

priloga 3
URBANISTIČNI NAČRT RIBNO,
BODEŠČE, KORITNO, SELO

KAZALO

1	IZHODIŠČA IN CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE	3
1.1	IZHODIŠČA PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE.....	3
1.2	PROSTORSKI CILJI OBČINE.....	3
2	UREDITVENO OBMOČJE URBANISTIČNEGA NAČRTA	5
3	KONCEPT RAZVOJA RIBNEGA S SELOM, BODEŠČAMI IN KORITNIM	6
3.1	KONCEPT URBANISTIČNEGA IN ARHITEKTURNEGA OBLIKOVANJA	6
3.2	KONCEPT ZELENEGA SISTEMA RIBNEGA Z BODEŠČAMI, KORITNIM IN SELOM.....	8
3.3	KONCEPT PROSTORSKIH UREDITEV, KI SE NANAŠAJO NA VARSTVO OKOLJA	10
3.4	KONCEPT PROMETNEGA OMREŽJA IN JAVNEGA POTNIŠKEGA PROMETA	11
3.5	LOKALNI ENERGETSKI KONCEPT	12
3.6	KONCEPT OPREMLJANJA Z GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO	12
3.7	KONCEPT PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE NA OBMOČJU STAVBNIH ZEMLIŠČ V RIBNEM.....	14
4	OBMOČJA NOTRANJEGA RAZVOJA, PRENOVE IN ŠIRITVE NASELJA	15
4.1	NOTRANJI RAZVOJ IN PRENOVA NASELJA	15
4.2	ŠIRITEV NASELJA.....	15
4.3	USMERITVE ZA PROSTORSKO IZVEDBENE POGOJE	16
5	ZASNOVA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE POVRŠIN	19
5.1	ZASNOVA RAZPOREDITVE DEJAVNOSTI V PROSTORU.....	19
6	USMERITVE ZA URBANISTIČNO, ARHITEKTURNO IN KRAJINSKO OBLIKOVANJE PROSTORA IN OHRANJANJE ARHITEKTURNE IDENTITETE	21
6.1	ANALIZA OBSTOJEČIH DOKUMENTOV	21
6.2	PREGLED ARHITEKTURNE KRAJINE	23
6.3	USMERITVE ZA URBANISTIČNO IN ARHITEKTURNO OBLIKOVANJE PROSTORA IN OHRANJANJE ARHITEKTURNE IDENTITETE	28
6.4	USMERITVE ZA KRAJINSKO OBLIKOVANJE PROSTORA.....	28
7	OBMOČJA JAVNIH IN ZELENIH POVRŠIN NASELJA (ZELENI SISTEM)	30
7.1	CILJI	30
7.2	PREDLOG ZASNOVE ZELENEGA SISTEMA	30
7.3	USMERITVE ZA IPN.....	30
8	ZASNOVA GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE	32
8.1	PROMETNA INFRASTRUKTURA.....	32
8.2	ZASNOVA OKOLJSKE IN ENERGETSKE INFRASTRUKTURE TER ELEKTRONSKIH KOMUNIKACIJ.....	33
9	SEZNAM OBMOČIJ ZA KATERE VELJA OBVEZNOST JAVNEGA NATEČAJA	34

1 IZHODIŠČA IN CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE

1.1 IZHODIŠČA PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE

Prostorsko načrtovanje upošteva načela temeljnih mednarodnih, državnih, regionalnih in občinskih dokumentov, ki opredeljujejo trajnostni razvoj, ohranjanje naravne in kulturne dediščine.

Občina bo pri prostorskem razvoju delovala lokalnem, regionalnem, državnem in mednarodnem nivoju. Občina Bled je del širše celote Julijskih Alp in Zgornje Gorenjske, zato razvojna vprašanja in pobude, ki so skupnega pomena za to območje, rešuje s sosednjimi občinami. Pri prostorskem razvoju na robnih območjih občin, razvoju infrastrukture regionalnega ali državnega pomena ter uveljavljanju sprejetih varstvenih režimov bo tesno sodelovala s sosednjimi občinami ter vladnimi organi in ustanovami. Pri iskanju strateških rešitev za prostorske probleme na območju Triglavskega narodnega parka bo občina sodelovala z Javnim zavodom Triglavski narodni park.

Občina Bled je del Julijskih Alp in je prepoznavna po arhitekturni identiteti alpskega letovišča Bled in okoliških podeželskih naselij, značilni kulturni krajini, ohranjeni naravi in velikem številu naravnih vrednot, bogastvu voda in gozdov, veliki biotski raznovrstnosti in raznovrstnosti naravnih procesov.

Za zagotavljanje racionalne rabe prostora in ohranjanje prostorskih kakovosti bo občina Bled dejavnosti, ki niso vezane na naravne vire, prvenstveno usmerjala v obstoječa območja naselij. Izven naselij bo dopustno umeščati prostorske ureditve, ki neposredno služijo kmetijstvu, gozdarstvu, izkoriščanju mineralnih surovin, urejanju voda, turizmu in rekreaciji, okoljski infrastrukturi ter komunalni in prometni infrastrukturi.

Konceptualni del urbanističnega načrta Ribno, Bodešče, Koritno, Selo (v nadaljnjem besedilu: UN) upošteva razvojne dokumente posameznih nosilcev urejanja prostora, še posebej s področja oskrbe z vodo, elektriko in plinom, na področju prometa, kmetijstva in gozdarstva, na področju varstva narave, kulturne dediščine, usmeritve s področja turizma, usmeritve krajevnih skupnosti, občine in civilno družbenih organizacij.

Osnova za postavitev ciljev prostorskega razvoja so temeljne značilnosti prostora, geografski položaj občine, ocena stanja, teženj in problemov v prostoru ter vizija prostorskega razvoja. Usmeritev prostorskega razvoja temeljijo na zavedanju, da je prostor omejena dobrina, zato njegovo načrtovanje mora biti dolgoročno naravnano in skrbno usklajeno.

1.2 PROSTORSKI CILJI OBČINE

1.2.1 SPLOŠNI PROSTORSKI CILJI

Občina Bled bo načrtovala, urejala in vzdrževala svoj prostor na visokem kakovostnem nivoju. Ker vsak gradbeni poseg vpliva na kakovost skupnega prostora, ki je stvar vseh občanov, je v občini Bled zahtevana visoka arhitekturna kakovost za vse objekte, tudi enostavne gradnje. Doseganje visoke kakovosti prostorskih ureditev je vzporedni cilj vseh javnih naročil in zasebnih investicij.

Da bi ustvarili prostor visoke kakovosti, je potrebno spodbujati razvoj dejavnosti, ki omogočajo gospodarski razvoj ob inovativnem vključevanju naravnih, kulturnih in drugih primerjalnih prednosti prostora.

Za prostorski razvoj v občini so prednostnega pomena prostorske ureditve in ukrepi, s katerimi se zmanjšuje in blaži obremenjevanje okolja v občini, posebej v obvodnem prostoru jezera, porečij Save Dolinke in Save Bohinjke ter na območju TNP. Varovanje vodnih virov je prednostna naloga na področju varstva okolja. Podpiralo se bo prostorske ureditve in projekte, ki bodo težili k ničelni obremenitvi okolja, zato so glavni cilji:

- odvajanje odpadne vode v javno kanalizacijsko omrežje in v čistilno napravo,
- zmanjšati količino odpadkov in preprečevati odmetavanje odpadkov v naravi,
- zmanjšati prometne obremenitve jezerske sklade z ukinjanjem motornega prometa ter novimi ureditvami za peš in kolesarski promet.

Prednostne naloge pri razvoju poselitve v občini so:

- notranji razvoj naselij,
- prenova območij, ki so zavarovana kot naselbinska kulturna dediščina,
- infrastrukturna prenova novejših stanovanjskih sosek,
- preobrazba opuščenih in degradiranih območij,
- zaokroževanje naselij z večjimi sklopi parcel ob skrajno restriktivnem omejevanju širjenja na razpršenih posameznih parcelah.

Naselja v občini Bled se bodo razvijala kot dinamična in odzivna podeželska struktura, kar vključuje družbeno, gospodarsko, okoljsko in trajnostno ter kulturno krepitev naselij. Pri razvoju poselitve v podeželskem prostoru na območju lokalnega središča Ribno s pripadajočimi naselji Bodešče, Koritno in Selo je potrebno ohraniti značilnosti arhitekturne krajine: gručasto razporeditev naselij in intenzivno ozelenitev s sadnim in drugim drevjem. Odprt prostor kmetijskih površin je sestavni del vsakega naselja in ga je med naselji ali med njihovimi deli potrebno ohranjati.

Sodelovanje občanov v procesih odločanja, ki so povezani z razvojem v prostoru, je ena od pomembnih komponent kakovosti bivanja v občini. Občina bo zagotavljala visoko stopnjo sodelovanja in obveščenosti občanov pri prostorskih ureditvah lokalnega pomena ter pogojih umeščanja objektov v prostor, določenih z OPN.

Zagotavljanje trajnostnih rešitev predstavlja glavno obvezo prostorskega razvoja v prihodnosti. Vsi posegi v prostor morajo biti celostno načrtovani ter strokovno preverjeni. Spodbuja se raba ekoloških in recikliranih materialov, intenzivna ozelenitev objektov in njihove okolice. Spodbujajo se okoljsko napredne zasnove objektov in vgradnja okoljsko naprednih tehničnih rešitev. Pri spodbujanju trajnostne gradnje bodo javne investicije predstavljale zgled zasebnim investitorjem.

Vsi novi posegi v prostor na območju občine Bled morajo biti načrtovani tako, da podpirajo in krepijo značilne kakovosti naselij in kulturne krajine v občini Bled.

Visoka kakovost bivanja v naseljih je prednostna naloga pri prostorskem razvoju občine Bled. Občutek povezanosti v majhnih naseljih je prednost podeželskega okolja. Omrežje naselij je potrebno podpreti z dobro oskrbo, javno družbeno infrastrukturo, prometnimi in telekomunikacijskimi povezavami, možnostmi za prenavo in skladno dograjevanje naselij.

Občina Bled se v celoti razvija kot podeželsko turistično območje s celovito nastanitveno, rekreacijsko, sprostivno in drugo ponudbo.

Občina Bled si bo prizadevala za krepitev okoljskih kakovosti. Neokrnjeno naravno okolje in krajina v občini Bled predstavljata vir, ki je razvojno pomemben na nacionalnem nivoju. Upravljanje in varovanje naravnih virov in dediščine je bistvenega pomena za bodočo krepitev podeželskega gospodarstva. Pomembni naravni viri vključujejo:

- kmetijske površine,
- vodne vire visoke kakovosti, v rekah, potokih, podtalnici in mokriščih,
- gozd, ki je gospodarsko pomemben za lesno predelovalno industrijo in prispeva k kakovosti ozračja,
- krajina, ki je privlačna kot celota, z naselji in naravnim okoljem ter je osrednjega pomena za občinsko in nacionalno turistično gospodarstvo.

Učinkovito povezovanje kmetijstva, gozdarstva, vodnega gospodarstva, varstva kulturne dediščine ter varstva narave, z razvijajočim se turizmom in podjetništvom, lokalnimi storitvami in drugimi načini zaposlovanja, bo glavni steber močnega podeželskega gospodarstva v občini Bled. Tradicionalna kmetijska pridelava in gozdarstvo bosta še naprej igrali pomembno

vlogo v gospodarstvu. Občina Bled bo spodbujala različne pobude za razvoj dodatnih dejavnosti, ki bi lahko predstavljale dodaten vir dohodkov za kmečko prebivalstvo.

1.2.2 STRATEŠKI PROSTORSKI CILJI

Bled kot živahno, inovativno in zeleno alpsko mesto: Mesto Bled s posameznimi funkcijami regionalnega in nacionalnega pomena ter funkcijami pomembnejšega lokalnega središča oziroma občinskega središča, kakor jih določa 20. člen tega odloka, predstavlja najkompleksnejše območje razvoja. Znotraj občine je mesto Bled prostor z največ možnosti za zaposlitev in najboljšo dostopnostjo do kulturnih, izobraževalnih, zdravstvenih in oskrbnih storitev. Strateške funkcije Bleda je treba krepiti z razvojem trgovine in storitev, družbenih in kulturnih dejavnosti ter ureditvami za pešce in kolesarje v mestu.

Lokalna središča kot dinamična in odzivna podeželska struktura: Lokalna središča v občini Bled se bodo notranje krepila in razvijala kot dinamična in odzivna podeželska struktura, kar vključuje družbeno, gospodarsko, okoljsko in trajnostno ter kulturno komponento.

Visoka arhitekturna kakovost zgradb in ureditev: Občina Bled bo načrtovala, urejala in vzdrževala svoj prostor na visokem kakovostnem nivoju. Ker vsak gradbeni poseg vpliva na kakovost skupnega prostora, ki je stvar vseh občanov, je v občini Bled zahtevana visoka arhitekturna kakovost za vse, tudi enostavne gradnje. Doseganje visoke kakovosti prostorskih ureditev je vzporedni cilj vseh javnih naročil in zasebnih investicij.

Upoštevatelj želje in potrebe občanov: Uspešna prihodnost občine temelji na upoštevanju želja in potreb občanov, za katere je treba iskati rešitve ob upoštevanju dolgoročnih gospodarskih učinkov. Kakovostno urejen podeželski prostor je osnovni temelj za zadovoljstvo občanov, vir in potencial za razvoj različnih dejavnosti v občini in pomemben gradnik prepoznavnosti Bleda. Občina bo tudi zagotavljala visoko stopnjo sodelovanja in obveščenosti občanov pri prostorskih ureditvah lokalnega pomena ter pogojih umeščanja objektov v prostor, določenih z OPN.

Gradnja objektov in izvedba ureditev v skladu z napredno ekološko gradnjo. Zagotavljanje trajnostnih rešitev predstavlja glavno obvezo prostorskega razvoja v prihodnosti. Vsi posegi v prostor morajo biti celostno načrtovani ter strokovno preverjeni. Vzpodbuja se raba ekoloških in recikliranih materialov, intenzivna ozelenitev objektov in njihove okolice z lokalno značilnimi rastlinskimi vrstami. Vzpodbujajo se okoljsko napredne zasnove objektov in vgradnja okoljsko naprednih tehničnih rešitev. Za zmanjšanje emisij toplogrednih plinov se spodbujajo inovativni sistemi za energetske oskrbo novih stavb. Pri vzpodbujanju trajnostne gradnje bodo javne investicije občine predstavljale zgled zasebnim investitorjem.

Krepiti lokalne značilnosti naselij in kulturne krajine: Vsi novi posegi v prostor na območju občine Bled morajo biti načrtovani tako, da podpirajo in krepijo značilne kakovosti naselij in kulturne krajine v občini Bled.

Vzpostaviti trajnostno prometno ureditev: Omogočiti je treba večji delež trajnostnih načinov gibanja: pešačenja, kolesarjenja in uporabe javnih prometnih sredstev. Prometna razbremenitev mesta Bled z razbremenilnima cestama bo učinkovita samo kot del svežnja prometnih ukrepov, ki vključujejo ukinitve osebnega motornega prometa in parkirišč v sklopu parkovnih ureditev v središču Bleda in ob jezeru, ureditev javnih parkirišč v območju razbremenilnih cest, izboljšanje kakovosti, dostopnosti in zanesljivosti sistemov javnega prometa ter ob skladnem načrtovanju novih prometnih povezav in nove poselitve.

2 UREDITVENO OBMOČJE URBANISTIČNEGA NAČRTA

Ribno je drugo najpomembnejše lokalno središče v občini Bled in z okoliškimi vasmi predstavlja 14,52 % prebivalcev. Gručasta naselja na območju Ribnega so locirana na prelomnicah med ravnino in glaciofluvialnimi terasami, ki se spuščajo proti Savi Dolinki in Savi Bohinjki.

UN obsega območje poselitve v Ribnem, Bodeščah, Koritnem in na Selu, obdelovalne površine med naselji, gozd in športno rekreacijske površine na območju Ribenske gore. Meja UN poteka:

- na jugu po reki Savi Bohinjki od Selskega mosta do Gradišča v Bodeščah,
- na zahodu po cesti do Selskega mosta, po Z robu Sela, po Z robu gramoznice in po kolovozu med Ribensko cesto in Koritnim,
- na severu po S robu Koritnega, po cesti Koritno - Bodešče, po S robu Bodešč, glavni cesti Bodešče – Selo pri Bledu,
- na vzhodu po robu Bodešč do Gradišča.

3 KONCEPT RAZVOJA RIBNEGA S SELOM, BODEŠČAMI IN KORITNIM

Ribno je kot lokalno središče prednostno območje za poselitev in razvoj dejavnosti, ki bo svojo funkcijo še krepilo. Zaradi privlačnega in raznolikega naravnega okolja, odmaknjenosti od urbanega Bleda in obenem lahke dostopnosti je Ribno privlačno za bivanje ter razvoj gostinskih in turističnih dejavnosti z drugačno ponudbo kot na Bledu. Za lokalne potrebe je s podrobnejšimi občinskimi prostorskimi načrti potrebno omogočiti stanovanjsko gradnjo.

Širše območje Ribnega se bo razvijalo kot sodobno alpsko podeželje, z dobro oskrbo, infrastrukturno opremljenostjo, telekomunikacijskimi povezavami in možnostjo razvoja različnih dejavnosti. Prednostna naloga pri razvoju poselitve na območju Ribnega je kakovostna prenova naselbinske nepremične kulturne dediščine, ki jo predstavljajo zavarovana stara vaška jedra. Prenavljajo se naslednja območja naselbinske dediščine:

- Selo, vas,
- Selo, Log,
- Ribno,
- Bodešče, Na skali,
- Bodešče, V potoku,
- Koritno.

