izdelovalec **Ljubljanski urbanistični zavod, d.d.**
Verovškova ulica 64, Ljubljana

naročnik **Občina Bled**
Cesta svobode 13, 4260 Bled

št. naloge 6567

Občina Bled
OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT

dopolnjen osnutek, spremembe po stališčih do pripomb in predlogov na prvi javni razgrnitvi

Spremembe in dopolnitve UN Bled na podlagi stališč do pripomb javnosti na prvi javni razgrnitvi.
Vsebine, ki se na podlagi stališč do pripomb javnosti na prvi javni razgrnitvi črtajo iz UN Bled.

odgovorni predstavnik podjetja

Tadej Pfajfar, univ.dipl.inž.geod.

Ljubljana, oktober 2013

odgovorni vodja izdelave OPN:

Karla Jankovič,univ.dipl.inž.kraj.arh.,
odgovorna prostorska načrtovalka z licenco KA, ZAPS 0865 KA, ZAPS 0023 P

izdelava OPN:

Darja Matjašec, univ.dipl.inž.kraj.arh., LUZ, d.d.
Sergej Hiti, univ.dipl.inž.kraj.arh., LUZ, d.d.
Klara Sulič, univ.dipl.inž.kraj.arh., LUZ, d.d.
Katarina Konda, univ.dipl.inž.arh., LUZ, d.d.
Maja Zupan, univ.dipl.geogr., LUZ, d.d.
Katja Fak, univ.dipl.inž.kraj.arh., LUZ, d.d.
Tina Verbič, univ.dipl.inž.kraj.arh., LUZ, d.d.
Urška Zorič, univ.dipl.inž.kraj.arh., LUZ, d.d.
Marko Fatur, univ.dipl.inž.grad., LUZ, d.d.
Helena Simončič, univ.dipl.inž.geod., LUZ, d.d.
Tomaž Blaž, univ.dipl.inž.grad., LUZ, d.d.
Klemen Milovanović, univ.dipl.inž.grad., LUZ, d.d.
Matevž Čelik, univ.dipl.inž.arh., zunanji sodelavec

odgovorna predstavnika občine:

Matjaž Berčon
direktor občinske uprave

Saša Repe
višja svetovalka za prostor

Kazalo vsebine

A. TEKSTUALNI DEL

Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Bled – dopolnjen osnutek

Naslovni in vsebinski list

B. GRAFIČNI DEL

Izvedbeni del

1. Pregledna karta občine z razdelitvijo na liste (M 1:22.000)
2. Pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture (M 1:35.000)
3. Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev (M 1:5.000)
4. Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture (M 1:5.000)
5. Prikaz cestnega omrežja, podzemne garažne stavbe ter pristanišča in vstopno-izstopna mesta na celinskih vodah (M 1:5.000)
6. Prikaz regulacijskih elementov, javnih površin, drevoredov, vil in krajevno značilnih objektov (M 1:5.000)

Legendni list

C. PRILOGE

3 Strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve v OPN

5 Obrazložitev in utemeljitev načrtovanih prostorskih ureditev

6 Povzetek za javnost

Na podlagi 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07) in 16. člena statuta Občine Bled (Uradni list RS, št. 119/03) je Občinski svet Občine Bled na __. seji dne __ sprejel

ODLOK
o Občinskem prostorskem načrtu občine Bled

Spremembe in dopolnitve Odloka o OPN na podlagi stališč do pripomb javnosti na prvi javni razgrnitvi.
Vsebine, ki se na podlagi stališč do pripomb javnosti na prvi javni razgrnitvi črtajo iz Odloka o OPN, ali prenesejo v druge člene.

I Uvodne določbe

1. člen
(sprejem odloka)

(1) S tem odlokom se sprejme Občinski prostorski načrt občine Bled (v nadaljnjem besedilu: OPN), ki vsebuje strateški in izvedbeni del.

2. člen
(vsebina in oblika OPN)

(1) OPN vsebuje tekstualni in grafični del ter obvezne priloge. Izdelan je v digitalni in analogni obliki.

(2) Tekstualni del OPN sestavljajo poglavja:

I Uvodne določbe
II Strateški del:
1. Splošne določbe
2. Izhodišča in cilji prostorskega razvoja občine
3. Zasnova prostorskega razvoja občine
4. Zasnova gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena
5. Usmeritve za razvoj poselitve in za celovito prenovo
6. Koncepti prostorskega razvoja urbanih središč, za katera je izdelan urbanistični načrt
7. Usmeritve za razvoj v krajini
8. Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč
9. Usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev

III Izvedbeni del:
1. Splošne določbe izvedbenega dela
2. Enote urejanja, namenska raba in dopustna izraba prostora
3. Splošni prostorski izvedbeni pogoji,
4. Prostorski izvedbeni pogoji za posamezna območja podrobnejše namenske rabe
5. Posebni prostorski izvedbeni pogoji za območje Triglavskega narodnega parka
6. Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja prostora in na območjih predvidenih OPPN
7. Občinski podrobni prostorski načrti

IV Prehodne in končne določbe.

(3) Sestavni del tekstualnega dela OPN je Priloga 1: Dopustni pomožni objekti na površinah podrobnejše namenske rabe.

(4) Grafični del OPN je prikazan na državnih geodetskih podlagah.

Strateški del

1. Zasnova prostorskega razvoja občine (M 1:35.000)
2. Zasnova gospodarske javne infrastrukture (M 1:35.000)
3. Okvirna območja naselij, vključno z območji razpršene gradnje, ki se sanirajo in so z njimi prostorsko povezana z okvirnimi območji razpršene poselitve (M 1:35.000)
4. Usmeritve za razvoj poselitve in celovito prenovo z usmeritvami za razvoj v krajini ter usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč (M 1:50.000, 1:20.000)
5. Shematični prikazi vsebin strateškega dela

Izvedbeni del

1. Pregledna karta občine z razdelitvijo na liste (M 1:40.000)
2. Pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture (M 1:35.000)
3. Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev (M 1:5.000)
4. Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture (M 1:5.000)
5. Prikaz cestnega omrežja, podzemne garažne stavbe ter pristanišča in vstopno-izstopna mesta na celinskih vodah (M 1:5.000)
6. Prikaz regulacijskih elementov, javnih površin, drevoredov, vil in krajevno značilnih objektov (M 1:5.000)

3. člen
(obvezne priloge)

OPN vsebuje obvezne priloge, ki so sestavina analogne oblike občinskega prostorskega načrta:

1. Izvleček iz odloka o Strategiji prostorskega razvoja Slovenije,
2. Prikaz stanja prostora,
3. Strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve v OPN,
4. Seznam nosilcev urejanja prostora (smernice in mnenja),
5. Obrazložitev in utemeljitev načrtovanih prostorskih ureditev,
6. Povzetek za javnost,
7. Okoljsko poročilo.

4. člen
(območje OPN)

Z OPN Bled se določijo usmeritve za celotno območje občine Bled (v nadaljnjem besedilu: občina).

5. člen
(pomen kratic)

V tem odloku uporabljene kratice imajo naslednji pomen:

BTP: bruto tlorisna površina objekta
DOBP: delež odprtih bivalnih površin
EUP: enota urejanja prostora
FI: faktor izrabe gradbene parcele
FZ: faktor zazidanosti gradbene parcele
GJI: gospodarska javna infrastruktura
K: klet
M: mansarda

NRP: namenska raba prostora
OPN: občinski prostorski načrt
OPPN: občinski podrobni prostorski načrt
P: pritličje
PIP: prostorski izvedbeni pogoji
PPIP: podrobni prostorski izvedbeni pogoji
TNP: Triglavski narodni park
UN: urbanistični načrt

6. člen
(pomen izrazov)

(1) V tem odloku uporabljeni izrazi imajo naslednji pomen:

1. **Bivanje**: izraz se uporablja za opredelitev dejavnosti na območjih, kjer lahko ljudje stalno prebivajo.
2. **Bruto tlorisna površina stavbe (BTP)** je vsota vseh etažnih površin stavbe nad terenom in pod njim, izračunanih skladno s standardom SIST ISO 9836; izračun BTP vključuje površine pod točkama a) in b) v točki 5.1.3.1. navedenega standarda.
3. **Čredinka** je ograjen del na pašniku.
4. **Delež odprtih bivalnih površin (DOBP)** je razmerje med odprtimi bivalnimi površinami in celotno površino gradbene parcele. Delež odprtih bivalnih površin (DOBP) pri stanovanjskih objektih pomeni samo zelene površine na raščenem terenu. Delež odprtih bivalnih površin (DOBP) pri nestanovanjskih objektih vključuje najmanj 50 % zelenih površin na raščenem terenu in največ 50 % tlakovanih površin, ki ne služijo kot prometne površine ali komunalne funkcionalne površine. Tlakovanih površin je lahko izjemoma tudi več, če gre za ureditev trga in večnamenske ploščadi, vendar največ do 70 %.
5. **Druge storitvene dejavnosti** vključujejo dejavnosti pod šifro 96 (Druge storitvene dejavnosti) iz Uredbe o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07 in 17/08).
6. **Dvojček** sestavljata dve enostanovanjski hiši, ki se gradita sočasno, na skupni vmesni parcelni meji brez medsebojnega odmika in se stikata tako, da oblikujeta povezano prostostoječo hišo z ločenima vhodoma in ločenima gradbenima parcelama. Enostanovanjski hiši, ki tvorita prostostoječo hišo, morata biti oblikovno usklajeni, uporabljeni morajo biti enaki materiali, barve in obdelava. Strešine morajo biti v enakem naklonu ter tipu in barvi kritine. Sleme mora biti praviloma vzporedno z daljšo stranico povezane prostostoječe hiše.
7. **Dnevni center za starejše ali otroke in mladostnike** je center s socialno-varstvenimi programi in dejavnostmi, ki pomagajo k aktivnejšemu vključevanju posameznika v socialno okolje, krepitvi njegove socialne mreže, vzdrževanju psihofizične kondicije, sprostitvi in dodatnemu izobraževanju.
8. **Dopolnilna gradnja** je gradnja objekta v vrzeli med obstoječimi objekti.
9. **Dvostanovanjska prostostoječa stavba** je samostojna prostostoječa stavba z dvema stanovanjema, razporejenima po vertikali, in enim vhodom, ki si ga delita obe stanovanji.
10. **Etaža** je del stavbe med dvema stropoma, pri čemer se za etažo štejejo tudi pritličje (P) in mansarda (M). Klet kot etaža ni posebej označena, ker je v skladu s pogoji tega odloka gradnja kleti dopustna pri vseh zahtevnih in manj zahtevnih objektih.
11. **Etažnost** objekta je določena s številom etaž nad terenom. Višinski gabariti za območja stanovanj so opredeljeni z ustrezno oznako etažnosti objekta, pri čemer posamezna etaža ne sme presegati 3,00 m.
12. **Faktor izrabe gradbene parcele (FI)** je razmerje med bruto tlorisno površino objekta nad terenom in celotno površino gradbene parcele.
13. **Faktor zazidanosti gradbene parcele (FZ)** je razmerje med tlorisno projekcijo zunanjih dimenzij največje etaže objekta nad terenom in površino gradbene parcele. Pri tlorisni

projekciji zunanjih dimenzij največjih etaž nad terenom se ne upoštevajo balkoni in napušči, upoštevajo pa se površine tlorisne projekcije vseh pomožnih objektov nad terenom.

14. **Frčada** je dvignjen del strehe, ki služi za osvetljevanje podstrešnega prostora.
15. **Funkcionalno drevo** je drevo z obsegom debla najmanj 18-20 cm na višini 1,00 m od tal po saditvi in z višino spodnjega dela krošnje 2,50 m nad tlemi.
16. **Glamping hiška** je preprosta lesena enoetažna stavba za kratkotrajno nastanitev z BTP največ 30,00 m^2. Oblikovana je lahko tudi kot lesen podest pod šotorom ali dvignjena hiška. Vhod v hiško je s kote terena ali dvignjen: v primeru postavitve na visokodebelno drevesno vegetacijo se kota vhoda prilagaja vegetaciji, v primeru, ko je hiška oblikovana kot lesen podest pod šotorom ali dvignjena hiška, pa je lahko kota vhoda do 0,50 m nad raščenim terenom. Glamping hiška ne sme imeti samostojnih priključkov na objekte gospodarske javne infrastrukture.
17. **Gorenjska arhitekturna regija** združuje 10 arhitekturnih krajin. V njej je izoblikovana posebna arhitekturna identiteta prostora. Arhitekturne regije in arhitekturne krajine Slovenije so opredeljene v: Fister P. (1993) Arhitekturne krajine in regije Slovenije. Ljubljana, Ministrstvo za okolje in prostor Republike Slovenije, Zavod Republike Slovenije za prostorsko planiranje ter v Fister P. (1993) Glosar arhitekturne tipologije. Ljublana, Ministrstvo za okolje in prostor Republike Slovenije, Zavod Republike Slovenije za prostorsko planiranje.
18. **Gospodarska javna infrastruktura** so objekti ali omrežja, ki so namenjena opravljanju gospodarskih javnih služb skladno z zakonom ter tista gospodarska infrastruktura, ki je kot taka določena z zakonom ali odlokom občine Bled, kakor tudi drugi objekti in omrežja v splošni rabi. Gospodarska javna infrastruktura se deli na okoljsko, energetsko, elektronsko komunikacijsko in prometno infrastrukturo.
19. **Gostinstvo** vključuje dejavnosti pod šifro 55 (Gostinske nastanitvene dejavnosti) in 56 (Dejavnost strežbe jedi in pijač) iz Uredbe o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07 in 17/08).
20. **Gradbena parcela** je stavbno zemljišče, namenjeno gradnji. Sestavljena je iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerem stoji ali na katerem je načrtovan objekt in na katerem so urejene površine, ki služijo takšnemu objektu oziroma je načrtovana njihova ureditev. Dostopna pot, ki služi več objektom, ne more biti del gradbene parcele nobenega od teh objektov.
21. **Gradnja novega objekta** je izvedba del, s katerimi se zgradi nov objekt oziroma se objekt dozida ali nadzida in zaradi katerih se bistveno spremeni njegov zunanji izgled.
22. **Hotelski apartma** ima najmanj eno spalnico, dnevno sobo, kopalnico in predprostor. Vsi prostori so med seboj funkcionalno povezani.
23. **Izjemna krajina** je krajina, ki vidno izstopa po kakovosti svojih sestavin, izraziti simboliki, pomenu, pričevalnosti, navadno nastala s tradicionalno, največkrat kmetijsko rabo prostora, usklajeno z naravno krajinsko zgradbo in naravnimi procesi.
24. **Izravnalni ukrepi** so ukrepi za izravnavo negativnega vpliva načrtovanega posega v prostor, (npr. na obstoječo poplavno in z njo povezano erozijsko ogroženost na obstoječem območju ogroženosti in zunaj njega).
25. **Javna površina** je površina, ki je pod enakimi pogoji namenjena in dostopna vsakomur.
26. **Javni odprti prostor** so javne površine znotraj naselja. Izboljšujejo kakovost bivanja ter sooblikujejo podobo in strukturo naselja.
27. **Jurček** je tip stanovanjske hiše, značilen predvsem za organizirane stanovanjske soseske iz let 1970-1980. Značilnost jurčka so dvokapnica s slemenom v smeri krajše stranice objekta, čez zidove pritličja segajoča plošča nadstropja, ki se zaključi v masivni škatlasto oblikovani strehi, vzdolžne lesene fasadne obloge v temno rjavi barvi in bel omet. Zaradi organizirane gradnje predstavlja kakovost, ki se jo ohranja.
28. **Klet (K)** je del stavbe, katerega prostori se nahajajo od pritličja navzdol.
29. **Kolenčni zid** je zid, ki se meri od gotovega tlaka zadnje etaže do vrha kapne lege.
30. **Kulturna dediščina** ali drugače **objekti in območja kulturne dediščine** so varovani po predpisih s področja varstva kulturne dediščine. To so kulturni spomeniki, vplivna območja

kulturnih spomenikov, varstvena območja dediščine, registrirana kulturna dediščina in vplivna območja dediščine.

31. **Mansarda (M)** je del stavbe, katere prostori so nad zadnjim nadstropjem in neposredno pod poševno streho.
32. **Medsosedska ograja** je ograja za lastne potrebe, namenjena omejevanju dostopa tretjih oseb na stavbno zemljišče ali gradbeno parcelo zaradi zagotavljanja zasebnosti.
33. **Mikrourbana oprema** so koši za odpadke, luči, klopi, svetila in svetilke javne razsvetljave, igrala, količki, korita za rože, opisne, označevalne in usmerjevalne table ipd., ki dopolnjujejo ureditve javnih površin in zelenih površin.
34. **Mlekomat** je avtomat za prodajo svežega mleka. Je enostavni objekt, kiosk oziroma tipski zabojnik.
35. **Naselbinska dediščina** je nepremična dediščina, ki v naravi predstavlja mestno, trško ali vaško jedro, njegov del ali drugo območje poselitve.
36. **Nestanovanjska stavba** je stavba, v kateri se vsaj polovica uporabne površine tal uporablja za nestanovanjske namene.
37. **Obnovljivi viri energije** so energija vetra, sonca, vode, geotermalnih sistemov in biomase.

V definiciji se črta »morskega plimovanja«.

38. **Odprte bivalne površine** so zelene površine na raščenem terenu in tlakovane površine, ki zagotavljajo kakovost bivanja ali delovnega okolja ter so namenjene zunanjemu bivanju in skupni rabi prebivalcev objekta ali nekega območja. Odprte bivalne površine ne služijo kot prometne površine ali komunalne funkcionalne površine (dostopi, parkirišča, prostori za ekološke otoke). Ozelenjene strehe in ozelenjene fasade niso odprte bivalne površine.
39. **Objekt za obveščanje** je namenjen obveščanju o dogodkih, prireditvah in podobnem, na območju občine Bled in njenih lokalnih skupnosti. Objekti za obveščanje v lokalnih skupnostih so namenjeni tudi obveščanju o voznih redih javnega prometa.
40. **Objekt za oglaševanje** je namenjen nameščanju in posredovanju oglasnih sporočil, obveščanju o dogodkih, prireditvah in podobno.
41. **Objekt za oglaševanje za lastne potrebe** je namenjen nameščanju in posredovanju oglasnih sporočil o izdelkih in storitvah iz registrirane dejavnosti fizične ali pravne osebe in njihovega imena.
42. **Oglaševanje za lastne potrebe** vključuje oglaševanje izdelkov in storitev iz registrirane dejavnosti fizične ali pravne osebe in njihovega imena.
43. **Okoljska infrastruktura** so objekti, vodi in naprave za izvajanje gospodarskih javnih služb za oskrbo s pitno vodo, čiščenje in odvajanje komunalnih in padavinskih odpadnih voda in za ravnanje z odpadki.
44. **Otroško igrišče** je površina, namenjena in urejena za igro mlajših otrok (do 12 let), opremljena z igrali, klopmi in drugo mikrourbano opremo ter praviloma zasajena z drevesno in grmovno vegetacijo. Otroško igrišče je lahko namenjeno eni ali različnim starostnim skupinam, lahko je samostojna ureditev ali ureditev, načrtovana v sklopu parka ali drugega območja.
45. **Pergola** je vrtni element, ki služi kot zaščita pred soncem nad odprto teraso, prostorom za sedenje ali pešpotjo. Sestavljena je iz vertikalnih stebrov, ki podpirajo prečne tramove ali druge nosilce, in je ozelenjena s popenjavkami.
46. **Poseg v prostor** je poseg v zemljišče ali na njem, z namenom gradnje objekta po predpisih o graditvi objektov in drug poseg v fizične strukture na terenu in pod njim.
47. **Praviloma**: pomeni, da je treba upoštevati določila tega odloka, če pa to zaradi utemeljenih razlogov in omejitev ni možno (razmere na terenu, geomehanske lastnosti tal), ali odstopanje pomeni zagotavljanje varovanja pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varovanja zdravja ljudi, je treba odstop od določil tega odloka obrazložiti in utemeljiti v postopku za pridobitev upravnega dovoljenja za poseg v prostor.

V definiciji se črta »je finančno neutemeljeno (investicija bi bila več kot dvakrat dražja)«.

48. **Priključek** je del javne ceste, s katerim se javna cesta iste ali nižje kategorije ali nekategorizirana cesta navezuje na to cesto.

49. **Pritličje (P)** je del stavbe, katere prostori se nahajajo neposredno nad zemeljsko površino ali največ 1,40 m nad njo.
50. **Radovljiška arhitekturna krajina** je ena izmed desetih arhitekturnih krajin v gorenjski arhitekturni regiji. Od ostalih arhitekturnih krajin v regiji se loči po arhitekturni tipologiji, ki se odraža tudi v arhitekturnih elementih: ganki, portali, okenski okviri, razmerja arhitekturnih členov kot so vhodi, okenske odprtine, fasadne členitve.
51. **Raščen teren** so zunanje površine, ki ohranjajo neposreden stik z geološko podlago in s tem sposobnost zadrževanja in ponikanja vode ter omogočajo zasaditev visoke vegetacije.
52. **Regulacijske črte** določajo urbanistične razmejitve ali razmejitve površin javnega in zasebnega interesa. Regulacijske črte so:
    - regulacijske linije, ki razmejujejo površine, namenjene javni rabi, od površin, namenjenih zasebni rabi;
    - gradbene linije, ki predstavljajo linijo, na katero morajo biti z enim robom fasade postavljeni objekti, ki se gradijo na zemljišču ob tej liniji;
    - gradbene meje, ki določajo linijo, katere novozgrajeni objekt ne sme presegati, lahko pa se je dotika ali je odmaknjen od nje v notranjost gradbene parcele.
53. **Rekonstrukcija objekta** je spreminjanje tehničnih značilnosti obstoječega objekta in prilagajanje objekta spremenjeni namembnosti ali spremenjenim potrebam ali izvedba del, s katerimi se bistveno ne spremeni velikost, spreminjajo pa se njegovi konstrukcijski elementi, zmogljivost in izvedejo druge njegove izboljšave. Pri stavbi ne gre za bistveno spremembo velikosti, če se njena prostornina ne spremeni za več kakor 10 %. Omejitev v zvezi s spremembo velikosti objekta ne velja za objekte gospodarske javne infrastrukture.
54. **Sekundarna bivališča** so počitniške hiše, počitniška stanovanja, počitniški apartmaji in druge bivalne površine, ki jih lastnik uporablja za lastne potrebe sezonsko ali občasno in mu ne služijo za stalno bivanje.
55. **Sobodajalstvo** je oddajanje zasebnih sob gostom in spada v kategorijo dejavnosti pod šifro 55 (Gostinske nastanitvene dejavnosti) iz Uredbe o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07 in 17/08). Za sobodajalstvo po tem odloku se ne štejejo mladinska prenočišča (hostli).
56. **Soliterno drevo** je funkcionalno drevo z obsegom debla 25-30 cm na višini 1,00 m od tal po saditvi in višino debla med 3,00 in 3,50 m, ki je posajeno ob prometnici, na kateri je dopusten tovorni promet.
57. **Sonaraven** (npr. sonaravno urejanje vodotokov, sonaravno gospodarjenje, sonaravno kmetijstvo ipd.) je izraz, ki pomeni upoštevanje ekoloških, krajinskih, naravovarstvenih, hidroloških in drugih vidikov.
58. **Sprememba namembnosti objekta** je izvedba del, ki niso gradnja in zaradi katerih tudi ni potrebna rekonstrukcija, predstavljajo pa takšno spremembo namena objekta ali njegovega dela, da se povečajo vplivi objekta na okolico;
59. **Središče Bleda** je območje na vzhodni strani jezerske obale, med Prešernovo in Ljubljansko cesto. Območje je prikazano na karti »Prikaz regulacijskih elementov, javnih površin, drevoredov, vil in krajevno značilnih objektov«.
60. **Stanovanjska stavba** je stavba, v kateri se vsaj polovica uporabne površine tal uporablja za stanovanjske namene.
61. **Stojnica** je začasni objekt, namenjen sezonski turistični ponudbi ali prireditvam.
62. **Strokovna prostorska preveritev** je urbanistična oziroma krajinska oziroma arhitekturna oziroma gradbeno-tehnična idr. strokovna podlaga, ki jo v okviru priprave OPPN, kadar je ta predpisan, ali pred pridobitvijo dovoljenj s področja graditve objektov izdela pooblaščen inženir ustrezne stroke z namenom, da se strokovno preveri in utemelji umestitev posegov in ureditev v prostor ali sanacija degradiranih prostorov in določijo podrobni pogoji.
63. **Turistična in druga obvestilna signalizacija** je v skladu s predpisi, ki urejajo prometno signalizacijo in prometno opremo na javnih cestah, namenjena obveščanju udeležencev v cestnem prometu o kulturnih, zgodovinskih in naravnih znamenitostih ali spomenikih ter pomembnejših objektih in napravah znotraj območja znamenitosti ali naselja. Turistična in druga obvestilna signalizacija je:

- znaki za obveščanje o kulturnih, zgodovinskih in naravnih znamenitostih ter spomenikih,
- znaki za obveščanje o smeri, v kateri so kulturna, zgodovinska in naravna znamenitost ali spomenik ter pomembnejši objekt in naprava znotraj območja znamenitosti ali naselja,
- znaki za izraz dobrodošlice na vstopu v občino,
- turističnoinformativne table, ki so znaki za podajanje prometnih (npr. vozni redi prevozov na jezeru, taxi služb, fijakarjev, posebnih oblik javnega prevoza ipd.), turističnih in drugih informacij na prometnih površinah zunaj vozišča ceste (počivališča, parkirišča) in na drugih površinah ob cesti, ki so določene za opravljanje spremljajočih dejavnosti ob cesti.

64. **Ulična fasada** je sprednja stran objekta, praviloma z glavnim vhodom.
65. **Ulična gradbena črta** je linija, ki jo tvori niz najmanj treh obstoječih objektov ob ulici.
66. **Varovalna ograja** je namenjena fizičnemu varovanju industrijskih in poslovnih objektov, avtocest ali drugih javnih cest, železnic, pristanišč, žičnic, smučišč, nestanovanjskih stavb, vojaških objektov in drugih površin, v katerih se opravlja dejavnost.
67. **Varovalni pas gospodarske javne infrastrukture** obsega prostor, določen v skladu s predpisi, v katerem so dopustni gradbeni posegi v skladu s tem odlokom in s soglasjem pristojnega organa oziroma izvajalca gospodarske javne službe ali upravljavca te infrastrukture.
68. **Večstanovanjska stavba** je stanovanjski objekt s tremi ali več stanovanji.
69. **Vila** je razkošneje grajena hiša s parkom.
70. **Vplivno območje drevesa** je talna površina pod obodom krošnje, razširjena še za 1,50 m na vse strani.
71. **Vzdrževanje objekta** je izvedba del, s katerimi se objekt ohranja v dobrem stanju in omogoča njegova uporaba, obsega pa redno vzdrževanje in vzdrževalna dela v javno korist.
72. **Zakonito zgrajeni objekt** je objekt ali stavba, ki je bil zgrajen na podlagi in v skladu z gradbenim oziroma drugim predpisanim upravnim dovoljenjem ali je bil zgrajen pred 31.12.1967 in je zanj pridobljeno uporabno dovoljenje po predpisih o graditvi objektov.
73. **Zelena streha** je streha, ki jo pokriva zemljina z vegetacijskim slojem.
74. **Zelene površine** so urejene in opremljene (klopi, koši za smeti) ter z vegetacijo zasajene netlakovane površine. Namenjene so ureditvi okolice objektov, preživljanju prostega časa, izboljšujejo kakovost bivanja in prispevajo k urejenosti človekovega okolja.

(2) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, katerih pomen ni izrecno določen v tem členu, imajo enak pomen, kot ga na dan uveljavitve tega odloka določajo predpisi s področja prostorskega načrtovanja in graditve objektov.

(3) Kadar se pomen izrazov iz prvega odstavka tega člena in iz drugih členov, ki so vsebinsko enaki izrazom iz zakonov in drugih državnih predpisov, zaradi spremembe teh aktov spremenijo, se uporabljajo v svoji spremenjeni obliki

(4) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, ki označujejo posameznike in ki so zapisani v moški spolni slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za moške in ženske.

II Strateški del

1 Splošne določbe

7. člen
(splošna določila)

Strateški del OPN določa izhodišča, cilje in zasnovo prostorskega razvoja občine, usmeritve za razvoj poselitve in za celovito prenovo, usmeritve za razvoj v krajini, usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč in prostorskih izvedbenih pogojev (v nadaljnjem besedilu: PIP), zasnovo gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena, območja naselij, vključno z območji razpršene gradnje, ki so z njimi prostorsko povezana, ter območja razpršene poselitve.

2 Izhodišča in cilji prostorskega razvoja občine

2.1 Izhodišča

8. člen
(izhodišča prostorskega razvoja)

(1) Prostorski razvoj občine bo sledil načelom temeljnih mednarodnih (Alpska konvencija, CIPRA, Krajinska konvencija, Ramsarska konvencija, Aarhuška konvencija, Evropska prostorska razvojna perspektiva, Resolucija Sveta Evrope o arhitekturni kakovosti, Ljubljanska deklaracija, Natura 2000 ipd.), državnih in regionalnih (Strategija prostorskega razvoja Slovenije (SPRS), Prostorski red Slovenije, Regionalni razvojni program Gorenjske 2007–2013 ipd.) ter občinskih dokumentov, ki opredeljujejo trajnostni razvoj, ohranjanje narave in ohranjanje kulturne dediščine.

(2) Strategija načrtovanja prostorskega razvoja občine teži k omogočanju kakovostnega življenjskega okolja s takšno rabo prostora, ki ob upoštevanju dolgoročnega varovanja okolja, ohranjanja narave in trajnostne rabe naravnih dobrin in drugih virov ter celostnega ohranjanja kulturne dediščine omogoča zadovoljevanje potreb sedanjih prebivalcev ter ne ogroža zadovoljevanja potreb prihodnjih generacij.

(3) Občina je prepoznavna po arhitekturni identiteti alpskega letovišča Bled in okoliških podeželskih naselij, značilni kulturni krajini, ohranjeni naravi ter velikem številu naravnih vrednot in enot kulturne dediščine, bogastvu voda in gozdov, veliki biotski raznovrstnosti in raznovrstnosti naravnih procesov.

(4) Da bi ustvarili prostor visoke kakovosti v občini, je treba vzpodbujati razvoj dejavnosti, ki omogočajo gospodarski razvoj ob inovativnem vključevanju naravnih, kulturnih in drugih primerjalnih prednosti prostora.

(5) Za zagotavljanje racionalne rabe prostora in ohranjanje prostorskih kakovosti se dejavnosti, ki niso vezane na naravne vire, prvenstveno usmerja v obstoječa območja naselij. Izven naselij bo dopustno umeščati prostorske ureditve, ki neposredno služijo kmetijstvu, gozdarstvu, izkoriščanju mineralnih surovin, urejanju voda, turizmu in rekreaciji, okoljski infrastrukturi ter energetski in prometni infrastrukturi.

(6) Osnova za postavitev ciljev prostorskega razvoja so temeljne značilnosti prostora, geografski položaj občine, ocena stanja, teženj in problemov v prostoru ter vizija prostorskega razvoja. Usmeritve prostorskega razvoja temeljijo na zavedanju, da je prostor omejena dobrina, zato njegovo načrtovanje mora biti dolgoročno naravnano in skrbno usklajeno.

9. člen
(demografske značilnosti in značilnosti gospodarstva)

(1) Občina spada med srednje gosto poseljene Gorenjske občine. Od 7.987 prebivalcev občine jih dve tretjini (65,76 %) živi v mestu Bled s pripadajočimi naselji v okolici Blejskega jezera (v nadaljnjem besedilu tudi: jezero) . Ostala naselja predstavljajo podeželsko zaledje.

(2) Število prebivalcev v naseljih občine narašča na račun priseljevanja in samo v okoliških lokalnih središčih. Naravni prirast je negativen. Indeks staranja v občini je visok (107,6), najvišji v naseljih Bohinjska Bela, Bled in Kupljenik. Naselji z najugodnejšo starostno strukturo sta Ribno in Koritno.

(3) Stopnja brezposelnosti v občini je nizka, vendar je le 48,57 % aktivnega prebivalstva zaposlenega v občini. Ob popisu 2002 je bilo v storitvenih dejavnostih zaposlenih 61,79 % prebivalcev, v kmetijstvu le 2,35 %. Opazen je nadaljnji trend zmanjševanja števila zaposlenih v kmetijstvu, gozdarstvu in proizvodnih dejavnostih ter rasti zaposlovanja v storitvenih dejavnostih. Slabe so zaposlitvene priložnosti za mlajši kader z višjo in visoko stopnjo izobrazbe.

(4) Podjetništvo in obrt se razvijata razpršeno in na lokacijah, kjer ni možnosti za nadaljnjo širitev dejavnosti: v obstoječi obrtni coni na Lisicah, na lokacijah, kjer so že v preteklosti nastali posamezni manjši obrati ter na lokacijah znotraj stanovanjskih območij, kjer lastniki razpolagajo z zemljišči in objekti.

(5) Večina nastanitvenih zmogljivosti je na Bledu, število ležišč pa stagnira. Ostali kraji v občini ponujajo zanemarljivo število nastanitvenih zmogljivosti.

(6) Od leta 2001 zasebni sektor pospešeno vlaga v kongresno in sprostitveno rekreacijsko infrastrukturo na lokacijah hotelskih hiš in kampinga na Bledu. V javnem sektorju v tem času ni bilo večjih vlaganj v novo turistično infrastrukturo.

10. člen
(značilnosti poselitve)

(1) Bled je alpsko mesto na vzhodni strani Blejskega jezera, sestavljeno iz historičnih ruralnih jeder, vilskih četrti, hotelsko turističnih območij in obsežnih parkovnih površin. Na robovih mesta so pretežno stanovanjske soseske enodružinskih hiš in manjša upravna, poslovna in proizvodna območja. Značilnost mesta Bled so številne naravne prvine znotraj urbaniziranega območja.

(2) Poselitev v podeželskem zaledju mesta Bled predstavlja kakovosten vzorec gručastih vasi, razvejanih ob komunikacijah in med seboj ločenih z obdelovalnimi površinami. Zasip in Bohinjsko Belo sestavlja več vaških jeder. Domačije v vaseh so delno skrite med zelenjem in sestavljene iz več stavb. Ob naseljih je značilna parcelacija obdelovalnih površin v vzdolžnih pasovih, ki v pobočjih sledijo reliefu. Nova naselja eno- in dvostanovanjskih prostostoječih hiš so se v 20. stoletju razvijala predvsem v Ribnem, Koritnem, Zasipu in deloma na Bohinjski Beli.

11. člen
(prostorski problemi in težnje)

(1) Prometni režim na Bledu ni skladen s spremenjenimi potovalnimi navadami prebivalcev in obiskovalcev, z naraščajočim številom potnikov v osebnih vozilih ter aktualnimi mednarodnimi, nacionalnimi in občinskimi usmeritvami za razvoj prometa. Slabosti prometnega režima in infrastrukture se kažejo v slabi opremljenosti prostora za pešce in kolesarje, slabi kakovosti tlakov in prometne opreme na voziščih, parkiriščih in drugih površinah. Posledice se odražajo kot degradacija naravnega in urbanega okolja na najbolj obiskanih točkah, kar zmanjšuje privlačnost prostora ter izničuje njegove gospodarske in družbene potenciale.

(2) Nivo urejenosti javnih prostorov v občini zaostaja za primerljivimi naselji v regiji in v Sloveniji ter se slabša z rastjo motornega prometa skozi naselja. Oboje vpliva na slabšanje bivalnih in

delovnih razmer. Vlaganja v ureditev javnega prostora v mestu Bled in okoliških vaseh bodo v bodoče vse bolj pomembna tudi z vidika razvoja prepoznavne turistične ponudbe.

(3) Hoteli na Bledu posodabljajo in dograjujejo namestitvene zmogljivosti na obstoječih lokacijah, v okviru posodobitev pa so pridobili manjše število novih ležišč. Posledica dograjevanja je okrnjena arhitekturna celovitost objektov in večja koncentracija prometnih, infrastrukturnih in drugih obremenitev prostora.

(4) Pobude izkazujejo težnjo po spremembi stanovanjskih območjih v središču Bleda v območja za gostinstvo in turizem ter po spremembi stanovanjskih vil v namestitvene objekte. Te težnje omogočajo oživitev objektov, ki so postali neprivlačni za bivanje, hkrati pa so povezane z večjo stopnjo zazidljivosti zemljišč, s spremembo morfologije grajenega prostora in zgoščanjem naselja.

(5) Stanovanjski fond v občini je star, 80 % stanovanj je bilo zgrajenih pred letom 1990. Delež javnih stanovanj v stanovanjskem fondu je nižji od slovenskega povprečja, gradnja stanovanjskih stavb v zadnjih letih pa temelji na skoraj izključno fizičnih osebah. Večina stanovanj v občini je v eno- in dvostanovanjskih prostostoječih hišah, večstanovanjskih zgradb je dobre 3 %. Večina pobud ob spremembah planskih aktov se nanaša na gradnjo novih eno- in dvostanovanjskih prostostoječih hiš.

(6) Kulturne ustanove in združenja v občini ne razpolagajo z ustreznimi prostori za delovanje in organizacijo prireditev. Kulturne prireditve gostujejo v kongresnih, športnih in izobraževalnih objektih. V občini ni ustrezno urejenih in opremljenih prostorov za mladinsko kulturo.

(7) Kažejo se potrebe po večjih in sodobnejših knjižničnih prostorih, saj je obisk v knjižnici Bled je med letoma 1999 in 2004 porasel za 100 %, izposoja v čitalnici pa kar za 383 %, obseg prostorov pa ne zadošča za vse obiskovalce.

(8) Lokacije, ki se uporabljajo za šport in rekreacijo v zimskem in letnem času, so slabo infrastrukturno opremljene. Zmogljivosti za dvoransko rekreacijo (tenis, squash, badminton) so majhne. Obstoječe šolske in klubske športne dvorane ne omogočajo vključitve v turistično ponudbo.

(9) Po letu 2001 so se kongresne zmogljivosti na račun novih dvoran v hotelih skoraj petkrat povečale. Razpršena kongresna ponudba v hotelih predstavlja dobrodošlo pridobitev, vendar Bled potrebuje večje osrednje kongresno središče.

(10) Neokrnjena naravna krajina in kraji v občini so zaradi bližine in enostavne prometne dostopnosti urbanih središč Gorenjske in Osrednjeslovenske regije pogost cilj množice obiskovalcev. Kratki in intenzivni tokovi obiskovalcev v konicah ob koncu tedna in v sezoni obremenjujejo predvsem mesto Bled in naravno okolje v zaledju. V poletnih mesecih so Blejsko jezero, Sava Bohinjka in Sava Dolinka naravna kopališča za številne dnevne obiskovalce. Le majhen del obale jezera je urejen kot javno kopališče z ustrezno kopališko infrastrukturo. Obremenitve naravne obale imajo negativne učinke na stanje terena ob obali in na obvodno floro in fauno. Ob obeh Savah kopalci do rečne struge lahko dostopajo z motornimi vozili in obale rek izkoriščajo za druge aktivnosti (pikniki), ki v okolju puščajo negativne posledice.

(11) Sodobni razvoj kmetijstva v veliki meri spreminja kulturni značaj krajine: neposredno s spreminjanjem videza oziroma s spreminjanjem morfoloških značilnosti kulturne krajine ter z rušenjem ustreznega sozvočja med naravo in človekovim delovanjem v krajini. Zaradi umika kmetijstva in vračanja narave oziroma zaraščanja krajine se izgublja kulturni značaj krajine. Umik kmetijstva in zaraščanje krajine sta povezana s praznjenjem nekdaj poseljenih ruralnih območij, zaradi česar propada stavbna dediščina, izginja pomenska plast kulturne krajine s toponimi in celotnimi zgodbami, povezanimi s prostorom, običaji in vso nematerialno dediščino, katere ohranjanje zagotavlja samo prisotnost človeka v posameznih krajinskih območjih.

(12) Navedeni problemi in negativni trendi vplivajo negativno na podobo in identiteto Bleda kot območja nacionalnega pomena, ter imajo negativen vpliv na razvoj kakovostnega turizma.

12. člen
(prednosti in možnosti prostorskega razvoja)

(1) Raznovrstnost urbanega, ruralnega in naravnega prostora predstavlja pomembno prednost občine. Urbano raznolikost mesta Bled s ponudbo oskrbnih, storitvenih, kulturnih in izobraževalnih dejavnosti ter športa in rekreacije dopolnjuje kakovostno podeželsko okolje z ohranjenim vzorcem poselitve, obdelovalnimi površinami in obsežnimi območji raznolike alpske krajine.

(2) Prostor občine ponuja raznolike možnosti za preživljanje prostega časa in razvoj s tem povezanih dejavnosti. Preplet naravnega in grajenega prostora z urejenimi potmi in športno-rekreacijsko infrastrukturo izboljšuje kakovost bivanja in je primerjalna prednost Bleda. Raznolika športno-rekreacijska in kulturna ponudba, namenjena prebivalcem, lahko ob dobrem načrtovanju obogati turistično ponudbo in privlačnost Bleda. Pri razvoju športno-rekreacijske infrastrukture se odpirajo možnosti za izboljšanje ponudbe v zimskem času ter povezovanje dejavnosti lokalnih športnih klubov s turistično ponudbo.

(3) Privlačnost jezerskih in rečnih obrežij za različne oblike rekreacije zahteva izboljšanje ureditev in opremljenosti ter vzpostavitev režimov, ki bodo zagotavljali varovanje naravne obale, omogočali sprehajanje, kopanje ter druge oblike rekreiranja in sproščanja.

(4) Veliko povpraševanje po stanovanjih predstavlja priložnost za organizirano gradnjo in izboljšanje ponudbe javnih stanovanj. Ustrezno ciljno naravnana stanovanjska gradnja lahko pripomore k izboljšanju ponudbe in dostopnosti stanovanj za lokalne potrebe, za mlade in ranljive skupine prebivalcev. Kmetijske površine znotraj naselij, na katerih se opušča raba, lahko pripomorejo k notranjemu razvoju, boljši povezanosti in oblikovanju arhitekturno skladnih robov naselja.

(5) Obstoječa ponudba oskrbnih in storitvenih dejavnosti prispeva h kakovosti bivanja. Nadaljnje razporejanje nakupovalnih, kulturnih, verskih, zdravstvenih, izobraževalnih in upravnih dejavnosti na širšem območju Ljubljanske in Prešernove ceste lahko doprinese k organizaciji zaokroženega mestnega središča s celovito ponudbo za zadovoljevanje potreb mesta in okolice ter zmanjševanje odvisnosti od osebnih avtomobilov.

(6) Pomembno prednost pri razvoju dejavnosti v občini predstavlja zadovoljiva infrastrukturna opremljenost za osnovne potrebe prebivalstva. Možnosti za dodatno izboljšanje se kažejo predvsem v zagotavljanju večje zanesljivosti oskrbe, zaščite vodnih virov, vzpodbujanja racionalne rabe energije in splošnega dvigovanja kakovosti infrastrukturnih ureditev. Posodabljanje infrastrukture v zgodovinskih vaških jedrih in novejših stanovanjskih soseskah predstavlja možnost za celovito prenovo javnih prostorov v naseljih, urejanje površin za pešce in kolesarje, zelenih površin in ulične opreme.

(8) Dobra prometna dostopnost in povezanost sta pomembni prednosti občine. Možnosti za izboljšanje prometnih ureditev se v bodoče kažejo znotraj naselij. Ob gradnji južne in severne razbremenilne ceste je pomembna sprememba prometnega režima v središču mesta Bled in na obalah jezera, ki bi morala slediti omejevanju osebnega motornega prometa, urejanju površin prednostno za pešce, kolesarje in izvoščke ter izboljševanju kakovosti tlakovanj.

13. člen
(razvojne potrebe v občini ter razvojne potrebe države in regije)

(1) Cilj OPN je prispevati k povečanju kakovosti življenja prebivalcev v občini. Zato je treba na območju Bleda združevati skrb za zagotavljanje visoko razvitih in konkurenčnih potencialov:

- družbenega razvoja (kultura, šport, zabava, turizem),
- gospodarstva, h kateremu odločilno prispevajo delujoča podjetja,
- ustrezne pogoje bivanja (stanovanja, rekreacija, naravno okolje).

(2) Bled je območje, ki je z vidika kulturnega in simbolnega pomena krajine pomemben na nacionalni ravni. Za zagotavljanje konkurenčnih potencialov Bleda je bistvenega pomena, da se v nadaljnjem prostorskem razvoju varuje, ohranja in vzdržuje naravno ohranjena območja in kulturno dediščino, ki predstavljajo njegove najbolj prepoznavne značilnosti:

- Blejsko jezero,
- Blejski otok,
- Blejski grad,
- Cerkev Sv. Martina,
- gručasta stara vaška jedra, obdana s sadovnjaki,
- območja vil in starejših hotelov,
- zelene površine na jezerski obali in gozd na osamelcih okrog jezera,
- parkovne površine na vzhodni jezerski obali in ob Vili Bled,
- glaciofluvialne reliefne oblike v okolici jezerske sklede in dolinah Save Dolinke in Save Bohinjke.

(3) Z zagotavljanjem ugodne stanovanjske ponudbe, kakovostno opremljenostjo z javno infrastrukturo in razvojnimi projekti na področju kulture, vzgoje in izobraževanja je treba v občini zadržati in privabljati mlade prebivalce.

(4) Turizem je za občino prednostnega pomena. Prostorski koncept razvoja turizma na območju Bleda je treba zasnovati na policentričnosti in širitvi ter dekoncentraciji turistične ponudbe v prostoru. Omrežje naselij je treba razvijati kot turistično območje in ponudbo načrtno locirati tudi v lokalnih središčih okrog Bleda ter na ta način zagotoviti pestrejšo ponudbo nastanitve, večjo privlačnost celotnega območja in družbeno ter gospodarsko krepitev lokalnih središč. Znotraj mesta Bled je zadovoljevanje državnih in sektorskih razvojnih ciljev na področju turizma treba reševati na opuščenih lokacijah nekdanjih hotelov in gostišč, smotrno izrabiti nove lokacije in vzpodbujati razvoj manjših ponudnikov znotraj naselij.

(5) Blejski grad in Blejski otok sta osrednja kompleksa nepremične kulturne dediščine v občini. Varovanje, vzdrževanje in predstavitev kulturne dediščine ima v obeh kompleksih prednost pred drugimi vidiki razvoja. Blejski grad in Blejski otok se bosta razvijala kot prostora ozaveščanja, obiskovanja, raziskovanja in doživljanja kulturne dediščine. Kompleksa sta namenjena muzejskim in kulturnim dejavnostim s podpornimi gostinskimi in storitvenimi dejavnostmi.

(6) S primernim celostnim konceptom znamčenja turističnega območja, v katerem bo povezana prenova naselij, vzpostavljanje novih dejavnosti v prostoru in trženje kulturnih in naravnih prednosti prostora, si bo občina prizadevala za optimalno koriščenje prostorskih potencialov ter ustvarjanje pozitivne podobe občine kot celote in posameznih naselij.

(7) V obvodnih prostorih v občini je treba zagotoviti z naravnimi in ustvarjenimi danostmi in vrednotami usklajen razvoj (trajnostni razvoj), omejitev motornega prometa, zmanjševanje obstoječega in preprečevanje dodatnega obremenjevanja okolja. V obvodnih prostorih je treba izvajati sanacijo ter renaturacijo degradiranih odsekov obrežij. Nadaljevati je treba sanacijo virov onesnaževanja jezera in se izogibati posegom, ki bi lahko poslabšali stanje jezera in rek.

14. člen
(medsebojni vplivi in povezave z območji sosednjih občin)

(1) Strateški del OPN v skladu s SPRS občino obravnava kot del alpske regije, ene od evropskih regij, znotraj katere mora Slovenija prevzeti aktivno vlogo in izkoristiti svoj položaj. Občina Bled je del območja Julijskih Alp, ki predstavljajo krajinsko območje, pomembno za prepoznavnost Slovenije. Kot taka je tudi del temeljnega nacionalnega območja za razvoj turistične dejavnosti. Kraji na območju občine, gozdovi Pokljuke in Mežakle ter Jelovice predstavljajo območje za rekreacijo in prostočasne aktivnosti za Osrednjeslovensko regijo (500.000 prebivalcev) in Gorenjsko regijo (200.000 prebivalcev). Razvoj območja Julijskih Alp zato zahteva sodelovanje s sosednjimi občinami pri razvoju turističnih zmogljivosti in infrastrukture, omrežja rekreacijskih

poti, javnega prometa in drugih dejavnosti ter pri gospodarjenju z gozdovi in varstvu vodnih virov.

(2) Del ozemlja občine je zavarovan v okviru TNP, Bled pa predstavlja najbolje dostopno izhodišče za obiskovalce narodnega parka. Vključenost v narodni park in prisotnost sedeža narodnega parka na Bledu je za občino pomembna, ker prispeva k raznolikosti ponudbe in k nadaljnjemu razvoja turizma. Večji del smučišča Zatrnik sega v občino Gorje.

(3) Z občinama Bohinj in Gorje si občina deli odgovornost za ohranjanje narave in varstvo kulturne dediščine v TNP ter pravice do soupravljanja parka. Z občino Gorje preko skupnega komunalnega podjetja Infrastruktura Bled d.o.o. soupravlja vodovod, skrbi za odvoz odpadkov, pokopališko in pogrebno dejavnost in zimsko službo. Inšpekcijski nadzor in redarsko službo v občinah Bled in Bohinj opravlja medobčinski inšpektorat in redarstvo občin Bled in Bohinj.

2.2 Cilji skladnega prostorskega razvoja občine

15. člen
(splošni cilji)

(1) Prostorski razvoj na območju občine mora upoštevati prostorske kakovosti in prednosti, ki jih predstavlja raznovrstnost urbanega, ruralnega in naravnega prostora s prepoznavno identiteto. Prostorski razvoj v občini mora biti uravnotežena kombinacija konceptov ohranjanja in varovanja, prenove in revitalizacije ter krepitve in sodelovanja. Zagotavlja se celostno varstvo, ohranjanje in vključevanje enot kulturne dediščine v razvoj občine na vseh ravneh.

(2) Za prostorski razvoj v občini so prednostnega pomena prostorske ureditve in ukrepi, s katerimi se zmanjšuje in blaži obremenjevanje okolja v občini, posebej v obvodnem prostoru jezera, porečij Save Dolinke in Save Bohinjke ter na območju TNP. Varovanje vodnih virov je prednostna naloga na področju varstva okolja. Podpiralo se bo prostorske ureditve in projekte, ki bodo težili k ničelni obremenitvi okolja, zato so glavni cilji:

- odvajanje vse odpadne vode v mestu Bled v javno kanalizacijsko omrežje in v čistilno napravo,
- zmanjšati količino odpadkov in preprečevati odmetavanje odpadkov v naravi,
- zmanjšati prometne obremenitve jezerske sklede z ukinjanjem motornega prometa ter novimi ureditvami za peš in kolesarski promet.

(3) Nova stavbna zemljišča se v prostor umešča glede na obstoječe in predvidene vire elektromagnetnega sevanja ter ob upoštevanju veljavne zakonodaje.

(4) Prednostne naloge pri razvoju poselitve v občini so:

- notranji razvoj naselij,
- prenova območij, ki so zavarovana kot naselbinska kulturna dediščina,
- infrastrukturna prenova novejših stanovanjskih sosesk,
- preobrazba opuščenih in degradiranih območij,
- zaokroževanje naselij z večjimi sklopi parcel ob skrajno restriktivnem omejevanju širjenja na razpršenih posameznih parcelah.

(5) Pri razvoju poselitve v mestu Bled je treba ohranjati in vzdrževati zgodovinsko nepretrganost prostora, ki se odraža v raznolikosti arhitekture in javnih površin. Pri razvoju poselitve v podeželskem prostoru na območju lokalnih središč Zasip, Bohinjska Bela in Ribno je treba ohraniti značilnosti arhitekturne krajine: gručasto razporeditev naselij in intenzivno ozelenitev s sadnim in drugim drevjem. Odprt prostor kmetijskih površin je sestavni del vsakega naselja in ga je med naselji treba ohranjati.

(6) Sodelovanje občanov v procesih odločanja, ki so povezani z razvojem v prostoru mesta Bled, je ena od pomembnih komponent kakovosti bivanja na Bledu. Občina bo zagotavljala visoko stopnjo sodelovanja in obveščenosti občanov pri prostorskih ureditvah lokalnega pomena ter pogojih umeščanja objektov v prostor, določenih z OPN.

(7) Občina bo pri prostorskem razvoju delovala na lokalnem, regionalnem, državnem in mednarodnem nivoju. Pri prostorskem razvoju na robnih območjih občin, razvoju infrastrukture regionalnega ali državnega pomena ter uveljavljanju sprejetih varstvenih režimov bo tesno sodelovala s sosednjimi občinami ter vladnimi organi in ustanovami. Na področju turizma bo sodelovala s ponudniki turističnih storitev, pri iskanju strateških rešitev za prostorske probleme na območju TNP pa z Javnim zavodom Triglavski narodni park.

16. člen
(strateški prostorski cilji)

(1) **Bled kot živahno, inovativno in zeleno alpsko mesto.** Mesto Bled s posameznimi funkcijami regionalnega in nacionalnega pomena ter funkcijami pomembnejšega lokalnega središča oziroma občinskega središča, kakor jih določa 20. člen tega odloka, predstavlja najkompleksnejše območje razvoja. Znotraj občine je mesto Bled prostor z največ možnosti za zaposlitev in najboljšo dostopnostjo do kulturnih, izobraževalnih, zdravstvenih in oskrbnih storitev. Strateške funkcije Bleda je treba krepiti z razvojem trgovine in storitev, družbenih in kulturnih dejavnosti ter ureditvami za pešce in kolesarje v mestu.

(2) **Lokalna središča kot dinamična in odzivna podeželska struktura.** Lokalna središča se bodo notranje krepila in razvijala kot dinamična in odzivna podeželska struktura z visoko kakovostjo bivanja, kar vključuje družbeno, gospodarsko, okoljsko in trajnostno ter kulturno komponento.

(3) **Visoka arhitekturna kakovost zgradb in ureditev.** Občina bo načrtovala, urejala in vzdrževala svoj prostor na visokem kakovostnem nivoju. Ker vsak gradbeni poseg vpliva na kakovost skupnega prostora, ki je stvar vseh občanov, je zahtevana visoka arhitekturna kakovost za vse, tudi enostavne gradnje. Doseganje visoke kakovosti prostorskih ureditev je vzporedni cilj vseh javnih naročil in zasebnih investicij.

(4) **Upoštevanje želja in potreb občanov.** Uspešna prihodnost občine temelji na upoštevanju želja in potreb občanov, za katere je treba iskati rešitve ob upoštevanju dolgoročnih gospodarskih učinkov. Kakovostno urejen podeželski prostor je osnovni temelj za zadovoljstvo občanov, vir in potencial za razvoj različnih dejavnosti v občini in pomemben gradnik prepoznavnosti Bleda. Občina bo tudi zagotavljala visoko stopnjo sodelovanja in obveščenosti občanov pri prostorskih ureditvah lokalnega pomena ter pogojih umeščanja objektov v prostor, določenih z OPN.

(5) **Gradnja objektov in izvedba ureditev v skladu z napredno ekološko gradnjo.** Zagotavljanje trajnostnih rešitev predstavlja glavno obvezo prostorskega razvoja v prihodnosti. Vsi posegi v prostor morajo biti celostno načrtovani ter strokovno preverjeni. Vzpodbuja se raba ekoloških in recikliranih materialov, intenzivna ozelenitev objektov in njihove okolice z lokalno značilnimi rastlinskimi vrstami. Vzpodbujajo se okoljsko napredne zasnove objektov in vgradnja okoljsko naprednih tehničnih rešitev. Za zmanjšanje emisij toplogrednih plinov se spodbujajo inovativni sistemi za energetsko oskrbo novih stavb. Pri vzpodbujanju trajnostne gradnje bodo javne investicije občine predstavljale zgled zasebnim investitorjem.

(6) **Krepitev lokalnih značilnosti naselij in kulturne krajine.** Vsi novi posegi v prostor na območju občine morajo biti načrtovani tako, da podpirajo in krepijo značilne kakovosti naselij in kulturne krajine v občini.

(7) **Vzpostavljanje trajnostnih prometnih ureditev.** Omogočiti je treba večji delež trajnostnih načinov gibanja: pešačenja, kolesarjenja in uporabe javnih prometnih sredstev. Prometna razbremenitev mesta Bled z razbremenilnima cestama bo učinkovita samo kot del

svežnja prometnih ukrepov, ki vključujejo ukinitev osebnega motornega prometa in parkirišč v sklopu parkovnih ureditev v središču Bleda in ob jezeru, ureditev javnih parkirišč v območju razbremenilnih cest, izboljšanje kakovosti, dostopnosti in zanesljivosti sistemov javnega prometa ter ob skladnem načrtovanju novih prometnih povezav in nove poselitve.

17. člen
(infrastrukturne prioritete)

(1) Občina bo prometno infrastrukturo razvijala v smeri spremenjenih prometnih navad in prometnega režima, ki bo podpiral koncept trajnostne mobilnosti. S tem namerava doseči izboljšanje bivalnega in delovnega okolja ter zmanjšanje vplivov prometa na bivalno in naravno okolje. Prednostne naloge se nanašajo na izgradnjo infrastrukture, ki bo razbremenila mestno središče motornega prometa, povečanje učinkovitosti in privlačnosti javnega potniškega prometa ter vzpostavitev zaokroženega sistema peš in kolesarskih poti, ki bo integriran s sistemom javnega potniškega prometa.

(2) Glavni cilj na področju oskrbe z vodo je ustrezna zaščita in varovanje vseh vodnih virov v občini pred onesnaženjem in neustreznimi posegi, zagotovitev ustrezne vodooskrbe vsem naseljem v občini in spodbujanje varčne in smotrne rabe pitne vode.

(3) Potrebno je zagotoviti primerne načine odvajanja in čiščenja odpadne vode za vsa gospodinjstva in gospodarske subjekte ter sanacijo dotrajanih ali preobremenjenih kanalizacijskih sistemov. Oboje se prednostno izvaja na vodozbirnih območjih zajetij pitne vode. V območjih strnjene pozidave se uredi odvajanje odpadne vode preko kanalizacijskega sistema do ustrezne čistilne naprave, v oddaljenih manjših naseljih pa predpiše kontrolirane lokalne načine odvajanja in čiščenja odpadne vode.

(4) Koncept ravnanja z odpadki v občini temelji na ločenem zbiranju komunalnih odpadkov pri izvoru nastanka, preprečevanju in zmanjševanju nastajanja odpadkov ter preprečevanju neorganiziranega odlaganja odpadkov. To bo občina dosegala predvsem z osveščanjem prebivalcev, spodbujala bo ponovno uporabo odpadkov in upoštevala načelo »stroške plača povzročitelj«.

(5) Cilj občine je načrtovati skupno odlagališče trajnih in posebnih odpadkov skupaj s sosednjimi občinami. Vsa nelegalna odlagališča v občini se trajno sanira in prepreči prihodnje nelegalno odlaganje odpadkov izven urejenih odlagališč.

(6) Cilj ukrepov na področju oskrbe z energijo je zagotoviti trajnostno, zanesljivo, varno, tehnološko in ekonomsko ustrezno energetsko oskrbo. Pri načrtovanju energetskih sistemov se upošteva načela varstva bivalnega okolja in varstva drugih kakovosti v prostoru. Prednost imajo sistemi, ki omogočajo izrabo obnovljivih virov energije ali hkrati proizvajajo toplotno in električno energijo. Na področju javne razsvetljave je cilj nadaljnje zmanjševanje letne porabe električne energije vseh svetilk, ki so na območju občine vgrajene v razsvetljavo občinskih cest in javnih površin.

(7) Za območje občine je izdelan lokalni energetski koncept. Gosteje poseljeni del občine se plinificira, drugod se uporablja individualne sisteme ogrevanja.

(8) Cilj na področju elektronskih komunikacij je, na celotnem urbaniziranem območju Bleda razviti sistem kabelskih televizijskih in telekomunikacijskih omrežij ter pokriti potrebe po pretežno individualnih telekomunikacijskih storitvah.

3 Zasnova prostorskega razvoja občine

18. člen
(koncept zasnove prostorskega razvoja občine)

(1) Občina bo nadaljnji razvoj in urejanje prostora usmerjala tako, da bo obstoječa naselja ohranjala strnjena in hkrati dvigovala nivo urejenosti. Z urejanjem in omogočanjem razvoja naselij želi zadržati prebivalstvo v občini in pritegniti nove prebivalce s tem, da bo povečevala možnosti zaposlitve, oskrbe in preživljanja prostega časa. V naseljih bo zagotavljala prostor za nova stanovanja in konkurenčne gospodarske dejavnosti, povezane s storitvami, gostinstvom, turizmom, predelovalnimi dejavnostmi in kmetijstvom.

(2) Privlačnost območja za delo in bivanje bo občina podpirala z vzdrževanjem dobrih prometnih povezav in omogočanjem dobrega poslovnega okolja. Pri tem bo izkoriščala potenciale za razvoj podjetništva, ki jih predstavljajo možnosti za izmenjavo informacij, sodelovanje, inovativnost, uvajanje dobrih praks ter povezovanje sredstev in znanja za razvoj.

(3) Z namenom spodbujanja širokega kroga poslovnih dejavnosti in ustvarjanja kakovostnih delovnih mest bo prostorski razvoj v občini podpiral izvajanje projektov na različnih področjih:

- ustvarjanje dobrih pogojev za šolsko izobraževanje otrok in mladih, za izobraževanje odraslih in oseb s posebnimi potrebami,
- spodbujanje podjetništva, posebej medsebojno povezanih hitro rastočih, z znanjem intenzivnih storitvenih dejavnosti,
- spodbujanje trajnostne mobilnosti z urejenim javnim prometom, ureditvami za pešce in kolesarje ter dobro prometno dostopnostjo naselij,
- zagotavljanje učinkovitih telekomunikacijskih povezav, vključno s širokopasovnim internetom,
- izboljševanje ponudbe kulturnih in športno-rekreacijskih dejavnosti ter spodbujanje razvoja kakovostnega turizma,
- zagotavljanje visoke kakovosti grajenega okolja z vrhunsko arhitekturo, urejenimi ulicami in drugimi javnimi prostori,
- dobra komunalna opremljenost in oskrba,
- učinkovito ravnanje z odpadki.

19. člen
(prednostna območja za razvoj poselitve in drugih dejavnosti)

(1) Poselitev in razvoj dejavnosti se prednostno usmerjata v večja naselja:

- mesto Bled,
- lokalna središča Bohinjska Bela, Ribno in Zasip.

(2) Bled je občinsko središče, ki se razvija kot pomembnejše lokalno središče s posameznimi regionalnimi in nacionalnimi funkcijami. Združuje oskrbne, upravne, vzgojno izobraževalne, zdravstvene, kulturne in druge družbene dejavnosti. Z oblikovanjem območij mešane rabe v mestu Bled se oblikuje in okrepi ponudba raznolikih oskrbnih in storitvenih dejavnosti v središču Bleda, med tem ko je treba na robovih mesta vzpostaviti lokalna oskrbna središča, s katerimi se izboljša dostopnost oskrbe za glavna stanovanjska naselja. Bled je najpomembnejše zaposlitveno središče v občini.

(3) Lokalna središča Zasip, Bohinjska Bela in Ribno se razvijajo kot območja stanovanj z oskrbnimi, storitvenimi in poslovnimi dejavnostmi. Pomembna dejavnost v lokalnih središčih je kmetijstvo. Učinkovito povezovanje kmetijstva, gozdarstva, varstva narave in varstva kulturne dediščine, z razvijajočim se turizmom in podjetništvom, lokalnimi storitvami in drugimi načini zaposlovanja, bo glavni steber močnega podeželskega gospodarstva v lokalnih središčih občine. Obstoječo oskrbo v lokalnih središčih je treba okrepiti, da bi se zmanjšale potrebe po potovanjih na Bled.

(4) Mesto Bled in lokalna središča predstavljajo ogrodje policentričnega in dekoncentriranega razvoja namestitvenih in infrastrukturnih turističnih zmogljivosti v občini.

(5) Pri razvoju poselitve in umeščanju posameznih dejavnosti je treba upoštevati sprejemljivost posegov z vidika varstva in ohranjanja varovanih vrednot kulturne dediščine.

20. člen
(omrežje naselij z vlogo in funkcijo posameznih naselij)

(1) Spodbuja se policentrični razvoj poselitve.

(2) V občini je 10 naselij (RPE[1]), ki se glede na funkcijo delijo na naslednje tipe:

- pomembnejše lokalno središče: Bled,
- lokalna središča: Bohinjska Bela, Ribno, Zasip,
- druga naselja: Bodešče, Koritno, Selo, Kupljenik, Slamniki in Obrne.

(3) Mesto Bled se razvija kot pomembnejše lokalno središče, ki je hkrati tudi občinsko središče z že razvitimi javnimi funkcijami lokalnega in občinskega pomena, katere zagotavlja samostojno, s stanovanjskimi območji in območji za gospodarsko dejavnost. Ima tudi posamezne funkcije nacionalnega (turizem in poslovna dejavnost kongresništva, kulturni in simbolni pomen), regionalnega (gospodarstvo, kultura, šport in rekreacija, šolstvo, zdraviliška dejavnost) in medobčinskega (prometno središče) pomena. Del upravnih in zdravstvenih funkcij zagotavlja v povezavi z Radovljico in Jesenicami. Svojo vlogo na lokalnem, medobčinskem, regionalnem in nacionalnem nivoju bo mesto Bled okrepilo z dvigovanjem kakovosti oskrbnih, storitvenih in turističnih dejavnosti, širitvijo ponudbe družbenih, kulturnih in športno-rekreacijskih dejavnosti ter intenzivnim urejanjem javnih zelenih površin ter odprtega prostora. Izboljšati je treba ponudbo stanovanj za mlade prebivalce in mlade družine ter ponudbo nastanitve za starostnike. V te namene bo občina zagotavljala zadostne površine za omenjene dejavnosti, ter izboljšala komunalno in prometno infrastrukturo. Pomen Bleda kot zaposlitvenega središča bo z razvojem storitvenih, gostinskih in turističnih dejavnosti narasel, mesto pa bo še naprej opravljalo funkcijo občinskega središča.

(4) Bohinjska Bela, Ribno in Zasip so lokalna središča, ki imajo vlogo manjših gravitacijskih jeder za ožje območje in so središča krajevnih skupnosti. Imajo vsaj enega izmed pomembnih javnih programov kot so osnovna šola, cerkev s pokopališčem, trgovina in druge oskrbne dejavnosti ter gasilski dom. V teh naseljih je treba izboljšati kakovost in obseg oskrbe in javne družbene infrastrukture ter v okviru policentričnega koncepta razvoja turizma v občini vzpodbujati razvoj gostinstva in turizma. Zagotavljajo se možnosti za informiranje, kulturne dejavnosti in druženje ter za razvoj manjših poslovnih in obrtnih dejavnosti na podeželju, ki so združljive z bivalnim okoljem. Za lokalne potrebe je treba z občinskimi podrobnejšimi prostorskimi načrti (v nadaljnjem besedilu: OPPN) in prostorskimi preveritvami omogočiti stanovanjsko gradnjo ter omogočati prenovo in skladno dograjevanje naselij. Ohranja se kmetijstvo in na kmetijah podpira dopolnilne dejavnosti povezane s turizmom.

(5) Naselja Bodešče, Koritno, Selo, Kupljenik, Slamniki in Obrne so pretežno ruralnega značaja, v njih sta prevladujoča kmetijstvo in bivanje. Ta naselja se razvijajo v okviru prostorskih možnosti, upoštevajoč razvojne pobude in omejitve. Oddaljeni naselji Kupljenik in Slamniki, ki se praznita, je treba okrepiti s spodbudami za povezovanje kmetijstva ter dopolnilnih dejavnosti, povezanih z razvojem trajnostnega turizma. Naselji je treba vključiti v označeno omrežje peš in kolesarskih poti.

21. člen
(temeljne smeri prometnega povezovanja naselij v občini in regiji)

(1) Glavni prometni povezavi v občini na državnem nivoju sta Lesce-Bled-Bohinjska Bistrica-Jezero (RI-209) in Javornik-Gorje-Bled (RIII-634).

[1] RPE (Register prostorskih enot), SURS, 2009.

(2) Na lokalnem nivoju sta pomembni povezavi s sosednjimi občinami Zasip-Breg-Žirovnica in Bodešče-Lancovo-Radovljica.

(3) Občina ima razvejano mrežo lokalnih cest, ki povezujejo naselja in zaselke med sabo.

(4) Glavna železniška povezava v občini je železniška proga Jesenice – Nova Gorica – Sežana, z železniškima postajama ob Kolodvorski cesti na Bledu in v Podklancu v Bohinjski Beli.

(5) Občina bo s sosednjimi občinami razvijala temeljne medobčinske kolesarske poti, katerih koncept je navezovanje na postajališča železniškega prometa.

22. člen
(druga za občino pomembna območja)

(1) Območja ohranjanja prepoznavnosti krajine so ravnina Blejskega kota z jezerom, Hom, Pokljuka z Galetovcem in Jelovica z Babjim Zobom, dolini Save Bohinjke in Save Dolinke. Občina si bo prizadevala ohranjati prvine prepoznavnosti krajin z razvojem in pospeševanjem dejavnosti v krajini tako, da bodo ohranjena kakovostna razmerja in strukture, ki bodo predstavljali prostorsko in časovno kontinuiteto.

(2) Kulturna krajina v Blejskem kotu ter v Bohinjski Beli se ohranja z nadaljnjo kmetijsko rabo in usmerjanjem razvoja v naselja. Ohranjajo se morfološka zgradba krajine, robovi poselitve, razmerje med tradicionalnimi kulturami in parcelna struktura, preprečuje se zaraščanje in ohranja se tradicionalne stavbe ter gospodarska poslopja v krajini, kot so kozolci, stanovi, skednji, seniki v njihovi izvirni postavitvi, velikosti ter rabi.

(3) Sava Bohinjka in Sava Dolinka s svojima dolinama soustvarja identiteto prostora v občini (Berje, Govejek, sotočje Sav pod Bodeščami). V obeh dolinah se varuje mokrišča, mrtve rečne rokave, lehnjakotvorne izvire in polnaravne suhe travnike ter grmišča.

(4) Na območjih naravnih kakovosti krajine se ob upoštevanju zahtev za varstvo narave in z ustreznim vključevanjem v gospodarjenje s prostorom zagotavlja ohranjanje biotske raznovrstnosti, naravnih vrednot in naravnih procesov. Zagotavlja se ohranjanje in vzpostavljanje krajinskih struktur, ki so pomembne za ohranjanje biotske raznovrstnosti, ugodno stanje habitatnih tipov, ki se prednostno ohranjajo, ter habitatov ogroženih vrst.

4 Zasnova gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena

4.1 Zasnova prometne infrastrukture

23. člen
(zasnova prometne infrastrukture)

(1) Prednostni projekt pri izboljšavi cestnega omrežja predstavlja izgradnja južne in severne razbremenilne ceste mimo Bleda. Na ostalih regionalnih cestah, proti Gorjam, Lescam in Bohinju, je predvideno izboljšanje križišč in tehničnih elementov. V območjih naselij je treba urediti širine vozišč, hodnike za pešce in kolesarske steze.

(2) Temelj javnega prometa v občini je avtobus. Potrebno je urediti novo centralno avtobusno postajo na območju Seliš na Bledu in dograditi avtobusna postajališča. V okviru ukrepov za zmanjšanje osebnega motornega prometa na območju jezerske sklede je treba vzpostaviti redno linijo minibusa Bled-Rečica-Zaka-Mlino-Bled. V turistični sezoni je poleg rednih linij treba organizirati linijo minibusa med Bledom, Zasipom, Ribnim in Bohinjsko Belo.

(3) V občini je treba vzpostaviti zaokroženo omrežje peš povezav med naselji in zaselki in izboljšati kakovost površin za pešce. V vseh naseljih je treba javni prostor urejati tako, da ureditve dajejo prednost pešcem in kolesarjem. V naseljih je treba ob državnih in lokalnih

cestah ter javnih poteh z večjimi obremenitvami urediti samostojne peš poti in hodnike, kjer prostor to omogoča. Odpravljale se bodo arhitekturne ovire.

(4) V zgodovinskih poselitvenih jedrih, ki so zavarovana kot naselbinska kulturna dediščina, je treba na lokalnih cestah izboljšati kakovost tlakov, urejati skupne javne prostore in izvajati ureditve za umirjanje motornega prometa.

(5) Območje jezerske obale bo urejeno za peš in kolesarski promet, lokalni javni promet ter kočijaže. Motorni promet bo dovoljen samo za dostop do objektov in intervencijo. Veslaško promenado in Cesto svobode v območju Zdraviliškega in Pongračevega parka se zapre za motorni promet in uredi kot peš cona. Po dokončanju južne razbremenilne ceste se bo motorni promet omejil tudi na Cesti Svobode od Križišča z Ljubljansko cesto do Mlinega. Ta cestni odsek se bo uredil kot peš promenada, po kateri bo možen dostop za obstoječe vile ob njej.

(6) V občini je treba urediti in označiti medobčinske kolesarske poti:

- medobčinska povezava proti Gorjam, Bled–Sp. Gorje–Zg. Gorje–Krnica–Pokljuka,
- medobčinska povezava proti Lescam, Bled–Lesce,
- medobčinska povezava proti Jesenicam, Bled–Zasip–Vintgar–Blejska Dobrava–Jesenice,
- medobčinska povezava proti Žirovnici, Bled–Zasip–Breg–Žirovnica,
- medobčinska povezava proti Bohinju: Bled–Bohinjska Bela–Bohinjska Bistrica–Bohinjsko jezero.

(7) Ločene kolesarske steze je treba urediti ob Seliški, Partizanski, Rečiški, Kolodvorski Ljubljanski, Ribenski in Cesti svobode ter ob voziščih drugih lokalnih in regionalnih cest v naseljih ter na območju šolskih poti, kjer je to mogoče.

(8) Po izgradnji razbremenilnih cest okrog Bleda se bo tovorni promet preusmerilo izven območja naselja. Za mirujoč tovorni promet je dopustno urediti manjša parkirišča na Selišah ter v gospodarskih conah. Za avtobuse se bo parkirišče uredilo v sklopu centralne avtobusne postaje na Selišah.

(9) Koncept urejanja mirujočega prometa vključuje ukinitev parkirišč znotraj parkovnih površin v neposredni bližini jezera ter urejanje novih oziroma obstoječih parkirišč na robu teh površin in v neposredni navezavi na dostope s severne razbremenilne ceste, na oddaljenosti do 10 minut hoje do jezera. Zgradi se glavni javni garažni hiši ob športni dvorani in na območju obstoječe avtobusne postaje. Hotelsko garažo je treba zgraditi ob hotelih Golf, Savica in Kompas.

(10) Za vodni promet za gospodarske, turistične in športno rekreacijske namene je treba upoštevati občinske predpise in veljavno zakonodajo za plovbo po jezerih in rekah. Izplovba in pristanek sta dopustna samo na za to predvidenih in urejenih površinah.

(11) Pri rabi prostora je treba upoštevati širše vplivno območje letališča Lesce in omejitvene ravnine le tega. Zračni promet na območju TNP je omejen na dostavo v planinske domove in urgentne prelete.

4.2 Zasnova okoljske, energetske in komunikacijske infrastrukture

24. člen
(oskrba s pitno vodo)

(1) Vse obstoječe in potencialne vodne vire v občini je treba ustrezno zaščititi in varovati pred onesnaženjem in neustreznimi posegi. Vodnim virom se določi vodovarstvena območja. Raba prostora mora prvenstveno upoštevati omejitve na vodovarstvenih območjih.

(2) Vsem naseljem v občini je potrebno zagotoviti ustrezno vodooskrbo. Opremiti jih je potrebno z javnim vodovodom in nanj priključiti vse objekte. Na poselitvenih območjih, kjer se iz posameznega vodnega vira oskrbuje manj kot 50 prebivalcev s stalnim prebivališčem oziroma

je letna povprečna zmogljivost s pitno vodo manj kot 10m3 pitne vode na dan, je možno zagotoviti vodooskrbo tudi iz individualnih sistemov, vendar jih je treba, če je to možno, vključiti v sistem javne oskrbe v smislu zagotavljanja in dobavljanja pitne vode ter zagotavljanja minimalnih tehnično higienskih pogojev.

(3) Za nemoteno delovanje sistema je potrebno predvideti nujne posege na vodovodih, predvsem tam, kjer so vodovodi v najslabšem stanju. Vzpostaviti je treba sistem merjenja izgub vode ter zagotoviti izboljšanje stanja.

25. člen
(odvajanje in čiščenje odpadne vode)

(1) Zagotoviti je treba primerne načine odvajanja in čiščenja odpadne vode za vsa gospodinjstva in gospodarske subjekte v občini, prioritetno na vodozbirnih območjih zajetij pitne vode in Blejskega jezera.

(2) Za celoten kanalizacijski sistem občine je načrtovana navezava na Centralno čistilno napravo Bled, pri čemer je treba za optimalno delovanje čistilne naprave urediti komunalno omrežje v centru Bleda, kjer so bile izvirne vode zaradi onesnaženja speljane v kanalizacijo. Kanalizacijski sistem je treba dograditi s kanalizacijskim omrežjem za naselje Obrne ter načrtovanima malima komunalnima čistilnima napravama v naseljih Obrne in Kupljenik. Na kanalizacijsko omrežje se priključi čim večje število objektov.

(3) Na območjih, kjer ni možna priključitev na kanalizacijski sistem, ter predvsem na vodozbirnih območjih zajetij pitne vode zajetja Kupljenik, Dobravca, Bohinjska bela – vas (Slamniki) in Bohinjska Bela – pod hribom ter na vodozbirnem območju Blejskega jezera, je načrtovana uporaba individualnih ali lokalnih javnih sistemov odvajanja in čiščenja odpadne vode, za katera je treba zagotoviti ustrezno evidenco ter stalni nadzor. Priporočena je uporaba malih komunalnih čistilnih naprav ali nepretočnih greznic, ki izpolnjujejo pogoje podzakonskih predpisov iz tega področja.

(4) Praviloma morajo biti vsi objekti na območjih, kjer je načrtovana gradnja kanalizacijskega omrežja ali le-to že obstaja, priključeni na javno kanalizacijsko omrežje. Če le-to še ni zgrajeno, gradnja novih objektov ni možna, razen, če se hkrati z gradnjo novih objektov gradi tudi javno kanalizacijsko omrežje.

(5) Mešani sistem za odvajanje odpadnih vod se na območjih, kjer je to ekonomsko sprejemljivo, postopoma nadgradi v ločeni sistem.

(6) Tehnološke odpadne vode morajo biti pred iztokom očiščene do predpisane stopnje.

26. člen
(ravnanje z odpadki)

(1) Cilji programa gospodarjenja s komunalnimi odpadki za območje občine, ki nakazuje osnove za doseganje ciljev na področju ravnanja z odpadki tako na medobčinski kot tudi republiški ravni, so usmerjeni k zmanjševanju celotne količine odpadkov ter povečevanju deleža odpadkov za snovno in energetsko izrabo. Nadaljnji koncept ravnanja z odpadki v občini temelji na preprečevanju in zmanjševanju nastajanja odpadkov, ki ga bo občina dosegla predvsem z osveščanjem prebivalcev in zagotavljanjem ustreznega nivoja uslug. Pri tem bo sodelovala in se povezovala s sosednjimi občinami ter drugimi občinami v regiji.

(2) Občina je vključena v projekt CERO Gorenjska, v okviru katerega je predvidena gradnja centra za ravnanje z odpadki 1. reda. Občina si bo prizadevala za ekonomsko, okoljsko in prostorsko sprejemljivo razporeditev objektov in naprav za ravnanje z odpadki, boljši nadzor in zmanjševanje prostorskih in okoljskih tveganj pri ravnanju z odpadki.

27. člen
(oskrba z energijo)

(1) Za območje Občine je izdelan lokalni energetski koncept, ki opredeljuje izhodišča za učinkovito rabo energije, preverja razvojne vire in omrežja za oskrbo z energijo ter sprejema ključne strateške odločitve in akcijske programe za uresničitev energetske zasnove kot trajnega strateškega dokumenta tako na lokalnem kot tudi na regionalnem nivoju.

(2) Pri načrtovanju energetskih sistemov imajo prednost sistemi, ki omogočajo izrabo lokalno razpoložljivih obnovljivih virov energije. Prednostno je treba načrtovati energetske sisteme, ki omogočajo hkratno proizvodnjo toplotne in električne energije oziroma izrabljajo obnovljive vire energije. Ogrevanje iz skupnih nadzorovanih kurišč ima prednost pred individualnim ogrevanjem.

(3) Pri načrtovanju razvoja in obnov omrežja se predvideva zamenjava prostozračnih vodov za kabelske, zamenjava (povečanje) preseka kablovodov, izgradnja novih kabelskih povezav ter zamenjava neprimernih in okolju neprijaznih novih kabelskih postaj za sodobne postaje. Dinamika razvoja omrežja bo sovpadala z širjenjem pozidave.

(4) Oskrba z električno energijo je zagotovljena iz razdelilne transformatorske postaje (v nadaljevanju: RTP) Bled. Za izboljšanje oskrbe z električno energijo na območju občine se bo zagotovilo manjkajoče dvostransko napajanje iz dveh neodvisnih smeri z izgradnjo 20 kV srednje napetostne povezave prek doline Radovne z omrežjem v občini Kranjska gora.

(5) Občina bo nadaljevala s plinifikacijo gosteje naseljenih območij. Že zgrajeno plinovodno omrežje, ki pokriva večji del naselij Bled, Koritno, Selo pri Bledu, Mlino, Rečica in Zasip, se širi na območje naselja Ribno, znotraj že plinificiranih območij pa se izvede dopolnilne gradnje. Za gradnjo plinovoda občina v čim večji meri izkorišča obstoječe infrastrukturne koridorje, ceste in ostale javne površine. Na ostalih območjih se spodbuja uporaba obnovljivih virov energije, predvsem lesne biomase in sončne energije.

(6) Na območju občine Bled imajo koncesijo za proizvodnjo električne energije 3 mHE. Izraba energetskega potenciala na obstoječih mHE v občini mora biti podrejena drugim interesom v prostoru in ga je možno izkoriščati le kot stranski produkt na vizualno nevsiljiv način in ob upoštevanju naravnih in kulturnovarstvenih izhodišč.

28. člen
(elektronske komunikacije)

(1) Urbanizirana območja občine se razvija in opremlja s sistemom kabelskih televizijskih in elektronskih komunikacijskih omrežij. Za boljšo povezanost bodo tudi oddaljena in težje dostopna območja opremljena z mobilnimi telekomunikacijskimi tehnologijami. Za nadaljnji razvoj mobilnih tehnologij in radiodifuzije se na mikrolokacijski ravni opredeli izhodišča za umeščanje vseh novih baznih postaj oziroma radiodifuzijskih oddajnikov v prostor in pogoje, pod katerimi bodo tovrstne gradnje možne. Usmeritve morajo izhajati iz ohranjanja naravnih in krajinskih kvalitet prostora predvsem v smislu manjše vidne izpostavljenosti novih objektov, souporabe antenskih stolpov in velikosti vplivnih območij.

