih odprtin), ki čim bolj onemogoča širjenje vonjav v smeri proti stanovanjskim stavbam, dnevnim dodajanjem nastilja, pravilno tehnološko obdelavo silaže, prezračevanjem gnojevke in njenim razvažanjem v neprepustni cisterni, ustrezno dimenzionirano, vodotesno, proti kislinam in alkalijami odporno zasnovo gnojnih jam, zbirnih jaškov in kanalov, njihovim rednim čiščenjem, nadkrivanjem gnojnih jam, izvajanjem gnojenja po letnem gnojilnem načrtu, izvajanjem opravil kot so spravilo sena, slame in zamenjava nastilja v času brezvetrja ter rednim izvajanjem dezinfekcije in deratizacije. Za umeščanje novih ali rekonstrukciji obstoječih objektov in naprav, ki so večji viri vonjav je treba upoštevati predpis o emisiji snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja in pred umeščanjem v prostor izdelati strokovno oceno vpliva vonjav, s katero se preveri primerno oddaljenost od območij z varovanimi prostori.

(6) Za zagotavljanje zdravega življenjskega sloga je treba zagotavljati primeren delež otroških igrišč in zelenih površin, kot so parki, površine za šport in rekreacijo ter urbani vrtovi. Te površine naj bodo dostopne z varnimi peš in kolesarskimi povezavami.

(7) Večino prebivalstva je treba oskrbovati s skladno zdravstveno ustrezno pitno vodo iz javnega vodovoda, izvajati je treba ukrepe za zagotavljanje kakovosti zunanjega zraka, kot so trajnostna mobilnost, energetska sanacija stavb, uporaba kakovostnih energentov za ogrevanje in hlajenje.

(8) Objekte, ki so lahko pomemben vir emisij v okolje je dopustno umeščati le v območja s podrobno namensko rabo IG, IP ali IK.

130. člen

(spremljanje stanja okolja za zagotavljanje zdravja ljudi)

(1) Občina skladno s predpisi zagotovi spremljanje stanja okolja za tiste kazalce, navedene v okoljskem poročilu, pri katerih ni na voljo podatkov iz državnega monitoringa. Za ta namen pripravi podrobnejši program spremljanja stanja okolja.

(2) Stanje okolja se spremlja s kazalci stanja okolja, kot so:

- število pomembnih virov vonjav in oddaljenost od naselij,
- površine/delež zelenih površin, otroških igrišč in površin namenjenih za šport in rekreacijo, ki so javno dostopne za prebivalce,
- kazalci za trajnostno mobilnost kot so npr.: javni promet, okoljske cone (umirjanje oz. prepovedi prometa), dolžina kolesarske poti v naseljih in med njimi,
- število lokacij, kjer so bili odvrženi odpadki ali puščeni v okolju ter število saniranih takih lokacij,
- število/površina območij, kjer je določena II. Stopnja varstva pred hrupom,
- število zavezancev za izvedbo emisijskega monitoringa snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja,
- način ogrevanja objektov (število/delež individualnih kurišč, priključki na zemeljski plin, daljnovodno ogrevanje, skupne kotlovnice, ipd.),
- povprečni letni dnevni promet,
- poraba pitne vode (v gospodarstvu, v gospodinjstvih),
- kakovost pitne vode na javnih in lokalnih vodovodnih sistemih,
- število/delež priključkov na javno kanalizacijsko omrežje, ki je zaključeno s čistilno napravo,
- število/delež objektov z greznico in število/delež objektov z lastno malo čistilno napravo,
- količina odpeljane in prečiščene vode (iz gospodarstev, malih sistemov, gospodinjstev) na čistilne naprave,
- število objektov v vplivnem pasu cest, ki so v skladu s predpisom vira hrupa,
- število stanovanjskih objektov v varovalnem pasu virov elektromagnetnega sevanja,
- letna poraba električne energije na prebivalca za javno razsvetljavo,
- število svetilk javne razsvetljave v občini (delež svetilk javne razsvetljave, ki ustrezajo zakonskim predpisom),
- število zbiralnic in zbirnih centrov na prebivalca za ločeno zbiranje komunalnih odpadkov,
- delež energentov za ogrevanje (UNP, zemeljski plin, ELKO, trda goriva, elektrika, OVE),
- površina stavbnih zemljišč in zemljišč pridobivalnega prostora mineralnih surovin na VVO in površina novih posegov na vodovarstvena območja,
- skladnost pitne vode iz virov pitne vode z mejnimi vrednostmi parametrov za pitno vodo.

(3) Zagotovi se obveščanje o stanju okolja z izbranimi kazalci, poročanje o izvedenih omilitvenih ukrepih in način sprejemanja pritožb prebivalcev zaradi vplivov iz okolja. Občina zagotovi obveščanje javnosti o stanju okolja v obliki poročila, najmanj na vsakih 5 let. Omogoči se tudi sprejemanje in obravnava pritožb prebivalcev zaradi vplivov iz okolja. Poročilo o spremljanju stanja okolja obsega podatke o kazalcih spremljanja stanja okolja iz prejšnjega odstavka, podatke o uspešnosti izvedenih omilitvenih ukrepov, podatke o prejetih pritožbah prebivalcev o stanju okolja in predstavitev aktivnosti, ki so bile izvedene s strani Občine za odpravo motenj v okolju o katerih so poročali prebivalci.«

4. Splošni PIP za posamezna območja podrobnejše namenske rabe

131. člen

(območja stanovanj)

1) Splošni PIP za stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske stavbe (SSe):

1. SSe – STANOVANJSKE POVRŠINE ZA ENO IN DVOSTANOVANJSKE STAVBE
1 Namenska raba Stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske stavbe so namenjene bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi.
2 Dopustna izraba prostora na gradbeni parceli FZ = 35 % DOBP = 30 %
3 Dopustni objekti in dejavnosti – 11100 Enostanovanjske stavbe, – 11210 Dvostanovanjske stavbe, – 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: samo dvorane za družabne prireditve, – 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo ter osnovnošolsko in srednješolsko izobraževanje (vrtci, osnovne šole), – 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem – večnamenska igrišča v normativno predpisani velikosti za določeno igro z žogo, garderobe, – 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča ter javni vrtovi, parki in trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine, – 12420 Garažne stavbe: razen javnih garaž ~~in garažnih hiš.~~, garažnih hiš, garaž za gradbene in kmetijske stroje ter tovorna vozila, katerih največja dovoljena masa presega 3,5 t.
4 Pogojno dopustni objekti in dejavnosti a) Pogojno dopustni objekti so: – 12301 Trgovske stavbe (do 500,00 m^2 uporabne površine objekta ali dela objekta), – 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 150,00 m^2 uporabne površine objekta ali dela objekta), – 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice. b) Pogojno so dopustne tudi naslednje dejavnosti: ~~– v~~ V stanovanjskih objektih je za izvajanje ~~sta kot~~ gostinske ~~i~~ nastanitvene ~~i~~ dejavnosti pogojno dopustna ena izmed naslednjih vrst objektov: - 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo druge gostinske stavbe za nastanitev, ki niso razvrščene drugje – samo sobe in apartmaji z največ 4 ležišči / sobo. ~~sobodajalstvo in oddajanje apartmajev.~~ Pri tem je skupna stanovanjska površina, namenjena stalnemu bivanju ~~ene ali dveh stanovanjskih enot~~ vsaj 50 % uporabne površine objekta, preostala uporabna površina objekta pa je lahko namenjena oddajanju sob ali enega apartmaja. ~~ev.~~ V dvostanovanjski stavbi sta vključno z apartmajem dopustni največ dve stanovanjski enoti. Sobe ali ~~in~~ apartma ~~ji~~ so namenjeni oddajanju kot dejavnosti lastnika, kar mora biti razvidno iz zasnove objekta in instalacij (skupni priključki brez odštevalnih števcev, skupno ogrevanje); - 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo penzion, v okviru katerega niso dopustni apartmaji in hotelski apartmaji s kuhinjo, v sobah pa so dopustna največ 4 ležišča. Pri tem je skupna površina stanovanja, namenjenega stalnemu bivanju, vsaj 50 % uporabne površine objekta, preostala uporabna površina objekta pa je lahko namenjena penzionu. Penzion je namenjen oddajanju kot dejavnosti lastnika, kar mora biti razvidno iz zasnove objekta in instalacij (skupni priključki brez odštevalnih števcev, skupno ogrevanje); – pisarniške in poslovne dejavnosti, storitvene dejavnosti (razen vzdrževanja in popravila motornih vozil) ter dejavnosti osebnih storitev, pri čemer sme biti površina prostorov za dejavnost največ ~~30~~35 % uporabne površine posameznega stanovanjskega objekta. c) Objekti in dejavnosti iz točk a) in b) so dopustni, če so izpolnjeni naslednji pogoji: ~~– obseg dejavnosti do vključno 5 zaposlenih,~~

– dovolj velika gradbena parcela, ki zagotavlja potrebne površine za funkcioniranje objekta, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami za potrebe vseh dejavnosti v stavbi, – dejavnosti, ki ne potrebujejo parkirnih površin za tovorna vozila, katerih največja dovoljena masa presega 3,5 t, ali gradbene stroje, – delovni čas dejavnosti z obiskovalci mora biti tak, da ne povzroča čezmerne obremenitve s hrupom, – dopustne dejavnosti iz točke b) kumulativno ne smejo presegati deleža največ 50 % uporabne površine objekta.
5 Oblikovanje objektov 5.1 Gabariti – tlorisni gabarit je podolgovat v razmerju stranic vsaj 1:1,2 in je lahko členjen; – višinski gabarit: etažnost P+1+M, pri čemer višina kapi ne sme segati višje od 5,50 m nad koto pritličja. Pri objektih P+M je dovoljena višina kolenčnega zidu 1,20 m. 5.2 Posebnosti Za spodnje objekte veljajo oblikovalska določila za stavbe v območjih z naslednjo podrobno namensko rabo: – za objekte 12610, 12301, 12304 oblikovalska določila območij CU, – za objekte 12630 oblikovalska določila območij CDi, – za obstoječe večstanovanjske objekte oblikovalska določila območij SSv, – za obstoječe kmetijske objekte določila območij SK.

2) Splošni PIP za stanovanjske površine za večstanovanjske stavbe(SSv):

2. SSv – STANOVANJSKE POVRŠINE ZA VEČSTANOVANJSKE STAVBE
1 Namenska raba: Stanovanjske površine za večstanovanjske stavbe so namenjene bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi.
2 Dopustna izraba prostora na gradbeni parceli FZ = 30 % FI = 1,1 DOBP = 20 %
3 Dopustni objekti in dejavnosti: – 11220 Tri in večstanovanjske stavbe, – 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji, – 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: samo dom za starejše osebe, – 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo in osnovnošolsko izobraževanje (vrtci, osnovne šole), – 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem – večnamenska igrišča v normativno predpisani velikosti za določeno igro z žogo, garderobe, – 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča ter javni vrtovi, parki in trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine, – 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja).
4 Pogojno dopustni objekti in dejavnosti a) V večstanovanjskih stavbah so naslednje pogojno dopustne nestanovanjske dejavnosti dopustne samo v pritličju in kleti, če se s tem ne odvzema funkcionalnih površin stanovanj kot so kleti, shrambe, kolesarnice ipd.:

– trgovina na drobno (razen z motornimi vozili), storitvene dejavnosti (razen vzdrževanja in popravila motornih vozil), dejavnosti osebnih storitev, zdravstvo in socialno varstvo ter kultura, če služijo tem območjem. b) Dejavnosti iz točke a) so dopustne, če so izpolnjeni naslednji pogoji: – dovolj velika gradbena parcela, ki zagotavlja potrebne površine za funkcioniranje objekta, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami za potrebe vseh dejavnosti v stavbi, – zagotovljen direktni zunanji dostop v prostore dejavnosti, – dejavnosti, ki ne potrebujejo parkirnih površin za tovorna vozila, katerih največja dovoljena masa presega 3,5 t, ali gradbene stroje, – delovni čas dejavnosti z obiskovalci mora biti tak, da ne povzroča čezmerne obremenitve s hrupom. ~~c) V stanovanjih večstanovanjskih stavb so mirne dejavnosti, ki ne potrebujejo obiska strank dopustne v skladu s predpisi, ki urejajo področje stanovanjskih stavb in stanovanj.~~
5 Oblikovanje objektov 5.1 Gabariti – tlorisni gabarit ~~je podolgovat v razmerju stranic vsaj 1:1,2. Tlorisno~~: tlorisno zasnovo določi odgovorni projektant glede na značilnosti oblikovanja okoliške pozidave, pri čemer tlorisni gabarit ne sme preseči maksimalnih gabaritov stavb v morfološki enoti; – višinski gabarit: etažnost od P+1+M do P+4, pri čemer je potrebno višinski gabarit prilagoditi okoliškim objektom. 5.2 Posebnosti a) Za spodnje objekte veljajo oblikovalska določila za stavbe v območjih z naslednjo podrobno namensko rabo: – za objekte 12630 oblikovalska določila območij CDi, – za objekte 12420 oblikovalska določila območij CU. b) Za potrebe parkiranja je dopustna postavitev skupnih nadstreškov na gradbenih parcelah stavb. Nadstreški morajo biti oblikovno zasnovani kot celota. Oblikovanje nadstreškov potrdi pristojni organ Občine Bled.

3) Splošni PIP za stanovanjske površine vaških jeder (SSvj):

3. SSvj – STANOVANJSKE POVRŠINE – VAŠKO JEDRO
1 Namenska raba: Stanovanjske površine vaških jeder so namenjene bivanju, kmetijskim in dopolnilnim oziroma spremljajočim dejavnostim.
2 Dopustna izraba prostora na gradbeni parceli DOBP = 10 %
3 Dopustni objekti in dejavnosti a) Dopustni objekti so: – 11100 Enostanovanjske stavbe, – 11210 Dvostanovanjske stavbe, – 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: samo dvorane za družabne prireditve in prostori za društvene dejavnosti ter podobni deli stavbe, – 12112 Gostilne, restavracije in točilnice (do 500,00 m^2 uporabne površine objekta ali dela objekta); bifeji, točilnice, bari (do 70,00 m^2 uporabne površine dela objekta), – 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo ~~penzion, gostišče in podobne stavbe za nastanitev (prenočišča s sobami z največ 4 posteljami) z ali brez restavracij~~hoteli, penzioni in gostišča, v okviru katerih niso dopustni apartmaji in hotelski apartmaji s kuhinjo. V hotelih

so dopustne sobe z največ 2 ležišči in dodatnim pomožnim ležiščem, v penzionih in gostiščih so dopustne sobe z največ 4 ležišči, – v stanovanjskih objektih je za izvajanje gostinske nastanitvene dejavnosti dopustna vrsta objekta tudi 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo druge gostinske stavbe za nastanitev, ki niso razvrščene drugje – samo sobe in apartmaji z največ 4 ležišči / sobo. Pri tem je skupna stanovanjska površina, namenjena stalnemu bivanju, vsaj 50 % uporabne površine objekta, preostala uporabna površina objekta pa je lahko namenjena oddajanju sob ali enega apartmaja. V dvostanovanjski stavbi sta vključno z apartmajem dopustni največ dve stanovanjski enoti. Sobe ali apartma so namenjeni oddajanju kot dejavnosti lastnika, kar mora biti razvidno iz zasnove objekta in instalacij (skupni priključki brez odštevalnih števcev, skupno ogrevanje); – 12620 Muzeji in knjižnice~~,~~; – 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo ambulante~~,~~; – 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov~~,~~; – 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča~~,~~; – 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe~~,~~; – 12713 Stavbe za spravilo pridelka~~,~~; – 12712 Stavbe za rejo živali~~,~~; – 12420 Garažne stavbe: razen javnih garaž in garažnih hiš~~,~~ ter garaž za tovorna vozila, katerih največja dovoljena masa presega 3,5 t. b) Dopustne so dopolnilne dejavnosti kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Za umestitev objektov za pridobivanje in prodajo energije iz obnovljivih virov je treba pridobiti pogoje in soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine. c) Dopusten je obseg kmetijske dejavnosti s hlevom do 20 glav živine. d) V stanovanjskih objektih sme biti površina prostorov za dejavnost osebnih storitev največ ~~30~~35 % uporabne površine posameznega stanovanjskega objekta. ~~e) V stanovanjskih objektih sta kot gostinski nastanitveni dejavnosti pogojno dopustna sobodajalstvo in oddajanje apartmajev. Pri tem je skupna površina ene ali dveh stanovanjskih enot vsaj 50 % uporabne površine objekta, preostala uporabna površina objekta pa je lahko namenjena e~~oddajanju sob ali ~~apartmajev. Sobe in apartmaji so namenjeni oddajanju kot dejavnosti lastnika, kar mora biti razvidno iz zasnove objekta in instalacij (skupni priključki brez odštevalnih števcev, skupno ogrevanje).f~~) Na območju kmetije je dopustna ureditev gnojišča, ki mora biti vsaj 10,0 m oddaljeno od meje s sosednjo gradbeno parcelo, ki je namenjena za stanovanjsko gradnjo. Manjši odmik je možen s pisnim soglasjem soseda. ~~g) Dopustne dejavnosti iz točk d) in e) kumulativno ne smejo presegati deleža največ 50 % uporabne površine objekta.~~
4 Pogojno dopustni objekti in dejavnosti a) Pogojno dopustni objekti so: – 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: do 150,00 m^2 uporabne površine objekta ali dela objekta, – 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic: samo pošte in banke, – 12201 Stavbe javne uprave: samo lokalne skupnosti in krajevni uradi, – 12301 Trgovske stavbe. (do 200,00 m^2 objekta ali dela objekta), – 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice ~~za dopolnilno dejavnost na kmetiji~~, razen delavnice za popravilo vozil (do 150,00 m^2 uporabne površine objekta ali dela objekta). b) Objekti iz točke a) so dopustni, če so izpolnjeni naslednji pogoji: ~~– obseg dejavnosti do vključno 5 zaposlenih,~~ – dejavnost ne potrebuje parkirnih površin za tovorna vozila, katerih največja dovoljena masa presega 3,5 t, ali gradbene stroje, – delovni čas dejavnosti z obiskovalci mora biti tak, da ne povzroča čezmerne obremenitve s hrupom.
5 Oblikovanje objektov

~~Obstoječe objekte se prvenstveno ohranja in prenavlja.* V kolikor določeni principi gradnje v spodnjih določilih za oblikovanje niso zajeti, se jih lahko uporabi, če predstavljajo stavbno dediščino območja skladno s pogoji organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.~~ Oblikovanje ~~v tem primeru potrdi tudi Občina Bled.~~

~~Če je vaško jedro hkrati tudi naselbinska kulturna dediščina, mora biti oblikovanje~~ stavb, vključno z materiali in barvami mora biti usklajeno s pogoji organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.

~~*Obvezna razlaga, UGSO, št. 48/2016: V Odloku o občinskem prostorskem načrtu Občine Bled (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 34/2014, 40/2014, 14/2015) se določilo točke 5 Oblikovanje objektov v tretjem odstavku 131. člena, ki se glasi: »Obstoječe objekte se prvenstveno ohranja in prenavlja.«, razlaga tako, da ohranjanje in prenova prednostno pomenita redno vzdrževanje objekta, dopustno pa je tudi spreminjanje tehničnih značilnosti obstoječega objekta in prilagajanje objekta spremenjeni namembnosti ali spremenjenim potrebam oziroma izvedba del, s katerimi se ne spremenijo velikost zunanjih gabaritov objekta in arhitekturne značilnosti objekta, spreminjajo pa se njegovi konstrukcijski elementi, zmogljivost ter izvedejo druge njegove izboljšave ob upoštevanju dediščinskih lastnosti in v skladu z varstvenim režimom.~~

5.1 Gabariti

– tlorisni gabarit je podolgovat v razmerju stranic vsaj 1:1,5;

– višinski gabarit: pritlične stavbe do P+M in nadstropne stavbe do P+1+M. Kota pritličja je največ 0,30 m nad raščenim terenom. ~~Pri pritličnih objektih je dovoljena višina kolenčnega zidu 1,20 m.~~ Kolenčni zid pri nadstropnih objektih ~~ni dopusten~~je največ 40 cm, oziroma je lahko višji na strani, kjer strešina objekta prekriva gank.

5.2 Posebnosti

– pri posegih na obstoječih stavbah se upošteva tipologijo obstoječega objekta. Kadar se v obstoječih nestanovanjskih objektih spreminja namembnost objekta, se ohranja oblikovna podoba in tipologija obstoječega objekta;

– na nestanovanjskih objektih v vaških jedrih niso dopustne frčade. Kadar se spreminja namembnost obstoječega nestanovanjskega objekta, se osvetlitev prostorov v objektu zagotavlja na načine, ki ne okrnijo tipologije obstoječega objekta;

– kadar se gradi nov objekt na mestu poprej odstranjenega objekta, ki predstavlja tradicionalno gradnjo, značilno za naselbinsko dediščino vaškega jedra, naj novi objekt odraža svojo namembnost ter z oblikovanjem sledi po namembnosti tradicionalnim istovrstnim objektom v območju naselbinske dediščine vaškega jedra. Upošteva naj tudi način umestitve, tipologijo in odnos istovrstnega objekta do drugih objektov v območju;

– pri načrtovanju postavitve stavbe na parcelo je treba izdelati urbanistični vzorec na digitalnem katastrskem načrtu v merilu 1:1000 in postavitev ter razmerje novogradnje oziroma dozidave vključiti v urbanistični vzorec~~,~~;

– stavbno pohištvo je leseno, na fasadah in v zunanji ureditvi se smiselno uporabljajo detajli, značilni za stavbno dediščino območja~~,~~;

– na stavbah ne sme biti več manjših balkonov~~,~~;

– napušč strehe ne sme presegati 80 cm, del strehe, ki pokriva gank, se ne všteva v napušč;

– balkonske ograje imajo vertikalno položene deske ali letve.

Za ~~nestanovanjske~~ kmetijske stavbe veljajo oblikovalska določila za stavbe v območjih s podrobno namensko rabo SK.

6 PIP za gradnje in posege

a) Ohranjanje ~~in prenova~~ obstoječih stavb ~~imata~~, ki predstavljajo tradicionalno gradnjo, značilno za naselbinsko dediščino vaškega jedra, ima v območjih vaških jeder prednost pred novimi gradnjami. Ohranjajo se značilnosti območij in arhitekture v skladu z določili 110. člena tega odloka za registrirano naselbinsko dediščino. ~~Novogradnje stavb so dopustne~~Pred pripravo projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja je potrebno izvesti vrednotenje obravnavanih obstoječih objektov (stavb), v katerem se ob upoštevanju določil 110. člena tega odloka opredeli objekte (stavbe) in ureditve, ki predstavljajo tradicionalno gradnjo, značilno za naselbinsko dediščino vaškega jedra in ki so predmet ohranjanja in

prenove. Vrednotenje potrdi organ, pristojen za varstvo kulturne dediščine, v fazi izdaje kulturnovarstvenih pogojev. b) Posege na fasadah, strehah in gabaritih obstoječih stavb, ki ne predstavljajo tradicionalne gradnje, značilne za naselbinsko dediščino vaškega jedra, je treba izvesti tako, da se v čim večji meri doseže oblikovna sanacija stavbe kot celote. Pri oblikovni sanaciji je treba upoštevati značilnosti območja in arhitekture v skladu z določili 110. člena tega odloka za registrirano naselbinsko dediščino. c) Gradnja novih stavb je dopustna izjemoma: – kot dopolnilne gradnje stavb za bivanje, kmetijsko dejavnost ter dopolnilne in spremljajoče dejavnosti na nezazidanih stavbnih zemljiščih, ki so določena v PPIP, ~~– na mestu poprej odstranjenega objekta, če je za to pridobljeno soglasje pristojnega organa za varstvo kulturne dediščine,~~ – na mestu poprej odstranjenega objekta, ki ni pomožni objekt. V primeru objekta, ki predstavlja tradicionalno gradnjo, značilno za naselbinsko dediščino vaškega jedra je odstranitev in gradnja novega objekta izjemoma dopustna le v primeru, da je objekt v tako slabem gradbeno – tehničnem stanju, da ogroža varnost ljudi in premoženja ali je tako dotrajan ali poškodovan, da ga ni mogoče obnoviti z običajnimi sredstvi. Za vsako tako odstranitev stavbe, razen za enostavne stavbe, je treba pridobiti mnenje strokovnega sveta za urbanizem. Z mnenjem strokovni svet za urbanizem potrdi ali gre za stavbo, ki predstavlja tradicionalno gradnjo in izpolnjevanje pogojev, pri čemer mora investitor glede gradbeno – tehničnega stanja priložiti mnenje sodnega izvedenca s področja statike. Pri izdaji mnenja strokovni svet za urbanizem lahko predpiše tudi podrobnejše pogoje glede izvedbe odstranitve ter urejanja zemljišča in nadaljnje gradnje na mestu odstranjenega objekta, – kot dozidava in nadzidava objekta. ~~Pri dozidavah in nadzidavah objektov~~Pri vseh novih gradnjah se upošteva morfološki vzorec obstoječe vaške grajene strukture, tako da z novo situacijo ni okrnjena oblikovna podoba objekta in dela naselja. ~~Dozidava je~~Morfološki vzorec potrdi organ, pristojen za varstvo kulturne dediščine. Dozidava in nadzidava je pod pogoji, da z njo ni okrnjena oblikovna podoba stavbe in naselja, dopustna v skladu s splošnimi določili tega odloka, vendar največ toliko, da ni presežena vrednost FZ je 60 %. d) Dopustne so ~~novogradnje~~nove gradnje objektov GJI ter v skladu s Prilogo 1 novogradnje pomožnih objektov. e) Za vse posege je treba v skladu s 108. členom tega odloka pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine. ~~b~~f) Obstoječe sadovnjake v vaških jedrih je treba ohranjati. Če to zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev ni možno, se jih v največji možni meri sanira ali nadomesti.

4) Splošni PIP za stanovanjske površine za posebne namene (SB):

4. SB – STANOVANJSKE POVRŠINE ZA POSEBNE NAMENE
1 Namenska raba Stanovanjske površine za posebne namene so namenjene občasnemu ali stalnemu bivanju različnih skupin prebivalstva (otrok, ostarelih, študentov in drugih socialnih skupin) ter samostanom.
2 Dopustna izraba prostora na gradbeni parceli FI = 1,0 DOBP = 30 % (od tega polovica na raščenem terenu)
3 Dopustni objekti in dejavnosti a) Dopustni objekti so: – 11302 Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine, – 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji, – 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov , – 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem,

– 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine. b) Pogojno dopustni objekti so: – 12112 Gostilne, restavracije in točilnice (do 200,00 m2 uporabne površine objekta ali dela objekta); bifeji, bari (do 70,00 m2 uporabne površine dela objekta), – 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 100,00 m2 uporabne površine objekta ali dela objekta), – 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: samo dvorane za družabne prireditve in prostori za društvene dejavnosti, – 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo dnevni center za starejše ali otroke in mladostnike, – 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo ambulante. c) Objekti iz točke b) so dopustni, če so izpolnjeni naslednji pogoji: – dovolj velika gradbena parcela, ki zagotavlja potrebne površine za funkcioniranje objekta, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami za potrebe vseh dejavnosti v stavbi, – delovni čas dejavnosti z obiskovalci mora biti tak, da ne povzroča čezmerne obremenitve s hrupom, – dejavnost dopolnjuje osnovno dejavnost v območju (bivanje).
4 Oblikovanje objektov 4.1 Gabariti – tlorisni gabarit: tlorisno zasnovo določi odgovorni projektant glede na značilnosti oblikovanja okoliške pozidave, pri čemer tlorisni gabarit ne sme preseči maksimalnih gabaritov stavb v okolici. Prilagojen je velikosti in legi gradbene parcele ter namembnosti območja in funkciji stavb; – višinski gabarit se določi glede na funkcijo stavbe in ne sme presegati višine slemena najvišje stavbe na območju v oddaljenosti do 50 m od gradbene parcele novogradnje, k čemur se ne štejejo cerkveni stolpi. 4.2 Posebnosti – obliko in naklon strešine ter kritino in smeri slemen določi odgovorni projektant glede na značilnosti okoliške pozidave in izpostavljene lege stavbe, – če je streha dvokapna, ima sleme v smeri daljše stranice.

5) Splošni PIP za površine podeželskega naselja (SK):

5. SK– POVRŠINE PODEŽELSKEGA NASELJA
1 Namenska raba Površine podeželskega naselja so namenjene bivanju, kmetijskim in dopolnilnim oziroma spremljajočim dejavnostim.
2 Dopustna izraba prostora na gradbeni parceli FZ = 40 % DOBP = 30 %
3 Dopustni objekti in dejavnosti a) Dopustni objekti so: – 11100 Enostanovanjske stavbe, – 11210 Dvostanovanjske stavbe, – 12620 Muzeji in knjižnice: samo galerije, – 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem, – 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, – 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe,

– 12713 Stavbe za spravilo pridelka,

– 12712 Stavbe za rejo živali,

– 12420 Garažne stavbe: razen javnih garaž, garažnih hiš, garaž za tovorna vozila, katerih največja dovoljena masa presega 3,5 t.

b) Dopustne so dopolnilne dejavnosti kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Za umestitev objektov za pridobivanje in prodajo energije iz obnovljivih virov je treba pridobiti pogoje in soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine. Dopustni dopolnilni dejavnosti sta tudi konjeništvo in konjereja.

c) Dopusten je obseg kmetijske dejavnosti s hlevom do 120 glav živine, oziroma 40 glav živine, če gre za območje kulturne dediščine.

d) Na območju kmetije je dopustna ureditev gnojišča, ki mora biti vsaj 10,0 m oddaljeno od meje s sosednjo gradbeno parcelo, ki je namenjena za stanovanjsko gradnjo. Manjši odmik je možen s pisnim soglasjem soseda.

d) Če je območje s podrobno namensko rabo SK v PIP za EUP določeno za preselitev kmetije iz naselja, širitev ali gradnjo nove kmetije, mora gradbeno dovoljenje za gradnjo kmetije obravnavati objekte celotne kmetije ali samo kmetijske objekte, ne sme pa obravnavati samo stanovanjske stavbe.

4 Pogojno dopustni objekti in dejavnosti

a) Pogojno dopustni objekti so:

~~– 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo penzion, gostišče in podobne stavbe za nastanitev (prenočišča s sobami z največ 4 posteljami) z ali brez restavracij,~~

– 12112 Gostilne, restavracije in točilnice (do 250,0 m^2 uporabne površine objekta ali dela objekta); bifeji, točilnice, bari (do 70,0 m^2 uporabne površine dela objekta~~),~~);

– 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice za dopolnilno dejavnost na kmetiji (150,00 m~~2~~^{2} uporabne površine objekta ali dela objekta).

b) Pogojno so dopustne tudi naslednje dejavnosti:

V stanovanjskih objektih je za izvajanje gostinske nastanitvene dejavnosti pogojno dopustna ena izmed naslednjih vrst objektov:

- 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo druge gostinske stavbe za nastanitev, ki niso razvrščene drugje - samo sobe in apartmaji z največ 4 ležišči / sobo. Pri tem je skupna stanovanjska površina, namenjena stalnemu bivanju, vsaj 50 % uporabne površine objekta, preostala uporabna površina objekta pa je lahko namenjena oddajanju sob ali enega apartmaja. V dvostanovanjski stavbi sta vključno z apartmajem dopustni največ dve stanovanjski enoti. Sobe ali apartma so namenjeni oddajanju kot dejavnosti lastnika, kar mora biti razvidno iz zasnove objekta in instalacij (skupni priključki brez odštevalnih števcev, skupno ogrevanje);

- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo penzion, v okviru katerega niso dopustni apartmaji in hotelski apartmaji s kuhinjo, v sobah pa so dopustna največ 4 ležišča. Pri tem je skupna stanovanjska površina, namenjena stalnemu bivanju, vsaj 50 % uporabne površine objekta, preostala uporabna površina objekta pa je lahko namenjena penzionu. V dvostanovanjski stavbi sta vključno z apartmajem dopustni največ dve stanovanjski enoti. Penzion je namenjen oddajanju kot dejavnosti lastnika, kar mora biti razvidno iz zasnove objekta in instalacij (skupni priključki brez odštevalnih števcev, skupno ogrevanje).

c) Objekti iz ~~točke~~točk a) in b) so dopustni, če so izpolnjeni naslednji pogoji:

~~– obseg dejavnosti do vključno 5 zaposlenih,~~

– dovolj velika gradbena parcela, ki zagotavlja potrebne površine za funkcioniranje objekta, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami za potrebe vseh dejavnosti v stavbi,

– dejavnost ne potrebuje parkirnih površin za tovorna vozila, katerih največja dovoljena masa presega 3,5 t, ali gradbene stroje,

– delovni čas dejavnosti z obiskovalci mora biti tak, da ne povzroča čezmerne obremenitve s hrupom.

5 Oblikovanje objektov

5.1 Gabariti

– tlorisni gabarit: gospodarska poslopja~~, hlevi in pomožne kmetijske stavbe (razen silosov)~~ in hlevi imajo podolgovat tlorisni gabarit v razmerju stranic vsaj 1:2, pomožne kmetijske stavbe (razen silosov) pa vsaj 1:1,5, – višinski gabarit: etažnost P+M, razen če tehnološki proces ne zahteva drugače 5.2 Posebnosti – naklon streh je od 35º do 45º (ne velja za silose), – v primeru dozidav h gospodarskim poslopjem in hlevom so izjemoma dopustne lomljene strešine, če zaradi prevelikih strešnih dimenzij izvedba strehe v predpisanem naklonu ni možna oziroma racionalna (izjema se utemelji v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja~~)~~), – na stiku stavbnih in nestavbnih zemljišč se z zasaditvijo nizke in visoke lokalno značilne vegetacije ali sadnega drevja oblikuje postopen prehod v odprto krajino. Za stanovanjske stavbe veljajo oblikovalska določila za stavbe v območjih s podrobno namensko rabo SSvj.
6 PIP za gradnje in posege – sprememba namembnosti kmetijskih stavb v stanovanjske stavbe ni dopustna, – na območju ene kmetije je dopustna gradnja ene stanovanjske stavbe.

132. člen

(območja centralnih dejavnosti)

1) Splošni PIP za osrednja območja centralnih dejavnosti (CU):

6. CU – OSREDNJA OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI
1 Namenska raba Območja osrednjih centralnih dejavnosti so namenjena trgovskim, oskrbnim, storitvenim, upravnim, socialnim, zdravstvenim, vzgojnim in izobraževalnim, kulturnim, verskim in podobnim dejavnostim ter bivanju.
2 Dopustna izraba prostora na gradbeni parceli Pred izdelavo projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja je treba izdelati preveritev obstoječih faktorjev izkoriščenosti v območju oziroma območjih z enako podrobno namensko rabo v okolici ter jo priložiti k projektu. Dopustna izraba prostora se določa po obstoječih faktorjih v območju, ki izhajajo iz preveritve. Če obstoječih faktorjev ni možno določiti, velja: FZ = 40 % DOBP = 30 %
3 Dopustni objekti in dejavnosti a) Dopustni objekti so: – 11100 Enostanovanjske stavbe, – 11210 Dvostanovanjske stavbe, – 11220 Tri in večstanovanjske stavbe, – 11302 Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine, – 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji, – 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo hoteli, penzioni in gostišča, v okviru katerih niso dopustni apartmaji in hotelski apartmaji s kuhinjo. V hotelih so dopustne sobe z največ 2 ležišči in dodatnim pomožnim ležiščem, v penzionih in gostiščih so dopustne sobe z največ 4 ležišči; – 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, – 12201 Stavbe javne uprave,

– 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic, – 12203 Druge poslovne stavbe, – 12301 Trgovske stavbe, – 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (razen avtopralnice), – 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo, – 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, – 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: razen igralnice in cirkusi, – 12620 Muzeji in knjižnice, – 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov, – 12302 Sejemske dvorane, razstavišča, – 12650 Stavbe za šport, – 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem – večnamenska igrišča v normativno predpisani velikosti za določeno igro z žogo, garderobe, – 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča ter javni vrtovi, parki in trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine, – 12420 Garažne stavbe: razen garaž za gradbene in kmetijske stroje ter tovorna vozila, katerih največja dovoljena masa presega 3,5 t, – 12410 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe: samo stavbe in terminali na avtobusnih postajah in z njimi povezane stavbe. b) Pogojno so dopustne tudi naslednje dejavnosti: V stanovanjskih objektih je za izvajanje gostinske nastanitvene dejavnosti pogojno dopustna tudi vrsta objekta 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo druge gostinske stavbe za nastanitev, ki niso razvrščene drugje - samo sobe in apartmaji z največ 4 ležišči / sobo. Pri tem je skupna stanovanjska površina, namenjena stalnemu bivanju, vsaj 50 % uporabne površine objekta, preostala uporabna površina objekta pa je lahko namenjena oddajanju sob ali enega apartmaja. V dvostanovanjski stavbi sta vključno z apartmajem dopustni največ dve stanovanjski enoti. Sobe ali apartma so namenjeni oddajanju kot dejavnosti lastnika, kar mora biti razvidno iz zasnove objekta in instalacij (skupni priključki brez odštevalnih števcev, skupno ogrevanje). ~~Pritličja~~c) Uporabna površina pritličja stavb ~~morajo~~mora biti v javni rabi. Navedeno določilo ni obvezujoče za obstoječe stanovanjske objekte.
4 Oblikovanje objektov 4.1 Gabariti – tlorisni gabarit je podolgovat v razmerju stranic vsaj 1:1,2 in je lahko členjen, – višinski gabarit stavbe ne sme presegati višine slemena najvišje stavbe na območju v oddaljenosti do 50 m od gradbene parcele novogradnje, k čemur se ne štejejo cerkveni stolpi. 4.2. Posebnosti – obliko in naklon strešine ter kritino in smeri slemen določi odgovorni projektant glede na značilnosti okoliške pozidave in izpostavljene lege stavbe, – če je streha dvokapna, ima sleme v smeri daljše stranice.

2) Splošni PIP za druga območja centralnih dejavnosti brez stanovanj (CDd):

7. CDd – DRUGA OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI BREZ STANOVANJ
1 Namenska raba Druga območja centralnih dejavnosti so namenjena družbenim, oskrbnim in storitvenim dejavnostim brez bivanja.
2 Dopustna izraba prostora na gradbeni parceli

Pred izdelavo projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja je treba izdelati preveritev obstoječih faktorjev izkoriščenosti v območju oziroma območjih z enako podrobno namensko rabo v okolici ter jo priložiti k projektu. Dopustna izraba prostora se določa po obstoječih faktorjih v območju, ki izhajajo iz preveritve. Če obstoječih faktorjev ni možno določiti, velja: FZ = 40 % DOBP = 30 %
3 Dopustni objekti in dejavnosti – 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: samo župnišča, – 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, – 12201 Stavbe javne uprave, – 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic, – 12203 Druge poslovne stavbe, – 12301 Trgovske stavbe, – 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, – 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo, – 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, – 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: razen igralnice in cirkusi, – 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice, – 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov, – 12302 Sejemske dvorane, razstavišča, –12744 Sanitarije in 12745 Stavbe za funkcionalno dopolnitev, ki so spremljajoči objekti, potrebni za delovanje osnovnih objektov, – 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem – večnamenska igrišča v normativno predpisani velikosti za določeno igro z žogo, garderobe, – 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča ter javni vrtovi, parki in trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine, – 12420 Garažne stavbe~~,~~ (samo za potrebe dejavnosti v območju), – 12410 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe: samo stavbe in terminali na avtobusnih postajah in z njimi povezane stavbe.
4 Oblikovanje objektov 4.1 Gabariti – tlorisni gabarit: tlorisno zasnovo določi odgovorni projektant glede na značilnosti oblikovanja okoliške pozidave, pri čemer tlorisni gabarit ne sme preseči maksimalnih gabaritov stavb v okolici. Prilagojen je velikosti in legi gradbene parcele ter namembnosti območja in funkciji stavb; – višinski gabarit: potrebno je upoštevati vertikalni gabarit naselja ali dela naselja, tako da nova stavba ne izstopa iz silhuete naselja ali dela naselja. 4.2. Posebnosti – obliko in naklon strešine ter kritino in smeri slemen določi odgovorni projektant glede na značilnosti okoliške pozidave in izpostavljene lege stavbe, – če je streha dvokapna, ima sleme v smeri daljše stranice.

3) Splošni PIP za območja drugih centralnih dejavnosti za izobraževanje (CDi):

8. CDi – OBMOČJA DRUGIH CENTRALNIH DEJAVNOSTI ZA IZOBRAŽEVANJE
1 Namenska raba

V drugih območjih centralnih dejavnosti za izobraževanje prevladujejo vzgojno izobraževalne dejavnosti, ki se dopolnjujejo s posameznimi kulturnimi dejavnostmi.
2 Dopustna izraba prostora na gradbeni parceli Za osnovne šole in vrtce se upošteva normative in standarde, ki izhajajo iz veljavnih predpisov za gradnjo teh objektov. Za ostale objekte velja: FZ = 40 % DOBP = 40 %
3 Dopustni objekti in dejavnosti – 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo (samo: gledališča, dvorane za družabne prireditve, plesne dvorane, ki niso diskoteke, in glasbeni paviljoni), – 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, – 12650 Stavbe za šport (kot sestavni del vzgojno-izobraževalnih dejavnosti), – 12620 Muzeji in knjižnice, – 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo ambulante, – 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem – večnamenska igrišča v normativno predpisani velikosti za določeno igro z žogo, garderobe, – 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine. – 12420 Garažne stavbe (samo za potrebe dejavnosti v območju).
4 Oblikovanje objektov 4.1 Gabariti – tlorisni gabarit: tlorisno zasnovo določi odgovorni projektant glede na značilnosti oblikovanja okoliške pozidave. Tlorisni gabarit je prilagojen velikosti in legi gradbene parcele ter namembnosti območja in funkciji stavb; – višinski gabarit: potrebno je upoštevati vertikalni gabarit naselja ali dela naselja, tako da nova stavba ne izstopa iz silhuete naselja ali dela naselja. 4.2 Posebnosti – obliko in naklon strešine ter kritino in smeri slemen določi odgovorni projektant glede na značilnosti okoliške pozidave in izpostavljene lege stavbe, – če je streha dvokapna, ima sleme v smeri daljše stranice.

133. člen

(območja proizvodnih dejavnosti)

1) Splošni PIP za gospodarske cone (IG):

9. IG – GOSPODARSKE CONE
1 Namenska raba Gospodarske cone so namenjene obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim.
2 Dopustna izraba prostora na gradbeni parceli FZ = 60 % DOBP = 20 %
3 Dopustni objekti in dejavnosti – 12510 Industrijske stavbe,

– 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča, – 12303 Bencinski servisi, – 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti – 12203 Druge poslovne stavbe – 12301 Trgovske stavbe, – 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, ki služijo temu območju – 12420 Garažne stavbe, – 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste: samo parkirišča in garaže za tovorna vozila, ki presegajo 3,5 tone, za priklopnike teh motornih vozil, za avtobuse in za dostavna vozila, – 22242 Lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja s pripadajočimi omrežji in priključki,~~22130 Daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja (bazne postaje za mobilno telefonijo, tudi ko gre za manj zahtevne in zahtevne objekte)~~ – 12410 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe: samo oddajne stavbe za radio in televizijo in stavbe telekomunikacijskih oddajniških centrov, stavbe telefonskih central in podobno ter cestno vzdrževalne baze.
4 Oblikovanje objektov 4.1 Gabariti – tlorisni gabarit je podolgovat, praviloma v razmerju stranic vsaj 1:1,2 in je lahko členjen, – višinski gabarit: višina objektov ne sme presegati višine 11,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače. 4.2 Posebnosti – obliko in naklon strešine ter kritino in smeri slemen določi odgovorni projektant glede na funkcijo stavbe ter značilnosti okoliške pozidave in izpostavljene lege stavbe – sklopi objektov morajo biti oblikovno poenoteni.

2) Splošni PIP za površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo (IK):

10. IK – POVRŠINE Z OBJEKTI ZA KMETIJSKO PROIZVODNJO
1 Namenska raba: Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo so namenjene kmetijskim stavbam za intenzivno pridelavo rastlin ali rejo živali.
2 Dopustna izraba prostora na gradbeni parceli FZ = 50 % DOBP = 15 %
3 Dopustni objekti in dejavnosti a) Dopustni objekti so: – 12510 Industrijske stavbe: samo žage, – 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, – 12712 Stavbe za rejo živali, – 12713 Stavbe za spravilo pridelka, – 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, – 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča. c) Dopustne so dopolnilne dejavnosti kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji razen nastanitev ter pridobivanje in prodaja energije iz obnovljivih virov. Dopustni dopolnilni dejavnosti sta tudi konjeništvo in konjereja.

4 Pogojno dopustni objekti in dejavnosti a) Pogojno dopustni objekti so: – 12301 Trgovske stavbe za potrebe kmetijstva (do 500,00 m^2 uporabne površine objekta ali dela objekta), – 12203 Druge poslovne stavbe (do 300,00 m^2 uporabne površine objekta ali dela objekta). b) Objekti iz točke a) so dopustni, če dopolnjujejo osnovno namembnost območja oziroma izvajanje osnovne kmetijske ali s kmetijstvom povezane dejavnosti.
5 Oblikovanje objektov 5.1 Gabariti – tlorisni gabarit je podolgovat v razmerju stranic vsaj 1:2 in je lahko členjen, razmerje stranic ne velja za silose, – višinski gabarit: etažnost (K)+P z možnostjo izrabe podstrešja, pri čemer višina objekta ne sme presegati višine 10,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP. 5.2 Posebnosti – obliko in naklon strešine ter smeri slemen določi odgovorni projektant glede na funkcijo stavbe ter značilnosti okoliške pozidave in izpostavljene lege stavbe, – kritina je sive barve, – sklopi objektov morajo biti oblikovno poenoteni.

