

Na podlagi 156. čl. Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVEtL, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 56/11 – odl. US, 87/11, 40/12 – ZUJF, 14/17 – odl. US, 27/17, 59/19, 189/20 – ZFRO, 90/21, 18/23 – ZDU-10 in 77/23 – odl. US) je Občinski svet Občine Bled na svoji 5. seji, dne 26.9.2023,,3, kot sestavni del Proračuna Občine Bled za leto 2023 – REBALANS 2, sprejel

## STANOVANJSKI PROGRAM OBČINE BLEd ZA LETO 2023 – REBALANS 2

### UVOD

Stanovanjski program je pripravljen na osnovi predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Občine Bled za leto 2023 – Rebalans 2 in konkretizira politiko občine na stanovanjskem področju, ki se zavzema za pravico nastanitve in pravico do primerne stanovanja občanom svoje občine.

### REŠEVANJE STANOVANJSKE PROBLEMATIKE OBČANOV

Občina Bled je v letu 2023 izvedla nakup ene neprofitne stanovanjske enote v objektu na naslovu Izletniška 22, Ribno, Bled. Prav tako pa občina svojim občanom pomaga s tem, da subvencionira najemnino tržnih najemnih stanovanj v skladu z Uredbo o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih ter merilih in postopku za uveljavljanje subvencioniranih najemnin ter subvencije k plačilu tržne najemnine.

#### Dodeljevanje neprofitnih stanovanj

Izpraznjena stanovanja se podeljujejo na podlagi uvrstitve na prednostni listi »A« in »B« za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem. V letu 2021 je bil izveden Javni razpis za dodelitev neprofitnih stanovanj Občine Bled v najem. Na prednostno listo A (za oddajo stanovanja v najem prosilcem, ki niso zavezanci za plačilo lastne udeležbe in varščine) je uvrščenih 34 prosilcev, na listo B (za oddajo stanovanja v najem prosilcem, ki so zavezanci za plačilo lastne udeležbe in varščine) pa so uvrščeni 3 prosilci. Na podlagi sedaj veljavne liste smo dodelili štiri stanovanja v letu 2022 in dve stanovanji v letu 2023.

Potrebe po neprofitnih stanovanjih naraščajo. Trenutno rešujejo občani svoje stanovanjske razmere z najemi tržnih stanovanj, ker imajo možnost pridobitve tržne subvencije.

Stanovanjsko problematiko bo Občina Bled razreševala v okviru proračunskih možnosti. Občina Bled v letu 2023 predvideva pomoč s tem, da bo subvencionirala najemnino neprofitnih in tržnih najemnih stanovanj v skladu z Uredbo o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih ter merilih in postopku za uveljavljanje subvencioniranih najemnin ter subvencije k plačilu tržne najemnine.

### PP 20180102 – Upravljanje in tekoče vzdrževanje občinskih stanovanj

V okviru razpoložljivih proračunskih sredstev se v letu 2023 predvideva za:

|                |   |             |
|----------------|---|-------------|
| Konto 402200   | Električna energija   | 2.500,00 €  |
| Konto 402201   | Poraba kuriv in stroški ogrevanja                                   | 6.240,00 €  |
| Konto 402203   | Voda in komunalne storitve  | 2.500,00 €  |
| konto 402501   | Tekoče vzdrževanje stanovanjskih objektov                           | 15.700,00 € |
| konto 40250103 | Obratovalni stroški neplačnikov - v stanovanjih v lasti občine Bled | 1.000,00 €  |
| 20180502-1     | Zagotavljanje socialnih stanovanj                                   |             |
| konto 42050099 | Investicijsko vzdrževanje občinskih                                 | 33.167,00 € |

|               |           |                    |
|---------------|-----------|--------------------|
|               | stanovanj |                    |
| <b>SKUPAJ</b> |           | <b>61.107,00 €</b> |

Konto 402501 Tekoče vzdrževanje stanovanjskih objektov se je razdelil na štiri konte: strošek električne energije v višini 2.500,00 EUR, strošek porabe kuriv in ogrevanja v višini 6.240,00 EUR, strošek vode in komunalnih storitev v višini 2.500,00 EUR ter tekoče vzdrževanje stanovanjskih objektov v višini 15.700,00 EUR. Sredstva na teh kontih obsegajo posege in pokrivanje stroškov, ki nam jih narekuje Pravilnik o načinu delitve in obračuna stroškov za toploto v stanovanjskih in drugih stavbah z več posameznimi deli (Uradni list RS, št. 82/15 in 61/16).

