



izdelovalec Ljubljanski urbanistični zavod, d.d.
Ljubljana, Verovškova ulica 64

naročnik Občina Bled
Bled, Cesta svobode 13

št. naloge 6567

Občina Bled
**STROKOVNE PODLAGE ZA
KMETIJSTVO**
**elaborat posegov na najboljša
kmetijska zemljišča za potrebe OPN
občine Bled**

odgovorni predstavnik podjetja
Tadej Pfajfar, univ.dipl.inž.geod.

Ljubljana, december 2010

odgovorni vodja izdelave naloge:

Darja Matjašec, univ.dipl.inž.kraj.arh.,

odgovorna prostorska načrtovalka z licenco KA, ZAPS 1197 KA

Strokovne podlage izdelali:

Darja Matjašec, univ.dipl.inž.kraj.arh.

Sergej Hiti, univ.dipl.inž.kraj.arh.

Klara Sulič, univ.dipl.inž.kraj.arh.

Urška Zorič, univ.dipl.inž.kraj.arh.

Katja Fak, univ.dipl.inž.kraj.arh.

Kmetijski del obrazložitvev

Erika Zupan, univ.dipl.inž.agro. (Kmetijsko gozdarska zbornica Slovenije, Kmetijsko gozdarski zavod Kranj)

Predstavnici občine:

mag. Bojana Novak, univ.dipl.inž.grad.

vodja oddelka za urejanje prostora in GJS ter infrastrukturo

Saša Repe, univ.dipl.inž.arh.

višja svetovalka za prostor

KAZALO

1	UVOD	1	
1.1	NAMEN NALOGE	1	
1.2	ZAKONSKA IZHODIŠČA	1	
1.3	OSNOVNI PODATKI O OBČINI BLED	3	
2	CILJI IN USMERITVE ZA PROSTORSKI RAZVOJ OPREDELJEN V OPN OBČINE BLED	3	
3	IZHODIŠČA IN USMERITVE ZA PROSTORSKI RAZVOJ OBČINE Z VIDIKA KMETIJSTVA	4	
3.1	IZHODIŠČA IN STANJE KMETIJSTVA	4	
3.2	RAZVOJNE MOŽNOSTI KMETIJSTVA	8	
4	NAČRTOVANE PROSTORSKE UREDITVE OZIROMA POSEGI NA NAJBOLJŠA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA	9	
4.1	PRIKAZ POSEGOV NA PREGLEDNIH KARTAH	9	
4.2	UPORABLJENI PODATKI	10	
4.3	MODEL PRIDELOVALNEGA POTENCIALA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ	14	
4.4	OBRAZEC OBDELAVE SPREMEMB	15	
4.5	BILANCE POSEGOV NA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA	16	
4.6	OGROŽENOST KMETIJSKIH GOSPODARSTEV IN ZAŠČITENE KMETIJE	18	
4.7	ALTERNATIVE OZIROMA UTEMELJITVE POSEGOV VEČJIH OD 5000 M ²	18	
4.8	MOŽNOSTI ZAGOTAVLJANJA NADOMESTNIH KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ	25	
5	PRIKAZ SPREMEMB PO NASELJIH S POSEBNIMI OBRAZCI ZA OBRAZLOŽITEV UTEMELJENOSTI POSEGA NA NAJBOLJŠE KMETIJSKO ZEMLJIŠČE V KORIST KMETIJE	28	
5.1	BLED	29	
5.2	ZASIP...	30	
5.3	KORITNO	31	
5.4	BOHINJSKA BELA, OBRNE, SLAMNIKI	32	
5.5	SELO PRI BLEDU	33	
5.6	RIBNO	34	
5.7	BODEŠČE	35	
5.8	KUPLJENIK	36	
6	VIRI	37	
7	GRAFIČNE PRILOGE	38	

1 UVOD

1.1 NAMEN NALOGE

Namen strokovnih podlag je pregled in obrazložitev posegov Občinskega prostorskega načrta Bled, ki segajo na območja najboljših kmetijskih zemljišč.

1.2 ZAKONSKA IZHODIŠČA

Občina Bled je z občino Gorje kot enotna občina Bled pristopila k izdelavi prostorskih aktov na podlagi Zakona o urejanju prostora (*ZUreP-1*, Uradni list RS, št. 110/2002 in 8/2003) in Programa priprave Strategije prostorskega razvoja občine Bled (*SPRO*, Uradni list RS, št. 100/2005). V postopku priprave *SPRO* je Občina zaprosila nosilce urejanja prostora za njihove smernice. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdo in prehrano je podalo **Smernice za pripravo strategije prostorskega razvoja občine Bled (352-29/2005/3, 6.3.2006)**. Leta 2006 sta se občini razdelili. Občina Bled je postopek nadaljevala kot samostojna občina. Med pripravo *SPRO* in *PRO* občine Bled je začel veljati Zakon o prostorskem načrtovanju (*ZPNačrt*, Uradni list RS, št. 33/2007 in 70/2008 – ZVO-1B). *ZPNačrt* določa, da se postopki za sprejem strategije prostorskega razvoja občine, ki so bili začetni na podlagi določb *ZUreP-1* in v okviru katerih ta še ni bila javno razgrnjena, nadaljujejo in končajo po določbah tega zakona kot Občinski prostorski načrt.

V Smernicah za pripravo *SPRO* Bled so navedena izhodišča in uradne kmetijske prostorske evidence ter zakonske osnove. Po Smernicah je pri pripravi konceptov *SPRO* Bled treba upoštevati naslednje usmeritve:

- na najboljših kmetijskih zemljiščih je gradnja objektov dopustna le, če ni mogoče uporabiti zemljišč, ki so manj primerna za kmetijsko pridelavo. V tem primeru se zemljišča za gradnjo objektov praviloma določijo na osnovi ovrednotenih variantnih predlogov glede na njihov funkcionalni, varstveni in ekonomski vidik ter glede na njihovo sprejemljivost v lokalnem okolju (6. člen *ZUreP-1* v povezavi z 2. členom *ZKZ*),
- če se zaradi izgradnje infrastrukturnih objektov (ceste, vodne akumulacije, kanali in podobno) ali izgradnje stanovanjske in drugačne kompleksne graditve povzroči razdrobljenost kmetijskih zemljišč, težji dostop do njih ali težja obdelava, mora investitor takih objektov plačati stroške za potrebne agrarne operacije (43. člen *ZKZ*).

Nadalje je v Smernicah navedeno, da bo Ministrstvo pri presoji utemeljenosti širitev poselitvenih in drugih območij na najboljša kmetijska zemljišča v občini preverjalo:

- ali predvideni koncepti širitev posameznih območij posegajo na območja najboljših kmetijskih zemljišč,
- ali so predvideni koncepti širitev strokovno in podatkovno ustrezno obrazloženi (osnovni podatki o širitvah – površina in grafični prikaz na podlagi veljavnega občinskega prostorskega akta v preglednem merilu v pisni in digitalni obliki); ministrstvo bo upoštevalo variantne rešitve, ki najmanj prizadenejo najboljša kmetijska zemljišča,
- ali je v gradivu dovolj jasno in nedvoumno obrazložen namen posegov,
- ali so med predlogi tudi posegi, ki jih predpisi ne dopuščajo, kot so npr. razpršene gradnje, ki posegajo navzven v odprt in nenačet kmetijski prostor, posegi, ki otežujejo ali onemogočajo kmetijsko dejavnost, posegi na območja kmetijskih

zemljišč, ki so bila meliorirana in/ali komasirana z javnimi sredstvi in prispevki kmetov ipd.

Po Smernicah morajo Strokovne podlage pri poseganju v najboljša kmetijska zemljišča na nivoju občine vsebovati:

- splošne analize načrtovanih sprememb z vidika kvalitete (kategorizacija zemljišč) in obdelanosti kmetijskih zemljišč (dejanska raba) ter analizo načrtovanih sprememb z vidika izvedenih melioracij – komasacij oziroma katerih koli drugih izboljšav kmetijskih zemljišč,
- analize prizadetosti kmetijskih gospodarstev in kmetijske proizvodnje v občini,
- analize sanacije kmetijskih zemljišč v smislu nadomeščanja izgubljenega resursa in ohranjanja proizvodnih kapacitet s predloženim pregledom površin, ki se nadomestno usposablajo za potrebe kmetovanja.

V smernicah je navedeno tudi, da ministrstvo v primeru umeščanja novih infrastrukturnih objektov v kmetijski prostor pričakuje širšo variantno analizo mogočih rešitev, pri tem pa se upoštevajo tiste mogoče rešitve, ki najmanj prizadenejo najboljša kmetijska zemljišča. Pri umeščanju ali rekonstrukcijah linijskih objektov se v čim večji meri izkoristijo obstoječe ceste, poti in struge. Trase infrastrukturnih objektov naj se v čim večjem obsegu izogibajo posegom v območja sklenjenih kmetijskih površin, predvsem najkvalitetnejših njivskih površin, oziroma naj se z novimi posegi ne razdrobi posestna struktura.

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdo in prehrano je na Osnutek občinskega prostorskega načrta občine Bled podalo **Smernice za pripravo občinskega prostorskega načrta občine Bled (352-29/2005/9, 26.1.2009)**.

V Smernicah je med drugim navedeno, da:

- naj se v obrazložitvah navedejo podatki o bilancah še nezazidanih stavbnih zemljiščih v občini po posameznih naseljih ter podatki o površinah kmetijskih zemljišč predlaganih za širitve. Širitev naselja je dopustna, če znotraj obstoječega naselja nadaljnji prostorski razvoj ni možen. Širitev naselja je potrebno prvenstveno usmerjati na zemljišča, ki so z vidika trajnostne rabe naravnih virov, ohranjanja najboljših kmetijskih zemljišč, ohranjanja narave in varstva kulturne dediščine manj pomembna in so funkcionalno povezana z obstoječim naseljem (6. čl. ZPNačrt);
- je zaradi izrednega zmanjševanja kmetijskih zemljišč kot nenadomestljivega resursa za zagotavljanje prehranske varnosti prebivalstva v državi vsaka občina dolžna skrbeti za varovanje kmetijskih zemljišč, preprečevati nesmotrno poseganje na kmetijska zemljišča ter skrbeti in načrtovati prostorski in proizvodni razvoj kmetijstva. Osnova za smotno gospodarjenje pa so osnovne evidence resursa. Zato naj Občina natančno evidentira vse predloge in jih skupaj z obrazložitvami predloži ministrstvu v pregledni tabelarni obliki;
- je pri predlogih v korist kmetij treba priložiti izpolnjen poseben obrazec. Da bi ministrstvo lahko objektivno in korektno ocenilo utemeljenost posegov v korist kmetij, zahteva strokovne podatke o kmetiji (velikost, opremljenost, proizvodno usmeritev, razvojno sposobnost in vitalnost), o objektu (namen objekta, vpliv gradnje na proizvodnjo in na dohodek kmetije) in o predloženi lokaciji objekta (ali je strokovno najprimernejša oziroma ali bi objekt lahko zgradili na slabšem zemljišču v primerni bližini, ali je zemljišče del kompleksa kmetijskih zemljišč, ali je bilo zemljišče v preteklosti meliorirano ali komasirano ipd.). Posege v korist kmetij se obrazloži na posebnem obrazcu za kmetijske objekte, ki vsebuje podatke o kmetiji in o investiciji.

Nadalje je v Smernicah navedeno, da:

- je na najboljših kmetijskih zemljiščih načrtovanje prostorskih ureditev in posameznih posegov v prostor dopustno za namene iz prvega odstavka 44. člena

in 45. člena ZPNačrt in sicer, kadar zaradi tehničnih ali tehnoloških razlogov ni mogoče uporabiti zemljišč nekmetijskih namenskih rab ali drugih kmetijskih zemljišč. Načrtovanje prostorskih ureditev in posameznih posegov v prostor na najboljših kmetijskih zemljiščih je dopustno tudi, kadar je mogoče usposobiti nadomestna zemljišča za kmetijsko rabo. Usposobitev nadomestnih kmetijskih zemljišč za kmetijsko rabo pomeni, da se zemljišča, ki so po dejanski rabi prostora v nekmetijski rabi, usposobi za kmetijsko rabo;

- je treba v primerih, ko gre za načrtovanje prostorskih ureditev in posameznih posegov v prostor na najboljša kmetijska zemljišča, kjer njihova površina presega 5000 m², predlagati izvedljive variantne rešitve. Kadar variantne rešitve niso možne, je to treba posebej utemeljiti.

Po Smernicah je treba pri načrtovanju prostorskih ureditev in posegov v prostor na najboljših kmetijskih zemljiščih upoštevati tudi prostorske usmeritve za gradnjo zunaj naselij iz Državnega strateškega prostorskega načrta. V času izdelave OPN je bil sprejet tudi **Pravilnik o kriterijih za načrtovanje prostorskih ureditev in posegov na najboljših kmetijskih zemljiščih zunaj območij naselij** (*Pravilnik*, Uradni list RS, št. 110/2008), ki določa, v katerih primerih in na kakšen način je dopustno načrtovati posege v prostor izven območij naselij.

1.3 OSNOVNI PODATKI O OBČINI BLEJ

Občina Bled se razprostira na 72,3 km², kar predstavlja 0,35 % celotnega ozemlja Slovenije in ima 8.148 prebivalcev (december 2008). Glede na površino in število prebivalcev jo razvrščamo med srednje velike občine v Sloveniji.

Glede na geografske in pedološke značilnosti lahko kmetijski proizvodni prostor občine Bled razdelimo na dve območji:

- kmetijsko intenzivnejši nižinski del občine (širši Blejski kot med Zasipom, Ribnim in Bohinjsko Belo, na morenskih nasipih),
- višinski del Pokljuke in Jelovice s planinami.

Najboljših kmetijskih zemljišč (K1) je trenutno nekaj več kot 15 % območja občine, drugih kmetijskih zemljišč (K2) pa nekaj več kot 9 % območja občine.

2 CILJI IN USMERITVE ZA PROSTORSKI RAZVOJ OPREDELJEN V OPN OBČINE BLEJ

Strateški cilji prostorskega razvoja občine Bled so:

- **Bled kot živahno, inovativno in zeleno alpsko mesto.** Mesto Bled kot pomembnejše lokalno središče s posameznimi funkcijami regionalnega in nacionalnega pomena ter funkcijami občinskega središča predstavlja najkompleksnejše območje razvoja. Znotraj občine je mesto Bled prostor z največ možnosti za zaposlitev in najboljšo dostopnostjo do kulturnih, izobraževalnih, zdravstvenih in oskrbnih storitev. Strateške funkcije Bleda je potrebno krepiti z razvojem trgovine in storitev, družbenih in kulturnih dejavnosti ter ureditvami za pešce in kolesarje v mestu.
- **Lokalna središča kot dinamična in odzivna podeželska struktura.** Lokalna središča v občini Bled se bodo notranje krepila in razvijala kot dinamična in odzivna podeželska struktura, kar vključuje družbeno, gospodarsko, okoljsko in trajnostno ter kulturno komponento.
- **Visoka arhitekturna kakovost zgradb in ureditev.** Občina Bled bo načrtovala, urejala in vzdrževala svoj prostor na visokem kakovostnem nivoju. Ker vsak

gradbeni poseg vpliva na kakovost skupnega prostora, ki je stvar vseh občanov, je v občini Bled zahtevana visoka arhitekturna kakovost za vse, tudi enostavne gradnje. Doseganje visoke kakovosti prostorskih ureditev je vzporedni cilj vseh javnih naročil in zasebnih investicij.

- **Upoštevanje želja in potreb občanov.** Uspešna prihodnost občine Bled temelji na upoštevanju želja in potreb občanov, za katere je treba iskati rešitve ob upoštevanju dolgoročnih gospodarskih učinkov. Kakovostno urejen podeželski prostor je osnovni temelj za zadovoljstvo občanov, vir in potencial za razvoj različnih dejavnosti v občini in pomemben gradnik prepoznavnosti Bleda.
- **Gradnja objektov in izvedba ureditev v skladu z napredno ekološko gradnjo.** V občini Bled zagotavljanje trajnostnih rešitev predstavlja glavno obvezo prostorskega razvoja v prihodnosti. Vsi posegi v prostor morajo biti celostno načrtovani ter strokovno preverjeni. Vzpodbuja se raba ekoloških in recikliranih materialov, intenzivna ozelenitev objektov in njihove okolice z avtohtonimi rastlinskimi vrstami. Vzpodbujajo se okoljsko napredne zasnove objektov in vgradnja okoljsko naprednih tehničnih rešitev. Pri vzpodbujanju trajnostne gradnje bodo javne investicije občine Bled predstavljale zgled zasebnim investitorjem.
- **Krepitev lokalnih značilnosti naselij in kulturne krajine.** Vsi novi posegi v prostor na območju občine Bled morajo biti načrtovani tako, da podpirajo in krepijo značilne kakovosti naselij in kulturne krajine v občini Bled.
- **Vzpostavljanje trajnostnih prometnih ureditev.** Strateški cilj občine Bled je omogočiti večji delež trajnostnih načinov gibanja: pešačenja, kolesarjenja in uporabe javnih prometnih sredstev. Prometna razbremenitev mesta Bled z obvoznicama bo učinkovita samo kot del svežnja prometnih ukrepov, ki vključujejo ukinitve osebne motorne prometa v središču Bleda in ob jezeru, ureditev javnih parkirišč v območju obvoznic, izboljšanje kakovosti, dostopnosti in zanesljivosti sistemov javnega prometa in ob skladnem načrtovanju novih prometnih povezav in nove poselitve.

3 IZHODIŠČA IN USMERITVE ZA PROSTORSKI RAZVOJ OBČINE Z VIDIKA KMETIJSTVA

3.1 IZHODIŠČA IN STANJE KMETIJSTVA

3.1.1 NARAVNOGEOGRAFSKE IN DRUŽBENO GEOGRAFSKE ZNAČILNOSTI OBČINE BLED

Naravnogeografske značilnosti

Občina Bled je del Julijskih Alp in je prepoznavna po arhitekturni identiteti alpskega letovišča Bled in okoliških podeželskih naselij, značilni kulturni krajini, ohranjeni naravi in velikem številu naravnih vrednot, bogastvu voda in gozdov ter veliki biotski raznovrstnosti in raznovrstnosti naravnih procesov (osnutek OPN, 2008). Za hriboviti del planot Pokljuka in Jelovica, ki ju deli Bohinjska dolina z reko Savo Bohinjko, je značilno alpsko podnebje, za kotlinski in dolinski del pa zaradi sorazmerno nizkih nadmorskih višin blago subalpsko podnebje.

Sedanja oblika terena je posledica delovanja orogeneze in ledenikov, dna dolin ob Savi Bohinjki in Savi Dolinki pa pokrivajo aluvialni nanosi. Tla kmetijskih in gozdnih zemljišč so razmeroma dobra. To so značilna tla hribovja z velikim deležem sprsteninaste rendzine na apnencu in dolomitu. Obsežna so področja sprsteninaste rendzine na moreni, terasastem produ in na pobočjih ter bregovih rek. Tla so rodovitna in glede na izoblikovanost pokrajine primerna za polja in travnike.

Blejski kot je ravninsko območje, prepredeno s številnimi mikroreliefnimi pojavi kot so struge, ježe vodotokov, osamelci, ledeniško preoblikovane vzpetine in rahlo vzvalovljeni rob Blejsko-Radovljiške kotline. V ravnini prevladujejo travniki, ki ob stiku z naselji prehajajo v njive in sadovnjake. Ohranjena sta tradicionalno mešano kmetijstvo in intenzivnejša usmeritev v živinorejo. Obrobje kotline je več ali manj poraščeno z gozdom.

Jelovica in Pokljuka sta sredogorski planoti, ki sta tipološko sorodni (kraške oblike reliefa, odsotnost površinskih voda, manjše planine, velika gozdnatost), vendar ima Jelovica nekoliko manj izrazito pojavnost. Na Jelovici je kmetijstvo slabo zastopano. Na redkih površinskih izravninah in preperinastih tleh se pojavljajo planine in košenice. Manjši zaselki (Kupljenik) na severni strani so obdani s sadovnjaki in travniki manjših razsežnosti. Na Pokljuki je pašno-košni sistem živinoreje glavna panoga kmetijstva, ki nasploh upada. Na obeh je prisotno zaraščanje planin (Strokovne podlage za SPRO Bled in Gorje z urbanistično zasnovo Bleda, 2006).

Družbenogeografske značilnosti

Občina Bled obsega 72,3 km². Obsega 10 naselij in 5 krajevnih skupnosti. Konec leta 2008 je v občini živel 8.148 prebivalcev. Gostota poselitve znaša v povprečju 112,7 prebivalcev/km², kar je nad slovenskim povprečjem. Poselitev je skoncentrirana v Blejskem kotu, dve tretjini prebivalcev živi v mestu Bled s pripadajočimi naselji v okolici Blejskega jezera. Skupno gibanje števila prebivalstva narašča v okoliških lokalnih središčih, med tem ko na območju Bleda pa upada. Prebivalstvo narašča na račun priseljevanja. Občina Bled ima za slovenske razmere nadpovprečno izobrazbo. Opazen je trend zmanjševanja števila zaposlenih v kmetijstvu in proizvodnih dejavnostih ter rasti zaposlovanja v storitvenih dejavnostih.

Mesto Bled se razvija kot občinsko središče z regionalnimi in nacionalnimi funkcijami, ki združuje oskrbne, upravne, vzgojno izobraževalne, zdravstvene, kulturne in druge družbene dejavnosti. Odraža zgodovinsko nepretrganost prostora, arhitekture in javnih površin, ki segajo od srednjega veka, baroka in secesije do sodobnega časa. Je najpomembnejše zaposlitveno središče v občini.

Lokalna središča Ribno, Zasip in Bohinjska Bela se razvijajo kot območja stanovanj z oskrbnimi, storitvenimi in poslovnimi dejavnostmi. Zanje je značilna kombinacija gručastih zgodovinskih vasi, ki so razvejane ob komunikacijah, ter nove soseske enodružinskih stanovanjskih hiš. Pomembna dejavnost v lokalnih središčih je kmetijstvo.

3.1.2 ZNAČILNOSTI KMETIJSTVA V OBČINI BLED¹

Z vidika prostorskega razvoja je kmetijstvo v občini Bled pomembno kot način rabe prostora in kot zasedba prostora. Kot način rabe prostora je kmetijstvo dejavnost, ki se v prostor umešča pod določenimi pogoji ter je poleg naravnih danosti v največji meri odgovorno za podobo kulturne krajine in s tem prostorsko identiteto občine Bled. Kot zgodovinsko pomembna dejavnost je v občini tesno povezano s turistično dejavnostjo.

Naravne razmere za kmetijsko pridelavo so v občini pestre, na splošno pa neugodne in težke predvsem zaradi značilnosti reliefa in posebnih klimatskih pogojev. Posledica tega sta velika gozdnatost (74 %) in velik delež travnikov. Značilnosti reliefa in predvsem nakloni brežin na tej nadmorski višini vplivajo na razdrobljenost in težko dostopnost obdelovalnih površin, ki sta ključna omejitvena dejavnika za razvoj kmetijstva. Proizvodna sposobnost kmetijstva je v teh krajih zato skromnejša in pridelava dražja. Prostorske možnosti za razvoj modernega kmetijstva se kažejo predvsem v ravninskih predelih občine Bled, kjer so za to ustrežnejši pogoji in kjer je kmetijstvo lahko konkurenčno.

¹ Poglavje je povzeto po virih, ki temeljijo na Popisu kmetijskih gospodarstev leta 2000 (SUR5). Podatki zato prikazujejo stanje tedanje občine Bled, ki je vključevala tudi ozemlje občine Gorje. Občini sta se ločili leta 2006.

Zemljišča v občini (samostojna občina Bled, 2009) so razdeljena v 8 katastrskih občin. Izmed teh jih je pet, ki so v Programu razvoja podeželja Republike Slovenije za obdobje 2007 – 2013 v celoti opredeljene kot območja z omejenimi možnostmi za kmetijsko dejavnost (hribovska in gorska območja). Te katastrske občine so Bohinjska Bela, Podhom, Rečica, Selo in Zasip. Katastrske občine Ribno, Želeče in Bled niso območja z omejenimi možnostmi za kmetijsko dejavnost.

Del občine Bled spada v tretje varstveno območje Triglavskega narodnega parka (v nadaljnjem besedilu: TNP), ki je bogato z naravnimi danostmi in kakovostmi prostora. *“Triglavski narodni park na področju kmetijstva ne predstavlja omejitve, le za gradnje kmetijskih in stanovanjskih objektov pa morajo lastniki pridobiti njihovo mnenje. V območju parka ni dovoljeno graditi vikendov ali spreminjati senike v vikend hišice.”* (M. Markeš v CRPOV, 2002). Poleg tega razvojni cilji in pogoji, ki jih Zakon o TNP (Uradni list RS, št. 52/2010) predvideva v tretjem varstvenem območju, posredno predstavljajo usmeritve za razvoj kmetijstva.

Glede na Popis kmetijskih gospodarstev leta 2000 je bilo v občini Bled 298 družinskih kmetij, največ v velikosti od 2 - 5 ha (37,9 %), vendar jih je bilo le 15,8 % manjših od 2 ha (v Sloveniji 26,6 %) in 16,4 % večjih od 10 ha (v Sloveniji 12,6 %). Povprečna kmetija v občini je bila velika okrog 5,8 ha zemljišč in je imela od tega vsaj 2 ha košenic, vsaka kmetija pa je imela še dodatna gozdna zemljišča. Večina družinskih kmetij se je ukvarjala s pašno živinorejo (192 kmetij oz. 64,4 %) in mešano živinorejo (64 kmetij oz. 21,5 %), 26 kmetij (8,7 %) pa se je ukvarjalo z živinorejo in rastlinsko pridelavo hkrati. Danes se uveljavlja tudi konjereja.

Po rabi kmetijskih zemljišč so leta 2000 prevladovali travniki in pašniki (89,7 %), 7,4% je bilo njiv in vrtov ter 2,6 % kmečkih sadovnjakov. Največ njiv je bilo posejanih s krmnimi rastlinami (66,2 %) in krompirjem (21,1 %). Od 2.067 ha kmetijskih površin je bilo leta 2000 v občini 509 ha njiv, 1.300 ha pašnikov in 258 ha sadovnjakov.

Približno 40 % kmetij v občini je bilo po podatkih iz leta 2000 usmerjenih v pridelavo hrane za lastne potrebe, kar pomeni skrbno odmero dodatne in klasične pridelave. To so tisti, ki jim lahko pripišemo ekološki pristop. Ta predstavlja manjše obremenjevanje okolja in višjo kakovost pridelane hrane. Večina (60 - 70 %) kmetij je imela od kmetijstva nekje 70 – 80 % družinskega prihodka, zato jih ekološki način pridelave kot dražji in časovno zahtevnejši, predvsem pa manj zanesljiv, ni zanimal pretirano. Po podatkih iz februarja 2009 (Razvojni program občine Bled 2009 – 2020, september 2009) je v občini 1 kmetija ekološka.

Glede na rabo tal v občini močno prevladuje gozd. Pri tem se že vsaj 30 let njive spreminjajo v travnike in se opuščajo travniki na strmih legah. Površina kmetijske zemlje se zato pomembno zmanjšuje v prid povečanja površine gozdov. Na količino kmetijskih zemljišč je v manjši meri vplivala tudi urbanizacija, čeprav v občini Bled primanjkuje zemljišč za novo stanovanjsko gradnjo. Razvoj naselij vse bolj zapira možnosti za normalen razvoj kmetij, ki so v naseljih utesnjene, imajo težave pri rabi prometne infrastrukture in postajajo nezdržljive s sosednjimi rabami (problem motenja drugih dejavnosti). Za razvojne potrebe kmetijstva, za z dejavnostjo povezane gradnje torej, pa prav tako primanjkuje zemljišč oziroma se tudi te usmerjajo na kmetijska zemljišča.

