

Občina Bled je z občino Gorje kot enotna občina pristopila k izdelavi prostorskih aktov na podlagi Zakona o urejanju prostora (Uradni list št. 110/02 in 8/03) in Programa priprave Strategije prostorskega razvoja občine Bled /SPRO/ (Uradni list RS, št. 100/2005). Leta 2006 sta se občini ločili in občina Bled je postopek nadaljevala kot samostojna občina. Z uveljavitvijo Zakona o prostorskem načrtovanju /ZPNačrt/ (Uradni list RS, št. 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10 popr.), 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12) se postopek priprave prostorskih aktov v skladu s 46. členom ZPNačrt vodi po novem postopku kot postopek priprave občinskega prostorskega načrta (OPN). OPN se pripravlja na podlagi Sklepa v zvezi z nadaljevanjem postopka priprave novih prostorskih aktov Občine Bled (Uradni list RS št. 67/2008).

Za OPN je na podlagi predpisov o varstvu okolja izdelano okoljsko poročilo. Pridobljena je bila odločba Ministrstva za okolje in prostor št. 35409-311/2008-JL z dne 21.10.2008, na podlagi katere je potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje. Sestavni del postopka je izvedba presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja. **Okoljsko poročilo** je razgrnjeno skupaj z OPN.

Javna razgrnitev je namenjena sodelovanju javnosti v postopku prostorskega načrtovanja ter zbiranju pripomb in predlogov k prostorskemu načrtu.

Javna razgrnitev dopolnjenega osnutka OPN in okoljskega poročila bo potekala od 03.05.2013 do 03.06.2013 v avli Občine Bled, Cesta svobode 13, Bled, v poslovnem času občine. Dokumenta bosta v tem času javno razgrnjena tudi na spletni strani www.obcina.bled.si.

V sklopu javne razgrnitve bo organizirana **javna obravnava, ki bo dne 09.05.2013 s pričetkom ob 18. uri v Festivalni dvorani Bled, Cesta svobode 11, Bled**.

Pripombe in predloge je možno podajati v času javne razgrnitve z vpisom v knjigo pripomb na mestu javne razgrnitve, pisno po pošti na naslov **Občina Bled, Cesta svobode 13, 4260 Bled** oziroma po e-pošti na naslov obcina@bled.si. Rok za pripombe poteče zadnji dan javne razgrnitve, 03.06.2013. Prav tako je pripombe možno podati **pisno ali ustno na zapisnik na javni obravnavi 09.05.2013**.

Po zaključku javne razgrnitve se občina do pripomb in predlogov opredeli in v skladu s stališči pripravi **predlog občinskega prostorskega načrta** (v nadaljevanju OPN).

Občina na Ministrstvo za infrastrukturo in prostor poda vlogo za pridobitev mnenj o predlogu OPN. Mnenja podajo vsi pristojni nosilci urejanja prostora, ki so predhodno tudi podali smernice. Na podlagi mnenj nosilcev urejanja prostora ter opredelitve direktorata za okolje o tem ali je občinski prostorski načrt okoljsko sprejemljiv, občina uskladi predlog OPN in ga pošlje v **sprejem občinskemu svetu**. Odlok stopi v veljavo z objavo v uradnem glasilu.

B. PRAVNA PODLAGA ZA PRIPRAVO OPN BLED

Z OPN se nadomeščajo sedaj veljavne Prostorske sestavine dolgoročnega plana Občine Bled, Prostorsko ureditveni pogoji za območje planske celote Bled, središče Bleda in Triglavski narodni park, ki so bili sprejeti med leti 1990 in 2004 in kasneje spreminjani, ter nekateri že izvedeni lokacijski, ureditveni in zazidalni načrti. Kljub dopolnitvam navedeni prostorski akti ne omogočajo več zadovoljivega uresničevanja sodobnih načel usklajevanja razvojnih potreb z varstvenimi zahtevami, varovanja javne koristi ter načel trajnostnega razvoja.

Pravno podlago OPN predstavlja **Zakon o prostorskem načrtovanju** (Uradni list RS, št. 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10 popr.), 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12), obliko in vsebino pa določajo podzakonski predpisi (Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacije razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Ur.l. RS, št. 99/07).

C. OSNOVNA IZHODIŠČA ZA OPN BLED

OPN vsebuje strateški in izvedbeni del.

Strateški del OPN določa predvsem izhodišča, cilje in zasnovano prostorskega razvoja občine, usmeritve za razvoj poselitve in za celovito prenovo, usmeritve za razvoj v krajini ter za določitev namenske rabe zemljišč in prostorskih izvedbenih pogojev, zasnovano gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena, območja naselij, vključno z območji razpršene gradnje, ki so z njimi prostorsko povezana ter območja razpršene poselitve.

