



OBČINA
BLED

NADZORNI ODBOR

Cesta svobode 13, 4260 Bled, Slovenija
T: +386 (0)4 575 01 00
E: obcina@bled.si, www.e-bled.si
ID za DDV: SI 75845687

Številka: 032-0007/2023-30
Datum: 04.10.2023

Z A P I S N I K 5. redne seje Nadzornega odbora

ki je bila v torek, 03.10.2023, s pričetkom ob 17:00 v zgornji sejni sobi Občine Bled.

Prisotni: Borut Hrobat, Ema Šmit, Aleš Finžgar in Janez Brence
Opravičeno odsoten: Domen Kozjek

Ostali prisotni: Anton Mežan, Vesna Okršlar, Rok Prešern, Franci Pavlič, Anže Bizjak (WTE Bled d.o.o.) in Urška Zoya Vidmar.

Uvodno predstavitev je podal predsednik Nadzornega odbora Borut Hrobat in preveril prisotnost na 5. redni seji (prisotni 4 članov od 4), ter ostale prisotne na seji in sicer: župan Anton Mežan, direktorica občinske uprave Vesna Okršlar, Rok Prešern, Franci Pavlič, direktor podjetja WTE Bled d.o.o. Anža Bizjak in tajnica Urška Zoya Vidmar.

S sklicem seje so člani odbora prejeli predlog dnevnega reda 5. seje Nadzornega odbora Občine Bled:

1. Sprejem dnevnega reda 5. redne seje Nadzornega odbora Občine Bled;
2. Potrditev zapisnika 4. redne seje Nadzornega odbora Občine Bled z dne 09.06.2023;
3. Vpogled nad podpisanimi pogodbami za Južno razbremenilno cesto, ter poročilo pristojnih služb o napredku;
4. Pregled katastra komunalnih voda, v taki obliki, da bodo vidni vsi komunalni vodi na območju občine Bled, ki ga pripravijo pristojne občinske službe;
5. Razno.

AD 1.

Sprejem dnevnega reda 5. seje Nadzornega odbora Občine Bled;

Predsednik odbora Borut Hrobat je podal uvodno obrazložitev.

Sprejem dnevnega reda 5. redne seje Nadzornega odbora Občine Bled:

1. Sprejem dnevnega reda 5. redne seje Nadzornega odbora Občine Bled;
2. Potrditev zapisnika 4. redne seje Nadzornega odbora Občine Bled z dne 09.06.2023;
3. Vpogled nad podpisanimi pogodbami za Južno razbremenilno cesto, ter poročilo pristojnih služb o napredku;
4. Pregled katastra komunalnih voda, v taki obliki, da bodo vidni vsi komunalni vodi na območju občine Bled, ki ga pripravijo pristojne občinske službe;
5. Razno.

Župan Anton Mežan je zaprosil menjavo točke 3. in 4. dnevnega reda zaradi predčasnega odhoda na sestanek in sicer da 3. točka postane 4. točka in 4. točka postane 3. točka.

Predlagani dnevni red se glasi:

1. Sprejem dnevnega reda 5. redne seje Nadzornega odbora Občine Bled;
2. Potrditev zapisnika 4. redne seje Nadzornega odbora Občine Bled z dne 09.06.2023;
3. Pregled katastra komunalnih voda, v taki obliki, da bodo vidni vsi komunalni vodi na območju občine Bled, ki ga pripravijo pristojne občinske službe;
4. Vpogled nad podpisanimi pogodbami za Južno razbremenilno cesto, ter poročilo pristojnih služb o napredku;
5. Razno.

PREDLOG SKLEPA:

Člani Nadzornega odbora sprejmejo predlog predlaganega dnevnega reda 5. redne seje Nadzornega odbora.

4 prisotni: 4 ZA, 0 PROTI

Dnevni red je bil sprejet.

AD 2.

Potrditev zapisnika 4. redne seje Nadzornega odbora Občine Bled z dne 09.06.2023;

Predsednik Borut Hrobat je podal uvodno obrazložitev.

Janez Brence je podal mnenje, da na zapisnik 4. redne seje nima pripomb.

