

A. KRITERIJI ZA DOLOČANJE OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI			
kriterij	ocena skladnosti		
	DA	NE	Nima vpliva
Občina ima sprejet OPN.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opombe:			

Pravna podlaga

Na podlagi Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP, v nadaljevanju ZUreP-3) je Lokacijska preveritev instrument prostorskega načrtovanja s katerim lahko občina na podlagi posameznih potreb v prostoru izvede manjše spremembe izvedbene regulacije prostora tako, da:

- zaradi ohranjanja posamične poselitve preoblikuje ali spremeni obseg stavbnih zemljišč, kot so določena v OPN in določi prostorske izvedbene pogoje;
- za doseganje gradbenega namena dopusti individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev, kot so določeni v OPN;
- zaradi smotrne rabe ter aktivacije zemljišč in objektov, ki niso v uporabi, omogoči začasno rabo prostora.

Pojasnilo

Pobuda za izvedbo lokacijske preveritve se poda na obrazcu »Pobuda za izvedbo postopka lokacijske preveritve« [Obrazec](#). Pri tem se navede:

- vlagatelj (ime in priimek, prebivališče, kontakt: telefon, elektronska pošta),
- podatki o zemljišču (šifra in ime katastrske občine, parcelna št.).

Pobuda se nanaša na:

- | | | |
|---|--|-------------------|
| 1 | določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi | 135. člen ZUreP-3 |
| 2 | individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev | 136. člen ZUreP-3 |
| 3 | omogočanje začasne rabe prostora | 137. člen ZUreP-3 |

Občina Bled opozarja, da v kolikor gre za novo prostorsko regulacijo, se ta vodi po rednem postopku priprave prostorskega načrta Občine.

Pred obravnavo elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi se plača nadomestila za stroške postopka, za kar bo pobudniku/investitorju izdan Sklep o določitvi stroškov lokacijske preveritve v skladu z Odlokom o taksi za obravnavanje pobud za spremembe namenske rabe prostora in nadomestilu stroškov lokacijske preveritve v Občini Bled (Uradno glasilo slovenskih občin št. 29/2018). Plačilo nadomestila ne zagotavlja potrditve sklepa o lokacijski preveritvi na občinskem svetu Občine Bled.

Višina nadomestila stroškov za izvedbo postopka lokacijske preveritve se določi v pavšalnem znesku 2.000,00 evrov za podajo posamezne pobude investitorja.

Vlogo se lahko odda pisno na vložišču Občine Bled, Cesta svobode 13, 4260 Bled, po pošti na navedeni naslov ali po elektronski pošti obcina@bled.si na obrazcu, ki je na voljo na spletni strani Občine Bled [Obrazec](#).

Obrazec mora biti izpolnjen v celoti.

Elaborat lokacijske preveritve izdelava pooblaščen prostorski načrtovalec z licenco PA ali PKA.

Pri pripravi Elaborata lokacijske preveritve se smiselno uporabljajo Priporočila za izvajanje lokacijske preveritve: [Priporočila](#).

Pravna podlaga za obdelavo osebnih podatkov:

Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP)

Pristojni za dodatne informacije

Občina Bled, Cesta svobode 13, 4260 Bled,

tel: 04 575 01 00,

Elektronska pošta: obcina@bled.si

Hvala, ker soustvarjate odličnost Bleda.

Z lepimi pozdravi;

Služba za prostor Občine Bled.