

Na podlagi 156. čl. Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVEtL, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 56/11 – odl. US, 87/11, 40/12 – ZUJF, 14/17 – odl. US, 27/17, 59/19, 189/20 – ZFRO in 90/21 ) je Občinski svet Občine Bled na svoji \_\_\_\_ seji, dne \_\_\_\_\_, kot sestavni del Proračuna Občine Bled za leto 2023 – REBALANS 1, sprejel

## STANOVANJSKI PROGRAM OBČINE BLEED ZA LETO 2023

### UVOD

Stanovanjski program je pripravljen na osnovi predloga Odloka o proračunu Občine Bled za leto 2023 in konkretizira politiko občine na stanovanjskem področju, ki se zavzema za pravico nastanitve in pravico do primerne stanovanja občanom svoje občine.

### REŠEVANJE STANOVANJSKE PROBLEMATIKE OBČANOV

Občina Bled v letu 2023 predvideva nakup ene neprofitne stanovanjske enote v objektu na naslovu Izletniška 22, Ribno, Bled. Prav tako pa bo občina svojim občanom pomagala s tem, da bo subvencionirala najemnino tržnih najemnih stanovanj v skladu z Uredbo o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih ter merilih in postopku za uveljavljanje subvencioniranih najemnin ter subvencije k plačilu tržne najemnine.

### Dodeljevanje neprofitnih stanovanj

Izpraznjena stanovanja bodo dodeljena na podlagi uvrstitve na prednostni listi »A« in »B« za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem. V letu 2021 je bil izveden Javni razpis za dodelitev neprofitnih stanovanj Občine Bled v najem. Na prednostno listo A (za oddajo stanovanja v najem prosilcem, ki niso zavezanci za plačilo lastne udeležbe in varščine) je uvrščenih 34 prosilcev, na listo B (za oddajo stanovanja v najem prosilcem, ki so zavezanci za plačilo lastne udeležbe in varščine) pa so uvrščeni 3 prosilci. Na podlagi sedaj veljavne liste smo dodelili 4 stanovanja v letu 2022.

Potrebe po neprofitnih stanovanjih naraščajo. Trenutno rešujejo občani svoje stanovanjske razmere z najemi tržnih stanovanj, ker imajo možnost pridobitve tržne subvencije.

Stanovanjsko problematiko bo Občina Bled razreševala v okviru proračunskih možnosti. Občina Bled v letu 2023 predvideva pomoč s tem, da bo subvencionirala najemnino neprofitnih in tržnih najemnih stanovanj v skladu z Uredbo o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih ter merilih in postopku za uveljavljanje subvencioniranih najemnin ter subvencije k plačilu tržne najemnine.

### PP 20180102 – Upravljanje in tekoče vzdrževanje občinskih stanovanj

V okviru razpoložljivih proračunskih sredstev se v letu 2023 predvideva za:

|                |   |                    |
|----------------|---|--------------------|
| konto 402501   | Tekoče vzdrževanje stanovanjskih objektov                           | 22.600,00 €        |
| konto 40250103 | Obratovalni stroški neplačnikov – v stanovanjih v lasti občine Bled | 1.000,00 €         |
| 20180502-1     | Zagotavljanje socialnih stanovanj                                   |                    |
| konto 42050099 | Investicijsko vzdrževanje občinskih stanovanj                       | 20.000,00 €        |
| <b>SKUPAJ</b>  |   | <b>43.600,00 €</b> |

Planirano **tekoče vzdrževanje stanovanjskih objektov** v višini 22.600,00 EUR obsega posege in pokrivanje stroškov, ki nam jih narekuje Pravilnik o načinu delitve in obračuna stroškov za toploto v stanovanjskih in drugih stavbah z več posameznimi deli (Uradni list RS, št. 82/15 in 61/16).

**Obratovalni stroški neplačnikov** so za leto 2023 predvideni v višini 1.000,00 EUR.

**Investicijsko vzdrževanje občinskih stanovanj** so predvideni stroški v višini 20.000,00 EUR za razna popravila in prenove stanovanjskih objektov, ki so v občinski lasti.

#### **PP 20180105 – Drugi programi na stanovanjskem področju**

|                |  |                   |
|----------------|--|-------------------|
| konto 409300   | Sredstva proračunskih skladov                    | 4.300,00 €        |
| konto 41320001 | Prenos kupnin – 10% Slovenski odškodninski sklad | 10,00 €           |
| konto 41320002 | Prenos kupnin – 20% Stanovanjski sklad           | 10,00 €           |
| <b>SKUPAJ</b>  |  | <b>4.320,00 €</b> |

#### **SUBVENCIONIRANJE NAJEMNIN SOCIALNO OGROŽENIH OSEB**

##### **PP 20180303 – Subvencioniranje stanovanjskih najemnin socialno ogroženim**

|                |                                 |                    |
|----------------|---------------------------------|--------------------|
| konto 41192001 | Subvencije tržnih najemnin      | 33.500,00 €        |
| konto 41192002 | Subvencije neprofitnih najemnin | 16.500,00 €        |
| <b>SKUPAJ</b>  |                                 | <b>50.000,00 €</b> |

S potrditvijo predloga sprememb in dopolnitev stanovanjskega zakona v letu 2008 je bila pravica do subvencioniranja najemnin razširjena tudi na najemnike tržnih stanovanj. S 01.01.2009 se je namreč začelo uporabljati novo določilo stanovanjskega zakona, na podlagi katerega pripada subvencija tudi prosilcem, ki plačujejo tržno najemnino. Le-to lahko uveljavljajo pod pogoji, da izpolnjujejo dohodkovne cenzuse, opredeljene v stanovanjskem zakonu in druge pogoje glede premoženjskega stanja, določene s predpisi o socialnem varstvu.

Občina bo v letu 2023 v skladu z zakonom zagotavljala sredstva za subvencioniranje neprofitnih in tržnih najemnin v višini 50.000,00 EUR. Sredstva bodo porabljena v skladu z Uredbo o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih ter merilih in postopku za uveljavljanje subvencioniranih najemnin.

#### **FINANČNA SREDSTVA V PRORAČUNU ZA LETO 2023 ZA STANOVANJSKO PODROČJE**

Glede na ta program bo za razreševanje stanovanjske problematike v letu 2023 predvidena naslednja poraba:

##### **SKUPNA TABELA**

| <b>Proračunska postavka</b> | <b>Vrsta porabe</b>   | <b>Višina sredstev 2023</b> |
|-----------------------------|---|-----------------------------|
| <b>20180102</b>             | <b>Upravljanje in tekoče vzdrževanje občinskih stanovanj</b>      | <b>43.600,00 €</b>          |
| <b>20180105</b>             | <b>Drugi programi na stanovanjskem področju</b>                   | <b>4.320,00 €</b>           |
| <b>20180303</b>             | <b>Subvencioniranje stanovanjskih najemnin socialno ogroženim</b> | <b>50.000,00 €</b>          |
| <b>20180401</b>             | <b>Nakup stanovanj</b>  | <b>100.000,00 €</b>         |
|                             | <b>SKUPAJ</b>   | <b>197.920,00 €</b>         |

## **ZAKLJUČEK**

Stanovanjski program je prilagojen finančnim zmožnostim proračuna in zagotavlja minimalno zadovoljevanje potreb ter ohranjanje stanovanjskega fonda.

**ŽUPAN  
ANTON MEŽAN**