

SEJE DELOVNIH TELES OBČINSKEGA SVETA:

1. Odbor za gospodarstvo in turizem

torek, 19. 9. 2023, ob 17.00 v sejni sobi Občine Bled (skupna seja 1., 2., 3. točke dnevnega reda)

2. Odbor za Odbor za družbene dejavnosti

torek, 19. 9. 2023, ob 17.00 v sejni sobi Občine Bled (skupna seja 1., 2., 3. točke dnevnega reda), nadaljevanje v Poročni dvorani Občine Bled

3. Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja

izvedena bo dopisna seja

4. Statutarno-pravna komisija

sreda, 20. 9. 2023, ob 17.15 v sejni sobi Občine Bled

5. Odbor za prostor, infrastrukturo in varstvo okolja

četrtek, 21. 9. 2023, ob 17.00 v sejni sobi Občine Bled (skupna seja 1., 2., 3. točke dnevnega reda)

6. Odbor za proračun in občinsko premoženje

četrtek, 21. 9. 2023, ob 17.00 v sejni sobi Občine Bled (skupna seja 1., 2., 3. točke dnevnega reda), nadaljevanje v Poročni dvorani Občine Bled

Datum: 15. 9. 2023

Številka: 011- 2/2023-8

Vabilo na sejo Odbora za gospodarstvo in turizem

Na podlagi 61. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Bled
(Ur. list RS, št. 67/2009 – UPB, 78/09, UGSO 7/2013, 30/17)
sklicujem

**4. redno sejo Odbora za gospodarstvo in turizem,
ki bo v torek, 19. 9. 2023, ob 17.00 v sejni sobi Občine Bled
(skupna seja 1., 2., 3. točke dnevnega reda).**

Predlog dnevnega reda:

1. Sprejem Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Občine Bled za leto 2023 – Rebalans 2
2. Sprejem predloga Odloka o proračunu Občine Bled za leto 2024
3. Sprejem predloga Odloka o proračunu Občine Bled za leto 2025
4. Potrditev Zapisnika 3. redne seje Odbora z dne 6. 6. 2023
5. Seznanitev s pripravo stališč do pripomb na dopolnjen osnutek Odloka o četrth spremembah in dopolnitvah občinskega prostorskega načrta Občine Bled (SD4 OPN)
6. Sprejem Poročila o poslovanju javnega podjetja Infrastruktura Bled d.o.o. za leto 2022

V primeru, da se seje ne boste udeležili, nam sporočite na telefon 04/575 01 16 ali po el. pošti marija.ferjan@bled.si.

Romana Purkart, l. r.
Predsednica odbora

Vabljeni:

- člani odbora
- tajnica odbora Marija Ferjan
- župan, direktorica občinske uprave
- poročevalci k točkam dnevnega reda

Številka: 011-2/2023-7

Datum: 6. 6. 2023

ZAPISNIK

3. redne seje Odbora za gospodarstvo in turizem Občine Bled,

ki je bila v torek, 6. junija 2023, ob 17.00 uri v sejni sobi Občine Bled

Sejo je vodila predsednica Odbora za gospodarstvo in turizem (v nadaljevanju OGT), Romana Purkart

Prisotni: Romana Purkart, Špela Poljanec, Janez Pazlar, Sabina Rešek, Franc Sebanc, Miran Vovk

Ostali prisotni: Vesna Okršlar, Marija Ferjan, mag. Lea Ferjan, mag. Primož Lah, Boštjan Berlak, Katarina Avsenik, Ksenja Mahnič, Jure Prestor in Anže Bizjak.

Opravičeno odsotni: Marina Kolenko

Seja se je pričela ob 17.00 uri. Navzočih je bilo 6 članov.

S sklicem seje so člani OGT prejeli **predlog dnevnega reda:**

1. Seznanitev s Poslovnim poročilom Zavoda za kulturo Bled za leto 2022
2. Seznanitev z Informacijami o delu Policijske postaje Bled v Občini Bled za leto 2022
3. Seznanitev s Poročilom Medobčinskega inšpektorata in redarstva občin Bled, Bohinj in Železniki za leto 2022
4. Potrditev Zapisnika 2. redne seje Odbora z dne 18. 4. 2023
5. Sprejem osnutka Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o načinu opravljanja obvezne lokalne gospodarske javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki v Občini Bled
6. Sprejem Poročila o opravljanju obveznih občinskih gospodarskih javnih služb obdelave določenih vrst komunalnih odpadkov in odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov na območju občine Bled v letu 2022- Saubermacher
7. Seznanitev z Letnim poročilom o izvajanju gospodarske javne službe dobave, postavitve, vzdrževanja in izvajanja javne razsvetljave v občini Bled (Petrol d.d.) za leto 2022 ter Programom izvajanja za obdobje od 2023-2026 in dalje
8. Seznanitev s Poročilom koncesionarja Adriaplin za leto 2022 in plan gradnje za leto 2023
9. Seznanitev s Poročilom koncesionarja Gradbeništvo Prestor za leto 2022
10. Seznanitev s Poročilom koncesionarja WTE za leto 2022
11. Soglasje k Poslovno-računovodskemu poročilu Javnega zavoda Turizem Bled za leto 2022
12. Soglasje k Letnemu programu dela in finančnemu načrtu Javnega zavoda Turizem Bled za leto 2023

AD 1.

Seznanitev s Poslovnim poročilom Zavoda za kulturo Bled za leto 2022

Gradivo za točko so člani OGT prejeli s sklicem seje. Uvodno obrazložitev je podala mag. Lea Ferjan.

Razprava je potekala o digitalizaciji, Mrakovi domačiji, prostorih nekdanje knjižnice ter prenovi muzejske zbirke.

PREDLOG SKLEPOV:

- 1. OGT se seznanj s Poslovnim poročilom Zavoda za kulturo Bled za leto 2022.**
- 2. OGT predlaga Občinskemu svetu Občine Bled, da se strinja s sklepom Sveta Zavoda za kulturo Bled (79. seja, 27.2.2023), da se ugotovljen presežek prihodkov nad odhodki na osnovi zaključnega računa za leto 2022 v višini 454.660,95 EUR nameni za potrebe projektne dokumentacije in investicije v objekte v upravljanju zavoda, skladno s sprejetimi razvojnimi načrti Zavoda za kulturo Bled.**
- 3. OGT predlaga občinskemu svetu, naj se Narodni muzej Slovenije pozove k posredovanju podatkov o sestavi ekipe, ki se ukvarja s prenovo muzejske zbirke.**

Glasovanje OGT: ZA 6, PROTI 0.

Sklepa sta bila sprejeta.

AD 2.

Seznanitev z Informacijami o delu Policijske postaje Bled v Občini Bled za leto 2022

Gradivo za točko so člani OGT prejeli s sklicem seje. Polona Zalokar je povedala, da je Boštjan Lenček upravičeno odsoten, ter da bo na morebitna vprašanja odgovoril na seji občinskega sveta.