PREDLOG SKLEPA:

1. **Člani Nadzornega odbora so sprejeli zapisnik 4. redne seje Nadzornega odbora Občine Bled z dne 09.06.2023.**

4 prisotni: 4 ZA, 0 PROTI

Sklep je bil sprejet.

AD 3.

Pregled katastra komunalnih voda, v taki obliki, da bodo vidni vsi komunalni vodi na območju občine Bled, ki ga pripravijo pristojne občinske službe;

Uvodno obrazložitev je podal Franci Pavlič, višji svetovalec za javno infrastrukturo.

Člane Nadzornega odbora je seznanil da je zbirni kataster gospodarske javne infrastrukture evidenca, v kateri se evidentirajo objekti gospodarske javne infrastrukture in omrežne priključne točke javnega komunikacijskega omrežja.

Osnovni namen vzpostavitve zbirnega katastra gospodarske javne infrastrukture (v nadaljevanju: GJI) je prikaz zasedenosti prostora z objekti gospodarske javne infrastrukture in omrežnimi priključnimi točkami javnega komunikacijskega omrežja za območje celotne države,

kar bo v bodoče omogočalo smotrnejše urejanje prostora, varnejše izvajanje posegov v prostoru in gospodarnejše ravnanje z infrastrukturnimi objekti. Navedel je tudi katere vrste infrastrukture se vodijo v GJI:

- prometna infrastruktura;
- energetska infrastruktura (infrastruktura za prenos in distribucijo električne energije, zemeljskega plina, toplotne energije);
- komunalna infrastruktura (vodovod, kanalizacija, odlagališča odpadkov);
- vodna infrastruktura;
- infrastruktura za opazovanje naravnih pojavov in naravnih virov;
- drugi objekti v javno korist (elektronske komunikacije);
- omrežne priključne točke javnega komunikacijskega omrežja.

V nadaljevanju je navedel glavne cilje vzpostavitve zbirnega katastra GJI in sicer:

- zagotavljati kakovostne osnovne podatke o GJI (vsebino), ki obsegajo predvsem prostorsko komponento (geolokacijo) in enolično identifikacijo objektov v zbirnem katastru GJI;
- zagotavljati redno in preprosto vzdrževanje podatkov o GJI ter zanesljivo posredovanje podatkov uporabnikom;
- zagotavljati infrastrukturo, ki obsega zbirko podatkov GJI, kjer bodo na enem mestu in v okviru enovitega sistema zbrani in dostopni osnovni podatki o GJI.

Prav tako je podrobno navedel območja mešanega in ločenega kanalizacijskega sistema.

Prikaz pokritosti z komunalnimi vodi:

Člane Nadzornega odbora je seznanil, da občina nima upravljalca za upravljanje za meteorno kanalizacijo ter se da pri izvedbi investicij, povezanih z meteorno kanalizacijo uredi kataster.

Anže Bizjak je razložil v katerih primerih se izvede izgradnja male čistilne naprave.

Janez Brence je izrazil mnenje, da je potrebno razmišljati glede problema, povezanega z mešanim kanalizacijskim sistemom in da se zaveda, da ni možno izvesti investicije dokler ne bo zgrajena južna razbremenilna cesta.

Po podatkih, naj bi prišlo na Bled okvirno 800.000 m³ vode, v mešani kanal se pa izlije 1.400.000 m³ vode, kar pomeni da se dodatno izlije 600.000 m³ vode. To pomeni, da čistilna naprava očisti več vode, kar pomeni da nastajajo dodatni stroški obratovanja in posledično občani plačujejo večje položnice za odvajanje odpadnih vode čeprav niso povzročitelji stroška.

Podal je tudi mnenje, da glede na to da je na teritoriju občine še veliko mešanega kanalizacijskega sistema, ima to na čistilno napravo tak učinek, kot da ne bi imeli ločenih kanalov po ostalih predelih občine Bled.

Janez Brence je ponovno predlagal, da bi v mešani M kanal, ki vodi iz centra Bleda na Mlino položil nov fekalni kanal in da bi čisto meteorno vodo Ušivca spuščali v Jezernico, kar bi stalo okvirno 500.000 €.

