

PRILOGA 6

DOKUMENTACIJA ZA PRIDOBITEV GRADBENEGA DOVOLJENJA ZA NEZAHTEVNE OBJEKTE

PRILOGA 6 - LIST 2

DOKUMENTACIJA ZA PRIDOBITEV GRADBENEGA DOVOLJENJA ZA NEZAHTEVNE OBJEKTE

LIST 2: TLORIS, ZNAČILNI PREREZI (PROFILJ), POGLEDI OZIROMA OBLIKOVANJE TERENA  
MERILO 1 = 100 1 kvadrat = 1 m

LIST 1: PODATKI O INVESTITORJU IN OBJEKTU

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali sedež družbe

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

### Pravna podlaga

- Podrobnejša merila za razvrščanje enostavnih, nezahtevnih, manj zahtevnih, zahtevnih objektov, drugih gradbenih posegov in vzdrževalnih del ter njihovo razvrstitev določa Uredba o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22; v nadaljevanju: Uredba).
- Za njihovo razvrstitev ni pomembna le velikost objekta ampak tudi njihov namen in ostala merila, ki jih predpisuje Uredba oz. Priloga uredbe: [Priloga](#) ter
- Tehnična smernica TSC-V-006: 2022 Razvrščanje objektov: [TSG-2022](#).

V nadaljevanju Občina Bled podaja nekaj splošnih informacij v pomoč pri pridobivanju oz. pripravi ustrezne dokumentacije za umestitev in gradnjo nezahtevnih objektov.

Osnovno pravilo je, da gradnja ne sme biti v nasprotju s prostorskim aktom Občine Bled (s kratico OPN) oz. prostorskim aktom, ki velja na lokaciji posega. Za namen ugotovitve kaj prostorski akt, na obravnavani lokaciji dopušča, si je mogoče pridobiti lokacijsko informacijo: [Obrazci](#)

### Koraki:

Za umestitev nezahtevnega objekta je potrebno izdelati:

#### 1. Izdelava projektne dokumentacije za nezahtevne objekte:

Izpolnite se predpisan obrazec Priloga 6 Pravilnika o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov [Pravilnik](#) (Uradni list RS, št. 30/23).

#### 2. Pridobitev mnenja glede skladnosti s prostorskimi akti Občine Bled.

Mnenje pridobite tako, da na Občino Bled vložite vlogo za izdajo mnenja, ki mora vsebovati:

- **Zahteva za izdajo mnenja** - Priloga 9A omenjenega Pravilnika (izpolniti je potrebno vse relevantne podatke, za obravnavani nezahtevni objekt predvsem: investitor / navedba organa, pri katerem se vlaga zahteva / osnovni podatki o gradnji / zemljišča za gradnjo - seznam a: objekti in ureditve površin / dokumentacija / priloge).
- **Obrazec Priloga 6** – Pravilnik o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov

#### 3. Pridobitev mnenj in soglasij:

V kolikor lokacija gradnje leži v območju varstva (npr. varstva kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstvo voda, ...) ali omejitvev (npr. varovalni pas ceste, varovalni pas posameznega komunalnega voda,...) je za poseg potrebno pridobiti ustrezno soglasje.

#### 4. Pridobitev gradbenega dovoljenja za nezahtevne objekte:

Na Upravno enoto Radovljica se vloži zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja na predpisanem obrazcu Priloga 11B.

K zahtevi za Upravno enoto Radovljica se priloži predpisane priloge:

- **Obrazec Priloga 6**
- **Pozitivno mnenje Občine Bled** glede skladnosti s prostorskimi akti.
- **Druga mnenja**, v primeru, da načrtovan objekt leži znotraj varovanih območjih
  - varovalni pas občinske ali državne ceste oz. druge gospodarske javne infrastrukture,
  - območje kulturne dediščine,
  - območje ohranjanja narave,
  - območje varstva voda: poplavna območja, erozijska območja ter
  - ostala varovanja in omejitve.

#### **POMEMBNO!**

- Občina Bled svetuje naj se pred vsakršnim posegom najprej preveri ali je objekt legalen, oz. ali so posegi na nepremičnini zakoniti.
- Mnenje glede skladnosti s prostorskimi akti na podlagi Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23) izdaja Občina. Ker pri tem, kot navaja že sam naslov vloge, Občina ugotavlja skladnost s prostorskimi akti, oz. skladnost z OPN, je v dokumentaciji pri opisu poleg splošnih podatkov o gradnji, potrebno obrazložiti oz. podati tudi relevantne podatke glede skladnosti s prostorskim aktom oz. OPN, npr. kakšen je faktor zazidanosti (FZ) in delež odprtih bivalnih površin (DOBP) na gradbeni parceli, kakšna je oblikovna skladnost, itd. Pri tem si lahko pomagate tako, da predhodno pridobite že omenjeno lokacijsko informacijo.
- Ni vseeno kakšne namembnosti je objekt, pazite, saj v t.i. pomožnih objektih, nastanitve niso dopustne.
- Pazite tudi na ustrezen odmik od parcelne meje sosednjega zemljišča oz. na pridobitev ustreznega soglasja lastnika sosednjega zemljišča skladno z določili OPN.
- Za pomoč se lahko obrnete tudi na ustreznega strokovnjaka, na primer arhitekta ali krajinskega arhitekta, ki vam bo nudil strokovno pomoč, znanje izkušnje in vam pomagal pridobiti vsa potrebna dovoljenja.

#### Pristojni za dodatne informacije

Občina Bled, Cesta svobode 13, 4260 Bled,

tel: 04 575 01 00,

Elektronska pošta: [obcina@bled.si](mailto:obcina@bled.si)

#### Stroški v postopku

- Upravne takse ni.
- Strošek: Brezplačno

Hvala, ker soustvarjate odličnost Bleda.

Z lepimi pozdravi;

Služba za prostor Občine Bled.