Razprave ni bilo.

PREDLOG SKLEPA:

- 1. OGT se seznanj z Informacijami o delu Policijske postaje Bled v Občini Bled za leto 2022 z gradivom.**
- 2. OGT želi prejeti odgovor na vprašanje, kako so se na Policijski postaji Bled pripravili na poletno sezono 2023.**

Glasovanje OGT: ZA 6, PROTI 0.

Sklep je bil sprejet.

AD 3

Seznanitev s Poročilom Medobčinskega inšpektorata in redarstva občin Bled, Bohinj in Železniki za leto 2022

Gradivo za točko so člani OGT prejeli s sklicem seje. Uvodno obrazložitev je podal mag. Primož Lah.

V razpravi sta sodelovali Sabina Rešek in Romana Purkart. Pogovarjali so se o videonadzoru ter sodelovanju s policijo.

PREDLOG SKLEPA:

- OGT se seznani s Poročilom Medobčinskega inšpektorata in redarstva občin Bled, Bohinj in Železniki za leto 2022.**

Glasovanje OGT: ZA 6, PROTI 0.

Sklep je bil sprejet.

AD 4

Potrditev Zapisnika 2. redne seje Odbora z dne 18. 4. 2023

O točki ni bilo razprave.

PREDLOG SKLEPA:

- OGT potrjuje Zapisnik 3. redne seje Odbora za gospodarstvo in turizem.**

Glasovanje OGT: ZA 6, PROTI 0.

Sklep je bil sprejet.

AD 5

Sprejem osnutka Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o načinu opravljanja obvezne lokalne gospodarske javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki v Občini Bled

Gradivo za točko so člani OGT prejeli s sklicem seje. Uvodno obrazložitev je podala Marija Ferjan.

O točki ni bilo razprave.

PREDLOG SKLEPA:

- OGT predlaga Občinskemu svetu Občine Bled, da sprejme osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o načinu opravljanja obvezne lokalne gospodarske javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki v Občini Bled.**

Glasovanje OGT: ZA 6, PROTI 0.

Sklep je bil sprejet.

AD 6

Sprejem Poročila o opravljanju obveznih občinskih gospodarskih javnih služb obdelave določenih vrst komunalnih odpadkov in odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov na območju občine Bled v letu 2022- Saubermacher

Gradivo za točko so člani OGT prejeli s sklicem seje. Uvodno obrazložitev je podal Boštjan Berlak.

Romano Purkart je zanimalo ali se beleži zmanjšanje odpadkov zaradi projekta Zero Waste, G Berlak je obrazložil, da s temi podatki ne razpolaga.

PREDLOG SKLEPA:

- 1. OGT predlaga Občinskemu svetu Občine Bled, da sprejme Poročilo o opravljanju obveznih občinskih gospodarskih javnih služb obdelave določenih vrst komunalnih odpadkov in odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov na območju občine Bled v letu 2022- Saubermacher.**

Glasovanje OGT: ZA 6, PROTI 0.

Sklep je bil sprejet.

AD 7

Seznanitev z Letnim poročilom o izvajanju gospodarske javne službe dobave, postavitve, vzdrževanja in izvajanja javne razsvetljave v občini Bled (Petrol d.d.) za leto 2022 ter Programom izvajanja za obdobje od 2023-2026 in dalje

Gradivo za točko so člani OGT prejeli s sklicem seje. Uvodno obrazložitev je podala Katarina Avsenik.

Romano Purkart je zanimala informacija o izvajalcu montaže in vzdrževanja novoletne okrasitve ter postopek določitve cest, ki se bodo na novo osvetljevale.

PREDLOG SKLEPA:

- 1. OGT se seznani z Letnim poročilom o izvajanju gospodarske javne službe dobave, postavitve, vzdrževanja in izvajanja javne razsvetljave v občini Bled (Petrol d.d.) za leto 2022 ter Programom izvajanja za obdobje od 2023-2026 in dalje.**

Glasovanje OGT: ZA 6, PROTI 0.

Sklep je bil sprejet.

AD 8

Seznanitev s Poročilom koncesionarja Adriaplin za leto 2022 in plan gradnje za leto 2023

Gradivo za točko so člani OGT prejeli s sklicem seje. Uvodno obrazložitev je podala Ksenja Mahnič.

V razpravi sta sodelovala Miran Vovk in Romana Purkart. Pogovarjali so se o situaciji glede dobave plina ter številu neplačnikov.

PREDLOG SKLEPA:

- 1. OGT se seznani s Poročilom koncesionarja Adriaplin za leto 2022 in planom gradnje za leto 2023.**

Glasovanje OGT: ZA 6, PROTI 0.

Sklep je bil sprejet.

AD 9

Seznanitev s Poročilom koncesionarja Gradbeništvo Prestor za leto 2022

Gradivo za točko so člani OGT prejeli s sklicem seje. Uvodno obrazložitev je podal Jure Prestor.

V razpravi so sodelovali vsi člani odbora. Pogovarjali so se o nedokončanih projektih ter o košnji trave na varovanih območjih.

PREDLOG SKLEPA:

1. OGT se seznani s Poročilom koncesionarja Gradbeništvo Prestor za leto 2022.

Glasovanje OGT: ZA 6, PROTI 0.

Sklep je bil sprejet.

AD 10

Seznanitev s Poročilom koncesionarja WTE za leto 2022

Gradivo za točko so člani OGT prejeli s sklicem seje. Uvodno obrazložitev je podal Anže Bizjak.

V razpravi so sodelovali vsi člani odbora. Pogovarjali so se o delovanju čistilne naprave in možnosti povečanja objekta.

PREDLOG SKLEPA:

1. OGT se seznani s Poročilom koncesionarja WTE za leto 2022.

Glasovanje OGT: ZA 6, PROTI 0.

Sklep je bil sprejet.

AD 11

Soglasje k Poslovno-računovodskemu poročilu Javnega zavoda Turizem Bled za leto 2022

Gradivo za točko so člani OGT prejeli s sklicem seje. Romana Purkart je povedala, da je Blaž Veber upravičeno odsoten, ter da bo na morebitna vprašanja odgovoril na seji občinskega sveta.

Romana Purkart se je izločila iz glasovanja.

O točki ni bilo razprave.

PREDLOG SKLEPA:

1. OGT predlaga Občinskemu svetu Občine Bled sprejme Soglasje k Poslovno-računovodskemu poročilu Javnega zavoda Turizem Bled za leto 2022.

Glasovanje OGT: ZA 6, PROTI 0.

Sklep je bil sprejet.

AD 12

Soglasje k Letnemu programu dela in finančnemu načrtu Javnega zavoda Turizem Bled za leto 2023

Gradivo za točko so člani OGT prejeli s sklicem seje.

O točki ni bilo razprave.