(2) V občini se še naprej razvija poštna enota 4260 Bled in 4263 Bohinjska Bela.

4.3 Navezovanje GJI lokalnega pomena na GJI državnega in regionalnega pomena

29. člen
(navezovanje GJI lokalnega pomena na GJI državnega in regionalnega pomena)

(1) Lokalno cestno omrežje se navezuje na omrežje državnih cest v občini:

- regionalna cesta RI–209 Lesce–Bled-Bohinj,
- regionalna cesta RII–634 Bled–Gorje-Lipce,
- regionalna cesta RIII–905 Mrzli studenec-Jereka.

(2) Vodovodno omrežje občine se pretežno napaja iz zajetja Ovčja jama, ki se nahaja v sosednji občini Gorje in prehaja še v občino Radovljica. Kanalizacijsko omrežje občine zagotavlja odvajanje in čiščenje odpadne vode občine Bled in občine Gorje in je medobčinskega značaja. Celotno elektroenergetsko omrežje občine se napaja iz RTP Bled, ki je z razdelilno postajo Moste povezana prek 110 kV daljnovoda Moste-Bled-Bohinj in ima zagotovljeno rezervno napajanje iz RTP Lesce. Distribucijsko plinovodno omrežje se napaja preko merilno regulacijske postaje Bled v katero vstopa plinovod iz smeri Lesc.

5 Usmeritve za razvoj poselitve in za celovito prenovo

5.1 Razvoj, prenova in širitev naselij

30. člen
(območja naselij)

(1) Glede na tipologijo naselij se naselja v občini delijo na:

- malo mesto: Bled,
- podeželska naselja: Bohinjska Bela, Ribno, Zasip,
- vasi: Bodešče, Koritno, Kupljenik, Obrne, Selo,
- zaselek: Slamniki.

(2) Strnjena poselitev gručastih in razpotegnjenih naselij je prepoznana pri petih naseljih v občini (Bled, Bohinjska Bela, Koritno, Ribno in Zasip), pri štirih je prepoznana strnjena razložena poselitev (Bodešče, Obrne, Selo in Kupljenik), kjer naselje sestavlja več ločenih delov. Eno območje je prepoznano kot območje tradicionalno razpršene poselitve (Slamniki), kjer naselje sestavlja več zaselkov razpršenih v prostoru. Območja strnjene poselitve so se oblikovala na območju avtohtonih naselbinskih jeder.

31. člen
(splošna določila za notranji razvoj, prenovo in širitev naselij)

(1) Naselja v občini se bodo razvijala v skladu s svojo vlogo in pomenom v omrežju naselij občine. Pri načrtovanju in urejanju naselij se upošteva razvojne potrebe in hkrati ohranja njihovo tradicionalno strukturo. Razvija, posodablja, prenavlja in ohranja se stavbni fond ter s pomočjo podrobnejšega načrtovanja novogradnje urbanistično in arhitekturno usklajuje s celoto.

(2) Prednost pri razvoju naselij se daje notranjemu razvoju, prenovi (tudi rekonstrukciji) in sanaciji, ki so usmerjeni v modernizacijo obstoječih in ustvarjanje pogojev za razvoj novih dejavnosti ter s katerimi se pozidujejo degradirane, opuščene in druge nezadostno izkoriščene površine, ki jih po urbanistični in krajinski presoji ni potrebno ohranjati nepozidanih in ki jih ni smiselno ohranjati kot dele zelenih sistemov naselij.

(3) Širitve naselij se načrtujejo praviloma kot območja za kompleksno gradnjo na dobro dostopnih lokacijah, ki nimajo pomembnejših okoljskih, kulturnovarstvenih ali infrastrukturnih omejitev, v primerih zapolnjevanja in zaokrožanja obstoječih stavbnih zemljišč, na podeželju pa tudi kot posamična stavbna zemljišča.

32. člen
(notranji razvoj in prenova naselij)

(1) Notranji razvoj in prenovo se usmerja na tista območja degradiranih, opuščenih in nezadostno izkoriščenih ter drugih prostih površin za gradnjo, ki se v urbanističnih in krajinskih preveritvah izkažejo kot primerne za pozidavo. S prenovo se poiščejo in izkoristijo notranje prostorske rezerve naselja, s čimer se omili širjenje naselja.

(2) Notranji razvoj in prenova se osredotočata v izboljšanje kakovosti bivalnega okolja, predvsem s kakovostnejšim urejanjem javnih površin ter odprtega prostora v naseljih, višanjem ravni opremljenosti z GJI in grajenim javnim dobrim ter s prenovo stavbne dediščine. S prenovo je treba vzdrževati značilne obrise naselij, značilno gručasto razporeditev objektov in prevladujoče uveljavljene arhitekturne značilnosti.

(3) Kjer zaradi prostorskih omejitev, pomanjkanja komunalne opremljenosti ter morebitne nezdružljivosti rab ni mogoče zagotoviti razvoja perspektivnim kmetijam v naselju, se na podlagi preveritev s kmetijskega, prostorsko-urbanističnega, krajinskega in okoljskega vidika ter vidika ohranjanja narave in varstva kulturne dediščine določijo zemljišča za selitev kmetij iz strnjenih naselij na lokacije, ki bodo omogočale bolj funkcionalno obratovanje in razvoj kmetije, skladno z 38. členom tega odloka.

(4) Glede na razvojne trende so v okviru notranjega razvoja in prenove na območju Bleda prisotni štirje tipi območij poselitve, ki zahtevajo posebno prostorsko politiko:

- območja, ki se krepijo (pomembnejše lokalno središče Bled, lokalna središča Bohinjska Bela, Ribno, Zasip),
- območja, ki stagnirajo (novejše stanovanjske soseske),
- območja, ki se preobražajo (območja, kjer se opuščajo dejavnosti in se pojavljajo nove dejavnosti),
- območja naselbinske dediščine.

(5) **Območja, ki se krepijo.** Območja ki so središčna, predstavljajo glavni potencial za usmerjanje razvoja navznoter, na obstoječa območja poselitve. Središča so bolj izpostavljena različnim razvojnim pritiskom, zato načrtovanje prostorskega razvoja na teh območjih vključuje merila za izboljšanje arhitekturne kakovosti. Z namenom oblikovati dejavna in privlačna krajevna središča se omogoča razvoj raznolikih dejavnosti in zagotavlja njihova usklajena razporeditev. Razporeditev, arhitektura, merilo in značaj novih stavb se prilagajajo kontekstu naselij. Izboljšuje se nivo urejenosti in opremljenosti javnih prostorov.

(6) **Območja, ki stagnirajo.** Na območjih, ki so glede na razvoj dejavnosti, stanje infrastrukture, obseg javnih zelenih površin in skupnih javnih prostorov zastala v razvoju, je treba prostorski razvoj osredotočiti na posodobitev infrastrukture, prometnih ureditev in odprtega javnega prostora. V teh naseljih je treba urediti hodnike za pešce in kolesarje, izvajati ureditve za umirjanje prometa ter celovito opremljanje z javno razsvetljavo in drugo ulično opremo.

(7) **Območja, ki se preobražajo** so degradirana zaradi preteklih posegov v prostor, zaradi opuščanja dejavnosti in spontanega naseljevanja novih dejavnosti v objektih ali zaradi drugih značilnosti preteklega razvoja. S podrobnejšim prostorskim načrtovanjem se zagotovi celovite prostorske rešitve, usklajuje prenovo oziroma rušitev nekakovostnega stavbnega fonda, ureja odprti prostor, umešča nove stavbe, ureja promet, izboljšuje stanje okolja ter uvaja programov in dejavnosti za oživljanje območij.

(8) **Območja naselbinske dediščine.** Na območjih naselbinske dediščine se razvoj prednostno usmerja v ohranjanje značaja strukture poselitve in značilnosti arhitekture, prenovo posameznih zgradb pred novimi gradnjami, urejanje javnega prostora v naseljih, vzdrževanje krajine in krepitev lokalne skupnosti. Ohranjajo se zavarovani objekti in tradicionalna struktura zavarovanih naselij vključno z razmerjem med zelenimi in grajenimi površinami. Novi in prenovitveni posegi so usmerjeni na prosta zemljišča znotraj naselij in morajo slediti obstoječim vzorcem poselitve ter arhitekturnim, naselbinskim in krajinskim značilnostim. Novogradnje se v postavitvi na parcelo, velikosti gabaritov in uporabi materialov ter barv na fasadah prilagaja tradicionalnim strukturam in oblikam arhitekturnih elementov. V podeželskih območjih lokalnih

središč se upošteva značilnosti gorenjske arhitekturne regije in radovljiške arhitekturne krajine. Če se za naselja, ki so opredeljena kot naselbinska dediščina, izvede celovita prenova naselij, se ta s ciljem zagotavljanja kakovostnih bivalnih razmer in razvojnih možnosti načrtuje na podlagi konservatorskega načrta prenove.

33. člen
(širitve, zaokrožitve in zgostitve pozidave)

(1) Širitve poselitvenih območij se prvenstveno usmerja v središčna območja (Bled, Bohinjska Bela, Ribno, Zasip). V ostalih naseljih se dopuščajo širitve in zaokrožitve naselij v skladu z njihovimi razvojnimi potrebami in prostorskimi možnostmi. Naselja se zaokrožuje s sanacijo objektov razpršene gradnje in vključevanjem območij razpršene poselitve.

(2) Novogradnje in ureditve so praviloma usmerjene na prosta zemljišča znotraj naselij. Širitve naselij se načrtujejo mestoma in izključno v zaključenih sklopih. Načrtujejo se integralno, ob upoštevanju trajnostnega razvoja in v navezavi na javni potniški promet. Vsakokratne širitve naselij se preverijo in utemeljijo z vidika urbanističnih, krajinskih, okoljskih, kulturnovarstvenih in drugih zahtev. Pri načrtovanju širitev poselitve se zagotavljajo optimizacija umeščanja v prostor in izvedba omilitvenih ukrepov v smislu umestitve objektov v prostor, njihove namembnosti in merila oziroma gabaritov. Za večja območja se izdela OPPN.

34. člen
(poselitev v mestu Bled)

(1) Mesto Bled se bo razvijalo kot sodobno alpsko mesto z visoko kakovostjo bivanja, konkurenčnimi gospodarskimi dejavnostmi in visoko stopnjo varovanja okolja. S tem namenom se bo na območju mesta Bled prostorski razvoj usmerjal v skladu z osnovnimi izhodišči:

- zagotavljanje strnjenosti poselitve,
- infrastrukturna prenova obstoječih stanovanjskih sosesk,
- prenova naselbinske in stavbne dediščine,
- kompleksna preobrazba degradiranih območij.

(2) Zagotavljati je treba kakovostno ponudbo stanovanj in kakovostno infrastrukturno opremljenost, uveljavljati in izvesti je treba prometne ureditve, ki bodo podpirale trajnostno mobilnost (kolesarji, pešci, javni promet) in zagotavljati prostorske možnosti za razvoj konkurenčnega gospodarstva.

(3) Območje, ki se krepi, je središče Bleda. Vključuje sklenjene parkovne površine v Zdraviliškem in Pongračevem parku ter površine ob jezerski obali med hotelom Toplice in Grajskim kopališčem. Na območju mestnega središča se uveljavlja preplet zelenih površin z mešano rabo prostora in spodbuja koncentracijo oskrbnih, storitvenih, kulturnih in drugih družbenih dejavnosti. Omogočalo se bo prenovo in posodobitev obstoječih objektov za potrebe gostinskih in turističnih zmogljivosti. Urejal se bo odprt javni prostor in dvigovala kakovost javnih površin za pešce in kolesarje. Parkovne površine med Blejskim jezerom in Prešernovo ter Ljubljansko cesto se bodo uveljavile kot peš cona, znotraj katere se bo urejala infrastruktura za izvoščke in javni potniški promet ter načrtovala nova izvennivojska zmogljivost za mirujoči promet na robu območja.

(4) Razvoj v mestu Bled bo osredotočen na izboljšanje kakovosti bivalnega okolja v obstoječih stanovanjskih soseskah, ki so območja stagnacije. S tem namenom se načrtuje delna prenova stanovanjskih sosesk:

- Dobe,
- Koritenska,
- Jarše,

- Dindol,
- Rečica,
- Jermanka.

(5) Na območjih, ki so zavarovana kot ambientalna in naselbinska dediščina ter v območjih, kjer so zgoščeni objekti stavbne dediščine ima prenova objektov, lokalnih cest, poti in drugih javnih površin prednost pred novimi gradnjami. Stavbni fond se prenavlja in posodablja z namenom povečanja privlačnosti za bivanje in razvoj različnih storitvenih in turističnih dejavnosti. Prenavljajo se naslednja območja:

- vaška jedra (Grad, Zagorice, Mlino, Želeče, Rečica),
- območja vil (Mlino, Želeče-Cankarjeva, Bled-center).

(6) Celovita prenova območij, ki se preobražajo, se načrtuje na Grajski pristavi, na območju hotela Krim in športne dvorane, na Selišah, na širšem območju obstoječe avtobusne postaje ter na območju sušilnice lesa Lip-Bled. Celovito se prenovi tudi kamp v Veliki Zaki. Načrtuje se programska nadgradnja Grajske pristave z razvojem dejavnosti kulture (muzeji, knjižnica, predavalnice ipd. ter kavarne kot spremljajoča dejavnost), ki se programsko navezujejo na grad. Na območju hotela Krim in športne dvorane se celovita prenova načrtuje predvsem z urbanističnega in arhitekturnega vidika, pri čemer se ohranja čim več zelenih in parkovnih površin ter varovane poglede na jezero in grad. Na območju Seliš se načrtuje vsebinsko, urbanistično in arhitekturno prenovo. Območje se nameni centralnim dejavnostim in stanovanjskim površinam za posebne namene. Na širšem območju obstoječe avtobusne postaje, med hoteloma Jelovica in Astoria, se celovito ureja parkiranje v podzemni garažni stavbi ter javne površine na terenu. Dejavnost sušilnice lesa Lip-Bled se opusti, območje pa se s celovito prenovo preobrazi v območje stanovanjskih površin za eno- in dvostanovanjske objekte.

(7) Gradnja v mestu Bled bo usmerjena v zaključeno strnjeno območje naselja. Nova stanovanjska in mešana območja ter območja za oddih, rekreacijo in šport se načrtuje celovito in organizirano kot zaključene sestavne dele mesta. Pri širitvi poselitve se upošteva arhitekturne in krajinske značilnosti ter identiteto posameznega območja, varuje se naravne in kulturne kakovosti prostora. Z namenom zagotavljanja strnjenosti poselitve se širitve načrtujejo na opuščenih ali slabo izrabljenih površinah in v neposeljenih klinih znotraj krakaste strukture mesta. Gradnja posameznih stanovanjskih hiš je ob ohranjanju značilnega gručastega vzorca poselitve mogoča samo na prostih zemljiščih znotraj naselij. Širitev poselitve se načrtuje na naslednjih območjih:

- Dobe – sever,
- Seliše – sever,
- športni park Bled,
- Mlino,
- Dindol,
- Jermanka.

35. člen
(poselitev v podeželskih naseljih in vaseh)

(1) Pri načrtovanju in urejanju podeželskih naselij in vasi se zagotovi izboljšanje razmer za delo in bivanje, opravljanje kmetijskih in dopolnilnih dejavnosti vključno s turistično ponudbo (namestitvene zmogljivosti in gostinstvo) ter možnosti razvoja podjetništva na podeželju (storitvene in manjše obrtne dejavnosti, ki so združljive z bivalnim okoljem). Vsa naselja se bodo razvijala kot sodobna alpska podeželska naselja, z dobro oskrbo in infrastrukturno opremljenostjo ter urejenim odprtim javnim prostorom. V Bohinjski Beli, Ribnem in Zasipu se bo uveljavljala mešana raba prostora in razvoj različnih oskrbnih, kulturnih, izobraževalnih in drugih storitvenih dejavnosti.

(2) V naslednjih obstoječih stanovanjskih soseskah v lokalnih središčih se kakovost bivanja izboljšuje predvsem z infrastrukturno prenovo:

- Zasip, Dolina,
- Zasip, Ledina,
- Ribno, Gorenjska in Savska cesta,
- Koritno, severni rob.

(3) Na območjih, ki so zavarovana kot naselbinska dediščina, ima prenova objektov, lokalnih cest, poti in drugih javnih površin prednost pred novimi gradnjami:

- Selo – vas in Log,
- Ribno,
- Bodešče – Na pečeh in V potoku,
- Koritno,
- Bohinjska Bela – Zgornja in Spodnja vas,
- Kupljenik,
- Zasip – vas in Mužje,

(4) Ohranitev strnjenih naselij je osnovno izhodišče pri širitvi naselij v občini. Nova stanovanjska in mešana območja se načrtuje celovito in organizirano kot zaključene sestavne dele naselij. Z namenom zagotavljanja strnjenosti poselitve se širitve načrtujejo na opuščenih ali slabo izrabljenih površinah znotraj naselij ali na robovih, tam kjer širitev prispeva k oblikovanju bolj zgoščene urbane strukture. Gradnja posameznih stanovanjskih hiš je ob ohranjanju značilnega gručastega vzorca poselitve mogoča samo na prostih zemljiščih znotraj naselij. Širitev poselitve se načrtuje na naslednjih območjih:

- Selo – Log,
- Ribno,
- Zasip – Sebenje,
- Koritno – Polica,
- Bohinjska Bela – Spodnja vas.

5.2 Razvoj dejavnosti

36. člen
(razvoj dejavnosti po naseljih)

(1) Zagotavljalo se bo zadostno število in raznoliko ponudbo **stanovanj** za prebivalce, kar bo omogočalo mešanje socialne strukture stanovalcev. Nova stanovanja so načrtovana znotraj obstoječih naselij v urbaniziranem delu občine, in sicer na obstoječih stavbnih zemljiščih ter na območjih širitve stavbnih zemljišč:

- sklenjena območja širitev naselij za potrebe stanovanjske gradnje so na Bledu, Koritnem, v Zasipu, Ribnem in na Bohinjski Beli. Načrtuje se stanovanja v strnjenih eno- in dvostanovanjskih prostostoječih hišah, na Bledu tudi v večstanovanjskih kompleksih;
- v ostalih podeželskih naseljih se nova stanovanja načrtuje s prenovo domačij in gospodarskih poslopij, z zapolnjevanjem nepozidanih zemljišč v naseljih in kot zaokroževanje naselij na robovih.

(2) Razvijalo se bo uravnoteženo in povezano omrežje centralnih dejavnosti, kar bo večalo vitalnost urbanih središč. Centralne dejavnosti se bo usmerjalo v mestno središče Bleda in lokalna središča Bohinjska Bela, Ribno in Zasip. Zagotavljalo se bo dobro **oskrbo, storitve in kakovostne družbene dejavnosti**:

- na Bledu se bodo razvijale trgovske, oskrbne, storitvene, upravne, socialne, zdravstvene, vzgojne, izobraževalne, kulturne, verske in druge dejavnosti;
- vzgojno izobraževalne dejavnosti se bodo razvijale na Bledu, v Ribnem in na Bohinjski Beli. Obstoječo matično in podružnični osnovni šoli ter vrtce bo občina vzdrževala v obstoječem obsegu, glede na potrebe, ter z dopolnjevanjem pripadajočih odprtih površin (igrišča, parkirišča);
- zdravstveno oskrbo v občini zagotavlja Zdravstveni dom Bled. Na Bledu bodo zagotovljeni prostori za izvajanje osnovne zdravstvene dejavnosti, odkoder se bo zagotavljalo oskrbo za celotno območje občine;
- nastanitev za starejše občane se načrtuje v povezavi z oskrbnimi in družbenimi dejavnostmi v mestu Bled (območje Seliš);
- na Bledu se bodo iskale možnosti za ureditev osrednjega kulturnega doma, ki bo urejen kot občinski center učenja in bo v njem zagotovljeno izvajanje knjižničnih, izobraževalnih in kulturnih dejavnosti za otroke, mladostnike, starejše ter vse druge občane. V lokalnih središčih se bo vzdrževalo in prenavljalo obstoječe kulturne domove ter v njih podpiralo raznolike kulturne in družabne dejavnosti;
- osrednje javne površine v ostalih naseljih se bodo urejale skladno z njihovo velikostjo in potrebami ter oblikovale skladno z značilnostmi posameznega naselja, in sicer kot vaška središča, trgi ali manjši parki.

(3) Zagotavljale se bodo možnosti za razvoj obstoječih vitalnih **proizvodnih in predelovalnih dejavnosti** in za razvoj drobnega gospodarstva. Prostorske možnosti se bodo zagotovile za selitev tistih proizvodnih in predelovalnih dejavnosti, ki so na neustreznih lokacijah v občini, tako da bo omogočen njihov dolgoročen razvoj. V prostor se jih umešča z upoštevanjem obstoječih proizvodnih površin, značilnosti poselitve, dobre prometne dostopnosti, načrtovanih dostopov z razbremenilnih cest ter strateških usmeritev za razvoj in urbanistično oblikovanje naselij. Proizvodne in predelovalne dejavnosti se bodo razvijale na območju lesno predelovalnega kompleksa na Rečici, na območju Lisic in na območju ob čistilni napravi za Kozarco. Negativne vplive proizvodnih in predelovalnih dejavnosti na okolje in prostor, posebej v neposredni bližini naselij, je treba zmanjšati.

(4) Razvoj **športa in rekreacije** je vezan na krepitev obstoječih lokacij. Pri zasnovi športno rekreacijskih dejavnosti se zagotavlja potrebe prebivalstva in lokalnih športnih organizacij. Ob tem se športno rekreacijsko ponudbo tesneje povezuje s potrebami turističnega gospodarstva, kar je lahko tudi vir dohodka za razvoj športa znotraj lokalne skupnosti. Okvirna območja za razvoj športa in rekreacije so:

- kot centralni športni park s pestrejšo ponudbo se razvija Športni park Bled. Celoletna raba športnega parka je povezana z zagotovitvijo možnosti za zimske športno rekreacijske aktivnosti ter spremljevalne trgovske, turistične in druge storitvene dejavnosti;
- vzdolž Save Bohinjke in Save Dolinke se ohranja obstoječa vstopno-izstopna mesta za rafte, pri čemer se nekontrolirane posege v vodotok in brežine omeji. Določi se mesto spusta, za parkiranje vozil se uredi manjša peščena parkirišča, postavi se začasne sanitarne enote. Ob Savi Dolinski se s sosednjo občino Radovljica ureja kamp Šobec;
- grajsko kopališče se razvija kot centralno območje za obvodno rekreacijo;
- veslaški center v Mali Zaki skupaj z objekti veslaške arene v Veliki Zaki se razvija kot športni center državnega pomena, ki lahko sprejme tudi velike športne prireditve, kot je svetovno prvenstvo. Razvoj območja veslaškega centra v Mali Zaki se tesneje poveže s športno-rekreacijskimi potrebami prebivalstva in obiskovalcev;
- na območju Velike Zake se športnorekreacijske dejavnosti razvijajo v povezovanju kopanja in druge rekreacije za goste kampa ter zunanje uporabnike. Celotno jezersko obalo med sodniškim stolpom in tribunami regatne proge se ureja kot javno kopališče in kot del veslaške arene za velike športne prireditve;

- športna igrišča na Žalah ob osnovni šoli se uredi kot šolski športni park in se ga opremi tako, da bo zadovoljeval potrebe vseh starostnih skupin otrok ter omogočal vadbo različnih mladinskih športnih sekcij;
- območje Straže se razvija kot rekreacijsko območje za zimsko in letno rekreacijo. Pobočja Straže se urejajo kot smučišče v obstoječem obsegu ter kot območje letne rekreacije s fitness progo, letnim sankališčem in pustolovskim parkom.

(5) **Javni odprti prostori in zelene površine** so del identitete naselij občine, ogrodje za njihovo delovanje in doživljanje ter generatorji socialnih interakcij med prebivalci in turisti. Načrtovalo se jih bo skladno z naslednjimi izhodišči:

- zagotavljalo se bo urejanje, varstvo in vzdrževanje odprtega javnega prostora, vključno s kakovostno oblikovno podobo, programsko pestrostjo, razporejenostjo znotraj naselij in v občini ter ustrezno opremljenostjo s kakovostno urbano opremo. Za tlakovanje javnih površin in površin ob javnih objektih se bodo uporabljali kakovostni, trajni materiali. Ohranjala se bo zelena in estetska podoba Bleda, ki jo ustvarja nizka stopnja pozidanosti zemljišč;
- posebna značilnost v prostoru so visokodebelni sadovnjaki, ki se pojavljajo v naseljih, na njihovih robovih ali v odprti krajini. Z raznimi spodbudami se bo zagotavljalo njihovo vzdrževanje, obnavljanje ali celo širitev. Posege, ki bi poškodovali ali zmanjšali obseg sadovnjaka, se omeji;
- kulturna krajina je sestavni del zelenega sistema naselij, ki daje prostoru identiteto. Ohranjale se bodo njene kakovosti in strukture, med drugim tudi tako, da se bo omejevalo posege v odprto krajino in nadzorovalo tiste na robu naselij. Vsi posegi v okviru načrtovanih širitev in zaokrožitev robov naselij morajo upoštevati značilnosti, morfologijo in strukturo kulturne krajine;
- v večjih sklenjenih stanovanjskih območjih in v območjih večje gostote prebivalcev se bo urejalo skupne odprte in zelene površine;
- na podlagi cilja razbremenitve obale jezera se večji del obale opredeli kot zeleno površino (parki, površine za oddih, rekreacijo in šport, druge urejene zelene površine);
- razvijalo se bo mrežo peš, kolesarskih in drugih rekreacijskih poti, na katerih se bo uredil poenoten usmerjevalni in obveščevalni sistem. V naseljih se bo urejalo pločnike in kolesarske steze.

5.3 Razpršena poselitev

37. člen
(območja razpršene poselitve)

(1) Na območju občine se je kot poselitveni vzorec z značilnimi prostorskimi ureditvami oblikovala razpršena poselitev izven strnjenih naselij. Ureditve vključujejo objekte različnih dejavnosti, ki morajo biti locirane v odprtem prostoru zaradi narave dejavnosti (turistični in gostinski objekti ob smučiščih, rekreacijskih in drugih območjih, objekti in naprave gospodarske javne infrastrukture), objekti za posebne oblike družbenih ali oskrbnih dejavnosti, kot so cerkve, gasilski domovi ipd. ter kmetije. Navedene dejavnosti in z njimi povezani objekti imajo pomembno vlogo pri ohranjanju in razvoju turistične dejavnosti v občini, ohranjanju poselitve na oddaljenih območjih ter ohranjanju kulturne krajine v občini. Poselitveni vzorec razpršene poselitve se na celotnem območju občine prepleta z objekti razpršene gradnje, ki pomenijo v prostoru negativen pojav. Jasne ločnice med njima ni.

(2) Kot območja avtohtonega poselitvenega vzorca razpršene poselitve, za katera sta značilni velika razpršenost objektov in nizka gostota, so prepoznani: okolica jezera, oddaljeno zaledje na Pokljuki (Slamniki) ter planine na Pokljuki in Jelovici.

(3) Območja razpršene poselitve v okolici jezera so funkcionalno in oblikovno povezana z naseljem in imajo možnost zagotovitve dostopa do obstoječe družbene infrastrukture in možnost priključitve na infrastrukturno omrežje naselja. Poselitveni vzorec razpršene poselitve sestavljajo območja hotelov in vil, ki služijo turistični dejavnosti mesta in občine, zato se jih v izvedbenem delu OPN opredeli z namensko rabo površin za turizem.

(4) Za območje naselja Slamniki so značilna zaključena območja poselitve s stanovanjskimi, gospodarskimi in pomožnimi poslopji. Poselitveni vzorec sestavljajo posamezne kmetije in zaselki.

(5) Planine na Pokljuki in Jelovici (Vršana, Talež, Dobrava in Oblakova planina, Belska planina, planina Za jamo, Rčitno idr.) so občasno naseljena območja, pretežno namenjena sezonski kmetijski dejavnosti. Poselitveni vzorec razpršene poselitve sestavljajo zaključena območja poselitve s pastirskimi stanovi in drugimi pastirskimi in kmetijskimi objekti. Posameznim objektom se je spremenila namembnost in se pretežno uporabljajo kot sekundarna bivališča, jasne ločnice med objekti z ohranjeno tradicionalno namembnostjo in sekundarnimi bivališči ni.

38. člen
(ohranjanje poselitve na območjih razpršene poselitve)

(1) Razpršeno poselitev se bo ohranjalo v obstoječem obsegu. Dopustne so funkcionalne zaokrožitve na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih za potrebe lokalnega prebivalstva, razvoja kmetij in njihovih dopolnilnih dejavnosti ter ohranjanja in razvoja obstoječih in načrtovanih turističnih območij. Vsa obstoječa območja in gradnje se komunalno opremijo pod pogoji tega odloka.

(2) Gradnja objektov zunaj poselitvenih območij ne sme ogroziti kakovosti naravnih virov ali oteževati dejavnosti, ki so vezane na njihovo rabo (kmetijstvo, gozdarstvo, vodno gospodarstvo, izkoriščanje mineralnih surovin), ne sme ogroziti naravnih vrednot, biotske raznovrstnosti in kulturne dediščine, imeti škodljivih vplivov na okolje ali povzročiti vidnega razvrednotenja prostora. Pri urejanju območij razpršene poselitve se upoštevajo tip kulturne krajine, oblika funkcionalnih območij poselitvenega vzorca in značilnosti oblikovanja grajenih struktur.

(3) V okolici jezera se spodbuja obnova, prenova in ponovna raba opuščenih obstoječih objektov, ki imajo prednost pred novimi gradnjami.

(4) Poselitev na območju Slamnikov se bo zagotavljalo s podporo različnim razvojnim pobudam kmetij ter z vzpodbujanjem vlaganj v kmetijske in dopolnilne kmetijske dejavnosti. V kmetijstvu se spodbuja razvoj tradicionalnih in drugih dejavnosti, za katere so prostorski pogoji ugodni, in ki se lahko vključujejo v turistično ponudbo, oziroma izkoristijo različne tržne niše. Vzdrževalo se bo obstoječo prometno infrastrukturo in zagotavljalo izboljšave v komunalnem omrežju.

(5) Planine na Pokljuki in Jelovici se bo ohranjalo in oživljalo (prednostno najbolj perspektivne: Talež, Vršana, Belska planina in Rčitno). Ohranjalo se bo arhitekturne, naselbinske in krajinske značilnosti prostora ter spodbujalo tradicionalne oblike kmetijstva ter z njim povezane dopolnilne dejavnosti (npr. predelava mleka), ki so hkrati del turistične ponudbe občine. Gostote objektov se ne povečuje, dopustno je obnavljati obstoječe tradicionalne objekte in graditi objekte na mestu poprej odstranjenih objektov, če gre za namen kmetijske dejavnosti na planini. Območja planin, kjer se je spremenila arhitekturna podoba tradicionalnih objektov zaradi neustreznih oblikovnih posegov, se oblikovno sanirajo. Spremembe objektov v objekte nekmetijskih dejavnosti in sekundarna bivališča niso dopustni. Planine se obravnava kot zaključena krajinska območja z objekti na kmetijskih zemljiščih.

(6) Izven naselij se zagotavljajo stavbna zemljišča za gradnjo nadomestnih kmetij ali kmetijskih stavb, če gre za preselitev vitalnih kmetij v tehnološkem razvoju, ki so v obstoječih strnjenih naseljih omejene v razvoju ali moteče za razvoj urbanih dejavnosti. Nova lokacija ter obseg kmetijskih zemljišč in dimenzije predvidenih objektov morajo ustrezati obsegu pridelave na kmetiji ob upoštevanju dolgoročne pridelovalne sposobnosti in možnega nadaljnjega razvoja

kmetije. Za preselitev kmetij na rob naselja ali na kmetijske površine je treba zasnovati celotno kmetijo naenkrat, z vsemi potrebnimi objekti, pomožnimi objekti, ureditvijo dvorišča in dostopov. Umeščanje kmetije v prostor se optimizira z izvedbo omilitvenih ukrepov v smislu umestitve objektov v prostor ter njihovega arhitekturno-urbanističnega in krajinskega oblikovanja.

5.4 Razpršena gradnja

39. člen
(sanacija in prenova razpršene gradnje)

(1) Na območju občine se razpršena gradnja pojavlja izven naselij kot posamični novejši objekti, stanovanjski objekti, kmetijske stavbe, počitniške hiše, pomožni in drugi objekti.

(2) Nova razpršena gradnja, širitev razpršene gradnje in nekontrolirano razraščanje naselij na robovih naselij niso dopustni. Razpršeno gradnjo se preprečuje z omejevanjem poselitve zunaj naselij in z opredelitvijo novih, prostorsko utemeljenih in okoljsko sprejemljivih območij za pozidavo v okviru naselij in površin za njihovo širitev, predvsem pa z območji za kompleksno gradnjo.

(3) Območja razpršene gradnje se pretežno sanira z vključitvijo v območje naselja, če gre za posamezne objekte v neposredni bližini robov strnjenih naselij. V območje stavbnih zemljišč naselja se jih vključi tam, kjer je prepoznana funkcionalna in oblikovna povezanost z obstoječim naseljem, obstaja možnost zagotovitve dostopa do obstoječe družbene infrastrukture naselja in je objekte mogoče priključiti na infrastrukturna omrežja naselja.

(4) Po celotnem območju občine so razpršeni objekti razpršene gradnje, ki so od strnjenih naselij preveč oddaljeni, da bi se vanje lahko fizično vključili, niti jih ni možno opredeliti kot novo naselje ali posebno zaključeno območje poselitve. Sanira se jih s komunalnim opremljanjem ter oblikovno in krajinsko sanacijo na vidno izpostavljenih delih, pri čemer mora biti vpliv na naravo čim manjši ali naj izboljša njeno stanje.

5.5 Urbanistično oblikovanje naselij

40. člen
(urbanistično oblikovanje naselij)

(1) Bled, Ribno, Bohinjska Bela, Selo, Bodešče, Koritno in Zasip se ponašajo z raznolikimi območji prepoznavne arhitekturne in krajinske identitete. Odražajo zgodovinsko nepretrganost prostora, arhitekture in javnih površin, ki segajo od srednjega veka do danes. Zaradi kakovostno ohranjene strukture vaških jeder, tradicionalne arhitekture in kulturne krajine predstavlja Bohinjska Bela najbolj pristno podeželsko okolje v občini. V nadaljnjem razvoju območij je zato zahtevana visoka arhitekturna kakovost za vse, tudi enostavne gradnje, z namenom zagotoviti maksimalno kakovost vseh gradbenih posegov in kakovost izgleda skupnega javnega prostora, ki je stvar vseh občanov. Upoštevati je treba usmeritve za urbanistično in arhitekturno oblikovanje temeljnih struktur posameznega naselja ali skupine naselij.

(2) Cilji podrobnejšega urbanističnega oblikovanja naselij v občini so:

- vzdrževanje kakovostnega bivalnega okolja v naseljih,
- omogočanje razvoja okoljsko odgovornih gospodarskih dejavnosti v prostoru,
- uveljavljanje trajnostnih principov gradnje,
- sanacija vidno degradiranih prostorov in delov naselij,

- vzdrževanje podobe, merila in krajinskega okvira naselij,
- celostno varstvo, ohranjanje in vključevanje enot kulturne dediščine v razvoj občine na vseh ravneh,
- ustvarjanje arhitekturne kakovosti na temelju značilnosti prostora.

(3) **Zgodovinska nepretrganost.** Bled je prostor stare in nove arhitekture in njegova prepoznavnost temelji na raznolikosti, ki odraža zgodovinsko nepretrganost poselitve in inovativnost pri ustvarjanju grajenega okolja, ki vključuje dopolnjevanje in ohranjanje privlačne narave.

(4) **Značilnosti prostora.** Pri oblikovanju naselij v občini je treba upoštevati ustvarjene in naravne značilnosti prostora, ki oblikujejo prostorsko identiteto naselij. Prenova ter nove zgradbe in ureditve morajo podpirati značilnosti naselij ter vzdrževati značilne poglede in obrise naselij. Upoštevajo se značilnosti na več ravneh:

- poselitev kot odraz narave: Blejski kot, Pokljuka, Jelovica, Hom, Blejsko jezero, osamelci, morene in druge glaciofluvialne reliefne oblike, mokrišča, potok Ledina, dolini Save Bohinjke in Save Dolinke,
- poselitev kot celota: omrežje naselij, ločenih s kulturno krajino, gručasta vaška jedra, vilske četrti, hotelski kompleksi, stanovanjska naselja iz 20. stoletja,
- značilna območja naselij: gručasta vaška jedra, Zdraviliški park, Prešernova cesta, Ljubljanska cesta, Cesta svobode, Kolodvorska cesta na Bledu,
- znamenitosti: Blejski grad, Blejski otok, Vila Bled, Hotel Toplice z depandansami, graščina Grimšče, cerkveni kompleksi.

(5) **Območja naselbinske dediščine.** Zgodovinska jedra naselij in naselbinsko dediščino je treba vzdrževati in oživljati, kjer je to potrebno tudi s podrobnejšim načrtovanjem prenove. Vzdrževati je treba značilne obrise naselij ter se osredotočiti na možnosti za zgostitev in zapolnitev urbanega tkiva. Ohranjati je treba gručast ali ob komunikacijah raztegnjeni vzorec poselitve, ki je značilen v arhitekturni regiji Gorenjska in arhitekturni krajini Radovljica. Med naselji je treba vzdrževati sklenjene pasove kulturne krajine s čimer se ohranja tudi meje med naselji. Okolico stavbnih mas v naseljih je treba obsaditi z visokodebelnimi listavci.

(6) **Arhitekturne posebnosti.** V naseljih občine se načrtujejo nizke stavbe, razen stavb javnega pomena. Višinski gabariti novih stavb se morajo vključevati v kompozicijo obstoječega grajenega okolja, tako da v večjem delu naselij sledijo višini obstoječih stavb. Stavbe javnega pomena na pomembnih točkah lahko višino sosednjih stavb presegajo, vendar toliko, da ne izstopajo iz silhuete naselja oz. dela naselja ter ne ovirajo pogledov na varovane oziroma značilne poglede na objekte kulturne dediščine in območja in enote ohranjanja narave. Pri stavbah javnega pomena je treba uporabljati sodobne in trajnostne tehnične rešitve, ki naj se odražajo tudi v sodobnem oblikovanju. Za stavbe javnega pomena se mora izvesti javni natečaj za izbiro najprimernejših rešitev.

(7) **Trajnostna gradnja.** Razporeditev stavbnih mas v naseljih se mora funkcionalno vključevati v obstoječo grajeno strukturo in se prilagajati naravni konfiguraciji reliefa ter je ne spreminjati. Orientacija objektov mora omogočati dobro osončenje prostorov in s tem zmanjševanje porabe energije. Pri gradnji in oblikovanju objektov je treba uporabljati lokalna gradiva kot so naravni les, ometi in lokalni kamen, ki so tradicionalni gradbeni materiali. Zagotavljanje trajnostnih oblikovalskih rešitev je treba zagotavljati s celostnim in podrobnim prostorskim načrtovanjem ter strokovnimi preveritvami vseh posegov v prostor.

(8) **Inovativnost.** Urbanistično oblikovanje naselij v občini izhaja iz tradicije inovativnih prostorskih in arhitekturnih rešitev ter ustvarja kakovost bivanja, podpira konkurenčnost lokalnega gospodarstva in zagotavlja varovanje okolja. S podrobnejšim prostorskim načrtovanjem se uveljavljajo pogoji za uveljavitev inovativnih rešitev na ključnih področjih prostorskega razvoja v občini, ki so:

- prenova stavbne in naselbinske dediščine,

- urejanje javnega prostora in centralnih zelenih površin,
- organizirana gradnja stanovanj,
- preobrazba opuščenih in degradiranih kompleksov.

6 Koncepti prostorskega razvoja urbanih središč, za katera je izdelan urbanistični načrt

41. člen
(urbanistični načrti)

Za Bled, širše območje Ribnega, Zasip in Bohinjsko Belo se prostorski razvoj načrtuje na podlagi urbanističnih načrtov.

42. člen
(koncept razvoja v UN Bled)

(1) Zagotavlja se razvoj Bleda kot programsko, funkcionalno, strukturno in oblikovno urejenega in prepoznavnega občinskega središča, ki bo še naprej opravljalo tudi funkcije regionalnega in nacionalnega pomena. Mesto Bled bo okrepilo svojo vlogo z dvigovanjem kakovosti oskrbe, širitvijo ponudbe družbenih, kulturnih in športno-rekreacijskih dejavnosti ter intenzivnim urejanjem javnih zelenih površin in odprtega prostora. Izboljševala se bo ponudba stanovanj. Z razvojem storitvenih, gostinskih in turističnih dejavnosti bo narasel pomen Bleda kot zaposlitvenega središča.

(2) Razvoj dejavnosti:

- v mestu Bled se ohranja obstoječa pretežno stanovanjska območja in zagotavlja nove površine za stanovanjsko gradnjo različnih oblik (eno- in dvostanovanjska prostostoječa hiša, dvojčki, vile, bloki). Nova stanovanjska območja se načrtuje celovito in organizirano kot zaključene sestavne dele mesta na severnem delu Dob, Jermanki, severu Seliš, na območju opuščene sušilnice lesa Lip-Bled, v Mlinem in v Dindolu. Z delno prenovo se v obstoječih stanovanjskih soseskah v skladu s 34. členom tega odloka izboljšuje kakovost bivalnega okolja;
- območje mestnega središča Bleda se razvija kot območje parkovnih površin in koncentracije centralnih dejavnosti. Vključuje sklenjene parkovne površine v Zdraviliškem in Pongračevem parku ter površine ob jezerski obali med hotelom Toplice in Grajskim kopališčem. Parkovne površine, kot tudi druga območja, se postopoma zapira za vozila na motor z notranjim izgorevanjem, v skladu s trajnostno ureditvijo prometa na Bledu. Za zagotovitev oskrbe, storitev in omrežja družbenih dejavnosti se ohranjajo obstoječa območja v središču mesta in v območjih lokalnih oskrbnih središč Grad, Mlino in Rečica. Blejski grad in Blejski otok sta kot osrednja kompleksa nepremične kulturne dediščine v občini namenjena muzejskim in kulturnim dejavnostim s podpornimi gostinskimi in storitvenimi dejavnostmi. Varovanje, vzdrževanje in predstavitev kulturne dediščine ima v obeh kompleksih prednost pred drugimi vidiki razvoja;
- razvoj športa in rekreacije je vezan na krepitev obstoječih lokacij: športni park Bled, grajsko kopališče, veslaški center v Mali Zaki, Velika Zaka, šolski športni park na Žalah in Straža ter na razvoj lokacij ob severni razbremenilni cesti v sklopu izobraževalnih ustanov. Glede na prostorske možnosti se bo v stanovanjskih območjih zagotavljajo manjša športna igrišča, ki bodo zadovoljevala potrebe vseh starostnih skupin, omogočala vadbo različnih mladinskih športnih sekcij in igro otrok;
- proizvodne in predelovalne dejavnosti se razvijajo na obstoječih lokacijah: ob cesti Bled-Gorje na Rečici (komercialne, poslovne in obrtne dejavnosti ter manjše proizvodne) in na območju Lisic (komercialne, poslovne in manjše obrtne dejavnosti), območje čistilne

naprave za Kozarco se širi za potrebe nove poslovno-gospodarske cone (komercialne, poslovne in obrtne dejavnosti ter manjše proizvodne in predelovalne dejavnosti, dejavnosti okoljske infrastrukture). Na območju Lisic in čistilne naprave za Kozarco se usmerja dejavnosti s čisto tehnologijo, ki ne bodo obremenjevale okolja.

(3) Koncept prometnega omrežja:

- osnovo cestnega omrežja na Bledu predstavljata regionalni cesti R1-209 (Lesce–Bled–Bohinj) in R3-634 (Bled–Gorje–Lipce). Na odsekih obeh regionalnih cest je na območju Bleda načrtovana gradnja dveh razbremenilnih cest, ki bosta naselje zaobšli po južni oz. severni strani (predvidena izgradnja v dveh fazah). S preureditvijo v štiripasovnico se bo povečala prepustnost regionalne ceste R1-209 (Lesce–Bled) od AC priključka Lesce do Bleda. Regionalne ceste bodo posodobljene z ustrezno širokimi profili in na območju naselij opremljene z ločenimi kolesarskimi stezami in hodniki za pešce;
- trajnostna ureditev prometa se uresniči s postopnim zapiranjem osrednjega območja Bleda za vozila na motor z notranjim izgorevanjem in s pospeševanjem mehke mobilnosti. Zapiranje in hkratno nadomeščanje z električnimi ali hibridnimi vozili bo potekalo postopoma od jezera navzven, in sicer v dveh etapah. V 1. etapi se za splošni motorni promet zapre samo območje jezerske obale in na vzhodni strani parkovni del mestnega središča. Do vseh hotelov in posameznih hiš v tem območju bo v tej etapi še mogoče priti z običajnimi avtomobili. Tudi do kampa v Zaki, a le z južne smeri. V 2. etapi se zapora splošnega motornega prometa razširi. Na južni strani zajema celotno območje Mlina, na vzhodni strani območje ožin na Partizanski in Prešernovi cesti, območje med jezerom in Seliško cesto ter celotno hotelsko območje in severni del Cankarjeve, Ribenske in Koritenske ceste;
- avtobusna postaja ostane v 1. etapi na sedanjem mestu. Običajni medkrajevni avtobusi vozijo tako kot sedaj. Tudi običajni primestni avtobusi vozijo tako kot sedaj, le da se linije dopolnijo. Skladno s Konceptno zasnovo dolgoročne ureditve prometa na Bledu se okoli jezera postopno vzpostavi linija električnega minibusa, v Veliki Zaki, na Mlinem in ob kopališču se uredijo parkirišča za električna vozila. V 2. etapi se avtobusno postajo preseli na zunanji rob južnega dela severne obvoznice, na območje Seliš. Običajni medkrajevni avtobusi vozijo do sem in pot proti Bohinju nadaljujejo po južni razbremenilni cesti. V tej etapi se ukinejo običajni primestni avtobusi in se nadomestijo z električnimi. Lokalni avtobusni promet se bo opravljal izključno z električnimi minibusi, in sicer se bo z vpadnih cest združeval v območju središča mesta. Redna linija bo povezovala tudi železniško postajo. V turistični sezoni se bo poleg rednih linij organiziralo tudi krožno linijo okoli jezera;
- za urejanje mirujočega prometa se načrtuje izgradnjo garažnih stavb za hotele, kongresne dvorane, avtobusne postaje in druge programe osrednjih dejavnosti. Za ostale namene se postopoma do 1. etape zgradi parkirišča na zunanji strani razbremenilnih cest. Tam se ustavi večina prometa, ki pride na Bled z običajnimi vozili in proti mestnemu središču nadaljuje z drugimi prometnimi sredstvi. Parkirišča ob jezerski obali se ukine, dodatno pa se zgradi parkirišče ob športnem parku. Večje število novih parkirišč je načrtovano tudi ob Seliški cesti, na območju Vezenin. Pri 2. etapi se ukine parkirišče pri Partizanu in zmanjša parkirišče pri Ledeni dvorani. Vsa parkirišča, ki so v območju, kjer je dovoljen samo promet električnim (ali hibridnim, ki v tem območju vozijo na električni pogon) vozilom, postanejo parkirišča za ta vozila. Zunaj tega območja ostanejo parkirišča v Mali Zaki, pri športnem parku, ob pokopališču ter vsa parkirišča na zunanji strani obvoznic. Za mirujoči tovorni promet in avtobuse je predvidena ureditev parkirišča na območju Seliše II;
  V četrti vrstici se črta podrobni PIP o parkiriščih na zunanji strani razbremenilnih cest.
- načrtovana je dopolnitev omrežja samostojnih pešpoti ter prestrukturiranje nekaterih cest v peš cone oziroma promenade (del Ulice narodnih herojev nad TC Bled, Cesta svobode);

- območje Bleda prečkajo daljinski kolesarski povezavi Rateče–Kranjska Gora–Martuljek–Jesenice–Bled in Bled–Lesce–Radovljica–Kranj ter regionalna kolesarska pot Bohinj–Bohinjska Bela–Bled. Načrtujejo se nove nivojsko ločene kolesarske steze, samostojne kolesarske steze in kolesarske steze na skupni površini z motornim prometom.

(4) Koncept opremljanja z gospodarsko javno infrastrukturo:

- območje UN Bled se napaja iz vodovodnega sistema Radovna. Javno vodovodno omrežje se delno obnovi in izvede potrebne dopolnilne gradnje;
- celoten kanalizacijski sistem UN Bled se navezuje na Centralno čistilno napravo Bled. Javno kanalizacijsko omrežje se delno obnovi in izvede potrebne dopolnilne gradnje. Na poselitvenih območjih, kjer javno kanalizacijsko omrežje ni načrtovano, je treba komunalne odpadne vode odvajati v male čistilne naprave skladno s predpisom, ki ureja emisije snovi pri odvajanju odpadne vode iz malih komunalnih čistilnih naprav;
- načrtuje se renaturacija in preusmeritev izvirnih voda v centru Bleda v jezero;
- na območju vzdolž dotočnega jezerskega kanala Mišce se dolgoročno uredi naravni sistem za prečiščevanje prispevnih vod jezera (rastlinska čistilna naprava);
- koncept ravnanja z odpadki se izvaja z vzpostavitvijo zbiralnic ločenih frakcij, ločenim zbiranjem in odvozom zbranih odpadkov od vrat do vrat ter zbiranjem ostalih frakcij odpadkov v zbirnem centru za odpadke. Površine za selitev zbirnega centra odpadkov so zagotovljene na območju Centralne čistilne naprave Bled. Do izgradnje in začetka obratovanja novega zbirnega centra, se zbiranje ločenih frakcij odpadkov izvaja na lokaciji začasnega zbirnega centra na Rečiški cesti;
- območje UN Bled se z električno energijo oskrbuje iz RTP Bled. Območje UN Bled je pretežno že pokrito s plinovodnim omrežjem. Izgradnja plinovodnega omrežja v celoti je predvidena na območju Rečice in Mlina. Dopolnilne gradnje so načrtovane na območju že zgrajenega omrežja v naselju Bled;
- območje UN Bled se opremlja s sistemom kabelskih televizijskih in telekomunikacijskih omrežij;

(5) Koncept urbanističnega in arhitekturnega oblikovanja ter ohranjanja arhitekturne identitete kraja temelji na oblikovalskih izhodiščih za posamezna območja:

- naravovarstveno pomembna območja: ohranjanje značilnosti in kakovosti naravnih prvin, popolna prepoved novogradenj ter izdelava in uveljavitev strategije urejanja rekreacijskih poti in opremljanja območij;
- območja arhitekturnih posebnosti: ohranjanje značilnosti in kakovosti arhitekture, ohranjanje in vzdrževanje parkovnih ureditev in intenzivna ozelenitev z visokodebelnim drevjem, omogočanje infrastrukturnih in tehničnih posodobitev ter izvajanje prenov in posodobitev z javnimi natečaji za izbiro najboljših rešitev;
- območja vaških jeder: ohranjanje značilnosti arhitekturne krajine, ohranjanje in dograjevanje naselja v gručasti razporeditvi, ohranjanje in vzdrževanje intenzivne ozelenitve z visokodebelnim sadnim in drugim drevjem ter umeščanje objektov za lastne potrebe ločeno od stanovanjskih stavb. Stavbni volumni so nizki in podolgovati, ter z daljšo stranico vzporedni s plastnicami. Strehe so dvokapne, s sivo kritino;
- območja vilskih četrti: ohranjanje značilnosti obstoječe arhitekture, ohranjanje obstoječe razporeditve in gostote pozidanosti ter ohranjanje in vzdrževanje intenzivne ozelenitve z visokodebelno vegetacijo. Stavbni volumni so kompaktni z dodanimi arhitekturnimi elementi vhodov, stopnišč, verand, teras, stolpov, vogalov idr. Arhitekturne zasnove, uporaba materialov in oblikovanje volumnov so raznovrstni;
- območje mestnega središča: ohranjanje značilnosti nepremične kulturne dediščine, ohranjanje značilnosti sklenjenih parkovnih površin, zadrževanje prenov v obsegu obstoječih zmogljivosti in volumnov, urejanje javnih površin za pešce, kolesarje in izvoščke ter uveljavljanje značilnosti sodobne alpske arhitekture. Izdelati in uveljavljati je treba strategijo opremljanja območij z urbano opremo, nove ureditve in posege pa izvajati z javnimi natečaji za izbiro najboljših rešitev;

- stanovanjska območja 20. stoletja, območja proizvodnih obratov in nova območja poselitve: uveljavljanje značilnosti sodobne alpske arhitekture in trajnostnih principov gradnje z racionalno rabo lokalnih virov in gradiv. Izdelati in uveljavljati je treba strategijo opremljanja območij z urbano opremo;
- zagotavljanje trajnostnih oblikovalskih rešitev je treba zagotavljati s celostnim in podrobnim prostorskim načrtovanjem ter strokovnimi preveritvami vseh posegov v prostor.

(6) Koncept zelenega sistema naselja:

- zagotavljati je treba preurejanje, sanacijo in kakovostno opremljanje omrežja javnih površin mesta, oblikovanje kakovostnega uličnega prostora, oblikovanje drevoredov, urejanje trgov, parkov in drugih odprtih površin ter igrišč v stanovanjskih soseskah, prostorov za srečanja občanov, prireditve ipd.
- zgodovinska značilnost Bleda je njegova zelena podoba, ki jo tvori velik parkovni sistem, zato se s ciljem ohranjanja te podobe ter s ciljem razbremenitve obale Blejskega jezera, ohranja in ureja parkovne in druge zelene površine na širšem območju obale Blejskega jezera in središča mesta. Obsega zelenih površin se ne sme zmanjševati, posegi v zgodovinska parkovna območja, ki so zavarovana kot kulturna dediščina, pa so omejeni. Jedro mestnih parkovnih površin so parkovne ureditve na vzhodni obali ter Zdraviliški in Pongračev park. Objekti s pripadajočim zemljiščem znotraj parkovnega območja v središču mesta so izvzeti iz pretežne rabe zelenih površin. Na Cesti svobode in Veslaški promenadi se površine nameni izključno pešcem, kolesarjem, fijakerjem, za dostavo in urgentni dovoz. Na odseku Ceste svobode od Veslaške promenade do Mlinske ceste se promet ukine po izvedbi južne razbremenilne ceste in površine preoblikuje v obalno promenado s kolesarsko potjo;
- v zeleni sistem mesta se vključujejo tudi odprti javni prostori (trgi, ulice), vaška jedra ter obstoječe in nove športne in rekreacijske površine širšega mesta. S prenovo se izboljšuje kakovost stanovanjskih krajin. V vseh soseskah in v območjih centralnih dejavnosti se ureja skupne odprte površine, zelenice in otroška igrišča, ki so vključene v sistem mestnih zelenih površin in se povezujejo z zaledjem mesta;
- značilnosti kulturne krajine se ohranja na robu mesta in v odprti krajini. Vzdržuje, obnavlja in širi se območja sadovnjakov, ki se jih lahko vključi tudi v sistem parkovnih ureditev, tako da se omogoči javni dostop in večnamenskost površine (pridelava in sprehajalno-rekreacijska raba).

43. člen
(koncept razvoja v UN Ribno)

(1) Ureditveno območje UN vključuje gručasta naselja v širšem območju Ribnega: Ribno, Selo, Bodešče in Koritno. V nadaljnjem razvoju se bo zagotavljal razvoj Ribnega kot lokalnega središča, celotno območje pa kot sodobno alpsko podeželje z dobro oskrbo, infrastrukturno opremljenostjo, telekomunikacijskimi povezavami in možnostjo razvoja različnih dejavnosti. Izboljševalo se bo kakovost in obseg oskrbe ter spodbujalo razvoj gostinstva in turizma, ki imata drugačno ponudbo kot Bled. Pri tem se bo upoštevalo prednosti privlačnega in raznolikega naravnega okolja. Za lokalne potrebe se bo na podlagi prostorskih preveritev omogočilo stanovanjsko gradnjo. Kmetijstvo se bo ohranjalo in na kmetijah podpiralo dopolnilne dejavnosti, povezane s turizmom.

(2) Razvoj dejavnosti:

- v širšem območju Ribnega se ohranja obstoječa pretežno stanovanjska območja in zagotavlja nove površine za organizirano stanovanjsko gradnjo (Koritno in Ribno). Z delno prenovo se v obstoječih stanovanjskih območjih v skladu s 35. členom tega odloka izboljšuje kakovost bivalnega okolja. Na območjih naselbinske dediščine se nova

stanovanja načrtuje s prenovo domačij in gospodarskih poslopij ter z zapolnjevanjem nezazidanih stavbnih zemljišč v naselju;
- za zagotovitev oskrbe, storitev in omrežja družbenih dejavnosti se ohranja obstoječe območje ob Izletniški in Šolski cesti v Ribnem in se ga ob koncentraciji centralnih dejavnosti ureja kot središče kraja. Območje v izteku Izletniške ceste pod Ribensko goro se razvija kot območje gostinskih, turističnih in športno-rekreacijskih dejavnosti. Načrtuje se sanacija opuščenega dela gramoznice in širitev novih površin izkoriščanja proti severozahodu;
- razvoj športa in rekreacije je vezan na krepitev obstoječih lokacij: Ribenska gora s športnim parkom, šolski športni park v Ribnem, plezališče pod Pečmi v Bodeščah, območje za taborjenje pri Ribenskem mostu in planina Talež kot območje pohodništva. V vaških jedrih Ribno, Selo, Bodešče in Koritno se bodo osrednje javne površine urejale skladno z značilnostmi naselja, in sicer kot vaška središča, trgi ali manjši parki.

(3) Koncept prometnega omrežja:

- osnovo cestnega omrežja predstavljajo lokalne ceste, ki se na zahodu navezujejo na regionalno cesto Bled–Bohinj in na vzhodu na regionalno cesto Radovljica–Kropa. Na pomembnejših povezavah (Bodešče–Ribno–Selo, Bodešče–Koritno–Bled in Ribno–Bled) je treba urediti hodnike za pešce in avtobusna postajališča, ki so v Bodeščah, Ribnem, Selu in Koritnem. Kolesarske steze so ob cesti Ribno–Bled. Na ostalih lokalnih cestah poteka kolesarski promet skupaj z avtomobilskim prometom. Najpomembnejše kolesarske smeri so Bodešče–Ribno–Selo, Bodešče–Koritno–Bled, Ribno–Bled ter kolesarska pot ob Savi (Selo–Ribno–Radovljica).

(4) Koncept opremljanja z gospodarsko javno infrastrukturo:

- območje UN Ribno se napaja iz vodovodnega sistema Radovna. Javno vodovodno omrežje se delno obnovi in izvede potrebne dopolnilne gradnje;
- celoten kanalizacijski sistem UN Ribno se navezuje na Centralno čistilno napravo Bled;
- koncept ravnanja z odpadki se izvaja z vzpostavitvijo zbiralnic ločenih frakcij, ločenim zbiranjem in odvozom zbranih odpadkov od vrat do vrat ter zbiranjem ostalih frakcij odpadkov v zbirnem centru za odpadke;
- območje UN Ribno se z električno energijo oskrbuje iz RTP Bled. Dograditev plinovodnega omrežja je načrtovana v naselju Ribno in Selo pri Bledu. Na ostalih območjih se spodbuja uporaba obnovljivih virov energije, predvsem lesne biomase in sončne energije;
- območje UN Ribno se opremlja s sistemom kabelskih televizijskih in telekomunikacijskih omrežij.

(5) Koncept urbanističnega in arhitekturnega oblikovanja ter ohranjanja arhitekturne identitete kraja temelji na oblikovalskih izhodiščih za posamezna območja:

- naravovarstveno pomembna območja: ohranjanje značilnosti in kakovosti naravnih prvin, popolna prepoved novogradenj ter izdelava in uveljavitev strategije urejanja rekreacijskih poti in opremljanja območij;
- območja arhitekturnih posebnosti: ohranjanje značilnosti in kakovosti arhitekture, ohranjanje in vzdrževanje zelenih površin in visokodebelne vegetacije ter omogočanje infrastrukturnih in tehničnih posodobitev;
- območja javnih stavb, stanovanjska območja iz 20. stoletja, območja proizvodnih obratov in nova območja poselitve: uveljavljanje značilnosti sodobne alpske arhitekture in trajnostnih principov gradnje z racionalno rabo lokalnih virov in gradiv. Izdelati in uveljavljati je treba strategijo opremljanja območij z urbano opremo;
- zagotavljanje trajnostnih oblikovalskih rešitev je treba zagotavljati s celostnim in podrobnim prostorskim načrtovanjem ter strokovnimi preveritvami vseh posegov v prostor. Spodbuja se raba ekoloških in recikliranih materialov, intenzivna ozelenitev objektov in njihove okolice.

(6) Koncept zelenega sistema naselja:

- osrednje javne površine in prostore srečevanja se bo vzdrževalo in opremljalo (vključno z urejanjem otroških igrišč) glede na potrebe naselij, Območja za šport in rekreacijo se razvija na obstoječih lokacijah ob Savi Bohinjki, v Bodeščah in na območju Ribenske gore ter se jih vključuje v širši zeleni sistem preko kolesarskih in pešpoti. Kot poseben element prepoznavnosti prostora se ohranjajo in obnavljajo sadovnjaki v krajini in na robovih naselij.

44. člen
(koncept razvoja v UN Zasip)

(1) V nadaljnjem razvoju se bo zagotavljal razvoj Zasipa kot lokalnega središča in kot del sodobnega alpskega podeželja z dobro oskrbo, infrastrukturno opremljenostjo, telekomunikacijskimi povezavami in možnostjo razvoja različnih dejavnosti. Izboljševalo se bo kakovost in obseg oskrbe ter spodbujalo razvoj gostinstva in turizma. Za lokalne potrebe se bo zagotavljalo površine za organizirano stanovanjsko gradnjo. Ohranjalo se bo kmetijstvo in na kmetijah podpiralo dopolnilne dejavnosti, povezane s turizmom.

(2) Razvoj dejavnosti:

- na območju lokalnega središča Zasip se ohranja obstoječa pretežno stanovanjska območja znotraj katerih se na prostih površinah na območju Sebenj zagotavlja površine za organizirano stanovanjsko gradnjo. Nove stanovanjske površine se zagotovi z zaokroževanjem naselja na robovih. Z delno prenovo se v obstoječih stanovanjskih soseskah v skladu s 35. členom tega odloka izboljšuje kakovost bivalnega okolja. Na območjih naselbinske dediščine se nova stanovanja načrtuje s prenovo domačij in gospodarskih poslopij ter z zapolnjevanjem nepozidanih stavbnih zemljišč v naselju;
- za zagotovitev oskrbe, storitev in omrežja družbenih dejavnosti se ohranja obstoječe območje na križišču cest Rebr, Sebenje in Blejske ceste, kjer se koncentrirajo centralne dejavnosti in ureja središče kraja. Območje v izteku ceste Rebr ob Sv. Katarini na Homu se razvija kot območje gostinskih, turističnih in športno-rekreacijskih dejavnosti. V vaških jedrih Zasip in Mužje in v obstoječih stanovanjskih območjih Ledina, Dolina in Sebenje se bodo osrednje javne površine urejale skladno z značilnostmi naselja, in sicer kot vaška središča, trgi ali manjši parki;
- razvoj športa in rekreacije je vezan na krepitev obstoječih lokacij športno-rekreacijskega parka Hom in območja ob Piškotarjevem mostu ob Savi Dolinki.

(3) Koncept prometnega omrežja:

- osnovo cestnega omrežja predstavljajo lokalne ceste, ki se iz središča naselja navezujejo proti jugu v smeri Bleda ter proti zahodu v smeri Podhoma in Gorij. Na teh dveh smereh je treba urediti hodnike za pešce in avtobusna postajališča. Poleg avtobusnega predstavlja javni transport tudi železniška proga Jesenice–Bled s postajališčem pri Podhomu. Kolesarski promet poteka na cestah skupaj z motornim prometom. Najpomembnejše kolesarske smeri so Bled–Zasip–Blejska Dobrava, Bled–Gorje–Blejska Dobrava in Bled-Zasip–Piškovica–Breg.

(4) Koncept opremljanja z gospodarsko javno infrastrukturo:

- območje UN Zasip se napaja iz vodovodnega sistema Radovna. Javno vodovodno omrežje se delno obnovi in izvede potrebne dopolnilne gradnje;
- celoten kanalizacijski sistem UN Zasip se preko Bleda navezuje na Centralno čistilno napravo Bled. Javno kanalizacijsko omrežje se delno obnovi in izvede potrebne dopolnilne gradnje;
- koncept ravnanja z odpadki se izvaja z vzpostavitvijo zbiralnic ločenih frakcij, ločenim zbiranjem in odvozom zbranih odpadkov od vrat do vrat ter zbiranjem ostalih frakcij odpadkov v zbirnem centru za odpadke;

- območje UN Zasip se z električno energijo oskrbuje iz RTP Bled. Območje UN Zasip je pretežno že pokrito z distribucijskim plinovodom;
- območje UN Zasip se opremlja s sistemom kabelskih televizijskih in telekomunikacijskih omrežij.

(5) Koncept urbanističnega in arhitekturnega oblikovanja ter ohranjanja arhitekturne identitete kraja temelji na oblikovalskih izhodiščih za posamezna območja:

- naravovarstveno pomembna območja, območja arhitekturnih posebnosti, območja javnih stavb, stanovanjska območja iz 20. stoletja in nova območja poselitve: upošteva se oblikovalska izhodišča iz 5. odstavka 43. člena tega odloka;
- območja vaških jeder: upošteva oblikovalska izhodišča iz 5. odstavka 42. člena tega odloka;
- zagotavljanje trajnostnih oblikovalskih rešitev je treba zagotavljati s celostnim in podrobnim prostorskim načrtovanjem ter strokovnimi preveritvami vseh posegov v prostor.

(6) Koncept zelenega sistema naselja:

- kot osrednje območje srečevanja, druženja in prepoznavnosti naselja se urejajo javni odprti prostori, ki oblikujejo odprti prostor v vaškem središču. Glede na potrebe naselja se zagotovi površine za igro otrok in mladostnikov. Okoli cerkev Sv. Janeza in Sv. Trojice se ohranjajo kmetijske površine. V bližini cerkve Sv. Katarine se v povezavi z gostinskim programom ureja obstoječ športno-rekreacijski park Hom. Izboljšuje se kakovost obstoječih površin in vzdržuje obstoječe pohodniške poti na Homu. Kjer dopuščajo prostorske možnosti, se ob glavni cesti Sebenje zasadi enostranski drevored, pri čemer se ohranjajo pogledi in vedute na cerkve. Varuje se kakovostne robove poselitvenega območja. Posebej se ohranjajo in obnavljajo sadovnjaki na robovih in ob vstopih v naselje ter v krajini. V naselju se ob cestah uredi pločnike, tako da se izboljša dostopnost osrednjih javnih odprtih prostorov srečevanja. Za pešce in kolesarje se uredijo varne povezave do športno-rekreacijskega parka Hom.

45. člen
(koncept razvoja v UN Bohinjska Bela)

(1) Območje Bohinjske Bele se bo razvijalo kot sodobno alpsko podeželje s posebnim poudarkom na ohranjanju naselbinske dediščine in razvojem poselitve v obstoječem obsegu. Kakovost bivanja se zagotavlja z dobro oskrbo, infrastrukturno opremljenostjo, telekomunikacijskimi povezavami in možnostjo razvoja različnih dejavnosti. Spodnja vas bo okrepila funkcijo lokalnega središča. Pri tem je treba izboljšati kakovost in obseg oskrbe ter spodbujati razvoj gostinstva in turizma. Za lokalne potrebe se bo zagotavljalo površine za organizirano stanovanjsko gradnjo. Ohranjalo se bo kmetijstvo in na kmetijah podpiralo dopolnilne dejavnosti, povezane s turizmom.

(2) Razvoj dejavnosti:

- na območju lokalnega središča Bohinjska Bela se ohranja obstoječa pretežno stanovanjska območja znotraj katerih se na prostih površinah na območju Spodnje vasi zagotavlja površine za organizirano stanovanjsko gradnjo. Nove stanovanjske površine se zagotovi z zaokroževanjem naselja na robovih. Na območjih naselbinske dediščine se nova stanovanja načrtuje s prenovo domačij in gospodarskih poslopij, z zapolnjevanjem nepozidanih zemljišč v naselju;
- za zagotovitev oskrbe, storitev in omrežja družbenih dejavnosti se ohranja obstoječe območje v Spodnji vasi, kjer se koncentrirajo centralne dejavnosti in ureja središče kraja. V vaških jedrih Spodnja Vas, Zgornja Vas in Kupljenik ter pred železniško postajo v Podklancu, se bodo osrednje javne površine urejale skladno z značilnostmi naselja in kulturnovarstvenimi usmeritvami, in sicer kot vaška središča, trgi ali manjši parki;

- razvoj športa in rekreacije je vezan na krepitev obstoječega šolskega športnega parka v Spodnji vasi in plezališča Iglica v Zgornji vasi. Območje Slamnikov se razvija kot izletniška točka, ki je obenem cilj pohodnikov in izhodišče za izlete na Pokljuko in Galetovec.

(3) Koncept prometnega omrežja:

- Osnovo cestnega omrežja predstavlja lokalna cesta med Bohinjsko Belo in Podklancem, ki se na severu in na jugu navezuje na regionalno cesto Bled-Bohinj. Ob cesti se bodo uredili hodniki za pešce oziroma v naselju Bohinjska Bela območje umirjenega prometa z ustrezno ureditvijo tlakov. Javni promet predstavljata avtobusni promet, s postajališči v Bohinjski Beli in Podklancu, ter železniški promet na progi Bled–Bohinj, s postajališčem v Podklancu. Na lokalnih cestah poteka kolesarski promet skupaj z motornim prometom. Najpomembnejši kolesarski smeri sta Bled–Bohinjska Bela–Bohinj in Bohinjska Bela–Kupljenik. Med Bohinjsko Belo in Bledom se načrtuje državna kolesarska povezava.

(4) Koncept opremljanja z gospodarsko javno infrastrukturo:

- vas Bohinjska Bela se napaja preko povezovalnega vodovoda Bled – Bohinjska Bela iz vodovodnega sistema Radovna. Kupljenik in Obrne se napajata vsako iz svojega vodnega vira, ki oskrbuje naselje. Vodna vira Podklanec in Slamniki sta trenutno rezervna vodna vira;
- ne celotnem območju UN Bohinjska Bela se zgradi kanalizacijsko omrežje, ki se preko tlačnega cevovoda navezuje na Centralno čistilno napravo Bled. Na poselitvenih območjih, kjer javno kanalizacijsko omrežje ni načrtovano, je treba komunalne odpadne vode odvajati v male čistilne naprave skladno s predpisom, ki ureja emisije snovi pri odvajanju odpadne vode iz malih komunalnih čistilnih naprav;
- koncept ravnanja z odpadki se izvaja z vzpostavitvijo zbiralnic ločenih frakcij, ločenim zbiranjem in odvozom zbranih odpadkov od vrat do vrat ter zbiranjem ostalih frakcij odpadkov v zbirnem centru za odpadke;
- območje UN Bohinjska Bela se z električno energijo oskrbuje iz RTP Bled. Širitev plinovodnega omrežja iz smeri Bleda ni načrtovana. Na celotnem območju UN Bohinjska Bela se spodbuja uporaba obnovljivih virov energije, predvsem lesne biomase in sončne energije;
- območje UN Bohinjska Bela se opremlja s sistemom kabelskih televizijskih in telekomunikacijskih omrežij. S tem bodo zagotovljene potrebe po pretežno individualnih telekomunikacijskih storitvah (kabelsko TV omrežje, internetni dostop) in vzpostavljena infrastruktura za potencialni razvoj telekomunikacijskih storitev v lokalnih skupnostih.

(5) Koncept urbanističnega in arhitekturnega oblikovanja ter ohranjanja arhitekturne identitete kraja temelji na oblikovalskih izhodiščih za posamezna območja:

- naravovarstveno pomembna območja, območja arhitekturnih posebnosti ter območja javnih stavb, stanovanjska območja iz 20. stoletja in nova območja poselitve: upošteva se oblikovalska izhodišča iz 5. odstavka 43. člena tega odloka;
- območja vaških jeder: upošteva se oblikovalska izhodišča iz 5. odstavka 44. člena tega odloka;
- zagotavljanje trajnostnih oblikovalskih rešitev je treba zagotavljati s celostnim in podrobnim prostorskim načrtovanjem ter strokovnimi preveritvami vseh posegov v prostor.

(6) Koncept zelenega sistema naselja:

- kot osrednja območja srečevanja, druženja in prepoznavnosti naselja se krepi, oblikuje in opremi osrednje javne odprte prostore posameznih delov naselja. Ob glavni cestni povezavi skozi naselje se uredi pločnik, v Spodnji vasi se ob njeni severni strani zasadi enostranski drevored, na južni pa se obnovi in vzdržuje obstoječe sadno drevje. Površine

tik ob šoli se nameni širitvi športnih igrišč, ureditvi otroškega igrišča in parkirišča skladno s potrebami šole, vrtca in naselja. Kot parkovna ureditev oziroma zelenica se oblikuje površina pred železniško postajo v Podklancu. Varuje se kakovostne robove poselitvenega območja (jugozahodni rob Zgornje vasi) in vpetost odprte krajine v prostor naselja z zelenimi klini. Posebej se ohranjajo in obnavljajo sadovnjaki na robovih in ob vstopih v naselje ter v odprti krajini.

7 Usmeritve za razvoj v krajini

7.1 Usmeritve za posamezne krajinske enote

46. člen
(krajinske enote)

(1) Prostorska razmerja v krajini v velikem merilu so v občini stabilna. Določena so z naravnimi in kulturnimi značilnostmi. Spremembam so podvržena prostorska razmerja v majhnem merilu. To so v večji meri območja stikov poselitve s krajino, kjer so potrebni ukrepi sanacije in aktivnega vzdrževanja in ohranjanja krajine kot osnovne dobrine za razvoj bivalne kakovosti ter turizma in rekreacije.

(2) Cilji prostorskega razvoja krajine v občini so:

- zagotoviti varno, privlačno in prijetno bivalno okolje,
- izkoristiti in vzdrževati potencial za sedanje in prihodnje dejavnosti v krajini,
- ohraniti naravne prvine krajinske zgradbe in spontanosti naravnih procesov,
- ohraniti prepoznavnost krajinskih kakovosti na različnih ravneh: mednacionalni, nacionalni, regionalni in lokalni.

(3) V prostoru so prisotni različni krajinski vzorci, to so pobočja, porasla s strnjenim gozdom, gričevnata, drobno členjena krajina, ravninska nečlenjena njivska krajina, kmetijske mozaične površine na ravnini ter vodna in obvodna krajina. Glede na enotne značilnosti naravne in kulturne krajine, prvine prepoznavnosti krajine ter prevladujočo rabo se prostor občine členi na prepoznavne krajinske enote Blejski kot, območje Save Dolinke, območje Save Bohinjke, Jelovica, južni del Pokljuke in Hom.

(4) Usmeritve za območje Blejskega kota:

- varuje se pestrost, tipološko raznovrstnost in identiteto Blejskega kota,
- prostorski razvoj mora upoštevati merilo, naravne in ustvarjene značilnosti in vrednote prostora,
- pri posegih v prostor se z upoštevanjem funkcionalnih zahtev dejavnosti in potreb po ustvarjanju oblikovno kakovostne kulturne krajine zagotovi kar najmanjšo prizadetost krajinskih vrednosti (ohranitev naravne prvobitnosti biotske pestrosti in morfoloških značilnosti),
- z umeščanjem nove poselitve, turističnih ureditev in drugih načrtovanih posegov se ne sme zmanjšati skladnih prostorskih razmerij in drugih vrednosti teh krajin,
- omejevati je treba kakršnekoli posege, ki bi utegnili spremeniti naravno zgradbo,
- omejevati je treba kakršnekoli posege v območja na obrobju kulturnih krajin (npr. gozdna pobočja, skalne stene), ki so zaradi posebnih oblik naravne zgradbe ostala naravno ohranjena,
- preprečiti je treba nekontrolirane posege v krajinsko zgradbo zunaj že poseljenih območij,
- v okviru sanacije jezera je treba izvesti sanacijo virov onesnaženja jezera, sanacijske ukrepe na prispevnem območju jezera, sanacijo kanalizacije okoli jezera in v njegovem zaledju, vzdrževati dobro delovanje natege, urediti obalo jezera in kopališča, sanirati »izgubljene vodotoke«,

- zaradi preseženega psihološkega praga in onesnaženosti jezerske vode je treba omejiti število obiskovalcev v poletni kopalni sezoni,
- urejanje kmetijskega prostora ravnin mora zadostiti tako funkcionalnim zahtevam kmetijske dejavnosti kot naravnim značilnostim, tako da zgradba kmetijskega prostora izpričuje značilno podobo fluvioglacialnih ravnin, zagotoviti je treba pester sestav in navzočnost naravnih prvin in prvin prepoznavnosti krajine,
- gospodarjenje z ravninskimi gozdnimi območji mora zagotoviti ekološko stabilnost, lokalno značilno vrstno sestavo ter prostorsko pojavnost gozda v ravnini,
- posegi v vodna telesa morajo biti kar se da omejeni, ohraniti je treba struge, jezerske in rečne bregove ter obvodno krajino v čim bolj naravnem stanju,
- turistična in rekreacijska območja se morajo urejati v skladu z naravnimi (ohranjenost narave in neonesnaženost okolja, kakovostne prvine naravnega okolja ipd.) in ustvarjenimi danostmi (obstoječe turistične točke in ureditve, objekti in območja kulturne dediščine, tradicionalna kulturna krajina in kmetijstvo ipd.),
- načrtuje se tak razvoj turističnih dejavnosti ter oblikovanje, prenovo in izgradnjo turističnih objektov, ki bodo povečevali in ne degradirali kakovosti prostora,
- turistično ponudbo v prostoru je treba decentralizirati in širiti tako, da omogoča procese dekoncentracije in manjše sezonske cikličnosti te dejavnosti,
- razvoj turizma in rekreacije se na celotnem območju usmerja v dvig kakovosti ponudbe, še posebej na obremenjenih območjih (npr. obala jezera), vendar ne na način, ki pomeni zmanjšanje ali ogrožanje biotske raznovrstnosti ali povzroča negativne vplive na naravne vrednote,
- ohranjati je treba robove obstoječih naselij in pri prenovah upoštevati morfološko zgradbo naselbin in lokalno tipologijo arhitekture,
- omejevati je treba postavitev novih infrastrukturnih objektov in načrtovanje novih infrastrukturnih koridorjev, predvsem pa zračnih vodov. Uporablja naj se obstoječe koridorje in vode v podzemni izvedbi.

(5) Usmeritve za območje Save Dolinke in območje Save Bohinjke:

- gospodarjenje z gozdovi mora biti v skladu z ureditveno gojitvenimi načrti (letni posek, ustrezno trasiranje gozdnih prometnic, pogozdovanje z ustreznimi vrstami),
- razvoj turizma in rekreacije se na celotnem območju usmerja v dvig kakovosti obstoječe ponudbe, vendar na način, ki ne bo zmanjševal ali ogrožal biotske raznovrstnosti ali povzročal negativnih vplivov na naravne vrednote,
- posegi v vodotok morajo biti kar se da omejeni, ohraniti je treba strugo in rečne bregove ter obvodno krajino v čim bolj naravnem stanju,
- infrastrukturne objekte je treba v prostor umeščati ob upoštevanju smeri prostora, prehodnosti in naravnih robov doline.

(6) Usmeritve za območje Pokljuke

- nadaljnji razvoj turizma in rekreacije, ki se kaže v preobrazbi kulturne krajine, je treba uravnotežiti z naravnimi danostmi in zmogljivostjo prostora samega,
- gradnja počitniških objektov in stihijske stanovanjske gradnje ni dopustna,
- preprečiti je treba preobrazbo stanov v sekundarna bivališča,
- vzdrževati je treba planinske pašnike vsaj v omejenem obsegu, ob ustrezni družbeni in gospodarski podpori
- gospodarjenje z gozdovi mora biti v skladu z ureditveno gojitvenimi načrti, preprečevati je treba goloseke in pazljivo načrtovati nove gozdne prometnice.

(7) Usmeritve za območje Jelovice:

- gospodarjenje z gozdovi mora biti v skladu z ureditveno gojitvenimi načrti, preprečevati je treba goloseke in pazljivo načrtovati nove gozdne prometnice,
- sanirati je treba obstoječe kamnolome (v preteklosti je bilo območje Jelovice znano po manjših rudnikih, topilnicah in plavžih, katerih nekaj ostankov je še ohranjenih), med

katerimi sta kamnoloma na vidno izpostavljenem strmem severnem pobočju najbolj problematična,
- vzdrževati je treba planinske pašnike vsaj v omejenem obsegu, ob ustrezni družbeni in gospodarski podpori,
- gradnja počitniških objektov in preobrazba stanov v sekundarna bivališča nista dopustni.

(8) Usmeritve za območje Homa:

- gospodarjenje z gozdovi mora biti v skladu z ureditveno gojitvenimi načrti, preprečevati je treba goloseke in pazljivo načrtovati nove gozdne prometnice,
- vzdrževati je treba planinske pašnike vsaj v omejenem obsegu, ob ustrezni družbeni in gospodarski podpori,
- gradnja počitniških objektov in preobrazba stanov v sekundarna bivališča nista dopustni.

(9) V prostorskem razvoju dejavnosti v krajini bo treba zagotavljati ohranjanje naravne in kulturne krajine kot pomembne nosilke prepoznavnosti občine, ki hkrati nudi prednosti za ekološko naravnane dejavnosti, predvsem kmetijstvo ter razvoj turizma in prostočasnih dejavnosti. Na območjih naravnih kakovosti krajine je treba zagotavljati ohranjanje biotske raznovrstnosti in varstvo naravnih vrednot, kar naj poteka z ustreznim vključevanjem v gospodarjenje s prostorom.

7.2 Usmeritve za dejavnosti, ki so vezane na naravne vire

47. člen
(kmetijstvo)

(1) Osnovno izhodišče je varovanje kmetijskih zemljišč ob hkratnem upoštevanju razvojnih potreb občine. Z gospodarnim ravnanjem s kmetijskimi zemljišči se obseg in kakovost kmetijskih zemljišč, primernih za kmetijsko pridelavo dolgoročno ohranjata.