Obseg nove poselitve na območju Ribnega je omejen in se načrtuje na opuščeni ali slabo izrabljenih površinah in na robovih. Gradnja posameznih stanovanjskih hiš je ob ohranjanju značilnega gručastega vzorca poselitve mogoča samo na prostih zemljiščih znotraj naselij. Širitev poselitve za organizirano stanovanjsko gradnjo se načrtuje na naslednjih območjih:

- Koritno – Polica,
- Ribno.

Kakovost bivanja se zagotavlja z izboljšanjem kakovosti in obsega oskrbe ter javne družbene infrastrukture, infrastrukturne opremljenosti, telekomunikacijskih povezav in možnostjo razvoja različnih dejavnosti. Zagotavljajo se možnosti za informiranje, kulturne dejavnosti in druženje ter za razvoj manjših poslovnih in obrtnih dejavnosti na podeželju, ki so združljive z bivalnim okoljem. Pomembna dejavnost v lokalnih središčih je kmetijstvo. Učinkovito povezovanje kmetijstva, gozdarstva in varstva narave, z razvijajočim se turizmom in podjetništvom, lokalnimi storitvami in drugimi načini zaposlovanja, bo glavni steber močnega podeželskega gospodarstva v lokalnih središčih občine.

3.1 KONCEPT URBANISTIČNEGA IN ARHITEKTURNEGA OBLIKOVANJA

3.1.1 OPREDELITEV TEMELJNIH STRUKTUR NASELIJ

Ribno, Selo, Bodešče in Koritno se ponašajo z raznolikimi območji prepoznavne arhitekturne in krajinske identitete. Območje južno od Bleda odraža zgodovinsko nepretrganost prostora, arhitekture in javnih površin, ki segajo od srednjega veka do danes.

Za zagotavljanje konkurenčnih potencialov območja Ribnega je bistvenega pomena, da se v nadaljnjem prostorskem razvoju varuje, ohranja in vzdržuje naravna in kulturna dediščina, ki predstavlja njegove najprepoznavnejše značilnosti, ki predstavljajo temeljne strukture. Temeljne strukture naselij na območju Ribnega so:

- **naravovarstveno pomembna območja:** reki Sava Bohinjka in Sava Dolinka s sotočjem, gozdom in kulturno krajino ob obrežjih, glacio-fluvialne reliefne oblike na robovih rečnih korit in visoka planota Jelovica,
- **območja arhitekturnih posebnosti:** arhitekturne posebnosti stojijo izven strnjenegega območja poselitve na dominantnih lokacijah. Arhitekturne posebnosti: cerkev sv. Lenarta v Bodeščah, cerkev sv. Jakoba v Ribnem,
- **stara vaška jedra:** so območja posebnega kulturnega pomena, razporejena kot nepravilne gruče. Tvorijo jih domačije, sestavljene iz več stavb. Stavbe so razporejene v neenakomernih odmikih in orientirane glede na relief in obdane s sadnim drevjem,
- **območja javnih stavb:** cerkev, šola, gasilski dom, združni dom, hotel, stojijo na nekdanjih robovih vasi Ribno,
- **stanovanjska območja iz 20. stoletja** se prilagajajo terenu ob Gorenjski, Triglavski in Izletniški ulici. Stavbe v novih delih naselij so razporejene v enakomernih razmikih in enako orientirane,
- **nova območja poselitve:** se načrtuje na opuščeni ali slabo izrabljenih površinah in na robovih. Pri tem se uveljavlja principe trajnostnega urbanističnega načrtovanja, značilnega za alpski prostor. Zasnove morajo upoštevati značilnosti reliefa, kulturne krajine in alpske arhitekture.

3.1.2 OBLIKOVALSKA IZHODIŠČA ZA RAZVOJ IN OHRANJANJE OBLIKOVNE PODOBE, OBLIKOVNIH POTEZ IN NASELBINSKIH JEDER V RIBNEM

Visok kakovostni nivo načrtovanja, urejanja in oblikovanja prostora je pomemben cilj občine Bled. Na območju Ribnega je zahtevana visoka arhitekturna kakovost za vse, tudi enostavne gradnje z namenom zagotoviti maksimalno kakovost vseh gradbenih posegov in kakovost izgleda skupnega javnega prostora, ki je stvar vseh občanov. Oblikovalska izhodišča za posamezna območja opredeljenih temeljnih struktur so:

- **naravovarstveno pomembna območja:** ohranjanje značilnosti in kakovosti naravnih prvin, popolna prepoved novogradenj ter izdelava in uveljavitev strategije urejanja rekreacijskih poti in opremljanja območij;
- **območja arhitekturnih posebnosti:** ohranjanje značilnosti in kakovosti arhitekture, ohranjanje in vzdrževanje zelenih površin in visokodebelne vegetacije, omogočanje infrastrukturnih in tehničnih posodobitev;
- **območja vaških jeder:** ohranjanje značilnosti arhitekturne krajine, ohranjanje in dograjevanje naselja v gručasti razporeditvi, ohranjanje in vzdrževanje intenzivne ozelenitve z visokodebelnim sadnim in drugim drevjem ter umeščanje objektov za lastne potrebe ločeno od stanovanjskih stavb. Stavbni volumni so nizki in podolgovati, ter z daljšo stranico vzporedni s plastnicami. Strehe so dvokapne, s sivo kritino;
- **območja javnih stavb, stanovanjska območja iz 20. stoletja, območja proizvodnih obratov in nova območja poselitve:** uveljavljanje značilnosti sodobne alpske arhitekture in trajnostnih principov gradnje z racionalno rabo lokalnih virov in gradiv. Izdelati in uveljavljati je treba strategijo opremljanja območij z urbano opremo.

Trajnostne oblikovalske rešitve je potrebno zagotavljati s celostnim in podrobnim prostorskim načrtovanjem ter strokovnimi preveritvami vseh posegov v prostor. Razporeditev stavbnih mas v naseljih se mora funkcionalno vključevati v obstoječo grajeno strukturo in se prilagajati naravni konfiguraciji reliefa ter je ne spreminjati. Orientacija objektov mora omogočati dobro osončenje prostorov in s tem zmanjševanje porabe energije. Pri gradnji je potrebno uporabljati pretežno lokalna gradiva, predvsem naravni les, omete in lokalni kamen.

3.2 KONCEPT ZELENEGA SISTEMA RIBNEGA Z BODEŠČAMI, KORITNIM IN SELOM

3.2.1 IZHODIŠČA

Zeleni sistem mesta ali naselja obravnava vidik povezovanja zelenih površin in odprtih prostorov v smiselno in razpoznavno prostorsko celoto, tako iz vidika sooblikovanja mestnega/naselbinskega prostora, zadovoljitve potreb prebivalcev, kot tudi ekološkega ravnovesja in kvalitete bivanja.

Naravne značilnosti

Posledica ledeniškega in predvsem rečnega delovanja na območju štirih vasi je valovit in ponekod močno razgiban relief rečnih teras. Na robu zgornjih teras ležita Koritno in Bodešče, med tem ko prostor Ribnega in Sela opredeljujeta predvsem z gozdom poraščeni Ribenska in Dobra gora. Z južne strani območje omejuje reka Sava Bohinjka s širokim pasom obvodnega prostora velikih krajinskih kvalitet, ki se proti jugovzhodu zlije s Savo Dolinko. Pomembna naravna značilnost znotraj naselja Ribno je potok Ribnik, ki teče po manjši gozdnati grapi. Prepoznaven krajinski vzorec ustvarja preplet travnikov, dobnav in ostankov ravninskega gozda, ki prekriva reliefno izpostavljene površine.



Slika 1: Naselje Ribno, vpeto v krajinski okvir.

Ustvarjene značilnosti

V Bodeščah, Koritnem in Selu ni posebej urejenih ali oblikovanih zelenih površin in odprtih prostorov. Naselbinski prostor določa predvsem stik in preplet s kulturno krajino. Robove naselij tako ponekod opredeljujejo sadovnjaki, travniki in njive, ki so funkcionalno in strukturno nadaljevanje grajenega dela – domačij. Slabo definiran rob ima Selo. Več ustvarjenih elementov zelenega sistema ima Ribno: zelenica pred šolo in pokopališče. Severni vstop v naselje je krajinsko kakovostno opredeljen s prepletom nasadov sadnega drevja in kozolcev. Območja za rekreacijo in šport so ob vznožju Ribenske gore in na Bajerju. Ribenska gora je sicer naravno zaledje naselja, a tudi pomembno rekreacijsko območje.

Socialno-funkcionalni vidik zelenih površin

Bodešče, Koritno in Selo nimajo urejenih zelenih površin ali odprtih prostorov, ki bi imeli družbeno-povezovalno vlogo. Možnosti za javne odprte prostore predstavljajo posamezna razpotja in razširitve ob cestah. Ribno sicer ima nekaj urejenih javnih zelenih in rekreacijskih površin, vendar bi bil nivo urejenosti teh površin, kot tudi javnih odprtih prostorov lahko še večji. Naselje ima namreč odlične možnosti, da vzpostavi dober sistem javnih zelenih površin in odprtih prostorov, ki bodo vasi dodali kakovost bivanja in turistično privlačnost. Med ustrezne površine sodijo park pred cerkvijo, športno igrišče ob šoli, rekreacijsko območje ob

vznožju Ribenske gore, rekreacijsko območje Bajer in osrednji gozd s potokom. Ob vsem tem sta pomembni dostopnost in povezanost površin.

3.2.2 SESTAVINE ZELENEGA SISTEMA

Sestavine zelenega sistema naselja so:

- **zelene površine** so park ob cerkvi, pokopališče, površine za šport in rekreacijo, otroška igrišča;
- **drevored**;
- **peš in kolesarske poti** znotraj Ribnega, v rekreacijskem območju Ribenske gore in med naselji;
- **kulturna krajina** je sestavljena iz sadovnjakov, kmetijskih površin, živic in posameznih dreves ipd.,
- **gozdne površine in dobrave** tvorijo naravni okvir naselij in členijo krajinski ter naselbinski prostor.

Poseben element, ki sicer ni zelena površina, a vsebinsko dopolnjuje zeleni sistem, so tudi javni odprti prostori.

3.2.3 MEDSEBOJNA POVEZANOST ZELENIH SESTAVIN IN NJIHOVA POVEZANOST Z GRAJENIMI STRUKTURAMI

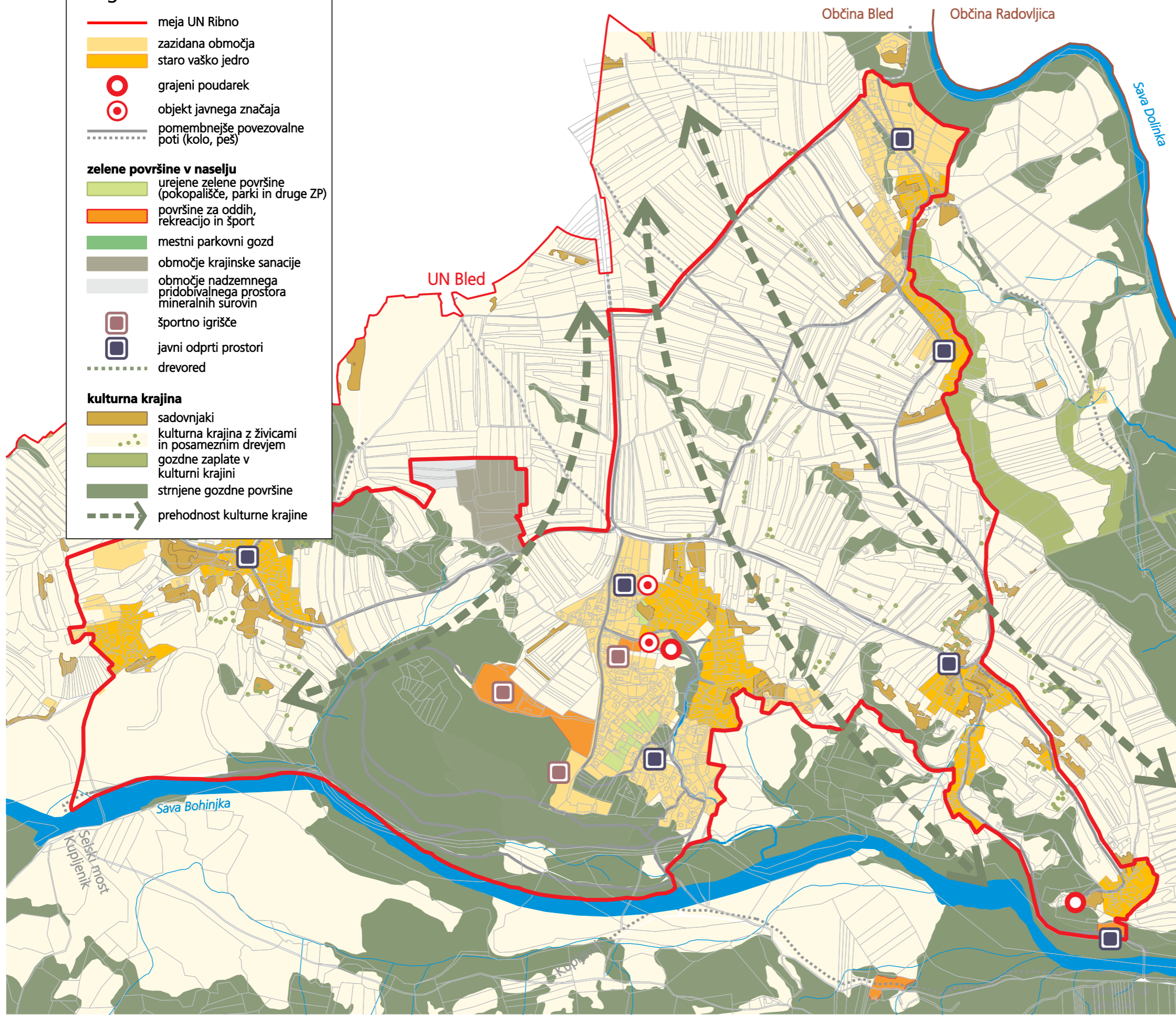
Glavni gradnik zelenega sistema Ribnega, Bodešč, Koritnega in Sela je sistem kulturne in naravne krajine. Prostor je zvezen in členjen s krajinskimi elementi, med tem ko predvsem v Ribnem zelene površine in odprti prostori v grajenem delu ustvarjajo vsebinske poudarke in so vodilo v prostoru. Zelene sestavine prostora in naselbinski prostor se med seboj močno prepletata, saj so naselja majhna in dobro vpeta v krajinski prostor.

V Ribnem je močen povezovalni element med zelenimi površinami naselja in naravnim zaledjem osrednji gozd, ki je hkrati tudi povezovalni element med rekreacijskimi površinami na obrobju Ribnega ter parkovnimi in športnimi površinami v središču naselja.

Shema 1: Koncept zelenega sistema.

Legenda

- meja UN Ribno
- zazidana območja
- staro vaško jedro
- grajeni poudarek
- objekt javnega značaja
- pomembnejše povezovalne poti (kolo, peš)
- zelene površine v naselju**
 - urejene zelene površine (pokopališče, parki in druge ZP)
 - površine za oddih, rekreacijo in šport
 - mestni parkovni gozd
 - območje krajinske sanacije
 - območje nadzemnega pridobivalnega prostora mineralnih surovin
 - športno igrišče
 - javni odprti prostori
 - drevored
- kulturna krajina**
 - sadovnjaki
 - kulturna krajina z živicami in posameznim drevjem
 - gozdne zaplate v kulturni krajini
 - strnjene gozdne površine
 - prehodnost kulturne krajine



izdelovalec: Ljubljanski urbanistični zavod, d.d.
Verovškova ulica 64, Ljubljana
pripravljavec: Občina Bled
Cesta svobode 13, Bled
direktor: Tadej Pfajfar, univ.dipl.inž.geod.
odgovorni vodja: Karla Jankovič, univ.dipl.inž.kraj.arh.
izdelave naloge:
naloga št.: 6566
datum: februar 2013

ZELENI SISTEM

Občinski prostorski načrt
za Občino Bled - dopolnjen osnutek
urbanistični načrt Ribno

shema 1

3.3 KONCEPT PROSTORSKIH UREDITEV, KI SE NANAŠAJO NA VARSTVO OKOLJA

Pri urejanju prostora se upoštevajo usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo območij z varstvenim statusom.

Vode, tako površinske kot podzemne so ključen dejavnik kakovosti bivalnega okolja. Površinske vode, skupaj z obvodno vegetacijo so pomemben naravni habitat in koridor, ključna sestavina identitete prostora, sodijo pa tudi med najpomembnejše rekreacijske površine. V Ribnem je le en pomembnejši vodotok, t. j. potok Ribnik, na južni strani UN pa teče Sava Bohinjka. Ob njej so evidentirana manjša poplavna območja, za katere lahko predpostavimo, da se bodo s spremembami podnebja spreminjala. Upošteva naj se usmeritve za rabo prostora na poplavnih območjih. Za ekološko ravnovesje in stabilnost naravnega prostora naj se ohranja vodni in obvodni prostor, vključno z območji mrtvic in mokrišč.

Naselje ima trenutno pomanjkljivo urejen sistem odvajanja odpadnih vod z lastno malo čistilno napravo. Do leta 2017 naj bi bilo na javno kanalizacijo priključene najmanj 80% obremenitve.

Zaradi neugodnih naravnih razmer (nagnjenost terena, senčne lege, močvirski svet ipd.) kmetijske površine v Ribnem nimajo bistvene pridelovalne vloge. Večja je njihova vloga z vidika kulturnih in simbolnih kakovosti krajine, krajinskih vzorcev, biotske raznovrstnosti in rabe v rekreacijske namene. Kot največja kakovost so prepoznani obstoječi stari sadovnjaki na severu naselja, ki praviloma zaokrožajo poselitev v značilnih vzorcih.