PREDLOG SKLEPA:

- 1. OGT predlaga Občinskemu svetu Občine Bled, da sprejme Soglasje k Letnemu programu dela in finančnemu načrtu Javnega zavoda Turizem Bled za leto 2023.**

Glasovanje OGT: ZA 6, PROTI 0.

Sklep je bil sprejet.

S tem je bil izčrpan dnevni red 3. redne seje OGT, zato je predsednica ob 19:45 uri sejo zaključila in se vsem prisotnim zahvalila za udeležbo ter sodelovanje.

Zapisala:

Marija Ferjan

Predsednica OGT:

Romana Purkart

Datum: 15. 9. 2023
Številka: 011- 3/2023-8

Vabilo na sejo Odbora za družbene dejavnosti

Na podlagi 61. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Bled
(Ur. list RS, št. 67/2009 – UPB, 78/09, UGSO 7/2013, 30/17)
sklicujem

**4. redno sejo Odbora za družbene dejavnosti,
ki bo v torek, 19. 9. 2023, ob 17.00 v sejni sobi (skupna seja 1., 2., 3. točke dnevnega
reda), nadaljevanje v Poročni dvorani Občine Bled.**

Predlog dnevnega reda:

1. Sprejem Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Občine Bled za leto 2023 – Rebalans 2
2. Sprejem predloga Odloka o proračunu Občine Bled za leto 2024
3. Sprejem predloga Odloka o proračunu Občine Bled za leto 2025
4. Potrditev Zapisnika 3. redne seje Odbora z dne 6. 6. 2023

V primeru, da se seje ne boste udeležili, nam sporočite na telefon 04/575 01 29 ali po el. pošti polona.zalokar@bled.si.

Srečo Vernig, l. r.
Predsednik odbora

Vabljeni:

- člani odbora
- tajnica odbora Polona Zalokar
- župan, direktorica občinske uprave
- poročevalci k točkam dnevnega reda

Številka: 011-3/2023-7
Datum: 7. 6. 2023

ZAPISNIK
3. redne seje Odbora za družbene dejavnosti,
ki je bila v torek, 6. 6. 2023, ob 17.00 uri v sejni sobi Občine Bled

Prisotni člani Odbora za družbene dejavnosti: Srečo Vernig, predsednik, Darko Mlakar, Alenka Hiti, Anja Bergant, Špela Poljanec, Polonca Frelj, Lev Pavlovski.

Ostali prisotni k posameznim točkam dnevnega reda: Vesna Okršlar, direktorica občinske uprave, Polona Zalokar, višja svetovalka za družbene in gospodarske dejavnosti.

Seja se je pričela ob 17.00 uri, na njej so bili prisotni tudi člani Odbora za gospodarstvo in turizem Občine Bled, ker so bile tri točke dnevnega reda skupni obema odboroma.

Skupno vodenje seje je pričela predsednica OGT Romana Purkart, ki je pozdravila vse prisotne in ugotovila sklepčnost obeh odborov.

Po ugotovitvi sklepčnosti sta predsednika odbora prebrala predlagani dnevni red posameznega odbora in ga predlagala v potrditev.

Dnevni red odbora za družbene dejavnosti se je glasil:

1. Seznanitev s Poslovnim poročilom Zavoda za kulturo Bled za leto 2022,
2. Seznanitev z Informacijami o delu Policijske postaje Bled v Občini Bled za leto 2022,
3. Seznanitev s Poročilom Medobčinskega inšpektorata in redarstva občin Bled, Bohinj in Železniki za leto 2022,
4. Potrditev Zapisnika 2. redne seje Odbora z dne 18.4.2023.

Člani odbora so se s predlaganim dnevnim redom strinjali in soglasno sprejeli sklep:

1. Odbor za družbene dejavnosti potrdi dnevni red 3. redne seje Odbora za družbene dejavnosti Občine Bled.

7 ZA , 0 PROTI

Sklep je bil sprejet.

Ad 1. Seznanitev s Poslovnim poročilom Zavoda za kulturo Bled za leto 2022

Gradivo za to točko so člani ODD prejeli s sklicem seje. Uvodno obrazložitev je podala direktorica Zavoda za kulturo Bled mag. Lea Ferjan, ki je poudarila, da je bilo leto 2022 za ZK Bled leto okrevanja in rasti, saj so na vseh področjih poslovanja beležili bistveno boljše rezultate kot v letu 2021. Zoper se je močno povečal obisk gradu, večja zasedenost Festivalne dvorane v komercialne namene ter vse druge dejavnosti zavoda, zlasti usmeritev v avtomatizirane in digitalizirane procese storitev, promocijske aktivnosti ...itd. Omenila je tudi pomembno sodelovanje in povezovanje z Ministrstvom za kulturo v preteklem letu, zlasti v duhu bodočih skupnih projektov. Finančno poslovanje Zavoda je podrobno predstavila računovodkinja Zavoda.

V razpravi so sodelovali: Romana Purkart, ki jo je zanimalo, če Zavod v prihodnosti načrtuje popolno digitalizacijo delovanja, kakšni so načrti glede Mrakove domačije in starih prostorov Knjižnice, ki jih ima Zavod v najemu ter kako kaže s projektom izgradnje dvigala za Blejski grad. Direktorica ji je pojasnila, da zaenkrat še ne čutijo potrebe po popolni digitalizaciji, bi se pa lahko hitro prilagodili, če bi bilo to potrebno. Projekt Mrakove domačije se nadaljuje, za prostore bivše Knjižnice zaenkrat še nimajo večjih načrtov, trenutno so prostor oddali v najem lokalnemu društvu. Kar se tiče dvigala, čakajo na kakšen ustrezen javni razpis, po informacijah naj bi bila v

roku petih let na volja še določena norveška sredstva, če bo temu tako, se bodo vsekakor prijavi.

V razpravo se je vključila Alenka Hiti, ki je povedala, da so bile v preteklosti že tudi dane sugestije, da bi z lastnimi sredstvi skušali začeti s projektom izgradnje dvigala. Direktorica Zavoda je pojasnila, da je to previsoka finančna investicija cca. 3 -5 mio. €.

Sreča Verniga je zanimalo kako napredujejo pogovori z Narodnim muzejem Slovenije glede prenove muzejske zbirke. Direktorica Zavoda je pojasnila, da je bila s strani Narodnega muzeja Slovenije ustanovljena skupina za prenovo muzejske zbirke, da pa se stvari počasi premikajo, tudi zaradi tega, ker so tudi oni podvrženi javnim naročilom.

Srečo Vernig je predlagal, da se pridobi podatke, kdo je imenovan v skupino, ki bo prenavljala muzejsko zbirko.

Po kočani razpravi so člani odbora sprejeli

Sklep 1-1:

Odbor za družbene dejavnosti se je seznanil s Poslovnim poročilom Zavoda za kulturo Bled za leto 2022.

7 ZA, 0 PROTI

Sklep je bil sprejet.