Dopolnilne dejavnosti kmetijskih gospodarstev

Kmetijstvo samo ne more biti zadostna gospodarska osnova območja občine. Med razvojnimi priložnostmi so posebej izpostavljene možnosti razvoja dejavnosti v povezavi s turizmom. Druge možne dopolnilne dejavnosti so tudi lesarstvo, ponudba kmetij odprtih vrat, programi za ciljne skupine, domača obrt, jahanje, predelava mleka in mesa, peka kruha, predelava sadja ter čebelarstvo. Dopolnilne dejavnosti na kmetijah se spodbuja tudi na območju TNP.

Po podatkih iz februarja 2009 (Razvojni program občine Bled 2009 – 2020, september 2009) ima 23 kmetij registriranih 27 dopolnilnih dejavnosti: 14 turizem na kmetiji, 8 storitve s kmetijsko in gozdno mehanizacijo, 3 predelavo kmetijskih, gozdnih sadežev in čebeljih pridelkov, 1 izobraževanje na kmetiji in 1 kmetijske dejavnosti v prehodnem obdobju.

Demografske značilnosti kmetijskih gospodarstev

Zaradi vstopa v EU je danes slovensko kmetijstvo na pomembnem prehodu, za katerega potrebuje izobraženo in mlado delovno silo. Postopki prekvalifikacije na tržne sisteme in okolju prijaznega kmetovanja zahtevajo veliko znanja in volje.

Kmetijska izobrazba gospodarjev kmetij je bila leta 2000 slabša od slovenskega povprečja. 85,23% jih je imelo le praktične izkušnje (v Sloveniji 83,78%), srednjo, višjo, visoko strokovno, univerzitetno ali podiplomsko kmetijsko izobrazbo pa je imelo le 1,34% gospodarjev (v Sloveniji 2,58%). Kažejo se tudi negativna demografska gibanja med gospodarji, saj iz popisa kmetijstva z leta 2000 sledi, da je med 298 domačijami kar 105 takih, kjer je starost gospodarja nad 64 let ter 79 kmetij, kjer je gospodar star med 55 in 64 let. Vedeti moramo, da lahko prikazana slaba starostna struktura deloma izhaja tudi iz dejstva, da so kmetije formalno še vedno v lasti starejših gospodarjev, medtem ko na njih gospodarijo njihovi nasledniki. Kljub temu je ključno vprašanje ob takih podatkih zagotovljena kontinuiteta kmetijske dejavnosti na teh domačijah, predvsem pri tendencah mladih in odločitvah za drugačen poklic.

Gospodarski pomen kmetijske dejavnosti

Iz popisa prebivalstva 2002 lahko sklepamo, da kmetijstvo kot primarna gospodarska dejavnost v občini Bled nima pomembnejše vloge, saj je v tem času zaposlovalo le 1,7 % vseh zaposlenih. Kljub temu, da kmetijstvo ne predstavlja pomembnejše gospodarske panoge pa je nedvoumno ključna dejavnost, ki pripomore tudi k ohranjanju kulturne krajine in samooskrbi lokalnega prebivalstva.

Pomen kmetijske dejavnosti lahko izrazimo kot izračun polnovredne delovne moči (PDM). Le-ta temelji na razmerju med številom ur, letno porabljenih za delo na kmetijskem gospodarstvu, in enoletnim obsegom dela polno zaposlene osebe (1800 ur). Tak izračun uporablja nacionalna statistika delovne sile. V njem je upoštevan celotni letni vložek dela na kmetijskem gospodarstvu. Vanj je poleg dela gospodarja, drugih družinskih članov in zaposlenih oseb na kmetijskem gospodarstvu, vključeno tudi najeto delo (bodisi v obliki strojnih storitev bodisi v obliki sezonskega in priložnostnega dela). Opozoriti je treba, da koeficienti PDM, izračunani po tej metodologiji, niso neposredno primerljivi s koeficienti PDM iz preteklih popisnih podatkov (pred Popisom kmetijskih gospodarstev 2000).

Glede na Popisom kmetijskih gospodarstev leta 2000 je na kmetijah prisotno mešanje dejavnosti, saj tako družinski člani kot gospodarji niso vsi polno zaposleni s kmetijami, ampak samo delno ali celo občasno. Na vseh 298 kmetijah je indeks PDM, ki ga opravijo gospodarji, 150,25. Od tega je za 75 gospodarjev to edina dejavnost, kar predstavlja 52,13 PDM. Podatki o 47 gospodarjih, za katere je delo na kmetiji glavna, a ne edina dejavnost, ter 168 gospodarjih, kateri imajo delo na kmetiji za dodatno dejavnost, jasno kažejo na upadanje delovne sile oz. preusmerjanje k dopolnilnim dejavnostim, ki s finančnega stališča prinašajo boljši dohodek domačiji. Veliko število gospodarjev, ki jim je delo na kmetiji stranska dejavnost, zgovorno kaže na upadanje želje oz. ekonomskih možnosti po kmetijstvu kot glavni dejavnosti in preusmeritvi k drugim dejavnostim, ki dobivajo večjo vlogo. Verjetno lahko smiselno sklepamo, da je velik del teh gospodarjev predvsem mlajših oz. tistih ki so fleksibilnejši v iskanju in opravljanju nekaterih alternativnih dejavnosti, ki v družinski proračun prinašajo dodatne prihodke.

3.2 RAZVOJNE MOŽNOSTI KMETIJSTVA

3.2.1 RAZVOJNA VIZIJA KMETIJSTVA

Razvojne možnosti na področju kmetijstva so v občini Bled omejene, saj so tudi naravni pogoji za kmetijstvo zahtevni. Kmetijstvo gotovo nima prihodnosti v konkuriranju na EU trgu in je dodatno omejeno zaradi ranljivosti okolja in bližine varovanih območij. Vendar pa je kmetijska dejavnost eden od temeljnih pogojev za ohranjanje kulturne krajine in identitete občine in priložnost, da se domače prebivalstvo ponovno tesno poveže s turistično ponudbo. Lokalno prebivalstvo svoje bivalno okolje vidi kot visoko kakovostno bivalno okolje z ohranjeno kulturno krajino, ki se povezuje tudi s kmetijstvom in komplementarnimi dejavnostmi. Kombinacija človeških virov in pridelovalnega potenciala ponuja določene razvojne možnosti.

Nameni, na podlagi katerih se zagotavlja možnost prostorskega razvoja kmetijske dejavnosti so:

- pridelava zdrave in kakovostne hrane,
- ohranjanje vredne kulturne krajine, preprečevanje zaraščanja, promocija in kvalitetna raba kulturne dediščine,
- ohranjanje biotske raznovrstnosti,
- razvoj trajnostno naravnega turizma in
- preudarna raba naravnih virov (varčna in večnamenska raba tal, ohranjanje pridelovalnega potenciala tal za kmetijsko rabo, trajna ohranitev značilnosti tal).

Kot razvojni problemi so opredeljeni:

- majhnost in razdrobljenost kmetij,
- zaraščanje kmetijskih površin,
- neurejene ceste za dostop do gozdnih in kmetijskih površin,
- nasprotnost interesov med prebivalci (kmetijstvo, turizem, bivalno okolje)
- relativno nizek interes nosilcev kmetijske dejavnosti za razvoj dopolnilne ponudbe,
- malo možnosti za zaposlovanje mladih,
- pomanjkanje lokacij za novo stanovanjsko gradnjo,
- problem premeščanja kmetij.

V območju obstajajo možnosti zlasti za razvoj okolju prijaznega in s turističnim razvojem bolj usklajenega ekološkega kmetovanja. Prihodnost kmetijstva v občini zato ni ogrožena. Danes se že dogaja, da se otroci vračajo in začenjajo oživljati delo na kmetijah. Veliko kmečkih gospodinjstev se ukvarja tudi z oddajanjem turističnih sob in velja ocena, da priložnosti za razvoj dopolnilnih dejavnosti v povezavi s turistično ponudbo in razvoj lokalnega trga za domače produkte še zdaleč niso izkoriščene. Kot razvojno prednost se omenja tradicionalno povezanost turizma na Bledu tudi z lokalno pridelavo kakovostne hrane, ki se danes lahko še dodatno razvija v smeri ekološko kontroliranega lokalnega pridelka.

Razvojna vizija kmetijstva v občini Bled tako temelji na ohranjanju obstoječe kmetijske pridelave in proizvodne funkcije kmetijskih zemljišč, kot ohranjanju naravnih proizvodnih virov, pri čemer varovanje kmetijskih zemljišč poteka ob hkratnem upoštevanju razvojnih potreb občine. Z razvojem dopolnilnih in dodatnih dejavnosti na kmetijah v povezavi z razvojem turistične ponudbe, s povezovanjem ponudbe in razvoja lokalnega trga za domače produkte (ponudba na lokalnih tržnicah ob ključnih dogodkih in prireditvah) ter z razvojem obrti in storitev se bo povečal dohodek na kmetijah in ohranila poseljenost podeželja, kar bo posledično pomenilo ohranitev kulturne krajine, izboljšanje kakovosti življenja na podeželju, zagotavljanje pogojev za razvoj sekundarnih dejavnosti in zagotovljen trajnostni razvoj podeželja. Pomemben segment razvoja dopolnilnih dejavnosti je tudi obogatitev gastronomske ponudbe s tradicionalno ponudbo hrane.

3.2.2 CILJ RAZVOJA KMETIJSTVA

Osnovni namen predlagane razvojne vizije kmetijstva je zagotoviti pogoje za nadaljnji razvoj kmetijske dejavnosti na kmetijah, ki imajo za to zadovoljive pogoje. Kmetijam, ki se bodo morale preusmeriti, pa omogočiti razvoj dodatnih dejavnosti in novih virov dohodka. Osnovni cilji na tem področju so tako razvoj potrebne infrastrukture za razvoj dejavnosti, ohranjanje poseljenosti in krajine ter zagotavljanje zaposlitvenih možnosti izven osnovne kmetijske dejavnosti z izkoriščanjem potencialov in priložnosti v okolju ter ukrepov in spodbud države, ki bodo povečali privlačnost za bivanje na podeželju zlasti za mlade.

Predlagani glavni ukrepi za doseg osnovnih ciljev so:

- spodbujanje podjetnosti in povečanje usposobljenosti nosilcev kmetijske dejavnosti in članov kmečkih gospodarstev,
- razvoj turizma kot osrednje diverzifikacije kmetijske dejavnosti,
- razvoj dopolnilnih dejavnosti na kmetijah,
- spodbujanje razvoja ekološkega kmetovanja,
- urejanje pašnikov in razvoj predelave na planinah,
- razvoj tematskih poti in vključitev ponudbe kmetij v trženje na teh poteh,
- razvoj konjenišva,
- povezovanje nosilcev dejavnosti,
- povezovanje programov in iniciativ s sosednjimi občinami,
- izboljšanje infrastrukturne opremljenosti območja (vključuje cestno omrežje, oskrbo z vodo in plinom, ureditev gnojnih jam in gnojišč na kmetijskih gospodarstvih idr.).

4 NAČRTOVANE PROSTORSKE UREDITVE OZIROMA POSEGI NA NAJBOLJŠA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA

4.1 PRIKAZ POSEGOV NA PREGLEDNIH KARTAH

Občina Bled razvoj poselitve usmerja v notranji razvoj, prednost pa daje tudi prenovi in sanaciji, ki sta usmerjeni v modernizacijo obstoječih in ustvarjanje pogojev za razvoj novih dejavnosti. Širitve naselij se načrtujejo praviloma kot območja za kompleksno gradnjo (organizirana stanovanjska gradnja, objekti in območja širšega družbenega pomena), in sicer na dobro dostopnih lokacijah, ki nimajo pomembnejših okoljskih ali infrastrukturnih omejitev, v primerih zapolnjevanja in zaokrožanja obstoječih stavbnih zemljišč pa tudi kot posamična stavbna zemljišča, s katerimi se zagotovi zaokrožanje obstoječih stavbnih zemljišč. Širitve se načrtujejo na najboljša in druga kmetijska zemljišča.

Posameznih posegov na najboljša kmetijska zemljišča oziroma sprememb najboljših kmetijskih zemljišč v stavbna zemljišča je 181. Od tega je 94 dejanskih sprememb iz primarne rabe v stavbno, na katerih je poseg oziroma razvoj načrtovan. Sprememb, ki pomenijo evidentiranje in uskladitev z dejanskim stanjem v prostoru, je 87. Gre za območja, ki so v dejanski rabi že pozidana, v veljavni namenski rabi pa so opredeljena kot kmetijska zemljišča.

Spremembe iz kmetijskih zemljišč v gozdna, ki so posledica evidentiranja stanja oziroma upoštevanja podatkov stanja prostora, ki jih je v smernicah posredoval Zavod za gozdove Slovenije, OE Bled (16.6.2006), v teh strokovnih podlagah niso obravnavane.

V grafičnih prilogah so na preglednih kartah prikazane spremembe iz primarne v stavbno rabo in spremembe iz stavbne v primarno rabo. Zaradi preglednosti nad dejanskimi oziroma načrtovanimi posegi so spremembe, pri katerih gre za evidentiranje in uskladitev z dejanskim stanjem v prostoru, prikazane posebej. Glede na stanje v prostoru take

spremembe ne pomenijo dejanske izgube kmetijskih zemljišč. Do posegov, ki opredeljujejo območja, ki so po dejanski rabi že pozidana oziroma jih z vidika kmetijske pridelave ni mogoče uporabljati, se zato ni mogoče opredeliti na enak način kot do posegov, kjer je dejansko stanje kmetijsko zemljišče. Izhodišče urbanistične in kmetijske utemeljitve je v tem primeru uskladitev planske rabe z dejansko rabo prostora.

Preglednih kart je pet:

- **Pregledna karta posegov na kmetijska zemljišča (karta 1)** – karta prikazuje vse spremembe osnovne namenske rabe: načrtovane in spremembe zaradi evidentiranja stanja. S karte je razvidno katere spremembe segajo na najboljša kmetijska zemljišča in katere na druga kmetijska zemljišča. Vse spremembe iz primarne rabe v stavbno rabo imajo določene identifikacijske številke, na katere je vezan popisni list obdelave sprememb. Na karti je prikazana razdelitev mreže listov po naseljih;
- **Pregledna karta posegov na najboljša kmetijska zemljišča glede na podrobnejšo namensko rabo (karta 2)** – karta prikazuje spremembe iz primarne rabe v stavbno rabo, ki segajo na najboljša kmetijska zemljišča. Spremembe so kategorizirane glede na podrobnejšo namensko rabo. Vse spremembe označujejo pripadajoče identifikacijske številke in oznaka nove namenske rabe prostora. Na karti je prikazana razdelitev mreže listov po naseljih;
- **Pregledna karta posegov, kjer gre za uskladitev planske rabe s stanjem v prostoru (karta 3)** – karta prikazuje uskladitev planske namenske rabe s stanjem v prostoru, t. j. pozidana območja, kjer planska raba ni usklajena s stanjem v prostoru. Večina teh posegov je pred izvedbo pridobila gradbeno dovoljenje, vendar še ni bila vrisana v prostorski plan. Vse spremembe označujejo pripadajoče identifikacijske številke in oznaka nove namenske rabe prostora. Na karti je prikazana razdelitev mreže listov po naseljih;
- **Pregledna karta posegov na najboljša kmetijska zemljišča glede na pridelovalni potencial kmetijskih zemljišč (karta 4)** – karta prikazuje spremembe, ki segajo na najboljša kmetijska zemljišča, na modelu pridelovalnega potenciala kmetijskih zemljišč. Vse spremembe označujejo pripadajoče identifikacijske številke in oznaka nove namenske rabe prostora. Na karti je prikazana razdelitev mreže listov po naseljih.
- **Pregledna karta potencialnih nadomestnih kmetijskih zemljišč in zemljišč, ki se vračajo nazaj v primarno rabo (karta 5)** – karta prikazuje območja najprimernejših in primernejših območjih potencialnih nadomestnih kmetijskih zemljišč na modelu primernosti nadomestnih kmetijskih zemljišč. Dodatno so prikazana območja stavbnih zemljišč nad 5000 m², ki so danes že v kmetijski oz. gozdni rabi in se vračajo nazaj v kmetijske oz. gozdne površine. Vsa območja imajo označena površino v hektarih. Na karti je prikazana razdelitev mreže listov po naseljih.

4.2 UPORABLJENI PODATKI

Sprememba rabe

Podatek o spremembi rabe je bil pridobljen s presekom grafičnih slojev namenska raba veljavnega plana in namenska raba dopolnjenega osnutka OPN Bled. V strokovnih podlagah se obravnavajo spremembe na kmetijskih zemljiščih. Spremembe znotraj stavbnih zemljišč se ne obravnavajo.

Posegi na najboljša kmetijska zemljišča

Podatek o posegih na najboljša kmetijska zemljišča je bil pridobljen iz podatka sprememb rabe, tako da so bile izvzete spremembe iz najboljših kmetijskih zemljišč v stavbna zemljišča. Na grafičnih prilogah, ki spremljajo popisne liste, so posegi na najboljša kmetijska zemljišča označeni s temno rdečo obrobo.

Dejanska raba tal

Grafični sloj z dejansko rabo tal je občini posredovalo Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (september 2008).

Legenda dejanske rabe tal:

kmetijska raba tal

- 1100 – njiva oziroma vrt,
- 1130 - začasni travnik,
- 1160 – hmeljišče,
- 1180 – trajne rastline na njivskih površinah,
- 1190 – rastlinjak,
- 1211 - vinograd,
- 1212 - matičnjak,
- 1221 - intenzivni sadovnjak,
- 1222 - ekstenzivni oziroma travniški sadovnjak,
- 1230 - oljčnik,
- 1240 - ostali trajni nasadi,
- 1300 – trajni travnik,
- 1321 – barjanski travnik,
- 1330 - gorski pašnik,
- 1800 – kmetijsko zemljišče, poraslo z gozdnim drevjem,
- 1410 - kmetijsko zemljišče v zaraščanju,
- 1420 – plantaža gozdnega drevja,
- 1500 – drevesa in grmičevje,
- 1600 – neobdelano kmetijsko zemljišče,

nekmetijska raba tal

- 2000 – gozd,
- 3000 – pozidano in sorodno zemljišče,
- 4100 – barje,
- 4210 – trstičje,
- 4220 - ostalo zamočvirjeno zemljišče,
- 5000 – suho, odprto zemljišče s posebnim rastlinskim pokrovom,
- 6000 – odprto zemljišče brez ali z nepomembnim rastlinskim pokrovom,
- 7000 – voda.

Veljavna namenska raba prostora

Veljavno namensko rabo nam je posredovala Občina Bled.

Načrtovana namenska raba prostora

Načrtovana namenska raba opredeljena v dopoljenem osnutku OPN, avgust 2010.

Preglednica 1: Prikaz kategorij načrtovane namenske rabe prostora.

območja podrobnejše namenske rabe prostora	nadaljnja členitev kategorij podrobnejše namenske rabe prostora	
I. OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ		
S – območja stanovanj	SS – stanovanjske površine	SSe – eno in dvostanovanjske površine
		SSv – večstanovanjske površine
		SSvj – stanovanjske površine – vaška jedra
	SB – stanovanjske površine za posebne namene	/
	SK – površine podeželskega naselja	/
C – območja centralnih dejavnosti	CU – osrednja območja centralnih dejavnosti	/
	CD – druga območja centralnih dejavnosti	CDi – območja centralnih dejavnosti za izobraževanje CDd - območja centralnih dejavnosti brez stanovanj
I – območja proizvodnih dejavnosti	IG – gospodarske cone	/
	IK – površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo	/
B – posebna območja	BC – športni centri	/
	BT – površine za turizem	/
Z – območja zelenih površin	ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport	/
	ZP – parki	/
	ZK – pokopališča	/
P – območja prometnih površin	PC – površine cest	/
	PŽ – površine železnic	/
	PO – ostale prometne površine	/
E – območja energetske infrastrukture	/	/
O – območja okoljske infrastrukture	/	/
F – območja za potrebe obrambe v naselju	/	/
A – površine razpršene poselitve	/	Ak – površine razpršene poselitve - kmetije
Razpršena gradnja	/	/
II. OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ		
K1 – najboljša kmetijska zemljišča	/	/
K2 – druga kmetijska zemljišča	/	/
III. OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ		
G – gozdna zemljišča	/	/
IV. OBMOČJA VODA		
V – površinske vode	VC – celinske vode	/
	VI – območja vodne infrastrukture	/

V. OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ		
L – območja mineralnih surovin	LN – površine nadzemnega pridobivalnega prostora	/
f – območja za potrebe obrambe zunaj naselij	/	/
OO – ostala območja	/	/

Meja urbanističnega načrta

Grafični sloj meja urbanističnega načrta je bil pripravljen v postopku priprave OPN Bled.

Hidromelioracijska območja

Grafični sloj hidromelioracijska območja je bil pridobljen na spletni strani Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, stanje na dan 3.11.2009.

Talno število

Grafični sloj o talnem številu je bil pridobljen na spletni strani Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, stanje na dan 3.11.2009.

Detajlno talno število (DTS_ped) je označeno s številko med 0 in 100. Območja, ki imajo detajlno talno število od 0 – 39, so območja tal z nizkim pridelovalnim potencialom. Območja tal z detajlnim talnim številom od 40 – 58 imajo srednje velik pridelovalni potencial, tla z detajlnim talnim številom od 59 – 100 pa velik oziroma zelo velik pridelovalni potencial. Detajlno talno število -8 predstavlja nedoločljivo talno število in ni na kmetijskih površinah.

Katastrske občine

Grafični sloj katastrske občine je posredovalo Ministrstvo za okolje in prostor dne 12.2.2009 v sklopu podatkov o prikazu stanja prostora.

Digitalni katastrski načrt

Grafični sloj katastrske občine je posredovalo Ministrstvo za okolje in prostor dne 12.2.2009 v sklopu podatkov o prikazu stanja prostora.

Meja občine

Grafični sloj meja občine je posredovalo Ministrstvo za okolje in prostor dne 12.2.2009 v sklopu podatkov o prikazu stanja prostora. Meja občine v teh podatkih je vzeta iz registra prostorskih enot RS (RPE) in še ni usklajena z mejo občine glede na digitalni katastrski načrt, ki ga je prav tako posredovalo Ministrstvo za okolje in prostor.

Digitalni ortofoto načrti

Digitalne ortofoto načrte je posredovalo Ministrstvo za okolje in prostor na dan 12.2.2009 v sklopu podatkov o prikazu stanja prostora.

Mreža kart v merilu 1:5000

Grafični sloj mreža kart je posredovala Geodetska uprava RS.

Okvirji

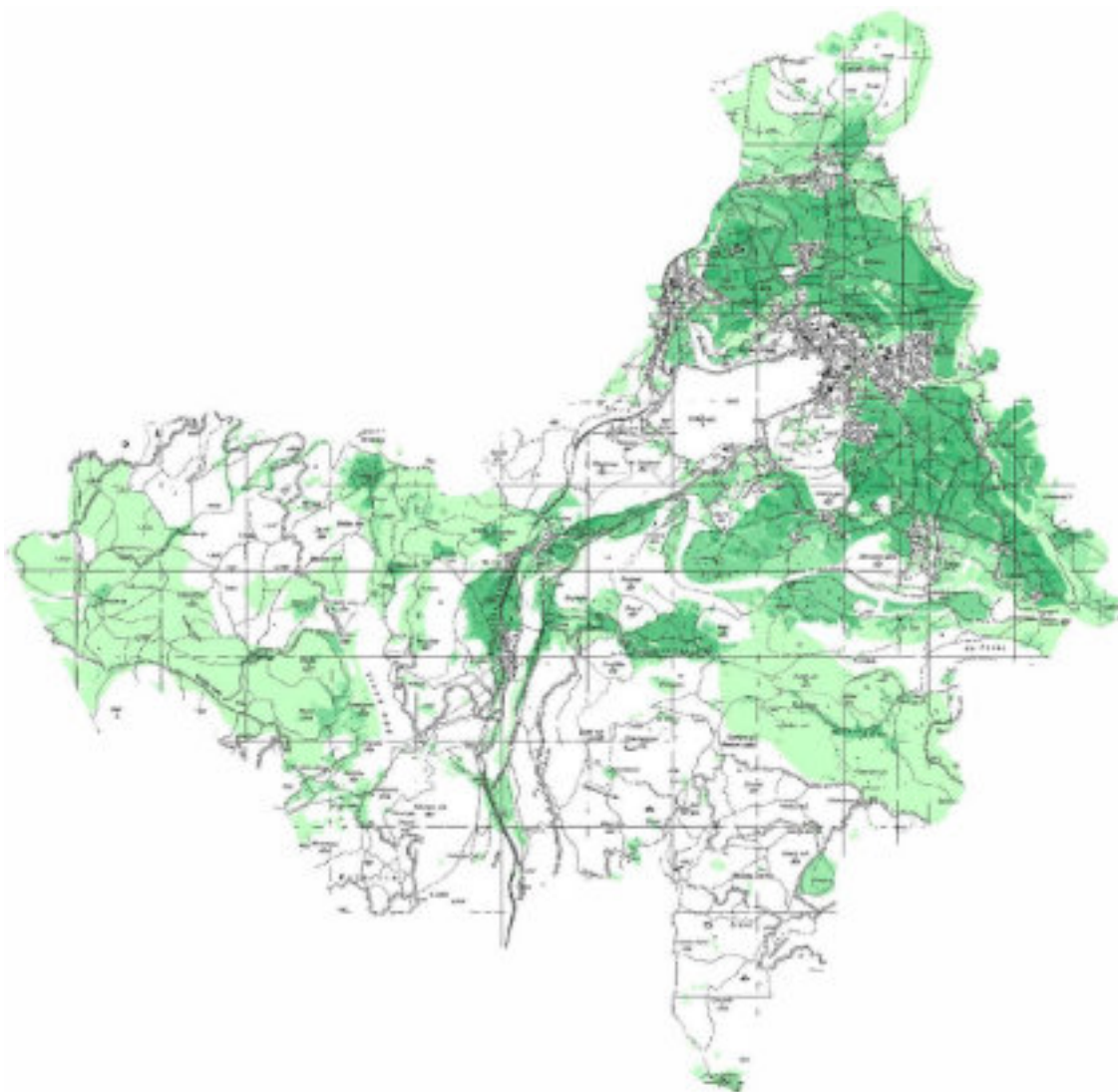
Grafični sloj okvirji je bil pripravljen kot pomoč za lažjo obravnavo sprememb. Izrisani okvirji v grafičnem sloju so v velikosti formata A4 in obsegajo vse spremembe na najboljših kmetijskih zemljiščih. Območje Bleda je prikazano v okvirju na formatu A0.

4.3 MODEL PRIDELOVALNEGA POTENCIALA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

Namen modela pridelovalnega potenciala kmetijskih zemljišč je prostorsko opredeliti najpomembnejša in najboljša kmetijska zemljišča z vidika pridelovalnega potenciala. Model je pripravljen s pomočjo grafičnega programa ProVal2000, ki temelji na prekrivanju grafičnih podatkovnih slojev in njihovih medsebojnih interakcijah.

Kakovost kmetijskih zemljišč se meri po pridelovalnem potencialu. Na visok pridelovalni potencial vpliva pedološka podlaga, nagnjenost in osončenost terena, zadostna količina vode, že izvedene hidromelioracije, večji kompleksi strnjenih kmetijskih površin.

Pri modeliranju so bili uporabljeni podatki oziroma grafični sloji: območja hidromelioracij, dejanska raba prostora, najboljša in druga kmetijska zemljišča in talno število (ki je ocena kmetijskih zemljišč na podlagi pedološke podlage, nagnjenosti terena in osončenosti terena).