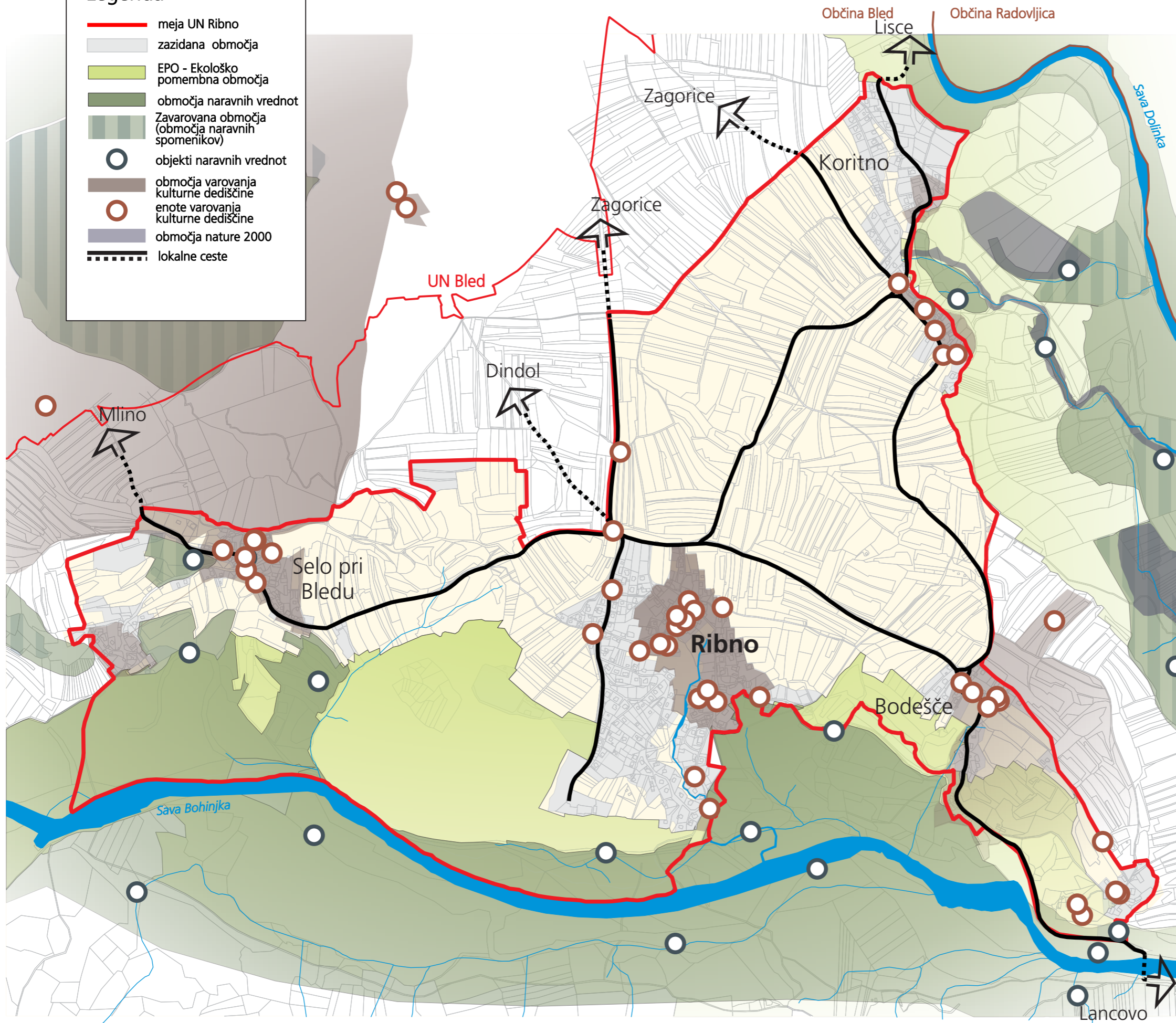
Gozd je pomemben del območja Ribnega, saj predstavlja njegovo naravno zaledje in varuje strma pobočja Ribenske gore (varovalni gozd). Pomemben je tudi z vidika rekreacije. Nižinski gozd ob Savi Bohinjki je pomemben z ekološkega vidika kot del obvodnega prostora.

Del Ribnega pokrivajo zavarovana območja narave (ekološko pomembno območje, območje in točka naravne vrednote), ki se nanašajo na Savo Bohinjko. Pri urejanju prostora se obvezno upoštevajo usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo zavarovanih območij narave.

Shema 2: Koncept prostorskih ureditev, ki se nanašajo na varstvo okolja.

Legenda

- meja UN Ribno
- zazidana območja
- EPO - Ekološko pomembna območja
- območja naravnih vrednot
- Zavarovana območja (območja naravnih spomenikov)
- objekti naravnih vrednot
- območja varovanja kulturne dediščine
- enote varovanja kulturne dediščine
- območja nature 2000
- lokalne ceste



izdelovalec: Ljubljanski urbanistični zavod, d.d.
Verovškova ulica 64, Ljubljana

prilavljavec: Občina Bled
Cesta svobode 13, Bled

direktor odgovorni vodja izdelave naloge: Tadej Pfajfar, univ.dipl.inž.geod.
Karla Jankovič, univ.dipl.inž.kraj.arh.

naloga št.: 6566
datum: februar 2013

KONCEPT PROSTORSKIH UREDITEV, KI SE NANAŠAJO NA VARSTVO OKOLJA

Občinski prostorski načrt za Občino Bled - dopolnjen osnutek urbanistični načrt Ribno

shema 2

3.4 KONCEPT PROMETNEGA OMREŽJA IN JAVNEGA POTNIŠKEGA PROMETA

Nosilke motornega prometa v območju so lokalne ceste med naselji Ribno, Bled, Selo pri Bledu, Koritno in Bodešče, ki se na zahodu navezujejo na regionalno cesto Bled–Bohinj in na vzhodu na regionalno cesto Radovljica–Kropa.

Ob cestah se uredijo hodniki za pešce oziroma v naseljih območja umirjanja prometa z ustrezno ureditvijo zgornjega ustroja ceste.

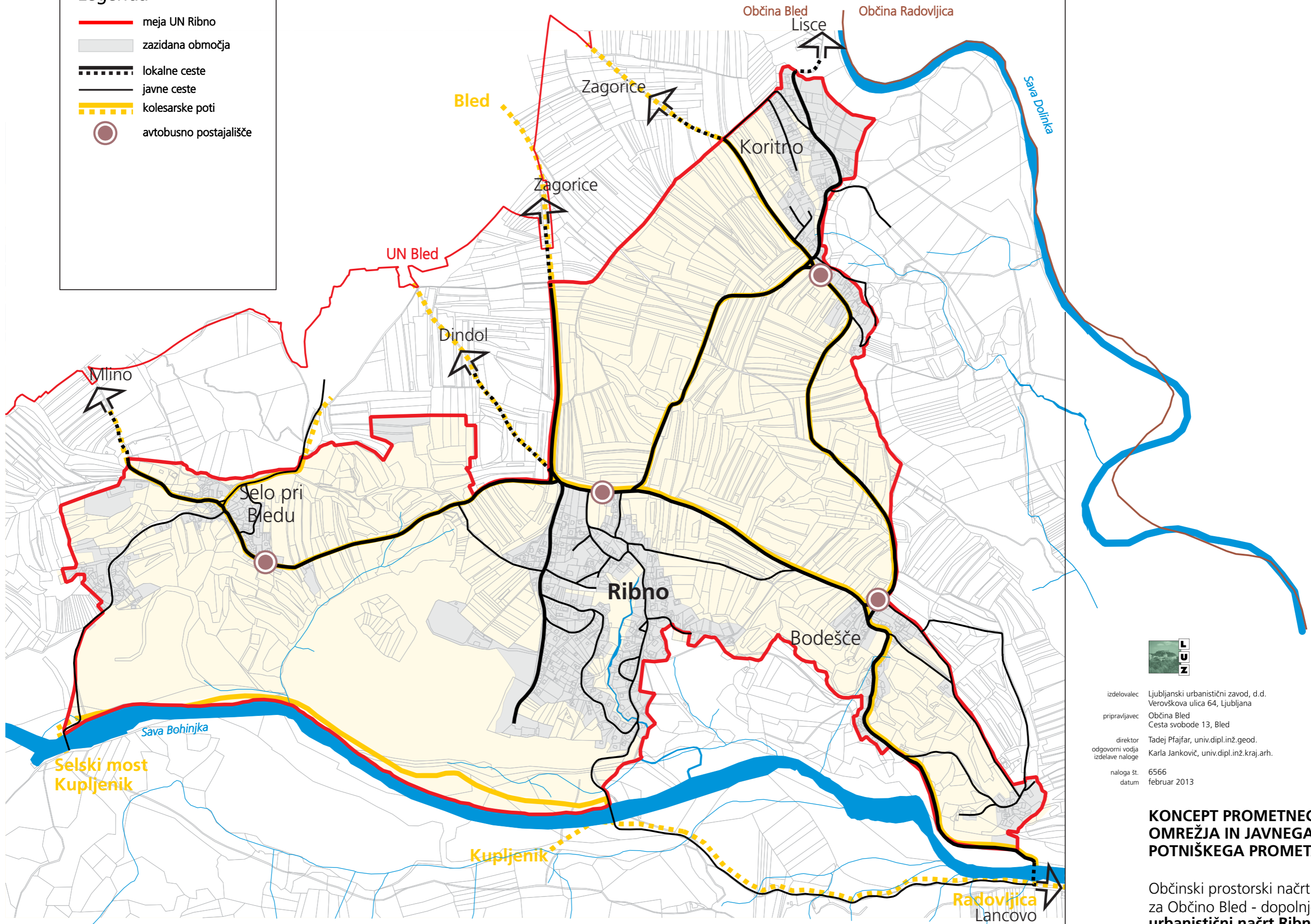
Javni promet predstavljajo avtobusne povezave s postajališči v Ribnem, Bodeščah, Selu pri Bledu in Koritnem. Za normalno odvijanje avtobusnega prometa je potrebno zagotoviti avtobusna postajališča v obliki avtobusnih niš.

Najpomembnejše kolesarske smeri so Bodešče–Ribno–Selo, Bodešče–Koritno–Bled, Ribno–Bled ter kolesarska pot ob Savi (Selo–Ribno–Radovljica).

Shema 3: Koncept prometnega omrežja in javnega potniškega prometa.

Legenda

- meja UN Ribno
- zazidana območja
- lokalne ceste
- javne ceste
- kolesarske poti
- avtobusno postajališče

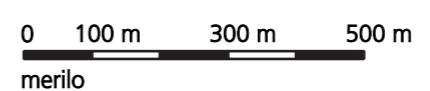


izdelovalec: Ljubljanski urbanistični zavod, d.d.
Verovškova ulica 64, Ljubljana
pripravljavec: Občina Bled
Cesta svobode 13, Bled
direktor: Tadej Pfajfar, univ.dipl.inž.geod.
odgovorni vodja: Karla Jankovič, univ.dipl.inž.kraj.arh.
izdelave naloge:
naloga št.: 6566
datum: februar 2013

KONCEPT PROMETNEGA OMREŽJA IN JAVNEGA POTNIŠKEGA PROMETA

Občinski prostorski načrt
za Občino Bled - dopolnjen osnutek
urbanistični načrt Ribno

shema 3



3.5 LOKALNI ENERGETSKI KONCEPT

Dosedanji razvoj oskrbe z energijo na območju UN Ribno je bil pogojen s stihijsko porabo zaradi neurejenosti dobave in cen posameznih energentov in odsotnosti strateških usmeritev na lokalnem in državnem nivoju. Za zagotavljanje oskrbe z energijo se je uporabljal predvsem kriterij omogočanja oskrbe, varnost oskrbe pa je bila drugotnega pomena. V luči zakonskih predpisov (energetski zakon) mora vsaka lokalna skupnost poskrbeti za lokalni energetski koncept svojega območja, ki mora opredeliti izhodišča za učinkovita rabo energije, preveriti razvoj virov in omrežij za oskrbo z energijo ter sprejeti ključne strateške odločitve in akcijski programe za uresničitev energetske zasnove kot trajnega strateškega dokumenta. Na regijskem nivoju pa je treba doseči integracijo interesov znotraj regije in zagotoviti operative možnosti za sinergijsko reševanje problemov. Temeljni strateški okvir vseh lokalnih energetskih konceptov je usmeritev na energetsko učinkovite in za okolje sprejemljive vire ob sprejemljivih gospodarskih kazalcih.

Za območje občine Bled je izdelan lokalni energetski koncept, ki opredeljuje izhodišča za učinkovito rabo energije, preverja razvojne vire in omrežja za oskrbo z energijo ter sprejema ključne strateške odločitve in akcijske programe za uresničitev energetske zasnove kot trajnega strateškega dokumenta tako na lokalnem kot tudi na regionalnem nivoju. Lokalni energetski koncept je podlaga za energetsko zasnovo UN Ribno.

3.6 KONCEPT OPREMLJANJA Z GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO

Razvoj infrastrukturnih omrežij naj sledi gospodarskim in prostorskim potrebam območja. Potrebno je dopolnjevanje in rekonstruiranje obstoječe gospodarske infrastrukture na območjih z neustrezno ali pomanjkljivo komunalno in energetsko opremljenostjo zlasti v smeri preprečevanja in zmanjševanja obremenjevanja naravnega okolja. Območja prenove in predvidena poselitvena območja naj vključujejo celovito ureditev prometne, komunalne, energetske in druge infrastrukture.

Oskrba s pitno vodo

Za nemoteno delovanje javnega vodovodnega omrežja je potrebno predvideti nujne posege na vodovodih, predvsem tam, kjer so vodovodi v najslabšem stanju. Vzpostaviti je treba sistem nadzora kakovosti vodnih zajetij in vodovodov ter sistem merjenja izgub vode (postavitve števcov na vodnih zajetjih).

Javno vodovodno omrežje je treba delno obnoviti ter izvesti potrebne dopolnilne gradnje. Vsi objekti morajo biti priključeni na javno vodovodno omrežje razen v posebnih primerih, kjer je objekt oddaljen več kot 200 m od javnega vodovodnega omrežja in ga v skladu s stališčem pristojne službe ni mogoče priključiti na vodovodno omrežje. Za tovrstne objekte je možno zagotoviti vodooskrbo iz individualnih sistemov, vendar jih je treba vključiti v sistem javne oskrbe v smislu zagotavljanja in dobavljanja pitne vode ter zagotavljanja minimalnih tehnično higienskih pogojev.

Odvajanje in čiščenje odpadne vode

Praviloma morajo biti vsi objekti na območjih, kjer je načrtovana gradnja kanalizacijskega omrežja ali le-to že obstaja, priključeni na javno kanalizacijsko omrežje. Če le-to še ni zgrajeno, gradnja novih objektov praviloma ni možna, razen, če se hkrati z gradnjo novih objektov gradi tudi javno kanalizacijsko omrežje. Za objekte, ki so oddaljeni več kot 150m za gravitacijski priklop oziroma več kot 100m in višino nad 10m za tlačni priklop na javno kanalizacijo je predvidena uporaba individualnih sistemov odvajanja in čiščenja odpadne vode, za katera pa je treba zagotoviti ustrezno evidenco ter stalni nadzor. Priporočena je uporaba malih čistilnih naprav različnih čistilnih tehnologij, ki bi zadoščale okoljskim zahtevam in bile hkrati enostavnejše, cenovno sprejemljive in z manjšimi obratovalnimi in

vzdrževalnimi stroški. Greznično goščo iz vodonepropustnih nepretočnih greznic se odvaža na CČN Bled.

Padavinske vode se prednostno ponika, pri tem morajo biti ponikovalnice locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin znotraj gradbenih parcel. Če ponikanje ni možno je treba padavinske vode speljati v bližnji vodotok, če tega ni, pa razpršeno po terenu, pri tem mora biti ureditev odvodnje načrtovana tako, da bodo padavinske vode speljane izven plazovitega in erozijsko ogroženega območja.

Ravnanje z odpadki

Cilji programa gospodarjenja s komunalnimi odpadki za območje občine, ki nakazuje osnove za doseganje ciljev na področju ravnanja z odpadki tako na medobčinski kot tudi republiški ravni, so usmerjeni k zmanjševanju količin odpadkov za odlaganje ter povečevanje deleža odpadkov za snovno in energetska izrabo. Koncept ravnanja z odpadki se izvaja z vzpostavitvijo ekoloških otokov, ločenim zbiranjem frakcij odpadkov in odvozom ločeno zbranih odpadkov od vrat do vrat.

V območju Centralne čistilne naprave Bled se zagotovi zbiralnica odpadkov. V sklopu projekta CERO Gorenjska, v okviru katerega je predvidena gradnja centra za ravnanje z odpadki 1. reda, bo dolgoročno urejen način ravnanja z odpadki v smislu končne predelave oz. odlaganja odpadkov.

Oskrba z energijo

Oskrba z električno energijo je zagotovljena iz razdelilne transformatorske postaje RTP Bled. Za izboljšanje oskrbe z električno energijo na območju občine Bled se bo zagotovilo manjkajoče dvostransko napajanje iz dveh neodvisnih smeri z izgradnjo 20kV srednje napetostne povezave prek doline Radovne z omrežjem v občini Kranjska gora.

Območje je pretežno že pokrito z distribucijskim plinovodom, potrebno je izvesti dopolnilne gradnje. Praviloma morajo biti vsi objekti na območjih kjer je priključitev možna, priključeni na plinovodno omrežje. Na ostalih območjih se spodbuja uporaba obnovljivih virov energije, predvsem lesne biomase in sončne energije.