Sklep 1-2:

Odbor za družbene dejavnosti predlaga Občinskemu svetu Občine Bled, da se strinja oz. potrdi sklep Sveta Zavoda za kulturo Bled (79. seja, 27. 2. 2023), da se ugotovljen presežek prihodkov nad odhodki na osnovi zaključnega računa za leto 2022 v višini 454.660,95 € nameni za potrebe projektne dokumentacije in investicije v objekte v upravljanju zavoda, skladno s sprejetimi razvojnimi načrti Zavoda za kulturo Bled.

7 ZA, 0 PROTI

Sklep je bil sprejet.

Sklep 1-3:

Odbor za družbene dejavnosti predlaga Občinskemu svetu Občine Bled, da zadolži direktorico Zavoda za kulturo Bled, da pridobi informacije kdo sodeluje v skupini za prenovo muzejske zbirke na Blejskem gradu.

7 ZA, 0 PROTI

Sklep je bil sprejet.

Ad. 2. Seznanitev z Informacijami o delu Policijske postaje Bled v Občini Bled za leto 2022

Informacije o delu Policijske postaje Bled v občini Bled za leto 2022 so člani odbora prejeli s sklicem seje.

Razprave ni bilo. Člani odbora so sprejeli naslednja sklepa:

Sklep 2-1:

Odbor za družbene dejavnosti Občine Bled se je seznanil z Informacijami o delu Policijske postaje Bled v Občini Bled za leto 2022.

7 ZA, 0 PRITI

Sklep je bil sprejet.

Sklep 2-2:

Odbor za družbene dejavnosti Občine Bled predlaga, da Policijska postaja Bled pripravi in Občini Bled predloži poročilo, kako so se pripravili na poletno turistično sezono 2023 na Bledu.

7 ZA, 0 PROTI
Sklep je bil sprejet.

Ad 3. Seznanitev s Poročilom Medobčinskega inšpektorata in redarstva občin Bled, Bohinj in Železniki za leto 2022

Poročilo Medobčinskega inšpektorata in redarstva občin Bled, Bohinj in Železniki za leto 2022 je navzočim predstavil mag. Primož Lah, vodja medobčinskega inšpektorata in redarstva. Povedal je, da so vse redne in izredne naloge opravili v okviru razpoložljivih kadrovskih in materialnih virov. Poudaril je, da so v letu 2022 veliko pozornosti namenili preventivnemu delu, izvajali nadzor nad ravnanjem udeležencev v cestnem prometu na varnih šolskih poteh, območjih mirujočega prometa, zagotavljanju pretočnosti prometa, skrbi za javni red in mir, bili vključeni v razne nacionalne preventivne akcije itd... Povedal je, da država na občine prenaša vse več predpisov, kar pa je v praksi težko izvajati zlasti zaradi pomanjkanja kadra. Izpostavil je tudi odlično sodelovanje s policijo.

Člani odbora so sprejeli sklep:

Sklep 3-1:

1. Odbor za družbene dejavnosti se je seznanil s Poročilom Medobčinskega inšpektorata in redarstva občin Bled, Bohinj in Železniki za leto 2022.

7 ZA, 0 PROITI
Sklep je bil sprejet.

Ad4. Potrditev zapisnika 2. redne seje Odbora za družbene dejavnosti z dne 18. 4. 2023

Na zapisnik 2. redne seje Odbora člani niso imeli pripomb. Soglasno so sprejeli sklep:

1. Odbor za družbene dejavnosti potrdi zapisnik 2. redne seje Odbora za družbene dejavnosti Občine Bled.

7 ZA, 0 PROTI
Sklep je bil sprejet.

S tem je bil izčrpan dnevni red 3. redne seje odbora za družbene dejavnosti, zato je podpredsednik odbora ob 18.10 uri sejo zaključil in se vsem prisotnim zahvalil za udeležbo in sodelovanje.

Zapisala
Polona Zalokar, l. r.

Predsednik odbora za
družbene dejavnosti
Srečo Vernig, l. r.

Datum: 15. 9. 2023
Številka: 011- 5/2023-7

Vabilo na sejo Statutarno-pravne komisije

Na podlagi 61. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Bled
(Ur. list RS, št. 67/2009 – UPB, 78/09, UGSO 7/2013, 30/17)
sklicujem

**4. redno sejo Statutarno-pravne komisije,
ki bo v sredo, 20.9. 2023, ob 17.15 v sejni sobi Občine Bled.**

Predlog dnevnega reda:

1. Potrditev Zapisnika 3. redne seje komisije z dne 7. 6. 2023
2. Sprejem Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Občine Bled za leto 2023 – Rebalans 2
3. Sprejem predloga Odloka o proračunu Občine Bled za leto 2024
4. Sprejem predloga Odloka o proračunu Občine Bled za leto 2025

V primeru, da se seje ne boste udeležili, nam sporočite na telefon 04/575 01 33 ali po el. pošti aleksandra.zumer@bled.si.

Marša Jekovec, l. r.
Predsednica komisije

Vabljeni:

- člani komisije
- tajnica komisije Aleksandra Žumer
- župan, direktorica občinske uprave

Številka: 011-5/2023-6

Datum: 7. 6. 2023

ZAPISNIK

3. redne seje Statutarno-pravne komisije Občine Bled, ki je bila v sredo, 7. junija 2023, ob 19.00 uri v sejni sobi Občine Bled

Prisotni člani SPK: predsednica Marša Jekovec, člani: Gregor Jarkovič, Matej Kumerdej, Iztok Pesrl

Odsotni: podpredsednica Petra Jamar Rozman

Občinska uprava: tajnica SPK Aleksandra Žumer

Za sejo predlagani dnevni red:

- 1. Potrditev Zapisnika 2. redne seje komisije z dne 19. 4. 2023**
- 2. Sprejem osnutka Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o organizaciji in delovnem področju občinske uprave**
- 3. Sprejem osnutka Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o načinu opravljanja obvezne lokalne gospodarske javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki v Občini Bled**

Člani komisije so soglasno sprejeli predlagani dnevni red.

Točka 1: Potrditev Zapisnika 2. redne seje komisije z dne 19. 4. 2023

Pripomb ni bilo.

Člani so sprejeli naslednji sklep:

Statutarno pravna komisija sprejme zapisnik 2. redne seje komisije z dne 19. 4. 2023

Glasovanje: (4 ZA, 0 PROTI)

Točka 2: Sprejem osnutka Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o organizaciji in delovnem področju občinske uprave

Podana so bila pojasnila glede razlogov in vsebinskih sprememb Odloka.

Ni bilo pripomb.

Člani komisije so sprejeli sklep:

SKLEP

Statutarno pravna komisija ugotavlja, da ni formalno–pravnih zadržkov za obravnavo.

