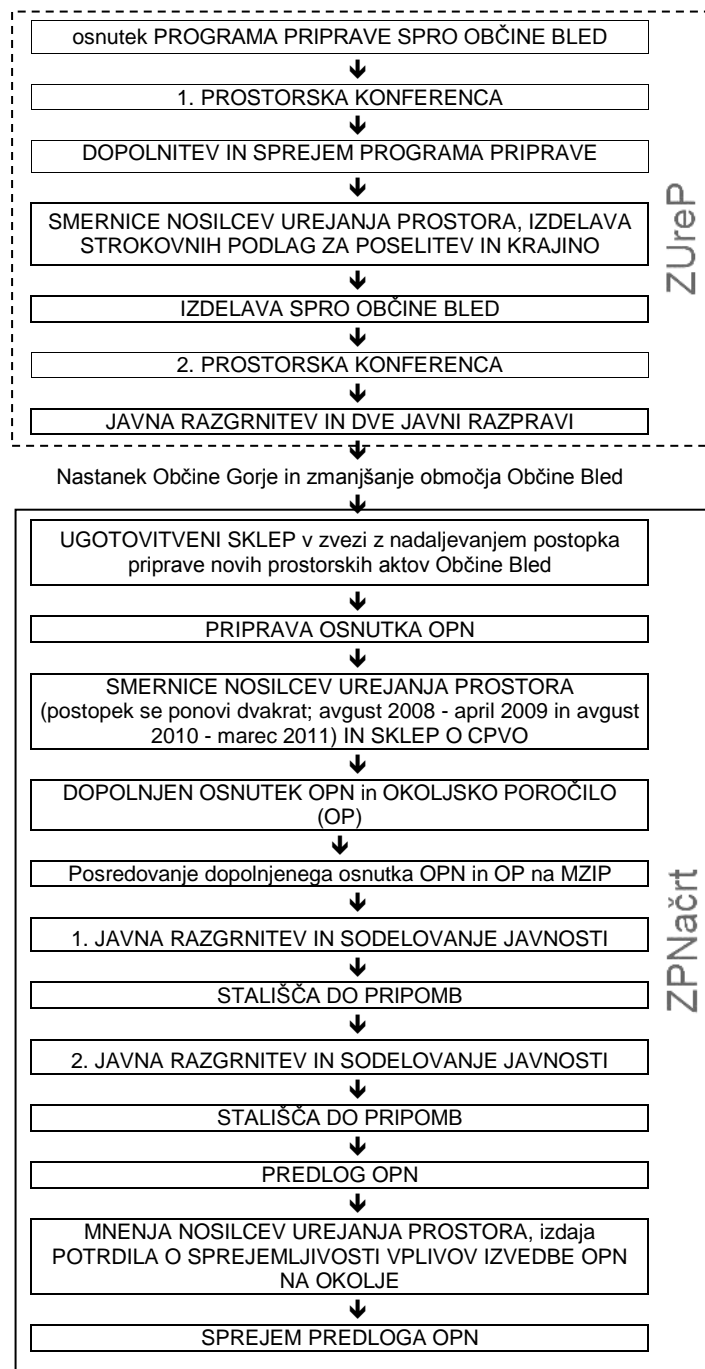


A. POSTOPEK PRIPRAVE OPN



Občina Bled je z občino Gorje kot enotna občina pristopila k izdelavi prostorskih aktov na podlagi Zakona o urejanju prostora (Uradni list št. 110/02 in 8/03) in Programa priprave Strategije prostorskega razvoja občine Bled /SPRO/ (Uradni list RS, št. 100/2005). Leta 2006 sta se občini ločili in občina Bled je postopek nadaljevala kot samostojna občina. Z uveljavitvijo Zakona o prostorskem načrtovanju /ZPNačrt/ (Uradni list RS, št. 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10 popr.), 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12) se postopek priprave prostorskih aktov v skladu s 46. členom ZPNačrt vodi po novem postopku kot postopek priprave občinskega prostorskega načrta (OPN). OPN se pripravlja na podlagi Sklepa v zvezi z nadaljevanjem postopka priprave novih prostorskih aktov Občine Bled (Uradni list RS št. 67/2008).