Izvedbeni del OPN določa območja namenske rabe, enote urejanja prostora (EUP) in območja, za katera se pripravijo občinski podrobni prostorski načrti (OPPN), splošne prostorske izvedbene pogoje (PIP), PIP glede na namensko rabo prostora, PIP za območje Triglavskega narodnega parka, podrobne PIP za posamezne EUP in usmeritve za pripravo OPPN.

Izvedbeni del OPN je po predpisih o graditvi objektov podlaga za pripravo projektov za pridobitev gradbenega dovoljenja, razen na območjih, predvidenih za izdelavo OPPN. V tem primeru veljajo do sprejema OPPN na območju posebni pogoji za posege, ki so določeni v izvedbenem delu OPN.

Za Bled, širše območje Ribnega, Zasip in Bohinjsko Belo je izdelan **urbanistični načrt (UN)**, ki natančneje določa območja celovite prenove naselja z rešitvami in ukrepi za celovito prenovo, zelene površine naselja, prometno ureditev vključno s površinami za mirujoč promet, gospodarsko javno infrastrukturo ter temeljne strukture naselja z elementi urbanističnega in arhitekturnega oblikovanja.

Izhodišča in cilji prostorskega razvoja občine Bled so:

- upoštevanje prostorskih kakovosti ter raznovrstnosti urbanega, ruralnega in naravnega prostora s prepoznavno identiteto,
- izvajanje prostorskih ureditev in ukrepov, s katerimi se zmanjšuje in blaži obremenjevanje okolja (varovanje vodnih virov, zmanjšanje prometne obremenitve jezerske sklade, ipd.),
- ohranjanje strnjivosti obstoječih naselij ter zagotavljanje kakovosti grajenega in odprtega prostora,
- spodbujanje trajnostne mobilnosti z urejenim javnim prometom ter izboljšanje energetske in komunalne opremljenosti naselij,
- ohranjanje in prenova naselbinske dediščine.

Temeljne usmeritve prostorskega razvoja občine Bled

Naselja v občini se bodo razvijala v skladu s svojo vlogo in pomenom v omrežju naselij občine. Pri načrtovanju in urejanju naselij se upošteva razvojne potrebe in hkrati ohranja njihovo tradicionalno strukturo. Razvija, posodablja, prenavlja in ohranja se stavbni fond ter s pomočjo podrobnejšega načrtovanja novogradnje urbanistično in arhitekturno usklajuje s celoto.

Poselitve in razvoj dejavnosti se prednostno usmerjata v mesto Bled ter lokalna središča Bohinjska Bela, Ribno in Zasip, ki skupaj predstavljajo tudi ogrodje policentričnega in dekoncentriranega razvoja namestitvenih in infrastrukturnih turističnih zmogljivosti v občini. Privlačnost območja za delo in bivanje se bo povečevala z vzdrževanjem dobrih prometnih povezav in omogočanjem dobrega poslovnega okolja. Druga naselja se bo razvijajo v okviru prostorskih možnosti, upoštevajoč razvojne pobude in omejitve, krepilo se jih bo s spodbudami za povezovanje kmetijstva ter dopolnilnih dejavnosti, povezanih z razvojem trajnostnega turizma. Razpršeno gradnjo se omejuje zaradi nekompatibilnosti med razvojem infrastrukture in širitvijo poselitve ter neskladnosti s krajinsko sliko območja.

Prednostni projekt pri izboljšavi cestnega omrežja je izgradnja južne in severne razbremenilne ceste mimo Bleda, na regionalni in lokalnih cestah pa se izvajajo tehnične izboljšave, dograditev pločnikov in kolesarskih stez ter ureditev tlakov ipd.. S konceptom urejanja mirujočega prometa na Bledu se bodo postopoma ukinjala parkirišča v neposredni bližini jezera ter se urejala nova oziroma obstoječa v oddaljenosti do 10 minut hoje od jezera.

Razvoj turizma se bo usmerjal v razbremenjevanje jezerske sklade, kakovostni izletniški turizem in rekreacijo v naravi (tek, pohodništvo, kolesarjenje, spoznavanje kulturne dediščine, konjeništvu, tek na smučeh ipd.) Poudarek je na skladni širitvi turističnih kapacitet in storitev, s poudarkom na dvigu kakovosti.

V prostorskem razvoju dejavnosti v krajini se bo zagotavljalo ohranjanje naravne in kulturne krajine kot pomembne nosilke prepoznavnosti občine, ki hkrati nudi prednosti za ekološko naravnane dejavnosti, predvsem kmetijstvo ter razvoj turizma in prostočasnih dejavnosti.