134. člen

(posebna območja)

1) Splošni PIP za površine za turizem (BT):

11. BT – POVRŠINE ZA TURIZEM
1 Namenska raba Površine za turizem so namenjene hotelom in drugim objektom za turistično ponudbo in nastanitev.
2 Dopustna izraba prostora na gradbeni parceli FZ = 25 % DOBP = 25 %
3 Dopustni objekti in dejavnosti a) Dopustni objekti so: – 11100 Enostanovanjske stavbe, če gre za obstoječe stanovanjske vile, – 12111 Hotelske in podobne gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev s sobami z največ 2 ležišči in dodatnim pomožnim ležiščem, – 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, – 12203 Druge poslovne stavbe: samo konferenčne in kongresne stavbe, – 12302 Sejemske dvorane, razstavišča, – 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo ambulante vezane na preventivni zdraviliški turizem, – 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske, motoristične, kolesarske ali konjske dirke, – 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: razen zabaviščnih parkov, tudi vodnih in podobnih objektov na prostem ter igrišč za golf, – 12420 Garažne stavbe za potrebe osnovne namembnosti območja. b) ~~Mladinska~~Prenočišča, mladinska prenočišča (hostli), bungalovi, apartmajska naselja, apartmaji in hotelski apartmaji niso dopustni.

c) V hotelskih in podobnih gostinskih stavbah je dopustno bivanje lastnika ali upravljavca objekta, in sicer največ ena stanovanjska enota.
4 Pogojno dopustni objekti in dejavnosti a) Pogojno dopustni objekti so: – 12301 Trgovske stavbe, – 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: razen avtopralnice, stavbe za oskrbo in nego hišnih živali ipd~~.~~., ~~– 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo ambulante vezane na preventivni zdraviliški turizem.~~ b) Pogojno dopustne dejavnosti so: – trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah (alkoholne in brezalkoholne pijače, tobačni izdelki, medicinski in ortopedski izdelki, kozmetični izdelki, specializiran izbor tekstila oziroma oblačil, usnjeni izdelki, časopisi, revije, knjige, športna oprema, cvetličarna, prodaja ur, nakita in bižuterije, spominki, umetniški izdelki in drugi sorodni proizvodi), – storitve za potrebe turizma (storitve potovalnih agencij in organizatorjev potovanj ter druge s turizmom povezane storitve, dajanje avtomobilov v najem, menjalnice, spremljajoče rekreacijske dejavnosti, frizerski, kozmetični in pedikerski saloni in druge storitve za nego telesa, druge storitve za potrebe turizma), – zdravstvo (specialistične ambulantne dejavnosti in druge zdravstvene dejavnosti, vezane na preventivni zdraviliški turizem), – izobraževanje odraslih, – kulturne dejavnosti z javnim programom. c) Objekti iz točke a) in dejavnosti iz točke b) so dopustni, če so izpolnjeni naslednji pogoji: – objekti in dejavnosti dopolnjujejo osnovno namembnost območja, – dovolj velika gradbena parcela, ki zagotavlja potrebne površine za funkcioniranje objekta, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami za potrebe vseh dejavnosti v stavbi.
5 Oblikovanje objektov 5.1 Gabariti – tlorisni gabarit: tlorisno zasnovo določi odgovorni projektant glede na značilnosti oblikovanja okoliške pozidave. Tlorisni gabarit je prilagojen velikosti in legi gradbene parcele ter namembnosti območja in funkciji stavb, – višinski gabarit: potrebno je upoštevati vertikalni gabarit naselja ali dela naselja, tako da nova stavba ne izstopa iz silhuete naselja ali dela naselja. 5.2 Posebnosti – obliko in naklon strešine ter kritino in smeri slemen določi odgovorni projektant glede na funkcijo stavbe ter značilnosti okoliške pozidave in izpostavljene lege stavbe. K oblikovanju objekta je treba v fazi izdelave projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine in pristojnega organa Občine Bled. Za hotelske in podobne gostinske stavbe ter druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev, ki so po gradbeni masi enake eno ali dvostanovanjski stavbi veljajo oblikovalska določila za stavbe v območjih s podrobno namensko rabo SSe.
6 PIP za gradnje in posege Na objektih so dopustni naslednji posegi: – rekonstrukcija, – vzdrževanje, – odstranitev objekta~~.~~., – sprememba namembnosti.

Gradnja novega objekta je dopustna, če se obstoječi objekt v območju predhodno odstrani~~.~~ ali kadar je to določeno s PPIP. Vrste pomožnih objektov, ki jih je ne glede na določilo prejšnjega stavka dopustno graditi v območjih za turizem, so določene v tabelah v Prilogi 1 tega odloka.

2) Splošni PIP za športne centre (BC):

12. BC – ŠPORTNI CENTRI
1 Namenska raba Športni centri so športne površine in objekti, ki so namenjeni športnim aktivnostim in športnim prireditvam.
2 Dopustna izraba prostora na gradbeni parceli Delež zelenih površin na raščenem terenu je najmanj 20 %.
3 Dopustni objekti in dejavnosti a) Dopustni objekti so: – 12650 Stavbe za šport, – 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske, motoristične, kolesarske ali konjske dirke, – 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: razen zabaviščnih parkov, tudi vodnih in podobnih objektov na prostem, – 12420 Garažne stavbe za potrebe osnovne namembnosti območja. b) Pogojno dopustni objekti so: – 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, – 12203 Druge poslovne stavbe: samo stavbe s pisarnami in poslovnimi prostori, namenjenimi lastnemu poslovanju podjetij, katerih delovanje je vezano na program v območju, – 12301 Trgovske stavbe (do 500,00 m^2), – 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: samo za storitve, vezane na program v območju, – 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo skladišča za potrebe osnovne dejavnosti objekta, – 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo ambulante, – 12744 Sanitarije in 12745 Stavbe za funkcionalno dopolnitev, ki ~~dopustni~~ so spremljajoči objekti, potrebni za funkcioniranje športnih igrišč (garderobe, shrambe rekvizitov, servisni objekt, sanitarije, klubski prostor), do 200,00 m^2. c) Objekti iz točke b) so dopustni, če dopolnjujejo osnovno namembnost območja.
4 Oblikovanje objektov 4.1 Gabariti – tlorisni gabarit: tlorisno zasnovo določi odgovorni projektant glede na značilnosti oblikovanja okoliške pozidave. Tlorisni gabarit je prilagojen velikosti in legi gradbene parcele ter namembnosti območja in funkciji stavb; – višinski gabarit: potrebno je upoštevati vertikalni gabarit naselja ali dela naselja, tako da nova stavba ne izstopa iz silhuete naselja ali dela naselja; višina športnih objektov se prilagaja funkcionalnim zahtevam objekta glede na normative; – izjemoma so dopustne nadzidave obstoječih športnih objektov do višine, ki jo določajo normativi in standardi za tovrstne stavbe. 4.2 Posebnosti – obliko in naklon strešine ter smeri slemen določi odgovorni projektant glede na funkcijo stavbe ter značilnosti okoliške pozidave in izpostavljene lege stavbe.

135. člen

(območja zelenih površin)

1) Splošni PIP za površine za oddih, rekreacijo in šport (ZS):

13. ZS – POVRŠINE ZA ODDIH, REKREACIJO IN ŠPORT
1 Namenska raba Površine za oddih, rekreacijo in šport so namenjene preživljanju prostega časa, oddihu, rekreaciji in športom na prostem ter izboljšanju kakovosti bivanja.
2 Dopustna stopnja izkoriščenosti zemljišča za gradnjo Delež zelenih površin na raščenem terenu je najmanj 30 %.
3 Dopustni objekti in dejavnosti Dopustni objekti so: – 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske, motoristične ali konjske dirke, – 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: ~~razen zabaviščnih parkov, tudi vodnih in podobnih objektov na prostem ter igrišč za golf,~~samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, botanični vrtovi, urejena naravna kopališča, smučarske proge s pripadajočo opremo in žičniške naprave, skakalnice, razgledne ploščadi in opazovalnice morajo biti javne, – 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo sanitarni prostori, – tribune za gledalce, – počivališča, naprave za rekreacijo v naravi, piknik prostori, klopi, mize, lesena zavetišča do velikosti 100,00 m^2, razgledišča, koši za odpadke, informativne table, kažipoti in podobna mikrourbana oprema.
4 Pogojno dopustni objekti in dejavnosti a) Pogojno dopustni objekti so: – spremljajoči objekti, potrebni za funkcioniranje športnih igrišč (garderobe, shrambe rekvizitov, orodja in strojev, sanitarije, klubski prostor in podobno (do 200,00 m^2 uporabne površine objekta ali dela objekta). b) Objekti iz točke a) so dopustni, če dopolnjujejo osnovno namembnost območja in FZ vseh pogojno dopustnih objektov skupaj s parkirišči ne presega 10 % površine EUP. c) Dopustni so vzdrževanje, rekonstrukcija in odstranitev GJI, drugih omrežij v javni rabi ter pomožnih infrastrukturnih objektov. Nove ureditve in gradnja objektov GJI je dopustna izjemoma, za priključke objektov in naprav na primarno omrežje ter izjemoma na krajših odsekih za primarno omrežje, če kakršnakoli druga možnost gradnje in poteka ni mogoča.
5 Oblikovanje objektov a) Ureditve, objekti, naprave in ograje morajo biti na celotnem kompleksu oblikovno poenoteni ter smiselno usklajeni z zunanjimi ureditvami stičnih območij. Pri urejanju novih površin se v največji možni meri ohranjajo neutrjene, raščene površine. b) Travnata ali peščena igrišča se uredijo na naravno ravnem prostoru oziroma na prostoru, ki ga je možno primerno urediti (zravnati, samo delno nasuti, urediti in sanirati brežine) brez večjih zemeljskih del.

2) Splošni PIP za parke (ZP):

14. ZP – PARKI
1 Namenska raba Parki so namenjeni preživljanju prostega časa ter izboljšanju kakovosti bivanja.
2 Dopustni objekti in dejavnosti ter ostali pogoji

a) Dopustni objekti so:

– 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,

– 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo javni sanitarni prostori.

b) Dopustni so vzdrževanje, rekonstrukcija in odstranitev GJI, drugih omrežij v javni rabi ter pomožnih infrastrukturnih objektov. Nove ureditve in gradnja objektov GJI je dopustna izjemoma, za priključke objektov in naprav na primarno omrežje ter izjemoma na krajših odsekih za primarno omrežje, če kakršnakoli druga možnost gradnje in poteka ni mogoča.

~~c) Dopustna so javna parkirna mesta za obiskovalce parkov.~~

~~d~~c) V območju ZP ni dopustno postavljanje ograj, razen v primeru ograditve otroškega igrišča, pasjega parka in druge podobne ureditve v javni rabi, ki zahteva ograditev zaradi zagotavljanja varnosti in varovanja. V območjih varstva kulturne dediščine je za to treba pridobit pogoje in soglasje pristojnega organa za varstvo kulturne dediščine.

~~e~~d) Urbana in mikrourbana oprema morata biti na celotnem območju EUP oziroma na celotnem območju parka, če ga sestavlja več EUP, oblikovno poenoteni.

~~f~~e) Raščen teren (s travo, grmovnicami, drevjem in drugimi zasaditvami) mora pokrivati najmanj 70 % površine parka.

3) Splošni PIP za mestni parkovni gozd (ZPg):

15. ZPg – MESTNI PARKOVNI GOZD
1 Namenska raba Mestni parkovni gozdovi so gozdovi z izjemno poudarjenimi socialnimi funkcijami.
2 Dopustni objekti in posegi V EUP s podrobno namensko rabo ZPg se glede dopustnih objektov in posegov uporabljajo določila za območja s podrobno namensko rabo Gpn. Za obstoječe ~~zakonito zgrajene~~ objekte, ki jim je na karti 3 Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev določeno stavbišče na podlagi podatkov katastra stavb, veljajo določila za objekte razpršene gradnje v 143. členu tega odloka.

4) Splošni PIP za pokopališča (ZK):

16. ZK – POKOPALIŠČA
1 Namenska raba Pokopališča so namenjena površinam za pokop in spominu na umrle.
2 Dopustni objekti in dejavnosti a) Dopustni objekti so: – 24204 Pokopališča, – 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov, – 12722 Pokopališke stavbe, – 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo javni sanitarni prostori, – 12301 Trgovske stavbe (do 80,00 m^2 uporabne površine) samo za potrebe pokopališča, – 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti samo za potrebe pokopališča.

(5) Splošni PIP za druge urejene zelene površine (ZD):

17. ZD – DRUGE UREJENE ZELENE POVRŠINE
1 Namenska raba Druge urejene zelene površine vključujejo zelene pasove z zaščitno oziroma drugo funkcijo (obcestne zelenice, ločevalni zeleni pasovi in zelene bariere ipd.).
2 Dopustni objekti in dejavnosti – posegi skladno z 69. členom tega odloka, – pomožni objekti, ki so navedeni v Prilogi 1 tega odloka, – urejanje in vzdrževanje zelenih površin in okolice, – postavitev javnih objektov in naprav za opazovanje narave, – obstoječe sadovnjake je treba ohranjati. Če to zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev ni možno, se jih v največji možni meri sanira ali nadomesti.

136. člen

(območja GJI)

1) Splošni PIP za površine cest (PC):

18. PC – POVRŠINE CEST
1 Namenska raba Površine cest so namenjene izvajanju motornega, kolesarskega in peš prometa.
2 Dopustni objekti in dejavnosti – državne ceste: 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste, – občinske ceste: 21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste, – 12410 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe, – 21410 Mostovi in viadukti, – 21421 Predori, – 21422 Podhodi.
3 Oblikovanje objektov Upoštevati je treba urbanistične, arhitekturne in krajinske značilnosti stičnih območij. Posamezni sistemi, omrežja in tipologija objektov morajo biti poenoteni.

2) Splošni PIP za površine železnic (PŽ):

19. PŽ – POVRŠINE ŽELEZNIC
1 Namenska raba Površine železnic so namenjene izvajanju železniškega prometa.
2 Dopustni objekti in dejavnosti – 21210 Glavne in regionalne železniške proge, – 21410 Mostovi in viadukti, – 21421 Predori, – 21422 Podhodi, – 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste: samo parkirišča in garaže za tovorna vozila, ki presegajo 3,5 tone, za priklopnike teh motornih vozil, za avtobuse in za dostavna vozila, – 21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste,

– 12410 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe, – 12510 Industrijske stavbe: samo avtomehanične in podobne delavnice za potrebe območja, – 12520 Rezervoarji in skladišča: samo pokrite skladiščne površine za potrebe območja, – postajališča in peroni.
3 Oblikovanje objektov Upoštevati je treba urbanistične, arhitekturne in krajinske značilnosti stičnih območij. Posamezni sistemi, omrežja in tipologija objektov morajo biti poenoteni.

3) Splošni PIP za ostale prometne površine (PO):

20. PO – OSTALE PROMETNE POVRŠINE
1 Namenska raba Ostale prometne površine so namenjene objektom transportne infrastrukture ter objektom in napravam za odvijanje prometa, kot so prometni terminali, postajališča avtobusnega in železniškega prometa ipd.
2 Dopustni objekti in dejavnosti a) Dopustni objekti so: – 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste, – 21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste, – 12410 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe, – 12303 Bencinski servisi, – 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (samo avtopralnice~~)~~). ~~– odprta parkirišča,~~ ~~– parkirne površine za avtobuse.~~ b) Na avtobusnih in železniških postajah ter bencinskih servisih so dopustne spremljajoče storitvene dejavnosti, trgovina in gostinstvo, če dopolnjujejo osnovno namembnost območja.
3 Oblikovanje objektov Pri oblikovanju objektov in površin se upošteva urbanistične, arhitekturne in krajinske značilnosti stičnih območij. Posamezni sistemi, omrežja in tipologija objektov morajo biti poenoteni.

4) Splošni PIP za območja energetske infrastrukture (E):

21. E – OBMOČJA ENERGETSKE INFRASTRUKTURE
1 Namenska raba Območja energetske infrastrukture so namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja energetike.
2 Dopustni objekti in dejavnosti a) Dopustni objekti so: – 22121 Daljinski vodovodi in pripadajoči objekti, – 22110 Naftovodi in ~~daljinski~~prenosni plinovodi, – 22140 Daljinski elektroenergetski vodi, – 22210 Lokalni plinovodi, – 22240 Lokalni elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja, – 23020 Elektrarne in drugi energetski objekti.

b) MHE so v območjih naravnih vrednot dopustne samo v sklopu obstoječih mHE ali na mestu nekdanjih mlinov in žag. Če zaradi tehnoloških zahtev uporaba obstoječih mlinščic ni možna, morajo biti novi cevovodi vkopani. Za rabo vodnega vira je treba predhodno pridobiti koncesijo.
3 Pogojno dopustni objekti in dejavnosti V EUP z namensko rabo E je dopustno pod pogoji, ki veljajo za območja namenske rabe IG, graditi tudi dopolnilne objekte oziroma namembnosti, in sicer 12510 Industrijske stavbe, 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča ter 1220 Upravne in pisarniške stavbe, kadar so neposredno vezani na osnovno dejavnost v EUP. Sprememba namembnosti objektov v dejavnosti, ki niso vezane na energetsko infrastrukturo, ni dopustna.
4 Oblikovanje objektov Pri oblikovanju objektov in površin se upošteva urbanistične, arhitekturne in krajinske značilnosti stičnih območij. Posamezni sistemi, omrežja in tipologija objektov morajo biti poenoteni.

5) Splošni PIP za območja okoljske infrastrukture (O):

22. O – OBMOČJA OKOLJSKE INFRASTRUKTURE
1 Namenska raba Območja okoljske infrastrukture so namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja oskrbe z vodo, čiščenja odpadnih voda ter ravnanja z odpadki.
2 Dopustni objekti – 22121 Daljinski vodovodi in pripadajoči objekti, – 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode, – 22221 Lokalni vodovodi za pitno in tehnološko vodo, – 22223 Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti, – 22231 Cevovodi za odpadno vodo, – 22232 Čistilne naprave, – 12510 Industrijske stavbe: samo objekti za obdelavo odpadkov, – 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo objekti za obdelavo odpadkov, – 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za obdelavo odpadkov.
3 Pogojno dopustni objekti in dejavnosti V EUP z namensko rabo O je dopustno pod pogoji, ki veljajo za območja namenske rabe IG, graditi tudi dopolnilne objekte oziroma namembnosti, in sicer 12510 Industrijske stavbe, 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča ter 1220 Upravne in pisarniške stavbe, kadar so neposredno vezani na osnovno dejavnost v EUP. Sprememba namembnosti objektov v dejavnosti, ki niso vezane na ~~energetsko~~okoljsko infrastrukturo, ni dopustna.
4 Oblikovanje objektov Pri oblikovanju objektov in površin se upošteva urbanistične, arhitekturne in krajinske značilnosti stičnih območij. Posamezni sistemi, omrežja in tipologija objektov morajo biti poenoteni.

137. člen

(območja za potrebe obrambe)

23. F – OBMOČJA ZA POTREBE OBRAMBE V NASELJU f – OBMOČJA ZA POTREBE OBRAMBE ZUNAJ NASELIJ
1 Namenska raba

Območja za potrebe obrambe v naseljih in zunaj naselij so namenjena izključno obrambnim potrebam. Na njih potekajo stalne aktivnosti za razmestitev, usposabljanje in delovanje vojske ter izvajanje drugih dejavnosti s področja obrambe in zaščite.
2 Dopustne dejavnosti in objekti – 24201 Obrambni objekti, – 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti za potrebe obrambe, – 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo vojašnice ter drugi objekti in naprave, ki so nujni za funkcioniranje območij za potrebe obrambe, – 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča, – 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste: samo parkirišča in garaže za tovorna vozila, ki presegajo 3,5 tone, za priklopnike teh motornih vozil, za avtobuse in za dostavna vozila, – 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliporti (na podlagi pogojev in soglasij pristojnih organov).
3 Oblikovanje objektov Objekti se oblikujejo v skladu s predpisi, ki urejajo področje obrambe. Hkrati se upošteva: – gabariti niso poenoteno predpisani, vendar se je treba s tlorisnimi in vertikalnimi gabariti prilagoditi pogojem, ki veljajo za sosednja območja, posebej če mejijo na stanovanjska območja; – strehe niso poenoteno predpisane, vendar se je treba z obliko, naklonom in kritino streh prilagoditi pogojem, ki veljajo za sosednja območja, posebej če mejijo na stanovanjska območja; – v območjih varstva kulturne dediščine se upoštevajo varstveni režimi enot dediščine.

138. člen

(površine razpršene poselitve)

24. Ak – POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE - KMETIJE
1 Namenska raba Površine razpršene poselitve so pretežno namenjene kmetijam, bivanju ter dopolnilnim dejavnostim.
2 Dopustna izraba prostora na gradbeni parceli FZ = 40 % DOBP = 30 %
3 Dopustni objekti in dejavnosti ~~a) Za dopustne objekte in dejavnosti veljajo določila točke 3 območij s podrobno namensko rabo SK.~~ a) Dopustni objekti so: – 11100 Enostanovanjske stavbe, – 11210 Dvostanovanjske stavbe, – 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, – 12713 Stavbe za spravilo pridelka, – 12712 Stavbe za rejo živali. b) Če je območje s podrobno namensko rabo Ak v PIP za EUP določeno za preselitev kmetije iz naselja, širitev ali gradnjo nove kmetije, mora gradbeno dovoljenje za gradnjo kmetije obravnavati objekte celotne kmetije ali samo kmetijske objekte, ne sme pa obravnavati samo stanovanjske stavbe. Za poseg v prostor kot oblikovanje nove kmetije na območju krajine mora oseba izpolnjevati naslednje pogoje: – imeti status nosilca kmetijskega gospodarstva, – predložiti potrdilo kmetijsko pospeševalne službe glede perspektivnosti kmetije.
4 Pogojno dopustni objekti in dejavnosti a) Pogojno dopustni objekti so:

– 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice za dopolnilno dejavnost na kmetiji (150,00 m² uporabne površine objekta ali dela objekta).

b) Pogojno so dopustne tudi naslednje dejavnosti:

V stanovanjskih objektih je za izvajanje gostinske nastanitvene dejavnosti pogojno dopustna ena izmed naslednjih vrst objektov:

- 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo druge gostinske stavbe za nastanitev, ki niso razvrščene drugje - sobe in apartmaji z največ 4 ležišči / sobo. Pri tem je skupna stanovanjska površina, namenjena stalnemu bivanju, vsaj 50 % uporabne površine objekta, preostala uporabna površina objekta pa je lahko namenjena oddajanju sob ali enega apartmaja. V dvostanovanjski stavbi sta vključno z apartmajem dopustni največ dve stanovanjski enoti. Sobe ali apartma so namenjeni oddajanju kot dejavnosti lastnika, kar mora biti razvidno iz zasnove objekta in instalacij (skupni priključki brez odštevalnih števcev, skupno ogrevanje);

- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo penzion, v okviru katerega niso dopustni apartmaji in hotelski apartmaji s kuhinjo, v sobah pa so dopustna največ 4 ležišča. Pri tem je skupna stanovanjska površina, namenjena stalnemu bivanju, vsaj 50 % uporabne površine objekta, preostala uporabna površina objekta pa je lahko namenjena penzionu. V dvostanovanjski stavbi sta vključno z apartmajem dopustni največ dve stanovanjski enoti. Penzion je namenjen oddajanju kot dejavnosti lastnika, kar mora biti razvidno iz zasnove objekta in instalacij (skupni priključki brez odštevalnih števcev, skupno ogrevanje).

c) Objekti iz točk a) in b) so dopustni, če so izpolnjeni naslednji pogoji:

– dovolj velika gradbena parcela, ki zagotavlja potrebne površine za funkcioniranje objekta, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami za potrebe vseh dejavnosti v stavbi,

– dejavnost ne potrebuje parkirnih površin za tovorna vozila, katerih največja dovoljena masa presega 3,5 t, ali gradbene stroje,

– delovni čas dejavnosti z obiskovalci mora biti tak, da ne povzroča čezmerne obremenitve s hrupom.

~~4~~5 Oblikovanje objektov

Na stiku stavbnih in nestavbnih zemljišč se z zasaditvijo nizke in visoke lokalno značilne vegetacije ali sadnega drevja oblikuje postopen prehod v odprto krajino.

Za spodnje objekte veljajo oblikovalska določila za stavbe v območjih z naslednjo podrobno namensko rabo:

– za stanovanjske objekte oblikovalska določila območij SSe,

– za nestanovanjske kmetijske stavbe oblikovalska določila območij SK.

139. člen

(območja kmetijskih zemljišč)

25. K1 – NAJBOLJŠA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA K2 – DRUGA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA
1 Namenska raba Območja najboljših in drugih kmetijskih zemljišč so namenjena kmetijski pridelavi.
2 Dopustni objekti in posegi a) Dopustni objekti in posegi so: – agrarne operacije skladno z zakonom o kmetijskih zemljiščih, – pomožna kmetijsko-gozdarska oprema (npr. kol, količek, žična opora, opora za mrežo proti toči, opora za mrežo proti ptičem, ograja ter opora za trajne nasade, ograja za zaščito kmetijskih pridelkov, premični tunel kot nadkritje, zaščitna mreža), – pomožni objekti za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov,

–ureditev površine za predelavo rastlinskih odpadkov, do 50 m² in v skladu s pogoji, ki jih določajo predpisi s področja kmetijstva in s področja odpadkov, –opazovalnica kot netemeljena lesena konstrukcija, do 10 m², namenjena opazovanju narave (npr. lovska preža, ptičja opazovanje). Umestitev je dopustna le v okviru projektov urejanja javno dostopnih tematskih poti ali v skladu z načrti s področja lovstva, – sanacija območij v okolje odvrženih ali puščenih odpadkov~~divjih odlagališč odpadkov~~ in ukrepi za izboljšanje kmetijskih zemljišč v skladu s predpisi s področja kmetijstva in ravnanja z odpadki, ~~s kontroliranim odlaganjem inertnih odpadkov (do višine okoliškega terena) in vzpostavitev kmetijskih površin na podlagi projekta in soglasij pristojnih služb,~~ ~~– vodnogospodarske ureditve: samo kot posegi za~~ – začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, v skladu s predpisom ki ureja vrste začasnih ureditev za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, ~~– naprave in oprema za varstvo pred točo,~~ – objekti, ki neposredno služijo kmetijskim zemljiščem in vodnogospodarskim ureditvam (dovodni in odvodni kanali, namakalni ~~in osuševalni~~ sistemi), skladno s področnimi predpisi, – gradnja objektov za črpanje, filtriranje in zajem vode ne glede na zahtevnost objekta ob upoštevanju zakonskih in podzakonskih aktov, ki urejajo to področje. b) Vse nelegalne kope je treba v čim krajšem času sanirati (brez možnosti nadaljnjega izkoriščanja mineralnih surovin). Možna je sanacija s sukcesijo. V vseh nelegalnih kopih je treba do končne sanacije s fizičnimi ovirami (zapore) preprečiti odvažanje mineralne surovine. c) Vsi zgoraj navedeni objekti in posegi se na območju narodnega parka izvajajo tudi v skladu s predpisi o narodnem parku. d) Poseganje v grbinaste travnike ni dopustno. e) Obstoječe sadovnjake je treba ohranjati. Če to zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev ni možno, se jih v največji možni meri sanira ali nadomesti. Določilo velja tudi pri širitvi stavbnih zemljišč na robu naselij: če zaradi tehničnih zahtev gradnje pride do odstranitve dela ali celega sadovnjaka, se mora sadovnjak na stiku stavbnih in nestavbnih zemljišč na novo zasaditi, tako da se oblikuje postopen prehod v odprto krajino. ~~f) Na kmetijskih zemljiščih, tudi kadar gre za samooskrbno obdelavo (vrtičkarstvo), niso dopustni nobeni elementi gradnje (poti, tlakovanje, robniki, žive meje, ograje, objekti ipd.).~~ f) Na kmetijskih zemljiščih za samooskrbno obdelavo (vrtičkarstvo) niso dopustni nobeni elementi gradnje (poti, tlakovanje, robniki, žive meje, ograje, objekti ipd.), razen poljske poti, rastlinjaki do višine 2,2 m ter vodni zbiralniki prostornine do 3 m^3~~.~~. ~~g) Taborjenje v odprtem prostoru, razen v območjih, kjer je to določeno s podrobnimi PIP, ni dopustno.~~

140. člen

(območja gozdnih zemljišč)

1) Splošni PIP za gozdna zemljišča (G):

26. G – GOZDNA ZEMLJIŠČA
1 Namenska raba Gozdna zemljišča so namenjena gozdovom, njihovemu izkoriščanju in gospodarjenju z gozdovi.
2 Dopustni objekti in posegi a) Drugi dopustni posegi v prostor so: – objekti in druga dela, ki povečujejo požarno varnost gozdov, – sanacija območij v okolje odvrženih ali puščenih odpadkov~~divjih odlagališč odpadkov s kontroliranim odlaganjem inertnih odpadkov na podlagi projekta in soglasij pristojnih služb ter sanacija cestnih usekov in nasipov,~~.

– gozdarska investicijsko-vzdrževalna dela skladno s predpisi o gozdovih, – posegi v skladu z gozdnogospodarskimi in lovskogojitvenimi načrti, − objekti za vodnogospodarske ureditve (pregrade, jezovi ipd.), vodnogospodarske ureditve obstoječih strug, potokov in hudournikov po usmeritvah pristojne vodne uprave ter druge ureditve za potrebe varstva pred negativnim delovanjem voda in objekti za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, – gradnja objektov za črpanje, filtriranje in zajem vode ne glede na zahtevnost objekta ob upoštevanju zakonskih in podzakonskih aktov, ki urejajo to področje. b) Vse nelegalne kope je treba v čim krajšem času sanirati (brez možnosti nadaljnjega izkoriščanja mineralnih surovin). Možna je sanacija s sukcesijo. V vseh nelegalnih kopih je treba do končne sanacije s fizičnimi ovirami (zapore) preprečiti odvažanje mineralne surovine. c) Krčitve gozdov za ureditev vzletišč jadralnega padalstva oziroma zmajarstva niso dopustne. d) Taborjenje in glamping v odprtem prostoru, razen v območjih, kjer je to določeno s podrobnimi PIP, ni dopustno.

2) Splošni PIP za gozdove s posebnim namenom (Gpn):

27. Gpn – GOZD S POSEBNIM NAMENOM
1 Namenska raba Območja gozdov s posebnim namenom so namenjena gozdovom s poudarjeno estetsko, rekreacijsko in varovalno funkcijo.
2 Dopustni objekti in posegi a) Dopustni objekti in posegi so: – objekti in druga dela, ki povečujejo požarno varnost gozdov, – sanacija območij v okolje odvrženih ali puščenih odpadkov, ~~divjih odlagališč odpadkov s kontroliranim odlaganjem inertnih odpadkov na podlagi projekta in soglasij pristojnih služb ter sanacija cestnih usekov in nasipov,~~ – gozdarska investicijsko-vzdrževalna dela skladno z zakonom, – posegi v skladu z gozdnogospodarskimi in lovskogojitvenimi načrti. b) V gozdovih s posebnim namenom je treba skrbeti za urejenost, dostopnost in čistočo. V okviru ureditve javnih poti je dopustna ureditev počivališč, naprav za rekreacijo v naravi, klopi, miz, lesenih zavetišč do velikosti 100,00 m^2, razgledišč in razglednih stolpov, košev za odpadke, informativnih tabel, kažipotov in podobne opreme. c) Vse nelegalne kope je treba v čim krajšem času sanirati (brez možnosti nadaljnjega izkoriščanja mineralnih surovin). Možna je sanacija s sukcesijo. V vseh nelegalnih kopih je treba do končne sanacije s fizičnimi ovirami (zapore) preprečiti odvažanje mineralne surovine. d) Taborjenje v odprtem prostoru, razen v območjih, kjer je to določeno s podrobnimi PIP, ni dopustno.

3) Splošni PIP za varovalne gozdove (Gv):

28. Gv – VAROVALNI GOZD
1 Namenska raba Varovalni gozd je gozd, ki varuje sebe, svoje zemljišče in nižje ležeča zemljišča ter gozd, ki ima izjemno poudarjeno katero koli drugo ekološko funkcijo.
2 Dopustni objekti in posegi – prostorski posegi v varovalne gozdove so dopustni izjemoma ter na podlagi presoje vplivov na okolje in izdelanega krajinsko ureditvenega načrta (npr. posegi za infrastrukturne objekte),

– posegi, ki bi zahtevali preoblikovanje reliefa in spremembo talnega profila niso dopustni, – sečnja drevja in grmovja je dopustna izjemoma na površini do 5 arov, če se s tem krepi varovalna vloga gozda in je poseg izveden na podlagi gozdnogojitvenega načrta, – posekani les praviloma ostane v gozdu, v primeru spravila se uporablja spravilni način, ki varuje zemljišče in sestoj (žičenje), – posegi v planinska travišča ter ostanke drevesne in grmovne vegetacije niso dopustni, razen ob obnovi in gradnji steza, katere vzdolžni naklon je dopusten do 25 % in širina do 0,60 m.

141. člen

(območja vodnih zemljišč)

29. VC – CELINSKE VODE
1 Namenska raba Območja površinskih voda, ki so namenjena za izvajanje dejavnosti s področja rabe voda.
2 Dopustni objekti in posegi a) Dopustni objekti in posegi so: – objekti, potrebni za rabo voda ter zagotovitev varnosti plovbe in zagotovitev varstva pred utopitvami v naravnih kopališčih, – objekti, namenjeni varstvu voda pred onesnaženjem, – ukrepi, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda, – ukrepi, ki se nanašajo na ohranjanje narave, – objekti GJI, – objekti grajenega javnega dobra, – objekti, namenjeni obrambi države, zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja ter izvajanju nalog policije. (b) Zacevljanje ali prekrivanje vodotokov ni dopustno, razen na krajših razdaljah, kadar se omogoča dostop ali prehod prek vodotoka z objektom javne prometne infrastrukture (most, prepust na javnih cestah in poteh).
3 Pogojno dopustni objekti in dejavnosti: – 23020 Energetski objekti: samo mHE do 36 kW v skladu s splošnimi določili tega odloka ter na podlagi predhodne prostorske preveritve, hidrološko hidravlične analize, pozitivne ocene vplivov na okolje in soglasja pristojnih služb. Pred načrtovanjem novih objektov se na obravnavanem območju izvede pregled vseh obstoječih hidroenergetskih objektov. Primarno se načrtuje optimizacija obstoječih objektov za posebno rabo vode, kar se nanaša na izvedbo in način izvajanja rabe vode. Novih hidroenergetskih pregrad in spremljajočih objektov, ki bi preprečevali doseganje cilja dobrega ekološkega stanja vodotokov, katerega biološki element so tudi ribe, se ne načrtuje.

142. člen

(območja mineralnih surovin in ostala območja)

1) Splošni PIP za območja nadzemnega pridobivalnega prostora (LN):

30. LN – POVRŠINE NADZEMNEGA PRIDOBIVALNEGA PROSTORA
1 Namenska raba Območja mineralnih surovin so namenjena izvajanju dejavnosti s področja izkoriščanja mineralnih surovin.
2 Dopustni objekti in posegi

a) Dopustni objekti in posegi so:

– 23010 Objekti za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin: samo površinski kop, rudarski objekti in inštalacije ter tehnične naprave za pridobivanje mineralnih surovin,

– posegi, ki so namenjeni varovanju in zaščiti pred negativnimi vplivi na okolje,

– objekti in naprave, namenjeni zavarovanju dostopa do območja izkoriščanja.

b) Izkoriščanje mineralnih surovin je možno samo v skladu s predpisi, ki urejajo to področje, kar vključuje tudi obvezno sanacijo območja po zaključku izkoriščanja.

c) Vse nelegalne kope se sanira z namenom, da se zaradi nezakonitih rudarskih del na prizadetem območju v največji možni meri vzpostavi prejšnje stanje, tako da to območje znova dobi s tem prostorskim aktom zahtevane oziroma zaželene lastnosti.

d) Za vse površinske kope je upravljavec oziroma lastnik dolžan zagotoviti sprotno in končno sanacijo. Na območjih sanacij opuščenih površinskih kopov je dopustno saniranje in prepuščanje naravni sukcesiji ali vzpostavitev prvotnega stanja, pri čemer se ne smejo poslabšati prostorske razmere in kakovosti okolja.

e) Za gradnjo v mejah pridobivalnega prostora je treba pred izdajo gradbenega dovoljenja pridobiti soglasje nosilca rudarske pravice.

2) V EUP s podrobno namensko rabo OO (ostala območja) se smiselno upoštevajo določila za EUP s podrobno namensko rabo Gv (varovalni gozd).

143. člen

(objekti razpršene gradnje)

(1) V EUP z namensko rabo K1, K2, G ali Gpn so evidentirani posamični obstoječi objekti razpršene gradnje.

(2) Objekti razpršene gradnje so evidentirani na podlagi podatkov katastra stavb in so prikazani kot stavbišča v karti »Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«.

(3) Na obstoječih ~~zakonito zgrajenih~~ objektih razpršene gradnje, ki niso pomožni objekti oziroma na pripadajoči gradbeni parceli ~~objekta, ki je bila z gradbenim dovoljenjem določena za objekt iz prvega odstavka tega člena,~~navedenih objektov, so ~~v skladu z namembnostjo, določeno v gradbenem dovoljenju,~~ dopustne naslednje vrste gradenj in posegov:

- rekonstrukcija objektov,
- vzdrževanje objektov,
- odstranitev objektov~~.~~,
- ~~(4) Za izvedbo dopustnih gradenj iz tretjega odstavka tega člena~~ dozidava obstoječega objekta, pri čemer se ~~smiselno uporabljajo PIP~~ BTP obstoječega objekta lahko poveča do 35 %, glede na ~~namen objekta, ki~~izvorno gradbeno dovoljenje,
- gradnja novega objekta na mestu poprej odstranjenega obstoječega objekta, ki je po namembnosti enak odstranjenemu objektu. Dopustno je ~~določen z upravnim dovoljenjem oziroma~~povečanje novega objekta do 35 % ~~glede na namen~~ BTP objekta, ki ~~mu~~se odstrani. Odstopanje od lokacije odstranjenega objekta je ~~določen~~ dopustno v primeru varnostnih, funkcionalnih ali drugih utemeljenih razlogov znotraj gradbene parcele odstranjenega objekta. Taka nova gradnja je dopustna le enkrat.

(4) Sprememba namembnosti objekta ni dopustna.

(5) Na obstoječih pomožnih objektih, ki s tem odlokom sicer niso dopustni, so dopustne le naslednje vrste gradenj in posegov:

- vzdrževanje objektov,
- odstranitev objektov.

(6) Na gradbeni parceli obstoječega objekta razpršene gradnje je ob smiselnem upoštevanju določb 3.4 poglavja izvedbenega dela tega odloka dopustna gradnja naslednjih pomožnih objektov: ~~nadstrešek,~~ rezervoar za UNP ali nafto, mala komunalna čistilna naprava, zajetje, vrtina ali vodnjak, zbiralnik za kapnico, utrjena dvorišča, nepretočna greznica, utrjena dovozna pot iz Priloge 1 tega odloka. Dopustna je tudi gradnja enega pomožnega objekta za lastne potrebe (nadstrešek, lopa, drvarnica, odprta letna kuhinja, garaža, uta oz. senčnica, bazen), v katerem je dopustno tudi združevanje navedenih pomožnih objektov različnih namenov v en objekt.

(~~6~~7) Na ~~zakonito zgrajenih~~obstoječih objektih razpršene gradnje iz prvega odstavka tega člena je treba ob izvajanju gradenj iz tretjega odstavka tega člena na podlagi določil tega odloka izvesti komunalno sanacijo, če je ta potrebna.

(~~7~~8) Gradbena parcela ~~zakonito zgrajenega~~obstoječega objekta je določena z gradbenim dovoljenjem ali drugim predpisanim upravnim dovoljenjem za objekt. Če gradbena parcela objekta ni bila določena, se za potrebe izvajanja določb tega odloka uporabi dopustna najmanjša velikost gradbene parcele eno ali dvostanovanjske prostostoječe hiše, to je 500,00 m^2~~2.~~ ali določi gradbena parcela v velikosti trikratnika površine obstoječega stavbišča, pri čemer se upošteva merilo, ki je za obstoječi objekt ugodnejše. Enako velja za objekte, zgrajene pred letom 1967.

(~~8~~9) Če obstoječi ~~zakonito zgrajeni~~ objekt ni vrisan na karti iz drugega odstavka tega člena, zanj veljajo enake določbe kot za vrisane objekte.

(10) Na obstoječem objektu, ki je objekt daljšega obstoja, so ne glede na določila predhodnih odstavkov tega člena dopustni samo vzdrževanje, rekonstrukcija in odstranitev objekta.

144. člen

(planine)

(1) Obstoječe objekte na planinah je dopustno vzdrževati, rekonstruirati ~~brez povečanja prostornine~~ in odstraniti. Gradnja novih objektov na planinah je dopustna samo na mestu poprej odstranjenega objekta in le za kmetijske namene (npr. gradnja stanu - pastirske koče, hleva na planini, staje, senika ipd.).

(2) Pri posegih iz prvega odstavka tega člena se upošteva značilnosti lokalnega stavbarstva na posamezni planini (oblika in naklon strehe, struktura in barva strešne kritine, oblikovanje in uporaba materialov pri stavbarskih in arhitekturnih elementih, tlorisna in višinska razmerja). Podrobnejša določila za oblikovanje objektov in urejanje okolice objektov na planinah določajo PPIP za posamezno planino v 156. členu tega odloka. Smiselno se uporabljajo tudi določila 145. in 146. člena tega odloka.

(3) Naknadne dozidave in nadzidave osnovnih objektov, ki ne ustrezajo tipologiji objektov in ohranjanju značilnosti lokalnega stavbarstva na posamezni planini ne štejejo za osnovni BTP stavbe in jih je treba odstraniti, oziroma njihovo vzdrževanje in obnova nista dopustna.

(4) Pred posegom je treba pridobiti pogoje in soglasje organov, pristojnih za varstvo kulturne dediščine in ohranjanje narave.

(5) Sprememba namembnosti obstoječih kmetijskih objektov in pomožnih kmetijsko-gozdarskih objektov v nekmetijsko namembnost ni dopustna.

(6) Obstoječe konfiguracije terena na planinah ni dopustno spreminjati. Ravnanje in poseganje v grbinaste travnike ni dopustno. Okolica objektov na planinah mora ostati zatravljena.

(7) Čredinke na planinah oziroma pašnikih je treba izven pašne sezone odstraniti.

(8) Za postavitev sončnega zbiralnika, male vetrne elektrarne in objekta elektromagnetnega sevanja na objektu ali na območju planine je treba pridobiti soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine. Sončne zbiralnike je dopustno postaviti na streho objekta, in sicer tako, da ležijo v njeni ravnini ter ne segajo višje od slemena in ne nižje od linije kapa. Za postavitev na kmetijskih zemljiščih je treba upoštevati tudi predpise s področja kmetijstva.

(9) Območje posamezne planine je določeno z mejo EUP v skladu s 156. členom tega odloka.

5. Posebni prostorski izvedbeni pogoji za območje Triglavskega narodnega parka

145. člen

(splošna določila za posege v prostor)

(1) Območje TNP v občini Bled obsega celotne EUP z oznako PL-2, PL-3, PL-4, PL-5, PL-6, PL-7 in PL-8 ter del EUP z oznako PL-1, PL-9, ZA-7, ZA-11 in HO-1. Območje TNP je prikazano v Prikazu stanja prostora. Objekti na območju TNP so pretežno objekti razpršene gradnje. Prevladujoči namenski rabi sta gozdna in kmetijska zemljišča.

(2) Za ~~zakonito zgrajene~~obstoječe objekte razpršene gradnje se upošteva določila 143. člena tega odloka, v kolikor niso v neskladju s PIP za območje TNP, poleg tega velja tudi:

- dopustna je sprememba namembnosti objektov ali delov objektov v kmetijsko ali gozdarsko namembnost,
- spreminjanje namembnosti kmetijskih ali gozdarskih gospodarskih objektov (stanovi – pastirske koče, seniki, hlevi, kašče, sirarne, drvarske in oglarske koče, lovske in gozdarske koče ipd.) v objekte drugih nekmetijskih namembnosti ni dopustno,
- za območja planin se upoštevajo določila 144. člena tega odloka.

(3) Kadar se na mestu poprej odstranjenega ~~zakonito zgrajenega~~obstoječega objekta postavi nov objekt, je dopustno ohraniti del obstoječega objekta, če se ta vključi v gradbeno maso novega objekta v skladu z devetim odstavkom 83. člena tega odloka.

(4) Za izvajanje posegov v prostor in gradnjo objektov je treba pridobiti naravovarstvene pogoje in naravovarstvena soglasja po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave, in kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstvena soglasja po predpisih, ki urejajo varstvo kulturne dediščine.

(5) Škodljivost ravnanj, posegov ali dejavnosti, ki bi lahko ogrozili cilje narodnega parka, se skladno z zakonom, ki ureja območje narodnega parka, ugotovi v postopku celovite presoje vplivov na okolje, presoje vplivov na okolje, presoje sprejemljivosti in v drugih predpisanih postopkih, ki se izvajajo po predpisih, ki urejajo varstvo okolja, upravljanja voda, ohranjanje narave in varstvo kulturne dediščine. Na podlagi ugotovljene škodljivosti ravnanj, posegov ali dejavnosti se tako ravnanje, poseg ali dejavnost dovoli ob hkratni določitvi obveznih pogojev za omilitev škodljivih vplivov na narodni park ali pa se prepove.

(6) Počitniški objekti niso dovoljeni.

146. člen

(dopustne gradnje, objekti in dejavnosti)

(1) Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, so na celotnem območju TNP v občini Bled v povezavi z drugim odstavkom tega člena dopustni:

1. komunalni objekti, vodi in naprave:

- za oskrbo s pitno in požarno vodo,
- za odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode,
- za distribucijo zemeljskega plina,
- za javno razsvetljavo in semaforizacijo,
- podzemno in nadzemno elektroenergetsko in elektronsko komunikacijsko omrežje in objekti napetostnega nivoja 20 kV in manj ob upoštevanju omejitev iz 99. in 100. člena odloka,
- zbiralnice ločenih frakcij odpadkov, vključno z nadstrešnicami za vremensko zaščito,
- objekti, vodi in naprave okoljske, energetske in komunikacijske infrastrukture, če so izvedeni v sklopu drugega objekta, ki ga je na območju dopustno graditi in druga podzemna energetska infrastruktura.

