



Investitorji in bodoči graditelji, oz. njihovi izbrani projektanti, si pred začetkom gradnje lahko:

- Na spletni strani Občine ogledajo, preberejo in podrobno preučijo veljavno prostorsko dokumentacijo Občine, ki je skladno s področnimi predpisi vedno in vsakomur, kadarkoli, javno dostopna na: [Prostorski dokumenti](#), oz.
- pridobijo lokacijsko informacijo, ki ima naravo potrdila iz uradne evidence in jo je mogoče naročiti s pomočjo obrazca na spletni strani občine Bled: [Obrazci](#). Ob tem je potrebno poravnati upravno takso. Ker je celotna veljavna prostorska dokumentacija dostopna na spletu, naročilo lokacijske informacije ni obvezno.

Pravna podlaga

Skladno z 279. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP), Lokacijska informacija vsebuje:

- podatek o namenski rabi prostora,
- podatek o razvojni stopnji nepozidanega stavbnega zemljišča,
- podatek o tem, ali je nepozidano stavbno zemljišče v območju plačevanja takse za neizkoriščeno stavbno zemljišče,
- podatek o prostorskih aktih in prostorskih aktih ali njihovih spremembah v pripravi,
- podatek o začasnih ukrepih,
- podatek o tem, ali je zemljišče v območju predkupne pravice občine ali države,
- podatek o pravnih režimih in podatek o tem, ali je zemljišče v območju, kjer je treba pridobiti soglasje za spreminjanje meje parcele.
- Če se za območje ali zemljiško parcelo, na katero se nanaša lokacijska informacija, pripravlja sprememba prostorskega akta, se to v lokacijski informaciji prav tako navede.

Oseba ob vlogi kot priložo lahko zahteva tudi izsek grafičnega dela prostorskega akta oziroma podatek o prostorskih izvedbenih pogojih.

Posamezna zahteva za izdajo lokacijske informacije se lahko nanaša na največ deset zemljiških parcel, ki se nahajajo znotraj iste katastrske občine.

Z lokacijsko informacijo se investitor oz. graditelj nadalje obrne na izbranega projektanta, to je strokovnjak s področja arhitekture (glede na naravo posega tudi krajinske arhitekture, ali drugega inženirja), ki s svojim znanjem in izkušnjami, pripravi vso ustrezno dokumentacijo in največkrat, po pooblastilu, za investitorja ureja potrebna dovoljenja.

Pristojni za dodatne informacije

Občina Bled, Cesta svobode 13, 4260 Bled,

tel: 04 575 01 00,

Elektronska pošta: obcina@bled.si

Stroški v postopku:

- Upravna taksa v višini 35,00 €

Hvala, ker soustvarjate odličnost Bleda.

Z lepimi pozdravi;

Služba za prostor Občine Bled.