prilavilavec
pobudnik
naročnik

Občina Bled
Cesta svobode 13
4260 Bled



izdelovalec

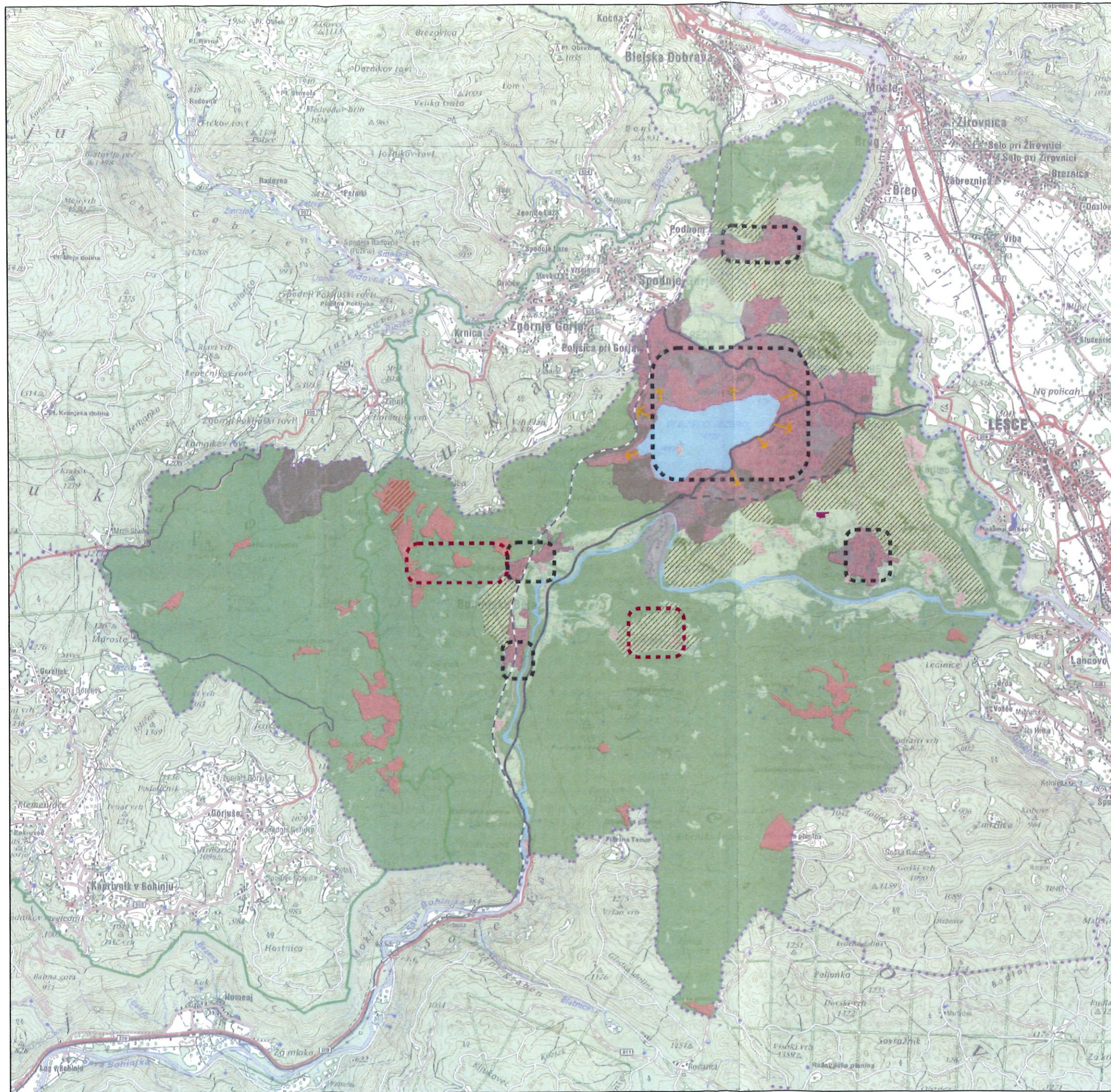
Ljubljanski urbanistični zavod, d.d.
Verovškova ulica 64, Ljubljana

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE BLED

JAVNA RAZGRNITEV DOPOLNJENEGA OSNUTKA

POVZETEK ZA JAVNOST

maj 2013



Legenda

OBMOČJA OSNOVNE NAMENSKE RABE PROSTORA

- I. stavbna zemljišča
- II. kmetijska zemljišča
- III. gozdna zemljišča
- IV. vode
- V. druga zemljišča

ZASNOVA PROSTORSKEGA RAZVOJA

- temeljne prometne povezave
- temeljne prometne povezave (načrtovano)
- prednostna območja za razvoj poselitve
- območje krepitve dopolnilnih dejavnosti v oddaljenih območjih
- prednostno območje za razvoj turizma in rekreacije
- smer razbremenjevanja obal jezera in jezerske sklade
- območja tradicionalno razpršene poselitve na planinah
- območja spodbujanja kmetijske obdelave zaradi ohranjanja kakovosti kulturne krajine ter njenih simbolnih kakovosti in biotske raznovrstnosti
- območja mineralnih surovin

ZASNOVA PROSTORSKEGA RAZVOJA

Občinski prostorski načrt
za Občino Bled - dopolnjen osnutek
strateški del

kartografska podlaga DTK 50, GURS