2. gradnja, vzdrževanje in rekonstrukcija cest,

3. parkirne površine samo za osebna vozila (samo v sklopu razširitve ceste),

4. pločniki, kolesarske steze, kolesarske poti, kolesarnice in polnilnice, objekti javnih sanitarij s potrebno gospodarsko javno infrastrukturo, pešpoti,

5. dostopi za funkcionalno ovirane osebe,

6. odprte bivalne površine, drevoredi, površine za pešce, otroška igrišča in biotopi,

7. vodnogospodarske ureditve,

8. brvi in mostovi,

9. dostopi do vode,

10. objekti za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z zaklonišči ter objekti za zaščito, reševanje in pomoč (razen nadzemnih zaklonišč),

11. objekti za zagotovitev varstva pred utopitvami,

12. naprave za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov),

13. mikrourbana oprema, javna počivališča z nadstrešnicami za vremensko zaščito in pitniki (v sklopu počivališč ob poteh).

(2) V povezavi s prvim odstavkom tega člena so na spodaj naštetih območjih namenske rabe dopustni le naslednji objekti in drugi posegi v prostor:

- K1, K2: izmed točk 1. do 16. samo tiste, ki so v skladu s predpisi s področja kmetijstva,
- ~~1., 2. (samo vzdrževanje in rekonstrukcija lokalnih~~občinskih in državnih cest in javnih poti ter ~~gradnja dostopa do objekta, skladnega s prostorskim aktom, če gre za objekt, ki: a) ga je dopustno graditi na kmetijskih zemljiščih, b) je prepoznan kot razpršena gradnja (zemljišče pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč) ali c) ga je dopustno graditi na površinah razpršene~~

~~poselitve), 3., 4. (samo: pločnik, kolesarska steza in kolesarska pot ob rekonstrukciji lokalneobčinske in državne ceste in javne poti), 5. (samo kot ureditev v sklopu vzdrževanja zakonito zgrajenegaobstoječega objekta), 8. (samo ob rekonstrukciji lokalneobčinske in državne ceste in javne poti), 12. (samo vrtina ali vodnjak, potrebna za raziskave) in 13. (samo kot počivališče v sklopu vzdrževanja obstoječe rekreacijske, tematske in kolesarske poti) točka prvega odstavka tega člena,~~

- G: 1., 2. (samo vzdrževanje in rekonstrukcija), 3. ~~(samo v sklopu razširitve ceste), 4., 5.,~~(samo javna parkirišča v sklopu razširitve občinskih in državnih cest ter javnih poti in drugih prometnic za potrebe obiskovalcev izletniških točk, za čas turistične sezone in prireditev), 4. (pločniki in kolesarske steze le ob rekonstrukciji občinskih in državnih cest ter javnih poti in drugih prometnic), 5., 6. (samo biotop), 7., 8., 10. (razen nadzemnih zaklonišč), 11., 12. in 13. (kot počivališča v sklopu rekreacijskih poti) točka prvega odstavka tega člena,
- Gpn: 1. (razen nadzemnih okoljskih, elektroenergetskih in elektronskih komunikacijskih objektov in naprav, objektov za distribucijo zemeljskega plina in zbiralnic ločenih frakcij odpadkov), v sklopu navezave z obstoječo infrastrukturno ureditvijo tudi 2. (samo vzdrževanje in rekonstrukcija), 3. (samo kot javna parkirišča za potrebe obiskovalcev izletniških točk, za čas turistične sezone in v sklopu razširitve občinske in državne ceste ter javne poti in druge prometnice), 4. (samo pešpoti), 5., 6. (samo biotop), 7., 8., 9., 10. (razen nadzemnih zaklonišč), 11., 12. in 13. (kot počivališča v sklopu rekreacijskih poti) točka prvega odstavka tega člena,
- Gv, OO: 1. (razen nadzemnih okoljskih, elektroenergetskih in elektronskih komunikacijskih objektov in naprav, objektov za distribucijo zemeljskega plina in zbiralnic ločenih frakcij odpadkov), v sklopu navezave z obstoječo infrastrukturno ureditvijo tudi 4. (samo planinske poti), 6. (samo biotopi), 7., 8., 9., 10. (razen nadzemnih zaklonišč), 11., 12. in 13. (kot počivališča s klopmi in koši v sklopu pešpoti in planinskih poti) točka prvega odstavka tega člena,
- VC: 1. (samo komunalni vodi, nujni za urejanje območja VC, in komunalni vodi, ki prečkajo območje VC), 4., 5., 6. (samo biotop), 7., 8., 9., 10. (razen nadzemnih zaklonišč), 11. in 12. točka prvega odstavka tega člena.

(3) Trim steze je dopustno urejati po obstoječih stezah in poteh.

(4) Vrste pomožnih objektov, ki jih je dopustno graditi v posameznih območjih podrobne namenske rabe, so določene v tabelah v Prilogi 1 tega odloka.

147. člen

(pomožni objekti)

(1) Pri umestitvi, številu in velikosti turistične in druge obvestilne signalizacije je treba upoštevati merilo in značilnosti prostora (tudi značilne poglede).

(2) Objekti za oglaševanje, ki so postavljeni za komercialne namene, niso dopustni. Dopustna je samo turistična in druga obvestilna signalizacija.

(3) Lokacijo postavitve pomožnega kmetijsko-gozdarskega objekta ~~potrdijo~~potrdita organ Občine Bled, pristojen za urejanje prostora~~, Javni zavod Triglavski narodni park in~~ in v svojem soglasju organ, pristojen za varstvo kulturne dediščine. ~~Gradnja pomožnih kmetijskih objektov~~V okviru soglasja svoje mnenje k lokaciji poda tudi Javni zavod Triglavski narodni park. Za gradnjo pomožnega kmetijskega objekta je ~~dopustna na podlagi pozitivnega mnenja~~treba pridobiti tudi pozitivno mnenje kmetijske svetovalne službe.

148. člen

(oblikovanje vseh vrst objektov in urejanje okolice objektov)

(1) Pri gradnji, rekonstrukciji in vzdrževanju objektov se uporablja materiale, značilne za območje narodnega parka. Gradi se skladno z značilnostmi kulturne dediščine v narodnem parku ter na način, ki upošteva stavbno tipologijo območja.

(2) Za oblikovanje gospodarskih poslopij velja, da imajo podolgovat tloris z razmerjem stranic vsaj 1:1,5.

(3) Oblikovanje stanov in drugih objektov na planinah se mora v materialu in obliki prilagajati značilnostim starih stanov in drugih objektov na posamezni planini.

(4) Sirarne na planinah morajo biti zidane, dopustna je tudi delna izvedba v lesu. Pred vhodom je dopusten večji pokrit prostor ali nadstrešek.

(5) Strehe objektov so dvokapne v naklonu 40 º do 45 º in s slemenom v smeri daljše stranice. Strehe so simetrične, razen na enojnih stegnjenih kozolcih s plaščem in kozolcih na psa ali kozla. Krite morajo biti s skodlami, ki so naravno starane, ali deskami brez barvnih premazov. Enokapne in ravne strehe niso dopustne.

(6) Za cerkve, kapelice in znamenja je dopusten drugačen naklon strehe od predpisanega v tem členu ter kritina iz bakrene pločevine.

(7) Napušči se oblikujejo kot tanke površine z vidnimi konstrukcijskimi elementi.

(8) Zatrepi objektov morajo biti v celoti leseni. Balkoni oziroma ganki na čelnih fasadah objektov so dopustni na zatrepu in v nadstropju. Potekati morajo po vsej širini čelne fasade.

(9) Balkoni oziroma ganki na vzdolžnih fasadah objektov so dopustni v nadstropju in le po delu fasade. Za ograje se uporablja lesen opaž, ki je položen vertikalno. Razmik med deskami ne sme biti večji od 1,00 cm. Stopničasto zaključevanje ograj balkonov in opažev ni dopustno.

(10) Med materiali se uporabljajo les, kamen in omet. Zidane stene morajo biti ometane. Omet je praviloma gladek, obdelan s tradicionalno ročno obdelavo, ki daje razgibano površino. Za barvo ometa se uporablja lokalno značilne barve ometov. Obloge iz umetnega kamna, keramičnih ploščic, fasadne opeke ali obloge iz umetnih snovi in zasteklitve niso dopustni.

(11) Okenske odprtine je treba praviloma izvesti v pokončni pravokotni legi.

(12) Za zaščito lesenih delov objektov je dopustna uporaba zaščitnih brezbarvnih premaznih sredstev, ki dopuščajo naravno staranje lesa.

(13) Sončne zbiralnike za lastno uporabo je dopustno postavljati na streho, tako da ležijo v njeni ravnini ter ne segajo višje od slemena in ne nižje od linije kapa.

(14) Podporni zidovi so praviloma iz zloženega kamenja.

(15) Javni zavod Triglavski narodni park v sodelovanju z organom, pristojnim za varstvo kulturne dediščine in s pristojnim organom Občine Bled pripravi koncept enotnega oblikovanja oziroma usmeritve za oblikovanje različnih pojavnih vrst objektov.

149. člen

(priključevanje objektov na GJI)

(1) Glede obveznosti priključevanja obstoječih in načrtovanih objektov na omrežja GJI veljajo določila 91. in 92. člena tega odloka.

(2) Za dostop do javne ceste za zahtevne in manj zahtevne objekte se šteje tudi peš dostop po poteh, poljskih in gozdnih poteh ipd.

(3) Kot dostop za intervencijska vozila v oddaljenih območjih se šteje tudi intervencija v zračnem prometu.

150. člen

(okoljska, energetska in komunikacijska infrastruktura)

(1) Trase omrežij okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture se praviloma načrtuje znotraj obstoječih infrastrukturnih koridorjev. Načrtovane morajo biti tako, da čim manj vplivajo na namensko rabo prostora, površinski pokrov in vidne kakovosti v prostoru.

(2) Gradnja nadzemnih objektov in naprav okoljske, energetske in elektronsko komunikacijske infrastrukture ni dovoljena, razen v primeru, kjer bi vkop lahko negativno vplival na ugodno stanje živalskih ali rastlinskih vrst, njihovih habitatov, habitatnih tipov oziroma naravnih vrednot, oziroma taka izvedba predstavlja manjši poseg kot vkopavanje.

(3) Transformatorske postaje morajo biti načrtovane na vidno neizpostavljenih mestih in oblikovane skladno s krajevno značilno arhitekturo.

(4) Za odvajanje in čiščenje odpadnih voda se uporablja mČN. V primeru možnega praznjenja in odvažanja vsebine s strani pooblaščene organizacije na ustrezna mesta~~odlagališča~~ izven TNP, je dovoljena uporaba nepretočnih greznic.

(5) Površinski vodni zbiralniki so dopustni za potrebe napajanja živine.

(6) Odmetavanje in puščanje odpadkov v okolju ~~Gradnja odlagališč odpadkov in odlaganje odpadkov v naravno okolje~~ je prepovedano. Povzročitelji odpadkov so dolžni vse nastale odpadke zbrati ločeno in z njimi ravnati v skladu s predpisi s področja ravnanja z odpadki~~jih odložiti na najbližjih zbiralnicah ločenih frakcij odpadkov~~.

(7) Gradnja novih objektov in naprav za proizvodnjo energije zunaj naselij, razen objektov in naprav za proizvodnjo iz obnovljivih virov energije za samooskrbne potrebe, kjer ni možnosti priključitve na javno energetsko omrežje, ni dovoljena.

(9) Postavljanje in uporaba virov svetlobe za usmerjeno osvetljevanje naravnega okolja ni dopustna.

(10) Objekte in naprave mobilne telefonije je dopustno umestiti na druga kmetijska zemljišča in v območja gospodarskega gozda na podlagi soglasja pristojnih služb s področja kmetijstva, gozdarstva in varovanja narave.

151. člen

(prometna infrastruktura)

(1) Pri načrtovanju prometne infrastrukture je treba enakovredno upoštevati naravovarstveni, okoljski in prostorski vidik ter omejitvam prilagoditi tudi prometni režim.

(2) Pri ureditvi cestnega telesa (premostitve, podporne zložbe, varovalne ograje ipd.) in obcestnega prostora (reliefno preoblikovanje, zatravitev in zasaditev) je treba slediti sonaravnim rešitvam z uporabo naravnih materialov (kamen, les, lokalno značilna drevnina).

(3) Rekonstrukcije prometnic so dopustne z minimalnim odstopanjem od obstoječih tras.

(4) Nove dostopne ceste na planote preko vizualno izpostavljenih pobočij niso dopustne.

(5) Kmetijske in gozdne prometnice ne smejo biti širše od 3,00 m, razen v ostrih zavojih, pri tem so na ravninskih delih mestoma dopustne ureditve izogibališč in deponij za les.

(6) Pri zimskem urejanju cest je treba soljenje omejiti na najmanjši možen obseg oziroma nadomestiti z drugimi, naravi manj škodljivimi ukrepi.

(7) Površine za ustavljanje in parkiranje osebnih vozil je dopustno urejati zunaj območja naravnih vrednot in v skladu s 146. členom tega odloka. Utrditi jih je dopustno z rušniki in tratnimi ploščami ali urediti kot makadamsko vozišče. Parkirišča in počivališča izven naselij morajo biti opremljena s klopmi in smetnjaki.

(8) Pri prometu s športnimi in turističnimi letali je treba upoštevati predpise o največjem dovoljenem hrupu ter prepovedi nizkega letenja v TNP. Alternativne oblike zračnega prometa s plovili z motornim pogonom niso dovoljene.

(9) Kjer se z gradnjo ali rekonstrukcijo prometnice posega v planinske in druge poti, je treba te poti prav tako rekonstruirati in označiti.

(10) Ureditve peš poti za dostop in ogled naravovarstveno pomembnih območij, za dostop do razglednih točk ter ureditev turističnih, vzgojno izobraževalnih poti in informacijskih točk so dopustne ob upoštevanju poteka obstoječih poti in morebitnih prevezav. Na izpostavljenih mestih je poti dopustno zavarovati. Ob poteh je dopustno urejati počivališča z ustrezno opremo (klopi, opozorilne in informacijske table, kurišče ipd.).

(11) Gradnja kolesarskih poti je dopustna, če gre za povezavo z izgradnjo nacionalne mreže daljinskih kolesarskih poti oziroma za druge povezave, ki ne ogrožajo varstva naravnih vrednot in biotske raznovrstnosti ter s krajinskega vidika ne obremenjujejo prostora.

(12) Vožnja z gorskimi kolesi je dopustna samo po obstoječih prometnicah~~, vlakah, kolovozih in poteh, širših od dveh metrov.~~ (državne in občinske ceste, gozdne ceste).

152. člen

(varstvo površinskih voda in vodnih virov)

(1) Za vsak poseg, vključno z gradnjo mostov in drugih infrastrukturnih objektov, odvzemom proda in peska, vzdrževanjem obrežne vegetacije in drugimi posegi, ki lahko trajno ali začasno vpliva na vodni režim ali stanje voda, je treba poleg soglasja organa, pristojnega za vode, pridobiti tudi soglasje organa, pristojnega za ohranjanje narave ter organa, pristojnega za ribištvo.

(2) Pri urejanju voda se uporabljajo naravni materiali (kamen, les), vidni beton ni dopusten.

(3) Za potrebe napajanja živine ter za požarno varnost se vzdržuje vse obstoječe in potencialno pomembne vodne vire.

6. Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja prostora in na območjih predvidenih OPPN

6.1 Podrobni PIP za EUP v naseljih

153. člen

(podrobni PIP za EUP na območju mesta Bled)

Ime dela naselja	Identifikacijska oznaka, način urejanja, ime EUP	Namenska raba v območju	Podrobni PIP
Bled	BL-1 OPN Grad – vaško jedro	SSvj SSv SB CDd BT ZS ZP PC G Gv ~~K2~~	~~Ohranjanja in prenavlja se obstoječ stavbni fond.~~ Ohranja se strnjen gozd in gozdni rob na hribu Bledec ter grajskem hribu. Za objekte samostana v območjih s podrobno namensko rabo SB in ~~ZP~~ZS veljajo oblikovalska določila za objekte v območjih s podrobno namensko rabo SSvj. Na površinah ~~ZP~~ZS je dopustno urediti otroško igrišče, pri čemer je treba ohranjati obstoječo visokodebelno vegetacijo in mejice. Za vse posege je treba pridobiti pogoje in soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine. Na območju večstanovanjskih površin v križišču Partizanske in Prešernove ceste (Partizanska 1 in 1A) sta dopustna samo vzdrževanje in rekonstrukcija obstoječih objektov kot celote. Postavitev nadstreškov za parkiranje ni dopustna. V ~~objektih~~objektu na parc. 67/1 ~~ter 47/1 in 47/2, vse,~~ k.o. Bled, je poleg nastanitvenih dejavnosti, ki so dopustne v SSvj, dopustna tudi dejavnost mladinsko prenočišče (hostel). Na parc. 4/1, 4/2, 7/4 in 6 (del z namensko rabo območja drugih centralnih dejavnosti brez stanovanj CDd), vse k.o. Bled, so v obstoječem objektu dopustne tudi stavbe 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev, v okviru katerih niso dopustni apartmaji in hotelski apartmaji s kuhinjo ali suita. Načrt arhitekture in krajinske arhitekture za gradnjo objekta in ureditev trga potrdi Strokovni svet za urbanizem. Na zemljišču parc. 35/2 ~~,~~ k.o. Bled, je dopusten pomožni objekt, namenjen pomožnim prostorom sosednjega stanovanjskega objekta, ki ima streho izkoriščeno za parkiranje. ~~Na gradbeni parceli objekta, ki jo sestavljajo parc. 73/5, 75 in 74/6 k.o. Bled, je dozidava objekta dopustna do 50 % zazidane površine objekta.~~ Za obstoječ objekt na hribu Bledec na parc. št. 92/1, k.o. Bled, so dopustni samo rekonstrukcija ~~brez povečanja prostornine,~~ vzdrževanje in odstranitev objekta. V primeru odstranitve obstoječega objekta je dopustna gradnja lesenega razglednega stolpa. Dopustno višino stolpa se

			določi ob izdaji kulturnovarstvenih pogojev. V sklopu stolpa je dopustna gostinska dejavnost strežbe jedi in pijač z ureditvijo odprtega sezonskega gostinskega vrta. ~~Faktorje~~Dopustna višina, faktorji izrabe (FZ in DOBP~~) določi odgovorni projektant.~~), oblikovanje, umestitev in dostopi se določijo in uskladijo s pristojnim organom Občine Bled ob izdaji kulturnovarstvenih pogojev. Na hribu Bledec je dopustna ureditev obstoječih pešpoti do vrha Bledca, če je za to pridobljeno soglasje pristojnega organa za gozdove. Na zemljišču parc. št. 30/5, k.o. Bled, je dopustna dopolnilna gradnja stavbe za bivanje, v sklopu katere se dopušča manjši delež DOBP od predpisanega v tem odloku. Posegi v skalnato pobočje hriba Bledec niso dopustni. Za vse posege na zavarovanem območju in na naravni vrednoti je treba pridobiti pogoje in soglasje organa, pristojnega za ohranjanje narave.
Bled	BL-2 OPN Blejski grad	CDd ZPg ZP PO PC K2 Gv OO	Spomenik državnega pomena in njegovo vplivno območje se urejata celovito z upoštevanjem Strokovne podlage za urejanje območij BL-2 Blejski grad in BL-3 Grajska pristava (januar 2018). Ureditev območja je prikazana v kartografskem delu OPN, in sicer II. Izvedbeni del, 8. Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za območje Blejskega gradu in Grajske pristave (enote urejanja prostora BL-2, BL-3, BL-5, BL-6, ~~BL-28,~~ BK-12, BK-13). Pri pripravi projektne dokumentacije so dopustna smiselna odstopanja od funkcionalnih in oblikovalskih rešitev, določenih s kartografskim delom PPIP, če so rešitve primernejše z oblikovalskega, funkcionalnega ali okoljevarstvenega vidika, pri čemer rešitve ne smejo spreminjati načrtovane podobe in osnovne namembnosti območja, ne smejo biti v nasprotju s tekstualnim delom OPN in je zanje pridobljeno kulturnovarstveno soglasje. a) Prometna ureditev Grajska cesta se preuredi v mešano prometno površino z omejitvijo prometa. Dopustne so ureditve za napajanje električnega vozila ter obratovanje tirnega vozila ali vleko vozila v trasi Grajske ceste. V skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih je rekonstrukcija Grajske ceste dopustna tudi na namenski rabi K2. Na namenski rabi ZPg na zemljiščih s parc. št. 387/1 in 411, obe k.o. Bled, je dopustna prestavitev Grajske ceste. Parkirne površine za obiskovalce se zagotovi na drugih javnih parkiriščih, zlasti na osrednjem parkirišču ob Rečiški cesti. b) Odprti prostor Obstoječa ploščad (parkirišče) pod gradom se preuredi v večnamensko površino, ki služi tudi kot postajališče in obračališče vozila javnega prometa. Na obodu trga se zagotovi parkirna mesta za potrebe dostave/servisa in protokola.

			Grajski vrt se rekonstruira. Dopustna je sodobna reinterpretacija. Zasnova temelji na prepoznanih ostankih nekdanje ureditve ter dostopnih zgodovinskih virih. Obnovijo in vzdržujejo se obstoječe poti na grajskem hribu, skupaj z mikrourbano opremo. Dopustno je postavljati novo mikrourbano opremo, na kmetijskih zemljiščih le v skladu s predpisi s področja kmetijstva. ~~okviru rekonstrukcij poti.~~ Mestoma se izvede posege na drevnini z namenom, da se zagotovi sekvenčne poglede proti jezeru. Posege na drevnini lahko opravi samo pooblaščeno podjetje za arboristične posege ob predhodnem soglasju pristojne organizacije za varstvo narave (ZRSVN, OE KR). Izven namenske rabe kmetijskih zemljišč se lahko uredijo nove pešpoti. Trase in oblikovanje poti se uskladi s službami, pristojnimi za varstvo kulturne dediščine, ohranjanje narave in gozdove. Na obstoječem razgledišču na grebenu jugozahodno od gradu so pod pogoji pristojne organizacije za varstvo narave (ZRSVN, OE KR) dopustni posegi na drevnini z namenom, da se zagotovi večji kot razgleda proti jezeru. Pred posegi na drevnini na grebenu se izvede terenski ogled območja s pristojno organizacijo za varstvo narave, ki bo podala podrobnejše usmeritve. Na vrhu severozahodno od gradu, arheološkem najdišču poznoantične naselbine, je dopustna prezentacija najdišča (na podlagi arheoloških raziskav) ter ureditev razgledišča, vključno z delno odstranitvijo ali znižanjem drevnine na način, da se zagotovi razgled v smeri sever – severozahod – zahod. Odstranitev ali znižanje drevnine se določi v sodelovanju službami, pristojnimi za varstvo kulturne dediščine, ohranjanje narave in gozdove. V primeru opustitve tovorne žičnice se gozd v njeni trasi obnovi. Gozda naj se ne krči ter drobi, razen za potrebe izvedbe ureditev, določenih s tem členom. Za zasaditve naj se uporabi avtohtone in zgodovinsko pogojene vrste rastlin. Po izvedenih posegih in ureditvah se najmanj 5 let spremlja prisotnost invazivnih tujerodnih vrst rastlin in se jih ob morebitnem pojavljanju odstrani s strokovno ustreznimi metodami. c) Objekti Objekt Blejskega gradu se ureja v skladu s Konservatorskim načrtom za Blejski grad (2010), razen v delu, ki se nanaša na dvigalo. Dvigalo na grad se izvede z vhodom na nivoju večnamenske površine pod gradom in izhodom bodisi s samostojnim objektom v vogalu zgornje terase ali v obstoječem objektu. Za vhodom se zagotovi podzemne prostore, namenjene prodaji kart, sanitarijam, skladišču in predstavitvi geoloških značilnosti grajske skale. Oblikovanje vhoda in izhoda se uskladi s službo, pristojno za varstvo kulturne dediščine. Objekta na parc. št. 412/3 in 418/17, obe k.o. Bled, je dopustno odstraniti, vzdrževati ali rekonstruirati. V objektih je dopustna obstoječa namembnost ali sprememba

			namembnosti, skladna s kulturnim in izobraževalnim značajem območja Grajske pristave. Dopustna je rekonstrukcija žičnice in obstoječe spodnje postaje žičnice na zemljišču parc. št. 418/3 in delu 418/1, obe k.o. Bled. V primeru opustitve tovorne žičnice je dopustna preureditev spodnje postaje žičnice le za potrebe kulturnih in izobraževalnih dejavnosti znotraj tlorisnih in višinskih gabaritov obstoječega objekta. d) Drugi pogoji Dopustna je prestavitev transformatorske postaje z območja Grajske pristave na območje ob spodnji postaji tovorne žičnice. Obstoječi 20 kV daljnovod se nadomesti s kablovodom. Vkop kablovoda se izvede v obstoječih cestah in poteh. Osvetlitev pešpoti, ceste, parkirišč in zunanjih površin naj bo minimalna. Za območje Blejskega gradu in Grajske pristave (BL-2, BL-3, BL-5, BK-12, BK-13) je treba upoštevati enovit projekt osvetlitve, v katerem se določijo najmanj zasnova osvetlitve, izbor svetil, lokacija svetil, čas in režim osvetljevanja (glede na vrste površin in objektov ter jakost osvetlitve), ki se ga izdela v sklopu projektne dokumentacije. Uporabi naj se zasenčena svetila z ravnim zaščitnim in neprodušnim steklom, ki ne oddajajo svetlobe nad vodoravnico; uporabi naj se sijalke s poudarjenim rumenim delom spektra, ki ne svetijo v UV spektru. Arheološko območje Bled – Arheološko najdišče Grad: Na kmetijskih in gozdnih površinah posegi v zemeljske plasti in nasipavanje terena niso dopustni. Izjemoma so izven namenske rabe kmetijskih zemljišč dopustni posegi za parkovne ureditve, postavljanje mikrourbane opreme, vzdrževanje obstoječih in gradnje novih prometnih ureditev ter pešpoti in razgledišč, na kmetijskih zemljiščih pa so posegi dopustni le v okviru rekonstrukcij. Dovoljena je obstoječa obdelava kmetijskih površin. Pred posegi v zemeljske plasti je potrebno izvesti predhodne arheološke raziskave, ki jih opravi za to usposobljeni izvajalec. Območje se ureja pod pogoji in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
Bled	BL-3 OPN Grajska pristava	CDd ZP	Območje Grajske pristave se nameni razširitvi in dopolnitvi programov širšega območja Blejskega gradu ter servisnim dejavnostim. Območje se ureja z upoštevanjem Strokovne podlage za urejanje območij BL-2 Blejski grad in BL-3 Grajska pristava (januar 2018). Ureditev območja je prikazana v kartografskem delu OPN, in sicer II. Izvedbeni del, 8. Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za območje Blejskega gradu in Grajske pristave (enote urejanja prostora BL-2, BL-3, BL-5, BL-6, ~~BL-28,~~ BK-12, BK-13). Pri pripravi projektne dokumentacije so dopustna smiselna odstopanja od funkcionalnih in oblikovalskih rešitev, določenih s kartografskim delom PPIP, če so rešitve primernejše z oblikovalskega, funkcionalnega ali okoljevarstvenega vidika, pri čemer rešitve ne smejo spreminjati načrtovane podobe in osnovne namembnosti območja, ne smejo biti v

			nasprotju s tekstualnim delom OPN in je zanje pridobljeno kulturnovarstveno soglasje. Upošteva se naslednje programske usmeritve in določila glede namembnosti objektov: uredi se Muzej sodobne umetnosti Bled, kot kulturno in izobraževalno središče v povezavi z Blejskim gradom; uredi se Infocenter ~~s~~z arheološkim muzejem, s spremljajočimi dejavnostmi in servisnimi površinami; poleg kulturnih in izobraževalnih dejavnosti so dopustne dejavnosti in ureditve, ki dopolnjujejo osnovno dejavnost, kot so: gostinska dejavnost strežbe, trgovina v specializirani prodajalni, tržnica v času prireditev, ateljeji in stanovanja za umetnike; obstoječe servisne dejavnosti so dopustne do začetka izvajanja gradenj, določenih v tem odloku; v obstoječem večstanovanjskem objektu na parc. št. 408/3, k.o. Bled, je stanovanjska dejavnost dopustna do spremembe namembnosti v skladu s kulturnim in izobraževalnim značajem območja Grajske pristave. a) Prometna ureditev Grajska cesta se preuredi v mešano prometno površino z omejitvijo prometa. Dopustna je rekonstrukcija Grajske ceste ter na zemljiščih s parc. št. 405 in 409/1, obe k.o. Bled, tudi njena prestavitev. Dopustne so ureditve za napajanje električnega vozila ter obratovanje tirnega vozila ali vleko vozila v trasi Grajske ceste ali vzdolž nje. Parkirne površine za obiskovalce se zagotovi na drugih javnih parkiriščih, zlasti na osrednjem parkirišču ob Rečiški cesti. Ohrani ali nadomesti se dostope do objekta na parc. št. 408/3, k.o. Bled, in objektov in zemljišč zahodno od Grajske pristave. V okviru prometne ureditve oz. ureditve odprtega prostora je dopustna ureditev za parkiranje koles in za zaustavljanje oz. prestopanje za invalide in potnike javnega prometa (npr. avtobus, taxi). b) Odprti prostor Na jugozahodnem delu območja se uredi trg z enotno urbano opremo ter postajališči za vozila javnega prometa. Dopustne so parkovne ureditve, vključno z ureditvijo poti, postavitvijo skulptur ter paviljonov za dopolnitev osnovne dejavnosti muzeja, ob upoštevanju rezultatov predhodnih arheoloških raziskav. Okolico muzeja, razen na stiku s trgom in Grajsko cesto, je dopustno ograditi z varnostno ograjo višine do 2,20 m. Ograja mora biti lahkotna in vpeta v krajinskoarhitekturno ureditev. Izdela se načrt krajinske arhitekture, ki naj sledi obstoječi konfiguraciji reliefa in rezultatom predhodnih arheoloških raziskav. Zagotovi se ohranjanje kakovostne drevesne vegetacije, območje in njegove robove se ozeleni z drevesno in grmovno vegetacijo, značilno za naravni in

			kulturni prostor Bleda. Za zasaditve naj se uporabi neinvazivne vrste rastlin. Severno od muzeja je na delu zemljišč s parc. št. 417/1 in 420, obe k.o. Bled, dopustna ureditev muzejskega vrta s potmi, skulpturami in paviljoni, če bodo rezultati predhodnih arheoloških raziskav to dopuščali. c) Objekti Objekt obstoječe Grajske pristave s spremljajočimi objekti se odstrani. Zgradi se nov objekt muzeja. Zagotovi se členjenost objekta z oblikovanjem več stavbnih mas, po možnosti z oblikovanjem vmesnih dvorišč oziroma odprtih prostorov. Kota vhoda se prilagodi koti trga zahodno od objekta. Infocenters z arheološkim muzejem in servisnimi površinami se zgradi na območju obstoječega servisnega objekta, ki se rekonstruira, dozida ali odstrani in na njegovem mestu zgradi nov objekt. Objekt na parc. št. 408/3, k.o. Bled, je dopustno odstraniti, rekonstruirati ali odstraniti in na njegovem mestu zgraditi nov objekt znotraj tlorisnih in višinskih gabaritov obstoječega objekta. Do spremembe namembnosti je dopustno le vzdrževanje objekta. Objekte se zgradi v okviru tlorisnih gabaritov, določenih v karti »Prikaz regulacijskih elementov, javnih površin, drevoredov, vil in krajevno značilnih objektov«. Faktor zazidanosti gradbene parcele (FZ) se nanaša na območje EUP in znaša največ 60 %. Vsi objekti morajo biti oblikovani enotno. Dopustne so ravne strehe ali v naklonu do 30°, skladne z okoliškim reliefom, sive barve. Ravne strehe so dopustne tudi kot zelene strehe oziroma zaključene s peščenim nasipom. d) Drugi pogoji Obstoječo gospodarsko javno infrastrukturo je dopustno rekonstruirati in prilagoditi potrebam novih programov. Obstoječi 20 kV daljnovod se nadomesti s kablovodom, transformatorsko postajo se prestavi na območje spodnje postaje tovorne žičnice. Vkop kablovoda se izvede v obstoječih cestah in poteh. Osvetlitev pešpoti, ceste, parkirišč in zunanjih površin naj bo minimalna. Za območje Blejskega gradu in Grajske pristave (BL-2, BL-3, BL-5, BK-12, BK-13) je treba upoštevati enovit projekt osvetlitve, v katerem se določijo najmanj zasnova osvetlitve, izbor svetil, lokacija svetil, čas in režim osvetljevanja (glede na vrste površin in objektov ter jakost osvetlitve), ki se ga izdela v sklopu projektne dokumentacije. Uporabi naj se zasenčena svetila z ravnim zaščitnim in neprodušnim steklom, ki ne oddajajo svetlobe nad vodoravnico; uporabi naj se sijalke s poudarjenim rumenim delom spektra, ki ne svetijo v UV spektru. Območje se ureja pod pogoji in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine. Arheološko območje Bled – Arheološko najdišče Grad: Pred izdelavo projektne dokumentacije in posegi v zemeljske

			plasti je potrebno izvesti predhodne arheološke raziskave, ki jih opravi za to usposobljeni izvajalec.
Bled	BL-4 OPN Rečiška cesta	SSe PC	Posegi se izvajajo tako, da se ohranja gozdni rob. Na objektu na parc. št. 432/1 k. o. Bled je dopustna izvedba frčad v dveh nivojih.
Bled	BL-5 OPN Pod gradom	SSv SSe PC	Ureditev območja je prikazana v kartografskem delu OPN, in sicer II. Izvedbeni del, 8. Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za območje Blejskega gradu in Grajske pristave (enote urejanja prostora BL-2, BL-3, BL-5, BL-6, ~~BL-28,~~ BK-12, BK-13). Pri pripravi projektne dokumentacije so dopustna smiselna odstopanja od funkcionalnih in oblikovalskih rešitev, določenih s kartografskim delom PPIP, če so rešitve primernejše z oblikovalskega, funkcionalnega ali okoljevarstvenega vidika, pri čemer rešitve ne smejo spreminjati načrtovane podobe in osnovne namembnosti območja, ne smejo biti v nasprotju s tekstualnim delom OPN in je zanje pridobljeno kulturnovarstveno soglasje. V območju površin za večstanovanjske stavbe ni dopustna dozidava in nadzidava obstoječih objektov ter gradnja novih večstanovanjskih stavb. Nadstrešnice za parkiranje niso dopustne. Posegi se izvajajo tako, da se ohranja gozdni rob. Grajska cesta se preuredi v mešano prometno površino z omejitvijo prometa. Dopustna je rekonstrukcija Grajske ceste. Dopustne so ureditve za napajanje električnega vozila ter obratovanje tirnega vozila ali vleko vozila v trasi Grajske ceste. Območje PC: Za območje Blejskega gradu in Grajske pristave (BL-2, BL-3, BL-5, BK-12, BK-13) je treba upoštevati enovit projekt osvetlitve, v katerem se določijo najmanj zasnova osvetlitve, izbor svetil, ~~lokacija~~območje postavitve svetil, čas in režim osvetljevanja (glede na vrste površin in objektov ter jakost osvetlitve), ki se ga izdela v sklopu projektne dokumentacije.
Bled	BL-6 ~~BL-28~~ OPN Športni park Bled	BC ZP	Območje se ureja z upoštevanjem Strokovne podlage za urejanje območij BL-2 Blejski grad in BL-3 Grajska pristava (januar 2018). Ureditev območja je prikazana v kartografskem delu OPN, in sicer II. Izvedbeni del, 8. Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za območje Blejskega gradu in Grajske pristave (enote urejanja prostora BL-2, BL-3, BL-5, BL-6, ~~BL-28,~~ BK-12, BK-13). Pri pripravi projektne dokumentacije so dopustna smiselna odstopanja od funkcionalnih in oblikovalskih rešitev, določenih s kartografskim delom PPIP, če so rešitve primernejše z oblikovalskega, funkcionalnega ali okoljevarstvenega vidika, pri čemer rešitve ne smejo spreminjati načrtovane podobe in osnovne namembnosti območja, ne smejo biti v nasprotju s tekstualnim delom OPN in je zanje pridobljeno kulturnovarstveno soglasje.

			Na območju športnega parka so dopustni objekti in naprave za športne in rekreativne programe. Dopustni začasni objekti so tudi naslednji objekti iz Priloge 1 tega odloka: pokrit prostor z napihljivo konstrukcijo ali montažni šotor, pokriti prireditveni prostor, cirkus in začasna tribuna. Dopustna je ureditev parkirišča za avtomobile, avtodome in avtobuse. Dopustna je izgradnja večnamenskega objekta z ali brez parkirne hiše in s servisnimi programi v okviru tlorisnih gabaritov, določenih v karti »Prikaz regulacijskih elementov, javnih površin, drevoredov, vil in krajevno značilnih objektov«. Obstoječa dejavnost Infrastrukture Bled (zbirni kontejnerji) se ohranja do začetka izvajanja gradenj, določenih v tem odloku. Objekti in površine se nato odstranijo, zagotovi se manjše ~~zbirno mesto~~prevzemno mesto. Izvede se prometna navezava parkirišča na Rečiško cesto ~~vključno s prestavitvijo Marijine kapelice~~. Izdela se načrt krajinske arhitekture. Pas med Rečiško cesto in obstoječo kolesarsko stezo se zasnuje kot mestni park z različnimi programi. V območju se lahko uredi pasji park. Na območju je treba ohranjati visokodebelno vegetacijo in živice. Območje in njegove robove se ozeleni z drevoredi, drevesno in grmovno vegetacijo, značilno za naravni in kulturni prostor Bleda. Osvetlitev športnega stadiona, parkirišč in drugih ureditev naj bo minimalna. Uporabi naj se zasenčena svetila z ravnim zaščitnim in neprodušnim steklom, ki ne oddajajo svetlobe nad vodoravnico; uporabi naj se sijalke s poudarjenim rumenim delom spektra, ki ne svetijo v UV spektru. Razsvetljava, ki ni potrebna za zagotavljanje varnosti uporabe odprtih površin, naj se praviloma izklopi med 22. uro zvečer in 6. uro zjutraj, razen v primeru prireditev, ko se izklopi najkasneje 1 uro po prireditvi.
Bled	BL-7 OPN Partizanska cesta	SSe PC	Na zemljiščih s parc. št. 151/3, 151/2, 150/21, 150/6, 151/14, 150/20, vse k.o. Bled, so dopustne tudi stavbe za izvajanje veterinarskih dejavnosti s klasifikacijo 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo. Dejavnost in objekti, vključno z zunanjimi funkcionalnimi površinami, morajo biti organizirani tako, da je vpliv na sosednje stanovanjske objekte čim manjši. Na zemljišču s parc. št. ~~Ob vzhodnem in severnem robu sta načrtovani pešpot in kolesarska pot, ki povezujeta območje šole s športnim parkom Bled.~~ 151/13, 151/15 in 151/9, vse k.o. Bled, je dopustna manjša gradbena parcela za gradnjo objekta od predpisane s tem odlokom.~~Ni podrobnih PPIP.~~
Bled	BL-8 OPN Pokopališče Bled	ZK K1 PC	Območje kmetijskih površin je rezervat za dolgoročno širitev pokopališča. Pred posegi za širitev pokopališča je potrebno izvesti predhodne arheološke raziskave. Do izvedbe širitve je dovoljena obstoječa obdelava kmetijskih površin.

			Ob robu pokopališča se dopusti ograjevanje z živo mejo v višini do 1,80 m. Ob vzhodnem in severnem robu sta načrtovani pešpot in kolesarska pot, ki povezujeta območje šole s športnim parkom Bled. V EUP je na pokopališču evidentirana lokacija vojnega grobišča. Ob posegih v prostor je treba pridobiti pogoje pristojnega organa.
Bled	BL-9 OPN Na Rebri in Za Pecovco	SSe	Za objekte na naslovih Na rebri 3, 4a, 4, 5, 6, 8, 10 in 12 je treba ohranjati naklone streh ~~zakonito zgrajenih~~obstoječih objektov. Na parc. št. 41/9 k.o. Bled ni dopustna gradnja novih manj zahtevnih in zahtevnih objektov.
Bled	BL-10 OPPN Avtobusna postaja Bled	BT CU PC	Načrtovana je selitev obstoječe centralne avtobusne postaje~~ na Seliše ter~~. Dopustna je tudi gradnja podzemne garažne hiše med hoteli Astoria, Jelovica in Bellevue z nadzemnim objektom oziroma objekti osrednjih centralnih dejavnosti. Obvezna je izvedba javnega arhitekturno-urbanističnega natečaja. Območje se ureja z enim OPPN, ki ga je dopustno izvesti po fazah. Etapnost izvajanja se določi v OPPN. Vsi posegi in prenova območja so dopustni pod pogoji in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine. Pri posegih na območju hotela Bellevue (parc. 362, 363/2, 363/9, 363/5, 363/6, 363/7 in 363/18, vse k.o. Bled) je treba upoštevati tudi smernice Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Kranj, št. II-66/11-2006. Nova urbanistično arhitekturna zasnova območja mora upoštevati obstoječo vaško strukturo, trški značaj območja ~~in~~ter poglede na jezero~~.~~, grad in cerkev sv. Martina. Ohraniti mora in v koncept vključiti obstoječa kakovostna drevesa. Prav tako mora izvedba garaže omogočati zasaditev manjših dreves in grmovnic na trgu in njegovem robu. Zasnovati je treba novo prometno ureditev območja z avtobusnim postajališčem in osrednjim trgom, ki je dostopen tako z Grajske ceste kot Ceste svobode. Višina novih objektov ne sme ~~presegati višine slemena najvišje stavbe na območju OPPN.~~izstopati iz silhuete vaškega jedra. Do uveljavitve OPPN je dopustno prestaviti in oblikovno uskladiti objekt za prodajo sadja in zelenjave, ki pa se, če ne bo skladen z izbrano natečajno rešitvijo, na lastne stroške odstrani. Objekt je dopustno postaviti v okviru vsakokratnih predpisov s področja urejanja prostora in graditve objektov. Ker gre za območje varovanih površin za podzemne garažne stavbe, do uveljavitve OPPN ni dopustno postavljanje podzemnih ali nadzemnih objektov, ki bi ovirali, onemogočali ali povečali stroške izvedbe podzemne garažne stavbe. Pred izvedbo posegov na teh območjih je treba pripraviti oceno o skladnosti načrtovanega posega z ureditvijo podzemnih garažnih stavb, ki jo potrdi in da soglasje k posegu pristojni organ Občine Bled.