Glasovanje (4 ZA, 0 PROTI)

Točka 3: Sprejem osnutka Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o načinu opravljanja obvezne lokalne gospodarske javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki v Občini Bled

Podana so bila pojasnila glede razlogov, vsebinskih sprememb za sprejem Odloka tako s strani tajnice SPK, kot pobudnika g. Jarkoviča.

Ostalih vsebinskih pripomb ni bilo.

Člani komisije so sprejeli sklep:

SKLEP

Statutarno pravna komisija ugotavlja, da ni formalno–pravnih zadržkov za obravnavo.

Glasovanje (4 ZA, 0 PROTI)

Seja je bila zaključena ob 19:40.

Zapisala:

Aleksandra Žumer

Predsednica SPK

Marša Jekovec

Datum: 15. 9. 2023
Številka: 011- 4/2023-79

Vabilo na sejo Odbora za prostor, infrastrukturo in varstvo okolja

Na podlagi 61. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Bled
(Ur. list RS, št. 67/2009 – UPB, 78/09, UGSO 7/2013,30/17)
sklicujem

4. redno sejo Odbora za prostor, infrastrukturo in varstvo okolja, ki bo v četrtek, 21. 9. 2023, ob 17.00 v sejni sobi Občine Bled (skupna seja 1., 2., 3. točke dnevnega reda)

Predlog dnevnega reda:

1. Sprejem Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Občine Bled za leto 2023 – Rebalans 2
2. Sprejem predloga Odloka o proračunu Občine Bled za leto 2024
3. Sprejem predloga Odloka o proračunu Občine Bled za leto 2025
4. Potrditev Zapisnika 3. redne seje Odbora z dne 8. 6. 2023
5. Seznanitev s pripravo stališč do pripomb na dopolnjen osnutek Odloka o četrth spremembah in dopolnitvah občinskega prostorskega načrta Občine Bled (SD4 OPN)
6. Sprejem Poročila o poslovanju javnega podjetja Infrastruktura Bled d.o.o. za leto 2022

V primeru, da se seje ne boste udeležili, nam sporočite na telefon 04/575 01 22 ali po el. pošti petra.krajner@bled.si.

Mihaela Pesrl, l. r.
Predsednica odbora

Vabljeni:

- člani odbora
- tajnica odbora Petra Krajner
- župan, direktorica občinske uprave
- poročevalci k točkam dnevnega reda

Datum: 8. 6. 2023
Številka: 011-4/2023-8

ZAPISNIK

3. redne seje Odbora za prostor, infrastrukturo in varstvo okolja Občine Bled, ki je bila v četrtek, 8. 6. 2023, ob 17.00 v sejni sobi Občine Bled.

Prisotni člani Odbora za prostor, infrastrukturo in varstvo okolja:

Mihaela Pesrl - predsednica odbora, Matej Kumerdej namestnik predsednice, člani: Srečo Zupan, Marša Jekovec, Boštjan Razinger, Bojan Brglez.

Odsotni člani: Jakob Bassanese

Ostali prisotni: Vesna Okršlar - direktorica občinske uprave, Urška Kregar Cundrič - tajnica, Franci Pavlič - občina Bled, Anže Bizjak - WTE, Jernej Višnjevca - Adriaplin d.o.o., Katarina Avsenik - Petrol d.d., Gjerkiš Primož - Saubermacher d.o.o., Jure Prestor in Gašper Štivec - Gradbeništvo Prestor d.o. o..

Sejo odbora je vodila predsednica odbora Mihaela Pesrl, ki je uvodoma pozdravila vse prisotne. Po ugotovitvi sklepčnosti je predsednica odbora prebrala predlagani dnevni red in predlagala njegovo potrditev.

Predlog dnevnega reda:

7. Potrditev Zapisnika 2. redne seje Odbora z dne 20. 4. 2023
8. Sprejem osnutka Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o načinu opravljanja obvezne lokalne gospodarske javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki v Občini Bled
9. Sprejem Poročila o opravljanju obveznih občinskih gospodarskih javnih služb obdelave določenih vrst komunalnih odpadkov in odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov na območju občine Bled v letu 2022- Saubermacher
10. Seznanitev z Letnim poročilom o izvajanju gospodarske javne službe dobave, postavitve, vzdrževanja in izvajanja javne razsvetljave v občini Bled (Petrol d.d.) za leto 2022 ter Programom izvajanja za obdobje od 2023-2026 in dalje
11. Seznanitev s Poročilom koncesionarja Adriaplin za leto 2022 in plan gradnje za leto 2023
12. Seznanitev s Poročilom koncesionarja Gradbeništvo Prestor za leto 2022
13. Seznanitev s Poročilom koncesionarja WTE za leto 2022

PREDLOG SKLEPA:

Odbor za prostor, infrastrukturo in varstvo okolja je soglasno potrdil dnevni red.

ZA 6, PROTI 0, VZDRŽAN: 0

Sklep je bil sprejet.

Ad 1) Potrditev Zapisnika 2. redne seje odbora

Razprava:

Razprave ni bilo.

PREDLOG SKLEPA:

Odbor za prostor, infrastrukturo in varstvo okolja potrjuje Zapisnik 2. redne seje odbora.

ZA 6, PROTI 0, VZDRŽAN: 0

Sklep je bil sprejet.

Ad 2) Sprejem osnutka Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o načinu opravljanja obvezne lokalne gospodarske javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki v Občini Bled

Obrazložitev je podala direktorica občinske uprave. Gre za manjšo spremembo Odloka in sicer o možnosti ukrepanja Medobčinskega redarstva v primeru kršitev pri ravnanju s komunalnimi odpadki.

Razprave ni bilo.

PREDLOG SKLEPA:

Odbor za prostor, infrastrukturo in varstvo okolja predlaga Občinskemu svetu Občine Bled, da sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o načinu opravljanja obvezne lokalne gospodarske javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki v Občini Bled.

ZA 6, PROTI 0

Sklep je bil sprejet

AD 3) Sprejem Poročila o opravljanju obveznih občinskih gospodarskih javnih služb obdelave določenih vrst komunalnih odpadkov in odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov na območju občine Bled v letu 2022- Saubermacher

Gradivo za točko so člani Odbora za prostor, infrastrukturo in varstvo okolja Občine Bled prejeli pred sklicem seje. Uvodno obrazložitev je preko ZOOM-a podal g. Primož Gjerkiš.

Razprave ni bilo.

PREDLOG SKLEPA:

Odbor za prostor, infrastrukturo in varstvo okolja sprejme Poročilo o opravljanju obveznih občinskih gospodarskih javnih služb obdelave določenih vrst komunalnih odpadkov in odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov na območju občine Bled v letu 2022- Saubermacher.

