

Letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Bled za leto 2024 - 1. dopolnitev s sklepom o ukinitvi statusa javnega dobra

PREDLOG SKLEPOV:

- 1. Občinski svet Občine Bled sprejme 1. dopolnitev letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Bled za leto 2024, v katerem se višina planiranih sredstev v proračunu ne spreminja.**
- 2. Občinski svet Občine Bled na podlagi sprejema prejšnjega sklepa potrdi izvzem iz javnega dobra za parc. št. 1212/2, 1236 k. o. Selo in parc. št. 315/1 in 315/3 k. o. Bled.**

1. NAMEN IN CILJI ZA SPREJEM SKLEPOV

Dopolnitev letnega načrta:

Odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev (nakup) in razpolaganje z nepremičnim premoženjem občine (prodaja) se v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/18 in spr.) ter Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) lahko izvede, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni načrt pridobivanja ali v načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem. Letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti sprejme občinski svet, načrta pa se lahko med letom tudi dopolnjujeta.

Izvzem iz javnega dobra:

Ker so nekatere nepremičnine iz letnega načrta razpolaganja vpisane v zemljiški knjigi kot javno dobro in ne služijo več javni rabi, je potrebno sprejeti sklep o izvzemu zemljišč iz javne rabe in jih prenesti v last Občina Bled oziroma izvesti izbris zaznambe javnega dobra. Podlaga za ukinitve statusa javnega dobra je določba 262. člena Zakona o urejanju prostora, če nepremičnina ne služi več namenu, zaradi katerega ji je bil dodeljen status javnega dobra. Občinska uprava po sprejetem sklepu o ukinitvi javnega dobra lokalnega pomena izda odločbo in jo javno objavi. Ko postane odločba o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra pravnomočna, jo občinska uprava pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti izvede izbris zaznambe javnega dobra oziroma vpiše lastninsko pravico na občino. Občina s tem pridobi možnost razpolaganja z zemljiščem.

2. PRAVNA PODLAGA ZA SPREJEM SKLEPOV

- Statut Občine Bled (Ur. list RS, št. 67/09, 87/12)
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/18, 79/18)
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18)
- Zakon o urejanju prostora, ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21 in spr.)

3. OCENA FINANČNH IN DRUGIH POSLEDIC

Sprejem letnih načrtov pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem ima finančne posledice na proračun za leto 2024 v vrednosti predlaganih odkupov in prodaj nepremičnin. 1. dopolnitev letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem in izvzem zemljišč iz javne rabe nimata finančnih posledic.

4. OBRAZLOŽITEV SKLEPOV

Občinski svet je na 6. redni seji 28. 11. 2023 v okviru sprejetja proračuna za leto 2024 sprejel Letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Bled za leto 2024. Letni načrt ravnanja z nepremičnim

premoženjem se s predlagano 1. dopolnitvijo dodatno obrazloži in bolj natančno specificira v okviru že sprejetih vrednosti planiranih sredstev.

O vseh zadevah iz letnega načrta ravnanja je predhodno odločala s strani župana imenovana Komisija za ravnanje s stvarnim premoženjem Občine Bled.

1. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Bled za leto 2024

Sprejeti proračun za leto 2024 je predvideval odkupe v višini 121.000,00 €. Iz naslova sprememb po sprejetem rebalansu I in II, ter dovoljenih prerazporeditev sredstev med proračunskimi postavkami je na dan sprejema tega dodatka planiranih za 17.078,04 € manj sredstev. Skupna posplošena tržna oz. orientacijska vrednost nepremičnin v seznamu je 103.921,96 € in pričakujemo, da bo v letu 2024 dejansko realiziranih odhodkov v skupni višini 103.921,96 €.