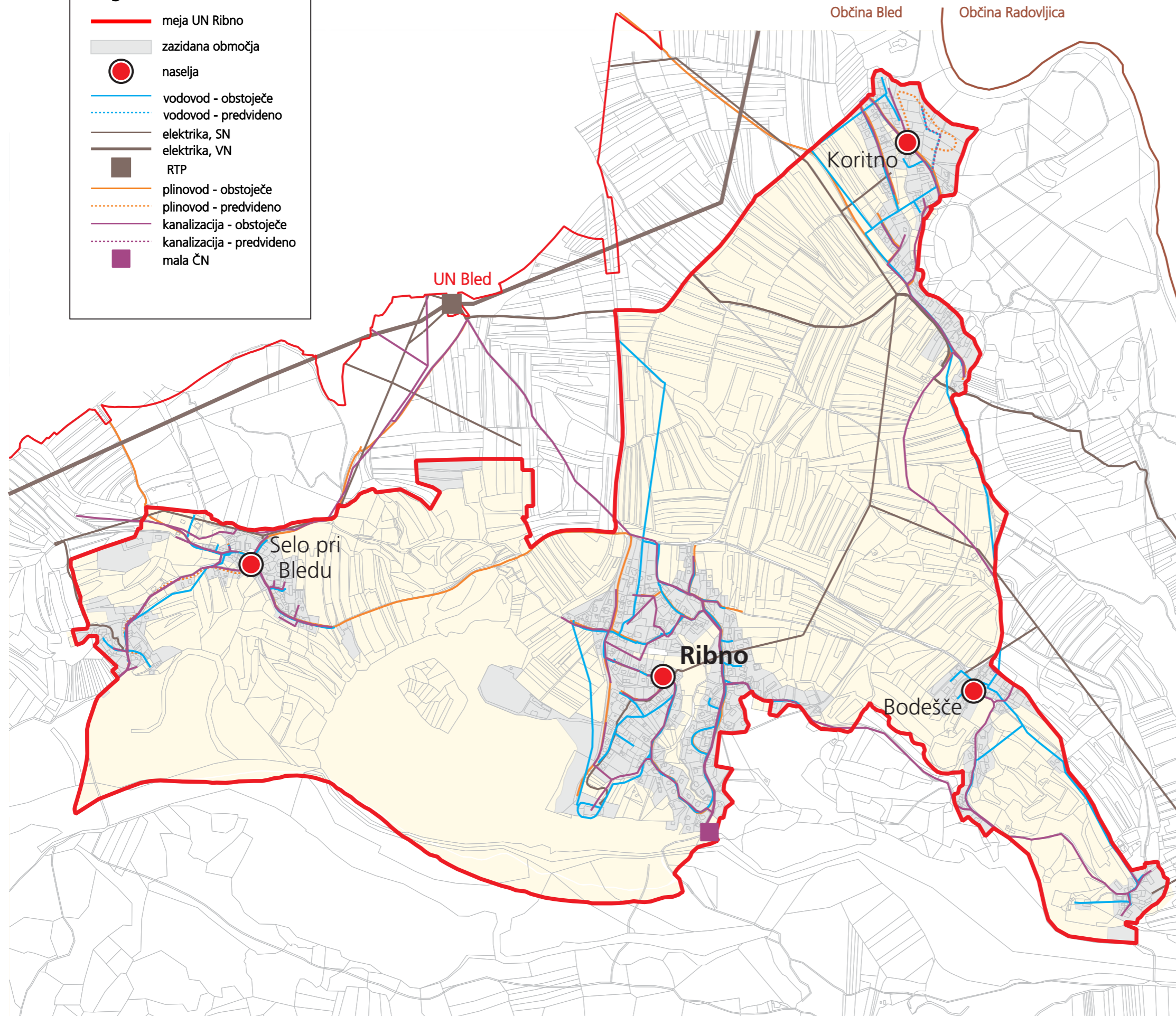
Elektronske komunikacije

Območje UN Ribno se opremlja s sistemom kablskih televizijskih in elektronskih komunikacijskih omrežij. S tem bodo zagotovljene potrebe po pretežno individualnih komunikacijskih storitvah (kabelsko TV omrežje, internetni dostop) in vzpostavljena infrastruktura za potencialni razvoj elektronskih komunikacijskih storitev v lokalnih skupnostih.

Shema 4: Koncept opremljanja z gospodarsko javno infrastrukturo.

Legenda

- meja UN Ribno
- zazidana območja
- naselja
- vodovod - obstoječe
- vodovod - predvideno
- elektrika, SN
- elektrika, VN
- RTP
- plinovod - obstoječe
- plinovod - predvideno
- kanalizacija - obstoječe
- kanalizacija - predvideno
- mala ČN



izdelovalec Ljubljanski urbanistični zavod, d.d.
Verovškova ulica 64, Ljubljana
pripravljavec Občina Bled
Cesta svobode 13, Bled
direktor Tadej Pfajfar, univ.dipl.inž.geod.
odgovorni vodja Karla Jankovič, univ.dipl.inž.kraj.arh.
izdelave naloge
naloga št. 6566
datum februar 2013

KONCEPT OPREMLJANJA Z GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO

Občinski prostorski načrt
za Občino Bled - dopolnjen osnutek
urbanistični načrt Ribno

shema 4

0 100 m 300 m 500 m
merilo

3.7 KONCEPT PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE NA OBMOČJU STAVBNIH ZEMLJIŠČ V RIBNEM

Območja naselbinske dediščine v UN Ribno se opredelijo s podrobno namensko rabo stanovanjske površine – vaška jedra. Ostala stanovanjska območja se opredelijo kot stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske stavbe. Širitve stanovanjskih območij so posledica preoblikovanja in redefiniranja robov naselja zaradi vključevanja objektov razpršene gradnje v naselje ali pa dejanske načrtovane spremembe širitve naselja za potrebe gradnje en in dvostanovanjskih hiš ali kmetij. Iz namenske rabe stavbnih zemljišč se z novo namensko rabo izvzame stanovanjske površine na jugovzhodu Ribnega.

Na območju občine se je kot poselitveni vzorec z značilnimi prostorskimi ureditvami oblikovala razpršena poselitev izven strnjenih naselij. Ureditve vključujejo objekte različnih dejavnosti, ki morajo biti locirane v odprtem prostoru zaradi narave dejavnosti (turistični in gostinski objekti ob smučiščih, rekreacijskih in drugih območjih, objekti in naprave gospodarske javne infrastrukture), objekti za posebne oblike družbenih ali oskrbnih dejavnosti, kot so cerkve, gasilski domovi ipd. ter kmetije. Navedene dejavnosti in z njimi povezani objekti imajo pomembno vlogo pri ohranjanju in razvoju turistične dejavnosti v občini, ohranjanju poselitve na oddaljenih območjih ter ohranjanju kulturne krajine v občini. Navedena območja in objekti se obravnavajo glede na njihovo pretežno rabo in se jim v skladu s tem tudi določi namensko rabo (npr. turističnim objektom se določi namenska raba »BT«, gasilskim domovom »CDd«, objektom vodnih zajetij »O« ipd.). Sama kategorija namenske rabe razpršene poselitve »A« pa se v skladu s Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Uradni list RS, št. 99/07) določi za kmetije v odprtem prostoru, in sicer kot podrobna namenska raba »Ak«.

Poselitveni vzorec razpršene poselitve izven strnjenih naselij na celotnem območju občine vključuje objekte razpršene gradnje. To so objekti, ki so bodisi nezakoniti ali se jim je nezakonito spremenila namembnost, ali objekti, ki so od strnjenih naselij preveč oddaljeni, da bi se vanje vključili, zaradi svoje razpršenosti pa pomenijo v prostoru negativen pojav. Prav tako po dejavnosti ne spadajo med objekte iz drugega odstavka tega poglavja. Jasne ločnice med pojavom prvega vzorca in objekti razpršene gradnje ni. Vsem tem objektom se na podlagi podatkov katastra stavb določi stavbišče.

Območja centralnih dejavnosti se širijo v središču Ribnega. Posebna območja namenjena turizmu se v Ribnem zmanjšajo in vrnejo v gozdne površine.

Zelene površine se redefinirajo v središču Ribnega, pod Ribno goro pa se meje rekreacijskega območja uskladijo z mejo gozda. Z namensko rabo območij za oddih, rekreacijo in šport se opredeli tudi obstoječe plezališče v Bodeščah.

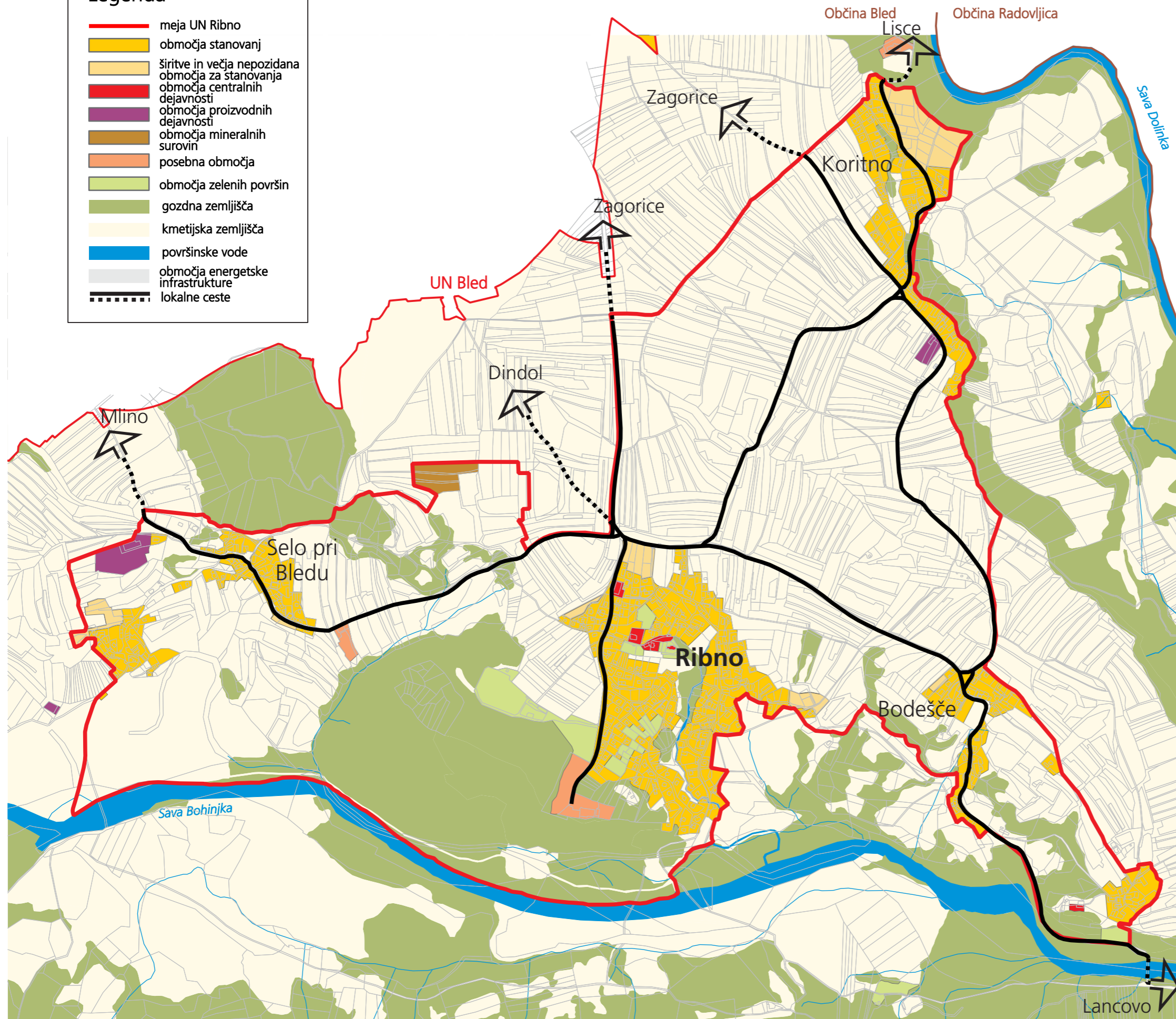
Sadovnjake na robovih naselja se opredeli v podrobnih pogojih izvedbenega dela OPN. Ohranja se jim podrobno namensko rabo kmetijska zemljišča.

Na območju Sela in Koritnega se širita območji površin z objekti za kmetijsko proizvodnjo. Obstoječe območje za pridobivanje mineralnih surovin je v fazi sanacije in se ga opredeli kot kmetijsko zemljišče, načrtuje pa se širitev gramoznice na severozahod.

Shema 5: Koncept podrobnejše namenske rabe na območju stavbnih zemljišč v Ribnem.

Legenda

- meja UN Ribno
- območja stanovanj
- širitve in večja nepozidana območja za stanovanja
- območja centralnih dejavnosti
- območja proizvodnih dejavnosti
- območja mineralnih surovin
- posebna območja
- območja zelenih površin
- gozdna zemljišča
- kmetijska zemljišča
- površinske vode
- območja energetske infrastrukture
- lokalne ceste

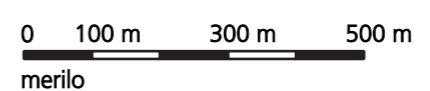


izdelovalec: Ljubljanski urbanistični zavod, d.d.
Verovškova ulica 64, Ljubljana
pripravljavec: Občina Bled
Cesta svobode 13, Bled
direktor: Tadej Pfajfar, univ.dipl.inž.geod.
odgovorni vodja: Karla Jankovič, univ.dipl.inž.kraj.arh.
izdelave naloge:
naloga št.: 6566
datum: februar 2013

KONCEPT NAMENSKE RABE NA OBMOČJU STAVBNIH ZEMLJIŠČ V RIBNEM

Občinski prostorski načrt
za Občino Bled - dopolnjen osnutek
urbanistični načrt Ribno

shema 5



PODROBNEJŠI DEL

4 OBMOČJA NOTRANJEGA RAZVOJA, PRENOVE IN ŠIRITVE NASELJA

4.1 NOTRANJI RAZVOJ IN PRENOVA NASELJA

Prednost pri razvoju naselja se daje notranjemu razvoju, prenovi (tudi rekonstrukciji) in sanaciji, ki so usmerjeni v modernizacijo obstoječih in ustvarjanje pogojev za razvoj novih dejavnosti ter s katerimi se pozidujejo degradirane, opuščene in druge nezadostno izkoriščene površine, ki jih po urbanistični in krajinski presoji ni potrebno ohranjati nepozidanih in ki jih ni smiselno ohranjati kot dele zelenih sistemov naselij. V naseljih znotraj območja UN večjih takih površin ni, manjše takšno območje je samo znotraj vaškega jedra Ribno. Rekreativsko območje pod Ribensko goro se prav tako notranje razvija, vendar predvsem v smislu dviga kakovosti ureditev. Notranji razvoj in prenova se tako osredotočata predvsem v izboljšanje kakovosti bivalnega okolja s kakovostnejšim urejanjem javnih površin ter odprtega prostora v naseljih, višanjem ravni opremljenosti z GJI in grajenim javnim dobrim ter s prenovno stavbne dediščine.

Območja delne preнове so predvsem območja stanovanjskih sosesk: Gorenjska in Savska cesta v Ribnem ter severni rob Koritnega.

Na območjih, ki so zavarovana kot naselbinska dediščina ter v območjih, kjer so zgoščeni objekti stavbne dediščine ima prenova objektov, lokalnih cest, poti in drugih javnih površin prednost pred novimi gradnjami. Stavbni fond se prenavlja in posodablja z namenom povečanja privlačnosti za bivanje in razvoj različnih storitvenih in turističnih dejavnosti.

S prenovno v naseljih je treba vzdrževati značilne obrise naselij, značilno gručasto razporeditev objektov in prevladujoče uveljavljene arhitekturne značilnosti. Zgoščevanje grajenih struktur znotraj obstoječih stavbnih zemljišč je možno ob zagotavljanju kvalitetnih bivalnih razmer v skladu z merili in pogoji za določitev velikosti parcel in objektov, vendar ne kot pozidava javnih površin.

4.2 ŠIRITEV NASELJA

Novogradnje in ureditve so usmerjene na prosta zemljišča na robovih naselja, to je večja območja obstoječih nezazidanih stavbnih zemljišč, zaradi česar dejansko pomenijo širitev naselja. Povsem nove širitve s spremembo kmetijskih v stavbna zemljišča se načrtujejo mestoma in v manjšem obsegu. Vse širitve se načrtujejo integralno, ob upoštevanju trajnostnega razvoja in kolikor je možno v navezavi na javni potniški promet. Pri načrtovanju širitve je treba zagotoviti optimizacijo umeščanja posegov v prostor in izvedbo omilitvenih ukrepov v smislu umestitve objektov v prostor, njihove namembnosti in merila oziroma gabaritov. Naselje se na robovih mestoma zaokrožuje tudi s sanacijo objektov razpršene gradnje in vključevanjem območij razpršene poselitve.

