



OBČINA
BLED
OBČINSKA UPRAVA

Cesta svobode 13, 4260 Bled, Slovenija
T: +386 (0)4 575 01 00
E: obcina@bled.si, www.e-bled.si
ID za DDV: SI 75845687

POBUDA ZA SPREMEMBO NAMENSKE RABE PROSTORA

Pravna podlaga

Odziv na zasebne potrebe v prostoru ureja 120. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP).

Glede podaje pobude Občina Bled v nadaljevanju pojasnjuje kako posameznik odda pobudo, kaj priloži, do kdaj jo poda in kako se pobuda obravnava.

Pojasnilo

Vsakdo ima kadarkoli možnost podati pobudo. Pobudo pripravi samostojno in si pri tem pomaga z obrazcem na spletni strani: [Obrazec](#). Vloga je plačljiva. Skladno z Odlokom o taksi za obravnavanje pobud za spremembo namenske rabe prostora in nadomestilu stroškov lokacijske preveritve v Občini Bled (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 29/2018) višina takse znaša:

- 300,00€ za obravnavanje pobud osnovne spremembe namenske rabe v občinskem prostorskem načrtu za posamezno pobudo znaša oz.
- 150,00 € za spremembo podrobnejše namenske rabe.

Za pobudo za spremembo v primarno rabo (gozdna, kmetijska, vodna) se taksa ne plača.

Kadar so že v teku spremembe in dopolnitve Občinskega prostorskega načrta in je bilo zbiranje pobud za tekoči postopek že zaključeno, se novih pobud v postopek NE vključuje. V takem primeru se pobuda obravnava v sklopu naslednjih sprememb in dopolnitev prostorskega akta.

Pobuda se posreduje po elektronski poti na naslov obcina@bled.si, ali po pošti, na naslov Občina Bled, Cesta svobode 13, 4260 Bled. Obrazec mora biti izpolnjen v celoti.

Pobudi se priloži:

- Grafični prikaz z vrisom območja pobude za spremembo namenske rabe na zemljiškem katastru (izris parcel iz evidence zemljiškega katastra, ki jo vodi Geodetska uprava Republike Slovenije, PISO, ipd.);
- Fotografije območja z najmanj 4 strani;
- Dodatne priloge (kot npr.: idejne rešitve prostorskih ureditev oziroma gradnje objektov na predlaganem območju, opisi, fotodokumentacija, predstavitev predvidenih objektov in priključevanja na javno gospodarsko infrastrukturo, itd.);
- Za objekte posamične poselitve (razpršena gradnja) pa tudi fotokopija dokumenta, na podlagi katerega je bil obstoječi objekt izgrajen: gradbeno dovoljenje, uporabno dovoljenje, priglasitev del, lokacijska odločba, lokacijska informacija, za objekte zgrajene pred letom 1967 letalski posnetek obstoječega objekta pred letom 1967 (Geodetski zavod Slovenije), zemljiškknjižni izpisek, fotodokumentacija, fotokopija odločbe o določitvi gradbene parcele (funkcionalnega zemljišča) in odločbe o parcelaciji gradbene parcele, za vse objekte, ki jim je bila gradbena parcela določeno v posebnem postopku.

Občina bo skladno s področnimi predpisi pobudo pregledala in se do nje opredelila. Opredelitev do pobude še ne pomeni, da bo ta tudi vključena v postopek naslednjih sprememb in dopolnitev. V kolikor se pobuda uvrsti v postopek naslednjih sprememb in dopolnitev, to še ni zagotovilo, da bo tudi pozitivno rešena.

V kolikor bo pobudo potrebno dopolniti, priložiti še kakšne dokumente oz. vsebine dodatno pojasniti, bo pobudnik pravočasno pozvan k dopolnitvi.

Pobude, ki so že priskele na Občino Bled:

Pobude, ki prihajajo na Občino, bodo obravnavane v okviru postopka naslednjih sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta.

Občina Bled načrtuje, da bo pred zaključkom zbiranja pobud za postopek naslednjih sprememb in dopolnitev, na krajevno običajen način, javnost ponovno obvestila o zbiranju pobud z opozorilom, da bodo:

- do presečnega datuma priskele pobude uvrščene v obravnavo pri npr. SD6 OPN,
- po presečnem datumu priskele pobude, pa pri naslednjih spremembah in dopolnitvah občinskega prostorskega načrta.

Pravna podlaga za obdelavo osebnih podatkov:

Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP)

Svetuje se spremljanje spletne strani in lokalnih medijev.

Hvala ker soustvarjate odličnost Bleda.

Pristojni za dodatne informacije

Občina Bled, Cesta svobode 13, 4260 Bled,

tel: 04 575 01 00,

Elektronska pošta: obcina@bled.si

Hvala, ker soustvarjate odličnost Bleda.

Z lepimi pozdravi;

Služba za prostor Občine Bled.