

# Letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Bled za leto 2023- 2. dopolnitev (rebalans II)

PREDLOG SKLEPA:

**Občinski svet Občine Bled sprejme 2. dopolnitev letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Bled za leto 2023.**

## 1. NAMEN IN CILJI ZA SPREJEM SKLEPA

Odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev (nakup) in razpolaganje z nepremičnim premoženjem občine (prodaja) se v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/18, 79/18) ter Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) lahko izvede, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni načrt pridobivanja ali v načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem. Letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti sprejme občinski svet, načrta pa se lahko med letom tudi dopolnjujeta.

## 2. PRAVNA PODLAGA ZA SPREJEM SKLEPA

- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/18, 79/18) (v nadaljevanju ZSPDSLS-1) v 24. členu opredeljuje načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti, v katerem določa, da načrt vsebuje:

- načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in
- načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) (v nadaljevanju USPDSLS), ki določa vsebino in podrobnejši postopek sprejemanja načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem

- Statut Občine Bled (Ur. list RS, št. 67/09, 87/12)

## 3. OCENA FINANČNH IN DRUGIH POSLEDIC

Sprejem letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem ima finančne posledice na proračun za leto 2023 v vrednosti predlaganih odkupov in prodaj nepremičnin.

## 4. OBRAZLOŽITEV

Občinski svet Občine Bled je na 14. redni seji 14. 12. 2021 sprejel letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Bled za leto 2023 in na 2. redni seji 28. 2. 2023 z rebalansom 1. dopolnitev letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Bled za leto 2023. Zaradi spremenjenih potreb, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, se letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem drugič dopolni z drugim rebalansom.

### **1. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Bled za leto 2023 – 2. dopolnitev**

Pridobivanje nepremičnega premoženja pomeni odkup, pridobitev na podlagi menjave ali drug način odplačne ali neodplačne prisvojitve stvarnega premoženja. Način, pogoji in postopek odkupa stvarnega premoženja je opredeljen z ZSPDSLS-1 ter USPDSLS.

V predlog letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja so vključena:

- zemljišča, ki v naravi predstavljajo javno dobro – obstoječe ceste, rekonstrukcije obstoječih cest, ostala gospodarska javna infrastruktura,
- zemljišča, ki jih občina lahko pridobi s predkupno pravico ali udeležbo na javnih dražbah z namenom uresničevanja načrtovanih občinskih projektov v javno korist,
- stavbe oziroma deli stavb za zagotavljanje javne koristi in zagotavljanje socialnih stanovanj (nakup stanovanja v objektu, ki je v večinski lasti OB).

Predvidena sredstva za odkup nepremičnega premoženja (konto 420600) za leto 2023 so bila s sprejetim letnim načrtom, prerazporeditvami in proračunom za 2023, ter rebalansom I v višini 241.000,00 € (zemljišča 141.000,00 € in stavbe (del – stanovanje) 100.000,00 €. Znesek predvidenih sredstev za odkup za leto 2023 se z rebalansom II **zmanjša za 75.000,00 €**. S predlogom rebalansa II se za leto 2023 predvidijo odkupi v skupni višini **166.000,00 €**.

#### **Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja**

BODOČI LASTNIK: OBČINA BLED

Zap. št.	Upravlja-vec	SLS	vrsta nepremičnine	veljavno €	sprememba €	PP
1.	Občina Bled	Občina Bled	odkup zemljišč za kolesarsko stezo in pešpot ob JRC, ob Ljubljanski cesti (312/26,... k. o. Želeče)	30.000	-30.000	20160213
2.	Občina Bled	Občina Bled	odkup zemljišč za javni interes: -parkirišče ob TNP, 599 m2; -razno;	75.000	-40.000	20200301
3.	Občina Bled	Občina Bled	odkup stanovanja v objektu Izletniška ulica 22, parc. št. 288/21 k. o. Ribno stavba 104, del št. 3,	100.000	-5.000	20180401
				<b>SKUPAJ</b>	<b>-75.000</b>	

#### **Podrobnejša obrazložitev dopolnitev in sprememb:**

Stanovanje Izletniška ulica 22, Bled - PP 20180401, konto 42000115: se zmanjša za 5.000,00 € (skupaj 95.000,00 €)

Na podlagi ponudbe lastnika stanovanja v objektu Izletniška ulica 22 so bila izvedena pogajanja glede odkupne cene in sicer za končno ceno 95.000,00 €, nakup je bil izveden v 1. polovici leta 2023.

Kolesarska steza ob Ljubljanski cesti, odkup zemljišč - PP 20170103, konto 420600: se zmanjša za 30.000,00 € (skupaj 0,00 €)

Za kolesarsko stezo ob Ljubljanski cesti projekti in pogajanja še niso bila izvedena do faze za odkup zemljišč. Predvidena sredstva za odkup se planirajo v letu 2024.

Odkup zemljišč ostalo - PP 20200301, konto 420600: se zmanjša za 40.000,00 € (skupaj 35.000,00 €)

S sprejetjem proračuna je bilo predvidenih 75.000,00 € namenjenih za odkup nepremičnin, ki jih občina lahko pridobi s predkupno pravico ali udeležbo na javnih dražbah z namenom uresničevanja načrtovanih občinskih projektov v javno korist. Predvidena sredstva se zmanjšajo za 40.000,00 €, saj je bila predvidena dražba za odkup 1/2 zemljišča s parc. št. 316/3 k. o. Želeče v izmeri 599 m2 (izklicna cena pribl. 35.000,00 €) preklicana in odložena za nedoločen čas.

## **2. Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Bled za leto 2023 - 2. dopolnitev**

Razpolaganje s stvarnim premoženjem pomeni prodajo, odsvojitev na podlagi menjave stvarnega premoženja in podelitev stavbne pravice. Način, pogoji in postopek razpolaganja je opredeljen z ZSPDSLS-1 ter USPDSLS. Z nepremičninami se razpolaga po principu javne dražbe, javnega zbiranja ponudb ali z neposredno pogodbo.

V načrt so vključene nepremičnine, ki se na podlagi oddanih vlog ali lastne strokovne presoje v okviru vodenja aktivne zemljiške politike namenijo za prodajo ali zamenjavo nepremičnin in jih občina ne potrebuje za zagotavljanje javne koristi.

Predvidena sredstva od prodaje nepremičnega premoženja za leto 2023 so bila s sprejetim letnim načrtom, proračunom za 2023 in rebalansom I planirana v višini **90.000,00 €**. Znesek predvidenih sredstev od prodaje za leto 2023 se z rebalansom II **ne spreminja**, izvede se le prenos sredstev iz kmetijskih zemljišč na stavbna.

### **Načrt razpolaganja z zemljišči**

LASTNIK: OBČINA BLED

zap. št.	Upravljavec	SLS	opis nepremičnine	veljavno €	sprememba €	PP
1.	Občina Bled	Občina Bled	Kmetijska zemljišča	10.000	-10.000	722100
2.	Občina Bled	Občina Bled	Stavbna zemljišča	80.000	+10.000	722000

Prodaja kmetijskih zemljišč - PP 722000: se zmanjša za 10.000,00 € (novo 0,00 €)

Prodaja stavbnih zemljišč - PP 722100: se poveča za 10.000,00 € (novo 90.000,00 €)