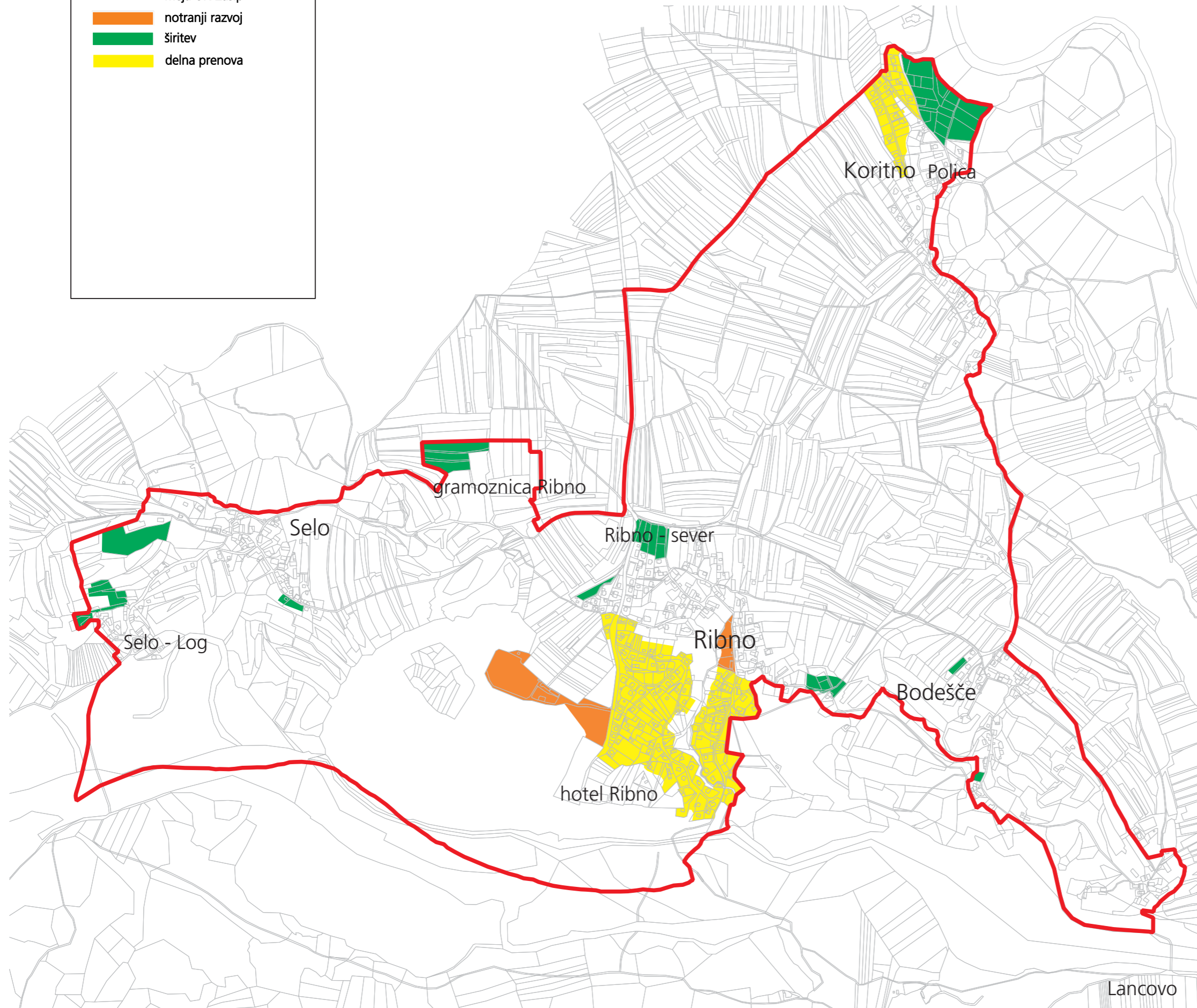
Nove širitve oziroma nove površine stavbnih zemljišč se določijo na podlagi ugotovitev o razpoložljivih prostih kapacitetah v grajeni strukturi, možnostih preнове in sanacije ter razvojnih potreb občine in strateških usmeritev iz državnega strateškega prostorskega načrta. Za določanje obsega površin za širitev naselja se upošteva realen časovni okvir (približno 10 - 15 let).

Območje širitve, ki se ureja na podlagi OPPN, je: gramoznica Ribno. Območje Police v Koritnem se ureja na podlagi veljavnega zazidalnega načrta. Večje širitve naselja so tudi: Selo – Log in območje kmetijske proizvodne dejavnosti ter vzhod, zahod in sever Ribnega.

Shema 6: Območja notranjega razvoja, preнове in širitve.

Legenda

- meja UN Zasip
- notranji razvoj
- širitev
- delna prenova



izdelovalec Ljubljanski urbanistični zavod, d.d.
Verovškova ulica 64, Ljubljana
pripravljavec Občina Bled
Cesta svobode 13, Bled
direktor Tadej Pfajfar, univ.dipl.inž.geod.
odgovorni vodja Karla Jankovič, univ.dipl.inž.kraj.arh.
izdelave naloge
naloga št. 6566
datum februar 2013

OBMOČJA NOTRANJEGA RAZVOJA, PRENOVE IN ŠIRITEV

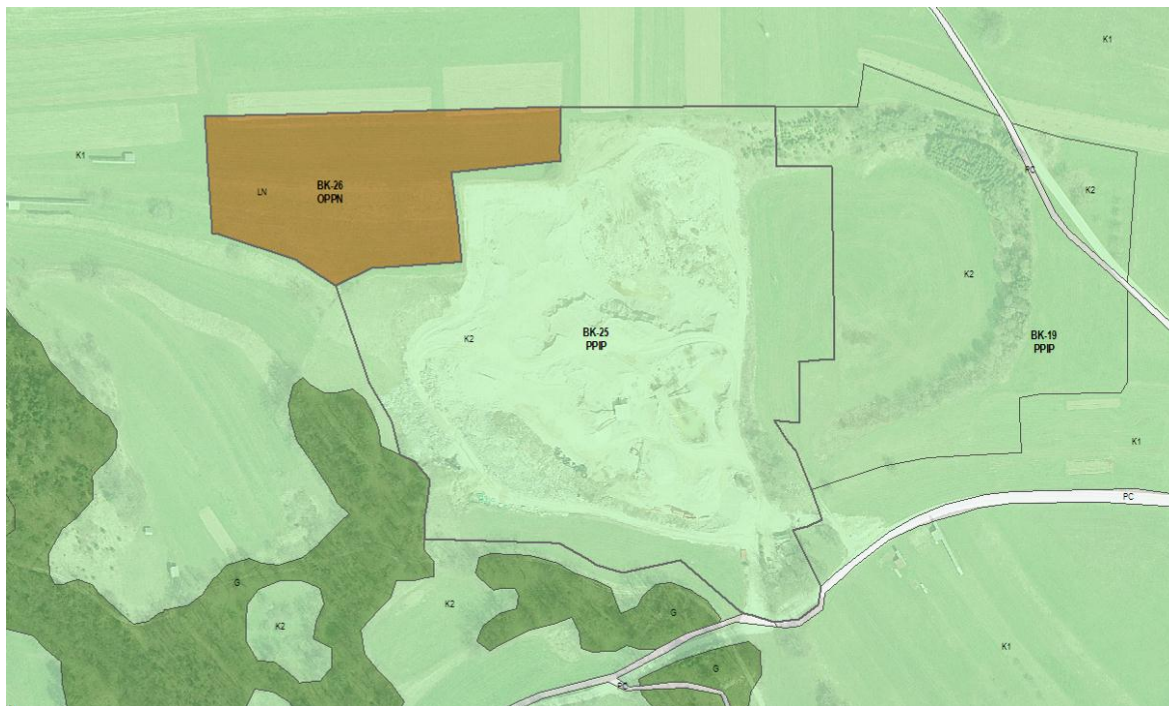
Občinski prostorski načrt
za Občino Bled - dopolnjen osnutek
urbanistični načrt Ribno

shema 6

0 100 m 300 m 500 m
merilo

4.3 USMERITVE ZA PROSTORSKO IZVEDBENE POGOJE

4.3.1 GRAMOZNICA RIBNO (ŠIRITEV)



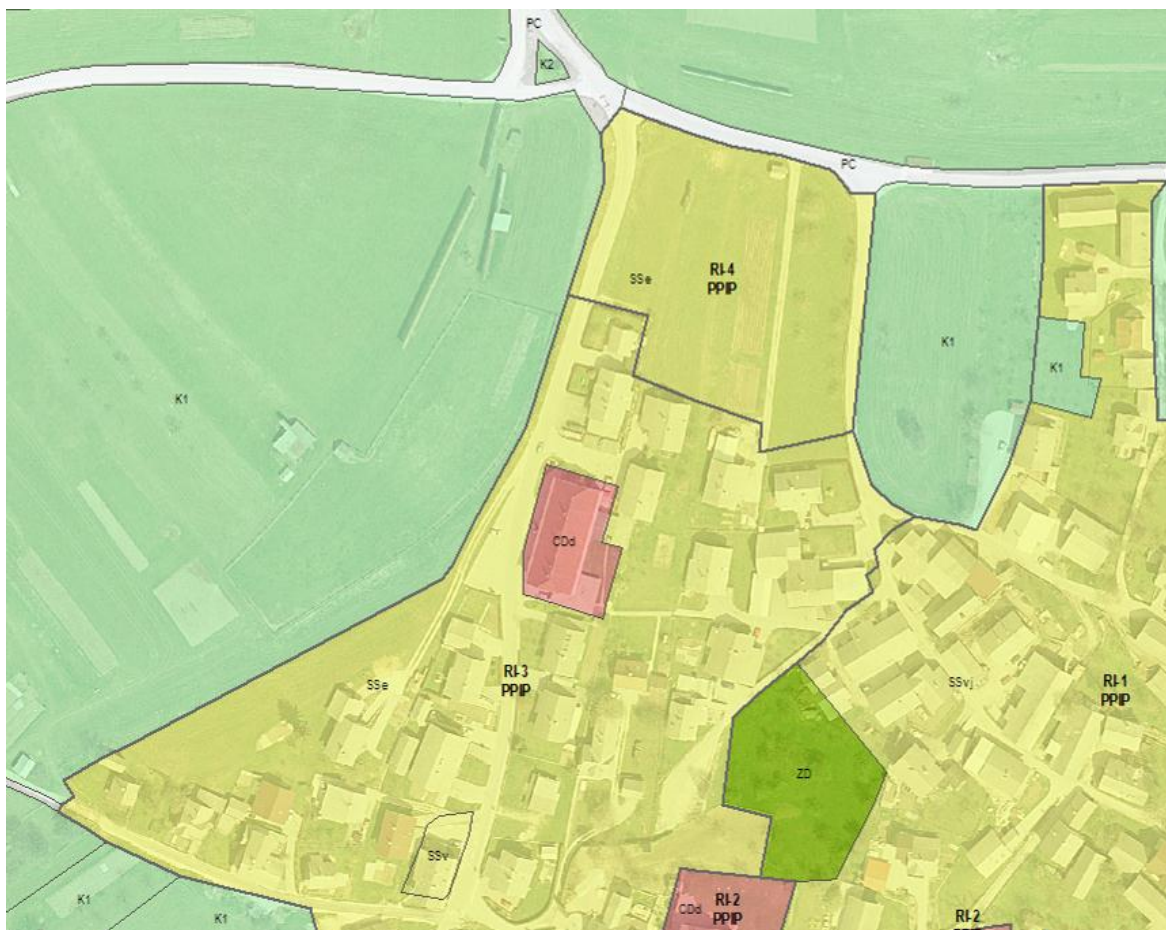
Slika 2: Prikaz podrobnejše namenske rabe na območju gramoznice Ribno.

Območje je namenjeno širitvi obstoječe gramoznice Ribno. Za širitev območja gramoznice so bile izdelane strokovne podlage (Strokovna podlaga za razširitev gramoznice Ribno v Občini Bled, ZUM, Maribor, januar 2010). Nosilec rudarske pravice je Obrtno gradbeno podjetje GRAD d.d., ki ima na obstoječem območju pridobivalnega prostora podeljeno koncesijo za pridobivanje proda na površini 2 ha z veljavnostjo 15 let (do decembra 2016). Sočasno z izkopom poteka odlaganje gradbenih odpadkov in sanacija v primarno rabo.

Območje širitve se ureja z enim OPPN, ki ga je dopustno izvesti po fazah, in sicer na posameznih površinah velikosti 0,6 ha. Faznost se po parcelah določi v OPPN. Odprta zemeljska površina nikoli ne sme biti večja od 1,40 ha, kar je polovica obstoječe odprte površine. Pogoj za začetek nove faze izkoriščanja je izkoriščena predhodna faza in sanirana pred-predhodna faza. Po izkopu ene faze je namreč treba v času izkoriščanja naslednje faze površino predhodnega izkoriščanja sanirati v kmetijsko površino (sprotna sanacija). Predvidena faznost je v primeru popolnega zasipa (rekonstrukcija prvobitnega terena) izvedljiva ob zadostni letni količini odloženih odpadkov. V kolikor bo ta količina manjša od potrebne, se faza sanacije podaljša ali se izvede le delni zasip.

Dostop do gramoznice je z južne strani z lokalne ceste Mlino–Ribno. Po izgradnji južne razbremenilne ceste Bled se dostopi preusmerijo na novo cesto, tako da se razbremenijo lokalne in regionalne ceste ter urbanizirana območja s središči naselij.

4.3.2 RIBNO – SEVER (NOTRANJJI RAZVOJ)



Slika 3: Prikaz podrobnejše namenske rabe na območju severnega dela naselja Ribno.

Območje je namenjeno strnjeni gradnji osmih eno- in dvostanovanjskih stavb s prometno in komunalno infrastrukturo ter ureditvi skupnih javnih odprtih površin. Za umestitev objektov, gradnje in ureditve so že bile izdelane strokovne podlage Zazidalna situacija IDZ, št. A 212012, Element d.o.o., Poljska pot 1, Bled, januar 2013 ter Gradnja stanovanjskih stavb s komunalno opremo, Idejna zasnova (IDZ), št. A 212012, Element d.o.o., Poljska pot 1, Bled, januar 2013. Na podlagi strokovnih podlag se v izvedbeni del OPN vključijo podrobni pogoji.

Parcelacija:

- načrt gradbenih parcel, njihova velikost in zakoličbene točke gradbenih parcel so razvidni iz strokovnih podlag.

Regulacijski elementi:

- gradbene linije so razvidne iz strokovnih podlag;
- dopustno odstopanje od umestitve objekta v strokovni podlagi, v smeri, ki ni omejena z gradbeno linijo, je največ +/- 1,00 m.

Višina objektov:

- največ K+P+M, pri čemer je višina kolenčnega zidu največ 2,00 m. Kolenčni zid je zid, ki se meri od gotovega tlaka do vrha horizontalne AB vezi (brez kapne lege in oblog). Višina pritličja pri vhodu je lahko največ 30 cm nad terenom. Dimenzije kleti so lahko večje ali manjše od dimenzij objekta, če to dopušča faktor zazidanosti. Odmik objektov od sosednjih parcel, ki je predpisan s tem odlokom, mora biti zagotovljen tudi za kletne etaže, razen za uvozne rampe v kletne etaže.

Faktor izrabe gradbene parcele:

- FZ = 35 %, DOBP = 30 %.

Velikost objektov:

- tlorisni gabarit osnovnega objekta je podolgovat v razmerju stranic vsaj 1:1,3, pri čemer mora biti razmerje stranic zagotovljeno vsaj v etaži na terenu (pritličje). Iz osnovnega tlorisa lahko segajo členitve in izzidki (garaža, zimski vrt, pokrita terasa), pri čemer morajo biti zagotovljeni minimalni predpisani odmiki in faktor FZ. Izzidki ne smejo segati po celotni dolžini ali širini objekta;
- osnovni objekt: 9,00 x 12,00 m;
- garaža: 6,00 x 6,00 m. Izvede se kot prizidek na nivoju pritličja ali v kleti, če je zaradi pogojev priključevanja na javno cesto to ustreznije. Umestitev prizidka je poljubna in njegova izvedba ni nujna.
- zimski vrt ali pokrita terasa: 3,00 x 6,00 m;

Oblikovanje objektov:

- streha nad osnovnim objektom: dvokapnica v naklonu 40°, sleme v smeri daljše stranice in v smeri S-J. Čopi na strehah niso dopustni;
- streha nižjih izzidkov: ravna ali v minimalnem naklonu do 7°, oblikovati jo je dopustno kot pohodno (terasa, balkon);
- odpiranje strešin: dopustne so pultne frčade s strešino v minimalnem naklonu, skupna dolžina frčad na strešini je največ tri petine dolžine zidu objekta;
- frčade: vse frčade na objektu morajo biti enotno oblikovane. Strešine frčad ne smejo segati višje od osnovne strehe. Stranice frčad so obdelane s pločevino v barvi kritine;
- kritina: siva, strukturirana in neodsevna;
- napušč: na čelni fasadi je dopustna širina napušča 150 cm, na stranski fasadi 50 cm do 100 cm;
- fasada: obdelana v svetlih tonih (bela, bež), uporablja se krajevno značilne materiale (kamen, neobdelan les, ki omogoča naravno staranje, svetel omet in steklo). Mansarda objektov je v celoti obdana s horizontalnimi lesenimi oblogami.

Način gradnje:

- dopustni so masivno grajeni in montažni objekti ali objekti, ki so kombinacija obeh.

Enostavni in nezahtevni objekti:

- oblikovani morajo biti skladno z osnovnim objektom (gradbeni material);
- obdelani morajo biti z lesenimi horizontalnimi oblogami;
- strehe so dvokapnice v naklonu 40° ali ravne strehe in strehe v minimalnem naklonu (do 7°);
- gradijo se kot samostojni objekti ali kot prizidek k osnovnemu objektu;
- na posamezni gradbeni parceli je dopustno graditi le en enostaven oziroma nezahteven objekt iste vrste;
- odmik objekta od sosednje parcelne meje je najmanj 2,50 m.

Priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:

- zagotovi se oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne vode, oskrbo z električno energijo, kabelsko in telefonsko omrežje, plinovodno omrežje ter javno razsvetljava.

