



OBČINA
BLED

NADZORNI ODBOR

Cesta svobode 13, 4260 Bled, Slovenija
T: +386 (0)4 575 01 00
E: obcina@bled.si, www.e-bled.si
ID za DDV: SI 75845687

Številka: 032-0007/2023-45
Datum: 15.04.2024

Z A P I S N I K 9. redne seje Nadzornega odbora

ki je bila v četrtek, 11.04.2024, s pričetkom ob 16:30 v zgornji sejni sobi Občine Bled.

Prisotni: Borut Hrobat, Janez Brence, Ema Šmit in Aleš Finžgar
Odsoten: Domen Kozjek

Ostali prisotni: Anton Mežan, Vesna Okršlar, Franci Pavlič, Urška Zoya Vidmar, predstavniki Infrastruktura Bled d.o.o. Jaka Bassanese, Janez Resman, Ivan Hočevar ter predstavnika WTE Bled d.o.o. Anže Bizjak in Liljana Mikelj.

Uvodno predstavitev je podal predsednik Nadzornega odbora Borut Hrobat in preveril prisotnost na 9. redni seji (prisotni 4 članov od 5), ter ostale prisotne.

S sklicem seje so člani odbora prejeli predlog dnevnega reda 9. seje Nadzornega odbora Občine Bled:

1. Sprejem dnevnega reda 9. redne seje Nadzornega odbora Občine Bled;
2. Potrditev zapisnika 8. redne seje Nadzornega odbora Občine Bled z dne 27.03.2024;
3. Nadzor oziroma seznanitev s potekom obnove Športne dvorane;
4. Nadzor nad investicijo nad komunalnim omrežjem in Centralno čistilno napravo Bled;
5. Razno.

AD 1.

Sprejem dnevnega reda 9. seje Nadzornega odbora Občine Bled;

Predsednik odbora Borut Hrobat je podal uvodno obrazložitev.

Sprejem dnevnega reda 9. redne seje Nadzornega odbora Občine Bled:

1. Sprejem dnevnega reda 9. redne seje Nadzornega odbora Občine Bled;
2. Potrditev zapisnika 8. redne seje Nadzornega odbora Občine Bled z dne 27.03.2024;
3. Nadzor oziroma seznanitev s potekom obnove Športne dvorane;
4. Nadzor nad investicijo nad komunalnim omrežjem in Centralno čistilno napravo Bled;
5. Razno.

PREDLOG SKLEPA:

Člani Nadzornega odbora sprejmejo predlog predlaganega dnevnega reda 9. redne seje Nadzornega odbora.

4 prisotnih: 4 ZA, 0 PROTI

Dnevni red je bil sprejet.

AD 2.

Potrditev zapisnika 8. redne seje Nadzornega odbora Občine Bled z dne 27.03.2024;



Predsednik Borut Hrobat je podal uvodno obrazložitev.

PREDLOG SKLEPA:

1. Člani Nadzornega odbora so sprejeli zapisnik 8.redne seje Nadzornega odbora Občine Bled z dne 27.03.2024.

4 prisotnih: 4 ZA, 0 PROTI

Sklep je bil sprejet.

AD 3.

Nadzor oziroma seznanitev s potekom obnove Športne dvorane;

Uvodno obrazložitev, vezano na Športno dvorano (nadaljevanju: ŠD) sta podala direktor Infrastrukture Bled d.o.o. Janez Resman in Jaka Bassanese.

Člane Nadzornega odbora Občine Bled sta tudi seznanila:

- s problematičnem stanjem v ŠD;
- glede posvetovanj z različnimi subjekti kako bi lahko rešili težavo z uhajanjem amoniaka;
- da že dve leti in pol »podhlajajo« ŠD;
- da se je plošča ledu dvignila za cca 20 cm in obrazložila izvedena dela vezana na znižanje ledene ploskve v dvorani;
- da so se tudi pogovarjali o javno-zasebnem partnerstvu, vendar so ugotovili, da je tak način sodelovanja predrag za občino;
- razloge zakaj ni bila izvedena investicija v preteklem mandatu oz. v preteklih letih;
- o predlogih Alenke Hiti, zastopnice Akademije Rudi Hiti glede rešitve ŠD ter o podražitvi investicije iz ocenjeno 2,4 mio € na 2,7 mio €;
- glede razpisa za ta namen;
- glede investiranja in vzdrževanja v ŠD v preteklih letih;
- v kolikor bi se izvedel postopek rešitve ledu v Športni dvorani, je potrebno sredstva v višini 0,5 mio € za obnovo strehe, pročelij (okna) in garderob.