Slika 1: Model pridelovalnega potenciala kmetijskih zemljišč. (Temneje so prikazana zemljišča z visokim in zelo visokim pridelovalnim potencialom)

Rezultat modela je vsota podatkov, ki so jim bile v postopku modeliranja pripisane ocene od 1 do 5, ki opredeljujejo pomembnost določenega grafičnega sloja za pridelovalni potencial kmetijskih zemljišč. Nižja vrednost pomeni manjšo pomembnost, višja vrednost

pa pomeni večjo pomembnost. Določenim podatkom je bila dodana dodatna teža s katero je bil poudarjen vpliv na višjo kakovost kmetijskih zemljišč v odnosu do ostalih podatkov.

Glede na model pridelovalnega potenciala kmetijskih zemljišč so kot kmetijska zemljišča z najvišjim kmetijskim potencialom opredeljena zemljišča v ravninskem delu Blejskega kota, ter homogena kmetijska območja ob Bohinjski Beli. Zemljišča z visokim pridelovalnim potencialom so še na območju Kupljenika, jugozahodno od Zasipa ter na obrečnih terasah, vzhodno od Koritnega.

4.4 OBRAZEC OBDELAVE SPREMEMB

Spremembe najboljših kmetijskih zemljišč v zazidljive površine so zaradi preglednosti podrobneje prikazane po naseljih v poglavju 5 Prikaz sprememb po naseljih s posebnimi obrazci za obrazložitev utemeljenosti posega na najboljše kmetijsko zemljišče v korist kmetije. Na preglednih kartah posegov na kmetijska zemljišča so prikazani okvirji izsekov po naseljih, po katerih so podrobneje prikazane spremembe.

Za posege na najboljša kmetijska zemljišča, ki so v korist kmetije, so pripravljene posebni obrazci za obrazložitev utemeljenosti posega. Takih posegov je 14.

VSEBINA	PODATKI
Zap. št. posega/naselje	Priloženo gradivo (obrazložitev) občine.
Lastnik kmetije	Priloženo gradivo (investitor) ali podatek KSS.
Podatki o kmetiji:	
- površina zemljišča	Podatki o velikosti (obdelovalnih, gozdnih in drugih) zemljišč, ki z njimi razpolaga kmetija (pašnik, ribnik ipd.) - v lasti in v najemu.
- stalež živine, pridelek	Število GVŽ in ocena pridelka.
- objekti na kmetiji in strojna opremljenost	Obstoječi objekti, ki pripadajo kmetiji, strojna opremljenost.
- naslednik, razvojna sposobnost kmetije	Ocena vitalnosti in razvojne perspektive kmetije, gospodarske investicije, možnost večanja kmetije.
- dopolnilne dejavnosti na kmetiji	Obstoječe dopolnilne dejavnosti in možnosti (načrti) za uvajanje dopolnilnih dejavnosti.
Podatki o predlaganem objektu:	
- namen, velikost in kapaciteta objekta	Namen(i) novega objekta, načrtovana velikost objekta (dimenzije v metrih) in kapaciteta (glav, ton pridelka, silaže ipd.).
- utemeljenost naložbe	Ocena pričakovanega ekonomskega učinka predložene gradnje na kmetiji (povečanje proizvodnje in dohodka).
Strokovno mnenje o zemljišču, namenjenem za izgradnjo objekta	Ocena lastnosti tal, proizvodne sposobnosti zemljišča (vir: agrokarta, ogled, dosedanja raba in pridelek na zemljišču ipd., vir je treba navesti).
Lokacija objekta:	
- možnost lociranja na slabšem zemljišču	Ocena variantnih možnosti lociranja objekta v korist ohranitve boljših kmetijskih zemljišč in utemeljitev izbire.
- poseg v kompleks ali na meliorirano / komasirano zemljišče	Podatek o tem ali je bilo zemljišče, ki naj bi se nanj poseglo, v preteklosti meliorirano, agromeliorirano ali komasirano in ali je del večjega, z gradnjo na tem mestu še nenačetelega kompleksa kakovostnih kmetijskih zemljišč.
Druge utemeljitve posega z vidika razvoja kmetije	Ocena drugih pozitivnih učinkov na razvoj in obstanek kmetije, ki jih je mogoče pričakovati od načrtovane gradnje

	objekta (stan. hiše, stanovanjske hiše za mlado družino prevzemnika, preužitka, gospodarskega objekta, objekta za dopolnilne dejavnosti, ki izhaja iz neposredne kmetijske proizvodnje ipd.).
--	---

4.5 BILANCE POSEGOV NA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA

V nadaljevanju so v tabelarni obliki prikazane bilance posegov na kmetijska zemljišča.

Preglednica 2: Kmetijska zemljišča glede na obstoječi plan, dejansko rabo in dopolnjen osnutek občinskega prostorskega načrta občine Bled.

	Območje občine (ha)	Vsa kmetijska zemljišča (ha)	K1 (ha)	K2 (ha)
Veljavni plan (ha)	7.223,56	1.790,79	1.112,29	678,50
Veljavni plan (%)	100,00	24,79	15,40	9,39
Dejansko stanje (ha)	7.228,80	1.581,18	-	-
Dejansko stanje (%)	100,00	21,87	-	-
doOPN Bled (ha)	7.237,75	1.595,82	1.055,94	539,88
doOPN Bled (%)	100,00	22,05	14,59	7,46

Preglednica 3: Pridelovalni potencial predvidenih sprememb na najboljša kmetijska zemljišča.

Pridelovalni potencial	Površina (ha)
območja tal z nizkim pridelovalnim potencialom (-8 - 39)	16,43
območja tal s srednje velikim pridelovalnim potencialom (40 - 58)	8,45
območja tal z velikim oziroma zelo velikim pridelovalnim potencialom (59 -102)	21,51

Preglednica 4: Predvidena namenska raba na najboljših kmetijskih zemljiščih.

oznaka	raba	površina sprememb [ha]
K1	najboljša kmetijska zemljišča	-
K2	druga kmetijska zemljišča	-
Gg	gozdna zemljišča	-
Gpn	gozdna zemljišča - gozd s posebnim namenom	-
Gv	gozdna zemljišča - varovalni gozd	-
A	površine razpršene poselitve	1,15
BC	športni centri	2,56
BT	površine za turizem	0,03
SSe	čiste stanovanjske površine	15,60
SSv	stanovanjske površine - večstanovanjski objekti	0,33
SSvj	stanovanjske površine - vaško jedro	2,27
SB	stanovanjske površine za posebne namene	1,19
SK	površine podeželskega naselja	1,91
CDd	druga območja centralnih dejavnosti	0,03
CDi	druga območja centralnih dejavnosti - izobraževanje	0,06
CU	osrednja območja centralnih dejavnosti	-
IG	gospodarske cone	1,46
IK	površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo	1,28
ZP	parki	2,19

ZS	površine za oddih, rekreacijo in šport	3,47
ZK	pokopališča	0,72
VC	celinske vode	-
VI	območja vodne infrastrukture	-
PC	površine cest	9,71
PO	ostale prometne površine	1,08
PŽ	površine železnic	-
O	območja okoljske infrastrukture	0,17
E	območja energetske infrastrukture	0,04
F	območja za potrebe obrambe v naselju	-
f	območja za potrebe obrambe zunaj naselij	-
LN	površine nadzemnega pridobivalnega prostora	1,15
OO	ostala območja	-

SKUPAJ**46,40**

Na podlagi veljavnega plana je v Občini Bled 1.790,80 ha kmetijskih zemljišč. Od tega je 1.112,10 ha najboljših kmetijskih zemljišč. V dopoljenem osnutku OPN Bled je 1.595,82 ha kmetijskih zemljišč, od tega 1055,94 ha najboljših kmetijskih zemljišč.

Bilanca površin nakazuje zmanjšanje kmetijskih zemljišč predvsem na račun uskladitve podatkov z gozdnimi zemljišči (vir: smernice ZGS) in dejanskim stanjem v prostoru. Razlika med obema planoma jasno pokaže trend zaraščanja kmetijskih zemljišč (skupaj 195 ha) in povečanje površin gozdnih zemljišč (290 ha).

Načrtovanih posegov na najboljša kmetijska zemljišča je 106.049 m² (10,6 ha) ki so razvidna iz Preglednice 5 (niso upoštevani posegi manjši od 50 m²). Predvidene posegi zajeti v elaboratu tako, glede na stanje v doOPN Bled, predstavljajo 1 % vseh najboljših kmetijskih zemljišč oz. 0,6 % skupne površine vseh kmetijskih zemljišč v občini.

Preglednica 5 : Bilanca posegov na najboljše kmetijska zemljišča po naseljih občine Bled

NASELJE		EVIDENCA	SPREMEMBA RABE		STATUS SPREMEMB	PRIDELOVALNI POTENCIAL		POVRŠINA		KMETIJSKA ZEMLJIŠKA				
Naselje	Oznaka lista 5000	Zaporedna št. spremembe (ZAP_ST)	PNRP veljavni plan	PNRP do OPN Bled	Status spremembe	Talno število		Površina posamezne spremembe v m2	Skupna površina posega v m2	Kmetijska zemljišča po veljavnem planu		Kmetijska zemljišča v do OPN Bled		
BLED	01	377	K1	SSe	dejanska sprememba - načrtovano	-8 ni potenciala 3.459	73 visok oz. zelo visok pridelovalni potencial 5.656		9.115	K1	4.428.095	K1	4.031.111	
	01	1661	K1	A	dejanska sprememba - načrtovano	46 srednje visok pridelovalni potencial 1.191	73 visok oz. zelo visok pridelovalni potencial 574		1.765					
	01	1662	K1	A	dejanska sprememba - načrtovano	-8 ni potenciala 5	73 visok oz. zelo visok pridelovalni potencial 4.146		4.151					
	01	1663	K1	BC	dejanska sprememba - načrtovano	82 visok oz. zelo visok pridelovalni potencial 2.778	102 visok oz. zelo visok pridelovalni potencial 2.231		5.009					
	01	1664	K1	BC	dejanska sprememba - načrtovano	-8 ni potenciala 20.580			20.580					
	01	1665	K1	BT	dejanska sprememba - inventarizacija stanja	-8 ni potenciala 178	73 visok oz. zelo visok pridelovalni potencial 91		269					
	01	1669	K1	E	dejanska sprememba - inventarizacija stanja	70 nizki pridelovalni potencial 10	73 visok oz. zelo visok pridelovalni potencial 97		97					
	01	1670	K1	E	dejanska sprememba - inventarizacija stanja	70 nizki pridelovalni potencial 10	73 visok oz. zelo visok pridelovalni potencial 61		61					
	01	1872	K1	SSj	dejanska sprememba - načrtovano	-8 ni potenciala 356	82 visok oz. zelo visok pridelovalni potencial 976		1.332					
	01	2377	K1	IG	dejanska sprememba - inventarizacija stanja	82 visok oz. zelo visok pridelovalni potencial 77			77					
	01	2380	K1	IK	dejanska sprememba - inventarizacija stanja	55 srednje visok pridelovalni potencial 708	66 visok oz. zelo visok pridelovalni potencial 368		1.076					
	01	2381	K1	IK	dejanska sprememba - inventarizacija stanja	35 nizek pridelovalni potencial 84	55 srednje visok pridelovalni potencial 70	66 visok oz. zelo visok pridelovalni potencial 197						351
	01	2424	K1	O	dejanska sprememba - inventarizacija stanja	73 visok oz. zelo visok pridelovalni potencial 1.614			1.614					
	01	2451	K1	PC	dejanska sprememba - načrtovano	73 visok oz. zelo visok pridelovalni potencial 1.969			1.969					
	01	2452	K1	PC	dejanska sprememba - inventarizacija stanja	29 nizek pridelovalni potencial 76	73 visok oz. zelo visok pridelovalni potencial 452		528					
	01	2453	K1	PC	dejanska sprememba - načrtovano	29 nizek pridelovalni potencial 577	73 visok oz. zelo visok pridelovalni potencial 731		1.308					
	01	2454	K1	PC	dejanska sprememba - načrtovano	73 visok oz. zelo visok pridelovalni potencial 57			57					
	01	2455	K1	PC	dejanska sprememba - načrtovano	29 nizek pridelovalni potencial 1.294	73 visok oz. zelo visok pridelovalni potencial 1.873		3.167					
	01	2456	K1	PC	dejanska sprememba - načrtovano	73 visok oz. zelo visok pridelovalni potencial 1.587			1.587					
	01	2458	K1	PC	dejanska sprememba - načrtovano	73 visok oz. zelo visok pridelovalni potencial 192			192					
	01	2460	K1	PC	dejanska sprememba - načrtovano	23 nizek pridelovalni potencial 644	73 visok oz. zelo visok pridelovalni potencial 1.289		1.933					
	01	2462	K1	PC	dejanska sprememba - načrtovano	73 visok oz. zelo visok pridelovalni potencial 137			137					
	01	2463	K1	PC	dejanska sprememba - načrtovano	73 visok oz. zelo visok pridelovalni potencial 1.967			1.967					
	01	2464	K1	PC	dejanska sprememba - načrtovano	-8 ni potenciala 12	73 visok oz. zelo visok pridelovalni potencial 2.721		2.733					
	01	2465	K1	PC	dejanska sprememba - načrtovano	-8 ni potenciala 25	73 visok oz. zelo visok pridelovalni potencial 2.913		2.938					
	01	2466	K1	PC	dejanska sprememba - načrtovano	73 visok oz. zelo visok pridelovalni potencial 3.921			3.921					
	01	2467	K1	PC	dejanska sprememba - načrtovano	73 visok oz. zelo visok pridelovalni potencial 1.401			1.401					
	01	2468	K1	PC	dejanska sprememba - načrtovano	73 visok oz. zelo visok pridelovalni potencial 1.495			1.495					
	01	2469	K1	PC	dejanska sprememba - načrtovano	73 visok oz. zelo visok pridelovalni potencial 6.177			6.177					
	01	2470	K1	PC	dejanska sprememba - načrtovano	-8 ni potenciala 67			67					
	01	2471	K1	PC	dejanska sprememba - načrtovano	-8 ni potenciala 631			631					
	01	2472	K1	PC	dejanska sprememba - načrtovano	-8 ni potenciala 89			89					
	01	2473	K1	PC	dejanska sprememba - načrtovano	-8 ni potenciala 2.407			2.407					
	01	2474	K1	PC	dejanska sprememba - načrtovano	-8 ni potenciala 1.332			1.332					
	01	2475	K1	PC	dejanska sprememba - načrtovano	-8 ni potenciala 461			461					
	01	2476	K1	PC	dejanska sprememba - načrtovano	-8 ni potenciala 175			175					
	01	2477	K1	PC	dejanska sprememba - načrtovano	-8 ni potenciala 317	82 visok oz. zelo visok pridelovalni potencial 786		1.103					
	01	2478	K1	PC	dejanska sprememba - načrtovano	-8 ni potenciala 596	73 visok oz. zelo visok pridelovalni potencial 2.872		3.468					
	01	2479	K1	PC	dejanska sprememba - načrtovano	-8 ni potenciala 2.348	73 visok oz. zelo visok pridelovalni potencial 3.559		5.907					
	01	2480	K1	PC	dejanska sprememba - načrtovano	-8 ni potenciala 488	35 nizek pridelovalni potencial 1.115		1.603					

Preglednica 5 : Bilanca posegov na najboljše kmetijska zemljišča po naseljih občine Bled

NASELJE		EVIDENCA	SPREMEMBA RABE		STATUS SPREMEMB	PRIDELOVALNI POTENCIAL		POVRŠINA		KMETIJSKA ZEMLJIŠČA				
Naselje	Oznaka lista 5000	Zaporedna št. spremembe (ZAP_ST)	PNRP veljavni plan	PNRP do OPN Bled	Status spremembe	Talno število		Površina posamezne spremembe v m2	Skupna površina posega v m2	Kmetijska zemljišča po veljavnem planu	Kmetijska zemljišča v doOPn Bled			
	01	2481	K1	PC	dejanska sprememba - načrtovano	-8 ni potenciala 357	73 visok oz. zelo visok pridelovalni potencial 3.823		4.180					
	01	2482	K1	PC	dejanska sprememba - načrtovano	46 srednje visok pridelovalni potencial 217	73 visok oz. zelo visok pridelovalni potencial 8.496		8.713					
	01	2483	K1	PC	dejanska sprememba - načrtovano	-8 ni potenciala 1.990 -8 ni potenciala 1 35 nizek pridelovalni potencial 421 55 srednje visok pridelovalni potencial 1.831 55 srednje visok pridelovalni potencial 5.233 82 visok oz. zelo visok pridelovalni potencial 4.326 102 visok oz. zelo visok pridelovalni potencial 4.241		18.093						
	01	2484	K1	PC	dejanska sprememba - inventarizacija stanja	55 srednje visok pridelovalni potencial 151	102 visok oz. zelo visok pridelovalni potencial 719		870					
	01	2485	K1	PC	dejanska sprememba - inventarizacija stanja	82 visok oz. zelo visok pridelovalni potencial 6	102 visok oz. zelo visok pridelovalni potencial 165		171					
	01	2486	K1	PC	dejanska sprememba - inventarizacija stanja	-8 ni potenciala 129			129					
	01	2487	K1	PC	dejanska sprememba - inventarizacija stanja	66 visok oz. zelo visok pridelovalni potencial 76			76					
	01	2490	K1	PO	dejanska sprememba - načrtovano	73 visok oz. zelo visok pridelovalni potencial 3.095			3.095					
	01	2491	K1	PO	dejanska sprememba - načrtovano	-8 ni potenciala 469			469					
	01	2492	K1	PO	dejanska sprememba - načrtovano	-8 ni potenciala 306			306					
	01	2493	K1	PO	dejanska sprememba - načrtovano	-8 ni potenciala 2.853			2.853					
	01	2494	K1	PO	dejanska sprememba - načrtovano	-8 ni potenciala 31 35 nizek pridelovalni potencial 571 55 srednje visok pridelovalni potencial 2.777 55 srednje visok pridelovalni potencial 761		4.080						
	01	2495	K1	SB	dejanska sprememba - načrtovano	-8 ni potenciala 11.657			11.657					
	01	2496	K1	SB	dejanska sprememba - inventarizacija stanja	-8 ni potenciala 241			241					
	01	2498	K1	SK	dejanska sprememba - načrtovano	-8 ni potenciala 1.634 73 visok oz. zelo visok pridelovalni potencial 2.676		4.310						
	01	2499	K1	SK	dejanska sprememba - načrtovano	-8 ni potenciala 685 73 visok oz. zelo visok pridelovalni potencial 74		759						
	01	2500	K1	SK	dejanska sprememba - načrtovano	73 visok oz. zelo visok pridelovalni potencial 6.361		6.361						
	01	2512	K1	SSe	dejanska sprememba - inventarizacija stanja	73 visok oz. zelo visok pridelovalni potencial 58		58						
	01	2513	K1	SSe	dejanska sprememba - inventarizacija stanja	29 nizek pridelovalni potencial 168		168						
	01	2514	K1	SSe	dejanska sprememba - inventarizacija stanja	23 nizek pridelovalni potencial 76 73 visok oz. zelo visok pridelovalni potencial 189		265						
	01	2516	K1	SSe	dejanska sprememba - inventarizacija stanja	-8 ni potenciala 79 73 visok oz. zelo visok pridelovalni potencial 7		86						
	01	2519	K1	SSe	dejanska sprememba - inventarizacija stanja	-8 ni potenciala 80		80						
	01	2520	K1	SSe	dejanska sprememba - načrtovano	-8 ni potenciala 25.045 73 visok oz. zelo visok pridelovalni potencial 2.199		27.244						
	01	2521	K1	SSe	dejanska sprememba - načrtovano	-8 ni potenciala 1.926		1.926						
	01	2522	K1	SSe	dejanska sprememba - načrtovano	-8 ni potenciala 309		309						
	01	2523	K1	SSe	dejanska sprememba - načrtovano	-8 ni potenciala 16.473 73 visok oz. zelo visok pridelovalni potencial 584		17.057						
	01	2524	K1	SSe	dejanska sprememba - načrtovano	73 visok oz. zelo visok pridelovalni potencial 21.465		21.465						
	01	2525	K1	SSe	dejanska sprememba - načrtovano	82 visok oz. zelo visok pridelovalni potencial 424 102 visok oz. zelo visok pridelovalni potencial 11		435						
	01	2526	K1	SSe	dejanska sprememba - načrtovano	-8 ni potenciala 766 82 visok oz. zelo visok pridelovalni potencial 141		907						
	01	2527	K1	SSe	dejanska sprememba - inventarizacija stanja	-8 ni potenciala 51		51						
	01	2528	K1	SSe	dejanska sprememba - inventarizacija stanja	-8 ni potenciala 549		549						
	01	2529	K1	SSe	dejanska sprememba - načrtovano	-8 ni potenciala 1.520 73 visok oz. zelo visok pridelovalni potencial 2.504		4.024						
	01	2530	K1	SSe	dejanska sprememba - načrtovano	-8 ni potenciala 940 73 visok oz. zelo visok pridelovalni potencial 8.376		9.316						
	01	2531	K1	SSe	dejanska sprememba - načrtovano	-8 ni potenciala 529 73 visok oz. zelo visok pridelovalni potencial 1.398		1.927						
										K2	555.988	6294.059		

Preglednica 5 : Bilanca posegov na najboljše kmetijska zemljišča po naseljih občine Bled

NASELJE		EVIDENCA	SPREMEMBA RABE		STATUS SPREMEMB	PRIDELOVALNI POTENCIAL		POVRŠINA	
Naselje	Oznaka lista 5000	Zaporedna št. spremembe (ZAP_ST)	PNRP veljavni plan	PNRP doOPN Bled	Status spremembe	Talno število		Površina posamezne spremembe v m2	Skupna površina posega v m2
	06	2504	K1	SSe	dejanska sprememba - načrtovano	21 nizek pridelovalni potencial 566			632
	06	2505	K1	SSe	dejanska sprememba - načrtovano	73 visok oz. zelo visok pridelovalni potencial 66			2.852
	06	2550	K1	SSvj	dejanska sprememba - inventarizacija stanja	21 nizek pridelovalni potencial 67			107
	06	2580	K1	ZK	dejanska sprememba - načrtovano	73 visok oz. zelo visok pridelovalni potencial 2.785			953
	06	2585	K1	ZS	dejanska sprememba - načrtovano	73 visok oz. zelo visok pridelovalni potencial 107			9.075
	05	1656	K1	A	dejanska sprememba - načrtovano	21 nizek pridelovalni potencial 5.783			2.529
						44 srednje visok pridelovalni potencial 3.292			
						15 nizek pridelovalni potencial 28			
						23 nizek pridelovalni potencial 453			
						44 srednje visok pridelovalni potencial 2.048			
SKUPAJ									20.647

KMETIJSKA ZEMLJIŠČA			
Kmetijska zemljišča po veljavnem planu		Kmetijska zemljišča v doOPN Bled	
K2	301.661	K2	232.308
1.081.348		956.854	

KORITNO		EVIDENCA	SPREMEMBA RABE		STATUS SPREMEMB	PRIDELOVALNI POTENCIAL		POVRŠINA	
Naselje	Oznaka lista 5000	Zaporedna št. spremembe (ZAP_ST)	PNRP veljavni plan	PNRP doOPN Bled	Status spremembe	Talno število		Površina posamezne spremembe v m2	Skupna površina posega v m2
	04	1668	K1	E	dejanska sprememba - inventarizacija stanja	73 visok oz. zelo visok pridelovalni potencial 203			203
	04	2379	K1	IK	dejanska sprememba - načrtovano	43 srednje visok pridelovalni potencial 6			2.102
	04	2457	K1	PC	dejanska sprememba - inventarizacija stanja	73 visok oz. zelo visok pridelovalni potencial 2.096			94
	04	2459	K1	PC	dejanska sprememba - inventarizacija stanja	73 visok oz. zelo visok pridelovalni potencial 94			106
	04	2461	K1	PC	dejanska sprememba - inventarizacija stanja	43 srednje visok pridelovalni potencial 54			138
	04	2515	K1	SSe	dejanska sprememba - inventarizacija stanja	73 visok oz. zelo visok pridelovalni potencial 52			168
	04	2517	K1	SSe	dejanska sprememba - inventarizacija stanja	43 srednje visok pridelovalni potencial 1			238
	04	2518	K1	SSe	dejanska sprememba - inventarizacija stanja	73 visok oz. zelo visok pridelovalni potencial 137			301
	04	2559	K1	SSvj	dejanska sprememba - načrtovano	73 visok oz. zelo visok pridelovalni potencial 168			2.990
	04	2560	K1	SSvj	dejanska sprememba - načrtovano	43 srednje visok pridelovalni potencial 2.028			449
						73 visok oz. zelo visok pridelovalni potencial 962			
						40 srednje visok pridelovalni potencial 449			
SKUPAJ									6.789

K1	943.734	K1	933.113
K2	29.927	K2	39.045
2.055.009		1.929.012	

KUPLJENIK		EVIDENCA	SPREMEMBA RABE		STATUS SPREMEMB	PRIDELOVALNI POTENCIAL		POVRŠINA	
Naselje	Oznaka lista 5000	Zaporedna št. spremembe (ZAP_ST)	PNRP veljavni plan	PNRP doOPN Bled	Status spremembe	Talno število		Površina posamezne spremembe v m2	Skupna površina posega v m2
	13	1666	K1	CDd	dejanska sprememba - načrtovano	44 srednje visok pridelovalni potencial 274			274
	13	2425	K1	PC	dejanska sprememba - inventarizacija stanja	44 srednje visok pridelovalni potencial 91			91
	13	2426	K1	PC	dejanska sprememba - inventarizacija stanja	44 srednje visok pridelovalni potencial 545			545
	13	2427	K1	PC	dejanska sprememba - inventarizacija stanja	44 srednje visok pridelovalni potencial 273			273
	13	2428	K1	PC	dejanska sprememba - inventarizacija stanja	44 srednje visok pridelovalni potencial 275			275
	14	2537	K1	SSvj	dejanska sprememba - inventarizacija stanja	19 nizek pridelovalni potencial 73			73
	14	2538	K1	SSvj	dejanska sprememba - inventarizacija stanja	19 nizek pridelovalni potencial 337			337
	14	2539	K1	SSvj	dejanska sprememba - inventarizacija stanja	19 nizek pridelovalni potencial 288			296
	14	2540	K1	SSvj	dejanska sprememba - inventarizacija stanja	64 visok oz. zelo visok pridelovalni potencial 8			56
	13	2541	K1	SSvj	dejanska sprememba - inventarizacija stanja	19 nizek pridelovalni potencial 56			157
	14	2542	K1	SSvj	dejanska sprememba - inventarizacija stanja	44 srednje visok pridelovalni potencial 157			167
	13	2543	K1	SSvj	dejanska sprememba - inventarizacija stanja	64 visok oz. zelo visok pridelovalni potencial 167			120
						44 srednje visok pridelovalni potencial 120			
SKUPAJ									2.664

K1	708.866	K1	697.922
K2	573.055	K2	421.583
3.366.857		3.087.562	

RIBNO		EVIDENCA	SPREMEMBA RABE		STATUS SPREMEMB	PRIDELOVALNI POTENCIAL		POVRŠINA	
Naselje	Oznaka lista 5000	Zaporedna št. spremembe (ZAP_ST)	PNRP veljavni plan	PNRP doOPN Bled	Status spremembe	Talno število		Površina posamezne spremembe v m2	Skupna površina posega v m2
	11	1194	K1	SSe	dejanska sprememba - načrtovano	40 srednje visok pridelovalni potencial 2.044			2.044
	10	1660	K1	A	dejanska sprememba - načrtovano	40 srednje visok pridelovalni potencial 2.556			2.556
	10	2422	K1	LN	dejanska sprememba - načrtovano	40 srednje visok pridelovalni potencial 5.008			11.463
	11	2429	K1	PC	dejanska sprememba - inventarizacija stanja	73 visok oz. zelo visok pridelovalni potencial 6.455			72
	11	2431	K1	PC	dejanska sprememba - inventarizacija stanja	33 nizek pridelovalni potencial 72			347
	11	2432	K1	PC	dejanska sprememba - inventarizacija stanja	33 nizek pridelovalni potencial 347			403
	11	2433	K1	PC	dejanska sprememba - inventarizacija stanja	33 nizek pridelovalni potencial 403			1.674
	11	2434	K1	PC	dejanska sprememba - inventarizacija stanja	33 nizek pridelovalni potencial 1.674			84
	11	2442	K1	PC	dejanska sprememba - inventarizacija stanja	33 nizek pridelovalni potencial 84			87
	11	2443	K1	PC	dejanska sprememba - inventarizacija stanja	40 srednje visok pridelovalni potencial 87			102
	11	2445	K1	PC	dejanska sprememba - inventarizacija stanja	40 srednje visok pridelovalni potencial 102			291
	11	2446	K1	PC	dejanska sprememba - inventarizacija stanja	40 srednje visok pridelovalni potencial 291			689
	11	2447	K1	PC	dejanska sprememba - inventarizacija stanja	40 srednje visok pridelovalni potencial 689			552
						40 srednje visok pridelovalni potencial 552			