Za OPN je na podlagi predpisov o varstvu okolja izdelano okoljsko poročilo z dodatkom za varovana območja narave in izvedena celovita presoja vplivov na okolje (odločba Ministrstva za okolje in prostor št. 35409-311/2008-JL z dne 21.10.2008). Okoljsko poročilo je bilo razgrnjeno skupaj z OPN.

Izvedeni sta bili dve javni razgrnitvi. Prva javna razgrnitev dopoljenega osnutka OPN in okoljskega poročila je potekala od 03.05.2013 do 10.06.2013. Med tem časom je bila 09.05.2013 organizirana prva javna obravnava. Druga javna razgrnitev sprememb dopoljenega osnutka OPN in Okoljskega poročila je potekala od 21.10.2013 do 20.11.2013. V tem času je bila 06.11.2013 organizirana druga javna obravnava. Javni razgrnitvi sta potekali v avli Občine Bled, obravnavi v Festivalni dvorani Bled. Dokumenti so bili v času javnih razgrnitev razgrnjeni tudi na spletni strani občine.

Javna razgrnitev je namenjena sodelovanju javnosti v postopku prostorskega načrtovanja ter zbiranju pripomb in predlogov k prostorskemu načrtu. Namen druge javne razgrnitve je bil javnost seznaniti s spremenjenimi rešitvami, ki so nastale na podlagi zavzetih stališč občine na pripombe, podane na prvi javni razgrnitvi.

Pripombe in predloge je bilo možno podati z vpisom v knjigo pripomb, pisno po pošti in e-pošti ter pisno ali ustno na zapisnik na javnih obravnava.

V skladu s stališči do predlogov in pripomb, podanih na obeh javnih razgrnitvah, je Občina pripravila predlog OPN ter ga posredovala v potrditev nosilcem urejanja prostora, ki so predhodno podali tudi smernice. Na podlagi mnenj nosilcev urejanja prostora je Občina predlog OPN dodatno uskladila. Na usklajeni predlog OPN je Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, izdalo pozitivno odločbo o sprejemljivosti vplivov plana na okolje. Občinski svet Občine Bled je na svoji XX. redni seji XX.7.2014 sprejel predlog OPN. Odlok začne veljati trideseti dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

B. OSNOVNA IZHODIŠČA ZA OPN BLED

OPN vsebuje strateški in izvedbeni del.

Strateški del OPN določa predvsem izhodišča, cilje in zasnovo prostorskega razvoja občine, usmeritve za razvoj poselitve in za celovito prenovu, usmeritve za razvoj v krajini ter za določitev namenske rabe zemljišč in prostorskih izvedbenih pogojev, zasnovu gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena, območja naselij, vključno z območji razpršene gradnje, ki so z njimi prostorsko povezana ter območja razpršene poselitve.

Izvedbeni del OPN določa območja namenske rabe, enote urejanja prostora (EUP) in območja, za katera se pripravijo občinski podrobni prostorski načrti (OPPN), splošne prostorske izvedbene pogoje (PIP), PIP glede na namensko rabo prostora, PIP za območje Triglavskega narodnega parka, podrobne PIP za posamezne EUP in usmeritve za pripravo OPPN.

Izvedbeni del OPN je po predpisih o graditvi objektov podlaga za pripravo projektov za pridobitev gradbenega dovoljenja, razen na območjih, predvidenih za izdelavo OPPN. V tem primeru veljajo do sprejema OPPN na območju posebni pogoji za posege, ki so določeni v izvedbenem delu OPN.

Za Bled, širše območje Ribnega, Zasip in Bohinjsko Belo je izdelan **urbanistični načrt** (UN), ki natančneje določa območja celovite prenove naselja z rešitvami in ukrepi za celovito prenovu, zelene površine naselja, prometno ureditev vključno s površinami za mirujoč promet, gospodarsko javno infrastrukturo ter temeljne strukture naselja z elementi urbanističnega in arhitekturnega oblikovanja.