Janez Brence je izrazil dvom, ali je investicija sploh smiselna ter ali je kakšna možnost sofinanciranja turističnega gospodarstva na Bledu ter predlagal, da se ponovno razmisli, ali je sploh možnost, da občinski proračun tako investicijo financira iz občinskega proračuna.

Boruta Hrobata je zanimalo ali imajo vgrajen senzor za uhajanje amoniaka v primeru če cev počí ponoči ko ni nikogar v službi.

Jaka Bassanese je odgovoril, da senzorja nimajo, vendar da redno delajo teste in je vse pod kontrolo. Odgovoril je še, da ni realno pričakovati, da bi turistično gospodarstvo sofinanciralo investicijo, saj jim že pomagajo na način, da ponujajo za športnike ugodne pakete v svojih namestitvah.

Aleš Finžgar je zaradi dodatnih stroškov poleg rešitve ledene ploskve, da je potrebno dodatno zagotoviti 0,5 mio € za obnovo strehe, pročelij in garderob proti investiciji v Športno dvorano.

Zanima ga, kdo je odgovoren v slučaju nesreče in kdo bo plačal kazni zaradi nadaljnjega obratovanja ŠD.

Janez Resman je odgovoril, da je v prvi vrsti odgovoren on, kot direktor podjetja in župan občine Bled. Povedal je še:

- da je Občina Bled podedovala ŠD še od Občine Radovljica;
- da se lahko občinski svet tudi odloči, da bo ŠD zaprl.

Janez Brence je izrazil mnenje Janezu Resmanu glede odgovornosti, saj ŠD obratuje kljub težavam ki jih imajo, saj bo kot direktor nosil odgovornost. Opozoril je še, da kot direktor mora zagotoviti varno delovanje v ŠD.

V nadaljevanju je povedal, da v kolikor se odločijo za investicijo v ŠD, je potrebno sredstva predvideti v proračunu in v Načrtu razvojnih programov.

Zanimalo ga je tudi mnenje župana Antona Mežana.

Župan Anton Mežan je odgovoril, da je glede tega problema že kar nekaj naredili in da je daleč od tega, da bi želel, da ŠD ne bi delovala ter seznanil člane, da je dobil kar nekaj zadev za odločitev ob nastopu mandata in ta je bila ena izmed njih. Člane Nadzornega odbora je tudi seznanil, da je imel sestanke z več različnimi osebami na to temo, tudi na različnimi ministrstvih. Povedal je še, da je Občina Bled ena izmed redkih občin, ki upravlja z ledeno dvorano s tako specifikom ter da bi razpis za 10 mo € rešil problem ledenih dvoran v Sloveniji za 50 let.

PREDLOG SKLEPA:

1. Člani Nadzornega odbora so se seznanili s potem del obnove Športne dvorane.

4 prisotnih: 3 ZA, 0 PROTI

Sklep je bil sprejet.

AD 4.

Nadzor nad investicijo nad komunalnim omrežjem in Centralno čistilno napravo Bled;

Uvodno obrazložitev je podal direktor Infrastrukture Bled d.o.o. Janez Resman ter nato predsednik Nadzornega sveta podjetja Infrastruktura Bled d.o.o. Ivan Hočevnar.

Med drugim je Ivan Hočevnar člane seznanil, da mora Infrastruktura Bled d.o.o. (v nadaljevanju: IB d.o.o.) vsako spomlad najeti kratkoročni kredit za tekoče poslovanje, saj takrat še ni prihodkov iz obratovanja grajskega kopališča in Sankališča Straža.

Janez Brence je predlagal, da bi bilo potrebno pregledati, s kakšnimi težavami se spopadajo na WTE Bled d.o.o. (v nadaljevanju: WTE), kakšni so stroški čiščenja in odvajanja odpadnih voda ter pregled stroškov za zadnja leta. Člane je seznanil, da prihodki ne pokrivajo omenjenih stroškov v celoti ter da je potrebno zaradi bančnih garancij držati podjetje WTE nad »gladino«. Po njegovem mnenju je podjetje Čista dolina d.o.o. v slabem finančnem stanju.