K1	1.558.209	K1	1.523.138
----	-----------	----	-----------

Preglednica 5 : Bilanca posegov na najboljše kmetijska zemljišča po naseljih občine Bled

NASELJE		EVIDENCA	SPREMEMBA RABE		STATUS SPREMEMB	PRIDELOVALNI POTENCIAL		POVRšina	
Naselje	Oznaka lista 5000	Zaporedna št. spremembe (ZAP_ST)	PNRP veljavni plan	PNRP doOPN Bled	Status spremembe	Talno število		Površina posamezne spremembe v m2	Skupna površina posega v m2
	11	2448	K1	PC	dejanska sprememba - inventarizacija stanja	40	srednje visok pridelovalni potencial	832	832
	11	2449	K1	PC	dejanska sprememba - inventarizacija stanja	40	srednje visok pridelovalni potencial	474	474
	11	2506	K1	SSe	dejanska sprememba - inventarizacija stanja	40	srednje visok pridelovalni potencial	143	143
	11	2507	K1	SSe	dejanska sprememba - inventarizacija stanja	40	srednje visok pridelovalni potencial	64	64
	11	2508	K1	SSe	dejanska sprememba - načrtovano	40	srednje visok pridelovalni potencial	2.454	2.454
	11	2509	K1	SSe	dejanska sprememba - inventarizacija stanja	40	srednje visok pridelovalni potencial	108	108
	11	2510	K1	SSe	dejanska sprememba - inventarizacija stanja	40	srednje visok pridelovalni potencial	103	103
	11	2511	K1	SSe	dejanska sprememba - inventarizacija stanja	40	srednje visok pridelovalni potencial	227	227
	11	2554	K1	SSvj	dejanska sprememba - inventarizacija stanja	40	srednje visok pridelovalni potencial	73	73
	11	2556	K1	SSvj	dejanska sprememba - inventarizacija stanja	40	srednje visok pridelovalni potencial	529	529
SKUPAJ									25.371

KMETIJSKA ZEMLJIŠČA			
Kmetijska zemljišča po veljavnem planu		Kmetijska zemljišča v doOPn Bled	
K2	1.000.086	K2	994.066
1.000.086		994.066	

SELO PRI BLEDU		EVIDENCA	SPREMEMBA RABE		STATUS SPREMEMB	PRIDELOVALNI POTENCIAL		POVRšina	
Naselje	Oznaka lista 5000	Zaporedna št. spremembe (ZAP_ST)	PNRP veljavni plan	PNRP doOPN Bled	Status spremembe	Talno število		Površina posamezne spremembe v m2	Skupna površina posega v m2
	09	1195	K1	SK	dejanska sprememba - načrtovano	40	srednje visok pridelovalni potencial	2.635	2.635
	09	1196	K1	IK	dejanska sprememba - načrtovano	40	srednje visok pridelovalni potencial	1.120	1.120
	09	1197	K1	IK	dejanska sprememba - načrtovano	40	srednje visok pridelovalni potencial	2.723	2.723
	10	1659	K1	A	dejanska sprememba - inventarizacija stanja	33	nizek pridelovalni potencial	290	338
						40	srednje visok pridelovalni potencial	48	
	09	2376	K1	IG	dejanska sprememba - načrtovano	29	nizek pridelovalni potencial	82	14.544
						40	srednje visok pridelovalni potencial	14.462	
	09	2378	K1	IK	dejanska sprememba - načrtovano	40	srednje visok pridelovalni potencial	5.237	5.237
	09	2423	K1	O	dejanska sprememba - načrtovano	29	nizek pridelovalni potencial	78	78
	09	2435	K1	PC	dejanska sprememba - inventarizacija stanja	33	nizek pridelovalni potencial	377	377
	09	2437	K1	PC	dejanska sprememba - inventarizacija stanja	33	nizek pridelovalni potencial	116	116
	09	2438	K1	PC	dejanska sprememba - inventarizacija stanja	33	nizek pridelovalni potencial	539	539
	09	2441	K1	PC	dejanska sprememba - inventarizacija stanja	33	nizek pridelovalni potencial	3.097	3.097
	09	2497	K1	SK	dejanska sprememba - načrtovano	40	srednje visok pridelovalni potencial	4.987	4.987
	09	2551	K1	SSvj	dejanska sprememba - inventarizacija stanja	33	nizek pridelovalni potencial	45	93
						40	srednje visok pridelovalni potencial	48	
	10	2552	K1	SSvj	dejanska sprememba - načrtovano	40	srednje visok pridelovalni potencial	1.245	1.245
	10	2553	K1	SSvj	dejanska sprememba - inventarizacija stanja	40	srednje visok pridelovalni potencial	86	86
	10	2555	K1	SSvj	dejanska sprememba - inventarizacija stanja	33	nizek pridelovalni potencial	11	1.402
						40	srednje visok pridelovalni potencial	1.391	
	09	3789	K1	IK	dejanska sprememba - inventarizacija stanja	33	nizek pridelovalni potencial	7	7
	09	3790	K1	IK	dejanska sprememba - inventarizacija stanja	33	nizek pridelovalni potencial	207	207
SKUPAJ									38.831

KMETIJSKA ZEMLJIŠČA			
Kmetijska zemljišča po veljavnem planu		Kmetijska zemljišča v doOPn Bled	
K1	813.490	K1	736.986
K2	280.078	K2	276.714
1.093.568		1.013.700	

ZASIP		EVIDENCA	SPREMEMBA RABE		STATUS SPREMEMB	PRIDELOVALNI POTENCIAL		POVRšina	
Naselje	Oznaka lista 5000	Zaporedna št. spremembe (ZAP_ST)	PNRP veljavni plan	PNRP doOPN Bled	Status spremembe	Talno število		Površina posamezne spremembe v m2	Skupna površina posega v m2
	02	2488	K1	PC	dejanska sprememba - inventarizacija stanja	46	srednje visok pridelovalni potencial	206	593
						73	visok oz. zelo visok pridelovalni potencial	387	
	03	2489	K1	PC	dejanska sprememba - inventarizacija stanja	32	nizek pridelovalni potencial	383	393
	02	2535	K1	SSe	dejanska sprememba - načrtovano	46	srednje visok pridelovalni potencial	10	634
	03	2563	K1	SSvj	dejanska sprememba - inventarizacija stanja	-8	ni potenciala	634	435
						46	srednje visok pridelovalni potencial	435	
SKUPAJ									2.055

KMETIJSKA ZEMLJIŠČA			
Kmetijska zemljišča po veljavnem planu		Kmetijska zemljišča v doOPn Bled	
K1	980.077	K1	986.528
K2	1.121.794	K2	979.346
3.475.517		3.256.288	

VSE SKUPAJ 106.049

m2 13.254.603 12.282.803

4.6 OGROŽENOST KMETIJSKIH GOSPODARSTEV IN ZAŠČITENE KMETIJE

Kriteriji za oceno ogroženosti kmetijskih gospodarstev so odvisni od različnih dejavnikov in sicer od:

- velikosti kmetijskega gospodarstva (površina obdelovalnih kmetijskih zemljišč),
- vrste kmetijskega gospodarstva (čiste kmetije, mešane kmetije, usihajoče kmetije, neaktivna kmetijska gospodarstva ipd.),
- vrste dejavnosti kmetijskega gospodarstva (poljedelstvo, pašna živina, mešana rastlinska pridelava, mešana živinoreja, mešana rastlinska pridelava in živinoreja, vrtnarstvo, trajni nasadi, prašiči in perutnina),
- kakovosti obdelovanih kmetijskih zemljišč (pedološka sestava tal, naklon, osončenje, nadmorska višina, mikroklima ipd.),
- strukture kmetijskih zemljišč (oblika in parcelacija, dostopnost, možnost strojne obdelave ipd.),
- vrste izrabe kmetijskega zemljišča (njive, vrtovi, plantažni sadovnjaki, ekstenzivni sadovnjaki, travniki, pašniki ipd.).

Podatkov o številu zaščitenih kmetij v občini Bled v času izdelave naloge ni bilo možno pridobiti. Kljub temu se šteje, da je čisto kmetijsko gospodarstvo ogroženo v primeru, ko izgubi več kot 10% najboljših obdelovalnih zemljišč, mešano kmetijsko gospodarstvo pa je ogroženo v primeru, ko izgubi več kot 15% najboljših obdelovalnih zemljišč.

Posegi, ki so načrtovani na najboljših kmetijskih zemljiščih, ki so še vedno v kmetijski rabi, posegajo predvsem na trajne travnike, manjši delež posegov pa tudi na vrtove in ekstenzivne oz. travniške sadovnjake na robu naselij.

Glede na model pridelovalnega potenciala kmetijskih zemljišč je večina načrtovanih posegov na kmetijskih zemljiščih z visokim pridelovalnim potencialom. Veliko manj je posegov na kmetijska zemljišča s srednjim pridelovalnim potencialom in še manj na kmetijska zemljišča z najvišjim pridelovalnim potencialom. Najmanj je posegov na kmetijska zemljišča z nizkim in najnižjim pridelovalnim potencialom.

Vpliv posameznega posega na kmetijsko gospodarstvo oziroma ocena ogroženosti kmetijskih gospodarstev je podana v poglavju 5 Obdelava sprememb po naseljih kjer je za vsak poseg izpolnjen obrazec obdelave sprememb. Prikazani so podatki o kmetijskih gospodarstvih, ki jih prizadene poseg, in delež zmanjšanja obdelovanih površin kmetijskega gospodarstva s posameznim posegom (KMG MID).

Navedene izgube bi bilo mogoče nadomestiti z ustreznim preprečevanjem zaraščanja kmetijskih zemljišč, ki je v občini prisotno predvsem na območju planin na Pokljuki in Jelovici, z izvajanjem agromelioracij, medsebojnih menjav, komasacij in zakupov zemljišč. Pri iskanju nadomestnih zemljišč v občini je veliko omejitvenih dejavnikov: zavarovana območja narave ter neugoden strm relief.

4.7 ALTERNATIVE OZIROMA UTEMELJITVE POSEGOV VEČJIH OD 5000 M²

V fazi izdelave dopolnjenega osnutka OPN Bled je bilo načrtovalsko delo v smislu razvoja in širitve poselitve in drugih dejavnosti s strani občine in izvajalcev akta skrbno preiščeno v strokovnem smislu in na tak način tudi utemeljeno. Načrtovane širitve v dopolnjenem osnutku OPN so tako smiselne in preiščene širitve na podlagi realnih potreb, pobud in smiselnih zaokrožitev naselja. Večje širitve so pogosto utemeljene tudi z dodatnimi preveritvami in strokovnimi podlagami, ki so v prilogi dopolnjenega osnutka OPN posebej

navedene (severna blejska obvoznica ipd.). Velik delež pobud zaradi strokovnih argumentov in predpisov ni upoštevan oz. je obravnavan odklonilno.

Prav tako sta v postopku izdelave OPN občina in izdelovalec OPN iz stavbnih zemljišč izločila nekatere površine, za katere se je izkazalo, da za poselitev ali razvoj drugih dejavnosti niso več zanimiva. Nekatera so posledica izrisa nove namenske rabe prostora na parcelo natančno, nekaj območij pa je tudi takih (nad 5000 m²), za katera se je občina zavestno odločila, da jih pri svojem prostorskem razvoju ne potrebuje več in jih vrača nazaj v primarno rabo.

Načrtovani posegi, ki so predmet tega elaborata, so že optimizirani do te mere, da so druge prostorske variante praviloma nelogične in nesmiselne. Zaradi tega variantne rešitve za posege v tem elaboratu niso obdelane, ker na konkretno pobudo, ki jo lahko strokovno utemeljimo, na sosednjih zemljiščih nima strokovnih argumentov za določitev več variant. To pomeni, da variant ni in da je lahko poseg, ki je sicer večji od 5.000 m², strokovno utemeljen brez možnih variantnih posegov v prostor.

V nadaljevanju so prikazane spremembe nad večje od 5.000 m² z utemeljitvijo posega.



Poseg 01: Severna razbremenilna cesta Bled.

Trasa severne obvoznice je določena na podlagi strokovnih podlag in primerjalne študije.

Vir:

- Strokovne podlage za Severno razbremenilna cesta na Bledu, št. proj. 12-1300, februar 2010, PNZ, d.o.o.
- Študija variant obvoznice Bled – Zgornje Gorje, naročnik DRSC. Acer Novo mesto d.o.o., št. projekta: IŠ-R4/2006, september 2006



Poseg 02: Južna razbremenilna cesta Bled.

Trasa južne razbremenilne ceste Bled je določena na podlagi veljavnega Občinskega lokacijskega načrta:

- Odlok o lokacijskem načrtu za Južno razbremenilno cesto (R 315, odsek 1089) na Bledu (Uradni list RS, št. 65/02)



Poseg 03: Stanovanjsko območje Grimšče.

Na območju je podana individualna pobuda, ki je upoštevana le v manjši meri. Variante zaradi lastništva zemljišč niso možne.

Območje je namenjeno gradnji enostanovanjskih stavb in ureditvi skupnih javnih odprtih zelenih površin. Za urejanje območja in objekte se izdelajo celovite urbanistične, arhitekturne in krajinsko-arhitekturne variantne strokovne rešitve. Nova urbanistično arhitekturna zasnova območja mora upoštevati obstoječe objekte v območju ter bližino in varstvene režime enot kulturne dediščine, ki se nanašajo na ambient cerkve sv. Andreja ter dvorec in park Grimšče. Med Koroško cesto in načrtovanim stanovanjskim območjem se zato praviloma ohranja 15,00 m zeleni pas z drevesno-grmovno zasaditvijo, ki je ločitveni pas med stanovanjskim območjem in dvorcem Grimšče. Pri izdelavi OPPN se upoštevajo pogoji pristojne službe za varstvo kulturne dediščine, posegi pa so dopustni na podlagi njenega soglasja. Vsem obstoječim objektom v območju se z novo prometno zasnovo ohranja obstoječe dostope oziroma zagotovi nove.



Poseg 04: Preselitev kmetije severno do Jermanke.

Variante zaradi lastništva zemljišča niso možne.



Posegi 05, 06, 07: Širitev športnega parka Bled (05 – 1663, 1664, 2584), širitev naselja Jermanka, Gmajna (06 – 2532, 2530) in širitev in rezervat osrednjega pokopališča Bled (07 – 2583, 2582).

Na območju športnega parka variante niso možne, saj gre za smiselno širitev obstoječih športnih površin do območja poselitve, prav tako gre za smiselno širitev pokopališča do obstoječe ceste in roba naselja. Območji Jermanke in Gmajne se smiselno širita glede na podane pobude na delno že razvrednotena kmetijska zemljišča.



Posegi 08, 09, 10: Širitev športnih površin ob vrtcu (08 - 2587), širitev Seliš za potrebe izgradnje Doma za starejše občane (09 - 2495) in širitev stanovanjskega naselja Dobe (10 – 2524, 377, 2523).

Širitve naselij so načrtovane glede na podane pobude in strateške razvojne cilje občine (dom starejših občanov, širitev poselitve ...). Širitve so smiselno opredeljene kot zaključek obstoječega poselitvenega območja.



Posega 11, 12: Širitev športnih površin v Zagoricah (11 - 2586), širitev stanovanjskega območja Zagorice (12 - 2520).

Širitve naselij so načrtovane glede na podane pobude in strateške razvojne cilje občine (širitve zelenih oz. športnih površin in poselitve). Širitve so smiselno opredeljene kot zaključek obstoječega poselitvenega območja.



Posega 13, 14: Širitev območja za Kozarce, za preselitev dejavnosti podjetja OGP Bled (13 - 2376), širitev območij za kmetije v naselju Selo pri Bledu (14 – 2487, 2378).

Širitve območja 2376 K1-IG je smiselno nadaljevanje dejanske rabe (obstoječa čistilna naprava) za potrebe prestavitve dejavnosti podjetja OGP, ki se trenutno nahaja v objektu grajske pristave, ki jo sicer Občina Bled strateško namenja kulturnim dejavnostim. Preostali območji širitve je smiselna širitev obstoječih dejavnosti kmetij. Variante niso možne zaradi lastništva zemljišč.



Poseg 15: Širitev območja gramoznice Ribno.

Širitev gramoznice je pogojena z izgradnjo južne razbremenilne ceste Bled, ki je strateška usmeritev prostorskega razvoja občine Bled. Lokacija je določena na podlagi strokovnih podlag. Vir:

- Strokovna podlaga za razširitev gramoznice Ribno v občini Bled, ZUM d.o.o., št. proj. 9026, marec 2010



Poseg 16: Širitev območja za camp v pri Bohinjski Beli.

Območje je namenjeno campu. Variante niso možne, saj jih določajo neposredna bližina Save Bohinjke, dobra dostopnost in relief.

4.8 MOŽNOSTI ZAGOTAVLJANJA NADOMESTNIH KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

Nadomeščanje kmetijskih zemljišč je smiselno na območjih, kjer je nekoč že bila kmetijska raba, vendar so zaradi opuščene kmetovanja v veljavni planski rabi opredeljena kot gozd. Obseg gozda v dopolnjenem osnutku OPN je povzet po podatkih gozdnimi zemljišči pridobljenih s strani Zavoda za gozdove RS.

Z namenom iskanja potencialnih nadomestnih kmetijskih zemljišč je bil s pomočjo grafičnega programa ProVal2000 izdelan model, ki prostorsko opredeli potencialno najprimernejša gozdna zemljišča oz. zemljišča v zaraščanju. Model, ki temelji na prekrivanju slojev ter pripisovanju ocen preko enostavnih matrik. Rezultat modela je karta s petimi razredi, ki prostorsko opredeli posamezne razrede potencialnih nadomestnih kmetijskih zemljišč v občini Bled.

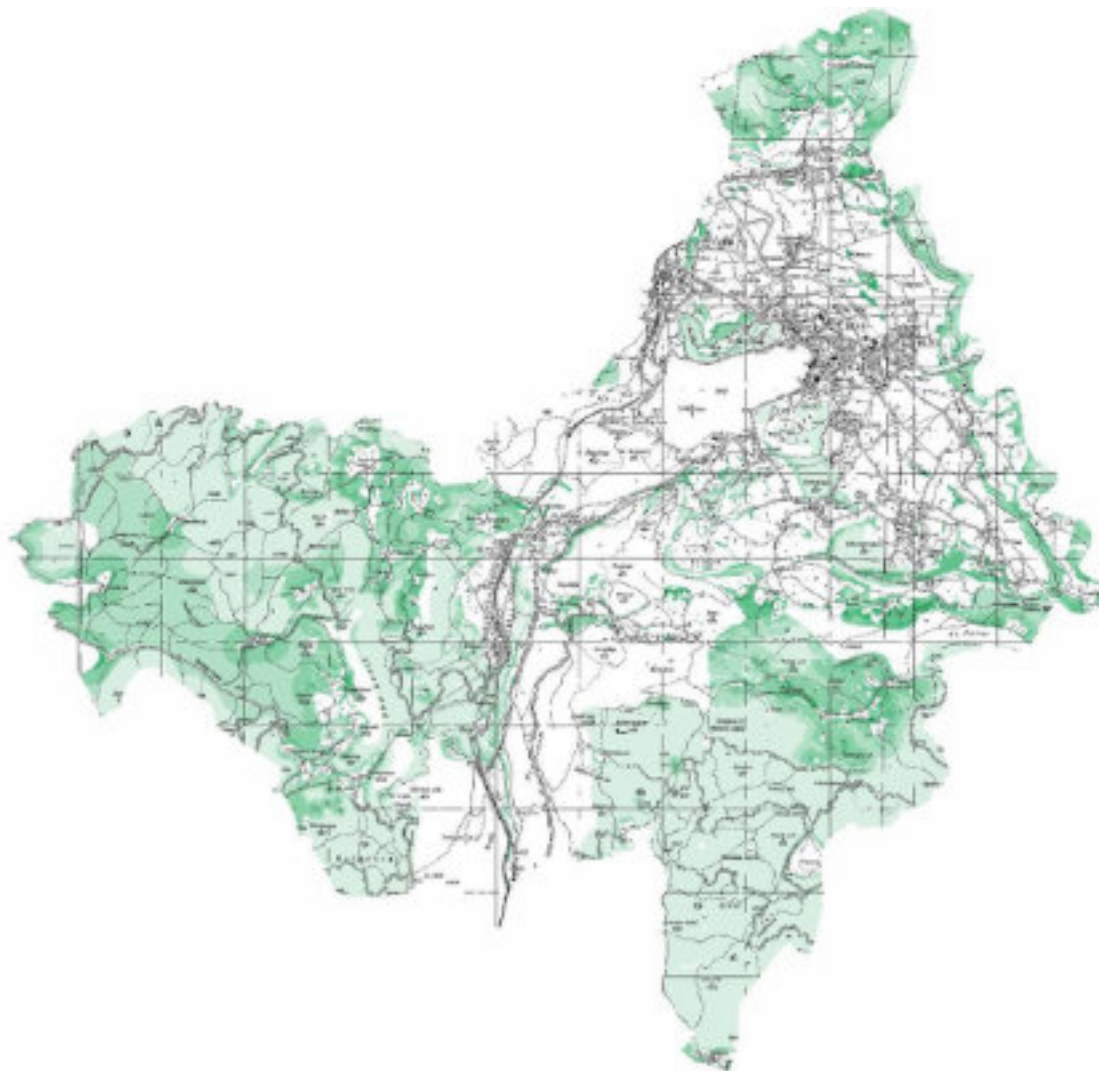
Pri modeliranju so bili uporabljeni podatki oziroma grafični sloji: podrobna namenska raba iz veljavnega plana, dejanska raba, talno število in podatek o digitalnem modelu višin in naklonov terena za območje občine Bled.

Zasnova modela temelji na iskanju gozdnih zemljišč ob gozdnem robu, ki so v bližini obstoječih strnjenih kmetijskih površin ter prekrivanjem območja s podatkom o talnem številu ter za kmetijstvo ugodnih naklonih. Posamezni sloji so v modelu povezani preko matrik, kjer so posamezne kombinacije ocenjene z ocenami med 1 in 5 (kjer je 5 najboljša in 1 najslabša ocena).

Rezultat modela so tako zemljišča, ki so v dejanski rabi že gozdnata zemljišča, vendar blizu obstoječih kmetijskih površin ter imajo za kmetovanje še vedno ugodno talno število in

naklon terena. Najprimernejša območja potencialnih nadomestnih kmetijskih zemljišč so prikazana v na spodnji sliki ter v pregledni karti št. 5.

Zemljišča so na kart 5 razdeljena v dve kategoriji in sicer najbolj primerna in primerna potencialna nadomestna kmetijska zemljišča. **Obseg najprimernejših potencialnih nadomestnih kmetijskih zemljišč je 15 v skupni površini 31,35 ha. Drugih primernejših območij je 7 v skupni površini 41,04 ha. Območja potencialnih zemljišč ne posegajo na območja Nature2000.**



Slika 2: Model potencialnih nadomestnih kmetijskih zemljišč v občini Bled. (Temneje so prikazana bolj primerna zemljišča)

V postopku izdelave OPN je občina skupaj z izdelovalcem OPN iz stavbnih zemljišč izločila nekatere površine za katere se je izkazalo, da za poselitev ali razvoj drugih dejavnosti niso več zanimiva ali pa je prišlo do sprememb po DKN ali dejanskemu stanju. Večinoma gre za površine ob robovih naselij, ki se zaradi sprememb poteka mej vračajo nazaj v primarno rabo (največkrat kmetijsko). Nekaj območij pa je tudi takih (nad 5000 m²) za katera se je občina zavestno odločila, da jih pri svojem prostorskem razvoju ne potrebuje več in jih vrača nazaj v primarno rabo.

Vsa območja so v dejanskem stanju še nepozidana kmetijska in v manjšem obsegu tudi gozdna zemljišča.

V nadaljevanju je prikazana bilanca nepozidanih stavbnih zemljišč po naseljih ter bilanca stavbnih zemljišč, ki se vračajo nazaj v kmetijsko rabo in gozdna zemljišča.

Preglednica 5: Nepozidana stavbna zemljišča po naseljih.

Nepozidana stavbna zemljišča po naseljih	Število območij (> 600 m ²)	Površina (m)	Površina (ha)
Bled	52	123.477	12,33
Bodešče	1	877	0,09
Bohinjska Bela	7	17.194	1,72
Koritno	5	33.731	3,38
Kupljenik	1	1.006	0,10
Mlino	7	24.641	2,47
Obrne	1	673	0,07
Ribno	7	60.088	6,01
Selo pri Bledu	2	2.804	0,28
Zasip	13	33.384	3,35
SKUPAJ VSA OBMOČJA	96	297.875	29,80

Preglednica 5: Stavbna zemljišča, ki se vračajo nazaj v kmetijsko rabo in gozdna zemljišča.

Stavbna zemljišča, ki se vračajo nazaj v kmetijsko rabo in gozdna zemljišča	Število območij (> 5000 m ²)	Površina (m)	Površina (ha)
Bled	3	17.612	1,76
Ribno	4	43.226	4,32
SKUPAJ	7	60.838	6,08

Stavbna zemljišča, ki se vračajo nazaj v kmetijsko rabo	Število območij (< 5000 m ²)	Površina (m)	Površina (ha)
Bled	68	54.693	5,47
Bodešče	3	2.782	0,28
Bohinjska Bela	7	4.897	0,49
Koritno	4	4.993	0,50
Kupljenik	3	641	0,06
Ribno	5	5.320	0,53
Selo pri Bledu	2	1.901	0,19
Zasip	4	5.669	0,57
planine	30	16.946	1,69
SKUPAJ	96	80.896	8,09
SKUPAJ VSA OBMOČJA	103	141.734	14,17

Občina s svojimi z novimi širitvami posega na 10,6 ha najboljših stavbnih zemljišč, nazaj v primarno rabo jih vrača ok. 14,17 ha. Gre za obstoječa kmetijska in v manjši meri gozdna zemljišča, ki se izločajo iz stavbnih zemljišč.

5 PRIKAZ SPREMEMB PO NASELJIH S POSEBNIMI OBRAZCI ZA OBRAZLOŽITEV UTEMELJENOSTI POSEGA NA NAJBOLJŠE KMETIJSKO ZEMLJIŠČE V KORIST KMETIJE

5.1 BLED

Bled leži na severozahodnem delu Slovenije, ob vznožju Julijskih Alp, blizu sotočja Save Bohinjke in Dolinke (območje Blejskega kota). Bled je v turističnem in simbolnem pomenu najznačilnejšo slovensko alpsko letovišče, značilno po blagem, zdravilnem podnebjem in termalni jezerski vodi. Od 7.987 prebivalcev občine Bled jih dve tretjini (65,76 %) živi v mestu Bled s pripadajočimi naselji v okolici Blejskega jezera.