(2) Spodbuja se vzdrževanje in oblikovanje kulturne krajine, ohranitev poseljenosti, ohranitev kmetijske proizvodnje in zagotavljanje primernega dohodka za kmetije. Ohranjajo se kmetijska zemljišča z visokim pridelovalnim potencialom kot vir za izvajanje gospodarske dejavnosti in spodbuja kmetijska raba zemljišč zaradi ohranjanja kakovosti kulturne krajine ter njenih simbolnih kakovosti in biotske raznovrstnosti.

(3) Prostorske možnosti za razvoj modernega kmetijstva se zagotavlja predvsem v ravninskih predelih občine, kjer so za to ustrezni pogoji in kjer je kmetijstvo lahko konkurenčno. Kmetijsko dejavnost in kmetijske kulture se prilagaja potencialu posameznega območja za pridelavo hrane, na območjih z najboljšimi pridelovalnimi pogoji se lahko kmetijska dejavnost specializira in racionalno prostorsko organizira.

(4) Na območjih z omejitvami in slabšimi pridelovalnimi pogoji ter na hribovitih območjih in v območju TNP se razvija alternativne in tradicionalne oblike kmetijstva ter dopolnilne programe in kmetijsko dejavnost povezuje z vzdrževanjem kulturne krajine, preprečevanjem zaraščanja, ohranjanjem biotske raznovrstnosti in naravnih vrednot, promocijo in kakovostno rabo kulturne dediščine ter trajnostno naravnanim turizmom in prostočasnimi dejavnostmi. Na planinah je dopolnilna dejavnost vezana izključno na kmetijstvo na planini.

(5) Spodbuja se samooskrba z lokalno pridelano hrano.

(6) Usmeritve za kmetovanje glede na omejitve v prostoru: na območjih varstva vodnih virov ter v prispevnem območju jezera se zmanjša uporaba lahkotopnih mineralnih gnojil in kemičnih sredstev za zaščito rastlin.

(7) Dejavnosti in prostorske ureditve se umešča v prostor tako, da se pri tem ne zmanjšuje možnosti za izkoriščanje ali rabo neobnovljivih naravnih virov v prihodnosti tako, da je čim manj možnosti za nastanek onesnaženj naravnih virov, ki bi lahko potencialno zmanjšala njihovo kakovost in uporabnost. Objekti in prostorske ureditve gospodarske javne infrastrukture se umeščajo na kmetijske površine tako, da se v čim manjši možni meri degradira prostor.

(8) Z rodovitno zemljo se ravna gospodarno. Pri vsakršnem posegu v tla se viški rodovitnega dela namenijo rekultivaciji drugih kmetijskih zemljišč oziroma morebitni vzpostavitvi novih kmetijskih površin.

(9) Zagotavlja se ohranjanje in vzpostavljanje krajinskih struktur, ki so nosilci biotske pestrosti v krajini, predvsem visokodebelnih sadovnjakov, sklenjene obvodne vegetacije, mejic in živic, njihova povezanost in strukturiranost.

(10) Omogoči se vzpostavljanje kmetijskih zemljišč na površinah v zaraščanju in na degradiranih območjih. Zaraščanje kmetijskih zemljišč na območjih vrednejše tradicionalne kulturne krajine se bo preprečevalo s spodbujanjem kmetovanja, saj je nadaljnja kmetijska raba pomembna za ohranjanje potencialov za razvoj turizma in prostočasnih dejavnosti, povezanih s kmetijstvom. Ohranja se raba pašnikov.

(11) Območja, kjer so agrarne operacije povzročile krajinsko in ekosistemsko osiromašenje, se postopno sanira z uvajanjem večjega deleža naravnih prvin, predvsem vegetacijskih ali vodnih prvin.

(12) Pri zahtevah za spremembe namembnosti kmetijskih zemljišč se upošteva njihovo strukturno vlogo v krajini in socialno-gospodarski pomen. Objekti in prostorske ureditve gospodarske javne infrastrukture se umeščajo na kmetijske površine tako, da se v čim manjši možni meri degradira prostor.

(13) Izvede se selitev kmetij v tistih predelih naselij, kjer kmetije nimajo več možnosti za širitev dejavnosti in kjer so kmetije v koliziji z obstoječimi sosednjimi dejavnostmi.

48. člen
(gozdarstvo)

(1) Gozdove, ki so naravni vir in naravno bogastvo, se ohranja ob hkratnem upoštevanju razvojnih potreb gozdarstva in drugih dejavnosti, ki imajo v gozdu oziroma gozdnem prostoru svoj interes. Zagotavljajo se osnovni cilji gospodarjenja z gozdovi – proizvodnja kvalitetnega lesa ob zagotavljanju in ohranjanju vseh preostalih funkcij gozda s sonaravnimi načini gospodarjenja z gozdovi.

(2) Na območjih z gozdom (Pokljuka in Jelovica) se ohranjajo sklenjene gozdne površine, med tem ko bodo v območjih zaraščajočih površin dane razvojne možnosti za kmetijstvo.

(3) Na pretežnem delu gozdnih površin se krepijo proizvodni potenciali gozdnih rastišč in razvijajo vse funkcije gozdov. Pri poseganju v večnamenske gozdove se posege presoja z vidika vplivov na okolje.

(4) Z ohranjanjem gozdov na strminah (predvsem pobočja Pokljuke, Jelovice, Straže, Blejskega gradu in brežine ob Savi Dolinki) se krepijo varovalne funkcije gozdov in ohranja stalna pokritost tal z vegetacijo. Varovalni gozdovi se ohranjajo skladno z veljavnimi režimi.

(5) Skladno z veljavnimi režimi se ohranjajo gozdovi s posebnim namenom na območju TNP, v zavarovanem območju povirij, Straže in Blejskega gradu. Novo predlagani gozdovi s posebnim namenom so gozdovi na Dobri gori, morenah na območju Seliš, Dob in Dobravce ter gozdovi v okolici jezera, na Rečici in Mlinem. Gozdne površine okoli Blejskega jezera (Straža, Blejski grad, pri vili Bled, ob Mišci) z izjemno poudarjenimi socialnimi funkcijami (rekreacijsko, turistično, poučno, estetsko, higiensko-zdravstveno, funkcijo ohranjanja biotske raznovrstnosti in varstvu naravnih vrednot ter varovanja kulturne dediščine) so opredeljene kot mestni parkovni gozdovi.

Gospodarjenje v teh gozdovih je prilagojeno, posegi in ureditve pa so skladni s poudarjenimi funkcijami (zadržan razvoj rekreacije z označevanjem in urejanjem poti in tematskih poti, postavljanjem klopi ipd.).

(6) Ohranja se mešana sestava gozdov. Kjer so gozdne monokulture umetne (Pokljuka, Jelovica), se s postopnim sonaravnim gospodarjenjem usmerja v stabilne mešane gozdove.

(7) Dopustne so krčitve gozdov v kmetijske namene in krčitve zaradi GJI, varstva okolja, narave in kulturne dediščine, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter v drugih primerih, če krčitve dopušča predpis.

(8) Zaradi trajnosti zagotavljanja temeljnih vlog gozda se izogiba drobljenju gozdnih kompleksov. Treba je varovati naravno izoblikovane gozdne robove. Če pride do poškodb, je treba gozdni rob sanirati in ponovno vzpostaviti v celotni višinski slojevitosti. Podobno pozornost je treba nameniti tudi obmejkom, gozdu na skalnih osamelcih, obrežni vegetaciji vzdolž vodotokov ter posameznim drevesom in skupinam dreves v kmetijski kulturni krajini.

(9) Za območja Pokljuke in Jelovice je zaradi intenzivnega gospodarskega izkoriščanja značilna gosta mreža gozdnih prometnic (gozdnih cest ter grajenih in negrajenih gozdnih vlak). To prispeva k enostavnejšemu izkoriščanju, hkrati pa pomeni tudi lažjo dostopnost za druge dejavnosti (»odpiranje« območij za počitniške hiše, sezonsko nabiralništvo). Gradnja in vzdrževanje prometnic ter gospodarjenje z gozdovi morata zato potekati skladno z gozdnogospodarskimi načrti. Pri podrobnejšem načrtovanju prometnic je treba enakovredno upoštevati naravovarstveni, okoljski in prostorski vidik, tem omejitvam pa prilagoditi tudi prometni režim.

49. člen
(vode)

(1) Najpomembnejše površinske vode v občini so vodotoki Sava Dolinka, Sava Bohinjka in Rečica ter Blejsko jezero. Po kategorizaciji urejanja vodotokov sodi Sava Dolinka na odseku od Zasipa do Bodešč v 1.–2. razred, pri Dobah v 2. razred, na sotočju s Savo Bohinjsko pa v 2. –3. razred. Sava Bohinjka sodi na odseku skozi Sotesko do pritoka Jezernice v 1.–2. razred, do naselja Ribno v 2–3. razred in do izliva v 2. razred. Rečica sodi na celotni dolžini v 3. razred, le na povirnem kraku na območju naselja Rečice v 4. razred. Blejsko jezero sodi v večjem delu v 3. razred, na območju med izlivom Mišce in grajskim kopališčem v 2. razred.

(2) V občini se večina prebivalstva napaja iz zajetja Ovčja jama, ki leži v sosednji občini Gorje in na katerem je vzpostavljen ustrezen režim varovanja. Kupljenik in Obrne se napajata vsako iz svojega vodnega vira, ki oskrbuje naselje. Vodni viri Bohinjska Bela - Podklanec in Slamniki ter Dobravca so trenutno rezervni vodni viri. Za vse vodne vire je treba določiti režim varovanja na vodovplivnem območju zajetja.

(3) Celotno območje TNP, posebej Pokljuka, je z bogatim vodnim zaledjem strateškega pomena za napajanje velikega dela države z zalogami pitne vode.

(4) Pri urejanju prostora in izvajanju posegov v obvodnem prostoru se upoštevajo varstveni pasovi vodotokov in Blejskega jezera. Degradirane odseke vodotokov in brežine Blejskega jezera je treba sanirati in naturirati. Ohranjene vodotoke in njihov obvodni svet na območju TNP je treba ohranjati tudi v prihodnje.

(5) Na območju Save Bohinjke so območja katastrofalnih poplav. Obstoječa stopnja poplavne ogroženosti se ne sme poslabšati.

(6) Del urbaniziranih območij v občini je v prispevnem območju jezera, v katerem je potrebno varovanje prostora z različnimi ukrepi:

- varovanje širšega vegetacijskega pasu okrog jezera ter preprečevanje vsakršnega poseganja, ki bi ogrozilo njegov obstoj,

- varovanje in vzpostavljanje vegetacijskih varovalnih pasov z bogato grmovno in zeliščno zarastjo na priobalnih zemljiščih ob Radovni in njenih pritokih na območjih kmetijskih obdelovalnih površin,
- ustrezna ureditev odvodnje in čiščenja odpadnih voda iz gospodinjstev in kmetij (priključitev na kanalizacijski sistem s čistilno napravo, sanacija greznic v ustrezne čistilne sisteme ...), identifikacija in sanacija drugih točkovnih virov onesnaženja,
- ukrepe v kmetijstvu, pri čemer naj se upošteva kriterije za gnojenje pri sonaravnih oblikah kmetijstva, dobro kmetijsko prakso in vzpostavljanje varovalnih zaščitnih vegetacijskih pasov ob vodotokih za preprečevanje izpiranja hranil v površinske vode.

(7) Območja kopalnih voda so na Blejskem jezeru: naravno kopališče Hotel Vila Bled (SI1128VT), naravno kopališče Grand hotel Toplice (SI1128VT), grajsko kopališče (SI1128VT), kopalno območje Mala Zaka (SI1128VT), kopalno območje Velika Zaka (SI1128VT).

(8) Z vidika varovanja voda ter vodnega in obvodnega prostora so načrtovani ukrepi in usmeritve, ki omogočajo trajnejšo rešitev kakovosti vode v jezeru in zagotavljajo ustrezen prostorski in gospodarski razvoj v njegovem zaledju ter v drugih območjih občine:

- sanacija virov onesnaženja jezera (sanacija Mišce, ureditev vodnega parka na Mišci),
- sanacijski ukrepi na Radovni,
- sanacijski ukrepi na prispevnem območju jezera,
- sanacija kanalizacije okoli jezera in v zaledju,
- vzdrževanje dobrega delovanja natege,
- ureditev obale jezera,
- ureditev kopališč,
- sanacija kanaliziranih vodotokov v vzhodnem delu Bleda, tako da bodo vode odtekale v jezero in vodotoki postali del ureditve javnega prostora ulice, trga ipd.,
- sanacija degradiranih območij priobalnega pasu jezera,
- varovanje naravnega in sonaravnega odtočnega režima voda,
- varovanje podzemne vode in
- zagotavljanje dolgoročnih in trajnih protierozijskih ukrepov.

(9) Izkoriščanje naravnih virov (npr. odvzem vode za male vodne elektrarne ali odvzem plavin) mora biti predhodno podvrženo interdisciplinarni presoji ter predpisom, ki urejajo vrsto posegov in način izkoriščanja naravnih virov.

50. člen
(mineralne surovine)

(1) Načrtovana je širitev gramoznice v Ribnem proti severozahodu. Za opuščeni in izkoriščeni del gramoznice je načrtovana sanacija in vrnitev v kmetijsko rabo. Druga nova območja za izkoriščanje mineralnih surovin v občini niso načrtovana.

(2) Ob morebitnih povečanih potrebah za mineralne surovine, ki bi jih bilo najbolj racionalno pridobiti na občinskem območju, bo občina območja pridobivanja mineralnih surovin določila na podlagi preveritev in primerjalnih študij predvsem s prostorskega in okoljskega vidika ter ob upoštevanju naravovarstvenih usmeritev in ciljev varstva kulturnih in simbolnih kakovosti prostora.

(3) Občasno aktiven kamnolom Zaka in opuščeni kamnolom Mrzli studenec se sanirata z vzpostavitvijo primarne rabe oziroma s sukcesijo.

(4) Obstoječe manjše kamnolome, ki so nastali zaradi gradnje gozdnih cest na območju Pokljuke in Jelovice, se mora opustiti in sanirati. Sanacija se izvaja s sonaravnim oblikovanjem brežin in ustrezno zasaditvijo.

51. člen
(turizem in rekreacija)

(1) Območje občine je glede na naravne in kulturne kakovosti v prostoru prepoznavno na nacionalni ravni. Cilj občine je ohranjati in razvijati potenciale za razvoj turizma in rekreacije ter dopolnjevati turistično-rekreacijsko infrastrukturo. Potenciali so predvsem za rekreacijo v naravi, kar spremlja tudi ugodna klima, čisti vodni viri ter zrak. Sprehodi, pohodništvo, planinarjenje in kolesarjenje so poleg Blejskega jezera največji potenciali območja.

(2) Občina bo usmerjala razvoj v razbremenjevanje jezerske sklede, v kakovostni izletniški turizem in rekreacijo v naravi, predvsem tek, pohodništvo, doživljanje narave, spoznavanje kulturne dediščine, kolesarjenje, konjeništvo, tek na smučeh ipd. Poudarek je na skladni širitvi turističnih kapacitet in storitev, vendar ne v obliki večjih turističnih središč, ampak v obliki razpršenih nastanitvenih kapacitet po vaseh in alternativnih oblik nastanitvenih kapacitet (npr. manjši penzioni, gostišča, turistične kmetije, oddajanje sob v najem ipd.). Pri tem je treba upoštevati povezovanje z obstoječo turistično in ostalo javno infrastrukturo ter izpolnjevanje okoljevarstvenih zakonodajnih zahtev.

(3) Turistični razvojni cilji občine ne temeljijo na kvantitativnem povečevanju turističnih kapacitet, temveč se osredotočajo na rast kakovosti, omejen razvoj mikro con in razvoj turističnih programov.

(4) Območja za turizem, ki imajo določene skupne lastnosti, so:

- mesto Bled,
- Ribno, Zasip in Bohinjska Bela,
- območji doline reke Save Bohinjke in Save Dolinke s sotočjem,
- robno območje Pokljuke in Jelovice ter Homa.

(5) Za doseganje skladnega razvoja turizma je v vsakem od zaključenih območij primerno spodbujati le omejene aktivnosti. Tako usmerjen razvoj turizma bo omejil negativne vplive na okolje in zaščitil naravno in kulturno dediščino območja, ki sta ključna dejavnika privlačnosti občine. V območjih naselij se nadgrajuje ureditev primerne in potrebne turistične infrastrukture, izven naselij pa je mogoče izvajati le aktivnosti z minimalnim vplivom na okolje.

(6) Za razvoj aktivnosti je treba upoštevati naslednje predpostavke:

- trajnostni razvoj – na območju občine niso dopustne dejavnosti, ki bi negativno vplivale na okolje in prebivalstvo,
- turistična in rekreacijska infrastruktura ter gostinske kapacitete so na območju občine razmeroma dobro razvite. Na relativno neposeljenih območjih se ne dovoli gradnja nove rekreacijske infrastrukture, ki bi lahko negativno vplivala na okolje. Dovoli se urejanje rekreacijske infrastrukture v naravi (pešpoti, rekreacijske poti, učne poti, žičnice in podobno),
- v podeželskih območjih se vzpodbuja razvoj dopolnilnih dejavnosti in ponudbe, ki lahko koristi možnosti narave, rekreacije, kulture, prireditev, domače hrane in tradicije itd.,
- rekreacijske in ostale poti bodo urejene po obstoječih poteh. Za ureditev počivališč in razgledišč se bodo uporabile dobro dostopne lokacije ob robovih gozdnih ali kmetijskih zemljišč.

(7) Organizacija prireditev v občini je dopustna na javnih površinah:

- v upravljanju občine in drugih oseb javnega prava,
- v upravljanju pravnih oseb ali skupnosti, ki delujejo v javnem interesu (agrarna skupnost, nevladne organizacije),
- v upravljanju gospodarskih družb, če gre za organizacijo prireditve v sklopu izvajanja lastne dejavnosti (promocija lastnih storitev ali izdelkov).

(8) Prednostna območja za razvoj turizma in rekreacije so naslednja:

- mesto Bled, ki vključuje naslednje mikro cone: kongresni in zabavni center, hotel resort center Bled, območje grad, območje športni center Bled, območje športni center mala in velika Zaka, območje Mlino, območje Vila Bled–Pristava, območje jezerske obale ter stara vaška jedra. Programi obsegajo kongresno dejavnost, zabavo, igralništvo, hotele, wellness in podobne dejavnosti, gostinstvo in kulinariko, kamp, šport in rekreacijo, vodne športe, prireditve in druge kulturne dejavnosti, muzeje, kmečki turizem, trgovino, sprehajališča in promenade, ipd. Na območju Bleda je možen razvoj tistih turističnih dejavnosti, ki vizualno ne spreminjajo podobe Bleda, v vsebinskem smislu pa se naslanjajo na naravne in ustvarjene danosti. Vnosi povsem novih programov, ki konkurirajo obstoječi ponudbi in podobi Bleda, kot so na primer vodni parki in igralnice, za podobo in pomen kraja niso primerni. Nastanitvene zmogljivosti se razvijajo v smislu dviga kakovosti;
- v opuščenem smučarskem centru Zatrnik se dolgoročno razvija obstoječa celoletna športno-rekreacijska dejavnost v naravi ter gostinske in turistične dejavnosti. Območje se bo na podlagi zakona, ki ureja območje narodnega parka, celovito urejalo z DPN;
- območje Straže se razvija kot rekreacijsko območje za zimsko in letno rekreacijo;
- območje Ribnega je središče več vasi južno od Bleda (Ribno, Selo, Bodešče, Koritno). Turistična dejavnost na območju je dobro razvita: ponudba hotela, veliko nastanitvenih zmogljivosti, gostinska ponudba, organizacija prireditev, pohodništvo in kolesarjenje, šport in rekreacija, kulturna dediščina, kmečki turizem, mladinski tabori ipd. Območje naj v turistični dejavnosti povezuje vsa naselja in se navezuje na okoliške kulturne znamenitosti in naravovarstveno pomembna območja. Nove nastanitvene zmogljivosti se načrtuje kot razbremenjevanje obale jezera. Te nastajajo v okviru zasebnega sektorja. Kolesarske in peš povezave morajo biti vzpostavljene tudi do Bleda;
- območje Zasipa ima razvito predvsem sobodajalstvo, gostinske ponudbe je razmeroma malo, a je kakovostna. V območju naj se razvijajo obstoječe pohodniške poti na Hom ter ohranjata kulturna dediščina in kulturna krajina;
- Bohinjska Bela je prepoznavna po svoji slikoviti podobi in ohranjeni kulturni krajini ter po ohranjenih naravnih prvinah v bližnjem zaledju (slap Iglica, Babji zob, plezalne stene). Je ena izmed izhodiščnih pohodniških točk. Območje je bogato s tradicionalnimi znanji, ki naj bodo izhodišče za razvoj dopolnilnih dejavnosti na kmetijah, tudi v okviru kmečkega in izletniškega turizma.

(9) Zaledna območja prednostnih območij za razvoj turizma so: Blejski kot z dolinama reke Save Bohinjke, Save Dolinke in sotočjem ter robna območja Pokljuke, Jelovice in Homa. V teh območjih sta že razviti pohodniška in kolesarska infrastruktura. Širše zaledje prednostnih območij, predstavljajo tudi smeri proti posameznim zanimivim naravnim, rekreacijskim ali kulturnim in zgodovinsko pomembnim točkam (Bohinj, Pokljuka, Vintgar, golf igrišče, kamp Šobec, Jelovica, Kupljenik), ki lahko segajo izven območja občine. V zalednih območjih se vzdržujejo in po potrebi dopolnjujejo obstoječe rekreacijske in kolesarske poti. Na ključnih točkah se urejajo izhodiščne točke za pohodništvo, v sklopu katerih se urejajo dostopi, parkirišča, razgledišča in postajališča. V zalednih območjih se lahko v okviru nastanitvenih zmogljivosti razvija le drobna nastanitvena zmogljivost zasebnega sektorja. Na območju TNP bo občina v sodelovanju z ostalimi občinami razvijala velik turistični potencial, ki ga ima območje zaradi ohranjene naravne in kulturne krajine.

7.3 Posebna območja ohranjanja in razvoja prepoznavnih kakovosti in vrednot prostora

52. člen
(območja izjemnih krajin)

(1) Območje Bleda se po dosedanjih opredelitvah najvrednejših krajinskih območij uvršča v tipološko skupino krajin z izjemno naravno zgradbo. Krajinske strukture, ki bistveno prispevajo k izjemnosti posameznih območij, oblikujejo predvsem reliefna zgradba in posebni geomorfološki pojavi. Območja z izjemnimi prvinami naravne zgradbe dopolnjujejo in nadgrajujejo tradicionalne prvine kulturnih krajin – naselbinske kulture in obdelovalnih zemljišč. Krajine z izjemno naravno zgradbo so pomembne nosilke nacionalne identitete in prepoznavnosti slovenskega prostora in imajo zato evropski ali celo širši pomen. Želeno stanje v teh krajinah je ohranjanje značilnosti naravne zgradbe in njim prilagojenih oblik poselitve, obdelovanja kmetijskih površin in drugih oblik človekovega delovanja. Pri tem je treba preprečiti spremembe prostorskih razmerij, ki so lahko posledica fizičnih posegov v prostor, pa tudi spremembe kulturno-asociativnih vrednosti posameznih krajinskih območij. Usmeritve za varovanje in urejanje krajin z izjemno naravno zgradbo:

- zagotoviti je treba pazljivo umeščanje nove poselitve, turističnih ureditev in drugih načrtovanih posegov, ki bi lahko zmanjšali skladna prostorska razmerja in druge vrednosti teh krajin,
- preprečiti je treba kakršnekoli posege, ki bi utegnili spremeniti naravno zgradbo,
- preprečiti je treba kakršnekoli posege v območja na obrobju kulturnih krajin (npr. gozdna pobočja, skalne stene), ki so zaradi posebnih oblik naravne zgradbe ostala naravno ohranjena,
- preprečiti je treba nekontrolirane posege v krajinsko zgradbo zunaj že poseljenih območij,
- ohranjati je treba robove obstoječih naselij in pri prenovah upoštevati morfološko zgradbo naselbin in lokalno tipologijo arhitekture,
- preprečevati je treba postavitev infrastrukturnih objektov in načrtovanje infrastrukturnih koridorjev, predvsem pa zračnih vodov.

(2) Nova poselitev in turistične ureditve se bodo v prostor umeščale tako, da značilnosti naravne zgradbe in kulturne krajine ne bodo prizadete. Ravno ti elementi krajinskega prostora so namreč tisti, ki jih skuša turizem tržiti.

53. člen
(ohranjanje naravnih kakovosti)

(1) Na območju občine so pomembna območja in enote ohranjanja narave, za katera se v nadaljnjem prostorskem razvoju upošteva varstveni režim in potencial. Na območju občine so širša zavarovana območja, naravne vrednote, ekološko pomembna območja in posebna varstvena območja – Natura 2000. Ohranja se celovitost in povezanost varovanih območij. Na ekološko pomembnih območjih se ohranja naravno ravnovesje, preprečuje se zmanjševanja biotske raznovrstnosti ter ohranja naravne vrednote.

(2) Posebno varstveno območje je Triglavski narodni park, ki ga opredeljuje Zakon o Triglavskem narodnem parku (ZTNP-1, Uradni list RS, št. 52/10). Varovanje v zavarovanem območju narodnega parka je urejeno v treh stopnjah: prvo, drugo in tretje varstveno območje, pri čemer sega v občino Bled le tretje varstveno območje. Tretje varstveno območje ima najmanj omejitev. Namenjeno je ohranjanju in varovanju biotske raznovrstnosti, naravnih vrednot, kulturne dediščine, izrazitih ekoloških, estetskih in kulturnih kakovosti krajine ter ohranjanju poselitve in spodbujanju trajnostnega razvoja, usklajenega s cilji narodnega parka.

(3) Varstvo narave v občini je v veliki meri povezano z vprašanji, ki presegajo občinske meje in pristojnosti. Gre predvsem za vprašanja varstva vodnega in obvodnega prostora jezera ter rečnih strug in za vprašanja upravljanja v prostoru Triglavskega narodnega parka.

(4) Pri urejanju prostora se za varstvo zavarovanih območij obvezno upoštevajo usmeritve, izhodišča in pogoji organov, pristojnih za varstvo narave.

54. člen
(varstvo kulturne dediščine)

(1) V občini je treba z načrtovanjem prostorskega razvoja zagotavljati celostno varstvo kulturne dediščine, zagotoviti ustrezno uporabo dediščine v skladu s sodobnimi potrebami in načinom življenja in ob tem obravnavati dediščino kot dejavnik vzdržnega prostorskega razvoja, kot razvojni dejavnik in prostorski potencial.

(2) Na območju občine so evidentirane enote kulturne dediščine z evidenčno številko v registru nepremične kulturne dediščine. Med njimi so enote s statusom kulturnega spomenika lokalnega pomena in spomenika državnega pomena (Blejski grad, Cerkev Marijinega vnebovzetja in Blejski otok).

(3) Pri urejanju prostora se za varstvo območij in objektov kulturne dediščine obvezno upoštevajo usmeritve, izhodišča in pogoji organov, pristojnih za varstvo kulturne dediščine. Posegi in ravnanja, ki bi utegnili spreminjati ali degradirati lastnosti zaradi katerih je območje pridobilo status območja varovanega po predpisih s področja varstva kulturne dediščine, niso dopustni.

7.4 Območja za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, območja zaščite in reševanja

55. člen
(območja za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, območja zaščite in reševanja)

(1) Po podatkih Agencije RS za okolje spada območje občine v območje s potresno nevarnostjo VII. Stopnje po MSC lestvici. Obravnavano območje spada v območje zelo majhnega tveganja nastanka plazov zaradi potresov in delno v območje srednjega tveganja nastanka podorov zaradi potresov, medtem ko večji del obravnavanega območja nima tveganja.

(2) V občini so pomembnejši vodotoki Sava Bohinjka, Sava Dolinka in Rečica. Območja katastrofalnih poplav so na posameznih, manjših površinah Save Bohinjke. Širitve stavbnih zemljišč, s katerimi bi se poslabšal vodni režim, niso dopustne.

(3) Na erozijskih in plazovitih območjih se ne načrtuje prostorskih ureditev oziroma dejavnosti, ki lahko te procese sprožijo. Erozijska območja z zahtevnejšimi protierozijskimi ukrepi pokrivajo celotno območje TNP v občini, zahodni del jezerske sklede in celotni južni del obravnavanega območja (Jelovica). Erozijska območja z običajnimi protierozijskimi ukrepi so na skrajnem jugovzhodnem delu občine, zato se na teh območjih omejuje širitve poselitve. Pri gradnji se bodo upoštevali protierozijski ukrepi.

7.5 Območja in objekti za potrebe obrambe

56. člen
(območja in objekti za potrebe obrambe)

Za obrambo perspektivna so naslednja območja:

- vojašnica Bohinjska Bela (izključna raba),
- Za krajem na Mačkovcu (izključna raba, omejena in nadzorovana raba – nadzor gradnje),
- Iglica (možna izključna raba),
- vila Vojvodina (izključna raba),
- vila Podstraža (izključna raba).

8 Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč

57. člen
(usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč)

(1) Na podlagi usmeritev razvoja poselitve in krajine ter razvoja gospodarske javne infrastrukture so določene usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč za:

- stavbna zemljišča,
- kmetijska zemljišča,
- gozdna zemljišča,
- vodna zemljišča,
- druga zemljišča.

(2) Stavbna zemljišča se določijo na podlagi prikaza obstoječih stavbnih zemljišč, na podlagi veljavnih upravnih dovoljenj kot tehnični popravki, na podlagi državnih evidenc o dejanski rabi prostora, na podlagi razpoložljivih podatkov iz prostorskega informacijskega sistema kot podlage za prikaz stanja prostora ter na podlagi utemeljenih potreb o širitvi stavbnih zemljišč. Obseg zelenih površin naj se na račun zazidljivosti ne zmanjšuje.

(3) Kmetijska in gozdna zemljišča se določijo na podlagi prikaza dejanske rabe ter državnih podatkov o gozdovih. Posebej se prikažejo območja najboljših in posebej območja drugih kmetijskih zemljišč, in sicer se ob prvi pripravi OPN prikažejo na podlagi prostorskih sestavin planskih aktov občine. Zaraščajoče površine se glede na potrebe namenja nazaj v kmetijsko rabo.

(4) Vodna zemljišča se določijo na podlagi prikaza dejanske rabe ob upoštevanju prostorskih sestavin planskih aktov občine, katastrskih podatkov in digitalnih ortofoto posnetkov.

(5) Druga zemljišča se določijo na podlagi strokovnih podlag ob upoštevanju prostorskih sestavin planskih aktov občine in dejanskega stanja.

9 Usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev

58. člen
(usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev)

(1) V izvedbenem delu OPN se določijo PIP za naselja, za območja razpršene poselitve ter za odprt prostor po različnih EUP. Splošni PIP določajo vrste dopustnih posegov v prostor glede namena in vrste gradenj ter dopustno izrabo prostora, lego objektov na zemljišču, velikost in oblikovanje objektov, merila za parcelacijo, minimalno komunalno opremo, merila za priključevanje objektov na GJI in grajeno javno dobro, skupna merila in pogoje za celostno ohranjanje kulturne dediščine, ohranjanje narave, varstvo okolja in naravnih dobrin ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami. Določijo se tudi merila in pogoji za gradnjo objektov zunaj območij stavbnih zemljišč ter za pripravo podrobnih prostorskih načrtov.

(2) Izvaja se celovito ohranjanje, varstvo in prenova kakovostnih sestavin pozidanega prostora in zelenih površin ter se varujeta krajinska identiteta in oblikovanje jasnih robov med pozidanim območjem in kulturno krajino.

(3) Cilj podrobnejših opredelitev za oblikovanje naselij je uveljavitev razumljivih oblikovalskih, tehničnih, funkcionalnih in okoljskih smernic. Razporeditev, arhitektura, merilo in značaj novih stavb morajo nadgrajevati grajeni prostor in ob tem zagotavljati:

- čitljivost zgodovinskih grajenih in zelenih struktur v prostoru,

- pestrost ponudbe v prostoru za različne skupine prebivalcev in obiskovalcev,
- varno gibanje in opravljanje dejavnosti v naseljih,
- urejenost, funkcionalnost in povezanost javnega prostora,
- zmanjševanje obremenjevanja okolja z zasnovo, orientacijo in tehnološko opremo v stavbah.

59. člen
(usmeritve za oblikovanje naselij)

(1) PIP vzpostavljajo merila za visoko arhitekturno kakovost prenov in novih objektov ter drugih prostorskih ureditev v občini. Posege v prostor se v vsaki od posameznih temeljnih struktur naselij, opredeljenih v UN, določi s podrobnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji (v na

(2) S PIP se uveljavljajo principi kakovostne sodobne gradnje v alpskem prostoru, kjer so vključeni:

- trajnostni in bioklimatski principi gradnje,
- nično obremenjevanje okolja,
- racionalna in inovativna uporaba lokalnih virov in gradiv.

(3) S PIP se uveljavlja principe urejanja in oblikovanja odprtih javnih prostorov, lokalnih cest, razpotij, trgov, parkov in zelenic, ki vključujejo:

- večanje obsega površin, namenjenih pešcem in kolesarjem,
- boljšo povezanost, dostopnost in prehodnost prostora,
- lažjo orientacijo v prostoru,
- možnost rabe javnih površin za različno ponudbo prireditve,
- krepitev prepoznavnosti občine Bled.

(4) V skladu z usmeritvami za razvoj naselij, ki upoštevajo razvojne trende in njihovo temeljno strukturo, PIP za naselja in vasi v občini zagotavljajo izvajanje posebnih prostorskih politik po območjih, kot so določena v usmeritvah za razvoj naselij. V skladu z usmeritvami za razvoj naselij temeljne strukture naselij predstavljajo:

- območja, ki se krepijo,
- območja, ki stagnirajo,
- območja, ki se preobražajo,
- območja naselbinske dediščine.

(5) **Območja, ki se krepijo:** V mestnem središču Bleda ter središčih Ribnega, Zasipa in Bohinjske Bele se s PIP uvede merila za izboljšanje arhitekturne kakovosti v naseljih. Ohranjati morajo obstoječe prepoznavne značilnosti in vzpostavljati izjemnost teh prostorov kot celote.

(6) **Območja, ki stagnirajo:** V novejših stanovanjskih soseskah na Bledu, v Zasipu, Ribnem in Koritnem se s PIP zagotovi infrastrukturno prenovo sosesk in izboljšanje kakovosti prometnih ureditev in javnih površin. Omogoči različne razvojne pobude znotraj naselij, ki bodo zagotavljale razvoj mirnih storitvenih dejavnosti. Predpiše se kakovostno oblikovanje, umeščanje objektov ter varovanje krajine in ekološko občutljivih območij.

(7) **Območja, ki se preobražajo:** V opuščenih in degradiranih predelih na Bledu in Ribnem se s PIP omogoči preobrazbo območij v nove vitalne dele naselij. Preobrazba je usklajena kombinacija sodobno oblikovanih novih stavb in ureditev in doslednega prenavljanja evidentirane stavbne dediščine.

(8) **Območja naselbinske dediščine.** Na območjih naselbinske dediščine v občini se s PIP narekuje ohranjanje značaja teh območij, prenovo objektov in urejanje javnih prostorov. Novi in prenovitveni posegi morajo slediti arhitekturnim, naselbinskim in krajinskim značilnostim gorenjske arhitekturne regije in radovljiške arhitekturne krajine.

- V vaških jedrih se ohranja strukturo gručastih vasi, omogoča prenovo stavb za različne dejavnosti, urejanje javnega prostora v naseljih, vzdrževanje krajine.
- V vilskih četrteh se ohranja razmerja med grajenim in odprtim prostorom, spodbuja se obnovo stavb za različne dejavnosti, usmerja postavitve ograj in druge ureditve, ki ločujejo zasebne parcele in javne površine.

III Izvedbeni del

1. Splošne določbe izvedbenega dela

60. člen
(vsebina izvedbenega dela)

Izvedbeni del OPN deli prostor občine na posamezne enote urejanja prostora (v nadaljnjem besedilu: EUP), za katere določa namensko rabo prostora, splošne in podrobne prostorske izvedbene pogoje (v nadaljnjem besedilu: PIP) ter območja, za katera se pripravi občinski podrobnejši prostorski načrt (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

61. člen
(omejitve za razvoj v prostoru)

(1) Poleg določb tega odloka je treba pri graditvi objektov, pri spremembi namembnosti objektov in pri drugih posegih v prostor upoštevati tudi druge predpise in druge akte, ki pomenijo omejitve za razvoj v prostoru in določajo javnopravne režime, na podlagi katerih je v postopku izdaje gradbenega dovoljenja treba pridobiti pogoje in soglasja. Dolžnost upoštevanja teh pravnih režimov velja tudi v primeru, kadar to ni navedeno v tem odloku.

(2) Omejitve za razvoj v prostoru, vzpostavljene na podlagi posebnih predpisov in drugih aktov, so predvsem:

- zavarovana območja, naravne vrednote in varovana območja narave, posebna varstvena območja Natura 2000, potencialna posebna ohranitvena območja Natura 2000 in ekološko pomembna območja,
- objekti in območja kulturnih spomenikov, varstvena območja dediščine, registrirana arheološka najdišča in območja in objekti registrirane kulturne dediščine,
- varovalni gozdovi,
- gozdovi s posebnim namenom,
- trajno varovana kmetijska zemljišča,
- vodovarstvena območja,
- območja kopalnih voda,
- prispevno območje jezera,
- poplavno ogrožena območja in z njimi povezane erozije celinskih voda,
- plazljiva, plazovita in erozijsko ogrožena območja,
- potresna območja,
- območja za potrebe obrambe ter območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in
- območja možne prekomerne obremenitve s hrupom.

(3) Omejitve za razvoj v prostoru iz prejšnjega odstavka tega člena in druge morebitne omejitve za razvoj v prostoru, vzpostavljene na podlagi posebnih predpisov in drugih aktov, so prikazane na spletni strani geografskega informacijskega sistema občine kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodabljajo.

2. Enote urejanja in namenska raba prostora

62. člen
(enote urejanja prostora)

(1) EUP so prikazane na karti »Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«.

(2) Označevanje EUP za območja naselij: EUP za območja strnjenih naselij oziroma njihovih delov ter za območja, ki po registru prostorskih enot (RPE) pripadajo tem naseljem, vendar so od njih oddaljena (stavbna zemljišča v odprtem prostoru), so označene z dvočrkovno oznako, ki izhaja iz imena naselja ali dela naselja, ter zaporedno številko enote.

(3) Označevanje EUP za območja odprtega prostora: EUP za odprti prostor so označene z dvočrkovno oznako, ki izhaja iz geografskega ali ledinskega imena območja in je neodvisna od RPE naselij, v katerih se EUP nahajajo, ter z zaporedno številko enote.

(4) Način urejanja v EUP je določen v drugi vrstici. Če se EUP ureja po splošnih določilih OPN, se oznaka OPN ne izpisuje. Če za EUP veljajo tudi podrobni prostorski izvedbeni pogoji tega odloka, je izpisana oznaka PPIP. Kadar se EUP ne ureja samo s tem odlokom, je izpisana oznaka načina urejanja: OPPN, ZN ali LN.

(5) Primer zapisa oznake EUP, ki se pojavlja na kartah:

BL-13
PPIP

(6) Pri tem je:

BL oznaka naselja, dela naselja ali območja odprtega prostora
13 zaporedna številka EUP
PPIP oznaka načina urejanja

63. člen
(vrste namenske rabe prostora)

(1) Vsaka EUP ima s tem odlokom predpisano eno vrsto ali več vrst podrobnejše namenske rabe prostora.

(2) Namenska raba prostora je prikazana na karti »Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«. Vrste namenskih rab v občini Bled določa spodnja preglednica.

Preglednica 1: Prikaz kategorij namenske rabe prostora na območju občine.

območja osnovne namenske rabe prostora	območja podrobnejše namenske rabe prostora		nadaljnja členitev kategorij podrobnejše namenske rabe prostora
I. OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ	S – območja stanovanj	SS – stanovanjske površine	SSe – stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske stavbe
			SSv – stanovanjske površine za večstanovanjske stavbe
			SSvj – stanovanjske površine – vaško jedro
		SB – stanovanjske površine za posebne namene	/
		SK – površine podeželskega naselja	/
	C – območja centralnih	CU – osrednja območja centralnih dejavnosti	/

	dejavnosti	CD – druga območja centralnih dejavnosti	CDi – območja drugih centralnih dejavnosti za izobraževanje
			CDd - območja drugih centralnih dejavnosti brez stanovanj
	I – območja proizvodnih dejavnosti	IG – gospodarske cone	/
		IK – površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo	/
	B – posebna območja	BC – športni centri	/
		BT – površine za turizem	/
	Z – območja zelenih površin	ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport	/
		ZP – parki	/
		/	ZPg – mestni parkovni gozd
		ZK – pokopališča	/
		ZD – druge urejene zelene površine	/
	P – območja prometnih površin	PC – površine cest	/
		PŽ – površine železnic	/
		PO – ostale prometne površine	/
	E – območja energetske infrastrukture	/	/
	O – območja okoljske infrastrukture	/	/
	F – območja za potrebe obrambe v naselju	/	/
	A – površine razpršene poselitve	/	Ak – površine razpršene poselitve – kmetije
	Razpršena gradnja	/	/
II. OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ	K1 – najboljša kmetijska zemljišča	/	/
	K2 – druga kmetijska zemljišča	/	/
III. OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ	G – gozdna zemljišča	G – gozdna zemljišča	/
		/	Gpn – gozd s posebnim namenom
			Gv – varovalni gozd
IV. OBMOČJA VODA	V – površinske vode	VC – celinske vode	/
V. OBMOČJA DRUGIH	L – območja mineralnih	LN – površine nadzemnega	/

ZEMLJIŠČ	surovin	pridobivalnega prostora	
	f – območja za potrebe obrambe zunaj naselij	/	/
	OO – ostala območja	/	/

64. člen
(stopnja natančnosti mej)

(1) Natančnost določitve namenske rabe in enot urejanja prostora je enaka natančnosti digitalnega katastrskega načrta, na katerem se določajo območja namenske rabe in enot urejanja prostora. Območja namenske rabe se določijo tako, da je možno njihovo stanje določiti v naravi.

(2) Grafični prikazi iz 2. člena tega odloka so pripravljeni na podlagi podatkov o stanju v prostoru, ki se lahko v določenih primerih razlikuje od stanja v naravi. V teh primerih je treba pri uporabi grafičnih prikazov upoštevati stanje v naravi.

3. Splošni prostorski izvedbeni pogoji

65. člen
(določanje prostorskih izvedbenih pogojev)

(1) Za posamezno EUP veljajo:

- splošni PIP, navedeni v 3. in 4. poglavju izvedbenega dela tega odloka,
- posebni PIP za območje TNP, kadar je EUP v območju TNP,
- podrobni PIP, ki se nanašajo na posamezno EUP, in so navedeni v 6. poglavju izvedbenega dela tega odloka.

(2) Splošni PIP se uporabljajo v vseh EUP, razen če je s podrobnimi ali posebnimi PIP določeno drugače.

(3) Če so za EUP določeni PPIP, je treba upoštevati tudi tiste splošne prostorske izvedbene pogoje, ki jih PPIP ne spreminjajo.

(4) Posebni PIP za območje TNP lahko dopolnjujejo, spreminjajo ali celo izključujejo splošne PIP, navedene v 3. in 4. poglavju izvedbenega dela tega odloka.

(5) V EUP, v katerih je prisotna enota varstva kulturne dediščine, se prednostno upošteva PIP za varstvo kulturne dediščine iz 3.12.1 poglavja izvedbenega dela tega odloka.

3.1 Dopustne dejavnosti

66. člen
(vrste dopustnih dejavnosti)

PIP glede dopustnih dejavnosti so podrobno opredeljeni v določilih 4. poglavja izvedbenega dela tega odloka, ki se nanašajo na merila in pogoje za posamezne podrobnejše namenske rabe. Dopustne dejavnosti so opredeljene na podlagi zakonskih in podzakonskih predpisov.

3.2 Vrste gradenj in drugih posegov v prostor

67. člen
(vrste dopustnih gradenj in spremembe namembnosti)

(1) Če ta odlok ali drug zakonski oziroma podzakonski predpis ne določa drugače, so na celotnem območju občine Bled v skladu z določbami tega odloka dopustne naslednje vrste gradenj:

- gradnja novega objekta, dozidava in nadzidava objekta,
- rekonstrukcija,
- vzdrževanje,
- odstranitev objekta.

(2) Gradnje, določene v prvem odstavku tega člena, razen odstranitve objekta, so dopustne samo na zakonito zgrajenih objektih.

(3) Če ni s tem odlokom določeno drugače, so na zakonito zgrajenih objektih, ki po namembnosti niso skladni s predpisano namensko rabo EUP, dopustni samo njihovo vzdrževanje, odstranitev in rekonstrukcija objektov ter sprememba namembnosti v skladu z določili za EUP.

(4) Če ni s tem odlokom določeno drugače, je sprememba namembnosti zakonito zgrajenih objektov dopustna, kadar je nova namembnost v skladu s pretežno namembnostjo območja iz 63. člena in 4. poglavja izvedbenega dela tega odloka.

(5) Če ta odlok dopušča dozidavo objekta, to pomeni, da se zazidana površina obstoječega objekta lahko poveča do 25 %, razen če ni s PPIP za posamezno EUP določeno drugače.

(6) Dozidani ali nadzidani del objekta je treba priključiti na obstoječi komunalni priključek objekta, h kateremu se izvaja dozidava ali nadzidava.

68. člen
(vzdrževanje objektov)

(1) Pri izvajanju vzdrževalnih del se glede oblikovanja objektov upošteva določila tega odloka. Treba je tudi ohraniti oziroma zagotoviti prvotne kakovostne fasadne elemente.

(2) Na večstanovanjskih objektih so zasteklitve balkonov ter postavitve senčil, nadstreškov v atrijih in klimatskih naprav dopustne na podlagi enotne projektne rešitve za celoten objekt.

(3) Na objektih, ki so varovani s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, so dopustna tista vzdrževalna dela, ki so v skladu z varstvenim režimom, ki velja za objekt. Za ta dela je treba pridobiti soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.

69. člen
(dopustni objekti in posegi v prostor)

(1) Če ta odlok ali drug zakonski oziroma podzakonski predpis ne določa drugače, so na celotnem območju občine Bled v skladu s 67. členom tega odloka dopustni naslednji objekti in ureditve:

1. komunalni objekti, vodi in naprave:
   - za oskrbo s pitno in požarno vodo,
   - za odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode,
   - za distribucijo zemeljskega plina,
   - za javno razsvetljavo in semaforizacijo,
   - podzemno in nadzemno elektroenergetsko in elektronsko komunikacijsko omrežje in objekti napetostnega nivoja 20 kV in manj ob upoštevanju omejitev iz 100. člena odloka,

- zbiralnice ločenih frakcij odpadkov,
- objekti, vodi in naprave okoljske, energetske in komunikacijske infrastrukture, če so izvedeni v sklopu drugega objekta, ki ga je na območju dopustno graditi in druga podzemna energetska infrastruktura.

2. podzemne etaže s tem odlokom dopustnih zahtevnih in manj zahtevnih objektov na območjih stavbnih zemljišč povsod tam, kjer in v kolikršnem obsegu to dopuščajo geomehanske razmere, hidrološke razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost sosednjih objektov,
3. gradnja, vzdrževanje in rekonstrukcija cest,
4. stavbe za nastanitev gasilcev in policistov,
5. avtobusna postajališča s potrebnimi ureditvami,
6. parkirne površine samo za osebna vozila,
7. pločniki, kolesarske steze, kolesarske poti, pešpoti,
8. dostopi za funkcionalno ovirane osebe,
9. odprte bivalne površine, drevoredi, površine za pešce, otroška igrišča in biotopi,
10. vodnogospodarske ureditve,
11. brvi in mostovi,
12. dostopi do vode,
13. objekti za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z zaklonišči ter objekti za zaščito, reševanje in pomoč,
14. objekti za zagotovitev varstva pred utopitvami,
15. naprave za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov),
16. mikrourbana oprema.

(2) Ne glede na določbo prvega odstavka tega člena so na spodaj naštetih območjih namenske rabe dopustni le naslednji objekti in drugi posegi v prostor:

- ZP, ZD: 1. (samo podzemni vodi v skladu s 133. členom tega odloka), 3. (samo vzdrževanje in rekonstrukcija), 5., 7., 8., 9., 11., 12., 14., 15. in 16. točka prvega odstavka,
- ZK: 1. (samo podzemni komunalni vodi), 3. ter 5., 6., 7., 8., 9., 15. in 16. točka prvega odstavka,
- K1, K2: 1., 3. (samo vzdrževanje in rekonstrukcija lokalnih cest in javnih poti), 5. (samo ob rekonstrukciji lokalne ceste in javne poti), 7. (samo: pločnik, kolesarska steza in kolesarska pot ob rekonstrukciji lokalne ceste in javne poti), 8. (samo kot ureditev v sklopu vzdrževanja zakonito zgrajenega objekta), 10., 11. (samo ob rekonstrukciji lokalne ceste in javne poti), 15. (samo vrtina ali vodnjak, potrebna za raziskave) in 16. (samo kot počivališče v sklopu rekonstrukcije obstoječe rekreacijske, tematske in kolesarske poti) točka prvega odstavka,
  Črta se točke 9, 13 in 14.
- G: 1., 3. (samo vzdrževanje in rekonstrukcija; gradnja gozdnih cest je dopustna v sladu z gozdno gospodarskim načrtom območja), 5., 6. (samo za potrebe obiskovalcev), 7. (razen pločniki in kolesarske steze), 8., 9. (samo biotop), 10., 11., 12., 13., 14., 15. in 16. (kot počivališča v sklopu rekreacijskih, tematskih in kolesarskih poti) točka prvega odstavka,
- Gpn, ZPg: 1. (razen nadzemnih okoljskih, elektroenergetskih in elektronskih komunikacijskih objektov in naprav, objektov za distribucijo zemeljskega plina in zbiralnic ločenih frakcij odpadkov), v sklopu navezave z obstoječo infrastrukturno ureditvijo tudi 3. (samo vzdrževanje in rekonstrukcija; gradnja gozdnih cest je dopustna v sladu z gozdno gospodarskim načrtom območja), 6. (samo za potrebe obiskovalcev), 7. (razen pločniki in kolesarske steze), 8., 9. (samo otroško igrišče in biotop), 10., 11., 12., 13. (razen zaklonišč), 14., 15. in 16. (kot počivališča v sklopu rekreacijskih, tematskih in kolesarskih poti) točka prvega odstavka,

- Gv, OO: 7. (samo pešpoti v sklopu navezave z obstoječo infrastrukturno ureditvijo), 9. (samo biotopi), 10., 12., 13. (razen zaklonišč), 14., 15. in 16. (kot počivališča s klopmi in koši v sklopu pešpoti in planinskih poti) točka prvega odstavka,
- VC: 1. (samo komunalni vodi, nujni za urejanje območja VC, in komunalni vodi, ki prečkajo območje VC), 3., 7., 8., 9. (samo biotop), 10., 11., 12., 13., 14., 15. in 16. točka prvega odstavka.

(3) Vrste pomožnih objektov, ki jih je dopustno graditi v posameznih območjih podrobne namenske rabe, so določene v tabelah v Prilogi 1 tega odloka.

3.3 Pomožni objekti

70. člen
(skupna določila)

(1) Pomožne objekte se oblikuje in dimenzionira v skladu z določili posebnega občinskega odloka, ki podrobneje določa oblikovanje pomožnih objektov in ga Občina sprejme v skladu z 166. členom tega odloka.

(2) Do sprejetja odloka iz prvega odstavka tega člena se za oblikovanje in dimenzioniranje pomožnih objektov uporablja določila tega odloka ter določila predpisov s področja graditve objektov in vrst objektov glede na zahtevnost.

(3) Spremembe pomožnih objektov v bivalne objekte niso dopustne.

(4) Ne glede na določbe tretjega odstavka 69. člena so na območjih, varovanih s predpisi s področja varstva kulturne dediščine in ohranjanja narave, dopustni le tisti pomožni objekti glede na namen in dopustno lokacijo, ki so skladni z varstvenim režimom za posamezno območje.

(5) V območjih varstva kulturne dediščine in ohranjanja narave je za postavitev pomožnih objektov treba pridobiti pogoje in soglasje pristojnih organov za varstvo kulturne dediščine in ohranjanje narave.

(6) Pomožni objekti niso namenjeni bivanju in ne smejo imeti samostojnih priključkov na objekte gospodarske javne infrastrukture, pač pa so lahko priključeni le na obstoječe priključke.

(7) Vrste pomožnih objektov so:

a) Objekti za lastne potrebe so naslednji objekti: nadstrešek, rezervoar za utekočinjeni naftni plin ali nafto, mala komunalna čistilna naprava, zajetje, vrtina ali vodnjak, zbiralnik za kapnico, enoetažna pritlična lopa, utrjena dvorišča, drvarnica, garaža, steklenjak, uta oz. senčnica, bazen, nepretočna greznica, utrjena dovozna pot, vetrolov, zimski vrt;
b) Med objekte za lastne potrebe se ne morejo šteti objekti iz prve točke, če so namenjeni za opravljanje poslovne dejavnosti.
c) Ograje; nižje od 2,2 m;
d) Škarpe in podporni zidovi;
e) Pomožni infrastrukturni objekti so objekti, kot so: pomožni cestni objekti, pomožni železniški objekti, pomožni žičniški objekti, pomožni energetski objekti, telekomunikacijske antene in oddajniki, pomožni komunalni objekti, pomožni objekti za spremljanje stanja okolja, vrtina ali vodnjak potrebna za raziskave, ekološki otok, protihrupne bariere, pločnik in kolesarska steza ob vozišču ceste, postajališče, bazne postaje, mala komunalna čistilna naprava;
f) Pomožni kmetijsko-gozdarski objekti so objekti, kot so: čebelnjak, gozdna cesta, gozdna učna pot, grajena gozdna vlaka, poljska pot, ribnik kot vodno zajetje, vrtina ali vodnjak, krmišče, korito, hlevski izpust, ograje za pašo živine, rastlinjak, gozdna

cesta, kašča, kozolec, senik, kmečka lopa, silos, skedenj, staja, gnojišče, zbirališče gnojnice oz. gnojevke, molzišče, vodni zbiralnik, obora za rejo živali, ograje za trajne nasade;

g) Začasni objekti so objekti, kot so: odprti sezonski gostinski vrt, pokrit prostor z napihljivo konstrukcijo ali montažni šotor, oder z nadstreškom, pokriti prireditveni prostor, cirkus, začasna tribuna, kiosk, začasni objekt namenjen skladiščenju nenevarnih snovi;
h) Spominska obeležja so spomeniki, kipi, spominske plošče, kapelice, križi in druge oblike spominskih obeležij;
i) Objekti za oglaševanje;
j) Urbana oprema so objekti, kot so: nadkrita čakalnica na postajališču, javna kolesarnica z nadstreškom, skulptura, kiosk oz. tipski zabojnik, montažna sanitarna enota, vodnjak ali okrasni bazen, otroško igrišče;
k) Vadbeni objekti namenjeni športu in rekreaciji na prostem so objekti, kot so: igrišče na prostem, kolesarska steza, planinska pot, smučišče, sprehajalna pot, športno strelišče, trim steza.
l) Vadbeni objekti, namenjeni obrambi ter zaščiti in reševanju.

71. člen
(objekti za lastne potrebe)

(1) Objekti za lastne potrebe morajo biti oblikovani skladno z oblikovanjem in materiali osnovnega objekta. Strehe morajo biti izvedene na enak način kot nad osnovno stavbo, razen:

- kadar je objekt za lastne potrebe postavljen kot prizidek k fasadi in je streho dopustno oblikovati kot ravno streho,
- kadar je objekt za lastne potrebe postavljen kot prizidek k fasadi in je streho dopustno oblikovati kot enokapnico z naklonom enakim naklonu strehe osnovnega objekta in pri katerem je sleme strehe vzporedno s strešino osnovnega objekta,
- kadar je nadstrešek postavljen kot samostojni objekt in je streho dopustno oblikovati kot ravno streho,
- kadar se uta oziroma senčnica in nadstrešek izvedejo kot pergola.

(2) Na gradbeni parceli jurčka je nadstrešek ali garažo možno izvesti le kot podaljšanje ene obstoječe strešine objekta, ali kot samostojen objekt z ravno streho.

(3) Čopi in strešne frčade na objektih za lastne potrebe niso dopustni. Postavitev objekta za lastne potrebe ne sme načenjati vaškega roba ali ovirati manipulacije na dvorišču.

(4) Rezervoarje za utekočinjeni naftni plin ali nafto je treba ustrezno zakriti, da vizualno ne izstopajo.

(5) Na gradbeni parceli, ki pripada stavbi, se dopušča največ en objekt za lastne potrebe iste vrste, pri čemer ne sme biti presežena meja faktorja zazidanosti, določenega s tem odlokom. Na gradbeni parceli večstanovanjske stavbe se lahko za vsako stanovanje v njej zgradi največ po en objekt za lastne potrebe iste vrste tako, da ni presežena meja faktorja zazidanosti oziroma zmanjšana s tem odlokom predpisana količina odprtih bivalnih površin. Gradnja objektov za lastne potrebe na gradbeni parceli večstanovanjske stavbe mora biti organizirana, objekti pa morajo biti oblikovani po enotnem projektu za celotno območje.

72. člen
(ograje in žive meje)

(1) Za ograjevanje zemljišč se uporabljajo žive meje, žične in lesene ograje, pri čemer mora biti ob javnih površinah uporabljena živa meja. Ob strani žive meje, ki je obrnjena proti notranjosti

ograjenega zemljišča, je dopustno postaviti tudi žičnato ali leseno ograjo, ki ne sme presegati višine žive meje.

(2) Za žive meje se uporabljajo lokalno značilne vrste, kot so npr. kalina, gaber, pušpan ipd. Uporaba tujerodnih iglavcev (ciprese, paciprese in kleki) ni dopustna.

(3) Pri ograjah so dopustni le točkovni temelji, niso pa dopustni pasovni temelji s stebri, ograje iz masivnih stebrov s transparentnim kovinskim polnilom ter betonske in druge masivne ograje.

(4) V EUP s podrobno namensko rabo SSe, SSv, SK, SB, Ak, IK, CDd, CU, BT, BC, ZS in PO je višina žive meje in ograje največ 1,20 m. Zaradi upoštevanja prometne varnosti in preglednosti lahko upravljavec ceste določi tudi nižjo dopustno višino žive meje in ograje. V križiščih in na priključkih je v preglednem trikotniku višina največ 80 cm.

(5) V EUP s podrobno namensko rabo CDi, IG, LN, E, O, OO, F in f so dopustne žive meje in lesene ograje do višine 1,20 m ter žične ograje do višine 2,20 m.

(6) V EUP s podrobno namensko rabo ZP, ZPg in ZD ograjevanje zemljišč ni dopustno, prav tako ne v območjih drugih namenskih rab, ki so znotraj večjih parkovnih območij ZP.

(7) V EUP s podrobno namensko rabo ZK se upošteva značilnosti obstoječega ograjevanja pokopališča.

(8) Višina ograj ob športnih igriščih in otroških igriščih je skladna z normativi, ki veljajo za posamezno vrsto športnega igrišča.

Črta se (9) odstavek, ker se določilo vključi v (4) odstavek tega člena. Odstavki v nadaljevanju so preštevilčeni.

(9) V EUP z namensko rabo SSvj se pri ograjevanju zemljišč upošteva tip, material in višino ograj ter živih mej, ki so značilni za vaško jedro, pri čemer se glede najvišje dopustne višine upošteva določila četrtega in sedmega odstavka tega člena.

(10) Ograjevanje in zasaditev žive meje je dopustno izključno v okviru gradbene parcele obstoječega objekta.

73. člen
(škarpe in podporni zidovi)

(1) Škarpe in podporni zidovi so dopustni do višine 1,50 m in sicer le v primerih, ko niso možna drugačna zavarovanja brežin. Kadar geomehanska oziroma geološka presoja pokaže nevarnost rušenja ali plazenja terena, je dopustna višina škarpe ali podpornega zidu tudi višja od 1,50 m. V tem primeru mora biti oblikovanje škarpe ali podpornega zidu obvezno predmet projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja in mora biti skladno z oblikovanjem obcestnega prostora oziroma okoliških ureditev in pozidave.

(2) Podporne zidove se obdela z naravnimi lokalno značilnimi materiali (kamen in les) in se jih ozeleni.

(3) Za podporne zidove in škarpe po tem odloku se štejejo tudi zidovi, ki so izdelani iz betonskih ali lesenih prefabriciranih palisadnih elementov. Za oblikovanje takih zidov veljajo določila tega člena.

74. člen
(pomožni infrastrukturni objekti)

73. in 74. člen se združita v 74. člen.

(1) Oblikovanje objektov (barve, oblika) mora biti čim bolj prilagojeno prevladujoči urbani in krajinski tipologiji, kakovostni okoliški arhitekturi ter naravnim danostim prostora.

(2) Višina protihrupnih ograj se določa v skladu s predpisi s področja prometne infrastrukture. Gradnja je dopustna le na podlagi dokazanega preseganja dopustnih ravni hrupa in na podlagi urbanistične ter krajinske preveritve in utemeljitve, pri čemer je treba zagotoviti oblikovno skladnost s preostalimi elementi obcestnega prostora, okoliške pozidave in odprtega prostora. Podrobnejši koncept oblikovanja protihrupnih ograj se določi v posebnem občinskem odloku, ki določa oblikovanje pomožnih objektov in ga Občina sprejme v skladu z 166. členom tega odloka.

(3) Višina varovalnih ograj je do 2,20 m, če ni s projektom za pridobitev gradbenega dovoljenja določeno drugače.

(4) Varovalne ograje ob cesti in na mostovih morajo biti izvedene z naravnimi materiali (kamen in les ter brez barvnih premazov), razen, kadar to zaradi varnostnih zahtev to ni mogoče.

(5) Palisade, lovilne mreže in prosto viseče mreže ter drugi ukrepi za preprečevanje erozije na strminah se izvedejo tako, da niso vizualno izpostavljeni.

(6) Bazne postaje je z upoštevanjem predpisov s področja vrst objektov glede na zahtevnost dopustno graditi v objektu ali na njem. Izvesti jih je treba tako, da so vizualno zakrite oziroma vključene v objekt. Glede postavitve in oblikovanja je treba upoštevati tudi določila 100. člena tega odloka.

(7) Pri načrtovanju objektov in naprav omrežja baznih postaj in amaterskih radijskih postaj je treba upoštevati predpise s področja elektronskih komunikacij in elektromagnetnega sevanja.

75. člen
(pomožni kmetijsko-gozdarski objekti)

(1) Gradnja pomožnega kmetijskega objekta je možna le ob predhodni predložitvi mnenja kmetijske svetovalne službe.

(2) Gradnja pomožnih kmetijskih objektov zunaj stavbnih zemljišč je dopustna le za kmečka gospodarstva z najmanj 2,0 ha primerljivih površin (1,0 ha primerljivih površin po uradnih evidencah dejanske rabe GURS: 1,0 ha njiv, 2,0 ha travnikov oz. ekstenzivnih sadovnjakov, 4,0 ha pašnikov, 0,25 ha plantažnih sadovnjakov 0,2 ha vrtov, vključno z zavarovanimi prostori pri pridelavi vrtnin.

(3) Poleg območij stavbnih zemljišč kmetije je pomožne kmetijsko-gozdarske objekte: molzišče, koritasti silos, hlevski izpust, gnojišče ter zbiralnica gnojnice in gnojevke, izjemoma dopustno graditi tudi v območju 20,00 m pasu kmetijskih zemljišč, ki obkrožajo območje stavbnih zemljišč kmetije pod pogojem, da na območju stavbnih zemljišč kmetije zaradi premajhne razpoložljive površine takšnega objekta ni mogoče zgraditi. Pomožni kmetijsko-gozdarski objekti v tem primeru z osnovnimi objekti kmetije tvorijo zaključeno gručo poslopij. Postavitev navedenih pomožnih kmetijsko-gozdarskih objektov je dopustna na podlagi pridobitve mnenja kmetijsko svetovalne službe, iz katerega izhaja, da je takšen objekt potreben za obratovanje kmetije, ter statusa prosilca oziroma kmetije. Lokacijo postavitve pomožnega kmetijsko-gozdarskega objekta potrdi organ Občine Bled, pristojen za urejanje prostora.

(4) Odstavek se prenese v nov (8) odstavek. Star (8) odstavek se črta. Odstavki v nadaljevanju so preštevilčeni.

(4) Obora za rejo divjadi je dopustna le do višine 2,00 m, na drugih kmetijskih zemljiščih in ob gozdnem robu, ki nudi divjadi naravno zavetje. Dodatni objekti za zaščito živali v obori niso dopustni.

(5) Postavitev čebelnjaka je možna pod pogojem, da se predhodno pridobi pozitivno soglasje Čebelarske svetovalne službe, iz katerega izhaja:

- da je zemljišče, na katerem naj bi stal takšen čebelnjak, v skladu s predpisi, ki urejajo čebelarstvo,

- da je zemljišče vključeno v kataster čebelje paše in čebelarski pašni red,
- da je investitor, vpisan v Priznano rejsko organizacijo za kranjsko čebelo.

(6) Postavitev čebelnjaka ni dopustna v oddaljenosti 100,0 m od meje vodnega zemljišča Blejskega jezera.

Odstavki v nadaljevanju so prenešeni v 75. člen iz 138. člena. Vsebina se spreminja samo, kjer je to označeno.

(7) Postavitev rastlinjaka je dopustna le, kadar se z njim zagotavlja proizvodnja za trg, kar se ugotavlja v postopku pridobitve mnenja kmetijske svetovalne službe. Rastlinjak mora biti postavljen v izvedbi, ki zagotavlja, da ga je ob prenehanju gojenja kmetijskih rastlin možno odstraniti, tako da na zemljišču ni vidnih sledov takega objekta.

(8) Kozolci:

a) Enojni stegnjeni kozolec: stebri so leseni (imajo v zemljo vkopane lesene ali kamnite babe) ali betonski, stebri so med seboj povezani z latami in zaradi vetra podprti s stranskimi stebri. Stebri kozolca so med seboj oddaljeni 4,00 m - 5,00 m (širina posameznega okna). Višina kozolca je 4,00 - 5,00 m;
b) Enojni stegnjeni kozolec na plašč: je oblika kozolca, kjer je k enojnemu stegnjenemu kozolcu prislonjen plašč, ki je podaljšana strešina z enim ali dvema oknoma in stoji največkrat na začetku ali koncu kozolca. Razmik med oknoma kozolca in plašča je običajno širina dveh vozov. Plašč je vezan na enojni kozolec, spodnji del stoji na polovico nižjih stebrih, stebri so povezani z latami. V prostoru večje enokapne strehe, je običajno oder za spravilo sena, orodja ali vozov;
c) Kozolec na psa ali kozla: je vmesna oblika med enojnim stegnjenim kozolcem in vezanim toplarjem, s trdnejšo konstrukcijo, kot pri tipih enojnega kozolca;
d) Toplar: gre za dva vzporedna enojna kozolca, ki sta pokrita s skupno streho. Upoštevati je treba oblikovanje obstoječih toplarjev, ki so tradicionalno značilni za območje občine;
e) Postavitev kozolca toplar je dopustna samo na območjih, kjer je ta oblika dvojnega kozolca tradicionalno prisotna, in sicer kot nadomestitev poprej odstranjenega kozolca toplar, za postavitev pa je treba pridobiti soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
f) Kritina pri vseh kozolcih je siva: cementna ali lesena.

(9) Oblikovanje vseh objektov in ureditev mora slediti lokalno značilni tipologiji gradnje tako v velikostnih razmerjih, namembnosti, materialih in detajlih. Pri tem se upošteva izhodišča strokovne literature:

- Juvanec, B. (2009): Arhitektura Slovenije, 1, Vernakularna arhitektura, alpski del; (Ljubljana: i2: Fakulteta za arhitekturo),
- Fister, P. (1993): Glosar arhitekturne tipologije (Prostor. Arhitekturna identiteta. Poselitev. 1.), Ministrstvo za okolje in prostor RS, Zavod za prostorsko planiranje, Ljubljana,
- Fister, P. (1993): Arhitekturne krajine in regije Slovenije (Prostor. Arhitekturna identiteta. Poselitev. 2.), Ministrstvo za okolje in prostor RS, Zavod za prostorsko planiranje, Ljubljana. V skladu z navedeno literaturo je potrebno pri oblikovanju objektov upoštevati tipologijo in oblikovanje značilno za arhitekturno regijo: Gorenjska in arhitekturno krajino: Radovljica.

76. člen
(začasni objekti)

(1) Pri postavitvah začasnih objektov ne sme biti oviran peš promet. Zagotovljen mora biti minimalni prehod, ki znaša najmanj 2,00 m oziroma 2/3 širine pločnika. Postavitve začasnih

objektov niso dopustne v glavni hojnici peš prehodov, stopnišč, klančin in ne na podestih stopnišč in klančin.

(2) Postavitev začasnega objekta ne sme povzročiti poškodb na javnih zelenicah ter drugih površinah in objektih.

(3) Začasni objekt je treba odstraniti po poteku časa, za katerega je bil zgrajen, najpozneje v šestih mesecih od začetka gradnje.

(4) Postavitev začasnih objektov za prireditve (pokrit prostor z napihljivo konstrukcijo ali montažni šotor, oder z nadstreškom, pokriti prireditveni prostor, začasna tribuna) mora biti skladna s programom prireditve in je dopustna le za čas prireditve. Skladnost s programom prireditve ugotavlja pristojni organ Občine Bled. Začasni objekt, namenjen sezonski turistični ponudbi se lahko postavi le za čas turistične sezone oziroma za določen čas, kar potrdi pristojni organ Občine Bled.

(5) Objekte iz prejšnjega odstavka tega člena je dopustno postavljati samo na javnih površinah. Lokacijo postavitve potrdi pristojni organ Občine Bled, na območjih kulturne dediščine tudi pristojni organ za varstvo kulturne dediščine.

(6) Postavitev kioskov in stojnic je dopustna skladno s četrtim in petim odstavkom ter s programom prireditev Občine Bled samo na območjih, ki so določena s PPIP v 6. poglavju izvedbenega dela tega odloka. Kioski in stojnice se oblikujejo po enotnem oblikovalskem konceptu, skladno z oblikovanjem urbane opreme.

(7) Pokritje športnih igrišč z napihljivo konstrukcijo je dopustno za čas do 6 mesecev in samo na območjih, ki so določena s PPIP v 6. poglavju izvedbenega dela tega odloka.

(8) Postavitev prodajnih prikolic in drugih premičnih prodajnih objektov ni dopustna.

(9) Vidni kovinski deli začasnih objektov morajo biti mat sive grafitne barve (RAL 7022).

(10) Za pomole veljajo določila 117. člena tega odloka.

77. člen
(odprt sezonski gostinski vrt)

(1) Odprt sezonski gostinski vrt na javni površini je začasni objekt, ki ga je dopustno postaviti na podlagi soglasja pristojnega organa Občine Bled, ki določi tudi čas trajanja postavitve. Vsi elementi opreme odprtega sezonskega gostinskega vrta na javni površini morajo biti premakljivi, da se v primeru intervencije lahko odstranijo. Oblikuje in dimenzionira se ga v skladu z določili posebnega občinskega odloka, ki podrobneje določa oblikovanje pomožnih objektov in ga Občina sprejme v skladu z 166. členom tega odloka. Poleg tega se za oblikovanje upošteva tudi:

- odprtih sezonskih gostinskih vrtov ni dopustno zapirati z ene ali več strani,
- nadstreški nad sezonskimi gostinskimi vrtovi niso dopustni,
- za zaščito odprtih sezonskih gostinskih vrtov pred soncem se uporabljajo platneni senčniki enotne bele barve in brez reklamnih napisov.

(2) Odprt sezonski gostinski vrt, ki se kot začasni objekt postavi na zasebnem zemljišču, je dopustno postaviti, kjer to določajo podrobni PIP. Glede oblikovanja veljajo določila tega odloka za postavljanje gostinskih vrtov na javnih površinah.

Črta se PIP o velikosti gostinskega vrta.

78. člen
(urbana oprema)

(1) Urbana in mikrourbana oprema oziroma objekti in predmeti, ki urejajo javne površine morajo biti v naselju ali delu naselja enotni. Vidni kovinski deli morajo biti mat sive grafitne barve (RAL 7022). Oblikujejo se v skladu z določili posebnega občinskega odloka, ki podrobneje določa oblikovanje pomožnih objektov in ga Občina sprejme v skladu z 166. členom tega odloka.

(2) Urbana oprema mora biti postavljena tako, da dopolnjuje javni prostor, ne zastira značilnih pogledov in ne ovira gibanja pešcev ter vzdrževanja komunalnih naprav in prometnih objektov.

(3) Pri postavitvi urbane opreme na javnih površinah je treba pridobiti soglasje pristojnega organa Občine Bled.

(4) Nadstreški morajo biti dvignjeni najmanj 2,25 m nad pločnikom oziroma pohodno površino.

(5) Kioski oziroma tipski zabojniki, ki so stalni objekti, so dopustni samo na javnih površinah.

(6) Postavitev mlekomata je dopustna v sklopu oskrbnih in živilskih trgovskih objektov ter odprtih tržnic. Mlekomat v sklopu trgovskega objekta je z daljšo stranico prislonjen na objekt in nadkrit z nadstreškom osnovnega objekta ali z lastnim nadstreškom.

79. člen
(objekti za oglaševanje in obveščanje)

(1) V občini Bled se oglašuje na objektih za oglaševanje in objektih za oglaševanje za lastne potrebe, obvešča pa na objektih za obveščanje ter s turistično in drugo obvestilno signalizacijo.

(2) Objekte za oglaševanje, oglaševanje za lastne potrebe ter obveščanje je dopustno postavljati v skladu z določili posebnega občinskega odloka o oglaševanju, ki ga Občina sprejme v skladu z 165. členom tega odloka, ter ob upoštevanju pogojev tega odloka in predpisov o cestah.

(3) Do sprejema odloka o oglaševanju iz drugega odstavka tega člena je oglaševanje in obveščanje dopustno samo na obstoječih mestih, ki jih je potrdil pristojni oddelek občinske uprave Občine Bled, razen na mestih iz štirinajstega odstavka tega člena.

(4) Objekte za oglaševanje in obveščanje je dopustno postavljati na javnih površinah. Za njihovo postavitev na javnih površinah in ob javnih cestah je treba pridobiti soglasje pristojnega oddelka občinske uprave Občine Bled.

(5) Objektov za oglaševanje in obveščanje ni dopustno postavljati na zemljiščih, ki so zavarovana kot kulturna dediščina ali je na njih zgrajen objekt kulturne dediščine, razen območij vaških jeder (SSvj), kjer je dopustna postavitev objektov za obveščanje. Za postavitev objektov za obveščanje v vaških jedrih je treba pridobiti soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.

(6) Določilo prejšnjega odstavka, da postavljanje objektov za oglaševanje in obveščanje na zemljiščih, ki so zavarovana kot kulturna dediščina, ni dopustno, ne velja za enoto EŠD 13232 Bled – Ambient Bleda iz registra kulturne dediščine.

(7) Objektov za oglaševanje, oglaševanje za lastne potrebe ter obveščanje ni dopustno postavljati na zemljiščih, ki so zavarovana kot naravna vrednota.

(8) Oglaševanje za lastne potrebe je dopustno na stavbah, v katerih se opravlja oglaševana storitev ali dejavnost, in na gradbenih parcelah teh stavb ter samo za nosilce te dejavnosti ali storitve, ki imajo sedež v teh stavbah. Če je v stavbi več dejavnosti in imajo skupen vhod, se jih oglašuje na skupnem objektu za oglaševanje. Na stavbah in površinah je dopustno oglaševati z:

- napisom podjetja,
- znakom podjetja,
- nalepkami,
- zastavami,

- simboli podjetja, izdelka, storitve ipd.,
- izvesnimi tablami in napisi nad vhodi in izložbami,
- oglaševalnimi vitrinami, v katerih sta blago ali dejavnost predstavljena izven poslovnega prostora.

(9) Objektov za oglaševanje za lastne potrebe ni dopustno postavljati na mestih iz štirinajstega odstavka tega člena, dopustno pa jih je postaviti v EUP s podrobno namensko rabo IK, A in O. Na fasadah objektov je postavitev dopustna v skladu z določili osmega odstavka tega člena, pri čemer se lahko oglašuje le ob vhodu v objekt ter neposredno nad vhodom ali izložbo. Nad slemenom hiš in nad ravnino strehe objektov za oglaševanje za lastne potrebe ni dopustno postavljati.

(10) Postavitev objekta za oglaševanje za lastne potrebe, ki je večji od 5,00 m2, mora biti opredeljena v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja, v načrtu arhitekture oziroma načrtu krajinske arhitekture, če se ga postavi na zemljišču.

(11) Za postavitev objekta za oglaševanje za lastne potrebe iz osmega odstavka tega člena je treba pridobiti soglasje pristojnega oddelka občinske uprave Občine Bled, na zemljiščih in objektih, ki so varovana s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, pa tudi soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.

(12) Izvesne table in napisi nad vhodi in izložbami morajo biti dvignjeni najmanj 2,25 m nad pločnikom oziroma pohodno površino.

(13) Krajevne skupnosti, kulturni domovi, kino dvorane in drugi objekti za prireditve lahko oglašujejo za lastne potrebe v skladu z določili tega odloka za oglaševanje na objektih za lastne potrebe, pri čemer ima njihovo oglaševanje značaj obveščanja.

(14) Objektov za oglaševanje, oglaševanje za lastne potrebe ter obveščanje ni dopustno postavljati:

- na območjih s podrobno namensko rabo: K1, K2, G, ZP, ZD, ZPg, ZK, IK, A, VC, LN, OO, O in E,
- na kozolcih, skednjih, hlevih in podobnih objektih ter na pomožnih kmetijsko-gozdarskih objektih,
- na gradbiščnih ograjah,
- na zunanjih površinah izložb in oken,
- v podvozih in na nadvozih,
- na urbani in mikrourbani opremi, razen na avtobusnih postajališčih,
- na drevesih in javnih zelenicah ter na zemljiščih, kjer bi postavitev zakrila obstoječe ali načrtovane zelenice ali parke,
- na zemljiščih, kjer bi bil oviran pogled na značilno veduto mesta, vasi, kompleksa ali objekta,
- na zemljiščih, ki so v upravljanju vodnega gospodarstva,
- na cestnih priključkih,
- na površinah, ki služijo kot interventne poti.

(15) Na območju občine ni dopusten naslednji tip objektov za oglaševanje in obveščanje:

- svetlobni in utripajoči svetlobni objekti ter drugi elektronski objekti,
- zvočni objekti,
- zelo veliki objekti za oglaševanje (jumbo plakati),
- obešanke na drogovih javne razsvetljave.

(16) Transparent je dopustno postaviti le na Betinskem klancu, na mestu dveh obstoječih lokacij.

(17) Objekti za oglaševanje, oglaševanje za lastne potrebe ter obveščanje morajo biti v naselju ali delu naselja oblikovno poenoteni.

(18) Oblika in postavitev turistične in druge obvestilne signalizacije je dopustna v skladu s predpisi, ki urejajo prometno signalizacijo in prometno opremo na javnih cestah, ter odlokom o oglaševanju iz drugega odstavka tega člena.

3.4 Lega objektov

80. člen
(regulacijske črte in lega objektov na gradbeni parceli)

(1) Pri umeščanju objektov na zemljišče namenjeno gradnji je treba upoštevati regulacijske črte, ki določajo urbanistične razmejitve ter razmejitve površin javnega in zasebnega interesa. Razvrščajo se na regulacijske linije, gradbene linije in gradbene meje.

(2) Če regulacijske črte s tem odlokom niso določene, se pri umeščanju objektov v prostor upošteva ulično gradbeno črto, ki jo tvorijo sosednji že zgrajeni objekti.

(3) Postavitev stavb mora biti prilagojena konfiguraciji terena. Daljša stranica stavb lociranih na pobočjih mora biti vzporedna s plastnicami.

81. člen
(odmiki objektov od sosednjih zemljišč)

(1) Če ni z gradbeno linijo ali gradbeno mejo določeno drugače, morajo biti novi zahtevni in manj zahtevni objekti nad terenom in pod njim od meje sosednjih parcel oddaljeni najmanj 4,00 m.

(2) Odmik objektov iz prvega odstavka tega člena, ki ne presegajo višine P+2+M, je lahko od meje sosednjih parcel tudi manjši, če s tem pisno soglašajo lastniki sosednjih parcel, vendar ne manj kot 2,50 m od parcelne meje ter pod pogojem, da ni presežena dopustna izraba prostora na gradbeni parceli in ni zmanjšana s tem odlokom predpisana količina odprtih bivalnih in zelenih površin. Če je določena gradbena linija ali gradbena meja, se upošteva regulacijsko črto, pri čemer soglasje lastnika sosednjih parcel ni potrebno.

(3) Gradnja stavb na parcelno mejo je dopustna brez pisnega soglasja lastnikov sosednjih parcel, če gre za gradnjo:

- na skupni parcelni meji brez odmika (dvojček),
- če je taka gradnja določena z regulacijskimi črtami,
- v območjih s podrobno namensko rabo SSvj ali z drugo namensko rabo, ki je v območju naselbinske dediščine (vaško jedro), in sicer kadar je način gradnje na parcelni meji za vaško jedro oziroma območje naselbinske dediščine značilen

(4) Zahtevni in manj zahtevni objekti morajo biti od regulacijske linije javne ceste in drugih javnih površin nad terenom in pod njim odmaknjeni najmanj 5,00 m, če ni z gradbeno črto ali z ulično gradbeno črto obstoječih objektov določen manjši odmik. Če je odmik manjši od 5,00 m, mora s tem soglašati upravljavec javne ceste.

(5) Pomožni objekti morajo biti od meje sosednjih parcel, na katere mejijo, odmaknjeni najmanj 1,50 m, s pisnim soglasjem lastnikov parcel, na katere mejijo, pa jih je dopustno postaviti tudi bližje. Rezervoar za utekočinjeni naftni plin ali nafto mora biti od meje sosednjih zemljišč oddaljen najmanj toliko, kot to določajo predpisi, ki urejajo področje naprav za vnetljive tekočine in pline, vendar ne manj kot 1,50 m.

(6) Objekte GJI je dopustno graditi do meje sosednjih gradbenih parcel.

(7) Ograje je dopustno postaviti največ do meje zemljiške parcele, na kateri se gradi, vendar tako, da se z gradnjo ne posega na sosednje zemljišče. Medsosedska ograja se lahko gradi na

meji, če se lastniki zemljišč, ki jih razmejuje, o tem pisno sporazumejo. Če je sosednje zemljišče javna cesta in je v grafičnem delu tega odloka določena regulacijska linija, je lahko ograja postavljena na tej črti ali v globino parcele, ne sme pa segati preko regulacijske linije na prometno površino. Če regulacijska linija s tem odlokom ni določena, je najmanjši odmik ograje od cestnega telesa 1,50 m, za postavitev pa je treba pridobiti soglasje upravljavca javne ceste. V primerih, ko se v skladu z 72. členom tega odloka ograja ob cestnem telesu postavi za živo mejo, se upošteva, da je najmanjši odmik linije sajenja žive meje od cestnega telesa 1,00 m, pri čemer mora biti ob vozišču najmanj 0,5 m proste bankine.