Člane Nadzornega odbora je opozoril tudi na to, da je obstoječa čistilna naprava zadostna v primeru da bi imeli ločene kanale in da bi na dolgi rok to prinašalo prihranke. Člane je tudi seznanil, da so na določenih mestih na mešanem kanalizaciji razbremenilniki, ki imajo nalogo, da v primeru prevelikih količine mešanih voda v sistemu, se te vode preko razbremenilnikov spuščajo v vodotoke. Tak razbremenilnik je na M kanalu, ko se zaradi prevelikih količin v sistemu mešane vode preko razbremenilnika spuščajo v Jezernico ter v reko Savo Bohinjko in da se s tem dela velika finančna in ekološka škoda.

Janeza Brenceta je tudi zanimalo ali lastniki blejskih hotelov se montirali števcji za bazenske termalne vode, ki so odvajajo v M kanal..

Vesna Okršlar je odgovorila, da so se merilne števcje montirali in da za bazenske vode, ki obremenjujejo kanalizacijo in čistilno napravo, plačujejo od maja 2023 dalje.

Janez Brence je postavil še vprašanje glede evidentiranja dodatnih prihodkov iz naslova bazenskih vod.

Vesna Okršlar je pojasnila, da račun izda podjetje Infrastruktura Bled d.o.o., kateri pa sredstva nakaže v občinski proračun na podlagi koncesijske pogodbe. Občina Bled nato plačuje povzročene stroške podjetju WTE Bled d.o.o..

Glede na pojasnjen odgovor je Janez Brence pripomnil, da bo preučil pravilnost evidentiranja nakazil.

Vesna Okršlar je še povedala, da se bo način izračuna po zaključku koncesije spremenil, saj bo občina morala obračunavati po metodi MEDO, na podlagi katere pričakujejo višjo ceno za uporabnika.

Anton Mežan je na vse povedano pojasnil, da je Janez Brence na vse zgoraj navedeno opozarjal že v prejšnjem mandatu kot svetnik in da je imel na to temo že na začetku mandata z direktorico o tem sestanek. Pojasnil je, da je glede problema vezanega na izvirsko vodo potoka Ušivec dobil od države vedno isti odgovor, saj v trenutku, ko je Občina Bled dala Ušivec v cev, od takrat mora nositi stroške.

Problematiko, katero omenjena Janez Brence se zaveda in skuša postopoma rešiti.

Anže Bizjak je povedal, da v kolikor bi imeli 20% povečanje dodatne vode na 800.000 m³, potem bi bilo to še primerno za čistilno napravo. Problem je pa, ker je dodatne vode 75% in je s tem povezano slabše delovanje čistilne naprave.

Izrazil je še mnenje, da je po njegovem absurd, da gre čista voda v kanalizacijo, mešane odpadna in čiste vode pa v Jezernico.

Emo Šmit je zanimalo, zakaj se Ušivca ne more dati iz cevi in tako ne bi več Občina Bled nosila stroškov.

Vesna Okršlar je odgovorila, da je problem v tem, da država ne dovoli speljati potoka Ušivca v jezero zaradi prevelikih količin nitratov..

Borut Hrobat je izrazil mnenje, naj strokovne službe preverijo pravne možnosti, kako dobiti sredstva za Ušivc od države.

Vesna Okršlar je odgovorila, da Zakon o vodah določa, da če se da potok v cev, potem nosi stroške občina. V kolikor bi šli v tožbo, bi se morali zavedati da ni možnosti za uspeh, ker državo ščiti zakon.

Janez Brence je izrazil mnenje, da naj se razmisli ali bodo občani šest let plačevali visoke stroške in bo okolje obremenjeno ali se najde drugo rešitev, kot bi razmišljal dober gospodar doma. O tem je tudi opozarjal že bivšo upravo občine Bled.