Vse do 19. stoletja je bila okolica blejskega jezera skoraj povsem agrarna. V prvi polovici 19. stoletja je že vzpostavljena zasnova poselitvenega omrežja, ki je z modifikacijami in širitvami obstala vse do danes. Poselitvena mreža je upoštevala naravnogeografske značilnosti prostora. To pomeni, da se je poselitvena struktura umikala kakovostnim kmetijskim površinam (predvsem na račun gozdnih površin). Poselitev se je v začetku razvijala pretežno obcestno, le na Bledu (Veldes) je zaznana tržna oblikovanost. V centru takratnega Bleda se je oblikoval osrednji središčni prostor, okoli katerega so obodno nanizani objekti. Bled je bil v prvi polovici 19. stoletja še močno ločen od Zagorice, ki je danes južni del naselbinske strukture Bleda. Na razrast poselitvenega območja je prvenstveno vplival turizem, ki je po vojni izgubil vodilno vlogo. Poselitev se je nato povečevala na račun novih industrijskih obratov in razvoja gozdarstva. Na Bledu so začeli graditi individualne hiše tudi ljudje, ki so bili od drugod.

Največja širitev poselitve od 1. pol. 19. stoletja do danes se je zgodila v času urbanizacije v 60-ih letih, ko je prišlo do zapolnitve prostora med Bledom in Zagorico ter združitve naselij Grad, Mlino, Rečica, Zagorica in Želeče. Nastalo je mestno naselje Bled, kjer posamezna stara vaška jedra med seboj ločijo strme vzpetine reliefnih osamelcev. Po letu 1960 se je disperzna gradnja nadaljevala, 70-ta in 80-ta leta so prinesla območja rastrske pozidave - Dobe, Dindol, Rečica. Naselje Bled danes nima mestnega značaja. Še vedno se čuti zasnova vaških jeder, okoli njih stojijo predvojne vile, prazne površine pa so zapolnile stanovanjske zgradbe iz povojnega časa. Naselje obkrožajo predvsem trajni travniki, v okolici starih vaških jeder pa robove definirajo ekstenzivni oziroma travniški sadovnjaki.

V občinskem prostorskem načrtu in urbanističnem načrtu je Bled opredeljen kot občinsko središče. Mesto Bled bo okrepilo svojo vlogo z dvigovanjem kakovosti oskrbe, širitvijo ponudbe družbenih, kulturnih in športno-rekreacijskih dejavnosti ter intenzivnim urejanjem javnih zelenih površin ter odprtega prostora. Na Bledu se izboljša ponudbo stanovanj predvsem za mlade prebivalce, za mlade družine in ponudbo nastanitve za starostnike. Pomen Bleda kot zaposlitvenega središča bo z razvojem storitvenih, gostinskih in turističnih dejavnosti narasel. Kot občinsko središče bo Bled še naprej opravljal funkcije lokalnega, občinskega, regionalnega in nacionalnega pomena. Bled obdajajo v večini prva kmetijska zemljišča, osamelci, ki mestoma dominirajo nad kmetijsko ravnico, so praviloma porasli z gozdom.

Posebni obrazci za obrazložitev utemeljenosti posega na najboljše kmetijsko zemljišče v korist kmetije se nanašajo na spremembe: 1661, 1662, 2498, 2499 in 2500.²

² Posega z zaporednima številka 2498 in 2500 sta v obrazcih zabeležena pod številka 145 in 246. Sprememba je nastala zaradi obravnave sprememb in priprave posebnih obrazcev v različnih fazah priprave OPN Bled.

O B Č I N A Bled

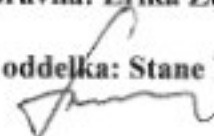
VSEBINA	PODATKI
ZAP.ŠT.POSEGA / NASELJE	1661
LASTNIK KMETIJE	MEŽAN VINKO, GRAJSKA CESTA 12, 4260 BLED
PODATKI O KMETIJI: - POVRŠINA ZEMLJIŠČA	OBDEL. ZEMLJA: 23,37 ha travnikov GOZD: 15 ha DRUGE POVRŠINE: /
- STALEŽ ŽIVINE, PRIDELEK	- 150 jagnet - 250 ovc - 3 ovni - 8 kozličkov - 6 koz - 1 konj (39,94 GVŽ)
- OBJEKTI NA KMETIJI IN STROJNA OPREMLJENOST	OBJEKTI NA KMETIJI: - hlev - 2 gospodarska objekta STROJNA OPREMLJENOST: - 3 traktorji - linija za spravilo mrve
- NASLEDNIK, RAZVOJNA SPOSOBNOST KMETIJE	Lastnik kmetije je Vinko Mežan, ki jo je prevzel po pokojnem očetu Francu Mežanu.
- DOPOLNILNE DEJAVNOSTI NA KMETIJI	Prevozi s kočijo.
PODATKI O PREDLAGANEM OBJEKTU: - NAMEN, VELIKOST IN KAPACITETA OBJEKTA - UTEMELJENOST NALOŽBE	Objekt je velik cca. 20 m x 14 m in je namenjen za rejo ovc, spravilo mrve in določene kmetijske mehanizacije. Poleg objekta bi lastnik želel zgraditi tudi manjši stanovanjski objekt. Naložba je utemeljena, saj se kmetija nahaja v strnjem naselju Bleda. Kmetija je velika, trenutno ima 39,94 GVŽ.
STROKOVNO MNENJE O ZEMLJIŠČU, NAMENJENEM ZA GRADNJO OBJEKTA	Objekt stoji na zemljišču v nagibu. Okoli objekta je zemljišče večinoma ravno. Predlog spremembe v stavbno zemljišče je sprejemljiv.
LOKACIJA OBJEKTA: - MOŽNOST LOCIRANJA NA SLABŠEM ZEMLJIŠČU - POSEG V KOMPLEKS ALI NA MELIORIRANO/KOMASIRANO ZEMLJIŠČE	Možnosti lociranja na slabšem zemljišču po izjavi investitorja ni. Po izjavi investitorja zemljišče ni bilo meliorirano/komasirano.
DRUGE UTEMELJITVE POSEGA Z VIDIKA RAZVOJA KMETIJE:	Lastnik želi na novi lokaciji omogočiti predvsem boljše počutje živali.

KMETIJSKA SVETOVALNA SLUŽBA:

Pripravila: Erika Zupan

DATUM: 20. 9. 2010

Vodja oddelka: Stane Rupnik



O B Č I N A Bled

VSEBINA	PODATKI
ZAP.ŠT.POSEGA / NASELJE	1662
LASTNIK KMETIJE	ANTON MEŽAN, GRAJSKA CESTA 12, 4260 BLED
PODATKI O KMETIJI: - POVRŠINA ZEMLJIŠČA	OBDEL. ZEMLJA: 3,5 ha travnikov 0,20 ha njiv (na kateri so vrtnine in travno deteljna mešanica). GOZD: cca. 8 ha DRUGE POVRŠINE: /
- STALEŽ ŽIVINE, PRIDELEK	5 konj
- OBJEKTI NA KMETIJI IN STROJNA OPREMLJENOST	OBJEKTI NA KMETIJI: - hlev - večstanovanjska hiša STROJNA OPREMLJENOST: - 2 traktorja - linija za spravilo krme
- NASLEDNIK, RAZVOJNA SPOSOBNOST KMETIJE	Kmetija ima naslednika (Anton Mežan mlajši), ki se že ukvarja s kmetijstvom.
- DOPOLNILNE DEJAVNOSTI NA KMETIJI	Trenutno imajo registrirano dopolnilno dejavnost: vožnja s kočijo. Na novi lokaciji bi želeli registrirati tudi dopolnilno dejavnost jahanje. Na trenutni lokaciji pa bi s preselitvijo konjskega hleva pridobili na prostoru, kar bi izkoristili za oddajanje sob.
PODATKI O PREDLAGANEM OBJEKTU: - NAMEN, VELIKOST IN KAPACITETA OBJEKTA - UTEMELJENOST NALOŽBE	Zgraditi želijo hlev za konje z 10 do 12 boksov, objekt za spravilo sena v velikosti cca. 35 m ² ter gnojno jamo. Kmetija je locirana v strnjem naselju Bleda, kar predstavlja velik problem že pri ohranjanju trenutne kmetije. Dovozi so ozki in strmi, dostop do hleva ali skednja je s kmetijsko mehanizacijo težak. Obračanje s kmetijsko mehanizacijo na dvorišču ni možno. Delo je zato nevarno. Hlev je majhen, primernega prostora za gnojno jamo ni. Naložba je upravičljiva, ker se kmetija v trenutnem stanju zelo težko obdeluje, razvoj pa je nemogoč.
STROKOVNO MNENJE O ZEMLJIŠČU, NAMENJENEM ZA GRADNJO OBJEKTA	Predlagano zemljišče je primerno, saj se nahaja na območju, kjer bi konji imeli izpust neposredno ob hlevu. Paša je zagotovljena tudi nekaj metrov naprej po makedanski cesti. Tam se nahaja parcela velikosti 1 ha, ki je prav tako v lasti lastnika in primerna za pašo konj. Predlog spremembe v stavbno zemljišče je sprejemljiv.
LOKACIJA OBJEKTA: - MOŽNOST LOCIRANJA NA SLABŠEM ZEMLJIŠČU - POSEG V KOMPLEKS ALI	Možnosti lociranja na slabšem zemljišču po izjavi investitorja ni. Posegov po izjavi investitorja ni bilo.

NA MELIORIRANO/KOMASIRANO ZEMLJIŠČE	
<u>DRUGE UTEMELJITVE</u> <u>POSEGA</u> Z VIDIKA RAZVOJA KMETIJE:	Kmetija se želi razvijati, kar pa je zaradi utesnjenosti na trenutni lokaciji nemogoče. Lastnik želi na novi lokaciji tudi omogočiti boljše počutje živali.

Opomba: Na novi lokaciji imajo namen registrirati dopolnilno dejavnost jahanje, zato bi investitor želel na zap. št. posega 2486, ki leži poleg ceste, urediti manjši prostor za parkiranje. Namenjen bi bil gostom, ki bi prišli jahati.

KMETIJSKA SVETOVALNA SLUŽBA:

Pripravila: Erika Zupan

DATUM: 20. 9. 2010

Vodja oddelka: Stane Rupnik

O B Č I N A Bled

VSEBINA	PODATKI
ZAP.ŠT.POSEGA / NASELJE	145
LASTNIK KMETIJE	MEŽAN JANEZ RIKLIJEVA 6 4260 BLED
PODATKI O KMETIJI: - POVRŠINA ZEMLJIŠČA	OBDEL. ZEMLJA: 7,04 ha travnikov in njiv posejanih s travno deteljno mešanico, od tega ima v najemu 1 ha GOZD: 26 ha
- STALEŽ ŽIVINE, PRIDELEK	STALEŽ ŽIVINE: - 1 konj - 3 kobile PRIDELEK: 30 t/ha mrve (paša preračunana v mrvo)
- OBJEKTI NA KMETIJI IN STROJNA OPREMLJENOST	OBJEKTI NA KMETIJI: - nov stanovanjski objekt - stari stanovanjski objekt s hlevom - dva hleva (na Mežakli) - dve pastirski koči (na Mežakli) STROJNA OPREMLJENOST: - dva traktorja - prikolica - kosilnica - pajek
- NASLEDNIK, RAZVOJNA SPOSOBNOST KMETIJE	Lastnik kmetije je Janez Mežan, ki želi kmetijo še naprej voditi. Kmetija je usmerjena v rejo konj in se ukvarjaja tudi z dopolnilno dejavnostjo (prevoz s konjsko vprego). V prihodnosti bodo registrirali še dopolnilno dejavnost turizem na kmetiji.
- DOPOLNILNE DEJAVNOSTI NA KMETIJI	Prevoz s konjsko vprego. Lastnik čaka na uporabno dovoljenje za objekt, ki bo služil dopolnilni dejavnosti (kmetija z nastanitvijo).
PODATKI O PREDLAGANEM OBJEKTU: - NAMEN, VELIKOST IN KAPACITETA OBJEKTA	-hlev 10m×20m (10 boksov za konje) Lastnik ima namen obstoječo kmetijo preseliti iz strnjenegega naselja na rob naselja zaradi utesnjenosti. Zaradi pomanjkanja prostora je bil že primoran zmanjšati število konj. Po preselitvi želi povečati število konj na 10.
- UTEMELJENOST NALOŽBE	Kmetija se trenutno nahaja v strnjem naselju Bleda. Prav zaradi tega se je lastnik kmetije odločil preseliti hlev na rob naselja, kjer bo imel možnost nadaljnega razvoja kmetije.

<u>STROKOVNO MNENJE O ZEMLJIŠČU, NAMENJENEM ZA GRADNJO OBJEKTA</u>	Zemljišče leži na 1. območju kmetijskih zemljišč na robu naselja. Zemljišče je rahlo nagnjeno in spada v II. kategorijo. Predlog spremembe v stavbno zemljišče je sprejemljiv.
<u>LOKACIJA OBJEKTA:</u> - MOŽNOST LOCIRANJA NA SLABŠEM ZEMLJIŠČU	Po ogledu in izjavi lastnika možnosti lociranja na slabšem zemljišču ni oz. slabša zemljišča niso primerna za selitev kmetije zaradi prevelike oddaljenosti od naselja.
- POSEG V KOMPLEKS ALI NA MELIORIRANO/KOMASIRANO ZEMLJIŠČE	Agrarnih operacij ni bilo.
<u>DRUGE UTEMELJITVE POSEGA Z VIDIKA RAZVOJA KMETIJE:</u>	Kmetija se želi razvijati, kar pa je zaradi utesnjenosti na trenutni lokaciji nemogoče. Lastnik želi na novi lokaciji tudi omogočiti boljše počutje živali.

KMETIJSKA SVETOVALNA SLUŽBA:

Erika Zupan, univ. dipl. inž. 

Vodja oddelka : Stane Rupnik, univ. dipl. inž. 

DATUM: 6. 1. 2010



O B Č I N A Bled

VSEBINA	PODATKI
ZAP.ŠT.POSEGA / NASELJE	2499
LASTNIK KMETIJE	PINTAR JOŽE, RIKLIJEVA CESTA 12, 4260 BLED
PODATKI O KMETIJI: - POVRŠINA ZEMLJIŠČA	OBDEL. ZEMLJA: Obdelujejo 4,61 ha (4,52 ha travnikov in 0,09 ha njive). Vsa zemlja je v lasti investitorja. GOZD: Po izjavi investitorja je cca. 5 ha gozda. DRUGE POVRŠINE: /
- STALEŽ ŽIVINE, PRIDELEK	Na kmetiji trenutno redijo 6 govedi in 3 konje.
- OBJEKTI NA KMETIJI IN STROJNA OPREMLJENOST	OBJEKTI NA KMETIJI: hlev, stanovanjski objekt. STROJNA OPREMLJENOST: traktor in linija za spravilo mrve.
- NASLEDNIK, RAZVOJNA SPOSOBNOST KMETIJE	Kmetija ima naslednika, ki želi na novi lokaciji kmetijo nekoliko razširiti in povečati stalež konj. Naslednik razmišlja tudi v usmeritev v ekološko kmetijo in registracijo dopolnilne dejavnosti.
- DOPOLNILNE DEJAVNOSTI NA KMETIJI	Trenutno nimajo registrirane nobene dopolnilne dejavnosti. S preselitvijo kmetije bi želeli registrirati dopolnilno dejavnost. Kmetija se želi razvijati tudi v smeri turizma na kmetiji.
PODATKI O PREDLAGANEM OBJEKTU: - NAMEN, VELIKOST IN KAPACITETA OBJEKTA - UTEMELJENOST NALOŽBE	Kmetijo želijo v celoti preseliti: stanovanjski objekt, hlev, objekt za spravilo mehanizacije. Ukvarjajo se z rejo konj pasme slovenski hladnokrvni konj, ter rejo goveda cikaste pasme. Kmetija je locirana v strnjenem naselju Bleda, kar predstavlja velik problem že pri ohranjanju trenutne kmetije. Dovozi so ozki in strmi, s kmetijsko mehanizacijo je zelo težko priti do hleva ali skednja. Obračanje s kmetijsko mehanizacijo na dvorišču ni možno. Delo je zato nevarno. Hlev je majhen, primernega prostora za gnojno jamo ni. Naložba je upravičljiva, ker se kmetija v trenutnem stanju zelo težko obdeluje, razvoj pa je nemogoč. Preselitev obstoječe kmetije bi omogočila tudi dovolj prostora za dobro počutje živali.
STROKOVNO MNENJE O ZEMLJIŠČU, NAMENJENEM ZA GRADNJO OBJEKTA	Zemljišče je v ravnini, na robu naselja. Okoli predlagane lokacije imajo travnike, ki so primerni za pašo konj, kar pripomore tudi k dobrem počutju živali, saj trenutno izpusta v neposredni bližini hleva ni. Predlog spremembe v stavbno zemljišče je sprejemljiv.
LOKACIJA OBJEKTA: - MOŽNOST LOCIRANJA NA SLABŠEM ZEMLJIŠČU - POSEG V KOMPLEKS ALI NA MELIORIRANO/KOMASIRANO ZEMLJIŠČE	Možnosti lociranja na slabšem zemljišču po izjavi investitorja ni. Posegov po izjavi investitorja ni bilo.

DRUGE UTEMELJITVE
POSEGA
Z VIDIKA RAZVOJA KMETIJE:

Kmetija se želi razvijati, kar pa je zaradi utesnjenosti na trenutni lokaciji nemogoče. Lastnik želi na novi lokaciji tudi omogočiti boljše počutje živali.

KMETIJSKA SVETOVALNA SLUŽBA:

DATUM: 20. 9. 2010

Pripravila: Erika Zupan

Vodja oddelka: Stane Rupnik

O B Č I N A Bled

VSEBINA	PODATKI
ZAP.ŠT.POSEGA / NASELJE	246
LASTNIK KMETIJE	PINTAR GREGOR PARTIZANSKA 18 4260 BLED
PODATKI O KMETIJI: - POVRŠINA ZEMLJIŠČA	OBDEL. ZEMLJA: 12, 82 ha travnikov- kosno pašna raba (v lasti približno 4 ha) GOZD: 5 ha v družinski lasti
- STALEŽ ŽIVINE, PRIDELEK	STALEŽ ŽIVINE: - 6 žrebet - 1 konj - 7 kobil PRIDELEK: 30 t/ha mrve (paša preračunana v mrvo)
- OBJEKTI NA KMETIJI IN STROJNA OPREMLJENOST	OBJEKTI: - hlev - skedenj - 2 lopi - kozolec - stanovansko poslopje STROJNA OPREMLJENOST: - traktor (2×) - linija za spravilo krme
- NASLEDNIK, RAZVOJNA SPOSOBNOST KMETIJE	Lastnik kmetije je Gregor Pintar, ki želi kmetijo še naprej voditi. Kmetija je usmerjena v rejo konj in je razvojno sposobna. Staleža lastnik živali ne namerava bistveno povečevati, razvoj bi potekal v smeri turistične kmetije ter izgradnje kakovostnega vzrejnega centra za konje polnokrvne arabske pasme.
- DOPOLNILNE DEJAVNOSTI NA KMETIJI	Dopolnilne dejavnosti na kmetiji ni.
PODATKI O PREDLAGANEM OBJEKTU: - NAMEN, VELIKOST IN KAPACITETA OBJEKTA	- hlev za konje (39m×7m) – ena vrsta boksov - skladišče za krmo in mehanizacijo (10m×8m) - stanovanjski objekt (23m×8m) - zunanja jahalnica Stalež živali bi ostal približno enak sedanjemu.
- UTEMELJENOST NALOŽBE	Kmetija je trenutno locirana v strnjem naselju. Prostora je malo, zato bi preselitev obstoječe kmetije omogočila dovolj prostora za dobro počutje živali.
STROKOVNO MNENJE O ZEMLJIŠČU, NAMENJENEM	Zemljišče spada v II. kategorijo in v 1. območje kmetijskih zemljišč. Zemljišče je

<u>ZA GRADNJO OBJEKTA</u>	travnik in je le rahlo v nagibu. Zemljišče leži ob cesti in je dobro dostopno ter nekoliko odmaknjeno od strnjene naselja. Predlog spremembe v stavbno zemljišče je sprejemljiv.
<u>LOKACIJA OBJEKTA:</u> - MOŽNOST LOCIRANJA NA SLABŠEM ZEMLJIŠČU	Po ogledu in izjavi lastnika možnosti lociranja na slabšem zemljišču ni.
- POSEG V KOMPLEKS ALI NA MELIORIRANO/KOMASIRANO ZEMLJIŠČE	Agrarnih operacij na tem zemljišču ni bilo.
<u>DRUGE UTEMELJITVE POSEGA</u> <u>Z VIDIKA RAZVOJA KMETIJE:</u>	Kmetija se želi razvijati tudi v smeri turizma na kmetiji.

KMETIJSKA SVETOVALNA SLUŽBA:

Erika Zupan, univ. dipl. inž. *EZ*

Vodja oddelka KSS: Stane Rupnik, univ. dipl. inž. *SR*

DATUM: 6. 1. 2010



5.2 ZASIP

Zasip leži severno od Bleda, na severnem delu Blejskega kota. Je lokalno središče, ki predstavlja 12,06 % prebivalcev občine (nekaj manj kot 1000 prebivalcev). Leži na terasi pod obronki Homa. Skrajni južni del naselja opredeljuje oster reliefni rob, pod katerim leži kulturna krajina med Zasipom in Bledom. Severni rob omejuje strmo, z gozdom poraščeno in kmetijsko pobočje Homa. Naselje sestavljata gručasti vaški jedri Zasip in Mužje na vzhodu, ki sta se v 20. stoletju z novim naseljem enostanovanjskih hiš Dolina razširili vzdolž ceste proti Sebenjam in Podhому na zahodu.

Zaradi bližine mesta Bled in sončne lege je Zasip posebej privlačen za bivanje, razvoj dejavnosti pa je tesneje povezan z razvojem v mestu Bled.

Območje Zasipa se razvija kot sodobno alpsko podeželje, z dobro oskrbo, infrastrukturno opremljenostjo, telekomunikacijskimi povezavami in možnostjo razvoja različnih dejavnosti.



Zasip krepi funkcijo lokalnega središča. Izboljša se kakovost in obseg oskrbe ter se spodbuja razvoj gostinstva in turizma. Za lokalne potrebe se s podrobnejšimi občinskimi prostorskimi načrti omogoči stanovanjsko gradnjo. Ohranja se kmetijstvo in na kmetijah podpira dopolnilne dejavnosti, povezane s turizmom.

Posegov na najboljša kmetijska zemljišča v korist kmetij v Zasipu ni.

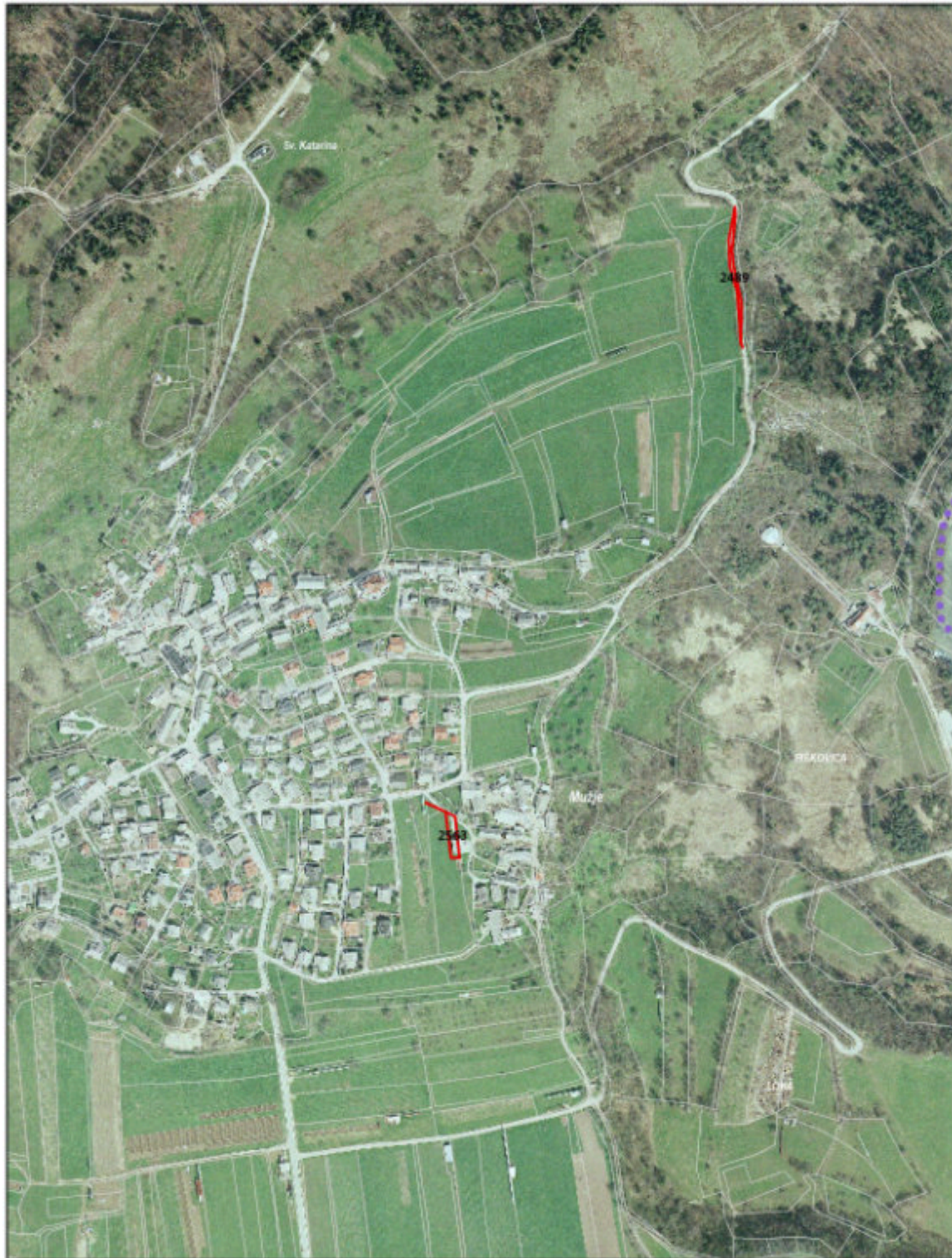


NASELJE ZASIP



PREGLEDNA KARTA POSEGOV

 meja občine Bled
 sprememba na K1 z zaporedno številko

M = 1 : 5.000



NASELJE ZASIP

 meja občine Bled
 sprememba na K1 z zaporedno številko

M = 1 : 5.000

PREGLEDNA KARTA POSEGOV

03

5.3 KORITNO

Koritno leži jugovzhodno od Bleda, na jugovzhodnem delu Blejskega kota. Ima 222 prebivalcev. Koritno ima status »ostalih« naselij, kar pomeni, da se ne razvija kot lokalno središče. Navezuje se na Ribno in Bled.

Naselje obdajajo predvsem trajni travniki, več njiv in vrtov je na zahodni strani. V severnem delu naselja so še možnosti notranjega razvoja naselja, vendar so kljub temu na robovih predlagane posamezne širitve: za stanovanjska območja in v korist kmetij. Spremembe so skladne z morfologijo naselja in predstavljajo zaokrožitev robov.

Koritno je zajeto v UN skupaj z Ribnim, Selom in Bodeščami. UN obsega območje poselitve v Ribnem, Bodeščah, Koritnem in na Selu, obdelovalne površine med naselji, gozd in športno rekreacijske površine na območju Ribenske gore.



Posebna obrazca za obrazložitev utemeljenosti posega na najboljše kmetijsko zemljišče v korist kmetije se nanašata na spremembi: 2379 in 2560.³

³ Posega z zaporedno številko 2379 je v obrazcih zabeležen pod številko 402. Sprememba je nastala zaradi obravnave sprememb in priprave posebnih obrazcev v različnih fazah priprave OPN Bled.