Izhodišča in cilji prostorskega razvoja občine Bled so:

- upoštevanje prostorskih kakovosti ter raznovrstnosti urbanega, ruralnega in naravnega prostora s prepoznavno identiteto,
- izvajanje prostorskih ureditev in ukrepov, s katerimi se zmanjšuje in blaži obremenjevanje okolja (varovanje vodnih virov, zmanjšanje prometne obremenitve jezerske sklede, ipd.),
- ohranjanje strnjivosti obstoječih naselij ter zagotavljanje kakovosti grajenega in odprtega prostora,
- spodbujanje trajnostne mobilnosti z urejenim javnim prometom ter izboljšanje energetske in komunalne opremljenosti naselij,
- ohranjanje in prenova naselbinske dediščine.

Temeljne usmeritve prostorskega razvoja občine Bled Naselja v občini se bodo razvijala v skladu s svojo vlogo in pomenom v omrežju naselij občine. Pri načrtovanju in urejanju naselij se upošteva razvojne potrebe in hkrati ohranja njihovo tradicionalno strukturo. Razvija, posodablja, prenavlja in ohranja se stavbni fond ter s pomočjo podrobnejšega načrtovanja novogradnje urbanistično in arhitekturno usklajuje s celoto.

Poselitve in razvoj dejavnosti se prednostno usmerjata v mesto Bled ter lokalna središča Bohinjska Bela, Ribno in Zasip, ki skupaj predstavljajo tudi ogrodje policentričnega in dekoncentriranega razvoja namestitvenih in infrastrukturnih turističnih zmogljivosti v občini. Privlačnost območja za delo in bivanje se bo povečevala z vzdrževanjem dobrih prometnih povezav in omogočanjem dobrega poslovnega okolja. Druga naselja se bo razvijajo v okviru prostorskih možnosti, upoštevajoč razvojne pobude in omejitve, krepilo se jih bo s spodbudami za povezovanje kmetijstva ter dopolnilnih dejavnosti, povezanih z razvojem trajnostnega turizma. Razpršeno gradnjo se omejuje zaradi nekompatibilnosti med razvojem infrastrukture in širitvijo poselitve ter neskladnosti s krajinsko sliko območja.

Prednostni projekt pri izboljšavi cestnega omrežja je izgradnja južne in severne razbremenilne ceste mimo Bleda, na regionalni in lokalnih cestah pa se izvajajo tehnične izboljšave, dograditev pločnikov in kolesarskih stez ter ureditev tlakov ipd.. S konceptom urejanja mirujočega prometa na Bledu se bodo postopoma ukinjala parkirišča v neposredni bližini jezera ter se urejala nova oziroma obstoječa v oddaljenosti do 10 minut hoje od jezera.

Razvoj turizma se bo usmerjal v razbremenjevanje jezerske sklede, kakovostni izletniški turizem in rekreacijo v naravi (tek, pohodništvo, kolesarjenje, spoznavanje kulturne dediščine, konjeništvu, tek na smučeh ipd.) Poudarek je na skladni širitvi turističnih kapacitet in storitev, s poudarkom na dvigu kakovosti.

V prostorskem razvoju dejavnosti v krajini se bo zagotavljalo ohranjanje naravne in kulturne krajine kot pomembne nosilke prepoznavnosti občine, ki hkrati nudi prednosti za ekološko naravnane dejavnosti, predvsem kmetijstvo ter razvoj turizma in prostočasnih dejavnosti.