Bled	BL-11 OPN Seliška cesta – osnovna šola	CDi ZS ZP PO PC Gpn	Površine šole (športna igrišča, parkirišča in ostale prometne površine idr.) se urejajo izven območja morene in gozda. Na območju morene so možne samo mehke oblike rekreacije (sprehajalna pot) brez objektov in igrišč. ~~Gospodarjenje z gozdom na ledeniških morenah mora potekati skladno z gozdnogospodarskim načrtom.~~ Na območju velja prepoved sekanja dreves, razen sanitarne sečnje. Za vsak poseg je treba pridobiti pogoje in soglasje organa, pristojnega za ohranjanje narave in varstvo kulturne dediščine. V območju šole in šolskega igrišča (območji s podrobno namensko rabo ZS in CDi) je dopustna gradnja dostopne ceste do šole. Za javni objekt OŠ Bled s spremljajočo dvorano, je kot prizidava, dopustno povečanje, dokler zazidana površina prizidanega dela ne presega zazidane površine osnovnega, legalno zgrajenega objekta. Projektiranje in gradnja OŠ in dvorane sledi vsakokratnim Navodilom za graditev osnovnih šol v Republiki Sloveniji pristojnega ministrstva. Meteorne vode s strehe šole in dvorane je treba odvajati na severno stran objektov. Žlebovi in cevovodi do ponikovalnice oziroma začetka kanalizacije morajo biti projektirani na 500-letni 5 minutni naliv. Šola z dvorano (občutljiv objekt) naj se varuje tudi na pluvialne (meteorne) poplave s 500-letno poplavno vodo. Zunanja ureditev mora biti izvedena tako, da padavinske vode ne bodo zatekale proti stavbam in da se ne poslabšuje stanja voda ali preusmerjanja padavinskih voda, ki bi imelo negativne vplive na objekte in ureditve. Gradnjo je treba izvajati tako, da se ne pojavlja erozija, da ne prihaja do oviranega pretoka v vodotokih ali zadrževanja zalednih voda v času gradnje. Po končani gradnji je treba odstraniti začasno postavljene objekte in vse ostanke začasnih deponij. Poškodovane travnate površine je treba po zaključku gradbenih del sanirati in zatraviti, da se prepreči površinska erozija. Materiali nad nepodajno podlago so primerni za ponikanje vode in izdelavo ponikovalnika, a se zaradi nivoja podzemne vode lahko uredi odvod vode v meteorno kanalizacijo. V kolikor se v fazi projektiranja osnovne šole in večnamenske dvorane določi, da se odvodnjavanje rešuje s ponikovalnico, se na lokaciji predvidene ponikovalnice opravi ponikalni preizkus na predvideni globini ponikanja in izdela geološko poročilo na nivoju PZI. Projekt za gradnjo osnovne šole in dvorane potrdi Strokovni svet za urbanizem Občine Bled.
Bled	BL-12 OPN Zdravstveni dom in VSŠGT	CDi CDd CU ZP	Na območju s podrobno namensko rabo CU (Prešernova cesta 34) so za obstoječe objekte dopustna samo vzdrževalna dela in rekonstrukcija v smislu prenove objekta. Na območju s podrobno namensko rabo CDi (Prešernova cesta 32) so za obstoječi objekt gostinske šole in ureditve dopustna samo vzdrževalna dela in rekonstrukcija v smislu

			prenove. V okviru prenove je treba obstoječe parkirišče ozeleniti, za kar se izdela načrt krajinske arhitekture.
Bled	BL-13 OPN Ob Prešernovi cesti	CDi CU BT PC	Gradnja objektov v območju s podrobno namensko rabo CDi je dopustna samo na mestu poprej odstranjenih objektov. Dopustna namembnost objektov na zemljiščih s parc. št. 354/5, 354/8, 356/2 in 355/2, vse k. o. Bled, je tudi 11100 Enostanovanjske stavbe in 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev (samo druge gostinske stavbe za nastanitev, ki niso razvrščene drugje: sobe in apartmaji). Dopustna namembnost dela objekta (do največ 80 % BTP) na zemljišču s parc. št. 363/3~~,~~ k. o. Bled je tudi bivanje za kratkotrajno nastanitev (samo druge gostinske stavbe za nastanitev, ki niso razvrščene drugje: sobe) prednostno v povezavi z izvajanjem osnovne dejavnosti izobraževanja. Plemljevo sobo je treba ohranjati.
Bled	BL-14 OPN Črtomirova ulica	SSe SB PC Gpn	Na parc. 88/1 in 87/1, vse k.o. Želeče, je dopustna gradnja stanovanjskega objekta. Gradbena parcela stanovanjskega objekta obsega vse navedene parcele. Višina objekta je največ P+1+M, pri čemer je pritličje na nivoju ceste. Mansarda je brez kolenčnega zidu. FZ = 40 %.
Bled	BL-15 OPN Seliška cesta –vrtec	CDi ZS ZP Gpn Po	Površine vrtca (otroška igrišča, parkirišča in ostale prometne površine idr.) se urejajo izven območja morene in gozda. Na območju morene so možne samo mehke oblike rekreacije (sprehajalna pot) brez objektov in igrišč, razen v območju površin za oddih, rekreacijo in šport (ZS) ob Seliški cesti, kjer je dopustna ureditev otroškega igrišča in javnega parka. Na delu zemljišč s parc. št. ~~.~~277/2, 277/6 in 278/1, vse k.o. Bled, je dopustna ureditev parkirišča za osebna vozila. ~~Gospodarjenje z gozdom na ledeniških morenah mora potekati skladno z gozdnogospodarskim načrtom.~~ Na območju velja prepoved sekanja dreves, razen sanitarne sečnje. Za vsak poseg je treba pridobiti pogoje in soglasje organa, pristojnega za ohranjanje narave in varstvo kulturne dediščine.
Bled	BL-16 OPPN Krim in športna dvorana	BC BT ZP	Območje je namenjeno hotelskim dejavnostim s termami ter s tem povezanimi parkovnimi in rekreacijskimi vsebinami. V območju se načrtuje garažna hiša, ki je v celoti podzemna ali delno nadzemna, in bo nadomestila večino obstoječih parkirnih mest v območju OPPN. Obvezna je izvedba javnega arhitekturno-urbanističnega natečaja. Območje se ureja z enim OPPN, ki ga je dopustno izvesti po fazah. Etapnost izvajanja se določi v OPPN. Dopustni sta rekonstrukcija ter odstranitev hotela Krim in gradnja novega objekta na mestu poprej odstranjenega. Dopustna je izvedba igralnice (12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo). Dopustna višina novega objekta mora biti nižja od obstoječe višine. Dopustna je odstranitev objekta

			športne dvorane. Proste površine so namenjene parkovnim in blagim rekreacijskim vsebinam. Urbanistično arhitekturna zasnova mora upoštevati vedute na Blejsko jezero in Blejski grad, parkovni značaj širšega območja ob jezeru ter obstoječe objekte ob Prešernovi cesti. Višinske razlike v parkovni ureditvi območja se praviloma premoščajo z blagimi klančinami. Ograjevanje zemljišč ni dopustno, razen žive meje, ki je dopustna, če ne moti doživljajskega potenciala parkovnih površin. Nove objekte (hotel in garažna hiša) se lahko zasnuje vkopano in v terasah, tako da sledijo morfologiji terena in izkoristijo višinsko razliko obstoječega terena. Vsi novi objekti morajo imeti ozelenjeno streho, streha garažne hiše pa mora biti urejena kot parkovna površina, ki je del parkovnega sistema ob jezeru. Njena izvedba mora omogočati zasaditev parkovnih dreves in grmovnic. Višina garažne hiše ne sme presegati obstoječih višinskih kot obodnih cest. Parter območja se prav tako zasnuje kot park. Poleg posegov iz 160. člena tega odloka, so do uveljavitve OPPN dopustni tudi: - na parceli 77 k.o. Želeče, zahodno od športne dvorane, je dopustna ureditev postajališča za turistični vlakec; - na Olimpijskem trgu je dopustna postavitev začasnih objektov, namenjenih sezonski turistični ponudbi ali prireditvam: samo kioski in stojnice za potrebe prodaje pijač, peciva, domačih proizvodov, sladoleda ipd. Končno lokacijo začasnih objektov, namenjenih sezonski turistični ponudbi in prireditvam potrdi pristojni organ Občine Bled; - postavljanje podzemnih ali nadzemnih objektov, ki bi ovirali, onemogočali ali povečali stroške izvedbe ~~podzemne~~ garažne stavbe, ni dopustno. Pred izvedbo posegov je treba pripraviti oceno o skladnosti načrtovanega posega z ureditvijo ~~podzemnih~~ garažnih stavb, ki jo potrdi in da soglasje k posegu pristojni organ Občine Bled. Vsi posegi in prenova območja so dopustni pod pogoji in s soglasjem pristojne službe za varstvo kulturne dediščine. Pri urejanju območja je treba upoštevati varstvene režime enot kulturne dediščine na območju.
Bled	BL-17 OPN Ob Ljubljanski cesti I	CU	Ni podrobnih PPIP.~~V obstoječih objektih so dopustni tudi objekti: 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: stavbe za nastanitev (apartmaji). Njihova skupna površina je največ 30% uporabne površine objekta.~~
Bled	BL-18 OPN Ob Ljubljanski cesti II	CDd CU BT	Na območju osrednjih centralnih dejavnosti (CU) v križišču z Ulico narodnih herojev so za obstoječe ~~zakonito zgrajene~~ objekte dopustni samo vzdrževanje, sprememba namembnosti, rekonstrukcija ~~brez povečanja prostornine~~ in odstranitev. Gradnja novega objekta je dopustna na mestu poprej odstranjenega obstoječega objekta ter za namen izboljšave komunalne in energetske opremljenosti objekta. Za hotel Lovec (Ljubljanska cesta 6) so dopustni samo vzdrževanje, rekonstrukcija ~~brez povečanja prostornine~~ in

			odstranitev. Gradnja novega objekta je dopustna na mestu poprej odstranjenega obstoječega objekta ter za namen izboljšave komunalne in energetske opremljenosti objekta. Za trgovski center ob Ljubljanski cesti (območje drugih centralnih dejavnosti CDd) so dopustna samo vzdrževalna dela, rekonstrukcije, odstranitve objektov in spremembe namembnosti. Obstoječe površine za pešce (trgi, arkade, hodniki, stopnišča) ter površine parkirišča morajo biti javno dostopni, zapiranje ali omejevanje prehoda ni dopustno. Gradnja novih objektov je dopustna samo za namen izboljšave komunalne in energetske opremljenosti objekta. Pod obstoječim nivojskim parkiriščem je dopustna gradnja podzemne garažne hiše, katere izvedba mora omogočati, da se na terenu ohrani obstoječi delež zelenih površin, ki omogoča ozelenitev in zasaditev vsaj nizke vegetacije, ali da se v kleti garaže zasadi visokodebelna drevesa, ki s krošnjo segajo skozi prepust v strehi garaže nad nivo osnovne kote terena. V okviru priprave dokumentacije za gradnjo je treba izdelati strokovno podlago, s katero se preverijo in določijo ustrezni pogoji za sprejemljivost gradnje in delovanja garaže z vidika varovanja kakovosti jezera.~~Obstoječe površine za pešce (trgi, arkade, hodniki, stopnišča) ter površine parkirišča morajo biti javno dostopni, zapiranje ali omejevanje prehoda ni dopustno. Celotno fasado je treba pri rekonstrukciji ozeleniti. Rekonstrukcija se izvede za celotno fasado na enkrat. Gradnja novih objektov je dopustna samo za namen izboljšave komunalne in energetske opremljenosti objekta.~~
Bled	BL-19 OPN Ulica narodnih herojev	CU BT	Na območju vile Bojana (Ljubljanska cesta 12) je gradnja novih objektov dopustna samo za namen izboljšave komunalne in energetske opremljenosti objekta vile.
Bled	BL-20 OPN Ljubljanska cesta – zahod	PC	Ni podrobnih PPIP.
Bled	BL-21 OPN Pod Stražo	ZP BT	Na celotnem območju je treba ohranjati parkovno drevesno vegetacijo. Odstranitev vegetacije je izjemoma dopustna s soglasjem strokovne komisije Občine Bed za urejanje zelenih površin, odstranjeno drevesno vegetacijo pa je treba nadomestiti.
Bled	BL-22 OPN Hoteli ~~Golf~~Rikli Balance, Kompas in Savica	BT ZP ZS	Dozidave in nadzidave objektov niso dopustne. Dopustna je gradnja skupne podzemne garažne hiše za hotele Savica, Golf in Kompas. Izvedba garažne hiše mora omogočati, da se na terenu ohrani obstoječi delež zelenih površin z ozelenitvijo in zasaditvijo vsaj nizke vegetacije ali da se v kleti garaže zasadi visokodebelna drevesa, ki s krošnjo segajo skozi prepust v strehi garaže nad nivo osnovne kote terena. V okviru priprave dokumentacije za gradnjo je treba izdelati strokovno podlago, s katero se preverijo in določijo

			ustrezni pogoji za sprejemljivost gradnje in delovanja na vplivnem območju jezera. Do izgradnje skupne podzemne garažne hiše je na Cankarjevi ulici nad trgovskim centrom, na območju parkovnih površin (ZP), dopustna ureditev parkirnih mest, pri čemer je treba za ureditev izdelati načrt krajinske arhitekture. Na območju površin za oddih, rekreacijo in šport je treba ohranjati obstoječa visokodebelna drevesa in območje parkovno urejati. Dopustna je samo postavitev mikrourbane opreme. Nova športna igrišča niso dopustna. Pri nadaljnjem projektiranju in gradnji naj posegi na območju vile Sokol ne segajo v cestni svet državne ceste.
Bled	BL-23 BL-24 BL-25 BL-26 OPPN Severna razbremenilna cesta	BT CDd CU, PC, SSe, SSv, ZP, C, SSvj, VC,	~~Območje je namenjeno ureditvi primarne prometne infrastrukture, kolesarskih poti in pločnikov, v urbaniziranem delu Seliške in Ljubljanske ceste pa tudi urbanistični in vsebinski prenovi območja s poudarkom na krajinski zasnovi obcestnega prostora. Rešitve in usmeritve OPPN naj temeljijo na že izdelanih variantnih rešitvah za območje.~~ ~~a) Objekti~~ ~~Dozidave in nadzidave objekta Ljubljanska cesta 32 niso dopustne. Ob objektu Ljubljanska cesta 27 je dopustna postavitev mlekomata.~~ ~~Za hotel Union so dopustni samo vzdrževanje, rekonstrukcija brez povečanja prostornine in odstranitev. Gradnja novega objekta je dopustna samo kot nadomestitev obstoječega, poprej odstranjenega objekta.~~ ~~Na parc. 314, 317/2 in 316/3, vse k.o. Želeče, je dopustna ureditev nepokrite tržnice s postavitvijo stojnic.~~ ~~Na severozahodni zemljišča, parc. 114/1, 114/11 in 113/1, vse k.o. Želeče, se za objekt Ljubljanska cesta 17 oziroma Ljubljanska cesta 19 preveri možnost ureditve ozelenjenega parkirišča.~~ ~~b) Drugi pogoji~~ ~~V celoti je treba ohranjati obstoječ hrastov drevored ob cesti v Vintgar. Vsi posegi morajo biti odmaknjeni od debel dreves najmanj za projekcijo krošnje na tla.~~ ~~Pri oblikovanju objektov in naprav ter urejanju območja je treba upoštevati varstvene režime enot kulturne dediščine (Ambient Bleda). Organ, pristojen za ohranjanje narave, pripravi naravovarstvene smernice s podrobnejšimi usmeritvami, pogoji in priporočili na območju z varstvenimi statusi oziroma naravovarstvenimi vsebinami (tudi v območjih, ki mejijo na OPPN).~~ ~~c) Poleg posegov iz 160. člena tega odloka, so do uveljavitve OPPN dopustni tudi:~~ ~~- na delu parc. 278/1 k.o. Bled, ki je v podrobni namenski rabi PC in ne bo del cestnega telesa severne razbremenilne ceste, je dopustno urediti zunanje površine vrtca,~~

			~~- ureditev nepokrite tržnice in postavitev mlekomata iz tretjega odstavka,~~ ~~- na parc. 114/1, 114/11 in 113/1, vse k.o. Želeče, je za objekt Ljubljanska cesta 17 oziroma Ljubljanska cesta 19 dopustna samo dozidava za kotlovnico.~~ Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za severno razbremenilno cesto na Bledu (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 57/14) – ostane v veljavi do preklica, razveljavi se na delih območja urejanja v skladu z določili tega odloka.
Bled	BL-~~23~~27 ~~BL-24~~ ~~BL-25~~ ~~BL-26~~ OPPN ~~Severna razbremenilna cesta~~Seliše	~~PC~~ ~~CDd~~ ~~CU~~ ~~CDi~~ C BT ~~BC~~ ~~ZS~~ ~~ZP~~ ~~SSe~~ ~~SSvj~~ ~~SSv~~ VC ~~PO~~ ~~K1~~	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje BL-27 Seliše na Bledu (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 71/2015) – ostane v veljavi do preklica. Usmeritve za spremembe in dopolnitve OPPN: v funkcionalni enoti C (Kovinska Bled) je zaradi prilagajanja tehnološkemu procesu ter zaradi prenosa čim večjega deleža dejavnosti iz odprtega prostora v zaprte prostore osnovnega objekta dopustno tudi povečanje prostornine obstoječega objekta. Pogoj je, da se sočasno zagotovi sanacija arhitekturnega oblikovanja in drugi ukrepi s katerimi se bodo zmanjšali negativni vplivi objekta in dejavnosti na okolje in druge prostorske ureditve, načrtovane z OPPN. FZ je največ 60 %, višina objekta je do največ 10,00 m.
Bled	BL-~~27~~30 OPN ~~OPPN~~ ~~Seliše~~Avtobusna postaja	~~C~~ ~~VC~~PO	~~Načrtuje se prenova programske, urbanistične in prometne zasnove že pozidanih stavbnih zemljišč območja ter širitev območja. Območje prenove in širitve se načrtujeta celovito. Območje OPPN je namenjeno predvsem poslovno-trgovskim, družbenim, oskrbnim in storitvenim dejavnostim ter gostinski dejavnosti strežbe. Preveri se tudi možnosti za stanovanja in manjše obrtne dejavnosti. Zagotoviti je treba površine za gradnjo centralne avtobusne postaje, doma starejših, gasilskega doma in garažne hiše. Garažna hiša bo namenjena dejavnostim v območju in obiskovalcem Bleda. Čim večje število parkirnih mest se zagotovi v kletnih etažah objektov. Dopusten je tudi bencinski servis ter ureditev manjšega parkirišča za avtobuse, dostavna vozila in manjša tovorna vozila.~~ ~~Dopustna je obstoječa proizvodna dejavnost Kovinske Bled. Za objekt so dopustni vzdrževanje, rekonstrukcija brez povečanja prostornine in odstranitev.~~ ~~Preveri se možnosti za umestitev pasjega parka ter določi ustrezno lokacijo.~~ ~~Urbanistična zasnova celotnega območja mora upoštevati raznolikost dopustnih dejavnosti, tako da druga za drugo ne bodo moteče.~~ ~~Višina objektov na celotnem območju OPPN ne sme presegati višine 11,00 m oziroma se prilagaja višini že~~

			~~zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače.~~ ~~FZ posamezne gradbene parcele je največ 40 %, DOBP v celotnem območju pa najmanj 30 %.~~ ~~Za dom starejših je treba upoštevati naslednja določila: DOBP je najmanj 15 %, FI je največ 1,0. Zelene površine je treba urediti kot čim bolj enovito površino.~~ ~~Za nove objekte so dopustne ravne in enokapne strehe z naklonom do 12 º.~~ ~~Obstoječi sadovnjak na severu se v čim večji meri ohrani kot del zelenih površin območja ali doma za starejše.~~ ~~V območju je načrtovana cestna povezava med severno razbremenilno cesto Bleda in severnim delom Dob, za katero se upošteva PPIP v usmeritvah za OPPN Dobe (EUP DO-1, DO-2, DO-3). Ob cesti v območju Seliš se zasadi dvostranski drevored~~Območje je namenjeno avtobusni postaji z vsemi potrebnimi ureditvami in objekti. Avtobusna postaja mora biti umeščena in zasnovana tako, da se bo urbana parkovna poteza v prostoru še vedno odražala. V okviru izdelave projektne dokumentacije je treba izdelati tudi načrt krajinske arhitekture za ureditev okolice objekta.~~.~~ ~~Poleg posegov iz 160. člena tega odloka, so do uveljavitve OPPN dopustni tudi:~~ ~~ureditev obdelovalnih vrtov na zemljiščih, ki so po dejanski rabi kmetijska zemljišča. Uredijo se na podlagi enotnega koncepta urejanja, kjer umestitev in oblikovanje potrebnih spremljajočih objektov potrdi Občina Bled.~~ ~~Območje se ureja z enim OPPN, ki ga je dopustno izvesti po fazah. Etapnost izvajanja se določi v OPPN. Prva faza mora zajemati izvedbo celotne prometne in komunalne infrastrukture ter javnih zelenih površin. Obvezna je izvedba variantnih strokovnih prostorskih preveritev.~~ ~~Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje BL-27 Seliše na Bledu (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 71/2015) – ostane v veljavi do preklica.~~ ~~Usmeritve za spremembe in dopolnitve OPPN: v funkcionalni enoti C (Kovinska Bled) je zaradi prilagajanja tehnološkemu procesu ter zaradi prenosa čim večjega deleža dejavnosti iz odprtega prostora v zaprte prostore osnovnega objekta dopustno tudi povečanje prostornine obstoječega objekta. Pogoj je, da se sočasno zagotovi sanacija arhitekturnega oblikovanja in drugi ukrepi s katerimi se bodo zmanjšali negativni vplivi objekta in dejavnosti na okolje in druge prostorske ureditve, načrtovane z OPPN. FZ je največ 60 %, višina objekta je do največ 10,00 m.~~
Dobe	DO-1 DO-2 DO-3 OPPN Dobe	SSe Gpn ZP VC	Z OPPN se na celotnem območju Dob urejajo prometna zasnova, javne zelene površine in otroška igrišča, določijo se pogoji za oblikovno sanacijo in prenovo obstoječih stavb, preveri se možnost umestitve večstanovanjskih stavb na posamezne lokacije (kot gradnja novih ali kot sprememba namembnosti obstoječih objektov) ter določijo pogoji za

			gradnjo v območjih širitve naselja in obstoječem poselitvenem območju v EUP DO-1. Celotno območje DO-1, DO-2 in DO-3 se ureja z enim OPPN, ki ga je dopustno izvesti po fazah. Faznost določi OPPN. Prva faza mora zajemati izvedbo celotne prometne in komunalne infrastrukture~~ ter javnih zelenih površin z otroškimi igrišči. Obvezna je izvedba variantnih strokovnih prostorskih preveritev~~. a) Prometna ureditev Zasnova prometa naj temelji na izboljšanju pretočnosti prometa in zagotovitvi ustreznejšega nivoja prometnih površin z navezavo na oblikovanje obcestnega prostora. Os predvidene prometne povezave med severnim delom Dob in severno razbremenilo cesto Bleda, ki je prikazana v grafičnih prikazih izvedbenega dela OPN, predstavlja okvirni potek ceste. Dejanski potek se določi s podrobnejšim načrtovanjem~~ preveri in določi v okviru variantnih strokovnih prostorskih preveritev~~. Cesta naj poteka čim bolj po južnem robu morene. Za poseg je treba pridobiti pogoje in soglasje organa, pristojnega za ohranjanje narave. Nova stanovanjska gradnja v območjih širitev ne sme ovirati dostopa do kmetijskih zemljišč in obstoječih pomožnih kmetijskih objektov na severu in vzhodu Dob. Nova prometna zasnova območja mora te dostope ohraniti oziroma zagotoviti nove. b) Javne zelene površine in otroška igrišča ~~Območje s podrobno namensko rabo ZP na parc. 122/1 k.o. Želeče je namenjeno ureditvi javnega parka in otroškega igrišča, ki se uredita brez posegov v relief in hrastov gozd. Uvrsti se ju med površine grajenega javnega dobra lokalnega pomena.~~ Delež javnih zelenih površin v območju širitev oziroma v posamezni EUP DO-2 in DO-3 je najmanj 15 % in vključuje zelene površine za počitek stanovalcev, otroška igrišča ter površine za igro z žogo za potrebe večjih otrok in mladostnikov ter za igro mlajših otrok. c) Oblikovna sanacija in prenova vseh obstoječih stavb ~~Obstoječi objekti~~Objekti morajo ohranjati naklone streh ~~zakonito zgrajenih~~obstoječih objektov. ~~Frčade na strehah objektov so dopustne samo na objektih, ki imajo naklon strehe od 38 º do 45 º.~~ Pri dozidavah objektov je treba doseči za okolico značilna razmerja gabaritov. d) Gradnja novih stavb Nove stavbe se z nakloni streh ravnajo po objektih v okolici. V območjih širitev v EUP DO-2 in DO-3 se načrtuje strnjena eno in dvostanovanjska gradnja v obliki eno in dvostanovanjskih prostostoječih stavb in dvojčkov. Dopustna višina objektov je K+P+1+M. Predpisani faktorji izkoriščenosti pri dvojčkih veljajo za vsako stavbo dvojčka posebej. Na stikih stavbnih in nestavbnih zemljišč je treba oblikovati rob naselja ter z zasaditvijo nizke in visoke

			vegetacije ali sadovnjaka oblikovati postopen prehod v odprto krajino. e) Večstanovanjske stavbe Preveri se možnost in določijo pogoji za umestitev večstanovanjskih stavb na posamezne lokacije (kot gradnja novih ali kot sprememba namembnosti obstoječih stavb) ter možnost nadzidave in dozidave obstoječih večstanovanjskih stavb. Za vsako večstanovanjsko stavbo morajo biti zagotovljeni pogoji FZ, DOBP, število parkirnih mest ipd. Zaradi novih ali povečanja obstoječih večstanovanjskih stavb ter spremembe namembnosti obstoječih objektov v večstanovanjske stavbe se ne sme poslabšati razmer v prometni ureditvi, obremenitvi in pretočnosti prometa ter zagotavljanju površin za javne zelene površine ter njihove zadostne količine. f) Drugi pogoji V največji možni meri se ohranja obstoječa visokodebelna vegetacija. Posegi v morene kot značilne reliefne oblike in vnašanje neavtohtonih rastlinskih vrst v gozd niso dopustni. Glede posegov zaradi predvidene prometne povezave med severnim delom Dob in severno razbremenilo cesto Bleda ter ureditve javnega parka in otroškega igrišča ~~na parc. 122/1 k.o. Želeče~~ se upošteva pogoje iz točk a) in b). Organ, pristojen za ohranjanje narave, pripravi naravovarstvene smernice s podrobnejšimi usmeritvami, pogoji in priporočili na območju z varstvenimi statusi oziroma naravovarstvenimi vsebinami (tudi v območjih, ki mejijo na OPPN). Pred posegi v zemeljske plasti je priporočljivo izvesti predhodne arheološke raziskave ~~– površinski in podpovršinski pregled, ki ga~~, ki jih opravi za to usposobljeni izvajalec. Na arheološkem območju so te raziskave obvezne. g) Poleg posegov iz 160. člena tega odloka, so do uveljavitve OPPN dopustni tudi: ~~ureditev parka in otroškega igrišča ter uveljavitev grajenega javnega dobra lokalnega pomena na območju s podrobno namensko rabo ZP na parc. 122/1 k.o. Želeče,~~ - gradnja stanovanjskega dvojčka na parc. št. 256/3 in 256/4 (ali na parcelah, ki so iz teh nastale), obe k.o. Želeče, ~~je dopustna gradnja dvojčka~~skladno s splošnimi PIP za območja SSe. Dostop do obeh stavb dvojčka je s severne strani parcel; - gradnja enostanovanjske stavbe na parc. št. 295/6, k.o. Želeče, skladno s splošnimi PIP za območja SSe; - gradnja dvostanovanjske stavbe na parc. št. 295/43, k.o. Želeče, skladno s splošnimi PIP za območja SSe. Zaradi zagotavljanja prostora za načrtovanje dostopne ceste do nezazidanih stavbnih zemljišč v EUP DO-3 je treba vzdolž vzhodnega roba zemljišča pas širine 10,00 m ohranjati nepozidan, zato ne sme predstavljati gradbene parcele novega objekta;

			- nadzidava obstoječe stavbe na parc. št. 295/39, k.o. Želeče, skladno s splošnimi PIP za območja SSe, pri čemer se ohranja obstoječi naklon strehe; - odstranitev obstoječega stanovanjskega objekta ter gradnja novega stanovanjskega objekta s pomožnima objektoma (garaža, nadstrešek) na parc. št. 127/4, k.o. Želeče, skladno s splošnimi PIP za območja SSe;~~.~~ - na zemljiščih s parcelnimi številkami 297/174, 297/175 - del, 1155/27, 1155,29, 1155/31 in 1155/32 vse k.o. Želeče gradnja nadomestnega opornega zidu (po projektu PNZ za št.: 17-599, december 2020) in gradnja podzemnih parkirišč v povezavi z nadomestnim opornim zidom (po idejnih zasnovah Profilead.o.o., št.: EB 113/07-22g) pod pogojem, da se celotna površina nad podzemnimi parkirišči ozeleni. Na zemljišču s parc. št. 297/174 k.o. Želeče je v sklopu gradnje obcestne ureditve dopustna gradnja garažnega objekta, pri čemer se na tej parceli površine, ki predstavljajo zasute podzemne objekte, štejejo kot zelene površine. - na obstoječih objektih so posegi dopustni v skladu s katalogom dopustnih posegov. Skladnost s katalogom se preveri v postopku izdaje mnenja ali soglasja Občine.
Dobe	DO-4 OPN Vodno zajetje Dobravca	O	V območju je zajetje pitne vode Dobravca: območje zajetja je treba dodatno označiti z opozorilnimi tablami.
Jermanka	JR-1 OPN Jermanka	SSe PC VC	~~Na parc. 517/1, 517/4, 517/5, 517/6, 517/7 in 517/3, vse k.o. Bled, je treba pred gradnjo stavb za celotno zaključeno območje pridobiti gradbeno dovoljenje za prometno in komunalno infrastrukturo. Gradnja objektov se sme izvajati vzporedno z ali po izgradnji prometne in komunalne infrastrukture. Objekte je treba priključiti na načrtovano povezovalno javno pot, katere os je določena v karti 4. »Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture«. Obvezna je izvedba variantnih strokovnih prostorskih preveritev. Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja za prometno in komunalno infrastrukturo je dopustna gradnja enega stanovanjskega objekta na zahodnem delu parc. št. 517/1 k.o. Bled. Objekt se lahko na javno pot na parc. št. 892 k.o. Bled priključi neposredno, pri čemer je treba zagotoviti zadostno razdaljo priključka do načrtovane povezovalne javne poti, katere os je določena v karti 4. »Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture«. Obračanje vozil je treba zagotoviti na gradbeni parceli objekta, da se prepreči vzvratna vožnja na javno pot.~~ ~~Na parc. 455/1, 455/3 in 906, vse k.o. Bled, je treba pred gradnjo stavb za celotno zaključeno območje pridobiti gradbeno dovoljenje za prometno in komunalno~~

			~~infrastrukturo. Gradnja objektov se sme izvajati vzporedno z ali po izgradnji prometne in komunalne infrastrukture. Vsak objekt na gradbeni parceli mora imeti zagotovljen dostop do javne ceste.*~~ ~~*Obvezna razlaga; UGSO, št. 7/2018: V Odloku o občinskem prostorskem načrtu Občine Bled (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 34/2014, 40/2014, 14/2015, 48/2016, 60/2017) se določilo 153. člena, ki določa podrobne prostorsko izvedbene pogoje v enoti urejanja prostora JR-1 ter se glasi: »Na parc. 455/1, 455/3 in 906, vse k.o. Bled, je treba pred gradnjo stavb za celotno zaključeno območje pridobiti gradbeno dovoljenje za prometno in komunalno infrastrukturo. Gradnja objektov se sme izvajati vzporedno z ali po izgradnji prometne in komunalne infrastrukture. Vsak objekt na gradbeni parceli mora imeti zagotovljen dostop do javne ceste.«, razlaga tako, da se priključevanje na prometno in komunalno infrastrukturo lahko izkazuje tudi v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja za stavbe. V kolikor ni potrebe po gradnji nove javne komunalne infrastrukture oziroma so predvideni le priključki na javno infrastrukturo, se le-to izkazuje v postopku izdaje gradbenega dovoljenja za stavbe.~~ Na parc. 180/1 k.o. Bled je treba ob gradnji novih objektov ohraniti čim več obstoječih visokodebelnih dreves. Za vse zgoraj navedene parcele velja, da je treba na stiku stavbnih in nestavbnih zemljišč z zasaditvijo nizke in visoke lokalno značilne vegetacije ali sadnega drevja oblikovati postopen prehod v odprto krajino, kakor je značilen za rob tega dela naselja (Jermanka). Na parc. št. 233/12, k.o. Zasip, je dopustna manjša gradbena parcela za gradnjo objekta od predpisane s tem odlokom.
Jermanka	JR-2 OPN Kmetija sever I	Ak	Območje je namenjeno za preselitev kmetije s parc. 151/3, 151/2, 150/3, 150/6, 150/17 in 150/18, vse k.o. Bled, v naselju Gmajna na Bledu. Zasnovati je treba celotno kmetijo naenkrat kot poenoten sklop objektov. V sklopu kmetije je dopustna postavitev enega stanovanjskega objekta. Umestitev kmetije v prostor se optimizira z izvedbo omilitvenih ukrepov v smislu umestitve objektov v prostor ter njihovega arhitekturno-urbanističnega in krajinskega oblikovanja. Na stiku stavbnih in nestavbnih zemljišč se z zasaditvijo nizke in visoke lokalno značilne vegetacije ali sadnega drevja oblikuje postopen prehod v odprto krajino. Dopustna višina kmetijskih objektov je P+M, razen če tehnološki proces ne zahteva drugače. Sprememba namembnosti gospodarskih objektov v stanovanjske objekte ni dopustna. Pred izdajo gradbenega dovoljenja je treba izdelati celovite urbanistične, arhitekturne in krajinsko-arhitekturne strokovne rešitve, ki jih potrdi organ Občine Bled, pristojen za urejanje prostora.

Jermanka	JR-3 OPN Kmetija sever II	Ak	Območje je namenjeno za preselitev kmetije z naslova Riklijeva 12, Bled. Zasnovati je treba celotno kmetijo naenkrat kot poenoten sklop objektov. V sklopu kmetije je dopustna postavitev enega stanovanjskega objekta. Umestitev kmetije v prostor se optimizira z izvedbo omilitvenih ukrepov v smislu umestitve objektov v prostor ter njihovega arhitekturno-urbanističnega in krajinskega oblikovanja. Na stiku stavbnih in nestavbnih zemljišč se z zasaditvijo nizke in visoke lokalno značilne vegetacije ali sadnega drevja oblikuje postopen prehod v odprto krajino. Dopustna višina kmetijskih objektov je P+M, razen če tehnološki proces ne zahteva drugače. Sprememba namembnosti gospodarskih objektov v stanovanjske objekte ni dopustna. Pred izdajo gradbenega dovoljenja za objekte in ureditve je treba izdelati celovite urbanistične, arhitekturne in krajinsko-arhitekturne strokovne rešitve, ki jih potrdi organ Občine Bled, pristojen za urejanje prostora.
Jermanka	JR-4 OPN Kmetija sever III	Ak	Območje je namenjeno za preselitev kmetije s parc. št. 81 in 82/1 k.o. Bled v naselju Bled. Zasnovati je treba celotno kmetijo naenkrat kot poenoten sklop objektov. V sklopu kmetije je dopustna postavitev enega stanovanjskega objekta. Umestitev kmetije v prostor se optimizira z izvedbo omilitvenih ukrepov v smislu umestitve objektov v prostor ter njihovega arhitekturno-urbanističnega in krajinskega oblikovanja. Na stiku stavbnih in nestavbnih zemljišč se z zasaditvijo nizke in visoke lokalno značilne vegetacije ali sadnega drevja oblikuje postopen prehod v odprto krajino. Dopustna višina kmetijskih objektov je P+M, razen če tehnološki proces ne zahteva drugače. Sprememba namembnosti gospodarskih objektov v stanovanjske objekte ni dopustna. Pred izdajo gradbenega dovoljenja za objekte in ureditve je treba izdelati celovite urbanistične, arhitekturne in krajinsko-arhitekturne strokovne rešitve, ki jih potrdi organ Občine Bled, pristojen za urejanje prostora.
Jermanka	JR-5 OPN Kmetija vzhod	Ak	Območje je namenjeno za preselitev dela kmetije z naslova Riklijeva 7, Bled. Dopustna je gradnja gospodarskih objektov. Dopustna višina objektov je P+M, razen če tehnološki proces ne zahteva drugače. Sprememba namembnosti gospodarskih objektov v stanovanjske objekte ni dopustna. Na stiku stavbnih in nestavbnih zemljišč se z zasaditvijo nizke in visoke lokalno značilne vegetacije oblikuje postopen prehod v odprto krajino. Na območju je podan predlog vodovarstvenega območja zajetja pitne vode Dobravca. Priporočljivo je upoštevanje pogojev za posege na vodovarstvenem območju: na širšem območju (III) velja: če niso presežene vrednosti dušika na vodovarstvenih območjih v skladu s predpisom, ki ureja vnos nevarnih snovi in rastlinskih hranil v tla, je na travnikih in njivah dovoljeno gnojenje z živilskimi in

			mineralnimi gnojili. Dovoljeno je preoravanje travinja v skladu s predpisom, ki ureja vnos nevarnih snovi in rastlinskih hranil v tla, če so analize vode v zadnjih petih letih skladne z zahtevami predpisov o vodah. Potrebno je ozaveščanje prebivalstva.
Lisice	LI-1 OPN Obrtna cona	IG	Predpisane faktorje zazidanosti (FZ) in % povečanja zazidane površine obstoječega objekta z dozidavo je dopustno preseči, če se s tem ne povzroči kršitve drugih s tem odlokom predpisanih prostorskih izvedbenih pogojev (višina objektov, odmiki od parcelnih mej in regulacijskih linij, normativi za parkirne površine, vpliv na naravni spomenik Povirje in podobno).
Lisice	LI-2 OPN Vodno zajetje Lisice	O	Ni podrobnih PIP.
Mlino	ML-1 OPN Mlino – vaško jedro	SSvj ~~SSe~~ PC K2 VC	~~Na zahodnem delu parc. 981/4, 984/1 (del) in 982/1 (del), vse k.o. Želeče, je dopustna dopolnilna gradnja stavb za bivanje, kmetijsko dejavnost ter dopolnilne in spremljajoče dejavnosti. Na preostalem delu zemljišča~~Na zemljišču 981/12, k.o. Želeče, se ohranja obstoječi sadovnjak in zelena površina. Dozidave in nadzidave obstoječih večstanovanjskih objektov v območju ter obstoječih objektov na parc. 848, 847/3 in 847/1, vse k.o. Želeče, niso dopustne. K večstanovanjskemu objektu na Prežihovi cesti 7 in na pripadajoči gradbeni parceli gradnja nadstreškov za parkiranje ni dopustna. Ohranja se značilen vaški rob, ki ga določajo sadovnjaki in posamezno drevje. Če zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev posameznih sadnih dreves ni možno ohraniti, se jih nadomesti v neposredni bližini, tako da se ohranita sadovnjak in značilna podoba vaškega roba. Ob nepredvidenem odprtju jame (jamskega habitata) v času gradnje objektov je treba obvestiti ZRSVN, OE Kranj, ki bodo jamo oziroma najdbo pregledali in dali navodila za ustrezno zavarovanje najdbe oziroma sanacijo podzemnega habitata.
Mlino	ML-2 OPN Vila Bled in Blejska pristava	ZPg BT PC	Na območju vile Bled so v območjih površin za turizem (BT) dopustne samo 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev, v okviru katerih niso dopustni apartmaji in hotelski apartmaji s kuhinjo, ter 12112 Gostilne, restavracije in točilnice. V parku vile Bled je dopustno vzdrževanje in rekonstrukcija obstoječih dovoznih poti do objektov. Upoštevati je treba kulturnovarstvene pogoje št. I-680/3-03 ter za nove posege pridobiti soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine. Na območju Pristave so dopustne tudi 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: igralnice (dejavnost igralništva).

Mlino	ML-3 OPN Ob Cesti svobode in vila Epos	BT ZP PC	~~Dozidave in nadzidave obstoječega objekta Cesta svobode 45 niso dopustne. Parkirna mesta je treba zagotoviti na lastni gradbeni parceli.~~ Na vseh površinah, predvsem pa na zelenih površinah, je treba ohranjati parkovno drevesno vegetacijo, ki tvori značilno podobo obale.
Mlino	ML-4 ZN Mlino	SSe PC	Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja BL- S 24 Mlino (Uradni list RS, št. 66/05, Uradno glasilo slovenskih občin št. 17/2014) – ostane v veljavi do preklica~~.~~, razveljavi se na delih območja urejanja v skladu z določili tega odloka.
Mlino	ML-5 OPN Mlino zahod	SSe SSv PC	Vsi posegi in gradnje se morajo odmakniti od naravne vrednote trstišča ob Cesti gorenjskega odreda, tako da se mokrišče ohranja. Objekte v okolici je treba ustrezno komunalno urediti, da se prepreči onesnaževanje mokrišča. Severno od trstišča je rastišče tise: posegi v gozd in gozdni rob na območju rastišča tise niso dopustni. Prav tako se varuje gozd in gozdni rob ostalih gozdnih površin v območju in ob njem. V območju stanovanjskih površin za večstanovanjske stavbe niso dopustni: dozidave in nadzidave obstoječe večstanovanjske stavbe, gradnja novih večstanovanjskih stavb in postavitev nadstreškov za parkiranje.
Mlino	ML-6 OPN Vrtnarija	IK Gpn	Vrtnarija ostaja primarna dejavnost v območju. Nastanitev kot dopolnilna dejavnost kmetije je dopustna v sklopu obstoječih objektov ali v obliki šotorišča in glampinga (kampiranje v glamping hiškah). Šotorišče in glamping sta dopustna v osrednjem območju IK, glamping tudi na območju Gpn. Vsi sanitarni prostori morajo biti zagotovljeni znotraj namenske rabe IK. V območju Gpn je ~~poleg umestitve glamping hišk~~ dopustna tudi ureditev lesenih pešpoti, ki bodo v javni rabi. Urejene morajo biti kot učno-naravoslovno-turistična pot z dostopom do vodotoka, z možnostjo organiziranega vodenega ogleda. Ohranja se zelene površine na raščenem terenu. Posegi v območju Gpn ne smejo pospeševati erozije, dodatno obremenjevati zemljišča ali razbremenjevati podnožja zemljišča. Krčenje visokodebelne vegetacije ni dopustno, treba pa je pripraviti arboristično oceno in dolgoročni načrt vzdrževanja s strani licenciranega arborista. Parkirna mesta se zagotovi na robu območja (ob cesti, na skrajni vzhodni ali zahodni strani). Za oblikovanje glamping hišk ne veljajo določila razmerja stranic, ki so določena za oblikovanje objektov v območjih z namensko rabo IK.
Mlino	ML-7 OPN Mlino - sever	BT	Ohranjati je treba strnjen gozd in gozdni rob.

Mlino	ML-8 OPN Pod Kozarco	SSe	Ni podrobnih PIP.
Rečica	RE-1 OPN Rečica – vaško jedro	SSvj ZD PC VC	Pod pogojem da se s posegom ne poveča poplavna ogroženost in da se ne vpliva negativno na vodni režim in stanje voda, kar se predhodno preveri s hidrološko hidravlično študijo, je d~~D~~opustna ~~je~~ dozidava ~~garažne hiše~~garaž gasilskega doma ob Rečiški cesti. Zaradi tehničnih značilnosti objekta (gasilski stolp, garaža, dvorana) je dopustno odstopanje od splošnih oblikovalskih načel, ter izvedba parternih ureditev odprtega prostora na parc. 207/~~2,~~k.o. Rečica~~.~~ ~~Na območju celotne EUP je treba ohranjati čim več obstoječe visokodebelne vegetacije~~ (travnate rekreacijske površine, ograjeno otroško igrišče in ~~sadovnjake, ki tvorijo značilno podobo vaškega jedra in vaškega roba na stiku~~utrjeno parkirišče z ~~drugimi območji podrobne namenske rabe stavbnih zemljišč in na stiku z nestavbnimi zemljišči.~~ mestom~~Na parc. 207/2 k.o. Rečica so dopustne samo parterne ureditve~~ za ~~potrebe prireditvenega prostora, ureditev parkirnih mest (največ 10 PM) in postavitev otroških igral.~~ločeno zbiranje odpadkov ipd.). Na območju drugih zelenih površin (ZD) se ohranja obstoječe sadovnjake. Pozidava in gradnja novih dostopnih poti do objektov ni dopustna. Na arheološkem območju je ob posegih na cesti obvezno arheološko dokumentiranje del. V primeru odstranitve objekta na zemljišču parc. št. 341 se novogradnja objekta lahko izvede na parc. št. 340/1 in 341, obe k.o. Rečica.
Rečica	RE-2 OPN Rečica – vaško jedro Prdanca	SSvj	Ni podrobnih PIP.
Rečica	RE-3 OPN Za Gradom – vaško jedro	SSvj VC PC	Ni podrobnih PIP.~~Ohranjanja in prenavlja se obstoječ stavbni fond. Na območju južno od potoka Mišca (parc. 409/2, 409/1, 409/3, 408, 412/2, 408, 412/5, 412/4, 292/8, 292/10, 393 in 288/6, vse k.o. Rečica) nove stanovanjske stavbe niso dopustne.~~
Rečica	RE-4 OPN Dvorec in park Grimšče	CDd ZP	NI podrobnih PIP.
Rečica	RE-5 OPN	CDd	NI podrobnih PIP.