Prometna zasnova:

- nova prometna zasnova mora zagotavljati dostope do obstoječih stanovanjskih in gospodarskih objektov v EUP RI-3. Spreminjanje prometne ureditve in ožanje zemljišča za dostopno cesto ni dopustno.

Krajska zasnova:

- nepozidane površine se v največji meri ozelenijo in zasadijo z zelenjem;
- ograje: žičnate, lesene ali žive meje. Višina ne sme presegati 1,20 m. Ograje se lahko postavljajo na parcelno mejo, razen ob občinski cesti, kjer je treba odmike uskladiti z upravljavcem občinske ceste;
- uvozi, prikazani v grafičnem delu strokovnih podlag lahko odstopajo od grafičnega dela;
- obseg tlakovanih površin lahko odstopa od prikazanega v grafičnem delu strokovnih podlag, vendar mora biti zagotovljen faktor DOBP;.

- za premostitev višinskih razlik se uporabljajo blage ozelenjene brežine.

Za gradnje in prostorske ureditve je treba k projektu PGD oziroma k predlogu za postavitev enostavnega ali nezahtevnega objekta, iz katerega je razvidno upoštevanje strokovnih podlag, pridobiti soglasje pristojnega organa Občine Bled.

5 ZASNOVA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE POVRŠIN

5.1 ZASNOVA RAZPOREDITVE DEJAVNOSTI V PROSTORU

5.1.1 STANOVANJA

Cilji občine Bled na področju stanovanj so:

- graditi strnjena naselja in ohranjati odprto naravno in kulturno krajino med njimi,
- zagotavljati zadostno in raznoliko ponudbo stanovanj za različne družbene skupine,
- izboljšati dostopnost stanovanj za mlade in ranljive skupine prebivalcev,
- dvigovati kakovost starega stanovanjskega fonda,
- izboljšati javne in prometne površine v obstoječih stanovanjskih soseskah.

S tem namenom se na območju lokalnega središča Ribno ohranja obstoječa pretežno stanovanjska območja in zagotavljajo nove površine za organizirano stanovanjsko gradnjo.

Nova stanovanjska območja se načrtuje celovito in organizirano kot zaključene sestavne dele naselij. Površine se načrtuje tako, da se zagotavlja strnjenost poselitve. Sklenjena območja širitev naselij za potrebe stanovanjske gradnje so načrtovana na naslednjih območjih:

- Selo – Log,
- Ribno,
- Koritno – Polica (obstoječa nezazidana stavbna zemljišča),
- gramoznica Ribno.

V obstoječih stanovanjskih soseskah v lokalnih središčih se s celovito infrastrukturno prenovo dviguje kakovost bivanja. Potrebno je urejati hodnike za pešce in kolesarje ter druge javne površine, in celovito opremljanje z javno razsvetljavo ter drugo urbano opremo. Celovita prenova infrastrukture se izvaja v naslednjih stanovanjskih soseskah:

- Ribno, Gorenjska in Savska cesta,
- Koritno, severni rob.

Gradnja posameznih stanovanjskih hiš je ob ohranjanju značilnega gručastega vzorca poselitve mogoča samo na prostih zemljiščih znotraj naselij. Na območjih posebnega kulturnega pomena se nova stanovanja načrtuje s prenovo domačij in gospodarskih poslopij, z zapolnjevanjem nepozidanih zemljišč v naselju.

5.1.2 CENTRALNE DEJAVNOSTI

Cilj občine Bled je zagotavljati dobro oskrbo, storitve in kakovostne družbene dejavnosti za prebivalce in z njihovim umeščanjem pripomoči k vitalnosti lokalnega središča Ribno.

Ribno se bo razvijalo kot lokalno središče s trgovskimi, oskrbnimi, storitvenimi, upravnimi, socialnimi, vzgojnimi, izobraževalnimi, kulturnimi, verskimi in drugimi dejavnostmi.

Za zagotovitev oskrbe, storitev in omrežja družbenih dejavnosti bo občina ohranjala obstoječe območje ob Izletniški in Šolski cesti v Ribnem in ga ob koncentraciji centralnih dejavnosti urejala kot središče kraja. Območje v izteku Izletniške ceste pod Ribensko goro se razvija kot območje gostinskih, turističnih in športno-rekreacijskih dejavnosti.

Načrtuje se sanacija opuščenega dela gramoznice in širitev novih površin izkoriščanja proti severozahodu.

Vzgojno izobraževalne dejavnosti se bodo razvijale na obstoječi lokaciji na Šolski cesti v Ribnem. Osnovno šolo in vrtec bo občina vzdrževala v obstoječem obsegu, glede na potrebe.

Zadružni dom v Ribnem se bo razvijal kot kulturna in izobraževalna točka občinskega pomena, znotraj katere bo zagotovljeno izvajanje izobraževalnih, športnih, rekreacijskih, kulturnih dejavnosti za vse občane: otroke, mladostnike, odrasle in starejše.

V vaških jedrih Ribno, Selo, Bodešče in Koritno, ki so zaščitena kot kulturna dediščina, in v obstoječih stanovanjskih soseskah se bodo osrednje javne površine urejale skladno z značilnostmi naselja in kulturnovarstvenimi usmeritvami, in sicer kot vaška središča, trgi ali manjši parki. Velikost in vrsta javne površine bo skladna z velikostjo in potrebami naselja.

5.1.3 ŠPORT IN REKREACIJA

Razvoj športa in rekreacije je vezan na krepitev obstoječih lokacij. Pri zasnovi športno rekreacijskih dejavnosti je potrebno prednostno zadostiti potrebam prebivalstva in lokalnih športnih organizacij. Ob tem je športno rekreacijsko ponudbo potrebno tesneje povezati s potrebami turističnega gospodarstva, kar lahko predstavlja tudi vir dohodka za razvoj športa znotraj lokalne skupnosti.

Kot centralno območje za šport in rekreacijo s pestrejšo ponudbo se razvija območje Ribenske gore. Urejanje športnega parka Ribenska gora se načrtuje ob upoštevanju raznolike rabe, kar je povezano z urejanjem športnih igrišč in površin, rekreacijskih poti in prireditvenega prostora.

Območje plezališča Na Pečeh v Bodeščah se ureja kot del omrežja športnih plezališč v občini Bled. Ureja se površina pod plezališčem, postavlja mikrourbana oprema in usmerjevalni sistem ter uredi parkirna mesta ob lokalni cesti Bled - Bodešče - Lancovo.

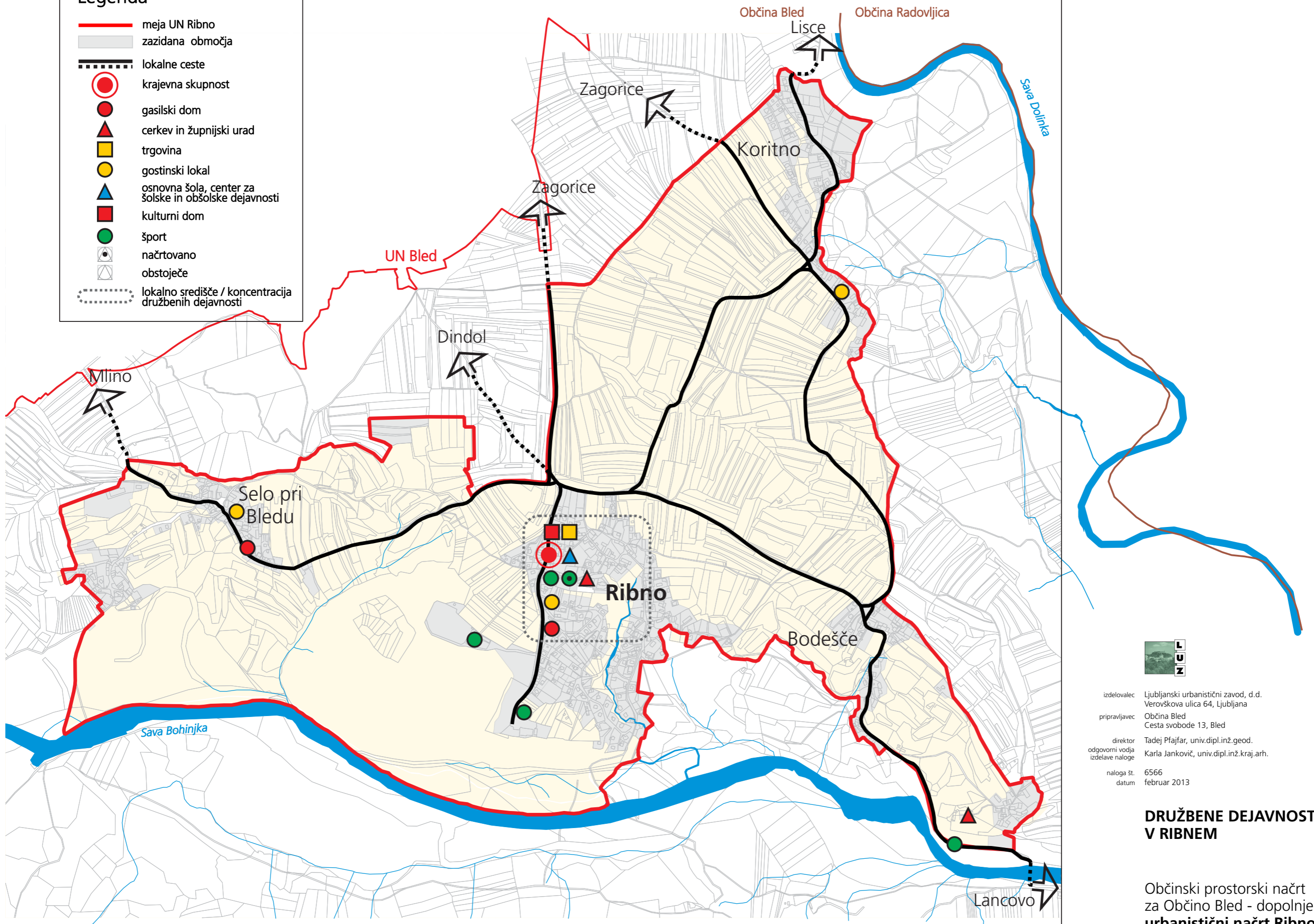
Območje planine Talež se razvija kot izletniška točka, ki je obenem cilj pohodnikov in izhodišče za izlete po Jelovici. Športno igrišče ob osnovni šoli se uredi kot šolski športni park. Opremi se ga tako, da bo zadovoljeval potrebe vseh starostnih skupin otrok ter omogočal vadbo različnih mladinskih športnih sekcij.

Shema 7: Družbene dejavnosti v Ribnem.

Shema 8: Dejavnosti v Ribnem (centralne, proizvodnja, stanovanja ...).

Legenda

- meja UN Ribno
- zazidana območja
- lokalne ceste
- krajevna skupnost
- gasilski dom
- ▲ cerkev in župnijski urad
- trgovina
- gostinski lokal
- ▲ osnovna šola, center za šolske in obšolske dejavnosti
- kulturni dom
- šport
- načrtovano
- obstoječe
- lokalno središče / koncentracija družbenih dejavnosti



izdelovalec: Ljubljanski urbanistični zavod, d.d.
Verovškova ulica 64, Ljubljana

prilavljavec: Občina Bled
Cesta svobode 13, Bled

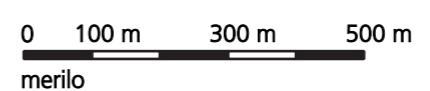
direktor odgovorni vodja izdelave naloge: Tadej Pfajfar, univ.dipl.inž.geod.
Karla Jankovič, univ.dipl.inž.kraj.arh.

naloga št.: 6566
datum: februar 2013

DRUŽBENE DEJAVNOSTI V RIBNEM

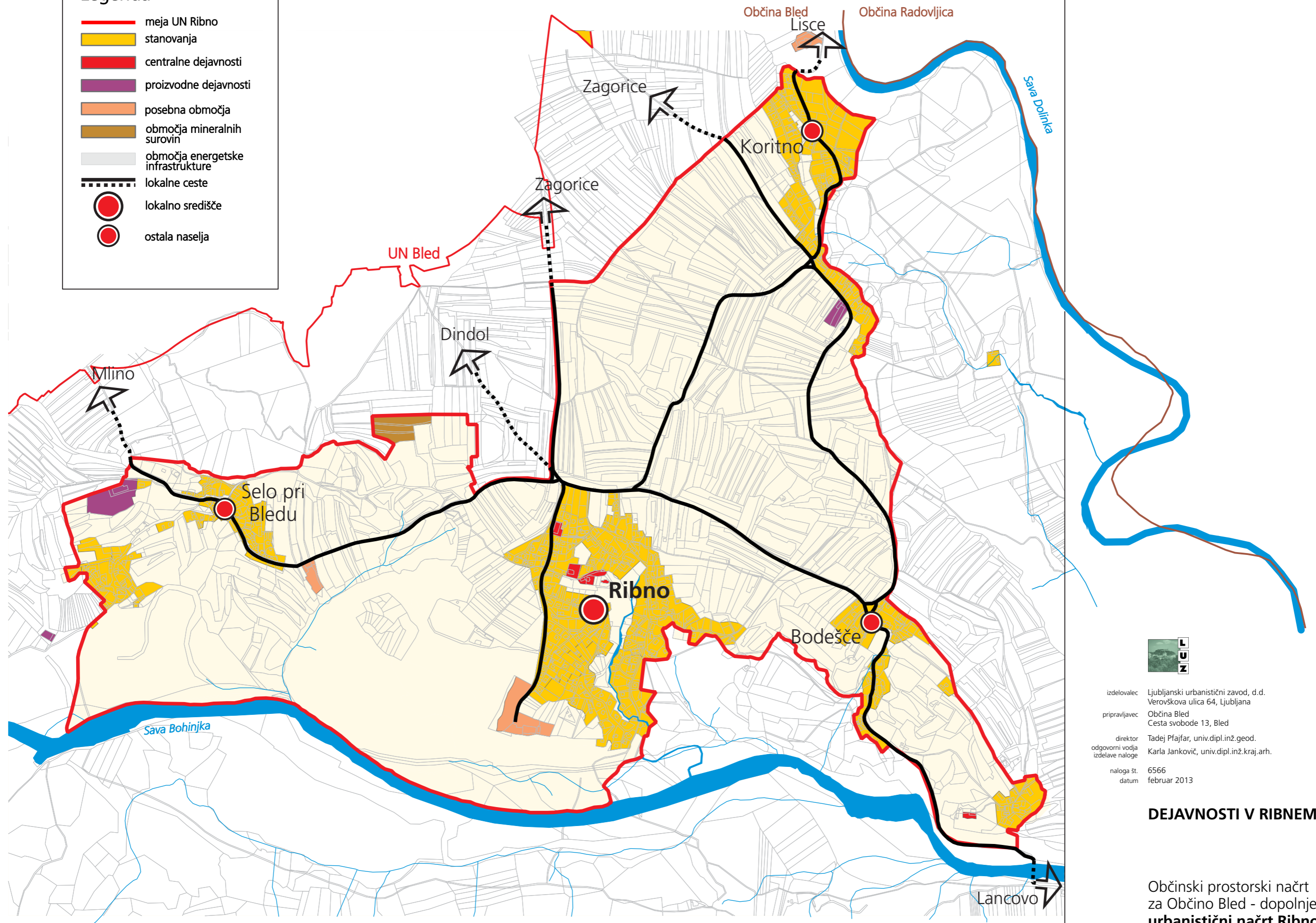
Občinski prostorski načrt za Občino Bled - dopolnjen osnutek urbanistični načrt Ribno

shema 7



Legenda

-  meja UN Ribno
-  stanovanja
-  centralne dejavnosti
-  proizvodne dejavnosti
-  posebna območja
-  območja mineralnih surovin
-  območja energetske infrastrukture
-  lokalne ceste
-  lokalno središče
-  ostala naselja



izdelovalec: Ljubljanski urbanistični zavod, d.d.
Verovškova ulica 64, Ljubljana
pripravljavec: Občina Bled
Cesta svobode 13, Bled
direktor: Tadej Pfajfar, univ.dipl.inž.geod.
odgovorni vodja: Karla Jankovič, univ.dipl.inž.kraj.arh.
izdelave naloge:
naloga št.: 6566
datum: februar 2013

DEJAVNOSTI V RIBNEM

Občinski prostorski načrt
za Občino Bled - dopolnjen osnutek
urbanistični načrt Ribno

shema 8

0 100 m 300 m 500 m
merilo

6 USMERITVE ZA URBANISTIČNO, ARHITEKTURNO IN KRAJINSKO OBLIKOVANJE PROSTORA IN OHRANJANJE ARHITEKTURNE IDENTITETE

6.1 ANALIZA OBSTOJEČIH DOKUMENTOV

Urbanistično in arhitekturno oblikovanje v UN Ribno, Bodešče, Koritno, Selo določa en veljavni dokument: Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za območje planske celote Bled (Uradni list RS, št. 54/04, 96/04, 120/05, 67/08, 95/08; v nadaljnjem besedilu: PUP planska celota).

Splošna določila oblikovanja objektov zahtevajo sivo dvokapno streho s slemenom v smeri daljše stranice oziroma sestavljene dvokapnice istega naklona v primeru členjenega tlorisa. Naklon streh je dopusten v razponu od 38 ° do 42 ° z upoštevanjem prevladujočega naklona naselja oziroma dela naselja. Odpiranje strešin je dopustno v obliki frčad in strešnih oken. Tloris objektov mora imeti v splošnem razmerje stranic 1:1,2, razen pri gospodarskih objektih, kjer je 1:2. Višina objektov je določena in je različna, od pritličnih in enonadstropnih stanovanjskih objektov in gospodarskih poslopij do višjih objektov centralnih dejavnosti. Za posamezne objekte so določene kote pritličja in višine kolenčnega zidu.