(8) Škarpo ali podporni zid je dopustno postaviti največ do meje parcele, na kateri se gradijo, vendar tako, da se z gradnjo ne posega na sosednje zemljišče. Če se gradijo na meji, se morajo lastniki zemljišč, na katere ti objekti mejijo, o tem pisno sporazumeti. Za odmike od regulacijske linije javne ceste in drugih javnih površin veljajo določbe prejšnjega odstavka tega člena.

(9) Odmik žive meje od meje gradbene parcele, mora biti tolikšen, da je omogočeno vzdrževanje žive meje na lastnem zemljišču. Živo mejo, ki ima funkcijo medsosedske ograje, je dopustno saditi na meji gradbene parcele, če se lastniki zemljišč, ki jih razmejuje, o tem pisno sporazumejo. Če je sosednje zemljišče javna cesta in je v grafičnem delu tega odloka določena regulacijska linija, mora biti odmik linije sajenja žive meje od regulacijske linije 1,00 m. Če regulacijska linija s tem odlokom ni določena, je najmanjši odmik linije sajenja žive meje od cestnega telesa 1,00 m, pri čemer mora biti ob vozišču najmanj 0,5 m proste bankine. Za postavitev je treba pridobiti soglasje upravljavca javne ceste.

(10) Od obstoječih stavb morajo biti nove stavbe oddaljene najmanj toliko, da so zagotovljeni svetlobnotehnični, požarnovarnostni, sanitarni in drugi pogoji ter da je možno vzdrževanje in raba objektov v okviru gradbene parcele.

(11) Oddaljenost stavbe od parcelne meje je najkrajša razdalja med mejo sosednjega zemljišča in tej meji najbližjo zunanjo točko najbolj izpostavljenega dela stavbe (na primer napušč, konzolna konstrukcija, balkon in podobno).

3.5 Velikost

82. člen
(določanje velikosti objektov)

(1) Merila za določanje velikosti objektov so:

- faktor zazidanosti gradbene parcele (FZ),
- faktor izrabe gradbene parcele (FI),
- delež odprtih bivalnih površin (DOBP) na gradbeni parceli,
- višina objektov, opredeljena v metrih ali s številom etaž.

(2) Nobena od omejitev (FZ, FI in višina) ne sme biti presežena, tudi če katera od drugih omejitev ne dosega svoje dopustne maksimalne vrednosti.

(3) Če sta obstoječa zazidanost (FZ) in izraba gradbene parcele (FI) večji od dopustne maksimalne zazidanosti oziroma izrabe parcele, določene s tem odlokom, so na obstoječih objektih dopustne le rekonstrukcije brez povečanja prostornine objektov, vzdrževanje in odstranitev objektov ter spremembe namembnosti objektov, ki ne zahtevajo novih parkirnih mest. Na mestu poprej odstranjenih objektov je dopustna gradnja novih (nadomestnih) objektov, ki ne presegajo prostornine odstranjenih objektov, pod pogojem, da so po namembnosti ter normativnih vrednostih za parkirna mesta in odprte bivalne površine skladni z določbami za namensko rabo v EUP.

(4) Pri določanju višine stavb je treba poleg predpisanih dopustnih višin upoštevati tudi vertikalni gabarit naselja, tako da novi objekti po višini ne izstopajo iz celotne podobe in silhuete naselja oziroma dela naselja.

3.6 Oblikovanje objektov

83. člen
(oblikovanje objektov)

(1) Pri posegih v prostor je treba zagotoviti oblikovno homogenost in identiteto območja ter se ob upoštevanju določil tega odloka prilagoditi okoliškim objektom in ureditvam po stavbnih volumnih, višini in regulacijskih črtah, naklonu streh in smeri slemen, merilu in razporeditvi fasadnih elementov, uporabi fasadnih materialov, barvi in teksturi streh in fasad, načinu ureditve odprtega prostora, urbani opremi in drugim kakovostnim oblikovnim značilnostim prostora. Praviloma se uporabljajo materiali, značilni za lokalno tradicijo.

(2) Vsi objekti na posamezni gradbeni parceli morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni.

(3) Pri dozidavi, nadzidavi in rekonstrukciji obstoječih objektov je treba zagotoviti, da je dozidani, nadzidani oziroma rekonstruirani objekt usklajen z objektom, h kateremu se gradi oziroma s preostalim objektom (gabariti, fasada, naklon strehe ipd.).

(4) Obstoječi zakoniti objekti, ki po arhitekturni zasnovi niso skladni z določili tega odloka, vendar so odraz časa, v katerem so nastali, (npr. atrijska zasnova, pritlična hiša s kvadratnim tlorisom in nizkim naklonom) se kot taki ohranjajo, zato jih je dopustno le rekonstruirati skladno z veljavnim gradbenim dovoljenjem.

(5) Gradnja stanovanjske stavbe tipa dvojček je dopustna, kjer je to določeno s PPIP za posamezno EUP.

(6) V EUP s podrobno namensko rabo SSvj je treba pri dozidavah in nadzidavah upoštevati morfološki vzorec obstoječe vaške grajene strukture.

(7) Z dozidavami se ne sme bistveno porušiti predpisanih razmerij tlorisnih gabaritov, ki so določeni za posamezno območje namenske rabe. Nad prizidki so dopustne strehe enakega naklona kot osnovna streha ter ravne in pohodne strehe. Streha enokapnica z naklonom, kot ga ima osnovna strešina objekta, je nad prizidkom dopustna, če je sleme enokapnice vzporedno s slemenom osnovne strehe objekta.

(8) Dozidave jurčkov so dopustne samo kot podaljšanje obstoječih strešin.

(9) Kadar se na mestu poprej odstranjenega zakonito zgrajenega objekta postavi nov objekt, je dopustno ohraniti del obstoječega objekta. Ohranjeni del obstoječega in nov objekt je treba povezati v enotno oblikovano stavbno maso. Nakloni strešin in kritina morajo biti enaki. Ohranjanje delov prvotnih objektov kot samostojnih objektov, ločenih od novih, ni dopustno.

(10) V primerih velikih gradbenih mas je treba stavbo členiti na manjše gradbene mase.

(11) Osnovna streha objektov je dopustna kot dvokapnica s slemenom v smeri daljše stranice, oziroma sestavljena dvokapnica istega naklona v primeru členjenega tlorisa. Posamezni deli streh so lahko izvedeni z ravno streho. Naklon streh je dopusten v razponu od 38 ° do 45 ° z upoštevanjem prevladujočega naklona naselja oziroma dela naselja. V območjih stanovanjskih sosesk, kjer prevladujejo nižji nakloni in se jih v skladu s PPIP ohranja, se dopustni nakloni ravnajo po obstoječih zakonito zgrajenih objektih.

(12) Določila prejšnjega odstavka tega člena ne veljajo v EUP s podrobno namensko rabo SB, CDd, CDi, BC, BT, PO, IK, IG in ZK. Obliko in naklon strešine v teh območjih določi odgovorni projektant glede na značilnosti okoliške pozidave in izpostavljene lege stavbe skladno s prvim

odstavkom tega člena. Oblikovno skladnost je treba v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja utemeljiti z analizo okolice.

(13) Šotoraste in lomljene strešine niso dopustne.

(14) Strešna kritina je sive barve, razen na objektih kulturne dediščine in krajevno značilnih objektih, na katerih barvo kritine določi pristojni organ za varstvo kulturne dediščine. Rdeča strešna kritina je značilna za pomembnejše objekte, ki so praviloma tudi objekti kulturne dediščine (grad, cerkve, pristava, vile). Barva kritine mora biti določena v gradbenem dovoljenju.

(15) Strešna kritina na posameznem objektu mora biti enaka (enaka barva in tekstura). Izjema so obrobe in strmejši deli streh (npr. stolpiči) pri obstoječih objektih, drugačna kritina pa je dopustna tudi v primerih, da na strešinah zaradi tehničnih razlogov (naklon) ni možna uporaba enake kritine kot na osnovni strehi.

(16) Zaključki streh s čopi niso dopustni.

(17) Odpiranje strešin je dopustno v obliki frčad in strešnih oken. Skupna površina frčad ne sme presegati 30 % tlorisa posamezne strešine.

(18) Frčade na objektu morajo biti enako oblikovane. Dopustne so samo:

- klasične frčade z dvokapno streho. Strešine frčad morajo imeti enake naklone kot osnovna streha in ne smejo segati višje od slemena osnovne strehe. Stranici frčade morata biti ometani, napušč je dopusten do 30 cm;
- frčade na plašč (pultna frčada) z enokapno streho, katere dopusten naklon je do 20 stopinj manjši od naklona osnovne strehe. Stranici frčade morata biti ometani ali obloženi z lesom.

(19) Na objektih s sestavljeno streho so dopustne samo klasične frčade z dvokapno streho iz prejšnjega odstavka tega člena.

(20) Frčade trapezne in krožne oblike niso dopustne. Frčade v dveh višinah (nivojih) niso dopustne.

(21) Frčade na jurčkih so dopustne samo na nivoju 1. nadstropja, in sicer kot frčade na plašč z enokapno streho katere dopusten naklon je do 20 stopinj manjši od naklona osnovne strehe. Čelna stran frčade mora biti pretežno steklena. Stranice frčade je dopustno izvesti v steklu ali jih obložiti z lesom. Frčade so dopustne v dolžini 2/3 stranice objekta. V 2. nadstropju so dopustna strešna okna.

(22) Napušči ne smejo tvoriti masivnih elementov.

(23) Sončni zbiralniki ne smejo biti postavljeni pravokotno na strešino in ne smejo segati nad sleme poševne strehe. Sončnih zbiralnikov ni dopustno postavljati na objekte kulturne dediščine. Na ravni strehi se jih umesti in postavi tako, da so čim manj vidni.

(24) V mansardi sta dopustni največ dve etaži, pod pogojem, da sleme načrtovanega objekta ne presega s tem odlokom dopustne višine objektov in je zagotovljena ustrezna svetla višina prostora posamezne etaže.

(25) Za kamnite in lesene arhitekturne elemente na fasadi se uporablja lokalno značilni kamen in les v temno rjavi obdelavi oziroma les, ki se naravno stara in sčasoma osivi. V EUP s podrobno namensko rabo SSvj se v fasadah in zunanji ureditvi smiselno uporabljajo detajli značilni za stavbno dediščino območja, kjer je stavbno pohištvo leseno.

(26) Barva fasade je bela, dopustni pa so tudi svetli toni, določeni na podlagi barvnih standardov, ki se uporabljajo v gradbeništvu: RAL 9001, 9002, 9003, 9010, 9016, 6019, 1013 in 7047. Barva fasade mora biti določena v gradbenem dovoljenju.

(27) Za oblikovanje gospodarskih poslopij in hlevov se uporabljajo lesene fasade iz vertikalno položenih desk, ki se naravno starajo.

(28) Dopustna je rekonstrukcija fasade stavbe po delih, pri čemer se fasada posamezne stranice stavbe rekonstruira v celoti. Rekonstrukcije fasade morajo biti izvedene tako, da se pri tem ohrani členitev na osnovne fasadne ploskve, da členitev posamezne fasadne ploskve ohranja njeno razpoznavnost in celovitost.

(29) Klimatske naprave na uličnih fasadah morajo biti nameščene tako, da zunanja enota naprave ni vidna. Pri novogradnjah je namestitev dopustna tudi kot sestavni del oblikovane fasade. Klimatska naprava ne sme imeti motečih vplivov (hrup, vroči zrak, odtok vode) na okoliške objekte, stanovanja in prostore, v katerih se zadržujejo ljudje.

(30) Za zaščito odprtih sezonskih gostinskih vrtov pred soncem se uporabljajo platneni senčniki enotne bele barve in brez reklamnih napisov.

(31) V primeru nagnjenega terena mora biti 1. klet na najnižji koti terena ob objektu nad terenom za toliko, kolikor znaša padec terena iz geodetskega posnetka obstoječega stanja, vendar največ do celotne višine 1. kleti (upoštevajo se skrajne točke objekta v prečni smeri padca terena). Kota pritličja ±0,00 je v padajočem terenu največ 0,30 m nad najvišjo točko terena ob objektu. V primeru, da padec terena doseže 2,00 m ali več, se dovoli poglobitev terena na spodnjem delu objekta do največ celotne višine 1. kleti, pri čemer maksimalna višina 1. kleti znaša 2,80 m. 2. klet je v vsakem primeru v celoti vkopana. Kadar je na nagnjenem terenu razlika v nadmorski višini med skrajnima robovoma gradbene parcele 2,00 m ali več, je treba za ureditev okolice objekta izdelati načrt krajinske arhitekture.

84. člen
(vile in krajevno značilni objekti)

(1) Vila in krajevno značilen objekt, vključujoč ureditveno območje objekta, sta tipa objektov, ki se pojavljata na celotnem območju občine in za katera se prednostno upošteva določila tega člena. Vile in krajevno značilni objekti so skupaj z ureditvenim območjem objekta (vrtom ali parkom) prikazani na karti »Prikaz regulacijskih elementov, javnih površin, drevoredov, vil in krajevno značilnih objektov«.

(2) Vile in krajevno značilne objekte se ohranja vključno z njihovo okolico oziroma ureditvenim območjem – vrtom ali parkom. Dopustna so vzdrževalna dela v skladu s PIP za stavbno in vrtno arhitekturno dediščino. Dopustni so tudi posegi, ki na podlagi predhodne raziskave območja (stavbe, parka, vrta) pomenijo povečanje pričevalnosti območja, oziroma posegi, ki ne pomenijo posega v varovane vrednote.

(3) Varovane vrednote iz drugega odstavka tega člena so razvidne iz elaborata o predhodni raziskavi, ki jo pristojni organ za varstvo kulturne dediščine na podlagi predpisa o varstvu kulturne dediščine izvede ali pridobi pred izdajo kulturnovarstvenih pogojev. Elaborat o predhodni raziskavi je obvezna priloga vloge za izdajo kulturnovarstvenih pogojev za poseg na ureditvenem območju vile oziroma območju, evidentiranem kot območje krajevno značilnega objekta.

(4) Za vile iz prvega odstavka tega člena ter za njihovo ureditveno območje veljajo poleg zgornjih tudi naslednja določila:

- pri posegih je treba uporabiti izvirne oziroma prvotne materiale, barve in teksture, uporaba predizdelanih členitvenih in okrasnih elementov ter menjava lesenega stavbnega pohištva s kovinskim ali plastičnim nista dopustni,
- posegi na ali ob vili morajo biti z uporabo izvirnih materialov oblikovno podrejeni vili,
- na gradbeni parceli vile je treba zagotoviti najmanj 50 % zelenih površin na raščenem terenu ter ohranjati čim več obstoječe grmovne in drevesne vegetacije. Ohranjati je treba zgodovinsko pričevalnost vrtov,
- zagotoviti oziroma ohranjati je treba značilno prehajanje vrtov ob vilah v naravno zelenje, parke ali gozdni rob,

- tloris vseh stavb skupaj na območju gradbene parcele vile ne sme presegati 22 % pozidanosti gradbene parcele in hkrati ne sme presegati 225,00 m^2 tlorisne površine vseh stavb, v kolikor PPIP ne določajo drugače,
- dopustni objekti za lastne potrebe so samo uta oz. senčnica, bazen, nadstrešek, rezervoar za UNP ali nafto,
- pri oblikovanju in umeščanju objektov za lastne potrebe k vilam je treba upoštevati obstoječe prostorsko-likovne kakovosti, zelene ureditve in materiale vil,
- gradbene parcele obstoječe vile ni dopustno deliti na manjše gradbene parcele,
- za gradnjo podzemne garažne stavbe je treba pridobiti soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine, ter obvezno upoštevati njegove usmeritve in projektne pogoje,
- v stanovanjskih vilah je dopustno največ eno stanovanje oziroma obstoječega števila stanovanj ni dopustno večati.

(5) Določila za vile iz tega člena se uporabljajo v vseh namenskih rabah. Če je vila evidentirana kot stavbišče v odprtem prostoru, zanjo veljajo tudi določila 142. člena, razen določil o dopustnih pomožnih objektih.

85. člen
(varovani pogledi)

V območjih varovanih pogledov v središču Bleda, ki so prikazani na karti »Prikaz regulacijskih elementov, javnih površin, drevoredov, vil in krajevno značilnih objektov«, niso dopustne gradnje in ureditve ter zasaditve, ki bi zakrile kakovostne poglede na objekte, naravne in grajene dominante ali dolge poglede na okolico. Varuje se širše območje označenega pogleda.

3.7 Zelene površine in urejanje okolice objektov

86. člen
(velikost in urejanje odprtih bivalnih in zelenih površin)

(1) Za vsako stanovanje v večstanovanjski stavbi je treba na gradbeni parceli zagotoviti najmanj 15,00 m^2 zelenih površin, pri čemer so te zelene površine namenjene za počitek stanovalcev, za igro z žogo za potrebe večjih otrok in mladostnikov ter za igro mlajših otrok.

(2) Najmanjša velikost otroškega igrišča pri večstanovanjskih stavbah (več kot osem stanovanj) in v primeru organizirane gradnje več kot osem eno- ali dvostanovanjskih stavb je 60,00 m^2.

Črta se PIP glede seštevka površin otroškega igrišča.

(3) Pri večstanovanjskih objektih se s tem odlokom predpisane odprte bivalne in zelene površine (DOBP in 15,00 m^2 zelenih površin na stanovanje) ne seštevajo. Upošteva se tisti od obeh normativov, ki zagotavlja večjo kvadraturo odprtih bivalnih in zelenih površin.

(4) Najmanjša priporočljiva velikost javnega otroškega igrišča je 200,00 m^2 (vendar ne manj kot 60,00 m^2). Najmanjša priporočljiva velikost javnega igrišča za igro večjih otrok in mladostnikov je 1000,00 m^2. Igrišča za igro otrok morajo biti odmaknjena od prometnic.

(5) Določila četrtega odstavka tega člena ne veljajo v območjih obstoječe večje gostote pozidave, kjer se namesto sklenjenega območja javnega otroškega igrišča zagotovijo posamezna igrala ali skupine igral.

(6) Površine za igro mlajših otrok so lahko oddaljene od stanovanj do 100 m, površine za igro večjih otrok in mladostnikov pa do 300 m.

(7) V stanovanjskih stavbah za posebne namene je treba na gradbeni parceli zagotoviti na vsako posteljo najmanj 7,50 m^2 odprtih bivalnih površin.

(8) Normativi iz zgornjih odstavkov se ne uporabljajo, kadar se nova stanovanja (do pet stanovanj) pridobijo z rekonstrukcijo obstoječih stavb na območju naselja.

(9) Izbor rastlin za zasaditve na površinah v urbanih okoljih mora upoštevati rastiščne razmere in varnostno zdravstvene zahteve. Na ekološko pomembnih območjih in v območjih naravnih vrednot so za okrasne zasaditve dopustne le lokalno značilne rastlinske vrste. Uporaba tujerodnih rastlinskih vrst je dopustna le v izjemnih primerih, in sicer na parkovnih površinah in v okviru zelenic ob javnih objektih posebnega pomena. Na javnih površinah ni dopustna uporaba strupenih in poudarjeno alergenih rastlin. Uporaba invazivnih rastlinskih vrst ni dopustna.

(10) Obstoječe drevorede in sadovnjake je treba ohranjati. Če to zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev ni možno, se jih v največji možni meri sanira ali nadomesti . Drevoredi so prikazani na karti »Prikaz regulacijskih elementov, javnih površin, drevoredov, vil in krajevno značilnih objektov«.

(11) Pogoji za gradnjo v vplivnem območju obstoječih dreves so:

- gradbišča ni dopustno organizirati na vplivnem območju obstoječih dreves. V kolikor to zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev ni možno, je treba z načrtom zavarovanja predvideti ustrezne varnostne ukrepe;
- v primeru tlakovanja površin ob drevesih se zagotavlja ustrezno kakovost in količino tal, dostopnost vode in zračenje tal nad koreninskim sistemom. Minimalna netlakovana odprtina za prehajanje zraka in vode je 3,00 m^2 na drevo. Ta površina ne sme biti povozna;
- zasipanje dreves ni dopustno.

(12) Pri zasaditvah javnih površin z drevesno vegetacijo je treba uporabljati funkcionalna in soliterna drevesa.

(13) Ozelenjena parkirišča niso del zelenih površin, niti ne nadomeščajo zahtevane ozelenitve gradbene parcele objekta.

87. člen
(urejanje okolice objektov)

(1) Pri urejanju okolice objektov je treba ohranjati merilo, značilne poglede in krajinske značilnosti v odprtem prostoru.

(2) Tlakovane površine je treba v čim večji meri tlakovati z vodopropustnimi materiali.

(3) Pri tlakovanju javnih površin niso dopustni barvno agresivni in drseči materiali.

(4) Pri urejanju okolice objektov in javnih površin mora izvajalec gradbenih del med gradnjo objekta zavarovati obstoječo vegetacijo pred poškodbami ter ob izkopu gradbene jame odstraniti plodno zemljo v celotni debelini, jo deponirati na primernem kraju ali jo uporabiti za izboljšanje neplodnih zemljišč oziroma sanacijo degradiranih območij. Po končani gradnji oziroma posegu se odstrani provizorije in odvečni gradbeni material ter uredi okolico. Obvezni sta sanacija terena in ozelenitev.

(5) Na vseh območjih (v naseljih, v odprti krajini, na gradbenih parcelah) se ohranja čim več lokalno značilne in obstoječe vegetacije. Kadar je potrebno zaradi novogradnje objekta odstraniti obstoječa drevesa, je treba odstranjena drevesa nadomestiti praviloma na območju gradbene parcele novega objekta in v kakovosti, ki je predpisana za funkcionalna drevesa.

(6) Parkovne površine okolice objektov v središču Bleda in v območju ambienta Bleda je treba v največji možni meri ohranjati.

(7) Vse nove zasaditve morajo upoštevati lokalno značilne drevesne in grmovne vrste ter ne smejo ovirati prometne varnosti oziroma preglednosti.

(8) Na stikih stavbnih in nestavbnih zemljišč je treba z zasaditvijo nizke in visoke vegetacije oblikovati postopne prehode v odprto krajino, če je to značilno za naselje, del naselja ali območje razpršene poselitve in razpršene gradnje.

88. člen
(oblikovanje višinskih razlik zemljišč)

(1) Nasipavanje zemljišč tako na stavbnih zemljiščih, kot v odprti krajini ni dopustno. Pri urejanju okolice objektov je treba upoštevati obstoječo konfiguracijo terena in se ji prilagajati. Izvedbe platojev z nasipi in useki niso dopustne, razen če so nujne za funkcioniranje stavbe (na primer dostopna cesta, parkiranje). Višina zemljišča na parcelni meji mora biti prilagojena sosednjemu zemljišču.

(2) Višinske razlike na zemljišču je treba premostiti s travnatimi brežinami. Škarpe in podporni zidovi so dopustni le v primerih, ko niso možna drugačna zavarovanja brežin.

Črta se del (2) odstavka ter (3) in (4) odstavek. PIP se prenesejo v 73. člen. Odstavki v nadaljevanju so preštevilčeni.

(3) Ne glede na določbe drugega odstavka tega člena terasiranje kmetijskih zemljišč ni dopustno.

3.8 Parcelacija

89. člen
(velikost in oblika gradbene parcele)

(1) Pri določanju velikosti, oblike in lege gradbene parcele je treba upoštevati:

- da se na gradbeni parceli opredeli in zagotovi površine za gradnjo stavb in vseh spremljajočih prostorskih potreb osnovne dejavnosti (pomožni objekti, infrastrukturni objekti, parkirni prostori, manipulativne površine, površine namenjene zagotavljanju požarne varnosti, intervencijske površine, zelene površine ipd., vse opredeljeno glede na namen gradnje),
- tipologijo pozidave in s tem odlokom predpisano stopnjo izkoriščenosti parcele (FZ, FI, DOBP, odmiki od parcelnih mej, regulacijske linije, splošni PIP o legi objektov ipd.),
- velikost in tlorisno zasnovo objektov,
- namen, velikost in zmogljivost načrtovanih objektov,
- krajevno značilno obliko parcel in posestne meje,
- naravne razmere in oblikovanost zemljišča,
- omejitve uporabe zemljišča,
- lastniško in obstoječo parcelno strukturo zemljišča,
- da je možno zagotoviti priključitev na infrastrukturne objekte in naprave,
- da je možno urediti dostop do javne ceste.

(2) Površina dostopne poti od javne ceste do gradbene parcele ni del gradbene parcele objekta.

(3) Najmanjša velikost gradbene parcele za eno ali dvostanovanjsko prostostoječo hišo je 500,00 m2. Velikost gradbene parcele na vsako stavbo dvojčka je najmanj 400,00 m2. V območjih s podrobno namensko rabo SSvj se velikost gradbene parcele z upoštevanjem prvega in drugega odstavka tega člena prilagodi velikosti, značilni za vaško jedro.

90. člen
(spreminjanje mej gradbene parcele)

(1) Delitev zemljiških parcel za oblikovanje novih gradbenih parcel je dopustna pod pogojem, da se pri oblikovanju novih parcel upoštevajo določila tega odloka in da imajo vse parcele zagotovljen dostop do javne ceste.

(2) Ne glede na določbe prvega odstavka tega člena je delitev parcel možna za potrebe gradnje javne gospodarske infrastrukture v skladu z zahtevami izgradnje javnega infrastrukturnega objekta.

(3) Gradbena parcela na kateri stoji objekt oziroma je bilo zanj pridobljeno gradbeno dovoljenje, je lahko predmet parcelacije samo v primerih, če sprememba meje ali površine parcele ne bo povzročila kršitve s tem odlokom predpisanih prostorskih izvedbenih pogojev, ki veljajo za objekt (velikost gradbene parcele, FZ, DOBP, FI, odmike od parcelnih mej, regulacijskih linij, normativi za parkirne površine in podobno).

3.9 Priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

91. člen
(obveznost gradnje na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih)

(1) Gradnja objektov, razen objektov gospodarske javne infrastrukture, pomožnih objektov in drugih objektov, ki ne potrebujejo komunalnih priključkov je dopustna samo na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih.

(2) Ne glede na določbe prvega odstavka tega člena je gradnja objektov dopustna tudi na komunalno neopremljenih stavbnih zemljiščih, če se sočasno z gradnjo objektov zagotovi komunalno opremljanje stavbnih zemljišč v skladu s predpisi iz področja prostorskega načrtovanja.

(3) Stavbno zemljišče za gradnjo stanovanjskih stavb je komunalno opremljeno, če ima zagotovljeno oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne vode, oskrbo z električno energijo, odvoz smeti ter dostop do javne ceste, razen v primerih iz 92. člena tega odloka.

(4) Za nestanovanjske stavbe, ki za svoje delovanje ne potrebujejo vse gospodarske javne infrastrukture iz tretjega odstavka tega člena, se komunalna opremljenost stavbnega zemljišča določi v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja glede na namen objekta.

(5) Investitor lahko zagotovi predpisano komunalno opremljenost objektov tudi na način, ki ga prostorski akt ali drug predpis ne določa, če ta način oskrbe sledi napredku tehnike in nima negativnih vplivov na okolje ter z njim soglašata organ Občine Bled, pristojen za gospodarske javne službe, in izvajalec gospodarske javne službe, katerega delovno področje ta način oskrbe zadeva.

92. člen
(obvezno priključevanje na gospodarsko javno infrastrukturo)

(1) Obveznost priključevanja objektov na posamezno vrsto okoljske in energetske infrastrukture je določena za vsako EUP posebej z oznako obveznosti priključevanja, ki je prikazana na karti »Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture«.

(2) Če obveznost priključevanja objektov na posamezno vrsto okoljske in energetske infrastrukture za EUP ni določena, se obveznost priključevanja objekta na posamezno vrsto

okoljske in energetske infrastrukture določi v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja glede na namen objekta.

(3) Oznake iz prvega odstavka tega člena imajo naslednji pomen:

Preglednica 2: Obveznost priključevanja na okoljsko in energetsko javno infrastrukturo.

Vrsta priključka na okoljsko in energetsko javno infrastrukturo	Oznaka obveznosti priključevanja				
	1	2	3	4	5
Obvezna priključitev na javni vodovodni sistem	x	x	x		
Oskrba iz lastnih vodovodnih virov				x	x
Obvezna priključitev na javni kanalizacijski sistem	x	x			
Ureditev individualnih sistemov odvajanja in čiščenja odpadne vode (mala čistilna naprava ali nepretočna greznica z urejenim rednim praznjenjem v okviru javne službe)			x	x	x
Obvezna priključitev na distribucijsko plinovodno omrežje	x				
Obvezna priključitev na elektroenergetsko omrežje	x	x	x	x	
Oskrba iz lastnih elektroenergetskih virov					x

(4) Ne glede na določbe prvega odstavka tega člena, se lahko za objekte, za katere je priključitev na javno vodovodno omrežje sicer obvezna, s soglasjem organa Občine Bled, pristojnega za gospodarske javne službe in s pozitivnim mnenjem pristojnega izvajalca gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo izjemoma dovoli začasna ali stalna uporaba ali ureditev individualnega sistema za oskrbo s pitno vodo (lastno zajetje, zbiralnik za kapnico, cisterna), kadar je oddaljenost objekta od vodovodnega omrežja več kot 200 m oziroma bi izvedba priključka povzročila nesorazmerne stroške (velika višinska razlika, prečkanje vodotoka ali prisotnost drugih fizičnih ovir v prostoru). Individualne sisteme je treba vključiti v sistem javne oskrbe v smislu zagotavljanja in dobavljanja pitne vode ter zagotavljanja minimalnih tehnično higienskih pogojev.

(5) Priključitev na javno vodovodno omrežje ni dovoljena, če ni zagotovljeno odvajanje odpadnih voda skladno s predpisi, ki urejajo to področje.

(6) Upravljavec vodovodnega omrežja je dolžan izvesti priključek v roku desetih dni po izpolnitvi pogojev za priključitev, v kolikor vremenski pogoji dopuščajo kvalitetno izvedbo. Lastnike nepremičnin k priključevanju pozove pristojni upravljavec javnega vodovodnega omrežja v skladu s predpisi občine s področja oskrbe s pitno vodo.

(7) Ne glede na določbe prvega odstavka tega člena, se lahko za objekte, za katere je priključitev na javno kanalizacijsko omrežje sicer obvezna in se nahajajo izven vodovarstvenih območij, s soglasjem organa Občine Bled, pristojnega za gospodarske javne službe in s pozitivnim mnenjem pristojnega izvajalca gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode izjemoma dovoli uporaba začasnih ali stalnih individualnih sistemov za odvajanje odpadne vode (mala čistilna naprava ali nepretočna greznica), kadar je oddaljenost objekta od kanalizacijskega omrežja več kot 150 m za gravitacijski priklop oziroma več kot 100 m in višino nad 10 m za tlačni priklop oziroma bi izvedba priključka povzročila nesorazmerne stroške (velika višinska razlika, prečkanje vodotoka ali prisotnost drugih fizičnih ovir v prostoru).

(8) V šestih mesecih po končani gradnji javnega kanalizacijskega omrežja se morajo vsi objekti, ki na javno kanalizacijsko omrežje še niso priključeni in je zanje priključitev možna, priključiti na javno kanalizacijsko omrežje. Lastnike nepremičnin k priključevanju pozove pristojni upravljavec javnega kanalizacijskega omrežja v skladu s predpisi občine s področja odvajanja in čiščenja odpadne vode. Po priključitvi na javno kanalizacijsko omrežje se opuščene greznice izprazni in dezinficira.

(9) Na oskrbovalnih območjih je priključitev na plinovodno omrežje obvezna za objekte, v katerih je potrebna vgraditev oziroma obratovanje toplotnih energetskih naprav skupne moči preko 50 KW. Za objekte, v katerih je potrebna vgraditev ali obratovanje toplotnih energetskih naprav skupne moči do 50 KW, nastane obveznost priključitve le, če je to predvideno s prostorskimi izvedbenimi akti ali s programi sanacije stanja okolja, ki jih sprejme občinski svet Občine Bled. Obstoječi objekti se morajo na plinovodno omrežje priključiti največ tri leta po izdaji uporabnega dovoljenja za del omrežja, na katerega se mora uporabnik priključiti.

(10) Določbe osmega odstavka tega člena ne veljajo za objekte, za katere je urejena oziroma je načrtovana uporaba obnovljivih virov energije.

93. člen
(priključevanje objektov na javne ceste)

(1) Vsi zahtevni in manj zahtevni objekti morajo imeti zagotovljen dostop do javne ceste, pomožni pa le, kadar je za njihovo uporabo dostop do javne ceste nujno potreben.

(2) Več sosednjih objektov je praviloma treba priključiti na javno cesto s skupnim priključkom. Gradnja novih prometnic mora biti čim bolj racionalna.

(3) Do vsakega objekta je treba zagotoviti dostop za intervencijska vozila.

(4) Z javnih cest mora biti omogočen nemoten dostop do kmetijskih in gozdnih zemljišč.

(5) Priključki na javno cesto morajo biti urejeni tako, da je zagotovljena potrebna varnost v prometu. Izvedejo se na podlagi soglasja organa Občine Bled, pristojnega za promet, ali upravljavca ceste, ter v skladu s standardi, ki omogočajo dostop gasilskih in intervencijskih vozil.

(6) Manipulacijske površine ob parkiriščih morajo biti urejene tako, da se vozila čelno vključujejo na javno cesto.

(7) Vstopna in uvozna vrata se odpirajo proti gradbeni parceli in ne proti cesti.

3.10 Gradnja omrežij in naprav gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra

3.10.1 Okoljska, energetska in komunikacijska gospodarska javna infrastruktura

94. člen
(skupna določila za gradnjo okoljske, energetske in komunikacijske infrastrukture)

(1) Trase omrežij okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture je treba medsebojno uskladiti in jih združevati v skupne koridorje. Medsebojno usklajenost tras omrežij preveri organ občine Bled, pristojen za gospodarske dejavnosti in promet, v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(2) Pri načrtovanju tras okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture je treba predvideti čim manjše število prečkanj vodotokov. Na delih, kjer trasa poteka vzporedno z vodotokom, naj le-ta ne posega na priobalno zemljišče. Manjši odmiki so zaradi omejenih prostorskih možnosti dovoljeni izjemoma na krajših odsekih, vendar na tak način, da ne bo poslabšana obstoječa stabilnost brežin vodotoka.

(3) Gradnja omrežij okoljske, energetske in elektronske komunikacijske javne infrastrukture mora potekati sočasno in usklajeno. Možne so tudi posamične gradnje za zagotavljanje celovite javne komunalne oskrbe ali izboljšanja ekonomske učinkovitosti izvajalcev gospodarskih javnih služb. Ob gradnji nove okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture je treba izvesti rekonstrukcijo obstoječe istovrstne infrastrukture, ki ni več ustrezna zaradi

dotrajanosti, premajhne zmogljivosti, zastarele tehnične izvedbe, poškodb ali urbanističnih zahtev.

(4) Omrežja okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture morajo potekati po javnih površinah. Na odsekih, kjer zaradi terenskih in drugih razlogov potek po javnih površinah ni mogoč, mora lastnik prizadetega zemljišča omogočiti gradnjo, obratovanje in vzdrževanje teh omrežij na svojem zemljišču, izvajalec gospodarske javne službe pa mora za to od lastnika pridobiti služnost.

(5) Omrežja in jaške okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture je treba na javnih cestah umeščati zunaj vozišča. Če to ni mogoče, se jaški umestijo tako, da so pokrovi zunaj kolesnic vozil.

(6) V območju stavbnih zemljišč ter v območjih varstva kulturne dediščine se mora omrežja elektronske komunikacijske in energetske infrastrukture graditi v podzemni izvedbi. Odstop od te določbe potrdi organ občine Bled, pristojen za gospodarske dejavnosti, na območjih kulturne dediščine tudi služba pristojna za varstvo kulturne dediščine.

(7) Na kmetijskih zemljiščih morajo biti objekti okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture izvedeni na taki globini, da bo zagotovljena normalna raba kmetijskih zemljišč. Po izvedeni gradnji objektov okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture je treba kmetijsko zemljišče vzpostaviti v prvotno stanje.

(8) Prečkanja okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture pod strugo vodotoka je treba načrtovati tako, da ni zmanjšana prevodna sposobnost struge vodotoka. V kolikor je možno, se je treba prečkanju vodotoka izogniti.

(9) Vsi posegi na gospodarski javni infrastrukturi ter vsi posegi, ki se nahajajo v varovalnem pasu gospodarske javne infrastrukture, se lahko izvajajo le s soglasjem upravljavca posamezne gospodarske javne infrastrukture.

(10) Na celotnem poteku tras mora biti zagotovljena dostopnost do objektov okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture.

(11) Nadzemne komunalne in energetske objekte se v prostor umešča nevpadljivo in praviloma ne neposredno ob osrednjih prostorih naselja. Objekti morajo biti arhitekturno oblikovani in skladni s krajevno značilno arhitekturo.

95. člen
(gradnja vodovodnega omrežja)

(1) Vodovodno omrežje mora poleg oskrbe s pitno vodo na območjih, priključenih na javni vodovodni sistem, zagotavljati tudi požarno varnost objektov s sistemom podzemnih in nadzemnih hidrantov v skladu z zakonskimi predpisi s področja javnih hidrantnih omrežij. Hidrante je treba praviloma umeščati zunaj povoznih površin.

(2) Za večja načrtovana območja pozidave je treba pred priključitvijo izvesti hidravlični izračun obstoječih vodov in v primeru neustreznosti izvesti obnovo obstoječih in gradnjo novih vodov.

(3) Uporabniki tehnološke vode morajo uporabljati zaprte sisteme z izvajanjem recikliranja porabljene vode.

(4) Do vodohranov je treba zagotoviti dostopno pot. Priporočljivo je, da je vodohran zaradi manjše vizualne izpostavljenosti vsaj delno vkopan.

96. člen
(gradnja kanalizacijskega omrežja)

(1) V javni kanalizacijski sistem je prepovedano odvajati podtalnico, drenažne vode, vode odprtih vodotokov ter meteorne vode, kjer jih je možno speljati v ponikovalnico ali naravni vodotok.

(2) Odvajanje in čiščenje padavinske vode z javnih cest, parkirišč in drugih povoznih utrjenih ali tlakovanih površin, na katerih se odvija motorni promet, se izvajata v skladu s predpisi, ki urejajo odvajanje padavinske vode iz javnih cest.

(3) Pri gradnji objektov je treba zagotoviti ponikanje čim večjega dela padavinske vode s pozidanih in tlakovanih površin, tako da je v največji možni meri zmanjšan hipni odtok z urbanih površin. Na območjih, kjer ponikanje zaradi značilnosti tal ni mogoče, se padavinsko vodo ločeno odvaja v meteorno kanalizacijo na podlagi pogojev upravljavca kanalizacijskega sistema, pri čemer se čim večji delež padavinske vode pred odvodom v meteorno kanalizacijsko omrežje začasno zadrži na lokaciji kot posebna ureditev na zelenih površinah gradbene parcele stavbe ali na parcelah večjega števila stavb, h katerim pripadajo.

(4) Padavinske vode iz objektov in njihovih gradbenih parcel ni dopustno usmeriti na javne površine ali v naprave za odvodnjavanje javnih površin.

(5) Obstoječi površinski vodotoki se zavarujejo tudi kot pomožni odvodniki neonesnaženih meteornih voda.

(6) Male komunalne čistilne naprave morajo biti umeščene zunaj ali na robu strnjenega naselja in izvedene podzemno. Do čistilne naprave je treba zagotoviti dovoz z javne ceste. Čistilna naprava mora biti zavarovana z zaščitno ograjo. Pri načrtovanju izgradnje komunalnih čistilnih naprav je potrebno izdelati hidrološko-hidravlično analizo prevodnosti konkretnega vodotoka glede na predvideno odvajanje očiščenih odpadnih voda v vodotok.

(7) Z načrtovanim odvajanjem očiščenih odpadnih voda v vodotok ne smejo biti poslabšane odtočne razmere na dolvodnem zemljišču oziroma ne sme biti povečana poplavna ogroženost na vplivnem območju. Pred iztokom v vodotok se lahko izvede zadrževalni bazen ustreznih dimenzij.

(8) Na prispevnem območju Blejskega jezera je treba onesnaženo meteorno vodo, kolikor je to tehnično izvedljivo, voditi v ločenem kanalizacijskem sistemu do najbližjega vodotoka. Pri tem morajo biti izdelane analize odtočnih razmer. Iztoke iz manipulativnih površin in cest, ki jih ni mogoče voditi v ločen kanalizacijski sistem, se pred iztokom v jezero opremi z lovilci olj. Prispevno območje Blejskega jezera je prikazano v kartah Prikaza stanja prostora.

(9) Nepretočna greznica mora biti izvedena podzemno in locirana na gradbeni parceli stavbe in mora biti izdelana v skladu s standardi čiščenja komunalnih odpadnih voda.

(10) Vsi individualni sistemi za odvajanje in čiščenje odpadne vode morajo biti evidentirani pri izvajalcu gospodarske javne službe za odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode ter redno vzdrževani.

(11) Prepovedano je spuščati odpadne vode iz greznic na javne ali zasebne površine, v potoke, druge površinske vode ali v podzemlje.

(12) V javni kanalizacijski sistem ni dovoljeno odvajati odpadne vode iz gnojničnih jam in zbiralnikov, odpadkov iz gnojišč in predhodno neprečiščeno industrijsko odpadno vodo. Sestava odpadne vode, ki se odvaja v javni kanalizacijski sistem, mora ustrezati zakonskim predpisom, ki urejajo to področje.

97. člen
(zbiranje in odstranjevanje odpadkov)

(1) Zbiranje, odvoz in odlaganje komunalnih odpadkov se ureja z ustreznimi predpisi.

(2) Komunalne odpadke se zbira v zabojnikih ali vrečkah na zbirnem mestu.

(3) Zbirno mesto za komunalne odpadke mora biti praviloma v objektu ali na gradbeni parceli objekta, ki mu pripada. Če to zaradi danosti prostora ni možno, se v sodelovanju z organom Občine Bled, pristojnim za gospodarjenje z odpadki, in lastnikom zemljišča določi zbirno mesto na drugem ustreznem zemljišču izven prometnih površin, ki ni vizualno izpostavljeno. Zbirno mesto mora biti urejeno na utrjeni površini in je praviloma zaščiteno z nadstreškom.

(4) Zbiralnice ločenih frakcij se praviloma umestijo na utrjene javne površine. V prostor morajo biti umeščene tako, da bo vpliv na vidne kakovosti prostora čim manjši.

(5) Oblikovanje zbirnih mest in zbiralnic ločenih frakcij mora biti enotno za celotno območje naselja ter skladno z oblikovnimi elementi urbane opreme, elementi cestnega prostora in okoliške pozidave. Če ekološki otok meji na travnato površino, se ga zakrije s primerno zasaditvijo.

(6) Zbirni center mora imeti vratarnico, nadstrešek in ograjo. Izveden je lahko tudi kot zaprt objekt.

(7) Gradbene odpadke, izkopni in rušitveni material se odvaža izključno na deponijo urejeno za odlaganje tovrstnih odpadkov, ki ima pridobljena vsa potrebna upravna dovoljenja. Odlaganje drugod je prepovedano.

(8) Zadrževanje večje količine odpadnega materiala na dvoriščih je prepovedano.

(9) Odlaganje vseh vrst odpadkov zunaj urejenih odlagališč je prepovedano.

(10) Vrtač, brezen, jam in snežnih jam ni dopustno zasipavati s sečnimi ali drugimi odpadki.

98. člen
(oskrba s plinom in s toplotno energijo)

(1) Omrežje zemeljskega plina se gradi podzemno. Pri prečenju cest in vodotokov (mostovi, brvi, nadvozi) je dopustna tudi nadzemna izvedba.

(2) Na območjih načrtovane gradnje plinovodnega omrežja je v skladu z 91. členom tega odloka dopustna začasna postavitev rezervoarjev za utekočinjeni naftni plin. Zunanji rezervoar za utekočinjen naftni plin oziroma kurilno olje in nafto za lastne potrebe objekta mora biti tipski in atestiran. Postavitev mora izvesti za takšna dela pooblaščeni izvajalec.

(3) Vse cisterne za tekoča goriva morajo biti vkopane in dvoplaščne, redno vzdrževane in pregledovane skladno z veljavnimi predpisi. Zunanje plinske cisterne morajo biti postavljene na manj izpostavljenih legah in vkopane tako, da ne motijo ključnih pogledov.

99. člen
(gradnja elektroenergetskega omrežja)

(1) Nizkonapetostno (NN) elektroenergetsko omrežje in omrežje javne razsvetljave se v strnjenih naseljih izvajata podzemno. Izven območja naselja je dopustna gradnja nadzemne izvedbe elektroenergetskega omrežja, razen na območjih prepoznavne kulturne krajine, kjer je izvedba praviloma podzemna.

(2) Nadzemni vodi elektroenergetskega omrežja praviloma ne smejo potekati v območjih vedut na naravne in ustvarjene prostorske dominante z javnih površin.

(3) Vizualno izpostavljenost nadzemnih elektroenergetskih in elektronsko komunikacijskih objektov je treba omejiti tako, da se vključujejo v objekte drugih namembnosti, pod pogojem, da sevanje ne ogroža prebivalcev in zaposlenih v objektu, oziroma se združujejo z drugimi infrastrukturnimi objekti ali ureditvami (zbirna mesta za odpadke, nadstreški, delno zasutje in podobno).

(4) Javne površine morajo biti opremljene z javno razsvetljavo skladno s funkcijo in pomenom posamezne površine ter okoliških objektov. Pri tem se upoštevajo določbe predpisov v povezavi s preprečevanjem svetlobnega onesnaženja. Oblikovanje oziroma tip svetilke mora biti skladen z oblikovanjem ostale urbane opreme, odprtega prostora in pozidave v območju. Praviloma velja, da se opremi:

- dostopne ulice z nizkimi uličnimi svetilkami,
- glavne ulice in ceste z enotno visokimi svetili tipske oblike z betonskimi podstavki.

(5) Vse obstoječe male hidroelektrarne (v nadaljnjem besedilu: mHE), ki so priključene na električno omrežje, morajo imeti pridobljeno vodno dovoljenje oziroma koncesijo za mHE.

(6) Pri urejanju obstoječih mHE morata biti zagotovljena prehod rib (ribja steza) in ekološko sprejemljiv pretok vode.

(7) Tlačni vodi pri obstoječih mHE morajo biti vkopani, zemljišče pa urejeno in zavarovano proti eroziji. Dopustne so obnovitve starih korit za potrebe malih hidroelektrarn. Pri vkopavanju tlačnih cevi ni dopustno zasipavanje struge z odvečnim materialom.

100. člen
(gradnja infrastrukture elektronskih komunikacij)

(1) Elektronska komunikacijska omrežja, razen sistemov brezžičnih povezav, morajo biti izvedena s podzemnimi kabli v kabelski kanalizaciji. Zunaj naselij je dopustna tudi gradnja nadzemnih vodov.

(2) Za zagotovitev minimalnih možnih vplivov na okolico je treba objekte in naprave mobilne telefonije načrtovati tako, da se v čim večji meri preprečuje vidna izpostavljenost antenskih objektov in naprav in da je vpliv na vidne kakovosti prostora čim manjši. Antenski objekti in naprave se pri umeščanju na druge obstoječe objekte zakrivajo in prilagajajo tako, da skupaj z njimi tvorijo usklajeno arhitekturno celoto.

(3) Če se bazne postaje gradijo kot manj zahtevni objekti, veljajo zanje določbe 74. člena tega odloka.

(4) Oblikovanje objektov (barve, oblika stebrov in anten) mora biti čim bolj prilagojeno prevladujoči urbani in krajinski tipologiji ter naravnim danostim prostora, okolico objekta je treba ozeleniti. Oddajne sisteme na fasadah stavb je treba ustrezno zakriti, da vizualno ne izstopajo iz fasade, na ravnih strehah objektov pa odmakniti od roba strehe tako, da so čim manj vidno izpostavljeni.

(5) Objektov in naprav mobilne telefonije ni dopustno postavljati na zavarovana območja, območja naravnih vrednot in varovana območja narave ter na območja in objekte kulturne dediščine. Izjemoma je postavitev dopustna, kadar ni mogoče zagotoviti primernejše lokacije, pri čemer poseg ne sme spreminjati lastnosti zaradi katerih je območje pridobilo ta status. Poseg je v tem primeru mogoč le na podlagi soglasja organov, pristojnih za ohranjanje narave in varstvo kulturne dediščine, in na podlagi prostorske preveritve in utemeljitve, tako da bo vpliv na vidne kakovosti prostora čim manjši.

(6) Za postavitev bazne postaje mobilne telefonije je treba izdelati presojo vplivov na okolje.

3.10.2 Prometna infrastruktura

101. člen
(gradnja prometne infrastrukture)

(1) Načrtovanje in gradnja nove ter vzdrževanje in rekonstrukcija obstoječe prometne infrastrukture morajo potekati skladno s predpisi, ki urejajo prometno infrastrukturo in promet.

(2) V naseljih je treba skladno s predpisi o javnih cestah ob javnih cestah izvesti hodnike za pešce in javno razsvetljavo.

(3) Za funkcionalna in oblikovna merila in pogoje za posamezne tipe cest se uporablja predpise s področja prometne varnosti in projektiranja cest.

(4) V EUP z namensko rabo K1, K2, G, Gpn in Gv ter v EUP, kjer je cesta del druge pretežne namenske rabe, so stavbna zemljišča cest določena z regulacijsko linijo. Če regulacijska linija ni določena, se stavbno zemljišče ceste določi na podlagi podatka o osi ceste v karti Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture ter dejanskega stanja v prostoru.

(5) Odstopanja od minimalnega standarda so v mejah minimalnih zahtev pravil projektiranja javnih cest dopustna na odsekih, kjer za vzpostavitev minimalnega standarda ni prostorskih možnosti, kjer je vzpostavljanje standarda povezano z nesorazmerno porabo javnih sredstev, na odsekih, kjer ožji profili zagotavljajo večjo varnost v prometu (manjša hitrost) in na odsekih, kjer je z ukrepi prometne politike ali spremembo prometnega režima mogoče doseči primerljive prometne cilje.

(6) Pri rekonstrukcijah in preplastitvah cest je treba višino cestišča in območij za pešce uskladiti z višinami vhodov v objekte, tako da se pri tem dostopnost do objektov ne poslabša.

(7) Pri rekonstrukcijah gozdnih cest in poljskih poti je treba zagotoviti nemoten dostop do zalednih gozdov in kmetijskih površin ter potrebna izogibališča in skladišča za les.

(8) Trase prometnic se morajo prilagajati obstoječemu reliefu. Med gradnjo je treba v največji možni meri ohranjati obstoječe krajinske prvine ob trasi ceste (gozdni rob, živice, posamezna drevesa). Izogibati se je treba prekomernim izravnavam terena, spremljajočim vsesplošnim odstranjevanjem vegetacije ter posegom v sklenjena območja najboljših kmetijskih zemljišč, zaradi katerih bi se drobila posestna struktura.

(9) Ob sanacijah obcestnega prostora je treba uporabljati lokalno značilne rastlinske vrste in pri tem povzemati za prostor značilne vzorce.

(10) Širina dostopne poti do objekta je najmanj 3,00 m. Določilo ne velja za obstoječe poti.

(11) Za vse posege na območju ceste in v njenem varovalnem pasu (ureditev ceste, ureditev cestnih priključkov oziroma križišč s cesto, ureditev pločnikov, javne razsvetljave, prehodov za pešce, komunalnih vodov, gradnje objektov z zunanjo in komunalno ureditvijo idr.) je treba pridobiti pogoje, soglasje in dovoljenje upravljavca ceste k projektni dokumentaciji. Posegi ne smejo negativno vplivati na območje ceste in zaradi njih ne smejo biti ogroženi varnost prometa na cesti, stabilnost ceste in njeni interesi.

(12) Gradnja žičniških naprav za potrebe gospodarstva in turizma je dopustna v skladu s predpisi, ki urejajo to področje.

102. člen
(vodni promet)

(1) Pri urejanju vodnega prometa za gospodarske, turistične in športno rekreacijske namene je treba upoštevati občinske predpise in predpise, ki urejajo plovbo po celinskih vodah.

(2) Na Blejskem jezeru so pristanišča, čolnarne ter vstopno izstopna mesta dopustni samo na urejenih in za to določenih mestih, ki so našteti v spodnjih preglednicah oziroma prikazani na karti »Prikaz cestnega omrežja, podzemne garažne stavbe ter pristanišča in vstopno-izstopna mesta na celinskih vodah«.

Preglednica 3: Lokacije pristanišč, čolnarn in vstopno izstopnih mest za čolne, ki so na jezeru (vsa pristanišča so obenem tudi vstopno izstopna mesta).

Kategorija pristanišč in vstopno izstopnih mest	Dejavnost št. privezov	Zasebno št. privezov

Pristanišča za pletne, ki so namenjene za javni prevoz oseb		
Zdraviliški park	10	-
Mlino	13	-
Pristanišča za čolne na vesla iz pokritih čolnarn		
Čolnarna Grajsko kopališče	18	-
Čolnarna na startu veslaške proge	1	-
Čolnarna pri hotelu Toplice	10	-
Čolnarna pri Vili Lastovka (Cesta svobode 14)	-	4
Čolnarna pri Vili Bled	12	-
Čolnarna pri Vili Sončnica (Velika Zaka)	-	2
Čolnarna pri Vili Zlatorog (Veslaška promenada št. 3)	-	2
Čolnarna pri Vili Rog (Veslaška promenada št. 2)	-	2
Pristanišča za lesene čolne na vesla		
Veslaška promenada 8 (Ribiška družina)	6	-
Nasproti restavracije Pletna (Mlino)	5	-
Pod sodniškim stolpom (Velika Zaka)	4	1
Pristanišče za čolne na električni pogon		
Čolnarna Grajsko kopališče	3	-
Vstopno izstopna mesta za pletne		
Pod Kazino	6	-
Pod Vilo Bled	2	-
Velika Zaka	2	-
Mala Zaka	4	-
Južni del Blejskega otoka	9	-
Severni del Blejskega otoka	4	-
Vstopno izstopna mesta za čolne na električni pogon		
Severni del Blejskega otoka (souporaba privezov pleten)	-	-
Pod Kazino (souporaba privezov pleten)	-	-
Zahodni del Blejskega otoka (namenjeno oskrbi otoka)	-	1
Vstopno izstopna mesta za (lesene) čolne na vesla		
severni del Blejskega otoka	-	15
pod Kazino	-	3
Veslaška promenada 8 (Ribiška družina)	-	2
Mlino	-	2

Preglednica 4: Lokacije vstopno izstopnih točk za čolne, ki so skladiščeni na obali.

Kategorija vstopno izstopnih mest
Vstopno izstopno mesto za športne čolne
Mala Zaka
Vstopno izstopno mesto za čolne prebivalcev Mlinega
Mlino
Vstopno izstopni mesti za rekreativne čolne dnevnih obiskovalcev
Mala Zaka

Velika Zaka
Vstopno izstopno mesto za potapljaški čoln
Grajsko kopališče
Vstopno izstopno mesto za intervencijski čoln
Zdraviliški park

(3) Na Savi Bohinjki in Savi Dolinki so vstopno-izstopna mesta za gumenjake, kajake ipd. plovila dopustna samo na za to določenih mestih (pri Obrnah, Selu, Zasipu in Blejskem mostu), ki so prikazana na karti »Prikaz cestnega omrežja, podzemne garažne stavbe ter pristanišča in vstopno-izstopna mesta na celinskih vodah«.

(4) Za vsa vstopno-izstopna mesta iz drugega in tretjega odstavka tega člena je treba pridobiti vodno dovoljenje v skladu s predpisi o vodah.

103. člen
(parkirni normativi)

(1) Na gradbeni parceli je treba za vsak objekt oziroma za posamezni del objekta zagotoviti najmanjše število PM, navedeno v Preglednici 3.

Preglednica 5: Minimalno število parkirnih ali garažnih mest, ki se ga upošteva pri izračunu števila parkirnih mest na gradbeni parceli.

Namembnost objektov	Št. parkirnih mest
STANOVANJA IN BIVANJE	
Enostanovanjske stavbe	2 PM
Dvostanovanjske stavbe	3 PM
Večstanovanjske stavbe	2,5 PM/stanovanje, od tega 10 % za obiskovalce
Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene (dijaški domovi ipd.)	1 PM/12 postelj
Stanovanjske stavbe za posebne namene (študentski domovi, internati, samostani ipd.)	1 PM/4 postelje, dodatno 10 % na terenu za obiskovalce
Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (domovi za starejše, varna hiša)	1 PM/6 postelj
Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji (oskrbovana stanovanja)	0,8 PM/stanovanje, od tega 10 % na terenu za obiskovalce
Stanovanjski objekt – oddajanje apartmajev v najem	1 PM/apartma (štiri postelje) + 2 PM za stalno bivališče oziroma 2 PM/apartma (več kot štiri postelje) + 2 PM za stalno bivališče
Stanovanjske stavbe s pretežno občinskimi neprofitnimi stanovanji	1 PM/stanovanje
POSLOVNO-TRGOVSKE DEJAVNOSTI	
Pisarniški in upravni prostori - splošno	1 PM/2 zaposlena in 1PM/30,00 m^2 neto površine
Poslovni prostori z obiskom strank	1 PM/2 zaposlena in 1PM/20,00 m^2 neto površine
Poslovni prostori brez strank	1 PM/1 zaposlenega, ne manj kot 3 PM
Lokalne trgovine do 500,00 m^2	1 PM/2 zaposlena + 1 PM/50,00 m^2 neto prodajne površine, ne manj kot 2 PM
Trgovine in nakupovalni centri nad 500,00 m^2, sejmišče	1 PM/2 zaposlena + 1 PM/30,00 m^2 neto prodajne površine
Trgovina z neprehrambnimi izdelki	1 PM/2 zaposlena + 1 PM/80,00 m^2 neto prodajne

	površine
Prodajni sejmi	1 PM/20,00 m^2 neto prodajne površine
Bencinski servisi	1 PM/25,00 m^2 stavbe, ne manj kot 3 PM za obiskovalce
DRUŽBENE DEJAVNOSTI	
Prireditveni prostori, kino, večnamenske dvorane, kulturni dom, gledališče, šolske dvorane	1 PM/5 sedežev
Stavbe za opravljanje verskih obredov	1 PM/20 sedežev
Bolnišnice	1 PM/3 postelje
Zdravstveni domovi, ambulante, veterinarske ambulante	1 PM na 30,00 m^2 neto površine, ne manj kot 3 PM
Otroški vrtci	2 PM/oddelek in dodatno 1 PM/oddelek za kratkotrajno parkiranje staršev
Osnovne šole	1 PM/učilnico, od tega najmanj 12 PM za kratkotrajno parkiranje staršev
Srednje šole	1,25 PM/učilnico
Posebne šole za oviranje v razvoju	1 PM/7 učencev od teh najmanj 10 za kratkotrajno parkiranje staršev
Visoke šole	1 PM/30,00 m^2 neto površine
ŠPORTNE DEJAVNOSTI	
Športna igrišča (brez gledalcev)	1 PM/250,00 m^2 površine igrišča
Športna igrišča in stadioni s prostori za gledalce	1 PM/250,00 m^2 površine igrišča + 1 PM/10 sedežev
Stavbe za šport (brez gledalcev)	1 PM/50,00 m^2 neto površine dvorane
Stavbe za šport s prostori za gledalce	1 PM/30,00 m^2 neto površine dvorane, od tega 20 % PM za avtobuse
GOSTINSKE DEJAVNOSTI	
Prehrambeni gostinski obrati	1 PM/4 sedeže + 1 PM na tekoči meter točilnega pulta, ne manj kot 5 PM
Nastanitveni gostinski obrati	1 PM/3 sobe
PROIZVODNE DEJAVNOSTI	
Avtomatske avtopralnice	5 PM/eno pralno napravo
Samopostrežne avtopralnice	3 PM/pralni prostor
Industrijske stavbe (delavnice za servis motornih vozil)	6 PM/1 popravljalno mesto
Industrijske stavbe (do 200 m^2)	1PM/30,00 m^2 neto površine, ne manj kot 2 PM
Industrijski obrati (več kot 200 m^2)	1 PM/50,00 m^2 neto površine
Rezervoarji, silosi in skladišča (skladišča s strankami)	1 PM/150,00 m^2 neto površine
Rezervoarji, silosi in skladišča (skladišča brez strank)	ne manj kot 3 PM
Rezervoarji, silosi in skladišča (razstavni in prodajni prostori)	1 PM/80,00 m^2
DRUGO	
Pokopališča	1 PM/600,00 m^2 površine, ne manj kot 10 PM

(2) Zadostno število PM je treba zagotoviti kot parkirne površine, garažna mesta ali garaže v kletnih in preostalih etažah.

(3) Stavbe, namenjene javni rabi, morajo imeti zagotovljena parkirna mesta za zaposlene in obiskovalce.

(4) Za stanovanjske stavbe s petimi ali več stanovanjskimi enotami je treba 50 % parkirnih mest zagotoviti v izvennivojski izvedbi (podzemna parkirna mesta).

(5) Kadar v EUP s podrobno namensko rabo SSvj zaradi obstoječega stanja na gradbeni parceli (tradicionalni način zazidave in tipologija gradnje) ni možno zagotavljati normativno predpisanega števila PM v skladu s prvim odstavkom tega člena niti v skladu s šestim odstavkom tega člena, je dopustno k objektu ali delu objekta zagotoviti manjše število PM, kot je določeno v prvem odstavku tega člena, za kar je treba pridobiti soglasje pristojnega organa občine Bled. Določilo velja, če je tako določeno s PPIP za posamezno EUP.

(6) Kadar na gradbeni parceli ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila zahtevanih parkirnih mest, je dopustno manjkajoča parkirna mesta, razen parkirnih mest za funkcionalno ovirane osebe, zagotoviti na javnih parkiriščih s soglasjem pristojnega upravljavca in ob upoštevanju potreb po istočasnem parkiranju.

(7) V primeru skupnega parkirišča za objekte z različnimi dejavnosti se upošteva največje potrebe po istočasnem parkiranju.

(8) Za kopališča in čolnarne ob jezeru se potrebe po PM zagotavlja v okviru javnih parkirišč in garažnih stavb v okolici.

104. člen
(parkirne površine in garažne stavbe)

(1) Parkirne površine in garažne stavbe morajo biti razporejene in zgrajene tako, da njihova uporaba ne škoduje zdravju, da hrup in smrad ne motita bivanja, dela in počitka v okoliških objektih ter da se s tem ne zmanjšuje z odlokom predpisan faktor DOBP in delež zelenih površin na raščenem terenu.

(2) Parkirišča se načrtujejo s čim manjšim številom prostostoječih prometnih znakov in informacijskih tabel. Slednje se nadomesti z uporabo talnih označb, uporabo različnih materialov in tlakov.

(3) Pri izvajanju podzemnih garažnih stavb je treba v največji možni meri ohranjati kakovostno visokodebelno vegetacijo.

(4) Gradnja podzemnih garažnih stavb je v skladu s prvim odstavkom tega člena dopustna pod parkirišči in utrjenimi dvorišči ter pod objekti.

(5) Vhodi v podzemne garažne stavbe se uredijo tako, da so vhodne in izhodne rampe čim manj vidne. Kadar je podzemna garažna stavba pod objektom, se vhod uredi v sklopu objekta, tako da vhodna in izhodna rampa nista vidni. Vhod v garažo ne sme biti prizidek k objektu, ampak del objekta znotraj predpisanih gabaritov.

(6) Parkirišča nestanovanjskih objektov, razen industrijskih stavb in skladišč praviloma ne smejo biti locirana pred ulično fasado objekta.

(7) Nove parkirne površine na nivoju terena, ki so večje od 10 PM, je treba ozeleniti. Zasaditi je treba vsaj eno drevo na 4 PM. Sadika novega drevesa ima deblo višine najmanj 2,50 m in z obsegom najmanj 8-10 cm. Drevesa morajo biti po parkirišču razporejena čim bolj enakomerno.

(8) Goriva in maziva, ki lahko odtekajo, je treba zadržati in odstraniti na neškodljiv način. Garažne stavbe morajo imeti zagotovljeno možnost prezračevanja.

(9) Za potrebe dolgoročnega urejanja mirujočega prometa se v središču Bleda varujejo površine za podzemne garažne stavbe, ki so prikazane na karti »Prikaz cestnega omrežja, podzemne garažne stavbe ter pristanišča in vstopno-izstopna mesta na celinskih vodah«.

(10) Na območjih iz zgornjega odstavka ni dopustno postavljanje podzemnih ali nadzemnih objektov, ki bi ovirali, onemogočali ali povečali stroške izvedbe podzemnih garažnih stavb. Pred izvedbo posegov na teh območjih je treba pripraviti oceno o skladnosti načrtovanega posega z ureditvijo podzemnih garažnih stavb, ki jo potrdi in da soglasje k posegu pristojni organ Občine Bled.

(11) Parkirišča za najem vozil so dopustna samo v sklopu hotelskih parkirišč.

(12) V območjih stanovanj parkirna mesta za tovorna vozila, ki presegajo 3,50 ton ter za avtobuse in priklopnike teh motornih vozil niso dopustna. Parkiranje avtobusov je dopustno izključno na urejenih javnih parkirnih mestih s soglasjem upravljavca, tovornih vozil nad 3,5 tone ter priklopnikov pa izključno na urejenih parkirnih mestih znotraj območij gospodarskih con.

105. člen
(zračni promet)

(1) Pri graditvi, postavljanju in zaznamovanju objektov v coni B, katerih najvišji deli (vključno z antenami, dimniki, klimatskimi napravami, reklamnimi panoji ipd.) presegajo nadmorsko višino 550,00 m.n.v. ali pa njihova skupna višina presega 25,00 m, in ki utegnejo s svojo višino vplivati na varnost zračnega prometa, je treba predhodno pridobiti ustrezno soglasje pristojne službe za zračni promet, objekt pa je treba označiti in zaznamovati v skladu z veljavnimi predpisi.

(2) Pri graditvi, postavljanju in zaznamovanju objektov v coni C, katerih skupna višina presega 25,00 m in ki utegnejo s svojo višino vplivati na varnost zračnega prometa, je treba predhodno pridobiti ustrezno soglasje pristojne službe za zračni promet, objekt pa je treba označiti in zaznamovati v skladu z veljavnimi predpisi.

(3) Območja omejitev iz prvega in drugega odstavka tega člena so prikazana v Prikazu stanja prostora.

3.11 Varovalni pasovi gospodarske javne infrastrukture

106. člen
(varovalni pasovi okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture)

(1) Širina varovalnih pasov obstoječe okoljske in energetske infrastrukture znaša (preglednica 6):

Preglednica 6: Širina varovalnih pasov objektov in omrežij okoljske in energetske infrastrukture.

1. vodovodno, kanalizacijsko omrežje, elektronski komunikacijski vodi, vodi javne razsvetljave in drugi vodi, ki služijo določeni vrsti gospodarske javne službe, razen tistih iz 2. in 3. točke te tabele in razen priključkov na te vode	3,00 m
2. elektroenergetski vodi nazivne napetosti:	
- 35 kV in 110 kV – nadzemni potek	15,00 m
- 35 kV in 110 kV – podzemni potek	3,00 m
- 10 ali 20 kV – nadzemni potek	10,00 m
- 10 ali 20 kV – podzemni potek	1,00 m
- RTP nazivne napetosti 35 kV in 110 kV	15,00 m
- RP in TP nazivne napetosti do 35 kV	2,00 m
3. plinovod z obratovalnim tlakom	
- od 5 bar do vključno 16 bar	5,00 m

- do vključno 5 bar	5,00 m
- regulacijske in merilne postaje sistema zemeljskega plina	30,00 m

(2) Širina varovalnega pasu se meri levo in desno od osi linijskega infrastrukturnega objekta ali od varovalne ograje objekta oziroma od zunanjega zidu objekta, če nima varovalne ograje.

(3) Če so z drugimi predpisi določeni drugačni varovalni pasovi posameznega infrastrukturnega omrežja, od tistih, ki so navedenih v tem odloku, se upošteva določila drugih predpisov.

(4) V varovalnih pasovih posameznih infrastrukturnih omrežij je gradnja objektov in naprav dopustna na podlagi soglasja pristojnega izvajalca gospodarske javne službe infrastrukturnega omrežja.

(5) V varovalnih pasovih elektroenergetskih vodov, objektov in naprav ni dopustna gradnja:

- bolnišnic, zdravilišč, okrevališč in turističnih objektov, namenjenih bivanju in rekreaciji, stanovanjskih objektov,
- objektov vzgojno-varstvenega in izobraževalnega programa ter programa osnovnega zdravstvenega varstva,
- objektov, kjer se opravljajo upravne, trgovske, storitvene ali gostinske dejavnosti,
- otroških igrišč in javnih parkov, javnih zelenih in rekreacijskih površin, ki so namenjene za zadrževanje večjega števila ljudi,
- objektov, v katerih je vnetljiv material, na parkiriščih pod daljnovodi pa je prepovedano parkiranje vozil, ki prevažajo vnetljive, gorljive in eksplozivne materiale.

(6) V varovalnih pasovih elektroenergetskih vodov napetostnega nivoja 110 kV in več je na obstoječih objektih dopustno vzdrževanje objektov ter gradnja objektov za lastne potrebe, ki služijo obstoječemu objektu (garaža, nadstrešek, lopa, parkirišče).

(7) Za vse vrste gradenj (novogradnje, nadzidave, dozidave in spremembe namembnosti), ki posegajo v varovalne pasove obstoječih elektroenergetskih vodov, objektov in naprav ter elektronskih komunikacijskih oddajnih sistemov, je treba predložiti dokazilo pooblaščene organizacije, da niso prekoračene mejne vrednosti elektromagnetnega sevanja v skladu s predpisi.

(8) V varovalnem pasu plinovoda do vključno 16 bar ima upravljavec plinovodnega omrežja pravico nadzorovati dejavnosti in posege ter pravico dostopa do plinovoda.

(9) Varovalni koridor za komunikacijske oddajne sisteme se določi za vsak oddajnik posebej. V varovalnem koridorju pomembnejših elektronskih komunikacijskih zračnih zvez, ki obsega območje od antene oddajnika, ki se razteza v tridimenzionalnem prostoru od antene glede na moč in smer delovanja oddajnika, število oddajnikov na isti lokaciji in glede na tehnološko izvedbo, je treba preveriti vpliv novogradnje na delovanje elektronskih komunikacijskih zračnih zvez in pridobiti soglasje organa, pristojnega za elektronske komunikacije.

(10) Obvezni osni odmik podzemnih komunalnih vodov od debla drevesa je najmanj 2,00 m, v primeru morebitnih odstopanj pa so potrebne posebne tehnične rešitve in uskladitev s pristojnimi službami, ki upravljajo komunalne vode in javne odprte površne.

107. člen
(varovalni pasovi prometne infrastrukture)

(1) Varovalni pasovi cest znašajo:

- regionalna cesta: 15,00 m,
- lokalna cesta: 10,00 m,
- javna pot: 5,00 m,

- državna kolesarska pot: 5,00 m,
- občinska kolesarska pot: 2,00 m.

(2) Varovalni pas javne ceste se meri od zunanjega roba cestnega sveta na vsako stran ceste.

(3) Varovalni progovni pas je zemljiški pas na obeh straneh železniške proge, širok 100,00 m, merjeno v zračni črti od osi skrajnih tirov proge. Varovalni progovni pas industrijskega tira je širok 50,00 m. Za vse posege v varovalnem progovnem pasu se glede minimalnih dovoljenih odmikov upošteva predpise, ki urejajo varnost v železniškem prometu ter graditev gradbenih ali drugih objektov, saditev drevja ter postavljanja naprav v varovalnem progovnem pasu in v varovalnem pasu ob industrijskem tiru.

(4) V varovalnih pasovih prometnih omrežij je dopustna gradnja objektov in naprav na podlagi soglasja pristojnega izvajalca gospodarske javne službe. Posegi v varovalni pas prometnega omrežja ne smejo ovirati širitve, gradnje, obratovanja ali vzdrževanja prometnega omrežja.

(5) Če so varovalni pasovi posameznega prometnega omrežja z drugimi predpisi določeni drugače od navedenih v tem odloku, se upoštevajo določbe drugih predpisov.

3.12 Varstvo kulturne dediščine, ohranjanje narave, varstvo okolja in naravnih dobrin, varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obramba

3.12.1 Celostno ohranjanje kulturne dediščine

108. člen
(splošni PIP za varstvo kulturne dediščine)

(1) Sestavni del OPN so objekti in območja kulturne dediščine, varovani po predpisih s področja varstva kulturne dediščine (v nadaljnjem besedilu: objekti in območja kulturne dediščine). To so kulturni spomeniki, vplivna območja kulturnih spomenikov, varstvena območja dediščine, registrirana kulturna dediščina in vplivna območja dediščine.

(2) Objekti in območja iz prvega odstavka tega člena so prikazani v Prikazu stanja prostora ter so razvidni iz veljavnih predpisov s področja varstva kulturne dediščine (aktov o razglasitvi kulturnih spomenikov in aktov o določitvi varstvenih območij dediščine).

(3) Na objektih in območjih kulturne dediščine so dovoljeni posegi, ki prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti ter dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem (in situ).

(4) Na objektih in območjih kulturne dediščine niso dopustni:

- gradnja novega objekta, vključno z dozidavo in nadzidavo ter deli, zaradi katerih se bistveno spremeni zunanji izgled objekta, in
- rekonstrukcija objekta na način, ki bi prizadel varovane vrednote objekta ali območja kulturne dediščine, ter prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot.

(5) Odstranitve objektov ali območij ali delov objektov ali območij kulturne dediščine niso dopustne, razen pod pogoji, ki jih določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine.

(6) Na objektih in območjih kulturne dediščine veljajo pri gradnji in drugih posegih v prostor PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine. V primeru neskladja ostalih določb tega odloka s PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine veljajo pogoji za celostno ohranjanje kulturne dediščine.

(7) Objekte in območja kulturne dediščine je treba varovati pred poškodovanjem ali uničenjem tudi med gradnjo – čez objekte in območja kulturne dediščine ne smejo potekati gradbiščne poti in obvozi, vanje ne smejo biti premaknjene potrebne ureditve vodotokov, namakalnih

sistemov, komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura, ne smejo se izkoriščati za deponije viškov materialov ipd.

(8) Za vsak poseg v kulturni spomenik, vplivno območje kulturnega spomenika, varstveno območje dediščine ali registrirano kulturno dediščino je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje za posege po predpisih za varstvo kulturne dediščine.

(9) Kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje je treba pridobiti tudi za posege v EUP, če je tako določeno s PPIP za to enoto.

(10) Za poseg v objekt ali območje kulturne dediščine se štejejo vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki kakorkoli spreminjajo videz, strukturo, notranja razmerja in uporabo dediščine ali ki dediščino uničujejo, razgrajujejo ali spreminjajo njeno lokacijo. To so tudi vsa vzdrževalna dela in drugi posegi v prostor, ki se ne štejejo za gradnjo in so dopustni na podlagi tega odloka ali drugih predpisov.

109. člen
(kulturni spomeniki in varstvena območja dediščine)

(1) Za kulturne spomenike in njihova vplivna območja veljajo PIP, kot jih opredeljuje varstveni režim konkretnega akta o razglasitvi kulturnega spomenika. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za kulturni spomenik, veljajo PIP, določeni z varstvenim režimom v aktu o razglasitvi.

(2) Za varstvena območja dediščine veljajo PIP, kot jih opredeljuje varstveni režim akta o določitvi varstvenih območij dediščine. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za varstvena območja dediščine, veljajo PIP, določeni z varstvenim režimom v aktu o določitvi varstvenih območij dediščine.

110. člen
(registrirana kulturna dediščina)

(1) Za registrirano kulturno dediščino, ki ni kulturni spomenik in ni varstveno območje dediščine, velja, da posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote ter prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot, niso dopustni. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za registrirano kulturno dediščino, veljajo PIP, določeni v tem členu. Za registrirano kulturno dediščino veljajo dodatno še PIP, kot jih opredeljujejo varstveni režimi za posamezne tipe dediščine in so navedeni v nadaljevanju tega člena in v naslednjem členu.

(2) Registrirana stavbna dediščina – ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- tlorisna in višinska zasnova (gabariti),
- gradivo (gradbeni material) in konstrukcijska zasnova (zidovi, oboki stropovi, lega komunikacij v objektu),
- oblikovanost zunanjščine (členitev objekta in fasad, oblika in naklon strešin, barva in oblika kritine, stavbno pohištvo, barve fasad, fasadni detajli),
- funkcionalna zasnova notranjosti objektov in pripadajočega zunanjega prostora (razpored prostorov in njihova medsebojna povezava),
- sestavine in pritikline,
- stavbno pohištvo in notranja oprema,
- komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico,
- pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih objektih - cerkvah, gradovih, znamenjih itd.),

- celovitost dediščine v prostoru (prilagoditev posegov v okolici značilnostim stavbne dediščine),
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

(3) Registrirana naselbinska dediščina – ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov),
- odnosi med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilne funkcionalne celote),
- prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja (drevesa, vodotoki itd.),
- prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini (glede na reliefne značilnosti terena, potek poti, lego vzpetin itd.),
- naravne in druge meje rasti ter robovi naselja (gozdni robovi, odprta krajina, vodotok, vzpetina itd.),
- podoba naselja v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike strešin, barva kritine),
- odnosi med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega),
- stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, javna oprema, ulične fasade itd.),
- oprema in uporaba javnih odprtih prostorov (klopi, razsvetljava itd.),
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

(4) Registrirana kulturna krajina in zgodovinska krajina – ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- krajinska zgradba in prepoznavna prostorska podoba (oblike, barve itd.),
- značilna obstoječa parcelna struktura, velikost in oblika parcel ter členitve (živice, vodotoki z obrežno vegetacijo, osamela drevesa),
- tradicionalna raba zemljišč (sonaravno gospodarjenje v kulturni krajini),
- tipologija krajinskih sestavin in tradicionalnega stavbarstva (kozolci, znamenja, zidanice),
- odnos med krajinsko zgradbo oziroma prostorsko podobo in stavbo oziroma naseljem,
- podoba prisotnih naselij (vegetacija, višine objektov, oblika, naklon in barva kritine)
- avtentičnost lokacije pomembnih zgodovinskih dogodkov,
- preoblikovanost reliefa in spremljajoči objekti, grajene strukture, gradiva in konstrukcije ter likovni elementi in
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

(5) Registrirana vrtnoarhitekturna dediščina – ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- zasnova (oblika, struktura, velikost, poteze),
- grajene ali oblikovane sestavine (grajene strukture, vrtna oprema, likovni elementi),
- naravne sestavine (rastline, vodni motivi, relief),
- podoba v širšem prostoru oziroma odnos dediščine z okolico (ohranjanje prepoznavne podobe, značilne, zgodovinsko pogojene in utemeljene meje),
- rastišče z ustreznimi ekološkimi razmerami, ki so potrebne za razvoj in obstoj rastlin, in
- vsebinska, funkcionalna, likovna in prostorska povezanost med sestavinami prostorske kompozicije in stavbami ter površinami, pomembnimi za delovanje celote.

(6) Za registrirano arheološko najdišče velja, da ni dovoljeno posegati v prostor na način, ki utegne poškodovati arheološke ostaline. Registrirana arheološka najdišča s kulturnimi plastmi, strukturami in premičnimi najdbami se varujejo pred posegi ali uporabo, ki bi lahko poškodovali arheološke ostaline ali spremenili njihov vsebinski in prostorski kontekst.

(7) Registrirana memorialna dediščina – ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- avtentičnost lokacije,
- materialna substanca in fizična pojavnost objekta ali drugih nepremičnin,

- vsebinski in prostorski kontekst območja z okolico ter vedute.

(8) Druga dediščina – ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- materialna substanca, ki je še ohranjena,
- lokacija in prostorska pojavnost,
- vsebinski in prostorski odnos med dediščino in okolico.

(9) V primeru, da se pri posamezni enoti kulturne dediščine varujejo tudi zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami, je treba upoštevati tudi PIP za registrirana arheološka najdišča v šestem odstavku tega člena in v 111. členu tega odloka.

111. člen
(registrirano arheološko najdišče)

(1) Za arheološka najdišča, ki so registrirana kulturna dediščina, poleg določb 108. in 110. člena tega odloka velja, da je na njihovem območju prepovedano predvsem:

- odkopavati in zasipavati teren, globoko orati, rigolati, meliorirati kmetijska zemljišča, graditi gozdne vlake,
- poglabljati morsko dno in dna vodotokov ter jezer,
- ribariti z globinsko vlečno mrežo in se sidrati,
- gospodarsko izkoriščati rudnine oziroma kamnine in
- postavljati ali graditi trajne ali začasne objekte, vključno z nadzemno in podzemno infrastrukturo ter nosilci reklam ali drugih oznak, razen kadar so ti nujni za učinkovito ohranjanje in prezentacijo arheološkega najdišča.

(2) Izjemoma so dovoljeni posegi v posamezna najdišča, ki so hkrati stavbna zemljišča znotraj naselij, in v prostor robnih delov najdišč ob izpolnitvi naslednjih pogojev:

- če ni možno najti drugih rešitev in
- če se na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče možno sprostiti za gradnjo.

(3) Obseg in čas potrebnih arheoloških raziskav opredeli organ, pristojen za varstvo kulturne dediščine.

(4) V primeru, da se območje ureja z OPPN, je treba predhodne arheološke raziskave v smislu natančnejše določitve vsebine in sestave najdišča opraviti praviloma že v okviru postopka priprave prostorskega akta.

(5) Za izvedbo predhodne arheološke raziskave na območju kulturnega spomenika, registriranega arheološkega najdišča, stavbne dediščine, naselbinske dediščine, kulturne krajine ali zgodovinske krajine je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline po predpisih za varstvo kulturne dediščine. Pred pridobitvijo kulturnovarstvenega soglasja za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline je treba pri organu, pristojnem za varstvo kulturne dediščine pridobiti podatke o potrebnih predhodnih arheoloških raziskavah – obseg in čas predhodnih arheoloških raziskav določi pristojni organ.

(6) Na območjih, ki še niso bila predhodno arheološko raziskana in ocena arheološkega potenciala zemljišča še ni znana, se priporoča izvedba predhodnih arheoloških raziskav pred gradnjo ali posegi v zemeljske plasti.

(7) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke.

(8) Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela, in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.

112. člen
(vplivno območje kulturne dediščine)

V vplivnih območjih dediščine velja, da morajo biti posegi in dejavnosti prilagojeni celostnemu ohranjanju dediščine. Ohranja se prostorska integriteta, pričevalnost in dominantnost dediščine, zaradi katere je bilo vplivno območje določeno.