	Sv. Andrej		
Rečica	RE-6 OPPN Lip Bled	IG	~~Celostno se urejata urbanistična zasnova in GJI. Obvezna je izvedba variantnih strokovnih prostorskih preveritev.~~ ~~Dopustna zazidanost je največ 70 % celotnega območja OPPN. Delež odprtih bivalnih površin v območju je najmanj 20 %.~~ ~~Dostop v gospodarsko cono se ureja z novim dostopom z Rečiške ceste in preko obstoječega industrijskega tira železnice na južni strani cone.~~ ~~Dopustna je izgradnja kotlovnice.~~ ~~V največji možni meri se ohranja obstoječa kakovostna drevesa v območju. V primeru odstranitve se jih nadomesti z novimi. Med gospodarsko cono in stanovanjskimi površinami se ohranja oziroma oblikuje nov zeleni ločitveni pas. Ohranja se tudi ostale zelene pasove na robovih.~~ ~~V coni je dopustno urediti parkirišče za tovorna vozila, ki presegajo 3,5 tone.~~Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje RE-6 (Lip Bled) (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 29/2018) – ostane v veljavi do preklica.
Rečica	RE-7 OPPN Lip Bled – stanovanjsko območje	SSe	Dostop v območje se uredi s Triglavske ceste oziroma ceste Za žago. Nova dostopna cesta mora čim manj posegati v obstoječi relief, drevesno-grmovno vegetacijo, ki bo odstranjena zaradi posega pa je treba nadomestiti z novo kot del oblikovanja južnega roba območja. V največji možni meri se ohranja obstoječa kakovostna drevesa v območju. V primeru odstranitve se jih nadomesti z novimi. V gozdni rob se ne posega. Med gospodarsko cono in stanovanjskimi površinami se ohranja oziroma oblikuje nov zeleni ločitveni pas. Ohranja se tudi ostale zelene pasove na robovih.
Rečica	RE-8 OPN Valvasorjeva ulica	SSe ZD PC VC	Za objekte, ki po arhitekturnem oblikovanju niso tip stanovanjske hiše jurček, so dozidave dopustne le kot podaljšanje strešin obstoječih objektov z enakim naklonom ali kot prizidki z ravno streho~~, postavljeni~~. Kadar je prizidek postavljen ob krajšo stranico objekta~~. Konstrukcija~~, konstrukcija ravne strehe prizidka po višini ne sme presegati ~~kapne lege~~nivoja plošče nad prvo mansardo osnovnega objekta~~.~~, kadar je prizidek postavljen ob daljšo stranico objekta, konstrukcija ravne strehe, ki je lahko tudi terasa, ne sme presegati nivoja prve stropne plošče obstoječega objekta. V primeru dozidave z ravno streho je treba celoten objekt oblikovati poenoteno. Odpiranje strešin je dopustno le s strešnimi okni.
Rečica	RE-9 OPN Kolodvorska vzhod	SSe SSvj IG	Gradnja stanovanjskega objekta na parceli 248/3 k.o. Rečica je dopustna po izgradnji Severne razbremenilne ceste Bleda. Ohranjati je treba mejico. ~~Na~~Gradnja na parc. 263/4, 263/5, 263/2 in 272/5, vse k.o. Rečica (območje stare Gorenjčeve žage~~)~~), temelji na

			strokovni podlagi »Variantne strokovne prostorske preveritve za območje stare Gorenjčeve žage z izborom dopolnjene variante A; izdelovalec: K&S arhitekti d.o.o., Poljanska cesta 1, 1000 Ljubljana, odgovorni vodja projekta: Boris Kapelj, univ. dipl. inž. arh. (ZAPS 0152A) avgust – november 2018«. Gradnjo je treba ~~pred~~načrtovati sočasno, vključno z gradnjo ~~stavb za celotno zaključeno območje pridobiti gradbeno dovoljenje za prometno~~potrebne in ~~komunalno infrastrukturo. Gradnja objektov se sme izvajati vzporedno z ali po izgradnji~~pripadajoče prometne in komunalne infrastrukture~~. Obvezna je izvedba variantnih strokovnih prostorskih preveritev~~ z enotnim gradbenim dovoljenjem. Gradnja objektov se sme izvajati sočasno. Dopustna je gradnja eno- ali dvostanovanjskih stavb tipa prostostoječa hiša, vrstna enostanovanjska hiša ali dvojček. Na stikih stavbnih in nestavbnih zemljišč je treba oblikovati rob naselja ter z zasaditvijo nizke in visoke vegetacije ali sadovnjaka oblikovati postopen prehod v odprto krajino. Ne glede na predhodna določila, je v varovalnem pasu Kolodvorske ceste na delu zemljišč parc. 263/5 in 272/5, obe k.o. Rečica, še pred gradnjo objektov ter prometne in komunalne infrastrukture dopustno postaviti avtobusno postajališče~~.~~, transformatorsko postajo in ekološki otok. Na območju Mrakove domačije na parc. 257, 258/1, 246/3 in 246/5 vse k.o. Rečica so dopustni posegi v skladu s konservatorskim načrtom. Do izdelave konservatorskega načrta so dopustna le vzdrževalna dela in raziskave za potrebe varstva in prenove kulturne dediščine. Izhodišča za poseganje so določena v elaboratu Mrakova domačija - konservatorska naloga v obsegu analitičnega dela konservatorskega načrta: (EŠD 14640 Bled - Mrakova domačija): naloga za strokovni izpit na konservatorskem področju. Na podlagi izdelanega konservatorskega načrta je dopustna sprememba namembnosti domačije v muzejsko, kulturno, izobraževalno in gostinsko dejavnost.
Rečica	RE-10 OPN Triglavska cesta	SSe PC	~~Ni podrobnih PIP.~~ Na zemljišču parc. št. 325/7 k.o.~~,~~ Rečica, gradnja stavb ni dopustna.
Rečica	RE-11 OPN Kmetijska zadruga Za Žago	SSe SSv PC	Po preselitvi kmetijske zadruge je obstoječemu objektu dopustno spremeniti namembnost v večstanovanjski objekt ali obstoječi objekt odstraniti in na istem mestu postaviti nov večstanovanjski objekt. Višina novega objekta in naklon strešin se morajo prilagoditi višini objektov in naklonu strešin večstanovanjskih objektov v območju s podrobno namensko rabo SSv ob cesti Za Žago. V območju med Triglavsko in Kolodvorsko cesto ter Za Žago gradnja novih večstanovanjskih stavb ni dopustna. Dozidave in nadzidave obstoječih večstanovanjskih stavb niso dopustne. Za potrebe parkiranja je dopustna postavitev skupnih nadstreškov na gradbenih parcelah stavb. Nadstreški morajo biti oblikovno zasnovani kot

			celota, k oblikovanju je treba pridobiti soglasje organa Občine Bled, pristojnega za urejanje prostora. V vili na Kolodvorski cesti 48 je dopustno največ eno stanovanje. Na površinah za eno in dvostanovanjske stavbe je treba ohranjati naklone streh obstoječih ~~zakonito zgrajenih~~ objektov. V območju Vile na Kolodvorski 48 se dopušča gradnja pripadajočega pomožnega objekta Vili, bruto površine do 60m²~~-~~. Osnovni in pripadajoči objekt morata biti oblikovno poenotena, pri čemer mora biti pripadajoči pomožni objekt, osnovnemu tudi oblikovno podrejen. V pripadajočem objektu ni dopustna dejavnost bivanja ali nastanitve. Pomožni objekt je dopustno izvesti v delno vkopani, pritlični izvedbi z dvokapno, ravno, ali streho z rahlim naklonom. Ravno ali streho z rahlim naklonom pripadajočega pomožnega objekta je treba ozeleniti.~~k.o.,~~
Rečica	RE-12 OPN Za Žago in Razgledna cesta	SSe ~~ZD~~ PC	~~Na~~Za objekt na zemljišču parc. št. 357/4~~1~~2 in 357/15, obe k.o. Rečica~~ gradnja novih manj zahtevnih in zahtevnih objektov ni dopustna~~, se dostop na javno cesto zagotavlja preko zemljišča parc. št. 357/14, k.o. Rečica.
Rečica	RE-13 OPN Kolodvorska cesta in železniška postaja	PŽ PC	Vsi posegi v območju se izvajajo na način, da ne poslabšajo vitalnosti lipovega drevoreda (EŠD 13103). Ob sanacijskih posegih v drevoredu se pridobi strokovno mnenje organov, pristojnih za varstvo kulturne dediščine in ohranjanje narave.
Rečica	RE-14 OPN Med Kolodvorsko in Župančičevo	SSe PC	Na površinah za eno in dvostanovanjske stavbe med Kolodvorsko in Župančičevo cesto so novogradnje manj zahtevnih in zahtevnih objektov dopustne le kot nadomestitev poprej odstranjenih obstoječih objektov. Na zemljišču s parc. št. 385/22 k.o. Rečica je dopustna gradnja novega objekta. Ob tej parceli poteka Lipov drevored (EID 1.13103), ki ga je pri gradnji treba varovati. Brežine in elementi za premagovanje višin morajo biti ozelenjeni, v ozelenitvi mora prevladovati vednozelena domorodna vegetacija. Zidovi se izdelajo v sistemu armirane zelene brežine.Za odstranitev obstoječega objekta in gradnjo novega na naslovu Kolodvorska cesta 17 in 19 je treba pridobiti soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine. Vsi posegi v območju se izvajajo na način, da ne poslabšajo vitalnosti lipovega drevoreda (EŠD 13103). Ob sanacijskih posegih v drevoredu se pridobi strokovno mnenje organov, pristojnih za varstvo kulturne dediščine in ohranjanje narave.
Rečica	RE-15 OPN Razgledna cesta	SSe SK PC	Na parc. 463/101 in 463/115, obe k.o. Rečica, se v čim večji meri ohranja obstoječi sadovnjak. ~~Gradnja novih stanovanjskih objektov ni dopustna.~~ V primeru gradenj novih objektov je treba na obeh zemljiščih (skupno)

			ohranjati do 70 % raščenega terena. Dopusten odmik objekta na parc. 463/166 k.o. Rečica od parc. 463/138 k.o. Rečica je 2,00 m.
Rečica	RE-16 OPN Med Malo Zako in Kolodvorsko cesto	SSe BT PC	Nadzidave hotela Triglav niso dopustne.
Rečica	RE-17 OPN Med Zakama I	SSe	Ni podrobnih PIP.
Rečica	RE-18 OPN Med Zakama II	SSe	Ni podrobnih PIP.
Rečica	RE-19 OPN Med Zakama III	SSe	Dopustni so vzdrževanje, rekonstrukcija in odstranitev objektov. Gradnja novega objekta je dopustna na parc. št. 453/1 k.o. Rečica, na ostalih zemljiščih pa samo na mestu poprej odstranjenega obstoječega objekta.
Rečica	RE-20 OPN Med Zakama IV	SSe	Ni podrobnih PIP.
Rečica	RE-21 OPN Ribogojnica	IK	Ohranjati je treba ozelenjene robove območja ter preprečiti dotok hranil iz ribogojnice v Blejsko jezero.
Rečica	RE-22 OPN Grimšče	SSv	~~Število PM, ki jih je treba za večstanovanjski objekt zagotoviti na gradbeni parceli objekta je 1 PM/stanovanje.~~ V objektu je z nadzidavo, povišanjem kolenčnega zidu do 1,2 m ter rekonstrukcijo strehe dopustno urediti do dve dodatni stanovanji. Frčade niso dopustne.
Rečica	RE-23 OPN Blate	IK	Robove območja je treba ozeleniti.
Rečica	RE-24 OPN Pod Goričko	BT ZS VC	Območje predstavlja EUP, za katero je predhodno potrebno izdelati celovite variantne arhitekturne in krajinsko arhitekturne rešitve, na katerih temeljijo nadaljnji posegi v prostor. Izbiro variantne rešitve potrdita ZVKDS in Občina Bled.
Rečica	RE-25 OPN Hotel Evropa	BT PC	Območje je namenjeno gradnji manjšega družinskega hotela. Objekt naj se načrtuje na zgornji terasi območja, ob Kolodvorski cesti. Parkirna mesta je treba zagotoviti na gradbeni parceli objekta z izgradnjo podzemne parkirne hiše, v katero se dostop zagotovi z Župančičeve ceste. Teren

			nad podzemno garažo mora biti zatravljen. Tehnološki načrt gradnje podzemne garaže in hotela mora predvideti način gradnje s podpiranjem brežine, tako da se izogne popolnemu odpiranju brežine. Vsi posegi se morajo čim bolj umakniti od osi lipovega drevoreda (EŠD 13103) in se izvajati na način, da ne poslabšajo njegove vitalnosti. Ob sanacijskih posegih v drevoredu se pridobi strokovno mnenje organov, pristojnih za varstvo kulturne dediščine in ohranjanje narave. Ohranjati je treba čim večji delež zelenih površin. Za arhitekturno rešitev objekta in krajinsko arhitekturno ureditev okolice je treba izvesti javni natečaj. Pri pripravi projektne naloge in v natečajni komisiji sodelujeta predstavnika ZVKDS (kot izvedenec) in občine. Faktor zazidanosti, višino in oblikovanje objekta poda izbrana natečajna rešitev.
Rečica	RE-26 OPN	SSe	Novi objekt mora biti čim manj vidno izpostavljen in ne sme predstavljati nove višinske dominante.
Zagorice	ZG-1 OPN Zagorice – vaško jedro	SSvj ZD	Na parc. 18, 20/1, 20/2 (del), 30, 29/2, 29/1 (del~~)~~), vse k.o. Želeče, je dopustna dopolnilna gradnja stavb za bivanje, kmetijsko dejavnost ter dopolnilne in spremljajoče dejavnosti. ~~Izdelati je treba skupne strokovne podlage, to je idejno zasnovo za umestitev in oblikovanje načrtovanih objektov, na kateri mora temeljiti projekt~~Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja k posameznemu objektu~~.~~ ~~Idejno zasnovo za celotno zaključeno območje potrdita organ, pristojen za varstvo kulturne dediščine, in organ Občine Bled, pristojen za urejanje prostora~~ mora temeljiti na izdelanih Strokovnih podlagah - Zagorice – jug (Arhipro d. o. o., marec 2017), ki je priloga gradiva OPN v mapi 33_str_pod. Dopustna je sprememba namembnosti objekta kulturne dediščine EŠD 13112 Bled – Domačija Zagoriška 18 (Kumerdejeva rojstna hiša) v muzej (spominska soba) s tremi apartmaji in servisnimi prostori.
Zagorice	ZG-2 OPN Planinska in Levstikova	SSe ~~F~~	Ni podrobnih PIP.
Zagorice	ZG-3 OPPN Zagorice	SSe	Z OPPN se določi urbanistična in prometna zasnova območja. Območje je namenjeno gradnji eno in dvo-stanovanjskih hiš ter ureditvi skupnih javnih odprtih zelenih površin. Višinski gabarit načrtovanih objektov je K+P+1+M. ~~Dostop do območja se zagotovi preko javne poti Levstikova ulica. Prometna zasnova naj predvidi ukrepe za umirjanje prometa.~~

			Zasnova območja mora ohraniti in v koncept vključiti obstoječa kakovostna posamezna drevesa. Obvezna je izvedba variantnih strokovnih prostorskih preveritev. Pri urejanju območja je treba upoštevati varstvene režime enot kulturne dediščine na območju.
Zagorice	ZG-4 OPN Ribenska cesta	CU SSv PC	Na območju površin za večstanovanjske stavbe (SSv) dozidave in nadzidave objektov ter postavitev nadstreškov za parkiranje niso dopustni. Za večstanovanjski objekt na naslovu Ribenska 1a ni ~~dopustna.~~treba zagotavljati javnega pritličja.
Zagorice	ZG-5 OPN Ribenska cesta in naselje Jaka Bernarda	SSe ~~CU~~ PC	Na parceli 334/1 k.o. Želeče je dopustna gradnja dveh stanovanjskih objektov. Na stiku stavbnih in nestavbnih zemljišč je treba oblikovati rob naselja ter z zasaditvijo nizke in visoke vegetacije ali sadovnjaka oblikovati postopen prehod v odprto krajino. Na parc. 321/8, 321/9 in 321/10, vse k.o. Želeče, se ohranja ~~obstoječe~~ naklone streh ~~zakonito zgrajenih~~obstoječih objektov. Nadzidave objektov niso dopustne. Na zemljišču s parc.št. 329/6 k.o. Želeče je dopustna velikost gradbene parcele najmanj 400 m². Zahtevan odmik najbolj izpostavljenega dela stavbe od roba cestnega sveta je določen z gradbeno mejo, ki je razvidna v grafičnem prikazu Regulacijski elementi in vile. Na zemljiščih s parc. št. 41/2, 327/1, 327/5, 327/7, 327/11, 327/12, 327/13, 328/2, 328/3, 329/2, 329/7, 330/3, 330/5, vse k.o. Želeče, je dopustna tudi muzejska dejavnost predstavitve etnološke dediščine tesarstva in nastanitvene dejavnosti kot dopolnitve muzeja. Za navedene dejavnosti se v čim večji meri izrabi obstoječe objekte. Pri pripravi projektne dokumentacije je potrebno upoštevati predhodno mnenje Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Kranj, št. 35101-35/2016-3 z dne 21.12.2016. K posegom je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.
Zagorice	ZG-6 OPN Večstanovanjske stavbe na Koritenski cesti	SSv	Dozidave in nadzidave obstoječih objektov niso dopustne. Ohranja se ~~obstoječe~~ naklone streh ~~zakonito zgrajenih~~obstoječih objektov. Vse dopustne gradnje in prostorske ureditve morajo biti oblikovane enotno za celotno območje. Obstoječ objekt na parc. 312/6 k.o. Želeče se ureja po določilih za območja s podrobno namensko rabo SSe. Na zemljišču parc. št. 308/3, k.o. Želeče, ni dopustna postavitev novih stavb.
Zagorice	ZG-7 OPN Jarška cesta	SSe PC	Na zemljiščih s parc. št. 309/14 ter 305/9, obe k.o. Želeče, je dopustna gradnja ~~stanovanjskega objekta~~stanovanjskih objektov, ki ~~je~~morata po gradbeni masi, oblikovanju in postavitvi na parcelo ~~enak~~slediti sosednjim objektom (tip stanovanjske stavbe jurček). Za ~~objekt~~objekta ne veljajo splošno predpisani odmiki od ~~parcelni~~parcelnih mej,

			temveč se upošteva odmike in postavitev objekta na parcelo skladno s sosednjimi ~~zakonito zgrajenimi~~obstoječimi objekti tipa jurček. Na zemljišču ~~delih zemljišč s~~ parc. št. ~~305/5,~~ 305/9 ~~in 305/1, vse~~, k.o. 2191 Želeče, je ~~načrtovana povezovalna cesta~~gradnja dopustna na gradbeni parceli, manjši od 500 m^2. ~~Ribenska – Koritenska cesta kot podaljšek Jarške ceste na delih zemljišč s parc. št. 305/5, 305/9 in 305/14, vse k.o. Želeče~~.
Zagorice	ZG-8 OPN Koritenska I	SSe	Ni podrobnih PIP.
Zagorice	ZG-9 OPPN Jarše	SSv PC	Območje je namenjeno ~~širitvi naselja Jarše ter~~ izboljšanju prometne zasnove območja skupaj z mirujočim prometom~~.~~ ter preveritvi umeščanja novih večstanovanjskih objektov ali eno- in dvostanovanjskih stavb kot zaključek naselja. Obvezna je izdelava celovitih urbanističnih, arhitekturnih in ~~krajinsko-arhitekturnih~~krajinskoarhitekturnih variantnih strokovnih rešitev. Rešitev mora biti zasnovana tako, da se na območju nove pozidave polega stavb zagotovijo tudi vse ustrezne funkcionalne prometne in zelene površine tako, da se z novo pozidavo ne obremenjuje obstoječih zelenih in prometnih površin obstoječe funkcionalne celote večstanovanjskih objektov. ~~, s katerimi se preveri tudi možnosti gradnje večstanovanjskih objektov ob upoštevanju določil za gradnjo takih stavb.~~ ~~Dopustna je gradnja enega ali več večstanovanjskih objektov s pripadajočimi zelenimi površinami. Novi objekti imajo enake ali manjše tlorisne in višinske gabarite kot jih imajo obstoječi večstanovanjski objekti~~. Izbrano variantno strokovno rešitev potrdi pristojni organ občine (Strokovni svet za urbanizem Občine Bled). Zelene površine se uredijo kot enovita območja. DOBP je najmanj 15 %. Dopustna je drugačna zasnova obstoječih površin za mirujoči promet (parkirišča in garaže), če se s predlagano zasnovo ob upoštevanju novih potreb zaradi stanovanjske gradnje kakovost bivalnega okolja in urbanistična zasnova območja izboljšata oziroma se ne poslabšata. Dozidave in nadzidave obstoječih večstanovanjskih stavb niso dopustne. Odpiranje strešin ni dopustno, dopustna so le strešna okna. Lesene obloge na fasadah morajo biti temno rjave barve in jih ni dopustno nadomeščati z barvnim ometom. Ometani deli fasad so bele barve. Zasnova območja mora ohraniti in v koncept vključiti obstoječa kakovostna drevesa. Faktor zazidanosti v območju širitve (FZ) se ravna po obstoječih vrednostih v območju.

			Na stikih stavbnih in nestavbnih zemljišč je treba oblikovati rob naselja ter z zasaditvijo nizke in visoke vegetacije ali sadovnjaka oblikovati postopen prehod v odprto krajino.
Zagorice	ZG-10 OPN Jarše jug	SSe PC	Ni podrobnih PIP.
Zagorice	ZG-11 OPN Koritenska II	SSe SSv PC	~~Ni podrobnih PIP.~~Na zemljišču s parc. št. 299/20, 299/21, k.o. 2191 Želeče so dopustni: - s soglasjem lastnika sosednje parcele manjši odmiki, - faktor zazidanosti do 40% in~~,~~ - gradbena parcela manjša od 500 m^2. Dopustno je priključevanje na cesto preko obstoječega dovoza na parceli 301/5 in 301/6 k.o. Želeče.
Zagorice	ZG-12 OPN Ob južni razbremenilni cesti	SSv	Ni podrobnih PIP.
~~Zagorice~~	~~ZG-13~~ ~~OPN~~ ~~Kmetija Jarše~~	~~IK~~	~~Dostop do kmetije se zagotovi preko parc. 1167 in 446, obe k.o. Želeče.~~
Zazer	ZR-1 OPN Zazer – vaško jedro	SSvj PC	Ohranjanja in prenavlja se obstoječ stavbni fond. Nove stanovanjske stavbe niso dopustne.
Zazer	ZR-2 OPN Zazer pod Vilo Bled	SSe	Vsi posegi in gradnje se morajo odmakniti od naravne vrednote trstišča ob Cesti gorenjskega odreda, tako da se mokrišče ohranja. Objekte v okolici mokrišča je treba ustrezno komunalno urediti, da se prepreči onesnaževanje mokrišča. Severno od trstišča je rastišče tise: posegi v gozd in gozdni rob na območju rastišča tise niso dopustni. Prav tako se varuje gozd in gozdni rob ostalih gozdnih površin v območju in ob njem. Na parcelah 903/2 in 904, obe k.o. Želeče, je dopustna gradnja dveh stanovanjskih objektov. ~~V vsakem stanovanjskem objektu sta dopustna dva apartmaja.~~ Pred gradnjo objektov je treba izvesti geološko geomehanske raziskave terena. Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja za objekt mora vsebovati načrt krajinske arhitekture. Za posege je treba pridobiti pogoje in soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
Zazer	ZR-3 OPN Zazer - vzhod	SSe	Ni podrobnih PIP.

Zazer	ZR-4 OPN Zazer – Kapnik	SSe SSv SK VC	Na parc. 1079/9, 1079/~~10, 1079/11, 1079/~~12, 1079/13, 1079/14, ~~1079/16 in 1079/17,~~ vse k.o. Želeče, je treba pred gradnjo stavb za celotno zaključeno območje pridobiti gradbeno dovoljenje za prometno in komunalno infrastrukturo ter izdelati idejno zasnovo za umestitev in oblikovanje načrtovanih objektov, na kateri mora temeljiti projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja k posameznemu objektu. Idejno zasnovo za celotno zaključeno območje potrdita organ, pristojen za varstvo kulturne dediščine, in organ Občine Bled, pristojen za urejanje prostora. Gradnja objektov se sme izvajati vzporedno z ali po izgradnji prometne in komunalne infrastrukture. Posegi v gozdni rob niso dopustni. ~~Na zemljišču parc. št. 1088/3 k.o. Želeče gradnja novih manj zahtevnih in zahtevnih objektov ni dopustna.~~ Na območju s podrobno namensko rabo SSv splošna določila tega odloka glede dopustne izrabe prostora na gradbeni parceli ne veljajo.
Zazer	ZR-5 OPN V Grabnu - vzhod	IG	Gradnje in prostorske ureditve so dopustne samo za potrebe dejavnosti žage in skladiščenja hlodovine. Dopusten je obstoječ stanovanjski objekt brez dozidav in nadzidav. Za objekte v območju veljajo oblikovalska določila za kmetijska gospodarska poslopja v območjih s podrobno namensko rabo SK. 12112 Gostilne, restavracije in točilnice niso dopustni. Za obstoječe objekte znotraj varovalnega koridorja 2 x 110 kV daljnovoda so dopustni samo sanacija objektov v okviru obstoječih gabaritov, vzdrževanje in odstranitev. Dozidave in nadzidave niso dopustne. Dopustna je gradnja objektov za lastne potrebe, ki služijo obstoječemu objektu (garaža, nadstrešek, lopa, parkirišče).
Zazer	ZR-6 OPN V Grabnu - zahod	SK	Ni podrobnih PIP.
Zazer	ZR-7 OPN V Grabnu - jug	E	Ni podrobnih PIP.
Zazer	ZR-8 ~~LN~~ OPN Čistilna naprava	O	~~Lokacijski načrt za centralno čistilno napravo Bled z zbirnim centrom in povezovalnim kanalom "M" do čistilne naprave Bled (Uradni list RS, št. 44/09) – ostane v veljavi do preklica.~~ Posegi v gozdni rob niso dopustni. Ohranjati je treba živice. V primeru poškodb, je treba živice sanirati z novo drevesno-grmovno zasaditvijo.
Zazer	ZR-9 OPPN Za Kozarco	IG	Obvezna je izdelava celovitih urbanističnih, arhitekturnih in krajinsko-arhitekturnih ~~variantnih~~ strokovnih rešitev. ~~FZ je največ 50 %. Višina objektov ne sme presegati 11,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP ZR-~~

			~~8, če tehnološki proces ne zahteva drugače. Delež odprtih bivalnih površin v območju je najmanj 20 %.~~ Pri urejanju območja je treba upoštevati varstvene režime enot kulturne dediščine na območju. Organ, pristojen za ohranjanje narave, pripravi naravovarstvene smernice s podrobnejšimi usmeritvami, pogoji in priporočili na območju z varstvenimi statusi oziroma naravovarstvenimi vsebinami (tudi v območjih, ki mejijo na OPPN). Nove objekte in parkirišča je treba ustrezno komunalno urediti, zaradi preprečitve škodljivih vplivov na naravno vrednoto v vplivnem območju in zavarovano območje (NV 3750 Log - mrtvica Save Bohinjke in povirje zahodno od vasi in ZO Močvirje zahodno od Sela pri Bledu). Pred vsakim gradbenim posegom je treba o tem obvestiti organ, pristojen za ohranjanje narave. Pri umestitvi objektov in zasnovi prometne ureditve je treba upoštevati reliefne značilnosti prostora (razgibanost terena, terase, naklon, vizualno izpostavljenost ipd.) in obstoječe objekte čistilne naprave ter ohranjati vse živice v območju. V primeru poškodb živic, je treba le te sanirati z novo drevesno-grmovno zasaditvijo. Ohranjata se gozd in gozdni rob na robu območja. Robove območja, ki jih ne določajo obstoječe živice, je treba oblikovati in zasaditi, pri čemer se upošteva obstoječe vegetacijske krajinske vzorce v odprti krajini. Profil cest mora omogočati dvosmerni promet tovornih vozil ~~ter imeti ločene površine za pešce.~~ V coni je dopustno urediti parkirišče za tovorna vozila, ki presegajo 3,50 tone. Tehnološke odpadne vode je treba pred iztokom v kanalizacijsko omrežje očistiti do predpisane stopnje skladno s predpisi s področja varstva okolja.
Zazer	ZR-10 OPN Kmetija	Ak	Ni podrobnih PIP.
Želeče	ŽE-1 OPN Želeče – vaško jedro	SSvj	Za obstoječe novejše stanovanjske objekte veljajo oblikovalska določila za stanovanjske stavbe v območjih s podrobno namensko rabo SSe. Vse objekte je treba ustrezno komunalno urediti. ~~Ohranja se jesen (naravna vrednota), tako da se vsi posegi odmaknejo od drevesa za projekcijo krošnje na tla. Ob posegih v okolici jesena (npr. širitev ceste) je treba pridobiti strokovno mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.~~
Želeče	ŽE-2 OPN Želeče pod Stražo	SSe BT ~~F~~ PC ZPg	Parc. 714/5, 714/6, 714/4, 716/12, 717/1 in 715/1, vse k.o. ~~2191~~ Želeče predstavljajo zaključen turistični kompleks, ki ga je treba urejati celovito~~.~~, skladno s strokovno podlago »Celovita idejna zasnova območja Poklukar Bled, št. 02/17, februar 2017, Atelje Prizma d.o.o« ali njeno novelacijo, pri čemer se upoštevajo merila in pogoji za namensko rabo BT. ~~Strokovno podlago~~Novelacijo strokovne podlage potrdita pristojni zavod za varstvo kulturne dediščine in S~~s~~trokovni

			svet za urbanizem občine Bled. V celoviti idejni zasnovi se določi namembnost, velikost, lego v prostoru in oblikovanje posameznih objektov ter okolice objektov, na idejni zasnovi pa mora nato temeljiti projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja k posameznemu objektu oziroma ureditvi. Idejno zasnovo za celotno zaključeno območje potrdi organ Občine Bled, pristojen za urejanje prostora. Poleg splošnih PIP za namensko rabo BT velja, da je na parc. 716/12 dopustna gradnja stanovanjskega objekta. Upoštevajo se oblikovalska določila stanovanjskih stavb v SSe. Stanovanjski objekt je namenjen za bivanje lastnika oziroma upravljavca turističnega kompleksa. Zahodni del parc. 716/12 ter parc. 717/1 in 715/1 se ohrani kot zelene površine oziroma odprte bivalne površine turističnega kompleksa. Parkirna mesta je dopustno umestiti na skrajnem vzhodnem in jugovzhodnem delu območja urejanja, ali na skrajnem zahodnem robu ob cesti, z ohranjanjem osrednje zelene površine. Za vilo Pod Stražo 10 določilo, da tlorisna površina vseh stavb skupaj na območju gradbene parcele vile ne sme presegati 225,00 m^2, ne velja. Pred pripravo projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja je treba pripraviti variantne rešitve. Izbiro rešitve potrdita ZVKDS in Občina Bled. ~~Ob rekonstrukciji Cankarjeve ceste je treba dograditi obojestranski pločnik in kolesarsko stezo.~~ Krčitve gozdnega robu na Straži niso dopustne. Ohranja se jesen (naravna vrednota), tako da se vsi posegi odmaknejo od drevesa za projekcijo krošnje na tla. Ob posegih v okolici jesena (npr. širitev ceste) je treba pridobiti strokovno mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.
Želeče	ŽE-3 OPPN Dindol	SSe	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje BL-S26 Dindol (Uradni list RS, št. 111/07, 86/08) – ostane v veljavi do preklica, razveljavi se na delih območja urejanja v skladu z določili tega odloka. Krčitve gozdnega robu niso dopustne.
Želeče	ŽE-4 OPN Dindol jug	SSe Gpn PC	Na parc. ~~826/19~~825/25, 825/24 in 825/~~20, obe~~2, vse k.o. Želeče, gradnja novih stanovanjskih objektov ni dopustna. Za posege na parc. 702/1 in 825/21, obe k.o. Želeče je treba izdelati skupne strokovne podlage oziroma idejno zasnovo za umestitev in oblikovanje načrtovanih objektov ter gospodarske javne infrastrukture, na kateri mora temeljiti projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja k posameznemu objektu. Idejno zasnovo za celotno območje potrdita organ, pristojen za varstvo kulturne dediščine in organ Občine Bled, pristojen za urejanje prostora. Krčitve gozdnega robu niso dopustne.
Želeče	ŽE-5 OPN	BT	Za objekte veljajo oblikovalska določila za stanovanjske objekte v območjih s podrobno namensko rabo SSe.

	Dindol – Alp penzion		V primeru gradnje novih objektov je treba za celotno območje izdelati celovite ~~urbanistične, arhitekturne in krajinsko-arhitekturne~~ strokovne ~~rešitve~~prostorske preveritve, ki jih potrdita organ, pristojen za varstvo kulturne dediščine in organ Občine Bled, pristojen za urejanje prostora. Na stiku stavbnih in nestavbnih zemljišč je treba z zasaditvijo nizke in visoke lokalno značilne vegetacije ali sadnega drevja oblikovati postopen prehod v odprto krajino.
Želeče	ŽE-6 OPN Na Jasi	SSe	Za obstoječe objekte znotraj varovalnega koridorja 2 x 110 kV daljnovoda so dopustni samo ~~sanacija objektov v okviru obstoječih gabaritov~~rekonstrukcija, vzdrževanje in odstranitev. ~~Dozidave in nadzidave niso dopustne.~~ Dopustna je gradnja pomožnih objektov ~~za lastne potrebe~~, ki služijo obstoječemu objektu ~~(garaža, nadstrešek, lopa, parkirišče).~~.
Želeče	ŽE-7 OPN Ob južni razbremenilni cesti	SK	Ni podrobnih PIP.
Želeče	ŽE-8 OPN RTP Želeče	E	Ni podrobnih PIP.
Želeče	ŽE-9 OPN Bencinski servis	PO	~~Območje je namenjeno bencinskemu servisu ob južni razbremenilni cesti. Obvezno je kakovostno in sodobno arhitekturno oblikovanje objektov. Arhitekturna in krajinsko-arhitekturna zasnova območja morata upoštevati značilnosti kulturne krajine.~~Območje je namenjeno bencinskemu servisu ob južni razbremenilni cesti. Oblikovanje objekta ne sme izhajati iz uveljavljenih principov oblikovanja bencinskih servisov. Objekt je potrebno oblikovati na način, da se z arhitekturnim oblikovanjem in izbiro materialov ter višinskimi gabariti nevsiljivo umesti v odprt prostor kulturne krajine. Temu mora biti prilagojeno tudi krajinsko arhitekturno oblikovanje, tako da se ustvarja postopen prehod v odprto krajino. Barvno mora biti objekt usklajen s splošnimi PIP tega odloka. Za potrebe oglaševanja se dopušča le en totem za oglaševanje za lastne potrebe, ki ne sme presegati višine kapu strehe bencinskega servisa. Za vse posege je treba pridobiti pogoje in soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
Želeče	ŽE-10 OPN Želeče vzhod	SSe	Ohranja se visokodebelna vegetacija v EUP. Ob gradnji objekta na parceli, namenjeni gradnji, ki jo sestavljajo parc. 627/3 ter del 628/5 in 353/8 k.o. Želeče, je treba objekt umestiti tako, da se ohrani obstoječo visokodebelno vegetacijo na vzhodnem robu območja.

154. člen

(podrobni PIP na območju Blejskega jezera – EUP z oznako BJ)

(1) Širše območje Blejskega (EUP z oznako BJ) je opredeljeno kot izjemna krajina z izjemno naravno zgradbo, za katero veljajo naslednji PIP:

- ureditve za potrebe turizma in rekreacije ter druge ureditve se v prostor umeščajo tako, da se skladnost prostorskih razmerij in druge vrednosti teh krajin ne zmanjšajo. Posegi, ki bi utegnili spremeniti naravno zgradbo prostora in prostorska razmerja, niso dopustni,
- posegi v naravno ohranjena območja niso dopustni, razen z namenom izboljšanja naravnega stanja;
- posegi v krajinsko zgradbo zunaj že poseljenih območij niso dopustni,
- ohranja se značilne vegetacijske strukture (gozd, obvodna vegetacija, posamična drevesa, parkovna drevesa in zasaditve, ki tvorijo značilno podobo obale jezera),
- dopustna je samo sanitarna sečnja, sajenje drevnine, ki ni lokalno značilna, ni dopustno,
- ohranjajo se robovi obstoječih poselitvenih območij, pri prenovah pa se upošteva morfološka zgradba naselij in značilnosti lokalnega stavbarstva,
- ohranja se značilne vedute v območju,
- umeščanje zračnih vodov in nadzemnih infrastrukturnih objektov praviloma ni dopustno,
- infrastrukturni objekti kot so transformatorji oziroma trafopostaje in bazne postaje mobilne telefonije, se ne umeščajo v ta prostor,
- infrastrukturne objekte, ki se kot posamični objekti pojavljajo v krajini (npr. čistilne naprave, črpališča, vodohrani), se umešča v prostor na podlagi strokovnih prostorskih preveritev in utemeljitev, s katerimi se dokaže, da tak objekt ne bo povzročil razvrednotenja krajinskih kakovosti območja. Njihovo oblikovanje mora biti prilagojeno konkretnim prostorskim razmeram (dimenzije, proporci, barve, oblika strehe in podobno);
- pri prenovah in vzdrževanju obstoječih cest in poti ter pri drugih gradbenih posegih se zagotavlja sprotna sanacija poškodovanih površin z upoštevanjem krajinskih značilnosti območja.

(2) Skupni podrobni PIP v območjih EUP z oznako BJ:

- ohranjati je treba obstoječa trstišča in naravno obalo ter preprečevati zaraščanje obale z invazivnimi rastlinskimi vrstami. Ob pojavu invazivnih vrst je treba te odstraniti;
- pred posegi v jezersko dno je treba izvesti predhodne arheološke raziskave, ki jih opravi za to usposobljeni izvajalec;
- urejanje javnih površin in kopališč (vključno z urbano in mikrourbano opremo, počivališči in razgledišči ob poteh, tlakovanjem ipd.) ter urejanje čolnarn, pomolov, privezov in drugih objektov, potrebnih za rabo voda, zagotovitev varnosti plovbe in zagotovitev varstva pred utopitvami v naravnih kopališčih se izvaja po enotnem konceptu oblikovanja za celotno območje oziroma za del območja;
- na lokacijah kopališč ter čolnarn, pomolov in privezov, ki so navedeni v 102. členu tega odloka so dopustni vzdrževanje, rekonstrukcije ~~brez povečanja prostornine~~, odstranitve obstoječih objektov in gradnja novega objekta, in sicer v skladu z enotnim konceptom oblikovanja za celotno območje oziroma za del območja~~;~~ v skladu s posebno strokovno podlago, ki določa okvirne dimenzije, materiale in oblikovanje posameznih elementov;
- izven območij ohranjanja naravne obale je dopustna postavitev začasnih objektov namenjenih prireditvam, ki jih prireja Občina Bled: samo stojnice za potrebe prodaje pijač, peciva, domačih

proizvodov, sladoleda ipd. Končno lokacijo navedenih začasnih objektov, potrdi organ Občine Bled, pristojen za urejanje prostora;

- ureditev parka, ki je sestavni del obstoječe vile ali drugega objekta se mora homogeno vključiti v parkovne površine širšega objezerskega prostora. Park ob vili ali drugem objektu se mora ~~urejat~~urejati na podlagi načrta krajinske arhitekture, ki je del projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Ime območja	Identifikacijska oznaka, način urejanja, ime EUP	Namenska raba v območju	Podrobni PIP
Blejsko jezero	BJ-1 OPN Jezero	VC	Dopustni so posegi za vzdrževanje in obnovo komunalnih vodov na jezerskem dnu. Pred posegi v jezersko dno je treba izvesti predhodne arheološke raziskave, ki jih opravi za to usposobljeni izvajalec. Dopustni so pritrjevanje označb steze za veslanje in štartna mesta za regato. Na zemljišču parc. št. 1144/12 in delu 1144/49, obe k.o. Želeče, je dopustno podaljšanje severne strešine čolnarne nad obstoječim dostopnim pomolom, skladno s področnimi predpisi.
Blejsko jezero	BJ-2 OPN Otok	CDd ZP	Ohranja se celovitost in prepoznavnost zavarovanega območja ter relief otoka brez posegov v naravno obalo in otok. Drevesa je treba ohranjati. Dopustna je samo sanitarna sečnja. Rastlinskih vrst, ki niso lokalno značilne, ni dopustno vnašati. Prenova poti je dopustna v kontekstu zaključenega programskega območja. Ob obalo otoka je v poletnih mesecih dopustno umestiti začasni splav za obiskovalce in kopalce. Na zemljišču parc. št. 1146, k.o. ~~2191~~ Želeče, je dopustna tudi vrsta objekta 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev (samo druge gostinske stavbe za nastanitev, ki niso razvrščene drugje: en apartma). Za zagotavljanje parkiranja veljajo enaki pogoji kot za SSvj.
Blejsko jezero	BJ-3 OPPN Ožje središče Bleda	ZP ZS BT CDd CDi CU ~~ZP~~ ~~ZS~~	~~Z~~Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Ožje središče Bleda (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 47/15 in 48/16) – ostane v veljavi do preklica. Dopustna namembnost objekta na zemljišču s parc. št. 363/15 k. o. Bled, je tudi 11100 Enostanovanjske stavbe in 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev (samo druge gostinske stavbe za nastanitev, ki niso razvrščene drugje: sobe in apartmaji, namenjeni za dejavnost lastnika). Pritličje objekta mora biti v javni rabi. Dopustna namembnost objekta na zemljiščih s parc. št. 363/14 in 363/19, obe k. o. Bled, je tudi 11220 Tristanovanjske stavbe in 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev (samo druge gostinske stavbe za nastanitev, ki niso razvrščene drugje: sobe in apartmaji,

			namenjeni za dejavnost lastnika). Pritličje objekta mora biti v javni rabi. Usmeritve za spremembe in dopolnitve veljavnega OPPN: - s spremembo in dopolnitvijo OPPN se ~~zagotovi celovita oblikovna podoba ožjega središča Bleda ob vzhodni obali jezera, tako da se~~ na podlagi dodatnih strokovnih podlag lahko določijo ~~pogoji za urejanje obale, promenade, zelenih površin in stika zelenih površin z ostalimi območji ter pogoji za oblikovanje~~odstopanja glede dopustnih posegov in izrabe prostora zaradi izboljšanja funkcioniranja objektov~~, ki tvorijo podobo tega dela središča Bleda. Uredi se prometna situacija.~~ ~~a) Prometna~~ . Objekte je dopustno načrtovati le v območjih za turizem (BT), izjema je ureditev ~~Preveri se prometno ureditev, prometni režim ter dostope do objektov znotraj območja OPPN, vključno z dostopi do objektov na njegovem obodu. Prometna zasnova naj temelji na rešitvah, ki dajejo prednost pešcu, kolesarju ipd. Iz območja, med drugim tudi Blejske promenade, se umakne motorni promet ter glavna parkirišča. Ohranijo se lokalni dovoz, servisni in interventni dostopi do posameznih objektov v območju ter možnosti za turistične oblike prevozov kot so kočije, turistični vlakec ipd. Za potrebe ukinitve motornega prometa na promenadi je dopustna izvedba novih javnih poti za potrebe dostopov do objektov.~~ ~~b) Odprti prostor~~ ~~Blejsko promenado (Cesta svobode od Zdraviliškega parka do križišča z Ljubljansko cesto) se oblikuje kot osrednjo promenado ter s posameznimi ureditvami naveže na park in jezero (npr. odstranitev žive meje in zasaditev z ustreznejšo in nižjo zasaditvijo ipd.).~~ ~~Na podlagi ovrednotenja obstoječe vegetacije se predvidi prenova drevesnega in grmovnega fonda.~~ ~~Predvidi se sanacija degradiranih delov obale, poti in neustreznih zasaditev, tudi tistih, ki zastirajo poglede proti jezeru in omejujejo fizičen dostop do obale.~~ ~~V delu stika obale z Ljubljansko cesto se preveri možnost izvedbe razgledišča.~~ ~~Gostinske vrtove pod Kazino in Hotelom Toplice se naveže na sprehajalno pot ob jezeru. Preveri se možnost razširitve sprehajalne poti nad jezero.~~ ~~Podajo se usmeritve~~ uvozov in ~~pogoji za poenotenje parterja stavb, v katerem je umeščen javni program. Parter se v največji meri odpira in povezuje z zunanjim javnim prostorom.~~ ~~Preveri se možnosti za umestitev pasjega parka ter določi ustrezno lokacijo.~~ ~~Z namenom poenotenja zunanjega odprtega prostora se predvidi vrsto in oblikovanje urbane opreme, dopustnih začasnih objektov, gostinskih teras, način ograjevanja ter oblikovanje fasad. Določijo se območja, kjer bo možna postavitev začasnih objektov.~~

			~~c) Objekti~~ ~~Določijo se pogoji za posege na obstoječih objektih, dopustnost odstranitev, novogradenj in usmeritve za njihovo arhitekturno in krajinsko oblikovanje.~~ ~~Za objekt Kazine se izvede javni natečaj, na podlagi katerega se določijo pogoji za posege v prostor. Z javnim natečajem se predvidi celovita prenova objekta. OPPN poda robne pogoje za izvedbo natečaja, vključno s pogoji sodelovanja Občine Bled in pristojnega organa za varstvo kulturne dediščine v postopku natečaja. Do izvedbe natečaja in določitve pogojev so na obstoječem objektu dopustna samo vzdrževalna dela.~~ ~~Za objekt TVD Partizan ali nadomestni objekt je poleg objektov in dejavnosti~~izvozov, ki so dopustni ~~v namenski rabi CDi, kot del stavbe za kulturo ali izobraževanje dopustna tudi ureditev kavarne in knjigarne. Odmik objekta od parcelne meje: objekt je dopustno postaviti na mejo s parc. 356/4.~~ ~~Za objekta Cesta svobode 7 in 7a je dopustna~~tudi v območju parkovnih površin (ZP).~~obstoječa poslovno stanovanjska raba.~~ ~~d) Drugi pogoji~~ ~~Organ, pristojen za ohranjanje narave, pripravi naravovarstvene smernice s podrobnejšimi usmeritvami, pogoji in priporočili na območju z varstvenimi statusi oziroma naravovarstvenimi vsebinami (tudi v območjih, ki mejijo na OPPN).~~ ~~Usmeritve za arheološko območje: pred posegi v zemeljske plasti je treba izvesti predhodne arheološke raziskave – površinski in podpovršinski pregled, ki ga opravi za to usposobljeni izvajalec.~~ ~~e) Posegi, dopustni do uveljavitve OPPN, so samo:~~ ~~vzdrževanje obstoječih objektov;~~ ~~postavitev začasnih objektov (stojnice, kioski), ki so namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam, ki jih prireja Občina Bled. Lokacijo začasnega objekta potrdi organ Občine Bled, pristojen za urejanje prostora;~~ ~~odstranitev obstoječih objektov (če so to objekti, ki so varovani s predpisi s področja kulturne dediščine, je treba pridobiti soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine),~~ ~~vzdrževanje GJI;~~ ~~gradnja GJI za potrebe priključevanja obstoječih objektov, nove izmere, obodne parcelacije in geodetski postopki za urejanje obstoječih in načrtovanih objektov in naprav GJI.~~Poseg v parkovne površine (ZP) mora biti omejen na minimum, ohranjati je treba vsa obstoječa drevesa. Dostop do Hotela Jadran se omogoči po Cesti svobode, po zemljišču parc. št. 787/17, k.o. ~~2191~~ Želeče, z namensko rabo ZP. Po izgradnji JRC in vzpostavitvi posebnega režima ob jezeru se dostop do hotela Jadran omogoči skladno s takrat veljavnim prometnim režimom.

