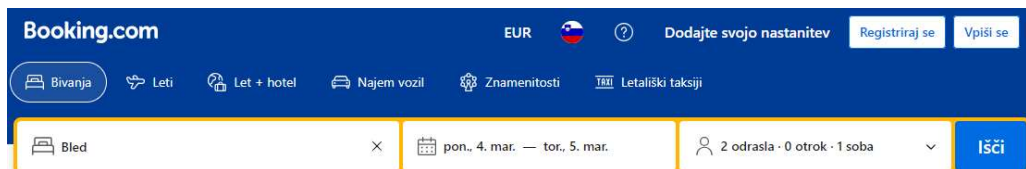


3.6

TURISTIČNE NASTANITVE



Občina Bled v zadnjih letih opaža porast nezakonitih posegov v prostor, ki se nanašajo na nove turistične zmogljivosti. Stanovanjskim hišam se spreminja namembnost v sobe in apartmaje, pri čemer pa za te spremembe lastniki pogosto ne pridobijo ustreznih upravnih dovoljenj. Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23; v nadaljevanju GZ-1) določa, da je tudi za spremembo namembnosti objekta potrebno pridobiti pravnomočno gradbeno dovoljenje.

Na območju celotne Občine velja krovni prostorski dokument, Občinski prostorski načrt občine Bled (s kratico OPN), ki poleg drugih regulacij, določa tudi merila in pogoje glede dopustnih objektov v prostoru in dejavnosti v posameznih objektih, glede na namensko rabo. Z drugimi besedami, OPN določa ali so na posamezni namenski rabi nastanitvene kapacitete dopustne in, kjer so, v kakšnem odstotku glede na stanovanjsko hišo.

Kljub strogi regulaciji je Občina Bled, ob vpogledu v podatke iz uradnih evidenc – Registra nastanitvenih obratov, ki ga vodi AJPEŠ in Registra nepremičnin, ki ga vodi Geodetska uprava RS, ugotavlja neskladja pri kvalifikaciji objektov glede na namen njihove uporabe. Občina Bled ugotavlja, da je večji del objektov, ki se na podlagi Registra nastanitvenih obratov, oddajajo kot apartmaji, sobe in mladinska prenočišča (hostli), v Registru nepremičnin registriranih kot stanovanje v enostanovanjski stavbi.

V kolikor je objekt klasificiran kot stanovanjska stavba in se oddaja kot nastanitveni obrat (mladinsko prenočišče, hostel, apartmaji, sobe) je potrebno v skladu z GZ-1 in ob upoštevanju določil OPN, izvesti spremembo namembnosti objekta. Gradbeno dovoljenje za objekte na območju občine Bled izda Upravna enota Radovljica, pri čemer pa je izdaja dovoljenja pogojena s skladnostjo z OPN.

Bled ima kot destinacija jasno opredeljeno identiteto, obljubo in vrednote za katere se zavzema. Nelegalno oddajanje objektov v turistične namene tako negativno vpliva na konkurenčnost drugih oblik nastanitvenih kapacitet ter na zeleno kakovostno raven turizma in vsakdanjega življenja.

Pristojni za dodatne informacije

Občina Bled, Cesta svobode 13, 4260 Bled,
tel: 04 575 01 00,
Elektronska pošta: obcina@bled.si

Hvala ker soustvarjate odločnost Bleda.

Z lepimi pozdravi;

Služba za prostor Občine Bled