3.12.2 Ohranjanje narave

113. člen
(ohranjanje narave)

(1) Zavarovana območja, naravne vrednote in varovana območja narave, posebna varstvena območja Natura 2000, potencialna posebna ohranitvena območja Natura 2000 in ekološko pomembna območja so razglašeni ali določeni s posebnimi predpisi in se v skladu z njimi tudi varujejo.

(2) Za vsak poseg v evidentirano območje ohranjanja narave je obvezno pridobiti projektne pogoje in soglasje organa, pristojnega za ohranjanje narave. Posegi ne smejo biti v nasprotju z izdanim soglasjem.

(3) Posegi, ki bi razvrednotili, poškodovali ali uničili območja varstva narave ter ogrozili biotsko raznovrstnost, naravno vrednoto ali zavarovano območje, niso dopustni.

(4) Turistična in rekreacijska izraba naravnih vrednot in zavarovanih območij je možna ob predhodnem soglasju iz drugega odstavka tega člena ter v skladu z odloki o zavarovanju.

(5) Na varovanih območjih narave (Triglavski narodni park, Natura 2000) je prepovedana vožnja z motorji in štirikolesniki.

(6) Pri posegih v naravne vrednote ter pri posegih, ki lahko vplivajo na biotsko raznovrstnost, se upošteva življenjski ciklus živali in rastlin.

(7) Za posege na območjih in objektih iz prvega odstavka tega člena je treba v primeru neskladja določb tega odloka s pogoji organa, pristojnega za ohranjanja narave, upoštevati pogoje slednjega.

(8) Ob nepredvidenem odprtju jame (jamskega habitata) v času gradnje objektov je treba obvestiti ZRSVN, OE Kranj, ki bodo jamo oziroma najdbo pregledali in dali navodila za ustrezno zavarovanje najdbe oziroma sanacijo podzemnega habitata.

(9) Na območjih, kjer se pojavljajo invazivne rastlinske vrste in se bodo izvajala gradbena dela, je treba pred začetkom gradbenih del v sodelovanju z organom, pristojnim za ohranjanje narave in Društvom za varstvo okolja Bled pripraviti potrebne ukrepe, s katerimi se prepreči širjenje invazivnih rastlin in območje ustrezno sanira. Zemljina, okužena z deli invazivnih rastlinskih vrst, se sme odvažati le na deponije, ki so že okužene. Dele porezanih invazivnih rastlin se na mestu samem sežge. Gradbeno mehanizacijo z okuženega območja je treba pred odhodom pregledati in ustrezno očistiti. Območja gradbišč se po končani gradnji v najkrajšem možnem času zasadi z lokalno značilnimi rastlinskimi vrstami.

(10) Območja iz prvega odstavka tega člena so prikazana v Prikazu stanja prostora.

3.12.3 Varstvo okolja in naravnih dobrin

114. člen
(varovanje in izboljšanje okolja)

Gradnja objektov, rekonstrukcije, dozidave in nadzidave ter spremembe namembnosti v obstoječih objektih so dopustne, če nov poseg ne povzroča večjih motenj v okolju, kot so dopustne s predpisi.

115. člen
(varovanje in izboljšanje zraka)

(1) Pri načrtovanju, gradnji in urejanju novih objektov ter površin je treba upoštevati vse predpise s področja varstva zraka in zagotoviti, da pri obratovanju ne bodo prekoračene dovoljene emisije.

(2) Pri načrtovanju, gradnji novih in rekonstrukciji obstoječih stavb je treba upoštevati vse predpise za učinkovito rabo energije, s čimer se zmanjša raba energije in onesnaženost zraka.

(3) Vire onesnaževanja zraka z neprijetnimi vonjavami kot so uporaba gnojevke, oskrba in predelava odpadkov, odvajanje in čiščenje odpadnih vod, priprava hrane v hotelih in gostinskih lokalih ipd. je treba upravljati na način, ki v največji možni meri zmanjšuje emisijo.

(4) Uporaba odprtega ognja v naseljih je prepovedana.

116. člen
(varstvo površinskih voda)

(1) Premostitve voda in gradnje na vodnem ter priobalnem zemljišču se načrtujejo tako, da je zagotovljena poplavna varnost in da se ne poslabšujeta stanje voda in vodni režim. Zagotoviti se morajo izravnalni ukrepi.

(2) Na vodnem in priobalnem zemljišču niso dopustne dejavnosti in posegi v prostor, ki bi lahko:

- ogrožali stabilnost vodnih in priobalnih zemljišč,
- zmanjševali varnost pred škodljivim delovanjem voda,
- ovirali normalen pretok vode, plavin in plavja,
- onemogočili obstoj in razmnoževanje vodnih in obvodnih organizmov.

(3) Za vsak poseg, vključno z gradnjo mostov in drugih infrastrukturnih objektov, odvzemom proda in peska, vzdrževanjem obrežne vegetacije in drugimi posegi, ki lahko trajno ali začasno vpliva na vodni režim ali stanje voda, je treba pridobiti soglasje organa, pristojnega za vode.

(4) Odvzemanje naplavin je dopustno le v obsegu in na način, ki bistveno ne spreminja naravnih procesov, ne ruši naravnega ravnovesja vodnih in obvodnih ekosistemov ali ne pospešuje škodljivega delovanja voda.

(5) Pridobivanje rečnih agregatov je dopustno kot čiščenje urejenih (reguliranih) vodotokov, kot čiščenje strug hudournikov, kadar gre za varovanje pred hudourniki in zasipavanjem kmetijskih površin, na podlagi strokovnih preveritev ter kot čiščenje rečnih strug na podlagi usmeritev organa, pristojnega za vode.

(6) Gradnja namakalnih naprav in raba površinskih voda ali podtalnice za namakanje sta dopustni pod pogoji organa, pristojnega za vode.

(7) Odvajanje odpadnih voda in oddajanje toplote v površinske in podzemne vode in odvzem toplote iz površinskih in podzemnih voda je dopustno samo na način in pod pogoji, ki jih

določa zakon in predpisi na področju varstva okolja. Neposredno odvajanje odpadnih voda v podzemne vode je prepovedano.

(8) Neposredno odvajanje odpadnih voda v naravna jezera, ribnike, mlake in druge naravne vodne zbiralnike, ki imajo stalen ali občasen pritok ali odtok celinskih ali podzemnih voda, in v vodne zbiralnike, ki so nastali zaradi odvzema ali izkoriščanja mineralnih surovin ali drugih podobnih posegov, in so v stiku s podzemno vodo, ni dopustno.

(9) V naravnih jezerih, ribnikih, mlakah in drugih naravnih vodnih zbiralnikih, ki imajo stalen ali občasen pritok ali odtok celinskih ali podzemnih voda, je prepovedana takšna raba voda, ki bi lahko poslabšala njihovo ekološko ali kemijsko stanje.

(10) Zaradi nevarnosti vnosa ali prenosa sladkovodnih invazivnih vrst (npr. zebraste školjke ali trikotničarke) se plovila in ostalo opremo pred premikom med vodnimi sistemi očisti školjk in drugih vodnih organizmov.

(11) Na območjih skladišč tekočih goriv in naftnih derivatov morajo biti dela izvedena na način, ki onemogoča izliv v vodotoke ali direktno v podtalnico ali kanalizacijo.

(12) Širina obrežne drevnine je pri vodotokih z rečnim koritom širšim od 2,50 m praviloma 10,00 m, vendar ne manj kot 5,00 m. Obrežne drevnine ni dopustno odstranjevati. Če je odstranitev zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev nujna, jo je treba nadomestiti oziroma sanirati.

117. člen
(priobalno zemljišče)

(1) Pri urejanju prostora in izvajanju posegov v obvodnem prostoru je treba upoštevati meje priobalnih zemljišč.

(2) Zunanja meja priobalnih zemljišč za Savo Dolinko in Savo Bohinjko je 15,00 m, zunaj območij naselij najmanj 40,00 m. Na vseh ostalih vodotokih je zunanja meja priobalnih zemljišč 5,00 m, na Blejskem jezeru v skladu z uredbo, ki določa zunanje meje priobalnega zemljišča jezera.

(3) Sistem dovoda sveže vode med Radovno in Blejskim jezerom ter sistem natege iz Blejskega jezera v Savo Bohinjko sta del sanacijskega sistema Blejskega jezera, ki je uvrščen na Seznam obstoječe vodne infrastrukture (Uradni list RS, št. 96/06). Zunanja meja priobalnega zemljišča je 5,00 m in mora biti prikazana v projektni dokumentaciji za poseg.

(4) Pogoje za posege v priobalno zemljišče in območje iz prejšnjega odstavka tega člena določajo predpisi s področja upravljanja voda.

(5) Za vse posege v priobalno zemljišče vodotokov in za območja iz tretjega odstavka tega člena je treba pridobiti soglasje in pogoje organov, pristojnih za vode in za ohranjanje narave.

(6) Na priobalnem zemljišču gradnja novih objektov ni dopustna, razen za obstoječe objekte in naprave za katere so dopustni rekonstrukcija, vzdrževanje, sprememba namembnosti in gradnja novega objekta na mestu poprej odstranjenega objekta, če:

- se s tem ne povečuje poplavna ali erozijska nevarnost ali ogroženost,
- se s tem ne poslabšuje stanja voda,
- je omogočeno izvajanje javnih služb,
- se s tem ne ovira obstoječe posebne rabe voda,
- to ni v nasprotju s cilji upravljanja z vodami in
- se z rekonstrukcijo ali gradnjo novega objekta na mestu poprej odstranjenega oddaljenost do meje vodnega zemljišča ne zmanjšuje.

(7) Na priobalnem zemljišču vode mora biti skladno s predpisi o vodah omogočen prost dostop do vode.

(8) Na priobalnih zemljiščih je prepovedano gnojenje in uporaba sredstev za varstvo rastlin ter izvajanje dejavnosti in posegov, ki bi lahko ogrožali stabilnost vodnih in priobalnih zemljišč. Prepovedano je tudi odlaganje odpadkov, nevarnih snovi ter odkopanih in odpadnih materialov.

(10) Pri ureditvah in gradnjah znotraj priobalnega zemljišča se v največji meri ohranja obstoječa vegetacija oziroma se vodotok praviloma prepušča naravnim procesom. Na ogroženih območjih se urejanje voda izvaja z ustreznimi tehničnimi ukrepi glede na stopnjo nevarnosti. Uporabljajo se naravni materiali, vidnega betona mora biti čim manj. Kjer razmere dopuščajo, se ohranjata naraven potek in vzdolžna razgibanost vodotoka (meandri, brzice, tolmuni, mrtvi rokavi ipd.). Posegi se izvajajo v skladu s pogoji in soglasjem organov, pristojnih za vode in za ohranjanje narave.

(11) Na priobalnem zemljišču Blejskega jezera je dopustna le sanitarna sečnja. Pri izvajanju sečnje je treba ohranjati vsa tipična drevesa, ki tvorijo značilno podobo obale. Pri urejanju priobalnega zemljišča se uporabljajo lokalno značilni materiali.

118. člen
(prispevno območje Blejskega jezera)

(1) V prispevnem območju jezera niso dopustni posegi, ki bi lahko povzročili onesnaženje jezera. Prispevno območje je prikazano v Prikazu stanja prostora.

(2) Vsi posegi v prispevnem območju jezera se morajo izvajati tako, da ne more priti do onesnaženja jezera. Za posege je treba pridobiti mnenje organa, pristojnega za ohranjanje narave. V primeru, da se gradnja načrtuje na nadmorski višini nižji od 500,00 m, je treba priložiti k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja tudi geomehansko poročilo. Šteje se, da je gradnja na nadmorski višini nižji od 500,00 m, če je več kot 50 % gradbene parcele nižje od te višine.

(3) Na prispevnem območju jezera je obvezna priključitev na javno kanalizacijsko omrežje, oziroma uporaba malih komunalnih čistilnih naprav skladno s predpisi, ki urejajo dovoljene emisije snovi pri odvajanju odpadne vode iz malih komunalnih čistilnih naprav v kopalne vode.

(4) Za vse posege v prispevnem območju jezera je treba pridobiti mnenje pristojnega organa za varstvo narave.

119. člen
(varstvo vodnih virov)

(1) Vse obstoječe in potencialno pomembne vodne vire je treba varovati pred onesnaženjem ter spodbujati varčno in smotrno rabo pitne vode.

(2) Za zagotavljanje varne oskrbe s pitno vodo je treba vzpostaviti režim varovanja na območju vseh vodnih virov in vzpostaviti nadzor nad lokalnimi viri pitne vode.

(3) Na vodovarstvenih območjih so prepovedane dejavnosti, ki bi lahko ogrozile količinsko ali kakovostno stanje vodnih virov. Dopustni so ukrepi, s katerimi se zavaruje količina ali kakovost vodnih virov ter posegi v skladu z zakonskimi in podzakonskimi predpisi, ki določajo kriterije za določitev vodovarstvenih območij, oziroma posegi, za katere iz rezultatov analize tveganja za onesnaženje sledi, da je tveganje za onesnaženje zaradi tega posega sprejemljivo in v skladu s predpisi o vodovarstvenih območjih.

(4) Za vse posege na vodovarstvenih območjih je treba pridobiti pogoje in soglasje organa, pristojnega za vode. V primeru neskladja tega odloka s pogoji organa, pristojnega za vode, je treba upoštevati pogoje slednjega.

(5) Na območjih zajetij in vodnih črpališč v vodovarstvenih območjih je obvezno spoštovanje omejitev v izvajanju kmetijskih in drugih gospodarskih dejavnostih. Gradnja objekta in naprave, ki je namenjena proizvodnji, v katero so vključene nevarne snovi in za katero je v skladu s predpisi na področju varstva okolja treba pridobiti okoljevarstveno soglasje ter objektov in naprav za odlaganje odpadkov, je na vodovarstvenem območju prepovedana.

120. člen
(varstvo tal in kmetijskih zemljišč)

(1) Na kmetijskih zemljiščih je dopustna izboljšava ekološkega stanja tal z vnosom zemeljskih izkopov in umetno pripravljenih zemljin v skladu s predpisom, ki ureja obremenjevanje tal z vnašanjem odpadkov v primeru:

- rekultivacije tal,
- zaradi zapolnjevanja izkopov zaradi vzpostavitve prvotnega stanja tal.

(2) Pri vnosu novih zemljin na kmetijska zemljišča iz prvega odstavka tega člena je potrebno vsakokratno preverjanje vsebnosti invazivnih vrst.

(3) Pri vsakršnem posegu v tla se viški rodovitnega dela namenijo rekultivaciji drugih kmetijskih zemljišč oziroma morebitni vzpostavitvi novih kmetijskih površin.

(4) Pri urejanju kmetijskih zemljišč in pri kmetijskih agromelioracijah je treba ohranjati pasove vegetacije in posamezna debelejša drevesa ali skupine dreves ter ohranjati naravne značilnosti prostora. Pri melioracijah in hidromelioracijah je treba ohranjati naravne značilnosti prostora. Kjer razmere to dopuščajo, se ohranja prvotni potek vodotoka in vegetacijo ob njem ali se jo ponovno zasadi.

(5) Na območjih kmetijskih zemljišč se obstoječa drevesa in živice ohranja. V kolikor obstoječih dreves in živic zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev ni možno ohranjati, se jih nadomesti. Upošteva se vrstno sestavo in razmestitev vegetacije pred odstranitvijo.

(6) Ureditev vrtin ali vodnjakov za potrebe namakanja kmetijskih površin, je dopustna le na območjih, za katera bodo po izračunu vodne bilance ugotovljene možnosti za rabo vode v kmetijske namene, in bo za to pridobljeno vodno dovoljenje v skladu s predpisi o vodah.

121. člen
(varstvo gozdnih zemljišč)

(1) Za vse posege v gozd in gozdni prostor je treba pridobiti soglasje organa, pristojnega za gozdove ne glede na namensko rabo v OPN.

(2) Območja varovalnih gozdov in gozdov s posebnim namenom so določena s predpisi s področja gozdarstva. Posegi vanje so dopustni v skladu s predpisi o gozdovih in gozdnogospodarskim načrtom gozdnogospodarskega območja Bled.

(4) Pri gradnji z ograjami zavarovanih prometnic je treba zagotoviti prehode za divjad na krajih, kjer so že od nekdaj potekale stečine in naravni prehodi posameznih vrst divjadi. Lokacije prehodov določi organ, pristojen za gozdove, v sodelovanju s strokovnimi službami za varstvo narave, znanstvenimi ustanovami in lovskimi organizacijami.

(5) Pri umeščanju novih infrastrukturnih objektov v prostor se v največji možni meri izkorišča že obstoječe koridorje. Preprečuje se ureditev preširokih žičnospravilnih linij, nove gozdne prometnice pa se načrtuje pazljivo.

(6) Objekti morajo biti odmaknjeni od gozdnega roba najmanj 30,00 m. V primeru poškodb se gozdni rob sanira in ponovno vzpostavi v celotni višinski slojevitosti.

(7) Ob načrtovanju in izvajanju gradenj ali drugih del je treba omogočiti neoviran dostop in dovoz do posameznih kmetijskih oziroma gozdnih zemljišč po obstoječih poteh. V primeru ukinitve obstoječih poti jih je treba nadomestiti z novimi.

(8) Negozdna zemljišča v gozdu je prepovedano pogozdovati, razen če je to predvideno v gozdnogospodarskem načrtu.

(9) Na površinah gozdov so dopustne krčitve gozda v kmetijske namene v primerih, ki jih določajo predpisi o gozdovih. Na izkrčenih površinah za kmetijske namene se za dovoljevanje posegov v prostor smiselno uporabljajo določila PIP za kmetijska zemljišča po tem odloku. Preprečevati je treba goloseke.

(10) Ohranjati je treba značilnosti kulturno krajinskega vzorca z upoštevanjem značilne razporeditve gozdnih mas v prostoru, ekološkega ravnovesja, avtohtone obrežne vegetacije, gozdnih otokov v kmetijski krajini, naseljih in ob njih ter značilnosti oblikovanja gozdnega roba.

(11) Gozdne otoke v urbanem okolju je treba ohranjati v največji možni meri, v strnjenih gozdovih pa zagotoviti redno vzdrževanje košenic in preprečiti njihovo zaraščanje.

(12) Pri gospodarjenju s posamičnim gozdnim drevjem in skupinami gozdnega drevja izven naselji se upoštevajo naslednje smernice:

- pri obvodnem drevju in grmovni vegetaciji je treba skrbeti za stopničasto zgradbo s pestro drevesno in grmovno sestavo, ki se bo obnavljala postopno,
- posamezna stara drevesa in osamelce sredi kmetijskih površin je treba ohranjati do sanitarne sečnje, ta drevesa je treba pravočasno nadomestiti s sadnjo iste drevesne vrste.

(13) Območja iz drugega odstavka tega člena so prikazana v Prikazu stanja prostora.

3.12.4 Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, obramba

122. člen
(varovanje pred naravnimi in drugimi nesrečami, zaščita in reševanje)

(1) Interese in potrebe po zaklanjanju prebivalstva in dobrin v izrednih razmerah se ureja skladno s predpisi za to področje.

(2) Sestavni del projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja za objekte, ki so namenjeni oskrbi prebivalstva, javnemu prometu ter skladiščenju, proizvodnji ali uporabi nevarnih snovi, nafte in drugih derivatov ter energetskih plinov, mora biti študija varnosti pred naravnimi in drugimi nesrečami, izdelana na podlagi zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami.

(3) Objekti morajo biti projektirani in grajeni potresno odporno v skladu z veljavnimi predpisi glede na območje s potresno nevarnostjo VII. stopnje po MSC lestvici, geološko sestavo tal in namembnost objekta. Na celotnem območju občine je obvezna ojačitev prve plošče nad kletjo, tako da stropna konstrukcija zdrži rušenje objektov nanjo.

(4) Karta potresne nevarnosti uvršča območje občine Bled v naslednja območja kjer projektni pospešek tal dosega vrednosti: 0.175 in 0.200.

(5) Pri načrtovanju gradenj in prostorskih ureditev se upošteva prostorske, gradbene in tehnične predpise, ki urejajo varstvo pred požarom, rušenjem, poplavami, plazovi in drugimi naravnimi nesrečami. Pri vseh posegih se mora upoštevati:

- pogoje za varen umik ljudi, živali in premoženja,
- potrebne odmike med objekti v skladu z veljavnimi predpisi ali potrebno protipožarno ločitev,
- prometne in delovne površine za intervencijska vozila,

- vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje, zagotovitev hidrantnega omrežja v skladu s predpisi,
- zagotovitev površin za potrebe evakuacije.

(6) Odprte bivalne in zelene površine se ob naravnih in drugih nesrečah lahko uporabijo tudi za umik iz objektov kot območje za evakuacijo, nastanitev in kot območje za zbiranje reševalnih ekip.

123. člen
(varstvo pred poplavami)

(1) Poplavna območja in razredi poplavne nevarnosti so določeni v skladu s predpisi o vodah, na osnovi izdelanih in potrjenih strokovnih podlag. Poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti za obstoječe stanje so sestavni del prikaza stanja prostora. Na območjih, kjer razredi poplavne nevarnosti še niso določeni, je sestavni del prikaza stanja prostora opozorilna karta poplav.

(2) Na poplavnih območjih, za katera so izdelane karte poplavne nevarnosti in določeni razredi poplavne nevarnosti, je pri načrtovanju prostorskih ureditev oziroma izvajanju posegov v prostor treba upoštevati predpis, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav. Pri tem je treba zagotoviti, da se ne povečajo obstoječe stopnje ogroženosti na poplavnem območju in izven njega. Če načrtovanje novih prostorskih ureditev oziroma izvedba posegov v prostor povečuje obstoječo stopnjo ogroženosti, je treba skupaj z načrtovanjem novih prostorskih ureditev načrtovati celovite omilitvene ukrepe za zmanjšanje poplavne ogroženosti, njihovo izvedbo pa končati pred začetkom izvedbe posega v prostor oziroma sočasno z njo.

(3) Na poplavnem območju, za katero razredi poplavne nevarnosti še niso bili določeni, so dopustne samo rekonstrukcije in vzdrževalna dela na obstoječih objektih v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov, če ne povečujejo poplavne ogroženosti in ne vplivajo na vodni režim in stanje voda.

(4) Ne glede na določbe drugega in tretjega odstavka tega člena so na poplavnem območju dopustni posegi v prostor in dejavnosti, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda, ter posegi in dejavnosti, ki jih dopuščajo predpisi o vodah, pod pogoji, ki jih določajo ti predpisi.

(5) Omilitveni ukrepi se lahko izvajajo fazno v skladu s potrjeno strokovno podlago, pri čemer mora biti ves čas izvajanja zagotovljena njihova celovitost. Po izvedbi omilitvenih ukrepov se v prikazu stanja prostora prikaže nova poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti za obstoječe/novo stanje.

124. člen
(plazljiva in erozijsko nevarna območja)

(1) Na erozijskih območjih, ki so stalno ali občasno pod vplivom površinske, globinske ali bočne erozije, je prepovedano:

- poseganje v prostor na način, ki pospešuje erozijo in oblikovanje hudournikov,
- ogoljevanje površin,
- krčenje tistih gozdnih sestojev, ki preprečujejo plazenje zemljišč in snežne odeje, uravnavajo odtočne razmere ali kako drugače varujejo nižje ležeča območja pred škodljivimi vplivi erozije,
- zasipavanje izvirov,
- nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozivnih ali plazovitih zemljiščih,

- omejevanje pretoka hudourniških voda, pospeševanje erozijske moči voda in slabšanje ravnovesnih razmer,
- odlaganje ali skladiščenje lesa in drugih materialov, ki ni skladno z usmeritvami gozdno gospodarskega načrta,
- zasipavanje z odkopnim ali odpadnim materialom,
- odvzemanje naplavnih z dna in brežin, razen zaradi zagotavljanja pretočne sposobnosti hudourniške struge,
- vlačenje lesa, ki ni skladno z usmeritvami gozdno gospodarskega načrta.

(2) Na plazljivih območjih, kjer je zaradi pojava vode in geološke sestave tal ogrožena stabilnost zemeljskih ali hribinskih sestojev, je prepovedano je prepovedano:

- zadrževanje voda, predvsem z gradnjo teras, in drugi posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč,
- poseganje, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišča in dvig podzemne vode,
- izvajati zemeljska dela, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča,
- krčenje in večja obnova gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, ki pospešuje plazenje zemljišč.

(3) Na plazovitih območjih, kjer zaradi klimatskih in topografskih razlogov redno prihaja do pojava snežnih plazov ali pa obstaja velika verjetnost, da se pojavijo, je prepovedano krčenje gozdov, izravnavanje terena ter preusmerjanje snežnih plazov iz ustaljenih naravnih poti na porasla, labilna ali drugače ogrožena zemljišča.

(4) Na plazljivih in erozijsko ogroženih zemljiščih je treba za gradnjo ali za poseg, ki ima značaj gradnje ali rekonstrukcije objekta in naprav, v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti geološko poročilo organizacije s področja geomehanike. Upoštevati in izvesti se mora ustrezne protierozijske ukrepe.

(5) Z urejanjem pašnikov ter gradnjo gozdnih in dostopnih cest, tudi cest na planine, se ne sme sprožiti nevarnih erozijskih procesov, porušiti ravnotežja na labilnih tleh ter preprečiti odtoka visokih voda in hudournikov. Urejanje pašnikov je treba izvesti pravočasno, da se površine zarastejo do jesenskega deževja.

(6) Nasipe, odkopne brežine in druga izpostavljena pobočja je treba zavarovati pred erozijo. Brežine z nižjimi nagibi je treba zatraviti, utrditi z grmovnimi prepleti ali zasaditi z grmovnicami, ki dobro vežejo podlago. V primeru, da naravna zavarovanja brežin z nižjimi nagibi niso zadostna, in pri strmejših brežinah je treba uporabljati take elemente za zavarovanje, ki omogočajo kasnejšo zasaditev z grmovnicami.

(7) Plazljiva in erozijsko nevarna območja so prikazana v Prikazu stanja prostora.

125. člen
(območja za potrebe obrambe)

(1) Potrebe po zaklanjanju in varovanju prebivalstva in dobrin pred vojnim delovanjem se urejajo v skladu z veljavnimi predpisi.

(2) Območja izključne rabe so namenjena izključno za obrambne potrebe, na katerih potekajo stalne aktivnosti, zlasti za razmestitev, usposabljanje in delovanje vojske. Na območjih izključne rabe so dovoljene prostorske ureditve ter gradnja objektov in ostale infrastrukture za potrebe obrambe ne glede na vrsto objektov glede na zahtevnost.

(3) Območja možne izključne rabe so primarno namenjena za druge potrebe, vendar se jih lahko v primeru izrednega ali vojnega stanja, krize, ob naravnih in drugih nesrečah ter v miru za usposabljanje uporabi za obrambne potrebe. Na območju možne izključne rabe za potrebe obrambe posegi v prostor ne smejo onemogočati uporabe območja za potrebe obrambe v

navedenih primerih, oziroma so posegi lahko takšni, da je mogoče izključno rabo za potrebe obrambe v zgoraj navedenih primerih takoj vzpostaviti.

(4) Območja omejene in nadzorovane rabe prostora obsegajo varnostna območja objektov, na katerem so potrebne omejitve iz varnostnih ali tehničnih razlogov. Dovoljena je obstoječa primarna (kmetijska ali gozdna) raba ter uporaba komunikacij. Dopustne so gradnje in rekonstrukcije objektov, razen tistih, ki so namenjeni stalnim delovnim mestom, nastanitvi in prireditvam ter zadrževanju večjega števila ljudi. Gradnje in rekonstrukcije objektov ne smejo omejevati funkcionalnosti območij za potrebe obrambe. Za gradnje in rekonstrukcije je treba pridobiti soglasje ministrstva pristojnega za obrambo.

(5) Za vsako novogradnjo in nadzidavo, katere višina nad terenom presega 18,00 m, je treba v ožjem okolišu območij za potrebe obrambe z antenskimi stebri ali antenskimi stolpi pridobiti pogoje in soglasje ministrstva pristojnega za obrambo. Za ožji okoliš šteje oddaljenost do 1,00 km od navedenih območij.

(6) Za vsako novogradnjo in nadzidavo, katere višina nad terenom presega 25,00 m, je treba v širšem okolišu območij za potrebe obrambe z antenskimi stebri ali antenskimi stolpi pridobiti pogoje in soglasje ministrstva pristojnega za obrambo. Za širši okoliš šteje oddaljenost do 2,00 km od navedenih območij.

(7) Območja iz tega člena so prikazana v Prikazu stanja prostora.

3.13 Varovanje zdravja

126. člen
(varovanje pred hrupom)

(1) Območja varstva pred hrupom so določena v skladu s predpisi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju, ki za posamezna območja podrobnejše namenske rabe prostora določajo stopnje varstva pred hrupom.

(2) IV. stopnja varstva se določa za območja naslednje podrobnejše namenske rabe: območja kmetijskih zemljišč (K), območja gozdnih zemljišč (G), območja drugih zemljišč (L, f, OO) ter na območjih stavbnih zemljišč za območja za proizvodne dejavnosti (I), območja za prometne površine (P), območja za energetsko infrastrukturo (E), območja okoljske infrastrukture (O) in območja za potrebe obrambe v naselju (F).

(3) III. stopnja varstva pred hrupom se določa na območjih voda (V) in na območjih stavbnih zemljišč za naslednje podrobnejše namenske rabe površin: območja stanovanj (SS, SB in SK), območja centralnih dejavnosti (C), posebna območja (B), območja zelenih površin (Z) in površine razpršene poselitve (A).

(4) II. stopnja varstva pred hrupom se določa na območjih stavbnih zemljišč, ki za to izpolnjujejo pogoje v skladu s predpisi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju za naslednja območja podrobnejše namenske rabe: stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske stavbe (SSe), stanovanjske površine za večstanovanjske stavbe (SSv), stanovanjske površine za posebne namene (SB), površine za turizem (BT), površine za oddih, rekreacijo in šport (ZS), parki (ZP) in mestni parkovni gozd (ZPg).

(5) I. stopnja varstva pred hrupom (mirno območje na prostem) se določa na zavarovanih območjih, določenih v skladu s predpisi s področja ohranjanja narave (Triglavski narodni park).

(6) Stopnje varstva pred hrupom so prikazane na karti »Območja varstva pred hrupom«.

(7) II. stopnjo varstva pred hrupom občina določi ločeno in pošlje v potrditev na ministrstvo, pristojno za okolje. Vlogi se priloži dokumentacija, iz katere je razvidno, da so na predlaganih območjih izpolnjene zahteve za II. stopnjo varstva pred hrupom.

(8) Na območjih IV. stopnje varstva pred hrupom je treba vse obstoječe stanovanjske objekte na teh območjih varovati ali urejati pod pogoji za III. stopnjo varstva pred hrupom.

(9) Celotna obremenitev posameznega območja s hrupom ne sme presegati mejnih ravni, določenih s predpisi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju. Novogradnje, rekonstrukcije obstoječih objektov in naprav ne smejo povzročiti čezmerne obremenitve s hrupom oz. ne smejo povzročiti povečanja obremenitve s hrupom na območjih, v katerih je obremenitev s hrupom že čezmerna.

(10) Za nove vire hrupa morajo biti zagotovljeni ukrepi varstva pred hrupom za preprečevanje in zmanjšanje hrupa v okolju kot posledice njihove uporabe ali obratovanja. Pri izbiri ukrepov varstva pred hrupom imajo prednost ukrepi zmanjšanja emisije hrupa na viru pred ukrepi za preprečevanje širjenja hrupa v okolje.

(11) Upravljavec vira hrupa je dolžan zagotoviti monitoring hrupa zaradi obremenitve območja s hrupom iz vira hrupa in za obratovanje vira hrupa, če tako zahteva predpis, pridobiti okoljevarstveno dovoljenje.

(12) Pri pripravi OPPN je glede na stanje okolja in občutljivost območja treba v okviru strokovnih podlag v elaboratu varstva pred hrupom za območje OPPN ali v postopku celovite presoje vplivov na okolje za OPPN določiti obremenitev s hrupom na območju novih gradenj ter skladno s tem zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe.

(13) Pri novogradnjah objektov in rekonstrukcijah obstoječih objektov v varovalnih pasovih javnih cest je vse posege treba načrtovati tako, da ne bo treba izvesti dodatnih protihrupnih ukrepov zaradi prometa. Stanovanjska gradnja na s hrupom preobremenjenih območjih ni dovoljena. Postavitev protihrupnih ograj je dopustna na podlagi prostorskih preveritev in utemeljitev.

(14) Mejne vrednosti kazalcev hrupa so lahko presežene v času trajanja javnih prireditev, javnih shodov ali drugih dogodkov na prostem, na katerih se uporabljajo zvočne ali druge naprave, ki povzročajo hrup, za kar je treba pridobiti soglasje organa, ki ima pristojnost na podlagi predpisov.

(15)Predvajanje žive ali mehanske glasbe na odprtih terasah in vrtovih gostinskih lokalov je dovoljeno pod pogoji v uporabnem dovoljenju ob upoštevanju stopnje varstva pred hrupom za območje, na katerem je lociran lokal.

(16) Določbe tega člena ne veljajo za hrup, ki nastane ob aktivnosti zaščite, reševanja in pomoči.

127. člen
(varovanje pred elektromagnetnim sevanjem)

Gradnja objektov ali naprav ter razmestitev dejavnosti, ki so vir elektromagnetnega sevanja ter rekonstrukcija obstoječih objektov, ki so vir elektromagnetnega sevanja, ne smejo presegati obremenitev okolja, ki jih določa predpis o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju.

128. člen
(varovanje pred svetlobnim onesnaženjem)

(1) Pri osvetljevanju objektov je treba upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisije svetlobe v okolje, ki jih določajo predpisi s področja svetlobnega onesnaženja okolja.

(2) Postavitev naprav, ki z laserskim žarkom osvetljujejo nebo ali pobočja, ni dopustna.

129. člen

(zagotavljanje higienskih in zdravstvenih zahtev v zvezi z osvetlitvijo, osončenjem in kakovostjo bivanja)

(1) Prostori ali deli prostorov, namenjeni bivanju, uživanju in pripravi hrane ter spanju, morajo biti osvetljeni z dnevno svetlobo v skladu s predpisi o minimalnih tehničnih zahtevah za graditev stanovanjskih stavb in stanovanj.

(2) Obstoječim in novim stavbam je treba zagotoviti v naslednjih prostorih: dnevna soba, bivalni prostor s kuhinjo, bivalna kuhinja, otroška soba, naravno osončenje v času od sončnega vzhoda do sončnega zahoda:

- dne 21. 12. – najmanj 1 uro,
- dne 21. 3. in 21. 9. – najmanj 3 ure.

(3) Določba drugega odstavka tega člena ne velja, kadar leži stavba na severnem pobočju oziroma v ozki dolini in lega stavbe ne omogoča izvedbe določbe osončenja.

(4) V času visoke turistične sezone (junij, julij, avgust, september) je prepovedano gnojenje z gnojevko in hlevskim gnojem v oddaljenosti manj kot 500,00 m od roba strnjenih naselij.

4. Prostorski izvedbeni pogoji za posamezna območja podrobnejše namenske rabe

130. člen
(območja stanovanj)

1) Podrobnejši PIP za stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske stavbe (SSe):

1. SSe – STANOVANJSKE POVRŠINE ZA ENO IN DVOSTANOVANJSKE STAVBE
1 Namenska raba Eno in dvostanovanjske površine, ki so namenjene bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi.
2 Dopustna izraba prostora na gradbeni parceli FZ = 35 % DOBP = 30 %
3 Dopustni objekti in dejavnosti – 11100 Enostanovanjske stavbe, – 11210 Dvostanovanjske stavbe, – 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: samo dvorane za družabne prireditve, – 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo ter osnovnošolsko in srednješolsko izobraževanje (vrtci, osnovne šole), – 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem – večnamenska igrišča v normativno predpisani velikosti za določeno igro z žogo, garderobe, – 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča ter javni vrtovi, parki in trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine, – 12420 Garažne stavbe: razen javnih garaž in garažnih hiš.
4 Pogojno dopustni objekti in dejavnosti a) Pogojno dopustni objekti so: – 12301 Trgovske stavbe (do 500,00 m^2 uporabne površine objekta ali dela objekta), – 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 150,00 m^2 uporabne površine objekta ali dela objekta). b) Pogojno so dopustne tudi naslednje dejavnosti: – v stanovanjskih objektih sta pogojno dopustni gostinski nastanitveni dejavnosti sobodajalstvo in oddajanje apartmajev. Pri tem je skupna površina ene ali dveh stanovanjskih enot vsaj 50 % uporabne površine objekta, preostala uporabna površina objekta pa je lahko namenjena oddajanju sob ali apartmajev. Sobe in apartmaji so namenjeni oddajanju kot

dejavnosti lastnika, kar mora biti razvidno iz zasnove objekta in instalacij (skupni priključki brez odštevalnih števcev, skupno ogrevanje); – pisarniške in poslovne dejavnosti, storitvene dejavnosti (razen vzdrževanja in popravila motornih vozil) ter dejavnosti osebnih storitev, pri čemer sme biti površina prostorov za dejavnost največ 30 % uporabne površine posameznega stanovanjskega objekta. c) Objekti in dejavnosti iz točk a) in b) so dopustni, če so izpolnjeni naslednji pogoji: – obseg dejavnosti do vključno 5 zaposlenih, – dovolj velika gradbena parcela, ki zagotavlja potrebne površine za funkcioniranje objekta, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami za potrebe vseh dejavnosti v stavbi, – dejavnosti, ki ne potrebujejo parkirnih površin za tovorna vozila, katerih največja dovoljena masa presega 3,5 t, ali gradbene stroje, – delovni čas dejavnosti z obiskovalci mora biti tak, da ne povzroča čezmerne obremenitve s hrupom.
5 Oblikovanje **5.1 Gabariti** – **tlorisni gabarit** je podolgovat v razmerju stranic vsaj 1:1,2 in je lahko členjen; – **višinski gabarit:** etažnost P+1+M, pri čemer višina kapi ne sme segati višje od 5,50 m nad koto pritličja. **5.2 Streha** – dopustne so dvokapne strehe s slemenom v smeri daljše stranice oziroma sestavljene dvokapnice istega naklona v primeru členjenega tlorisa, – dopusten naklon streh je od 38 ° do 45 ° z upoštevanjem prevladujočega naklona naselja oziroma dela naselja, – strešna kritina je sive barve, razen če ni s PPIP za posamezno EUP določeno drugače, – odpiranje strešin je dopustno v obliki frčad in strešnih oken. Črta se zadnja alineja o širini napušča. **5.3 Posebnosti** Za spodnje objekte veljajo oblikovalska določila za stavbe v območjih z naslednjo podrobno namensko rabo: – za objekte 12610, 12301, 12304 oblikovalska določila območij CU, – za objekte 12630 oblikovalska določila območij CDi, – za obstoječe večstanovanjske objekte oblikovalska določila območij SSv, – za obstoječe kmetijske objekte določila območij SK.

2) Podrobnejši PIP za stanovanjske površine za večstanovanjske stavbe (SSv):

2. SSv – STANOVANJSKE POVRŠINE ZA VEČSTANOVANJSKE STAVBE
1 Namenska raba: Večstanovanjske površine, ki so namenjene bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi.
2 Dopustna izraba prostora na gradbeni parceli FZ = 30 % FI = 1,1 DOBP = 20 %
3 Dopustni objekti in dejavnosti: – 11220 Tri in večstanovanjske stavbe, – 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji, – 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: samo dom za starejše osebe, – 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo in osnovnošolsko izobraževanje (vrtci, osnovne šole), – 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem – večnamenska igrišča v normativno predpisani velikosti za določeno igro z žogo, garderobe, – 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in

druga javna igrišča ter javni vrtovi, parki in trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine, – 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja).
4 Pogojno dopustni objekti in dejavnosti a) V večstanovanjskih stavbah so naslednje pogojno dopustne nestanovanjske dejavnosti dopustne samo v pritličju in kleti, če se s tem ne odvzema funkcionalnih površin stanovanj kot so kleti, shrambe, kolesarnice ipd.: – trgovina na drobno (razen z motornimi vozili), storitvene dejavnosti (razen vzdrževanja in popravila motornih vozil), dejavnosti osebnih storitev, zdravstvo in socialno varstvo ter kultura, če služijo tem območjem. b) Dejavnosti iz točke a) so dopustne, če so izpolnjeni naslednji pogoji: Črta se PIP o obsegu dejavnosti do vključno 2 zaposlena na stanovanje. – dovolj velika gradbena parcela, ki zagotavlja potrebne površine za funkcioniranje objekta, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami za potrebe vseh dejavnosti v stavbi, – zagotovljen direktni zunanji dostop v prostore dejavnosti, – dejavnosti, ki ne potrebujejo parkirnih površin za tovorna vozila, katerih največja dovoljena masa presega 3,5 t, ali gradbene stroje, – delovni čas dejavnosti z obiskovalci mora biti tak, da ne povzroča čezmerne obremenitve s hrupom. c) V stanovanjih večstanovanjskih stavb so mirne dejavnosti, ki ne potrebujejo obiska strank dopustne v skladu s predpisi, ki urejajo področje stanovanjskih stavb in stanovanj.
5 Oblikovanje **5.1 Gabariti** – **tlorisni gabarit** je podolgovat v razmerju stranic vsaj 1:1,2. Tlorisno zasnovo določi odgovorni projektant glede na značilnosti oblikovanja okoliške pozidave, pri čemer tlorisni gabarit ne sme preseči maksimalnih gabaritov stavb v morfološki enoti; – **višinski gabarit:** etažnost od P+1+M do P+4, pri čemer je potrebno višinski gabarit prilagoditi okoliškim objektom. **5.2 Streha** – dopustne so dvokapne strehe s slemenom v smeri daljše stranice oziroma sestavljene dvokapnice istega naklona v primeru členjenega tlorisa, – dopusten naklon streh je od 38 ° do 45 ° z upoštevanjem prevladujočega naklona naselja oziroma dela naselja, – strešna kritina je sive barve, razen če ni s PPIP za posamezno EUP določeno drugače, – odpiranje strešin je dopustno v obliki frčad in strešnih oken. **5.3 Posebnosti** a) Za spodnje objekte veljajo oblikovalska določila za stavbe v območjih z naslednjo podrobno namensko rabo: – za objekte 12630 oblikovalska določila območij CDi, – za objekte 12420 oblikovalska določila območij CU. b) Za potrebe parkiranja je dopustna postavitev skupnih nadstreškov na gradbenih parcelah stavb. Nadstreški morajo biti oblikovno zasnovani kot celota. Oblikovanje nadstreškov potrdi pristojni organ Občine Bled.

3) Podrobnejši PIP za stanovanjske površine vaških jeder (SSvj):

3. SSvj – STANOVANJSKE POVRŠINE – VAŠKO JEDRO
1 Namenska raba: Površine vaškega jedra, kjer se prepletajo površine za stanovanja in kmetije. Namenjene so bivanju, kmetijskim in dopolnilnim oziroma spremljajočim dejavnostim.
2 Dopustna izraba prostora na gradbeni parceli DOBP = 10 %
3 Dopustni objekti in dejavnosti

a) Dopustni objekti so:
- 11100 Enostanovanjske stavbe,
- 11210 Dvostanovanjske stavbe,
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: samo dvorane za družabne prireditve in prostori za društvene dejavnosti ter podobni deli stavbe,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice (do 500,00 m^2 uporabne površine objekta ali dela objekta); bifeji, točilnice, bari (do 70,00 m^2 uporabne površine dela objekta),
- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo penzion, gostišče in podobne stavbe za nastanitev (prenočišča) z ali brez restavracij,
- 12620 Muzeji in knjižnice,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo ambulante,
- 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,

Črta se PIP o 24110 Športna igrišča.

- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča,
- 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe,
- 12713 Stavbe za spravilo pridelka,
- 12712 Stavbe za rejo živali,
- 12420 Garažne stavbe: razen javnih garaž in garažnih hiš,

b) Dopustne so dopolnilne dejavnosti kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji razen pridobivanje in prodaja energije iz obnovljivih virov.

c) Dopusten je obseg kmetijske dejavnosti s hlevom do 20 glav živine.

d) V stanovanjskih objektih sme biti površina prostorov za dejavnost osebnih storitev največ 30 % uporabne površine posameznega stanovanjskega objekta.

e) V stanovanjskih objektih sta pogojno dopustni gostinski nastanitveni dejavnosti sobodajalstvo in oddajanje apartmajev. Pri tem je skupna površina ene ali dveh stanovanjskih enot vsaj 50 % uporabne površine objekta, preostala uporabna površina objekta pa je lahko namenjena oddajanju sob ali apartmajev. Sobe in apartmaji so namenjeni oddajanju kot dejavnosti lastnika, kar mora biti razvidno iz zasnove objekta in instalacij (skupni priključki brez odštevalnih števcev, skupno ogrevanje).

f) Na območju kmetije je dopustna ureditev gnojišča, ki mora biti vsaj 10,0 m oddaljeno od meje s sosednjo gradbeno parcelo, ki je namenjena za stanovanjsko gradnjo. Manjši odmik je možen s pisnim soglasjem soseda.

4 Pogojno dopustni objekti in dejavnosti

a) Pogojno dopustni objekti so:
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: do 150,00 m^2 uporabne površine objekta ali dela objekta,
- 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic: samo pošte in banke,
- 12201 Stavbe javne uprave: samo lokalne skupnosti in krajevni uradi,
- 12301 Trgovske stavbe. (do 200,00 m^2 objekta ali dela objekta),
- 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice za dopolnilno dejavnost na kmetiji (do 150,00 m^2 uporabne površine objekta ali dela objekta).

b) Objekti iz točke a) so dopustni, če so izpolnjeni naslednji pogoji:
- obseg dejavnosti do vključno 5 zaposlenih,
- dejavnost ne potrebuje parkirnih površin za tovorna vozila, katerih največja dovoljena masa presega 3,5 t, ali gradbene stroje,
- delovni čas dejavnosti z obiskovalci mora biti tak, da ne povzroča čezmerne obremenitve s hrupom.

5 Oblikovanje

Obstoječe objekte se prvenstveno ohranja in prenavlja. V kolikor določeni principi gradnje v spodnjih določilih za oblikovanje niso zajeti, se jih lahko uporabi, če predstavljajo stavbno dediščino območja skladno s pogoji organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.

Oblikovanje v tem primeru potrdi tudi Občina Bled.

Če je vaško jedro hkrati tudi naselbinska kulturna dediščina, mora biti oblikovanje stavb, vključno z materiali in barvami usklajeno s pogoji organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.

5.1 Gabariti

– **tlorisni gabarit** je podolgovat v razmerju stranic vsaj 1:1,5;

– **višinski gabarit:** pritlične stavbe do P+M in nadstropne stavbe do P+1+M. Kota pritličja je največ 0,30 m nad raščenim terenom. Pri pritličnih objektih je dovoljena višina kolenčnega zidu 1,20 m. Kolenčni zid pri nadstropnih objektih ni dopusten.

5.2 Streha

– dopustne so dvokapne strehe s slemenom v smeri daljše stranice oziroma sestavljene dvokapnice istega naklona v primeru členjenega tlorisa,

– dopusten naklon streh je od 38 ° do 45 ° z upoštevanjem prevladujočega naklona naselja oziroma dela naselja,

– napušč strehe ne sme presegati 80 cm.

5.3 Posebnosti

– pri načrtovanju postavitve stavbe na parcelo je treba izdelati urbanistični vzorec na katastru v merilu 1:1000 in postavitev ter razmerje novogradnje oziroma dozidave vključiti v urbanistični vzorec,

– na stavbah ne sme biti več manjših balkonov,

– balkonske ograje imajo vertikalno položene deske.

Za nestanovanjske kmetijske stavbe veljajo oblikovalska določila za stavbe v območjih s podrobno namensko rabo SK.

6 PIP za gradnje in posege

a) Ohranjanje in prenova obstoječih stavb imata v območjih vaških jeder prednost pred novimi gradnjami. Ohranjajo se značilnosti območij in arhitekture v skladu z določili 110. člena tega odloka za registrirano naselbinsko dediščino. Novogradnje stavb so dopustne izjemoma:

– kot dopolnilne gradnje stavb za bivanje, kmetijsko dejavnost ter dopolnilne in spremljajoče dejavnosti na nezazidanih stavbnih zemljiščih, ki so določena v PPIP,

– na mestu poprej odstranjenega objekta, če je za to pridobljeno soglasje pristojnega organa za varstvo kulturne dediščine.

Dozidave objektov so dopustne v skladu s 67. členom tega odloka, vendar največ toliko, da ni presežena vrednost FZ = 60 %.

Dozidave in nadzidave objektov so dopustne, če z novo situacijo ni okrnjena oblikovna podoba objekta in dela naselja.

Dopustne so novogradnje objektov gospodarske javne infrastrukture ter novogradnje pomožnih objektov v skladu s prilogo 1.

Za vse posege je treba v skladu s 108. členom tega odloka pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.

b) Obstoječe sadovnjake v vaških jedrih je treba ohranjati. Če to zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev ni možno, se jih v največji možni meri sanira ali nadomesti.

4) Podrobnejši PIP za stanovanjske površine za posebne namene (SB):

4. SB – STANOVANJSKE POVRŠINE ZA POSEBNE NAMENE

1 Namenska raba

Stanovanjske površine, ki so namenjene občasnemu ali stalnemu bivanju različnih skupin prebivalstva (otrok, ostarelih, študentov in drugih socialnih skupin) ter samostanom.

2 Dopustna izraba prostora na gradbeni parceli

FI = 1,0
DOBP = 30 % (od tega polovica na raščenem terenu)

3 Dopustni objekti in dejavnosti

a) Dopustni objekti so:

– 11302 Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine,

– 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji,
– 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov ,
– 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem,
– 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine.

b) Pogojno dopustni objekti so:
– 12112 Gostilne, restavracije in točilnice (do 200,00 m^2 uporabne površine objekta ali dela objekta); bifeji, bari (do 70,00 m^2 uporabne površine dela objekta),
– 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 100,00 m^2 uporabne površine objekta ali dela objekta),
– 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: samo dvorane za družabne prireditve in prostori za društvene dejavnosti,
– 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo dnevni center za starejše ali otroke in mladostnike,
– 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo ambulante.

c) Objekti iz točke b) so dopustni, če so izpolnjeni naslednji pogoji:
– dovolj velika gradbena parcela, ki zagotavlja potrebne površine za funkcioniranje objekta, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami za potrebe vseh dejavnosti v stavbi,
– delovni čas dejavnosti z obiskovalci mora biti tak, da ne povzroča čezmerne obremenitve s hrupom,
– dejavnost dopolnjuje osnovno dejavnost v območju (bivanje).

4 Oblikovanje

4.1 Gabariti
– **tlorisni gabarit:** tlorisno zasnovo določi odgovorni projektant glede na značilnosti oblikovanja okoliške pozidave, pri čemer tlorisni gabarit ne sme preseči maksimalnih gabaritov stavb v okolici. Prilagojen je velikosti in legi gradbene parcele ter namembnosti območja in funkciji stavb;
– **višinski gabarit** se določi glede na funkcijo stavbe in ne sme presegati višine slemena najvišje stavbe na območju v oddaljenosti do 50 m od gradbene parcele novogradnje, k čemur se ne štejejo cerkveni stolpi.

4.2 Streha
– obliko in naklon strešine ter kritino in smeri slemen določi odgovorni projektant glede na značilnosti okoliške pozidave in izpostavljene lege stavbe,
– če je streha dvokapna, ima sleme v smeri daljše stranice.

5) Podrobnejši PIP za površine podeželskega naselja (SK):

5. SK– POVRŠINE PODEŽELSKEGA NASELJA

1 Namenska raba

Na površinah podeželskega naselja se prepletajo površine za stanovanja in kmetije. Namenjene so bivanju, kmetijskim in dopolnilnim oziroma spremljajočim dejavnostim.

2 Dopustna izraba prostora na gradbeni parceli
FZ = 40 %
DOBP = 30 %

3 Dopustni objekti in dejavnosti

a) Dopustni objekti so:
– 11100 Enostanovanjske stavbe,
– 11210 Dvostanovanjske stavbe,
– 12620 Muzeji in knjižnice: samo galerije,
– 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem,
– 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča,

– 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe,
– 12713 Stavbe za spravilo pridelka,
– 12712 Stavbe za rejo živali,

b) Dopustne so dopolnilne dejavnosti kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji razen pridobivanje in prodaja energije iz obnovljivih virov. Dopustni dopolnilni dejavnosti sta tudi konjeništvo in konjereja.

c) Dopusten je obseg kmetijske dejavnosti s hlevom do 120 glav živine, oziroma 40 glav živine, če gre za območje kulturne dediščine.

d) Na območju kmetije je dopustna ureditev gnojišča, ki mora biti vsaj 10,0 m oddaljeno od meje s sosednjo gradbeno parcelo, ki je namenjena za stanovanjsko gradnjo. Manjši odmik je možen s pisnim soglasjem soseda.

d) Če je območje s podrobno namensko rabo SK v PIP za EUP določeno za preselitev kmetije iz naselja, mora gradbeno dovoljenje za gradnjo kmetije za namen njene preselitve obravnavati objekte celotne kmetije in ne samo stanovanjske stavbe. Gradbeno dovoljenje za gradnjo nove kmetije lahko obravnava samo kmetijske objekte, ne sme pa obravnavati samo stanovanjske stavbe.

4 Pogojno dopustni objekti in dejavnosti

a) Pogojno dopustni objekti so:
– 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo penzion, gostišče in podobne stavbe za nastanitev (prenočišča) z ali brez restavracij,
– 12112 Gostilne, restavracije in točilnice (do 250,0 m^2 uporabne površine objekta ali dela objekta); bifeji, točilnice, bari (do 70,0 m^2 uporabne površine dela objekta),
– 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice za dopolnilno dejavnost na kmetiji (150,00 m2 uporabne površine objekta ali dela objekta).

b) Objekti iz točke a) so dopustni, če so izpolnjeni naslednji pogoji:
– obseg dejavnosti do vključno 5 zaposlenih,
– dovolj velika gradbena parcela, ki zagotavlja potrebne površine za funkcioniranje objekta, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami za potrebe vseh dejavnosti v stavbi,
– dejavnost ne potrebuje parkirnih površin za tovorna vozila, katerih največja dovoljena masa presega 3,5 t, ali gradbene stroje,
– delovni čas dejavnosti z obiskovalci mora biti tak, da ne povzroča čezmerne obremenitve s hrupom.

5 Oblikovanje

5.1 Gabariti
– **tlorisni gabarit:** gospodarska poslopja, hlevi in pomožne kmetijske stavbe (razen silosov) imajo podolgovat tlorisni gabarit v razmerju stranic vsaj 1:2,
– **višinski gabarit:** etažnost P+M, razen če tehnološki proces ne zahteva drugače

5.2 Streha
– dopustne so dvokapne strehe s slemenom v smeri daljše stranice,
– naklon streh je od 35° do 45° (ne velja za silose),
– v primeru dozidav h gospodarskim poslopjem in hlevom so izjemoma dopustne lomljene strešine, če zaradi prevelikih strešnih dimenzij izvedba strehe v predpisanem naklonu ni možna oziroma racionalna (izjema se utemelji v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja)

5.3 Posebnosti
– na stiku stavbnih in nestavbnih zemljišč se z zasaditvijo nizke in visoke lokalno značilne vegetacije ali sadnega drevja oblikuje postopen prehod v odprto krajino.

Za stanovanjske stavbe veljajo oblikovalska določila za stavbe v območjih s podrobno namensko rabo SSvj.

6 PIP za gradnje in posege
– sprememba namembnosti kmetijskih stavb v stanovanjske stavbe ni dopustna,
– na območju ene kmetije je dopustna gradnja ene stanovanjske stavbe.

131. člen
(območja centralnih dejavnosti)

1) Podrobnejši PIP za osrednja območja centralnih dejavnosti (CU):

6. CU – OSREDNJA OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI
1 Namenska raba Območja osrednjih centralnih dejavnosti so namenjena trgovskim, oskrbnim, storitvenim, upravnim, socialnim, zdravstvenim, vzgojnim in izobraževalnim, kulturnim, verskim in podobnim dejavnostim ter bivanju.
2 Dopustna izraba prostora na gradbeni parceli Pred izdelavo projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja je treba izdelati preveritev obstoječih faktorjev izkoriščenosti v območju oziroma območjih z enako podrobno namensko rabo v okolici ter jo priložiti k projektu. Dopustna izraba prostora se določa po obstoječih faktorjih v območju, ki izhajajo iz preveritve. Če obstoječih faktorjev ni možno določiti, velja: FZ = 40 % DOBP = 30 %
3 Dopustni objekti in dejavnosti a) Dopustni objekti so: – 11100 Enostanovanjske stavbe, – 11210 Dvostanovanjske stavbe, – 11220 Tri in večstanovanjske stavbe, – 11302 Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine, – 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji, – 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, – 12201 Stavbe javne uprave, – 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic, – 12203 Druge poslovne stavbe, – 12301 Trgovske stavbe, – 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (razen avtopralnice), – 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo, – 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, – 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: razen igralnice in cirkusi, – 12620 Muzeji in knjižnice, – 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov, – 12302 Sejemske dvorane, razstavišča, – 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem – večnamenska igrišča v normativno predpisani velikosti za določeno igro z žogo, garderobe, – 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča ter javni vrtovi, parki in trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine, – 12420 Garažne stavbe, – 12410 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe: samo stavbe in terminali na avtobusnih postajah in z njimi povezane stavbe. b) Pritličja stavb morajo biti v javni rabi.
4 Oblikovanje **4.1 Gabariti** – **tlorisni gabarit** je podolgovat v razmerju stranic vsaj 1:1,2 in je lahko členjen, – **višinski gabarit** stavbe ne sme presegati višine slemena najvišje stavbe na območju v oddaljenosti do 50 m od gradbene parcele novogradnje, k čemur se ne štejejo cerkveni stolpi. **4.2 Streha** – dopustne so dvokapne strehe s slemenom v smeri daljše stranice oziroma sestavljene

dvokapnice istega naklona v primeru členjenega tlorisa,

– dopusten naklon streh je od 38 ° do 45 ° z upoštevanjem prevladujočega naklona naselja oziroma dela naselja,

– odpiranje strešin je dopustno v obliki frčad in strešnih oken.

2) Podrobnejši PIP za druga območja centralnih dejavnosti brez stanovanj (CDd):

7. CDd – DRUGA OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI BREZ STANOVANJ

1 Namenska raba

Druga območja centralnih dejavnosti so namenjena družbenim, oskrbnim in storitvenim dejavnostim brez bivanja.

2 Dopustna izraba prostora na gradbeni parceli

Pred izdelavo projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja je treba izdelati preveritev obstoječih faktorjev izkoriščenosti v območju oziroma območjih z enako podrobno namensko rabo v okolici ter jo priložiti k projektu. Dopustna izraba prostora se določa po obstoječih faktorjih v območju, ki izhajajo iz preveritve. Če obstoječih faktorjev ni možno določiti, velja:
FZ = 40 %
DOBP = 30 %

3 Dopustni objekti in dejavnosti

– 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: samo župnišča,

– 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,

– 12201 Stavbe javne uprave,

– 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic,

– 12203 Druge poslovne stavbe,

– 12301 Trgovske stavbe,

– 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,

– 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo,

– 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,

– 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: razen igralnice in cirkusi,

– 12620 Muzeji in knjižnice,

– 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,

– 12302 Sejemske dvorane, razstavišča,

– 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem – večnamenska igrišča v normativno predpisani velikosti za določeno igro z žogo, garderobe,

– 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča ter javni vrtovi, parki in trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,

– 12420 Garažne stavbe,

– 12410 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe: samo stavbe in terminali na avtobusnih postajah in z njimi povezane stavbe.

4 Oblikovanje

4.1 Gabariti

– **tlorisni gabarit** tlorisno zasnovo določi odgovorni projektant glede na značilnosti oblikovanja okoliške pozidave, pri čemer tlorisni gabarit ne sme preseči maksimalnih gabaritov stavb v okolici. Prilagojen je velikosti in legi gradbene parcele ter namembnosti območja in funkciji stavb;

– **višinski gabarit** potrebno je upoštevati vertikalni gabarit naselja ali dela naselja, tako da nova stavba ne izstopa iz silhuete naselja ali dela naselja.

4.2. Streha

– obliko in naklon strešine ter kritino in smeri slemen določi odgovorni projektant glede na značilnosti okoliške pozidave in izpostavljene lege stavbe,

– če je streha dvokapna, ima sleme v smeri daljše stranice.

3) Podrobnejši PIP za območja drugih centralnih dejavnosti za izobraževanje (CDi):

8. CDi – OBMOČJA DRUGIH CENTRALNIH DEJAVNOSTI ZA IZOBRAŽEVANJE
1 Namenska raba V drugih območjih centralnih dejavnosti za izobraževanje prevladujejo vzgojno izobraževalne dejavnosti, ki se dopolnjujejo s posameznimi kulturnimi dejavnostmi.
2 Dopustna izraba prostora na gradbeni parceli Za osnovne šole in vrtce se upošteva normative in standarde, ki izhajajo iz veljavnih predpisov za gradnjo teh objektov. Za ostale objekte velja: FZ = 40 % DOBP = 40 %
3 Dopustni objekti in dejavnosti – 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo (samo: gledališča, dvorane za družabne prireditve, plesne dvorane, ki niso diskoteke, in glasbeni paviljoni), – 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, – 12650 Stavbe za šport (kot sestavni del vzgojno-izobraževalnih dejavnosti), – 12620 Muzeji in knjižnice, – 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo ambulante, – 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem – večnamenska igrišča v normativno predpisani velikosti za določeno igro z žogo, garderobe, – 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine.
4 Oblikovanje **4.1 Gabariti** – **tlorisni gabarit:** tlorisno zasnovo določi odgovorni projektant glede na značilnosti oblikovanja okoliške pozidave. Tlorisni gabarit je prilagojen velikosti in legi gradbene parcele ter namembnosti območja in funkciji stavb; – **višinski gabarit** potrebno je upoštevati vertikalni gabarit naselja ali dela naselja, tako da nova stavba ne izstopa iz silhuete naselja ali dela naselja. **4.2 Streha** – obliko in naklon strešine ter kritino in smeri slemen določi odgovorni projektant glede na značilnosti okoliške pozidave in izpostavljene lege stavbe, – če je streha dvokapna, ima sleme v smeri daljše stranice.

132. člen
(območja proizvodnih dejavnosti)

1) Podrobnejši PIP za gospodarske cone (IG):

9. IG – GOSPODARSKE CONE
1 Namenska raba Gospodarske cone so namenjene obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim.
2 Dopustna izraba prostora na gradbeni parceli FZ = 60 % DOBP = 20 %
3 Dopustni objekti in dejavnosti – 12510 Industrijske stavbe, – 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča, – 12303 Bencinski servisi, – 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti – 12203 Druge poslovne stavbe – 12301 Trgovske stavbe,

– 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, ki služijo temu območju – 12420 Garažne stavbe, – 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste: samo parkirišča in garaže za tovorna vozila, ki presegajo 3,5 tone, za priklopnike teh motornih vozil, za avtobuse in za dostavna vozila – 22130 Daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja (bazne postaje za mobilno telefonijo, tudi ko gre za manj zahtevne in zahtevne objekte) – 12410 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe: samo oddajne stavbe za radio in televizijo in stavbe telekomunikacijskih oddajniških centrov, stavbe telefonskih central in podobno ter cestno vzdrževalne baze.
4 Oblikovanje **4.1 Gabariti** – **tlorisni gabarit** je podolgovat, praviloma v razmerju stranic vsaj 1:1,2 in je lahko členjen, – **višinski gabarit:** višina objektov ne sme presegati višine 11,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače. **4.2 Streha** – obliko in naklon strešine ter kritino in smeri slemen določi odgovorni projektant glede na funkcijo stavbe ter značilnosti okoliške pozidave in izpostavljene lege stavbe **4.3 Posebnosti** – sklopi objektov morajo biti oblikovno poenoteni.

2) Podrobnejši PIP za površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo (IK):

10. IK – POVRŠINE Z OBJEKTI ZA KMETIJSKO PROIZVODNJO
1 Namenska raba: Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo so namenjene kmetijskim stavbam za intenzivno pridelavo rastlin ali rejo živali.
2 Dopustna izraba prostora na gradbeni parceli FZ = 50 % DOBP = 15 %
3 Dopustni objekti in dejavnosti a) Dopustni objekti so: – 12510 Industrijske stavbe: samo žage, – 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, – 12712 Stavbe za rejo živali, – 12713 Stavbe za spravilo pridelka, – 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe. – 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča. c) Dopustne so dopolnilne dejavnosti kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji razen nastanitev ter pridobivanje in prodaja energije iz obnovljivih virov. Dopustni dopolnilni dejavnosti sta tudi konjeništvo in konjereja.
4 Pogojno dopustni objekti in dejavnosti a) Pogojno dopustni objekti so: – 12301 Trgovske stavbe za potrebe kmetijstva (do 500,00 m^2 uporabne površine objekta ali dela objekta), – 12203 Druge poslovne stavbe (do 300,00 m^2 uporabne površine objekta ali dela objekta). b) Objekti iz točke a) so dopustni, če dopolnjujejo osnovno namembnost območja oziroma izvajanje osnovne kmetijske ali s kmetijstvom povezane dejavnosti.
5 Oblikovanje **5.1 Gabariti** – **tlorisni gabarit** je podolgovat v razmerju stranic vsaj 1:2 in je lahko členjen, razmerje stranic ne velja za silose,

– **višinski gabarit:** etažnost (K)+P z možnostjo izrabe podstrešja, pri čemer višina objekta ne sme presegati višine 10,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP. **5.2 Streha** – obliko in naklon strešine ter smeri slemen določi odgovorni projektant glede na funkcijo stavbe ter značilnosti okoliške pozidave in izpostavljene lege stavbe, – kritina je sive barve. **5.3 Posebnosti** – sklopi objektov morajo biti oblikovno poenoteni.

133. člen
(posebna območja)

1) Podrobnejši PIP za površine za turizem (BT):

11. BT – POVRŠINE ZA TURIZEM
1 Namenska raba Površine za turizem so namenjene hotelom in drugim objektom za turistično ponudbo in nastanitev.
2 Dopustna izraba prostora na gradbeni parceli FZ = 25 % DOBP = 25 %
3 Dopustni objekti in dejavnosti a) Dopustni objekti so: – 12111 Hotelske in podobne gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev, – 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, – 12203 Druge poslovne stavbe: samo konferenčne in kongresne stavbe, – 12302 Sejemske dvorane, razstavišča, – 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo, – 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske, motoristične, kolesarske ali konjske dirke, – 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: razen zabaviščnih parkov, tudi vodnih in podobnih objektov na prostem ter igrišč za golf, – 12420 Garažne stavbe za potrebe osnovne namembnosti območja. b) Mladinska prenočišča (hostli), bungalovi, apartmajska naselja in apartmaji, razen hotelski apartmaji, niso dopustni. c) V hotelskih in podobnih gostinskih stavbah je dopustno bivanje lastnika ali upravljavca objekta, in sicer največ ena stanovanjska enota. Počitniška stanovanja, ki niso predmet trženja v turistične namene, v teh objektih niso dopustna.
4 Pogojno dopustni objekti in dejavnosti a) Pogojno dopustni objekti so: – 12301 Trgovske stavbe, – 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: razen avtopralnice, stavbe za oskrbo in nego hišnih živali ipd., – 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo ambulante vezane na preventivni zdraviliški turizem. b) Pogojno dopustne dejavnosti so: – trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah (alkoholne in brezalkoholne pijače, tobačni izdelki, medicinski in ortopedski izdelki, kozmetični izdelki, specializiran izbor tekstila oziroma oblačil, usnjeni izdelki, časopisi, revije, knjige, športna oprema, cvetličarna, prodaja ur, nakita in bižuterije, spominki, umetniški izdelki in drugi sorodni proizvodi), – storitve za potrebe turizma (storitve potovalnih agencij in organizatorjev potovanj ter druge s turizmom povezane storitve, dajanje avtomobilov v najem, menjalnice, spremljajoče rekreacijske dejavnosti, frizerski, kozmetični in pedikerski saloni in druge storitve za nego

telesa, druge storitve za potrebe turizma),
– zdravstvo (specialistične ambulantne dejavnosti in druge zdravstvene dejavnosti, vezane na preventivni zdraviliški turizem),
– izobraževanje odraslih,
– kulturne dejavnosti z javnim programom.

c) Objekti iz točke a) in dejavnosti iz točke b) so dopustni, če so izpolnjeni naslednji pogoji:
– objekti in dejavnosti dopolnjujejo osnovno namembnost območja,
– dovolj velika gradbena parcela, ki zagotavlja potrebne površine za funkcioniranje objekta, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami za potrebe vseh dejavnosti v stavbi.
Črta se PIP, da morajo biti dejavnosti umeščene v kleti ali pritličju.

5 Oblikovanje

5.1 Gabariti

– **tlorisni gabarit:** tlorisno zasnovo določi odgovorni projektant glede na značilnosti oblikovanja okoliške pozidave. Tlorisni gabarit je prilagojen velikosti in legi gradbene parcele ter namembnosti območja in funkciji stavb,
– **višinski gabarit:** potrebno je upoštevati vertikalni gabarit naselja ali dela naselja, tako da nova stavba ne izstopa iz silhuete naselja ali dela naselja.

5.2 Streha

– obliko in naklon strešine ter kritino in smeri slemen določi odgovorni projektant glede na funkcijo stavbe ter značilnosti okoliške pozidave in izpostavljene lege stavbe.

K oblikovanju objekta je treba v fazi izdelave projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine in pristojnega organa Občine Bled.

5.3 Posebnosti

Za hotelske in podobne gostinske stavbe ter druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev, ki so po gradbeni masi enake eno ali dvostanovanjski stavbi veljajo oblikovalska določila za stavbe v območjih s podrobno namensko rabo SSe.

6 PIP za gradnje in posege

Na objektih so dopustni naslednji posegi:
– rekonstrukcija,
– vzdrževanje,
– odstranitev objekta.

Gradnja novega objekta je dopustna, če se obstoječi objekt v območju predhodno odstrani. Vrste pomožnih objektov, ki jih je dopustno graditi v območjih za turizem, so določene v tabelah v Prilogi 1 tega odloka.

2) Podrobnejši PIP za športne centre (BC):

12. BC – ŠPORTNI CENTRI

1 Namenska raba

Športni centri so športne površine in objekti, ki so namenjeni športnim aktivnostim in športnim prireditvam.

2 Dopustna izraba prostora na gradbeni parceli

zelene površine na raščenem terenu = najmanj 20 %

3 Dopustni objekti in dejavnosti

a) Dopustni objekti so:
– 12650 Stavbe za šport,
– 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske, motoristične, kolesarske ali konjske dirke,
– 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: razen zabaviščnih parkov, tudi vodnih in podobnih objektov na prostem

b) Pogojno dopustni objekti so:

– 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, – 12203 Druge poslovne stavbe: samo stavbe s pisarnami in poslovnimi prostori, namenjenimi lastnemu poslovanju podjetij, katerih delovanje je vezano na program v območju, – 12301 Trgovske stavbe (do 500,00 m^2), – 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: samo za storitve, vezane na program v območju, – 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo skladišča za potrebe osnovne dejavnosti objekta, – 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo ambulante, – dopustni so spremljajoči objekti, potrebni za funkcioniranje športnih igrišč (garderobe, shrambe rekvizitov, servisni objekt, sanitarije, klubski prostor), do 200,00 m^2. c) Objekti iz točke b) so dopustni, če dopolnjujejo osnovno namembnost območja.
4 Oblikovanje **4.1 Gabariti** – **tlorisni gabarit:** tlorisno zasnovo določi odgovorni projektant glede na značilnosti oblikovanja okoliške pozidave. Tlorisni gabarit je prilagojen velikosti in legi gradbene parcele ter namembnosti območja in funkciji stavb; – **višinski gabarit:** potrebno je upoštevati vertikalni gabarit naselja ali dela naselja, tako da nova stavba ne izstopa iz silhuete naselja ali dela naselja; višina športnih objektov se prilagaja funkcionalnim zahtevam objekta glede na normative; – izjemoma so dopustne nadzidave športnih objektov do višine, ki jo določajo normativi in standardi za tovrstne stavbe. **4.2 Streha** – obliko in naklon strešine ter smeri slemen določi odgovorni projektant glede na funkcijo stavbe ter značilnosti okoliške pozidave in izpostavljene lege stavbe, – kritina je sive barve.

134. člen
(območja zelenih površin)

1) Podrobnejši PIP za površine za oddih, rekreacijo in šport (ZS):

13. ZS – POVRŠINE ZA ODDIH, REKREACIJO IN ŠPORT
1 Namenska raba Površine za oddih, rekreacijo in šport so namenjene preživljanju prostega časa, oddihu, rekreaciji in športom na prostem ter izboljšanju kakovosti bivanja.
2 Dopustna stopnja izkoriščenosti zemljišča za gradnjo Delež zelenih površin na raščenem terenu je najmanj 30 %.
3 Dopustni objekti in dejavnosti Dopustni objekti so: – 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske, motoristične ali konjske dirke, – 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: razen zabaviščnih parkov, tudi vodnih in podobnih objektov na prostem ter igrišč za golf, – 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo sanitarni prostori, – tribune za gledalce, – počivališča, naprave za rekreacijo v naravi, piknik prostori, klopi, mize, lesena zavetišča do velikosti 100,00 m^2, razgledišča, koši za odpadke, informativne table, kažipoti in podobna mikrourbana oprema.
4 Pogojno dopustni objekti in dejavnosti a) Pogojno dopustni objekti so: – spremljajoči objekti, potrebni za funkcioniranje športnih igrišč (garderobe, shrambe rekvizitov, orodja in strojev, sanitarije, klubski prostor in podobno (do 200,00 m^2 uporabne površine objekta ali dela objekta).

b) Objekti iz točke a) so dopustni, če dopolnjujejo osnovno namembnost območja in FZ vseh pogojno dopustnih objektov skupaj s parkirišči ne presega 10 % površine EUP.
5 Oblikovanje a) Ureditve, objekti, naprave in ograje morajo biti na celotnem kompleksu oblikovno poenoteni ter smiselno usklajeni z zunanjimi ureditvami stičnih območij. Pri urejanju novih površin se v največji možni meri ohranjajo neutrjene, raščene površine. b) Travnata ali peščena igrišča se uredijo na naravno ravnem prostoru oziroma na prostoru, ki ga je možno primerno urediti (zravnati, samo delno nasuti, urediti in sanirati brežine) brez večjih zemeljskih del.

2) Podrobnejši PIP za parke (ZP):

14. ZP – PARKI
1 Namenska raba Parki so urejena območja odprtega prostora v naselju in so namenjeni preživljanju prostega časa ter izboljšanju kakovosti bivanja.
2 Dopustni objekti in dejavnosti ter ostali pogoji a) Dopustni objekti so: – 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine, – 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo javni sanitarni prostori. b) Dopustno je vzdrževanje in odstranitev GJI, drugih omrežij v javni rabi ter pomožnih infrastrukturnih objektov. Nove ureditve in gradnja objektov GJI je dopustna izjemoma, za priključke objektov in naprav na primarno omrežje ter izjemoma na krajših odsekih za primarno omrežje, če kakršnakoli druga možnost gradnje in poteka ni mogoča. c) Dopustna so javna parkirna mesta za obiskovalce parkov. d) V območju ZP ni dopustno postavljanje ograj, razen v primeru ograditve otroškega igrišča, pasjega parka in druge podobne ureditve v javni rabi, ki zahteva ograditev zaradi zagotavljanja varnosti in varovanja. V območjih varstva kulturne dediščine je za to treba pridobit pogoje in soglasje pristojnega organa za varstvo kulturne dediščine. e) Urbana in mikrourbana oprema morata biti na celotnem območju EUP oziroma na celotnem območju parka, če ga sestavlja več EUP, oblikovno poenoteni. f) Raščen teren (s travo, grmovnicami, drevjem in drugimi zasaditvami) mora pokrivati najmanj 70 % površine parka.

3) Podrobnejši PIP za mestni parkovni gozd (ZPg):

15. ZPg – MESTNI PARKOVNI GOZD
1 Namenska raba Mestni parkovni gozdovi so gozdovi z izjemno poudarjenimi socialnimi funkcijami.
2 Dopustni objekti in posegi V EUP s podrobno namensko rabo ZPg se glede dopustnih objektov in posegov uporabljajo določila za območja s podrobno namensko rabo Gpn.

4) Podrobnejši PIP za pokopališča (ZK):

16. ZK – POKOPALIŠČA
1 Namenska raba Pokopališča so namenjena površinam za pokop in spominu na umrle.
2 Dopustni objekti in dejavnosti a) Dopustni objekti so:

– 24204 Pokopališča, – 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov, – 12722 Pokopališke stavbe, – 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo javni sanitarni prostori, – 12301 Trgovske stavbe (do 80,00 m^2 uporabne površine) samo za potrebe pokopališča, – 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti samo za potrebe pokopališča.

(5) Podrobnejši PIP za druge urejene zelene površine (ZD):

17. ZD – DRUGE UREJENE ZELENE POVRŠINE
1 Namenska raba Druge urejene zelene površine vključujejo zelene pasove z zaščitno oziroma drugo funkcijo (obcestne zelenice, ločevalni zeleni pasovi in zelene bariere ipd.).
2 Dopustni objekti in dejavnosti – posegi skladno z 69. členom tega odloka, – pomožni objekti, ki so navedeni v preglednicah EO in NO v prilogi 1 tega odloka, – urejanje in vzdrževanje zelenih površin in okolice, – postavitev objektov in naprav za opazovanje narave, – obstoječe sadovnjake je treba ohranjati. Če to zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev ni možno, se jih v največji možni meri sanira ali nadomesti.

135. člen
(območja gospodarske javne infrastrukture)

1) Podrobnejši PIP za površine cest (PC):

18. PC – POVRŠINE CEST
1 Namenska raba Površine cest so namenjene izvajanju motornega, kolesarskega in peš prometa.
2 Dopustni objekti in dejavnosti – državne ceste: 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste, – občinske ceste: 21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste, – 12410 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe, – 21410 Mostovi in viadukti, – 21421 Predori, – 21422 Podhodi.
3 Oblikovanje Upoštevati je treba urbanistične, arhitekturne in krajinske značilnosti stičnih območij. Posamezni sistemi, omrežja in tipologija objektov morajo biti poenoteni.

2) Podrobnejši PIP za površine železnic (PŽ):

19. PŽ – POVRŠINE ŽELEZNIC
1 Namenska raba Površine železnic so namenjene izvajanju železniškega prometa.
2 Dopustni objekti in dejavnosti – 21210 Glavne in regionalne železniške proge, – 21410 Mostovi in viadukti, – 21421 Predori, – 21422 Podhodi, – 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste: samo parkirišča in garaže

za tovorna vozila, ki presegajo 3,5 tone, za priklopnike teh motornih vozil, za avtobuse in za dostavna vozila, – 21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste, – 12410 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe, – 12510 Industrijske stavbe: samo avtomehanične in podobne delavnice za potrebe območja, – 12520 Rezervoarji in skladišča: samo pokrite skladiščne površine za potrebe območja, – postajališča in peroni.
3 Oblikovanje Upoštevati je treba urbanistične, arhitekturne in krajinske značilnosti stičnih območij. Posamezni sistemi, omrežja in tipologija objektov morajo biti poenoteni.

3) Podrobnejši PIP za ostale prometne površine (PO):

20. PO – OSTALE PROMETNE POVRŠINE
1 Namenska raba Ostale prometne površine so namenjene objektom transportne infrastrukture ter objektom in napravam za odvijanje prometa, kot so prometni terminali, postajališča avtobusnega in železniškega prometa ipd.
2 Dopustni objekti in dejavnosti a) Dopustni objekti so: – 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste, – 21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste, – 12410 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe, – 12303 Bencinski servisi, – 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (samo avtopralnice) – odprta parkirišča, – parkirne površine za avtobuse. b) Na avtobusnih in železniških postajah ter bencinskih servisih so dopustne spremljajoče storitvene dejavnosti, trgovina in gostinstvo, če dopolnjujejo osnovno namembnost območja.
3 Oblikovanje Pri oblikovanju objektov in površin se upošteva urbanistične, arhitekturne in krajinske značilnosti stičnih območij. Posamezni sistemi, omrežja in tipologija objektov morajo biti poenoteni.

4) Podrobnejši PIP za območja energetske infrastrukture (E):

21. E – OBMOČJA ENERGETSKE INFRASTRUKTURE
1 Namenska raba Območja energetske infrastrukture so namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja energetike.
2 Dopustni objekti in dejavnosti a) Dopustni objekti so: – 22121 Daljinski vodovodi in pripadajoči objekti, – 22110 Naftovodi in daljinski plinovodi, – 22140 Daljinski elektroenergetski vodi, – 22210 Lokalni plinovodi, – 22240 Lokalni elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja, – 23020 Elektrarne in drugi energetski objekti. b) Male hidroelektrarne so v območjih naravnih vrednot dopustne samo v sklopu obstoječih malih hidroelektrarn ali na mestu nekdanjih mlinov in žag. Če zaradi tehnoloških zahtev uporaba

obstoječih mlinščic ni možna, morajo biti novi cevovodi vkopani. Za rabo vodnega vira je treba predhodno pridobiti koncesijo.
3 Pogojno dopustni objekti in dejavnosti V EUP z namensko rabo E je dopustno pod pogoji, ki veljajo za območja namenske rabe IG, graditi tudi dopolnilne objekte oziroma namembnosti, in sicer 12510 Industrijske stavbe, 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča ter 1220 Upravne in pisarniške stavbe, kadar so neposredno vezani na osnovno dejavnost v EUP. Sprememba namembnosti objektov v dejavnosti, ki niso vezane na energetsko infrastrukturo, ni dopustna.
4 Oblikovanje Pri oblikovanju objektov in površin se upošteva urbanistične, arhitekturne in krajinske značilnosti stičnih območij. Posamezni sistemi, omrežja in tipologija objektov morajo biti poenoteni.