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja

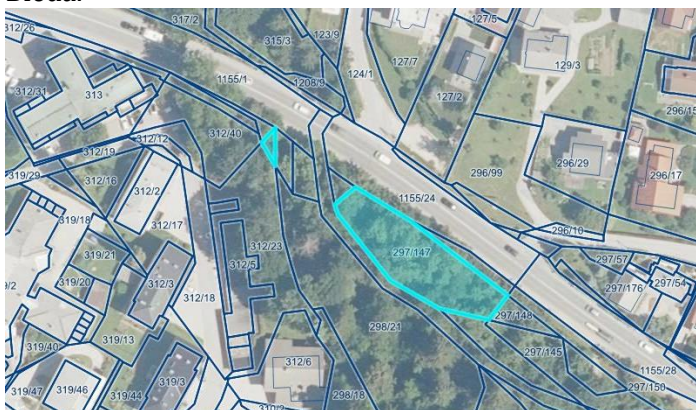
BODOČI LASTNIK: OBČINA BLEDE

Zap. št.	Upravljalec	SLS	vrsta nepremičnine	okvirna površina	predvidena sredstva €	PP
1.*	Občina Bled	Občina Bled	območje pokopališča (ZK) – za širitev pokopališča Bled (133/1,4,8 k.o. 2190 – Bled)	300 m2 (celota 3.000)	5.000	20170103
2.*	Občina Bled	Občina Bled	odkup zemljišč za kolesarsko stezo in pešpot ob JRC, ob Ljubljanski cesti (297/147, 312/7 k. o. Želeče)	500 m2	19.325	20160213
3.	Občina Bled	Občina Bled	odkup <u>obstojećih kategoriziranih cest</u> v zasebni lasti in občestnih pasov za širitve oz. rekonstrukcije cest: -Sebenjska cesta (pločnik); -Cankarjeva cesta LK012041, rekonstrukcija (75/8, 765/7,/8 k. o. Želeče – Golden forest; 762/4, 1/2 k. o. Želeče – Sava, izravnava meje parc. št. 481/3 k. o. Rečica v enaki površini, 752/7, 751/11 k. o. Želeče; -nekategoriziran odcep Cankarjeve ceste; -OPPN SRC ob Ljubljanski c. (114/23 k. o. Želeče) -JP 512251-Koroška cesta I (201/27 k. o. Rečica) -LK 013581-Izletniška ulica (290/3 k. o. Ribno in delež 290/2, 289/2, 288/27, 289/3, 288/34 k. o. Ribno) - JP 512351-Naselje J. Bernarda I (326/23 k. o. Želeče) -JP 512482-Rožna ulica II (251/1 k. o. Želeče) -JP 513075-Koritno V (del 718,719 k. o. Ribno) -zemljišča za pločnik Zg. vas Boh. Bela – ŽP Boh. Bela -zemljišča za povezovalno pot Dobe – Lisice, -druga zemljišča za javno korist	3.000 m2	50.675	20160201
4.	Občina Bled	Občina Bled	zemljišča na trasi OPPN JRC (sofinanciranje odkupov JRC v deležu 8,73 %)	/	12.921,96	20160209
5.	Občina Bled	Občina Bled	nakup zemljišča za gradnjo Doma starostnikov Bled - območje celotne občine Bled (lokacija ni znana)	/	1.000	20040901
6.*	Občina Bled	Občina Bled	odkup zemljišč za javni interes: -parkirišče ob TNP, 599 m2 (varščina, če bo razpisana ponovna dražba) *-pripadajoče zemljišče objekta Ljubljanska c. 21 (občinsko stanovanje, odkup deleža FZ) *-del parc. št. 552/1, 553/2, 553/3, 554/1 k. o. Želeče (bencinski servis ob JRC) *-del parc. št. 579 k. o. Ribno (AP Koritno) - zamenjava -druga zemljišča za javno korist;	1.000 m2	15.000	20200301
SKUPAJ					103.921,96€	

1.* Odkup zemljišča je planiran za namen širitve pokopališča Bled.



2.* Odkup zemljišča je planiran za namen izgradnje kolesarske steze od krožišča JRC proti središču Bleda.



6.1* Odkup zemljišča je planiran za namen zagotovitve pripadajočega zemljišča k objektu Ljubljanska c. 21 (OB plača le sorazmerni del glede na lastniški delež objekta).



6.2* Odkup dela parc. št. 552/1, 553/2, 553/3, 554/1 k. o. Želeče je planiran za namen zagotovitve servisnih cestnih objektov ob JRC (bencinski servis).



6.3* Odkup (zamenjava) dela zemljišča s parc. št. 579 k. o. Ribno, na katerem je avtobusna postaja Koritno.



2. Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Bled za leto 2024

Skupna posplošena tržna oz. orientacijska vrednost nepremičnin v seznamu je 20.000,00 € in pričakujemo, da bo v letu 2024 dejansko realiziranih prihodkov v skupni višini 20.000,00 €.

Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb: /

Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo: /

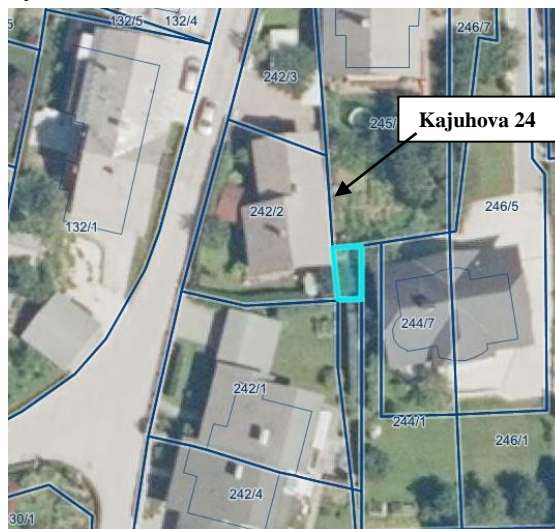
Načrt razpolaganja z zemljišči

LASTNIK: OBČINA BLEĐ

zap. št.	Upravljavec	SLS	šifra, ime katastrske občine parcelna številka	opis nepremičnine	površina parcele v m2	ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine v €	PP
1.*	Občina Bled	Občina Bled	celotno območje občine Bled	prodaja manjših zemljišč ob stanovanjskih objektih in drugo: *-244/4 k.o. Želeče (19 m2) *-174/11 k.o. Zasip (49 m2) zamenjava za pločnik Sebenje *-del 207/102 k.o. Ribno (parcelacija) *-249/16 k. o. Želeče (34 m2) zamenjava za cesto - Rožna ul. -1212/2 k. o. Selo (11 m2) zamenjava za cesto - 33/6,8 k.o. Selo -1/10 delež 288/33, 288/31 k. o. Ribno (44 m2), zamenjava za cesto	pribl. 150	10.000 (pribl. od 50€ do 120€/m2)	722100
2.*	Občina Bled	Občina Bled	celotno območje občine Bled	prodaja in zamenjava kmetijskih zemljišč: *-del 1236 k.o. Selo (parcelacija) odškodnina za služnost kanalizacija Boh. Bela *-107/10 k.o. Podhom (207 m2) *-107/11 k.o. Podhom (391 m2) *-391/1 k.o. Želeče (1299 m2)	pribl. 2.000	10.000 (pribl. od 3€ do 8€/m2)	722000
SKUPAJ						20.000	

1.1 Parc. št. 244/4 k. o. Želeče

Gre za manjši del dvorišča objekta Kajuhova 24, Dobe, Bled. V postopku ureditve meje je bilo ob prisotnosti in strinjanju vseh mejašev ugotovljeno, da je zemljišče že ves čas v dejanski posesti lastnika objekta Kajuhova 24 (potencialni kupec).



1.2 Parc. št. 174/11 k. o. Zasip (zamenjava)

Na zemljišču stoji del stanovanjskega objekta Dolina 14 (vhod). Zemljišče (označeno z rumeno) se zamenja za del parc. št. 174/15 k. o. Zasip za gradnjo pločnika (rekonstrukcija Sebenjske ceste).



1.3 Del parc. št. 207/102 k. o. Ribno

Zemljišče v pribl. izmeri 400 m² (označeno z rdečo, brez obcestnega pasu) se proda lastnikom stanovanjskega objekta Triglavska ul. 11, je že dejansko v posesti lastnikov objekta. Cenitev prodajne vrednosti je 50€/m².



Triglavska ul. 11, Ribno

1.4 Parc. št. 249/16 k. o. Želeče (zamenjava)

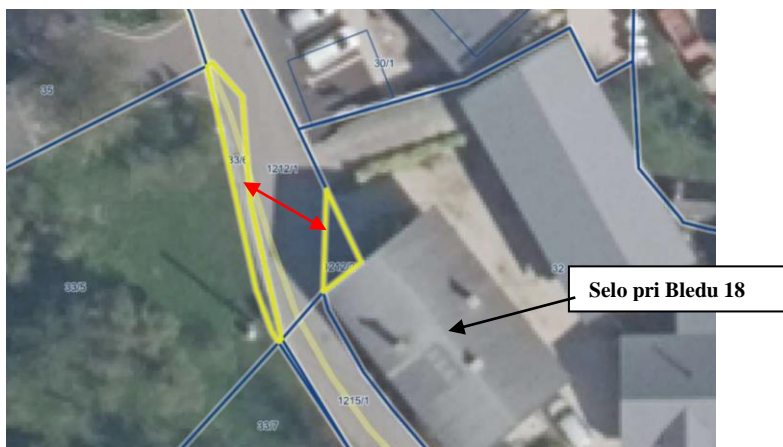
Parc. št. 249/16 k. o. Želeče v izmeri 34 m² in predstavlja zahodni del dvorišča objekta Rožna ul. 1, se zamenja za parc. št. 249/5 k. o. Želeče v izmeri 5 m² na južnem delu dvorišča, ki dejansko v naravi predstavlja kategorizirano javno pot JP 512483-Rožna ulica III, razlika v ceni se ustrezno doplača.