Blejsko jezero	BJ-4 OPN Pod Stražo	ZP BT	Ohranjati je treba naravno obalo jezera. Invazivne tujerodne rastline je treba odstraniti. Po ukinitvi oziroma omejitvi motornega prometa na Cesti svobode se cesto spremeni v promenado za pešce, kolesarje, fijakarje ipd. Na promenadi je še vedno treba ohraniti možnost lokalnega dostopa do obstoječih objektov in za intervencijo.
Blejsko jezero	BJ-5 OPPN Obala Mlina	ZP SSvj BT PC VC	~~Uredi se javno kopališče, pri čemer se degradirane površine obale ustrezno sanira. Gradnja športnih igrišč ter podobnih objektov in naprav ni dopustna.~~ Po izgradnji Južne razbremenilne ceste in preusmeritvi prometa po njej ter zapori Ceste svobode za motorni tranzitni promet, razen za posebne potrebe, se dejavnosti na območju obale Mlina urejajo celovito. a) Prometna ureditev Preveri se prometno ureditev, prometni režim vključno z mirujočim prometom ter dostope do objektov znotraj območja OPPN. Prometna zasnova naj temelji na rešitvah, ki dajejo prednost pešcu, kolesarju ~~ipd. Motorni promet se omeji oziroma umakne iz območja. Cesta svobode se tako spremeni v promenado. Ohranijo se lokalni dovoz, servisni in interventni dostopi do posameznih objektov v območju ter možnosti za turistične oblike prevozov kot so kočije, turistični vlakec ipd. Preveri se možnost združitve pristanišča za čolne in pristanišča za pletne v skupno vaško pristanišče~~in drugim oblikam mehke in trajnostne mobilnosti. b) Odprti prostor in obala jezera Ohranjati je treba naravno obalo jezera oziroma na mestih, kjer je to možno, renaturirati naravne biotope. Na vseh površinah, predvsem pa na zelenih površinah, je treba ohranjati parkovno drevesno vegetacijo, ki tvori značilno podobo obale. Na podlagi ovrednotenja obstoječe vegetacije se predvidi prenova drevesnega in grmovnega fonda. ~~c) Objekti~~ Uredi se javno naravno kopališče s pripadajočo infrastrukturo (sanitarije, tuši), pri čemer se degradirane površine obale ustrezno sanirajo in zagotovijo varni in točkovno omejeni dostopi do vode. Postavitev potrebnih infrastrukturnih objektov naj bo točkovno omejena in povezana z ostalo infrastrukturo (npr. z avtobusnim postajališčem, pristaniščem, pomoli ipd.). Gradnja športnih igrišč ter podobnih objektov in naprav ni dopustna. c) Objekti Določijo se pogoji za posege na obstoječih objektih, dopustnost odstranitev, novogradenj in usmeritve za njihovo arhitekturno in krajinsko oblikovanje~~.~~. Nadzidave Penziona Mlino na Cesti svobode 45 niso dopustne. d) Drugi pogoji

			Vkopavanje v brežino in posegi v gozdni rob Straže niso dopustni. Obvezna je izvedba variantnih strokovnih prostorskih preveritev. Organ, pristojen za ohranjanje narave, pripravi naravovarstvene smernice s podrobnejšimi usmeritvami, pogoji in priporočili na območju z varstvenimi statusi oziroma naravovarstvenimi vsebinami (tudi v območjih, ki mejijo na OPPN). Poleg posegov iz 160. člena tega odloka, so do uveljavitve OPPN dopustni tudi: - ureditev pristanišča in javnih sanitarij na vizualno neizpostavljeni lokaciji, na stavbnem zemljišču, oblikovno skladno z območjem, v katerega se umešča, ki se, v kolikor s ~~po~~ celostni~~o~~ ureditvijo kopališča Mlino v okviru OPPN niso skladni, odstranijo, - izvedba opornega zidu, višjega od 1,5 m, na parc. 840/1 in 839/2, obe k.o Želeče, - v predhodnih alinejah navedeni posegi so dopustni, če je zanje pridobljeno soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
Blejsko jezero	BJ-6 OPN Pod vilo Bled	ZPg ZS	Park je na zahodni strani dopustno z rekonstrukcijo oblikovati v manjši tematski park. ~~Na vzhodni strani pod vilo Bled in pred vasjo Mlino je dopustna ureditev počivališča ob poti pod Vilo Bled in pred vasjo Mlino.~~ Za vse posege je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje za posege po predpisih za varstvo kulturne dediščine.
Blejsko jezero	BJ-7 OPN Njivice	ZP ZPg PC	Na območju naravne vrednote Bled – trstičje v Zaki se sprehajalce usmerja stran od naravne vrednote na obstoječe poti ob jezeru. Počivališča in postavitev mikrourbane opreme (klopi, koši~~)~~), razen na zahodni polovici zemljišča 1128/1, k.o. Želeče, niso dopustna. Dopustna je sanacija obale z uporabo naravnih materialov. V preostalem območju je dopustna razširitev ceste, tako da se med cesto in brežino jezera uredi dodatna pot za pešce ustrezne širine. Ločitev med cestiščem in pešpotjo se uredi v skladu s celostnim oblikovanjem brez stebričkov.
Blejsko jezero	BJ-8 OPN Velika Zaka kopališče	ZP ZS ZPg BT PC	Pri vili Sončnica je pod pergolo na parc. 463/99 k.o. Rečica dopustna ureditev gostinskega vrta. Postavitev nadstreškov in senčnikov ni dopustna. Na ureditvenem območju vile, na zemljiščih s parc. št. 463/99 in 463/161, obe k.o. Rečica, je dopustna postavitev zimskega vrta v velikosti do 30 m². Posegi in gradnje na kopališču Velika Zaka morajo temeljiti na naslednjih projektih: - projekt PZI, Tribune ciljne regatne arene v Veliki Zaki na Bledu, št. projekta 130-08, maj 2009, spremembe februar 2010, MULTIPLAN arhitekti d. o. o., ~~projekt PZI, Tribune ciljne regatne arene v Veliki Zaki na Bledu, - št. projekta 130-08, maj 2009 spremembe februar 2010, MULTIPLAN arhitekti d. o. o.,~~

			projekti PZI Krajinsko arhitekturna ureditev Veslaškega centra v Mali Zaki in ciljne regatne arene v Veliki Zaki; številka projekta 84/2008, projektant ARHE d. o. o., - projekti PZI Izvedba novega pločnika ob Kidričevi cesti v Veliki Zaki in obnova veslaške promenade med Veliko in Malo Zako; številka projekta 84/2008, projektant ARHE d. o. o., ~~- projekti PZI Krajinsko arhitekturna ureditev Veslaškega centra v Mali Zaki in ciljne regatne arene v Veliki Zaki, številka projekta 84/2008, projektant ARHE d. o. o.,~~ ~~projekti PZI Krajinsko arhitekturna ureditev Veslaškega centra v Mali Zaki in ciljne regatne arene v Veliki Zaki, številka projekta 84/2008, projektant ARHE d. o. o,~~ upoštevajo se varstvene usmeritve z vidika ohranjanja narave, ki so bile kot poročilo napisane k natečajnim rešitvam za območje, in se nanašajo na renaturacijo jezerske ~~obleobale~~ ter ohranjanja dinamike in kakovosti Blejskega jezera, skladno z zgoraj navedenimi projekti ter s kontekstom urejanja Velike Zake je dopustna odstranitev obstoječih zasaditev in oblikovanje novih ter preoblikovanje podija za zastave. Na zemljišču parc. št. 463/203, 463/206, 463/207, vse k.o. Rečica, je poleg natečajne rešitve, za potrebe veslaških prireditev dopustna postavitev začasnih objektov. Postavitev je dopustna samo v času veslaških prireditev.
Blejsko jezero	BJ-9 OPPN Kamp v Veliki Zaki	ZS BT	Načrtuje se celovita prenova in dopolnitev GJI območja, ki vključuje kamp (območje ZS) in gostinsko trgovski objekt pred kampom (območje BT). a) Kamp: FZ za območje ZS = največ 10 % V kampu so poleg objektov, ki so dopustni na območju s podrobno namensko rabo ZS, dopustni tudi objekti za potrebe kampa (recepcija, sanitarna stavba, skladiščni objekt za potrebe vzdrževanja kampa ipd.) ~~ter glamping hiške~~ter izvenstandardne oblike nastanitve. b) Gostinsko trgovski objekt: FZ za območje BT = največ 25 % V primeru, da se za umestitev programa BT po izdelavi variantnih strokovnih rešitev izkaže kot ustreznejša vedutno manj izpostavljena lokacija znotraj območja ZS, je dopustno gostinsko trgovski objekt umestiti tudi v območju ZS, in sicer kot nadomestitev obstoječih objektov v BT, ki se poprej odstranijo. Nepozidane površine BT se namenijo rabi in dejavnostim območja ZS, tako da nova površina, ki je namenjena dejavnostim BT v celoti ne preseže površine, ki je dejavnostim BT namenjena s tem OPN. c) Drugi pogoji: Obvezna je izdelava celovitih urbanističnih, arhitekturnih in krajinsko-arhitekturnih variantnih strokovnih rešitev. Pri

			urejanju območja je treba upoštevati varstvene režime enot kulturne dediščine na območju. Organ, pristojen za ohranjanje narave, pripravi naravovarstvene smernice s podrobnejšimi usmeritvami, pogoji in priporočili na območju z varstvenimi statusi oziroma naravovarstvenimi vsebinami (tudi v območjih, ki mejijo na OPPN).
Blejsko jezero	BJ-10 OPN Med Zakama	ZP	Ohranjati je treba naravno obalo jezera. Sprehajalna pot ob jezeru se pretlakuje z naravnimi materiali. Z namenom preprečevanja erozije in dostopov do jezera je dopustna zasaditev brežine z lokalno značilno vegetacijo. Z lokalno značilno vegetacijo se nadomesti tudi obstoječe zasaditve brežine nad cesto.
Blejsko jezero	BJ-11 OPN Mala Zaka	BC PO	Posegi in gradnje morajo temeljiti na naslednjih projektih: - projekt PZI, Tribune ciljne regatne arene v Veliki Zaki na Bledu, št. projekta 130-08, maj 2009, spremembe februar 2010, MULTIPLAN arhitekti d. o. o., ~~- projekt PZI, Tribune ciljne regatne arene v Veliki Zaki na Bledu, št. projekta 130-08, maj 2009 spremembe februar 2010, MULTIPLAN arhitekti d. o. o.,~~ - projekti PZI Krajinsko arhitekturna ureditev Veslaškega centra v Mali Zaki in ciljne regatne arene v Veliki Zaki; številka projekta 84/2008, projektant ARHE d. o. o., - projekti PZI Izvedba novega pločnika ob Kidričevi cesti v Veliki Zaki in obnova veslaške promenade med Veliko in Malo Zako; številka projekta 84/2008, projektant ARHE d. o. o., U~~projekti PZI Krajinsko arhitekturna ureditev Veslaškega centra v Mali Zaki in ciljne regatne arene v Veliki Zaki, številka projekta 84/2008, projektant ARHE d. o. o.,~~ ~~projekti PZI Krajinsko arhitekturna ureditev Veslaškega centra v Mali Zaki in ciljne regatne arene v Veliki Zaki, številka projekta 84/2008, projektant ARHE d. o. o,~~ ~~u~~poštevajo se varstvene usmeritve z vidika ohranjanja narave, ki so bile kot poročilo napisane k natečajnim rešitvam za območje, in se nanašajo na renaturacijo jezerske oble ter ohranjanja dinamike in kakovosti Blejskega jezera. ~~Nastanitvene gostinske dejavnosti so dopustne samo v obstoječem obsegu.~~Poleg rešitev iz predhodno navedenih projektov je dopustna odstranitev obstoječega gostinsko namestitvenega objekta in telovadnice z izjemo Vile Planika, ki se jo ohranja skladno z določili za varstvo kulturne dediščine. Dopustna je novogradnja gostinsko namestitvenega objekta, telovadnice in objekta za skladiščenje čolnov, ki po volumnu ne smejo presegati odstranjenih objektov ter ne zmanjšujejo zelenih površin in funkcionalnih zemljišč objektov. V objektu veslaškega hangarja so dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcije ter spremembe namembnosti. Rešitve je potrebno uskladiti z

			avtorji natečajne rešitve za Veslaški center in ciljno veslaško areno v Veliki Zaki ter organom, pristojnim za varstvo kulturne dediščine. Za potrebe športnih prireditev se dopušča postavitev začasnih objektov.
Blejsko jezero	BJ-12 OPN Severna obala pod Višcami	ZP BT	Ohranjati je treba naravno obalo jezera. Vzhodno od izliva Mišce v jezero se odstranijo privezi za čolne, celotno območje pa sanira in renaturira kot naravni vodni habitat. Uporabiti je treba naravne materiale. Sprehajalna pot ob jezeru se delno ali v celoti pretlakuje z naravnimi materiali, na območju povirja pod Višcami brez posegov v povirje, tako da se ohranja hidrološke in geološke lastnosti naravne vrednote. Z namenom preprečevanja erozije in dostopov do jezera je dopustna zasaditev brežine z lokalno značilno vegetacijo in mestoma tudi nadomestitev nasadov dreves tujerodnih vrst z novimi, lokalno značilnimi drevesnimi vrstami.
Blejsko jezero	BJ-13 ~~OPPN~~ OPN Grajsko kopališče	ZS ZP	Načrtuje se celovita prenova grajskega kopališča. Zagotovi se oblikovna usklajenost kopališča in spremljajočih objektov. Obvezna je izvedba javnega natečaja~~.~~ Za pripravo projektne naloge je treba pridobiti usmeritve organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine. Projektno nalogo potrdita organ, pristojen za varstvo kulturne dediščine in župan na predlog Strokovnega sveta za urbanizem Občine Bled. Predstavnik organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine (kot izvedenec) in predstavnik Strokovnega sveta za urbanizem Občine Bled (kot član) morata biti zastopana tudi v natečajni komisiji. Kot spremljajoča dejavnost kopališča so dopustne tudi stavbe 12112 Gostilne, restavracije in točilnice in 12420 Garažne stavbe: samo čolnarna. Do izvedbe javnega natečaja je na zemljišču parc. št. 1144/12 in delu 1144/49, obe k.o. Želeče, dopustno podaljšanje severne strešine čolnarne nad obstoječim dostopnim pomolom.
Blejsko jezero	BJ-14 OPN Dom Muzealcev	BT	Dostop do objekta se zagotavlja preko zemljišč parc. št. 1193/2, 1132/81, 1132/51 in 1132/52, vse k.o. Želeče.~~Ni podrobnih PIP.~~

155. člen

(podrobni PIP za EUP na območju ostalih naselij)

Ime naselja	Identifikacijska oznaka, način urejanja, ime EUP	Namenska raba v območju	Podrobni PIP

Bodešče	BO-1 OPN Bodešče – vaško jedro V Potoku I	SSvj PC	Na parc. št. ~~990/1 (del),~~ 990/2, ~~, 989/3in~~ 989/~~1 (del), vse~~3, 1075/1, vse k.o. Ribno, ~~ter na parc. 1046 k.o. Ribno~~ je dopustna dopolnilna gradnja stavb za bivanje, kmetijsko dejavnost ter dopolnilne in spremljajoče dejavnosti. ~~Pred posegi na parcelah 990/1 (del), 990/2, 989/3 in 989/1 (del), vse k.o. Ribno, je potrebno izvesti predhodne arheološke raziskave. Pred gradnjo objektov na parc. 1046 k.o. Ribno je treba izvesti geološko geomehanske raziskave terena.~~
Bodešče	BO-2 OPN Bodešče – vaško jedro V Potoku II	SSvj	Ni podrobnih PIP.
Bodešče	BO-3 OPN Bodešče – vaško jedro Na Pečeh	SSvj	Ni podrobnih PIP.~~Ohranjanja in prenavlja se obstoječ stavbni fond. Nove stanovanjske stavbe niso dopustne.~~
Bodešče	BO-4 OPN Sv. Lenart Na Pečeh	CDd	Ni podrobnih PIP.
Bodešče	BO-5 OPN Plezališče Na Pečeh	ZS	Dopustna je postavitev mikrourbane opreme (koši za odpadke, klopi ter opisne, označevalne in usmerjevalne table) ob vznožju plezališča.
~~Bodešče~~	~~BO-6~~ ~~OPN~~ ~~Kamp Šobec~~	~~ZS~~	~~Dopustne so mehke oblike rekreacije, ki ne zahtevajo naprav in objektov (sprehodi, kolesarjenje po obstoječih poteh in mostu, rekreacija ob vodi ipd.)~~ ~~Ohranjati je treba okljuk reke in prodišča v naravnem stanju brez posegov in objektov ter infrastrukturnih objektov. Odvoz proda ni dopusten.~~
Bohinjska Bela	BB-1 OPN Spodnja vas – vaško jedro I	SSvj ZD VC PC	~~V Grabnu, vzhodno od potoka Belica, gradnja novih stanovanjskih objektov ni dopustna.~~Na območju drugih zelenih površin (ZD) se ohranja lokalno značilni sadovnjak. Dopustni objekti so pomožni kmetijsko-gozdarski objekti (samo: enojni kozolec in kozolec na plašč). Na delu parc. 159, oz. parcel, ki so iz nje nastale, k.o. Bohinjska Bela, ki je v območju z namensko rabo SSvj, je dopustna dopolnilna gradnja eno- ali dvostanovanjske stavbe. Za poseg je treba pridobiti pogoje in soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
Bohinjska Bela	BB-2 OPPN Spodnja vas – vaško jedro II	SSvj	Območje je namenjeno ~~strnjeni~~ gradnji ~~eno- in dvostanovanjskih~~stanovanjskih prostostoječih hiš skladno s splošnimi določili za območja SSe ter ureditvi skupnih javnih odprtih zelenih površin. Obvezna je izvedba variantnih strokovnih prostorskih preveritev. Izbrano varianto

			~~potrdi~~potrdita pristojni organ~~, pristojen~~ za varstvo kulturne dediščine in pristojni organ Občine Bled. ~~Višina objektov je največ K+P+1+M. Velikost gradbene parcele eno ali dvostanovanjske hiše je 500,00 m2. Faktor zazidanosti (FZ) je 35 %, delež odprtih bivalnih površin pa 30 %. Delež skupnih javnih zelenih površin je najmanj 10 % in vključuje zelene površine za igro z žogo ter otroško igrišče.~~ Postavitev objektov se mora prilagajati obstoječi konfiguraciji terena~~, izgradnja opornih in podpornih zidov ni dopustna. Na stiku z EUP BB-1 je treba urediti vsaj 25,00 m široko zeleno cenzuro~~. Vzdolž javne ceste naj se zagotavlja zeleni rob z visokodebelnimi drevesi kot del urejenih zelenih površin, ki ~~je lahko tudi del skupnih javnih zelenih površin~~mora predstavljati najmanj 15 % celotnega območja (vključene niso obstoječe ceste) ter se mora zaznavno povezovati z zelenim robom v EUP BB-3. V odmiku 10 m od roba ceste ograjevanje z ograjami ali gostimi živicami ni dopustno.
Bohinjska Bela	BB-3 OPN Spodnja vas – vaško jedro III	SSvj	Na delu parc. 60/1, 52/2, 51/2 in 51/1, vse k.o. Bohinjska Bela, je dopustna dopolnilna gradnja stavb za bivanje, kmetijsko dejavnost ter dopolnilne in spremljajoče dejavnosti. Dostop do objektov se zagotovi ~~s parc. 914/1,~~ preko ~~parc. 60/1 oziroma 52/1 k.o.~~enega cestnega priključka s ceste Bohinjska Bela - Obrne. Na jugu območja se ob lokalni cesti Bohinjska Bela – Obrne ohranja zeleni rob, ki ni del gradbenih parcel objektov.
Bohinjska Bela	BB-4 OPN Spodnja vas jug I	CDi PC	Ni podrobnih PIP.
Bohinjska Bela	BB-5 OPN Spodnja vas – jug II	SSe CU PC	Ohranjati je treba visokodebelna drevesa in sadovnjake, ki tvorijo značilno podobo vaškega roba. ~~Na južni strani enote pod cesto~~ Na območju CU je ~~treba na stiku stavbnih in nestavbnih~~ob soglasju lastnikov sosednjih zemljišč ~~oblikovati rob naselja z zasaditvijo nizke in visoke lokalno značilne vegetacije ali sadnega drevja~~dopusten manjši odmik od sosednjih zemljišč, kot je določeno v 81. členu tega odloka. ~~Na območju drugih zelenih površin (ZD) se ohranja lokalno značilni sadovnjak. Dopustni objekti so pomožni kmetijsko-gozdarski objekti (samo: enojni kozolec in kozolec na plašč).~~ Posegi v območju osrednjih centralnih dejavnosti (CU) so dopustni pod pogoji in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
Bohinjska Bela	BB-6 OPN Pokopališče	ZK CDd PC	Pred posegi za širitev obstoječega pokopališča, gradnjo mrliške vežice ob vaškem jedru ter ureditev sprevodne poti med mrliško vežico in pokopališčem je treba izvesti predhodne arheološke raziskave ter pridobiti soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine. Mrliško vežico je dopustno umestiti na parc. 23 in 919, obe k.o. Bohinjska Bela. Na stiku stavbnih in nestavbnih zemljišč se

			oblikuje zeleni rob naselja. Dopustna etažnost objekta je P+M. V območju je načrtovana tudi državna kolesarska pot med Bohinjsko Belo in Bledom, ki bo potekala ob državni cesti. Upoštevati je treba naslednja določila: - gradbene odpadke, vključno z zemeljskimi izkopi, je treba oddati zbiralcem odpadkov in izvajalcem obdelave odpadkov,~~odkopni material in gradbeni material se odpelje na urejeno deponijo po končanih delih,~~ - z~~z~~a zatravitev novonastalih brežin se uporablja lokalno značilne travne mešanice, - spremlja se zaraščanje brežin zaradi nevarnosti vnosa in širjenja invazivnih vrst, - če se pojavijo invazivne vrste, jih je treba obvezno in nemudoma odstrani, - kolesarska povezava mora v čim večji meri potekati ob ali po obstoječih poteh ter ob državni cesti.
Bohinjska Bela	BB-7 OPN Kamna gorica	SSe	~~Pred gradnjo objektov na območju parc. 230, 231/1, 232/1, 228/4 in 234/1 se izvede rekonstrukcija~~Pred gradnjo stavb je treba izvesti rekonstrukcijo javne poti na odseku Spodnja vas - zaselek Kamna Gorica, in sicer na delih, kjer srečevanje vozil ni možno ali je oteženo. Za območje parc. 228/4 in 234/1, obe k.o. Bohinjska Bela, je treba izdelati ~~skupne strokovne podlage, to je idejno zasnovo~~strokovno prostorsko preveritev za umestitev~~, oblikovanje~~ in dostop do načrtovanih objektov, na kateri mora temeljiti projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja k posameznemu objektu. ~~Idejno zasnovo~~Strokovno prostorsko preveritev za celotno zaključeno območje potrdi organ Občine Bled, pristojen za urejanje prostora. Posegi v obstoječ gozdni rob niso dopustni.
Bohinjska Bela	BB-8 OPN V Grabnu	SSe	Ni podrobnih PIP.
Bohinjska Bela	BB-9 OPN Breg	SSe	Ni podrobnih PIP.
Bohinjska Bela	BB-10 OPN Zgornja vas – vaško jedro	SSvj ZS PC VC	Na parc. 94/1 in 93/1 (del), obe k.o. Bohinjska Bela, je dopustna dopolnilna gradnja stavb za bivanje, kmetijsko dejavnost ter dopolnilne in spremljajoče dejavnosti. Pred gradnjo stavb je treba za celotno zaključeno območje na omenjenih parcelah pridobiti gradbeno dovoljenje za prometno in komunalno infrastrukturo ter izdelati idejno zasnovo za umestitev in oblikovanje načrtovanih objektov, na kateri mora temeljiti projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja k posameznemu objektu. Idejno zasnovo za celotno zaključeno območje potrdita organ, pristojen za varstvo kulturne dediščine, in organ Občine Bled, pristojen

			za urejanje prostora. Gradnja objektov se sme izvajati vzporedno z ali po izgradnji prometne in komunalne infrastrukture. Na območju plezališča Iglica (območje z namensko rabo ZS) se površine sten za plezanje ohranjajo v obstoječem obsegu. Širitev plezališča v dele sten, kjer je razvita vegetacija skalnih sten in razpok, ni dopustna. Na površini pod plezališčem je dopustna postavitev mikrourbane opreme in usmerjevalnega sistema. Ureditev nekaj parkirnih mest je dopustna brez osvetljevanja poti in parkirišča in brez objektov (stalnih in začasnih). Za vse posege je treba pridobiti pogoje in soglasje organa, pristojnega za ohranjanje narave. Na območju celotne EUP je treba ohranjati obstoječo visokodebelno vegetacijo in sadovnjake, ki so značilni za vaško jedro. Poseganje v gozdni rob na severu območja ni dopustno. Za vse posege in gradnje je treba pridobiti pogoje in soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
Bohinjska Bela	BB-11 OPN Zgornja vas	SSe SK ZD PC	Ohranjati je treba visokodebelna drevesa in sadovnjake, ki tvorijo značilno podobo vaškega roba.
Bohinjska Bela	BB-12 OPN Podklanec	BT SSe ZP PC	Na parc. 478/2 ter delih parc. 491/1 in 478/1, vse k.o. Bohinjska Bela, je dopustna gostinska dejavnost z nastanitvijo (samo kot penzion in gostišče).
Bohinjska Bela	BB-13 OPN Železniška postaja Bohinjska Bela~~Podklanec~~	PŽ	Ni podrobnih PIP.
Bohinjska Bela	BB-14 OPN Vojašnica Bohinjska Bela	F	Ohranja se rob obrežne vegetacije ob Savi Bohinjki.
Bohinjska Bela	BB-15 OPN Podklanec jug	SSe PC	Na mestu poprej odstranjenega gospodarskega objekta na južnem delu območja (parc. 466/2 k.o. Bohinjska Bela) je dopustna gradnja novega gospodarskega objekta. Nov gospodarski objekt mora biti oblikovno usklajen z zgodovinsko podobo poprej odstranjenega objekta. Oblikovno usklajenost potrdita pristojni organ za varstvo kulturne dediščine in pristojni organ Občine.
Bohinjska Bela	BB-16 OPN	O	Na območju je zajetje pitne vode Bohinjska Bela – Pod klancem:

	Vodno zajetje Bohinjska Bela		na območju zajetja je dovoljeno samo vzdrževanje objekta in naprav, ki služijo zajetju. Najožje območje je treba označiti z opozorilnimi tablami.
Bohinjska Bela	BB-17 OPN Mostar	Ak	Ni podrobnih PIP.
Koritno	KO-1 OPN Koritno – vaško jedro jug	SSvj PC	Posegi v obstoječ gozdni rob niso dopustni. Upoštevajo se pogoji, usmeritve in priporočila za ohranjanje narave. ~~Objekte na parc. 665 in del 664, obe k.o. Ribno, je treba ustrezno komunalno urediti.~~
Koritno	KO-2 OPN Koritno – vaško jedro sever	SSvj PC K2	Na ~~delu~~ parc. ~~631~~št. 638 (del), 639 in ~~630/1, obe~~640 (del), vsek.o. Ribno, je dopustna dopolnilna gradnja ~~stavb za bivanje, kmetijsko dejavnost ter dopolnilne in spremljajoče dejavnosti. Dostop do objektov se zagotovi preko parc. 630/1 in 631, k.o. Ribno~~enostanovanjske hiše. Dopustna etažnost objekta je P+M z višino kolenčnega zidu 1,50 m. Nad delom objekta je dopustna izvedba ravne strehe. Posegi v obstoječ gozdni rob niso dopustni. Upoštevajo se pogoji, usmeritve in priporočila za ohranjanje narave.
Koritno	KO-3 OPN Koritno zahod	SSe PC G	Ni podrobnih PIP.
Koritno	KO-4 ZN Koritno – Polica	SSe	Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja Koritno – Polica ZN KO – S2 (Uradni list RS, št. 105/2006, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 31/2015) – ostane v veljavi do preklica.
Koritno	KO-5 OPN Kmetija jug	IK	Objekte za primarno kmetijsko dejavnost je treba predvideti v območju IK, v območju SSvj pa so dopustne le dopolnilne dejavnosti kmetije in bivanje. Izdelati je treba idejno zasnovo za celotno območje kmetije, na kateri morajo temeljiti projekti za pridobitev gradbenega dovoljenja k posameznim objektom. Idejna zasnova mora predvideti umestitev in poenoteno oblikovanje objektov, sanacijo obstoječih nadstreškov ter ustrezno krajinsko arhitekturno obravnavo obodnega prostora kmetije. Ohranjati je treba visokodebelno vegetacijo. V okviru priprave projektne dokumentacije za stavbe za rejo živali in ostale objekte za kmetijsko proizvodnjo je treba podrobno razdelati tehnologijo reje živali, tehnološke rešitve, možne vplive in omilitvene ukrepe iz petega odstavka 129. člena tega odloka na način, da se v največji možni meri zmanjšajo vplivi na okoliška bivalna okolja. Idejno zasnovo za celotno območje kmetije potrdijo organ, pristojen za varstvo kulturne dediščine, organ Občine Bled, pristojen za urejanje prostora, ter kmetijska svetovalna služba.

Koritno	KO-6 OPN RTP Koritno	E	Ni podrobnih PIP.
Koritno	KO-7 OPN Pibernik hotel	BT	Območje južno od osnovnega objekta je namenjeno za postavitev bungalovov. Za celotno območje je treba izdelati idejno zasnovo (umestitev in oblikovanje načrtovanih objektov, krajinska ureditev), ki jo potrdi organ Občine Bled, pristojen za urejanje prostora. Ohraniti je treba najmanj 50 % zelenih površin na raščenem terenu ter čim več obstoječe visokodebelne vegetacije. Dopustna je postavitev elementov za mehke oblike rekreacije (trim, sprehajanje, posedanje ipd.).
Koritno	KO-8 OPN Pri Komarju	Ak	Območje kmetijskega gospodarstva se komunalno uredi tako, da ne bo prihajalo do onesnaževanja izvira in potoka z izcednimi vodami, ki lahko poslabšajo ekološke pogoje kvalifikacijskih vrst območja Natura 2000 in rastiščne pogoje na naravni vrednoti rastišča navadne rezike. Območje se ne zasipava z zemeljskim materialom. Za vse posege je treba pridobiti pogoje in soglasje pristojnega organa za ohranjanje narave.
Kupljenik	KU-1 OPN Kupljenik – vaško jedro zahod	SSvj	Gradnja novih objektov, razen gospodarskih objektov za potrebe funkcioniranja kmetij in kadar ni mogoče v predviden namen izkoristiti obstoječih objektov, ni dopustna. Na območjih enot kulturne dediščine EŠD 13134, 13149, 14264, 28842 in 28843 gradnja novih objektov ni dopustna. Ohranja se značilnost umeščanja objektov v prostor vzporedno s plastnicami in s slemeni v smeri plastnic, kar velja tudi za nove gradnje in rekonstrukcije. Ohranja se tradicionalne funkcionalne enote naselja – domačije. Glede oblikovanja stavbnih tipov, posameznih stavb in naselbinskih detajlov (ograje, spomeniki, kamniti oporni zidovi in zidci, plotovi, vodna korita, garteljci) se upošteva usmeritve elaborata EŠD 13256 Kupljenik – Vas, Vrednotenje po metodi komisije za naselbinsko dediščino pri ZVKDS, ZVKDS, OE Kranj, december 2009. Za objekt gasilni dom na Kupljenku (parc. št. 964/4, 964/7, 964/8 k.o. Selo pri Bledu) se dopuščajo odstopanja: - dopustno je oblikovanje strehe na način, da gre za sestavljeno streho, ki v delu sledi plastnicam, v delu pa je na plastnice pravokotna, - tlorisno zasnovo (gabarit in razmerje stranic) določi odgovorni projektant glede na značilnosti oblikovanja okoliške pozidave, pri čemer tlorisni gabarit ne sme preseči maksimalnih gabaritov stavb v morfološki enoti, - najbolj izpostavljeni deli stavbe lahko segajo do parcelne meje, ob soglasju lastnika sosednjega zemljišča.~~.~~

Kupljenik	KU-2 KU-3 OPN Kupljenik – vaško jedro	SSvj CDd	Gradnja novih objektov, razen gospodarskih objektov za potrebe funkcioniranja kmetij in kadar ni mogoče v predviden namen izkoristiti obstoječih objektov, ni dopustna. Na delu parc. 954, k.o. Selo pri Bledu, je dopustna dopolnilna gradnja stanovanjske stavbe skladno s predlagano tipologijo novih objektov v delavnici Kupljenik – Bled na dlani. Na območjih enot kulturne dediščine EŠD 1642, 28840, 28841 in 28848 gradnja novih objektov ni dopustna. Ohranja se silhueta naselja s cerkvijo kot dominanto. ~~Ohranja se značilnost umeščanja objektov v prostor vzporedno s plastnicami in s slemeni v smeri plastnic, kar velja tudi za nove gradnje in rekonstrukcije.~~ Glede oblikovanja stavbnih tipov, posameznih stavb in naselbinskih detajlov (ograje, spomeniki, kamniti oporni zidovi in zidci, plotovi, vodna korita, garteljci) se upošteva usmeritve elaborata EŠD 13256 Kupljenik – Vas, Vrednotenje po metodi komisije za naselbinsko dediščino pri ZVKDS, ZVKDS, OE Kranj, december 2009.
Kupljenik	KU-4 OPN Gasilski dom	CDd	Dopustni so posegi za potrebe gasilskega doma. Objekt je s skrajnimi točkami dopustno postaviti na parcelno mejo, FZ in DOBP nista omejena. Strešino objekta je treba oblikovno poenotiti, tako da sleme poteka vzporedno s plastnicami. Za vse posege je treba pridobiti pogoje in soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine. Ob nepredvidenem odprtju jame (jamskega habitata) v času gradnje objektov je treba obvestiti ZRSVN, OE Kranj, ki bodo jamo oziroma najdbo pregledali in dali navodila za ustrezno zavarovanje najdbe oziroma sanacijo podzemnega habitata.
Kupljenik	KU-5 OPN Kupljenik – vaško jedro vzhod I	SSvj PC	Na območju enote kulturne dediščine EŠD 28864 gradnja novih objektov ni dopustna. Na parc. 985, 984 in 1231 (del), vse k.o. Selo pri Bledu, na območju SSvj, je dopustna dopolnilna gradnja stavb za bivanje, kmetijsko dejavnost ter dopolnilne in spremljajoče dejavnosti. Pred načrtovanjem posegov je treba izdelati izmere ohranjenih ruševin in jih, če je mogoče, vključiti v nov objekt. ~~Ohranja se značilnost umeščanja objektov v prostor vzporedno s plastnicami in s slemeni v smeri plastnic, kar velja tudi za nove gradnje in rekonstrukcije.~~ Ohranja se tradicionalne funkcionalne enote naselja – domačije. Glede oblikovanja stavbnih tipov, posameznih stavb in naselbinskih detajlov (ograje, spomeniki, kamniti oporni zidovi in zidci, plotovi, vodna korita, garteljci) se upošteva usmeritve elaborata EŠD 13256 Kupljenik – Vas, Vrednotenje po metodi komisije za naselbinsko dediščino pri ZVKDS, ZVKDS, OE Kranj, december 2009.
Kupljenik	KU-6	SSvj	Na območju enote kulturne dediščine EŠD 28847 in 28864 gradnja novih objektov ni dopustna.

	KU-7 KU-8 OPN Kupljenik – vaško jedro vzhod II		~~Ohranja se značilnost umeščanja~~ Novogradnja kot dozidava objektov ~~v prostor vzporedno s plastnicami in s slemeni v smeri plastnic~~je dopustna na podlagi soglasja pristojnega organa za varstvo kulturne dediščine. Ohranja se tradicionalne funkcionalne enote naselja – domačije. Glede oblikovanja stavbnih tipov, posameznih stavb in naselbinskih detajlov (ograje, spomeniki, kamniti oporni zidovi in zidci, plotovi, vodna korita, garteljci) se upošteva usmeritve elaborata EŠD 13256 Kupljenik – Vas, Vrednotenje po metodi komisije za naselbinsko dediščino pri ZVKDS, ZVKDS, OE Kranj, december 2009.
Kupljenik	KU-9 OPN Kupljenik – vaško jedro vzhod III	IK	Za vse posege je treba pridobiti pogoje in soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine. ~~Ohranja se značilnost umeščanja objektov v prostor vzporedno s plastnicami in s slemeni v smeri plastnic, kar velja tudi za nove gradnje in rekonstrukcije.~~ Na stiku objektov z okoliškimi zemljišč se oblikuje rob območja z zasaditvijo nizke in visoke lokalno značilne vegetacije ali sadnega drevja. Glede oblikovanja stavbnih tipov, posameznih stavb in naselbinskih detajlov (ograje, spomeniki, kamniti oporni zidovi in zidci, plotovi, vodna korita, garteljci) se upošteva usmeritve elaborata EŠD 13256 Kupljenik – Vas, Vrednotenje po metodi komisije za naselbinsko dediščino pri ZVKDS, ZVKDS, OE Kranj, december 2009.
Obrne	OB-1 OPN Obrne vas	SSe	Na parc. št. 559/3, 559/2 in 623/100, vse k.o. Bohinjska Bela, je ob obstoječem objektu dopustna nova gradnja ali dozidava objekta maksimalnih dimenzij na stiku z zemljiščem 9,00 x 7,00 m. Ob soglasju lastnika sosednjih parcel je dopusten manjši odmik od parcelnih meja kot je predpisan v tem odloku.~~Ni podrobnih PIP.~~
Obrne	OB-2 OPN Obrne jug I	SK	Ni podrobnih PIP.~~V stanovanjskih objektih so pogojno dopustni objekti 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: stavbe za nastanitev (apartmaji). Njihova skupna površina je največ 50 % uporabne površine stanovanjskega objekta. Apartmaji so namenjeni oddajanju kot dejavnosti lastnika. Dopustna je tudi turistično gostinska dejavnost strežbe jedi in pijač.~~
Obrne	OB-3 OPN Hidroelektrarna	E	Za obstoječ večstanovanjski objekt na parc. 1170/5 k.o. Selo pri Bledu veljajo PIP za stavbe v območjih s podrobno namensko rabo SSv. Za obstoječ stanovanjski objekt na parc. 1170/3 k.o. Selo pri Bledu veljajo PIP za stavbe v območjih s podrobno namensko rabo SSe. Upoštevajo se splošni pogoji varstva pred poplavami iz tretjega odstavka 123. člena tega odloka.
Obrne	OB-4	O	V območju je zajetje pitne vode Obrne:

	OPN Vodno zajetje Obrne		na območju zajetja je dovoljeno samo vzdrževanje in rekonstrukcija objekta in naprav, ki služijo zajetju.
Obrne	OB-5 OPN Obrne jug II	Ak	Ni podrobnih PPIP.
Ribno	RI-1 OPN Ribno – vaško jedro	SSvj ZD K1 K2 G VC	Dopolnilna gradnja stavb za bivanje, kmetijsko dejavnost ter dopolnilne in spremljajoče dejavnosti je dopustna na naslednjih območjih: - na delu parc. 20/4 k.o. Ribno, - na parc. 115/1 in 115/2, obe k.o. Ribno, - na parc. 84/1, 84/3~~, 84/4~~ in 84/5~~5~~7, vse k.o. Ribno. ~~Izdelati je treba skupno idejno zasnovo za umestitev~~Pri umeščanju in ~~oblikovanje načrtovanih~~oblikovanju objektov~~, na kateri mora temeljiti projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja k posameznemu objektu. Idejno zasnovo za celotno zaključeno območje potrdita organ, pristojen~~ je potrebno upoštevati kulturnovarstvene pogoje Zavoda za varstvo kulturne dediščine~~, in organ Občine Bled, pristojen za urejanje prostora.~~ Slovenije, OE Kranj, št. 35101-249/2016-2 z dne 6.4.2016. Dopusten je obstoječ večstanovanjski objekt na parc. 71/4 k.o. Ribno, ki pa ga ni dopustno dozidati ali nadzidati. Na delu zemljišč je evidentirano območje poplavnega dogodka, na katerem se upoštevajo splošni pogoji varstva pred poplavami iz 123. člena tega odloka.
Ribno	RI-2 OPN Središče Ribnega	CDd ZK ZS PO	Površine s podrobno namensko rabo ZS so namenjene športnim igriščem za športe na prostem~~, kot so košarka, nogomet, odbojka ipd.~~ brez parkirišč.
Ribno	RI-3 OPN Gorenjska in Izletniška	SSe SSv CU ZD K2 VC G	Parkirna mesta za potrebe kulturnega doma se zagotavlja na parc. 288/14 k.o. Ribno. ~~Na parc. 178 k.o. Ribno je na skrajnem zahodnem delu dopustna postavitev enega stanovanjskega objekta. Upošteva se gradbeno linijo obstoječega objekta na isti parceli.~~ Na parc. 194/1 in 195/1, obe k.o. Ribno, gradnja novih stanovanjskih objektov ni dopustna. Za obstoječ večstanovanjski objekt na parc. 288/15 in 288/16, obe k.o. Ribno, ne veljajo pogoji FZ~~.~~ in DOBP. Na parc. št. 146/1, k.o. Ribno, je dopustna gradnja novega objekta 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe.
Ribno	RI-4 OPN Ribno - sever	SSe	Območje je namenjeno strnjeni gradnji osmih eno- in dvostanovanjskih stavb s prometno in komunalno infrastrukturo ter ureditvi skupnih javnih odprtih površin. V enostanovanjskih stavbah je dopustna dejavnost oddajanja

			sob in apartmajev skladno s splošnimi določili za območja SSe. Za umestitev objektov, gradnje in ureditve se poleg spodnjih določil upošteva že izdelane strokovne podlage: Zazidalna situacija IDZ, št. A 212012, Element d.o.o., Poljska pot 1, Bled, januar 2013, Gradnja stanovanjskih stavb s komunalno opremo, Idejna zasnova (IDZ), št. A 212012, Element d.o.o., Poljska pot 1, Bled, januar 2013. Dopustne so tolerance pri izvedbi GJI, če se v fazi podrobnejšega načrtovanja izkažejo kot ustreznejše drugačne rešitve. Parcelacija: načrt gradbenih parcel, njihova velikost in zakoličbene točke gradbenih parcel so razvidni iz strokovnih podlag. Regulacijski elementi: gradbene linije so razvidne iz strokovnih podlag; dopustno odstopanje od umestitve objekta v strokovni podlagi, v smeri, ki ni omejena z gradbeno linijo, je največ +- 1,00 m. Višina objektov: največ K+P+M, pri čemer je višina kolenčnega zidu največ ~~2,00~~1,20 m. Kolenčni zid je zid, ki se meri od gotovega tlaka do vrha horizontalne AB vezi (brez kapne lege in oblog). Višina pritličja pri vhodu je lahko največ 30 cm nad terenom. Dimenzije kleti so lahko večje ali manjše od dimenzij objekta, če to dopušča faktor zazidanosti. Odmik objektov od sosednjih parcel, ki je predpisan s tem odlokom, mora biti zagotovljen tudi za kletne etaže, razen za uvozne rampe v kletne etaže. Faktor izrabe gradbene parcele: FZ = 35 %, DOBP = 30 %. Velikost objektov: tlorisni gabarit osnovnega objekta je podolgovat v razmerju stranic vsaj 1:1,3, pri čemer mora biti razmerje stranic zagotovljeno vsaj v etaži na terenu (pritličje). Iz osnovnega tlorisa lahko segajo členitve in izzidki (garaža, zimski vrt, pokrita terasa), pri čemer morajo biti zagotovljeni minimalni predpisani odmiki in faktor FZ. Izzidki ne smejo segati po celotni dolžini ali širini objekta; osnovni objekt: največ 9,00 x 12,00 m; garaža: največ 6,00 x 6,00 m. Izvede se kot prizidek na nivoju pritličja ali v kleti, če je zaradi pogojev priključevanja na javno cesto to ustreznejše. Umestitev prizidka je poljubna in njegova izvedba ni nujna. zimski vrt ali pokrita terasa: največ 3,00 x 6,00 m; Oblikovanje objektov: streha nad osnovnim objektom: dvokapnica v naklonu 40°, sleme v smeri daljše stranice in v smeri S-J. Čopi na strehah niso dopustni;

			streha nižjih izzidkov: ravna ali v minimalnem naklonu do 7°, ki je praviloma skrit za vencem, oblikovati jo je dopustno kot pohodno (terasa, balkon); odpiranje strešin: dopustne so pultne frčade s strešino v minimalnem naklonu, skupna dolžina frčad na strešini je največ tri petine dolžine zidu objekta; frčade: vse frčade na objektu morajo biti enotno oblikovane. Strešine frčad ne smejo segati višje od osnovne strehe. Stranice frčad so obdelane s pločevino v barvi kritine; kritina: siva, strukturirana in neodsevna; napušč: na čelni fasadi je dopustna širina napušča 150 cm, na stranski fasadi 50 cm do 100 cm; fasada: obdelana v svetlih tonih (bela, bež), uporablja se krajevno značilne materiale (kamen, neobdelan les, ki omogoča naravno staranje, svetel omet in steklo). Mansarda objektov je v celoti obdana s horizontalnimi lesenimi oblogami. Način gradnje: dopustni so masivno grajeni in montažni objekti ali objekti, ki so kombinacija obeh. Pomožni objekti: oblikovani morajo biti skladno z osnovnim objektom (gradbeni material); obdelani morajo biti z lesenimi horizontalnimi oblogami; strehe so dvokapnice v naklonu 40° ali ravne strehe in strehe v minimalnem naklonu (do 7°); gradijo se kot samostojni objekti ali kot prizidek k osnovnemu objektu; na posamezni gradbeni parceli je dopustno graditi le en pomožni objekt iste vrste~~;~~. ~~odmik objekta od sosednje parcelne meje je najmanj 2,50 m.~~ Priključevanje objektov na GJI in grajeno javno dobro: zagotovi se oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne vode, oskrbo z električno energijo, kabelsko in telefonsko omrežje, plinovodno omrežje ter javno razsvetljavo. Prometna zasnova: nova prometna zasnova mora zagotavljati dostope do obstoječih stanovanjskih in gospodarskih objektov v EUP RI-3. Spreminjanje prometne ureditve in ožanje zemljišča za dostopno cesto ni dopustno. Krajinska zasnova: nepozidane površine se v največji meri ozelenijo in zasadijo z zelenjem; ograje: žičnate, lesene ali žive meje. Višina ne sme presegati 1,20 m. Ograje se lahko postavljajo na parcelno mejo, razen ob občinski cesti, kjer je treba odmike uskladiti z upravljavcem občinske ceste;

			uvozi, prikazani v grafičnem delu strokovnih podlag lahko odstopajo od grafičnega dela; obseg tlakovanih površin lahko odstopa od prikazanega v grafičnem delu strokovnih podlag, vendar mora biti zagotovljen faktor DOBP;. za premostitev višinskih razlik se uporabljajo blage ozelenjene brežine. Za gradnje in prostorske ureditve je treba k projektu PGD oziroma k predlogu za postavitev pomožnega objekta, iz katerega je razvidno upoštevanje strokovnih podlag, pridobiti soglasje pristojnega organa Občine Bled.
Ribno	RI-5 OPN Hotel Ribno	BT ZS	Območje BT: FZ za območje BT = največ 30 % Dopustna je nova gradnja do 10 objektov izvenstandardne oblike nastanitve kot dopolnilne ponudbe obstoječega hotela. Dopustna je sprememba namembnosti obstoječih ali dela obstoječih objektov za potrebe izvenstandardne oblike nastanitve (sanitarni objekt). Vrste pomožnih objektov, ki jih je dopustno graditi v območju BT, so določene v tabeli Priloga 1. Oblikovanje objektov izvenstandardne oblike nastanitve: podolgovat tloris, objekt na kolih, v celoti lesena izvedba, streha dvokapnica v naklonu 45°-50°, kritina je les, za prekritje terase lahko tudi platno, orientacija strešnih slemen se prilagaja prostoru in lahko odstopa od smeri, vzporedne s plastnicami, vsak objekt je lahko opremljen s kadjo za vodo. Vse odpadne komunalne vode (tudi odtok iz vročih kadi) naj se odvaja v javno kanalizacijsko omrežje. Osvetlitev pešpoti in zunanjih površin naj bo minimalna; uporabi naj se zasenčena svetila z ravnim zaščitnim in neprodušnim steklom, ki ne oddajajo svetlobe nad vodoravnico; uporabi naj se sijalke s poudarjenim rumenim delom spektra, ki ne svetijo v UV spektru; na območju z nastanitvenimi enotami izvenstandardne oblike naj se razsvetljava izklopi med 22. in 6. uro; v tem času so dopustne le svetilke na senzor za vklop in izklop. Območje ZS:FZ za območje ZS = največ 15 % ~~Dopustno je prekritje odprtih športnih igrišč v enoti z začasnimi napihljivimi konstrukcijami (baloni), ki omogočajo sezonsko delovanje zunanjih igrišč.~~Dopustna je ureditev kampa z nastanitvijo v izvenstandardnih oblikah nastanitve (hiške na kolih, drevesne hiške in glamping šotori) kot dopolnilne ponudbe obstoječega hotela. Za območje je treba izdelati načrt krajinske arhitekture. Območje mora ohraniti značaj pretežno zelene površine. Krajinsko arhitekturna ureditev območja vključuje biološki bazen naravne oblike in otroško igrišče. Znotraj območja urejanja se mora zagotoviti javne peš površine kot nadaljevanje pločnika na Izletniški cesti z navezavo na pohodniške poti ob Savi Bohinjki in okoli Ribenske gore.