V nadaljevanju je povedal, da čistilna naprava (v nadaljevanju: ČN) v enem letu očisti 1,4 mio m³ vode, kar je tudi kapaciteta ČN. Povedal je tudi, da s 1.7.2024 začne veljati nov zakon, vezan na porabo električne energije ter se pričakuje tudi povečanje stroškov na ČN.

Direktorica Vesna Okršlar je glede na povedano s strani Janez Brenceta povedala, da se trenutno pogajajo z WTE za ceno storitev.

Ivan Hočevnar je izrazil mnenje, da je potrebna odločitev obeh občin in sicer, ali bosta obe občini prenesla to dejavnost na IB d.o.o. ter da je potrebno pridobiti čim več znanja o delovanju ČN.

Franci Pavlič je seznanil člane Nadzornega odbora, da ima Občina Bled tudi problem v tem, da nima upravljalca za meteorni kanal.

Po obrazložitvi predstavnikov podjetja Infrastruktura Bled d.o.o. sta se seji pridružila tudi direktor WTE Bled d.o.o. Anže Bizjak in računovodkinja Liljana Mikelj.

Med drugim sta člane seznanila:

- da se cene 20 let ni dvignila;
- da glede na to, da cena znaša 1,32 € niso mogli več delovati in so po 13.členu Koncesijske pogodbe Občino in ceno dvignili ter seznanili Občino Bled dne 23.12.2022 da bi bilo povišanje cene od 1.1.2023 dalje;
- z stanjem odprtih obveznosti Občine Bled, ki na dan 31.3.2024 znaša 3.128.324,73 €;
- z višino grezničnimi goščami v višini 30.521,34 €;
- z izračunom cene za leto 2024.

Stanje odprtih obveznosti financiranja občine Bled na dan 31.03.2024 (vir: gradivo WTE z dne 11.04.2024):

	Od tega Bled
Stanje kredita na dan 31. 3. 2024	2.798.427,27 €
Predvideno odplačilo obresti v skladu z amortizacijskim načrtom	303.940,33 €
Opomba: Amortizacijski načrt velja do 30. 6. 2024, Euribor se usklajuje 2x letno	
Stroški garancije kredita	25.957,13 €
Skupaj obveznosti iz naslova financiranja	3.128.324,73 €

Razlika prihodki - odhodki

Struktura stroškov Bled v koncesijskem modelu	Prihodki po koncesijski pogodbi leto 2023	Obratovalni stroški 2023
Priloga 5, točka 5.3.		
Koncesijska pogodba obsega		
Pogodba o vodenju obratovanja		
Fiskni obratovalni stroški ČN	145.806,03 €	200.197 €
Fiksni obratovalni stroški kanala	126.982,28 €	141.067 €
Variabilni obratovalni stroški ČN	112.346,27 €	244.308 €
Variabilni obratovalni stroški kanala	2.740,15 €	21.709 €
Prihodki iz Aneksa 3 za pokrivanje dodatnih stroškov blata (plačujejo se v letu 2024, vendar se nanašajo na stroške leta 2023, zato so upoštevani v prihodkih 2023)	77.310,88 €	
Skupaj prihodki neto	465.185,61 €	607.281 €
Razlika med prihodki po koncesijski pogodbi in stroški občina Bled za leto 2023		-142.095 €

Ravnanje z grezničnimi goščami

Tabela razlike pri ceni storitev prevzema vsebine in ravnanja z vsebino iz nepretočnih greznic, obstoječih greznic in MKČN za čas od 2017 dalje

Leto	Količina porabljene pitne vode m3	Cena na m3 po ceniku €	Prihodek €	Strošek €	Razlika €
2017	22.438,00	0,2680	6.013,38	8.770,03	-2.756,64
2018	21.629,00	0,2680	5.796,57	6.961,88	-1.165,31
2019	22.299,00	0,2680	5.976,13	6.531,47	-555,34
2020	20.724,00	0,2680	5.554,03	9.164,10	-3.610,06
2021	21.525,49	0,2680	5.768,83	11.525,17	-5.756,34
2022	20.569,00	0,2680	5.512,49	7.784,37	-2.271,88
2023	19.680,00	0,2680	5.274,24	19.680,00	-14.405,76
Skupaj razlika 2017-2023 v €					-30.521,34