ZA 6, PROTI 0

Sklep je bil sprejet

Ad 4) Seznanitev z Letnim poročilom o izvajanju gospodarske javne službe dobave, postavitve, vzdrževanja in izvajanja javne razsvetljave v občini Bled (Petrol d.d.) za leto 2022 ter Programom izvajanja za obdobje od 2023-2026 in dalje

Obrazložitev je podala Katarina Avsenik. Poročilo je sestavljeno iz finančnih podatkov, mesečnih stroških izvajanja, katastra in knjigovodstva. Predstavljen je bil tudi plan dela oz. izvajanja del na področju javne razsvetljave glede na sprejet program.

Razprava:

V razpravi so sodelovali g. Kumerdej, g. Zupan in ga. Jekovec. G. Zupana je zanimalo ali je v program vključena Savska cesta. Podan je bil odgovor da je v programu do leta 2026. ga. Jekovec je vprašala za podrobno obrazložitev cen v tabeli in sicer za Koroško cesto in za Bohinjsko Belo. Odgovor je podal g. Pavlič. G. Kumerdeja je zanimalo ali so se cene kaj spremenile ali so bile dodane samo nove postavke. Odgovor je podala ga. Avsenik, da so nove cene samo v primeru novih postavk.

PREDLOG SKLEPA:

Odbor za prostor, infrastrukturo in varstvo okolja se je seznanil z Letnim poročilom o izvajanju gospodarske javne službe dobave, postavitve, vzdrževanja in izvajanja javne razsvetljave v občini Bled (Petrol d.d.) za leto 2022 ter Programom izvajanja za obdobje od 2023-2026 in dalje.

ZA 6, PROTI 0

Sklep je bil sprejet.

Ad 5) Seznanitev s Poročilom koncesionarja Adriaplin za leto 2022 in plan gradnje za leto 2023

Obrazložitev gradiva je preko zoom-a podal g. Jurjevčič, predstavnik koncesionarja Adriaplin in sicer o izvajanju pogodbe v letu 2022. Članom odbora je predstavil tehnične podatke o zgrajenem plinovodu v letu 2022, komercialne podatke o odjemalcih in porabi zemeljskega plina, ter dinamiko priključevanja novih uporabnikov zemeljskega plina. V nadaljevanju je prisotnim predstavil plan gradnje plinovodnega omrežja v letu 2023.

Razprava: V razpravi je sodeloval g. Kumerdej, ki je postavil vprašanje glede števila odklopov plinskih priključkov. Ali so bili to gospodinjiski ali poslovni. G. Jurjevčič bo naknadno podal odgovor.

PREDLOG SKLEPA:

Odbor za prostor, infrastrukturo in varstvo okolja se je seznanil s Poročilom koncesionarja Adriaplin za leto 2022 in plan gradnje za leto 2023

Ad 6) Seznanitev s Poročilom koncesionarja Gradbeništvo Prestor za leto 2022

Uvodno obrazložitev je podal predstavnik koncesionarja Gradbeništvo Prestor d.o.o. Jure Prestor. Članom odbora je predstavil poročilo o izvajanju javne službe vzdrževanja občinskih cest za leto 2022. V nadaljevanju je podrobneje predstavil program letnega in zimskega vzdrževanja na občinskih cestah v letu 2022, ter predstavil stroške letnega in zimskega vzdrževanja po letih.

Razprava: V razpravi je sodeloval g. Kumerdej, ga. Jekovec, g. Brglez in ga. Pesrl. G. Kumerdeja je zanimalo ali se cene letno revalorizirajo. Odgovor je bil, da se, in sicer z indeksom življenjskih potrebščin. Gospa Mihaela Pesrl je postavila vprašanje glede makadama za Savo. Odgovor je

podal g. Gašper Štivec – vodja vzdrževanja. G. Brgleza je zanimalo kako je s cesto mimo železniške postaje – odgovor poda Urška Kregar Cundrič, ki pove, da je v planu projekt za naslednje leto. Ga Jekovec je podala vprašanje ali ima vzdrževalec težave z delovno silo. G. Prestor odgovori, da je trenutno zadeva obvladljiva, da pa se bo situacija v roku pol leta izboljšala.

PREDLOG SKLEPA:

Odbor za prostor, infrastrukturo in varstvo okolja se je seznanil s Poročilom koncesionarja Gradbeništvo Prestor za leto 2022

ZA 6, PROTI 0

Sklep je bil sprejet.

Ad 8) Seznanitev s Poročilom koncesionarja WTE za leto 2022

Uvodno obrazložitev je podal predstavnik koncesionarja WTE Anže Bizjak. Najprej poda opravičilo za ogled čistilne naprave Bled. Obrazložil je delovanje čistilne naprave Bled. Gre za dobro delovanje čistilne naprave. Opozarja na količino mulja v letu 2022, saj gre za povečanje mulja v letu 2022. Opozarja, da se še vedno v čistilno napravo vodijo čiste zaledne vode, predvsem potoka Ušivec. Občina Bled in koncesionar si že leta prizadevata za izločitev teh voda iz kanalizacijskega sistema, vendar upravljavec potoka tega ne dovoljuje. Pove, da so cene blata še vedno visoke, trenutno se WTE pogaja, da bi blato lahko kompostirali. Spet bi šlo blato v izvoz na Hrvaško, vendar bi cena lahko bila občutno nižja, se pravi iz 185 EUR na 155 EUR. Cena blata se je z obema občinama uskladila. Predstavil je tudi pričakovane težave na čistilni napravi, potrebna bo posodobitev operacijskega sistema. V nadaljevanju pa bo potrebno razmišljati tudi o manj potratnih puhalih zaradi višanja cen električne energije.

Razprava:

V razpravi so sodelovali g. Kumerdej in g. Zupan. G. Kumerdej je podal vprašanje glede odvoza blata – ali je urejeno? Odgovor je podal g. Bizjak, ki pravi da zaenkrat ni težav na tem področju. G. Zupana je zanimalo ali je potrebno razmišljati o povečanju kapacitete čistilne naprave in kdaj. Odgovor je bil, da zaenkrat zadostuje tudi v poletnem času, ko so obremenitve večje, če se pravilno upravlja s čistilno napravo.

PREDLOG SKLEPA:

Odbor za prostor, infrastrukturo in varstvo okolja se je seznanili s Poročilom koncesionarja WTE za leto 2022.

ZA 6, PROTI 0

Sklep je bil sprejet

Predsednica je sejo odbora zaključila ob 19:00 uri.

Zapisala:
Urška Kregar Cundrič

Predsednica Odbora za prostor,
infrastrukturo in varstvo okolja
Mihaela Pesrl

Datum: 15. 9. 2023
Številka: 011- 1/2023-7

Vabilo na sejo Odbora za proračun in občinsko premoženje

Na podlagi 61. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Bled
(Ur. list RS, št. 67/2009 – UPB, 78/09, UGSO 7/2013, 30/17)
sklicujem

**3. redno sejo Odbora za proračun in občinsko premoženje,
ki bo v četrtek, 21. 9. 2023, ob 17.00 v sejni sobi Občine Bled
(skupna seja 1., 2., 3. točke dnevnega reda), nadaljevanje v Poročni dvorani Občine
Bled.**

Predlog dnevnega reda:

1. Sprejem Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Občine Bled za leto 2023 – Rebalans 2
2. Sprejem predloga Odloka o proračunu Občine Bled za leto 2024
3. Sprejem predloga Odloka o proračunu Občine Bled za leto 2025
4. Potrditev zapisnika 2. redne seje odbora z dne 20. 4. 2023

V primeru, da se seje ne boste udeležili, nam sporočite na telefon 04/575 01 36 ali po el. pošti natasa.hribar@bled.si.

