

Letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Bled za leto 2025

PREDLOG SKLEPOV:

Občinski svet Občine Bled sprejme letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Bled za leto 2025.

1. NAMEN IN CILJI ZA SPREJEM SKLEPOV

Odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev (nakup) in razpolaganje z nepremičnim premoženjem občine (prodaja) se v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/18, 79/18) ter Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) lahko izvede, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni načrt pridobivanja ali v načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem. Letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti sprejme občinski svet, načrta pa se lahko med letom tudi dopolnjujeta.

2. PRAVNA PODLAGA ZA SPREJEM SKLEPOV

- Statut Občine Bled (Ur. list RS, št. 67/09, 87/12)
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/18, 79/18)
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18)

3. OCENA FINANČNH IN DRUGIH POSLEDIC

Sprejem letnih načrtov pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem ima finančne posledice na proračun za leto 2025 v vrednosti predlaganih odkupov in prodaj nepremičnin.

4. OBRAZLOŽITEV POSAMEZNIH SKLEPOV

1. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Bled za leto 2025

Pridobivanje nepremičnega premoženja pomeni odkup, pridobitev na podlagi menjave ali drug način odplačne ali neodplačne prisvojitve stvarnega premoženja. Način, pogoji in postopek odkupa stvarnega premoženja je opredeljen z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/18, 79/18) ter Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18).

V predlog letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja so vključena:

- zemljišča, ki v naravi predstavljajo javno dobro – obstoječe ceste, rekonstrukcije obstoječih cest, ostala gospodarska javna infrastruktura,
- zemljišča, ki jih občina lahko pridobi s predkupno pravico ali udeležbo na javnih dražbah z namenom uresničevanja načrtovanih občinskih projektov v javno korist.

Postopek pridobivanja se prične bodisi zaradi potreb občine bodisi na pobudo lastnika. Potrebe občine so vezane na zakonsko obveznost npr. po odkupu javnih cest ali na uresničevanje posameznih projektov (npr. novogradnja ali širitev ceste). Cena nakupa se določi izkustveno, na podlagi ponudbe prodajalca, primerljivih cenitvenih poročil, GURS-ove ocenjene vrednosti nepremičnine, končna cena je odvisna od uspešnosti pogajanj za čim nižjo kupnino.

Vse nepremičnine iz seznama in se nahajajo v Občini Bled.

Skupna posplošena tržna oz. orientacijska vrednost nepremičnin v seznamu je 56.000,00 € in pričakujemo, da bo v letu 2025 dejansko realiziranih odhodkov v skupni višini 56.000,00 €.

Pregled nepremičnin: <https://www.geoprostor.net/PisoPortal/> (javni vpogled)

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja

BODOČI LASTNIK: OBČINA BLED

Zap. št.	Upravljalec	SLS	vrsta nepremičnine	okvirna površina	predvidena sredstva €	PP
1.	Občina Bled	Občina Bled	območje pokopališča (ZK) – za širitev pokopališča Bled (133/1,4,8 k.o. 2190 – Bled)	celota 3.000	5.000	20170103
2.	Občina Bled	Občina Bled	odkup zemljišč za kolesarsko stezo in pešpot ob JRC, ob Ljubljanski cesti (312/26 k. o. 2191 – Želeče)	500	10.000	20160213
3.	Občina Bled	Občina Bled	odkup dela obstoječih kategoriziranih cest v zasebni lasti in občestnih pasov za rekonstrukcijo cest	1.000	20.000	20160201
4.	Občina Bled	Občina Bled	zemljišča na trasi OPPN JRC (sofinanciranje odkupov JRC v deležu 8,73 %)	/	5.000	20160209
5.	Občina Bled	Občina Bled	nakup zemljišča za gradnjo Doma starostnikov Bled - območje celotne občine Bled (lokacija ni znana)	/	1.000	20040901
6.	Občina Bled	Občina Bled	odkup zemljišč za javni interes: -parkirišče ob TNP, 599 m2 (varščina) -razno;	1.000	15.000	20200301
SKUPAJ					56.000€	

2. Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Bled za leto 2025

Razpolaganje s stvarnim premoženjem pomeni prodajo, odsvojitve na podlagi menjave stvarnega premoženja in podelitev stavbne pravice. Način, pogoji in postopek razpolaganja je opredeljen z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/18, 79/18) ter Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18). Z nepremičninami se razpolaga po principu javne dražbe, javnega zbiranja ponudb ali z neposredno pogodbo.

V načrt so vključene nepremičnine, ki se na podlagi oddanih vlog ali lastne strokovne presoje v okviru vodenja aktivne zemljiške politike namenijo za prodajo ali zamenjavo nepremičnin in jih občina ne potrebuje za zagotavljanje javne koristi. Vrednost premoženja se določi na podlagi cenitvenega poročila, če je posamična vrednost nepremičnine izkustveno višja ali enaka 20.000,00 EUR, za ustanovitve stavbne pravice letno nadomestilo do 5.000,00 € (1. odstavek 36. in 37. člena ZSPDSLS-1). V primeru nižjih vrednosti se cena prodaje oziroma nadomestila za stavbno pravico določi izkustveno, na podlagi primerljivih cenitvenih poročil, ponudbe stranke, GURS-ove ocenjene vrednosti nepremičnine idr.

Skupna posplošena tržna oz. orientacijska vrednost nepremičnin v seznamu je 20.000,00 € in pričakujemo, da bo v letu 2025 dejansko realiziranih prihodkov v skupni višini 20.000,00 €.

Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb: /

Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo: /

Načrt razpolaganja z zemljišči

LASTNIK: OBČINA BLED

zap. št.	Upravljavec	SLS	šifra, ime katastrske občine parcelna številka	opis nepremičnine	površina parcele v m2	ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine v €	PP
1.	Občina Bled	Občina Bled	celotno območje občine Bled	prodaja manjših zemljišč ob stanovanjskih in drugih objektih	100	10.000	722100

2.	Občina Bled	Občina Bled	celotno območje občine Bled	zamenjava kmetijskih zemljišč, travniki v k. o. Ribno in k. o. Želeče	2.000	10.000	722000
SKUPAJ						20.000	