pripravljavec
pobudnik
naročnik

Občina Bled
Cesta svobode 13
4260 Bled



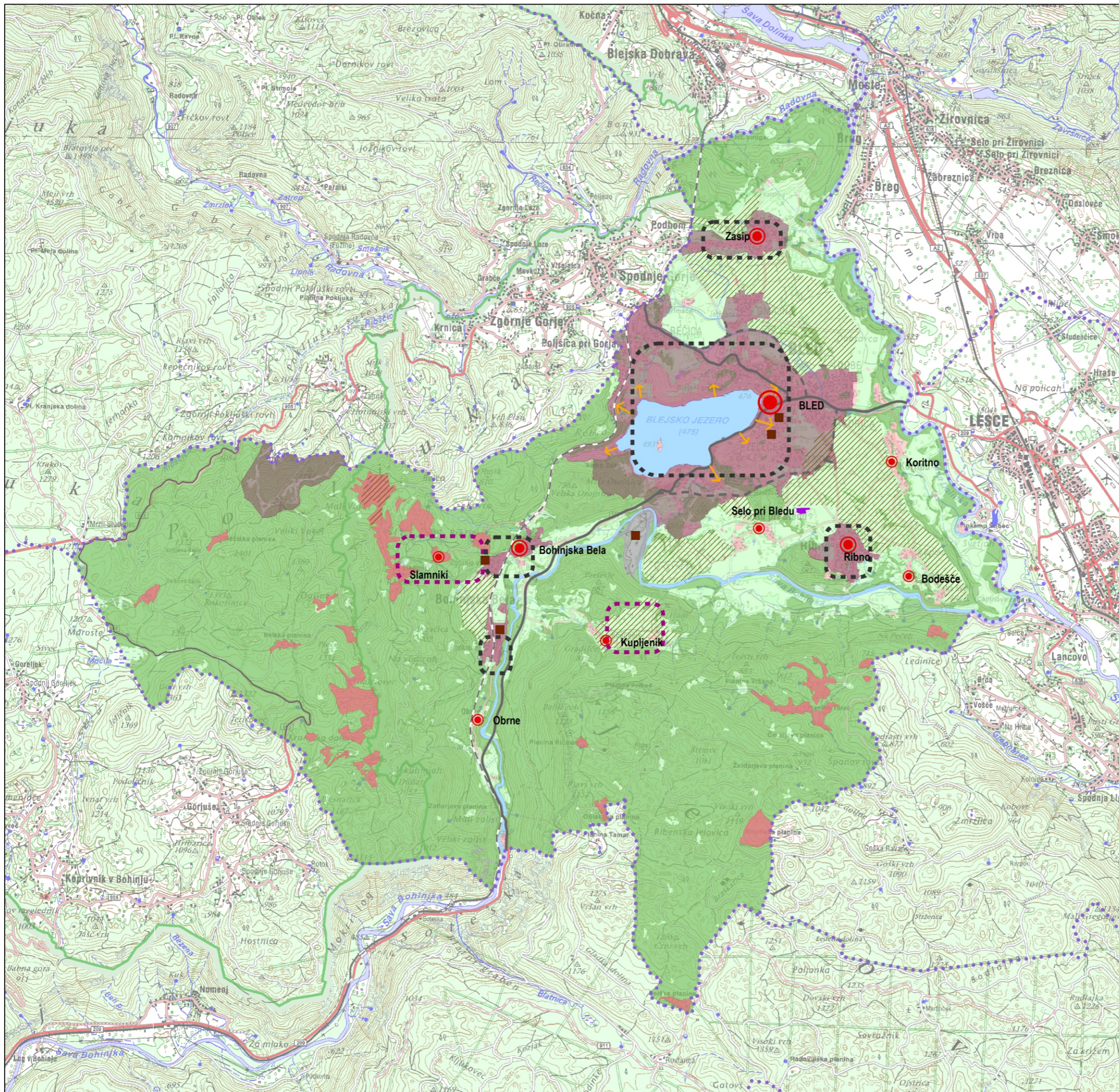
izdelovalec

Ljubljanski urbanistični zavod, d.d.
Verovškova ulica 64, Ljubljana

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE BLED

POVZETEK ZA JAVNOST

julij 2014



Legenda

OBMOČJA OSNOVNE NAMENSKE RABE PROSTORA

- I. stavbna zemljišča
- II. kmetijska zemljišča
- III. gozdna zemljišča
- IV. vode
- V. druga zemljišča

ZASNOVA PROSTORSKEGA RAZVOJA

- občinsko središče in pomembnejše lokalno središče
- lokalno središče
- druga naselja
- temeljne prometne povezave
- temeljne prometne povezave (načrtovano)
- prednostna območja za razvoj poselitve
- območje krepitev dopolnilnih dejavnosti v oddaljenih območjih
- prednostno območje za razvoj turizma in rekreacije
- smer razbremenjevanja obal jezera in jezerske sklade
- območja tradicionalno razpršene poselitve na planinah
- območja spodbujanja kmetijske obdelave zaradi ohranjanja kakovosti kulturne krajine ter njenih simbolnih kakovosti in biotske raznovrstnosti
- območja mineralnih surovin
- lokacije območij za obrambo

ZASNOVA PROSTORSKEGA RAZVOJA

Občinski prostorski načrt
za Občino Bled
strateški del

kartografska podlaga DTK 50, GURS