**Obratovalni stroški neplačnikov** so za leto 2023 predvideni v višini 1.000,00 EUR.

**Investicijsko vzdrževanje občinskih stanovanj** so predvideni stroški v višini 33.167,00 EUR za razna popravila in prenove stanovanjskih objektov, ki so v občinski lasti.

### PP 20180105 – Drugi programi na stanovanjskem področju

|                |  |                   |
|----------------|--|-------------------|
| konto 409300   | Sredstva proračunskih skladov                    | 4.300,00 €        |
| konto 41320001 | Prenos kupnin – 10% Slovenski odškodninski sklad | 10,00 €           |
| konto 41320002 | Prenos kupnin – 20% Stanovanjski sklad           | 10,00 €           |
| <b>SKUPAJ</b>  |  | <b>4.320,00 €</b> |

Z navedenim programom se Občina Bled v skladu s SPZ in drugim odstavkom 41. člena SZ-1 o oblikovanju rezervnega sklada obvezuje izvajati obveznosti iz naslova financiranja skupnih delov na stanovanjskih stavbah v deležu lastništva na posamezni stavbi.

### SUBVENCIONIRANJE NAJEMNIN SOCIALNO OGROŽENIH OSEB

#### PP 20180303 – Subvencioniranje stanovanjskih najemnin socialno ogroženim

|                |                                 |                    |
|----------------|---------------------------------|--------------------|
| konto 41192001 | Subvencije tržnih najemnin      | 41.500,00 €        |
| konto 41192002 | Subvencije neprofitnih najemnin | 16.500,00 €        |
| <b>SKUPAJ</b>  |                                 | <b>58.000,00 €</b> |

S potrditvijo predloga sprememb in dopolnitev stanovanjskega zakona v letu 2008 je bila pravica do subvencioniranja najemnin razširjena tudi na najemnike tržnih stanovanj. S 01.01.2009 se je namreč začelo uporabljati novo določilo stanovanjskega zakona, na podlagi katerega pripada subvencija tudi prosilcem, ki plačujejo tržno najemnino. Le-to lahko uveljavljajo pod pogoji, da izpolnjujejo dohodkovne cenzuse, opredeljene v stanovanjskem zakonu in druge pogoje glede premoženjskega stanja, določene s predpisi o socialnem varstvu.

Občina bo v letu 2023 v skladu z zakonom zagotavljala sredstva za subvencioniranje neprofitnih in tržnih najemnin v višini 58.000,00 EUR. Sredstva se z Rebalansom 2 povečujejo zaradi večjega števila upravičencev do subvencije tržne najemnine. Sredstva bodo porabljena v skladu z Uredbo o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih ter merilih in postopku za uveljavljanje subvencioniranih najemnin.

### FINANČNA SREDSTVA V PRORAČUNU ZA LETO 2023 ZA STANOVANJSKO PODROČJE

Glede na ta program bo za razreševanje stanovanjske problematike v letu 2023 predvidena naslednja poraba:

#### SKUPNA TABELA

| Proračunska postavka | Vrsta porabe | Višina sredstev 2023 |
|----------------------|--------------|----------------------|
|----------------------|--------------|----------------------|

|                 |   |                     |
|-----------------|---|---------------------|
| <b>20180102</b> | <b>Upravljanje in tekoče vzdrževanje občinskih stanovanj</b>      | <b>61.107,00 €</b>  |
| <b>20180105</b> | <b>Drugi programi na stanovanjskem področju</b>                   | <b>4.320,00 €</b>   |
| <b>20180303</b> | <b>Subvencioniranje stanovanjskih najemnin socialno ogroženim</b> | <b>58.000,00 €</b>  |
| <b>20180401</b> | <b>Nakup stanovanj</b>  | <b>95.000,00 €</b>  |
|                 | <b>SKUPAJ</b>   | <b>218.427,00 €</b> |

## **ZAKLJUČEK**

Stanovanjski program je prilagojen finančnim zmožnostim proračuna in zagotavlja minimalno zadovoljevanje potreb ter ohranjanje stanovanjskega fonda.

**ŽUPAN  
ANTON MEŽAN**