5) Podrobnejši PIP za območja okoljske infrastrukture (O):

22. O – OBMOČJA OKOLJSKE INFRASTRUKTURE
1 Namenska raba Območja okoljske infrastrukture so namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja oskrbe z vodo, čiščenja odpadnih voda ter ravnanja z odpadki.
2 Dopustni objekti – 22121 Daljinski vodovodi in pripadajoči objekti, – 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode, – 22221 Lokalni vodovodi za pitno in tehnološko vodo, – 22223 Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti, – 22231 Cevovodi za odpadno vodo, – 22232 Čistilne naprave, – 12510 Industrijske stavbe: samo objekti za obdelavo odpadkov, – 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo objekti za obdelavo odpadkov, – 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za obdelavo odpadkov.
3 Pogojno dopustni objekti in dejavnosti V EUP z namensko rabo O je dopustno pod pogoji, ki veljajo za območja namenske rabe IG, graditi tudi dopolnilne objekte oziroma namembnosti, in sicer 12510 Industrijske stavbe, 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča ter 1220 Upravne in pisarniške stavbe, kadar so neposredno vezani na osnovno dejavnost v EUP. Sprememba namembnosti objektov v dejavnosti, ki niso vezane na energetsko infrastrukturo, ni dopustna.
4 Oblikovanje Pri oblikovanju objektov in površin se upošteva urbanistične, arhitekturne in krajinske značilnosti stičnih območij. Posamezni sistemi, omrežja in tipologija objektov morajo biti poenoteni.

136. člen
(območja za potrebe obrambe)

23. F – OBMOČJA ZA POTREBE OBRAMBE V NASELJU **f – OBMOČJA ZA POTREBE OBRAMBE ZUNAJ NASELIJ**
1 Namenska raba Območja za potrebe obrambe v naseljih in zunaj naselij so namenjena izključno obrambnim potrebam. Na njih potekajo stalne aktivnosti za razmestitev, usposabljanje in delovanje vojske ter izvajanje drugih dejavnosti s področja obrambe in zaščite.
2 Dopustne dejavnosti in objekti – 24201 Obrambni objekti, – 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti za potrebe obrambe, – 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo vojašnice ter drugi objekti in naprave, ki so nujni za funkcioniranje območij za potrebe obrambe,

– 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča,

– 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste: samo parkirišča in garaže za tovorna vozila, ki presegajo 3,5 tone, za priklopnike teh motornih vozil, za avtobuse in za dostavna vozila,

– 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliporti (na podlagi pogojev in soglasij pristojnih organov).

3 Oblikovanje

Objekti se oblikujejo v skladu z zakonskimi in podzakonskimi akti, ki urejajo področje obrambe. Hkrati se upošteva:

– gabariti niso poenoteno predpisani, vendar se je treba s tlorisnimi in vertikalnimi gabariti prilagoditi pogojem, ki veljajo za sosednja območja, posebej če mejijo na stanovanjska območja;

– strehe niso poenoteno predpisane, vendar se je treba z obliko, naklonom in kritino streh prilagoditi pogojem, ki veljajo za sosednja območja, posebej če mejijo na stanovanjska območja;

– v območjih varstva kulturne dediščine se upoštevajo varstveni režimi enot dediščine.

137. člen
(površine razpršene poselitve)

24. Ak – POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE - KMETIJE

1 Namenska raba

Površine razpršene poselitve so območja poselitve izven strnjenih naselij, ki so pretežno namenjene kmetijam, bivanju ter dopolnilnim dejavnostim.

2 Dopustna izraba prostora na gradbeni parceli

FZ = 40 %
DOBP = 30 %

3 Dopustni objekti in dejavnosti

a) Za dopustne objekte in dejavnosti veljajo določila točke 3 območij s podrobno namensko rabo SK.

b) Če je območje s podrobno namensko rabo Ak v PIP za EUP določeno za preselitev kmetije iz naselja, mora gradbeno dovoljenje za gradnjo kmetije za namen njene preselitve obravnavati objekte celotne kmetije in ne samo stanovanjske stavbe. Gradbeno dovoljenje za gradnjo nove kmetije lahko obravnava samo kmetijske objekte, ne sme pa obravnavati samo stanovanjske stavbe. Za poseg v prostor kot oblikovanje nove kmetije na območju krajine mora oseba izpolnjevati naslednje pogoje:

– imeti status nosilca kmetijskega gospodarstva,

– predložiti potrdilo kmetijsko pospeševalne službe glede perspektivnosti kmetije.

Črta se PIP glede izdaje uporabnega dovoljenja za objekte na novi kmetiji.

4 Oblikovanje

Na stiku stavbnih in nestavbnih zemljišč se z zasaditvijo nizke in visoke lokalno značilne vegetacije ali sadnega drevja oblikuje postopen prehod v odprto krajino.

Za spodnje objekte veljajo oblikovalska določila za stavbe v območjih z naslednjo podrobno namensko rabo:

– za stanovanjske objekte oblikovalska določila območij SSe,

– za nestanovanjske kmetijske stavbe oblikovalska določila območij SK.

138. člen
(območja kmetijskih zemljišč)

25. K1 – NAJBOLJŠA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA
K2 – DRUGA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA

1 Namenska raba

Območja najboljših in drugih kmetijskih zemljišč so namenjena kmetijski pridelavi.

2 Dopustni objekti in posegi

a) Dopustni objekti in posegi so:
- – agrarne operacije skladno z zakonom o kmetijskih zemljiščih,
- – sanacija peskokopov, gramoznic in divjih odlagališč odpadkov s kontroliranim odlaganjem inertnih odpadkov (do višine okoliškega terena) in vzpostavitev kmetijskih površin na podlagi projekta in soglasij pristojnih služb,
- – objekti za vodnogospodarske ureditve (pregrade, jezovi ipd.), vodnogospodarske ureditve obstoječih strug, potokov in hudournikov po usmeritvah pristojne vodne uprave ter druge ureditve za potrebe varstva pred negativnim delovanjem voda,
- – naprave in oprema za varstvo pred točo,
- – objekti, ki neposredno služijo kmetijskim zemljiščem in vodnogospodarskim ureditvam (dovodni in odvodni kanali, namakalni in osuševalni sistemi), skladno z zakonskimi in podzakonskimi akti, ki urejajo to področje,
- – gradnja objektov za črpanje, filtriranje in zajem vode ne glede na zahtevnost objekta ob upoštevanju zakonskih in podzakonskih aktov, ki urejajo to področje.

b) Vse nelegalne odkope ali kamnolome, katerim rudarske pravice za izkoriščanje ne bodo podeljene, je treba v čim krajšem času sanirati. Možna je sanacija s sukcesijo. V vseh nelegalnih odkopih je treba do končne sanacije s fizičnimi ovirami (zapore) preprečiti odvažanje mineralne surovine.

c) Vsi zgoraj navedeni objekti in posegi se na območju narodnega parka izvajajo tudi v skladu s predpisi o narodnem parku.

d) Poseganje v grbinaste travnike ni dopustno.

e) Obstoječe sadovnjake je treba ohranjati. Če to zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev ni možno, se jih v največji možni meri sanira ali nadomesti. Določilo velja tudi pri širitvi stavbnih zemljišč na robu naselij: če zaradi tehničnih zahtev gradnje pride do odstranitve dela ali celega sadovnjaka, se mora sadovnjak na stiku stavbnih in nestavbnih zemljišč na novo zasaditi, tako da se oblikuje postopen prehod v odprto krajino.

f) Poleg pomožnih kmetijskih objektov skladno s preglednico o dopustnih pomožnih objektih v prilogi 1 tega odloka je dopustna gradnja enojnega kozolca z odprto lopo dolžine največ na dve brani (t.i. stegnjeni kozolec na plašč), kozolca na psa ali kozla in čebelnjaka kot manj zahtevnih objektov.

Črtajo se točke g), h), i), j), k), l) in del f), ki se prenesejo v 75. člen. Točke v nadaljevanju se preštevilčijo.

g) Na kmetijskih zemljiščih, tudi kadar gre za samooskrbno obdelavo (vrtičkarstvo), niso dopustni nobeni elementi gradnje (poti, tlakovanje, robniki, žive meje, ograje, objekti ipd.).

h) Taborjenje v odprtem prostoru, razen v območjih, kjer je to določeno s podrobnimi PIP, ni dopustno.

139. člen
(območja gozdnih zemljišč)

1) Podrobnejši PIP za gozdna zemljišča (G):

26. G – GOZDNA ZEMLJIŠČA

1 Namenska raba

Gozdna zemljišča so namenjena gozdovom, njihovemu izkoriščanju in gospodarjenju z gozdovi.

2 Dopustni objekti in posegi

a) Drugi dopustni posegi v prostor so:
- – objekti in druga dela, ki povečujejo požarno varnost gozdov,
- – sanacija peskokopov, kamnolomov, gramoznic in divjih odlagališč odpadkov s kontroliranim odlaganjem inertnih odpadkov na podlagi projekta in soglasij pristojnih služb ter sanacija cestnih usekov in nasipov,
- – gozdarska investicijsko-vzdrževalna dela skladno s predpisi o gozdovih,

– posegi v skladu z gozdnogospodarskimi in lovskogojitvenimi načrti,

– objekti za vodnogospodarske ureditve (pregrade, jezovi ipd.), vodnogospodarske ureditve obstoječih strug, potokov in hudournikov po usmeritvah pristojne vodne uprave ter druge ureditve za potrebe varstva pred negativnim delovanjem voda in objekti za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami,

– gradnja objektov za črpanje, filtriranje in zajem vode ne glede na zahtevnost objekta ob upoštevanju zakonskih in podzakonskih aktov, ki urejajo to področje.

b) Vse nelegalne odkope ali kamnolome, katerim rudarske pravice za izkoriščanje ne bodo podeljene, je treba v čim krajšem času sanirati. Možna je sanacija s sukcesijo. V vseh nelegalnih odkopih je treba do končne sanacije s fizičnimi ovirami (zapore) preprečiti odvažanje mineralne surovine.

c) Krčitve gozdov za ureditev vzletišč jadralnega padalstva oziroma zmajarstva niso dopustne.

d) Taborjenje in glamping v odprtem prostoru, razen v območjih, kjer je to določeno s podrobnimi PIP, ni dopustno.

2) Podrobnejši PIP za gozdove s posebnim namenom (Gpn):

27. Gpn – GOZD S POSEBNIM NAMENOM
1 Namenska raba Območja gozdov s posebnim namenom so namenjena gozdovom s poudarjeno estetsko, rekreacijsko in varovalno funkcijo.
2 Dopustni objekti in posegi a) Dopustni objekti in posegi so: – objekti in druga dela, ki povečujejo požarno varnost gozdov, – sanacija peskokopov, kamnolomov, gramoznic in divjih odlagališč odpadkov s kontroliranim odlaganjem inertnih odpadkov na podlagi projekta in soglasij pristojnih služb ter sanacija cestnih usekov in nasipov, – gozdarska investicijsko-vzdrževalna dela skladno z zakonom, – posegi v skladu z gozdnogospodarskimi in lovskogojitvenimi načrti. b) V gozdovih s posebnim namenom je treba skrbeti za urejenost, dostopnost in čistočo. V okviru ureditve javnih poti je dopustna ureditev počivališč, naprav za rekreacijo v naravi, klopi, miz, lesenih zavetišč do velikosti 100,00 m^2, razgledišč in razglednih stolpov, košev za odpadke, informativnih tabel, kažipotov in podobne opreme. c) Vse nelegalne odkope ali kamnolome, katerim rudarske pravice za izkoriščanje ne bodo podeljene, je treba v čim krajšem času sanirati. Možna je sanacija s sukcesijo. V vseh nelegalnih odkopih je treba do končne sanacije s fizičnimi ovirami (zapore) preprečiti odvažanje mineralne surovine. d) Taborjenje v odprtem prostoru, razen v območjih, kjer je to določeno s podrobnimi PIP, ni dopustno.

3) Podrobnejši PIP za varovalne gozdove (Gv):

28. Gv – VAROVALNI GOZD
1 Namenska raba Varovalni gozd je gozd, ki varuje sebe, svoje zemljišče in nižje ležeča zemljišča ter gozd, ki ima izjemno poudarjeno katero koli drugo ekološko funkcijo.
2 Dopustni objekti in posegi – prostorski posegi v varovalne gozdove so dopustni izjemoma ter na podlagi presoje vplivov na okolje in izdelanega krajinsko ureditvenega načrta (npr. posegi za infrastrukturne objekte), – posegi, ki bi zahtevali preoblikovanje reliefa in spremembo talnega profila niso dopustni, – sečnja drevja in grmovja je dopustna izjemoma na površini do 5 arov, če se s tem krepi varovalna vloga gozda in je poseg izveden na podlagi gozdnogojitvenega načrta, – posekani les praviloma ostane v gozdu, v primeru spravila se uporablja spravilni način, ki

varuje zemljišče in sestoj (žičenje),

– posegi v planinska travišča ter ostanke drevesne in grmovne vegetacije niso dopustni, razen ob obnovi in gradnji steza, katere vzdolžni naklon je dopusten do 25 % in širina do 0,60 m.

140. člen
(območja vodnih zemljišč)

29. VC – CELINSKE VODE

1 Namenska raba

Območja površinskih voda, ki so namenjena za izvajanje dejavnosti s področja rabe voda.

2 Dopustni objekti in posegi

a) Dopustni objekti in posegi so:

– objekti, potrebni za rabo voda ter zagotovitev varnosti plovbe in zagotovitev varstva pred utopitvami v naravnih kopališčih,

– objekti, namenjeni varstvu voda pred onesnaženjem,

– ukrepi, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda,

– ukrepi, ki se nanašajo na ohranjanje narave,

– objekti gospodarske javne infrastrukture,

– objekti grajenega javnega dobra,

– objekti, namenjeni obrambi države, zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja ter izvajanju nalog policije.

(b) Zacevljanje ali prekrivanje vodotokov ni dopustno, razen na krajših razdaljah, kadar se omogoča dostop ali prehod prek vodotoka z objektom javne prometne infrastrukture (most, prepust na javnih cestah in poteh).

3 Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

– 23020 Energetski objekti: samo male hidroelektrarne do 36 kW v skladu s splošnimi določili tega odloka ter na podlagi predhodne prostorske preveritve, hidrološko hidravlične analize, pozitivne ocene vplivov na okolje in soglasja pristojnih služb.

141. člen
(območja mineralnih surovin in ostala območja)

1) Podrobnejši PIP za območja nadzemnega pridobivalnega prostora (LN):

30. LN – POVRŠINE NADZEMNEGA PRIDOBIVALNEGA PROSTORA

1 Namenska raba

Območja mineralnih surovin so namenjena izvajanju dejavnosti s področja izkoriščanja mineralnih surovin.

2 Dopustni objekti in posegi

a) Dopustni objekti in posegi so:

– 23010 Objekti za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin: samo odprti kop, rudarski objekti in inštalacije ter tehnične naprave za pridobivanje mineralnih surovin,

– posegi, ki so namenjeni varovanju in zaščiti pred negativnimi vplivi na okolje,

– objekti in naprave, namenjeni zavarovanju dostopa do območja izkoriščanja.

b) Izkoriščanje mineralnih surovin je možno samo v skladu z zakonskimi in podzakonskimi akti, ki urejajo to področje, kar vključuje tudi obvezno sanacijo območja po zaključku izkoriščanja.

c) Vse opuščene kamnolome, peskokope in druge kope je z rudarskimi načini dela dopustno sanirati le v skladu z zakonskimi in podzakonskimi predpisi, ki urejajo to področje.

d) Za vse površinske kope je upravljavec oziroma lastnik dolžan zagotoviti sprotno in končno sanacijo. Na območjih sanacij opuščenih površinskih kopov je dopustno saniranje in prepuščanje naravni sukcesiji ali vzpostavitev prvotnega stanja, pri čemer se ne smejo poslabšati prostorske razmere in kakovosti okolja.

e) Za gradnjo v mejah pridobivalnega prostora je treba pred izdajo gradbenega dovoljenja pridobiti soglasje nosilca rudarske pravice.

2) V EUP s podrobno namensko rabo OO (ostala območja) se smiselno upoštevajo določila za EUP s podrobno namensko rabo Gv (varovalni gozd).

142. člen
(objekti razpršene gradnje)

(1) V EUP z namensko rabo K1, K2, G ali Gpn so evidentirani posamični obstoječi objekti razpršene gradnje.

(2) Objekti razpršene gradnje so evidentirani na podlagi podatkov katastra stavb in so prikazani kot stavbišča v karti »Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«.

(3) Na obstoječih zakonito zgrajenih objektih razpršene gradnje oziroma na gradbeni parceli objekta, ki je bila z gradbenim dovoljenjem določena za objekt iz prvega odstavka tega člena, so v skladu z namembnostjo, določeno v gradbenem dovoljenju, dopustne naslednje vrste gradenj:

Črta se PPIP »kadar gre za izboljšanje bivalnega standarda«.

- rekonstrukcija objektov,
- vzdrževanje objektov,
- odstranitev objektov.

(4) Za izvedbo dopustnih gradenj iz tretjega odstavka tega člena se smiselno uporabljajo PIP glede na namen objekta, ki je določen z upravnim dovoljenjem oziroma glede na namen objekta, ki mu je določen v uradnih evidencah.

(5) Na gradbeni parceli zakonito zgrajenega objekta razpršene gradnje je ob smiselnem upoštevanju določb 3.3 poglavja izvedbenega dela tega odloka dopustna gradnja naslednjih pomožnih objektov: nadstrešek, rezervoar za UNP ali nafto, mala komunalna čistilna naprava, zajetje, vrtina ali vodnjak, zbiralnik za kapnico, utrjena dvorišča, nepretočna greznica, utrjena dovozna pot iz Priloge 1 tega odloka.

(6) Na zakonito zgrajenih objektih razpršene gradnje iz prvega odstavka tega člena je treba ob izvajanju gradenj iz tretjega odstavka tega člena na podlagi določil tega odloka izvesti komunalno sanacijo, če je ta potrebna.

(7) Gradbena parcela zakonito zgrajenega objekta je določena z gradbenim dovoljenjem ali drugim predpisanim upravnim dovoljenjem za objekt. Če gradbena parcela objekta ni bila določena, se za potrebe izvajanja določb tega odloka uporabi dopustna najmanjša velikost gradbene parcele eno ali dvostanovanjske prostostoječe hiše, to je 500,00 m2. Enako velja za objekte zgrajene pred letom 1967.

(8) Če obstoječi zakonito zgrajeni objekt ni vrisan na karti iz drugega odstavka tega člena, zanj veljajo enake določbe kot za vrisane objekte.

143. člen
(planine)

(1) Obstoječe objekte na planinah je dopustno vzdrževati, rekonstruirati brez povečanja prostornine in odstraniti. Gradnja novih objektov na planinah je dopustna samo na mestu poprej odstranjenega objekta in le za kmetijske namene (npr. gradnja stanu - pastirske koče, hleva na planini, staje, senika ipd.), pri čemer je treba v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja predložiti ustrezno mnenje kmetijske svetovalne službe skladno s 138. členom tega

odloka. Mnenje kmetijske svetovalne službe je treba pred gradnjo pridobiti tudi za objekte in posege, za katere gradbeno dovoljenje ni potrebno.

(2) Pri posegih iz prvega odstavka tega člena se upošteva značilnosti lokalnega stavbarstva na posamezni planini (oblika in naklon strehe, struktura in barva strešne kritine, oblikovanje in uporaba materialov pri stavbarskih in arhitekturnih elementih, tlorisna in višinska razmerja). Podrobnejša določila za oblikovanje objektov in urejanje okolice objektov na planinah določajo PPIP za posamezno planino v 152. členu tega odloka. Smiselno se uporabljajo tudi določila 144. in 145. člena tega odloka.

(3) Naknadne dozidave in nadzidave osnovnih objektov, ki ne ustrezajo tipologiji objektov in ohranjanju značilnosti lokalnega stavbarstva na posamezni planini ne štejejo za osnovni BTP stavbe in jih je treba odstraniti, oziroma njihovo vzdrževanje in obnova nista dopustna.

(4) Pred posegom je treba pridobiti pogoje in soglasje organov, pristojnih za varstvo kulturne dediščine in ohranjanje narave.

(5) Sprememba namembnosti obstoječih kmetijskih objektov in pomožnih kmetijsko-gozdarskih objektov v nekmetijsko namembnost ni dopustna.

(6) Obstoječe konfiguracije terena na planinah ni dopustno spreminjati. Ravnanje in poseganje v grbinaste travnike ni dopustno. Okolica objektov na planinah mora ostati zatravljena.

(7) Čredinke na planinah oziroma pašnikih je treba izven pašne sezone odstraniti.

(8) Za postavitev sončnega zbiralnika, male vetrne elektrarne in objekta elektromagnetnega sevanja na objektu ali na območju planine je treba pridobiti soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine. Sončne zbiralnike je dopustno postaviti na streho objekta, in sicer tako, da ležijo v njeni ravnini ter ne segajo višje od slemena in ne nižje od linije kapa.

(9) Območje posamezne planine je določeno z mejo EUP v skladu s 152. členom tega odloka.

5. Posebni prostorski izvedbeni pogoji za območje Triglavskega narodnega parka

144. člen
(splošna določila za posege v prostor)

(1) Območje TNP v občini Bled obsega celotne EUP z oznako PL-2 do PL-8 ter del EUP z oznako PL-1 in PL-9. Območje TNP je prikazano v Prikazu stanja prostora. Objekti na območju TNP so pretežno objekti razpršene gradnje. Prevladujoči namenski rabi sta gozdna in kmetijska zemljišča.

(2) Za zakonito zgrajene objekte razpršene gradnje se upošteva določila 142. člena tega odloka, v kolikor niso v neskladju s PIP za območje TNP, poleg tega velja tudi:

- dopustna je sprememba namembnosti objektov ali delov objektov v kmetijsko ali gozdarsko namembnost,
- spreminjanje namembnosti kmetijskih ali gozdarskih gospodarskih objektov (stanovi – pastirske koče, seniki, hlevi, kašče, sirarne, drvarske in oglarske koče, lovske in gozdarske koče ipd.) v objekte drugih nekmetijskih namembnosti ni dopustno,
- za območja planin se upoštevajo določila 143. člena tega odloka.

(3) Kadar se na mestu poprej odstranjenega zakonito zgrajenega objekta postavi nov objekt, je dopustno ohraniti del obstoječega objekta, če se ta vključi v gradbeno maso novega objekta v skladu z osmim odstavkom 83. člena tega odloka.

(4) Za vsak poseg v območje Triglavskega narodnega parka, tudi za vzdrževalna dela, je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.

(5) Za vse posege, ki spreminjajo geološke, reliefne, hidrološke in vegetacijske razmere, je treba pridobiti soglasje organa, pristojnega za ohranjanje narave, ter obvezno upoštevati njegove usmeritve in projektne pogoje. Posegi ne smejo biti v nasprotju z izdanim soglasjem.

(6) Škodljivost ravnanj, posegov ali dejavnosti, ki bi lahko ogrozili cilje narodnega parka, se skladno z zakonom, ki ureja območje narodnega parka, ugotovi v postopku celovite presoje vplivov na okolje, presoje vplivov na okolje, presoje sprejemljivosti in v drugih predpisanih postopkih, ki se izvajajo po predpisih, ki urejajo varstvo okolja, upravljanja voda, ohranjanje narave in varstvo kulturne dediščine. Na podlagi ugotovljene škodljivosti ravnanj, posegov ali dejavnosti se tako ravnanje, poseg ali dejavnost dovoli ob hkratni določitvi obveznih pogojev za omilitev škodljivih vplivov na narodni park ali pa se prepove.

145. člen
(dopustne gradnje, objekti in dejavnosti)

(1) Če ta odlok ali drug zakonski oziroma podzakonski predpis ne določa drugače, so na celotnem območju TNP v občini Bled dopustni naslednji objekti in ureditve iz 69. člena tega odloka: 1., 3., 6. (samo v sklopu razširitve ceste), 7., 8., 9., 10., 11., 12., 13. (razen nadzemnih zaklonišč), 14., 15. in 16. (v sklopu počivališč ob poteh) točka.

(2) Ne glede na določbo prvega odstavka tega člena so na spodaj naštetih območjih namenske rabe dopustni le naslednji objekti in drugi posegi v prostor:

- K1, K2: 1., 3. (samo vzdrževanje in rekonstrukcija lokalnih cest in javnih poti), 6. (samo v sklopu razširitve ceste), 7. (samo: pločnik, kolesarska steza in kolesarska pot ob rekonstrukciji lokalne ceste in javne poti), 8. (samo kot ureditev v sklopu vzdrževanja zakonito zgrajenega objekta), 11. (samo ob rekonstrukciji lokalne ceste in javne poti), 15. (samo vrtina ali vodnjak, potrebna za raziskave) in 16. (samo kot počivališče v sklopu rekonstrukcije obstoječe rekreacijske, tematske in kolesarske poti) točka prvega odstavka,
  Črta se točke 9, 13 in 14.
- G: 1., 3. (samo vzdrževanje in rekonstrukcija), 6. (samo v sklopu razširitve ceste), 7., 8., 9. (samo biotop), 10., 11., 13. (razen nadzemnih zaklonišč), 14., 15. in 16. (kot počivališča v sklopu rekreacijskih poti) točka prvega odstavka,
- Gpn: 1. (razen nadzemnih okoljskih, elektroenergetskih in elektronskih komunikacijskih objektov in naprav, objektov za distribucijo zemeljskega plina in zbiralnic ločenih frakcij odpadkov), v sklopu navezave z obstoječo infrastrukturno ureditvijo tudi 3. (samo vzdrževanje in rekonstrukcija), 6. (samo za potrebe obiskovalcev in v sklopu razširitve ceste), 7. (samo pešpoti), 8., 9. (samo biotop), 10., 11., 12., 13. (razen nadzemnih zaklonišč), 14., 15. in 16. (kot počivališča v sklopu rekreacijskih poti) točka prvega odstavka,
- Gv, OO: 1. (razen nadzemnih okoljskih, elektroenergetskih in elektronskih komunikacijskih objektov in naprav, objektov za distribucijo zemeljskega plina in zbiralnic ločenih frakcij odpadkov), v sklopu navezave z obstoječo infrastrukturno ureditvijo tudi 7. (samo planinske poti), 9. (samo biotopi), 10., 11., 12., 13. (razen nadzemnih zaklonišč), 14., 15. in 16. (kot počivališča s klopmi in koši v sklopu pešpoti in planinskih poti) točka prvega odstavka,
- VC: 1. (samo komunalni vodi, nujni za urejanje območja VC, in komunalni vodi, ki prečkajo območje VC), 7., 8., 9. (samo biotop), 10., 11., 12., 13. (razen nadzemnih zaklonišč), 14. in 15. točka prvega odstavka.

Črta se (3) odstavek. Odstavki v nadaljevanju so preštevilčeni.

(3) Trim steze je dopustno urejati po obstoječih stezah in poteh.

146. člen

(pomožni objekti)

Črta se (1) odstavek. Odstavki v nadaljevanju so preštevilčeni.

(1) Pri umestitvi, številu in velikosti turistične in druge obvestilne signalizacije je treba upoštevati merilo in značilnosti prostora (tudi značilne poglede).

(2) Objekti za oglaševanje, ki so postavljeni za komercialne namene, niso dopustni. Dopustna je samo turistična in druga obvestilna signalizacija.

(3) Lokacijo postavitve pomožnega kmetijsko-gozdarskega objekta potrdijo organ Občine Bled, pristojen za urejanje prostora, Javni zavod Triglavski narodni park in organ, pristojen za varstvo kulturne dediščine. Gradnja pomožnih kmetijskih objektov je dopustna na podlagi pozitivnega mnenja kmetijske svetovalne službe.

147. člen
(oblikovanje vseh vrst objektov in urejanje okolice objektov)

(1) Pri gradnji, rekonstrukciji in vzdrževanju objektov se uporablja materiale, značilne za območje narodnega parka. Gradi se skladno z značilnostmi kulturne dediščine v narodnem parku ter na način, ki upošteva stavbno tipologijo območja.

(2) Za oblikovanje gospodarskih poslopij velja, da imajo podolgovat tloris z razmerjem stranic vsaj 1:1,5.

(3) Oblikovanje stanov in drugih objektov na planinah se mora v materialu in obliki prilagajati značilnostim starih stanov in drugih objektov na posamezni planini.

(4) Sirarne na planinah morajo biti zidane, dopustna je tudi delna izvedba v lesu. Pred vhodom je dopusten večji pokrit prostor ali nadstrešek.

(5) Strehe objektov so dvokapne v naklonu 40 ° do 45 ° in s slemenom v smeri daljše stranice. Strehe so simetrične, razen na enojnih stegnjenih kozolcih s plaščem in kozolcih na psa ali kozla. Krite morajo biti s skodlami, ki so naravno starane, ali deskami brez barvnih premazov. Enokapne in ravne strehe niso dopustne.

(6) Za cerkve, kapelice in znamenja je dopusten drugačen naklon strehe od predpisanega v tem členu ter kritina iz bakrene pločevine.

(7) Napušči se oblikujejo kot tanke površine z vidnimi konstrukcijskimi elementi.

(8) Zatrepi objektov morajo biti v celoti leseni. Balkoni oziroma ganki na čelnih fasadah objektov so dopustni na zatrepu in v nadstropju. Potekati morajo po vsej širini čelne fasade.

(9) Balkoni oziroma ganki na vzdolžnih fasadah objektov so dopustni v nadstropju in le po delu fasade. Za ograje se uporablja lesen opaž, ki je položen vertikalno. Razmik med deskami ne sme biti večji od 1,00 cm. Stopničasto zaključevanje ograj balkonov in opažev ni dopustno.

(10) Med materiali se uporabljajo les, kamen in omet. Zidane stene morajo biti ometane. Omet je praviloma gladek, obdelan s tradicionalno ročno obdelavo, ki daje razgibano površino. Za barvo ometa se uporablja lokalno značilne barve ometov. Obloge iz umetnega kamna, keramičnih ploščic, fasadne opeke ali obloge iz umetnih snovi in zasteklitve niso dopustni.

(11) Okenske odprtine je treba praviloma izvesti v pokončni pravokotni legi.

(12) Za zaščito lesenih delov objektov je dopustna uporaba zaščitnih brezbarvnih premaznih sredstev, ki dopuščajo naravno staranje lesa.

(13) Sončne zbiralnike za lastno uporabo je dopustno postavljati na streho, tako da ležijo v njeni ravnini ter ne segajo višje od slemena in ne nižje od linije kapa.

(14) Podporni zidovi so praviloma iz zloženega kamenja.

(15) Javni zavod Triglavski narodni park v sodelovanju z organom, pristojnim za varstvo kulturne dediščine in s pristojnim organom Občine Bled pripravi koncept enotnega oblikovanja oziroma usmeritve za oblikovanje različnih pojavnih vrst objektov.

148. člen
(priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo)

(1) Glede obveznosti priključevanja obstoječih in načrtovanih objektov na omrežja gospodarske javne infrastrukture veljajo določila 91. in 92. člena tega odloka.

(2) Za dostop do javne ceste za zahtevne in manj zahtevne objekte se šteje tudi peš dostop po poteh, poljskih in gozdnih poteh ipd.

(3) Kot dostop za intervencijska vozila v oddaljenih območjih se šteje tudi intervencija v zračnem prometu.

149. člen
(okoljska, energetska in komunikacijska infrastruktura)

(1) Trase omrežij okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture se praviloma načrtuje znotraj obstoječih infrastrukturnih koridorjev. Načrtovane morajo biti tako, da čim manj vplivajo na namensko rabo prostora, površinski pokrov in vidne kakovosti v prostoru.

(2) Gradnja nadzemnih objektov in naprav okoljske, energetske in elektronsko komunikacijske infrastrukture ni dovoljena, razen v primeru, kjer bi vkop lahko negativno vplival na ugodno stanje živalskih ali rastlinskih vrst, njihovih habitatov, habitatnih tipov oziroma naravnih vrednot, oziroma taka izvedba predstavlja manjši poseg kot vkopavanje.

(3) Transformatorske postaje morajo biti načrtovane na vidno nevpadljivih mestih in oblikovane skladno s krajevno značilno arhitekturo.

(4) Za odvajanje in čiščenje odpadnih voda se uporablja male komunalne čistilne naprave. V primeru možnega praznjenja in odvažanja vsebine s strani pooblaščene organizacije na ustrezna odlagališča izven Triglavskega narodnega parka, je dovoljena uporaba nepretočnih greznic.

(5) Površinski vodni zbiralniki so dopustni za potrebe napajanja živine.

(6) Gradnja odlagališč odpadkov in odlaganje odpadkov v naravno okolje je prepovedano. Povzročitelji odpadkov so dolžni vse nastale odpadke zbrati ločeno in jih odložiti na najbližjih zbiralnicah ločenih frakcij odpadkov.

(7) Gradnja novih objektov in naprav za proizvodnjo energije zunaj naselij, razen objektov in naprav za proizvodnjo iz obnovljivih virov energije za samooskrbne potrebe, kjer ni možnosti priključitve na javno energetsko omrežje, ni dovoljena.

(9) Postavljanje in uporaba virov svetlobe za usmerjeno osvetljevanje naravnega okolja ni dopustna.

(10) Objekte in naprave mobilne telefonije je dopustno umestiti na druga kmetijska zemljišča in v območja gospodarskega gozda na podlagi soglasja pristojnih služb s področja kmetijstva, gozdarstva in varovanja narave.

150. člen
(prometna infrastruktura)

(1) Pri načrtovanju prometne infrastrukture je treba enakovredno upoštevati naravovarstveni, okoljski in prostorski vidik ter omejitvam prilagoditi tudi prometni režim.

(2) Pri ureditvi cestnega telesa (premostitve, podporne zložbe, varovalne ograje ipd.) in obcestnega prostora (reliefno preoblikovanje, zatravitev in zasaditev) je treba slediti sonaravnim rešitvam z uporabo naravnih materialov (kamen, les, lokalno značilna drevnina).

(3) Rekonstrukcije prometnic so dopustne z minimalnim odstopanjem od obstoječih tras.

(4) Nove dostopne ceste na planote preko vizualno izpostavljenih pobočij niso dopustne.

(5) Kmetijske in gozdne prometnice ne smejo biti širše od 3,00 m, razen v ostrih zavojih, pri tem so na ravninskih delih mestoma dopustne ureditve izogibališč in deponij za les.

(6) Pri zimskem urejanju cest je treba soljenje omejiti na najmanjši možen obseg oziroma nadomestiti z drugimi, naravi manj škodljivimi ukrepi.

(7) Površine za ustavljanje in parkiranje osebnih vozil je dopustno urejati zunaj območja naravnih vrednot in v skladu s 145. členom tega odloka. Utrditi jih je dopustno z rušniki in tratnimi ploščami ali urediti kot makadamsko vozišče. Parkirišča in počivališča izven naselij morajo biti opremljena s klopmi in smetnjaki.

(8) Pri prometu s športnimi in turističnimi letali je treba upoštevati predpise o največjem dovoljenem hrupu ter prepovedi nizkega letenja v TNP. Alternativne oblike zračnega prometa s plovili z motornim pogonom niso dovoljene.

(9) Kjer se z gradnjo ali rekonstrukcijo prometnice posega v planinske in druge poti, je treba te poti prav tako rekonstruirati in označiti.

(10) Ureditve peš poti za dostop in ogled naravovarstveno pomembnih območij, za dostop do razglednih točk ter ureditev turističnih, vzgojno izobraževalnih poti in informacijskih točk so dopustne ob upoštevanju poteka obstoječih poti in morebitnih prevezav. Na izpostavljenih mestih je poti dopustno zavarovati. Ob poteh je dopustno urejati počivališča z ustrezno opremo (klopi, opozorilne in informacijske table, kurišče ipd.).

(11) Gradnja kolesarskih poti je dopustna, če gre za povezavo z izgradnjo nacionalne mreže daljinskih kolesarskih poti oziroma za druge povezave, ki ne ogrožajo varstva naravnih vrednot in biotske raznovrstnosti ter s krajinskega vidika ne obremenjujejo prostora.

(12) Vožnja z gorskimi kolesi je dopustna samo po obstoječih prometnicah, vlakah, kolovozih in poteh, ki so širši od dveh metrov.

151. člen
(varstvo površinskih voda in vodnih virov)

(1) Za vsak poseg, vključno z gradnjo mostov in drugih infrastrukturnih objektov, odvzemom proda in peska, vzdrževanjem obrežne vegetacije in drugimi posegi, ki lahko trajno ali začasno vpliva na vodni režim ali stanje voda, je treba poleg soglasja organa, pristojnega za vode, pridobiti tudi soglasje organa, pristojnega za ohranjanje narave.

(2) Pri urejanju voda se uporabljajo naravni materiali (kamen, les), vidni beton ni dopusten.

(3) Za potrebe napajanja živine ter za požarno varnost se vzdržuje vse obstoječe in potencialno pomembne vodne vire.

6. Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja prostora in na območjih predvidenih OPPN

6.1 Podrobni PIP za EUP v naseljih

152. člen
(podrobni PIP za EUP na območju mesta Bled)

Črta se besedilo o oznakah za omejitve za razvoj v prostoru. V tabeli se črta stolpec »Omejitve za razvoj v prostoru«.

Ime dela naselja	Identifikacijska oznaka, način urejanja, ime EUP	Namenska raba v območju	Podrobni PIP
Bled	BL-1 OPN Grad – vaško jedro	SSvj SSv SB CDd BT ZS PC Gv K2	Ohranjanja in prenavlja se obstoječ stavbni fond. Ohranja se strnjen gozd in gozdni rob na hribu Bledec ter grajskem hribu. Za objekte samostana v območjih s podrobno namensko rabo SB in ZP veljajo oblikovalska določila za objekte v območjih s podrobno namensko rabo SSvj. Na površinah ZP je dopustno urediti otroško igrišče, pri čemer je treba ohranjati obstoječo visokodebelno vegetacijo in mejice. Za vse posege je treba pridobiti pogoje in soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine. Na območju večstanovanjskih površin v križišču Partizanske in Prešernove ceste (Partizanska 1 in 1A) sta dopustna samo vzdrževanje in rekonstrukcija obstoječih objektov kot celote. Postavitev nadstreškov za parkiranje ni dopustna. V objektih na parc. 67/1 ter 47/1 in 47/2, vse k.o. Bled, je dopustna dejavnost mladinsko prenočišče (hostel). Na parceli, namenjeni gradnji objekta, ki jo sestavljajo parc. 73/5, 75 in 74/6 k.o. Bled, je dozidava objekta dopustna do 50 % zazidane površine objekta. Za obstoječ objekt na hribu Bledec so dopustni samo rekonstrukcija brez povečanja prostornine, vzdrževanje in odstranitev objekta. V primeru odstranitve obstoječega objekta je dopustna gradnja lesenega razglednega stolpa. V sklopu stolpa je dopustna gostinska dejavnost strežbe jedi in pijač z ureditvijo odprtega sezonskega gostinskega vrta. Faktorje izrabe (FZ in DOBP) določi odgovorni projektant. Na hribu Bledec je dopustna ureditev pešpoti do vrha Bledca, če je za to pridobljeno soglasje pristojnega organa za gozdove.
Bled	BL-2 BL-3 OPPN Blejski grad in Grajska pristava	CDd ZPg PO PC K2 Gv OO	Namen OPPN je zagotoviti celovito urejanje spomenika državnega pomena in njegove okolice. Obvezna je pridobitev celovitih urbanističnih, arhitekturnih in krajinsko-arhitekturnih strokovnih rešitev za celotno območje OPPN z javnim natečajem. Območje se ureja pod pogoji in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine. Sestavni del OPPN mora biti konservatorski načrt za prenovo. Osnutek OPPN mora v okviru rešitev in ukrepov za celostno ohranjanje kulturne dediščine vključevati osnutek konservatorskega načrta za prenovo. Usmeritve za arheološko območje: Na kmetijskih in gozdnih površinah posegi v zemeljske plasti in nasipavanje terena niso dopustni. Dovoljena je obstoječa obdelava kmetijskih površin. Na ostalih območjih je treba pred posegi v zemeljske plasti izvesti predhodne arheološke raziskave – površinski in podpovršinski pregled, ki ga opravi za to usposobljeni izvajalec. Organ, pristojen za ohranjanje narave, pripravi naravovarstvene smernice s podrobnejšimi usmeritvami, pogoji in priporočili na območju z varstvenimi statusi oziroma naravovarstvenimi vsebinami. Drugi pogoji:

			- celotno območje grajske pristave (BL-3) se ureja kot kulturno in izobraževalno središče v povezavi z Blejskim gradom; - poleg kulturnih in izobraževalnih dejavnosti so na območju grajske pristave dopustne tudi dejavnosti, ki dopolnjujejo osnovno dejavnost: gostinske dejavnosti strežbe in trgovina v drobno specializirani prodajalni (spominki, umetniški izdelki, revije, knjige ipd.); - v obstoječih garažah oziroma delavnicah zahodno od grajske pristave so obstoječe dejavnosti dopustne do začetka izvajanja gradenj, predvidenih z OPPN; - del parkirnih mest za osnovne dejavnosti grajske pristave je možno zagotoviti v EUP BL-3, če so za to zagotovljene prostorske možnosti, preostala parkirna mesta za Grajsko pristavo in vsa parkirna mesta za obiskovalce gradu je treba zagotoviti na drugih javnih parkiriščih (npr. ob športnem parku Bled) in ne v območju OPPN; - z namenom zmanjševanja prometne obremenitve območja je dopustna rekonstrukcija žičnice in obstoječe spodnje postaje žičnice na zemljišču parc. št. 418/3 in delu 418/1 k.o. Bled za prevoz obiskovalcev; - delež zelenih površin na raščenem terenu je treba v čim večji meri ohranjati oziroma ga v območju grajske pristave ni dopustno zmanjševati. Posegi, dopustni do uveljavitve OPPN, so samo: - vzdrževanje in rekonstrukcija obstoječih objektov, - odstranitev obstoječih objektov (če so to objekti, ki so varovani s predpisi s področja kulturne dediščine, je treba pridobiti soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine), - rekonstrukcija, vzdrževanje in odstranitev GJI, vključno s potmi na grajskem hribu, - gradnja gospodarske infrastrukture za potrebe priključevanja obstoječih objektov, - nove izmere, obodne parcelacije in geodetski postopki za urejanje obstoječih in načrtovanih objektov in naprav GJI, - gradnja objektov za izvajanje nalog zaščite, reševanja in pomoči, zaščitnih ukrepov ter za zagotavljanje osnovnih življenjskih pogojev, - vodnogospodarske ureditve, - naprave za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov), - mikrourbana oprema. Črta se PPIP glede urejanja EUP BL-2 in BL-3 s skupnim OPPN. Veljajo splošna določila 157. člena o usmeritvah za območja predvidenih OPPN.
Bled	BL-4 OPN Rečiška cesta	SSe PC	Ni podrobnih PIP.
Bled	BL-5 OPN Pod gradom	SSv SSe PC	V območju površin za večstanovanjske stavbe ni dopustna dozidava in nadzidava obstoječih objektov ter gradnja novih večstanovanjskih stavb.
Bled	BL-6 OPPN Športni park Bled	BC	Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za športno rekreacijski park Bled – 1. faza (Uradni list RS, št. 104/07) – ostane v veljavi do uveljavitve OPPN, razveljavi se na delih območja urejanja v skladu z določili tega odloka. Z OPPN se načrtuje širitev, razvoj in dopolnjevanje obstoječe

			športno-rekreacijske infrastrukture Športnega parka Bled. Obvezne so celovite urbanistične, arhitekturne in krajinsko-arhitekturne variantne strokovne rešitve. Pri urejanju območja je treba upoštevati varstvene režime enot kulturne dediščine v območju in na robu območja. Organ, pristojen za ohranjanje narave, pripravi naravovarstvene smernice s podrobnejšimi usmeritvami, pogoji in priporočili na območju z varstvenimi statusi oziroma naravovarstvenimi vsebinami (tudi v območjih, ki mejijo na OPPN). Na območju športnega parka so dopustni objekti in naprave za obstoječe in novo načrtovane športne in rekreativne programe ter prekritje odprtih športnih igrišč z začasnimi napihljivimi konstrukcijami (baloni), ki omogočajo sezonsko delovanje zunanjih igrišč. Dopustni začasni objekti so tudi naslednji objekti iz Priloge 1 tega odloka: pokrit prostor z napihljivo konstrukcijo ali montažni šotor, pokriti prireditveni prostor, cirkus in začasna tribuna. Dopustna je gradnja športne dvorane in ureditev parkirišča za avtomobile, avtodome in avtobuse, ki služi zagotavljanju potreb športnega parka in blejskega gradu. Preveri se možnosti za umestitev pasjega parka ter določi ustrezno lokacijo. Obstoječa dejavnost Infrastrukture Bled (zbirni kontejnerji) se ohranja do uveljavitve OPPN, z OPPN se za dejavnost na južnem robu območja športnega parka zagotovi manjše zbirno mesto. Ob severnem robu sta načrtovani pešpot in kolesarska pot, ki povezujeta območje šole s športnim parkom Bled. Njuna ureditev je dopustna pred uveljavitvijo OPPN. Na območju je treba ohranjati visokodebelno vegetacijo in živice. Severni in južni rob športnega parka se ozelenita z drevoredom ali drevesno-grmovno vegetacijo.
Bled	BL-7 OPN Partizanska cesta	SSe	Ob vzhodnem in severnem robu sta načrtovani pešpot in kolesarska pot, ki povezujeta območje šole s športnim parkom Bled.
Bled	BL-8 OPN Pokopališče Bled	ZK K1 PC	Območje kmetijskih površin je rezervat za dolgoročno širitev pokopališča. Pred posegi za širitev pokopališča je potrebno izvesti predhodne arheološke raziskave. Ob vzhodnem in severnem robu sta načrtovani pešpot in kolesarska pot, ki povezujeta območje šole s športnim parkom Bled.
Bled	BL-9 OPN Na Rebri in Za Pecovco	SSe	Za objekte na naslovih Na rebri 3, 4a, 4, 5, 6, 8, 10 in 12 je treba ohranjati naklone streh zakonito zgrajenih objektov. Na parc. št. 41/9 k.o. Bled ni dopustna gradnja novih manj zahtevnih in zahtevnih objektov.
Bled	BL-10 OPPN Avtobusna postaja Bled	BT CU ZP PC	Načrtovana je selitev obstoječe centralne avtobusne postaje na Seliše ter gradnja podzemne garažne hiše med hoteli Astoria, Jelovica in Bellevue z nadzemnim objektom oziroma objekti osrednjih centralnih dejavnosti. Obvezna je izvedba javnega arhitekturno-urbanističnega natečaja. Območje se ureja z enim OPPN, ki ga je dopustno izvesti po fazah. Etapnost izvajanja se določi v OPPN. Vsi posegi in prenova območja so dopustni pod pogoji in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.

			Pri posegih na območju hotela Bellevue (parc. 362, 363/2, 363/9, 363/5, 363/6, 363/7 in 363/18, vse k.o. Bled) je treba upoštevati tudi smernice Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Kranj, št. II-66/11-2006. Nova urbanistično arhitekturna zasnova območja mora upoštevati obstoječo vaško strukturo, trški značaj območja in poglede na jezero. Ohraniti mora in v koncept vključiti obstoječa kakovostna drevesa. Prav tako mora izvedba garaže omogočati zasaditev manjših dreves in grmovnic na trgu in njegovem robu. Zasnovati je treba novo prometno ureditev območja z avtobusnim postajališčem in osrednjim trgom, ki je dostopen tako z Grajske ceste kot Ceste svobode. Višina novih objektov ne sme presegati višine slemena najvišje stavbe na območju OPPN. Ker gre za območje varovanih površin za podzemne garažne stavbe, do uveljavitve OPPN ni dopustno postavljanje podzemnih ali nadzemnih objektov, ki bi ovirali, onemogočali ali povečali stroške izvedbe podzemne garažne stavbe. Pred izvedbo posegov na teh območjih je treba pripraviti oceno o skladnosti načrtovanega posega z ureditvijo podzemnih garažnih stavb, ki jo potrdi in da soglasje k posegu pristojni organ Občine Bled.
Bled	BL-11 OPN Seliška cesta – osnovna šola	CDi ZS ZP PO PC Gpn	Površine šole (športna igrišča, parkirišča in ostale prometne površine idr.) se urejajo izven območja morene in gozda. Na območju morene so možne samo mehke oblike rekreacije (sprehajalna pot) brez objektov in igrišč. Gospodarjenje z gozdom na ledeniških morenah mora potekati skladno z gozdnogospodarskim načrtom. Na območju velja prepoved sekanja dreves, razen sanitarne sečnje. Za vsak poseg je treba pridobiti pogoje in soglasje organa, pristojnega za ohranjanje narave. V območju šole in šolskega igrišča (območji s podrobno namensko rabo ZS in CDi) je dopustna gradnja dostopne ceste do šole.
Bled	BL-12 OPN Zdravstveni dom in VSŠGT	CDi CDd CU ZP	Na območju s podrobno namensko rabo CU (Prešernova cesta 34) so za obstoječe objekte dopustna samo vzdrževalna dela in rekonstrukcija v smislu prenove objekta. Na območju s podrobno namensko rabo CDi (Prešernova cesta 32) so za obstoječi objekt gostinske šole in ureditve dopustna samo vzdrževalna dela in rekonstrukcija v smislu prenove. V okviru prenove je treba obstoječe parkirišče ozeleniti, za kar se izdela načrt krajinske arhitekture.
Bled	BL-13 OPN Ob Prešernovi cesti in festivalna dvorana	CDi CU BT PC	Gradnja objektov v območju s podrobno namensko rabo CDi je dopustna samo na mestu poprej odstranjenih objektov. Črtajo se PIP za objekt Prešernova cesta 23, ki se prenesejo v EUP BJ-3.
Bled	BL-14 OPN Črtomirova ulica	SSe SB PC	Na parc. 88/1 in 87/1, vse k.o. Želeče, je dopustna gradnja stanovanjskega objekta. Gradbena parcela stanovanjskega objekta obsega vse navedene parcele. Višina objekta je največ P+1+M, pri čemer je pritličje na nivoju ceste. Mansarda je brez kolenčnega zidu. FZ = 40 %
Bled	BL-15 OPN	CDi ZS	Površine vrtca (otroška igrišča, parkirišča in ostale prometne površine idr.) se urejajo izven območja morene in gozda. Na

	Seliška cesta – vrtec	ZP Gpn	območju morene so možne samo mehke oblike rekreacije (sprehajalna pot) brez objektov in igrišč, razen v območju površin za oddih, rekreacijo in šport (ZS) ob Seliški cesti, kjer je dopustna ureditev otroškega igrišča. Gospodarjenje z gozdom na ledeniških morenah mora potekati skladno z gozdnogospodarskim načrtom. Na območju velja prepoved sekanja dreves, razen sanitarne sečnje. Za vsak poseg je treba pridobiti pogoje in soglasje organa, pristojnega za ohranjanje narave.
Bled	BL-16 OPPN Krim in športna dvorana	BC BT ZP	Območje je namenjeno hotelskim dejavnostim s termami ter s tem povezanimi parkovnimi in rekreacijskimi vsebinami. V območju se načrtuje garažna hiša, ki je v celoti podzemna ali delno nadzemna, in bo nadomestila večino obstoječih parkirnih mest v območju OPPN. Obvezna je izvedba javnega arhitekturno-urbanističnega natečaja. Območje se ureja z enim OPPN, ki ga je dopustno izvesti po fazah. Etapnost izvajanja se določi v OPPN. Dopustni sta rekonstrukcija ter odstranitev hotela Krim in gradnja novega objekta na mestu poprej odstranjenega. Dopustna višina novega objekta mora biti nižja od obstoječe višine. Dopustna je odstranitev objekta športne dvorane. Proste površine so namenjene parkovnim in blagim rekreacijskim vsebinam. Urbanistično arhitekturna zasnova mora upoštevati vedute na Blejsko jezero in Blejski grad, parkovni značaj širšega območja ob jezeru ter obstoječe objekte ob Prešernovi cesti. Višinske razlike v parkovni ureditvi območja se praviloma premoščajo z blagimi klančinami. Ograjevanje zemljišč ni dopustno, razen žive meje, ki je dopustna, če ne moti doživljajskega potenciala parkovnih površin. Nove objekte (hotel in garažna hiša) se lahko zasnuje vkopano in v terasah, tako da sledijo morfologiji terena in izkoristijo višinsko razliko obstoječega terena. Vsi novi objekti morajo imeti ozelenjeno streho, streha garažne hiše pa mora biti urejena kot parkovna površina, ki je del parkovnega sistema ob jezeru. Njena izvedba mora omogočati zasaditev parkovnih dreves in grmovnic. Višina garažne hiše ne sme presegati obstoječih višinskih kot obodnih cest. Parter območja se prav tako zasnuje kot park. Ker gre za območje varovanih površin za podzemne garažne stavbe, do uveljavitve OPPN ni dopustno postavljanje podzemnih ali nadzemnih objektov, ki bi ovirali, onemogočali ali povečali stroške izvedbe podzemne garažne stavbe. Pred izvedbo posegov je treba pripraviti oceno o skladnosti načrtovanega posega z ureditvijo podzemnih garažnih stavb, ki jo potrdi in da soglasje k posegu pristojni oddelek občinske uprave Občine Bled. Ne glede na zgornje določilo je na parceli 77 k.o. Želeče, zahodno od športne dvorane dopustna ureditev postajališča za turistični vlakec, na Olimpijskem trgu pa je dopustna postavitev začasnih objektov, namenjenih sezonski turistični ponudbi ali prireditvam: samo kioski in stojnice za potrebe prodaje pijač, peciva, domačih proizvodov, sladoleda ipd. Končno lokacijo začasnih objektov, namenjenih sezonski turistični ponudbi in prireditvam potrdi pristojni oddelek občinske uprave Občine Bled. Vsi posegi in prenova območja so dopustni pod pogoji in s soglasjem pristojne službe za varstvo kulturne dediščine. Pri urejanju območja je treba upoštevati varstvene režime enot

			kulturne dediščine na območju. Organ, pristojen za ohranjanje narave, pripravi naravovarstvene smernice s podrobnejšimi usmeritvami, pogoji in priporočili na območju z varstvenimi statusi oziroma naravovarstvenimi vsebinami (tudi v območjih, ki mejijo na OPPN).
Bled	BL-17 OPN Ob Ljubljanski cesti I	CU	V obstoječih objektih so dopustni tudi objekti: 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: stavbe za nastanitev (apartmaji). Njihova skupna površina je največ 30% uporabne površine objekta.
EUP BL-18 in BL-20 sta se pridružili k EUP BJ-3. EUP BL-24 se je razdelila med različne EUP. EUP v nadaljevanju se preštevilčijo.			
Bled	BL-18 OPN Ob Ljubljanski cesti II	CDd CU BT PC	Na območju osrednjih centralnih dejavnosti (CU) v križišču z Ulico narodnih herojev so za obstoječe zakonito zgrajene objekte dopustni samo vzdrževanje, sprememba namembnosti, rekonstrukcija brez povečanja prostornine in odstranitev. Gradnja novega objekta je dopustna na mestu poprej odstranjenega obstoječega objekta ter za namen izboljšave komunalne in energetske opremljenosti objekta. Za hotel Lovec (Ljubljanska cesta 6) so dopustni samo vzdrževanje, rekonstrukcija brez povečanja prostornine in odstranitev. Gradnja novega objekta je dopustna na mestu poprej odstranjenega obstoječega objekta ter za namen izboljšave komunalne in energetske opremljenosti objekta. Za trgovski center ob Ljubljanski cesti (območje drugih centralnih dejavnosti CDd) so dopustna samo vzdrževalna dela, rekonstrukcije, odstranitve objektov in spremembe namembnosti. Pod obstoječim nivojskim parkiriščem je dopustna gradnja podzemne garažne hiše, katere izvedba mora omogočati, da se na terenu ohrani obstoječi delež zelenih površin, ki omogoča ozelenitev in zasaditev vsaj nizke vegetacije, ali da se v kleti garaže zasadi visokodebelna drevesa, ki s krošnjo segajo skozi prepust v strehi garaže nad nivo osnovne kote terena. Obstoječe površine za pešce (trgi, arkade, hodniki, stopnišča) ter površine parkirišča morajo biti javno dostopni, zapiranje ali omejevanje prehoda ni dopustno. Celotno fasado je treba pri rekonstrukciji ozeleniti. Rekonstrukcija se izvede za celotno fasado na enkrat. Gradnja novih objektov je dopustna samo za namen izboljšave komunalne in energetske opremljenosti objekta.
Bled	BL-19 OPN Ulica narodnih herojev	CU BT PC	Na območju vile Bojana (Ljubljanska cesta 12) je gradnja novih objektov dopustna samo za namen izboljšave komunalne in energetske opremljenosti objekta vile.
Bled	BL-20 OPN Ljubljanska cesta – vzhod	PC	Ni podrobnih PPIP.
Bled	BL-21 OPN Pod Stražo	ZP BT	Na celotnem območju je treba ohranjati parkovno drevesno vegetacijo.
Bled	BL-22 OPN	BT ZP	Dozidave in nadzidave objektov niso dopustne. Dopustna je gradnja skupne podzemne garažne hiše za hotele Savica,

	Hoteli Golf, Kompas in Savica	ZS	Golf in Kompas. Izvedba garažne hiše mora omogočati, da se na terenu ohrani obstoječi delež zelenih površin z ozelenitvijo in zasaditvijo vsaj nizke vegetacije ali da se v kleti garaže zasadi visokodebelna drevesa, ki s krošnjo segajo skozi prepust v strehi garaže nad nivo osnovne kote terena. Do izgradnje skupne podzemne garažne hiše je na Cankarjevi ulici nad trgovskim centrom, na območju parkovnih površin (ZP), dopustna ureditev parkirnih mest, pri čemer je treba za ureditev izdelati načrt krajinske arhitekture. Na območju površin za oddih, rekreacijo in šport je treba ohranjati obstoječa visokodebelna drevesa in območje parkovno urejati. Dopustna je samo postavitev mikrourbane opreme. Nova športna igrišča niso dopustna.
Bled	BL-23 BL-24 BL-25 BL-26 OPPN Severna razbremenilna cesta	PC CDd CU BT ZP VC PO K1	Območje je namenjeno ureditvi primarne prometne infrastrukture, kolesarskih poti in pločnikov, v urbaniziranem delu Seliške in Ljubljanske ceste pa tudi urbanistični in vsebinski prenovi območja s poudarkom na krajinski zasnovi obcestnega prostora. Rešitve in usmeritve OPPN naj temeljijo na že izdelanih variantnih rešitvah za območje. a) Objekti Dozidave in nadzidave objekta Ljubljanska cesta 32 niso dopustne. Ob objektu Ljubljanska cesta 27 je dopustna postavitev mlekomata. Za hotel Union so dopustni samo vzdrževanje, rekonstrukcija brez povečanja prostornine in odstranitev. Gradnja novega objekta je dopustna samo kot nadomestitev obstoječega, poprej odstranjenega objekta. Na parc. 314, 317/2 in 316/3, vse k.o. Želeče, je dopustna ureditev nepokrite tržnice s postavitvijo stojnic. Na severozahodni zemljišča, parc. 114/1, 114/11 in 113/1, vse k.o. Želeče, se za objekt Ljubljanska cesta 17 oziroma Ljubljanska cesta 19 preveri možnost ureditve ozelenjenega parkirišča. b) Drugi pogoji V celoti je treba ohranjati obstoječ hrastov drevored ob cesti v Vintgar. Vsi posegi morajo biti odmaknjeni od debel dreves najmanj za projekcijo krošnje na tla. Pri oblikovanju objektov in naprav ter urejanju območja je treba upoštevati varstvene režime enot kulturne dediščine (Ambient Bleda). Organ, pristojen za ohranjanje narave, pripravi naravovarstvene smernice s podrobnejšimi usmeritvami, pogoji in priporočili na območju z varstvenimi statusi oziroma naravovarstvenimi vsebinami (tudi v območjih, ki mejijo na OPPN). c) Posegi, dopustni do uveljavitve OPPN, so poleg dopustnih v 159. členu: - na delu parc. 278/1 k.o. Bled, ki je v podrobni namenski rabi PC in ne bo del cestnega telesa severne razbremenilne ceste, je dopustno urediti zunanje površine vrtca, - ureditev nepokrite tržnice in postavitev mlekomata iz tretjega odstavka, - na parc. 114/1, 114/11 in 113/1, vse k.o. Želeče, je za objekt Ljubljanska cesta 17 oziroma Ljubljanska cesta 19 dopustna samo dozidava za kotlovnico.
Bled	BL-27 OPPN Seliše	CDd VC	Načrtuje se prenova programske, urbanistične in prometne zasnove že pozidanih stavbnih zemljišč območja ter širitev območja. Območje prenove in širitve se načrtujeta celovito.

			Območje OPPN je namenjeno predvsem poslovno-trgovskim, družbenim, oskrbnim in storitvenim dejavnostim brez bivanja ter gostinski dejavnosti strežbe. Preveri se tudi možnosti za manjše obrtne dejavnosti. Zagotoviti je treba površine za gradnjo centralne avtobusne postaje, doma starejših, gasilskega doma in garažne hiše. Garažna hiša bo namenjena dejavnostim v območju in obiskovalcem Bleda. Čim večje število parkirnih mest se zagotovi tudi v kletnih etažah objektov. Dopusten je tudi bencinski servis ter ureditev manjšega parkirišča za avtobuse, dostavna vozila in manjša tovorna vozila. Dopustna je obstoječa proizvodna dejavnost Kovinske Bled. Za objekt so dopustni vzdrževanje, rekonstrukcija brez povečanja prostornine in odstranitev. Preveri se možnosti za umestitev pasjega parka ter določi ustrezno lokacijo. Urbanistična zasnova celotnega območja mora upoštevati raznolikost dopustnih dejavnosti, tako da druga za drugo ne bodo moteče. Višina objektov na celotnem območju OPPN ne sme presegati višine 11,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače. FZ posamezne gradbene parcele je največ 40 %, DOBP v celotnem območju pa najmanj 30 %. Za dom starejših je treba upoštevati naslednja določila: DOBP je najmanj 15 %, FI je največ 1,0. Zelene površine je treba urediti kot čim bolj enovito površino. Za nove objekte so dopustne ravne in enokapne strehe z naklonom do 12 stopinj. Obstoječi sadovnjak na severu se v čim večji meri ohrani kot del zelenih površin območja ali doma za starejše. V območju je načrtovana cestna povezava med severno razbremenilno cesto Bleda in severnim delom Dob. Ob cesti se zasadi dvostranski drevored. Posegi, dopustni do uveljavitve OPPN, so poleg dopustnih v 159. členu: - ureditev obdelovalnih vrtov na zemljiščih, ki so po dejanski rabi kmetijska zemljišča. Uredijo se na podlagi enotnega koncepta urejanja, kjer umestitev in oblikovanje potrebnih spremljajočih objektov potrdi Občina Bled. Območje se ureja z enim OPPN, ki ga je dopustno izvesti po fazah. Etapnost izvajanja se določi v OPPN. Prva faza mora zajemati izvedbo celotne prometne in komunalne infrastrukture ter javnih zelenih površin. Obvezna je izvedba variantnih strokovnih prostorskih preveritev. Organ, pristojen za ohranjanje narave, pripravi naravovarstvene smernice s podrobnejšimi usmeritvami, pogoji in priporočili na območju z varstvenimi statusi oziroma naravovarstvenimi vsebinami (tudi v območjih, ki mejijo na OPPN).
Dobe	DO-1 DO-2 DO-3 OPPN Dobe	SSe Gpn ZP VC	Z OPPN se na celotnem območju Dob urejajo prometna zasnova, javne zelene površine in otroška igrišča, določijo se pogoji za oblikovno sanacijo in prenovo obstoječih stavb, preveri se možnost umestitve večstanovanjskih stavb na posamezne lokacije (kot gradnja novih ali kot sprememba namembnosti obstoječih objektov) ter določijo pogoji za gradnjo v območjih širitve naselja in obstoječem poselitvenem območju v EUP DO-1.

			Celotno območje DO-1, DO-2 in DO-3 se ureja z enim OPPN, ki ga je dopustno izvesti po fazah. Faznost določi OPPN. Prva faza mora zajemati izvedbo celotne prometne in komunalne infrastrukture ter javnih zelenih površin z otroškimi igrišči. Obvezna je izvedba variantnih strokovnih prostorskih preveritev. a) Prometna ureditev Zasnova prometa naj temelji na izboljšanju pretočnosti prometa in zagotovitvi ustreznejšega nivoja prometnih površin z navezavo na oblikovanje obcestnega prostora. Nova stanovanjska gradnja v območjih širitev ne sme ovirati dostopa do kmetijskih zemljišč in obstoječih pomožnih kmetijskih objektov na severu in vzhodu Dob. Nova prometna zasnova območja mora te dostope ohraniti oziroma zagotoviti nove. b) Javne zelene površine in otroška igrišča Območje s podrobno namensko rabo ZP na parc. 122/1 k.o. Želeče je namenjeno ureditvi javnega parka in otroškega igrišča, ki se uredita brez posegov v relief in hrastov gozd. Uvrsti se ju med površine grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Delež javnih zelenih površin v območju širitev oziroma v posamezni EUP DO-2 in DO-3 je najmanj 15 % in vključuje zelene površine za počitek stanovalcev, za igro z žogo za potrebe večjih otrok in mladostnikov ter za igro mlajših otrok. c) Oblikovna sanacija in prenova vseh obstoječih stavb Obstoječi objekti morajo ohranjati naklone streh zakonito zgrajenih objektov. Frčade na strehah objektov so dopustne samo na objektih, ki imajo naklon strehe od 38 ° do 45 °. Pri dozidavah objektov je treba doseči za okolico značilna razmerja gabaritov. d) Gradnja novih stavb Nove stavbe se z nakloni streh ravnajo po objektih v okolici. V območjih širitev v EUP DO-2 in DO-3 se načrtuje strnjena eno in dvostanovanjska gradnja v obliki eno in dvostanovanjskih prostostoječih stavb in dvojčkov. Dopustna višina objektov je K+P+1+M. Predpisani faktorji izkoriščenosti pri dvojčkih veljajo za vsako stavbo dvojčka posebej. Na stikih stavbnih in nestavbnih zemljišč je treba oblikovati rob naselja ter z zasaditvijo nizke in visoke vegetacije ali sadovnjaka oblikovati postopen prehod v odprto krajino. e) Večstanovanjske stavbe Preveri se možnost in določijo pogoji za umestitev večstanovanjskih stavb na posamezne lokacije (kot gradnja novih ali kot sprememba namembnosti obstoječih stavb) ter možnost nadzidave in dozidave obstoječih večstanovanjskih stavb. Za vsako večstanovanjsko stavbo morajo biti zagotovljeni pogoji FZ, DOBP, število parkirnih mest ipd. Zaradi novih ali povečanja obstoječih večstanovanjskih stavb ter spremembe namembnosti obstoječih objektov v večstanovanjske stavbe se ne sme poslabšati razmer v prometni ureditvi, obremenitvi in pretočnosti prometa ter zagotavljanju površin za javne zelene površine ter njihove zadostne količine. f) Drugi pogoji V največji možni meri se ohranja obstoječa visokodebelna

			vegetacija. Posegi v morene kot značilne reliefne oblike in vnašanje neavtohtonih rastlinskih vrst v gozd niso dopustni. Izjema je prometna povezava med Dobami in severno razbremenilo cesto Bleda, ki je načrtovana čez območje morene v EUP DO-2, ter za katero je treba izvesti variantne strokovne prostorske preveritve in za poseg pridobiti soglasje organa, pristojnega za ohranjanje narave. Organ, pristojen za ohranjanje narave, pripravi naravovarstvene smernice s podrobnejšimi usmeritvami, pogoji in priporočili na območju z varstvenimi statusi oziroma naravovarstvenimi vsebinami (tudi v območjih, ki mejijo na OPPN). Pred posegi v zemeljske plasti je priporočljivo izvesti predhodne arheološke raziskave – površinski in podpovršinski pregled, ki ga opravi za to usposobljeni izvajalec. Na arheološkem območju so te raziskave obvezne. g) Posegi, dopustni do uveljavitve OPPN, so poleg dopustnih v 159. členu: - ureditev parka in otroškega igrišča ter uveljavitev grajenega javnega dobra lokalnega pomena na območju s podrobno namensko rabo ZP na parc. 122/1 k.o. Želeče, - gradnja dvojčka na parc. 256/3 in 256/4, obe k.o. Želeče, je dopustna gradnja dvojčka. Dostop do obeh stavb dvojčka je s severne strani parcel.
Dobe	DO-4 OPN Vodno zajetje Dobravca	O	V območju je zajetje pitne vode Dobravca: - območje zajetja je treba dodatno označiti z opozorilnimi tablami.
Jermanka	JR-1 OPN Jermanka	SSe PC VC	Na parc. 517/1, 517/4, 517/5, 517/6, 517/7 in 517/3, vse k.o. Bled, je treba pred gradnjo stavb za celotno zaključeno območje pridobiti gradbeno dovoljenje za prometno in komunalno infrastrukturo. Gradnja objektov se sme izvajati vzporedno z ali po izgradnji prometne in komunalne infrastrukture. Na javno pot na parc. št. 892 ali 891 k.o. Bled se objekti priključijo preko parc. št. 517/4 k.o. Bled. Obvezna je izvedba variantnih strokovnih prostorskih preveritev. Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja za prometno in komunalno infrastrukturo je dopustna gradnja enega stanovanjskega objekta na zahodnem delu parc. št. 517/1 k.o. Bled. Objekt se na javno pot na parc .št. 892 k.o. Bled priključi preko parc. št. 517/4 k.o. Bled. Na parc. 455/1, 455/3 in 906, vse k.o. Bled, je treba pred gradnjo stavb za celotno zaključeno območje pridobiti gradbeno dovoljenje za prometno in komunalno infrastrukturo. Gradnja objektov se sme izvajati vzporedno z ali po izgradnji prometne in komunalne infrastrukture. Vsak objekt na gradbeni parceli mora imeti zagotovljen dostop do javne ceste. Na parc. 180/1 k.o. Bled je treba ob gradnji novih objektov ohraniti čim več obstoječih visokodebelnih dreves. Za vse zgoraj navedene parcele velja, da je treba na stiku stavbnih in nestavbnih zemljišč z zasaditvijo nizke in visoke lokalno značilne vegetacije ali sadnega drevja oblikovati postopen prehod v odprto krajino, kakor je značilen za rob tega dela naselja (Jermanka).
Jermanka	JR-2	Ak	Območje je namenjeno za preselitev kmetije s parc. 151/3,

	OPN Kmetija sever I		151/2, 150/3, 150/6, 150/17 in 150/18, vse k.o. Bled, v naselju Gmajna na Bledu. Zasnovati je treba celotno kmetijo naenkrat kot poenoten sklop objektov. V sklopu kmetije je dopustna postavitev enega stanovanjskega objekta. Umestitev kmetije v prostor se optimizira z izvedbo omilitvenih ukrepov v smislu umestitve objektov v prostor ter njihovega arhitekturno-urbanističnega in krajinskega oblikovanja. Na stiku stavbnih in nestavbnih zemljišč se z zasaditvijo nizke in visoke lokalno značilne vegetacije ali sadnega drevja oblikuje postopen prehod v odprto krajino. Dopustna višina kmetijskih objektov je P+M, razen če tehnološki proces ne zahteva drugače. Sprememba namembnosti gospodarskih objektov v stanovanjske objekte ni dopustna. Pred izdajo gradbenega dovoljenja je treba izdelati celovite urbanistične, arhitekturne in krajinsko-arhitekturne strokovne rešitve, ki jih potrdi organ Občine Bled, pristojen za urejanje prostora.
Jermanka	JR-3 OPN Sever Jermanke	Ak	Območje je namenjeno za preselitev kmetije z naslova Riklijeva 12, Bled. Zasnovati je treba celotno kmetijo naenkrat kot poenoten sklop objektov. V sklopu kmetije je dopustna postavitev enega stanovanjskega objekta. Umestitev kmetije v prostor se optimizira z izvedbo omilitvenih ukrepov v smislu umestitve objektov v prostor ter njihovega arhitekturno-urbanističnega in krajinskega oblikovanja. Na stiku stavbnih in nestavbnih zemljišč se z zasaditvijo nizke in visoke lokalno značilne vegetacije ali sadnega drevja oblikuje postopen prehod v odprto krajino. Dopustna višina kmetijskih objektov je P+M, razen če tehnološki proces ne zahteva drugače. Sprememba namembnosti gospodarskih objektov v stanovanjske objekte ni dopustna. Pred izdajo gradbenega dovoljenja za objekte in ureditve je treba izdelati celovite urbanistične, arhitekturne in krajinsko-arhitekturne strokovne rešitve, ki jih potrdi organ Občine Bled, pristojen za urejanje prostora.
Jermanka	JR-4 OPN Sever Jermanke	Ak	Območje je namenjeno za preselitev kmetije s parc. št. 81 in 82/1 k.o. Bled v naselju Bled. Zasnovati je treba celotno kmetijo naenkrat kot poenoten sklop objektov. V sklopu kmetije je dopustna postavitev enega stanovanjskega objekta. Umestitev kmetije v prostor se optimizira z izvedbo omilitvenih ukrepov v smislu umestitve objektov v prostor ter njihovega arhitekturno-urbanističnega in krajinskega oblikovanja. Na stiku stavbnih in nestavbnih zemljišč se z zasaditvijo nizke in visoke lokalno značilne vegetacije ali sadnega drevja oblikuje postopen prehod v odprto krajino. Dopustna višina kmetijskih objektov je P+M, razen če tehnološki proces ne zahteva drugače. Sprememba namembnosti gospodarskih objektov v stanovanjske objekte ni dopustna. Pred izdajo gradbenega dovoljenja za objekte in ureditve je treba izdelati celovite urbanistične, arhitekturne in krajinsko-arhitekturne strokovne rešitve, ki jih potrdi organ Občine Bled, pristojen za urejanje prostora.
Jermanka	JR-5 OPN Vzhod	Ak	Območje je namenjeno za preselitev dela kmetije iz parc. št. 32, 31/2, 30/2 k.o. Bled v naselju Bled, in sicer kmetijskih gospodarskih objektov. Dopustna višina objektov je P+M,

	Jermanke		razen če tehnološki proces ne zahteva drugače. Sprememba namembnosti gospodarskih objektov v stanovanjske objekte ni dopustna. Na stiku stavbnih in nestavbnih zemljišč se z zasaditvijo nizke in visoke lokalno značilne vegetacije oblikuje postopen prehod v odprto krajino. Na območju je podan predlog vodovarstvenega območja zajetja pitne vode Dobravca. Priporočljivo je upoštevanje pogojev za posege na vodovarstvenem območju: - na širšem območju (III) velja: če niso presežene vrednosti dušika na vodovarstvenih območjih v skladu s predpisom, ki ureja vnos nevarnih snovi in rastlinskih hranil v tla, je na travnikih in njivah dovoljeno gnojenje z živilskimi in mineralnimi gnojili. Dovoljeno je preoravanje travinja v skladu s predpisom, ki ureja vnos nevarnih snovi in rastlinskih hranil v tla, če so analize vode v zadnjih petih letih skladne z zahtevami predpisov o vodah. Potrebno je ozaveščanje prebivalstva.
Jermanka	JR-6 OPN Vzhod Jermanke	Ak	Območje je namenjeno za preselitev dela kmetije z naslova Riklijeva 7, Bled. Dopustna je gradnja gospodarskih objektov. Dopustna višina objektov je P+M, razen če tehnološki proces ne zahteva drugače. Sprememba namembnosti gospodarskih objektov v stanovanjske objekte ni dopustna. Na stiku stavbnih in nestavbnih zemljišč se z zasaditvijo nizke in visoke lokalno značilne vegetacije oblikuje postopen prehod v odprto krajino. Na območju je podan predlog vodovarstvenega območja zajetja pitne vode Dobravca. Priporočljivo je upoštevanje pogojev za posege na vodovarstvenem območju: - na širšem območju (III) velja: če niso presežene vrednosti dušika na vodovarstvenih območjih v skladu s predpisom, ki ureja vnos nevarnih snovi in rastlinskih hranil v tla, je na travnikih in njivah dovoljeno gnojenje z živilskimi in mineralnimi gnojili. Dovoljeno je preoravanje travinja v skladu s predpisom, ki ureja vnos nevarnih snovi in rastlinskih hranil v tla, če so analize vode v zadnjih petih letih skladne z zahtevami predpisov o vodah. Potrebno je ozaveščanje prebivalstva.
Lisice	LI-1 OPN Obrtna cona	IG	Predpisane faktorje zazidanosti (FZ) je dopustno preseči, če se s tem ne povzroči kršitve drugih s tem odlokom predpisanih prostorskih izvedbenih pogojev (višina objektov, odmiki od parcelnih mej in regulacijskih linij, normativi za parkirne površine in podobno).
Lisice	LI-2 OPN Vodno zajetje Lisice	O	Ni podrobnih PIP.
Mlino	ML-1 OPN Mlino – vaško jedro	SSvj PC K2 VC	Na zahodnem delu parc. 981/4, 984/1 (del) in 982/1 (del), vse k.o. Želeče, je dopustna dopolnilna gradnja stavb za bivanje, kmetijsko dejavnost ter dopolnilne in spremljajoče dejavnosti. Na preostalem delu zemljišča se ohranja obstoječi sadovnjak in zelena površina. Dozidave in nadzidave obstoječih večstanovanjskih objektov v območju ter obstoječih objektov na parc. 848, 847/3 in 847/1, vse k.o. Želeče, niso dopustne. K večstanovanjskemu objektu na Prežihovi cesti 7 in na

			pripadajoči gradbeni parceli gradnja nadstreškov za parkiranje ni dopustna. Ohranja se značilen vaški rob, ki ga določajo sadovnjaki in posamezno drevje. Če zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev posameznih sadnih dreves ni možno ohraniti, se jih nadomesti v neposredni bližini, tako da se ohranita sadovnjak in značilna podoba vaškega roba. Ob nepredvidenem odprtju jame (jamskega habitata) v času gradnje objektov je treba obvestiti ZRSVN, OE Kranj, ki bodo jamo oziroma najdbo pregledali in dali navodila za ustrezno zavarovanje najdbe oziroma sanacijo podzemnega habitata. Črta se PPIP glede ohranjanja in prenove obstoječega stavbnega fonda. Določilo se prenese v 130. člen. Črta se PPIP za objekte na parc. 843/1, 843/2, 839/2, 840/1, 839/1 in 839/4, vse k.o. Želeče. Območje se vključi v EUP BJ-5.
Mlino	ML-2 OPN Vila Bled in Blejska pristava	ZPg BT PC	Na območju vile Bled so v območjih površin za turizem (BT) dopustne samo 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev ter 12112 Gostilne, restavracije in točilnice. V parku vile Bled je dopustno vzdrževanje in rekonstrukcija obstoječih dovoznih poti do objektov. Upoštevati je treba kulturnovarstvene pogoje št. I-680/3-03 ter za nove posege pridobiti soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine. Na območju Pristave so dopustne tudi 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: igralnice (dejavnost igralništva).
Mlino	ML-3 OPN Ob Cesti svobode in vila Epos	BT ZP SSe	Dozidave in nadzidave obstoječega objekta Cesta svobode 45 niso dopustne. Parkirna mesta je treba zagotoviti na lastni gradbeni parceli. Na vseh površinah, predvsem pa na zelenih površinah, je treba ohranjati parkovno drevesno vegetacijo, ki tvori značilno podobo obale.
Mlino	ML-4 ZN Mlino	SSe	Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja BL- S 24 Mlino (Uradni list RS, št. 66/05) – ostane v veljavi do preklica.
Mlino	ML-5 OPN Mlino vzhod	SSe SSv	Vsi posegi in gradnje se morajo odmakniti od naravne vrednote trstišča ob Cesti gorenjskega odreda, tako da se mokrišče ohranja. Objekte v okolici je treba ustrezno komunalno urediti, da se prepreči onesnaževanje mokrišča. Severno od trstišča je rastišče tise: posegi v gozd in gozdni rob na območju rastišča tise niso dopustni. Prav tako se varuje gozd in gozdni rob ostalih gozdnih površin v območju in ob njem. V območju stanovanjskih površin za večstanovanjske stavbe niso dopustni: dozidave in nadzidave obstoječe večstanovanjske stavbe, gradnja novih večstanovanjskih stavb in postavitev nadstreškov za parkiranje.
Mlino	ML-6 OPN Vrtnarija	IK Gpn	Vrtnarija ostaja primarna dejavnost v območju. Nastanitev kot dopolnilna dejavnost kmetije je dopustna v sklopu obstoječih objektov ali v obliki šotorišča in glampinga (kampiranje v glamping hiškah). Šotorišče in glamping sta dopustna v osrednjem območju IK, glamping tudi na območju Gpn. Vsi sanitarni prostori morajo biti zagotovljeni znotraj namenske rabe IK. V območju Gpn je poleg

			umestitve glamping hišk dopustna tudi ureditev pešpoti. Ohranja se zelene površine na raščenem terenu. Posegi v območju Gpn ne smejo pospeševati erozije, dodatno obremenjevati zemljišča ali razbremenjevati podnožja zemljišča. Krčenje visokodebelne vegetacije ni dopustno. Parkirna mesta se zagotovi na robu območja (ob cesti, na skrajni vzhodni ali zahodni strani). Za oblikovanje glamping hišk ne veljajo določila razmerja stranic, ki so določena za oblikovanje objektov v območjih z namensko rabo IK.
Mlino	ML-7 OPN Mlino - sever	BT	Ohranjati je treba strnjen gozd in gozdni rob.
Mlino	ML-8 OPN Mlinsko polje	SSe	Ni podrobnih PIP.
Rečica	RE-1 OPN Rečica – vaško jedro vzhod	SSvj ZD PC VC	Dopustna je dozidava garažne hiše gasilskega doma ob Rečiški cesti ter izvedba parternih ureditev na parc. 207/2 k.o. Rečica. Na območju celotne EUP je treba ohranjati čim več obstoječe visokodebelne vegetacije in sadovnjake, ki tvorijo značilno podobo vaškega jedra in vaškega roba na stiku z drugimi območji podrobne namenske rabe stavbnih zemljišč in na stiku z nestavbnimi zemljišči. Na parc. 207/2 k.o. Rečica so dopustne samo parterne ureditve za potrebe prireditvenega prostora, ureditev parkirnih mest (največ 10 PM) in postavitev otroških igral. Na območju drugih zelenih površin (ZD) se ohranja obstoječe sadovnjake. Pozidava in gradnja novih dostopnih poti do objektov ni dopustna. Na arheološkem območju je ob posegih na cesti obvezno arheološko dokumentiranje del. Črta se PPIP glede ohranjanja in prenove obstoječega stavbnega fonda. Določilo se prenese v 130. člen.
Rečica	RE-2 OPN Rečica – vaško jedro Prdanca	SSvj	Ni podrobnih PIP.
Rečica	RE-3 OPN Za Gradom – vaško jedro	SSvj VC	Ohranjanja in prenavlja se obstoječ stavbni fond. Na območju južno od potoka Mišca (parc. 409/2, 409/1, 409/3, 408, 412/2, 408, 412/5, 412/4, 292/8, 292/10, 393 in 288/6, vse k.o. Rečica) nove stanovanjske stavbe niso dopustne.
Rečica	RE-4 OPN Dvorec in park Grimšče	CDd ZP	NI podrobnih PIP.
Rečica	RE-5 OPN Sv. Andrej	CDd	NI podrobnih PIP.
Rečica	RE-6 OPPN Lip Bled	IG	Celostno se urejata urbanistična zasnova in gospodarska javna infrastruktura območja. Obvezna je izvedba variantnih strokovnih prostorskih preveritev.