Za območja namenjena vzgoji in izobraževanju, javni upravi, kulturi ter čaščenju in opravljanju verskih obredov so veljavna oblikovalska določila iz PUP planska celota manj omejujoča. Tlorisni gabarit in oblikovanje strehe nista določena ter se prilagajata namembnosti in funkciji stavb, višinski gabarit se določi glede na okoliško pozidavo.

Za vaška jedra je določeno drugačno tlorisno razmerje (1:1,5) in nižja dopustna kota pritličja (0,30 m), kolenčni zid pa je dopusten samo pri pritličnih objektih. Pri načrtovanju postavitev stavbe na parcelo je potrebno izdelati urbanistični vzorec na katastru v merilu 1:1000 in postavitev ter razmerje novogradnje oziroma dozidave vključiti v urbanistični vzorec.

Za stanovanjske površine, razen vaška jedra, ter območja mešanih dejavnosti so določeni minimalni deleži zelenih površin ter faktor zazidanosti gradbene parcele.

Odstopanja od oblikovalskih določil so dopustna zaradi estetskih in simbolnih razlogov, ko se lahko objekti gradijo v kontrastu z okoljem, kadar ima različnost oziroma nasprotnost oblike za cilj vzpostaviti prostorsko dominantno, doseči večjo razpoznavnost območja zlasti z novogradnjami na prometnih vozliščih v središčih posameznih naselij.

Za celotna območja večjih nepozidanih površin je potrebno pred gradnjo stavb pridobiti gradbeno dovoljenje za prometno in komunalno infrastrukturo. Za gradnje in prostorske ureditve je potrebno upoštevati kulturnovarstvene pogoje.

Določila prostorskih izvedbenih aktov se odražajo v podobi naseij, prostorskih ureditev in objektov, kar je prikazano na spodnjih slikah.



Slika 4: Višinski gabariti naselja (Ribno).



Slika 5: Tipologija objektov vaškega jedra (Bodešče, Ribno).



Slika 6: Tipologija objektov novejše pozidave (družinske hiše Koritno, hotel Ribno).

6.2 PREGLED ARHITEKTURNE KRAJINE

6.2.1 RAZVOJNA ANALIZA NASELJA

Naselje Ribno je v 1. polovici 19. stoletja bilo manjše gručasto naselje, ki se je razvilo severno in vzhodno pod cerkvenim gričem. Cerkev z župniščem je bila pomembnejša in bolj izpostavljena prostorska dominantna. V naselju so prevladovala kmetijska gospodarstva. Za severni del naselja je bila značilna bolj strnjena pozidava kot v južni gruči. Naselje se je v obdobju urbanizacije močno povečalo v smeri proti zahodu in jugu. Prostorsko kvalitetna zelena cezura se je ohranila v osrednjem delu naselja kot ločnica med starim in novim delom vasi.

Naselje Selo pri Bledu je v 1. polovici 19. stoletja sestavljalo vaško jedro in južneje od njega manjši zaselek. Vaško je bilo precej strnjeno, takšna struktura pa se je ohranila vse do danes. Urbanizacija je prinesla morfološko kvalitetno širitev proti jugovzhodu in manj kvalitetno proti zahodu. Zaselek je sestavljalo par manjših kmetijskih gospodarstev. Urbanizacija je tu prinesla manj kvalitetne spremembe, in sicer nekontrolirano širitev in postavitev novih objektov na severu in vzhodu zaselka. Pojavila se je tudi razpršena gradnja v prej kvalitetni zeleni cezuri med poselitvenima enotama in jo s tem degradirala.

Naselje Bodešče je v 1. polovici 19. stoletja obsegalo štiri poselitvene enote. Vaško jedro - Zgornje Bodešče je bilo najbolj severna poselitvena enota, ki se jo je urbanizacija najbolj dotaknila. Spremembe so se zgodile predvsem na zahodnem robu poselitvene enote, kjer se je poselitev razširila v skladu s podolgovato parcelno strukturo. Južno od Zgornjega Bodešča so bili trije zaselki (dva manjša - Srednje Bodešče in Spodnje Bodešče). Spodnje Bodešče se do danes praktično ni spremenilo. Novi objekti so posnemali poselitven vzorec in ga tako nadgradili. Srednje Bodešče je glede na 1. polovico 19. stoletja nekoliko povečano in razširjeno z obcestno pozidavo.

Naselje Koritno je bilo v 1. polovici 19. stoletja oblikovano kot manjše obcestno naselje, potisnjeno ob gozdni pas. S tem so se ohranjale kvalitetne kmetijske površine, ki so se razprostirale proti severu, vzhodu in jugu. Severno od vaškega jedra je bil manjši gručast zaselek, ki pa se je v obdobju urbanizacije zlil z novejšim delom naselja in posredno z vaškim jedrom.

6.2.2 MORFOLOŠKA ANALIZA

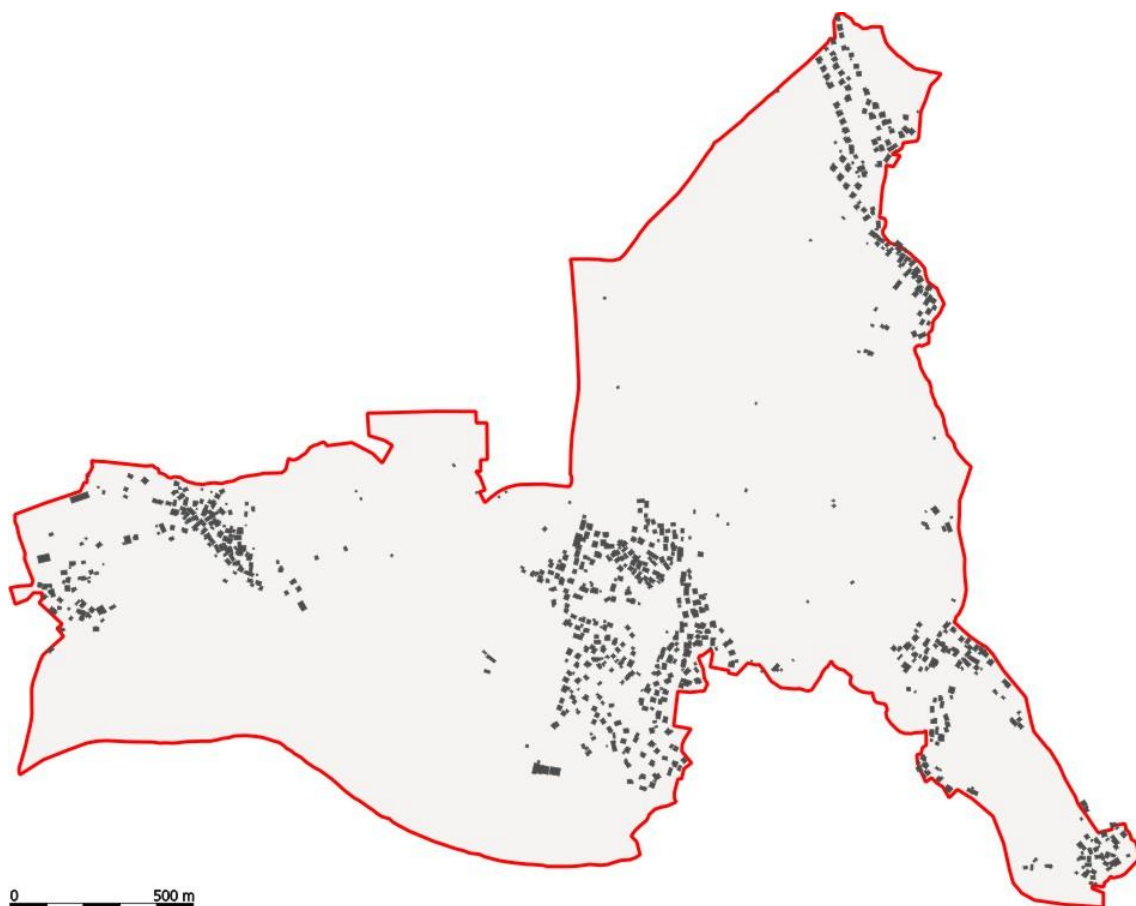
Območje UN sestavljajo štiri naselja: Ribno, Selo pri Bledu, Koritno in Bodešče.

Naselje Ribno je razvito kot ena, precej obsežna poselitvena enota, ki se je razvila iz manjšega gručastega zaselka. Objekti so razmeščeni okoli cerkvenega grička - primarnega središčnega prostora, kjer je skoncentrirana večina centralnih dejavnosti, poleg cerkve in pokopališča tudi župnijski urad in osnovna šola, in gozdnatega otoka, ki se od cerkve razteza proti jugu. V vaškem jedru Ribnega prevladujejo objekti srednjega merila (gospodarski objekti – kmetijska gospodarstva). Novejši del poselitve, ki se razširja zahodno od jedra vasi, sestavljajo objekti manjšega merila (stanovanjski objekti) urejeni v razpršeni mreži ob lokalnih cestah. Gručavost in strnjenost ni tako izrazita kot v starem vaškem jedru. Parcele so na tem območju večje, primerne za stanovanjsko gradnjo. Sekundarni središčni prostor se ni razvil v avtohtonem jedru vasi, temveč na vstopnem delu v Ribno, v območju novejših pozidave ob novi glavni cesti v naselju, ki vodi do hotela Ribno. Hotel Ribno je edino območje objektov velikega merila, ki se je zajedlo v gozdni prostor. Pozidava jugozahodnega dela Ribna je v nasprotju z avtohtonim poselitvenim vzorcem "zlezla" na strmo pobočje, zato je tudi nekoliko redkejša. Meje naselja so dokaj jasno zaokrožene, izven meja ni večjih primerov razpršene gradnje.

Naselje Selo pri Bledu sestavljata dve prostorsko ločeni gruči - vaško jedro Selo pri Bledu in zaselek Log. V obeh poselitvenih enotah prevladujejo objekti srednjega merila (gospodarski objekti – kmetijska gospodarstva). Zaselek Log je nekoliko manj strnjen kot samo vaško jedro. V njem so še nepozidana stavbna zemljišča, ki omogočajo dopolnitev poselitve. Meja - zelena cezura med poselitvenima enotama je degradirana s posameznimi stanovanjskimi in kmetijskimi objekti, ki so razmeščeni ob povezovalni cesti. Vse robne meja zaselka Log so slabo definirane, saj se objekti brez pravilnega vzorca razmeščajo vedno bolj v odprto krajino, vmes pa ostajajo neizkoriščena prazna zemljišča, ki niso primerna več za intenzivnejšo kmetijsko rabo. Na drugi strani pa je območje vaškega jedra veliko bolj strnjeno, skoraj brez vidnejših anomalij v novodobnejši pozidavi. Objekti razpršene gradnje in razpršene poselitve so locirani pretežno severozahodno in vzhodno od poselitvene enote Selo pri Bledu.

Naselje Bodešče sestavljajo tri manjše poselitvene enote, ki so pretežno gručastega značaja. To so vaško jedro Zgornje Bodešče, zaselek Srednje Bodešče in Spodnje Bodešče. V naselju prevladujejo objekti srednjega merila (gospodarski objekti - kmetijska gospodarstva). Zelena cezura med vaškim jedrom in Srednjim Bodeščem je skoraj že popolnoma zabrisana. Predvsem zaselek Srednje Bodešče in delno jugovzhodno območje Zgornjega Bodešča se širi obcestno, kar degradira avtohton gručast vzorec poselitve. Zaselek Spodnje Bodešče je od ostalih dveh poselitvenih enot kar precej odmaknjen proti jugu. Zelena cezura predstavljajo obsežne kmetijske površine. Ven iz zaselka je kot lokalna dominanta na manjšo vzpetino odmaknjena cerkev.

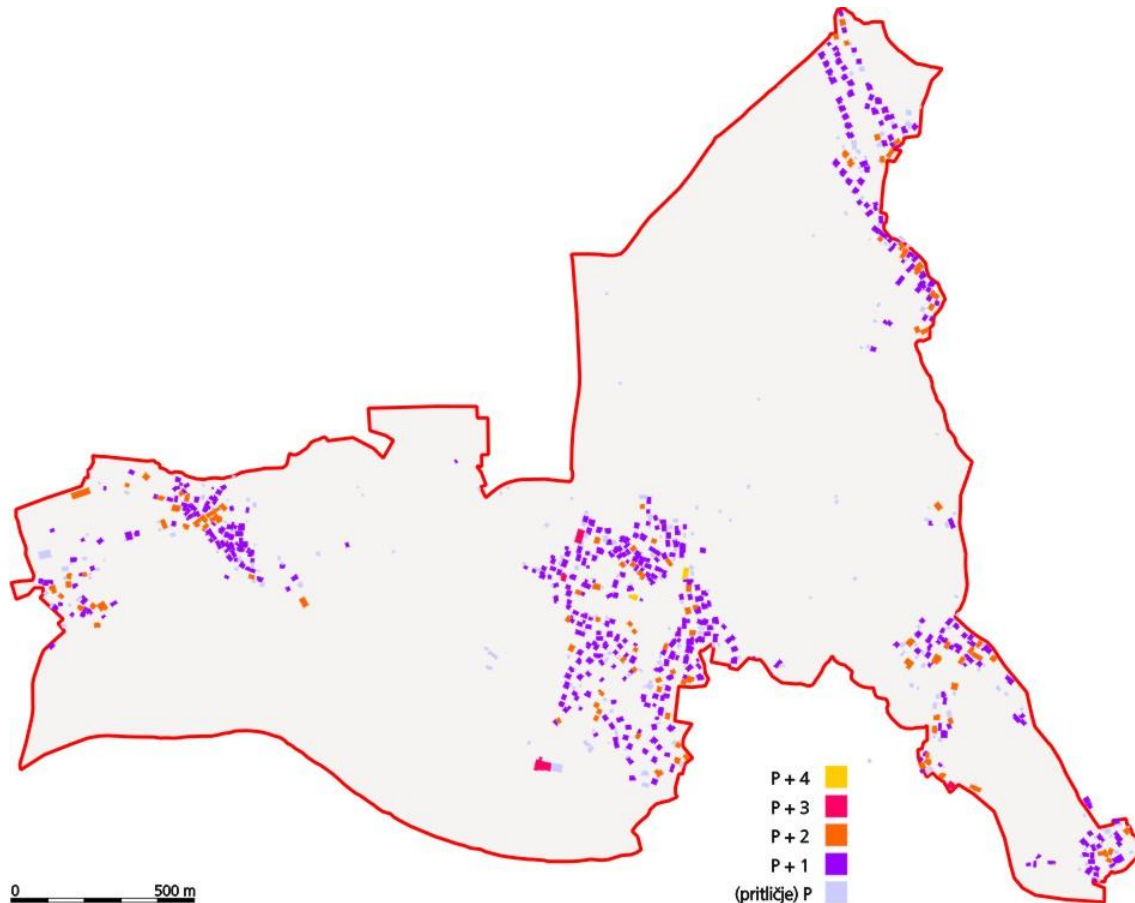
Koritno je obcestna vas, ki se je razvila ob cesti Bled - Bodešče. Na oblikovanost in razvoj naselja je vplivala lega na robu terase. Novejši del naselja se je v večji meri razvil v smeri proti Bledu. Zanj je značilna enakomerna razporeditev parcel, rastrska zasnova in enaka drobna struktura poselitve (stanovanjska gradnja).



Slika 9: Prikaz stavbnega fonda.

6.2.3 ANALIZA VIŠIN

V Ribnem prevladujejo objekti do višine P+1, v Selu pri Bledu in Bodeščah višine do P+1 in P+2 ter v naselju Koritno višine do P+1. Višinska prostorska dominantna v Ribnem je cerkev (P+5), višjih je tudi nekaj drugih objektov (hotel, ki je sicer skrit v gozdnem prostoru, ter objekt krajevne skupnosti, kulturnega in športnega centra na severnem vstopu v Ribno).



Slika 10: Analiza višin.

6.2.4 ZAKLJUČEK Z USMERITVAMI ZA RAZVOJ NASELIJ

Pregled razvoja naselij pokaže, da se je najbolj povečal obseg naselja Ribno (kar za šestkrat glede na prvotni obseg). Sledi mu naselje Koritno (skoraj dvakratno povečanje). Naselji Selo pri Bledu in Bodešče sta se le minimalno povečali oziroma bolj ali manj ostajata v prvotnih okvirjih. Novejši deli naselij razkrivajo urejeno mrežo, ki izraža vpliv usmerjenega oblikovanja (oziroma urbanističnih usmeritev) povojnega oblikovanja.

V naseljih Ribno in Koritno se glede na oblikovanost morfološke strukture, lahko poselitev širi kot do sedaj – v obliki urejene mreže, s poudarkom na zapolnjevanju vrzeli in oblikovanju osrednjega javnega dela naselja, ki je zlasti v Koritnem slabo izraženo.

Bodešče in Selo sta po strukturi prevladujoče gručasti naselji, zato bi morala nova poselitev (tudi glede na danosti terena) slediti tej strukturi, arhitekturno oblikovanje pa bi moralo slediti tradicionalnim smernicam in avtohtonim značilnostim lokalnega stavbarstva.

Stanovanjska zazidava naj upošteva urbano morfološko zgradbo območja (urbani vzorec tematskih struktur) in značaj lokacije v strategiji razvoja podobe naselij. Glede na predvidene vsebine in značilnosti okoliške pozidave se v območju priporoča drobna morfološka zazidava nizkega merila.

6.3 USMERITVE ZA URBANISTIČNO IN ARHITEKTURNO OBLIKOVANJE PROSTORA IN OHRANJANJE ARHITEKTURNE IDENTITETE

Za prostor kakovostna oblikovalska določila veljavnih prostorsko izvedbenih dokumentov naj se za območje Ribnega, Bodešč, Koritnega in Sela praviloma ohranjajo tudi v novem občinskem prostorskem načrtu (v nadaljnjem besedilu: OPN).