Vesna Okršlar je odgovorila, da je v zvezi s to problematiko povezanih več zadevo kot:

- ni možnosti sofinanciranja stroškov s strani države
- v kolikor bi šli v investicijo, da bi od Park hotela do Mlina vgradili cev, v kateri bi bila ločena fekalna in meteorna voda bi morali zapreti cesto, kar pomeni problem prometa iz/v smeri proti Bohinju
- za izgradnjo ločenega kanalizacijskega sistema na območju centra Bled ima občina že pridobljeno gradbeno dovoljenje. V projektu je predvideno tako, da se fekalne vode iz centra Bled ločeno prečrpavajo preko fekalnega črpališča pri Kazini Bled na območje

Cankarjeve ceste, čiste vode pa ostanejo v M kanalu in bodo speljane v Jezernico. Pogoj je izgradnja ločenega sistema za odvajanje in odpadnih voda na območju centra Bleda.

Pregled katastra komunalnih voda, v taki obliki, da bodo vidni vsi komunalni vodi na območju občine Bled, ki ga pripravijo pristojne občinske službe

PREDLOG SKLEPOV:

1. Člani Nadzornega odbora so se seznanili z pregledom katastra komunalnih voda na območju občine Bled, ki so ga pripravile pristojne občinske službe.
2. Člani Nadzornega odbora so sprejeli sklep, da pristojne občinske službe enkrat letno poročajo o izvedenih delih oziroma postopkih.

4 prisotni: 4 ZA, 0 PROTI

Sklepa sta bila sprejeta.

AD 4.

Vpogled nad podpisanimi pogodbami za Južno razbremenilno cesto, ter poročilo pristojnih služb o napredku;

Uvodno obrazložitev je podal Rok Prešern, višji svetovalec za vodenje investicij – vodja službe. Omenil je pomen in vlogo JRC ter pomembnost obvoznice za Bled in Bohinj. OPPN oz. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za južno razbremenilno cesto na Bledu (R1-209/1089 Bled-Soteska), ki določa traso celotne JRC, je bil sprejet že leta 2012. Pojasnil je načrtovane tri faze izgradnje in sicer:

- krožišče Betin (trenutno v izvedbi)
- Od krožišča Betin do predora pod Stražo
- Predor pod Stražo do navezave na regionalno cesto



Povedal je, da relacije med investitorjem in občino določa Sporazum o sofinanciranju obvoznice Bled (JUG), ki je bil podpisan dne 2.10.2012 ter da je bila s sporazumom ocenjena vrednost objekta s takratno 20% stopnjo DDV v višini 32.120.065,87 EUR. V sporazumu je določen tudi delež sofinanciranja Občine Bled (8,73%), kar pomeni 2.804.081,75 EUR in zajema investicijsko in projektno dokumentacijo, zemljiško pravne zadeve, gradnjo in nadzor nad gradnjo. Pojasnil je, da bodo dejanske vrednosti investicije določene na osnovi predračunov izvajalcev, ki se upoštevajo pri izračunu deležev sofinanciranja.

V nadaljevanju je povedal, da je za 1. fazo (krožišče Betin) izbran izvajalec:

- za gradbena dela podjetje GGD d.d. in da vrednost pogodbe znaša 6.294.358,85 EUR (z DDV) ter sofinancerski delež Občine Bled 549.497,53 EUR. Realiziran sofinancerski delež je do vključno avgusta 2023 193.886,80 EUR.
- za gradbeni nadzor podjetje DRI d.o.o. (določen s strani investitorja oz. DRSI), vrednost naročilnice, izdane s strani Občine Bled, je v višini 13.078,04 € (z DDV). Račun za leto 2023 se pričakuje do konca leta.

Člane Nadzornega odbora je tudi obvestil, da je GGD d.d. podal zahtevo za dvig cene glede na indeks ZGIGM-GZS, 20,44% ter omenil verjeten zahtevek za dodatna dela zaradi sanacije po letošnjih nevihtah.

V razpravi je Janez Brence vprašal ali je potem možno, da je samo strošek nadzora 1. faze skoraj 150.000 €, na kar je Rok Prešern pritrdilno odgovoril.

Rok Prešern je članom Nadzornega odbora pokazal slike stanja do sedaj izvedenih del in povabil na ogled gradbišča.

Aleša Finžgarja je zanimalo, ali bo po zaključku 1. faze krožišče dali v uporabo.