ASELJE KORITNO

PREGLEDNA KARTA POSEGOV

 meja občine Bled
 sprememba na K1 z zaporedno številko

M = 1 : 5.000

O B Č I N A Bled

VSEBINA	PODATKI
ZAP.ŠT.POSEGA / NASELJE	402
LASTNIK KMETIJE	ANA BERNARD KORITNO 31 4260 BLED
PODATKI O KMETIJI: - POVRŠINA ZEMLJIŠČA	OBDEL. ZEMLJA: 34,87 ha (8,35ha njiv, 26, 52 ha travnikov. Najete zemlje je približno 10 ha) GOZD: 18 ha
- STALEŽ ŽIVINE, PRIDELEK	STALEŽ ŽIVALI: - 31 molznic - 12 telet - 12 telic PRIDELEK: krompir 20 t/ha koruza 40 t/ha pšenica 4,5 t/ha travna silaža 20 t/ha mrva 8 t/ha
- OBJEKTI NA KMETIJI IN STROJNA OPREMLJENOST	OBJEKTI: - stanovanjski objekt - hlev - garaža - strojna lopa - kozolec STROJNA OPREMLJENOST: - 5 traktorjev, le 3 v uporabi - linija za spravilo krme
- NASLEDNIK, RAZVOJNA SPOSOBNOST KMETIJE	Kmetija je usmerjena v mlečno proizvodnjo. Kmetija ima naslednika, ki namerava kmetijo voditi naprej v vsaj takšnem obsegu kot je sedaj.
- DOPOLNILNE DEJAVNOSTI NA KMETIJI	Prenočevanje na kmetiji.
PODATKI O PREDLAGANEM OBJEKTU: - NAMEN, VELIKOST IN KAPACITETA OBJEKTA	- hlev 25m×35m Stalež živali lastnik nima namena bistveno povečati. Želja lastnika je z novim hlevom, ki bo bolj prostoren in primeren za rejo, zagotoviti boljše počutje živali v hlevu ter lažjo dostopnost do hleva z mehanizacijo.
- UTEMELJENOST NALOŽBE	Naložba je utemeljena zaradi utesnjenosti in težjega dostopa do hleva.
STROKOVNO MNENJE O ZEMLJIŠČU, NAMENJENEM ZA GRADNJO OBJEKTA	Zemljišče leži na ravnini, I. kategorije ter na 1. območju kmetijskih zemljišč. Lokacija za gradnjo hleva je smiselna, saj zemljišče leži pogledno za shranjevanje mehanizacije in

	v neposredni bližini drugih objektov na kmetiji. Predlog spremembe v stavbno zemljišče je sprejemljiv.
LOKACIJA OBJEKTA: - MOŽNOST LOCIRANJA NA SLABŠEM ZEMLJIŠČU	Po ogledu in izjavi lastnika možnosti lociranja na slabšem zemljišču ni. Lokacija, kjer lasnik želi graditi je smiselna, saj leži poleg kmetije.
- POSEG V KOMPLEKS ALI NA MELIORIRANO/KOMASIRANO ZEMLJIŠČE	Agrarnih operacij na tem zemljišču ni bilo.
DRUGE UTEMELJITVE POSEGA Z VIDIKA RAZVOJA KMETIJE:	Kmetija želi obdržati trenutno število živali, vendar želi poskrbeti za boljše počutje živali in jim nuditi dovolj prostora.

KMETIJSKA SVETOVALNA SLUŽBA:

Erika Zupan, univ. dipl inž. *Er.*

Vodja oddelka : Stane Rupnik, univ. dipl. inž. *Stane*

DATUM: 6. 1. 2010



O B Č I N A Bled

VSEBINA	PODATKI
ZAP.ŠT.POSEGA / NASELJE	2560
LASTNIK KMETIJE	VLADIMIR BOBEN, KREKOVA ULICA 19, 1218 KOMENDA
PODATKI O KMETIJI:	Po izjavi investitorja je obdelovalne zemlje in gozda skupaj 7,5 ha.
- POVRŠINA ZEMLJIŠČA	
- STALEŽ ŽIVINE, PRIDELEK	Čebelnjaki.
- OBJEKTI NA KMETIJI IN STROJNA OPREMLJENOST	/
- NASLEDNIK, RAZVOJNA SPOSOBNOST KMETIJE	/
- DOPOLNILNE DEJAVNOSTI NA KMETIJI	/
PODATKI O PREDLAGANEM OBJEKTU:	Investitor želi obstoječi objekt Koritno 11 porušiti in zgraditi nov objekt, ki naj bi bil po izjavi investitorja namenjen za stanovanjske prostore lastnika in apartmaje za turistično dejavnost, ki bi jo registriral kot s. p. in ne kot dopolnilno dejavnost. Objekt že stoji, novogradnja po bo po izjavi investitorja le nekoliko zamaknjena od ceste v notranjost zemljišča. Po izjavi investitorja bo novogradnja enake velikosti kot sedanji objek. Objekt ne bo namenjen za kmetijsko dejavnost.
- UTEMELJENOST NALOŽBE	Objekt ne bo namenjen za kmetijsko dejavnost. Novogradnja ne bo predstavljala škode na kmetijskih zemljiščih.
STROKOVNO MNENJE O ZEMLJIŠČU, NAMENJENEM ZA GRADNJO OBJEKTA	Zemljišče kjer stoji objekt je nekoliko v nagibu. Nov objekt naj bi se gradil nekoliko zamaknjen v notranjost, kjer je zemljišče ravno.
LOKACIJA OBJEKTA:	Možnosti lociranja na slabšem zemljišču po izjavi investitorja ni.
- MOŽNOST LOCIRANJA NA SLABŠEM ZEMLJIŠČU	
- POSEG V KOMPLEKS ALI NA MELIORIRANO/KOMASIRANO ZEMLJIŠČE	Posegov po izjavi investitorja ni bilo.
DRUGE UTEMELJITVE POSEGA Z VIDIKA RAZVOJA KMETIJE:	Objekt ne bo namenjen za kmetijsko dejavnost.

Opomba: Zbirna vloga se letos in v prejšnjih letih ni oddajala, zato kmetijska svetovalna služba s tem kmetijskim gospodarstvom do sedaj ni imela stikov. Podatki o obdelovalnih površinah in gozdu so povzeti po pogovoru z investitorjem in niso preveljivi v podatkih s katerimi razpolaga kmetijska svetovalna služba.

KMETIJSKA SVETOVALNA SLUŽBA:

Pripravila: Erika Zupan

Vodja oddelka: Stane Rupnik

DATUM: 20. 9. 2010

5.4 BOHINJSKA BELA, OBRNE, SLAMNIKI

Bohinjska Bela leži v jugozahodnem delu Blejskega kota, v kotliču, ki ga je počasi izdolbla Sava Bohinjka. Na južni strani ga obdaja skalni del Jelovice, iz katere izstopa markantna pečina Babji zob. Na severu dolino omejujejo prepadne stene južnih obronkov Pokljuke. Na obeh bregovih reke je nekaj teras, ki so primerne za obdelovanje in bivanje.

Bohinjska Bela je najmanjše lokalno središče, ki z okoliškimi vasmi predstavlja 7,66 % prebivalcev občine, ima 540 prebivalcev. Sestavljajo jo gručasta naselja Spodnja in Zgornja vas, najnovejši del vasi Podklanec ter značilna kulturna krajina med naselji. Širše območje Bohinjske Bele sta še naselji Slamniki in Kupljenik. Bohinjska Bela se navezuje na Bled.

Zaradi kakovostno ohranjene strukture vaških jeder, tradicionalne arhitekture in kulturne krajine Bohinjska Bela predstavlja najbolj pristno podeželsko okolje v občini Bled.

Območje Bohinjske Bele se razvija kot sodobno alpsko podeželje s posebnim poudarkom na ohranjanju naselbinske dediščine in razvojem poselitve v obstoječem obsegu. Kakovost bivanja se zagotavlja z dobro oskrbo, infrastrukturno opremljenostjo, telekomunikacijskimi povezavami in možnostjo razvoja različnih dejavnosti.

Spodnja vas krepi funkcijo lokalnega središča, izboljšata se kakovost in obseg oskrbe ter se spodbuja razvoj gostinstva in turizma. S podrobnejšim občinskim prostorskim načrtom se omogoči stanovanjsko gradnjo na nepozidanih stavbnih zemljiščih znotraj vaškega jedra. Kljub temu so na območjih novejših poselitve načrtovane dodatne manjše širitve, ki omogočajo stanovanjsko gradnjo sodobnejše tipologije objektov. Ohranja se kmetijstvo in na kmetijah podpira dopolnilne dejavnosti, povezane s turizmom.

Zaselek **Obrne** je južno od Bohinjske Bele in ima 72 prebivalcev. Pod pečinami Babjega zoba in Galetovca se začne soteska Štenge. Zaselek se krepi s spodbudami za povezovanje kmetijstva in dopolnilnih dejavnosti, povezanih z razvojem trajnostnega turizma. Vključuje se v omrežje peš in kolesarskih poti. Obrne se navezujejo na Bohinjsko Belo in Bled.

V zaselku Obrne ni novih širitev na najboljša kmetijska zemljišča.

Zaselek **Slamniki** leži nad zaselkom Obrne. Ima le 10 prebivalcev. Slamniki se delijo na lažje dostopen del, imenovan Brezje z nekaj hišami nad pečino Iglice, in na nekaj raztresenih gorskih kmetij. Zaselek se krepi s spodbudami za povezovanje kmetijstva in dopolnilnih dejavnosti, povezanih z razvojem trajnostnega turizma. Vključuje se v omrežje peš in kolesarskih poti. Slamniki se navezujejo na Bohinjsko Belo in Bled.

Posegi v zaselku se nanašajo na uskladitev namenske rabe z dejanskim stanje cest ali objekta ter na načrtovano širitev v korist kmetije.

Posebni obrazec za obrazložitev utemeljenosti posega na najboljše kmetijsko zemljišče v korist kmetije se nanaša na spremembo 1656.



NASELJE SLAMNIKI

PREGLEDNA KARTA POSEGOV

meja občine Bled
2577 sprememba na K1 z zaporedno številko

M = 1 : 5.000

05



NASELJE BOHINJSKA BELA

PREGLEDNA KARTA POSEGOV

 meja občine Bled



M = 1 : 5.000

 sprememba na K1 z zaporedno številko



NASELJE BOHINJSKA BELA

PREGLEDNA KARTA POSEGOV

 meja občine Bled
 sprememba na K1 z zaporedno številko

M = 1 : 5.000



NASELJE BOHINJSKA BELA

PREGLEDNA KARTA POSEGOV

 meja občine Bled

M = 1 : 5.000

 2577 sprememba na K1 z zaporedno številko

OBČINA

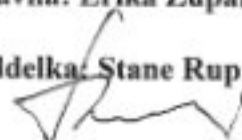
VSEBINA	PODATKI
ZAP.ŠT.POSEGA / NASELJE	1656
LASTNIK KMETIJE	ZORČ PETER, SLAMNIKI 4, 4263 BOHINJSKA BELA
PODATKI O KMETIJI:	OBDEL. ZEMLJA: 3,02 ha (last investitorja)
- POVRŠINA ZEMLJIŠČA	GOZD: od 8 ha do 9 ha
- STALEŽ ŽIVINE, PRIDELEK	Trenutno redijo 3 govedi, 5 koz in 1 ovna.
- OBJEKTI NA KMETIJI IN STROJNA OPREMLJENOST	OBJEKTI NA KMETIJI: Stanovanjska objekta in hlev. STROJNA OPREMLJENOST: Traktor in linija za spravilo krme.
- NASLEDNIK, RAZVOJNA SPOSOBNOST KMETIJE	Kmetijo je lansko leto prevzel Zorč Peter.
- DOPOLNILNE DEJAVNOSTI NA KMETIJI	Na gospodarstvu imajo registriran kmečki turizem.
PODATKI O PREDLAGANEM OBJEKTU:	Gospodarski objekt, kjer bi bili turistični apartmaji je velik 130 m ² , manjša stanovanjska hiša (ki bi tudi služila za turistične namene) in hlev v velikosti 110 m ² za govedo in koze ter spravilo sena in kmetijskih strojev. Kmetija trenutno nima namena povečevati število živali.
- NAMEN, VELIKOST IN KAPACITETA OBJEKTA	
- UTEMELJENOST NALOŽBE	Kmetija potrebuje hlev za živali, spravilo krme in mehanizacije. Prav tako želi imeti turistične apartmaje.
STROKOVNO MNENJE O ZEMLJIŠČU, NAMENJENEM ZA GRADNJO OBJEKTA	Zemljišče je travnik, ki leži poleg stanovanjske hiše. Lokacija je primerna. Predlog spremembe v stavbno zemljišče je sprejemljiv.
LOKACIJA OBJEKTA:	Možnosti lociranja na slabšem zemljišču po izjavi investitorja ni.
- MOŽNOST LOCIRANJA NA SLABŠEM ZEMLJIŠČU	
- POSEG V KOMPLEKS ALI NA MELIORIRANO/KOMASIRANO ZEMLJIŠČE	Melioracij in komasacij ni bilo.
DRUGE UTEMELJITVE POSEGA Z VIDIKA RAZVOJA KMETIJE:	Kmetija potrebuje hlev za živinorejo ter širitev dopolnilne dejavnosti (turizem).

KMETIJSKA SVETOVALNA SLUŽBA:

Pripravila: Erika Zupan

DATUM: 20. 9. 2010

Vodja oddelka: Stane Rupnik



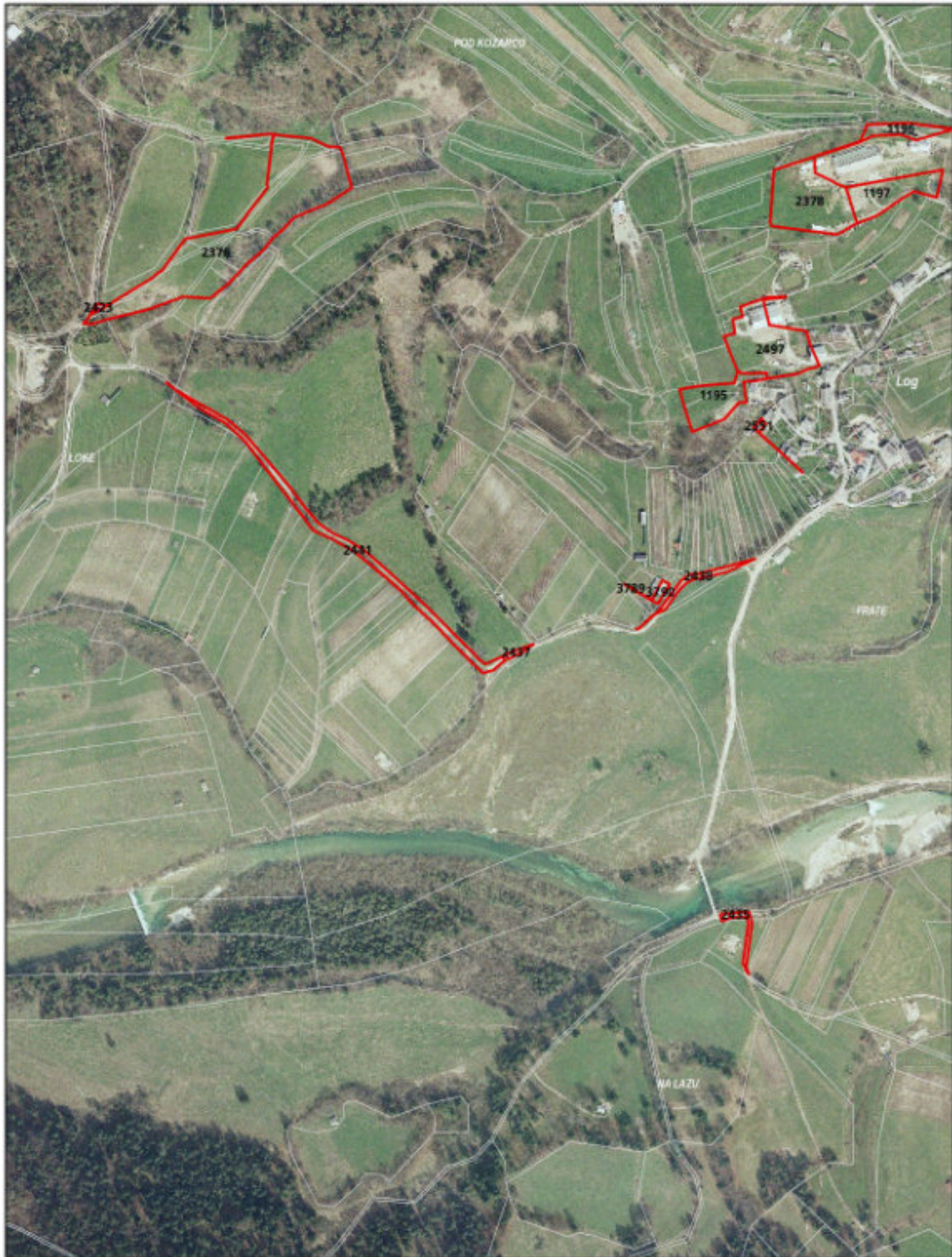
5.5 SELO PRI BLEDU

Selo pri Bledu leži južno od Bleda, na južnem delu Blejskega kota. Ima 203 prebivalcev. Selo pri Bledu ima status »ostalnih« naselij, kar pomeni, da se ne razvija kot lokalno središče. Navezuje se na Ribno in Bled.

Naselje obdajajo predvsem trajni travniki, nekaj je njiv in vrtov. Neizkoriščenih stavbnih zemljišč znotraj naselja je malo. Širitve so načrtovane v korist kmetij, največji je poseg za širitev gospodarske cone za Kozarico, kamor želi občina seliti posamezne moteče obrtne dejavnosti iz naselij (območje sicer spada v naselje Bled, vendar je zaradi razporeditve listov obravnavano v tem sklopu).

Selo pri Bledu je zajeto v UN skupaj z Ribnim, Koritnim in Bodeščami. UN obsega območje poselitve v Ribnem, Bodeščah, Koritnem in na Selu, obdelovalne površine med naselji, gozd in športno rekreacijske površine na območju Ribenske gore.

Posebni obrazci za obrazložitev utemeljenosti posega na najboljše kmetijsko zemljišče v korist kmetije se nanašajo na spremembe: 1660, 1195, 1196, 1197, 2378 in 2497.



NASELJE SEJO PRI BLEDU

PREGLEDNA KARTA POSEGOV

●●●●● meja občine Bled
2577 sprememba na K1 z zaporedno številko

M = 1 : 5.000



ASELJE SELO PRI BLEDU, RIBNO

PREGLEDNA KARTA POSEGOV

••••• meja občine Bled
2577 sprememba na K1 z zaporedno številko

M = 1 : 5.000

OBČINA

VSEBINA	PODATKI
ZAP.ŠT. POSEGA / NASELJE	1660
LASTNIK KMETIJE	JAN BLAŽ, PREŠERNOVA CESTA 20, 4260 BLED
PODATKI O KMETIJI: - POVRŠINA ZEMLJIŠČA	OBDEL. ZEMLJA: Po izjavi investitorja obdelujejo 4,5 ha travnikov (od tega je 1,5 ha v najemu). GOZD: cca. 1 ha DRUGE POVRŠINE: /
- STALEŽ ŽIVINE, PRIDELEK	Po izjavi investitorja imajo trenutno 35 konj.
- OBJEKTI NA KMETIJI IN STROJNA OPREMLJENOST	OBJEKTI NA KMETIJI: Trenutno so konji nastanjeni na več lokacijah, v najemniških objektih. STROJNA OPREMLJENOST: Imajo traktor in linijo za spravilo krme.
- NASLEDNIK, RAZVOJNA SPOSOBNOST KMETIJE	S konji se ukvarja cela družina. Investitor ima štiri sinove. Večina konj je v lasti sina Mateja Jana.
- DOPOLNILNE DEJAVNOSTI NA KMETIJI	Dopolnilne dejavnosti na kmetiji ni.
PODATKI O PREDLAGANEM OBJEKTU: - NAMEN, VELIKOST IN KAPACITETA OBJEKTA	Želeli bi narediti objekt za nastanitev konj (12-14 boksov) in spravilo krme ter prostor za jahanje.
- UTEMELJENOST NALOŽBE	Objekt potrebujejo za nastanitev konj. Trenutno so konji na več lokacijah (Selo pri Bledu, Dvorska vas, Podbrezje...). V najemu imajo tudi bokse za konje. Z gradnjo objekta bi vsaj del konj imeli v lastnem hlevu. Predlog spremembe v stavbno zemljišče je sprejemljiv.
STROKOVNO MNENJE O ZEMLJIŠČU, NAMENJENEM ZA GRADNJO OBJEKTA	Zemljišče je travnik, ki je rahlo v nagibu.
LOKACIJA OBJEKTA: - MOŽNOST LOCIRANJA NA SLABŠEM ZEMLJIŠČU	Možnosti lociranja na slabšem zemljišču po izjavi investitorja ni.
- POSEG V KOMPLEKS ALI NA MELIORIRANO/KOMASIRANO ZEMLJIŠČE	Komasacij in melioracij ni bilo. Zaradi zamočvirjenosti pa je osuševanje potrebno.
DRUGE UTEMELJITVE POSEGA Z VIDIKA RAZVOJA KMETIJE:	S konji se intenzivno ukvarjajo, z njimi tudi tekmujejo. S konjerejo se ukvarja cela družina.

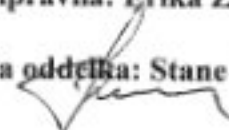
Opomba: Zbirna vloga se letos in v prejšnjih letih ni oddajala, zato kmetijska svetovalna služba s tem kmetijskim gospodarstvom do sedaj ni imela stikov. Podatki o obdelovalnih površinah in gozdu so povzeti po pogovoru z investitorjem in niso preveljivi v podatkih s katerimi razpolaga kmetijska svetovalna služba.

KMETIJSKA SVETOVALNA SLUŽBA:

Pripravila: Erika Zupan

DATUM: 20. 9. 2010

Vodja oddelka: Stane Rūpnik



O B Č I N A Bled

VSEBINA	PODATKI
ZAP.ŠT.POSEGA / NASELJE	1195
LASTNIK KMETIJE	PAZLAR MARKO, MLINSKA CESTA 13, 4260 BLED
PODATKI O KMETIJI: - POVRŠINA ZEMLJIŠČA	OBDEL. ZEMLJA: Po izjavi investitorja obdelujejo 10 ha travnikov, od tega je 5 ha lastne zemlje. GOZD: cca. 25-30 ha DRUGE POVRŠINE: /
- STALEŽ ŽIVINE, PRIDELEK	Po izjavi investitorja ima trenutno 5 konj.
- OBJEKTI NA KMETIJI IN STROJNA OPREMLJENOST	OBJEKTI NA KMETIJI: / Konji se nahajajo v objektu poleg zemljišča, na katerem želijo zgraditi stanovanjsko hišo in hlev. STROJNA OPREMLJENOST: -traktor (2x),-obračalnik,-kosilnica,-balirka,-voz -nakladalka
- NASLEDNIK, RAZVOJNA SPOSOBNOST KMETIJE	Kmetijo obdeluje lastnik s svojo družino.
- DOPOLNILNE DEJAVNOSTI NA KMETIJI	Lastnik se kot samostojni podjetnik ukvarja z oddajo sob ter čolnarstvom in gradbeno mehanizacijo.
PODATKI O PREDLAGANEM OBJEKTU: - NAMEN, VELIKOST IN KAPACITETA OBJEKTA	Zgraditi želijo hlev za konje z 9 boksi (cca. 10m x 10m) in stanovanjsko hišo, v kateri imajo namen imeti tudi sobe za turizem.
- UTEMELJENOST NALOŽBE	Kmetijo bi želeli preseliti zaradi utesnjenosti na trenutni lokaciji. Dostopnost s kmetijskimi stroji je težka, prostora za živali je malo.
STROKOVNO MNENJE O ZEMLJIŠČU, NAMENJENEM ZA GRADNJO OBJEKTA	Zemljišče je travnik, ki je nekoliko v nagibu. Zemljišče je primerno z vidika, da imajo konji prostor za izpust. Zemljišče je v bližini drugih kmetijskih gospodarstev.
LOKACIJA OBJEKTA: - MOŽNOST LOCIRANJA NA SLABŠEM ZEMLJIŠČU	Možnosti lociranja na slabšem zemljišču po izjavi investitorja ni.
- POSEG V KOMPLEKS ALI NA MELIORIRANO/KOMASIRANO ZEMLJIŠČE	Posegov po izjavi investitorja ni bilo.
DRUGE UTEMELJITVE POSEGA Z VIDIKA RAZVOJA KMETIJE:	Lastnik želi na novi lokaciji predvsem omogočiti boljše počutje živali.

Opomba: Zbirna vloga se letos in v prejšnjih letih ni oddajala, zato kmetijska svetovalna služba s tem kmetijskim gospodarstvom do sedaj ni imela stikov. Podatki o obdelovalnih površinah in gozdu so povzeti po pogovoru z investitorjem in niso preveljivi v podatkih s katerimi razpolaga kmetijska svetovalna služba.

KMETIJSKA SVETOVALNA SLUŽBA:

DATUM: 20. 9. 2010

Pripravila: Erika Zupan
Vodja oddelka:  Stano Rupnik

O B Č I N A Bled

D O P O L N I L E V

VSEBINA	PODATKI
ZAP.ŠT.POSEGA / NASELJE	2378, 1197, 1196
LASTNIK KMETIJE	MULEJ JOŽE SELO PRI BLEDU 42A 4260 BLED
PODATKI O KMETIJI: - POVRŠINA ZEMLJIŠČA	OBDEL. ZEMLJA: 89,74 ha (69,65 ha travnikov, 19,54 ha njiv, 0,55 ha ekstenzivnega sadovnjaka)- lastne zemlje je približno 20 ha. GOZD: 12 ha DRUGE POVRŠINE: manjši ribnik.
- STALEŽ ŽIVINE, PRIDELEK	STALEŽ ŽIVINE: - 90 govedi (69,15 GVŽ), od tega je 70 molznic - 2 kobil PRIDELEK: - travna silaža (9500 kg/ha) - koruzna silaža (45000 kg/ha) - mrva (3500 kg/ha) - paša (20000 kg/ha) - ječmen - krompir
- OBJEKTI NA KMETIJI IN STROJNA OPREMLJENOST	OBJEKTI: - hlev - silos-koritasti (2×) - skladišče za živalske izločke - jama za gnojevko (2×) - gnojišče - stanovanjski objekt STROJNA OPREMLJENOST: - traktor (2×) - enosna prikolica - samonakladalna prikolica - obračalni plug - trosilnik hlevskega gnoja - cisterna za gnojevko - vrtavkasta brana - trosilnik umetnih gnojil - škropilnica - kosilnica (2×) - obračalnik - zgrabljalik (2×) - krmilni voz z odvzemom - molzišče - bazen za mleko - krmilni avtomat za močno krmo
- NASLEDNIK, RAZVOJNA SPOSOBNOST KMETIJE	Kmetija je ena največjih kmetij na tem območju in je usmerjena v mlečno proizvodnjo. Kmetija je razvojno

	sposobna in ima naslednika.
- DOPOLNILNE DEJAVNOSTI NA KMETIJI	Imajo registrirano dopolnilno dejavnost - turizem na kmetiji.
<u>PODATKI O PREDLAGANEM OBJEKTU:</u>	- Hlev (širitev obstoječe kmetije): 30m×14m, 70 krav molznic, 40 telet
- NAMEN, VELIKOST IN KAPACITETA OBJEKTA	- Skladišče za mehanizacijo (dodatna funkcija objekta naj bi bila jahalnica):40m×40m
- UTEMELJENOST NALOŽBE	Širitev kmetije.
<u>STROKOVNO MNENJE O ZEMLJIŠČU, NAMENJENEM ZA GRADNJO OBJEKTA</u>	Zemljišče (travnik) leži poleg hleva in stanovanjskega objekta. Večino zemljišča je v nagibu, spada v 1. območje kmetijskih zemljišč ter 2. kat. razred. Predlog spremembe v stavbno zemljišče je sprejemljiv.
<u>LOKACIJA OBJEKTA:</u>	Po izjavi lastnika možnosti lociranja na slabšem zemljišču ni. Lokacija, kjer lastnik želi graditi je smiselna, saj leži poleg že obstoječega hleva in silosa.
- MOŽNOST LOCIRANJA NA SLABŠEM ZEMLJIŠČU	
- POSEG V KOMPLEKS ALI NA MELIORIRANO/KOMASIRANO ZEMLJIŠČE	Zemljišče ni bilo meliorirano/komasirano.
<u>DRUGE UTEMELJITVE POSEGA Z VIDIKA RAZVOJA KMETIJE:</u>	Kmetija se želi širiti, zato potrebuje nov hlev ter skladišče za mehanizacijo, ki bi po izjavi lastnika lahko služila tudi za jahalnico. Želi izkoriščati sončno energijo, zato ima namen na skladišču za mehanizacijo postaviti sončne kolektorje.