Matej Kumerdej, l.r.
Predsednik odbora

Vabljeni:

- člani odbora
- tajnica odbora Nataša Hribar
- župan, direktorica občinske uprave
- poročevalci k točkam dnevnega reda

Številka: 011-1/2023-6

Datum: 20.4.2023

Z A P I S N I K

2. redna seja Odbora za proračun in občinsko premoženje

ki je bila v četrtek 20.4.2023 s pričetkom ob 17:00 uri v sejni sobi Občine .

(skupna seja z Odborom za prostor, infrastrukturo in varstvo okolja za 1. in 2. točko dnevnega reda)

Prisotni: Matej Kumerdej, Lev Pavlovski (prihod 17:45), Jakob Bassanese (odhod 17:50), Srečko Vernig, Klemen Pangerc, Jana Špec, Janez Zupan.

Opravičil:

Ostali prisotni: Vesna Okršlar, Nataša Hribar, prof. dr. Danica Purg, prof. Janez Koželj.

S sklicem seje so člani odbora prejeli predlog dnevnega reda 1. seje Odbora za proračun in občinsko premoženje:

5. Sprejem Zaključnega računa proračuna Občine Bled za leto 2022;
6. Premožensko pravna zadeva: nepremičnina parc. št. 357/1 k. o. Bled (TVD, Prešernova cesta 23, Bled), poslovna šola IEDC;
7. Potrditev zapisnika 1. redne seje odbora z dne 23. 2. 2023.

Gradivo k vsem točkam dnevnega reda je dostopno na spletni strani občine: <http://www.e-bled.si/obcina/obcinski-svet/gradiva/>

Srečko Vernig predlaga, da se na dnevni red uvrsti točka razno.

Predsednik da na glasovanje:

PREDLOG SKLEPA:

Člani odbora za proračun in občinsko premoženje sprejmejo predlog Srečka Verniga, da se na dnevni red uvrsti točka razno.

Glasovanje: 6 prisotnih (6 ZA, 0 PROTI)

Sklep je sprejet.

Predsednik predlaga spremembo dnevnega reda in sicer se predlagani dnevni red glasi:

1. Sprejem Zaključnega računa proračuna Občine Bled za leto 2022;
2. Premožensko pravna zadeva: nepremičnina parc. št. 357/1 k. o. Bled (TVD, Prešernova cesta 23, Bled), poslovna šola IEDC;
3. Potrditev zapisnika 1. redne seje odbora z dne 23. 2. 2023;
4. Razno.

Razprave ni bilo, zato predsednik da na glasovanje:

PREDLOG SKLEPA:

Člani odbora za proračun in občinsko premoženje sprejmejo predlog dnevnega reda 2. redne seje Odbora za proračun in občinsko premoženje.

Glasovanje: 6 prisotnih (6 ZA, 0 PROTI)

Dnevni red je sprejet.

AD 1.**Sprejem Zaključnega računa proračuna Občine Bled za leto 2022**

Uvodno obrazložitev je podala direktorica OU Vesna Okršlar, z obrazložitvijo odstopanj od veljavnega proračuna. Neparabljena sredstva konec leta 2022 v višini 2.282.281,08 € se prenesejo v proračun leta 2023 z Zaključnim računom 2022 in zapadejo v proračun 2023 kot celota, kar se upošteva pri sprejemanju Rebalansa proračuna Občine Bled za leto 2023.

Konto	Opis	Veljavni proračun 2022	Realizacija 2022	ODSTOPANJA
1	2	3	4	5 = (4-3)
	A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV	1.883.056,39	2.412.842,93	4.295.899,32
	PRIHODKI	14.503.320,04	15.649.867,31	1.146.547,27
70	DAVČNI PRIHODKI	8.874.644,03	10.203.806,98	1.329.162,95
71	NEDAČNI PRIHODKI	3.607.990,65	3.677.989,04	69.998,39
72	KAPITALSKI PRIHODKI	80.400,00	72.933,06	-7.466,94
73	PREJETE DONACIJE	0,00	0,00	0,00
74	TRANSFERNI PRIHODKI	1.940.285,36	1.695.138,23	-245.147,13
	ODHODKI	16.386.376,43	13.237.024,38	-3.149.352,05
40	TEKOČI ODHODKI	5.884.783,67	5.429.746,83	-455.036,84
41	TEKOČI TRANSFERI	3.720.426,83	3.450.332,10	-270.094,73
42	INVESTICIJSKI ODHODKI	6.505.920,49	4.081.980,82	-2.423.939,67
43	INVESTICIJSKI TRANSFERI	275.245,44	274.964,63	-280,81
	B. RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB	300,00	289,32	-10,68
	PRIHODKI	300,00	289,32	-10,68
75	PREJETA VRAČILA	300,00	289,32	-10,68

	DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV			
	C. RAČUN FINANCIRANJA	1.670.555,98	-311.415,78	-
	PRIHODKI	1.986.000,00	0,00	-1.986.000,00
50	ZADOLŽEVANJE	1.986.000,00	0,00	-1.986.000,00
	ODHODKI	315.444,02	311.415,78	-4.028,24
55	ODPLAČILA DOLGA	315.444,02	311.415,78	-4.028,24
	POVEČANJE / ZMANJŠANJE SREDSTEV NA RAČUNIH	-212.200,41	2.101.716,47	2.313.916,88

Razprava:

J. Špec: Pripomni, da glede na to, da ostaja 2,2 mio sredstev konec leta 2022 neporabljenih, to ne pomeni dobrega poslovanja občine, saj določene investicije, ki so bile planirane niso bile izvedene.

Po razpravi predsednik da na glasovanje:

PREDLOG SKLEPOV:

Člani odbora za proračun in občinsko premoženje predlagajo Občinskemu svetu, da sprejmejo sledeče sklepe:

- 1. Občinski svet Občine Bled sprejme Zaključni račun proračuna Občine Bled za leto 2022.**
- 2. Občinski svet Občine Bled se seznani z realizacijo letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Bled za leto 2022.**

Glasovanje: 6 prisotni (6 ZA, 0 PROTI)

Sklepa sta prejeta.

AD 2.