			Dopustna zazidanost je največ 70 % celotnega območja OPPN. Delež odprtih bivalnih površin v območju je najmanj 20 %. Dostop v gospodarsko cono se ureja z novim dostopom z Rečiške ceste in preko obstoječega industrijskega tira železnice na južni strani cone. Dopustna je izgradnja kotlovnice. V največji možni meri se ohranja obstoječa kakovostna drevesa v območju. V primeru odstranitve se jih nadomesti z novimi. Med gospodarsko cono in stanovanjskimi površinami se ohranja oziroma oblikuje nov zeleni ločitveni pas. Ohranja se tudi ostale zelene pasove na robovih. V coni je dopustno urediti parkirišče za tovorna vozila, ki presegajo 3,5 tone. Organ, pristojen za ohranjanje narave, pripravi naravovarstvene smernice s podrobnejšimi usmeritvami, pogoji in priporočili na območju z varstvenimi statusi oziroma naravovarstvenimi vsebinami (tudi v območjih, ki mejijo na OPPN).
Rečica	RE-7 OPPN Lip Bled – stanovanjsko območje	SSe	Dostop v območje se uredi s Triglavske ceste oziroma ceste Za žago. Nova dostopna cesta mora čim manj posegati v obstoječi relief, drevesno-grmovno vegetacijo, ki bo odstranjena zaradi posega pa je treba nadomestiti z novo kot del oblikovanja južnega roba območja. V največji možni meri se ohranja obstoječa kakovostna drevesa v območju. V primeru odstranitve se jih nadomesti z novimi. V gozdni rob se ne posega. Med gospodarsko cono in stanovanjskimi površinami se ohranja oziroma oblikuje nov zeleni ločitveni pas. Ohranja se tudi ostale zelene pasove na robovih. Organ, pristojen za ohranjanje narave, pripravi naravovarstvene smernice s podrobnejšimi usmeritvami, pogoji in priporočili na območju z varstvenimi statusi oziroma naravovarstvenimi vsebinami (tudi v območjih, ki mejijo na OPPN).
Rečica	RE-8 OPN Valvasorjeva ulica	SSe ZD PC VC	Za objekte, ki po arhitekturnem oblikovanju niso tip stanovanjske hiše jurček, so dozidave dopustne le kot podaljšanje strešin obstoječih objektov z enakim naklonom ali kot prizidki z ravno streho, postavljeni ob krajšo stranico objekta. Konstrukcija ravne strehe prizidka po višini ne sme presegati kapne lege osnovnega objekta. V primeru dozidave z ravno streho je treba celoten objekt oblikovati poenoteno.
Rečica	RE-9 OPN Kolodvorska vzhod	SSe SSvj IG	Gradnja stanovanjskega objekta na parceli 248/3 k.o. Rečica je dopustna po izgradnji Severne razbremenilne ceste Bleda. Ohranjati je treba mejico. Na parc. 263/4, 263/5, 263/2 in 272/5, vse k.o. Rečica (območje stare Gorenjčeve žage) je treba pred gradnjo stavb za celotno zaključeno območje pridobiti gradbeno dovoljenje za prometno in komunalno infrastrukturo. Gradnja objektov se sme izvajati vzporedno z ali po izgradnji prometne in komunalne infrastrukture. Obvezna je izvedba variantnih strokovnih prostorskih preveritev. Na stikih stavbnih in nestavbnih zemljišč je treba oblikovati rob naselja ter z zasaditvijo nizke in visoke vegetacije ali sadovnjaka oblikovati postopen prehod v odprto krajino. Ne glede na predhodna določila, je v varovalnem pasu Kolodvorske ceste

			na delu zemljišč parc. 263/5 in 272/5, obe k.o. Rečica, še pred gradnjo objektov ter prometne in komunalne infrastrukture dopustno postaviti avtobusno postajališče.
Rečica	RE-10 OPN Triglavska cesta	SSe	Ni podrobnih PIP.
Rečica	RE-11 OPN Kmetijska zadruga Za Žago	SSe SSv PC	Po preselitvi kmetijske zadruge je obstoječemu objektu dopustno spremeniti namembnost v večstanovanjski objekt ali obstoječi objekt odstraniti in na istem mestu postaviti nov večstanovanjski objekt. Višina novega objekta in naklon strešin se morajo prilagoditi višini objektov in naklonu strešin večstanovanjskih objektov v območju s podrobno namensko rabo SSv ob cesti Za Žago. V območju med Triglavsko in Kolodvorsko cesto ter Za Žago gradnja novih večstanovanjskih stavb ni dopustna. Dozidave in nadzidave obstoječih večstanovanjskih stavb niso dopustne. Za potrebe parkiranja je dopustna postavitev skupnih nadstreškov na gradbenih parcelah stavb. Nadstreški morajo biti oblikovno zasnovani kot celota, k oblikovanju je treba pridobiti soglasje organa Občine Bled, pristojnega za urejanje prostora. Na površinah za eno in dvostanovanjske stavbe je treba ohranjati naklone streh obstoječih zakonito zgrajenih objektov.
Rečica	RE-12 OPN Za Žago in Razgledna cesta	SSe ZD PC	Na parc. 357/4 k.o. Rečica gradnja novih manj zahtevnih in zahtevnih objektov ni dopustna.
Rečica	RE-13 OPN Kolodvorska cesta in železniška postaja	PŽ PC	Vsi posegi v območju se izvajajo na način, da ne poslabšajo vitalnosti lipovega drevoreda (EŠD 13103). Ob sanacijskih posegih v drevoredu se pridobi strokovno mnenje organa pristojnega za varstvo kulturne dediščine in narave.
Rečica	RE-14 OPN Med Kolodvorsko in Župančičevo	SSe BT PC	Območje s podrobno namensko rabo BT: objekt se umesti na parc. 402/1 in 402/2, obe k.o. Rečica, ki predstavljata gradbeno parcelo objekta. Za gradbeno parcelo objekta velja FZ = največ 25 %, na njej se zagotovijo tudi parkirna mesta. Višina stavbe je največ P+1+M. Glavni dostop se zagotovi s Kolodvorske ceste. Preostalo območje BT se nameni pripadajočemu vrtu in parkovni ureditvi objekta. Vsi posegi se morajo čim bolj umakniti od osi lipovega drevoreda (EŠD 13103). Če ni možno drugačno zavarovanje brežin, je dopustna ureditev podpornih zidov, katerih višina ne sme presegati 1,50 m. Ohranjati je treba čim večji delež zelenih površin. Na površinah za eno in dvostanovanjske stavbe med Kolodvorsko in Župančičevo cesto so novogradnje manj zahtevnih in zahtevnih objektov dopustne le kot nadomestitev poprej odstranjenih obstoječih objektov. Za odstranitev obstoječega objekta in gradnjo novega na naslovu Kolodvorska cesta 17 in 19 je treba pridobiti soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
Rečica	RE-15 OPN	SSe SK	Na parc. 463/101 in 463/115, obe k.o. Rečica, se ohranja obstoječi sadovnjak. Gradnja novih stanovanjskih objektov ni

	Razgledna cesta	PC	dopustna. Dopusten odmik objekta na parc. 463/166 k.o. Rečica od parc. 463/138 k.o. Rečica je 2,00 m.
Rečica	RE-16 OPN Kolodvorska med Malo Zako in železniško postajo	SSe BT PC	Nadzidave hotela Triglav niso dopustne.
Rečica	RE-17 OPN Med Zakama I	SSe	Ni podrobnih PIP.
Rečica	RE-18 OPN Med Zakama II	SSe	Ni podrobnih PIP.
Rečica	RE-19 OPN Med Zakama III	SSe	Dopustni so vzdrževanje, rekonstrukcija in odstranitev objektov. Gradnja novega objekta je dopustna samo na mestu poprej odstranjenega obstoječega objekta. Črta se PPIP za parc. 450/11 in 450/2, obe k.o. Rečica.
Rečica	RE-20 OPN Med Zakama II	SSe	Ni podrobnih PIP.
Rečica	RE-21 OPN Ribogojnica	IK	Ohranjati je treba ozelenjene robove območja.
Rečica	RE-22 OPN Grimšče	SSv	Število PM, ki jih je treba za večstanovanjski objekt zagotoviti na gradbeni parceli objekta je 1 PM/stanovanje. V objektu je z nadzidavo, povišanjem kolenčnega zidu ter rekonstrukcijo strehe dopustno urediti do dve dodatni stanovanji.
Rečica	RE-23 OPN Blate	IK	Robove območja je treba ozeleniti.
Zagorice	ZG-1 OPN Zagorice – vaško jedro	SSvj ZD ZP	Na parc. 18, 20/1 in 20/2 (del), vse k.o. Želeče je dopustna dopolnilna gradnja stavb za bivanje, kmetijsko dejavnost ter dopolnilne in spremljajoče dejavnosti. Izdelati je treba skupne strokovne podlage, to je idejno zasnovo za umestitev in oblikovanje načrtovanih objektov, na kateri mora temeljiti projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja k posameznemu objektu. Idejno zasnovo za celotno zaključeno območje potrdita organ, pristojen za varstvo kulturne dediščine, in organ Občine Bled, pristojen za urejanje prostora. Dopustna je sprememba namembnosti objekta kulturne dediščine EŠD 13112 Bled – Domačija Zagoriška 18 (Kumerdejeva rojstna hiša) v muzej (spominska soba) s tremi apartmaji in servisnimi prostori.
Zagorice	ZG-2 OPN Planinska in Levstikova cesta	SSe F	Ni podrobnih PIP.

Zagorice	ZG-3 OPPN Zagorice	SSe	Z OPPN se določi urbanistična in prometna zasnova območja. Območje je namenjeno gradnji eno in dvo-stanovanjskih hiš ter ureditvi skupnih javnih odprtih zelenih površin. Višinski gabarit načrtovanih objektov je K+P+1+M. Dostop do območja se zagotovi preko javne poti Levstikova ulica. Prometna zasnova naj predvidi ukrepe za umirjanje prometa. Zasnova območja mora ohraniti in v koncept vključiti obstoječa kakovostna posamezna drevesa. Obvezna je izvedba variantnih strokovnih prostorskih preveritev. Pri urejanju območja je treba upoštevati varstvene režime enot kulturne dediščine na območju.
Zagorice	ZG-4 OPN Ribenska	CU SSv PC	Na območju površin za večstanovanjske stavbe (SSv) postavitev nadstreškov za parkiranje ni dopustna.
Zagorice	ZG-5 OPN Ribenska in naselje Jaka Bernarda	SSe PC	Na parceli 334/1 k.o. Želeče je dopustna gradnja dveh stanovanjskih objektov. Na stiku stavbnih in nestavbnih zemljišč je treba oblikovati rob naselja ter z zasaditvijo nizke in visoke vegetacije ali sadovnjaka oblikovati postopen prehod v odprto krajino. Na parc. 321/8, 321/9 in 321/10, vse k.o. Želeče, se ohranja obstoječe naklone streh zakonito zgrajenih objektov. Nadzidave objektov niso dopustne.
Zagorice	ZG-6 OPN Večstanovanjske stavbe na Koritenski	SSv	Dozidave in nadzidave obstoječih objektov niso dopustne. Ohranja se obstoječe naklone streh zakonito zgrajenih objektov. Vse dopustne gradnje in prostorske ureditve morajo biti oblikovane enotno za celotno območje. Obstoječ objekt na parc. 312/6 k.o. Želeče se ureja po določilih za območja s podrobno namensko rabo SSe.
Zagorice	ZG-7 OPN Jarška cesta	SSe PC	Na parc. 309/14 k.o. Želeče je dopustna gradnja stanovanjskega objekta, ki je po gradbeni masi, oblikovanju in postavitvi na parcelo enak sosednjim objektom (tip stanovanjske stavbe jurček). Za objekt ne veljajo splošno predpisani odmiki od parcelni mej, temveč se upošteva odmike in postavitev objekta na parcelo skladno s sosednjimi zakonito zgrajenimi objekti tipa jurček. Na delih zemljišč s parc. št. 305/5, 305/9 in 305/1, vse k.o. Želeče, je načrtovana povezovalna cesta Ribenska – Koritenska cesta kot podaljšek Jarške ceste.
Zagorice	ZG-8 OPN Koritenska	SSe	Ni podrobnih PIP.
Zagorice	ZG-9 OPPN Jarše	SSv	Območje je namenjeno širitvi naselja Jarše ter izboljšanju prometne zasnove območja skupaj z mirujočim prometom. Obvezna je izdelava celovitih urbanističnih, arhitekturnih in krajinsko-arhitekturnih variantnih strokovnih rešitev, s katerimi se preveri tudi možnosti gradnje večstanovanjskih objektov ob upoštevanju določil za gradnjo takih stavb. Dopustna je gradnja enega ali več večstanovanjskih objektov s pripadajočimi zelenimi površinami. Novi objekti imajo enake ali manjše tlorisne in višinske gabarite kot jih imajo obstoječi večstanovanjski objekti. Zelene površine se uredijo kot enovita območja. DOBP je najmanj 15 %. Dopustna je drugačna zasnova obstoječih površin za mirujoči promet

			(parkirišča in garaže), če se s predlagano zasnovo ob upoštevanju novih potreb zaradi stanovanjske gradnje kakovost bivalnega okolja in urbanistična zasnova območja izboljšata oziroma se ne poslabšata. Dozidave in nadzidave obstoječih večstanovanjskih stavb niso dopustne. Odpiranje strešin ni dopustno, dopustna so le strešna okna. Lesene obloge na fasadah morajo biti temno rjave barve in jih ni dopustno nadomeščati z barvnim ometom. Ometani deli fasad so bele barve. Zasnova območja mora ohraniti in v koncept vključiti obstoječa kakovostna drevesa. Faktor zazidanosti v območju širitve (FZ) se ravna po obstoječih vrednostih v območju. Na stikih stavbnih in nestavbnih zemljišč je treba oblikovati rob naselja ter z zasaditvijo nizke in visoke vegetacije ali sadovnjaka oblikovati postopen prehod v odprto krajino. Organ, pristojen za ohranjanje narave, pripravi naravovarstvene smernice s podrobnejšimi usmeritvami, pogoji in priporočili na območju z varstvenimi statusi oziroma naravovarstvenimi vsebinami (tudi v območjih, ki mejijo na OPPN).
Zagorice	ZG-10 OPN Jarše jug	SSe	Ni podrobnih PIP.
Zagorice	ZG-11 OPN Koritenska	SSe SSv PC	Ni podrobnih PIP.
Zagorice	ZG-12 OPN Ob južni razbremenilni cesti		Ni podrobnih PIP.
Zagorice	ZG-13 OPN Kmetija	Ak	Ni podrobnih PIP.
Zazer	ZR-1 OPN Zazer – vaško jedro	SSvj	Ohranjanja in prenavlja se obstoječ stavbni fond. Nove stanovanjske stavbe niso dopustne.
Zazer	ZR-2 OPN Zazer pod vilo Bled	SSe	Vsi posegi in gradnje se morajo odmakniti od naravne vrednote trstišča ob Cesti gorenjskega odreda, tako da se mokrišče ohranja. Objekte v okolici mokrišča je treba ustrezno komunalno urediti, da se prepreči onesnaževanje mokrišča. Severno od trstišča je rastišče tise: posegi v gozd in gozdni rob na območju rastišča tise niso dopustni. Prav tako se varuje gozd in gozdni rob ostalih gozdnih površin v območju in ob njem. Na parcelah 903/2 in 904, obe k.o. Želeče, je dopustna gradnja dveh stanovanjskih objektov. V vsakem stanovanjskem objektu sta dopustna dva apartmaja. Pred gradnjo objektov je treba izvesti geološko geomehanske raziskave terena. Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja za objekt mora vsebovati načrt krajinske arhitekture. Za posege je treba pridobiti pogoje in soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.

Zazer	ZR-3 OPN Zazer - vzhod	SSe	Ni podrobnih PIP.
Zazer	ZR-4 OPN Zazer – Kapnik	SSe SSv VC	Na parc. 1079/9, 1079/10, 1079/11, 1079/12, 1079/13, 1079/14, 1079/16 in 1079/17, vse k.o. Želeče, je treba pred gradnjo stavb za celotno zaključeno območje pridobiti gradbeno dovoljenje za prometno in komunalno infrastrukturo ter izdelati idejno zasnovo za umestitev in oblikovanje načrtovanih objektov, na kateri mora temeljiti projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja k posameznemu objektu. Idejno zasnovo za celotno zaključeno območje potrdita organ, pristojen za varstvo kulturne dediščine, in organ Občine Bled, pristojen za urejanje prostora. Gradnja objektov se sme izvajati vzporedno z ali po izgradnji prometne in komunalne infrastrukture. Posegi v gozdni rob niso dopustni. Na zemljišču parc. št. 1088/3 k.o. Želeče gradnja novih manj zahtevnih in zahtevnih objektov ni dopustna. Na območju s podrobno namensko rabo SSv splošna določila tega odloka glede dopustne izrabe prostora na gradbeni parceli ne veljajo.
Zazer	ZR-5 OPN V Grabnu - vzhod	IG	Gradnje in prostorske ureditve so dopustne samo za potrebe dejavnosti žage in skladiščenja hlodovine. Dopusten je obstoječ stanovanjski objekt brez dozidav in nadzidav. Za objekte v območju veljajo oblikovalska določila za kmetijska gospodarska poslopja v območjih s podrobno namensko rabo SK. 12112 Gostilne, restavracije in točilnice niso dopustni.
Zazer	ZR-6 OPN V Grabnu - zahod	SK	Ni podrobnih PIP.
Zazer	ZR-7 OPN V Grabnu - jug	E	Ni podrobnih PIP.
Zazer	ZR-8 OPN Čistilna naprava	O	Lokacijski načrt za centralno čistilno napravo Bled z zbirnim centrom in povezovalnim kanalom "M" do čistilne naprave Bled (Uradni list RS, št. 44/09) – ostane v veljavi do preklica. Posegi v gozdni rob niso dopustni. Ohranjati je treba živice. V primeru poškodb, je treba živice sanirati z novo drevesno-grmovno zasaditvijo.
Zazer	ZR-9 OPPN Za Kozarco	IG	Obvezna je izdelava celovitih urbanističnih, arhitekturnih in krajinsko-arhitekturnih variantnih strokovnih rešitev. FZ je največ 50 %. Višina objektov ne sme presegati 11,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP ZR-8, če tehnološki proces ne zahteva drugače. Delež odprtih bivalnih površin v območju je najmanj 20 %. Pri urejanju območja je treba upoštevati varstvene režime enot kulturne dediščine na območju. Organ, pristojen za ohranjanje narave, pripravi naravovarstvene smernice s podrobnejšimi usmeritvami, pogoji in priporočili na območju z varstvenimi statusi oziroma naravovarstvenimi vsebinami (tudi v območjih, ki mejijo na OPPN). Nove objekte in parkirišča je treba ustrezno komunalno urediti, zaradi preprečitve škodljivih vplivov na naravno

			vrednoto v vplivnem območju in zavarovano območje (NV 3750 Log - mrtvica Save Bohinjke in povirje zahodno od vasi in ZO Močvirje zahodno od Sela pri Bledu). Pred vsakim gradbenim posegom je treba o tem obvestiti organ, pristojen za ohranjanje narave. Pri umestitvi objektov in zasnovi prometne ureditve je treba upoštevati reliefne značilnosti prostora (razgibanost terena, terase, naklon, vizualno izpostavljenost ipd.) in obstoječe objekte čistilne naprave ter ohranjati vse živice v območju. V primeru poškodb živic, je treba le te sanirati z novo drevesno-grmovno zasaditvijo. Ohranjata se gozd in gozdni rob na robu območja. Robove območja, ki jih ne določajo obstoječe živice, je treba oblikovati in zasaditi, pri čemer se upošteva obstoječe vegetacijske krajinske vzorce v odprti krajini. Profil cest mora omogočati dvosmerni promet tovornih vozil ter imeti ločene površine za pešce. V coni je dopustno urediti parkirišče za tovorna vozila, ki presegajo 3,50 tone. Tehnološke odpadne vode je treba pred iztokom v kanalizacijsko omrežje očistiti do predpisane stopnje skladno s predpisi s področja varstva okolja.
Zazer	ZR-10 OPN Kmetija	Ak	Ni podrobnih PIP.
Želeče	ŽE-1 OPN Želeče – vaško jedro	SSvj	Za obstoječe novejše stanovanjske objekte veljajo oblikovalska določila za stanovanjske stavbe v območjih s podrobno namensko rabo SSe. Vse objekte je treba ustrezno komunalno urediti. Ohranja se jesen (naravna vrednota), tako da se vsi posegi odmaknejo od drevesa za projekcijo krošnje na tla. Ob posegih v okolici jesena (npr. širitev ceste) je treba pridobiti strokovno mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.
Želeče	ŽE-2 OPN Želeče sever	SSe BT F PC	Ob gradnji objekta na parceli, namenjeni gradnji, ki jo sestavljajo parc. 627/3 ter del 628/5 in 353/8 k.o. Želeče, je treba ohraniti obstoječo visokodebelno vegetacijo na vzhodnem robu območja. Parc. 714/5, 714/6, 714/4, 716/12, 717/1 in 715/1 k.o. Želeče predstavljajo zaključen turistični kompleks, ki ga je treba urejati celovito na podlagi skupne idejne rešitve, v kateri se določi namembnost, velikost in oblikovanje posameznih objektov. Poleg splošnih PIP za namensko rabo BT velja, da je na parc. 716/12 dopustna sprememba namembnosti obstoječega objekta v stanovanjski objekt ali nadomestitev z novim stanovanjskim objektom. Odmik obstoječega ali nadomestnega objekta od parcelne meje ne sme biti manjši od odmika obstoječega objekta. Stanovanjski objekt je namenjen za bivanje lastnika oziroma upravljavca turističnega kompleksa. Vzhodni del parc. 716/12 ter parc. 717/1 in 715/1 se ohrani kot zelene površine oziroma odprte bivalne površine turističnega kompleksa. Parkirna mesta je dopustno umestiti na skrajnem vzhodnem in jugovzhodnem delu območja urejanja, ali na skrajnem zahodnem robu ob cesti, z ohranjanjem osrednje zelene površine. Ob rekonstrukciji Cankarjeve ceste je treba dograditi obojestranski pločnik in kolesarsko stezo. Krčitve gozdnega robu na Straži niso dopustne.

Želeče	ŽE-3 OPPN Dindol	SSe	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje BL-S26 Dindol (Uradni list RS, št. 111/07, 86/08) – ostane v veljavi do preklica, razveljavi se na delih območja urejanja v skladu z določili tega odloka. Krčitve gozdnega robu niso dopustne.
Želeče	ŽE-4 OPN Dindol	SSe Gpn	Na parc. 826/19 in 825/20, obe k.o. Želeče, gradnja novih stanovanjskih objektov ni dopustna. Krčitve gozdnega robu niso dopustne.
Želeče	ŽE-5 OPN Dindol – Alp penzion	BT	Za objekte veljajo oblikovalska določila za stanovanjske objekte v območjih s podrobno namensko rabo SSe. V primeru gradnje novih objektov je treba za celotno območje izdelati celovite urbanistične, arhitekturne in krajinsko-arhitekturne strokovne rešitve, ki jih potrdita organ, pristojen za varstvo kulturne dediščine in organ Občine Bled, pristojen za urejanje prostora. Na stiku stavbnih in nestavbnih zemljišč je treba z zasaditvijo nizke in visoke lokalno značilne vegetacije ali sadnega drevja oblikovati postopen prehod v odprto krajino.
Želeče	ŽE-6 OPN Na Jasi	SSe	Za obstoječe objekte znotraj varovalnega koridorja 2 x 110 kV daljnovoda so dopustni samo sanacija objektov v okviru obstoječih gabaritov, vzdrževanje in odstranitev. Dozidave in nadzidave niso dopustne.
Želeče	ŽE-7 OPN Ob južni razbremenilni cesti	SK	Ni podrobnih PIP.
Želeče	ŽE-8 OPN RTP Želeče	E	Ni podrobnih PIP.
Želeče	ŽE-9 OPN Bencinski servis	PO	Območje je namenjeno bencinskemu servisu ob južni razbremenilni cesti. Obvezno je kakovostno in sodobno arhitekturno oblikovanje objektov. Arhitekturna in krajinsko-arhitekturna zasnova območja morata upoštevati značilnosti kulturne krajine.

153. člen
(podrobni PIP na območju Blejskega jezera – EUP z oznako BJ)

(1) Širše območje Blejskega (EUP z oznako BJ) je opredeljeno kot izjemna krajina z izjemno naravno zgradbo, za katero veljajo naslednji PIP:

- ureditve za potrebe turizma in rekreacije ter druge ureditve se v prostor umeščajo tako, da se skladnost prostorskih razmerij in druge vrednosti teh krajin ne zmanjšajo. Posegi, ki bi utegnili spremeniti naravno zgradbo prostora in prostorska razmerja, niso dopustni,
- posegi v naravno ohranjena območja niso dopustni, razen z namenom izboljšanja naravnega stanja;
- posegi v krajinsko zgradbo zunaj že poseljenih območij niso dopustni,
- ohranja se značilne vegetacijske strukture (gozd, obvodna vegetacija, posamična drevesa, parkovna drevesa in zasaditve, ki tvorijo značilno podobo obale jezera),
- dopustna je samo sanitarna sečnja, sajenje drevnine, ki ni lokalno značilna, ni dopustno,

- ohranjajo se robovi obstoječih poselitvenih območij, pri prenovah pa se upošteva morfološka zgradba naselij in značilnosti lokalnega stavbarstva,
- ohranja se značilne vedute v območju,
- umeščanje zračnih vodov in nadzemnih infrastrukturnih objektov praviloma ni dopustno,
- infrastrukturni objekti kot so transformatorji oziroma trafopostaje in bazne postaje mobilne telefonije, se ne umeščajo v ta prostor,
- infrastrukturne objekte, ki se kot posamični objekti pojavljajo v krajini (npr. čistilne naprave, črpališča, vodohrani), se umešča v prostor na podlagi strokovnih prostorskih preveritev in utemeljitev, s katerimi se dokaže, da tak objekt ne bo povzročil razvrednotenja krajinskih kakovosti območja. Njihovo oblikovanje mora biti prilagojeno konkretnim prostorskim razmeram (dimenzije, proporci, barve, oblika strehe in podobno);
- pri prenovah in vzdrževanju obstoječih cest in poti ter pri drugih gradbenih posegih se zagotavlja sprotna sanacija poškodovanih površin z upoštevanjem krajinskih značilnosti območja.

(2) Skupni podrobni PIP v območjih EUP z oznako BJ:

- ohranjati je treba obstoječa trstišča in naravno obalo ter preprečevati zaraščanje obale z invazivnimi rastlinskimi vrstami. Ob pojavu invazivnih vrst je treba te odstraniti;
- pred posegi v jezersko dno je treba izvesti predhodne arheološke raziskave, ki jih opravi za to usposobljeni izvajalec;
- urejanje javnih površin in kopališč (vključno z urbano in mikrourbano opremo, počivališči in razgledišči ob poteh, tlakovanjem ipd.) ter urejanje čolnarn, pomolov, privezov in drugih objektov, potrebnih za rabo voda, zagotovitev varnosti plovbe in zagotovitev varstva pred utopitvami v naravnih kopališčih se izvaja po enotnem konceptu oblikovanja za celotno območje oziroma za del območja;
- na lokacijah kopališč ter čolnarn, pomolov in privezov, ki so navedeni v 102. členu tega odloka so dopustni vzdrževanje, rekonstrukcije brez povečanja prostornine, odstranitve objektov in gradnja novega objekta na mestu poprej odstranjenega, in sicer v skladu z enotnim konceptom oblikovanja za celotno območje oziroma za del območja;
- izven območij ohranjanja naravne obale je dopustna postavitev začasnih objektov namenjenih prireditvam, ki jih prireja Občina Bled: samo stojnice za potrebe prodaje pijač, peciva, domačih proizvodov, sladoleda ipd. Končno lokacijo navedenih začasnih objektov, potrdi organ Občine Bled, pristojen za urejanje prostora;
- ureditev parka, ki je sestavni del obstoječe vile ali drugega objekta se mora homogeno vključiti v parkovne površine širšega objezerskega prostora. Park ob vili ali drugem objektu se mora urejat na podlagi načrta krajinske arhitekture, ki je del projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja.

V tabeli se črta stolpec »Omejitve za razvoj v prostoru«.

Ime območja	Identifikacijska oznaka, način urejanja, ime EUP	Namenska raba v območju	Podrobni PIP
Blejsko jezero	BJ-1 OPN Jezero	VC	Dopustni so posegi za vzdrževanje in obnovo komunalnih vodov na jezerskem dnu. Pred posegi v jezersko dno je treba izvesti predhodne arheološke raziskave, ki jih opravi za to usposobljeni izvajalec. Dopustni so pritrjevanje označb steze za veslanje in štartna mesta za regato.
Blejsko jezero	BJ-2 OPN	CDd ZP	Ohranja se celovitost in prepoznavnost zavarovanega območja ter relief otoka brez posegov v naravno obalo in

	Otok		otok. Drevesa je treba ohranjati. Dopustna je samo sanitarna sečnja. Rastlinskih vrst, ki niso lokalno značilne, ni dopustno vnašati. Prenova poti je dopustna v kontekstu zaključenega programskega območja. Ob obalo otoka je v poletnih mesecih dopustno umestiti začasni splav za obiskovalce in kopalce.
Blejsko jezero	BJ-3 OPPN Ožje središče Bleda	ZP ZS BT CDd CDi	Z OPPN se zagotovi celovita oblikovna podoba ožjega središča Bleda ob vzhodni obali jezera, tako da se določijo pogoji za urejanje obale, promenade, zelenih površin in stika zelenih površin z ostalimi območji ter pogoji za oblikovanje objektov, ki tvorijo podobo tega dela središča Bleda. Uredi se prometna situacija. a) Prometna ureditev Preveri se prometno ureditev, prometni režim ter dostope do objektov znotraj območja OPPN, vključno z dostopi do objektov na njegovem obodu. Prometna zasnova naj temelji na rešitvah, ki dajejo prednost pešcu, kolesarju ipd. Iz območja, med drugim tudi Blejske promenade, se umakne motorni promet ter glavna parkirišča. Ohranijo se lokalni dovoz, servisni in interventni dostopi do posameznih objektov v območju ter možnosti za turistične oblike prevozov kot so kočije, turistični vlakec ipd. b) Odprti prostor Blejsko promenado (Cesta svobode od Zdraviliškega parka do križišča z Ljubljansko cesto) se oblikuje kot osrednjo promenado ter s posameznimi ureditvami naveže na park in jezero (npr. odstranitev žive meje in zasaditev z ustreznejšo in nižjo zasaditvijo ipd.). Na podlagi ovrednotenja obstoječe vegetacije se predvidi prenova drevesnega in grmovnega fonda. Predvidi se sanacija degradiranih delov obale, poti in neustreznih zasaditev, tudi tistih, ki zastirajo poglede proti jezeru in omejujejo fizičen dostop do obale. V delu stika obale z Ljubljansko cesto se preveri možnost izvedbe razgledišča. Gostinske vrtove pod Kazino in Hotelom Toplice se naveže na sprehajalno pot ob jezeru. Preveri se možnost razširitve sprehajalne poti nad jezero. Podajo se usmeritve in pogoji za poenotenje parterja stavb, v katerem je umeščen javni program. Parter se v največji meri odpira in povezuje z zunanjim javnim prostorom. Preveri se možnosti za umestitev pasjega parka ter določi ustrezno lokacijo. Z namenom poenotenja zunanjega odprtega prostora se predvidi vrsto in oblikovanje urbane opreme, dopustnih začasnih objektov, gostinskih teras, način ograjevanja ter oblikovanje fasad. Določijo se območja, kjer bo možna postavitev začasnih objektov. c) Objekti Določijo se pogoji za posege na obstoječih objektih, dopustnost odstranitev, novogradenj in usmeritve za njihovo arhitekturno in krajinsko oblikovanje. Za objekt Kazine se izvede javni natečaj, na podlagi katerega se določijo pogoji za posege v prostor. Z javnim natečajem se predvidi celovita prenova objekta. OPPN poda robne pogoje za izvedbo natečaja, vključno s pogoji sodelovanja Občine Bled in pristojnega organa za varstvo

			kulturne dediščine v postopku natečaja. Do izvedbe natečaja in določitve pogojev so na obstoječem objektu dopustna samo vzdrževalna dela. Za objekt TVD Partizan ali nadomestni objekt je poleg objektov in dejavnosti, ki so dopustni v namenski rabi CDi, kot del stavbe za kulturo ali izobraževanje dopustna tudi ureditev kavarne in knjigarne. Odmik objekta od parcelne meje: objekt je dopustno postaviti na mejo s parc. 356/4. d) Drugi pogoji Organ, pristojen za ohranjanje narave, pripravi naravovarstvene smernice s podrobnejšimi usmeritvami, pogoji in priporočili na območju z varstvenimi statusi oziroma naravovarstvenimi vsebinami (tudi v območjih, ki mejijo na OPPN). Usmeritve za arheološko območje: pred posegi v zemeljske plasti je treba izvesti predhodne arheološke raziskave – površinski in podpovršinski pregled, ki ga opravi za to usposobljeni izvajalec. e) Posegi, dopustni do uveljavitve OPPN, so samo: - vzdrževanje obstoječih objektov; - postavitev začasnih objektov (stojnice, kioski), ki so namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam, ki jih prireja Občina Bled. Lokacijo začasnega objekta potrdi organ Občine Bled, pristojen za urejanje prostora; - sprememba namembnosti obstoječih objektov ali delov objektov v okviru obstoječih in dopustnih dejavnosti namenske rabe EUP; - odstranitev obstoječih objektov (če so to objekti, ki so varovani s predpisi s področja kulturne dediščine, je treba pridobiti soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine), - vzdrževanje GJI; - gradnja gospodarske infrastrukture za potrebe priključevanja obstoječih objektov, nove izmere, obodne parcelacije in geodetski postopki za urejanje obstoječih in načrtovanih objektov in naprav GJI. Črtajo se posamezni podrobni PIP, ker bodo del preveritev v OPPN.
Blejsko jezero	BJ-4 OPN Pod Stražo	ZP BT	Ohranjati je treba naravno obalo jezera. Invazivne tujerodne rastline je treba odstraniti. Po ukinitvi oziroma omejitvi motornega prometa na Cesti svobode se cesto spremeni v promenado za pešce, kolesarje, fijakarje ipd. Na promenadi je še vedno treba ohraniti možnost lokalnega dostopa do obstoječih objektov in za intervencijo.
Blejsko jezero	BJ-5 OPPN Obala Mlina	ZP SSvj BT PC VC	Uredi se javno kopališče, pri čemer se degradirane površine obale ustrezno sanira. Gradnja športnih igrišč ter podobnih objektov in naprav ni dopustna. a) Prometna ureditev Preveri se prometno ureditev, prometni režim vključno z mirujočim prometom ter dostope do objektov znotraj območja OPPN. Prometna zasnova naj temelji na rešitvah, ki dajejo prednost pešcu, kolesarju ipd. Motorni promet se omeji oziroma umakne iz območja. Cesta svobode se tako spremeni v promenado. Ohranijo se lokalni dovoz, servisni in interventni dostopi do posameznih objektov v območju ter možnosti za turistične oblike prevozov kot so kočije, turistični vlakec ipd. Preveri se možnost združitve

			pristanišča za čolne in pristanišča za pletne v skupno vaško pristanišče. b) Odprti prostor Ohranjati je treba naravno obalo jezera. Na vseh površinah, predvsem pa na zelenih površinah, je treba ohranjati parkovno drevesno vegetacijo, ki tvori značilno podobo obale. Na podlagi ovrednotenja obstoječe vegetacije se predvidi prenova drevesnega in grmovnega fonda. c) Objekti Določijo se pogoji za posege na obstoječih objektih, dopustnost odstranitev, novogradenj in usmeritve za njihovo arhitekturno in krajinsko oblikovanje. Nadzidave Penziona Mlino na Cesti svobode 45 niso dopustne. d) Drugi pogoji Vkopavanje v brežino in posegi v gozdni rob Straže niso dopustni. Obvezna je izvedba variantnih strokovnih prostorskih preveritev. Organ, pristojen za ohranjanje narave, pripravi naravovarstvene smernice s podrobnejšimi usmeritvami, pogoji in priporočili na območju z varstvenimi statusi oziroma naravovarstvenimi vsebinami (tudi v območjih, ki mejijo na OPPN).
Blejsko jezero	BJ-6 OPN Pod vilo Bled	ZP	Park je na zahodni strani dopustno z rekonstrukcijo oblikovati v manjši tematski park. Na vzhodni strani pod vilo Bled in pred vasjo Mlino je dopustna ureditev počivališča ob poti pod Vilo Bled in pred vasjo Mlino. Za vse posege je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje za posege po predpisih za varstvo kulturne dediščine.
Blejsko jezero	BJ-7 OPN Njivice	ZP PC	Na območju naravne vrednote Bled – trstičje v Zaki se sprehajalce usmerja stran od naravne vrednote na obstoječe poti ob jezeru. Počivališča in postavitev mikrourbane opreme (klopi, koši) niso dopustna. Dopustna je sanacija obale z uporabo naravnih materialov. V preostalem območju je dopustna razširitev ceste, tako da se med cesto in brežino jezera uredi dodatna pot za pešce ustrezne širine. Ločitev med cestiščem in pešpotjo se uredi v skladu s celostnim oblikovanjem brez stebričkov.
Blejsko jezero	BJ-8 OPN Velika Zaka kopališče	ZP ZS ZPg BT PC	Pri vili Sončnica je pod pergolo na parc. 463/99 k.o. Rečica dopustna ureditev gostinskega vrta. Postavitev nadstreškov in senčnikov ni dopustna. Posegi in gradnje na kopališču Velika Zaka morajo temeljiti na naslednjih projektih: - projekt PZI, Tribune ciljne regatne arene v Veliki Zaki na Bledu, št. projekta 130-08, maj 2009, spremembe februar 2010, MULTIPLAN arhitekti d. o. o., - projekt PZI, Tribune ciljne regatne arene v Veliki Zaki na Bledu, št. projekta 130-08, maj 2009 spremembe februar 2010, MULTIPLAN arhitekti d. o. o., - projekti PZI Krajinsko arhitekturna ureditev Veslaškega centra v Mali Zaki in ciljne regatne arene v Veliki Zaki; številka projekta 84/2008, projektant ARHE d. o. o., - projekti PZI Izvedba novega pločnika ob Kidričevi cesti v Veliki Zaki in obnova veslaške promenade med Veliko in Malo Zako; številka projekta 84/2008, projektant ARHE d. o. o.,

			- projekti PZI Krajinsko arhitekturna ureditev Veslaškega centra v Mali Zaki in ciljne regatne arene v Veliki Zaki, številka projekta 84/2008, projektant ARHE d. o. o., - projekti PZI Krajinsko arhitekturna ureditev Veslaškega centra v Mali Zaki in ciljne regatne arene v Veliki Zaki, številka projekta 84/2008, projektant ARHE d. o. o, - upoštevajo se varstvene usmeritve z vidika ohranjanja narave, ki so bile kot poročilo napisane k natečajnim rešitvam za območje, in se nanašajo na renaturacijo jezerske oble ter ohranjanja dinamike in kakovosti Blejskega jezera, - skladno z zgoraj navedenimi projekti ter s kontekstom urejanja Velike Zake je dopustna odstranitev obstoječih zasaditev in oblikovanje novih ter preoblikovanje podija za zastave.
Blejsko jezero	BJ-9 OPPN Kamp v Veliki Zaki	ZS BT	Načrtuje se celovita prenova in dopolnitev gospodarske javne infrastrukture območja, ki vključuje kamp (območje ZS) in gostinsko trgovski objekt pred kampom (območje BT). a) Kamp: FZ za območje ZS = največ 10 % V kampu so poleg objektov, ki so dopustni na območju s podrobno namensko rabo ZS, dopustni tudi objekti za potrebe kampa (recepcija, sanitarna stavba, skladiščni objekt za potrebe vzdrževanja kampa ipd.). b) Gostinsko trgovski objekt: FZ za območje BT = največ 25 % V primeru, da se za umestitev programa BT po izdelavi variantnih strokovnih rešitev izkaže kot ustreznejša vedutno manj izpostavljena lokacija znotraj območja ZS, je dopustno gostinsko trgovski objekt umestiti tudi v območju ZS, in sicer kot nadomestitev obstoječih objektov v BT, ki se poprej odstranijo. Nepozidane površine BT se namenijo rabi in dejavnostim območja ZS, tako da nova površina, ki je namenjena dejavnostim BT v celoti ne preseže površine, ki je dejavnostim BT namenjena s tem OPN. c) Drugi pogoji: Obvezna je izdelava celovitih urbanističnih, arhitekturnih in krajinsko-arhitekturnih variantnih strokovnih rešitev. Pri urejanju območja je treba upoštevati varstvene režime enot kulturne dediščine na območju. Organ, pristojen za ohranjanje narave, pripravi naravovarstvene smernice s podrobnejšimi usmeritvami, pogoji in priporočili na območju z varstvenimi statusi oziroma naravovarstvenimi vsebinami (tudi v območjih, ki mejijo na OPPN).
Blejsko jezero	BJ-10 OPN Med Zakama	ZP	Ohranjati je treba naravno obalo jezera. Sprehajalna pot ob jezeru se pretlakuje z naravnimi materiali. Z namenom preprečevanja erozije in dostopov do jezera je dopustna zasaditev brežine z lokalno značilno vegetacijo. Z lokalno značilno vegetacijo se nadomesti tudi obstoječe zasaditve brežine nad cesto.
Blejsko jezero	BJ-11 OPN Mala Zaka	BC PO	Posegi in gradnje morajo temeljiti na naslednjih projektih: - projekt PZI, Tribune ciljne regatne arene v Veliki Zaki na Bledu, št. projekta 130-08, maj 2009, spremembe februar 2010, MULTIPLAN arhitekti d. o. o.,

			- projekt PZI, Tribune ciljne regatne arene v Veliki Zaki na Bledu, št. projekta 130-08, maj 2009 spremembe februar 2010, MULTIPLAN arhitekti d. o. o., - projekti PZI Krajinsko arhitekturna ureditev Veslaškega centra v Mali Zaki in ciljne regatne arene v Veliki Zaki; številka projekta 84/2008, projektant ARHE d. o. o., - projekti PZI Izvedba novega pločnika ob Kidričevi cesti v Veliki Zaki in obnova veslaške promenade med Veliko in Malo Zako; številka projekta 84/2008, projektant ARHE d. o. o., - projekti PZI Krajinsko arhitekturna ureditev Veslaškega centra v Mali Zaki in ciljne regatne arene v Veliki Zaki, številka projekta 84/2008, projektant ARHE d. o. o., - projekti PZI Krajinsko arhitekturna ureditev Veslaškega centra v Mali Zaki in ciljne regatne arene v Veliki Zaki, številka projekta 84/2008, projektant ARHE d. o. o, - upoštevajo se varstvene usmeritve z vidika ohranjanja narave, ki so bile kot poročilo napisane k natečajnim rešitvam za območje, in se nanašajo na renaturacijo jezerske oble ter ohranjanja dinamike in kakovosti Blejskega jezera. Nastanitvene gostinske dejavnosti so dopustne samo v obstoječem obsegu.
Blejsko jezero	BJ-12 OPN Severna obala pod Višcami	ZP BT	Ohranjati je treba naravno obalo jezera. Vzhodno od izliva Mišce v jezero se odstranijo privezi za čolne, celotno območje pa sanira in renaturira kot naravni vodni habitat. Uporabiti je treba naravne materiale. Sprehajalna pot ob jezeru se delno ali v celoti pretlakuje z naravnimi materiali, na območju povirja pod Vršcami brez posegov v povirje, tako da se ohranja hidrološke in geološke lastnosti naravne vrednote. Z namenom preprečevanja erozije in dostopov do jezera je dopustna zasaditev brežine z lokalno značilno vegetacijo in mestoma tudi nadomestitev nasadov dreves tujerodnih vrst z novimi, lokalno značilnimi drevesnimi vrstami.
Blejsko jezero	BJ-13 OPPN Grajsko kopališče	ZS ZP	Načrtuje se celovita prenova grajskega kopališča. Zagotovi se oblikovna usklajenost kopališča in spremljajočih objektov. Obvezna je izvedba javnega natečaja.
Blejsko jezero	BJ-14 OPN Dom Muzealcev	BT	Ni podrobnih PIP.

154. člen
(podrobni PIP za EUP na območju ostalih naselij)

V tabeli se črta stolpec »Omejitve za razvoj v prostoru«.

Ime naselja	Identifikacijska oznaka, način urejanja, ime EUP	Namenska raba v območju	Podrobni PIP
Bodešče	BO-1	SSvj	Na parc. 990/1 (del), 990/2, 989/3 in 989/1 (del), vse k.o.

	OPN Bodešče – vaško jedro V Potoku	PC	Ribno, ter na parc. 1046 k.o. Ribno je dopustna dopolnilna gradnja stavb za bivanje, kmetijsko dejavnost ter dopolnilne in spremljajoče dejavnosti. Pred posegi na parcelah 990/1 (del), 990/2, 989/3 in 989/1 (del), vse k.o. Ribno, je potrebno izvesti predhodne arheološke raziskave. Pred gradnjo objektov na parc. 1046 k.o. Ribno je treba izvesti geološko geomehanske raziskave terena. Črta se PPIP glede ohranjanja in prenove obstoječega stavbnega fonda. Določilo se prenese v 130. člen.
Bodešče	BO-2 OPN Bodešče – vaško jedro ob poti na Peči	SSvj	Ni podrobnih PIP.
Bodešče	BO-3 OPN Bodešče – vaško jedro Na Pečeh	SSvj	Ohranjanja in prenavlja se obstoječ stavbni fond. Nove stanovanjske stavbe niso dopustne.
Bodešče	BO-4 OPN Sv. Lenart Na Pečeh	CDd	Ni podrobnih PIP.
Bodešče	BO-5 OPN Plezališče Na Pečeh	ZS	Dopustna je postavitev mikrourbane opreme (koši za odpadke, klopi ter opisne, označevalne in usmerjevalne table) ob vznožju plezališča.
Bodešče	BO-6 OPN Kamp Šobec	ZS	Dopustne so mehke oblike rekreacije, ki ne zahtevajo naprav in objektov (sprehodi, kolesarjenje po obstoječih poteh in mostu, rekreacija ob vodi ipd.) Ohranjati je treba okljuk reke in prodišča v naravnem stanju brez posegov in objektov ter infrastrukturnih objektov. Odvoz proda ni dopusten.
Bohinjska Bela	BB-1 OPN Spodnja vas – vaško jedro I	SSvj ZD VC PC	V Grabnu, vzhodno od potoka Belica, gradnja novih stanovanjskih objektov ni dopustna.
območje EUP BB-2 se zmanjša. Izločeni del se pridruži k BB-3			
Bohinjska Bela	BB-2 OPPN Spodnja vas – vaško jedro II	SSvj	Območje je namenjeno strnjeni gradnji eno- in dvostanovanjskih prostostoječih hiš ter ureditvi skupnih javnih odprtih zelenih površin. Obvezna je izvedba variantnih strokovnih prostorskih preveritev. Izbrano varianto potrdi organ, pristojen za varstvo kulturne dediščine. Višina objektov je največ K+P+1+M. Velikost gradbene parcele eno ali dvostanovanjske hiše je 500,00 m2. Faktor zazidanosti (FZ) je 35 %, delež odprtih bivalnih površin pa 30 %. Delež skupnih javnih zelenih površin je najmanj 10 % in vključuje zelene površine za igro z žogo ter otroško igrišče. Postavitev objektov se mora prilagajati obstoječi konfiguraciji terena, izgradnja opornih in podpornih zidov ni dopustna. Na stiku z EUP BB-1 je treba urediti vsaj 25,00

			m široko zeleno cenzuro z visokodebelnimi drevesi, ki je lahko tudi del skupnih javnih zelenih površin.
Bohinjska Bela	BB-3 OPN Spodnja vas – vaško jedro III	SSvj	Na delu parc. 60/1, 52/2, 51/2 in 51/1, vse k.o. Bohinjska Bela, je dopustna dopolnilna gradnja stavb za bivanje, kmetijsko dejavnost ter dopolnilne in spremljajoče dejavnosti. Dostop do objektov se zagotovi s parc. 914/1, preko parc. 60/1 oziroma 52/1 k.o. Bohinjska Bela. Na jugu območja se ob lokalni cesti Bohinjska Bela – Obrne ohranja zeleni rob.
Bohinjska Bela	BB-4 OPN Spodnja vas – vaško jedro IV	SSvj	Ni podrobnih PIP.
Bohinjska Bela	BB-5 OPN Spodnja vas - jug	SSe CU PC	Ohranjati je treba visokodebelna drevesa in sadovnjake, ki tvorijo značilno podobo vaškega roba. Na južni strani enote pod cesto je treba na stiku stavbnih in nestavbnih zemljišč oblikovati rob naselja z zasaditvijo nizke in visoke lokalno značilne vegetacije ali sadnega drevja. Na območju drugih zelenih površin (ZD) se ohranja lokalno značilni sadovnjak. Dopustni objekti so pomožni kmetijsko-gozdarski objekti (samo: enojni kozolec in kozolec na plašč). Posegi v območju osrednjih centralnih dejavnosti (CU) so dopustni pod pogoji in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
Bohinjska Bela	BB-6 OPN Pokopališče	ZK PC	Pred posegi za širitev obstoječega pokopališča, gradnjo mrliške vežice ob vaškem jedru ter ureditev sprevodne poti med mrliško vežico in pokopališčem je treba izvesti predhodne arheološke raziskave ter pridobiti soglasje organa, pristojnega za varstvo Mrliško vežico je dopustno umestit na parc. 23 in 919, obe k.o. Bohinjska Bela. Na stiku stavbnih in nestavbnih zemljišč se oblikuje zeleni rob naselja. Dopustna etažnost objekta je P+M.
BB-7 in BB-8 sta se združila v BB-7; EUP v nadaljevanju so se preštevilčili (BB-9 → BB-8, BB-10 → BB-9 itd.)			
Bohinjska Bela	BB-7 OPN Kamna gorica I	SSe	Pred gradnjo objektov na območju parc. 230, 231/1, 232/1, 228/4 in 234/1 se izvede rekonstrukcija javne poti na odseku Spodnja vas - zaselek Kamna Gorica, in sicer na delih, kjer srečevanje vozil ni možno ali je oteženo. Za območje parc. 228/4 in 234/1, obe k.o. Bohinjska Bela, je treba izdelati skupne strokovne podlage, to je idejno zasnovo za umestitev, oblikovanje in dostop do načrtovanih objektov, na kateri mora temeljiti projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja k posameznemu objektu. Idejno zasnovo za celotno zaključeno območje potrdi organ Občine Bled, pristojen za urejanje prostora. Posegi v obstoječ gozdni rob niso dopustni.
Bohinjska Bela	BB-8 OPN V Grabnu	SSe	Ni podrobnih PIP.
Bohinjska Bela	BB-9 OPN Breg	SSe	Ni podrobnih PIP.

Bohinjska Bela	BB-10 OPN Zgornja vas – vaško jedro	SSvj ZS PC VC	Na parc. 94/1 in 93/1 (del), obe k.o. Bohinjska Bela, je dopustna dopolnilna gradnja stavb za bivanje, kmetijsko dejavnost ter dopolnilne in spremljajoče dejavnosti. Pred gradnjo stavb je treba za celotno zaključeno območje na omenjenih parcelah pridobiti gradbeno dovoljenje za prometno in komunalno infrastrukturo ter izdelati idejno zasnovo za umestitev in oblikovanje načrtovanih objektov, na kateri mora temeljiti projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja k posameznemu objektu. Idejno zasnovo za celotno zaključeno območje potrdita organ, pristojen za varstvo kulturne dediščine, in organ Občine Bled, pristojen za urejanje prostora. Gradnja objektov se sme izvajati vzporedno z ali po izgradnji prometne in komunalne infrastrukture. Na območju plezališča Iglica (območje z namensko rabo ZS) se površine sten za plezanje ohranjajo v obstoječem obsegu. Širitev plezališča v dele sten, kjer je razvita vegetacija skalnih sten in razpok, ni dopustna. Na površini pod plezališčem je dopustna postavitev mikrourbane opreme in usmerjevalnega sistema. Ureditev nekaj parkirnih mest je dopustna brez osvetljevanja poti in parkirišča in brez objektov (stalnih in začasnih). Za vse posege je treba pridobiti pogoje in soglasje organa, pristojnega za ohranjanje narave. Na območju celotne EUP je treba ohranjati obstoječo visokodebelno vegetacijo in sadovnjake, ki so značilni za vaško jedro. Poseganje v gozdni rob na severu območja ni dopustno. Za vse posege in gradnje je treba pridobiti pogoje in soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine. Črta se PPIP glede ohranjanja in prenove obstoječega stavbnega fonda. Določilo se prenese v 130. člen.
Bohinjska Bela	BB-11 OPN Zgornja vas	SSe PC	Ohranjati je treba visokodebelna drevesa in sadovnjake, ki tvorijo značilno podobo vaškega roba. Črta se PPIP glede ohranjanja in prenove obstoječega stavbnega fonda. Določilo se prenese v 130. člen.
Bohinjska Bela	BB-12 OPN Podklanec	SSe ZP PC	Na parc. 478/2 ter delih parc. 491/1 in 478/1, vse k.o. Bohinjska Bela, je dopustna gostinska dejavnost z nastanitvijo (samo kot penzion in gostišče).
Bohinjska Bela	BB-13 OPN Železniška postaja Podklanec	PŽ	Ni podrobnih PIP.
Bohinjska Bela	BB-14 OPN Vojašnica Bohinjska Bela	F	Ni podrobnih PIP.
Bohinjska Bela	BB-15 OPN Podklanec jug	SSe PC	Na mestu poprej odstranjenega gospodarskega objekta na južnem delu območja (parc. 466/2 k.o. Bohinjska Bela) je dopustna gradnja novega gospodarskega objekta. Nov gospodarski objekt mora biti oblikovno usklajen z zgodovinsko podobo poprej odstranjenega objekta. Oblikovno usklajenost potrdita pristojni organ za varstvo kulturne dediščine in pristojni organ Občine.

Bohinjska Bela	BB-16 OPN Vodno zajetje Bohinjska Bela	O	Na območju je zajetje pitne vode Bohinjska Bela – Pod klancem: - na območju zajetja je dovoljeno samo vzdrževanje objekta in naprav, ki služijo zajetju. Najožje območje je treba označiti z opozorilnimi tablami.
Bohinjska Bela	BB-17 OPN Mostar	Ak	Ni podrobnih PIP.
Koritno	KO-1 OPN Koritno – vaško jedro jug	SSvj PC	Posegi v obstoječ gozdni rob niso dopustni. Upoštevajo se pogoji, usmeritve in priporočila za ohranjanje narave. Objekte na parc. 665 in del 664, obe k.o. Ribno, je treba ustrezno komunalno urediti.
Koritno	KO-2 OPN Koritno – vaško jedro sever	SSvj PC K2	Na delu parc. 631 in 630/1, obe k.o. Ribno, je dopustna dopolnilna gradnja stavb za bivanje, kmetijsko dejavnost ter dopolnilne in spremljajoče dejavnosti. Dostop do objektov se zagotovi preko parc. 630/1 in 631, k.o. Ribno. Posegi v obstoječ gozdni rob niso dopustni. Upoštevajo se pogoji, usmeritve in priporočila za ohranjanje narave. Črta se PPIP glede ohranjanja in prenove obstoječega stavbnega fonda. Določilo se prenese v 130. člen.
Koritno	KO-3 OPN Koritno zahod	SSe PC G	Ni podrobnih PIP.
Koritno	KO-4 ZN Koritno – Polica	SSe	Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja Koritno – Polica ZN KO – S2 (Uradni list RS, št. 105/2006) – ostane v veljavi do preklica.
Koritno	KO-5 OPN Kmetija jug	IK	Ohranjati je treba visokodebelno vegetacijo.
Koritno	KO-6 OPN RTP Koritno	E	Ni podrobnih PIP.
Koritno	KO-7 OPN Pibernik hotel	BT	Območje južno od osnovnega objekta je namenjeno za postavitev bungalovov. Za celotno območje je treba izdelati idejno zasnovo (umestitev in oblikovanje načrtovanih objektov, krajinska ureditev), ki jo potrdi organ Občine Bled, pristojen za urejanje prostora. Ohraniti je treba najmanj 50 % zelenih površin na raščenem terenu ter čim več obstoječe visokodebelne vegetacije. Dopustna je postavitev elementov za mehke oblike rekreacije (trim, sprehajanje, posedanje ipd.).
Koritno	KO-8 OPN Pri Komarju	Ak	Ni podrobnih PIP.
Kupljenik	KU-1 OPN Kupljenik – vaško jedro zahod	SSvj	Gradnja novih objektov, razen gospodarskih objektov za potrebe funkcioniranja kmetij in kadar ni mogoče v predviden namen izkoristiti obstoječih objektov, ni dopustna. Na območjih enot kulturne dediščine EŠD 13134, 13149, 14264, 28842 in 28843 gradnja novih objektov ni dopustna. Ohranja se značilnost umeščanja objektov v prostor

			vzporedno s plastnicami in s slemeni v smeri plastnic, kar velja tudi za nove gradnje in rekonstrukcije. Ohranja se tradicionalne funkcionalne enote naselja – domačije. Glede oblikovanja stavbnih tipov, posameznih stavb in naselbinskih detajlov (ograje, spomeniki, kamniti oporni zidovi in zidci, plotovi, vodna korita, garteljci) se upošteva usmeritve elaborata EŠD 13256 Kupljenik – Vas, Vrednotenje po metodi komisije za naselbinsko dediščino pri ZVKDS, ZVKDS, OE Kranj, december 2009.
Kupljenik	KU-2 KU-3 OPN Kupljenik – vaško jedro	SSvj CDd	Gradnja novih objektov, razen gospodarskih objektov za potrebe funkcioniranja kmetij in kadar ni mogoče v predviden namen izkoristiti obstoječih objektov, ni dopustna. Na območjih enot kulturne dediščine EŠD 1642, 28840, 28841 in 28848 gradnja novih objektov ni dopustna. Ohranja se silhueta naselja s cerkvijo kot dominanto. Ohranja se značilnost umeščanja objektov v prostor vzporedno s plastnicami in s slemeni v smeri plastnic, kar velja tudi za nove gradnje in rekonstrukcije. Glede oblikovanja stavbnih tipov, posameznih stavb in naselbinskih detajlov (ograje, spomeniki, kamniti oporni zidovi in zidci, plotovi, vodna korita, garteljci) se upošteva usmeritve elaborata EŠD 13256 Kupljenik – Vas, Vrednotenje po metodi komisije za naselbinsko dediščino pri ZVKDS, ZVKDS, OE Kranj, december 2009.
Kupljenik	KU-4 OPN Gasilski dom	CDd	Dopustni so posegi za potrebe gasilskega doma. Za vse posege je treba pridobiti pogoje in soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine. Ob nepredvidenem odprtju jame (jamskega habitata) v času gradnje objektov je treba obvestiti ZRSVN, OE Kranj, ki bodo jamo oziroma najdbo pregledali in dali navodila za ustrezno zavarovanje najdbe oziroma sanacijo podzemnega habitata.
Kupljenik	KU-5 OPN Kupljenik – vaško jedro vzhod I	SSvj PC	Na območju enote kulturne dediščine EŠD 28864 gradnja novih objektov ni dopustna. Na parc. 985, 984 in 1231 (del), vse k.o. Selo pri Bledu, na območju SSvj, je dopustna dopolnilna gradnja stavb za bivanje, kmetijsko dejavnost ter dopolnilne in spremljajoče dejavnosti. Pred načrtovanjem posegov je treba izdelati izmere ohranjenih ruševin in jih, če je mogoče, vključiti v nov objekt. Ohranja se značilnost umeščanja objektov v prostor vzporedno s plastnicami in s slemeni v smeri plastnic, kar velja tudi za nove gradnje in rekonstrukcije. Ohranja se tradicionalne funkcionalne enote naselja – domačije. Glede oblikovanja stavbnih tipov, posameznih stavb in naselbinskih detajlov (ograje, spomeniki, kamniti oporni zidovi in zidci, plotovi, vodna korita, garteljci) se upošteva usmeritve elaborata EŠD 13256 Kupljenik – Vas, Vrednotenje po metodi komisije za naselbinsko dediščino pri ZVKDS, ZVKDS, OE Kranj, december 2009.
Kupljenik	KU-6 KU-7 KU-8	SSvj	Na območju enote kulturne dediščine EŠD 28847 in 28864 gradnja novih objektov ni dopustna. Ohranja se značilnost umeščanja objektov v prostor

	OPN Kupljenik – vaško jedro vzhod II		vzporedno s plastnicami in s slemeni v smeri plastnic. Ohranja se tradicionalne funkcionalne enote naselja – domačije. Glede oblikovanja stavbnih tipov, posameznih stavb in naselbinskih detajlov (ograje, spomeniki, kamniti oporni zidovi in zidci, plotovi, vodna korita, garteljci) se upošteva usmeritve elaborata EŠD 13256 Kupljenik – Vas, Vrednotenje po metodi komisije za naselbinsko dediščino pri ZVKDS, ZVKDS, OE Kranj, december 2009.
Kupljenik	KU-9 OPN Kupljenik – vaško jedro vzhod III	IK	Za vse posege je treba pridobiti pogoje in soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine. Ohranja se značilnost umeščanja objektov v prostor vzporedno s plastnicami in s slemeni v smeri plastnic, kar velja tudi za nove gradnje in rekonstrukcije. Na stiku objektov z okoliškimi zemljišč se oblikuje rob območja z zasaditvijo nizke in visoke lokalno značilne vegetacije ali sadnega drevja. Glede oblikovanja stavbnih tipov, posameznih stavb in naselbinskih detajlov (ograje, spomeniki, kamniti oporni zidovi in zidci, plotovi, vodna korita, garteljci) se upošteva usmeritve elaborata EŠD 13256 Kupljenik – Vas, Vrednotenje po metodi komisije za naselbinsko dediščino pri ZVKDS, ZVKDS, OE Kranj, december 2009.
Obrne	OB-1 OPN Obrne vas	SSe	Ni podrobnih PIP.
Obrne	OB-2 OPN Obrne jug	SK	V stanovanjskih objektih so pogojno dopustni objekti 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: stavbe za nastanitev (apartmaji). Njihova skupna površina je največ 50 % uporabne površine stanovanjskega objekta. Apartmaji so namenjeni oddajanju kot dejavnosti lastnika. Dopustna je tudi turistično gostinska dejavnost strežbe jedi in pijač.
Obrne	OB-3 OPN Hidroelektrarna	E	Za obstoječ večstanovanjski objekt na parc. 1170/5 k.o. Selo pri Bledu veljajo PIP za stavbe v območjih s podrobno namensko rabo SSv. Za obstoječ stanovanjski objekt na parc. 1170/3 k.o. Selo pri Bledu veljajo PIP za stavbe v območjih s podrobno namensko rabo SSe.
Obrne	OB-4 OPN Vodno zajetje Obrne	O	V območju je zajetje pitne vode Obrne: - na območju zajetja je dovoljeno samo vzdrževanje objekta in naprav, ki služijo zajetju.
Obrne	OB-5 OPN Obrne zahod	Ak	Ni podrobnih PPIP.
Ribno	RI-1 OPN Ribno – vaško jedro	SSvj ZD K1 K2 G VC	Na delu parc. 20/4 k.o. Ribno je dopustna dopolnilna gradnja stavb za bivanje, kmetijsko dejavnost ter dopolnilne in spremljajoče dejavnosti. Na parc. 84/1, 84/3, 84/4 in 84/5, vse k.o. Ribno je dopustna gradnja treh stanovanjskih objektov. Dopusten je obstoječ večstanovanjski objekt na parc. 71/4 k.o. Ribno, ki pa ga ni dopustno dozidati ali nadzidati. Črta se PPIP glede ohranjanja in prenove obstoječega stavbnega fonda. Določilo se prenese v 130. člen.

Ribno	RI-2 OPN Središče Ribnega	CDd ZK ZS PO	Površine s podrobno namensko rabo ZS so namenjene športnim igriščem za športe na prostem, kot so košarka, nogomet, odbojka ipd. brez parkirišč.
Ribno	RI-3 OPN Gorenjska in Izletniška	SSe SSv CU ZD K2 VC G	Parkirna mesta za potrebe kulturnega doma se zagotavlja na parc. 288/14 k.o. Ribno. Na parc. 178 k.o. Ribno je na skrajnem zahodnem delu dopustna postavitev enega stanovanjskega objekta. Upošteva se gradbeno linijo obstoječega objekta na isti parceli. Na parc. 194/1 in 195/1, obe k.o. Ribno, gradnja novih stanovanjskih objektov ni dopustna. Za obstoječ večstanovanjski objekt na parc. 288/15 in 288/16, obe k.o. Ribno, ne veljajo pogoji FZ.
Ribno	RI-4 OPN Ribno - sever	SSe	Območje je namenjeno strnjeni gradnji osmih eno- in dvostanovanjskih stavb s prometno in komunalno infrastrukturo ter ureditvi skupnih javnih odprtih površin. Za umestitev objektov, gradnje in ureditve se poleg spodnjih določil upošteva že izdelane strokovne podlage: - Zazidalna situacija IDZ, št. A 212012, Element d.o.o., Poljska pot 1, Bled, januar 2013, - Gradnja stanovanjskih stavb s komunalno opremo, Idejna zasnova (IDZ), št. A 212012, Element d.o.o., Poljska pot 1, Bled, januar 2013. Dopustne so tolerance pri izvedbi gospodarske javne infrastrukture, če se v fazi podrobnejšega načrtovanja izkažejo kot ustreznejše drugačne rešitve. Parcelacija: - načrt gradbenih parcel, njihova velikost in zakoličbene točke gradbenih parcel so razvidni iz strokovnih podlag. Regulacijski elementi: - gradbene linije so razvidne iz strokovnih podlag; - dopustno odstopanje od umestitve objekta v strokovni podlagi, v smeri, ki ni omejena z gradbeno linijo, je največ +- 1,00 m. Višina objektov: - največ K+P+M, pri čemer je višina kolenčnega zidu največ 2,00 m. Kolenčni zid je zid, ki se meri od gotovega tlaka do vrha horizontalne AB vezi (brez kapne lege in oblog). Višina pritličja pri vhodu je lahko največ 30 cm nad terenom. Dimenzije kleti so lahko večje ali manjše od dimenzij objekta, če to dopušča faktor zazidanosti. Odmik objektov od sosednjih parcel, ki je predpisan s tem odlokom, mora biti zagotovljen tudi za kletne etaže, razen za uvozne rampe v kletne etaže. Faktor izrabe gradbene parcele: - FZ = 35 %, DOBP = 30 %. Velikost objektov: - tlorisni gabarit osnovnega objekta je podolgovat v razmerju stranic vsaj 1:1,3, pri čemer mora biti razmerje stranic zagotovljeno vsaj v etaži na terenu (pritličje). Iz osnovnega tlorisa lahko segajo členitve in izzidki (garaža, zimski vrt, pokrita terasa), pri čemer morajo biti zagotovljeni minimalni predpisani odmiki in faktor FZ. Izzidki ne smejo segati po celotni dolžini ali širini objekta; - osnovni objekt: 9,00 x 12,00 m; - garaža: 6,00 x 6,00 m. Izvede se kot prizidek na nivoju pritličja ali v kleti, če je zaradi pogojev priključevanja na

			javno cesto to ustreznejše. Umestitev prizidka je poljubna in njegova izvedba ni nujna. - zimski vrt ali pokrita terasa: 3,00 x 6,00 m; Oblikovanje objektov: - streha nad osnovnim objektom: dvokapnica v naklonu 40°, sleme v smeri daljše stranice in v smeri S-J. Čopi na strehah niso dopustni; - streha nižjih izzidkov: ravna ali v minimalnem naklonu do 7°, oblikovati jo je dopustno kot pohodno (terasa, balkon); - odpiranje strešin: dopustne so pultne frčade s strešino v minimalnem naklonu, skupna dolžina frčad na strešini je največ tri petine dolžine zidu objekta; - frčade: vse frčade na objektu morajo biti enotno oblikovane. Strešine frčad ne smejo segati višje od osnovne strehe. Stranice frčad so obdelane s pločevino v barvi kritine; - kritina: siva, strukturirana in neodsevna; - napušč: na čelni fasadi je dopustna širina napušča 150 cm, na stranski fasadi 50 cm do 100 cm; - fasada: obdelana v svetlih tonih (bela, bež), uporablja se krajevno značilne materiale (kamen, neobdelan les, ki omogoča naravno staranje, svetel omet in steklo). Mansarda objektov je v celoti obdana s horizontalnimi lesenimi oblogami. Način gradnje: - dopustni so masivno grajeni in montažni objekti ali objekti, ki so kombinacija obeh. Pomožni objekti: - oblikovani morajo biti skladno z osnovnim objektom (gradbeni material); - obdelani morajo biti z lesenimi horizontalnimi oblogami; - strehe so dvokapnice v naklonu 40° ali ravne strehe in strehe v minimalnem naklonu (do 7°); - gradijo se kot samostojni objekti ali kot prizidek k osnovnemu objektu; - na posamezni gradbeni parceli je dopustno graditi le en pomožni objekt iste vrste; - odmik objekta od sosednje parcelne meje je najmanj 2,50 m. Priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: - zagotovi se oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne vode, oskrbo z električno energijo, kabelsko in telefonsko omrežje, plinovodno omrežje ter javno razsvetljavo. Prometna zasnova: - nova prometna zasnova mora zagotavljati dostope do obstoječih stanovanjskih in gospodarskih objektov v EUP RI-3. Spreminjanje prometne ureditve in ožanje zemljišča za dostopno cesto ni dopustno. Krajinska zasnova: - nepozidane površine se v največji meri ozelenijo in zasadijo z zelenjem; - ograje: žičnate, lesene ali žive meje. Višina ne sme presegati 1,20 m. Ograje se lahko postavljajo na parcelno mejo, razen ob občinski cesti, kjer je treba odmike uskladiti z upravljavcem občinske ceste; - uvozi, prikazani v grafičnem delu strokovnih podlag lahko odstopajo od grafičnega dela;

			- obseg tlakovanih površin lahko odstopa od prikazanega v grafičnem delu strokovnih podlag, vendar mora biti zagotovljen faktor DOBP;. - za premostitev višinskih razlik se uporabljajo blage ozelenjene brežine. Za gradnje in prostorske ureditve je treba k projektu PGD oziroma k predlogu za postavitev pomožnega objekta, iz katerega je razvidno upoštevanje strokovnih podlag, pridobiti soglasje pristojnega organa Občine Bled.
Ribno	RI-5 OPN Hotel Ribno	BT ZS	FZ za območje BT = največ 30 % Dopustno je prekritje odprtih športnih igrišč v enoti z začasnimi napihljivimi konstrukcijami (baloni), ki omogočajo sezonsko delovanje zunanjih igrišč. Črta se PIP za parc. 207/48 k.o. Ribno.
Ribno	RI-6 OPPN Pod Ribensko goro	ZS	Izdelati je treba celovite urbanistične, arhitekturne in krajinsko-arhitekturne strokovne rešitve, ki jih potrdita organ Občine Bled, pristojen za urejanje prostora, in organ, pristojen za ohranjanje narave.
Ribno	RI-7 OPN Ribno - vzhod	SSe	Ni podrobnih PIP.
Ribno	RI-8 OPN Šotorišče	ZS	Območje je namenjeno taborniškemu šotorišču in mehkim oblikam rekreacije brez igrišč, objektov in naprav. Dopustna je postavitev 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo sanitarne stavbe v počitniških kampih. Ohranja se gozd. Na delu zemljišč je evidentirano poplavno območje, zato se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo določila PIP varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.
Ribno	RI-9 OPN Lovska koča Talež	BT	V lovski koči je sta dopustni gostinska dejavnost in nastanitev.
Selo pri Bledu	SE-1 Selo pri Bledu – vaško jedro	SSvj PC	Ob nepredvidenem odprtju jame (jamskega habitata) v času gradnje objektov je treba obvestiti ZRSVN, OE Kranj, ki bodo jamo oziroma najdbo pregledali in dali navodila za ustrezno zavarovanje najdbe oziroma sanacijo podzemnega habitata. Črta se PPIP glede ohranjanja in prenove obstoječega stavbnega fonda. Določilo se prenese v 130. člen.
Selo pri Bledu	SE-2 OPN Log – vaško jedro	SSvj	Na delu parc. 63, 64 in 65, vse k.o. Selo pri Bledu, ter na delu parc. 59/1 k.o. Selo pri Bledu je dopustna dopolnilna gradnja stavb za bivanje, kmetijsko dejavnost ter dopolnilne in spremljajoče dejavnosti. Črta se PPIP glede ohranjanja in prenove obstoječega stavbnega fonda. Določilo se prenese v 130. člen.
Selo pri Bledu	SE-3 OPN Log zahod - kmetija	SK	Območje je namenjeno za preselitev kmetije s parc. 967 k.o. Želeče v Mlinem. Zasnovati je treba celotno kmetijo naenkrat kot poenoten sklop objektov. V sklopu kmetije je dopustna postavitev enega stanovanjskega objekta. Umestitev kmetije v prostor se optimizira z izvedbo omilitvenih ukrepov v smislu umestitve objektov v prostor ter njihovega arhitekturno-urbanističnega in krajinskega oblikovanja. Na stiku stavbnih in nestavbnih zemljišč se z

			zasaditvijo nizke in visoke lokalno značilne vegetacije ali sadnega drevja oblikuje postopen prehod v odprto krajino. Pred izdajo gradbenega dovoljenja je treba izdelati celovite urbanistične, prometne, komunalne, arhitekturne in krajinsko-arhitekturne strokovne rešitve, ki jih potrdita organ Občine Bled, pristojen za urejanje prostora in organ, pristojen za varstvo kulturne dediščine. Dostop do kmetije se zagotovi preko parc. 255 in 268/2, obe k.o. Selo pri Bledu. Sprememba namembnosti gospodarskih objektov v stanovanjske objekte ni dopustna.
Selo pri Bledu	SE-4 OPN Log sever - kmetija	SK	Ni podrobnih PIP.
Selo pri Bledu	SE-5 OPN Selo zahod - kmetija	IK SK	Umeščanje objektov v prostor se optimizira z izvedbo omilitvenih ukrepov v smislu arhitekturno-urbanističnega in krajinskega oblikovanja. Na stiku stavbnih in nestavbnih zemljišč se z zasaditvijo nizke in visoke lokalno značilne vegetacije ali sadnega drevja oblikuje postopen prehod v odprto krajino (dopolni se obstoječa vegetacija v območju in okoli njega). Ob nepredvidenem odprtju jame (jamskega habitata) v času gradnje objektov je treba obvestiti ZRSVN, OE Kranj, ki bodo jamo oziroma najdbo pregledali in dali navodila za ustrezno zavarovanje najdbe oziroma sanacijo podzemnega habitata.
Selo pri Bledu	SE-6 OPN Selo pri Bledu – kmetija zahod	Ak	Ni podrobnih PIP.
Selo pri Bledu	SE-7 OPN Selo pri Bledu - jug	BT	Ni podrobnih PIP.
Selo pri Bledu	SE-8 OPN Log jug I	SK K2	Na obstoječem objektu v namenski rabi SK so dopustni posegi dozidava objekta kot enkratni poseg, in sicer kot povečanje zazidane površine obstoječega objekta do 40 %, rekonstrukcija, vzdrževanje in odstranitev objekta. Dozidani del objekta mora biti oblikovno skladen z obstoječim objektom in mora imeti enak odmik od javne ceste kot obstoječi objekt. Splošna določila FZ in DOBP ne veljajo. Dopustne so dejavnosti, ki jih dopušča veljavno upravno dovoljenje.
Selo pri Bledu	SE-9 OPN Log jug II	IK	Ni podrobnih PIP.
Slamniki	SL-1 OPN Brezje	Ak K1 PC	Ni podrobnih PIP.
Slamniki	SL-2 OPN Laznik	Ak K1 PC	Ob nepredvidenem odprtju jame (jamskega habitata) v času gradnje objektov je treba obvestiti ZRSVN, OE Kranj, ki bodo jamo oziroma najdbo pregledali in dali navodila za ustrezno zavarovanje najdbe oziroma sanacijo podzemnega

			habitata.
Slamniki	SL-3 OPN V Grabnu	Ak K1	Ni podrobnih PIP.
Slamniki	SL-4 OPN Vodno zajetje Slamniki I	O	Ni podrobnih PIP.
Slamniki	SL-5 OPN Vodno zajetje Slamniki II	O	Ni podrobnih PIP.
Slamniki	SL-6 OPN Vodno zajetje Slamniki III	O	V območju je zajetje pitne vode Bohinjska Bela – vas (Slamniki): - na območju zajetja je dovoljeno samo vzdrževanje objekta in naprav, ki služijo zajetju; - na najožjem območju (I) predstavljata potencialno nevarnost onesnaženja sečnja in spravilo lesa. Vse dejavnosti morajo potekati pod nadzorom upravljavca vodovoda. Najožje območje je treba označiti z opozorilnimi tablami.
Zasip	ZA-1 OPN Zasip – vaško jedro	SSvj	Ni podrobnih PIP. Črta se PPIP glede ohranjanja in prenove obstoječega stavbnega fonda. Določilo se prenese v 130. člen.
Zasip	ZA-2 OPN Mužje – vaško jedro	SSvj	Posegi v gozdni rob niso dopustni. Črta se PPIP glede ohranjanja in prenove obstoječega stavbnega fonda. Določilo se prenese v 130. člen.
Zasip	ZA-3 OPN Vaško jedro ob Blejski cesti	SSvj CU	Na območju površin vaškega jedra (Polje 1 in Blejska cesta 2) se ohranja zelene površine in sadovnjak. Na območju podrobne namenske rabe osrednjih centralnih dejavnosti (CU) veljajo za oblikovanje objektov oblikovalska določila v območjih s podrobno namensko rabo SSvj.
Zasip	ZA-4 OPN Kmetija	IK	Na južni strani območja se nasproti objektu EŠD 2704 zasadi grmovna in drevesna vegetacija.
Zasip	ZA-5 OPN Sebenje, Ledina, Polje, Dolina, Dobje	SSe CU	Pred posegi v arheološkem območju je treba izvesti predhodne arheološke raziskave. Objekt, ki ga je dopustno zgraditi na zemljišču s parc. št. 15/2 in 18/19, obe k.o. Zasip, je treba umestiti v južni del zemljišča, tako da čim manj posega v vaško strukturo in brežino na severu. Ohraniti je treba čim več visokodebelne vegetacije. Na parc. 5/1, 5/2, 5/3, in 4/5, vse k.o. Zasip, je treba pred gradnjo stavb za celotno zaključeno območje pridobiti gradbeno dovoljenje za prometno in komunalno infrastrukturo. Gradnja objektov se sme izvajati vzporedno z ali po izgradnji prometne in komunalne infrastrukture. Upoštevati je treba splošne določbe tega odloka, ki veljajo za posege na območju

			naselbinske dediščine. Za stavbe in ureditve je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje za posege po predpisih za varstvo kulturne dediščine. Na stikih stavbnih in nestavbnih zemljišč je treba oblikovati rob naselja ter z zasaditvijo nizke in visoke vegetacije ali sadovnjaka oblikovati postopen prehod v odprto krajino. Na parc. 174/6 k.o. Zasip je dopustna samo ureditev avtobusnega postajališča in javnih površin (otroško igrišče, javno parkirišče ipd.). Na parc. 180/1 in 181/2, obe k.o. Zasip, je obvezna izvedba celovitih urbanističnih variantnih strokovnih rešitev, ki jih potrdi organ Občine Bled, pristojen za urejanje prostora. Pred gradnjo stavb je treba za celotno zaključeno območje pridobiti gradbeno dovoljenje za prometno in komunalno infrastrukturo. Gradnja objektov se sme izvajati vzporedno z ali po izgradnji prometne in komunalne infrastrukture. Na parc. 152/1 k.o. Zasip se ohranja obstoječi rob pozidave, zato gradnja novih objektov ni dopustna. Zaradi ohranjanja obstoječega roba pozidave na parc. 150/1 k.o. Zasip gradnja novih samostojnih objektov ni dopustna. Pri postavitvi stavb na zemljiščih parc. št. 190/3 in 191/2, obe k.o. Zasip, je najmanjši odmik skrajne točke objektov od parcele občinske ceste na zemljišču parc. št. 447 k.o. Zasip, 8,00 m. Pri postavitvi objekta na zemljišču parc. št. 187/11 in 187/12, obe k.o. Zasip, je treba upoštevati gradbeno linijo v odnosu do Blejske ceste, ki jo v prostoru tvorita sosednja objekta na parc. št. 187/4 in 188/2 k.o. Zasip. Posegi v gozdni rob na severu območja niso dopustni.
Črtal se je EUP ZA-6 OPPN Sebenje in preštevilčilo EUP v nadaljevanju.			
Zasip	ZA-6 OPN Sv. Trojica	CDd	Ni podrobnih PIP.
Zasip	ZA-7 OPN Hom	BT ZP PO	Območje se ureja na podlagi celovite zasnove. Gradnja novega objekta za potrebe vstopne točke v območje TNP je dopustna kot nadomestitev obstoječih, poprej odstranjenih objektov. Dopustna je gostinska dejavnost strežbe jedi in pijač z ureditvijo odprtega sezonskega gostinskega vrta. Faktorje izrabe (FZ in DOBP) v območju s podrobno namensko rabo BT določi odgovorni projektant. Na parkovnih površinah je treba ohraniti obstoječ delež zelenih površin na raščenem terenu in obstoječo visokodebelno vegetacijo. Obstoječe makadamsko parkirišče se prometno-tehnično uredi. Pred kakršnimi koli posegi v teren je potrebno izvesti predhodne arheološke raziskave.
Zasip	ZA-8 OPN Sv. Katarina	CDd	Ni podrobnih PIP.
Zasip	ZA-9 OPN Rekreacija na Homu	ZS	Dopustno je obstoječe travnato nogometno igrišče ter postavitev mikrourbane opreme (koši za odpadke, klopi ter opisne, označevalne in usmerjevalne table).

Zasip	ZA-10 OPN Hidroelektrarna Moste	E	Za obstoječ večstanovanjski objekt veljajo PIP za večstanovanjske stavbe v območjih s podrobno namensko rabo SSv, pri čemer je v objektu dopustno samo bivanje brez drugih dejavnosti. Postavitev nadstreškov za parkiranje ni dopustna.
Zasip	ZA-11 OPN Vintgar	E BT	Območje BT: Dozidave in nadzidave obstoječega objekta niso dopustne. Gradnja novega objekta v enakih ali manjših gabaritih je dopustna samo kot nadomestitev obstoječega, poprej odstranjenega objekta. Dopustne dejavnosti v objektu so: blagajna spodnje postaje Vintgar, trgovina na drobno (spominki) in točilnica. Območje E: Za obstoječ večstanovanjski objekt veljajo PIP za večstanovanjske stavbe v območjih s podrobno namensko rabo SSv, pri čemer je v objektu dopustno samo bivanje brez drugih dejavnosti.