Pri splošnih določenih oblikovanja objektov naj se ohranja predvsem določila tlorisnih in višinskih gabaritov ter določila za oblikovanje strešin. Kota pritličja se določi za območja starih vaških jeder. Povzame se jo po veljavnih določilih. Za posamezno podrobno namensko rabo je treba natančno določiti dopustne nezahtevne in enostavne objekte.

V določenih za območja centralnih dejavnosti se mora odražati upoštevanje lokalno značilne arhitekture.

Območja vaških jeder naj se z novo namensko rabo območja razširijo na celotna območja naselbinske dediščine vaških jeder. Ohranjanje in prenova imata v območjih vaških jeder prednost pred novimi gradnjami. Ohranjajo se značilnosti območij in arhitekture v skladu z usmeritvami za registrirano naselbinsko dediščino. Za nove gradnje se ohrani določilo, da je treba pri načrtovanju postavitve stavbe na parcelo izdelati urbanistični vzorec na katastru v merilu 1:1000. Določila naj predpišejo, da je treba ohranjati čim več obstoječe visokodebelne vegetacije in sadovnjakov, ki so značilni za vaška jedra. Predpiše se, da je za vse posege in gradnje v območju vaških središč treba pridobiti pogoje in soglasje organa pristojnega za varstvo kulturne dediščine.

Praviloma se upošteva obstoječe faktorje zazidanosti in minimalne deleže zelenih površin, pri čemer minimalni deleži zelenih površin pri stanovanjskih objektih pomenijo zelene površine na raščemem terenu. Minimalni delež zelenih površin na gradbeni parceli se določi tudi za vaška jedra.

Najpomembneje je, da se pri posegih v prostor zagotovi oblikovno homogenost in identiteto območja ter se ob upoštevanju določil novega OPN prilagodi okoliškemu objektom in ureditvam po stavbnih volumnih, višini in regulacijskih črtah, naklonu streh in smeri slemen, merilu in razporeditvi fasadnih elementov, uporabi fasadnih materialov, barvi in teksturi streh in fasad, načinu ureditve odprtega prostora, urbani opremljenosti in drugim kakovostnim oblikovnim značilnostim prostora. Vsi objekti na posamezni gradbeni parceli morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni.

Odstopanje od oblikovalskih določil, ki bodo določena z odlokom, naj bo dopustno v primerih, ko se bo območje urejalo z OPPN in bo za območje oziroma objekte v območju OPPN obvezen javni natečaj.

6.4 USMERITVE ZA KRAJINSKO OBLIKOVANJE PROSTORA

Sava Bohinjka in Sava Dolinka, preplet kulturne krajine in gozda ter razgibanost reliefa in Ribenska gora kot reliefni poudarek določajo naselbinski prostor Sela, Ribnega, Bodešč in Koritnega ter mu dajejo prepoznavnost. S ciljem ohranjanja značilnosti kulturne krajine je treba ohranjati krajinsko pestrost, gozdove, ostanke gozda, kmetijske površine, vegetacijske pasove ob vodotokih, živice ipd.

Sava Bohinjka in Sava Dolinka sta pomemben del rekreacijskih in ekoloških povezav v prostoru. Dovoljeni so le posegi, ki pomenijo izboljšanje stanja vodotoka in obrežnega pasu ter ponovno oživitev mrtvic in bajerja. Na mestih, ki so v OPN določena z rabo zelenih površin za oddih, rekreacijo in šport, je dopustno urejanje vstopnih in izstopnih mest za rafte. Na reki se navezujejo tudi camp v Šobcu in piknik prostori južno od Ribnega. Vodnogospodarsko soglasje je za vse posege v območju obvezno.

Dopustno je varovalno gospodarjenje z gozdom in povečevanje njegove biološke pestrosti.

Vzpostaviti je treba nove in vzdrževati obstoječe rekreacijske ter povezovalne peš in kolesarske poti v odprti krajini. Potrebno je izboljšanje opremljenosti rekreacijskih poti. Na območju Ribenske gore je dovoljena ureditev obstoječih sprehajalnih poti in stez z občasnimi razgledišči. Ob poteh je dovoljeno postaviti klopi, smetnjake, ograje in v omejenem obsegu opozorilne in informativne table.

Splošne usmeritve za krajinsko oblikovanje prostora se nanašajo na prostorske pogoje za dejavnosti in rabe prostora, ki se najpogosteje pojavljajo na najvrednejših krajinskih območjih: kmetijstvo, poselitve, turizem in rekreacija, infrastruktura in gozdarstvo. Zato je treba zagotoviti pazljivo umeščanje nove poselitve, turističnih ureditev in morebitnih drugih posegov, ki bi lahko zmanjšali skladna prostorska razmerja. Preprečiti je treba posege, ki bi utegnili spremeniti naravno zgradbo območja, vključujoč območja na obrobju kulturnih krajin (gozdna pobočja, skalne stene) ter nekontrolirane posege v krajinsko zgradbo zunaj že poseljenih območij. Preoblikovanje prostora je dovoljeno le, če prostor pridobi na kakovosti in v primeru sanacije degradiranih površin, ki naj se sanirajo v prvotno stanje. Ohranjati je treba robove obstoječih naselij ter sadovnjake v naseljih in na njihovih robovih. Če to zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev ni možno, se jih nadomesti oziroma sanira. Pri urejanju okolice objektov je treba ohranjati merilo, značilne poglede in krajinske značilnosti v odprtem prostoru. V naseljih in v odprti krajini je treba ohranjati čim več lokalno značilne in obstoječe vegetacije. Kadar je potrebno zaradi novogradnje objekta odstraniti obstoječa drevesa, je treba odstranjena drevesa nadomestiti.

Primer preoblikovanja krajinske zgradbe je gramoznica pri Ribnem, za katero se zaradi strateškega pomena za občino načrtuje širitev proti severu. Širitev gramoznice je pogojena s hkratno sanacijo opuščenega dela v prvotno stanje kmetijskih zemljišč.

Objekti za oglaševanje so v odprti krajini prepovedani.

7 OBMOČJA JAVNIH IN ZELENIH POVRŠIN NASELJA (ZELENI SISTEM)

7.1 CILJI

- posamezne ureditve in programske točke znotraj naselij povezati v celovit zeleni sistem skupaj s kulturno krajino, ki naselja obdaja,
- zagotoviti dobro dostopnost do zelenih površin (namensko opredeljenih in kulturne krajine),
- ohranjati robove naselij, ki so definirani s krajinskimi elementi,
- zagotoviti ustrezno bivalno, klimatsko in ekološko kakovost v urbanem okolju.

7.2 PREDLOG ZASNOVE ZELENEGA SISTEMA

Celotni zeleni sistem določata v glavnem širok obvodni prostor ob Savi Bohinjki ter preplet kulturne krajine in gozda, ki zavzemata večji del območja. Ta preplet hkrati določa naselbinski prostor vseh štirih naselij, pri čemer se v Ribnem razvije tudi manjši notranji sistem zelenih površin in javnih odprtih prostorov. Vanj se vključi zelene površine v okolici cerkve in šole, območje ob potoku Ribnik do južnega roba naselja, rekreacijsko območje Bajer in rekreacijsko območje ob vznožju Ribenske gore.

Obstoječe pokopališče ob cerkvi se razširi proti jugu, zelene površine s športnim igriščem pred šolo pa se vsebinsko in oblikovno nadgradi v park, ki se ga poveže z zelenimi površinami severno od šole. Skozi gozd ob potoku Ribnik se uredijo sprehajalne poti, ki naselje povezujejo v smeri S-J ter z rekreacijskimi površinami ob Savi Bohinjki. Odprti javni prostor se uredi na severozahodni strani naselja, ob kulturnem domu. Vzdlž glavne ceste od severnega vstopa do hotela in ob cesti do cerkve se zasadi drevored. Predstavlja oblikovani poudarek v naselju in prispeva k prijetnejši in privlačnejši poti pešcev in kolesarjev v naselju. Površine ob vznožju Ribenske gore se razvijajo kot centralno območje za šport in rekreacijo, ki vključujejo otroško igrišče in se navezujejo na naravno rekreacijsko območje Ribenske gore. Severni vstop v naselje se načrtno ohranja oziroma z načrtovano poselitvijo oblikovno ureja tako, da ostanejo krajinske značilnosti prostora (kmetijske površine in sadovnjaki) poudarjene in vedute na cerkev Sv. Jakoba neprekinjene.

V Selu, Bodeščah in Koritnem se načrtuje vsaj po en javni odprti prostor, ki se ga bo uredilo z urbano opremo in zasaditvijo. V Koritnem se posebej varuje gozd in kmetijske površine v osrednjem delu vasi, v okviru načrtovane širitve poselitve v vzhodnem delu pa se načrtuje otroško igrišče.

Med naselji in v naseljih se načrtuje kolesarske in pešpoti, ki se glede na prostorske možnosti uredijo kot samostojne poti ali steze na vozišču, v primeru, ko so prostorske možnosti majhne pa sta pešec in kolesar soudeleženca na vozišču. Urejene poti zagotavljajo dobro dostopnost do zelenih površin. Pohodniške poti vodijo na Ribensko goro, Kupljenik, k rekam in proti Radovljici. Vse poti v občini imajo poenoten usmerjevalni sistem.

V rekreacijskem območju Na Pečeh pri Bodeščah se ustrezno uredi in opremi odprto površino pod plezališčem.

V širšem prostoru se ohranja prehodnost krajine ter ohranja in obnavlja vitalne sadovnjake na robu naselij, ki so značilnost obravnavanega prostora.

7.3 USMERITVE ZA IPN

Območja zelenega sistema morajo ostati nepozidana, dopustni so samo posamični objekti in ureditve, potrebne za delovanje območja skladno z namensko rabo, vendar nikoli kot prevladujoča raba v območju. Prevladovati morajo zelene površine. Za zelene površine (park, pokopališče, površine za oddih, rekreacijo in šport ter otroška igrišča) je značilen raščen teren.

Količina površin javne rabe se ne sme zmanjševati.

Kakovost bivanja in oblikovna podoba naselja se lahko izboljšata z vzdrževanjem obstoječih in načrtovanjem novih zelenih površin (parkov in rekreacijskih površin), načrtovanjem novih otroških igrišč ter vzdrževanjem obstoječih in načrtovanjem novih povezovalnih poti (peš in kolesarskih). Ureditve parka ter površin za oddih, rekreacijo in šport naj bi vključevale zelenice, urejena območja za sedenje na prostem, poti, otroško igrišče. Najmanjša velikost javnega otroškega igrišča je praviloma 200,00 m² (vendar ne manj kot 60,00 m²). Ne glede na to določilo je v območjih obstoječe večje gostote pozidave (tudi v vaških jedrih) dopustno namesto sklenjenega območja javnega otroškega igrišča zagotoviti le posamezna igrala ali skupine igral. Igrišča za igro otrok morajo biti odmaknjena od prometnic.

Drevoredi, ki so opredeljeni v urbanističnem načrtu, predstavljajo ogrodje omrežja drevoredov. Upoštevati jih je treba pri podrobnem prostorskem načrtovanju ter projektiranju cest in stičnih območij. Vsem drevoredom je treba zagotavljati ustrezne rastiščne pogoje.

Kolesarske in peš poti, ki so opredeljene v urbanističnem načrtu, predstavljajo ogrodje omrežja poti in povezav med naseljem in zaledjem.

8 ZASNOVA GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

8.1 PROMETNA INFRASTRUKTURA

8.1.1 ZASNOVA CESTNEGA PROMETA

Nosilke motornega prometa v območju so naslednje lokalne ceste:

- LC12051, Bled – Mlino – Selo pri Bledu – Ribno,
- LC12021, Bled – Ribno – Bodešče – Lancovo,
- JP513561, Koritno – Ribno,
- LC12031, Bled – Koritno – Bodešče.

Ob cestah se uredijo hodniki za pešce ter avtobusna postajališča v obliki avtobusnih niš. V naseljenih območjih se zagotovi umirjanje prometa z ureditvijo zgornjega ustroja.

8.1.2 ŽELEZNIŠKI PROMET

V neposredni bližini naselij ni železniške proge. Najbližji železniški progi sta Jesenice – Bled – Podbrdo in Jesenice – Kranj – Ljubljana. Območje se na železniško omrežje navezuje na železniških postajah Bled in Lesce.

8.1.3 JAVNI POTNIŠKI PROMET

Nosilec javnega potniškega prometa v območju je lokalni avtobusni promet, za potrebe katerega se zagotavlja urejanje postajališč.

8.1.4 MIRUJOČI PROMET

Dodatne ureditve za mirujoči promet v naseljih Selo pri Bledu, Bodešče in Koritno niso predvidene. V Ribnem se prometno tehnično uredi obstoječe parkirišče pri šoli, novo se načrtuje v sklopu načrtovane večnamenske športne dvorane.

8.1.5 KOLESARSKI PROMET

V bližini območja poteka daljinska državna kolesarska povezava D2. Povezava se najbolj približa območju na cestah LC012010 in JP513490. Na lokalnih občinskih cestah znotraj območja kolesarski promet poteka skupaj z motornim prometom v mešanem profilu.

8.1.6 VODNI PROMET

Območje omejujeta Sava Bohinjka na jugu in Sava Dolinka na vzhodu. Vodni promet na obeh rekah je rekreacijskega pomena, za kar se uredijo tudi ustrezna območja vstopnih in izstopnih mest.

8.1.7 ZRAČNI PROMET

Zaradi letališča Lesce je treba pri rabi prostora upoštevati ožje in širše vplivno območje letališča in omejitvene ravnine le teh.

8.1.8 TOVORNI PROMET

Tranzitnega tovornega prometa v območju naselij Ribno, Bodešče, Koritno in Sela pri Bledu ni. Dostop tovornega prometa do naselij poteka po lokalnih občinskih cestah.

8.2 ZASNOVA OKOLJSKE IN ENERGETSKE INFRASTRUKTURE TER ELEKTRONSKIH KOMUNIKACIJ

8.2.1 OSKRBA S PITNO VODO

Območje UN Ribno se napaja iz vodovodnega sistema Radovna. Vir pitne vode je podzemna voda iz zajetja Ovčja jama v občini Gorje. Drugih vodnih virov znotraj UN Ribno ni.

8.2.2 ODVAJANJE IN ČIŠČENJE ODPADNE VODE

Celoten kanalizacijski sistem UN Ribno se navezuje na Centralno čistilno napravo Bled (VS-kanal). Mala ČN Ribno se po dokončni izgradnji kanalizacijskega sistema ne bo več v funkciji. Opremljenost s kanalizacijskim omrežjem je v strnjениh delih območja UN Ribno zadovoljiva, potrebne pa so delne obnove in dopolnilne gradnje omrežja. Obstoječe omrežje je zgrajeno v mešanem sistemu iz betonskih cevi. Objekti, ki niso priključeni na obstoječe kanalizacijsko omrežje, imajo odpadne vode speljane v greznice ali pa se odvajajo preko individualnih sistemov. Zaradi neustrezno urejenih greznic, gnojnih jam in nekontroliranega odvajanja odpadnih vod preko neustreznih individualnih sistemov brez ustreznega čiščenja prihaja do izlivanja v površinske in podzemne vode ter posledično do onesnaževanja okolja.

8.2.3 RAVNANJE Z ODPADKI

Sistem ločenega zbiranja in prevzema odpadkov je lokalno urejen, odvoz in nadaljnje ravnanje z odpadki pa zagotavlja usposobljeno podjetje. Zbiralnice ločenih frakcij so razmeščene na celotnem ureditvenem območju sorazmerno gostoti poselitve tako, da je postavljena po ena zbiralnica na največ 500 prebivalcev s stalnim bivališčem na tem območju.

8.2.4 OSKRBA Z ELEKTRIČNO ENERGIJO IN PLINOM

Oskrba z električno energijo je zagotovljena iz RTP Bled.

Plinovodno omrežje je že zgrajeno v Koritnem in delu naselja Selo pri Bledu, načrtovana pa je širitev plinovodnega omrežja v Ribnem in dograditev v Selu pri Bledu.

8.2.5 ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE

Za razvoj mobilnih tehnologij in radiodifuzije bo treba na mikrolokacijski ravni opredeliti izhodišča za umeščanje vseh novih baznih postaj oziroma radiodifuzijskih oddajnikov v prostor in pogoje, pod katerimi bodo tovrstne gradnje možne.

9 SEZNAM OBMOČIJ ZA KATERE VELJA OBVEZNOST JAVNEGA NATEČAJA

V UN Ribno, Bodešče, Koritno, Selo ni določenih območij, za katere bi veljala obveznost javnega natečaja. Kljub temu se lahko javni natečaj predpiše naknadno. Strokovne rešitve prostorskih ureditev se pridobijo z javnim natečajem, kadar gre za načrtovanje prostorske ureditve ob javnih površinah, prostorske ureditve z javnim programom, za kompleksne prostorske ureditve, za prostorske ureditve v vplivnem območju prostorskih dominant ali za prostorske ureditve, ki so same prostorske dominante. Javni natečaj se izvede v skladu s predpisi, ki urejajo področje javnih natečajev.

Strokovne rešitve prostorskih ureditev se lahko pridobijo tudi z izdelavo variantnih rešitev. Variantne rešitve izdelava več različnih načrtovalcev. Izdelane morajo biti tako, da jih je mogoče med seboj primerjati. Primerjajo se z urbanističnega, okoljskega in ekonomskega vidika. Najustreznejšo variantno rešitev, ki jo predlaga študija variant, potrdi pristojni oddelek občinske uprave Občine Bled.