Stanje skupnih odprtih obveznosti občine Bled do koncesionarja na dan 31.03.2024:

Stanje skupnih odprtih obveznosti do koncesionarja na dan 31. 3. 2024	
Stanje obveznosti iz naslova financiranja	3.128.324,74 €
Razlika za povišanje stroškov ravnanja z blatom, ki se odplačuje z enoletnim zamikom	57.983,02 €
Razlika iz omejitve blata s količino	42.508,14 €
Razlika dviga cen materialov in storitev: električna, ravnanje z odpadnim blatom nad omejeno količino, material in storitve vzdrževanja, nadomestni deli, monitoring, kemikalije, redni in servisni pregledi, generalni remont	142.095 €
Razlika greznice 2017-2023	30.521 €
Ocenjena razlika za leto 2024 na osnovi višine stroškov za leto 2023, za 1-3/2024 (ker še ni dogovora za cene)	33.507 €
	3.434.939,24 €

Primerjalna tabela drugih občin:

Občina	Cena storitve čiščenja odpadnih voda V €/m3 porabljene pitne vode brez DDV	Cena omrežnine čiščenja odpadnih voda V € mesečno za dimenzijo števca DN ≤ 20 brez DDV	Cena storitve odvajanja odpadnih voda V €/m3 porabljene pitne vode brez DDV	Cena omrežnine odvajanja odpadnih voda V € mesečno za dimenzijo števca DN ≤ 20 brez DDV
Bohinj velja od 1.7.2023 dalje vir: https://obcina.bohinj.si/DownloadFile?id=606504	0,3205	4,0047	0,3260	8,6103
Radovljica velja do 1.1.2024 dalje vir: https://www.komunala-radovljica.si/komunala/ceniki/25	0,6335	1,8663	0,2893	4,3188
Žirovnica Velja do 1.2.2024 dalje Vir: https://jeko.si/ceniki/#odpadne-vode	0,6335	1,7996	0,3577	9,0063
Jesenice Velja do 1.2.2024 dalje Vir: https://jeko.si/ceniki/#odpadne-vode	0,6201	4,2826	0,2816	2,1675
Kr. Gora Velja od 1.5.2023 vir: https://www.komunala-izola.si/ceniki/	0,7931	1,9662	0,4521	2,7156
Izola Velja od 1.5.2023 dalje vir: https://www.komunala-izola.si/ceniki/	0,9557	0,9465	1,0679	2,1294
Rog. Slatina velja do 1.3.2024 dalje vir: https://okp.si/ceniki	0,7980	5,9652	0,2525	3,2107
Koper Velja: od 3.7.2023 dalje Vir: https://www.marjeticakoper.si/ceniki/	0,7505	0,6727	0,3762	3,3093
Predračunske cene storitev v občini Bled za leto 2024 na osnovi izdelanega Elaborata	0,7768	3,2466	0,2177	4,9268

Anže Bizjak je po predstavitvi povedal, da je finančno stanje podjetja resno ter pričakuje smernice s strani občine. Občino Bled je tudi zaprosil za odločitev ali je želja po predčasnem zaključku koncesije, saj mora o tem poročati v Nemčijo.

Vesno Okršlar je zanimala višina finančne obremenitve v kolikor bi predčasno zaključili z koncesijo.

Janez Brence je izrazil mnenje, da bi bilo pošteno, da bi se poplačal kredit in zaključilo koncesijo.

Anže Bizjak je odgovoril, da imajo vse to še med osnovnimi sredstvi in bi nastali določeni stroški z predčasno zaključitvijo sodelovanja tudi zaradi amortizacije.

PREDLOG SKLEPA:

Člani Nadzornega odbora so se seznanili z investicijo nad komunalnim omrežjem in Centralno čistilno napravo Bled.

4 prisotni: 4 ZA, 0 PROTI

Sklep je bil sprejet.

**AD 5.
Razno;**

NI bilo razprave.

Seja je bila zaključena ob 19:10 uri.

Zapisnik pisala:

Tajnica odbora: Urška Zoya Vidmar

PRESEDNIK
NADZORNEGA ODBORA
Borut Hrobat l.r.