Opomba: Jože Mulej izjavlja, da ni zaprosil za spremembo namembnosti za parcelno številko 245/1, ki je last Ambrožič Milana in tega tudi ne želi.

KMETIJSKA SVETOVALNA SLUŽBA:

Pripravila: Erika Zupan

DATUM: 20. 9. 2010

Vodja oddelka: Stane Rupnik

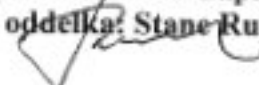
O B Č I N A Bled

VSEBINA	PODATKI
ZAP.ŠT.POSEGA / NASELJE	2497
LASTNIK KMETIJE	ERIKA KRISTAN, SELO PRI BLEDU 32, 4260 BLED
PODATKI O KMETIJI: - POVRŠINA ZEMLJIŠČA	OBDEL. ZEMLJA: 19,25 ha (17,42 travnikov in 1,73 ha njiv) GOZD: cca. 5 ha DRUGE POVRŠINE: /
- STALEŽ ŽIVINE, PRIDELEK	STALEŽ ŽIVALI: - 43 govedi (30,85 GVŽ), od tega je 14 molznic - 2 kobil, (33,85 GVŽ) PRIDELEK: - silažna koruza,- travna silaža- mrva- krompir-- tritikala
- OBJEKTI NA KMETIJI IN STROJNA OPREMLJENOST	OBJEKTI NA KMETIJI: stanovanjska hiša in hlev. STROJNA OPREMLJENOST: dva traktorja in linija za spravilo krme.
- NASLEDNIK, RAZVOJNA SPOSOBNOST KMETIJE	Lastnica ima tri sinove, ki pomagajo obdelovati kmetijo.
- DOPOLNILNE DEJAVNOSTI NA KMETIJI	Dopolnilne dejavnosti na kmetiji ni.
PODATKI O PREDLAGANEM OBJEKTU: - NAMEN, VELIKOST IN KAPACITETA OBJEKTA	Zgraditi želijo manjšo stanovanjsko hišo (cca. 7m x 8m).
- UTEMELJENOST NALOŽBE	Gradnja je sprejemljiva iz vidika, da bo hiša stala v neposredni bližini hleva in stanovanjske hiše, ki je trenutno že v gradnji. Stanovanjska hiša bo po izjavi investitorja namenjene za rešitev stanovanjskega problema sinovom.
STROKOVNO MNENJE O ZEMLJIŠČU, NAMENJENEM ZA GRADNJO OBJEKTA	Zemljišče (travnik) leži čez cesto od novega hleva. Zemljišče je ravno.
LOKACIJA OBJEKTA: - MOŽNOST LOCIRANJA NA SLABŠEM ZEMLJIŠČU	Možnosti lociranja na slabšem zemljišču po izjavi investitorja ni.
- POSEG V KOMPLEKS ALI NA MELIORIRANO/KOMASIRANO ZEMLJIŠČE	Posegov po izjavi investitorja ni bilo.
DRUGE UTEMELJITVE POSEGA Z VIDIKA RAZVOJA KMETIJE:	Objekt ne bo namenjen za kmetijstvo. Gre za gradnjo stanovanjskega objekta.

KMETIJSKA SVETOVALNA SLUŽBA:

DATUM: 20. 9. 2010

Pripravila: Erika Zupan
Vodja oddelka: Stane Rupnik



5.6 RIBNO

Ribno leži južno od Bleda, na južnem delu Blejskega kota. Ima 589 prebivalcev. Navezuje se na Bled. Zaradi privlačnega in raznolikega naravnega okolja, odmaknjenosti od urbanega Bleda in obenem lahke dostopnosti je Ribno privlačno za bivanje in razvoj gostinskih in turističnih dejavnosti z drugačno ponudbo kot na Bledu.

Območje Ribnega se razvija kot sodobno alpsko podeželje, z dobro oskrbo, infrastrukturno opremljenostjo, telekomunikacijskimi povezavami in možnostjo razvoja različnih dejavnosti.

Ribno bo okrepilo funkcijo lokalnega središča. Izboljša se kakovost in obseg oskrbe ter vzpodbuja razvoj gostinstva in turizma. Za lokalne potrebe se s podrobnejšim občinskim prostorskim načrtom omogoči stanovanjsko gradnjo. Ohranja se kmetijstvo in na kmetijah podpira dopolnilne dejavnosti, povezane s turizmom.

Ribno je zajeto v UN skupaj z Ribnim, Koritnim in Bodeščami. UN obsega območje poselitve v Ribnem, Bodeščah, Koritnem in na Selu, obdelovalne površine med naselji, gozd in športno rekreacijske površine na območju Ribenske gore.



Naselje obdajajo najboljša kmetijska zemljišča. Na jugovzhodni strani, na območju Mežnar se velik del stavbnih zemljišč iz veljavnega plana vrača nazaj v kmetijska zemljišča. Največji širitvi, ki sta tudi zunaj območij naselij sta na zahodni strani območja: gramoznica in poseg v korist kmetije.

Posegov na najboljša kmetijska zemljišča v korist kmetij v Ribnem ni.



NASELJE RIBNO

PREGLEDNA KARTA POSEGOV

 meja občine Bled
 sprememba na K1 z zaporedno številko

M = 1 : 5.000

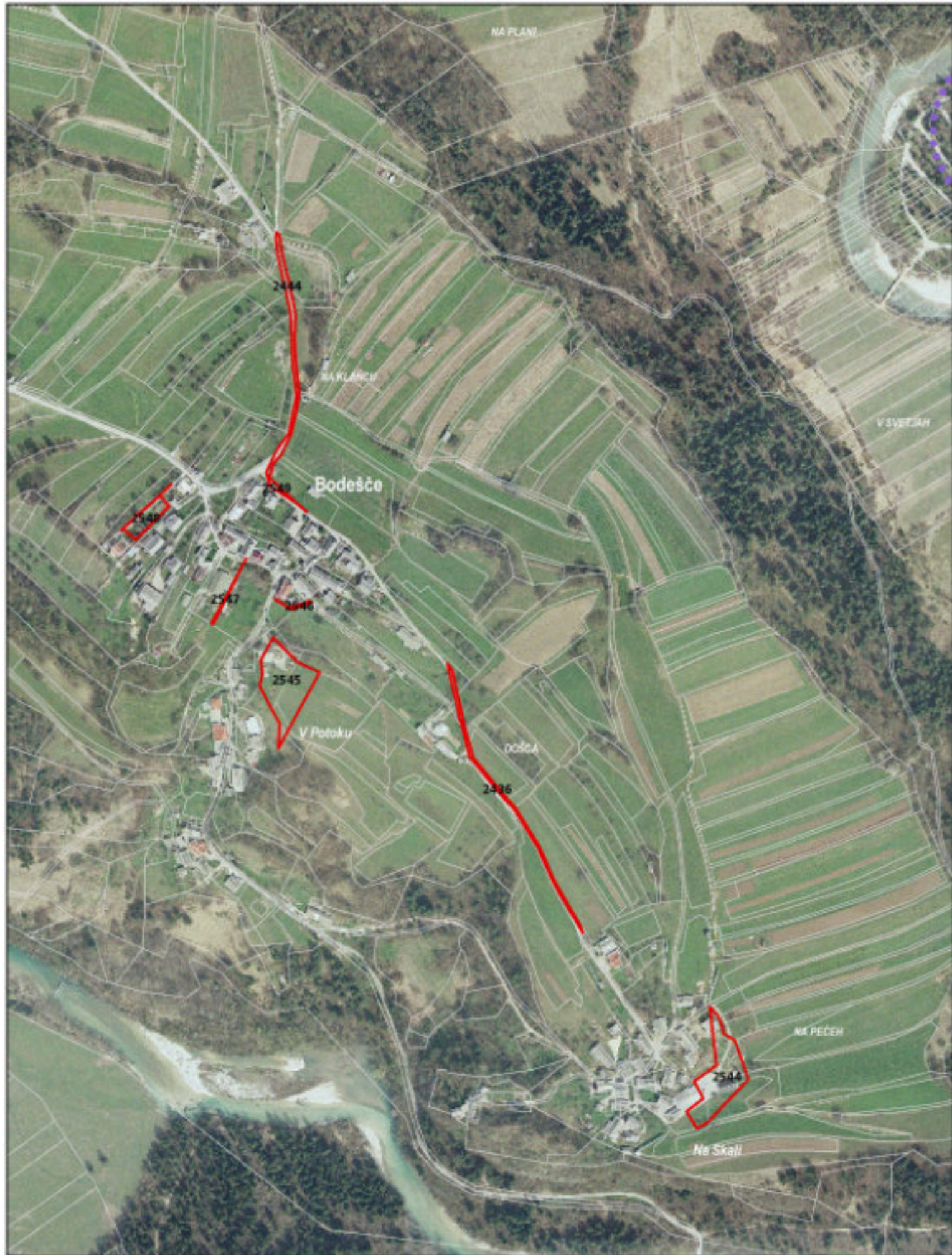
5.7 BODEŠČE

Bodešče ležijo jugovzhodno od Bleda, na jugovzhodnem delu Blejskega kota. Imajo 146 prebivalcev. Bodešče imajo status »ostalih« naselij, kar pomeni, da se ne razvija kot lokalno središče. Navezujejo se na Ribno in Bled.

Naselje obdaja gozd in trajni travniki, nekaj njiv in vrtov je na vzhodni in severni strani naselja. V naselju skoraj ni neizkoriščenih stavbnih zemljišč, poleg tega spadajo Bodešče med naselja, v katerih se želi ohranjati prebivalstvo in kmetije, zato se načrtuje tri širitve poselitvenega območja. Ostale spremembe so uskladitve z dejanskim stanjem v prostoru in s katastrom.

Bodešče so zajete v UN skupaj z Ribnim, Koritnim in Selom pri Bledu. UN obsega območje poselitve v Ribnem, Bodeščah, Koritnem in na Selu, obdelovalne površine med naselji, gozd in športno rekreacijske površine na območju Ribenske gore.

Posegov na najboljša kmetijska zemljišča v korist kmetij v Bodeščah ni.



NASELJE BODEŠČE

PREGLEDNA KARTA POSEGOV

meja občine Bled
 sprememba na K1 z zaporedno številko

M = 1 : 5.000

5.8 KUPLJENIK


Kupljenik leži nad Savo Bohinjko in pod višjim Babjim zobom na severnem robu gozdne planote Jelovice. Ima 46 prebivalcev. Sestavlja ga več gručastih jeder. Kupljenik ima status »ostalih« naselij, kar pomeni, da se ne razvija kot lokalno središče. Kupljenik se krepi s spodbudami za povezovanje kmetijstva in dopolnilnih dejavnosti, povezanih z razvojem trajnostnega turizma. Naselje se vključuje v omrežje peš in kolesarskih poti. Kupljenik se navezuje na Bohinjsko Belo in Bled.

Posegi na Kupljeniku se nanašajo predvsem na uskladitev dejanskega stanja cest, križišč ipd. ter uskladitev s katastrom. Edina načrtovana širitev na najboljša kmetijska zemljišča je v korist gasilskega društva. Sprememba je skladna z morfologijo naselja in predstavlja zaokrožitev vaškega roba.

Posegov na najboljša kmetijska zemljišča v korist kmetij na Kupljeniku ni.



NASELJE KUPLJENIK

 meja občine Bled
sprememba na K1 z zaporedno številko

M = 1 : 5.000



PREGLEDNA KARTA POSEGOV

13



NASELJE KUPLIJENIK

PREGLEDNA KARTA POSEGOV

 meja občine Bled
 sprememba na K1 z zaporedno številko

M = 1 : 5.000

6 VIRI

- Osnutek občinskega prostorskega načrta za občino Bled, LUZ, d.d., avgust 2008
- SURS, SI-Stat podatkovni portal; Popis kmetijstva 2000
- Strokovne podlage za SPRO Bled in Gorje z UZ Bleda, LUZ, d.d., avgust 2006
- Razvojni program občine Bled 2009 – 2020, september 2009
- Program razvoja podeželja Republike Slovenije za obdobje 2007 – 2013, Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, julij 2007
- Razvojni program podeželja Zgornja Gorenjska 2007 – 2013, RAGOR, november 2006
- Razvojni program CRPOV za podeželsko območje občine Bled, KS Bohinjska Bela, KS Gorje, KS Ribno in KS Zasip, Nov'na razvoj, razvoj lokalnih skupnosti, d.o.o. Ravne na Koroškem, oktober 2001- september 2002
- Zaključno poročilo o pripravi razvojnega programa CRPOV za podeželsko območje občine Bled, KS Bohinjska Bela, KS Gorje, KS Ribno in KS Zasip, Nov'na razvoj, razvoj lokalnih skupnosti, d.o.o. Ravne na Koroškem, september 2002

7 GRAFIČNE PRILOGE

karta 1 Pregledna karta vseh posegov glede na spremembo osnovne namenske rabe

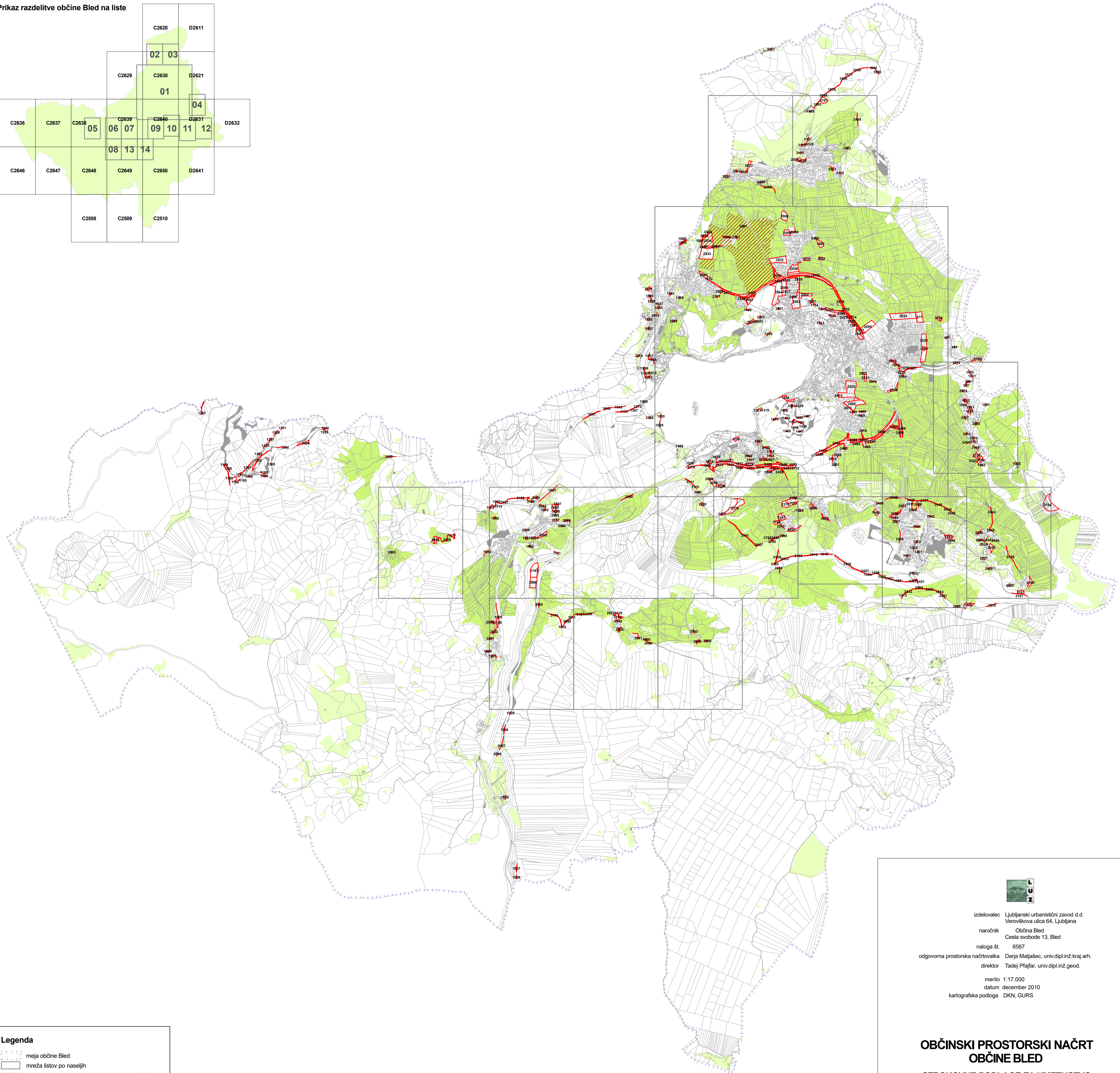
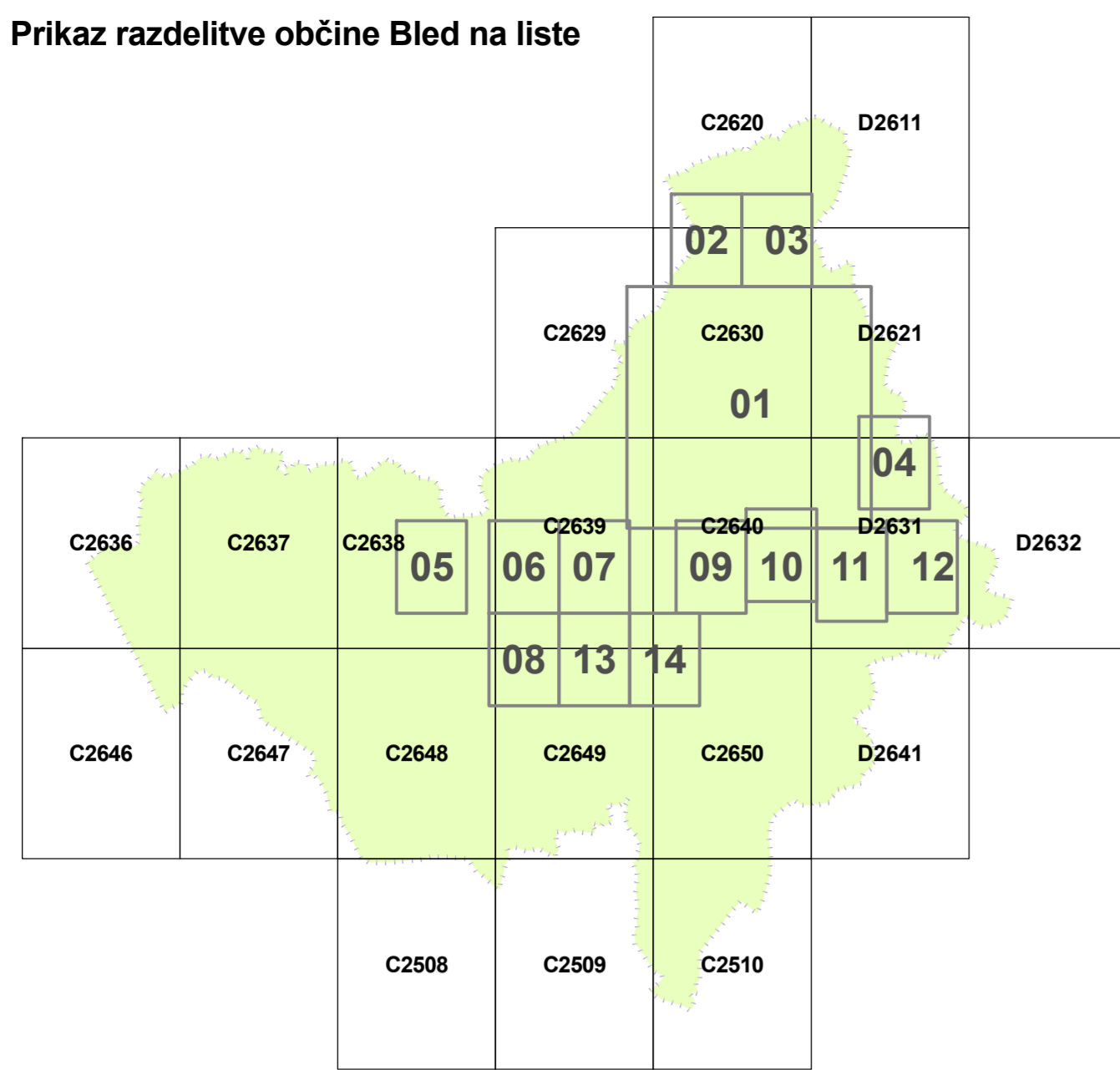
karta 2 Pregledna karta vseh posegov na najboljša kmetijska zemljišča glede na podrobnejšo namensko rabo

karta 3 Pregledna karta vseh posegov na najboljša kmetijska zemljišča – uskladitev planske rabe s stanjem v prostoru

karta 4 Pregledna karta posegov na najboljša kmetijska zemljišča glede na pridelovalni potencial kmetijskih zemljišč

karta 5 Pregledna karta potencialnih nadomestnih kmetijskih zemljišč in zemljišč, ki se vračajo nazaj v primarno rabo

Prikaz razdelitve občine Bled na liste



Legenda

- meja občine Bled
- mreža listov po naseljih
- sprememba iz primarne rabe v stavbna zemljišča z zaporedno številko spremembe
- sprememba iz stavbnih zemljišč v primarno rabo
- območja hidromelioracij
- območja najboljših kmetijskih zemljišč
- območja drugih kmetijskih zemljišč



izdelovalec Ljubljanski urbanistični zavod d.d.
Verovškova ulica 64, Ljubljana

naročnik Občina Bled
Cesta svobode 13, Bled

naloga št. 6567

odgovorna prostorska načrtovalka Darja Matjašec, univ.dipl.inž.kraj.arh.

direktor Tadej Ptafjar, univ.dipl.inž.geod.

merilo 1:17.000

datum december 2010

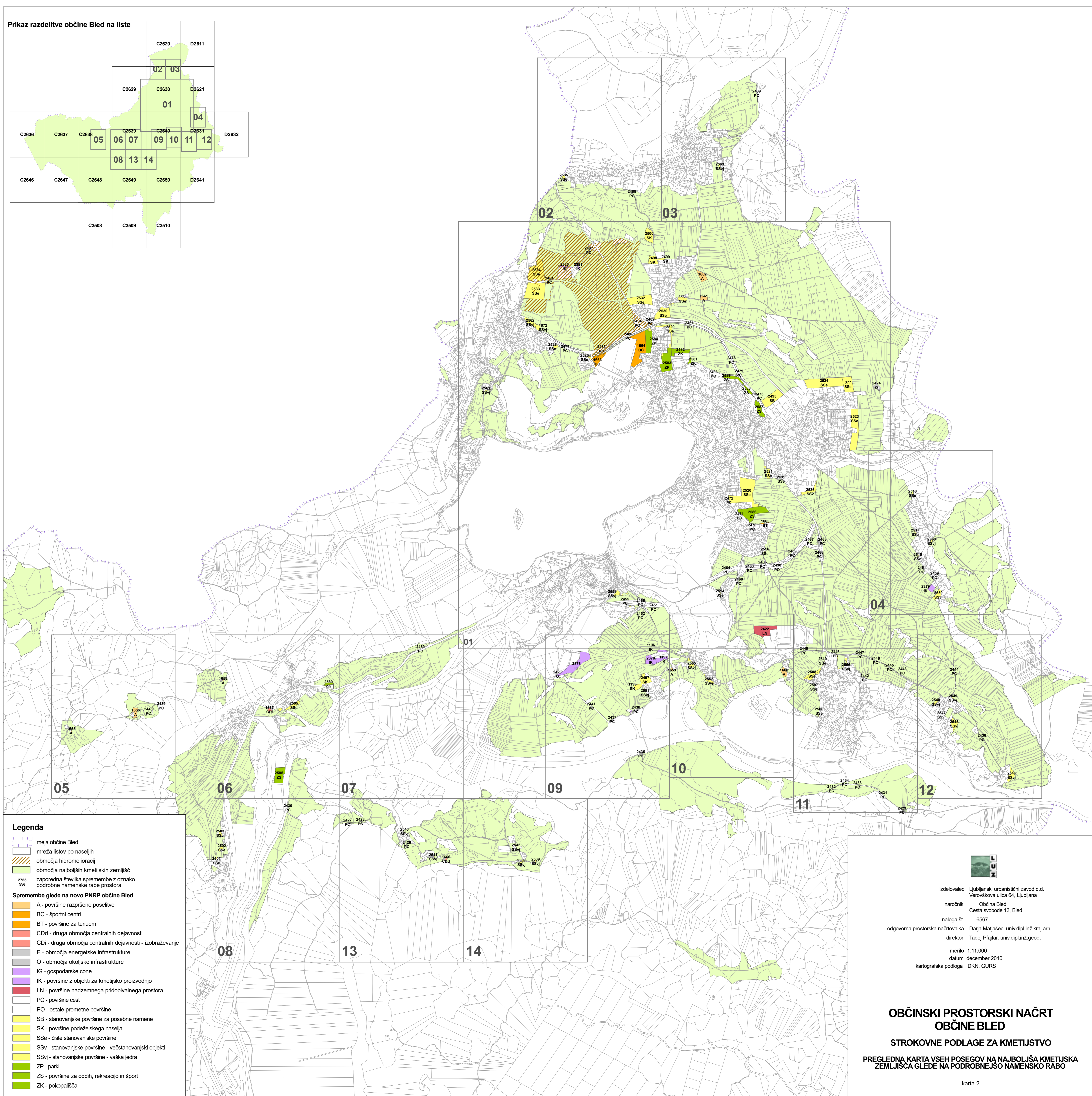
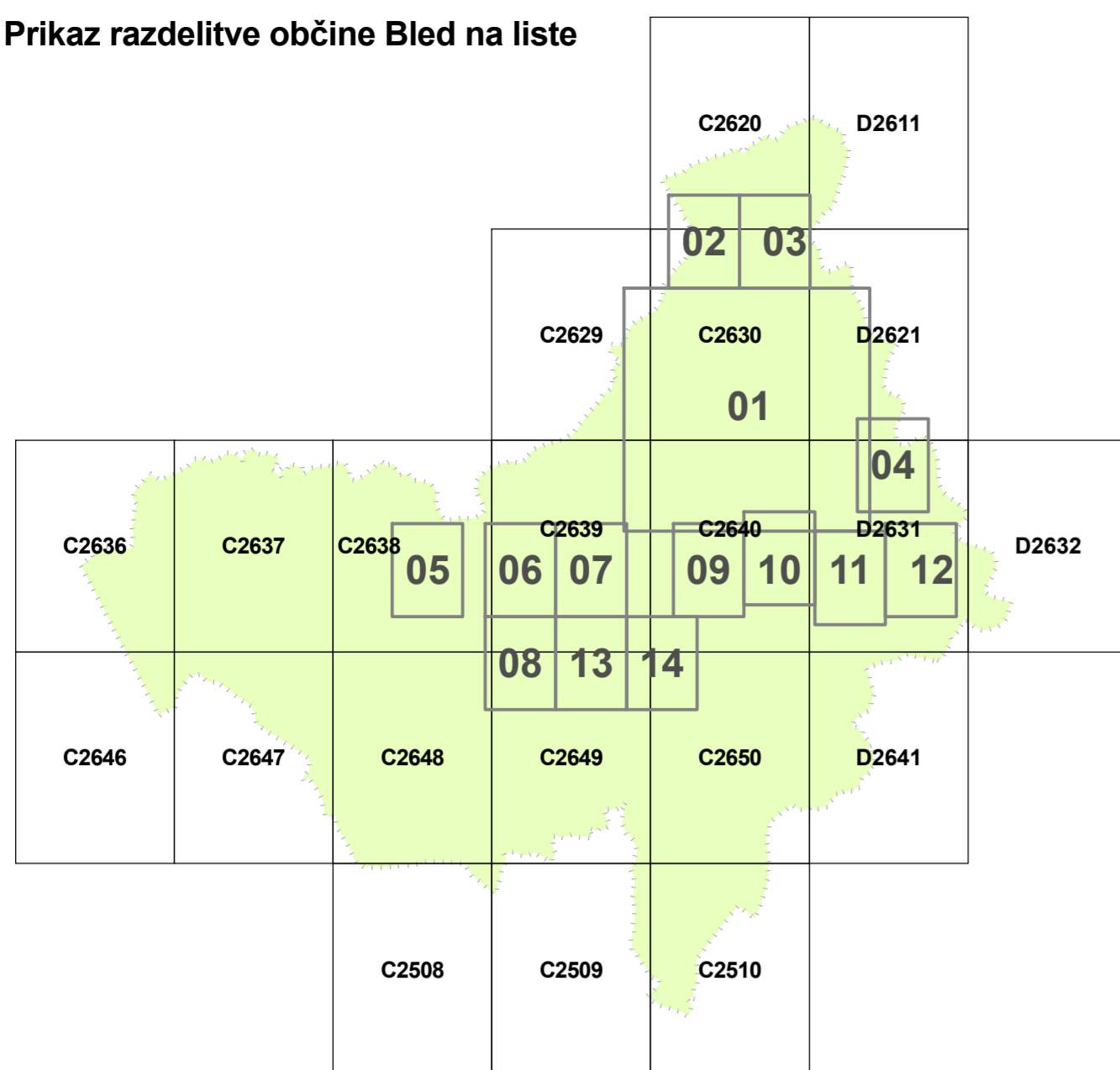
kartografska podloga DKN, GURS

**OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT
OBČINE BLED**

STROKOVNE PODLAGE ZA KMETIJSTVO

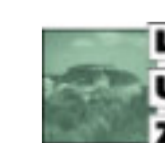
**PREGLEDNA KARTA VSEH POSEGOV GLEDE
NA SPREMEMBO OSNOVNE NAMENSKE RABE**

Prikaz razdelitve občine Bled na liste



Legenda

- meja občine Bled
 - mreža listov po naseljih
 - območja hidromelioracij
 - območja najboljših kmetijskih zemljišč
 - zaporedna številka spremembe z oznako podrobne namenske rabe prostora
- Spremembe glede na novo PNRP občine Bled**
- A - površine razpršene poselitve
 - BC - športni centri
 - BT - površine za turizem
 - CDd - druga območja centralnih dejavnosti
 - CDi - druga območja centralnih dejavnosti - izobraževanje
 - E - območja energetske infrastrukture
 - O - območja okoljske infrastrukture
 - IG - gospodarske cone
 - IK - površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo
 - LN - površine nadzemnega pridobivalnega prostora
 - PC - površine cest
 - PO - ostale prometne površine
 - SB - stanovanjske površine za posebne namene
 - SK - površine podeželskega naselja
 - SSe - čiste stanovanjske površine
 - SSv - stanovanjske površine - večstanovanjski objekti
 - SSVj - stanovanjske površine - vaška jedra
 - ZP - parki
 - ZS - površine za oddih, rekreacijo in šport
 - ZK - pokopališča



izdelovalec Ljubljanski urbanistični zavod d.d.
Verovškova ulica 64, Ljubljana

naročnik Občina Bled
Cesta svobode 13, Bled

naloga št. 6567

odgovorna prostorska načrtovalka Darja Matjašec, univ.dipl.inž.kraj.arh.

direktor Tadej Pfajfar, univ.dipl.inž.geod.