Rok Prešern je odgovoril pritrdilno.

PREDLOG SKLEP:

- 1. Člani Nadzornega odbora so se seznanili z vpogledom nad podpisanimi pogodbami za Južno razbremenilno cesto, ter poročilom pristojnih služb o napredku.**

4 prisotni: 4 ZA, 0 PROTI

Sklep je bil sprejet.

AD 5. Razno.

Emo Šmit je zanimalo nekaj osnovnih informacij glede projekta Osnovne šole Bled (v nadaljevanju OŠ Bled), kdo je bil v imenovani skupini za izgradnjo nove šole in kakšni so razlogi so odločitev nove šole.

Rok Prešern in Vesna Okršlar sta odgovorila, da bo projekt izveden v dveh fazah: prva faza predvideva rušenje večjega dela telovadnice in izgradnjo šolskega objekta, druga faza pa rušenje večjega dela starega šolskega objekta in izgradnjo večnamenske športne dvorane. Ker bodo

določeni deli objektov OŠ Bled in telovadnice ohranjeni, bo projekt izveden kot rekonstrukcija z dozidavo.

Razlogi za rekonstrukcijo z dozidavo OŠ Bled z večnamensko športno dvorano so sledeči:

- trenutna površina šole s številom oddelkov ni zadostna po veljavnih standardih za potrebe izvajanja učnih in ostalih potrebnih procesov, želja šole je 32 oddelkov;
- objekta šole in telovadnice sta energetske potratna, izvedba le energetske sanacije starih objektov ni tako učinkovita kot predvidena večja rekonstrukcija z dozidavo (npr. prenizki stropi za izvedbo učinkovitega prezračevanja, nemogoča izolacija osnovne plošče ipd.);
- potrebna je potresna in požarna sanacija starih objektov, kar pomeni izvedba nove armirano-betonske konstrukcije znotraj obeh objektov; teh del ni možno izvajati hkrati z izvajanjem učnih procesov;
- v občini Bled trenutno s prostorskim načrtom ni predvidene lokacije za izgradnjo večnamenske športne dvorane, le-ta je možna na lokaciji ob OŠ Bled.
- že v prejšnjem mandatu je bila imenovana delovna skupina za spremljanje projekta obnove OŠ Bled, ki je potek izvedbe projekta dvakrat obravnavala in se zavzela za izvedbo v dveh fazah. V tem mandatu je dopolnjena delovna skupina ponovno obravnavala potek in način izvedbe projekta ter županu predlagala, da se projekt izvede v dveh fazah, kot je to sedaj tudi načrtovano.

Janez Brence je podal mnenje, da je bila ocena izgradnje leta 2020 v višini 14.000.000 €. Po njegovem mnenju bo v teh časih izgradnja stala najmanj dvakratnik ocene iz leta 2020.

Emo Pogačar je zanimala še finančna konstrukcija izgradnje.

Vesna Okršlar je odgovorila, da je 100% financer Občina Bled in da v tem trenutku ni nič razpisov za ta namen. V kolikor bodo v prihodnjih letih razpisi, se bo Občina Bled prijavila.

Janez Brence je bil mnenja, da je izgradnja OŠ Bled grob za nekaj proračunov.

Rok Prešern je odgovoril, da naj bi investicija po oceni trenutnih gradbenih del stala preko 20.000.000 €. Janez Brence je bil mnenja, da bo stala najmanj 30.000.000 € ter da zaradi izgradnje OŠ Bled občinski proračun pet let ne bo mogel izvajati ostalih investicij.

Borut Hrobat je predlagal, da bi bila 6. redna seja Nadzornega odbora Občine Bled dne 15.11.2023.

PREDLOG SKLEPA:

- 1. Člani Nadzornega odbora so soglašali z datumom 6. redne seje Nadzornega odbora občine Bled da bi bila 15.11.2023.**

4 prisotni: 4 ZA, 0 PROTI

Seja je bila zaključena ob 19:30 uri.

Zapisnik pisala:

Tajnica odbora: Urška Zoya Vidmar

PRESEDNIK
NADZORNEGA ODBORA
Borut Hrobat l.r.