6.2 Podrobni PIP za EUP v odprtem prostoru

155. člen
(podrobni PIP za EUP na območju Blejskega kota, doline Save Dolinke, doline Save Bohinjke, Pokljuke, Homa in Jelovice)

V tabeli se črta stolpec »Omejitve za razvoj v prostoru«.

Ime območja	Identifikacijska oznaka, način urejanja, ime EUP	Namenska raba	Podrobni PIP
Blejski kot	BK-1 OPN Severni del Blejskega kota	K1 K2 G Gpn VC PC PŽ	Ohranja se kulturno krajino kmetijskih površin z živicami, sadovnjaki (skladno s 138. členom tega odloka) in kozolci ter odprt pogled proti blejskemu gradu na vzpetini. Na območju je podan predlog vodovarstvenega območja zajetja pitne vode Dobravca. Priporočljivo je upoštevanje pogojev za posege na vodovarstvenem območju: - na ožjem (II) in širšem območju (III) velja: če niso presežene vrednosti dušika na vodovarstvenih območjih v skladu s predpisom, ki ureja vnos nevarnih snovi in rastlinskih hranil v tla, je na travnikih in njivah dovoljeno gnojenje z živilskimi in mineralnimi gnojili. Dovoljeno je preoravanje travinja v skladu s predpisom, ki ureja vnos nevarnih snovi in rastlinskih hranil v tla, če so analize vode v zadnjih petih letih skladne z zahtevami predpisov o vodah. Potrebno je ozaveščanje prebivalstva. Ožje območje je treba označiti z opozorilnimi tablami.
Blejski kot	BK-2 BK -3 BK -4 OPN Vznožje Homa	K1 K2 PC	BK-2, BK-3 in BK-4: Visokodebelne sadovnjake se ohranja skladno s 138. členom tega odloka.
Blejski kot	BK-5 OPN Turnič	K2 Gpn VC	Na območju kmetijskih zemljišč na arheološkem območju niso dovoljeni posegi v zemeljske plasti in nasipavanje terena.

		PC	Na območju gozda na arheološkem območju so dopustne le arheološke raziskave s prezentacijo. Drugi posegi niso dopustni.
Blejski kot	BK-6 OPN Gmajna	K1 VC	V celoti je treba ohranjati obstoječ hrastov drevored ob cesti v Vintgar. Vsi posegi morajo biti odmaknjeni od debel dreves najmanj za projekcijo krošnje na tla.
Blejski kot	BK-7 BK-8 OPN Proti Poljšici	K1 K2 Gpn	Ni podrobnih PIP.
Blejski kot	BK-9 BK-10 OPN Na Jezercih in Prdanca	K1 K2 Gpn VC PC	BK-10: Na arheološkem območju niso dovoljeni posegi v zemeljske plasti in nasipavanje terena. Dovoljena je obstoječa obdelava kmetijskih površin.
Blejski kot	BK-11 OPN Ob Mišci	K1 ZPg VC PC	V južnem delu območja ter v območju ob izlivu Mišce v jezero je dopustno urediti naravni sistem za prečiščevanje prispevnih vod jezera, tudi v obliki rastlinske čistilne naprave. Gradnja drugih objektov, razen za potrebe tega sistema, v tem območju zato ni dopustna. Na območju izliva Mišce v jezero se za sanacijo degradiranih brežin uporabljajo naravni materiali (npr. vrbovi popleti). Ohranjajo se travnate površine. Pred posegi v jezersko dno je treba izvesti predhodne arheološke raziskave, ki jih opravi za to usposobljeni izvajalec.
Blejski kot	BK-12 BK-13 OPN Grajski hrib	ZPg Gv K2 K1 OO PC	Arheološko območje Bled - Arheološko najdišče Grad: Na kmetijskih in gozdnih zemljiščih, razen v EUP BK-13, posegi v zemeljske plasti in nasipavanje terena niso dopustni. Dopustna je obstoječa obdelava kmetijskih površin. EUP BK-12 : Dopustno je vzdrževanje in rekonstrukcija obstoječih poti na grad in drugih obstoječih poti ter rekreacijskih poti, skupaj z mikrourbano opremo in informativno signalizacijo. Dopustno je tudi postavljati novo mikrourbano opremo. Posegi v gozdni rob niso dopustni. EUP BK-13: Postavitev rastlinjakov in steklenjakov kot pomožnih objektov je dopustna za potrebe vrtnarije. Objekti ne smejo biti vizualno izpostavljeni. Pred posegi v zemeljske plasti je treba izvesti predhodne arheološke raziskave – površinski in podpovršinski pregled, ki ga opravi za to usposobljeni izvajalec.
Blejski kot	BK-14 BK-15 OPN Ob športnem parku in za Žalami	K1 PC	V območju sta načrtovani pešpot in kolesarska pot, ki povezujeta območje šole s športnim parkom Bled.
Blejski kot	BK-16 BK-17 OPN Betinski klanec	G VC K2	Ni podrobnih PIP.

Blejski kot	BK-18 BK-19 BK-20 BK-21 BK-22 OPN Južni del Blejskega kota	K1 K2 G Gv PC Gpn VC	BK-19: Arheološko območje Bodešče - Prazgodovinska naselbina na Gradišču: ob posegih na cesti je obvezno arheološko dokumentiranje del, na območju gozdov in kmetijskih zemljišč posegi v zemeljske plasti in nasipavanje terena niso dopustni. Arheološko območje Bodešče - Staroslovansko grobišče Dlesc: posegi v zemeljske plasti in nasipavanje terena niso dopustni. Dopustna je obstoječa obdelava kmetijskih površin. BK-18 in BK-19: Visokodebelne sadovnjake se ohranja skladno s 138. členom tega odloka.
Blejski kot	BK-23 OPPN Južna razbremenilna cesta	PC K1 K2 ZPg Gpn	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za južno razbremenilno cesto na Bledu (R1-209/1089 Bled–Soteska; Uradni list RS, št. 27/12) – ostane v veljavi do preklica.
Blejski kot	BK-24 OPN Ribenska gora	Gpn Gv K2 PC	Ni podrobnih PIP.
Blejski kot	BK-25 OPN Obstoječa gramoznica Ribno	K2	Izkoriščanje obstoječe gramoznice z izkopom in sanacijo se izvaja v skladu s koncesijsko pogodbo št. 354-14-46/01 ter na podlagi rudarskega projekta (Minervo Control d.o.o. Rudarski projekt za izvajanje del pri izkoriščanju mineralne surovine proda, peska in mivke in sanacije gramoznice Ribno z možnostjo predelave gradbenih odpadkov, Ljubljana, 2004). Dovoljeno je odlaganje gradbenih odpadkov. Po končanem izkoriščanju gramoznice je treba zemljišče sanirati nazaj v kmetijsko zemljišče.
Blejski kot	BK-26 OPPN Gramoznica Ribno	LN	Širitev gramoznice se ureja z enim OPPN, ki ga je dopustno izvesti po fazah, in sicer na posameznih površinah velikosti 0,6 ha. Faznost se po parcelah določi v OPPN. Odprta zemeljska površina nikoli ne sme biti večja od 1,40 ha, kar je polovica obstoječe odprte površine. Pogoj za začetek nove faze izkoriščanja je izkoriščena predhodna faza in sanirana pred-predhodna faza. Po izkopu ene faze je namreč treba v času izkoriščanja naslednje faze površino predhodnega izkoriščanja sanirati v kmetijsko površino (sprotna sanacija). Predvidena faznost je v primeru popolnega zasipa (rekonstrukcija prvobitnega terena) izvedljiva ob zadostni letni količini odloženih odpadkov. V kolikor bo ta količina manjša od potrebne, se faza sanacije podaljša ali se izvede le delni zasip. Dostop do gramoznice je z južne strani z lokalne ceste Mlino–Ribno. Po izgradnji južne razbremenilne ceste Bled se dostopi preusmerijo na novo cesto.
Blejski kot	BK-27 OPN Dobra gora	Gpn Gv ZPg	Ni podrobnih PIP.
Blejski kot	BK-28 BK-29 OPN Straža in	ZPg Gpn Gv ZS	EUP BK-29 (smučišče Straža): Pri posegih je treba upoštevati Strokovne zasnove za varstvo kulturne dediščine, št. II-29/7-02 in naravovarstvene smernice ZRSVN, št. 2-III-38/4, o-02/AO. Za posege je treba

	smučišče Straža	BT	pridobiti pogoje in soglasje organov, pristojnih za varstvo kulturne dediščine, ohranjanje narave in gozdove, kadar gre za poseg v gozd. Ob posegih pri obstoječih objektih smučišča na arheološkem območju je obvezno arheološko dokumentiranje del. Za objekt ob spodnji postaji sedežnice na delih parc. 808/12, 809/10, 809/14 in 808/1, vse k.o. Želeče s podrobno namensko rabo BT, so dopustni vzdrževanje, rekonstrukcija in dozidava. Dopustne dejavnosti so: gostinska dejavnost strežbe jedi in pijač, prodaja kart in druge spremljajoče dejavnosti smučišča (servis in izposoja športne opreme). Dopustna dejavnost objektov na parc. 820 in 818, obe k.o. Želeče s podrobno namensko rabo BT, je gostinska dejavnost strežbe jedi in pijač kot spremljajoča dejavnost smučišča, in sicer v obstoječem obsegu, brez povečevanja objektov. Peščeno parkirišče pri spodnji postaji sedežnice je dopustno v obstoječem obsegu, treba ga je ustrezno urediti (omejiti nekontrolirano širjenje, urediti odvodnjavanje ipd.). Dopustne so dejavnosti, katerih izvajanje ne pomeni trajne spremembe rabe prostora. EUP BK-28 in BK-29: Riklijevo pot je treba vzdrževati.
Blejski kot	BK-30 BK-31 BK-32 BK-33 BK-34 BK-35 OPN Obrobje Zazera in Mlina	K1 K2 Gpn G VC	EUP BK-33: Severno od trstišča ob Cesti gorenjskega odreda je rastišče tise: posegi v gozd in gozdni rob na območju rastišča tise niso dopustni. Visokodebelne sadovnjake se ohranja skladno s 138. členom tega odloka. Črta se PPIP za gozd južno od vrtnarije ter se prenese v EUP ML-6.
Blejski kot	BK-36 OPN Mala Osojnica in Velika Osojnica	G Gv K2 PC	Ni podrobnih PIP.
Blejski kot	BK-37 OPN Pod Grintovcem	Gpn PC PŽ K2	Ni podrobnih PIP.
Blejski kot	BK-38 OPN Pustolovski park na Straži	ZPg ZS	Ureditve pustolovskega parka so dopustne v skladu z veljavnim upravnim dovoljenjem.
Dolina Save Bohinjke	SB-1 OPN Dolina Save Bohinjke	K1 K2 G Gv VC PC PŽ	Arheološko območje Bohinjska Bela - Prazgodovinska naselbina na Gradišču: ob posegih na cesti je obvezno arheološko dokumentiranje del, na območju gozdov in kmetijskih zemljišč posegi v zemeljske plasti in nasipavanje terena niso dopustni.
Dolina Save Bohinjke	SB-2 OPN Vstopno-	K2	Za splavilo čolnov, gumenjakov in drugih plovil se uporablja obstoječe poti. Dostop do vode je dopustno utrditi. Dopustno je urediti prostor za piknik in postaviti

	izstopno mesto Selo pri Bledu		mikrourbano opremo (klopi, koši), v poletnem času tudi začasne sanitarne enote (te se oblikujejo v skladu z določili posebnega občinskega odloka, ki podrobneje določa oblikovanje pomožnih objektov). Prostor za piknik se uredi najmanj 15,00 m od vodotoka, tako da se ne posega v obrežno vegetacijo. Poskrbeti je treba za odvoz odpadkov. Parkirna mesta se uredi na severnem delu območja ob cesti v Selo.
Dolina Save Bohinjke	SB-3 OPN Za krajem	f	Na območju je dovoljeno vzdrževanje objektov ter modernizacija komunalne infrastrukture in opreme. Gradnja novih objektov je dopustna zgolj v skladu s pogoji in pozitivnim mnenjem Zavoda RS za varstvo narave, OE Kranj. Na delu zemljišč je evidentirano poplavno območje, zato se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo tudi določila PIP varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami. Ohranja se obrežni pas s poplavnimi lokami.
Dolina Save Bohinjke	SB-4 OPN Kolesarska pot Bohinjska Belo - Bled	K1	V območju je načrtovana državna kolesarska pot med Bohinjsko Belo in Bledom, ki bo potekala ob gozdnem robu. Upoštevati je treba naslednja določila: - v gozdni rob je treba posegati čim manj in ga je treba v primeru poškodb sanirati, - odkopni material in gradbeni material se odpelje na urejeno deponijo po končanih delih, - za zatravitev novonastalih brežin se uporablja lokalno značilne travne mešanice, - spremlja se zaraščanje brežin, priporočena je zasaditev z lokalno značilnim drevjem, zaradi nevarnosti vnosa in širjenja invazivnih vrst, - če se pojavijo invazivne vrste, jih je treba obvezno in nemudoma odstrani, - kolesarska povezava mora v čim večji meri potekati ob ali po obstoječih poteh ter ob državni cesti.
Dolina Save Bohinjke	SB-5 OPN Vaški rob Zgornje vasi in Podklanca	K1 K2 PC PŽ	Ohranjajo se značilni robovi naselij (Zgornja vas in Podklanec), njuna morfološka zgradba in navezava na obdelovalne površine s sadovnjaki in posameznim drevjem. Ohranjajo se struktura obdelovalnih površin, parcelacija vzporedno s plastnicami in merilo parcel. Na kmetijskih zemljiščih se ohranja živice, posamezno drevje in travniške sadovnjake (skladno s 138. členom tega odloka). Uvajanje kultur, ki niso lokalno značilne in bi zahtevale specifične ureditve ter s tem spremembo krajinskih vzorcev, ni dopustno. Umeščanje zračnih vodov in nadzemnih infrastrukturnih objektov praviloma ni dopustno. Infrastrukturni objekti, kot so čistilne naprave, črpališča, vodohrani, transformatorji oziroma trafopostaje in bazne postaje mobilne telefonije, se praviloma ne umeščajo v ta prostor. Za umestitev zračnih vodov in nadzemnih infrastrukturnih objektov, kadar niso možne drugačne rešitve, je obvezna predhodna strokovna prostorska preveritev in utemeljitev, v kateri se dokaže, da tak objekt ne bo povzročil razvrednotenja krajinskih kakovosti območja. Pri oblikovanju in umeščanju pomožnih kmetijskih objektov se upoštevajo značilnosti lokalne arhitekture (oblikovanje, dimenzije, proporci in materiali) in zagotavlja raba teh objektov v skladu z njihovo namembnostjo.

			Pri prenovah in vzdrževanju obstoječih cest in poti ter pri drugih gradbenih posegih se zagotavlja sprotna sanacija poškodovanih površin z upoštevanjem krajinskih značilnosti območja.
Dolina Save Bohinjke	SB-6 OPN Vstopno-izstopno mesto Obrne	VC G	Za splavilo čolnov, gumenjakov in drugih plovil se uporablja obstoječe poti brez posegov v vodno dinamiko, obrežni pas in njegovo vegetacijo ter prodišče.
Dolina Save Dolinke	SD-1 OPN Dolina Save Dolinke	K1 K2 G Gpn Gv OO VC PC	Visokodebelne sadovnjake se ohranja skladno s 138. členom tega odloka.
Dolina Save Dolinke	SD-2 OPN Ljubljanska cesta	K2 G VC PC	Na vozišču, ki poteka južno ob Ljubljanski cesti, je z rekonstrukcijo cestišča dopustna ureditev dveh pasov: za enosmerni promet osebnih vozil in vzdolžno parkiranje na eni strani cestišča. Dvosmerno kolesarsko pot je treba ohraniti in zagotoviti njen varen potek.
Dolina Save Dolinke	SD-3 OPN Vstopno-izstopno mesto Blejski most	K2	Za splavilo čolnov, gumenjakov in drugih plovil se uporablja obstoječe poti. Dostop do vode je dopustno utrditi. Dopustno je urediti prostor za piknik in postaviti mikrourbano opremo (klopi, koši), v poletnem času tudi začasne sanitarne enote (te se oblikujejo v skladu z določili posebnega občinskega odloka, ki podrobneje določa oblikovanje pomožnih objektov). Posegi v obrežno vegetacijo niso dopustni.
Dolina Save Dolinke	SD-4 OPN Vstopno-izstopno mesto Piškovica	K2	Za splavilo čolnov, gumenjakov in drugih plovil se uporablja obstoječe poti brez posegov v obrežni pas in vegetacijo. Na travniku ob dostopni cesti je dopustno urediti prostor za piknik in postaviti mikrourbano opremo (klopi, koši), v poletnem času tudi začasne sanitarne enote (te se oblikujejo v skladu z določili posebnega občinskega odloka, ki podrobneje določa oblikovanje pomožnih objektov). Poskrbeti je treba za odvoz odpadkov. Posegi v obrežno vegetacijo niso dopustni.
Hom	HO-1 OPN Hom	K2 G Gpn Gv VC PŽ PC	Arheološko območje Zasip - Prazgodovinsko gradišče Hom: posegi v zemeljske plasti in nasipavanje terena niso dopustni.
Jelovica	JE-1 OPN Jelovica	G Gv K1 K2 PC	Na območju je podan predlog vodovarstvenega območja zajetja pitne vode Kupljenik. Priporočljivo je upoštevanje pogojev za posege na vodovarstvenem območju: - na območju zajetja je dovoljeno samo vzdrževanje objekta in naprav, ki služijo zajetju; - na najožjem območju (I) predstavljata potencialno nevarnost onesnaženja sečnja in spravilo lesa. Vse dejavnosti morajo potekati pod nadzorom upravljavca

			vodovoda. Najožje območje je treba označiti z opozorilnimi tablami. - na ožjem območju (II) je v gozdu dovoljena le uporaba fitofarmacevtskih sredstev, ki so namenjena za uporabo na vodovarstvenih območjih. Dovoljena je uporaba sredstev za zaščito lesa, ki so namenjena za uporabo na vodovarstvenih območjih. Sečnja in spravilo lesa predstavljata potencialno nevarnost onesnaženja, zato mora dejavnost potekati pod nadzorom upravljavca vodovoda. Lastnike gozdov in travnikov na je treba opozoriti na nevarnosti onesnaženja pitne vode. Ožje območje je treba označiti z opozorilnimi tablami. Arheološko območje Kupljenik - Prazgodovinska naselbina Gradišče: posegi v zemeljske plasti in nasipavanje terena niso dopustni. Arheološko območje Kupljenik - Prazgodovinska postojanka v jami pod Babjim zobom: v oddaljenosti 20,00 m od jame posegi v zemeljske plasti in nasipavanje terena niso dopustni.
Jelovica	JE-2 OPN Kulturna krajina Kupljenika	K1 K2 G PC	Ohranjati je treba kulturno krajino ter odnos med kulturno krajino in naseljem. Značilni so razgiban relief, travniki s kozolci in seniki, sadovnjaki, sadni drevoredi ob cestah in živice. Varuje se gozdni rob. Iz vseh vstopnih smeri je treba ohranjati poglede na vas. V pogledih imajo pomembno vlogo sadovnjaki na robu vasi. Ohranjati je treba tudi poglede iz vasi v krajino. Ohranjati je treba obstoječo mrežo komunikacij. Glede oblikovanja naselbinskih detajlov (ograje, spomeniki, kamniti oporni zidovi in zidci, plotovi, vodna korita, garteljci) se upošteva usmeritve elaborata EŠD 13256 Kupljenik – Vas, Vrednotenje po metodi komisije za naselbinsko dediščino pri ZVKDS, ZVKDS, OE Kranj, december 2009.
Jelovica	JE-3 OPN Prireditveni prostor Kupljenik	K2	Dopustne so mehke oblike rekreacije, ki ne bodo vplivale na spreminjanje reliefa in hidrologije kraške planote. Območje je dopustno nameniti za prireditve ter postavitev začasnih objektov namenjenih prireditvam: samo stojnice za potrebe prodaje pijač, peciva, hrane, domačih proizvodov, sladoleda ipd., in začasnih objektov: samo oder z nadstreškom. Določiti je treba lokacijo vseh začasnih objektov, ki jo potrdita pristojni organ občine Bled in organ, pristojen za varstvo kulturne dediščine. Površin ni dopustno utrjevati, ohranjati je treba obstoječo visokodebelno vegetacijo. Pri urejanju območja se upoštevajo pogoji, usmeritve in priporočila za ohranjanje narave.
Jelovica	JE-4 OPN Sanacija kamnoloma	G	Kamnolom ob cesti Bohinjska Bela-Kupljenik je treba sanirati. Sanacijo se izvede na podlagi sanacijskega načrta.
Jelovica	JE-5 OPN Planina Talež	K1 K2 G PC	Ni podrobnih PIP.
Jelovica	JE-6 OPN	K2	Ni podrobnih PIP.

	Planina Vršana		
Jelovica	JE-7 OPN Planina Prihod	K2	Na območju je podan predlog vodovarstvenega območja zajetja pitne vode Kupljenik. Priporočljivo je upoštevanje pogojev za posege na vodovarstvenem območju: - na najožjem območju (I) predstavljata potencialno nevarnost onesnaženja sečnja in spravilo lesa. Vse dejavnosti morajo potekati pod nadzorom upravljavca vodovoda. Najožje območje je treba označiti z opozorilnimi tablami. - na ožjem območju (II) je v gozdu dovoljena le uporaba fitofarmacevtskih sredstev, ki so namenjena za uporabo na vodovarstvenih območjih. Dovoljena je uporaba sredstev za zaščito lesa, ki so namenjena za uporabo na vodovarstvenih območjih. Sečnja in spravilo lesa predstavljata potencialno nevarnost onesnaženja, zato mora dejavnost potekati pod nadzorom upravljavca vodovoda. Lastnike gozdov in travnikov na je treba opozoriti na nevarnosti onesnaženja pitne vode. Ožje območje je treba označiti z opozorilnimi tablami.
Jelovica	JE-8 OPN Danejeva planina	K2	Ni podrobnih PIP.
Jelovica	JE-9 OPN Planina Ricman	K2	Ni podrobnih PIP.
Jelovica	JE-10 OPN Čmarjeva planina	K2	Ni podrobnih PIP.
Jelovica	JE-11 OPN Žnidarjeva planina	K2	Ni podrobnih PIP.
Jelovica	JE-12 OPN Oblakova planina	K2	Ni podrobnih PIP.
Jelovica	JE-13 OPN Ribenska planina	K2	Ni podrobnih PIP.
Jelovica	JE-14 OPN Selska planina	K2	Ni podrobnih PIP.
Pokljuka	PL-1 OPN Pokljuka	G Gpn Gv K1 K2 PC	Na območju je podan predlog vodovarstvenih območij zajetij pitne vode Bohinjska Bela – vas (Slamniki), Bohinjska Bela – Pod klancem ter Obrne. Priporočljivo je upoštevanje pogojev za posege na vodovarstvenem območju: - na najožjem območju (I) predstavljata potencialno nevarnost onesnaženja sečnja in spravilo lesa. Vse dejavnosti morajo potekati pod nadzorom upravljavca

			vodovoda. Najožje območje je treba označiti z opozorilnimi tablami; - na ožjem območju (II) je v gozdu dovoljena le uporaba fitofarmacevtskih sredstev, ki so namenjena za uporabo na vodovarstvenih območjih. Dovoljena je uporaba sredstev za zaščito lesa, ki so namenjena za uporabo na vodovarstvenih območjih. Sečnja in spravilo lesa predstavljata potencialno nevarnost onesnaženja, zato mora dejavnost potekati pod nadzorom upravljavca vodovoda. Lastnike gozdov in travnikov na je treba opozoriti na nevarnosti onesnaženja pitne vode, tudi zaradi možnosti izlitja nevarnih snovi ali pogonskih goriv na lokalnih in gozdnih cestah. Ožje območje je treba označiti z opozorilnimi tablami; - na širšem območju (III) velja: če niso presežene vrednosti dušika na vodovarstvenih območjih v skladu s predpisom, ki ureja vnos nevarnih snovi in rastlinskih hranil v tla, je v gozdu dovoljena uporaba mineralnih gnojil ter na površinah prekritih s travniki gnojenje z živilskimi in mineralnimi gnojili. V gozdu je dovoljena le uporaba fitofarmacevtskih sredstev, ki so namenjena za uporabo na vodovarstvenih območjih. Dovoljena je uporaba sredstev za zaščito lesa, ki so namenjena za uporabo na vodovarstvenih območjih. Dovoljeno je preoravanje travinja v skladu s predpisom, ki ureja vnos nevarnih snovi in rastlinskih hranil v tla, če so analize vode v zadnjih petih letih skladne z zahtevami predpisov o vodah. Lastnike počitniških hiš in drugih objektov na planinah je treba ozaveščati, da so na širšem vodovarstvenem območju. Greznice objektov morajo biti vodotesne, njihovo praznjenje mora izvajati za to pooblaščeno podjetje. Širše napajalno območje je treba v bližini objektov označiti z opozorilnimi tablami. Arheološko območje Bohinjska Bela - Prazgodovinska naselbina na Gradišču: posegi v zemeljske plasti in nasipavanje terena niso dopustni. Arheološko območje Dunaj nad Obrnami - Arheološko območje: posegi v zemeljske plasti in nasipavanje terena niso dopustni. Arheološko območje Pokljuka - Naselbina na Berjanci: na območju gozda posegi v zemeljske plasti in nasipavanje terena niso dopustni.
Pokljuka	PL-2 OPN Smučišče Zatrnik	Gpn K2	Območje smučišča Zatrnik se bo na podlagi zakona, ki ureja območje Triglavskega narodnega parka, urejalo z državnim prostorskim načrtom, natančna meja območja bo določena s sklepom Ministra, pristojnega za ohranjanje narave. Do uveljavitve državnega prostorskega načrta niso dovoljeni novi posegi v naravo. Na območju je podan predlog vodovarstvenega območja zajetja pitne vode Bohinjska Bela – vas (Slamniki). Priporočljivo je upoštevanje pogojev za posege na vodovarstvenem območju: - na širšem območju (III) velja: če niso presežene vrednosti dušika na vodovarstvenih območjih v skladu s predpisom, ki ureja vnos nevarnih snovi in rastlinskih hranil v tla, je v gozdu dovoljena uporaba mineralnih gnojil ter na površinah prekritih s travniki gnojenje z živilskimi in mineralnimi gnojili. V gozdu je dovoljena le uporaba fitofarmacevtskih sredstev, ki so namenjena za uporabo

			na vodovarstvenih območjih. Dovoljena je uporaba sredstev za zaščito lesa, ki so namenjena za uporabo na vodovarstvenih območjih. Dovoljeno je preoravanje travinja v skladu s predpisom, ki ureja vnos nevarnih snovi in rastlinskih hranil v tla, če so analize vode v zadnjih petih letih skladne z zahtevami predpisov o vodah. Lastnike počitniških hiš in drugih objektov na planinah je treba ozaveščati, da so na širšem vodovarstvenem območju. Greznice objektov morajo biti vodotesne, njihovo praznjenje mora izvajati za to pooblaščeno podjetje. Širše napajalno območje je treba v bližini objektov označiti z opozorilnimi tablami. Arheološko območje Pokljuka – Naselbina na Berjanci: na območju gozda posegi v zemeljske plasti in nasipavanje terena niso dopustni.
Pokljuka	PL-3 OPN Sanacija kamnoloma	OO K2	Kamnolom ob cesti Krnica-Mrzli Studenec je treba sanirati. Sanacijo se izvede na podlagi sanacijskega načrta. Organ, pristojen za ohranjanje narave, pripravi naravovarstvene smernice s podrobnejšimi usmeritvami in pogoji.
Pokljuka	PL-4 OPN Rečiška planina	K2	Varuje se gozd, gozdni rob, vodni izvir, napajališča v obliki kalov, pašne površine, stanove in ograde. Ohranja se konfiguracija terena in umestitev objektov v prostor. Spremembe so možne samo zaradi vzpostavljanja bolj avtentičnega stanja. Za avtentično stanje se šteje stanje, ki se je uveljavilo v času, ko je planina intenzivno služila pašnemu namenu. Na planini so trije objekti. Dopustno je njihovo vzdrževanje in obnavljanje. Spremembe so možne samo zaradi vzpostavljanja bolj avtentičnega stanja. Ostenja objektov so v kladni (horizontalne klade, križno vezane v vogalih) ali brunasti (horizontalno položene brune, križno vezane v vogalih) konstrukciji. Strehe so dvokapne, z naklonom 42–45° in krite s skodlami ali deskami brez barvnih premazov. Neustrezne valovite kritine je treba ob prenovi zamenjati s skodlami ali deskami. Gank je na čelnih zatrepih objektov. Ob prenovah objektov je treba upoštevati avtentičnost lokacije ganka – vzhodna ali zahodna fasada. Zatrep je vezan na kašto. Deske so vertikalno položene z izmikom v zgornjem delu zatrepa. Ograda okoli objekta je enostavna, iz okroglic in lat. Les mora biti naravno staran. Ohranjati je treba naravno posivele lesene površine. Za vse lesene dele se uporablja brezbarvne premaze, ki dopuščajo naravno staranje in posivelost lesa. Barvni premazi niso dopustni – dopustna je samo zaščita proti škodljivcem brez pigmenta. Dopustna je obstoječa dostopna pot v obliki kolovoza oziroma poljske poti, sicer pa se dostopnih poti do objektov ne utrjuje in ne ureja kot utrjenih peščenih poti. Okolice objektov ni dopustno utrjevati – ostati morajo travne površine. Vsi posegi morajo slediti tipologiji objektov in ohranjenim značilnostim lokalnega stavbarstva na planini.
Pokljuka	PL-5 OPN Grajska planina	K2	Ni podrobnih PIP.

Pokljuka	PL-6 OPN Belska planina	K2	Dopustno je vzdrževanje in obnavljanje obstoječih objektov. Na območju ruševin zakonito zgrajenih objektov je dopustno po analogiji drugih stanov na tej planini ponovno vzpostaviti stan za potrebe kmetijstva. Objekti so podolgovati. Spodnji del objekta je zidan iz kamna, nadstropni del je lesen iz horizontalno položenih brun ali klad, ki so križno vezane v vogalih. Pri prenovah kladnih konstrukcij ni dopustna uporaba žaganih tramov brez dodatne obdelave ročnega tesanja. Dvokapna streha je krita s skodlami ali deskami. Gank je v nadstropju čelne fasade. Ograja ganka in zatrep sta zaprta z vertikalno položenimi deskami. Gospodarski vhod je iz sprednje strani. Značilna so sredinsko postavljena velika dvokrilna vrata. Zunanje vhodne stopnice oziroma stopnice v nadstropni del so ob čelni fasadi, ki je obrnjena proti gozdu. Stopnice so lesene. Ograda okoli objekta je enostavna, iz okroglic – nosilne veritkalne okroglice s tremi horizontalnimi okroglicami po višini. Ohranjati je treba naravno posivele lesene površine. Za vse lesene dele se uporablja brezbarvne premaze, ki dopuščajo naravno staranje in posivelost lesa. Barvni premazi niso dopustni – dopustna je samo zaščita proti škodljivcem brez pigmenta. Dopustne so obstoječe dostopne poti v obliki kolovozov oziroma poljskih poti, sicer pa se dostopnih poti do objektov ne utrjuje in ne ureja kot utrjenih peščenih poti. Vsi posegi na objektih in pri gradnjah novih objektov v skladu s prvim odstavkom tega določila morajo slediti tipologiji objektov na planini, katerih bruna so tesana. To so starejši objekti, ki imajo ohranjene značilnosti lokalnega stavbarstva.
Pokljuka	PL-7 OPN Kranjska dolina	K2	Ni podrobnih PIP.
Pokljuka	PL-8 OPN Planina	K2 Gpn	Ni podrobnih PIP.
Pokljuka	PL-9 OPN Planina Za Jamo	K2 G Gpn	Ohranjati je treba naravno posivele lesene površine. Za vse lesene dele se uporablja brezbarvne premaze, ki dopuščajo naravno staranje in posivelost lesa. Barvni premazi niso dopustni – dopustna je samo zaščita proti škodljivcem brez pigmenta. Dopustne so obstoječe dostopne poti v obliki kolovozov oziroma poljskih poti, sicer pa se dostopnih poti do objektov ne utrjuje in ne ureja kot utrjenih peščenih poti. Okolice objektov ni dopustno utrjevati – ostati morajo travne površine. Vsi posegi morajo slediti tipologiji objektov in ohranjenim značilnostim lokalnega stavbarstva na planini.
Pokljuka	PL-10 OPN Planina Rčitno	K1	Na območju je podan predlog vodovarstvenega območja zajetja pitne vode Bohinjska Bela – vas (Slamniki). Priporočljivo je upoštevanje pogojev za posege na vodovarstvenem območju:

			- na ožjem območju (II) je v gozdu dovoljena le uporaba fitofarmacevtskih sredstev, ki so namenjena za uporabo na vodovarstvenih območjih. Dovoljena je uporaba sredstev za zaščito lesa, ki so namenjena za uporabo na vodovarstvenih območjih. Sečnja in spravilo lesa predstavljata potencialno nevarnost onesnaženja, zato mora dejavnost potekati pod nadzorom upravljavca vodovoda. Lastnike gozdov in travnikov na je treba opozoriti na nevarnosti onesnaženja pitne vode, tudi zaradi možnosti izlitja nevarnih snovi ali pogonskih goriv na lokalni cesti; - na širšem območju (III) velja: če niso presežene vrednosti dušika na vodovarstvenih območjih v skladu s predpisom, ki ureja vnos nevarnih snovi in rastlinskih hranil v tla, je v gozdu dovoljena uporaba mineralnih gnojil ter na površinah prekritih s travniki gnojenje z živilskimi in mineralnimi gnojili. V gozdu je dovoljena le uporaba fitofarmacevtskih sredstev, ki so namenjena za uporabo na vodovarstvenih območjih. Dovoljena je uporaba sredstev za zaščito lesa, ki so namenjena za uporabo na vodovarstvenih območjih. Dovoljeno je preoravanje travinja v skladu s predpisom, ki ureja vnos nevarnih snovi in rastlinskih hranil v tla, če so analize vode v zadnjih petih letih skladne z zahtevami predpisov o vodah. Lastnike počitniških hiš in drugih objektov na planinah je treba ozaveščati, da so na širšem vodovarstvenem območju. Greznice objektov morajo biti vodotesne, njihovo praznjenje mora izvajati za to pooblaščeno podjetje. Širše napajalno območje je treba v bližini objektov označiti z opozorilnimi tablami.

7. Občinski podrobni prostorski načrti

156. člen
(območja, za katera je predviden OPPN)

(1) S tem odlokom so določena območja, ki se urejajo z OPPN.

Preglednica 7: Enote urejanja prostora, na katerih je predvidena izdelava OPPN.

zap. št.	naselje	ime OPPN	enota urejanja prostora
1	Bled	Blejski grad in Grajska pristava	BL-2 BL-3
2	Bled	Športni park Bled	BL-6
3	Bled	Avtobusna postaja Bled	BL-10
4	Bled	Krim in športna dvorana	BL-16
5	Bled	Severna razbremenilna cesta	BL-23 BL-24 BL-25 BL-26
6	Bled	Seliše	BL-27
7	Bled	Ožje središče Bleda	BJ-3
8	Bled	Obala Mlina	BJ-5
9	Bled	Kamp v Veliki Zaki	BJ-9

10	Bled – Dobe	Dobe	DO-1 DO-2 DO-3
11	Bled – Rečica	Lip Bled	RE-6
12	Bled – Rečica	Lip Bled – stanovanjsko območje	RE-7
13	Bled – Zagorice	Zagorice	ZG-3
14	Bled – Zagorice	Jarše	ZG-9
15	Bled – Zazer	Za Kozarco	ZR-9
16	Bohinjska Bela	Spodnja vas – vaško jedro II	BB-2
Črta se OPPN Zasip Sebenje ZA-6.			
17	Bled	Grajsko kopališče	BJ-13
18	Blejski kot (Selo pri Bledu)	Gramoznica Ribno	BK-26
19	Ribno	Pod Ribensko goro	RI-6

(2) Enote urejanja prostora, za katere se v skladu z določbami tega odloka izdela OPPN, so prikazane na karti »Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«.

(3) Usmeritve za predvidene OPPN so navedene v preglednici v 153. členu tega odloka.

(4) Meja OPPN, ki je določena s tem odlokom, se v fazi njegove priprave lahko spremeni in prilagodi podrobnim programskim zahtevam in razmeram na terenu, optimizaciji rešitev ter ureditvam dostopov in infrastrukture. Meja OPPN se lahko spremeni pod pogojem, da občinski svet občine Bled sprejme akt, s katerim ugotavlja splošni interes v zvezi s spremembo območja OPPN.

157. člen
(usmeritve za območja predvidenih OPPN)

(1) Pri izdelavi OPPN je treba upoštevati:

- splošne PIP, določene v 3. poglavju izvedbenega dela tega odloka,
- PIP, določene v 4. poglavju izvedbenega dela tega odloka,
- usmeritve za izdelavo OPPN iz tega poglavja,
- usmeritve za pripravo posameznih OPPN iz 153. člena tega odloka.

(3) Če OPPN vključuje več enot urejanja prostora, je treba izdelati strokovne podlage s strokovnimi rešitvami prostorskih ureditev za celotno območje in določiti etapnost izvajanja OPPN v celotnem območju urejanja z OPPN.

(4) Za območje, ki se ureja z OPPN, se izdela en ali več OPPN, pri čemer je treba zagotoviti, da posamezen OPPN vključuje prostorsko in funkcionalno smiselno zaključeno enoto in da bo dinamika priprave posameznih OPPN zagotavljala smiselno faznost prostorskih ureditev.

(5) Če se izdela OPPN samo za del območja, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je treba izdelati strokovne podlage in strokovne rešitve prostorskih ureditev za celotno območje OPPN, določiti in rezervirati morebitne površine za programe družbene infrastrukture, omrežja dostopnih cest in osnovne gospodarske javne infrastrukture ter določiti etapnost izvajanja OPPN v celotnem območju urejanja z OPPN. Izdelati je treba program opremljanja zemljišča, ki bo v primeru etapnega izvajanja OPPN podlaga za izračun stroškov komunalnega opremljanja v posameznem območju etape.

(6) FI, FZ in DOBP se v OPPN računajo na območja posameznih EUP glede na namenske rabe, v izračunu se ne upoštevajo obodne ceste, ki mejijo na EUP, in ceste, ki so določene z regulacijskimi linijami.

(7) Za OPPN in DPN, ki posegajo v območja izjemnih krajin in druga območja prepoznavnosti prostora, se v okviru strokovnih podlag obvezno izdelajo tudi krajinske preveritve in utemeljitve.

158. člen
(strokovne rešitve prostorskih ureditev in urbanistični, arhitekturni ali krajinsko-arhitekturni natečaj)

(1) Strokovne rešitve prostorskih ureditev za OPPN se pridobijo z izdelavo vsaj dveh variantnih rešitev ali z javnim natečajem. Variantne rešitve lahko izdela en ali več različnih načrtovalcev. V postopku priprave projektne naloge in variantnih rešitev mora sodelovati predstavnik Občine Bled. Izdelane morajo biti tako, da jih je mogoče med seboj primerjati. Primerjajo se z urbanističnega, okoljskega in ekonomskega vidika. Najustreznejšo variantno rešitev, ki jo predlaga študija variant, potrdi pristojni organ Občine Bled.

(2) V območjih varstva kulturne dediščine in ohranjanja narave je treba za izdelavo variant od organov, pristojnih za varstvo kulturne dediščine in ohranjanje narave, pridobiti predhodne smernice in na vse variante predhodno mnenje.

(3) Strokovne rešitve prostorskih ureditev za OPPN se pridobijo z javnim natečajem, kadar gre za načrtovanje prostorske ureditve ob javnih površinah, prostorske ureditve z javnim programom, za kompleksne prostorske ureditve, za prostorske ureditve v vplivnem območju prostorskih dominant ali za prostorske ureditve, ki so same prostorske dominante. Javni natečaj se izvede v skladu s predpisi, ki urejajo področje javnih natečajev.

(4) Zahteva za izvedbo variantnih rešitev ali javnega natečaja je določena v tabelah v 6. poglavju izvedbenega dela tega odloka.

159. člen
(PIP do sprejema OPPN)

Če ni z usmeritvami za OPPN določeno drugače, so na območjih, kjer je s tem odlokom predvidena izdelava OPPN, do njegove uveljavitve dopustni samo naslednji posegi:

- vzdrževanje in rekonstrukcija obstoječih objektov,
- gradnja pomožnih objektov za lastne potrebe in postavitev ograj na gradbenih parcelah obstoječih objektov ter postavitev začasnih objektov, ki jih morajo lastniki odstraniti na lastne stroške pred pričetkom izvajanja OPPN, če so v nasprotju z načrtovanimi posegi v OPPN,
- sprememba namembnosti obstoječih objektov ali delov objektov v okviru obstoječih in dopustnih dejavnosti namenske rabe EUP,
- odstranitev obstoječih objektov (če so to objekti, ki so varovani s predpisi s področja kulturne dediščine, je treba pridobiti soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine),
- rekonstrukcija, vzdrževanje in odstranitev GJI,
- gradnja gospodarske infrastrukture za potrebe priključevanja obstoječih objektov, nove izmere, obodne parcelacije in geodetski postopki za urejanje obstoječih in načrtovanih objektov in naprav GJI,
- gradnja objektov za izvajanje nalog zaščite, reševanja in pomoči, zaščitnih ukrepov ter za zagotavljanje osnovnih življenjskih pogojev,
- avtobusna postajališča s potrebnimi ureditvami,
- parkirne površine (začasna ureditev do sprejetja OPPN),
- pločniki, kolesarske steze, kolesarske poti, pešpoti, dostopne ceste oziroma poti do objektov,
- dostopi za funkcionalno ovirane osebe,

- urejanje parkovnih in odprtih bivalnih površin, drevoredi, površine za pešce, otroška igrišča ipd.,
- vodnogospodarske ureditve,
- naprave za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov),
- mikrourbana oprema.

160. člen
(posebni pogoji za gradnjo stanovanj)

V strokovnih podlagah za OPPN, ki vključuje stanovanjske stavbe, je treba izdelati preveritev razpoložljivih kapacitet obstoječih vrtcev, šol in osnovnega zdravstva znotraj pripadajočih okolišev. Če organ Občine Bled, pristojen za primarno izobraževanje ali zdravstvo, ugotovi, da so obstoječe kapacitete vrtcev, šol in osnovnega zdravstva, na katere gravitira nova stanovanjska gradnja, neustrezne, je treba na območju OPPN sočasno z gradnjo stanovanj zgraditi nove ali dodatne tovrstne objekte oziroma kapacitete.

161. člen
(odstopanja od splošnih določb odloka)

(1) V OPPN se vrednosti FZ in FI, ki so določene s tem odlokom, lahko prekoračijo, če prekoračitev pomeni izboljšanje kakovosti prostora. Prekoračitev je treba v OPPN utemeljiti in dokazati, da so za načrtovane objekte zagotovljene predpisane odprte bivalne površine (DOBP) in parkirne površine v skladu z določbami tega odloka.

(2) Odstopanja od določil za barve fasad so možna v območjih, ki se urejajo z OPPN, če za to obstajajo strokovne podlage z utemeljitvijo oziroma se za objekte ali območje OPPN izvede javni natečaj.

162. člen
(PIP za pripravo OPPN in državnih prostorskih aktov, ki niso določeni s tem odlokom)

OPPN se lahko izdela v skladu s predpisi s področja urejanja prostora za posamezni EUP ali manjše območje znotraj posameznega EUP tudi takrat, kadar njegova izdelava ni predvidena s tem odlokom, če:

- se za območje ali manjše območje znotraj posameznega EUP izkaže investicijski interes in ta ni v nasprotju z usmeritvami strateškega dela OPN Bled za predlagano območje,
- gre za ureditve zaradi posledic naravnih in drugih nesreč,
- je na obstoječih gradbenih parcelah treba izvesti predhodno komasacijo,
- ni mogoče zagotoviti dostopov do gradbenih parcel,
- obstoječe lastništvo gradbenih parcel onemogoča racionalno gradnjo gospodarske javne infrastrukture,
- gre za gradnjo objektov in naprav gospodarske javne infrastrukture.

163. člen
(urejanje območij, za katera veljajo sprejeti prostorski izvedbeni akti)

(1) V EUP, za katere ta odlok podaljšuje veljavnost sprejetih prostorskih izvedbenih aktov, veljajo vsi pogoji, ki jih ti akti določajo. Če ni v veljavnem prostorskem aktu posebej prepovedano, so dopustni tudi: vzdrževanje objektov, gradnja pomožnih objektov v skladu z namensko rabo EUP, odstranitev objektov ter gradnje in ureditve, določene v 69. členu tega odloka, razen podzemnih etaž. Upoštevati je treba tudi omejitve za razvoj v prostoru, ki so prikazane v Prikazu stanja prostora.

(2) Pri spremembi prostorskih izvedbenih aktov, za katere ta odlok podaljšuje veljavnost, je treba upoštevati določbe tega odloka, razen pri faktorjih (FZ, FI, DOBP, DZP in višina) in dopustnih dejavnostih, kjer se lahko upoštevajo določbe podrobnega prostorskega izvedbenega akta, ki je predmet spremembe.

(3) V primerih, ko so območja ali deli območij veljavnih prostorskih izvedbenih aktov s tem odlokom opredeljeni za pripravo OPPN, se do njihovega sprejetja upoštevajo določila veljavnih prostorskih izvedbenih aktov.

164. člen
(financiranje OPN in OPPN)

(1) Izredne spremembe in dopolnitve OPN, ki jih zahteva posamezni pobudnik ali več pobudnikov in ki niso v javnem interesu, vodi Občina, vse stroške izdelave strokovnih podlag, osnutka, predloga in postopka pa nosi pobudnik. Pobuda s strani pobudnika za spremembe in dopolnitve OPN mora vsebovati obrazložitev in utemeljitev, na območju varstvenih režimov po zakonu o varstvu narave, varstvu voda, varstvu kulture dediščine in varstvu kmetijskih zemljišč pa morajo vsebovati poleg strokovnih podlag tudi mnenje pristojnih organov (v primeru posegov na območja varovanja narave tudi PVO in okoljsko poročilo, če je to zaradi obsega del potrebno).

(2) Izdelavo OPPN, ki ga zahteva posamezni pobudnik ali več pobudnikov in ki ni v javnem interesu, vodi Občina, vse stroške izdelave strokovnih podlag, osnutka, predloga in postopka pa nosi pobudnik. Pobuda s strani pobudnika za izdelavo OPPN mora vsebovati obrazložitev in utemeljitev, na območju varstvenih režimov po zakonu o varstvu narave, varstvu voda, varstvu kulture dediščine in varstvu kmetijskih zemljišč pa morajo vsebovati poleg strokovnih podlag tudi mnenje pristojnih organov (v primeru posegov na območja varovanja narave tudi PVO in okoljsko poročilo, če je to zaradi obsega del potrebno).

IV Prehodne in končne določbe

165. člen
(oglaševanje)

(1) Za potrebe oglaševanja v občini Bled se v 6 mesecih po uveljavitvi tega odloka sprejme poseben občinski odlok za oglaševanje. Pristojna organa za varstvo kulturne dediščine in varstvo narave podata usmeritve za pripravo odloka in k predlogu odloka izdata pozitivno mnenje. Odlok potrdi občinski svet občine Bled.

(2) Odlok o oglaševanju iz prvega odstavka tega člena določa obliko, velikost, število in lokacije postavitve objektov za oglaševanje, objektov za oglaševanje za lastne potrebe in objektov za obveščanje. V skladu s predpisi o prometni signalizaciji in prometni opremi na javnih cestah določa tudi vrste turistične in druge obvestilne signalizacije, ki jo je dopustno v občini postavljati, ter njeno obliko, velikost in število.

(3) Lokacije objektov iz drugega odstavka tega člena se določi v katastru oglasnih in obvestilnih mest, oblikovanje in velikost pa v katalogu objektov za oglaševanje in obveščanje. Kataster in katalog sta sestavna dela odloka o oglaševanju.

(4) Do sprejetja odloka iz prvega odstavka tega člena veljajo za oglaševanje v občini določila tega odloka.

166. člen
(oblikovanje pomožnih objektov)

(1) Za oblikovanje in dimenzioniranje pomožnih objektov v občini Bled se v 6 mesecih po uveljavitvi tega odloka sprejme poseben občinski odlok za oblikovanje pomožnih objektov. Odlok posebej opredeli oblikovanje pomožnih objektov na parkovnih in ostalih površinah v okolici jezera. Pristojna organa za varstvo kulturne dediščine in varstvo narave podata usmeritve za pripravo odloka in k predlogu odloka izdata pozitivno mnenje. Odlok potrdi občinski svet občine Bled.

Črta se (2) odstavek, ker se vključen v 70. člen.

167. člen
(strokovni svet za urbanizem)

(1) Župan občine Bled imenuje strokovni svet za urbanizem, ki je županovo posvetovalno telo na področju prostorskega načrtovanja. Župan v strokovni svet povabi po enega predstavnika:

- pristojnega oddelka Upravne enote Radovljica;
- pristojne območne enote Zavoda za varstvo kulturne dediščine;
- Muzeja za arhitekturo in oblikovanje;
- Katedre za urbanizem pri Fakulteti za arhitekturo Univerze v Ljubljani.

(2) Člana strokovnega sveta sta tudi dva zaposlena v občinski upravi, ki hkrati opravljata administrativno-tehnična opravila, potrebna za delovanje sveta. Enega člana imenuje pristojni odbor občinskega sveta izmed občinskih svetnikov.

(3) Vabljeni člani in vsaj eden od zaposlenih v občinski upravi morajo imeti univerzitetno izobrazbo s področja arhitekture, urbanizma oziroma krajinske arhitekture.

(4) Naloge strokovnega sveta za urbanizem so predvsem:

- izdelava strokovnih mnenj in stališč do obravnavanih načrtov, idejnih zasnov oziroma konkretnih izvedbenih projektov, kar vključuje tudi strokovna mnenja in stališča do predlogov projektantov o odstopanju od oblikovalskih določil tega odloka;
- izdelava strokovnih mnenj in stališč v primeru vprašanj skladnosti s prostorskim aktom;
- obravnavanje strokovnih podlag občinskega prostorskega načrta in prostorskih izvedbenih aktov, ki se nanašajo na načrtovanje in urejanje prostora,
- usklajevanje razvojnih usmeritev občine s poudarkom na upoštevanju urbanističnih in arhitekturnih dejavnikov občine Bled;
- priprava pobud in predlogov v zvezi s prostorskim načrtovanjem občine Bled in njenim umeščanjem v regionalni koncept razvoja,
- priprava pobud in predlogov strokovnim službam in izvajalskim organizacijam, katerih namen je smotrna in usklajena raba prostora ter bolj urejeno bivalno in življenjsko okolje.

(5) Pristojnost sveta za urbanizem je tudi presojanje skladnosti projektov za pridobitev gradbenega dovoljenja z izvedbenimi akti občine. Strokovna mnenja in stališča o skladnosti so lahko podlaga Občini Bled kot stranki v postopku izdaje gradbenega dovoljenja.

(6) Občina v proračunu zagotovi sredstva za delovanje sveta iz prvega odstavka tega člena.

168. člen
(območja sanacije)

Na območjih, za katera je sprejeta Uredba o prostorskih ureditvenih pogojih za sanacijo degradiranega prostora na območju Triglavskega narodnega parka v Občini Bled (Uradni list RS, št. 119/2002) se določbe tega OPN začnejo uporabljati po izvedbi sanacijskih ukrepov, ki jih ta uredba določa.

169. člen
(dokončanje postopkov za izdajo gradbenih dovoljenj)

Postopki za izdajo gradbenega dovoljenja, ki so se začeli pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo po določbah prostorskih izvedbenih aktov občine Bled, veljavnih v času vložitve popolne vloge za izdajo gradbenega dovoljenja.

170. člen
(veljavnost in prenehanje veljavnosti planskih in izvedbenih aktov)

(1) Z dnem uveljavitve tega odloka ostanejo v veljavi naslednji prostorski izvedbeni akti:

- Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja Koritno – Polica ZN KO – S2 (Uradni list RS, št. 105/2006),
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za južno razbremenilno cesto na Bledu (R1-209/1089 Bled–Soteska); (Uradni list RS, št. 27/12),
- Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja BL- S 24 Mlino (Uradni list RS, št. 66/05).

Črta se Odlok o lokacijskem načrtu za centralno čistilno napravo Bled.

(2) Z dnem uveljavitve tega odloka ostajajo v veljavi naslednji prostorski izvedbeni akti za območja in za dele območij, ki so določeni na karti 3 »Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«, za ostale dele območij pa se razveljavijo:

- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje BL-S26 Dindol (Uradni list RS, št. 111/07, 86/08) – območje razveljavitve obsega parc. 717/1 in del 716/12, obe k.o. Želeče,
- Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za športno rekreacijski park Bled – 1. faza (Uradni list RS, št. 104/07) – območje razveljavitve obsega severni del parc.435/13 in 435/25, obe k.o. Bled.

(3) Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati naslednji planski akti in prostorski izvedbeni akti:

- Odlok o prostorskih sestavinah dolgoročnega in družbenega plana občine Bled (Uradni list RS, št. 95/02),
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje planske celote Bled (Uradni list RS, št. 54/04, 96/04, 120/05, 67/08, 95/08, 29/10),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za območje planske celote Bled – Pristava (Uradni list RS, št.4/02),
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za središče Bleda (Uradni list RS, št. 90/98, 4/02, 39/02, 99/02, 120/05, 121/05, 33/07, 76/07, 25/09, 79/09),
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za Triglavski narodni park v občini Radovljica (Uradni list RS, št. 16/91, 72/98, 43/00),
- Odlok o lokacijskem načrtu za plinovod in kablovod Lesce- Bled za del trase, ki poteka po območju Občine Bled (Uradni list RS, št. 60/02),
- Odlok o lokacijskem načrtu za centralno čistilno napravo Bled z zbirnim centrom in povezovalnim kanalom "M" do čistilne naprave Bled (Uradni list RS, št. 79/04, 44/09),
- Odlok o lokacijskem načrtu za območje urejanja BL - M4 Spodnje Seliše (Uradni list RS, št. 7/06, 74/06, 59/08),
- Odlok o ureditvenem načrtu Ribenska gora (Uradni list RS, št. 65/02),
- Odlok o zazidalnem načrtu na območju med Savsko cesto in Cesto Gorenjskega odreda – ZN M1 (Uradni list RS, št. 71/97).

171. člen
(dostopnost občinskega prostorskega akta in nadzor)

(1) Ta odlok je v času uradnih ur na vpogled javnosti na sedežu Občine Bled in na spletnih straneh Občine.

(2) Inšpekcijsko nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravljata pristojni gradbeni inšpektor in pristojni občinski inšpektor.

172. člen
(veljavnost občinskega prostorskega načrta)

Ta odlok začne veljati ___ dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka: _____

Bled, dne _____

Župan Občine Bled

Janez Fajfar

Priloga 1: Dopustni pomožni objekti na površinah podrobnejše namenske rabe.

Priloga 1: Preglednica z dopustnimi pomožnimi objekti po posameznih vrstah podrobnejše namenske rabe prostora.

	S – območja stanovanj					C – obm. central. dej.			I – proiz. dej.		B –pos. obm.		Z – obm. zelen. površ.					P- promet. infr.			E	O	F, f	Ak	Kmet. zemlj.		Gozd			Vode	L - m.s.	OO
	SSe	SSv	SSvj	SK	SB	CU	CDd	Cdi	IG	IK	BT	BC	ZS	ZP	ZPg	ZK	ZD	PC	PŽ	PO					K1	K2	G	Gpn	Gv	VC	LN	
Objekti za lastne potrebe																																
nadstrešek; bruto površina do 40 m2	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	-	-	●	-	●	●	●	●	●	●	●	-	-	-	-	-	-	●	-
rezervoar za UNP ali nafto; prostornina do 5 m3	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	-	-	●	-	-	-	●	●	●	●	●	-	-	-	-	-	-	●	-
mala komunalna ČN; zmogljivost do 50 PE	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	-	-	-	●	-	-	●	●	●	●	●	● 2	● 2	● 2	-	-	-	●	-
zajetje, vrtina ali vodnjak; globina do 30 m	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	-	-	-	●	-	-	●	●	●	●	●	● 2	● 2	● 2	-	-	-	●	-
zbiralnik za kapnico; prostornina do 30 m3	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	-	●	-	-	-	●	●	●	●	●	● 2	● 2	● 2	-	-	-	●	-
enoetažni pritlični objekt; bruto površina do 20 m2, višina do 3,5 m	●	-	●	●	-	●	●	●	●	●	●	●	●	-	-	-	-	-	-	●	●	●	●	●	-	-	-	-	-	-	●	-
utrjena dvorišča; površina do 300 m2	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	-	●	-	●	●	●	●	●	●	●	-	-	-	-	-	-	●	-
drvarnica; bruto površina do 15 m2	●	-	●	●	-	-	-	-	-	●	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	●	-	-	-	-	-	-	-	-
garaža; bruto površina do 40 m2	●	-	●	●	●	●	●	●	-	●	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	●	-	-	-	-	-	-	-	-
steklenjak; bruto površina do 30 m2	●	-	●	●	●	●	●	●	-	-	●	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	●	-	-	-	-	-	-	-	-
uta oz. senčnica; bruto površina do 15 m2	●	-	●	●	●	●	●	●	-	-	●	●	●	●	-	-	-	-	-	-	-	-	-	●	-	-	-	-	-	-	-	-
bazen; površina do 30 m2, globina do 1,35 m	●	-	●	●	●	●	●	●	-	-	●	●	●	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	●	-	-	-	-	-	-	-	-
nepretočna greznica	●	-	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	-	-	-	-	-	-	-	-	●	●	● 2	● 2	● 2	-	-	-	●	-
utrjena dovozna pot	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	-	●	-	●	-	●	●	●	●	●	● 12	● 12	-	-	-	-	-	-
vetrolov; bruto površina do 20 m2	●	●	●	●	●	●	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
zimski vrt; bruto površina do 30 m2	●	●	●	●	●	●	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ograje	●	●	●	●	●	●	●	●	●	● 1	●	●	●	-	● 1	●	● 1	-	-	●	●	●	●	●	● 1	● 1	● 1	● 1	-	-	●	● 1
Škarpe, podporni zidovi	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	-	●	-	●	●	●	●	●	●	●	-	-	-	-	-	-	●	-
Pomožni infrastrukturni objekti																																
Pomožni cestni objekti																																
objekt za odvodnjavanje ceste	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	● 9	● 9	●	●	-	●	●	-
cestni snegolov	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	● 9	● 9	●	●	-	-	●	-
objekt javne razsvetljave	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	-	●	●	●	●	●	●	●	●	●	● 9	● 9	●	-	-	-	●	-
cestni silos	-	-	-	-	-	-	-	-	●	●	-	-	-	-	-	-	-	●	●	●	●	●	●	-	-	-	-	-	-	-	●	-
varovalne in protihrupne ograje	● 5	● 5	● 5	● 5	● 5	● 5	● 5	● 5	● 5	● 5	● 5	● 5	● 5	● 5	-	● 5	●	●	●	● 5	●	●	● 5	-	● 9	● 9	● 5	-	-	-	● 5	-
Pomožni železniški objekti																																
obj. za odvodnjavanje železniških tirov	-	-	-	-	-	-	-	-	●	-	-	-	-	-	-	-	-	●	●	●	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
palisade, lovilne mreže in prosto viseče mreže	●	●	●	●	-	-	-	-	●	-	-	-	-	-	-	-	-	●	●	●	-	-	-	-	-	-	●	●	●	-	-	-
obj. za usmerjanje električne razsvetljave	-	-	-	-	-	-	-	-	●	-	-	-	-	-	-	-	-	●	●	●	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
zavetiščna utica	-	-	-	-	-	-	-	-	●	-	-	-	-	-	-	-	-	●	●	●	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
zavetišče	-	-	-	-	-	-	-	-	●	-	-	-	-	-	-	-	-	●	●	●	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pomožni žičniški objekti																																
objekt prometne oziroma varnostne signalizacije	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	●	-	●	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
objekt za usmerjanje električne razsvetljave	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	●	-	●	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
žičniški zabojnik	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	●	-	●	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pomožni energetski objekt																																
nizkonapetostno distribucijsko elektroenergetsko omrežje	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	-	●	●	-
ločilno oziroma krmilno mesto na elektroenerg. omrežjih	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	-	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	-	-	●	●	-

	S – območja stanovanj					C – obm. central. dej.			I – proiz. dej.		B –pos. obm.		Z – obm. zelen. površ.					P- promet. infr.			E	O	F, f	Ak	Kmet. zemlj.		Gozd			Vode	L - m.s.	OO
	SSe	SSv	SSvj	SK	SB	CU	CDd	Cdi	IG	IK	BT	BC	ZS	ZP	ZPg	ZK	ZD	PC	PŽ	PO					K1	K2	G	Gpn	Gv	VC	LN	
signalno-zaščitni vod	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	-	●	●	-
relejna hišica	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	-	●	-	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	-	-	●	●	-
priključni plinovod	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	-	●	-	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	-	-	●	●	-
priključek na distribucijsko plinovodno omrežje	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	-	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	-	-	●	●	-
etažni plinski priključek	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	-	●	-	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	-	-	●	●	-
tipski zabojnik za skladiščenje jeklenk za UNP	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	-	-	-	-	-	-	-	●	●	-	●	●	-	-	-	-	-	-	●	-
Telekomunikacijske antene in oddajniki	●	●	-	●	-	●	●	-	●	●	●	●	●	-	-	-	-	●	●	●	●	●	●	-	-	●	●	-	-	-	●	-
Pomožni komunalni objekti																																
vodovodni priključek	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●7	●	●	●7	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	-	●	●	-
objekt s hidroforno postajo	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●7	-	●	●7	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	-	-	●	●	-
kanalizacijski priključek	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●7	●	●	●7	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	-	●	●	-
tipska oziroma montažna greznica	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●7	-	●	●7	●	●	●	●	●	●	●2	●2	●2	-	-	-	●	-
mala komunalna čistilna naprava	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●7	-	●	●7	●	●	●	●	●	●	●2	●2	●2	-	-	-	●	-
zbiralnica ločenih frakcij (ekološki otok)	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	-	●	-	●	●	●	●	●	●	●	●	●	-	-	-	●	-
cestni priključek na javno občinsko cesto	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	-	●	●	●	●	●	●	●	●9	●9	●	●	-	-	●	-
vodno zajetje	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●7	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	-
priključek na vročevod oziroma toplovod	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●7	●	●	●7	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	-	●	●	-
pomožni objekti za spremljanje stanja okolja	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●10	●10	●	●	●	●	●	-
vrtina ali vodnjak, potrebna za raziskave	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	-
pločnik, kolesarska steza	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	-	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●9	●9	●	-	-	●	-	-
postajališče	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	-	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●9	●9	●	-	-	-	-	-
bazne postaje	●	●	-	●	-	●	●	-	●	●	●	●	●	-	-	-	-	●	●	●	●	●	●	-	-	●	●	-	-	-	●	-
obj. vodne infrastrukture	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	-	-	●	●	●	●	●	-
Pomožni kmetijsko–gozdarski objekti																																
kozolec	-	-	●	●	-	-	-	-	-	●	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	●	●	●	-	-	-	-	-	-
kmečka lopa	-	-	●	●	-	-	-	-	-	●	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	●	-	-	-	-	-	-	-	-
rastlinjak	-	-	-	●	-	-	-	-	-	●	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	●	●	●	-	-	-	-	-	-
silos	-	-	●	●	-	-	-	-	-	●	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	●	●4	●4	-	-	-	-	-	-
skedenj	-	-	●	●	-	-	-	-	-	●	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	●	-	-	-	-	-	-	-	-
senik	-	-	●	●	-	-	-	-	-	●	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	●	-	-	-	-	-	-	-	-
gnojišče	-	-	●	●	-	-	-	-	-	●	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	●	●4	●4	-	-	-	-	-	-
zbiral. gnojnice, gnojevke	-	-	●	●	-	-	-	-	-	●	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	●	●4	●4	-	-	-	-	-	-
vodni zbiralnik	-	-	●	●	-	-	-	-	-	●	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	●	●	●	●	-	-	-	-	-
korito	-	-	●	●	-	-	-	-	-	●	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	●	-	-	-	-	-	-	-	-
poljska pot	-	-	●	●	-	-	-	-	-	●	-	-	-	-	-	-	-	●	-	-	-	-	-	●	●	●	-	-	-	-	-	-
gozdna cesta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	●	-	-	-	-	●	-	-	-	-	-	-	-	-	●	-	-	●	●	●	-	-	-
grajena gozdna vlaka	-	-	-	●	-	-	-	-	-	●	-	-	-	-	●	-	-	-	-	-	-	-	-	●	-	-	●	●	●	-	-	-
obora za rejo divjadi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	●11	●11	-	-	-	-	-
čebelnjak	-	-	-	●	-	-	-	-	-	●	-	-	-	-	●	-	●	-	-	-	-	-	-	●	●	●	●	●	-	-	-	-
gozdna učna pot	-	-	-	-	-	-	-	-	-	●	-	-	●	●	●	-	-	●	-	-	-	-	-	●	●	●	●	●	-	-	-	-

	S – območja stanovanj					C – obm. central. dej.			I – proiz. dej.		B –pos. obm.		Z – obm. zelen. površ.					P- promet. infr.			E	O	F, f	Ak	Kmet. zemlj.		Gozd			Vode	L - m.s.	OO
	SSe	SSv	SSvj	SK	SB	CU	CDd	Cdi	IG	IK	BT	BC	ZS	ZP	ZPg	ZK	ZD	PC	PŽ	PO					K1	K2	G	Gpn	Gv	VC	LN	
ribnik kot vodno zajetje	-	-	●	●	-	-	-	-	-	●	-	-	●	●	-	-	●	-	-	-	-	-	-	●	●	●	●	-	-	-	-	-
vrtina ali vodnjak	-	-	●	●	-	-	-	-	-	●	-	-	●	●	-	-	●	-	-	-	-	-	-	●	●	●	●	-	-	●	-	-
krmišče	-	-	●	●	-	-	-	-	-	●	-	-	-	-	●	-	-	-	-	-	-	-	-	●	●	●	●	●	-	-	-	-
molzišče	-	-	●	●	-	-	-	-	-	●	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	●	● 4	● 4	-	-	-	-	-	-
hlevski izpust	-	-	●	●	-	-	-	-	-	●	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	●	● 4	● 4	-	-	-	-	-	-
ograje za pašo živine	-	-	●	●	-	-	-	-	-	●	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	●	●	●	●	-	-	-	-	-
kašča	-	-	●	●	-	-	-	-	-	●	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	●	-	-	-	-	-	-	-	-
Pomožni obrambni objekti																																
prijavnica	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	●	-	-	-	-	-	-	-	-	-
nadstrešnica za motorna vozila	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	●	-	-	-	-	-	-	-	-	-
objekt varnostne signalizacije	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	●	-	-	-	-	-	-	-	-	-
obj. za usmerjanje električne razsvetljave	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	●	-	-	-	-	-	-	-	-	-
antenski drog	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	●	-	-	-	-	-	-	-	-	-
varovalna ograja	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	●	-	-	-	-	-	-	-	-	-
heliport	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	●	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Začasni objekti																																
odprti sezonski gostinski vrt	●	●	●	●	●	●	●	-	●	●	●	●	●	●	-	-	-	-	-	-	-	-	-	●	-	-	-	-	-	-	-	-
pokrit prostor z napihljivo konst. ali montažni šotor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	●	-	-	-	-	-	-	-	-	-	●	-	-	-	-	-	-	-	-	-
oder z nadstreškom	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	-	-	-	-	-	●	-	-	●	-	-	-	-	-	-	-	-	-
pokriti prireditveni prostor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	● 6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
cirkus	-	-	-	-	-	-	-	-	●	-	-	●	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
začasna tribuna	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	-	-	-	-	-	●	-	-	●	●	-	-	-	-	-	-	-	-
kiosk, stojnica	●	●	●	●	●	●	●	●	-	-	●	●	●	●	-	●	-	●	-	●	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
pomol	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	●	●	●	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	●	-	-
objekt za skladiščenje nenevarnih snovi	-	-	-	-	-	-	-	-	●	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	●	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Spominska obeležja	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	-	●	-
Objekt za oglaševanje	●	●	●	●	●	●	●	●	●	● 8	●	●	●	-	-	-	-	●	●	●	-	● 8	-	● 8	-	-	-	-	-	-	-	-
Vadbeni objekti																																
Vadb. obj. namenj. športu in rekreac. na prostem																																
igrišče na prostem	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	-	-	-	-	-	●	-	-	●	●	-	-	-	-	-	-	-	-
kolesarska steza	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	● 9	● 9	●	●	-	●	-	-
planinska pot	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	●	-	●	-	-	●	-	-	-	-	-	-	-	-	●	●	●	-	-	-
smučišče	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	●	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	●	●	-	-	-	-	-	-
sprehajalna pot	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	-	-	●	●	-	●	-	-
športno strelišče	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	●	●	-	-	-	-	-	-	-	-	-	●	-	-	-	-	-	-	-	-	-
trimska steza	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	-	-	-	-	-	-	-	●	●	-	-	●	●	-	-	-	-
vzletišče	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vadb. obj., namenj. obrambi, zaščiti in reševanju																																
plezalni in drug podoben objekt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	●	-	-	-	-	-	-	-	-	-
pokriti vadbeni prostor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	●	-	-	-	-	-	-	-	-	-
vadbeni bunker	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	●	-	-	-	-	-	-	-	-	-

	S – območja stanovanj					C – obm. central. dej.			I – proiz. dej.		B –pos. obm.		Z – obm. zelen. površ.					P- promet. infr.			E	O	F, f	Ak	Kmet. zemlj.		Gozd			Vode	L - m.s.	OO
	SSe	SSv	SSvj	SK	SB	CU	CDd	Cdi	IG	IK	BT	BC	ZS	ZP	ZPg	ZK	ZD	PC	PŽ	PO					K1	K2	G	Gpn	Gv	VC	LN	
vadišče na prostem	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	●	-	-	-	-	-	-	-	-	-
zaklon	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	●	-	-	-	-	-	-	-	-	-
vojaško strelišče	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	●	-	-	-	-	-	-	-	-	-
zaklonilnik	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	●	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Urbana oprema																																
nadkrita čakalnica	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	-	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●9	●9	●	-	-	-	-	-
javna kolesarnica z nadstr.	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	-	●	-	●	●	●	●	●	●	●	-	-	-	-	-	-	-	-
javna telefonska govorilnica	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	-	●	-	●	●	●	●	●	●	●	-	-	-	-	-	-	-	-
skulptura ipd.	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	-	●	-	●	●	●	●	●	●	●	-	-	●	-	-	●	-	-
kiosk oz. tipski zabojnik	●	●	●	●	●	●	●	●	-	-	●	●	●	●	-	●	-	●	-	●	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
montažna sanitarna enota	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	-	●	-	●	●	●	●	●	●	●	-	-	-	-	-	-	●	-
vodnjak ali okrasni bazen	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	-	●	-	●	●	●	●	●	●	●	-	-	-	-	-	-	-	-
otroško igrišče	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	-	-	-	-	-	-	-	-	-	●	-	-	-	-	-	-	-	-

1 samo ograje za pašo živine, za zaščito sadovnjakov pred divjadjo, varno skladiščenje krme (silos, bale) pred divjadjo, za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, zaščito vodnih zajetij, varstva naravnih vrednot ter območij kulturnih spomenikov in znanstveno raziskovalnih preučevanj

2 kot ukrep izvajanja komunalne sanacije objektov razpršene gradnje

3 samo na pašnikih na planinah

4 gradnja dopustna v 20,00 m pasu kmetijskih zemljišč, ki obkrožajo stavbno zemljišče kmetije, in samo, kadar na območju stavbnih zemljišč kmetije zaradi premajhne razpoložljive površine takšnega objekta ni mogoče zgraditi. Izmed silosov je dopusten samo koritasti silos.

5 varovalna ograja je dopustna samo, če gre za fizično varovanje javne ceste, železnice, žičnice, smučišča, objektov energetske in okoljske infrastrukture ter površin nadzemnega pridobivalnega prostora

6 športno igrišče z napihljivo konstrukcijo ali v montažnem šotoru ni dopustno

7 samo v podzemni izvedbi

8 samo objekti za oglaševanje za lastne potrebe

9 dopustno le ob rekonstrukciji lokalne ceste

10 samo pomožni objekti za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov (meteorološki objekt za monitoring kakovosti zraka, objekt za hidrološki monitoring površinskih voda, objekt za monitoring podzemnih voda, objekti za opazovanje neba, objekti za spremljanje seizmičnosti)

11 obora za rejo divjadi je dopustna le do višine 2 m, na kmetijskih zemljiščih 2. kategorije in ob gozdnem robu, ki nudi divjadi naravno zavetje. Dodatni objekti za zaščito živali v obori niso dopustni.

12 dopustna je ureditev obstoječih dovoznih poti, ni pa dopustna gradnja novih utrjenih dovoznih poti

Priloga 1: Preglednica z dopustnimi pomožnimi objekti po posameznih vrstah podrobnejše namenske rabe prostora (Triglavski narodni park in planine).

	Poseb.	Žel. po.	Promet. infr.			Kmet.	Gozd			Vode	OO
	BT	ZP	PC	PŽ	PO	K2	G	Gpn	Gv	VC	
Objekti za lastne potrebe											
nadstrešek; bruto površina do 40 m2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
rezervoar za UNP ali nafto; prostornina do 5 m3	●	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
mala komunalna ČN; zmogljivost do 50 PE	●	-	-	-	-	● 2	● 2	-	-	-	-
zajetje, vrtina ali vodnjak; globina do 30 m	●	-	-	-	-	● 2	● 2	-	-	-	-
zbiralnik za kapnico; prostornina do 30 m3	●	●	-	-	-	● 2	● 2	-	-	-	-
enoetažni pritlični objekt; bruto površina do 20 m2, višina do 3,5 m	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
utrjena dvorišča; površina do 300 m2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
drvarnica; bruto površina do 15 m2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
garaža; bruto površina do 40 m2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
steklenjak; bruto površina do 30 m2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
uta oz. senčnica; bruto površina do 15 m2	●	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
bazen; površina do 30 m2, globina do 1,35 m	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
nepretočna greznica	●	●	-	-	-	● 2	● 2	-	-	-	-
utrjena dovozna pot	-	-	-	-	-	● 12		-	-	-	-
vetrolov; bruto površina do 20 m2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
zimski vrt; bruto površina do 30 m2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ograje	●	●	-	-	-	● 1	● 1	● 1	-	-	● 1
Škarpe, podporni zidovi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pomožni infrastrukturni objekti											
Pomožni cestni objekti											
objekt za odvodnjavanje ceste	●	●	●	-	●	● 9	●	●	-	●	-
cestni snegolov	●	●	●	-	●	● 9	●	●	-	-	-
objekt javne razsvetljave	●	●	●	●	●	● 9	●	-	-	-	-
cestni silos	-	-	●	-	-	-	-	-	-	-	-
varovalne in protihrupne ograje	-	-	● 5	● 5	● 5	● 9	● 5	-	-	-	-
Pomožni železniški objekti											
obj. za odvodnjavanje železniških tirov	-	-	●	●	-	-	-	-	-	-	-
palisade, lovilne mreže in prosto viseče mreže	-	-	●	●	-	●	●	●	●	-	-
obj. za usmerjanje električne razsvetljave	-	-	-	●	-	-	-	-	-	-	-
zavetiščna utica	-	-	-	●	-	-	-	-	-	-	-
zavetišče	-	-	-	●	-	-	-	-	-	-	-
Pomožni žičniški objekti											
objekt prometne oziroma varnostne signalizacije	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
objekt za usmerjanje električne razsvetljave	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
žičniški zabojnik	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pomožni energetski objekt											
nizkonapetostno distribucijsko elektroenergetsko omrežje	●	●	●	●	●	●	●	●	-	●	-
ločilno oziroma krmilno mesto na elektroenerg. omrežjih	●	●	●	●	●	●	●	-	-	●	-
signalno-zaščitni vod	●	●	●	●	●	●	●	●	-	●	-
relejna hišica	●	●	●	●	●	●	●	-	-	●	-
priključni plinovod	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
priključek na distribucijsko plinovodno omrežje	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
etažni plinski priključek	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
tipski zabojnik za skladiščenje jeklenk za UNP	●	-	-	-	●	-	-	-	-	-	-
Telekomunikacijske antene in oddajniki	-	-	-	-	-	●	●	-	-	-	-
Pomožni komunalni objekti											
vodovodni priključek	●	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
objekt s hidroforno postajo	●	●	●	-	●	●	●			●	-
kanalizacijski priključek	●	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
tipska oziroma montažna greznica	●	-	-	-	-	● 2	● 2	-	-	-	-
mala komunalna čistilna naprava	●	-	-	-	-	● 2	● 2	-	-	-	-
zbiralnica ločenih frakcij (ekološki otok)	●	-	●	-	●	●	-	-	-	-	-

	Poseb.	Zel. po.	Promet. infr.			Kmet.	Gozd			Vode	OO
	BT	ZP	PC	PŽ	PO	K2	G	Gpn	Gv	VC	
cestni priključek na javno občinsko cesto	●	●	●	-	●	● 9	●	●	-	-	-
vodno zajetje	●	●	●	-	●	●	●	●	●	●	-
priključek na vročevod oziroma toplovod	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pomožni objekti za spremljanje stanja okolja	●	●	●	●	●	● 10	●	●	●	●	-
Vrtina ali vodnjak, potrebna za raziskave	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	-
pločnik, kolesarska steza	-	-	● 1	-	-	● 9	● 9	-	-	●	-
postajališče	-	-	●	-	●	● 9	-	-	-	-	-
bazne postaje	-	-	-	-	-	-	●	-	-	-	-
obj. vodne infrastrukture	●	●	●	●	●	-	●	●	●	●	-
Pomožni kmetijsko–gozdarski objekti											
kozolec	-	-	-	-	-	●	-	-	-	-	-
kmečka lopa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
rastlinjak	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
silos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
skedenj	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
senik	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
gnojišče	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
zbiral. gnojnice, gnojevke	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
vodni zbiralnik	●	-	-	-	-	●	●	-	-	-	-
korito	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
poljska pot	-	●	●	-	-	●	-	-	-	-	-
gozdna cesta	-	-	-	-	-	-	●	●	●	-	-
grajena gozdna vlaka	-	-	-	-	-	-	●	●	●	-	-
obora za rejo divjadi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
čebelnjak	●	-	-	-	-	●	●	●	-	-	-
gozdna učna pot	-	●	●	-	-	●	●	●	-	-	-
ribnik kot vodno zajetje	-	-	-	-	-	●	●	-	-	-	-
vrtina ali vodnjak	-	●	-	-	-	●	●	-	-	●	-
krmišče	-	-	-	-	-	●	●	●	-	-	-
molzišče	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
hlevski izpust	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ograje za pašo živine	-	-	-	-	-	●	-	-	-	-	-
kašča	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pomožni obrambni objekti											
prijavnica	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
nadstrešnica za motorna vozila	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
objekt varnostne signalizacije	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
obj. za usmerjanje električne razsvetljave	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
antenski drog	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
varovalna ograja	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
heliport	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Začasni objekti											
odprti sezonski gostinski vrt	●	●	-	-	-	-	-	-	-	-	-
pokrit prostor z napihljivo konst. ali montažni šotor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
oder z nadstreškom	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
pokriti prireditveni prostor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
cirkus	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
začasna tribuna	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
kiosk, stojnica	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
pomol	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Obj. za skladiščenje nenevarnih snovi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Spominska obeležja	●	●	●	-	●	●	●	●	●	-	-
Objekt za oglaševanje	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vadbeni objekti											
Vadb. obj. namenj. športu in rekreac. na prostem											

	Poseb.	Žel. po.	Promet. infr.			Kmet.	Gozd			Vode	OO
	BT	ZP	PC	PŽ	PO	K2	G	Gpn	Gv	VC	
igrišče na prostem	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
kolesarska steza	-	-	●	-	●	● 9	●	●	-	●	-
planinska pot	-	●	●	-	●	●	●	●	●	-	-
smučišče	-	-	-	-	-	●	-	-	-	-	-
sprehajalna pot	●	●	●	-	●	-	●	●	-	●	-
športno strelišče	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
trimska steza	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
vzletišče	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vadb. obj., namenj. obrambi, zaščiti in reševanju											
plezalni in drug podoben objekt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
pokriti vadbeni prostor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
vadbeni bunker	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
vadišče na prostem	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
zaklon	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
vojaško strelišče	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
zaklonilnik	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Urbana oprema											
nadkrita čakalnica	-	-	●	-	●	● 9	-	-	-	-	-
javna kolesarnica z nadstr.	●	●	-	-	-	-	-	-	-	-	-
javna telefonska govorilnica	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
skulptura ipd.	●	●	-	-	-	-	-	-	-	-	-
kiosk oz. tipski zabojnik	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
montažna sanitarna enota	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
vodnjak ali okrasni bazen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
otroško igrišče	●	●	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1 samo ograje za pašo živine, za zaščito sadovnjakov pred divjadjo, varno skladiščenje krme (silos, bale) pred divjadjo, za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, zaščito vodnih zajetij, varstva naravnih vrednot ter območij kulturnih spomenikov in znanstveno raziskovalnih preučevanj

2 kot ukrep izvajanja komunalne sanacije objektov razpršene gradnje

3 samo na pašnikih na planinah

samo, kadar na območju stavbnih zemljišč kmetije zaradi premajhne razpoložljive površine

5 varovalna ograja je dopustna samo, če gre za fizično varovanje javne ceste, železnice, žičnice, smučišča, objektov energetske in okoljske infrastrukture ter površin nadzemnega pridobivalnega prostora

6 športno igrišče z napihljivo konstrukcijo ali v montažnem šotoru ni dopustno

7 samo v podzemni izvedbi

8 samo objekti za oglaševanje za lastne potrebe

9 dopustno le ob rekonstrukciji lokalne ceste

10 samo pomožni objekti za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov (meteorološki objekt za monitoring kakovosti zraka, objekt za hidrološki monitoring površinskih voda, objekt za monitoring podzemnih voda, objekti za opazovanje neba, objekti za spremljanje seizmičnosti)

11 obora za rejo divjadi je dopustna le do višine 2 m, na kmetijskih zemljiščih 2. kategorije in ob gozdnem robu, ki nudi divjadi naravno zavetje. Dodatni objekti za zaščito živali v obori niso dopustni.

12 dopustna je ureditev obstoječih dovoznih poti, ni pa dopustna gradnja novih utrjenih dovoznih poti