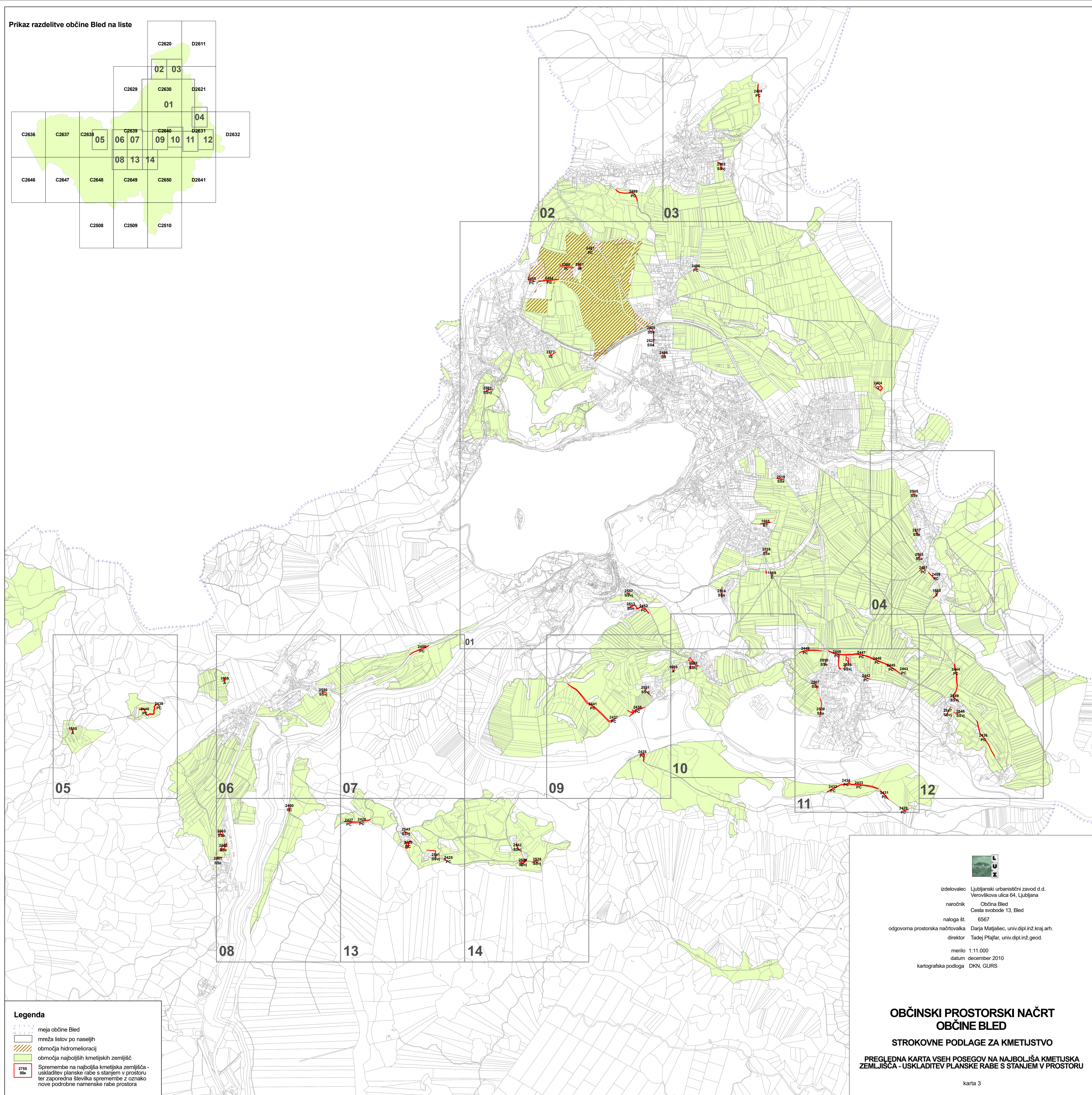
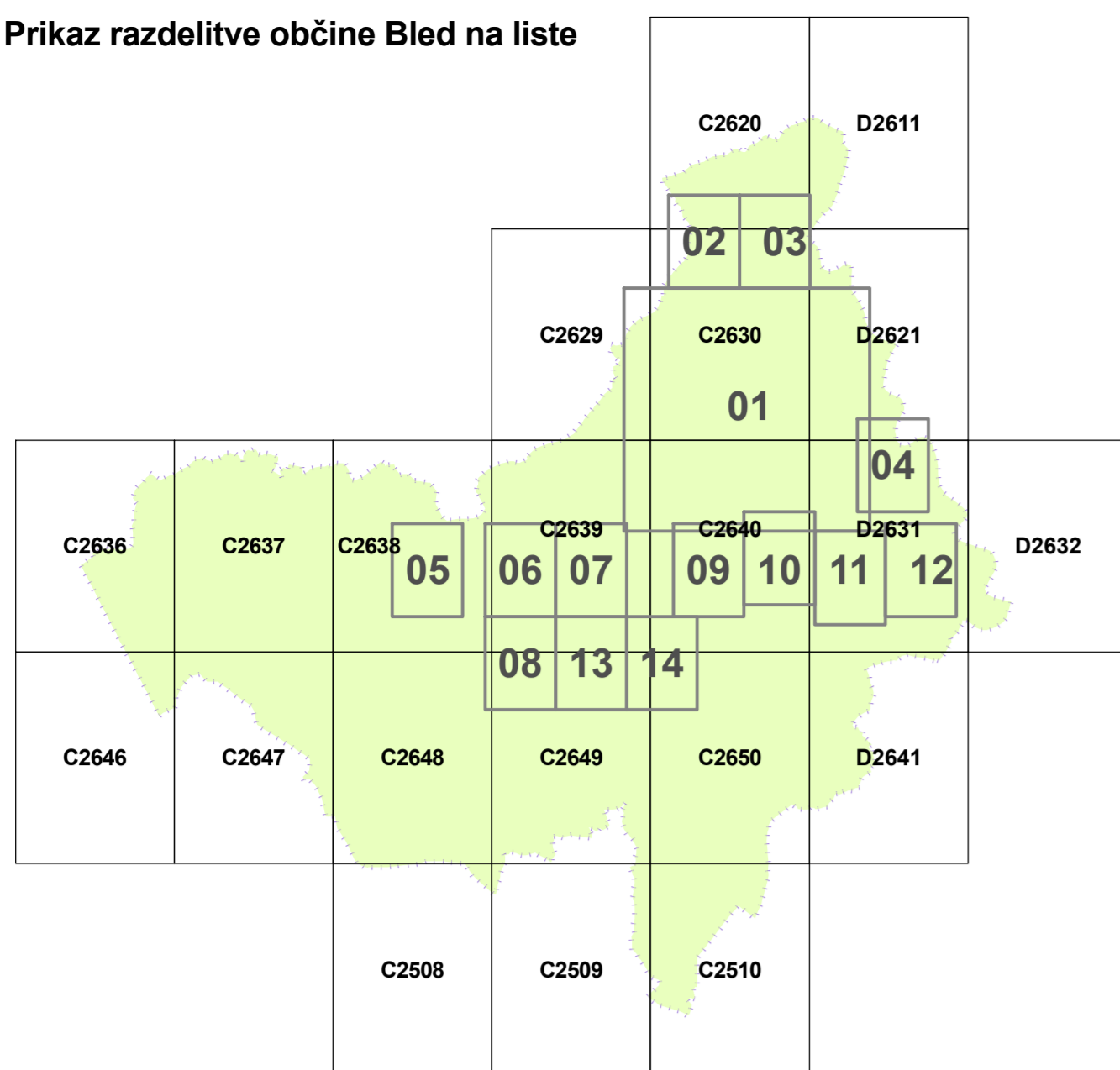
merilo 1:11.000
datum december 2010
kartografska podloga DKN, GURS

**OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT
OBČINE BLED**

STROKOVNE PODLAGE ZA KMETIJSTVO

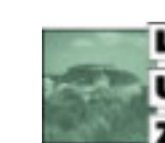
**PREGLEDNA KARTA VSEH POSEGOV NA NAJBOLJŠA KMETIJSKA
ZEMLJIŠČA GLEDE NA PODROBNEJŠO NAMENSKO RABO**

Prikaz razdelitve občine Bled na liste



Legenda

- meja občine Bled
- mreža listov po naseljih
- območja hidromelioracij
- območja najboljših kmetijskih zemljišč
- Spremembe na najboljša kmetijska zemljišča uskladijev planske rabe s stanjem v prostoru ter zaporedna številka spremembe z oznako nove podrobne namenske rabe prostora



izdelovalec Ljubljanski urbanistični zavod d.d.
Verovškova ulica 64, Ljubljana

naročnik Občina Bled
Cesta svobode 13, Bled

naloga št. 6567

odgovorna prostorska načrtovalka Darja Matjašec, univ.dipl.inž.kraj.arh.

direktor Tadej Pfajfar, univ.dipl.inž.geod.

merilo 1:11.000

datum december 2010

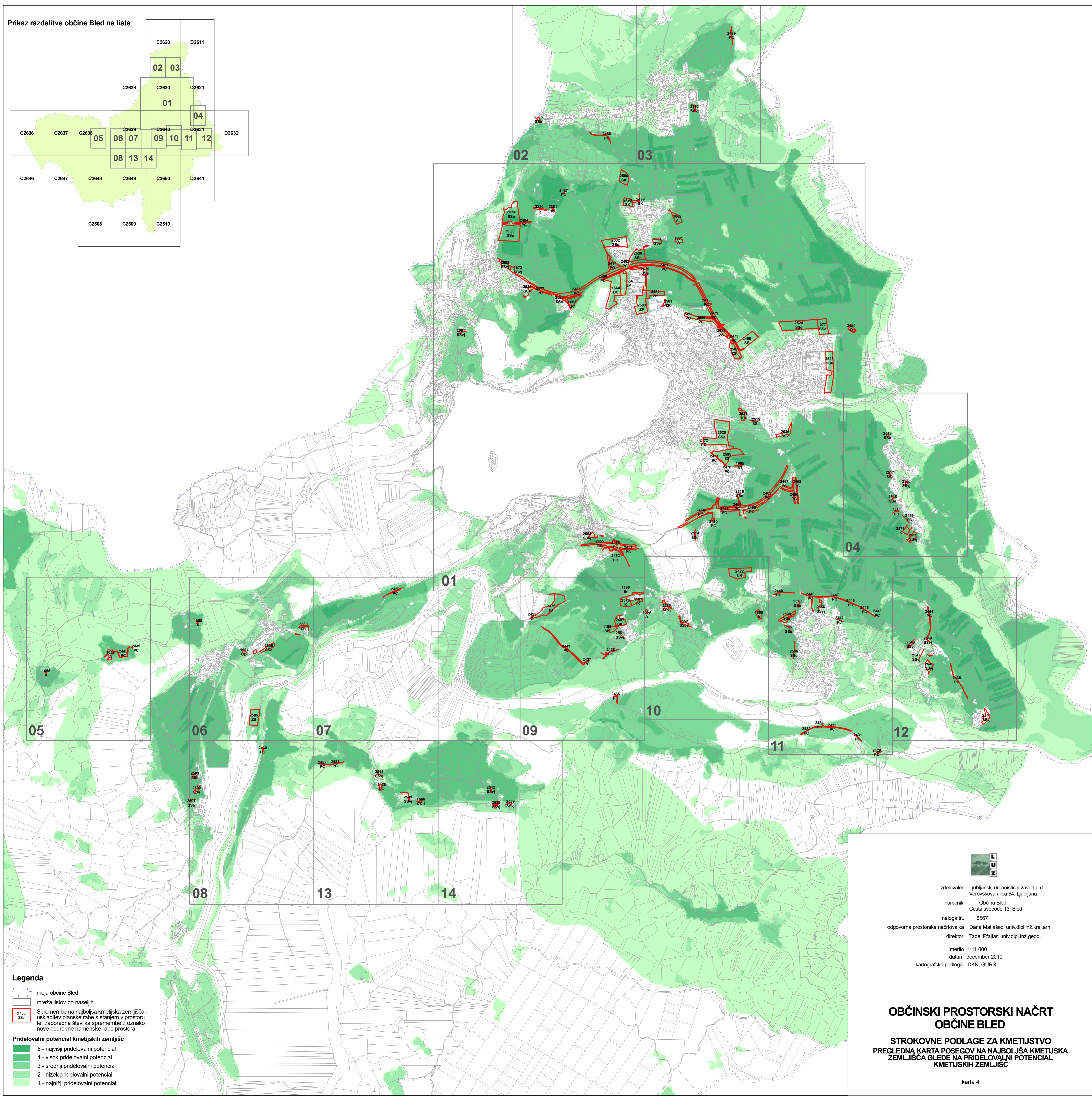
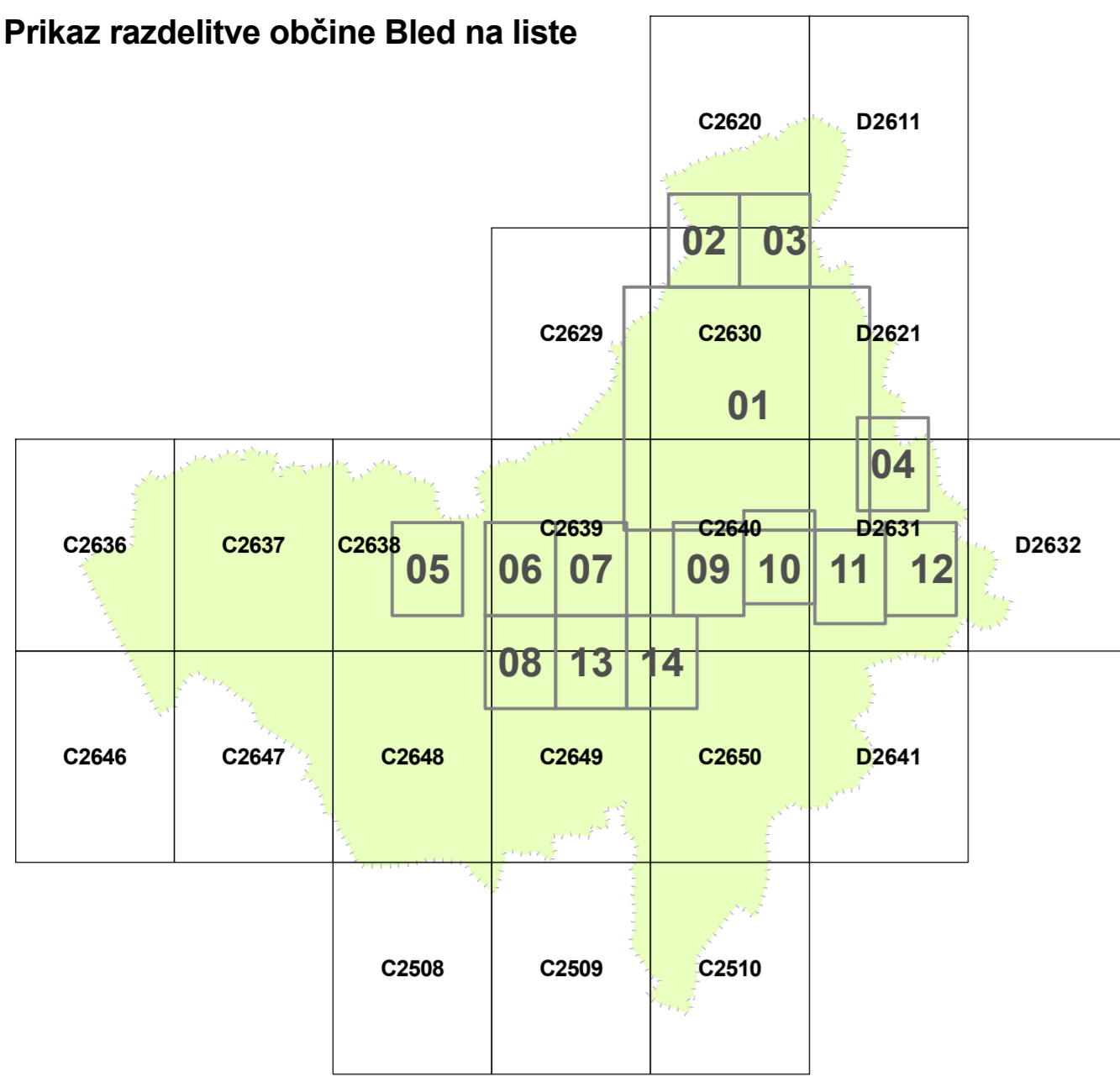
kartografska podloga DKN, GURS

**OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT
OBČINE BLEJ**

STROKOVNE PODLAGE ZA KMETIJSTVO

**PREGLEDNA KARTA VSEH POSEGOV NA NAJBOLJŠA KMETIJSKA
ZEMLJIŠČA - USKLADITEV PLANSKE RABE S STANJEM V PROSTORU**

Prikaz razdelitve občine Bled na liste



Legenda

- meja občine Bled
- meja listov po naseljih
- Spremembe na najboljša kmetijska zemljišča - usklajitev planske rabe s stanjem v prostoru ter zaporedna števila spremembe z oznako nove podrobne namenske rabe prostora

Pridelovalni potencial kmetijskih zemljišč

- 5 - najvišji pridelovalni potencial
- 4 - visok pridelovalni potencial
- 3 - srednji pridelovalni potencial
- 2 - nizek pridelovalni potencial
- 1 - najnižji pridelovalni potencial

L U Z

izdelovalec Ljubljanski urbanistični zavod d.d.
Verovškova ulica 64, Ljubljana

naročnik Občina Bled
Cesta svobode 13, Bled

naloga št. 6567

odgovorna prostorska načrtovalka Darja Matjašec, univ.dipl.inž.kraj.arh.

direktor Tadej Pfajfar, univ.dipl.inž.geod.

merilo 1:11.000

datum december 2010

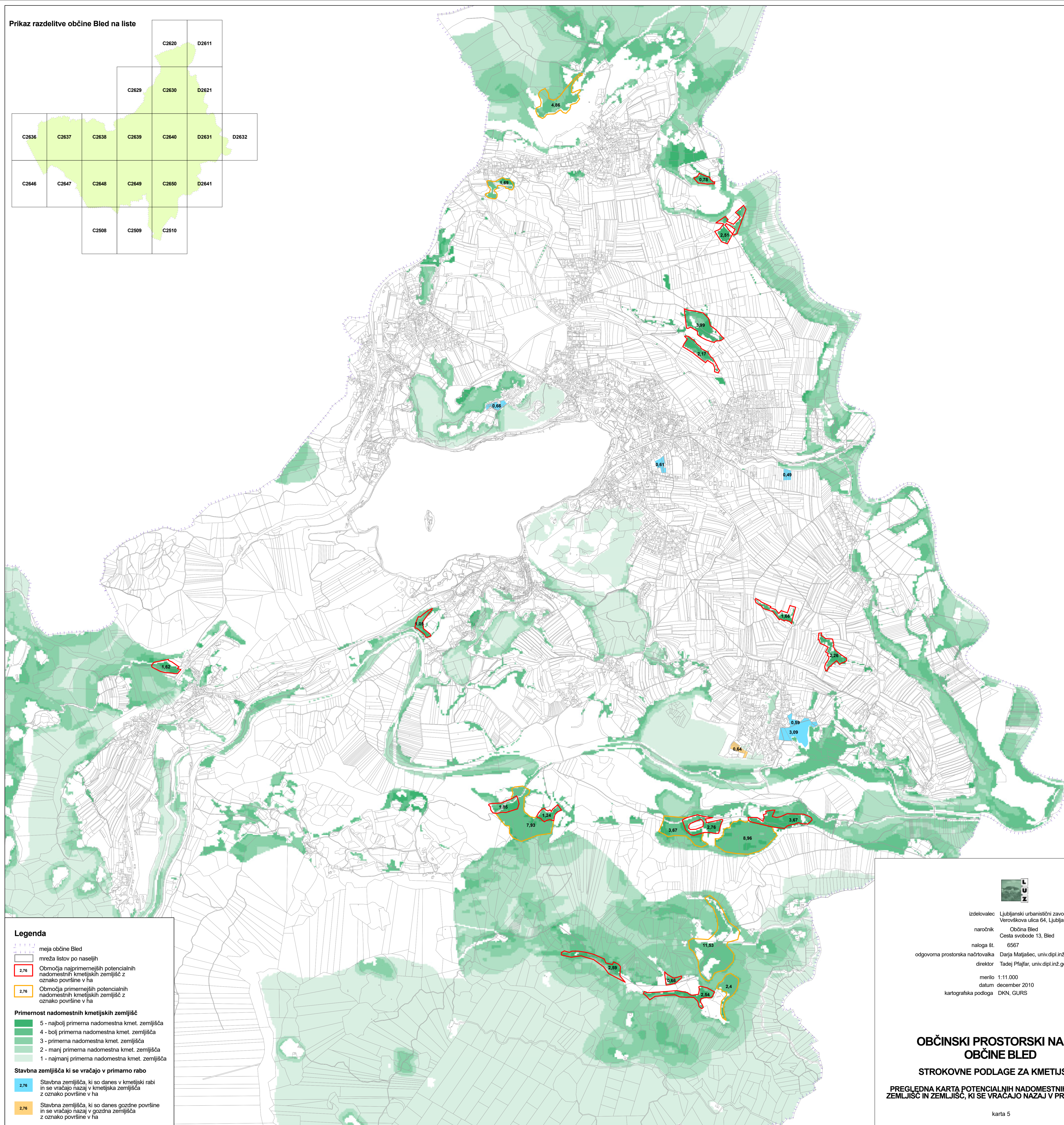
kartografska podloga DKN, GURS

**OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT
OBČINE BLED**

STROKOVNE PODLAGE ZA KMETIJSTVO
**PREGLEDNA KARTA POSEGOV NA NAJBOLJŠA KMETIJSKA
ZEMLJIŠČA GLEDE NA PRIDELOVALNI POTENCIAL
KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ**

Prikaz razdelitve občine Bled na liste

				C2620	D2611	
			C2629	C2630	D2621	
C2636	C2637	C2638	C2639	C2640	D2631	D2632
C2646	C2647	C2648	C2649	C2650	D2641	
		C2508	C2509	C2510		



Legenda

- meja občine Bled
 - mreža listov po naseljih
 - 2.76 Območja najprimernejših potencialnih nadomestnih kmetijskih zemljišč z oznako površine v ha
 - 2.76 Območja primernejših potencialnih nadomestnih kmetijskih zemljišč z oznako površine v ha
- Primerčnost nadomestnih kmetijskih zemljišč**
- 5 - najbolj primerna nadomestna kmet. zemljišča
 - 4 - bolj primerna nadomestna kmet. zemljišča
 - 3 - primerna nadomestna kmet. zemljišča
 - 2 - manj primerna nadomestna kmet. zemljišča
 - 1 - najmanj primerna nadomestna kmet. zemljišča
- Stavbna zemljišča ki se vračajo v primarno rabo**
- 2.76 Stavbna zemljišča, ki so danes v kmetijski rabi in se vračajo nazaj v kmetijska zemljišča z oznako površine v ha
 - 2.76 Stavbna zemljišča, ki so danes gozdne površine in se vračajo nazaj v gozdna zemljišča z oznako površine v ha



izdelovalec Ljubljanski urbanistični zavod d.d.
Verovškova ulica 64, Ljubljana
naročnik Občina Bled
Cesta svobode 13, Bled
naloga št. 6567
odgovorna prostorska načrtovalka Darja Matjašec, univ.dipl.inž.kraj.arh.
direktor Tadej Pfajfar, univ.dipl.inž.geod.
merilo 1:11.000
datum december 2010
kartografska podloga DKN, GURS

**OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT
OBČINE BLED**

STROKOVNE PODLAGE ZA KMETIJSTVO

**PREGLEDNA KARTA POTENCIALNIH NADOMESTNIH KMETIJSKIH
ZEMLJIŠČ IN ZEMLJIŠČ, KI SE VRAČAJO NAZAJ V PRIMARNO RABO**