Premoženjsko pravna zadeva: nepremičnina parc. št. 357/1 k. o. Bled (TVD, Prešernova cesta 23, Bled), poslovna šola IEDC

Uvodna obrazložitev je podala prof. dr. Danica Purg, direktorica IEDC - Poslovne šole Bled. V nadaljevanju je projekt prenove stavbe TVD predstavil prof. Janez Koželj. S 1. fazo bi pričeli 3.5.2023. Ker gre za manjša rekonstrukcijska dela, gradbeno dovoljenje ni potrebno, soglasje ZVKD že imajo. Ga. Purg pove, da bo nekje od 20.5. do 25.5.2023 organizirala velik dogodek v prenovljenih prostorih TVD.

V nadaljevanju je zaradi podrobnejše seznanitve z zadevo podana obrazložitev iz gradiva za sejo občinskega sveta:

Občina Bled je na javni dražbi 2. 2. 2012 uveljavila predkupno pravico za nakup nepremičnine s parc. št. 357/1 k. o. Bled (objekt TVD, Prešernova cesta 23, Bled, brez funkcionalnega zemljišča)

za ceno 180.000,00 €. Že pred tem je bila kupec funkcionalnega zemljišča objekta s parc. št. 356/1 k. o. Bled poslovna šola IEDC. Do leta 2016 so potekali postopki za izpraznitev nepremičnine (zasedeno stanovanje). Dne 29. 6. 2016 je bila nepremičnina prodana poslovni šoli IEDC za ceno 200.000,00 € z neposredno pogodbo na podlagi določil takrat veljavnega Zakona o urejanju prostora (90. člen: *Občina mora ob prodaji nepremičnine, ki jo je pridobila na podlagi uveljavitve predkupne pravice ali z razlastitvijo, zahtevati od kupca, da se zaveže, da bo v določenem roku zgradil objekt, določen v prostorskem aktu. Če kupec v določenem roku objekta ne izgradi, lahko občina pogodbo razdre. Sankcije za neizvršene pogodbene obveznosti kupec in občina določita v pogodbi.*).

IEDC se je v pogodbi zavezal, da bo nepremičnino saniral oz. rekonstruiral v roku 5 let od podpisa te pogodbe tako, da bo lahko služila izvrševanju javnega interesa, t.j. izobraževanju. V primeru neizpolnitve zaveze je dolžan prodajalcu za vsak zamujeni mesec plačati pogodbeno kazen v višini 100,00 €. Petletni rok se je iztekel dne 29. 6. 2021 in od takrat se navedena kazen zaračunava.

Pred iztekom navedenega roka je 4. 6. 2021 IEDC zaprosil Občino Bled za podaljšanje roka za izpolnitev obveznosti iz pogodbe (finančne težave zaradi razglašene epidemije). Občina Bled je imela interes, da se obveznost sanacije oz. rekonstrukcije izvede, zato je podaljšala rok do 29. 6. 2023. V dogovoru za podaljšanje roka sta stranki zapisali tudi določilo, da je dogovorjeni dodatni rok fiksna in bistvena sestavina pogodbe in če kupec obveznosti do dne 29. 6. 2023 ne bi izpolnil, bo z dnem 30. 6. 2023 prodajna pogodba za prodajo nepremičnine s parc. št. 357/1 k. o. Bled z dne 29. 6. 2016 razvezana po samem zakonu.

Dne 16. 2. 2023 je IEDC ponovno zaprosil Občino Bled za podaljšanje roka za izpolnitev obveznosti za dve leti zaradi finančnih težav (priloga 3). V primeru, da se roka 29. 6. 2023 ne podaljša, bi bila pogodba razvezana po samem zakonu. Posledično bi morala občina na naslednji seji občinskega sveta sprejeti rebalans proračuna za leto 2023, v katerem bi zagotovila vračilo kupnine trenutnemu lastniku parc. št. 357/1 k. o. Bled v višini 200.000,00 €.

Ostali podatki o nepremičnini:

- nepremičnina, objekt na parc. št. 357/1 k. o. Bled, nima neposrednega dostopa do javne poti, funkcionalno zemljišče je last IEDC-ja;
- dne 28. 4. 2022 je IEDC kot lastnik nepremičnine vknjižil hipoteke za terjatev v višini 1.000.000,00 € in maksimalno hipoteko v višini 500.000,00 € (glejte priloga 2);
- na nepremičnini na naslovu Prešernova cesta 23 imajo prijavljeno svoje delovanje Smučarski klub Bled, Blejski mladinski center, Odbojgarski klub Bled, Zavod »S«;
- električni priključek v objektu zagotavlja električno energijo parkirišču na parc. št. 356/4 k. o. Bled (lastnik Taxus).

Razprava:

S. Vernig: Mnenja je, da je potrebno upoštevati vse faktorje, predvsem namen investitorja. Upoštevati je potrebno tudi dejstvo, da je obdobje COVID-a onemogočilo pristope k pričetku investicije. Upoštevati je potrebno, da je IEDC podjetje na Bledu in posredno tudi predstavlja del turizma in istočasno je s svojimi aktivnostmi v svetu promotor turizma in Bleda. Lahko pride do zahtevnega pravnega položaja, odvisno od končne odločitve na občinskem svetu, ker se po izjavi investitorja investicija prične 3.5.2023.

V nadaljevanju je potekala skupna razprava vseh članov obeh odborov.

Po razpravi predsednik da na glasovanje

PREDLOG SKLEPOV:

Člani odbora za proračun in občinsko premoženje predlagajo Občinskemu svetu, da sprejmejo sledeča sklepa:

1. Občinski svet Občine Bled se seznani s predlogom poslovne šole IEDC, da se rok za izpolnitev obveznosti iz prodajne pogodbe z dne 29. 6. 2016 podaljša za dve leti, to je do 29. 6. 2025.

Glasovanje: 6 prisotnih (6 ZA, 0PROTI) Sklep je sprejet.

AD 3.

Potrditev zapisnika 1. redne seje odbora z dne 23.2.2023

Razprave ni bilo, zato predsednik da na glasovanje

PREDLOG SKLEPA:

Člani odbora za proračun in občinsko premoženje potrdijo zapisnik 1. redne seje Odbora za proračun in občinsko premoženje.

Glasovanje: 6 prisotni (6 ZA, 0 PROTI) Sklep je prejet.

AD 4.

Razno

S. Vernig je mnenja, da bi na dnevnem redu Odbora za proračun in finance, morali uvrstiti tudi sprejem OPN, saj ima sprejem OPN posredno finančne posledice na proračun občine. Za primer navede, da faktor zazidanosti, tako povečanje ali zmanjšanje, posredno vpliva na prihodke občine, ker pridobivanje ustreznih dovoljenj pomeni stroške za investitorja, za občino pa posledično prihodke.

Seja je bila zaključena ob 18.05 uri.

Zapisnik pisala

Tajnica odbora: Nataša Hribar

**PEDSEDNIK ODBORA ZA PRORAČUN IN
OBČINSKO PREMOŽENJE**

Matej Kumerdej