			Ograjevanje območja, ki bi preprečevalo dostop do pohodniških poti, ni dopustno. Oblikovanje objektov izvenstandardne oblike nastanitve mora biti skladno z oblikovanjem objektov izvenstandardne oblike nastanitve vzhodno od hotela. Spremljajoči objekti v kampu se oblikujejo skladno s splošnimi določili tega odloka. Dopustna etažnost spremljajočih objektov je največ P+M. Vrste pomožnih objektov, ki jih je dopustno graditi v območju BT, so določene v tabeli Priloga 1.
Ribno	RI-6 ~~OPPN~~ OPN Pod Ribensko goro	BT ZS	Izdelati je treba celovite ~~urbanistične, arhitekturne in krajinsko-arhitekturne~~ strokovne ~~rešitve~~preveritve, ki jih potrdita organ Občine Bled, pristojen za urejanje prostora, in organ, pristojen za ohranjanje narave. Izbrana celovita rešitev je podlaga za posege v prostor. Na območju podrobne namenske rabe površine za turizem (BT) so dopustni objekti, ki dopolnjujejo dejavnost območja (gostinski objekti, otroško igrišče, prireditveni prostor, parkirišče). FZ znotraj območja BT določi odgovorni projektant na podlagi izbrane celovite rešitve.
Ribno	RI-7 OPN Ribno - vzhod	SSe	Ni podrobnih PIP.
Ribno	RI-8 OPN Šotorišče	ZS	Območje je namenjeno taborniškemu šotorišču in mehkim oblikam rekreacije brez igrišč, objektov in naprav. Dopustna je postavitev 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo sanitarne stavbe v počitniških kampih. Ohranja se gozd. Na delu zemljišč je evidentirano poplavno območje, na katerem se upoštevajo splošni pogoji varstva pred poplavami iz 123. člena tega odloka.
Ribno	RI-9 OPN Lovska koča Talež	BT	Ni podrobnih PIP.~~Dopustna je gradnja nove lovske koče z gostinsko dejavnostjo in nastanitvijo. Zagotoviti je treba 1PM/80m2 neto tlorisne površine, vendar ne manj kot 3 PM.~~
Selo pri Bledu	SE-1 Selo pri Bledu – vaško jedro	SSvj PC	Ob nepredvidenem odprtju jame (jamskega habitata) v času gradnje objektov je treba obvestiti ZRSVN, OE Kranj, ki bodo jamo oziroma najdbo pregledali in dali navodila za ustrezno zavarovanje najdbe oziroma sanacijo podzemnega habitata.
Selo pri Bledu	SE-2 OPN Log – vaško jedro	SSvj	Na delu parc. 63, 64 in 65, vse k.o. Selo pri Bledu, ter na delu parc. 59/1 k.o. Selo pri Bledu je dopustna dopolnilna gradnja stavb za bivanje, kmetijsko dejavnost ter dopolnilne in spremljajoče dejavnosti. ~~Dostop do objektov v SE-4 se zagotovi preko obstoječe dostopne poti na parc. 256/1, 254/6, 254/7 k.o. Selo pri Bledu.~~ Območje se ustrezno komunalno uredi, da ne bi prišlo do slabšanja lastnosti naravne vrednote.

Selo pri Bledu	SE-3 OPN Selo zahod – kmetija I	Ak	Območje je namenjeno za preselitev kmetije s parc. 967 k.o. Želeče v Mlinem. Zasnovati je treba celotno kmetijo naenkrat kot poenoten sklop objektov. Umestitev kmetije v prostor se optimizira z izvedbo omilitvenih ukrepov v smislu umestitve objektov v prostor ter njihovega arhitekturno-urbanističnega in krajinskega oblikovanja. Na stiku stavbnih in nestavbnih zemljišč se z zasaditvijo nizke in visoke lokalno značilne vegetacije ali sadnega drevja oblikuje postopen prehod v odprto krajino. Pred izdajo gradbenega dovoljenja je treba izdelati celovite urbanistične, prometne, komunalne, arhitekturne in krajinsko-arhitekturne strokovne rešitve, ki jih potrdi organ Občine Bled, pristojen za urejanje prostora. Dostop do kmetije se zagotovi preko dela parc. št. 266 in 1221/2, obe k.o. Selo pri Bledu. Sprememba namembnosti gospodarskih objektov v stanovanjske objekte ni dopustna.
Selo pri Bledu	SE-4 OPN Log sever - kmetija	SK	Ni podrobnih PIP.~~Dostop do objektov se zagotovi preko obstoječe dostopne poti na parc. 256/1, 254/6, 254/7 k.o. Selo pri Bledu.~~
Selo pri Bledu	SE-5 OPN Selo zahod - kmetija II	IK SK	Umeščanje objektov v prostor se optimizira z izvedbo omilitvenih ukrepov v smislu arhitekturno-urbanističnega in krajinskega oblikovanja. Na stiku stavbnih in nestavbnih zemljišč se z zasaditvijo nizke in visoke lokalno značilne vegetacije ali sadnega drevja oblikuje postopen prehod v odprto krajino (dopolni se obstoječa vegetacija v območju in okoli njega). Ob nepredvidenem odprtju jame (jamskega habitata) v času gradnje objektov je treba obvestiti ZRSVN, OE Kranj, ki bodo jamo oziroma najdbo pregledali in dali navodila za ustrezno zavarovanje najdbe oziroma sanacijo podzemnega habitata.
Selo pri Bledu	SE-6 OPN Selo zahod – kmetija III	Ak	Ni podrobnih PIP.
Selo pri Bledu	SE-7 OPN Selo pri Bledu - vzhod	BT	Ni podrobnih PIP.
Selo pri Bledu	SE-8 OPN Log jug I	SK K2	Na delu zemljišč je evidentirano poplavno območje, na katerem se upoštevajo splošni pogoji varstva pred poplavami iz 123. člena tega odloka. Na obstoječem objektu v namenski rabi SK so dopustni posegi dozidava objekta kot enkratni poseg, in sicer kot povečanje zazidane površine obstoječega objekta do 40 %, rekonstrukcija, vzdrževanje in odstranitev objekta. Dozidani del objekta mora biti oblikovno skladen z obstoječim objektom in mora imeti enak odmik od javne ceste kot

			obstoječi objekt. Splošna določila FZ in DOBP ne veljajo. Dopustne so dejavnosti, ki jih dopušča veljavno upravno dovoljenje.
Selo pri Bledu	SE-9 OPN Log jug II	IK	Ni podrobnih PIP.
Slamniki	SL-1 OPN Brezje	Ak K1 PC	Ni podrobnih PIP.
Slamniki	SL-2 OPN Laznik	Ak K1 PC	Ob nepredvidenem odprtju jame (jamskega habitata) v času gradnje objektov je treba obvestiti ZRSVN, OE Kranj, ki bodo jamo oziroma najdbo pregledali in dali navodila za ustrezno zavarovanje najdbe oziroma sanacijo podzemnega habitata.
Slamniki	SL-3 OPN V Grabnu	Ak K1	Ni podrobnih PIP.
Slamniki	SL-4 OPN Vodno zajetje Slamniki I	O	Ni podrobnih PIP.
Slamniki	SL-5 OPN Vodno zajetje Slamniki II	O	Ni podrobnih PIP.
Slamniki	SL-6 OPN Vodno zajetje Slamniki III	O	V območju je zajetje pitne vode Bohinjska Bela – vas (Slamniki): na območju zajetja je dovoljeno samo vzdrževanje in rekonstrukcija objekta in naprav, ki služijo zajetju; na najožjem območju (I) predstavljata potencialno nevarnost onesnaženja sečnja in spravilo lesa. Vse dejavnosti morajo potekati pod nadzorom upravljavca vodovoda. Najožje območje je treba označiti z opozorilnimi tablami.
Zasip	ZA-1 OPN Vaško jedro Rebr in Stagne	SSvj CDd ZK	V EUP je na pokopališču evidentirana lokacija vojnega grobišča. Ob posegih v prostor je treba pridobiti pogoje pristojnega organa. Glede osvetljevanja naselja, dovoznih cest, parkirišč in objektov se upošteva določila 113. člena tega odloka. Na parc. št. 99/1, k.o. Zasip, je dopustna dopolnilna gradnja enostanovanjske stavbe. Na parc. št. 102/6 (del), 100/12 in 99/4 (del), vse k.o. Zasip, je dopustna dopolnilna gradnja enostanovanjske stavbe.

Zasip	ZA-2 OPN ~~Mužje~~Muže – vaško jedro	SSvj	Posegi v gozdni rob niso dopustni. Glede osvetljevanja naselja, dovoznih cest, parkirišč in objektov se upošteva določila 113. člena tega odloka.
Zasip	ZA-3 OPN Vaško jedro ob Blejski cesti	SSvj CU	Na območju površin vaškega jedra (Polje 1 in Blejska cesta 2) se ohranja zelene površine in sadovnjak. Na območju podrobne namenske rabe osrednjih centralnih dejavnosti (CU) veljajo za oblikovanje objektov oblikovalska določila v območjih s podrobno namensko rabo SSvj~~.~~ , v objektu pa je dopustna gostinska nastanitvena dejavnost v objektih 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo penzion in gostišče, v okviru katerih niso dopustni apartmaji in hotelski apartmaji s kuhinjo, 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev (samo druge gostinske stavbe za nastanitev, ki niso razvrščene drugje: samo sobe) ter 11100 Enostanovanjske stavbe (samo stanovanje lastnika). Objekte v območju podrobne namenske rabe osrednjih centralnih dejavnosti (CU) je potrebno oblikovno poenotiti, zunanje površine pa urejati celovito kot del osrednjega javnega prostora vaškega jedra. Glede osvetljevanja naselja, dovoznih cest, parkirišč in objektov se upošteva določila 113. člena tega odloka.
Zasip	ZA-4 OPN Vaško jedro Stagne – kmetija	IK	Na južni strani območja se nasproti objektu EŠD 2704 zasadi grmovna in drevesna vegetacija. Glede osvetljevanja naselja, dovoznih cest, parkirišč in objektov se upošteva določila 113. člena tega odloka.
Zasip	ZA-5 OPN Sebenje, Ledina, Polje, Dolina, Dobje	SSe CU PC ZD	Pred posegi v arheološkem območju je treba izvesti predhodne arheološke raziskave. Objekt, ki ga je dopustno zgraditi na zemljišču s parc. št. 15/1 in 15/2, obe k.o. Zasip, je treba umestiti v južni del zemljišča, tako da čim manj posega v vaško strukturo in brežino na severu. Ohraniti je treba čim več visokodebelne vegetacije. Na parc. 5/1, 5/2, 5/3, 4/5 in 4/~~5~~6, vse k.o. Zasip, je treba pred gradnjo stavb za celotno zaključeno območje pridobiti gradbeno dovoljenje za prometno in komunalno infrastrukturo. Gradnja objektov se sme izvajati vzporedno z ali po izgradnji prometne in komunalne infrastrukture. ~~Upoštevati je treba splošne določbe tega odloka, ki veljajo za posege na območju naselbinske dediščine. Za stavbe in ureditve je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje za posege po predpisih za varstvo kulturne dediščine. Na stikih stavbnih in nestavbnih zemljišč je treba oblikovati rob naselja ter z zasaditvijo nizke in visoke vegetacije ali sadovnjaka oblikovati postopen prehod v odprto krajino.~~ Na parc. 174/6 k.o. Zasip je dopustna samo ureditev avtobusnega postajališča in javnih površin (otroško igrišče, javno parkirišče ipd.).

			Na parc. 180/1 in 181/2, obe k.o. Zasip, je obvezna izvedba celovitih urbanističnih variantnih strokovnih rešitev, ki jih potrdi organ Občine Bled, pristojen za urejanje prostora. Pred gradnjo stavb je treba za celotno zaključeno območje pridobiti gradbeno dovoljenje za prometno in komunalno infrastrukturo. Gradnja objektov se sme izvajati vzporedno z ali po izgradnji prometne in komunalne infrastrukture. Na parc. 152/1 k.o. Zasip se ohranja obstoječi rob pozidave, zato gradnja novih objektov ni dopustna. Zaradi ohranjanja obstoječega roba pozidave na parc. 150/1 k.o. Zasip gradnja novih samostojnih objektov ni dopustna. Pri postavitvi stavb na zemljiščih parc. št. 190/3 in 191/2, obe k.o. Zasip, je najmanjši odmik skrajne točke objektov od parcele občinske ceste na zemljišču parc. št. 447 k.o. Zasip, 8,00 m. Pri postavitvi objekta na zemljišču parc. št. 187/11 in 187/12, obe k.o. Zasip, je treba upoštevati gradbeno linijo v odnosu do Blejske ceste, ki jo v prostoru tvorita sosednja objekta na parc. št. 187/4 in 188/2 k.o. Zasip. Za gradnjo objektov na parc. 78/1 k.o. Podhom je treba v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti geotehnično in hidrološko poročilo, ki podata robne pogoje za posege v prostor. Na parc. št. 137/10 in 137/11, obe k.o. Podhom, gradnja manj zahtevnih in zahtevnih objektov ni dopustna. Na parc. št. 143/16 in 143/15 (del), obe k.o. Zasip, je dopustna gradnja stanovanjskega objekta. Posegi v gozdni rob na severu območja niso dopustni. Glede osvetljevanja naselja, dovoznih cest, parkirišč in objektov se upošteva določila 113. člena tega odloka.
Zasip	ZA-6 OPN Sv. Trojica	CDd	Ni podrobnih PIP.
Zasip	ZA-7 OPN Hom	BT ZP PO	Območje na vstopu v narodni park, ki je namenjeno dnevnim obiskovalcem, se ureja na podlagi celovite zasnove. ~~Na mestu predhodno odstranjenih obstoječih objektov je dopustna~~ Dopustna je gradnja novega objekta~~. Dopustna je gostinska~~ za gostinsko dejavnost strežbe jedi in pijač ~~z ureditvijo~~ter ureditev odprtega sezonskega gostinskega vrta, ki lahko deloma sega tudi na površine ZP kot gostinski vrt na raščenem terenu. Dopusten je nižji naklon strehe novega objekta od predpisanega s tem odlokom ter oblikovanje strehe kot sestavljena zelena streha, v kolikor se s tem izboljša odnos objekta (silhueta in zadržanost) do cerkve sv. Katarine. Faktorje izrabe (FZ in DOBP) v območju s podrobno namensko rabo BT določi odgovorni projektant. Na parkovnih površinah je treba ohraniti obstoječ delež ~~zelenih~~ površin na raščenem terenu in obstoječo visokodebelno vegetacijo. Obstoječe makadamsko parkirišče se prometno-tehnično uredi. Na podlagi soglasja Občine je dopustno odstopanje od števila

			parkirnih mest, predpisanega v tem odloku. Znotraj EUP je dopustna ureditev informacijske točke TNP. Pred kakršnimi koli posegi v teren je potrebno izvesti predhodne arheološke raziskave. Glede osvetljevanja naselja, dovoznih cest, parkirišč in objektov se upošteva določila 113. člena tega odloka.
Zasip	ZA-8 OPN Sv. Katarina	CDd	Ni podrobnih PIP.
Zasip	ZA-9 OPN Rekreacija na Homu	ZS	Dopustno je obstoječe travnato nogometno igrišče ter postavitev mikrourbane opreme (koši za odpadke, klopi ter opisne, označevalne in usmerjevalne table). Glede osvetljevanja naselja, dovoznih cest, parkirišč in objektov se upošteva določila 113. člena tega odloka.
Zasip	ZA-10 OPN Hidroelektrarna Moste	E	Za obstoječ večstanovanjski objekt veljajo PIP za večstanovanjske stavbe v območjih s podrobno namensko rabo SSv, pri čemer je v objektu dopustno samo bivanje brez drugih dejavnosti. Postavitev nadstreškov za parkiranje ni dopustna. Glede osvetljevanja naselja, dovoznih cest, parkirišč in objektov se upošteva določila 113. člena tega odloka.
Zasip	ZA-11 OPN Vintgar	E BT	Območje BT: Dozidave in nadzidave obstoječega objekta niso dopustne. Gradnja novega objekta v enakih ali manjših gabaritih je dopustna samo kot nadomestitev obstoječega, poprej odstranjenega objekta. Dopustne dejavnosti v objektu so: blagajna ~~spodnje postaje~~spodnjega vhoda v Vintgar, trgovina na drobno (spominki) in točilnica. Območje E: Za obstoječ večstanovanjski objekt veljajo PIP za večstanovanjske stavbe v območjih s podrobno namensko rabo SSv, pri čemer je v objektu dopustno samo bivanje brez drugih dejavnosti.

6.2 Podrobni PIP za EUP v odprtem prostoru

156. člen

(podrobni PIP za EUP na območju Blejskega kota, doline Save Dolinke, doline Save Bohinjke, Pokljuke, Homa in Jelovice)

Ime območja	Identifikacijska oznaka, način urejanja,	Namenska raba	Podrobni PIP

	ime EUP		
Blejski kot	BK-1 OPN Severni del Blejskega kota	K1 K2 G Gpn VC PC PŽ	Ohranja se kulturno krajino kmetijskih površin z živicami, sadovnjaki (skladno s 139. členom tega odloka) in kozolci ter odprt pogled proti blejskemu gradu na vzpetini. Na območju je podan predlog vodovarstvenega območja zajetja pitne vode Dobravca. Priporočljivo je upoštevanje pogojev za posege na vodovarstvenem območju: na ožjem (II) in širšem območju (III) velja: če niso presežene vrednosti dušika na vodovarstvenih območjih v skladu s predpisom, ki ureja vnos nevarnih snovi in rastlinskih hranil v tla, je na travnikih in njivah dovoljeno gnojenje z živilskimi in mineralnimi gnojili. Dovoljeno je preoravanje travinja v skladu s predpisom, ki ureja vnos nevarnih snovi in rastlinskih hranil v tla, če so analize vode v zadnjih petih letih skladne z zahtevami predpisov o vodah. Potrebno je ozaveščanje prebivalstva. Ožje območje je treba označiti z opozorilnimi tablami. V obstoječem pomožnem kmetijskem objektu na parc. 540/1 k.o. Bled je dopustno urediti gnojno jamo. Obstoječe ceste čez mokrišče pri Podhomu ni dopustno ~~utrjevat~~utrjevati z asfaltiranjem. Glede osvetljevanja naselja, dovoznih cest, parkirišč in objektov se upošteva določila 113. člena tega odloka. Pod pogojem, da se s posegom ne poveča poplavna ogroženost in da se ne vpliva negativno na vodni režim in stanje voda, kar se predhodno preveri s hidrološko hidravlično študijo, je na zemljišču parc. št. 205, k.o. ~~2198~~ Rečica dopustna gradnja ene nestanovanjske kmetijske stavbe v skladu spredpisi s področja kmetijstva.
Blejski kot	BK-2 BK -3 BK -4 OPN Vznožje Homa	K1 K2 PC	BK-2, BK-3 in BK-4: Visokodebelne sadovnjake se ohranja skladno s 139. členom tega odloka. Glede osvetljevanja naselja, dovoznih cest, parkirišč in objektov se upošteva določila 113. člena tega odloka.
Blejski kot	BK-5 OPN Turnič	K2 Gpn VC PC	Na območju kmetijskih zemljišč na arheološkem območju niso dovoljeni posegi v zemeljske plasti in nasipavanje terena. Dovoljena je obstoječa obdelava kmetijskih površin. Na območju gozda na arheološkem območju so dopustne le arheološke raziskave s prezentacijo. Drugi posegi niso dopustni.
Blejski kot	BK-6 OPN Gmajna	K1 VC	V celoti je treba ohranjati obstoječ hrastov drevored ob cesti v Vintgar. Vsi posegi morajo biti odmaknjeni od debel dreves najmanj za projekcijo krošnje na tla.
Blejski kot	BK-7 BK-8	K1 K2	Kmetijska raba se izvaja v dosedanjem obsegu in intenziteti, brez uporabe umetnih gnojil in kemičnih zaščitnih sredstev.

	OPN Proti Poljšici	Gpn PC	
Blejski kot	BK-9 BK-10 OPN Na Jezercih in Prdanca	K1 K2 Gpn VC PC	BK-10: Na arheološkem območju niso dovoljeni posegi v zemeljske plasti in nasipavanje terena. Dovoljena je obstoječa obdelava kmetijskih površin. ~~Dopustna je ureditev učne sprehajalne poti za potrebe ogledovanja naravne vrednote Jezerca.~~V skladu s predpisi s področja kmetijstva so na kmetijskih zemljiščih dopustne označevalne in usmeritvene table učnih poti, obrazložitvene table projektov, če se nanašajo na projekte, financirane iz javnih sredstev, usmeritvene table za potrebe kmetij in kmetijskih dogodkov.
Blejski kot	BK-11 OPN Ob Mišci	K1 K2 ZP ZPg G VC PC	V južnem delu območja ter v območju ob izlivu Mišce v jezero je dopustno urediti naravni sistem za prečiščevanje prispevnih vod jezera, tudi v obliki rastlinske čistilne naprave. Gradnja drugih objektov, razen za potrebe tega sistema, v tem območju zato ni dopustna. Na območju izliva Mišce v jezero se za sanacijo degradiranih brežin uporabljajo naravni materiali (npr. vrbovi popleti). Ohranjajo se travnate površine. Pred posegi v jezersko dno je treba izvesti predhodne arheološke raziskave, ki jih opravi za to usposobljeni izvajalec.
Blejski kot	BK-12 BK-13 OPN Grajski hrib	ZPg Gv K2 K1 PC	Ureditev območja je prikazana v kartografskem delu OPN, in sicer II. Izvedbeni del, 8. Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za območje Blejskega gradu in Grajske pristave (enote urejanja prostora BL-2, BL-3, BL-5, BL-6, ~~BL-28,~~ BK-12, BK-13). Pri pripravi projektne dokumentacije so dopustna smiselna odstopanja od funkcionalnih in oblikovalskih rešitev, določenih s kartografskim delom PPIP, če so rešitve primernejše z oblikovalskega, funkcionalnega ali okoljevarstvenega vidika, pri čemer rešitve ne smejo spreminjati načrtovane podobe in osnovne namembnosti območja, ne smejo biti v nasprotju s tekstualnim delom OPN in je zanje pridobljeno kulturnovarstveno soglasje. Arheološko območje Bled - Arheološko najdišče Grad: Na kmetijskih in gozdnih zemljiščih~~,~~ posegi v zemeljske plasti in nasipavanje terena niso dopustni. V BK-12 so izjemoma izven namenske rabe kmetijskih zemljišč dopustni posegi zaradi postavljanja mikrourbane opreme in vzdrževanja obstoječih poti skupaj z mikrourbano opremo in informativno signalizacijo, na namenski rabi kmetijskih zemljišč pa so posegi dopustni le v skladu s predpisi s področja kmetijstva. ~~okviru rekonstrukcij. Dopustna je obstoječa obdelava kmetijskih površin.~~ ~~EUP BK-12 :~~ Obstoječe ostanke vrtnarije, vrtičke in lope se odstrani. Dopustno je vzdrževanje obstoječih poti na grad in drugih obstoječih poti ter rekreacijskih poti, skupaj z mikrourbano

			opremo in informativno signalizacijo. Dopustno je tudi postavljati novo mikrourbano opremo, na kmetijskih zemljiščih le v okviru rekonstrukcij poti. Posegi v gozdni rob niso dopustni, razen z namenom njegovega vzdrževanja in zaradi izvedbe posegov določenih s tem odlokom. Za zasaditve naj se uporabi avtohtone vrste rastlin. Grajska cesta se preuredi v mešano prometno površino z omejitvijo prometa. Dopustne so ureditve za napajanje električnega vozila ter obratovanje tirnega vozila ali vleko vozila v trasi Grajske ceste. V skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih je rekonstrukcija Grajske ceste dopustna tudi na namenski rabi K1, na zemljiščih s parc. št. 405 in 406/11, obe k. o. Bled. Osvetlitev pešpoti, ceste, parkirišč in zunanjih površin naj bo minimalna. Za območje Blejskega gradu in Grajske pristave (BL-2, BL-3, BL-5, BK-12, BK-13) je treba upoštevati enovit projekt osvetlitve, v katerem se določijo najmanj zasnova osvetlitve, izbor svetil, lokacija svetil, čas in režim osvetljevanja (glede na vrste površin in objektov ter jakost osvetlitve), ki se ga izdela v sklopu projektne dokumentacije. Uporabi naj se zasenčena svetila z ravnim zaščitnim in neprodušnim steklom, ki ne oddajajo svetlobe nad vodoravnico; uporabi naj se sijalke s poudarjenim rumenim delom spektra, ki ne svetijo v UV spektru. ~~EUP BK-13:~~ ~~Postavitev rastlinjakov in steklenjakov kot pomožnih objektov je dopustna za potrebe vrtnarije. Objekti ne smejo biti vizualno izpostavljeni.~~ Pred posegi v zemeljske plasti je treba izvesti predhodne arheološke raziskave ~~– površinski in podpovršinski pregled~~, ki ~~ga~~ jih opravi za to usposobljeni izvajalec.
Blejski kot	BK-14 BK-15 OPN Ob športnem parku in za Žalami	K1 PC	Ni podrobnih PIP.
Blejski kot	BK-16 BK-17 OPN Betinski klanec	G K2	Na stiku z območjem OPPN za Južno razbremenilno cesto v EUP BK-23 so za potrebe ureditve obcestnega prostora dopustni posegi, kot so preoblikovanje reliefa, zasaditve in drugi omilitveni ukrepi. Posegi ne smejo povečevati poplavne ogroženosti in ne smejo vplivati na vodni režim in stanje voda, kar se preveri in dokaže s hidravlično hidrološko študijo.~~Ni podrobnih PIP.~~
Blejski kot	BK-18 BK-19 BK-20 BK-21 BK-22 OPN	K1 K2 G Gv PC Gpn VC	Pod pogojem, da se s posegom ne poveča poplavna ogroženost in da se ne vpliva negativno na vodni režim in stanje voda, kar se predhodno preveri s hidrološko hidravlično študijo, so na stiku z območjem OPPN za Južno razbremenilno cesto v EUP BK-23 za potrebe ureditve obcestnega prostora dopustni posegi, kot so preoblikovanje reliefa, zasaditve in drugi omilitveni ukrepi. BK-19:

	Južni del Blejskega kota		Na delu zemljišč je evidentirano poplavno območje, na katerem se upoštevajo splošni pogoji varstva pred poplavami iz 123. člena tega odloka. Arheološko območje Bodešče - Prazgodovinska naselbina na Gradišču: ob posegih na cesti je obvezno arheološko dokumentiranje del, na območju gozdov in kmetijskih zemljišč posegi v zemeljske plasti in nasipavanje terena niso dopustni. Dovoljena je obstoječa obdelava kmetijskih površin. Arheološko območje Bodešče - Staroslovansko grobišče Dlesc: posegi v zemeljske plasti in nasipavanje terena niso dopustni. Dopustna je obstoječa obdelava kmetijskih površin. ~~Dostop do kmetije v EUP ZG-13~~območja širitve gramoznice ~~se zagotovi preko~~zagotavlja po~~parc. 1167 in 446, obe k.o. Želeče.~~ ~~Dostop do kmetije v EUP SE-3 se zagotovi preko parc. 371/9 in 370/1, obe~~196, 197, 198, vse~~k.o. Selo pri Bledu.~~ BK-18 in BK-19: Visokodebelne sadovnjake se ohranja skladno s 139. členom tega odloka.
Blejski kot	BK-23 OPPN Južna razbremenilna cesta	PC K1 K2 ZPg Gpn Gv VC	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za južno razbremenilno cesto na Bledu (R1-209/1089 Bled–Soteska; Uradni list RS, št. 27/12) – ostane v veljavi do preklica.
Blejski kot	BK-24 OPN Ribenska gora	Gpn Gv K2 PC	~~Objekt ribiške brunarice in ostale ureditve pred Ribenskim mostom na parc. 462/1 k.o. Selo pri Bledu se odstrani. Degradirano in nasuto območje se ponovno zasadi z avtohtono vegetacijo na območju naravne vrednote. Odstrani se neprimerne zasaditve.~~ ~~Na degradiranem in nasutem območju na vzhodnem delu zemljišča parc. št. 462/1, k.o. Selo pri Bledu, je dopustna minimalna infrastrukturna ureditev za potrebe občasnega parkiranja in postavitve premičnih sanitarij ter premičnega gostinskega objekta v času poletne turistične sezone (junij – september). V širšem območju se izvede ukrepe renaturacije.~~ Na delu zemljišč je evidentirano poplavno območje, na katerem se upoštevajo splošni pogoji varstva pred poplavami iz 123. člena tega odloka.
Blejski kot	BK-25 OPN Obstoječa gramoznica Ribno	K2	Izkoriščanje obstoječe gramoznice z izkopom in sanacijo se izvaja v skladu s pogoji organa, pristojnega za območja mineralnih surovin, ki podeljuje rudarsko pravico. V skladu s pogoji pristojnega organa je dopustno tudi zbiranje gradbenih odpadkov in njihova predelava.~~V skladu s pogoji~~

			~~pristojnega organa je dopustno tudi izvajanje zbiranja, odlaganjadeponiranja in predelave gradbenih odpadkov.~~ Po končanem izkoriščanju gramoznice je treba zemljišče sanirati nazaj v kmetijsko zemljišče, ki bo primerno za kmetijsko pridelavo.
Blejski kot	BK-26 OPPN Gramoznica Ribno	LN	Širitev gramoznice se ureja z enim OPPN, ki ga je dopustno izvesti po fazah, in sicer na posameznih površinah velikosti 0,6 ha. Faznost se po parcelah določi v OPPN. Odprta zemeljska površina nikoli ne sme biti večja od 1,40 ha, kar je polovica obstoječe odprte površine. Pogoj za začetek nove faze izkoriščanja je izkoriščena predhodna faza in sanirana pred-predhodna faza. Po izkopu ene faze je namreč treba v času izkoriščanja naslednje faze površino predhodnega izkoriščanja sanirati v kmetijsko površino, ki bo primerna za kmetijsko pridelavo (sprotna sanacija). Predvidena faznost je v primeru popolnega zasipa (rekonstrukcija prvobitnega terena) izvedljiva ob zadostni letni količini ~~odloženih~~ skladiščenih materialov~~odpadkov~~. V kolikor bo ta količina manjša od potrebne, se faza sanacije podaljša ali se izvede le delni zasip. Dostop do gramoznice je z južne strani z lokalne ceste Mlino–Ribno. Po izgradnji južne razbremenilne ceste Bled se dostopi preusmerijo na novo ~~cesto.~~dostopno pot po parc. 196, 197 in 198, vse k.o. Selo pri Bledu.
Blejski kot	BK-27 OPN Dobra gora	Gpn Gv ZPg	Na stiku z območjem OPPN za Južno razbremenilno cesto v EUP BK-23 so za potrebe ureditve obcestnega prostora dopustni posegi, kot so preoblikovanje reliefa, zasaditve in drugi omilitveni ukrepi. Posegi ne smejo povečevati poplavne ogroženosti in ne smejo vplivati na vodni režim in stanje voda, kar se preveri in dokaže s hidravlično hidrološko študijo.~~Ni podrobnih PIP.~~
Blejski kot	BK-28 BK-29 BK-38 OPPN~~OPN~~ Straža ~~in~~, smučišče Straža in Pustolovski park na Straži	ZPg Gpn Gv ZS ZP BT	Območje Straže zaradi stanja v prostoru, možnosti razvoja dejavnosti, vlogo in pomenom Straže v osrednjem blejskem prostoru zahteva celovito urejanje z enim OPPN. Dejavnosti in program se po posameznih območjih določi ter s pristojnimi NUP uskladi v postopku priprave OPPN. Poleg posegov iz 160. člena tega odloka, so do uveljavitve OPPN dopustni tudi: EUP BK-29 (smučišče Straža): Pri posegih je treba upoštevati Strokovne zasnove za varstvo kulturne dediščine, št. II-29/7-02 in naravovarstvene smernice ZRSVN, št. 2-III-38/4, o-02/AO. Za posege je treba pridobiti pogoje in soglasje organov, pristojnih za varstvo kulturne dediščine, ohranjanje narave in gozdove, kadar gre za poseg v gozd. Ob posegih pri obstoječih objektih smučišča na arheološkem območju je obvezno arheološko dokumentiranje del. Za objekt ob spodnji postaji sedežnice na delih parc. 808/12, 809/10, 809/14 in 808/1, vse k.o. Želeče s podrobno namensko rabo BT, so dopustni vzdrževanje, rekonstrukcija in dozidava. Dopustne dejavnosti so: gostinska dejavnost

			strežbe jedi in pijač, prodaja kart in druge spremljajoče dejavnosti smučišča (servis in izposoja športne opreme). Dopustna dejavnost objektov na parc. 820 in 818, obe k.o. Želeče s podrobno namensko rabo BT, je gostinska dejavnost strežbe jedi in pijač kot spremljajoča dejavnost smučišča~~, in sicer v obstoječem obsegu, brez povečevanja objektov.~~. Objekt na parc. 818/2 k.o. Želeče se ohranja v obstoječem obsegu. Za objekt v območju namenske rabe BT na parc. 820 je dopustna gradnja novega objekta višinskega gabarita P + M za potrebe gostinske dejavnosti, za katerega splošna določila glede predpisanega FZ, DOBP in velikosti gradbene parcele ne veljajo. Njegove odprte bivalne površine se lahko zagotavljajo na namenski rabi ZS, pri čemer je največja dopustna površini 200 m². Peščeno parkirišče pri spodnji postaji sedežnice je dopustno v obstoječem obsegu, treba ga je ustrezno urediti (omejiti nekontrolirano širjenje, urediti odvodnjavanje ipd.). Dopustne so dejavnosti, katerih izvajanje ne pomeni trajne spremembe rabe prostora. EUP BK-28 in BK-29: Ohranja se parkovni gozd na Straži. Riklijevo pot je treba vzdrževati. EUP BK-28: Na stiku z območjem OPPN za Južno razbremenilno cesto v EUP BK-23 so za potrebe ureditve obcestnega prostora dopustni posegi, kot so preoblikovanje reliefa, zasaditve in drugi omilitveni ukrepi. Na zemljišču s parc. št. 810/4 k.o. Želeče se v strnjenem območju neposredno ob objektu ID 2191-1123 in objektu ID 2191-1124 pred izdelavo OPPN dopustijo posegi iz Kulturnovarstvenega mnenja št. 35101-0615/2021-10 z dne 28. 08. 2023. BK-38 (Pustolovski park na Straži): Ureditve pustolovskega parka so dopustne v skladu z veljavnim upravnim dovoljenjem.
Blejski kot	BK-30 BK-31 BK-32 BK-33 BK-34 BK-35 OPN Mlinsko polje in V blatu	K1 K2 Gpn G VC PC	BK-30, BK-31, BK-33 in BK-35: Na stiku z območjem OPPN za Južno razbremenilno cesto v EUP BK-23 so za potrebe ureditve obcestnega prostora dopustni posegi, kot so preoblikovanje reliefa, zasaditve in drugi omilitveni ukrepi. Posegi ne smejo povečevati poplavne ogroženosti in ne smejo vplivati na vodni režim in stanje voda, kar se preveri in dokaže s hidravlično hidrološko študijo. EUP BK-33: Severno od trstišča ob Cesti gorenjskega odreda je rastišče tise: posegi v gozd in gozdni rob na območju rastišča tise niso dopustni. Visokodebelne sadovnjake se ohranja skladno s 139. členom tega odloka.

			Na zemljišču parc. št. 981/1~~,~~ k.o. ~~2191~~ Želeče, je dopustna gradnja ene nestanovanjske kmetijske stavbe v skladu spredpisi s področja kmetijstva.
Blejski kot	BK-36 OPN Mala Osojnica in Velika Osojnica	G Gv K2 PC	Na stiku z območjem OPPN za Južno razbremenilno cesto v EUP BK-23 so za potrebe ureditve obcestnega prostora dopustni posegi, kot so preoblikovanje reliefa, zasaditve in drugi omilitveni ukrepi.~~Ni podrobnih PIP.~~
Blejski kot	BK-37 OPN Pod Grintovcem	Gpn PC PŽ K2	Ni podrobnih PIP.
Blejski kot	BK-41 OPN Severni del Blejskega kota	K1	Ohranja se kulturno krajino kmetijskih površin z živicami, sadovnjaki (skladno s 139. členom tega odloka) in kozolci ter odprt pogled proti blejskemu gradu na vzpetini. Glede osvetljevanja naselja, dovoznih cest, parkirišč in objektov se upošteva določila 113. člena tega odloka. ~~Na območju je dopustno začasno parkiranje vozil v času večjih prireditev, skladnih s programom prireditev Občine Bled.~~
~~Blejski kot~~	~~BK-42~~ ~~Na Jezercih~~	~~K1~~	~~Ni podrobnih PIP.~~
~~Blejski kot~~	~~BK-43~~ ~~Na Jezercih~~	~~K1~~	~~Na območju je dopustno začasno parkiranje vozil v času večjih prireditev, skladnih s programom prireditev Občine Bled.~~
~~Blejski kot~~	~~BK-44~~ ~~Ob športnem parku~~	~~K1~~	~~Na območju je dopustno začasno parkiranje vozil v času večjih prireditev, skladnih s programom prireditev Občine Bled.~~
Blejski kot	BK-~~38~~45 Ob Severni razbremenilni cesti~~OPN~~ ~~Pustolovski park na Straži~~	~~ZPg~~ ~~ZS~~K1	Ohranja se kulturno krajino kmetijskih površin z živicami, sadovnjaki (skladno s 139. členom tega odloka) in kozolci ter odprt pogled proti blejskemu gradu na vzpetini. Glede osvetljevanja naselja, dovoznih cest, parkirišč in objektov se upošteva določila 113. člena tega odloka. ~~Na območju je dopustno začasno parkiranje vozil v času večjih prireditev, skladnih s programom prireditev Občine Bled.~~ Na delu zemljišč s parc. 251/1, 252 in 253/1 k.o. Bled, je dopustna postavitev ene nestanovanjske kmetijske stavbe v skladu s predpisi s področja kmetijstva. Za postavitev je treba pridobiti tudi predhodno soglasje Občine in pristojnega organa za varstvo kulturne dediščine. ~~Ureditve pustolovskega parka so dopustne v skladu z veljavnim upravnim dovoljenjem.~~

Dolina Save Bohinjke	SB-1 OPN Dolina Save Bohinjke	K1 K2 G Gv VC PC PŽ	Arheološko območje Bohinjska Bela - Prazgodovinska naselbina na Gradišču: ob posegih na cesti je obvezno arheološko dokumentiranje del, na območju gozdov in kmetijskih zemljišč posegi v zemeljske plasti in nasipavanje terena niso dopustni. Dovoljena je obstoječa obdelava kmetijskih površin. Na delu zemljišč je evidentirano poplavno območje, na katerem se upoštevajo splošni pogoji varstva pred poplavami iz 123. člena tega odloka.
Dolina Save Bohinjke	SB-2 OPN Vstopno-izstopno mesto Selo pri Bledu	K2	Na delu zemljišč je evidentirano poplavno območje, na katerem se upoštevajo splošni pogoji varstva pred poplavami iz 123. člena tega odloka. Za splavilo čolnov, gumenjakov in drugih plovil se uporablja obstoječe poti. Dostop do vode je dopustno utrditi. Dopustno je urediti prostor za piknik in postaviti mikrourbano opremo (klopi, koši), v poletnem času tudi začasne sanitarne enote (te se oblikujejo v skladu z določili posebnega občinskega odloka, ki podrobneje določa oblikovanje pomožnih objektov). Prostor za piknik se uredi najmanj 15,00 m od vodotoka, tako da se ne posega v obrežno vegetacijo. Poskrbeti je treba za odvoz odpadkov. Parkirna mesta se uredi na severnem delu območja ob cesti v Selo. Vsi navedeni posegi so dopustni na način, da se ohranja kmetijska dejanska raba.
Dolina Save Bohinjke	SB-3 OPN Za krajem	f	Na območju je dovoljeno vzdrževanje objektov ter modernizacija komunalne infrastrukture in opreme. Gradnja novih objektov je dopustna zgolj v skladu s pogoji in pozitivnim mnenjem organa, pristojnega za ohranjanje narave. Na delu zemljišč je evidentirano poplavno območje, na katerem se upoštevajo splošni pogoji varstva pred poplavami iz 123. člena tega odloka. Ohranja se obrežni pas s poplavnimi lokami.
Dolina Save Bohinjke	SB-4 OPN Kolesarska pot Bohinjska Bela - Bled	K1 PC	V območju je načrtovana državna kolesarska pot med Bohinjsko Belo in Bledom, ki bo potekala ob državni cesti. Upoštevati je treba naslednja določila: Z viški zemeljskih izkopov, se ravna v skladu s predpisi, ki urejajo odpadke. Z gradbenim materialom se ravna sladno s področnimi predpisi.~~odkopni material in gradbeni material se odpelje na urejeno odlagališče~~deponijo po končanih delih, ~~za~~ Za zatravitev novonastalih brežin se uporablja lokalno značilne travne mešanice, spremlja se zaraščanje brežin zaradi nevarnosti vnosa in širjenja invazivnih vrst, če se pojavijo invazivne vrste, jih je treba obvezno in nemudoma odstrani, kolesarska povezava mora v čim večji meri potekati ob ali po obstoječih poteh ter ob državni cesti.