1.5 Parc. št. 1212/2 k. o. Selo (zamenjava)

Parc. št. 1212/2 k. o. Selo v izmeri 11 m² predstavlja dvorišče objekta Selo pri Bledu 18 in se zamenja za parc. št. 33/6 in 33/8 k. o. Selo v izmeri 29 m², ki dejansko v naravi predstavljata kategorizirano lokalno cesto LC 012051-Bled – Mlino – Selo – Ribno, razlika v ceni se ustrezno doplača.

Zemljišče s parc. št. 1212/2 k. o. Selo se izvzame iz javne rabe, izvede se izbris javnega dobra na podlagi izdane ugotovitvene odločbe.



2.1 Parc. št. 1236 k. o. Selo

Kmetijsko zemljišče (opuščena pot, označeno z rdečo) se proda oz. kompenzira za plačilo odškodnine za gradnjo kanalizacije in vodovoda na Boh. Beli. Pridobitelj je lastnik okoliških parcel in zato tudi dejanski posestnik dela parc. št. 1236 k. o. Selo.

Zemljišče se izvzame iz javne rabe in se prenese v last Občine Bled za nadaljnjo prodajo.



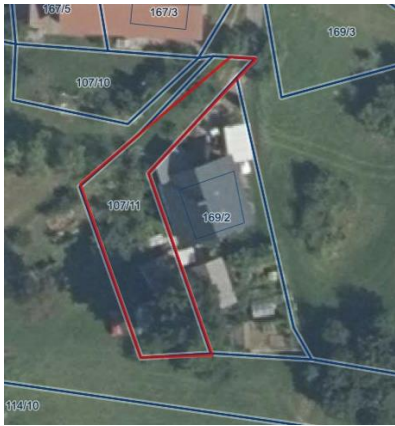
2.2 Parc. št. 107/10 k. o. Podhom (zamenjava)

Kmetijsko zemljišče s parc. št. 107/10 k. o. Podhom, ki predstavlja vrt oz. dvorišče objekta Sebenje 29 in je v dejanski posesti lastnikov navedenega objekta, se zamenja za del parc. št. 167/2 in 167/5 k. o. Podhom, ki sta predmet projekta rekonstrukcije Sebenjske ceste za gradnjo pločnika, razlika v ceni se ustrezno doplača.



2.3 Parc. št. 107/11 k. o. Podhom

Kmetijsko zemljišče s parc. št. 107/11 k. o. Podhom, ki predstavlja vrt oz. dvorišče objekta Sebenje 31 in je v dejanski posesti lastnikov navedenega objekta, se proda v skladu z določili Zakona o kmetijskih zemljiščih.



2.4 Parc. št. 391/1 k. o. Želeče

Kmetijsko zemljišče predstavlja travnik ob vkopani trasi JRC. Zemljišče se zamenja za kmetijsko zemljišče z avtobusno postajo Koritno, razlika v ceni se ustrezno doplača.



Izbris zaznambe »javno dobro« iz zemljiške knjige – letni načrt razpolaganja za leto 2023

Sprejem 3. sklepa se predlaga iz naslova ažuriranja vpisa v zemljiški knjigi. Zemljišči s parc. št. 315/1 in 315/3 k. o. Bled sta bili v letu 2023 predmet prodaje na podlagi sprejetega letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine Bled, v zemljiški knjigi pa je ostala zaznamba javnega dobra. Na podlagi sprejetega predlaganega sklepa se lahko izvede izbris zaznambe iz zemljiške knjige, saj zemljišče ne predstavlja javnega dobra za Občino Bled.



Pregled nepremičnin: <https://www.geoprostor.net/PisoPortal/> (javni vpogled)