Dolina Save Bohinjke	SB-5 OPN Vaški rob Zgornje vasi in Podklanca	K1 K2 PC PŽ	Ohranjajo se značilni robovi naselij (Zgornja vas in Podklanec), njuna morfološka zgradba in navezava na obdelovalne površine s sadovnjaki in posameznim drevjem. Ohranjajo se struktura obdelovalnih površin, parcelacija vzporedno s plastnicami in merilo parcel. Na kmetijskih zemljiščih se ohranja živice, posamezno drevje in travniške sadovnjake (skladno s 139. členom tega odloka). Uvajanje kultur, ki niso lokalno značilne in bi zahtevale specifične ureditve ter s tem spremembo krajinskih vzorcev, ni dopustno. Umeščanje zračnih vodov in nadzemnih infrastrukturnih objektov praviloma ni dopustno. Infrastrukturni objekti, kot so čistilne naprave, črpališča, vodohrani, transformatorji oziroma trafopostaje in bazne postaje mobilne telefonije, se praviloma ne umeščajo v ta prostor. Za umestitev zračnih vodov in nadzemnih infrastrukturnih objektov, kadar niso možne drugačne rešitve, je obvezna predhodna strokovna prostorska preveritev in utemeljitev, v kateri se dokaže, da tak objekt ne bo povzročil razvrednotenja krajinskih kakovosti območja. Pri oblikovanju in umeščanju pomožnih kmetijskih objektov se upoštevajo značilnosti lokalne arhitekture (oblikovanje, dimenzije, proporci in materiali) in zagotavlja raba teh objektov v skladu z njihovo namembnostjo. Pri prenovah in vzdrževanju obstoječih cest in poti ter pri drugih gradbenih posegih se zagotavlja sprotna sanacija poškodovanih površin z upoštevanjem krajinskih značilnosti območja.
Dolina Save Bohinjke	SB-6 OPN Vstopno-izstopno mesto Obrne	VC G	Za splavilo čolnov, gumenjakov in drugih plovil se uporablja obstoječe poti brez posegov v vodno dinamiko, obrežni pas in njegovo vegetacijo ter prodišče.
Dolina Save Dolinke	SD-1 OPN Dolina Save Dolinke	K1 K2 G Gpn Gv OO VC PC	Visokodebelne sadovnjake se ohranja skladno s 139. členom tega odloka. Glede osvetljevanja naselja, dovoznih cest, parkirišč in objektov se upošteva določila 113. člena tega odloka. Na stiku z območjem OPPN za Južno razbremenilno cesto v EUP BK-23 so za potrebe ureditve obcestnega prostora dopustni posegi, kot so preoblikovanje reliefa, zasaditve in drugi omilitveni ukrepi.
Dolina Save Dolinke	SD-2 OPN Ljubljanska cesta	K2 G VC PC	Na vozišču, ki poteka južno ob Ljubljanski cesti, je z rekonstrukcijo cestišča dopustna ureditev dveh pasov: za enosmerni promet osebnih vozil in vzdolžno parkiranje na eni strani cestišča. Dvosmerno kolesarsko pot je treba ohraniti in zagotoviti njen varen potek. Na stiku z območjem OPPN za Južno razbremenilno cesto v EUP BK-23 so za potrebe ureditve obcestnega prostora

			dopustni posegi, kot so preoblikovanje reliefa, zasaditve in drugi omilitveni ukrepi.
Dolina Save Dolinke	SD-3 OPN Vstopno-izstopno mesto Blejski most	K2	Za splavilo čolnov, gumenjakov in drugih plovil se uporablja obstoječe poti. Dostop do vode je dopustno utrditi. ~~Dopustno je urediti prostor za piknik in postaviti mikrourbano opremo (klopi, koši), v poletnem času tudi začasne sanitarne enote (te se oblikujejo v skladu z določili posebnega občinskega odloka, ki podrobneje določa oblikovanje pomožnih objektov).~~ Posegi v obrežno vegetacijo niso dopustni.
Dolina Save Dolinke	SD-4 OPN Vstopno-izstopno mesto Piškovica	K2	Za splavilo čolnov, gumenjakov in drugih plovil se uporablja obstoječe poti brez posegov v obrežni pas in vegetacijo. ~~Na travniku ob dostopni cesti je dopustno urediti prostor za piknik in postaviti mikrourbano opremo (klopi, koši), v poletnem času tudi začasne sanitarne enote (te se oblikujejo v skladu z določili posebnega občinskega odloka, ki podrobneje določa oblikovanje pomožnih objektov).~~ Poskrbeti je treba za odvoz odpadkov. ~~Posegi v obrežno vegetacijo niso dopustni. Vsi navedeni posegi so dopustni na način, da se ohranja kmetijska dejanska raba.~~ Glede osvetljevanja naselja, dovoznih cest, parkirišč in objektov se upošteva določila 113. člena tega odloka.
Hom	HO-1 OPN Hom	K2 G Gpn Gv VC PŽ PC	Arheološko območje Zasip - Prazgodovinsko gradišče Hom: posegi v zemeljske plasti in nasipavanje terena niso dopustni. Dovoljena je obstoječa obdelava kmetijskih površin. Za potrebe obiskovalcev TNP, sezonsko in v času prireditev je dopustno parkiranje vzdolž javne poti na zemljišču parc. št. 448 k. o. Zasip, razen na kmetijski namenski rabi. Glede osvetljevanja naselja, dovoznih cest, parkirišč in objektov se upošteva določila 113. člena tega odloka.
Jelovica	JE-1 OPN Jelovica	G Gv K1 K2 PC	Na območju je podan predlog vodovarstvenega območja zajetja pitne vode Kupljenik. Priporočljivo je upoštevanje pogojev za posege na vodovarstvenem območju: na območju zajetja je dovoljeno samo vzdrževanje objekta in naprav, ki služijo zajetju; na najožjem območju (I) predstavljata potencialno nevarnost onesnaženja sečnja in spravilo lesa. Vse dejavnosti morajo potekati pod nadzorom upravljavca vodovoda. Najožje območje je treba označiti z opozorilnimi tablami. na ožjem območju (II) je v gozdu dovoljena le uporaba fitofarmacevtskih sredstev, ki so namenjena za uporabo na vodovarstvenih območjih. Dovoljena je uporaba sredstev za zaščito lesa, ki so namenjena za uporabo na vodovarstvenih območjih. Sečnja in spravilo lesa predstavljata potencialno nevarnost onesnaženja, zato mora dejavnost potekati pod nadzorom upravljavca vodovoda. Lastnike gozdov in travnikov na je treba opozoriti na nevarnosti onesnaženja

			pitne vode. Ožje območje je treba označiti z opozorilnimi tablami. Arheološko območje Kupljenik - Prazgodovinska naselbina Gradišče: posegi v zemeljske plasti in nasipavanje terena niso dopustni. Dovoljena je obstoječa obdelava kmetijskih površin. Arheološko območje Kupljenik - Prazgodovinska postojanka v jami pod Babjim zobom: v oddaljenosti 20,00 m od jame posegi v zemeljske plasti in nasipavanje terena niso dopustni. Na parc. št. 530/2 k.o. Selo pri Bledu je evidentirana lokacija vojnega grobišča. Ob posegih v prostor je treba pridobiti pogoje pristojnega organa.
Jelovica	JE-2 OPN Kulturna krajina Kupljenika	K1 K2 G PC	Ohranjati je treba kulturno krajino ter odnos med kulturno krajino in naseljem. Značilni so razgiban relief, travniki s kozolci in seniki, sadovnjaki, sadni drevoredi ob cestah in živice. Varuje se gozdni rob. Iz vseh vstopnih smeri je treba ohranjati poglede na vas. V pogledih imajo pomembno vlogo sadovnjaki na robu vasi. Ohranjati je treba tudi poglede iz vasi v krajino. Ohranjati je treba obstoječo mrežo komunikacij. Glede oblikovanja naselbinskih detajlov (ograje, spomeniki, kamniti oporni zidovi in zidci, plotovi, vodna korita, garteljci) se upošteva usmeritve elaborata EŠD 13256 Kupljenik – Vas, Vrednotenje po metodi komisije za naselbinsko dediščino pri ZVKDS, ZVKDS, OE Kranj, december 2009.
Jelovica	JE-3 OPN Prireditveni prostor Kupljenik	K2	Dopustne so mehke oblike rekreacije, ki ne bodo vplivale na spreminjanje reliefa in hidrologije kraške planote. Območje je dopustno nameniti za prireditve ter postavitev začasnih objektov namenjenih prireditvam: samo stojnice za potrebe prodaje pijač, peciva, hrane, domačih proizvodov, sladoleda ipd., in začasnih objektov: samo oder z nadstreškom. Določiti je treba lokacijo vseh začasnih objektov, ki jo potrdita pristojni organ Občine Bled in organ, pristojen za varstvo kulturne dediščine. Na območju je v 20 m pasu od roba naselja dopustna postavitev kmečke lope za shranjevanje pridelkov ter kmetijskih strojev Agrarne skupnosti Kupljenik. Površin ni dopustno utrjevati, ohranjati je treba obstoječo visokodebelno vegetacijo. Vsi navedeni posegi so dopustni na način, da se ohranja kmetijska dejanska raba. Pri urejanju območja se upoštevajo pogoji, usmeritve in priporočila za ohranjanje narave.
Jelovica	JE-4 OPN Sanacija nelegalnega kopa	G	Nelegalni kop ob cesti Bohinjska Bela-Kupljenik je treba sanirati. Sanacijo (brez možnosti nadaljnjega izkoriščanja mineralnih surovin) se izvede na podlagi sanacijskega načrta. Za sanacijski načrt ZRSVN izdela naravovarstvene smernice.
Jelovica	JE-5 OPN	K1 K2	Ni podrobnih PIP.

	Planina Talež	G PC	
Jelovica	JE-6 OPN Planina Vršana	K2 G	Ni podrobnih PIP.
Jelovica	JE-7 OPN Planina Prihod	K2	Na območju je podan predlog vodovarstvenega območja zajetja pitne vode Kupljenik. Priporočljivo je upoštevanje pogojev za posege na vodovarstvenem območju: na najožjem območju (I) predstavljata potencialno nevarnost onesnaženja sečnja in spravilo lesa. Vse dejavnosti morajo potekati pod nadzorom upravljavca vodovoda. Najožje območje je treba označiti z opozorilnimi tablami. na ožjem območju (II) je v gozdu dovoljena le uporaba fitofarmacevtskih sredstev, ki so namenjena za uporabo na vodovarstvenih območjih. Dovoljena je uporaba sredstev za zaščito lesa, ki so namenjena za uporabo na vodovarstvenih območjih. Sečnja in spravilo lesa predstavljata potencialno nevarnost onesnaženja, zato mora dejavnost potekati pod nadzorom upravljavca vodovoda. Lastnike gozdov in travnikov na je treba opozoriti na nevarnosti onesnaženja pitne vode. Ožje območje je treba označiti z opozorilnimi tablami.
Jelovica	JE-8 OPN Danejeva planina	K2	Ni podrobnih PIP.
Jelovica	JE-9 OPN Planina Ricman	K2	Ni podrobnih PIP.
Jelovica	JE-10 OPN Čmarjeva planina	K2	Ni podrobnih PIP.
Jelovica	JE-11 OPN Žnidarjeva planina	K2	Ni podrobnih PIP.
Jelovica	JE-12 OPN Oblakova planina	K2	Ni podrobnih PIP.
Jelovica	JE-13 OPN Ribenska planina	K2	Ni podrobnih PIP.

Jelovica	JE-14 OPN Selska planina	K2	Ni podrobnih PIP.
Pokljuka	PL-1 OPN Pokljuka	G Gpn Gv K1 K2 OO VC PC PŽ	Na območju je podan predlog vodovarstvenih območij zajetij pitne vode Bohinjska Bela – vas (Slamniki), Bohinjska Bela – Pod klancem ter Obrne. Priporočljivo je upoštevanje pogojev za posege na vodovarstvenem območju: na najožjem območju (I) predstavljata potencialno nevarnost onesnaženja sečnja in spravilo lesa. Vse dejavnosti morajo potekati pod nadzorom upravljavca vodovoda. Najožje območje je treba označiti z opozorilnimi tablami; na ožjem območju (II) je v gozdu dovoljena le uporaba fitofarmacevtskih sredstev, ki so namenjena za uporabo na vodovarstvenih območjih. Dovoljena je uporaba sredstev za zaščito lesa, ki so namenjena za uporabo na vodovarstvenih območjih. Sečnja in spravilo lesa predstavljata potencialno nevarnost onesnaženja, zato mora dejavnost potekati pod nadzorom upravljavca vodovoda. Lastnike gozdov in travnikov na je treba opozoriti na nevarnosti onesnaženja pitne vode, tudi zaradi možnosti izlitja nevarnih snovi ali pogonskih goriv na lokalnih in gozdnih cestah. Ožje območje je treba označiti z opozorilnimi tablami; na širšem območju (III) velja: če niso presežene vrednosti dušika na vodovarstvenih območjih v skladu s predpisom, ki ureja vnos nevarnih snovi in rastlinskih hranil v tla, je v gozdu dovoljena uporaba mineralnih gnojil ter na površinah prekritih s travniki gnojenje z živilskimi in mineralnimi gnojili. V gozdu je dovoljena le uporaba fitofarmacevtskih sredstev, ki so namenjena za uporabo na vodovarstvenih območjih. Dovoljena je uporaba sredstev za zaščito lesa, ki so namenjena za uporabo na vodovarstvenih območjih. Dovoljeno je preoravanje travinja v skladu s predpisom, ki ureja vnos nevarnih snovi in rastlinskih hranil v tla, če so analize vode v zadnjih petih letih skladne z zahtevami predpisov o vodah. Lastnike počitniških hiš in drugih objektov na planinah je treba ozaveščati, da so na širšem vodovarstvenem območju. Greznice objektov morajo biti vodotesne, njihovo praznjenje mora izvajati za to pooblaščeno podjetje. Širše napajalno območje je treba v bližini objektov označiti z opozorilnimi tablami. Arheološko območje Bohinjska Bela - Prazgodovinska naselbina na Gradišču: posegi v zemeljske plasti in nasipavanje terena niso dopustni. Dovoljena je obstoječa obdelava kmetijskih površin. Arheološko območje Dunaj nad Obrnami - Arheološko območje: posegi v zemeljske plasti in nasipavanje terena niso dopustni. Arheološko območje Pokljuka - Naselbina na Berjanci: na območju gozda posegi v zemeljske plasti in nasipavanje terena niso dopustni. Dovoljena je obstoječa obdelava kmetijskih površin.

Pokljuka	PL-2 OPN Smučišče Zatrnik	Gpn K2	~~Območje~~Za območje smučišča Zatrnik ~~se bo~~je na podlagi zakona, ki ureja območje Triglavskega narodnega parka, ~~urejalo~~predvideno urejanje z državnim prostorskim načrtom~~, natančna~~ oziroma se ministrstvo, pristojno za prostor in parkovna lokalna skupnost dogovorita, da parkovna lokalna skupnost lahko načrtuje manjše prostorske ureditve državnega pomena. Natančna meja območja ~~bo~~smučišča je določena s ~~sklepom Ministra, pristojnega za ohranjanje narave. Do uveljavitve državnega prostorskega načrta niso dovoljeni novi posegi~~Sklepom o ugotovitvi obsega obstoječih smučišč v ~~narave.~~Triglavskem narodnem parku in obstoječega kampa v Bohinju (MOP, št. sklepa 35602-12/2015). Na območju je podan predlog vodovarstvenega območja zajetja pitne vode Bohinjska Bela – vas (Slamniki). Priporočljivo je upoštevanje pogojev za posege na vodovarstvenem območju: na širšem območju (III) velja: če niso presežene vrednosti dušika na vodovarstvenih območjih v skladu s predpisom, ki ureja vnos nevarnih snovi in rastlinskih hranil v tla, je v gozdu dovoljena uporaba mineralnih gnojil ter na površinah prekritih s travniki gnojenje z živilskimi in mineralnimi gnojili. V gozdu je dovoljena le uporaba fitofarmacevtskih sredstev, ki so namenjena za uporabo na vodovarstvenih območjih. Dovoljena je uporaba sredstev za zaščito lesa, ki so namenjena za uporabo na vodovarstvenih območjih. Dovoljeno je preoravanje travinja v skladu s predpisom, ki ureja vnos nevarnih snovi in rastlinskih hranil v tla, če so analize vode v zadnjih petih letih skladne z zahtevami predpisov o vodah. Lastnike počitniških hiš in drugih objektov na planinah je treba ozaveščati, da so na širšem vodovarstvenem območju. Greznice objektov morajo biti vodotesne, njihovo praznjenje mora izvajati za to pooblaščeno podjetje. Širše napajalno območje je treba v bližini objektov označiti z opozorilnimi tablami. Arheološko območje Pokljuka – Naselbina na Berjanci: na območju gozda posegi v zemeljske plasti in nasipavanje terena niso dopustni. Dovoljena je obstoječa obdelava kmetijskih površin.
Pokljuka	PL-3 OPN Sanacija nelegalnega kopa	OO K2	Nelegalni kop ob cesti Krnica-Mrzli Studenec je treba sanirati. Sanacijo (brez možnosti nadaljnjega izkoriščanja mineralnih surovin) se izvede na podlagi sanacijskega načrta. Organ, pristojen za ohranjanje narave, pripravi naravovarstvene smernice s podrobnejšimi usmeritvami in pogoji.
Pokljuka	PL-4 OPN Rečiška planina	K2	Varuje se gozd, gozdni rob, vodni izvir, napajališča v obliki kalov, pašne površine, stanove in ograde. Ohranja se konfiguracija terena in umestitev objektov v prostor. Spremembe so možne samo zaradi vzpostavljanja bolj avtentičnega stanja. Za avtentično stanje se šteje stanje, ki se je uveljavilo v času, ko je planina intenzivno služila pašnemu namenu.

			Na planini so trije objekti. Dopustno je njihovo vzdrževanje in obnavljanje. Spremembe so možne samo zaradi vzpostavljanja bolj avtentičnega stanja. Ostenja objektov so v kladni (horizontalne klade, križno vezane v vogalih) ali brunasti (horizontalno položene brune, križno vezane v vogalih) konstrukciji. Strehe so dvokapne, z naklonom 42–45° in krite s skodlami ali deskami brez barvnih premazov. Neustrezne valovite kritine je treba ob prenovi zamenjati s skodlami ali deskami. Gank je na čelnih zatrepih objektov. Ob prenovah objektov je treba upoštevati avtentičnost lokacije ganka – vzhodna ali zahodna fasada. Zatrep je vezan na kašto. Deske so vertikalno položene z izmikom v zgornjem delu zatrepa. Ograda okoli objekta je enostavna, iz okroglic in lat. Les mora biti naravno staran. Ohranjati je treba naravno posivele lesene površine. Za vse lesene dele se uporablja brezbarvne premaze, ki dopuščajo naravno staranje in posivelost lesa. Barvni premazi niso dopustni – dopustna je samo zaščita proti škodljivcem brez pigmenta. Dopustna je obstoječa dostopna pot v obliki kolovoza oziroma poljske poti, sicer pa se dostopnih poti do objektov ne utrjuje in ne ureja kot utrjenih peščenih poti. Okolice objektov ni dopustno utrjevati – ostati morajo travne površine. Vsi posegi morajo slediti tipologiji objektov in ohranjenim značilnostim lokalnega stavbarstva na planini.
Pokljuka	PL-5 OPN Grajska planina	K2	Ni podrobnih PIP.
Pokljuka	PL-6 OPN Belska planina	K2	Dopustno je vzdrževanje in obnavljanje obstoječih objektov. Na območju ruševin ~~zakonito zgrajenih~~nekdanjih obstoječih objektov je dopustno po analogiji drugih pastirskih stanov na tej planini ponovno vzpostaviti pastirski stan za potrebe kmetijstva. Objekti so podolgovati. Spodnji del objekta je zidan iz kamna, nadstropni del je lesen iz horizontalno položenih brun ali klad, ki so križno vezane v vogalih. Pri prenovah kladnih konstrukcij ni dopustna uporaba žaganih tramov brez dodatne obdelave ročnega tesanja. Dvokapna streha je krita s skodlami ali deskami. Gank je v nadstropju čelne fasade. Ograja ganka in zatrep sta zaprta z vertikalno položenimi deskami. Gospodarski vhod je iz sprednje strani. Značilna so sredinsko postavljena velika dvokrilna vrata.

			Zunanje vhodne stopnice oziroma stopnice v nadstropni del so ob čelni fasadi, ki je obrnjena proti gozdu. Stopnice so lesene. Ograda okoli objekta je enostavna, iz okroglic – nosilne vertikalne~~itkalne~~ okroglice s tremi horizontalnimi okroglicami po višini. Ohranjati je treba naravno posivele lesene površine. Za vse lesene dele se uporablja brezbarvne premaze, ki dopuščajo naravno staranje in posivelost lesa. Barvni premazi niso dopustni – dopustna je samo zaščita proti škodljivcem brez pigmenta. Dopustne so obstoječe dostopne poti v obliki kolovozov oziroma poljskih poti, sicer pa se dostopnih poti do objektov ne utrjuje in ne ureja kot utrjenih peščenih poti. Vsi posegi na objektih in pri gradnjah novih objektov v skladu s prvim odstavkom tega določila morajo slediti tipologiji objektov na planini, katerih bruna so tesana. To so starejši objekti, ki imajo ohranjene značilnosti lokalnega stavbarstva.
Pokljuka	PL-7 OPN Kranjska dolina	K2	Ni podrobnih PIP.
Pokljuka	PL-8 OPN Planina	K2 Gpn	Ni podrobnih PIP.
Pokljuka	PL-9 OPN Planina Za Jamo	K2 G Gpn	Ohranjati je treba naravno posivele lesene površine. Za vse lesene dele se uporablja brezbarvne premaze, ki dopuščajo naravno staranje in posivelost lesa. Barvni premazi niso dopustni – dopustna je samo zaščita proti škodljivcem brez pigmenta. Dopustne so obstoječe dostopne poti v obliki kolovozov oziroma poljskih poti, sicer pa se dostopnih poti do objektov ne utrjuje in ne ureja kot utrjenih peščenih poti. Okolice objektov ni dopustno utrjevati – ostati morajo travne površine. Vsi posegi morajo slediti tipologiji objektov in ohranjenim značilnostim lokalnega stavbarstva na planini.
Pokljuka	PL-10 OPN Planina Rčitno	K1	Na območju je podan predlog vodovarstvenega območja zajetja pitne vode Bohinjska Bela – vas (Slamniki). Priporočljivo je upoštevanje pogojev za posege na vodovarstvenem območju: na ožjem območju (II) je v gozdu dovoljena le uporaba fitofarmacevtskih sredstev, ki so namenjena za uporabo na vodovarstvenih območjih. Dovoljena je uporaba sredstev za zaščito lesa, ki so namenjena za uporabo na vodovarstvenih območjih. Sečnja in spravilo lesa predstavljata potencialno nevarnost onesnaženja, zato mora dejavnost potekati pod nadzorom upravljavca vodovoda. Lastnike gozdov in

			travnikov na je treba opozoriti na nevarnosti onesnaženja pitne vode, tudi zaradi možnosti izlitja nevarnih snovi ali pogonskih goriv na lokalni cesti; na širšem območju (III) velja: če niso presežene vrednosti dušika na vodovarstvenih območjih v skladu s predpisom, ki ureja vnos nevarnih snovi in rastlinskih hranil v tla, je v gozdu dovoljena uporaba mineralnih gnojil ter na površinah prekritih s travniki gnojenje z živilskimi in mineralnimi gnojili. V gozdu je dovoljena le uporaba fitofarmacevtskih sredstev, ki so namenjena za uporabo na vodovarstvenih območjih. Dovoljena je uporaba sredstev za zaščito lesa, ki so namenjena za uporabo na vodovarstvenih območjih. Dovoljeno je preoravanje travinja v skladu s predpisom, ki ureja vnos nevarnih snovi in rastlinskih hranil v tla, če so analize vode v zadnjih petih letih skladne z zahtevami predpisov o vodah. Lastnike počitniških hiš in drugih objektov na planinah je treba ozaveščati, da so na širšem vodovarstvenem območju. Greznice objektov morajo biti vodotesne, njihovo praznjenje mora izvajati za to pooblaščeno podjetje. Širše napajalno območje je treba v bližini objektov označiti z opozorilnimi tablami.

7. Občinski podrobni prostorski načrti

157. člen

(območja, za katera je predviden OPPN)

(1) S tem odlokom so določena območja, ki se urejajo z OPPN.

Preglednica ~~7~~6: Enote urejanja prostora, na katerih je predvidena izdelava OPPN.

zap. št.	naselje	ime OPPN	enota urejanja prostora
1	Bled	Avtobusna postaja Bled	BL-10
2	Bled	Krim in športna dvorana	BL-16
~~3~~	~~Bled~~	~~Severna razbremenilna cesta~~	~~BL-23~~ ~~BL-24~~ ~~BL-25~~ ~~BL-26~~
~~4~~	~~Bled~~	~~Seliše~~	~~BL-27~~
~~5~~	~~Bled~~	~~Ožje središče Bleda~~	~~BJ-3~~
6	Bled	Obala Mlina	BJ-5
7	Bled	Kamp v Veliki Zaki	BJ-9
8	Bled – Dobe	Dobe	DO-1 DO-2 DO-3
~~9~~	~~Bled – Rečica~~	~~Lip Bled~~	~~RE-6~~

10	Bled – Rečica	Lip Bled – stanovanjsko območje	RE-7
11	Bled – Zagorice	Zagorice	ZG-3
12	Bled – Zagorice	Jarše	ZG-9
13	Bled – Zazer	Za Kozarco	ZR-9
14	Bohinjska Bela	Spodnja vas – vaško jedro II	BB-2
~~15~~	~~Bled~~	~~Grajsko kopališče~~	~~BJ-13~~
16	Blejski kot (Selo pri Bledu)	Gramoznica Ribno	BK-26
~~17~~	~~Ribno~~	~~Pod Ribensko goro~~	~~RI-6~~

(2) Enote urejanja prostora, za katere se v skladu z določbami tega odloka izdela OPPN, so prikazane na karti »Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«.

(3) Usmeritve za predvidene OPPN so navedene v preglednicah v 6. poglavju tega odloka.

(4) Meja OPPN, ki je določena s tem odlokom, se v fazi njegove priprave lahko spremeni in prilagodi podrobnim programskim zahtevam in razmeram na terenu, optimizaciji rešitev ter ureditvam dostopov in infrastrukture. Meja OPPN se lahko spremeni pod pogojem, da občinski svet Občine Bled sprejme akt, s katerim ugotavlja splošni interes v zvezi s spremembo območja OPPN.

158. člen

(usmeritve za območja predvidenih OPPN)

(1) Pri izdelavi OPPN je treba upoštevati:

- splošne PIP, določene v 3. in 5. poglavju izvedbenega dela tega odloka,
- PIP, določene v 4. poglavju izvedbenega dela tega odloka,
- usmeritve za izdelavo OPPN iz tega poglavja,
- usmeritve za pripravo posameznih OPPN iz 6. poglavja tega odloka.

(~~3~~2) Če OPPN vključuje več enot urejanja prostora, je treba izdelati strokovne podlage s strokovnimi rešitvami prostorskih ureditev za celotno območje in določiti etapnost izvajanja OPPN v celotnem območju urejanja z OPPN.

(~~4~~3) Za območje, ki se ureja z OPPN, se izdela en ali več OPPN, pri čemer je treba zagotoviti, da posamezen OPPN vključuje prostorsko in funkcionalno smiselno zaključeno enoto in da bo dinamika priprave posameznih OPPN zagotavljala smiselno faznost prostorskih ureditev.

(~~5~~4) Če se izdela OPPN samo za del območja, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je treba izdelati strokovne podlage in strokovne rešitve prostorskih ureditev za celotno območje OPPN, določiti in rezervirati morebitne površine za programe družbene infrastrukture, omrežjadostopnih cest in osnovne GJI ter določiti etapnost izvajanja OPPN v celotnem območju urejanja z OPPN. Izdelati je treba program opremljanja zemljišča, ki bo v primeru etapnega izvajanja OPPN podlaga za izračun stroškov komunalnega opremljanja v posameznem območju etape.

(~~6~~5) FI, FZ in DOBP se v OPPN računajo na območja posameznih EUP glede na namenske rabe, v izračunu se ne upoštevajo obodne ceste, ki mejijo na EUP, in ceste, ki so določene z regulacijskimi linijami.

(~~7~~6) Za OPPN in DPN, ki posegajo v območja izjemnih krajin in druga območja prepoznavnosti prostora, se v okviru strokovnih podlag obvezno izdelajo tudi krajinske preveritve in utemeljitve.

159. člen

(strokovne rešitve prostorskih ureditev in urbanistični, arhitekturni ali krajinsko-arhitekturni natečaj)

(1) Strokovne rešitve prostorskih ureditev za OPPN se pridobijo z izdelavo vsaj dveh variantnih rešitev ali z javnim natečajem. Variantne rešitve lahko izdela en ali več različnih načrtovalcev. V postopku priprave projektne naloge in variantnih rešitev mora sodelovati predstavnik Občine Bled. Izdelane morajo biti tako, da jih je mogoče med seboj primerjati. Primerjajo se z urbanističnega, okoljskega in ekonomskega vidika. Najustreznejšo variantno rešitev, ki jo predlaga študija variant, potrdi pristojni organ Občine Bled.

(2) V območjih varstva kulturne dediščine in ohranjanja narave je treba za izdelavo variant od organov, pristojnih za varstvo kulturne dediščine in ohranjanje narave, pridobiti predhodne smernice in na vse variante predhodno mnenje.

(3) Strokovne rešitve prostorskih ureditev za OPPN se pridobijo z javnim natečajem, kadar gre za načrtovanje prostorske ureditve ob javnih površinah, prostorske ureditve z javnim programom, za kompleksne prostorske ureditve, za prostorske ureditve v vplivnem območju prostorskih dominant ali za prostorske ureditve, ki so same prostorske dominante. ~~Javni natečaj se~~Naročnik javnega natečaja je Občina Bled, pri čemer se natečaj izvede v skladu s predpisi, ki urejajo področje javnih natečajev.

(4) Zahteva za izvedbo variantnih ~~rešitev~~predlogov ali javnega natečaja je določena v tabelah v 6. poglavju izvedbenega dela tega odloka.

(5) Citirane strokovne podlage in druga gradiva (kot so idejne rešitve, delavnice, variantne strokovne preveritve, projektni pogoji), ki so določena v tabelah v 6. poglavju izvedbenega dela tega odloka, je dopustno novelirati. Novelacija ne sme bistveno odstopati od osnovnega gradiva. Z novelacijo so dopustne manjše spremembe in dopolnitve, ki izhajajo iz utemeljenih drugačnih razmer. V primeru izvedenega natečaja je treba upoštevati avtorske pravice. Novelacijo potrdita Strokovni svet za urbanizem in pristojni nosilec urejanja prostora, ki je sodeloval pri strokovni podlagi, ki se novelira.

160. člen

(PIP do sprejema OPPN)

Če ni z usmeritvami za OPPN določeno drugače, so na območjih, kjer je s tem odlokom predvidena izdelava OPPN, do njegove uveljavitve dopustni samo naslednji posegi:

- vzdrževanje in rekonstrukcija obstoječih objektov,
- gradnja pomožnih objektov za lastne potrebe in postavitev ograj na gradbenih parcelah obstoječih objektov ~~ter postavitev začasnih objektov~~, ki jih morajo lastniki odstraniti na lastne stroške pred pričetkom izvajanja OPPN, če so v nasprotju z načrtovanimi posegi v OPPN,
- sprememba namembnosti obstoječih objektov ali delov objektov v okviru obstoječih in dopustnih dejavnosti namenske rabe EUP,
- odstranitev obstoječih objektov (če so to objekti, ki so varovani s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, je treba pridobiti soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine),
- rekonstrukcija, vzdrževanje in odstranitev GJI,

- gradnja GJI za potrebe priključevanja obstoječih objektov, nove izmere, obodne parcelacije in geodetski postopki za urejanje obstoječih in načrtovanih objektov in naprav GJI,
- gradnja objektov za izvajanje nalog zaščite, reševanja in pomoči, zaščitnih ukrepov ter za zagotavljanje osnovnih življenjskih pogojev,
- avtobusna postajališča s potrebnimi ureditvami,
- javne parkirne površine (začasna ureditev do sprejetja OPPN),
- pločniki, kolesarske steze, kolesarske poti, pešpoti, dostopne ceste oziroma poti do objektov,
- dostopi za funkcionalno ovirane osebe,
- urejanje parkovnih in odprtih bivalnih površin, drevoredi, površine za pešce, otroška igrišča ipd.,
- vodnogospodarske ureditve,
- naprave za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov),
- mikrourbana oprema~~.~~,
- kadar geomehanska oziroma geološka presoja pokaže nevarnost rušenja ali plazenja terena, je dopustna gradnja podpornega zidu ali podpornega zidu višine več kot 1,50 m.

161. člen

(posebni pogoji za gradnjo stanovanj)

V strokovnih podlagah za OPPN, ki vključuje stanovanjske stavbe, je treba izdelati preveritev razpoložljivih kapacitet obstoječih vrtcev, šol in osnovnega zdravstva znotraj pripadajočih okoliševv. Če organ Občine Bled, pristojen za primarno izobraževanje ali zdravstvo, ugotovi, da so obstoječe kapacitete vrtcev, šol in osnovnega zdravstva, na katere gravitira nova stanovanjska gradnja, neustrezne, je treba na območju OPPN sočasno z gradnjo stanovanj zgraditi nove ali dodatne tovrstne objekte oziroma kapacitete.

162. člen

(odstopanja od splošnih določb odloka)

(1) V OPPN se vrednosti FZ in FI, ki so določene s tem odlokom, lahko prekoračijo, če prekoračitev pomeni izboljšanje kakovosti prostora. Prekoračitev je treba v OPPN utemeljiti in dokazati, da so za načrtovane objekte zagotovljene predpisane odprte bivalne površine (DOBP) in parkirne površine v skladu z določbami tega odloka.

(2) Odstopanja od določil za ~~barve fasad~~oblikovanje objektov so možna v območjih, ki se urejajo z OPPN, če za to obstajajo strokovne podlage z utemeljitvijo oziroma se za objekte ali območje OPPN izvede javni natečaj.

163. člen

(PIP za pripravo OPPN in državnih prostorskih aktov, ki niso določeni s tem odlokom)

OPPN se lahko izdela v skladu s predpisi s področja urejanja prostora za posamezni EUP ali manjše območje znotraj posameznega EUP tudi takrat, kadar njegova izdelava ni predvidena s tem odlokom, če:

- se za območje ali manjše območje znotraj posameznega EUP izkaže investicijski interes in ta ni v nasprotju z usmeritvami strateškega dela OPN Bled za predlagano območje,
- gre za ureditve zaradi posledic naravnih in drugih nesreč,
- je na obstoječih gradbenih parcelah treba izvesti predhodno komasacijo,
- ni mogoče zagotoviti dostopov do gradbenih parcel,

- obstoječe lastništvo gradbenih parcel onemogoča racionalno gradnjo GJI,
- gre za gradnjo objektov in naprav GJI.

164. člen

(urejanje območij, za katera veljajo sprejeti prostorski izvedbeni akti)

(1) V EUP, za katere ta odlok podaljšuje veljavnost sprejetih prostorskih izvedbenih aktov, veljajo vsi pogoji, ki jih ti akti določajo. Če ni v veljavnem prostorskem aktu posebej prepovedano, so dopustni tudi: vzdrževanje objektov, gradnja pomožnih objektov v skladu z namensko rabo EUP, odstranitev objektov ter gradnje in ureditve, določene v 69. členu tega odloka, razen podzemnih etaž. Upoštevati je treba tudi omejitve za razvoj v prostoru, ki so prikazane v Prikazu stanja prostora.

(2) Pri spremembi prostorskih izvedbenih aktov, za katere ta odlok podaljšuje veljavnost, je treba upoštevati določbe tega odloka, razen pri faktorjih (FZ, FI, DOBP, DZP in višina) in dopustnih dejavnostih, kjer se lahko upoštevajo določbe podrobnega prostorskega izvedbenega akta, ki je predmet spremembe.

(3) V primerih, ko so območja ali deli območij veljavnih prostorskih izvedbenih aktov s tem odlokom opredeljeni za pripravo OPPN, se do njihovega sprejetja upoštevajo določila veljavnih prostorskih izvedbenih aktov.

165. člen

(financiranje OPN in OPPN)

(1) Izredne spremembe in dopolnitve OPN, ki jih zahteva posamezni pobudnik ali več pobudnikov in ki niso v javnem interesu, vodi Občina, vse stroške izdelave strokovnih podlag, osnutka, predloga in postopka pa nosi pobudnik. Pobuda s strani pobudnika za spremembe in dopolnitve OPN mora vsebovati obrazložitev in utemeljitev, na območju varstvenih režimov po zakonu o varstvu narave, varstvu voda, varstvu kulture dediščine in varstvu kmetijskih zemljišč pa morajo vsebovati poleg strokovnih podlag tudi mnenje pristojnih organov (v primeru posegov na območja varovanja narave tudi PVO in okoljsko poročilo, če je to zaradi obsega del potrebno).

(2) Izdelavo OPPN, ki ga zahteva posamezni pobudnik ali več pobudnikov in ki ni v javnem interesu, vodi Občina, vse stroške izdelave strokovnih podlag, osnutka, predloga in postopka pa nosi pobudnik. ~~Pobuda s strani pobudnika za izdelavo OPPN mora vsebovati obrazložitev in utemeljitev, na območju varstvenih režimov po zakonu o varstvu narave, varstvu voda, varstvu kulture dediščine in varstvu kmetijskih zemljišč pa morajo vsebovati poleg strokovnih podlag tudi mnenje pristojnih organov (v primeru posegov na območja varovanja narave tudi PVO in okoljsko poročilo, če je to zaradi obsega del potrebno).~~ Pobuda s strani pobudnika za izdelavo OPPN mora vsebovati:

- idejno rešitev prostorske ureditve in objektov v smislu strokovne podlage, projektno nalogo, obrazložitev in utemeljitev,
- na območju varstvenih režimov po zakonu o varstvu narave, varstvu voda, varstvu kulture dediščine in varstvu kmetijskih zemljišč pa mora vsebovati tudi mnenje pristojnih organov (v primeru posegov na območja varovanja narave tudi PVO in okoljsko poročilo, če je to zaradi obsega del potrebno).

IV Prehodne in končne določbe

166. člen

(oglaševanje)

(1) Za potrebe oglaševanja v občini Bled se v 6 mesecih po uveljavitvi tega odloka sprejme poseben občinski odlok za oglaševanje. Pristojna organa za varstvo kulturne dediščine in ohranjanje narave podata usmeritve za pripravo odloka in k predlogu odloka izdata pozitivno mnenje. Odlok potrdi občinski svet Občine Bled.

(2) Odlok o oglaševanju iz prvega odstavka tega člena določa obliko, velikost, število in lokacije postavitve objektov za oglaševanje, objektov za oglaševanje za lastne potrebe in objektov za obveščanje. V skladu s predpisi o prometni signalizaciji in prometni opremi na javnih cestah določa tudi vrste turistične in druge obvestilne signalizacije, ki jo je dopustno v občini postavljati, ter njeno obliko, velikost in število.

(3) Lokacije objektov iz drugega odstavka tega člena se določi v katastru oglasnih in obvestilnih mest, oblikovanje in velikost pa v katalogu objektov za oglaševanje in obveščanje. Kataster in katalog sta sestavna dela odloka o oglaševanju.

(4) Do sprejetja odloka iz prvega odstavka tega člena veljajo za oglaševanje v občini določila tega odloka.

167. člen

~~(oblikovanje pomožnih objektov)~~

(odlok o urejenosti naselij in krajine)

~~(1)Za oblikovanje in dimenzioniranje pomožnih objektov v občini~~ Občina Bled ~~se v 6 mesecih~~ po uveljavitvi tega odloka sprejme poseben občinski odlok o urejenosti naselij in krajine s katerim določi podrobnejše pogoje za oblikovanje ~~pomožnih objektov. Odlok posebej opredeli oblikovanje pomožnih objektov na parkovnih in ostalih površinah v okolici jezera. Pristojna organa za varstvo kulturne dediščine~~ in ~~ohranjanje narave podata usmeritve za pripravo odloka~~umestitev objektov in ~~k predlogu odloka izdata pozitivno mnenje. Odlok potrdi občinski svet Občine Bled.~~ureditev v prostor.

168. člen

(strokovni svet za urbanizem)

(1) Župan Občine Bled imenuje strokovni svet za urbanizem, ki je županovo posvetovalno telo na področju prostorskega načrtovanja. Župan v strokovni svet povabi po enega predstavnika:

- pristojnega oddelka Upravne enote Radovljica;
- pristojne območne enote Zavoda za varstvo kulturne dediščine;
- ~~Muzeja~~pristojne zbornice za arhitekturo in ~~oblikovanje~~prostor ali društva, ki deluje v javnem interesu na področju prostorskega načrtovanja;
- Katedre za urbanizem pri Fakulteti za arhitekturo Univerze v Ljubljani.

(2) Člana strokovnega sveta sta tudi dva zaposlena v občinski upravi, ki hkrati opravljata administrativno-tehnična opravila, potrebna za delovanje sveta. Enega člana imenuje pristojni odbor občinskega sveta izmed občinskih svetnikov.~~.~~

~~(~~.(3) Vabljeni člani in vsaj eden od zaposlenih v občinski upravi morajo imeti univerzitetno izobrazbo s področja arhitekture, urbanizma oziroma krajinske arhitekture, kar ne velja za predstavnika pristojnega oddelka Upravne enote Radovljica in občinskega sveta.

(4) Naloge strokovnega sveta za urbanizem so predvsem:

- izdelava strokovnih mnenj in stališč do obravnavanih načrtov, idejnih zasnov oziroma konkretnih izvedbenih projektov, kar vključuje tudi strokovna mnenja in stališča ~~do predlogov projektantov o odstopanju od oblikovalskih določil tega odloka~~k oblikovanju in odstranitvi objektov krajevno značilne arhitekture ter arhitekture, za katero OPN v splošnih PIP ali PPIP predvideva potrditev župana na predlog strokovnega sveta za urbanizem;
- izdelava strokovnih mnenj in stališč v primeru vprašanj skladnosti s prostorskim aktom;
- obravnavanje strokovnih podlag občinskega prostorskega načrta in prostorskih izvedbenih aktov, ki se nanašajo na načrtovanje in urejanje prostora,
- usklajevanje razvojnih usmeritev občine s poudarkom na upoštevanju urbanističnih in arhitekturnih dejavnikov občine Bled;
- priprava pobud in predlogov v zvezi s prostorskim načrtovanjem občine Bled in njenim umeščanjem v regionalni koncept razvoja,
- priprava pobud in predlogov strokovnim službam in izvajalskim organizacijam, katerih namen je smotrna in usklajena raba prostora ter bolj urejeno bivalno in življenjsko okolje.

(5) Pristojnost sveta za urbanizem je tudi presojanje skladnosti projektov za pridobitev gradbenega dovoljenja z izvedbenimi akti občine. Strokovna mnenja in stališča o skladnosti so lahko podlaga Občini Bled kot stranki v postopku izdaje gradbenega dovoljenja.

(6) Občina v proračunu zagotovi sredstva za delovanje sveta iz prvega odstavka tega člena.

169. člen

(območja sanacije)

Na območjih, za katera je sprejeta Uredba o prostorskih ureditvenih pogojih za sanacijo degradiranega prostora na območju Triglavskega narodnega parka v Občini Bled (Uradni list RS, št. 119/2002) se določbe tega OPN začnejo uporabljati po izvedbi sanacijskih ukrepov, ki jih ta uredba določa.

170. člen

(dokončanje postopkov za izdajo gradbenih dovoljenj)

Postopki za izdajo gradbenega dovoljenja, ki so se začeli pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo po določbah prostorskih izvedbenih aktov občine Bled, veljavnih v času vložitve popolne vloge za izdajo gradbenega dovoljenja.

171. člen

(veljavnost in prenehanje veljavnosti planskih in izvedbenih aktov)

(1) Z dnem uveljavitve tega odloka ostanejo v veljavi naslednji prostorski izvedbeni akti:

- Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja Koritno – Polica ZN KO – S2 (Uradni list RS, št. 105/2006, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 31/2015),
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za južno razbremenilno cesto na Bledu (R1-209/1089 Bled–Soteska); (Uradni list RS, št. 27/12),
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Ožje središče Bleda (Uradno glasilo slovenskih občin, št.47/15, 48/16, 60/17, 44/19),
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje BL-27 Seliše na Bledu (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 71/15, 13/16, 29/18),

- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje RE-6 (Lip Bled) (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 29/2018).

~~Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja BL- S 24 Mlino (Uradni list RS, št. 66/05, Uradno glasilo slovenskih občin št. 17/2014).~~

(2) Z dnem uveljavitve tega odloka ostajajo v veljavi naslednji prostorski izvedbeni akti za območja in za dele območij, ki so določeni na karti 3 »Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«, za ostale dele območij pa se razveljavijo:

- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje BL-S 26 Dindol (Uradni list RS, št. 111/07, 86/08) – območje razveljavitve obsega parc. 717/1 in del 716/12, obe k.o. Želeče,
- Odlok o občinskem ~~lokacijskem~~podrobnem prostorskem načrtu za ~~športno rekreacijski park Bled – 1. faza (Uradni list RS~~severno razbremenilno cesto na Bledu (Uradno glasilo slovenskih občin, št. ~~104/07~~57/2014) – območje razveljavitve obsega ~~severni del~~ parc. parcele ali dele parcel 278/1, 277/1, 277/2, 275/2, 903, 273/4, 435/1, 435/5, 435/25, 435/26, 435/27, 263/1, 263/2, vse k.o. Bled in 110/1, 110/5, 115/7, 111/1, 112/4, 329/6, vse k.o. Želeče,
- Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja BL- S 24 Mlino (Uradni list RS, št. 66/05, Uradno glasilo slovenskih občin št. 17/2014) – območje razveljavitve obsega dele parcel 910/9, 935/1, 936/1, 936/3, 936/5, vse k.o. Želeče.

(3) Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati naslednji planski akti in prostorski izvedbeni akti:

- Odlok o prostorskih sestavinah dolgoročnega in družbenega plana občine Bled (Uradni list RS, št. 16/02, 95/02),
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje planske celote Bled (Uradni list RS, št. 54/04, 96/04, 120/05, 67/08, 95/08, 29/10),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za območje planske celote Bled – Pristava (Uradni list RS, št. 4/02),
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za središče Bleda (Uradni list RS, št. 90/98, 4/02, 39/02, 99/02, 120/05, 121/05, 33/07, 76/07, 25/09, 79/09),
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za Triglavski narodni park v občini Radovljica (Uradni list RS, št. 16/91, 72/98, 43/00),
- Odlok o lokacijskem načrtu za plinovod in kablovod Lesce- Bled za del trase, ki poteka po območju občine Bled (Uradni list RS, št. 60/02),
- Odlok o lokacijskem načrtu za centralno čistilno napravo Bled z zbirnim centrom in povezovalnim kanalom "M" do čistilne naprave Bled (Uradni list RS, št. 79/04, 44/09),
- Odlok o lokacijskem načrtu za območje urejanja BL - M4 Spodnje Seliše (Uradni list RS, št. 7/06, 74/06, 59/08),
- Odlok o ureditvenem načrtu Ribenska gora (Uradni list RS, št. 65/02),
- Odlok o zazidalnem načrtu na območju med Savsko cesto in Cesto Gorenjskega odreda – ZN M1 (Uradni list RS, št. 71/97).
- Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za športno rekreacijski park Bled – 1. faza (Uradni list RS, št. 104/07).

172. člen

(dostopnost občinskega prostorskega akta in nadzor)

(1) Ta odlok je v času uradnih ur na vpogled javnosti na sedežu Občine Bled in na spletnih straneh Občine.

(2) Inšpekcijsko nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka ~~opravljata pristojni gradbeni inšpektor in pristojni občinski inšpektor~~opravljajo pristojne inšpekcijske službe v skladu z veljavnimi predpisi.

173. člen

(veljavnost občinskega prostorskega načrta)

(1) Ta odlok začne veljati ~~trideseti~~ 15. dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

(2) Postopki obravnave vlog za izdajo projektnih pogojev, mnenj o skladnosti, soglasij, lokacijskih informacij in potrdil, se končajo po določbah prostorskih aktov Občine Bled, veljavnih v času vložitve, popolne vloge na Občino.

(3) Postopki za izdajo gradbenega dovoljena, ki so se začeli pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo po določbah prostorskih aktov Občine Bled, veljavnih v času vložitve popolne vloge za izdajo gradbenega dovoljenja na Upravno enoto.

Številka: 034-3/2014-2

Bled, dne 31. 07. 2014

Župan Občine Bled

Janez Fajfar

Priloga 1: Dopustni pomožni objekti na površinah podrobnejše namenske rabe.

~~**Odlok**~~

ODLOK

o drugih spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu občine Bled

III. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

6. člen

(veljavnost in prenehanje veljavnosti planskih in izvedbenih aktov)

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati naslednji prostorsko izvedbeni akt: Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za športno rekreacijski park Bled – 1. faza (Uradni list RS, št. 104/07).

7. člen

(veljavnost)

Ta odlok začne veljati 15. dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 034-2/2018-7

Bled, dne 6. 6. 2018

Župan Občine Bled

Janez Fajfar

ODLOK

o tretjih spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu občine Bled

3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 034-5/2019-11

Datum: 24. 9. 2019

Občina Bled

Janez Fajfar, župan

ODLOK

o petih spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu občine Bled

III. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

2. člen

(veljavnost)

Ta odlok začne veljati 15. dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 032-8/2022-10

Bled, dne 13. 9. 2022

Župan Občine Bled

Janez Fajfar

ODLOK

o četrtih spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu občine Bled

III. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

x. člen

(veljavnost)

Ta odlok začne veljati 15. dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: ...

Bled, dne …

Župan Občine Bled

Anton Mežan